مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

محضر الدورة العادية لشهر فبراير 2020

الجلسة الاولى بتاريخ 2020/02/06

الجزء ان الأول والثاني

المحضر العام للدورة العادية لشهر فبراير 2020

فهرست جلستي الدورة

فهرست محضر **الجلسة الأولى** بتاريخ 2020/02/06 من الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش

الجزء الاول

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحات
	• حافظة الجلسة الأولى • الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية • احاطة علما		06 - 04 09 – 07 11 – 10
1	اطلاع مجلس جماعة مراكش على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في إطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	تم إطلاع المجلس	36 – 12
2	اطلاع مجلس جماعة مراكش على تقدم المشاريع موضوع الاتفاقيات المبرمة في إطار البرامج الاتية: مراكش ... الحاضرة المتجددة – الممرات السياحية والروحية – تثمين المدينة العتيقة.	تم إطلاع المجلس	228 – 37

فهرست محضر **الجلسة الأولى** بتاريخ 2020/02/06 من الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش

الجزء الثاني

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحات
3	اطلاع مجلس جماعة مراكش على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في إطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و"المباني الآيلة للسقوط".	تم إطلاع المجلس	255 – 229
4	المصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل وانجاز برنامج تدعيم ومعالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 – 2023. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	297 – 256
5	الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.	المصادقة بالإجماع	314 – 298
6	الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية ابناؤنا T21 لآباء وأولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي.	المصادقة بالإجماع	331 – 315
7	الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومجلس عمالة مراكش لوضع معدات مستعملة خاصة بالإنارة العمومية رهن اشارة بعض الجماعات بعمالة مراكش.	مؤجلة للجلسة المقبلة	332
8	تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز والمنارة) تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.	المصادقة بالإجماع	383 – 333
9	تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م² والمتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.	المصادقة بالإجماع	392 – 384
10	دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك وسيدي يحيى النخيل الشمالي تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.	الموافقة على رفع ملتمس	399 – 393
11	تعديل القانون الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة.	المصادقة بالأغلبية	425 – 400
12	المصادقة على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة.	المصادقة بالأغلبية	436 – 426

فهرست محضر **الجلسة الثانية** بتاريخ 2020/02/19 من الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحات
	• **حافظة الجلسة الثانية** • **الكلمة الافتتاحية والاحاطة علما** • **الجدولة الزمنية**		**5 – 3** **8 – 6** **9**
7	الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومجلس عمالة مراكش لوضع معدات مستعملة خاصة بالإنارة العمومية رهن اشارة بعض الجماعات بعمالة مراكش.	مقرر التأجيل	**11 – 10**
13	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على مستجدات وضعية شركة التنمية المحلية "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار".	تم إطلاع المجلس	**17 – 12**
16	الدراسة والمصادقة على دفتر التحملات الخاص بتحديد شروط الاستغلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بالحدائق العمومية والمساحات الخضراء بجماعة مراكش على ضوء ملاحظات السيد الوالي عامل عمالة مراكش.	مقرر التأجيل	**23 – 18**
19	الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لمرفق نقل المرضى والجرحى.	مقرر التأجيل	**30 – 24**
20	الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لمرفق نقل الاموات المسلمين.		
21	تحيين القرار البلدي رقم 230 بتاريخ 8 ابريل 1935 المتعلق بالعربات المجرورة بالخيول (الكوتشي). (نقطة مضافة سابقا من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	مقرر التأجيل	**35 – 31**
22	اطلاع المجلس الجماعي على بيان حصر النتيجة العامة لميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2019 مع برمجة الفائض الحقيقي برسم نفس السنة.	مقرر التأجيل	**37 – 36**
23	تحويل بعض اعتمادات فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2020.	مقرر التأجيل	**39 – 38**
14	تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق بجوار فران التراب بشارع العيون ونزع الملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك والحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	المصادقة بالأغلبية	**50 – 40**
15	تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق بتجزئة برادي 3 عند ملتقى الطريق المحورية المؤدية لما بين طريق الصويرة وطريق كماسة ونزع الملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك والحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	المصادقة بالأغلبية	**57 – 51**
17	الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المحدد للشروط الإدارية والمالية والتقنية المتعلقة بعملية تفويت القطعة الأرضية الجماعية المتواجد فوقها سوق الخضر والفواكه اليابسة بالجملة بباب دكالة سابقا.	مقرر التأجيل	**68 – 58**
18	الموافقة على تفويت المسكن ذي الرسم العقاري عدد 2574/م (جزء) مساحته التقريبية 1700 متر مربع التابع للملك الجماعي والكائن بزنقة الحسيمة الحي الشتوي باب الجديد، لفائدة الدولة الملك الخاص. (نقطة مضافة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	**74 – 69**
24	الدراسة والمصادقة على تعديل القرار الجبائي المحلي رقم 52 بتاريخ 1 مارس 2019 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش كما تم تغييره وتتميمه.	المصادقة بالإجماع	**95 – 75**
25	دراسة التقرير السنوي الخاص بتقييم تنفيذ برنامج عمل جماعة مراكش (السنة الثانية) 2018 – 2019.	تم تدارس التقرير	**132 – 96**
27	اطلاع مجلس جماعة مراكش على ملخص تقارير تدبير مجالس المقاطعات طبقا للمادة 239 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	تم إطلاع المجلس	**210 – 133**
26	انتداب ممثلي مجلس جماعة مراكش في المجلس الاداري لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".	التأجيل	**215 – 211**
	البرقية المرفوعة الى السدة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس	تم تلاوة البرقية	**217 – 216**

المجلس الجماعي لمراكش **الدورة العادية لشهر فبراير 2020**

جلسة علنية

محضر دورة العادية لشهر فبراير 2020

الجلسة الافتتاحية

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وكذا النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة الموجهة للسادة اعضاء مجلس الجماعة لحضور اشغال جلستي دورة المجلس الجماعي لشهر فبراير 2020 بتاريخ 2020/01/24 تحت عدد 1789 المتضمنة لجدول الاعمال والجدولة الزمنية، افتتح المجلس الجماعي لمراكش اشغال دورته العادية لشهر فبراير 2020 بجلسة اولى عقدها يوم الخميس 06 فبراير 2020 على الساعة الثانية عشرة إلا ربع زوالا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي وبمحضر السيد أحمد العطاري رئيس الملحقة الادارية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور موطاعي رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية.

- حضر من أطر جماعة لمراكش بصفة استشارية السـادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
سمير لعريبية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة الرياضة والتربية
عباس شتوان	:	عن المديرية العامة للمصالح
عبد الرحمان الخاضري	:	عن قسم العمل الاجتماعي
خليل مولح	:	عن قسم اعمال المجلس
رشيد بوزيتي	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

- وشارك من ممثلي المصالح الخارجية السـادة:

صفاء بومراح	:	المديرة الجهوي للإسكان وسياسة المدينة بجهة مراكش آسفي
رضوان لخضر	:	مدير وكالة العمران مراكش آسفي
محمد إد بلخير	:	المسؤول عن برنامج "مراكش ... الحاضرة المتجددة" بشركة العمران
مريم زعبوتي	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 86 عضوا

- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 85 عضوا

- عدد الأعضاء الحاضرين : 64 عضوا

1	محمد العربي بلقائد	رئيس مجلس جماعة مراكش
2	يونس بن سليمان	النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش
3	عبد السلام سي كوري	النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش
4	محمد توفلة	النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش
5	أحمد المتصدق	النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
6	مولاي الحسن المنادي	النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش
7	خديجة فضي	النائب السادس لرئيس مجلس جماعة مراكش
8	عبد الرزاق جبور	النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
9	عواطف البردعي	النائب التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش
10	جمال الدين العكرود	النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش
11	خالد الفتاوي	كاتب المجلس الجماعي
12	ي. احفيظ قضاوي العباسي	نائب كاتب المجلس
13	يوسف أيت رياض	عضو المجلس الجماعي
14	عبد المجيد ايت القاضي	" " "

15	توفيق بلوجور	"	"	"
16	عبد الهادي ويسلات	"	"	"
17	عادل المتصدق	"	"	"
18	عبد الهادي فاري	"	"	"
19	محمد الزراف	"	"	"
20	عبد الاله الغلف	"	"	"
21	أحمد محفوظ	"	"	"
22	عدنان بن عبد الله	"	"	"
23	سفيان بنخالتي	"	"	"
24	عبد المجيد الدمناتي	"	"	"
25	خليل بولحسن	"	"	"
26	محمد ايت بويدو	"	"	"
27	حميد خورزك	"	"	"
28	محمد بن بلا	"	"	"
29	حسن بباوي	"	"	"
30	إشراق البويسفي	"	"	"
31	محمد لكبار	"	"	"
32	السعيد ايت المحجوب	"	"	"
33	عبد المجيد بناني	"	"	"
34	حبيبة الكرشال	"	"	"
35	عبد العزيز البنين	"	"	"
36	رشيد التمادلي	"	"	"
37	حميد الشهواني	"	"	"
38	محمد الادريسي	"	"	"
39	محمد بنلعروسي	"	"	"
40	محمد باقة	"	"	"
41	المصطفى الوجداني	"	"	"
42	عبد الصمد العكاري	"	"	"
43	ابراهيم بوحنش	"	"	"
44	عبد الرحيم الفبرامي	"	"	"
45	ي. عبد الحفيظ المغراوي	"	"	"
46	الحسين نوار	"	"	"
47	عبد الجليل بنسعود	"	"	"
48	سعيدة سلالة	"	"	"
49	حسن الهواري	"	"	"
50	ثورية بوعباد	"	"	"
51	مولاي البشير طوبا	"	"	"
52	عبد الغني دريوش	"	"	"

53	خليفة الشحيمي	" " "
54	عبد الهادي بن علا	" " "
55	عبد الهادي تلماضي	" " "
56	حفيظة مجدار	" " "
57	اسماعيل امغاري	" " "
58	محمد ايت الزاوي	" " "
59	عبد الكريم ملشوم	" " "
60	حليمة باحمد	" " "
61	محمد بوغربال	" " "
62	فاطمة ملكهون	" " "
63	احماد اطرحي	" " "
64	جويدة العويدي	" " "

- **عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 02 عضوان**

1	عبد الواحد الشافقي	عضو المجلس الجماعي
2	عبد اللطيف أبدوح	" " "

- **عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 19 عضوا**

1	امال ميصرة	النائب الثامن لرئيس مجلس جماعة مراكش
2	امينة العمراني الادريسي	عضو المجلس الجماعي
3	عبد الله الامكاري	" " "
4	عبد الرحمان وافا	" " "
5	حياة المشفوع	" " "
6	عبد الصمد العمراني	" " "
7	أحمد عبيلة	" " "
8	عبد الفتاح رزكي	" " "
9	مريم خاي	" " "
10	زكية لمريني	" " "
11	عبد العزيز مروان	" " "
12	محمد الحر	" " "
13	فاطمة الزهراء المنصوري	" " "
14	عفيفة الزنجاري	" " "
15	نجيب رفوش	" " "
16	يوسف بن الزاهر	" " "
17	محمد نكيل	" " "
18	عبد الصمد الهنيدي	" " "
19	عبد العزيز بوسعيد	" " "

- **عدد الاعضاء غير المزاولين مهامهم : 01 عضو واحد**

ملحوظة: يعتبر السيد المصطفى الشهواني موقوفا عن ممارسة مهمته كعضو المجلس الجماعي إلى حين البث في طلب العزل طبقا لمقتضيات المادة 64 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وبالتالي، فعدد الأعضاء المزاولين مهامهم بمجلس جماعة مراكش هو 85 عضو.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

السادة والسيدات أطر الادارة

ممثلي وسائل الاعلام

أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتتح أشغال هذه الدورة، اطلب من السيد كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة.

بعد اجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، وبعد قبول اعتذار السادة عبد اللطيف ابدوح وعبد الواحد الشافقي، أعلن رسميا عن افتتاح دورتنا هاته وجدولتها الزمنية.

وقبل التداول في النقط المدرجة في جدول اعمال هذه الدورة حسب الجدولة الزمنية، أدعوكم لتلاوة الفاتحة ترحما على روح والدة السيدة خديجة الفضي.

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش اسفي
عمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم اعمال المجلس

الجدولة الزمنية للدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش والنقط المتداول في شأنها خلال كل جلسة

الجلسات				النقط المقرر التداول في شأنها	
ترتيب الجلسة	تاريخ الجلسة	ساعة بداية الجلسة ومكانها	مدة الجلسة	ر.ت	النقط موضوع التداول
الجلسة الاولى	***يوم الخميس*** **2020/02/06**	الساعة **الحادية عشرة صباحا** بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس	**حسب مقتضيات النظام الداخلي**	1	**اطلاع مجلس جماعة مراكش على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في إطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.**
				2	**اطلاع مجلس جماعة مراكش على تقدم المشاريع موضوع الاتفاقيات المبرمة في إطار البرامج الاتية:** مراكش ... الحاضرة المتجددة – الممرات السياحية والروحية – تثمين المدينة العتيقة.
				3	**اطلاع مجلس جماعة مراكش على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في إطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و"المباني الآيلة للسقوط".**
				4	**المصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل وانجاز برنامج تدعيم ومعالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 – 2023.** (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
				5	**الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.**
				6	**الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية ابناؤنا T21 لآباء واولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي.**
				7	**الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومجلس عمالة مراكش لوضع معدات مستعملة خاصة بالإنارة العمومية رهن اشارة بعض الجماعات بعمالة مراكش.**
				8	**تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز والمنارة) تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.**
				9	**تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م² والمتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.**
				10	**دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك وسيدي يحيى النخيل الشمالي تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.**
				11	**تعديل القانون الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة.**
				12	**المصادقة على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة.**

الجلسة الثانية	***يوم الاربعاء*** **2020/02/19**	الساعة **الحادية عشرة صباحا** بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس	**حسب مقتضيات النظام الداخلي**	**13**	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على مستجدات وضعية شركة التنمية المحلية "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار".
				14	تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق بجوار فران التراب بشارع العيون ونزع الملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك والحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.
				15	تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق بتجزئة برادي 3 عند ملتقى الطريق المحورية المؤدية لما بين طريق الصويرة وطريق كماسة ونزع الملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك والحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.
				16	الدراسة والمصادقة على دفتر التحملات الخاص بتحديد شروط الاستغلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بالحدائق العمومية والمساحات الخضراء بجماعة مراكش على ضوء ملاحظات السيد الوالي عامل عمالة مراكش.
				17	الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المحدد للشروط الإدارية والمالية والتقنية المتعلقة بعملية تفويت القطعة الأرضية الجماعية المتواجد فوقها سوق الخضر والفواكه اليابسة بالجملة بباب دكالة سابقا.
				18	الموافقة على تفويت المسكن ذي الرسم العقاري عدد 2574/م (جزء) مساحته التقريبية 1700 متر مربع التابع للملك الجماعي والكائن بزنقة الحسيمة الحي الشتوي باب الجديد، لفائدة الدولة الملك الخاص. (نقطة مضافة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
				19	الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لمرفق نقل المرضى والجرحى.
				20	الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لمرفق نقل الاموات المسلمين.
				21	تحيين القرار البلدي رقم 230 بتاريخ 8 ابريل 1935 المتعلق بالعربات المجرورة بالخيول (الكوتشي). (نقطة مضافة سابقا من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
				22	اطلاع المجلس الجماعي على بيان حصر النتيجة العامة لميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2019 مع برمجة الفائض الحقيقي برسم نفس السنة.
				23	تحويل بعض اعتمادات فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2020.
				24	الدراسة والمصادقة على تعديل القرار الجبائي المحلي رقم 52 بتاريخ 1 مارس 2019 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش كما تم تغييره وتتميمه.
				25	دراسة التقرير السنوي الخاص بتقييم تنفيذ برنامج عمل جماعة مراكش (السنة الثانية) 2018 – 2019.
				26	انتداب ممثلي مجلس جماعة مراكش في المجلس الاداري لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".
				27	اطلاع مجلس جماعة مراكش على ملخص تقارير تدبير مجالس المقاطعات طبقا للمادة 239 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

ملحوظة: **في حالة عدم انهاء المجلس الجماعي لمداولاته في النقط المبرمجة خلال جلسته الثانية بتاريخ 2020/02/19، سيتم مواصلة الاشغال في اليوم الموالي 2020/02/20 باعتباره اخر يوم في دورة المجلس.**

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

باب الكلمة مفتوح في إطار مسطرة الإحاطة علما بعد ان طلبها مجموعة من اعضاء المجلس.

السيد محمد ايت بويدو عضو المجلس الجماعي

هناك ظاهرة تكاثرت بمدينة مراكش تسبب الضرر لساكنتها وزوارها ألا وهي العربات المجرورة "الميخالة" يستهدفون حاويات النفايات ويخربونها ويعطي ذلك صورة مشوهة عن المدينة، لذلك أطلب من الجهات المعنية التدخل للحد من انتشار هذه الظاهرة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد مغادرة السيد كاتب المجلس أطلب من نائبه الالتحاق بالمنصة للقيام بمهام كتابة الجلسة.

السيد ي.احفيظ قضاوي العباسي نائب كاتب المجلس

أعتذر السيد الرئيس فلا يمكنني القيام بمهام كتابة الجلسة بسبب عملية جراحية أجريتها مؤخرا على عيني.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

ونظرا لانسحاب السيد كاتب المجلس من القاعة بعد توقيع الحضور من جهة وعدم قدرة نائبه على ممارسة مهامه بسبب وعكة صحية (عملية جراحية بعينه) حسب تصريحه ونتمنى لك الشفاء العاجل، وبعد اذنكم و ان لم لكن لكم اي اعتراض أطلب من السيد عبد الهادي بن علا القيام بمهمة كاتب للجلسة.
والآن سنكمل باب التدخلات في إطار مسطرة الإحاطة علما.

السيد محمد الادريسي عضو المجلس الجماعي

مؤخرا تم تشييد ملاعب للقرب بجانب اسوار مراكش ومنها بجانب ملعب قشيش وواد إيسيل فرغم أنها جاهزة لكنها بدون باب ولا يتم إغلاقها ويتم استغلالها عشوائيا وإذا استمر هذا الأمر قد لا نجدها في المستقبل القريب.

السيد عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

هناك إشكال بالنسبة لرخص الإصلاح والتسوية والهدم على مستوى المقاطعات، فالمصالح المختصة لم تعد تعرف الكيفية التي يجب أن يتم بها الاستخلاص وفق مرسوم سنة 2018 المنظم لهذه التراخيص، وبالتالي لا بد من التفكير في برمجة هذه النقطة خلال دورة لاحقة لتقديم مزيد من التوضيحات حول هذا الموضوع.

السيد عبد الاله الغلف عضو المجلس الجماعي

الوضعية التي آل لها فريق الكوكب المراكشي نتأسف لها كثيرا، فجماعة مراكش دعمت هذا الفريق بكل الطرق الممكنة، لكن وضعيته القانونية غامضة وهذا يؤثر على سمعتنا كأعضاء للمجلس، ولهذا أطلب من السيد الوالي فتح ملعب الحارثي، أو على الأقل تقديم توضيح حول أسباب إغلاقه، فمن العيب أن يستقبل الفريق مبارياته في ملاعب مدن أخرى.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

المجلس الجماعي لم يغلق ملعب الحارثي، بل السلطة المحلية أغلقته لدواع أمنية، وإذا ارتأيتم مستقبلا أن ننظم يوم دراسي خاص بوضعية فريق الكوكب المراكشي فلا مانع عندي.

السيد محمد ايت الزاوي عضو المجلس الجماعي

مؤخرا تم توقيف عدد من العمال والجزارين من المجزرة التابعة للجماعة وأتساءل ما الاجراء الذي سيتخذه المجلس الجماعي في هذا السياق؟

السيد ى. احفيظ قضاوى العباسي عضو المجلس الجماعي

أصبحنا نلاحظ مؤخرا نفايات كثيرة بجانب الحاويات، لما لم تعد شركات النظافة تقوم بدورها؟ كذلك بالنسبة لملاعب القرب على مستوى مقاطعة سيدي يوسف بن علي، ما سبب عدم فتحها لحد الآن رغم أننا صادقنا في دورة سابقة على كناش التحملات المتعلق بها؟

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

أود أن أحيط المجلس علما بنقطة تم تداولها على مستوى المجلس الإداري للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء وتتعلق بربط الدواوير التابعة للجماعة بعدادات مؤقتة للكهرباء والماء الصالح للشرب في انتظار تأهيلها، لذلك أطالب رئاسة المجلس بالانخراط في هذه العملية وكذا ربط هذه الدواوير بشبكة التطهير وفق المعايير التقنية المعتمدة بمساعدة السلطة المحلية.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

عملية ربط الدواوير بشبكات الكهرباء والماء والتطهير أوصينا بها ودوركم كأعضاء المجلس الإداري للوكالة المستقلة هو متابعة هذا الموضوع عن كثب.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

اليوم ينبغي الاحتفال بتحقيق أحد أهداف الحكامة للمجلس ألا وهي دورة بصفر ورقة، وأقدم شكري للساهرين على هذا الأمر، كذلك أشير أن ملعب القرب لسيدي يوسف بن علي يفتقر لحجرات الملابس، أيضا أطلب من السيد الوالي العمل على فتح بعض الأسواق كسوق المحاميد 9، وأخيرا أحيطكم بواقعة الموت غرقا لتلميذ سقط في ساقية المحاميد وهي تشكل خطرا كبيرا على التلاميذ وبالتالي لا بد من تعيين لجنة تضم كافة المتدخلين لمعاينة هذا الأمر وإيجاد حلول له في أقرب الآجال.

السيد يوسف ايت رياض عضو المجلس الجماعي

بالنسبة لمقاطعة النخيل ظاهرة العربات المجرورة متفشية ونود أن نتعاون مع السلطة المحلية للحد من هذا الإشكال.

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

أسجل بكل افتخار العمل الجبار الذي قام به المجلس الجماعي خلال الأربع سنوات التي مرت على انتدابه، لكن لدي تساؤل هل الأشغال التي تتم حاليا بالحديقة المتواجدة أمام الكتبية تابعة لمشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة""؟ كذلك لا بد من إزالة المقهى المتواجد قرب تلك الحديقة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إذن وإن لم يتبق أي تدخل إضافي، سنمر إلى تدارس النقط الواردة في جدول أعمال هذه الجلسة.

النقطة الأولى من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الأولى بتاريخ 2020/02/06):

اطلاع مجلس جماعة مراكش على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في إطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش آسفي
عمالة مراكش
جماعة مراكش
ديوان الرئاسة

تقرير إخباري عن مجمل أنشطة الرئاسة و المجلس خلال الفترة ما بين دورتي أكتوبر 2019 وفبراير 2020

تقديم

خلال الفترة الممتدة من دورة اكتوبر 2019 وإلى غاية افتتاح هذه الدورة من شهر فبراير 2020، قامت رئاسة مجلس مدينة مراكش، بعدة أنشطة ولقاءات واستقبالات لضيوف وشخصيات وشركاء وفاعلين مجتمعيين في مختلف المجالات، وكذا المشاركة في العديد من المؤتمرات والتظاهرات والمحافل الوطنية والدولية، التي تحتضنها مدينة مراكش بوتيرة متزايدة مما يعزز جاذبيتها ويقوي مكانتها المتميزة وطنيا ودوليا، اضافة الى المشاركة في بعض المنتديات الدولية بالخارج.

1- المشاركة في اهم الانشطة بمدينة مراكش

ومن اهم هذه الانشطة:

- استضافة مقر جماعة مراكش اجتماعات وورشات لجنة التنمية المستدامة للرابطة الدولية لرؤساء البلديات الفرنكوفونية AIMFمابين29 و31 أكتوبر 2019 في محور "المقاربة التشاركية في تدبير الشأن المحلي"، وفي هذا الصدد، تم عرض تجربة جماعة مراكش في هذا المجال.
- المشاركة في الجلسة الافتتاحية الرسمية للمؤتمر الوطني لحقوق الطفل في دورته 16 بمدينة مراكش.
- المشاركة في الجلسة الختامية للهاكاتون 2019 لتتويج ابتكارات المقاولين الشباب، المخصص هذه السنة لموضوع اقتصاد الماء وتقنين استعمالاته المتعددة، وقد كانت مناسبة للاطلاع على أفكار جديدة وابتكارات مبدعة من طرف الشباب المشاركين.
- المشاركة في النسخة الثالثة للمعرض المتجول للكتاب بساحة الكتبية.
- المشاركة في اشغال اللقاء التشاوري حول موضوع إعداد مخطط تدبير المدينة العتيقة لمراكش.
- المشاركة في الاجتماع الذي ترأسه السيد وزير التجهيز والنقل واللوجستيك والماء بمقر ولاية مراكش-آسفي، والذي خصص لمدارسة مشاريع النقل والتنقل بجهة مراكش اسفي وخاصة المشاريع التي تهم مدينة مراكش.

- المشاركة في حفل تنصيب الاستاذ خالد الركيك وكيلا للملك لدى المحكمة الابتدائية بمراكش.
- المشاركة في افتتاح السنة القضائية 2020 بمحكمة الاستئناف بمراكش
- المشاركة في المعرض الجهوي الاول للاقتصاد الاجتماعي والتضامني، تحت شعار الاقتصاد الاجتماعي والتضامني رافعة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.
- افتتاح محطة الطيران التجارية بمطار مراكش المنارة.
- افتتاح محطة خاصة لرجال الاعمال والطيران الخاص بمطار مراكش.

-2- لقاءات عمل

- اجتماع مع السيد المدير العام بالنيابة للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء راديما بمراكش، خصص لدراسة مشروع سقي المساحات الخضراء بمدينة مراكش بالمياه المصفاة من محطة المعالجة، وذلك في إطار ترشيد استعمال المياه الصالحة للشرب وحماية الفرشة المائية.
- تسليم المهام بين رئيس جماعة مراكش ورئيس مؤسسة التعاون مراكش الكبرى لتدبير وطمر وتثمين النفايات الصلبة والمماثلة لها بالمطرح العمومي لمراكش.
- استقبال المدير الجهوي للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي بمراكش، بخصوص أحداث مكاتب للقرب ببعض المناطق بمدينة مراكش بهدف تقريب وتسهيل مختلف الخدمات والإجراءات للمرتفقين لدى مصالح الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.

-3- استقبال مختلف الوفود والضيوف في اطار علاقات الصداقة والتواصل

- استقبال سفير دولة كازاخستان مرفوقا بالسيد رئيس مجلس مدينة عاصمة كازاخستان نور سلطان
- استقبال مدير المركز الثقافي الفرنسي بمدينة مراكش، بخصوص مشاركة مدينة مراكش في لجنة التسيير والرياضة والتميز اللغوي وفي مجال السياحة
- استقبال المديرة العامة للمركز الثقافي الفرنسي بالمغرب
- استقبال رئيس الجمعية الدولية للجامعات بمدينة تولوز الفرنسية.
- وفي إطار اتفاقية التعاون المبرمة بين مدينة مراكش ومدينة سوتزو الصينية تم استقبال وفد من مدينة سوتزو في إطار زيارة عمل إلى مدينة مراكش.

- استقبال وفد حكومي لمحافظة مدينة دالي يونان الصينية ، يتقدمهم سكريتر لجنة الحزب الشيوعي الصيني لمحافظة دالي ، رفقة قضاة و رجال الأعمال و أعضاء عن مؤسسة تكنولوجيا حماية البيئة.
- تجديد توقيع اتفاقية التعاون بين مدينة مراكش و مدينة رين متر وبول الفرنسية
- استقبال ممثلين لشركة The Oberoi المتخصصة في المجال السياحي، بخصوص افتتاح أول فندق لها بمراكش في فاتح دجنبر 2019، وهو الاول لهذه المجموعة في المغرب، مما سيعزز شبكة الفنادق بالمدينة والرفع من العرض السياحي.

هذا إلى جانب العديد من الأنشطة الأخرى التي شارك فيها أعضاء المجلس ممثلين لمدينة مراكش، ومن أبرزها:

- المشاركة أشغال المؤتمر السنوي للجمعية الدولية لعمداء المدن الناطقة بالفرنسية، و كذا المشاركة في الورشة المصاحبة لأشغال المؤتمر حول التنفيذ و التقدم في مشروع مدن (fast-trak) نحو نهاية وباء الإيدز في المدن من تنظيم منظمة الأمم المتحدة للإيدز بالكامبودج.
- اجتماع اللجنة الدائمة "المدن والتنمية المستدامة" لل. AIMF بمدينة ياوندي عاصمة دولة الكاميرون والجلسة المخصصة للسلطات المحلية اللامركزية حول "نشر إستراتيجية التنمية.
- المشاركة في افتتاح المنتدى الإفريقي للمرأة بمراكش.
- دعم وفد سفراء شباب مراكش، للمشاركة في النسخة الخامسة للتبادل الثقافي بين مراكش ومدينة سكوتسديل الامريكية.
- المشاركة في قمة "تعزيز التعاون بين إسبانيا والمغرب في مقر مرصد البيئة الحضرية (مدينة مالقا الأسبانية.
- المشاركة في مؤتمر "المدينة وإدارة وحماية وتعزيز البيانات الرقمية" بمدينة باريس.
- المشاركة في القمة العالمية السادسة لمنظمة المدن و الحكومات المحلية CGLU بمدينة دوربان جنوب أفريقيا.

4- أنشطة مكثفة بمناسبة ذكرى عيد الاستقلال المجيد يوم الاثنين 18 نونبر 2019

والتي شملت:

- تدشين القنطرة الجديدة على واد تانسيفت بالطريق المدارية الرابطة بين طريق الدار البيضاء وطريق فاس
- تدشين سوق القرب الملاح بتراب مقاطعة مراكش المدينة
- تدشين مركز العلاجات الأولية التابع للهلال الأحمر المغربي بساحة جامع الفن
- إعطاء الانطلاقة للزي الموحد الخاص بسائقي العربات المجرورة الكوتشي بساحة جامع الفنا
- توزيع نظارات طبية على تلاميذ المؤسسات التعليمية، وتوزيع كراسي متحركة.

-5- استقبال هيئات المجتمع المدني والمكاتب النقابية وساكنة بعض المناطق والأحياء

في إطار سياسة الإنصات والباب المفتوح التي تنهجها رئاسة المجلس، عرفت هذه الفترة عدة استقبالات للعديد من الفعاليات وهيئات المجتمع المدني وساكنة بعض المناطق التي تعرف إشكالات مختلفة، وذلك للوقوف عن كثب على أهم حاجيات الساكنة المراكشية بمختلف مقاطعاتها والتفاعل مع هذه الهيئات وإشراكها، ومن اهم هذه اللقاءات:

- استقبال ممثلي نقابة عمال النظافة لشركة SMVM المفوض لها تدبير قطاع النظافة بتراب مقاطعة المنارة بمراكش، والمنظوين تحت لواء الاتحاد الوطني للشغل بالمغرب، والذي خصص لعرض ومدارسة بعض نقاط الملف المطلبي لهذه الفئة.
- استقبال أعضاء المكتب الإقليمي للنقابة الديمقراطية للجماعات المحلية بخصوص الموظفين الجماعيين الموضوعين رهن اشارة شركات التدبير المفوض بقطاع النظافة، للتداول في مجموعة من القضايا والملفات المطلبية.
- استقبال المكتب المحلي للنقابة الوطنية للجماعات الترابية والتدبير المفوض المنضوية تحت لواء الكونفدرالية الديمقراطية للشغل بالمغرب.
- استقبال أعضاء المكتب الإقليمي بمراكش للجامعة الوطنية للمخابز والحلويات بالمغرب.
- استقبال ممثلين عن المكتب المحلي للفيدرالية الديمقراطية للشغل فرع العربات المجرورة بالخيول "الكوتشي"، بخصوص بعض المشاكل التي مازال يعاني منها هذا القطاع، والمساهمة في تأهيل وتجويد خدماته.
- استقبال ممثلي جمعية أبناؤنا لأباء وأولياء الأطفال والاشخاص ذوي الثليث الصبغي T 21 بخصوص مشكل انشاء بناية خاصة كمركز لتعليم هذه الفئة من ذوي الاحتياجات الخاصة
- استقبال بعض اعضاء مؤسسة المهرجان الغيواني بمراكش، الذين تقدموا بعرض حول الدورة الاخيرة المهرجان الغيواني المغاربي المنظمة من 23 الى 28 يوليوز 2019، وكذا آفاق تنظيم الدورة المقبلة.
- استقبال رئيس جمعية مغربنا للتنمية والثقافة، بخصوص النشاط السنوي للجمعية المتمثل في تنظيم مهرجان انغام كناوة بمراكش.
- استقبال ممثلي جمعيات المجتمع المدني بمنطقة المحاميد بخصوص بعض مشاكل الوداديات والجمعيات السكنية بإحياء هذه المنطقة.
- استقبال ممثلي ودادية المحاميد 5 بخصوص يعض المشاكل التي يعاني منها هذا الحي.
- استقبال ممثلين عن الجامعة الوطنية لجمعيات المجتمع المدني.

- استقبال ممثلين عن بعض جمعيات المجتمع المدني بتراب مقاطعة مراكش المدينة.
- استقبال ممثلين عن ساكنة حي الزيتون يوسف بن تاشفين.
- استقبال ممثلين عن الجمعية الجهوية لمهني النقل السياحي لجهة مراكش اسفي لمناقشة بعض مطالب قطاع النقل السياحي بالمدينة.
- استقبال المكتب الجهوي للفيدرالية الوطنية للنقل السياحي بالمغرب.
- استقبال ممثلين عن الجمعية الجهوية لوكالات الاسفار لجهة مراكش اسفي، بخصوص بعض المشاكل المرتبطة بمجال التنشيط السياحي بالمدينة.
- استقبال ممثلين عن جمعية الاخلاص لتجار اللحوم بالجملة والتقسيط بمراكش، اللقاء الذي خصص لمدارسة الوضعية الراهنة للمجزرة الجماعية والاكراهات التي تعاني منها.
- استقبال ممثلين عن أرباب مطاعم زنقة أبوبكر الصديق.
- استقبال ممثلين عن أرباب المحلات التجارية بشارع عبدالله ابراهيم (كماسة).
- استقبال ممثلين عن بعض التجار المستفيدين من سوق الازدهار.

-6- وشهدت هذه الفترة أيضا عدة فعاليات وأنشطة رياضية بالمدينة

كان أبرزها:

- استقبال رئيس واعضاء المكتب المسير لفريق الكوكب المراكشي لكرة القدم، خصص لاستعراض الوضعية الحالية للفريق ، والتحديات المطروحة أمام المكتب المسير الجديد لاسيما على مستوى الموارد المالية والوسائل اللوجستيكية
- استقبال البطل العالمي سعيد عويطة، الذي تقدم بعرض مشروع اكاديمية للتكوين في العاب القوى، حيث تم الترحيب به وشكره على اختيار مدينة مراكش لانجاز هذا المشروع لفائدة اطفال المدينة، والتأكيد على استعداد مجلس جماعة مراكش للمساهمة في انجاح المشروع
- استقبال الطفل البطل يحي بلخياط، الذي حقق الرقم القياسي كأصغر طفل يبلغ قمة جبل توبقال وعمرة لا يتجاوز 5 سنوات ونصف....محطما رقم الطفل الفلندي الذي بلغ قمة هذا الجبل وعمره 6 سنوات.
- استقبال ابطال جمعية شمس المسيرة الرياضية لفنون القتال الذين احرزوا مؤخرا العديد من الجوائز والميداليات وطنيا ودوليا في هذا النوع الرياضي في إطار تشجيع الابطال الرياضيين من أبناء مدينة مراكش في مختلف الأنواع الرياضية

- استقبال ممثلين عن مؤسسة اسبانية متخصصة في تنظيم التظاهرات الرياضية العالمية، والتي تعتزم إقامة أنشطة رياضية بالمدينة.
- استقبال والاحتفاء بلاعبات الكوكب المراكشي لرياضة الجمباز المتوجات بالمرتبة الأولى لبطولة المغرب للإناث لموسم 2018- 2019 ، وكانت مناسبة لتهنئة وتشجيع البطلات الصغيرات وشكر وتقدير للمسؤولين والأطر المشرفين على تأطيرهم.
- استقبال رئيس واعضاء مكتب عصبة الأطلس الكبير للملاكمة بمراكش، بخصوص بعض الصعوبات التي تعترض هذه الرياضة والمرتبطة أساسا بتوفير فضاءات الممارسة خاصة القاعات الرياضية.
- المشاركة في حفل توزيع الجوائز ضمن فعاليات الدورة 31 للماراطون الدولي لمراكش.

-7- زيارات ميدانية

-كما عرفت هذه الفترة العديد من الزيارات الميدانية للوقوف على مختلف الاوراش المفتوحة بالمدينة اهمها:

- متابعة مشاريع المدينة العتيقة لتفقد برامج تأهيلها.
- زيارة تفقدية للمشاريع طور الانجاز بالمسارين الروحي والسياحي بالمدينة العتيقة، في إطار تتبع المشاريع التنموية الكبرى قيد الإنجاز بمدينة مراكش و التي أعطى انطلاقتها صاحب الجلالة
- هذا دون الاشارة الى العديد من الاجتماعات التي عقدت على مستوى الولاية برئاسة السيد الوالي، والتي همت مختلف المجالات والقطاعات بالمدينة، ومنها على الخصوص:
- متابعة مشاريع الحاضرة المتجددة والمدارات السياحية وتثمين المدينة العتيقة.
- السير والجولان.
- البنايات المهددة بالانهيار.

وتكريسا لسياسة التواصل والانفتاح على الساكنة ومختلف الفاعلين شاركت رئاسة المجلس في حلقتين للقاء اذاعي "ما بعد الفيبراير" الذي سينشطه الاذاعي حسن بنمنصور والتي خصصت لحصيلة عمل مجلس جماعة مراكش خلال 4 سنوات.

في الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل إلى السيدات والسادة أعضاء المكتب وكافة أعضاء المجلس الجماعي، والم صالح الولائية والخارجية، وكافة الشركاء والمتدخلين.

والسلام عليكم ورحمة الله.

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش آسفي
عمالة مراكش
جماعة مراكش
ديوان الرئاسة

تقرير إخباري عن مجمل أنشطة الرئاسة ومكتب المجلس

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقـــــــديم

خلال الفترة الممتدة من دورة أكتوبر 2019 وإلى غاية افتتاح هذه الدورة من شهر فبراير 2020، قامت رئاسة مجلس مدينة مراكش، بعدة أنشطة ولقاءات واستقبالات لضيوف وشخصيات وشركاء وفاعلين مجتمعيين في مختلف المجالات، وكذا المشاركة وتمثيل المدينة في العديد من المؤتمرات والتظاهرات والمحافل الوطنية والدولية، التي تحتضنها مدينتنا بوتيرة متزايدة مما يعزز جاذبيتها ويقوي مكانتها المتميزة وطنيا ودوليا، اضافة الى المشاركة في بعض المنتديات الدولية بالخارج.

ومن أبرز هذه الأنشطة:

fppt.com

اجتماعات وورشات لجنة التنمية المستدامة
للرابطة الدولية لرؤساء البلديات الفرنكوفونية
AIMF
La Ville de Marrakech acceuille du 29 au 31 octobre 2019 l'Atelier de la commission
« Villes et développement durable » de l'Association International des Maires francophones (AIMF)
Sous le thème " Les démarches participatives "
تستضيف مدينة مراكش من 29 إلى 31 أكتوبر 2019 ورشة لجنة المدن والتنمية المستدامة للجمعية الدولية

كلمة السيد
رئيس جماعة مراكش

EXPONANTE
LE PARC
27 Rencontres
nationales du
transport public
Nantes 1er au 3 octobre 2019
Entrée
visiteurs

AFRICA
WOMEN
CONFERENCE
Morocco 2019
BUILDING A COALITION TO
END GENDER INEQUALITY IN AFRICA

باريس

كوتشي
مراكش

دورة الفنان مبارك الشادلي
محمد العربي بلقايد

31 EDITION
MARATHON INTERNATIONAL MARRAKECH 2020

DEPART -ARRIVEE
MARATHON INTERNATIONAL 2020 MARRAKECH

النقطة الثانية من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

اطلاع مجلس جماعة مراكش على تقدم المشاريع موضوع الاتفاقيات المبرمة في إطار البرامج الاتية:

مراكش ... الحاضرة المتجددة – الممرات السياحية والروحية – تثمين المدينة العتيقة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أولا اخترنا هذا الموضوع كي يتمكن المجلس الجماعي من مواكبة هذه المشاريع الكبرى من خلال الاطلاع على تقدم الأشغال بها، وكذا لمعرفة حقيقة ما يقال في بعض المنابر الإعلامية حول برنامج "مراكش... الحاضرة المتجددة"، فهذا البرنامج الهام يسهر عليه لجنة ولائية ولجنة وطنية.

لذا أطلب من السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان تلاوة نص تقرير اللجنة الخاص بهذا الموضوع.

السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير حول الاجتماع المشترك
بين
اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات
و
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة
و
اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية و التنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني
و
اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

حول النقطة رقم 2 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020

اطلاع مجلس جماعة مراكش على تقدم المشاريع موضوع الاتفاقيات المبرمة في اطار البرامج الاتية:

مراكش ... الحاضرة المتجددة بالممرات السياحية والروحية تثمين المدينة العتيقة.

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة واللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

النقطة رقم 2

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 2139 بتاريخ 2020/01/30 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة وكذا اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، استأنف الاجتماع المذكور بلقاء ثان، بعد تأجيل تدارس الموضوع لغياب المصالح الخارجية، انعقد يوم الثلاثاء 04 فبراير 2020 على الثالثة عشية بقاعة الاجتماعات الصغرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني والسيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، وكذا السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وذلك لمواصلة تدارس النقطة الاتية:

اطلاع مجلس جماعة مراكش على تقدم المشاريع موضوع الاتفاقيات المبرمة في اطار البرامج الاتية:

مراكش ... الحاضرة المتجددة – الممرات السياحية والروحية – تثمين المدينة العتيقة .

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجن المعنية السيدان:**
حسن بباوي، عبد الهادي بن علا.

- **و شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
أحمد ايت الرايس	:	رئيس مصلحة المناطق الخضراء
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

- **و حضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السيدان:**

رضوان لخضر	:	عن شركة العمران مراكش آسفي
محمد اد بلخير	:	عن شركة العمران مراكش آسفي

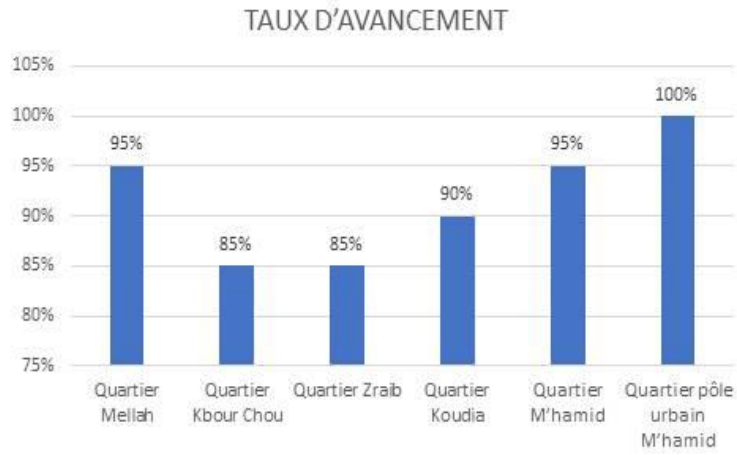
في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد الترحيب بالحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، أعطى السيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة (رئيس الجلسة) الكلمة للسيد ممثل شركة العمران مراكش آسفي الذي قدم عرضا حول تقدم المشاريع الثلاثة جاء كالآتي:

CONVENTION MARRAKECH CITE DU RENOUVEAU PERMANENT

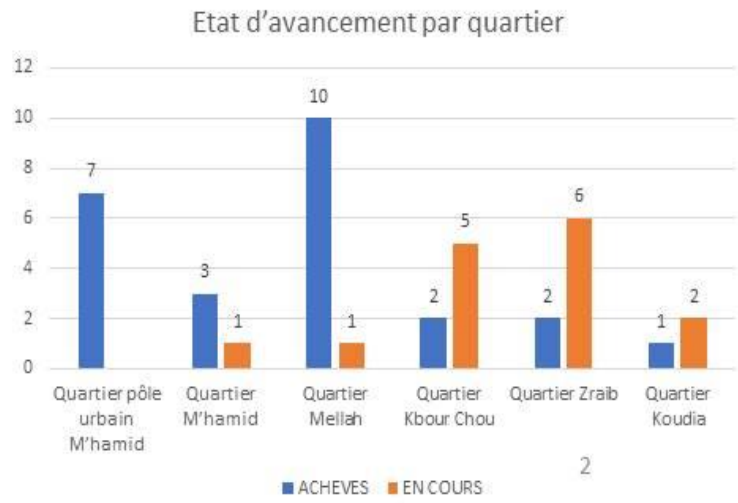
2014-2017

Etat d'avancement des travaux au 31 Janvier 2020

DÉSIGNATION	TAUX D'AVANCEMENT
Quartier Mellah	95%
Quartier Kbour Chou	85%
Quartier Zraib	85%
Quartier Koudia	90%
Quartier M'hamid	95%
Quartier pôle urbain M'hamid	100%



DÉSIGNATION	ACHEVES	EN COURS
Quartier pôle urbain M'hamid	7	
Quartier M'hamid	3	1
Quartier Mellah	10	1
Quartier Kbour Chou	2	5
Quartier Zraib	2	6
Quartier Koudia	1	2



SITUATION FINANCIERE AU 31/01/2020

		Contribution		Déblocage					Demande de déblocage		
Opérations	Coût (MDH)	FSH Total	DGCL TOTAL	subv. FSH Débloquée	Sub DGCL Débloquée	Total débloqué	Engagement	Paiement	FSH	DGCL	Total demandé
Programme Cite de Renouveau Requalification Mhamid	101	101	-	93,7	-	93,7	96,24	83,22			0
PROGRAMME CITE RENOUVEAU DE MARRAKECH : KBOUR CHOU	100	66	34	37	34	71	122,62	69,31	8,7		8,7
REQUALIFICATION URBAINE DU QUARTIER ZRAIB à L'ANCCIENNE MEDINA	70	70	-	36	-	36	78,95	42,57			0
REQUALIFICATION URBAINE DU QUARTIER KOUDIA	108	108	-	12	-	12	68,65	50,04			0
REQUALIFICATION URBAINE DU QUARTIER ESSALAM (MELLAH)	194	194	-	194	-	194	233,07	192,5			0
POLE CITOYEN MHAMID	102,00 *	61	21	53	21	74	78,23	78			0
Total	675	600	55	425,7	55	480,7	677,76	515,64	8,7	0	8,7

* Dont 20 Mdh pris en charge directement par la commune

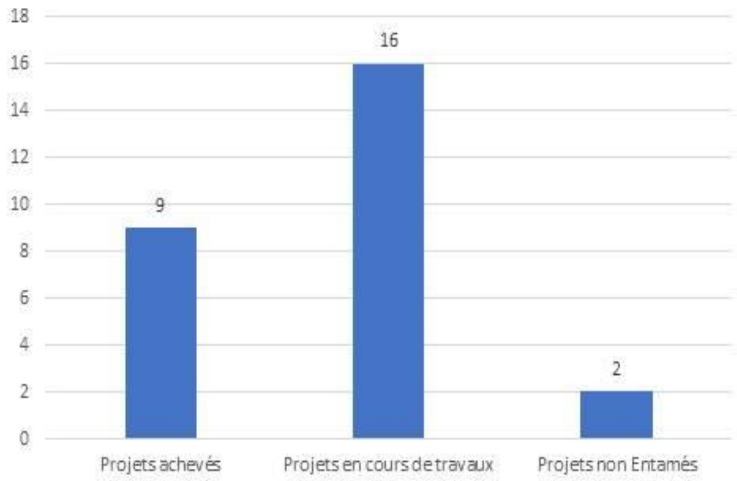
3

PROGRAMME DE REHABILITATION ET DE RESTAURATION DES CIRCUITS TOURISTIQUE ET SPIRITUEL DE L'ANCIENNE MEDINA DE MARRAKECH

2017-2019

Etat d'avancement des travaux au 31 Janvier 2020

Maître Ouvrage	Projets achevés	Projets en cours de travaux	Projets non Entamés	Total
Société AL Omrane Marrakech (MOD)	9	16	2	27



5

SITUATION FINANCIERE AU 31/01/2020

PARTENAIRE	ENGAGEMENT PARTENAIRE (EN MDHS)	MONTANT DÉBLOQUÉ (EN MDHS)	% DE DÉBLOCAGE	MONTANT DEMANDE	RELIQUAT (EN MDHS)
FSH	60	60	100%	0	0
DGCL	100	60	60%	40	0
REGION	20	20	100%	0	0
COMMUNE	20	5	25%	0	15
TOTAL	200	145	73%	40	15

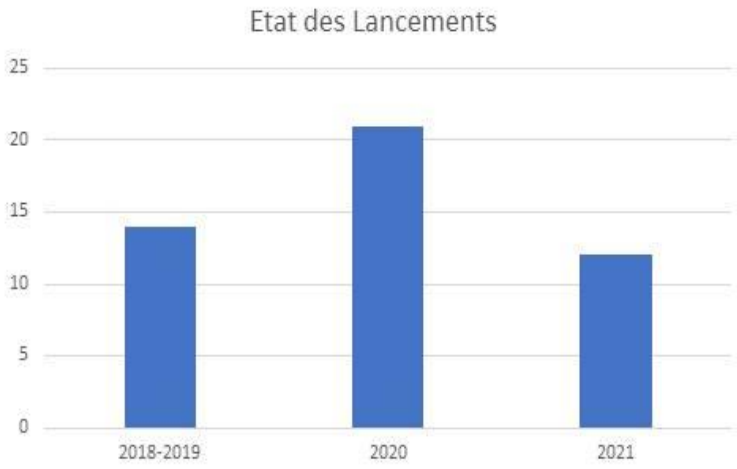
6

Mise en Valeur de la Medina de Marrakech

2018-2022

Etat d'avancement des travaux au 31 Janvier 2020

Maître Ouvrage	2018-2019	2020	2021	Total
Société AL Omrane Marrakech (MOD)	14	21	12	47



8

Etat d'avancement des engagements ou versements des partenaires

Partenaires		Contribution Globale (Mdh)	Contributions annuelles (Mdh)				Déblocage	
			2018		2019		Montant (Mdh)	% Par rapport à la convention
			Prévu	Versé	Prévu	Versé		
Ministère de l'Intérieur		120	10	10	50	50	60	50%
Ministère de l'Habitat		100	15	15	35		15	15%
Ministère du tourisme	Artisanat	20	2,5	2,5	7,5	7,5	10	50%
	Société SMIT	20	2,5	2,5	7,5	7,5	10	50%
Fond Hassan II du développement économique et social		150	10	10	50		10	7%
Région Marrakech-Safi		20	5	5	5	5	10	50%
Commune de Marrakech		20	5	5	5	5	10	50%
Commune de Méchouar Kasbah		4	1	1	1		1	25%
Ministère de la Culture		20	3		7	0,74	0,74	4%
Secrétariat d'Etat chargé du développement durable		10	1,5		3,5	7,2	7,2	72%
Total		**484**	**55,5**	**51**	**171,5**	**82,94**	**133,94**	**27,7%**

Ministère de l'Habitat, et de la Politique de la Ville

1/2

Projets Achevés

N°	Quartier	Intitulé des projets	MO	Observations
1	Espace citoyen	Projet de construction de la maison des associations à l'espace citoyen Mhamid	MHPVU	100%
2	Espace citoyen	Projet de construction de la salle polyvalente à l'espace citoyen Mhamid	MHPVU	100%
3	Espace citoyen	Projet de construction d'un établissement pour personnes aux besoins spécifiques à l'espace citoyen Mhamid	MHPVU	100%
4	Espace citoyen	Projet de construction d'un foyer des seniors à l'espace citoyen Mhamid	MHPVU	100%
5	Espace citoyen	Création de nouveaux espaces verts (Quote-part du Ministère de l'Habitat)	MHPVU	100%
6	Espace citoyen	Contribution du Ministère de l'Intérieur pour Création de nouveaux espaces verts à l'espace citoyen Mhamid	DGCL	
7	Espace citoyen	Création de places et cadre bâti à l'espace citoyen Mhamid	MHPVU	
8	MHAMID	Aménagement de l'avenue Ennakhil	MHPVU	100%
9	MHAMID	Aménagement de l'avenue Alorouba	MHPVU	100%
10	MHAMID	Aménagement de la place de la mosquée et la place de la salle couverte	MHPVU	100%
11	Mellah	Réhabilitation du Foundouk Moulay Mustapha au quartier Mellah	MHPVU	100%
12	Mellah	Réhabilitation du Foundouk Touma au quartier Mellah	MHPVU	100%

Ministère de l'Habitat, et de la Politique de la Ville

2/2

Projets Achevés

N°	Quartier	Intitulé des projets	MO	Observations
13	Mellah	Programme HMR et indemnisations au quartier Mellah	MHPVU	Termes de convention à 100%
14	Mellah	Réaménagement des places Kzadria, Sidi Ahmed Lkamel, Souika et Miaara au quartier Mellah	MHPVU	100%
15	Mellah	Ravalement des Façades au quartier Mellah	MHPVU	100%
16	Mellah	Réhabilitation du Fondouk Tazi au quartier Mellah	MHPVU	100%
17	Mellah	Construction d'un foyer féminin au quartier Mellah	MHPVU	100%
18	Mellah	Construction d'une crèche au quartier Mellah	MHPVU	100%
19	Mellah	Construction d'une maison des seniors au quartier Mellah	MHPVU	100%
20	Mellah	Réhabilitation du Fondouk Soloubane au quartier Mellah	MHPVU	100%
21	K. Chou	Construction de la nouvelle porte au quartier Kbou Chou	MHPVU	100%
22	K. Chou	Démolition et recasement des ménages habitant les maisons longeant la muraille au quartier Kbou Chou	MHPVU	
23	Zraib	Démolition des HMR au quartier Zraib	MHPVU	100%
24	Zraib	Confortement et consolidation des logements HMR au quartier Zraib	MHPVU	100%
25	koudia	Ravalement des façades au quartier Koudia (Axes principaux)	MHPVU	100% Prestation non conventionnée (décidée par le comité de pilotage)

11

Ministère de l'Habitat, et de la Politique de la Ville

1/2

Projets en Cours de Travaux

	Intitulé des projets	MO	Taux d'avancement physique	Date Prévisionnelle d'Achèvement Travaux	Observations
Quartier Mhamid	Construction des équipements pour services publics divers au quartier Mhamid.	MHPVU	83%	15/03/2020	Travaux en cours
Quartier Mellah	Réhabilitation du silo à grain au quartier Mellah	MHPVU	52%	28/02/2020	Nécessité d'évacuer une boutique sur l'accès et intervention des autorités locale auprès des mitoyens
Quartier K. Chou	Ravalement des façades au quartier Kbou Chou	MHPVU	97%	28/02/2020	Travaux en cours
	Création parking pour bus touristique au quartier Kbou Chou.	MHPVU	95%	28/02/2020	Reste l'enrobé
	Aménagement extérieurs et voiries au quartier Kbou Chou	MHPVU	80%	28/02/2020	
	Création des espaces verts Kbou Chou	MHPVU	80%	28/02/2020	
	Création d'un équipement public Kbou Chou (maison de jeunes)	MHPVU	80%	30/03/2020	Travaux en cours

12

Ministère de l'Habitat, et de la Politique de la Ville

2/2

Projets en Cours de Travaux

	Intitulé des projets	MO	Taux d'avancement physique	Date Prévisionnelle d'Achèvement Travaux	Observations
Quartier Zraib	Ravalement des Façades au Quartier Zraib	MHPVU	90%	28/02/2020	Axe HADDADA achevé
	Création d'un passage piéton au quartier Zraib	MHPVU	90%	28/02/2020	Travaux en cours
	Renforcement des passages au quartier Zraib	MHPVU	90%	28/02/2020	Travaux en cours
	Création d'une voie urbaine au quartier Zraib	MHPVU	85%	28/02/2020	Travaux en cours
	Aménagement du jardin Bab Lkhmiss au quartier Zraib.	MHPVU	65%	30/03/2020	Travaux en cours
	Reconstruction des remparts quartier Zraib	MHPVU	-	-	La culture est invitée à établir une proposition de traitement de la muraille
Quartier Koudia	Equipements services publics divers (Foyer féminin + Crèche +Terrains de proximité + Maison de jeune + Point de lecture) et travaux de voiries au quartier Koudia	MHPVU	95%	28/02/2020	
	Diagnostic de 210 logements et démolition des logements menaçants ruine au quartier Koudia	MHPVU	30%		

13

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي حيث جاءت ملاحظات وآراء السادة الأعضاء كالآتي:

- **التساؤل حول أسباب توقف بعض المشاريع المرتبطة بالبرامج الثلاث.**
- **الاستفسار عن الجهات التي تقوم بالتتبع التقني للمشاريع بجانب شركة العمران.**
- **الإشادة بما تم تحقيقه لحد الآن مع المطالبة ببذل المزيد من الجهود.**
- **عدم مطابقة بعض الأرقام والنسب المقدمة في العرض للواقع .**
- **إثارة مسألة عدم التنسيق مع المصالح المختصة بالمجلس الجماعي في مختلف مراحل تقدم المشاريع مع المطالبة بخلق آليات تمكن من التنسيق والتتبع الفوري مع باقي الأطراف المعنية.**
- **اقتراح القيام بزيارة ميدانية لمواقع المشاريع الثلاثة قصد الوقوف على مدى تقدم الأشغال بها.**
- **المطالبة بعقد اجتماعات مستقبلية تخصص لدراسة كل مشروع على حدة حسب المقاطعات المعنية وبمشاركة كافة المتدخلين.**
- **إثارة بعض الإشكالات التي تعرفها عمليات إنجاز مشروع "تثمين المدينة العتيقة" كالإنارة العمومية وتبليط الواجهات وعدم مراعاة الأبواب والنوافذ للخصائص المعمارية والتاريخية لكل حي على حدة أو ضوابط البناء التي سبق للمجلس الجماعي ان صادق عليها.**

وللإجابة على بعض هذه الاستفسارات ولتقديم مزيد من التوضيحات، تدخل من جديد السيد ممثل شركة العمران ليؤكد أن المشاريع الثلاثة مشاريع مفتوحة وبالتالي فالأعطاب التقنية والأخطاء المرتبطة بالإنجاز واردة وأن كافة الأرقام المقدمة في العرض حقيقية وتعكس وثيرة تقدم الأشغال، مشيرا أن بعض المشاريع أصبحت تعد مفخرة بالمدينة كتأهيل حي الملاح وتمكينه من مرافق حيوية كان في حاجة إليها كدار الطالبة وروض للأطفال وتجديد فندق الصلبان، مشيرا أن شكايات الساكنة تنحصر بالأساس في الانارة العمومية وتبليط الواجهات، فالأولى من اختصاص شركة "حاضرة الأنوار" والثانية مرتبطة بدرجة وعي المواطنين ومدى حفاظهم على التبليط المنجز كما أن الاشكال المطروح لدى الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء أو شركات الاتصال هو قلة اليد العاملة التي بإمكانها تسريع وثيرة الانجاز، مضيفا أن هناك 3 لجان لتتبع كل اتفاقية مرتبطة بالبرنامج الأولى محلية يترأسها الباشوات بحضور ممثلي المقاطعات والثانية إقليمية برئاسة السيد الوالي أما الثالثة فمركزية يترأسها السيد وزير الداخلية أو السيد وزير الإسكان، مؤكدا في آخر تدخله أنه لا بد من تظافر كافة الجهود لإنجاح هذه المشاريع وأن الشركة مستعدة للتعاون مع المجلس الجماعي وتقديم المعلومات والمساعدة اللازمة في سبيل خدمة المواطن ومرحبا بفكرة الزيارة الميدانية للمشاريع وعقد اجتماعات مستقبلية لدراسة تقدم إنجازها.

وتأسيسا على ذلك، وحيث تم إطلاع السادة الأعضاء على الاتفاقيات المبرمة في إطار برامج: مراكش ... الحاضرة المتجددة – الممرات السياحية والروحية – تثمين المدينة العتيقة، رفعت اللجنة لرئاسة المجلس التوصيات الآتية:

- ✓ **تقديم عرض مصور شامل خلال الجلسة العامة يتضمن المنجزات المحققة بالبرامج الثلاث مع إبراز الإشكالات والعراقيل التي تعترض تقدمها .**
- ✓ **تنظيم زيارات ميدانية لمواقع المشاريع الثلاث بغية الوقوف على مستوى تقدم الأشغال بها مع عقد اجتماعات مستقبلية لدراسة كل مشروع على حدة.**
- ✓ **تكوين لجينة على مستوى المجلس الجماعي لتتبع هذه البرامج والتنسيق مع شركة العمران والمقاطعات.**

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس لجنة التعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان احمد محفوظ	رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة الحسين نوار	رئيس اللجنة الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني خليفة الشحيمي

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لتقرير اللجنة ولمزيد من التوضيحات، أعطي الكلمة للسيد ممثل شركة العمران لتقديم عرض في الموضوع.

السيد محمد إد بلخير المسؤول عن برنامج "مراكش... الحاضرة المتجددة" بشركة العمران مراكش آسفي

برنامج مراكش، الحاضرة المتجددة

شركة العمران مراكش، أسفي

الوكالة الحضرية لمراكش

وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

ولاية جهة مراكش- أسفي

الجماعة الحضرية لمراكش

التأهيل الحضري للأحياء: الملاح، قبور الشو، الزرايب، الكدية والمحاميد

تقديم الاتفاقية

تم توقيع الاتفاقية المتعلقة ببرنامج مراكش، الحاضرة المتجددة، أمام صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، يوم 06 يناير 2014.

المديرية العامة للجماعات المحلية	وزارة السكنى	الكلفة الإجمالية حسب العمليات	العمليات
-	101,00	101,00	التأهيل الحضري لحي المحاميد
34,00	66,00	100,00	التأهيل الحضري لحي قبور الشو
-	70,00	70,00	التأهيل الحضري لحي الزرايب
-	108,00	108,00	التأهيل الحضري لحي الكدية
-	194,00	194,00	التأهيل الحضري لحي السلام (الملاح)
21,00	61,00	102,00 *	إحداث قطب المواطن بحي المحاميد
55	600,00	675	

(*)20 م.د كمساهمة تكميلية مباشرة من طرف الجماعة .

حالة التقدم الفعلي للأشغال

التقدم الفعلي الإجمالي حوالي: 90%

الحي	نسبة تقدم الأشغال
حي الملاح	95%
حي قبور الشو	85%
حي الزرايب	85%
حي الكدية	90%
حي المحاميد	95%
قطب المواطن بحي المحاميد	100%

حي الملاح

المشاريع	تقدم الأشغال إلى غاية 31/01/2020	تاريخ نهاية الأشغال	الصعوبات
خزان الحبوب	52%	-	محل الميكانيكي
معالجة السكن المهدد بالانهيار	100%	مشاريع انتهت	
معالجة المحلات التجارية المهدد بالانهيار	100%		
بناء نادي نسوي	100%		
بناء نادي المسنين	100%		
بناء دار الحضانة	100%		
بناء مركز صحي	100%		
بناء مركز الإدمان	100%		
تهيئة ساحة المعارة	100%		
ترميم فندق التازي	100%		
ترميم فندق السولوبان	100%		
تهيئة الممر المؤدي إلى المرافق- المرحلة الأولي	100%		
تهيئة الممر المؤدي إلى المرافق- المرحلة االثانية	100%		

حي قبور الشو

المشاريع	تقدم الأشغال إلى غاية 31/01/2020	تاريخ نهاية الأشغال	الصعوبات
فتح باب جديد في السور	100%	مشاريع انتهت	
ترحيل العائلات المجاورة للسور	100%		
خلق موقف للحافلات	100%	-	
إحداث فضاء اخضر والسقي	80%	-	
أشغال التبليط، تطهير السائل والإنارة العمومية	85%	-	
ترميم وتأهيل حي قبور الشو- الشطر الثاني	97%	-	-وجود منازل مهددة بالانهيار في الممر .
بناء دار الشباب	75%	-	

حي الزرايب

المشاريع	تقدم الأشغال إلى غاية 31/01/2020	تاريخ نهاية الأشغال	الصعوبات
تحسين واجهات محور الحدادة	100%	مشاريع انتهت	
إعادة بناء المنازل المهدد بالانهيار	100%		
تدعيم وتقوية المنازل المهدد بالانهيار	100%		
تحسين واجهات – الشطر الثاني	90%	-	رفض بعض السكان للأشغال
ترميم الأضرحة	85%	-	
تهيئة حديقة باب الخميس	65%	31/03/2020	
ترميم السور	-		تدخلات عشوائية لبعض السكان على حساب السور
تقوية وتكسية الطرق والممرات	85%	-	
الطريق الحضرية ml160	85%	-	

حي الكدية

المشاريع	تقدم الأشغال إلى غاية 31/01/2020	تاريخ نهاية الأشغال	الصعوبات
بناء مرفق عمومي (نادي نسوي، دار الحضانة ومخفر للشرطة)	100%	مشاريع انتهت	
بناء حاجز وتهيئة الحدائق	100%		
حوض تجميع المياه لتفاذي الفيضانات	100%		
ملعب العشب الاصطناعي	100%		
سور الملعب	100%		
تحسين الوجهات- الشطر الأول	100%		
أشغال الطرق وتهيئة الجنبات	65%	-	أشغال الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء، مراكش
دار الشباب وخزانة	80%	-	

قطب المواطن بحي المحاميد

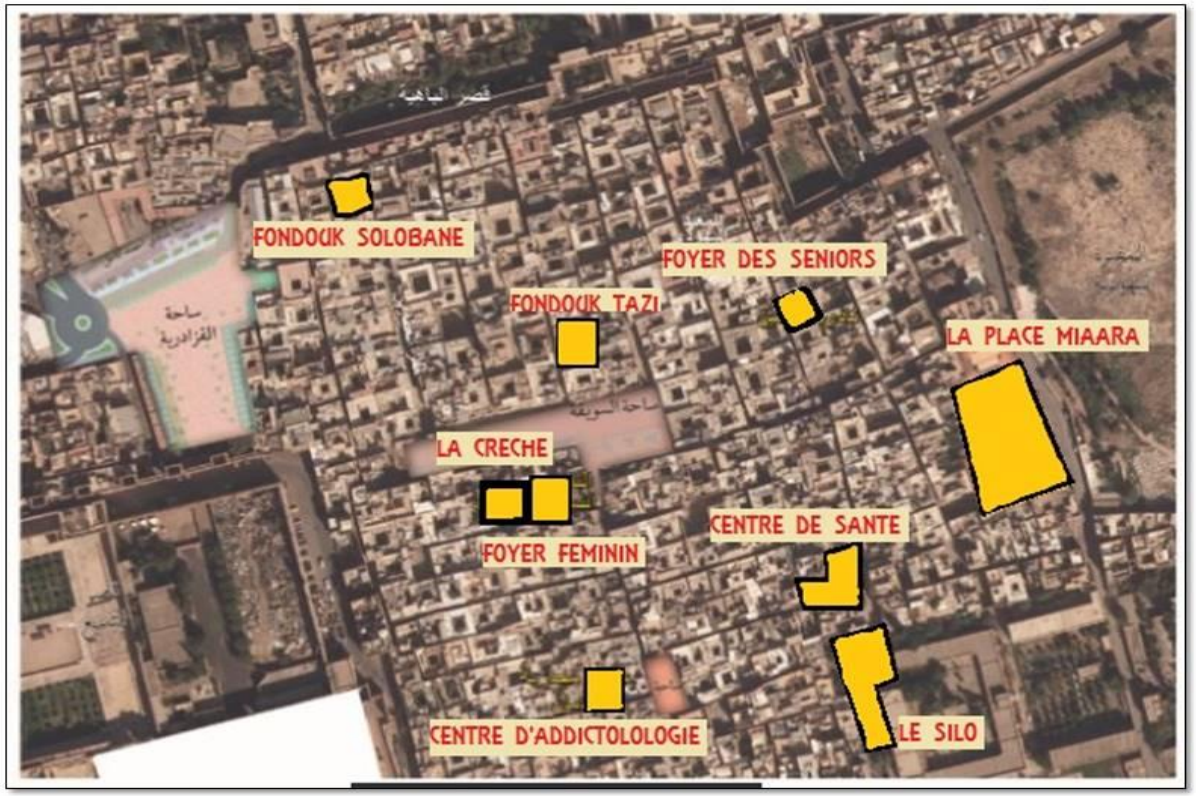
المشاريع	تقدم الأشغال إلى غاية 31/01/2020	تاريخ نهاية الأشغال	الصعوبات
بناء نادي الجمعيات	100%	مشاريع انتهت	
بناء قاعة متعددة الاختصاصات	100%		
بناء نادي للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة	100%		
بناء نادي المسنين	100%		
إحداث مساحات خضراء وحضارية	100%		

حي المحاميد

المشاريع	تقدم الأشغال إلى غاية 31/01/2020	تاريخ نهاية الأشغال	الصعوبات
بناء نادي المسنين ودار الشباب	83%	-	
شارع النخيل	100%	مشاريع انتهت	
شارع العروبة	100%		
تهيئة ساحة المسجد والقاعة المغطاة للمحاميد	100%		

التأهيل الحضري لحي الملاح

المشاريع المخصصة



1- بناء نادي نسوي
2- بناء نادي المسنين
3- بناء دار الحضانة
4- خزان الحبوب
5- تهيئة الممر المؤدي إلى المرافق- المرحلة الأولي
6- تهيئة الممر المؤدي إلى المرافق- المرحلة الثانية
7- تهيئة ساحة المعارة
8- بناء مركز صحي
9- بناء مركز الإدمان
10- ترميم فندق التازي
11- ترميم فندق السولوبان

✓ الكلفة الإجمالية: 194 م.د

أهداف المشروع:

- إنجاز المرافق العمومية للقرب؛
- انفتاح الحي على محيطه وعلى الأنشطة السياحية بالمدينة ؛
- التنمية السوسيو-اقتصادية المستدامة؛
- تعزيز مؤشرات التنمية البشرية وجودة الحياة بالحي والمحافظة على البيئي؛

11

■المشروع 1: بناء نادي نسوي

المحتوى	▪المساحة: 325,00 m² ▪المساحة المغطاة : 638,00 m²
التكلفة الإجمالية للأشغال	3.50 م.د
تاريخ الرخصة	28/11/2017
الشركة المكلفة	2G-CTP
تاريخ بداية الأشغال	01 يونيو 2018
مدة الانجاز	6 أشهر
تقدم الأشغال	100% (سلم)

12

■المشروع 2: بناء نادي المسنين

المحتوى	▪المساحة : 234m² ▪المساحة المغطاة: 402 m²
التكلفة الإجمالية للأشغال	3.50 م.د
تاريخ الرخصة	28/11/2017
الشركة المكلفة	S2MTP
تاريخ بداية الأشغال	يوليوز 2018
مدة الانجاز	4 أشهر
تقدم الأشغال	100% (سلم)

13

■المشروع 3: بناء دار الحضانة

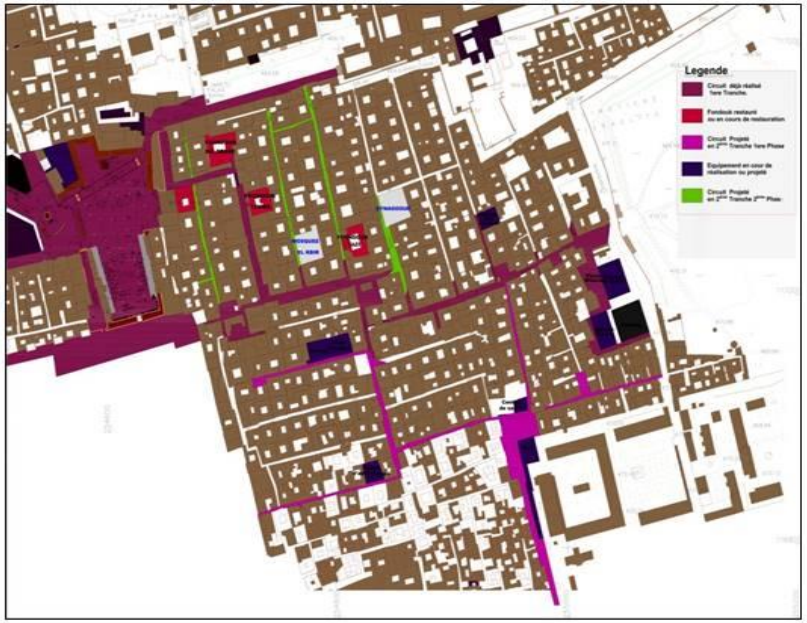
المحتوى	▪المساحة : 298m² ▪المساحة المغطاة: 555 m²
التكلفة الإجمالية للأشغال	3 م.د
تاريخ الرخصة	28/11/2017
الشركة المكلفة	TOUNA BÂTIMENT
تاريخ بداية الأشغال	28 مارس 2018
تقدم الأشغال	100% (سلم)

المشروع 4: خزان الحبوب

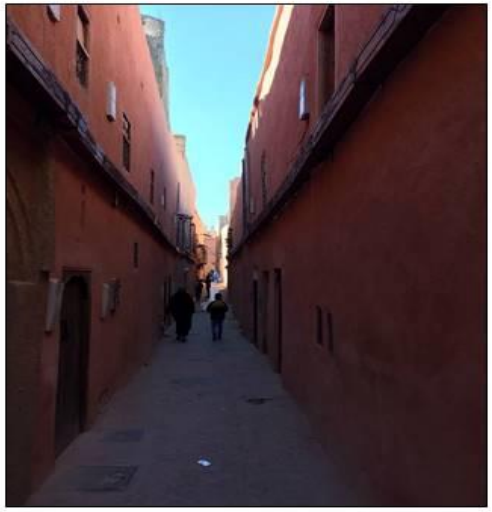
التكلفة الإجمالية للأشغال	10 000 000 ,00 د
الشركة المكلفة	LOBATRAVS
تاريخ بداية الأشغال	20/09/2018
مدة الانجاز	12 شهر
تقدم الأشغال	52 %

15

■ المشروع 5: تهيئة الممر المؤدي إلى المرافق- المرحلة الأولي

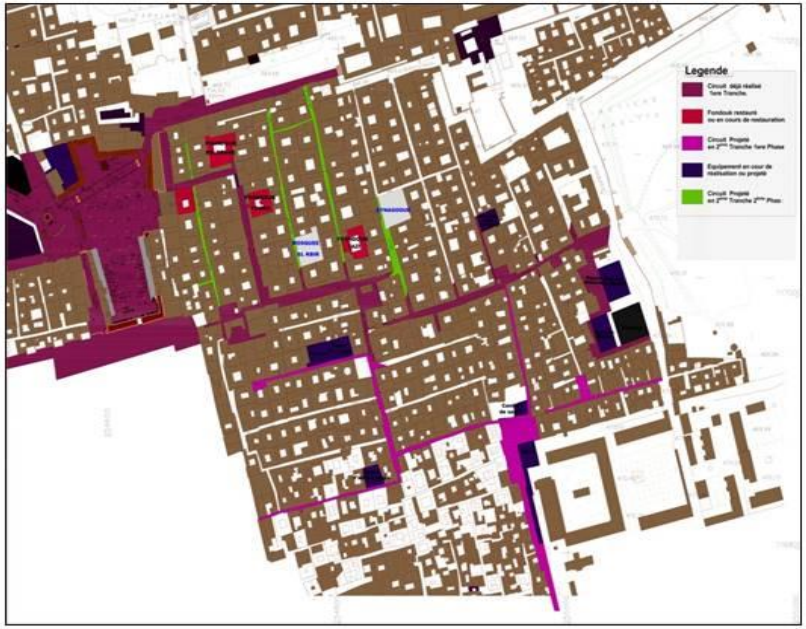


التكلفة الإجمالية للأشغال	9.90 م.د
تاريخ فتح الأظرفة	28/06/2018
الشركة المكلفة	LOBATRAVS
تاريخ بداية الأشغال	06/08/2018
مدة الانجاز	10 أشهر
تقدم الأشغال	100 %



16

■ المشروع 6: تهيئة الممر المؤدي إلى المرافق- المرحلة الثانية



التكلفة الإجمالية للأشغال	8.58 م.د
تاريخ فتح الأظرفة	10/07/2018
الشركة المكلفة	KIM BUILDING
تاريخ بداية الأشغال	11/ 10/ 2018
مدة الانجاز	5 أشهر
تقدم الأشغال	100 %

17

المشروع 7: تهيئة ساحة المعارة

المحتوى	•بناء ملعب •بناء سوق •تهيئة ساحة المعارة
التكلفة الإجمالية للأشغال	8 535 663,00 د
تاريخ الرخصة	28/11/2017
الشركة المكلفة	SOLTRA
تاريخ بداية الأشغال	04/12/2017
تقدم الأشغال	8 أشهر
المحتوى	100% (سلم)

■ المشروع 8: بناء مركز صحي لحساب مؤسسة محمد الخامس للتضامن

المحتوى	▪المساحة : 626m² ▪المساحة المغطاة: 1084 m²
التكلفة الإجمالية للأشغال	7 095 421,80 Dh TTC
مدة الانجاز	6 أشهر
الشركة المكلفة	TAESSIS
تاريخ بداية الأشغال	13/07/2017
تقدم الأشغال	100% (سلم)

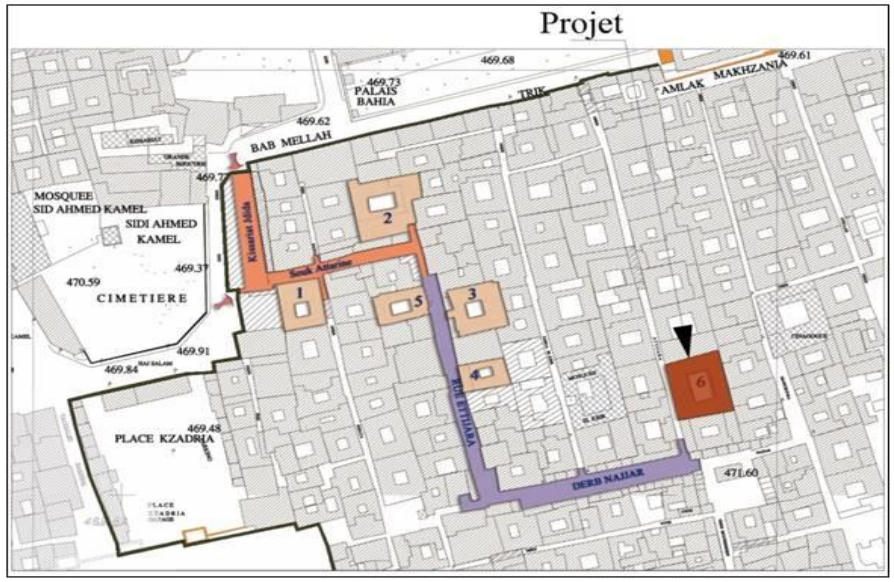
■ المشروع 9: بناء مركز للإدمان لحساب مؤسسة محمد الخامس للتضامن

المحتوى	▪المساحة : 253m² ▪المساحة المغطاة: 485 m²
التكلفة الإجمالية للأشغال	3 197 640,00 د
مدة الانجاز	6 أشهر
الشركة المكلفة	S2MTP
تاريخ بداية الأشغال	24/08/2017
تقدم الأشغال	100% (سلم)

19

■ المشروع 10: ترميم فندق التازي

المساحة : 426m²	المحتوى
4 955 000,00 د	التكلفة الإجمالية للأشغال
LOBATRAVS	الشركة المكلفة
12 شهر	مدة الانجاز
22/11/2017	تاريخ بداية الأشغال
100% (سلم)	تقدم الأشغال



المشروع 11 : ترميم فندق السولوبان

المساحة : 426m²	المحتوى
6 760 000,00 د	التكلفة الإجمالية للأشغال
LOBATRAVS	الشركة المكلفة
15 شهر	مدة الانجاز
22/11/2017	تاريخ بداية الأشغال
100%	تقدم الأشغال

21

المملكة المغربية

وزارة الداخلية، ولاية جهة مراكش أسفي

عمالة مراكش

مراكش، المدينة الحاضرة المتجددة

Marrakech, Cité du Renouveau Permanent

قطب المواطن بحي المحاميد

بناء قطب رياضي وثقافي جديد بالمحاميد

المرافق

1. مسرح في الهواء الطلق
2. قاعة متعددة الاختصاصات
3. قاعة الرياضة
4. ملعب للرياضة (الريكبي وكرة القدم)
5. قاعة لرياضة القفز
6. خزانة
7. إدارة ومخفر للشرطة
8. نادي الجمعيات
9. مسبح عمومي
10. مسبح مغطى
11. قاعة للجمت
12. نادي المسنين
13. نادي للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة
14. مستشفى محلي للمحاميد
15. مسجد

- مساحة فضاء المواطن: 17 HA
- التكلفة الإجمالية للأشغال: 243 م.د
- عدد السكان: 160 000

23

بناء نادي الجمعيات

كلفة المشروع
• 4 م.د
تقدم الأشغال
• انتهى

بناء قاعة متعددة الاختصاصات

كلفة المشروع
• 34 م.د
تقدم الأشغال
• انتهى

بناء نادي للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة

كلفة المشروع
• 5.90م.د
تقدم الأشغال
• انتهى

بناء نادي المسنين

صاحب المشروع: مجلس المدينة
صاحب المشروع المنتدب: شركة العمران مراكش أسفي
مكتب التنسيق:GECI
المهندس المعماري: كمال العبسي
مكتب الدراسات : Marrakech Engineering
الشركة المكلفة: OPERA TRAVAUX
الأشغال انتهت

إحداث مساحات خضراء وحضارية

كلفة المشروع
• 27.40م.د
تقدم الأشغال
• انتهى

المملكة المغربية

وزارة الداخلية، ولاية جهة مراكش أسفي
عمالة مراكش

مراكش، المدينة الحاضرة المتجددة

Marrakech, Cité du Renouveau Permanent

تأهيل حي المحاميد

كلفة الأشغال: 101م.د

بناء النادي النسوي ودار الشباب

صاحب المشروع المنتدب: شركة العمران مراكش أسفي
تقدم الأشغال: 83 %

شارع العروبة: 100 %

شارع النخيل: 100 %

التأهيل الحضري لحي قبور الشو

32

المشاريع المخصصة

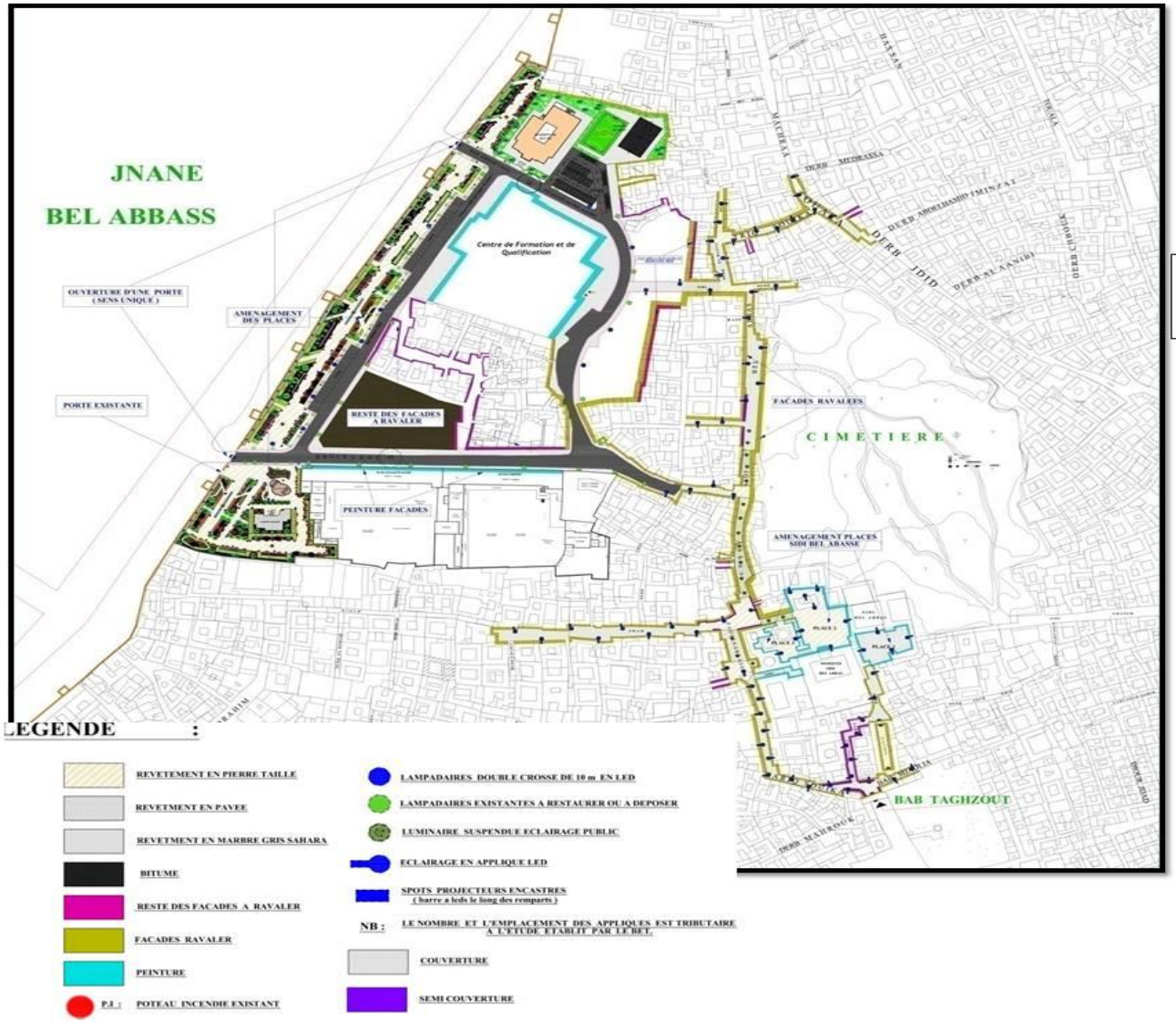
1- إحداث فضاء اخضر والسقي

2- أشغال الطرق التبليط، تطهير السائل ، الإنارة العمومية وفتح باب في السور

3- ترميم وتأهيل حي قبور الشو- الشطر الثاني

4- بناء دار الشباب

✓ **الكلفة الإجمالية: 100 م.د**



■ المشروع 1: إحداث فضاء اخضر والسقي

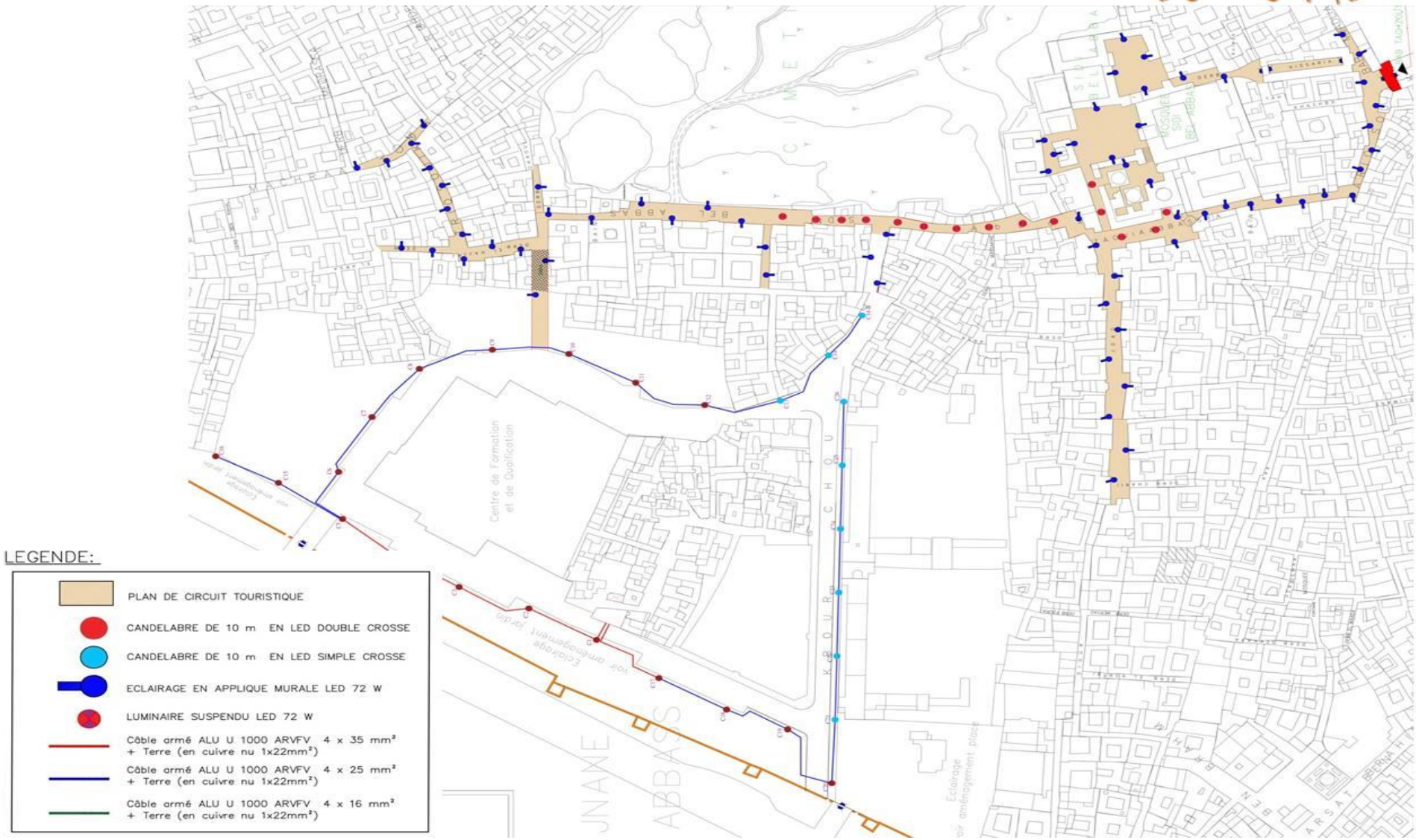
المحتوى	•خلق فضاءات خضراء •التطهير السائل •الإنارة العمومية
تقدم الأشغال	80%

■ المشروع 2: أشغال الطرق التبليط، تطهير السائل ، الإنارة العمومية وفتح باب في السور

المحتوى	•الطرق والتبليط، • تطهير السائل •الإنارة العمومية •خلق موقف للحافلات •فتح باب في السور
تقدم الأشغال	85%

■ المشروع 2: أشغال الطرق التبليط، تطهير السائل ، الإنارة العمومية وفتح باب في السور

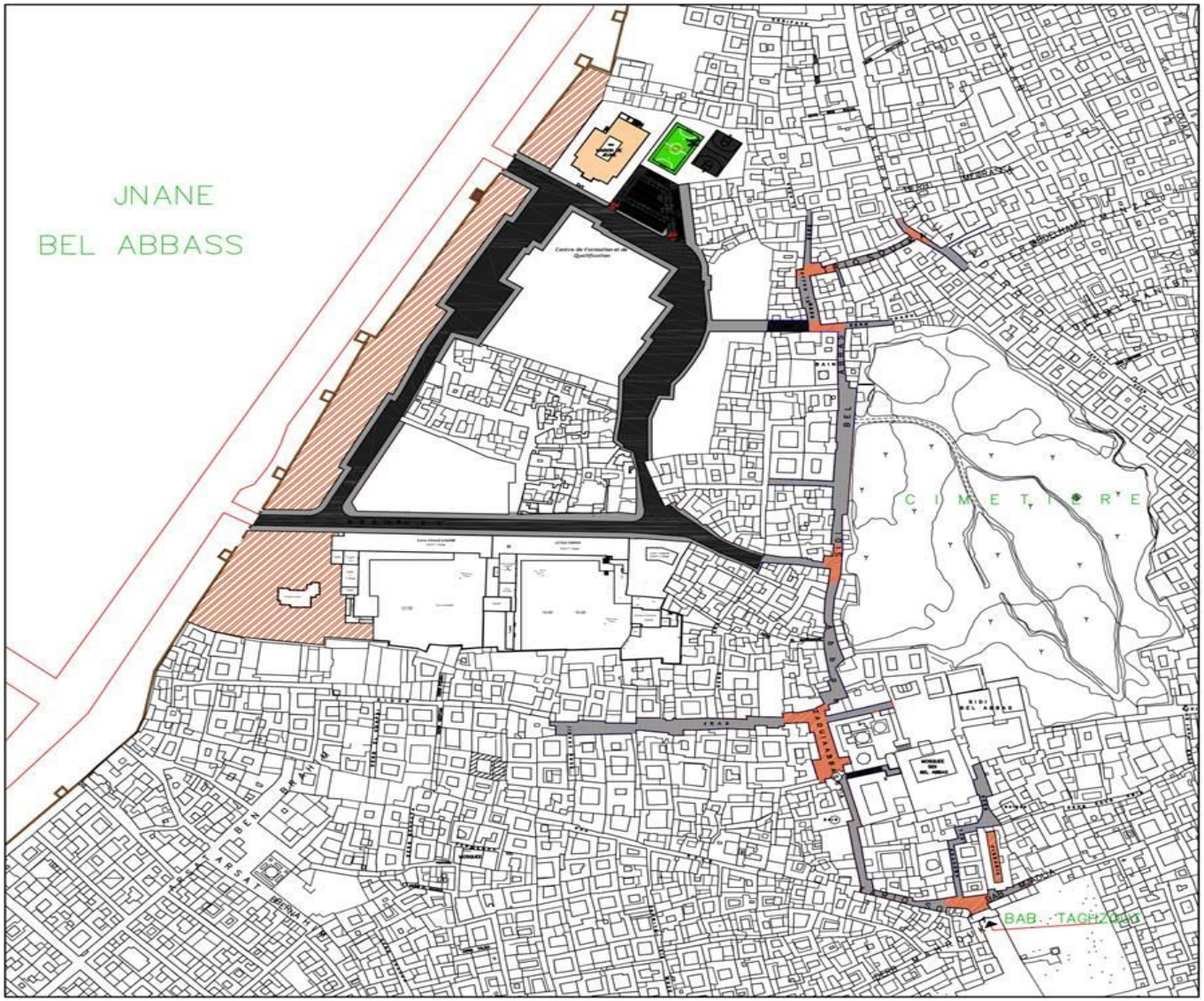
تصميم الإنارة العمومية



35

■ المشروع 2: أشغال الطرق التبليط، تطهير السائل ، الإنارة العمومية وفتح باب في السور

تصميم أشغال الطرق والتبليط



LEGENDE :

- REVETEMENT EN PIERRE TAILLE
- REVETEMENT EN PAVE
- BITUME
- BANDE EN BETON REFLUE TEINTE DANS LA MAS
  (TEINTE CHOIX D'ARCHITECTE)

■المشروع 3: ترميم وتأهيل حي قبور الشو- الشطر الثاني

المحتوى	▪تحسين المشهد العمراني للوجهات ▪تبليط ساحات سيدي بلعباس ▪تغطية الأزقة
تقدم الأشغال	97%

37

■المشروع 4: بناء دار الشباب

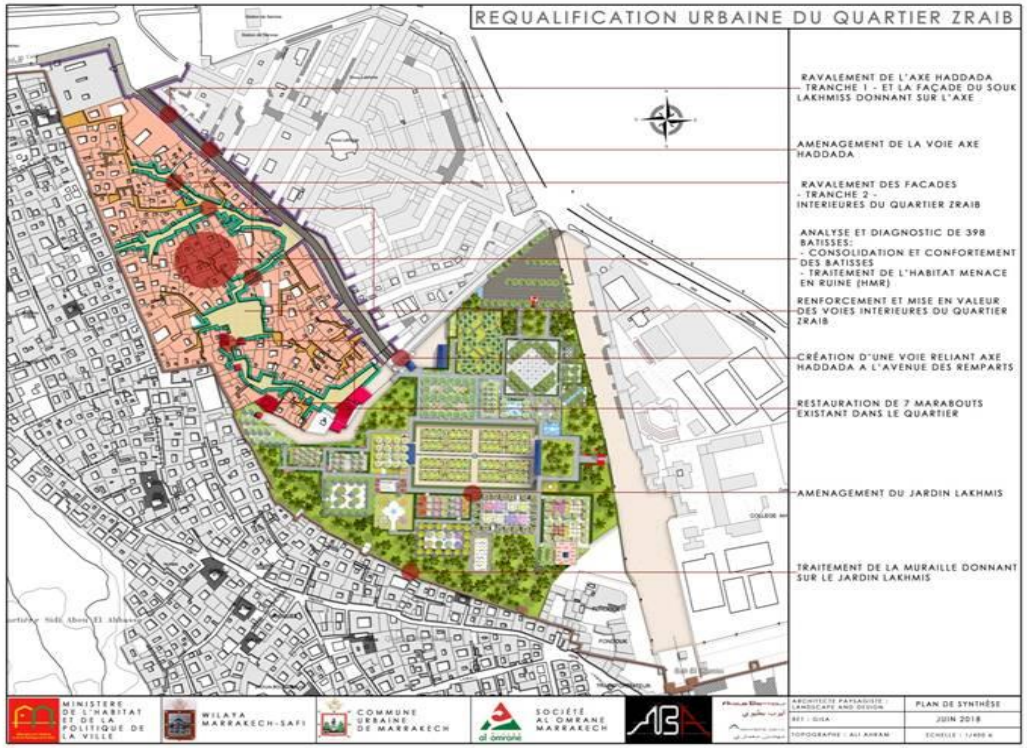
▪إحداث مرفق عمومي	المحتوى
75 %	تقدم الأشغال

38

التأهيل الحضري لحي الزرايب

39

المشاريع المخصصة



1- تحسين واجهات محور الحدادة
2- تدعيم وتقوية المنازل المهدد بالانهيار
3- إعادة بناء المنازل المهدد بالانهيار
4- تحسين واجهات – الشطر الثاني
5- ترميم الأضرحة
6- تقوية وتكسية الطرق والممرات
7- تهيئة حديقة باب الخميس
8- ترميم السور

✓ **الكلفة الإجمالية: 70 م.د**

أهداف المشروع:

- تحسين ظروف عيش الساكنة؛
- معالجة الدور الآيلة للسقوط
- تسهيل التنقل وسط الحي عبر إحداث وتقوية بعض الطرق والممرات؛
- تأهيل الحي للاندماجه في النسيج الحضري؛
- توفير منتزه ترفيهي وثقافي.

■المشروع 1: تحسين واجهات محور الحدادة

المحتوى	580 ml ▪تحسين المشهد العمراني للوجهات؛ ▪تدعيم الواجهات؛ ▪الإنارة العمومية.
تقدم الأشغال	100%(سلم)

41

■ المشروع 2: تدعيم وتقوية المنازل المهدد بالانهيار

المحتوى	▪ تدعيم وتقوية الحي؛ ▪ هدم المنازل المهدد بالانهيار.
تقدم الأشغال	100% تدعيم وتقوية 132 منزل؛ هدم 71 منزل.

■المشروع 3: إعادة بناء المنازل المهدد بالانهيار

▪بناء المنازل المهدد بالانهيار	المحتوى
/ 100% الاتفاقية •معالجة 52 منزل. •13 منزل تم بنائه عن طريق المساعدات المالية	تقدم الأشغال

43

■ المشروع 4: تحسين واجهات – الشطر الثاني

المحتوى	▪ml 1150 ▪تحسين واجهات الممرات الرئيسية للحي
تقدم الأشغال	90%

الصعوبات

✓طلب زيادات من طرف الساكنة

✓منع الساكنة الشركة المكلفة من التدخل

44

■المشروع 5: ترميم الأضرحة

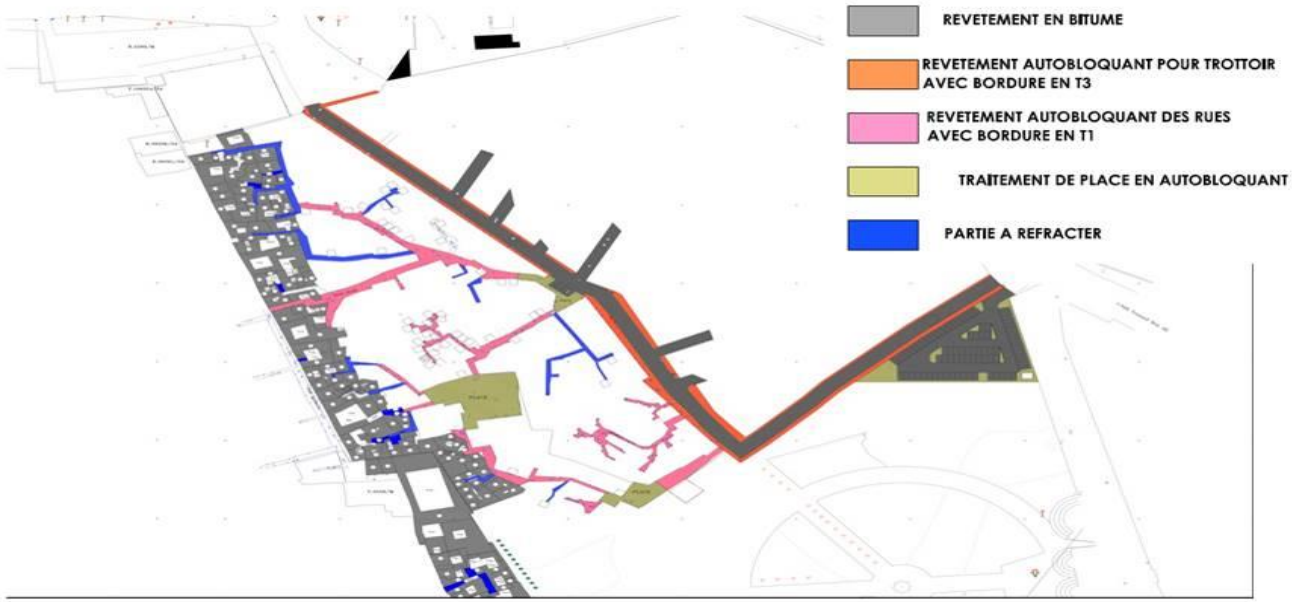
المحتوى	■ترميم وتدعيم 7 أضرحة ■التبليط ■الإنارة ■أشغال العزل
تقدم الأشغال	85%

45

▪المشروع 6: تقوية وتكسية الطرق والممرات

المحتوى	▪تقوية وتكسية الطرق والممرات ▪إحداث طريق حضارية
تقدم الأشغال	85%

تصميم التهيئة



المشروع 7: تهيئة حديقة باب الخميس

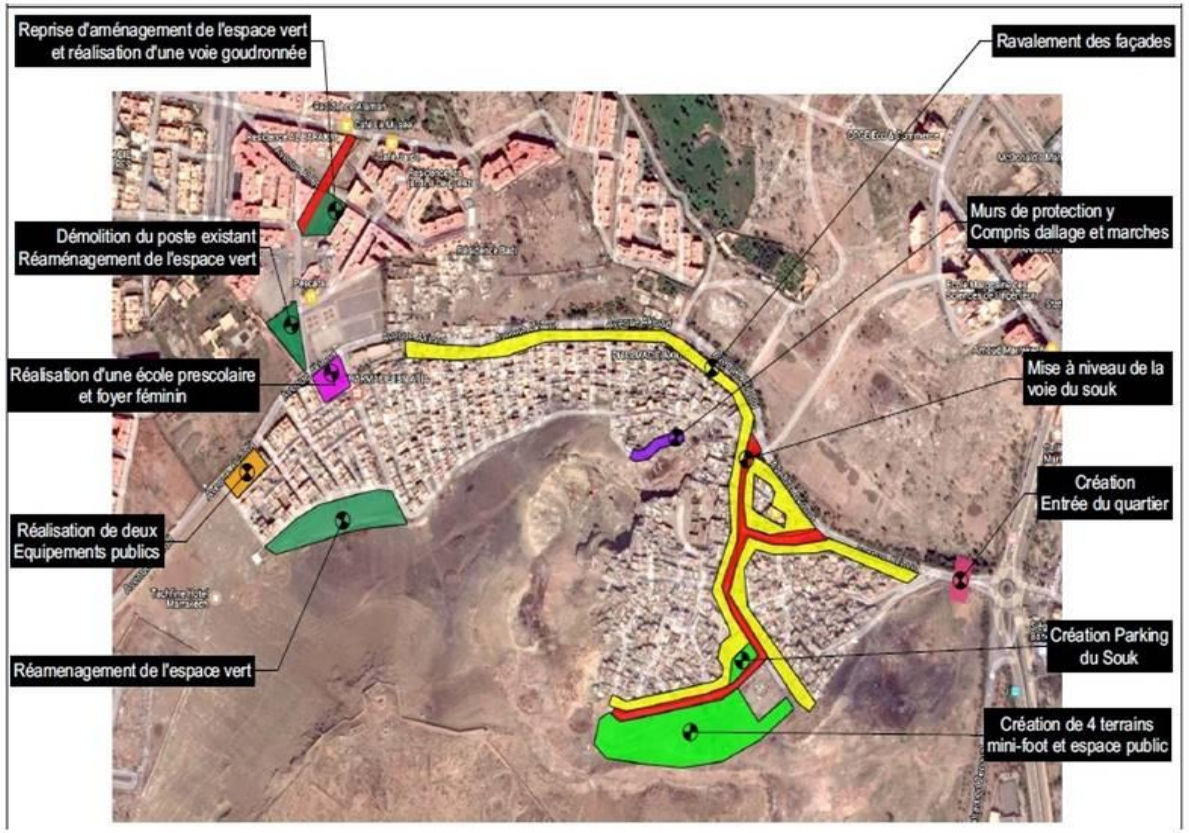
مساحة المشروع	4,50 ha
كلفة المشروع	44.29 م.د
التكلفة الإجمالية للأشغال	39.52 م.د
الشركات المكلفة	
NAHR	أشغال البناء والتبليط
DAREL	أشغال الكهرباء والإنارة العمومية
KIM BUILDING)	أشغال تجهيز نفورات المياه
TOUNA SERVICES & TOUNA BÂTIMENT)	أشغال التشجير، السقي والعنونة
تقدم الأشغال	65%
تاريخ بداية الأشغال	18/01/2019
تاريخ نهاية الاشغال	31/03/2020

■ المشروع 8: ترميم السور

1.50 م.د	تكلفة الأشغال
الجزء الأول أمام الولاية، انتهى.	تقدم الأشغال
وزارة الثقافة وضعت اقتراح ترميم الجزء المجاور للحديقة الخميس	

التأهيل الحضري لحي الكدية

المشاريع المخصصة



1- تحسين الوجهات- الشطر الأول
2- بناء حاجز وتهيئة الحدائق
3- دار الشباب وخزانة
4- بناء مرفق عمومي (نادي نسوي، دار الحضانة ومخفر للشرطة)
5- أشغال الطرق وتهيئة الجنبات
6- بناء مركب رياضي مع التجهيزات
7- برنامج الدور الآيلة للسقوط

✓ **الكلفة الإجمالية: 108م.د**

المشروع 1: تحسين الوجهات- الشطر الأول

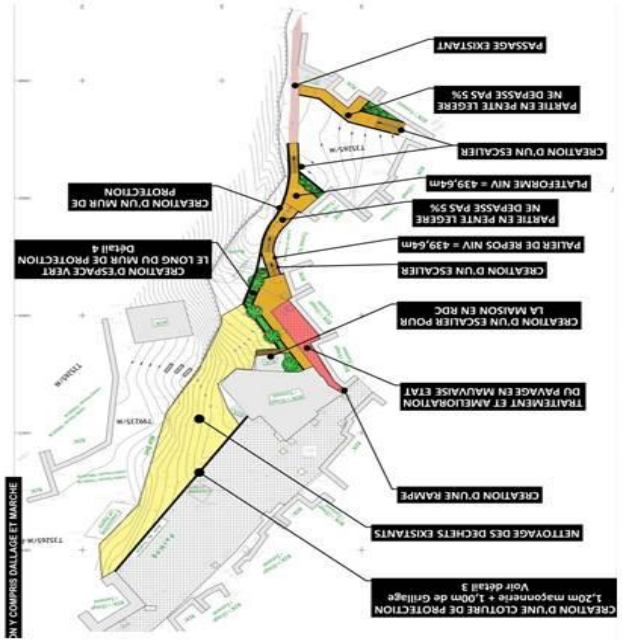
الأشغال انتهت وسلمت:

688 منزل و5 مرافق.

المساحة المعالجة: 73320,85 m²

المشروع 2: بناء حاجز وتهيئة الحدائق

التكلفة الإجمالية للأشغال	2,60م.د
تقدم الأشغال	100% (سلم)



51

المشروع 3: بناء مرفق عمومي - دار الشباب وخزانة

المحتوى	المساحة المغطاة 3148 m²
تقدم الأشغال	80%

52

المشروع 4: بناء مرفق عمومي (نادي نسوي، دار الحضانة ومخفر للشرطة)

المحتوى	المساحة المغطاة 1185 m²
تقدم الأشغال	100% (سلم)

53

المشروع 5: أشغال الطرق وتهيئة الجنبات

المحتوى	24548 m²
تقدم الأشغال	65%

المشروع 5: أشغال الطرق وتهيئة الجنبات

الصعوبات:

✓أشغال التبليط موقوفة من طرف الساكنة

55

المشروع 6: بناء مركب رياضي مع التجهيزات

المحتوى	خلق ملاعب للقرب على مساحة: 16335 m²
الشركة المكلفة	- المحور الأول: (2.32 م.د): **حوض تجميع المياه لتفاذي الفيضانات**، الشركة المكلفة « FARAMI TRAVAUX » - المحور الثاني: (9.78 م.د): **ملعب العشب الاصطناعي**، الشركة المكلفة «SOTRADICO » - المحور الثالث: (2.69 م.د): **سور الملعب** الشركة المكلفة « SOTRADICO»
تقدم الأشغال	المحور الأول 97% المحور الثاني: (سلم). المحور الثالث: (سلم).

حوض تجميع المياه

ملاعب

السور

ملاحظات

✓لم تتم المصادقة على الملف التقني للمشروع من طرف الوكالة المستقلة للتوزيع الماء والكهرباء.

✓يجب التعريف بالجهة التي ستتكلف بالتنظيم.

56

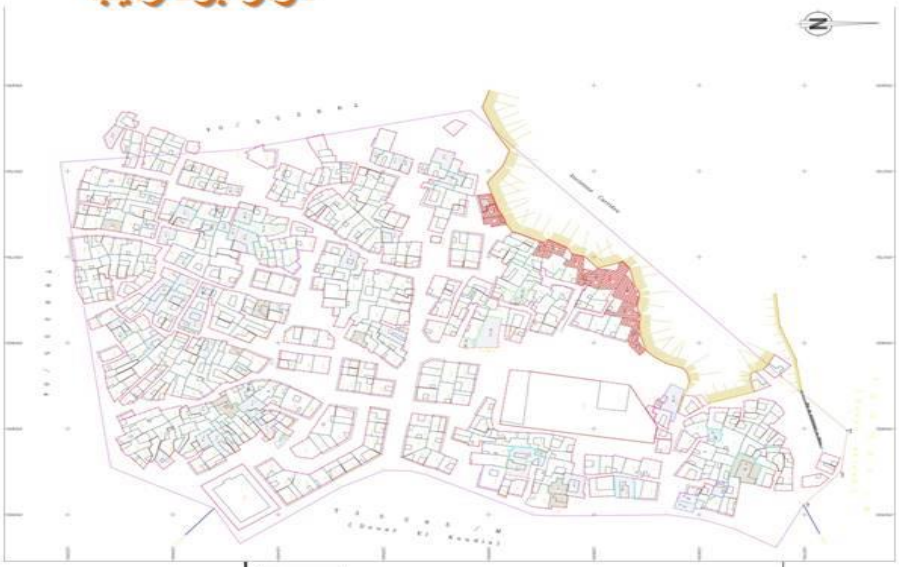
المشروع 7: برنامج الدور الآيلة للسقوط

ملاحظة:

تشخيص 380 منزل ؛ 234 منزل يستدعي التدخل

تم وضع الشيكات في تصرف السلطات لمساعدة 50 عائلة.

دوار بولغرايب



Légende

- Batisses sur falaise a recaser ; (14 batisses)
- Demolition total (AA+); (68 batisses)
- Demolition Partielle (A-AA+) ; 4 batisse
- Confortement (A) ; 9 batisse

57

دوار الكدية

Légende

- Demolition total (AA+); (95 batisses)
- Demolition Partielle (A-AA+) ; 1 batisse
- Confortement (A) ; 2 batisses

المملكة المغربية

وزارة الداخلية، ولاية جهة مراكش أسفي عمالة مراكش

برنامج ترميم وتأهيل الممرات السياحية والروحية للمدينة العتيقة لمراكش: 2017-2019

04 فبراير 2020

برنامج ترميم وتأهيل الممرات السياحية والروحية للمدينة العتيقة لمراكش: 2017-2019

الكلفة الإجمالية المخصصة: 200 م د ← 4 شركاء ← اتفاقية إطار وقعت يوم 09 يناير 2017

الأهداف:
- تثمين المدينة والحفاظ على موروثها العتيق.
- تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية للساكنة.

	الكلفة (م د)	عدد المشاريع
الممرات الروحية لسبعة رجال	100	
تحسين المشهد العمراني للوجهات		6
صيانة وترميم الأضرحة		6
التشوير والأثاث الحضري		1
الممر السياحي من دار الباشا إلى ساحة بن يوسف	100	
تحسين المشهد العمراني للوجهات		2
صيانة الفنادق		5
ترميم الفنادق		4
صيانة ترميم الأضرحة (1) والمساجد (2)		3
المجموع:	200	27

تمويل المشروع المساهمة المالية للشركاء

الشركاء	المساهمات	المساهمات السنوية		
		2017	2018	2019
وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات)	100	40	30	30
وزارة السكنى	60	20	20	20
جهة مراكش أسفي	20	10	5	5
جماعة مراكش	20	5	5	10
المجموع	200	75	60	65

تنفيذ البرنامج

- **لجنة المراقبة المركزية**: تترأسها وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، (المادة 10).

- القيام باجتماعات على رأس كل ستة أشهر.

- **لجنة المراقبة المحلية**: يترأسها السيد الوالي.

- اجتماعات دورية ، آخر اجتماع عقد يوم: 23 دجنبر 2019

تنفيذ البرنامج

الإجراءات التي اتخذتها لجنة المراقبة المحلية برئاسة السيد الوالي:

- ✓ عقد اجتماعات دورية للجنة المراقبة ، برئاسة السيد الوالي.
- ✓ عقد عدة اجتماعات للجان موضعية، برئاسة السيد الوالي.
- ✓ برمجة الرحلات والزيارات الميدانية للمشاريع المختلفة ، يشرف عليها السيد الوالي، بحضور الشركاء.
- ✓ إنشاء لجنة تقنية للموافقة على المشاريع.
- ✓ إنشاء لجنة إدارية للمصادقة على المشاريع
- ✓ إنشاء لجان المراقبة المحلية برئاسة السلطة المحلية (السيد الباشا)، تتألف من ممثلين عن الشركاء المعنيين.

1 تقدم برنامج ترميم وتأهيل الممرات السياحية والروحية للمدينة العتيقة لمراكش

2 خلاصة لتقدم المشاريع

3 تفاصيل المشاريع

تقدم برنامج ترميم وتأهيل الممرات السياحية والروحية للمدينة العتيقة لمراكش
1

تقدم تحويل المبالغ الإلزامية من طرف الشركاء

الشركاء	التزامات الشركاء (م.د)	المبلغ المحول (م.د)	نسبة المبالغ المحولة	المبالغ المطلوبة	المبالغ المتبقية
وزارة السكنى	60	60	100%	0	0
المديرية العامة للجماعات المحلية	100	60	60%	40	0
الجهة	20	20	100%	0	0
الجماعة	20	5	25%	0	15
المجموع	200	145	73%	40	15

ملاحظة: لقد تم بعث إرساليات للمطالبة بالسيولة في أخر شهر غشت 2019 إلى وزارة السكنى (20 م.د) وكذا المديرية العامة (40 م.د)

ملخص للأشغال الإضافية على الاتفاقية

العنصر	التكاليف المتفق عليها	المبالغ الإضافية	نسبة المبالغ الإضافية / الاتفاقية
الإشغال	180 000 000,00	50 854 852,55	28,25%
تكاليف الدراسات	10 000 000,00	2 542 742,63	25,43%
تدخل شركة العمران	10 000 000,00	2 669 879,76	26,70%
الكلفة الإجمالية	200 000 000,00	56 067 474,94	28,03%

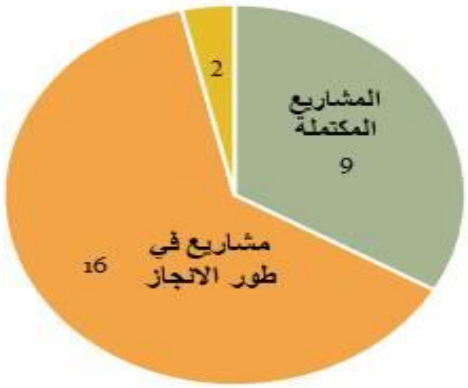
الكلفة الإجمالية	256 067 474,94

حالة التقدم الفعلي والمالي للأشغال

الشركاء	حالة المساهمات				
	الكلفة المتفق عليها	المبلغ المحول	نسبة الأموال المحولة	نسبة التقدم الفعلي للأشغال	ملاحظات
شركة العمران (صاحب المشروع المنتدب)	200	256	128%	80%	

حالة تقدم المشاريع

المجمع	المشاريع المتبقية	مشاريع في طور الانجاز	المشاريع المكتملة	صاحب المشروع
27	2	16	9	شركة العمران مراكش-أسفي



جدولة مرتقبة لنهاية المشايع التي في طور الانجاز

سنة 2018

صاحب المشروع	العدد الإجمالي للمشاريع	الجدول الشهري لنهاية المشاريع، حسب العدد											
		يناير	فبراير	مارس	أبريل	ماي	يونيو	يوليوز	غشت	شتنبر	أكتوبر	نونبر	دجنبر
شركة العمران مراكش-أسفي (صاحب المشروع المنتدب)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
مجموع المشاريع	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0

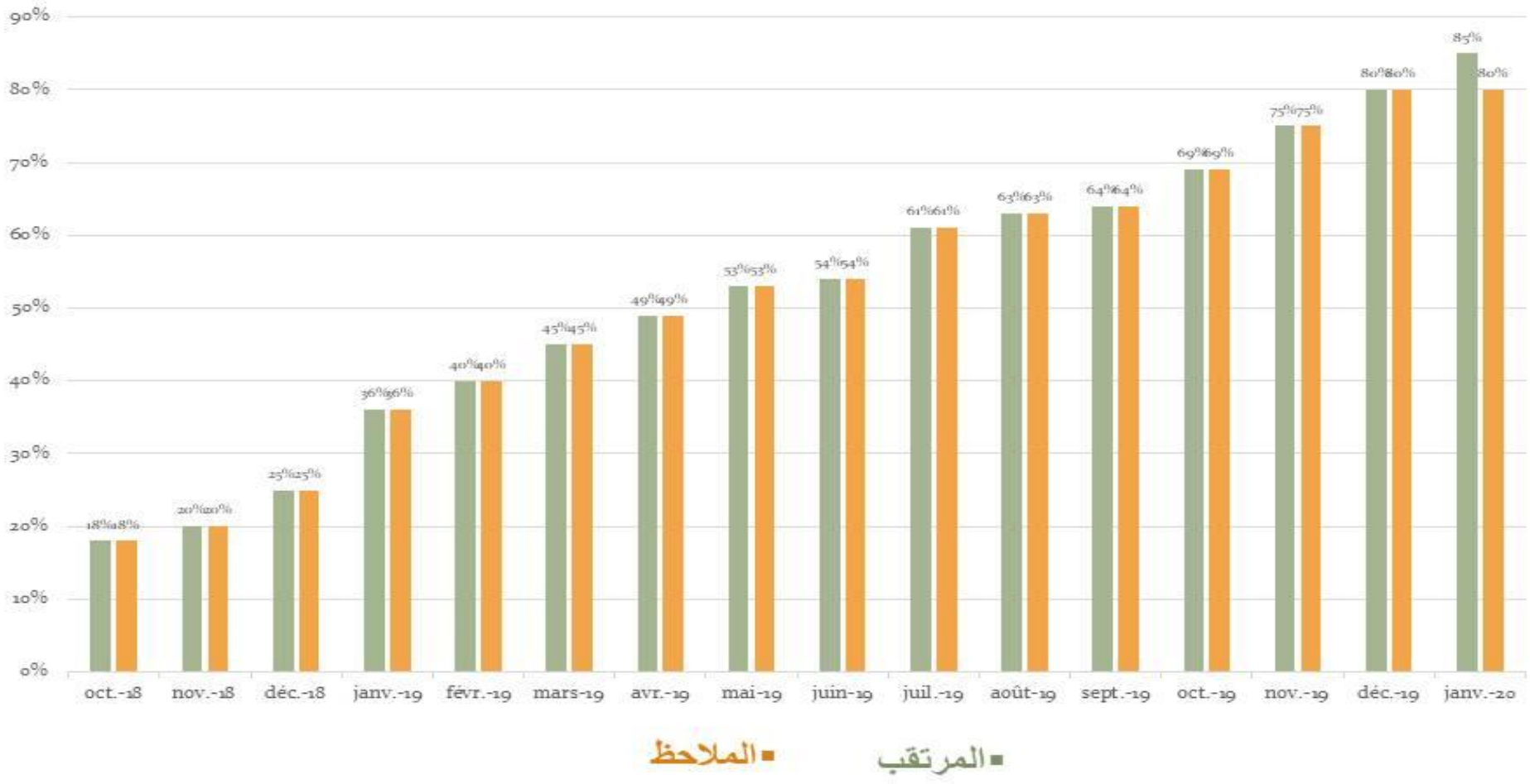
سنة 2019

صاحب المشروع	العدد الإجمالي للمشاريع												
		يناير	فبراير	مارس	أبريل	ماي	يونيو	يوليوز	غشت	شتنبر	أكتوبر	نونبر	دجنبر
شركة العمران مراكش-أسفي (صاحب المشروع المنتدب)	7	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	3	0
مجموع المشاريع	7	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	3	0

سنة 2020

صاحب المشروع	العدد الإجمالي للمشاريع												
		يناير	فبراير	مارس	أبريل	ماي	يونيو	يوليوز	غشت	شتنبر	أكتوبر	نونبر	دجنبر
شركة العمران مراكش-أسفي (صاحب المشروع المنتدب)	18		3	3	2	1	9	0	0	0	0	0	0
مجموع المشاريع	18	0	3	3	2	1	9	0	0	0	0	0	0

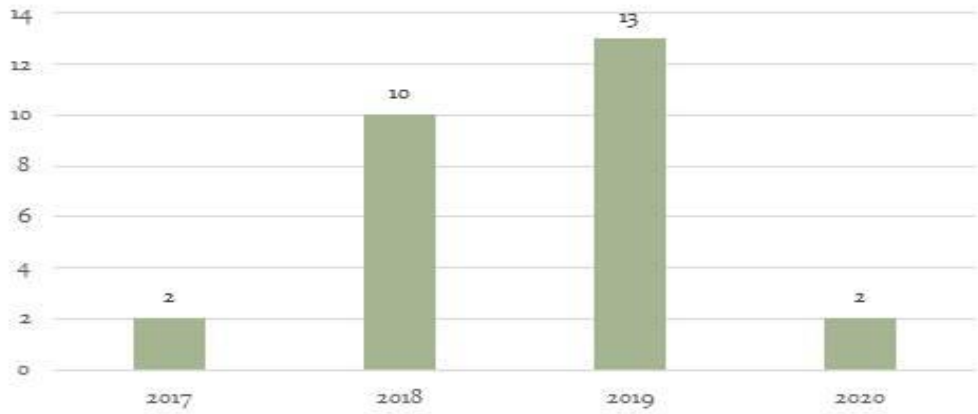
تقدم انتهاء أشغال الممرين



الجدولة الزمنية المرتقبة لانطلاق المشاريع

صاحب المشروع	الجدولة السنوية لانطلاق الأشغال			
	2017	2018	2019	2020
شركة العمران مراكش أسفي (صاحب المشروع المنتدب)	2	10	13	2

توزيع الصفقات



PLANNING PREVISIONNEL DE DÉMARRAGE DES PROJETS NON ENTAMÉS PAR ANNEE

ANNEE 2020

صاحب المشروع	العدد الإجمالي للمشاريع	الجدول الشهري لانطلاقة الأشغال المتبقية، حسب العدد											
		يناير	فبراير	مارس	أبريل	ماي	يونيو	يوليوز	غشت	شتنبر	أكتوبر	نونبر	دجنبر
شركة العمران مراكش-أسفي (صاحب المشروع المنتدب)	2		1	1									
مجموع المشاريع التي لم تبدأ بعد	**2**		**1**	**1**									

2

خلاصة لتقدم المشاريع

نسبة التقدم الفعلي الإجمالي للأشغال هي: 80%

	نسبة تقدم الأشغال
ترميم وتأهيل الممر السياحي من دار الباشا إلى ساحة بن يوسف	85%
ترميم وتأهيل الممر الروحي لسبعة رجال	75%

الممر السياحي

المشاريع	تقدم الأشغال إلى غاية 31/01/2020	تاريخ نهاية الأشغال	ملاحظات
الشطر الأول 300 ML	انتهى	15/10/2018	
الشطر الثاني:1200ML	100%	09/11/2019	-في طور التسليم
فندق الباشا	100%	09/11/2019	تاريخ الإفراغ 05-11-2018
فندق السرسار 1	95%	28/02/2020	تاريخ الإفراغ 03-12-2018
فندق بوخابية	90%	28/02/2020	تاريخ الإفراغ 29-03-2019
فندق خريوش فندق العمري عوض بفندق بن شبابة	50% -	30/04/2020 30/06/2020	-فندق خربوش: تاريخ بداية الإفراغ: 25/02/2019
فندق السرسار 2	60%	30/05/2020	-تاريخ الإفراغ 15-01-2019
فندق التدلاوي فندق ميزان	50% 45%	30/04/2020	فندق التدلاوي :تاريخ الإفراغ : 15-04-2019 -فندق ميزان: تاريخ الإفراغ 20-05-2019
فندق الحاج الطاهر	8%	30/06/2020	تاريخ الإفراغ : 02-10-2019
مسجد سيدي عبد العزيز مسجد مختارين ضريح سيدي عبد العزيز	100% 90% 10%	09/11/2019 28/02/2020 30/06/2020	تم تسليم مسجد سيدي عبد العزيز

17

الممر الروحي

المشاريع	تقدم الأشغال إلى غاية 31/01/2020	تاريخ نهاية الأشغال	ملاحظات
الشطر الأول: من رياض العروس إلى سيدي بن سليمان()	انتهى	15/10/2018	
الشطر الثاني: من سيدس بن سليمان إلى سيدي بلعباس (750 ML)	100%	15/07/2019	
الشطر الثالث: من سيدس بلعباس إلى باب الخميس (900 ML)	100%	30/07/2019	
الشطر الرابع -أ- من باب الخميس إلى القاضي عياض (2566 ML)	70%	30/06/2020	
الشطر الرابع -ب- من القاضي عياض إلى سيدي يوسف بن علي (1260 ML)	75%	30/06/2020	
الشطر الخامس من الإمام السهيلي إلى سيدي الغزواني مول القصور(1400ML)	60%	30/03/2020	
التشوير والتجهيز الحضري	الدراسة في طور الانتهاء	30/06/2020	

ملاحظة: طول الممر الروحي أصبح هو 7526 متر مكان 7000 متر.

18

3

تفاصيل المشاريع

■المشروع 1: الشطر الأول

كلفة الصفقة	9.71 م.د
تاريخ بداية الأشغال	12 يوليوز 2017
تقدم الأشغال	انتهى

■المشروع 2: الشطر الثاني (تتمة الممر)

كلفة الصفقة	21. 69 م.د
تاريخ بداية الأشغال	26 أبريل 2018
تقدم الأشغال	100 %.

20

المشروع 3: فندق خربوش و العمري

• فندق خربوش

9.64 م.د	كلفة الصفقة
-فندق خربوش : 50% -فندق العمري عوض بفندق بن شبابة	تقدم الأشغال

21

المشروع 4: فندق التدلاوي وفندق الميزان

كلفة الصفقة	12 م.د
تقدم الأشغال	فندق التدلاوي: 50% فندق الميزان: 45%

•فندق التدلاوي

•فندق الميزان

22

المشروع 5: فندق بوخابية

5.32 م.د	كلفة الصفقة
90%	تقدم الأشغال

23

المشروع 6: فندق الباشا

كلفة الصفقة	9.30 م.د
تاريخ بداية الأشغال	11 أكتوبر 2018
تقدم الأشغال	100 %.

24

المشروع 7: فندق السرسار 1

كلفة الصفقة	6.90 م.د
تاريخ بداية الأشغال	11 أكتوبر 2018
تقدم الأشغال	95%

25

■المشروع 8: فندق الحاج الطاهر وفندق السرسار2

كلفة الصفقة	11.18 م.د
تقدم الأشغال	-فندق السرسار2: 60% -فندق الحاج الطاهر: 8%

•فندق السرسار

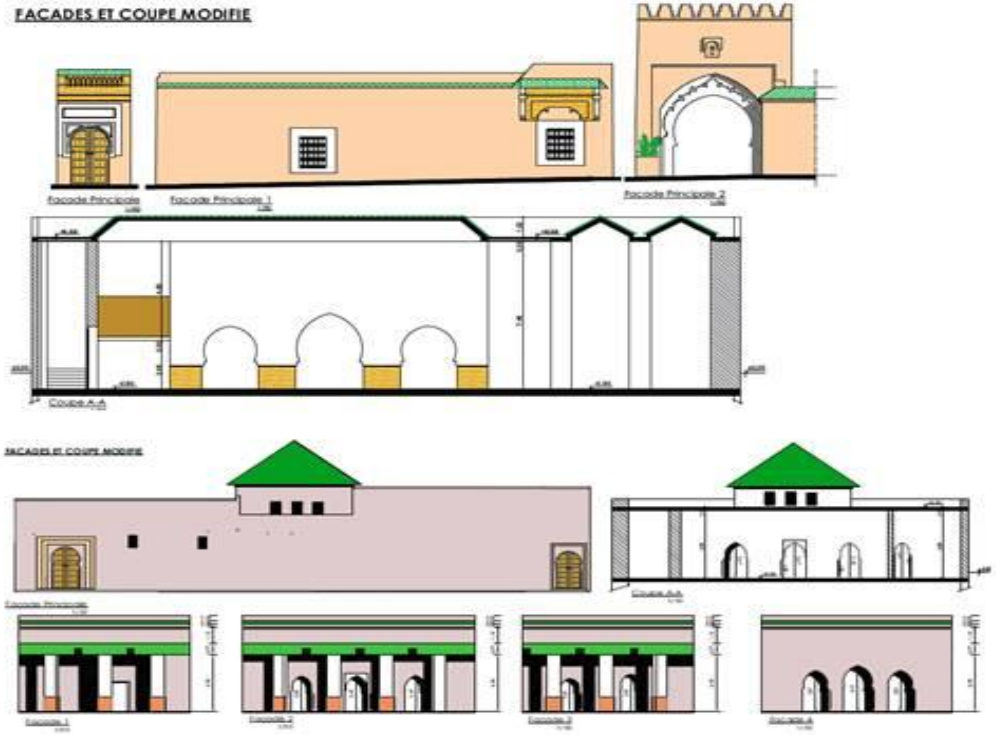
• فندق الحاج الطاهر

26

مسجد سيدي عبد العزيز، مسجد مختارين وضريح سيدي عبد العزيز

كلفة الصفقة	9.32 م.د
تقدم الأشغال	مسجد سيدي عبد العزيز : 100% مسجد مختارين:% 90 ضريح سيدي عبد العزيز:% 10

مسجد سيدي عبد العزيز



مسجد مختارين

27

■ المشروع 1: الشطر الأول: من رياض العروس إلى سيدي بن سليمان

11.92 م.د	**كلفة الصفقة**
10 يوليوز 2017	**تاريخ بداية الأشغال**
انتهى	**تقدم الأشغال**

■ المشروع 2: الشطر الثاني: من سيدس بن سليمان إلى سيدي بلعباس

10.64 م.د	**كلفة الصفقة**
12 أبريل 2018	**تاريخ بداية الأشغال**
نتهى	**تقدم الأشغال**

28

■ المشروع 3: الشطر الثالث: من سيدس بلعباس إلى باب الخميس

كلفة الصفقة	**10.49 م.د**
تاريخ بداية الأشغال	17 شتنبر 2018
تقدم الأشغال	100%.

■ المشروع 4: الشطر الرابع -أ- من باب الخميس إلى القاضي عياض

كلفة الصفقة	20.79 د
تاريخ بداية الأشغال	12 أكتوبر 2018
تقدم الأشغال	70%

■ المشروع 5: الشطر الرابع -ب- من القاضي عياض إلى سيدي يوسف بن علي

كلفة الصفقة	12.10 م.د
تاريخ بداية الأشغال	04 أكتوبر 2018
تقدم الأشغال	75%.

30

■المشروع 6: الشطر الخامس من الإمام السهيلي إلى سيدي الغزواني مول القصور

30 م.د	كلفة الصفقة
22 ماي 2019	تاريخ بداية الأشغال
60%	تقدم الأشغال

■المشروع 7: التشوير والتجهيز الحضري

1.00 م.د	الكلفة المقدرة
الدراسة في طور الانتهاء	تقدم الدراسات

31

المملكة المغربية

وزارة الداخلية، ولاية جهة مراكش أسفي

عمالة مراكش

تثمين المدينة العتيقة لمراكش

2018-2022

31 يناير 2020

برنامج تثمين المدينة العتيقة لمراكش: 2018-2022

الكلفة الإجمالية المخصصة: 484 م د

10 شركاء

اتفاقية خاصة بين شركة العمران والشركة المغربية للهندسة السياحية

اتفاقية إطار وقعت يوم 14 ماي 2018

الأهداف:
- تثمين المدينة والحفاظ على موروثها العتيق.
- تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية للساكنة.

	الكلفة (م د)	عدد المشاريع
إنجاز وتهيئة مرائب السيارات	54,1	6
تأهيل الممرات والفضاءات العمومية وترصيف الأزقة (ممرات، ساحات، حدائق، مآثر تاريخية، فنادق والبيئة)	395,7	45
العنونة والتشوير	1,2	2
وضع لوحات إخبارية	3,3	2
مصاريف تدخل صاحب المشروع المنتدب	29,7	
المجموع	484	55

2

توزيع المشاريع

عدد المشاريع		محاور المشاريع	الشركاء
العدد الإجمالي	العدد		
47	6	إنجاز وتهيئة مرائب السيارات	شركة العمران مراكش، أسفي
	37	تأهيل الممرات والفضاءات العمومية وترصيف الأزقة (ممرات، ساحات، حدائق، مآثر تاريخية، فنادق والبيئة)	
	18	تأهيل وترصيف الممرات	
	3	تأهيل الساحات والفضاءات العمومية	
	10	ترميم المآثر التاريخية	
	6	صيانة وتأهيل الفنادق	
	2	العنونة والتشوير	
	2	وضع لوحات إخبارية	
5	5	جنبات الكتبية، باب اكناو، قصر البديع، دار السي سعيد، حديقة أكدال باحماد.	وزارة الثقافة
3	3	- تقوية شبكة مراقبة جودة الهواء عن طريق الحصول على 04 محطات قياس - تنفيذ مشروع تجريبي لفرز النفايات المنزلية من المصدر - الوعي البيئي والتعليم	كتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة
55	55		المجموع

3

التوزيع المالي للبرنامج حسب الشركاء

الشركاء		المساهمات (م.د)	المساهمات السنوية (م.د)			
			2018	2019	2020	2021
وزارة الداخلية		120	10	50	50	10
وزارة السكنى		100	15	35	35	15
وزارة السياحة	الصناعة	20	2,5	7,5	7,5	2,5
	الشركة المغربية للهندسة السياحية	20	2,5	7,5	7,5	2,5
صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية		150	10	50	50	40
جهة مراكش أسفي		20	5	5	5	5
جماعة مراكش		20	5	5	5	5
جماعة المشور القصبة		4	1	1	1	1
وزارة الثقافة		20	3	7	7	3
كتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة		10	1,5	3,5	3,5	1,5
المجموع		484	55,5	171,5	171,5	85,5

4

تنفيذ البرنامج

الإجراءات التي اتخذتها لجنة المراقبة المحلية برئاسة السيد الوالي:

- ✓ عقد اجتماعات دورية للجنة المراقبة ، برئاسة السيد الوالي.
- ✓ عقد عدة اجتماعات للجان موضعية، برئاسة السيد الوالي.
- ✓ برمجة الرحلات والزيارات الميدانية للمشاريع المختلفة ، يشرف عليها السيد الوالي، بحضور الشركاء.
- ✓ إنشاء لجنة تقنية للموافقة على المشاريع.
- ✓ إنشاء لجنة إدارية للمصادقة على المشاريع
- ✓ إنشاء لجان المراقبة المحلية برئاسة السلطة المحلية (السيد الباشا)، تتألف من ممثلين عن الشركاء المعنيين.

5

تنفيذ البرنامج

لجنة المراقبة المركزية: تترأسها وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، (المادة 11).

-القيام باجتماعات على رأس كل ستة أشهر. أول اجتماع انعقد يوم 10/12/2019

لجنة المراقبة المحلية: يترأسها السيد الوالي.

- عدد الاجتماعات التي عقدت: 12
- الاجتماع الأخير يوم: 11/26/2019
- عدد الزيارات الميدانية: 28

اللجنة التقنية والإدارية: تترأسها الوكالة الحضرية

- عدد المشاريع المدروسة من طرف اللجنة التقنية هي: 30 مشروع.
- عدد المشاريع المدروسة من طرف اللجنة الإدارية هي: 25 مشروع

لجنة محلية: برئاسة السلطات المحلية

-عدد الاجتماعات: 24 اجتماع.

6

1 تقدم برنامج تثمين المدينة العتيقة لمراكش

2 خلاصة لتقدم المشاريع حسب الشركاء

3 تفاصيل المشاريع حسب الشركاء

7

1

تقدم برنامج تثمين المدينة العتيقة
لمراكش 2018-2022

8

تقدم تحويل المبالغ الإلزامية من طرف الشركاء

الشركاء		المساهمات (م.د)	المساهمات السنوية (م.د)				الالتزامات	
			2018		2019		الكلفة (م.د)	نسبة الالتزام
			المبلغ المتفق عليه	المبلغ المحول	المبلغ المتفق عليه	المبلغ المحول		
وزارة الداخلية		120	10	10	50	50	60	50%
وزارة السكنى		100	15	15	35		15	15%
وزارة السياحة	الصناعة	20	2,5	2,5	7,5	7,5	10	50%
	الشركة المغربية للهندسة السياحية	20	2,5	2,5	7,5	7,5	10	50%
صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية		150	10	10	50		10	7%
جهة مراكش أسفي		20	5	5	5	5	10	50%
جماعة مراكش		20	5	5	5	5	10	50%
جماعة المشور القصبة		4	1	1	1		1	25%
وزارة الثقافة		20	3		7	0,74	0,74	4%
كتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة		10	1,5		3,5	7,2	7,2	72%
المجموع		**484**	**55,5**	**51**	**171,5**	**82,94**	**133,94**	**27,7%**

9

حالة تقدم الدراسات وانطلاق المشاريع لسنة 2019

التقدم الفعلي

نسبة التقدم	مشاريع في طور المناقصة	المشاريع المبرمجة
79%	22	28

الدراسات

نسبة التقدم	المشاريع المدروسة	المشاريع المبرمجة
84%	46	55

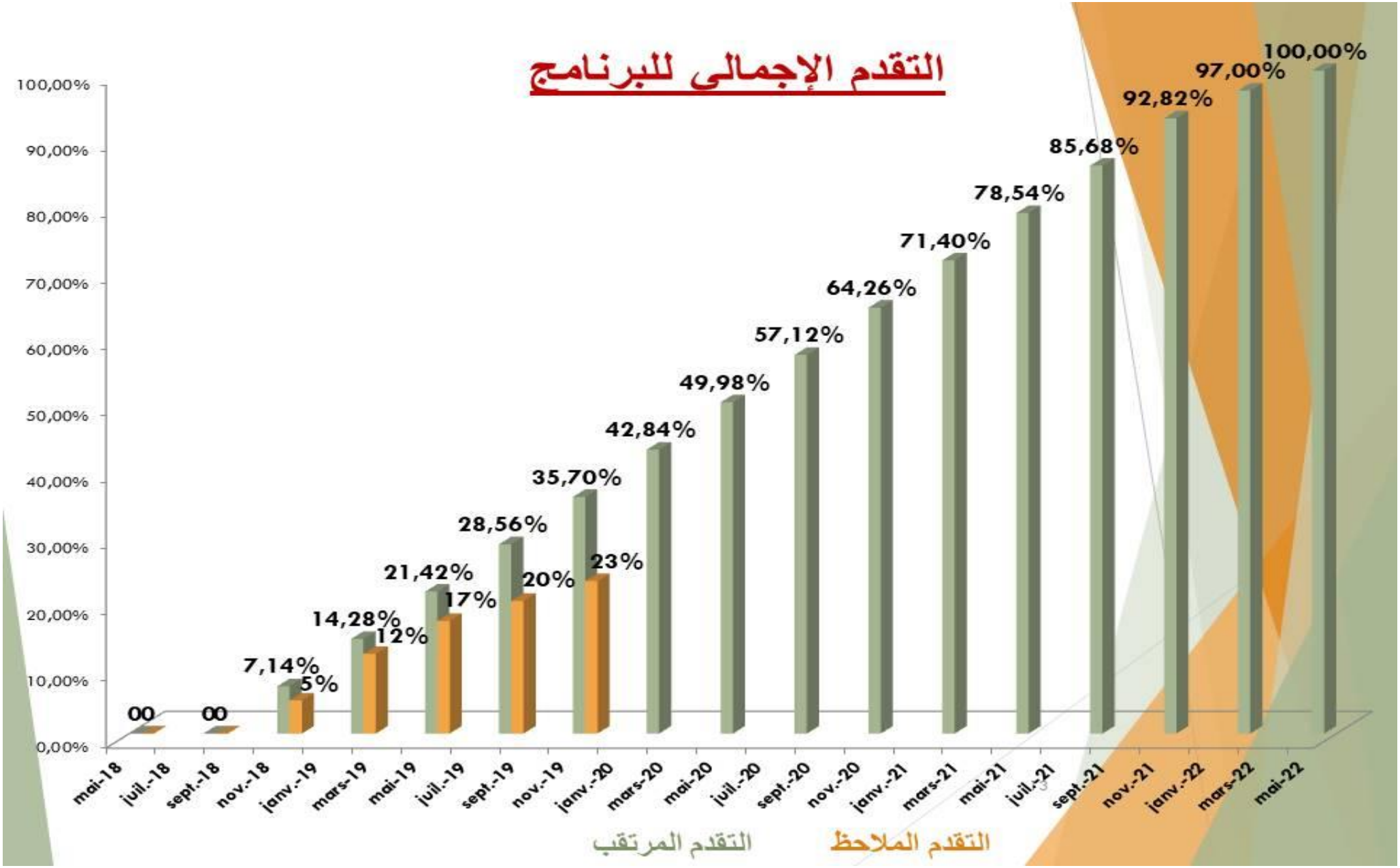
حالة التقدم الفعلي والمالي للأشغال

الشركاء	حالة المساهمات 2018-2022 (م.د)								
	المبلغ المتفق عليه	المبلغ المحول	نسبة الالتزام	المصاريف	نسبة المصاريف	نسبة تقدم الأشغال(A)	نسبة تقدم الدراسات(B)	التقدم الإجمالي (A)+10%(B)	ملاحظات
شركة العمران مراكش، أسفي (صاحب المشروع المنتدب)	454	126	27,75%	145,32	32%	16%	87%	23%	
الوزارة المنتدبة لدى وزير الطاقة والمناجم والتنمية المستدامة والبيئة والمسؤول عن التنمية المستدامة	10	7,2	72,00%	7,20	72%	46%	75%	46%	
وزارة الثقافة	20	0	0%	0,74	4%	0%	100%	10%	
المجموع	484	133,2	27,52%	153,26	31,70%	16%	87%	23%	

11

2 خلاصة لتقدم المشاريع حسب الشركاء

12


التقدم الإجمالي للبرنامج
100,00%
90,00%
80,00%
70,00%
60,00%
50,00%
40,00%
30,00%
20,00%
10,00%
0,00%
00
00
7,14%
5%
14,28%
12%
21,42%
17%
28,56%
20%
35,70%
23%
42,84%
49,98%
57,12%
64,26%
71,40%
78,54%
85,68%
92,82%
97,00%
100,00%
mai-18
juil.-18
sept.-18
nov.-18
janv.-19
mars-19
mai-19
juil.-19
sept.-19
nov.-19
janv.-20
mars-20
mai-20
juil.-20
sept.-20
nov.-20
janv.-21
mars-21
mai-21
juil.-21
sept.-21
nov.-21
janv.-22
mars-22
mai-22
التقدم المرتقب
التقدم الملاحظ

3 تفاصيل المشاريع حسب الشركاء

14

شركة العمران مراكش، أسفي

15

شركة العمران مراكش، أسفي

مشاريع في طور الانجاز

المشروع	الكلفة المتفق عليها	التزام العمران	تاريخ بداية الأشغال	تاريخ نهاية الأشغال المرتقب	تقدم الأشغال إلى غاية 31/01/2020	ملاحظات
باب اغمات	9,52	8,29	27/11/2018	28/02/2020	90%	
باب حمر	5,24	4,76	27/11/2018	30/06/2020	30%	في انتظار إزاحة الأسلاك الكهربائية منخفضة ومتوسطة الجهد
باب الخميس	13,59	7,26	15/01/2019	31/08/2020	10%	تبديل البرنامج إلى مراب تحت أرضي
باب القصيبة	2,25	2,68	13/06/2019	30/03/2020	70%	
ممر الحي الداخلي (الممر المحاذي للسور الداخلي لحي لباب دكالة)	5,67	25,35	27/11/2018	31/10/2019	100%	
الممر السياحي سيدي بودشيش	14,98	17,94	27/11/2018	30/03/2020	72%	تأخر قرار منع السير وتفريغ موقف السيارات
الممر التاريخي : من باب موسوفا إلى رياض العروس	11,34	38,35	28/02/2019	30/04/2020	45%	
المدخل من عنق الجمل وباب تاغزوت	3,85	3,25	02/04/2019	30/10/2019	100%	
حديقة الزنبوع	4,28	4,45	27/11/2018	30/06/2020	35%	طرأت بعض التغييرات على التصميم
صيانة وترميم فندق اللبان	4,28	5,41	28/02/2019	31/08/2020	10%	
صيانة وترميم فندق لهنا	4,28	5,41	28/02/2019	31/08/2020	15%	
صيانة وترميم فندق الغرابلية	6,42	7,19	16/09/2019	30/06/2020	35%	
صيانة وترميم فندق مولاي بوبكر	2,14	5,69	01/10/2019	30/6/2020	30%	
صيانة وترميم فندق القباج	3,96	7,32	15/11/2019	30/08/2020	15%	
المجموع	**91,81**	**143,35**	مصاريف إضافية 51.54 م.د			

16

شركة العمران مراكش، أسفي

صفقات في طور الإنجاز

الرقم	المحور	المشروع	الكلفة المتفق عليها (م.د)	التكلفة المقدرة (م.د)	تاريخ بداية الأشغال المرتقب	تاريخ نهاية الأشغال المرتقب	ملاحظات
1	الممرات	الممر السياحي من ساحة الأنطاكي إلى ساحة بن يوسف	9,63	12,34	30/03/2020	25/12/2020	
2		الممر السياحي الأنطاكي	10,70	12,84	30/03/2020	30/12/2020	
3		السويقة القصبة	14,45	14,74	30/03/2020	25/12/2020	
4	الحدائق	حديقة جامع الفنا	1,71	3,53	30/03/2020	30/06/2020	
المجموع			**36,49**	**43,45**	**المصاريف الإضافية 6.96 م.د**		

17

شركة العمران مراكش، أسفي

مشاريع ستنطلق في سنة 2020

الرقم	المحور	المشروع	الكلفة المتفق عليها (م.د)	التكلفة المقدرة (م.د)	تاريخ بداية الأشغال		تاريخ نهاية الأشغال		ملاحظات
					المرتقب	المتفق عليها	المرتقب	المتفق عليها	
1	إنجاز وتهيئة مرائب السيارات	الأنطاكي	12,84	36,1	2020	يناير 2019	3/12/2021	دجنبر 2019	-في انتظار مصادقة مصالح وزارة الثقافة -تجاوز الميزانية المخصصة
2		عرصة بوعشرين	14,44	32,60	2020	يناير 2019	31/12/2021	déc,-19	
المجموع			27,28	68,70	المصاريف الإضافية المقدرة 41.42 م.د				

18

شركة العمران مراكش، أسفي

مشاريع ستنطلق في سنة 2020 و2021

الرقم	المحور	المشروع	الكلفة المتفق عليها (م.د)	التكلفة المقدرة (م.د)	تاريخ بداية الأشغال المراقبة	تاريخ نهاية الأشغال المراقبة	ملاحظات
1	تأهيل الممرات والفضاءات العمومية وترصيف الأزقة	ممر فن الخشب	23,43	32,42	28/01/2021	مارس 2021	
2		ممر الدباغيين	12,20	14,21	01/04/2020	أبريل 2021	
3		الممر السياحي من ساحة بن يوسف ودار السي سعيد	9,52	16,65	30/06/2020	مارس 2021	
4		الممر السياحي من ساحة جامع الفنا إلى ساحة القزادرية	7,92	16,37	30/06/2020	مارس 2021	
5		الممر السياحي من باب اغمات إلى جامع لفنا	15,41	20,72	28/01/2021	دجنبر 2021	
6		الممر السياحي من باب دكالة إلى دار الباشا	11,45	13,93	28/01/2021	دجنبر 2021	
7		الممر السياحي من باب تاغزوت إلى ديور الصابون	8,45	6,13	30/03/2020	دجنبر 2020	
8		ممر رياض الموخا	10,91	16,86	28/01/2021	دجنبر 2021	
9		ممر شارع فاطمة الزهراء بحي الرميلة	11,77	13,85	28/01/2021	دجنبر 2021	
10		الممر السياحي من ساحة بن يوسف إلى ساحة جامع الفنا مرورا بساحة بن صلح (الشطر الثاني)	46,01	44,00	28/01/2021	دجنبر 2021	
11		المدخل السياحي من حديقة السر إلى حي الزفرتي مرورا بالمواسين	20,44	30,66	30/09/2020	يونيو 2021	
		المجموع	**177,51**	**225,80**	**المصاريف الإضافية المقدرة 48.29 م.د**		

19

شركة العمران مراكش، أسفي

مشاريع ستنطلق في سنة 2020 و2021

الرقم	المحور	المشروع	الكلفة المتفق عليها (م.د)	التكلفة المقدرة (م.د)	تاريخ بداية الأشغال المراقبة	تاريخ نهاية الأشغال المراقبة	ملاحظات
1	**تأهيل الممرات والفضاءات العمومية وترصيف الأزقة**	تأهيل ساحة جامع الفنا	32,10	32,10	30/07/2020	دجنبر 2021	
2		تثبيت وسائل السلامة والمحافظة على الأمن العمومي	24,61	24,61	28/01/2021	دجنبر 2021	
3		وضع معدات مكافحة الحريق	1,07	1,07	28/01/2021	دجنبر 2021	
المجموع			**57,78**	**57,78**			

الرقم	المحور	المشروع	الكلفة المتفق عليها (م.د)	التكلفة المقدرة (م.د)	تاريخ بداية الأشغال المراقبة	تاريخ نهاية الأشغال المراقبة	ملاحظات
1	**الفنادق**	السماع	2,57	10,48	30/03/2020	مارس 2021	
المجموع			**2,57**	**10,48**	**المصاريف الإضافية المقدرة 7.91 م.د**		

20

شركة العمران مراكش، أسفي

مشاريع ستنطلق في سنة 2020 و2021

الرقم	المحور	المشروع	الكلفة المتفق عليها (م.د)	التكلفة المقدرة (م.د)	تاريخ بداية الأشغال المراقبة	تاريخ نهاية الأشغال المراقبة	ملاحظات
1	ترميم المآثر التاريخية	جزء من السور مشوار القصبة	5,35	5,35	27/05/2020	دجنبر 2020	
2		تحسين مداخل مشوار القصبة	16,05	16,04	27/04/2020	دجنبر 2020	
3		ترميم الأجزاء المتدهورة من السور العتيق	11,77	11,77	25/06/2020	avr.-21	
4		الأبواب التاريخية ومراكز الترجمة	8,56	8,56	29/10/2020	août-21	
5		سقالة المرابطين	5,35	5,35	27/09/2020	يونيو 2021	
6		الفحولة	5,14	5,14	27/09/2020	يونيو 2021	
7	الحدائق السياحية	حديقة الكتبية	1,07	4,27	15/04/2020	30/10/2020	في طور المصادقة من طرف اللجنة
8		حديقة قصر البلدية	2,46	6,43	15/04/2020	30/10/2020	
9	العنونة والتشوير	لوحات العنونة	1,07	1,07	27/02/2021	ماي 2022	
10		لوحات التشوير	0,21	0,21	27/02/2021	ماي 2022	
11	وضع لوحات إخبارية	لوحات إخبارية	0,32	0,32	27/02/2021	ماي 2022	
12		ملصقات تفاعلية	3,21	3,21	27/02/2021	ماي 2022	
المجموع			60,56	67,72	المصاريف الإضافية المقدرة 7.16 م.د		

21

الصعوبات

التكلفة الإضافية المسجلة بعد الدراسات المعمقة ، مرتبطة بشكل خاص ب :

- تقدير التكلفة المبدئي لا يعتمد على الدراسات والتشخيص الدقيق قبل توقيع الاتفاقية
- تعميم خدمات معينة ، خاصة الحجر الطبيعي و نجارة الخشب
- تغيير كيفية التدخل في الحدائق والفنادق
- معالجة الدور الآيلة للانهيار التي لم تكن مبرمجة في الاتفاقية
- التأخير في التحقق من صحة الخيارات التقنية ، لا سيما لبناء مواقف السيارات تحت الأرض والسطحية
- عدد قليل جدا من الشركات التي تفي بمتطلبات نظام التأهيل والتصنيف المتعلق بمجال إعادة التأهيل والترميم

*منافسة محدودة للغاية

*السعر المفرط للخدمات

*عبء العمل الكبير الذي يمكن أن يؤثر على وقت وجودة المشاريع

- 4 ممرات من أصل 18 فقط تم أخذ بعين الاعتبار تأهيل شبكات الصرف الصحي والماء الصالح للشرب

تكاليف إضافية

برنامج تثمين المدينة العتيقة لمراكش: 2018-2022

الترقيم	المحاور	عدد المشاريع في كل محور	الميزانية المتفق عليها	الميزانية المقدرة	الفرق
1	إنجاز وتهيئة مرائب السيارات	6	54,12	85,68	-31,56
2	تأهيل الممرات والفضاءات العمومية وترصيف الأزقة (ممرات، ساحات، حدائق، مآثر تاريخية، فنادق والبينة)	37	365,7	486,71	-121,01
2-a	تأهيل وترصيف الممرات	18	231,9	327,66	-95,77
2-b	تأهيل الساحات والفضاءات العمومية	3	54,0	54,0	0,0
2-c	ترميم المآثر التاريخية	10	57,7	66,26	-8,57
2-d	صيانة وتأهيل الفنادق	6	22,10	38,79	-16,69
3	العنونة والتشوير	2	1,20	1,20	0,00
4	وضع لوحات إخبارية	2	3,3	3,3	0,0
	المجموع	47	424,3	576,9	-152,6
	تدخل العمران 7%		29,70	40,38	-
	مجوع الميزانية		454,0	617,3	-152,6

إنجاز وتهيئة مرائب السيارات

المشروع 1: باب اغمات

المساحة	4 000 m²
تقدم الأشغال	90%

المشروع 2: باب حمر

المساحة	2 000 m²
تقدم الأشغال	30%

24

إنجاز وتهيئة مرائب السيارات

المشروع 3: باب الخميس

المساحة	5 000 m²
تقدم الأشغال	10%(الشطر الأول انتهى)

المشروع 4: باب القصيبة

المساحة	1 000 m²
تقدم الأشغال	70%

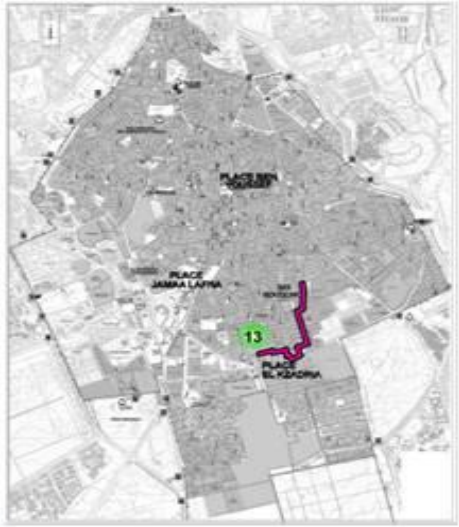
25

الممرات

- المشروع 1: ممر الحي الداخلي (الممر المحاذي للسور الدا

طول الممر	331 ml
تقدم الأشغال	100%

- المشروع 2: الممر السياحي سيدي بودشيش

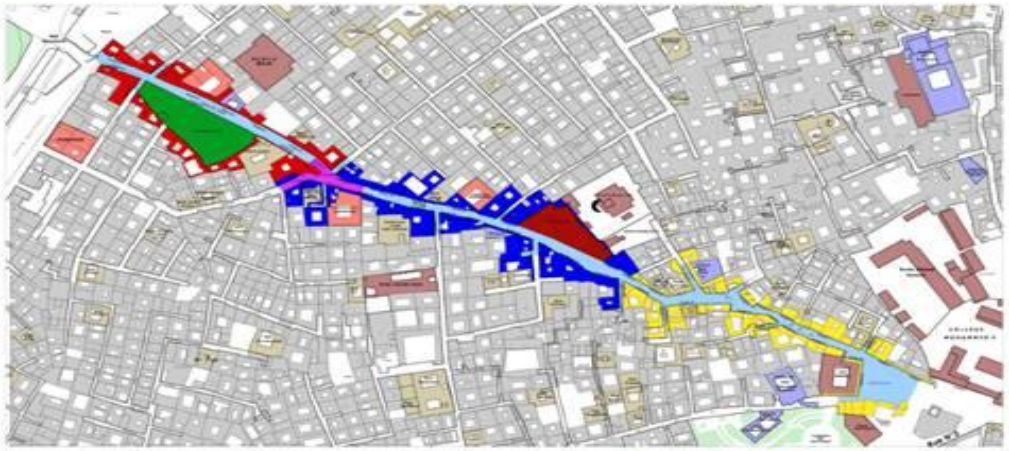


طول الممر	1 110 ml
تقدم الأشغال	72%

26

الممرات

- المشروع 3: الممر التاريخي : من باب موسوفا إلى رياض



طول الممر	616 ml
تقدم الأشغال	45%

VOIE EN PIERRE TAILLEE
TRANCHE 1 DU CIRCUIT
TRANCHE 2 DU CIRCUIT
TRANCHE 3 DU CIRCUIT
COUVERTURE EN BOIS A CRÉER
JARDIN A REAMENAGER
PARKING EXISTANT A REAMENAGER
MOSQUEES
RIAD & MAISON D'HOTES
EQUIPEMENTS
FOUNDOUKS
ZAOUIA

27

الممرات

- المشروع 4: المدخل من عنق الجمل وباب تاغزوت

طول الممر	200 ml
تقدم الأشغال	100%

28

ترميم المآثر التاريخية والحدائق

- **المشروع 1: حديقة الزنبوع**

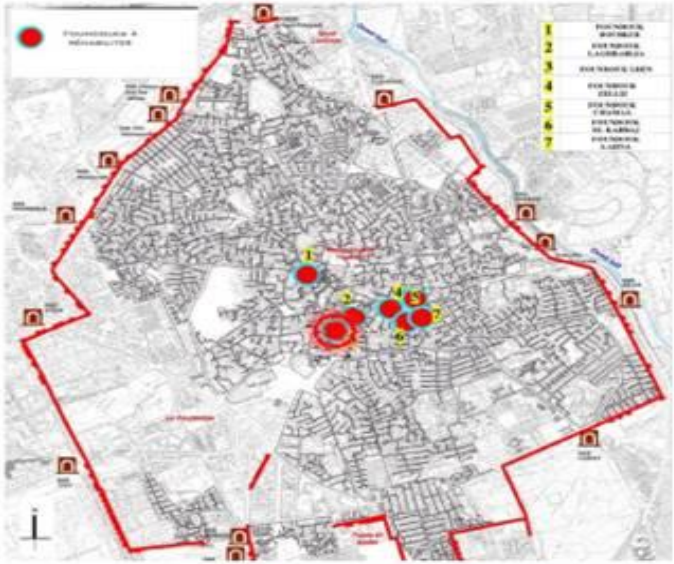
المساحة	80 868 m²
تقدم الأشغال	35%

29

صيانة الفنادق

- **المشروع 1 و 2: ترميم وصيانة فندق اللبان وفندق لهنا**

المساحة	656 + 640 = 1 296 m²
تقدم الأشغال	اللبان 10 % - الهنا 15.%



صيانة الفنادق

- **المشروع 3: ترميم وصيانة فندق الغرابلية**

المساحة	192 m²
تقدم الأشغال	35%

- **المشروع 4: ترميم وصيانة فندق مولاي بوبكر**

المساحة	656 m²
تقدم الأشغال	30%

31

Secrétariat d'Etat auprès du Ministre de l'Energie, des Mines et du Développement Durable, Chargé du Développement Durable
****
Direction Régionale de l'Environnement
de la Région Marrakech Safi

المملكـــة المغـربـيـة
ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
Royaume du Maroc

كتابة الدولة لدى وزير الطاقة والمعادن والتنمية المستدامة
المكلفة بالتنمية المستدامة
****
المديرية الجهوية للبيئة
لجهة مراكش آسفي

SECRETARIAT D'ETAT CHARGE DU DEVELOPPEMENT DURABLE

Convention de partenariat et de financement relative au programme de mise en valeur de l'ancienne Medina de Marrakech

Projets programmés	Montant (MDH)			Engagement Ou versement	Total (Mdh)
	2018	2019	2020		
Renforcement du réseau de surveillance de la qualité de l'air par l'acquisition de 04 stations de mesure	6			6	6 versement effectué au Conseil Régional
Mise en place d'un projet pilote de tri des déchets ménagers à la source		1	1	0	2 réalisation directe
Sensibilisation et éducation à l'environnement		1	1	1.2	2 Réalisation directe
	6	2	2	7.2	10

33

Projet 1 : Renforcement du réseau de surveillance de la qualité de l'air par l'acquisition de stations de mesure

ACTIONS PROGRAMMEES	ETAT D'AVANCEMENT
Elaboration du Cahier des Prescriptions Spéciales et du Règlement de Consultation relatifs à la fourniture, l'installation et la mise en service de 4 stations de mesure de la qualité de l'air,	➢ Ouverture des plis le19 septembre 2019 ; ➢ Marché attribué à la Société Envirotech
Choix des sites pouvant abriter les stations de mesures de la qualité de l'air,	➢ Identification en définitif de 04 sites pour abriter les stations de surveillance de la qualité de l'air en Novembre 2019 et validation par le comité régional de surveillance de la qualité de l'air ; ➢ Accord favorable des établissements scolaires pour abriter ces stations.

34

Projet 2 : Mise en place d'un projet pilote de tri des déchets ménagers à la source

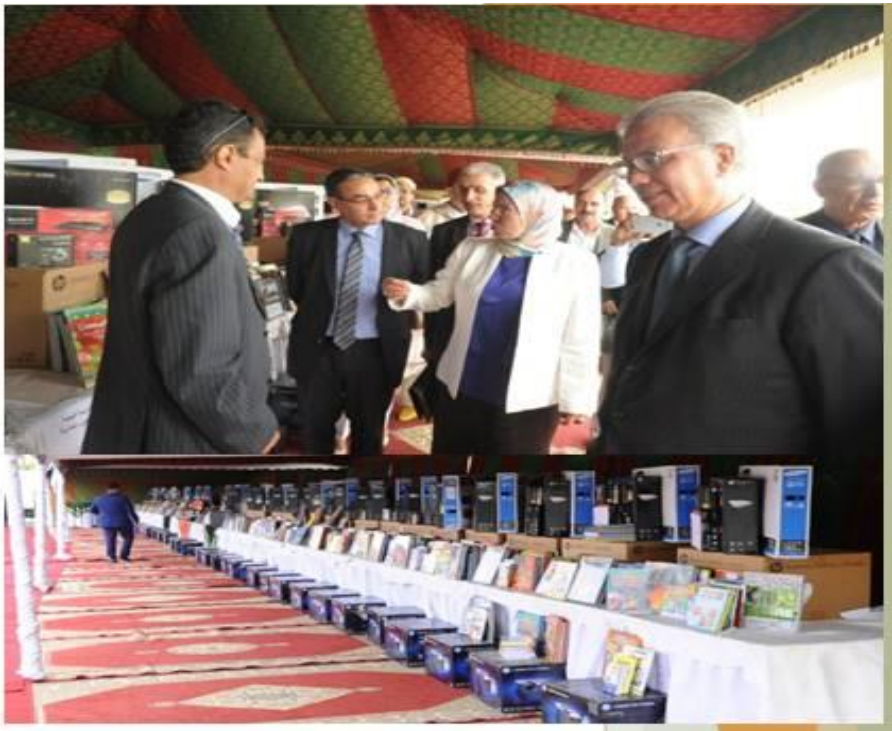
ACTIONS PROGRAMMEES	ETAT D'AVANCEMENT
Mise en place d'un projet pilote de tri des déchets ménagers à la source,	➢ Tout le territoire de la Commune Méchouar Kasbah sera concerné par le projet ; ➢ Lancement par le Département de l'Environnement d'une étude de faisabilité technique du projet en Mai 2019 ; pour établir une conception de la collecte sélective ; ➢ Validation de cette étude lors de la réunion tenue à la Wilaya le 23 Octobre 2019, ➢ Accord de la Commune à mettre à la disposition du projet un foncier pour abriter l'écocentre et l'identification de l'organisme chargé de la gestion du projet. ➢ Préparation du dossier d'appel d'offres relatif aux marchés d'aménagement de l'écocentre et l'acquisition des équipements par le Département de l'Environnement sera lancé .

35

Projet 3 : Sensibilisation et éducation à l'environnement

ACTIONS	ETAT D'AVANCEMENT
Equipement des clubs de l'environnement au niveau des écoles et des maisons de jeunes	➢ Cérémonie de distribution des équipements informatiques et audio visuels à 25 clubs de l'environnement le 14 Juin 2019, en présence de Monsieur le Wali et Mme l'ex Secrétaire d'Etat chargée du Développement Durable. ➢ Organisation de 02 sessions de formation en juin et octobre 2019 aux profits des éco animateurs des clubs de l'environnement retenus ; ➢ Un projet similaire sera programmé pour 2020.
Mise en place d'un centre d'éducation à l'environnement (CEE)	➢ CEE : siège collège El Mansour Eddahbi; ➢ Fourniture des équipements informatiques et audiovisuels en date du 14 Juin 2019 (10 lots),
Formation des animateurs des clubs de l'environnement	➢ **Une première session a été tenue du 26 au 28 Juin 2019** en faveur des animateurs des clubs de l'environnement au niveau des établissements retenus ; ➢ Commémoration de la journée mondiale en parallèle de cette session: **présentation et sensibilisation sur la pollution atmosphérique et les efforts déployés en particulier le PNAir,** ➢ Cette formation a connu la participation des éco-animateurs de 03 établissements relevant de la commune de Mechouar El Kasbah, ➢ Deuxième session de formation a été tenue du 18 au 20 Octobre 2019 en faveur des animateurs des clubs,

36



Convention de partenariat et de financement relative au programme de mise en valeur de l'ancienne Médina de Marrakech (2018-2022)
Commémoration de la Journée Mondiale de l'Environnement
Session de formation des éco-animateurs des clubs de l'environnement
Atelier de sensibilisation sur la gestion de la qualité de l'air
Marrakech
26 Juin 2019

37

MINISTERE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

38

Situation Financière

Partenaire	Contribution Globale en (MDH)	Contributions annuelles en (MDH)							
		Prévu 2018	Engagé 2018	Prévu 2019	Engagé 2019	Prévu 2020	Engagé 2020	Prévu 2021	Engagé 2021
Ministère de la culture et de la Communication	20	3	0	7	0	7		3	

Situation Financière

cumulée à ce jour

Partenaire	Etat des Contributions 2018-2022 (Mdh)				
	Prévu	Engagé	Taux d'engagement	Taux Avancement physique	Observations
Ministère de la culture et de la Communication	20				

39

Ministère de la Culture et de la Communication

Contribution globale (2018-2022)	20 MDH
Prévisions	20 MDH
Engagement financier	00 MDH
Taux d'engagement	00 %

Projets non encore entamés

No	Intitulé des projets	MO	Coût en (MDH)	Contribution département		Autres partenaires	Montant engagé	Observations
				Prévue	Versée			
1	Abords de la Koutoubia		6				0	Marchés attribués en date du 26/11/2019
2	Bab Agnaou		3				0	
3	Palais Badiaâ et rocade interne		3				0	
4	Dar Si Said		2				0	OP le 22/10/2019. Infructueux. Marché à relancer
5	Jardin Agdal Ba Hmad :		6				0	Marché attribué
	total (MDH)		20				0	

40

Ministère de la Culture et de la Communication

Contribution globale (2018-2022)	**20 MDH**
Prévisions	**20 MDH**
Engagement financier	**00 MDH**
Taux d'engagement	**00 %**

Projets en cours

N°	Intitulé des projets	MO	Coût	Contribution département		Autres partenaires	Montant engagé	Avancement physique	Date achèvement prévue	Observations
				Prévue	Versée					
	Total (MDH)									

Néant

41

Ministère de la Culture et de la Communication

Contribution globale (2018-2022)	20 MDH
Prévisions	20 MDH
Engagement financier	00 MDH
Taux d'engagement	00 %

Projets achevés

N°	Intitulé des projets	MO	Coût	Contribution département		Autres partenaires	Montant engagé	Observations
				Prévue	Versée			
	Sous total (MDH) projets achevés							

Néant

42

Etat d'avancement global selon le statut d'exécution des projets à ce jour

Statut des projets	Nombre	Pourcentage	Coût en MDH	Coût en %	Avancement physique %
Projets achevés		0%		0%	0%
Projets en Travaux		0%		0%	0%
Projets non encore lancés		0%		0%	0%
TOTAL		0%		0%	0%

43

Merci pour votre attention

44

Annexes

45

Les projets en cours d'exécution

Partenaires	Intitulé du projet	Montant de la convention (MDH)	Montant engagé par la SAO(MDH)	Date début travaux	Date Prévisionnelle d'achèvement travaux	Taux d'avancement physique Au 30/11/2019
Société ALOMRANE Marrakech	BAB GHMAT	9,52	8,29	27/11/2018	25/12/2019	80%
	BAB HMAR	5,24	4,75	27/11/2018	30/06/2020	30%
	ENTREE BAB EL KHMIS	13,59	7,25	15/01/2019	31/08/2020	10%
	BAB EL KSIBA	2,25	2,68	13/06/2019	31/12/2019	70%
	CIRCUIT DU QUARTIER INTERNE (CIRCUIT LONGEANT LA MURAILLE INTERNE DU QUARTIER BAB DOUKKALA) TR1	5,67	25,35	27/11/2018	31/10/2019	100%
	CIRCUIT TOURISTIQUE DE SIDI BOUDCHICH	14,98	17,94	27/11/2018	30/03/2020	64%
	CIRCUIT HISTORIQUE DE BAB MOUSSOUFA A RIAD LAAROUS	11,34	38,35	28/02/2019	30/04/2020	40%
	ACCÈS OUNK JAMAL ET BAB TAGHZOUTE	3,85	3,25	02/04/2019	30/10/2019	100%
	RESTAURATION DU JARDIN ZENBOUA	4,28	4,45	27/11/2018	30/06/2020	35%
	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK LBEN	4,28	5,41	28/02/2019	31/08/2020	10%
	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK LAHNA	4,28	5,41	28/02/2019	31/08/2020	15%
	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK LGHRABLYA	6,42	7,19	16/09/2019	30/06/2020	15%
	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK MOULAY BOUBKER	2,14	5,68	01/10/2019	30/6/2020	15%
	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK KABBAJ	3,96	7,32	15/11/2019	30/08/2020	10%
	SOUS TOTAL DES PROJETS MIS EN CHANTIER	**91,81**	**143.35**	**Dépassement de 51,54 MDH**		
Département environnement	ACQUISITION DES STATIONS DE MESURES DE QUALITÉ DE L'AIR	6	6			50%
	MISE EN PLACE D'UN PROJET PILOTE DE TRI DES DÉCHETS MÉNAGERS À LA SOURCE	2				30%
	SENSIBILISATION ET ÉDUCATION À L'ENVIRONNEMENT	2	1,2	14/06/2019	14/06/2019	50%

Date prévisionnelle d'achèvement des projets

Année 2019
Nombre : 4

Société ALOMRANE

N°	Désignation projets	Consistance	Date d'achèvement
1	Circuit du quartier interne (circuit longeant la muraille interne du quartier Bab Doukkala)	L= 331 ml	31/10/2019
2	Circuit « Accès Ounk Jmal et Bab Taghzoute »	L= 200 ml	30/10/2019
3	Parking Bab Ksiba	-40 places - Parking paysager	31/12/2019
4	Parking Bab Ghmate	-160 places - Espaces plantés; Toilettes publiques	25/12/2019

47

Date prévisionnelle d'achèvement des projets

Société ALOMRANE

Année 2020
Nombre : 25

N°	Désignation projets	Consistance	Observations
1	BAB HMAR	80 places	
2	ENTREE BAB EL KHMIS	Parking paysager. 200 places	
3	CIRCUIT TOURISTIQUE DE SIDI BOUDCHICH	L=1 110 ml	
4	CIRCUIT HISTORIQUE DE BAB MOUSSOUFA A RIAD LAAROUS	L= 616 ml	
5	RESTAURATION DU JARDIN ZENBOUA	S=80 868 m²	Privé
6	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK LBEN	Réhabilitation	Habous
7	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK LAHNA	R+1. Réhabilitation	
8	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK LGHRABLYA	R+1. Réhabilitation	Privé
9	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK MOULAY BOUBKER	R+1. Réhabilitation	Privé
10	RESTAURATION ET REHABILITATION FONDOUK KABBAJ	- R+1. Réhabilitation	
11	Circuit touristique entre place Antaki et place Ibn Youssef	L=663 ml	
12	Circuit touristique Antaki	L=600 ml	
13	Souika kasbah		
14	Jardin jnan el afia		
15	Circuit touristique entre BAB TAGHZOUTE Diour Saboune	L= 765 ml	
16	Partie muraille Méchouar Kasbah -Renforcement réseau éclairage public – Signalisation		
17	Embellissement entrées Mechouar Kasbah		
18	Jardin Koutoubia		
19	Jardin Palais municipal		

Date prévisionnelle d'achèvement des projets

Année 2021
Nombre : 22

Société ALOMRANE

N°	Désignation projets	Consistance	Observations
1	Circuit touristique Antaki	L= 600 ml	
2	Parking AL Antaki	240 places	Parkings en sous-terrain
3	Parking Arset Bouaâchrine	210 places	
4	Circuit de l'art du bois	L=2 332 ml	
5	Circuit des tanneurs	L=932 ml	
6	Circuit touristique entre place Ibn Youssef et Dar Si Said	L= 1 652 ml	
7	Circuit touristique entre place Jamaa Fna et place kzadria (Riad Zitoune Kdim)	L = 612 ml	
8	Circuit touristique entre Bab Ghmate et place Jamaa Fna	L= 1 282 ml	
9	Circuit touristique entre bab Doukkala et DAR ALPACHA	L= 765 ml	
10	Circuit Riad AL MOKHA	L=814 ml	
11	Circuit Boulevard Faima Zahra au quartier Rmila	L= 864 ml	
12	Circuit touristique reliant place Ibn Youssef et Place Jamaâ Fna via place Ibn Saleh (2ième Tranche)	L= 5000 ml	
13	Circuit touristique entre jardin sire et Hay Zafriti via Mouassine	L= 1910 ml	
14	Requalification de la Place Jamaa Fna	Ravalement de façades; Eclairage public; sécurité incendie; caméras	
15	Espaces publics (Caméras de surveillance)		
16	Espaces publics (Mise en place de dispositifs de lutte contre incendie)		
17	Traitement parties dégradées muraille historique		
18	Portes historiques et centres de traduction		
19	Skalate AL Mourabitine (Sidi Aâmara)	Restauration de la Skala et de ses abords	
20	Foundouk Chemaâ	Réhabilitation	Privé

Date prévisionnelle d'achèvement des projets

Année 2022
Nombre : 4

Société ALOMRANE

N°	Désignation projets	Consistance	Observations
1	Panneaux d'adressage	- 2000 plaques	-Un signalétique selon une conception globale de la Médina - des bornes interactives près des monuments, places et circuits thématiques
2	Panneaux de signalisation	- 200 unités	
3	Panneaux d'information	- 100 unités	
4	Bornes d'Information Interactives	- 10 unités	

50

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

من خلال العرض المقدم من طرف شركة العمران يتبين أنه من الصعب سرد كافة المشاريع المبرمجة في إطار برنامج "مراكش ... الحاضرة المتجددة" فالمؤسسة المذكورة استعرضت الشق المتعلق بها فقط، حيث هناك متدخلين آخرين في البرنامج ومنها الجماعة الذي سيتكلف السيد رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية بعرض الشق الخاص بها.

السيد سمير لعريبية رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'INTERIEUR
WILAYA DE LA REGION MARRAKECH SAFI ET PREFECTURE DE MARRAKECH
COMMUNE DE MARRAKECH
DIRECTION GENERALE DES SERVICES
DIVISION DES ETUDES STRATEGIQUES, PLANIFICATION ET CONTROLE DE GESTION

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم الدراسات الإستراتيجية
التخطيط ومراقبة التدبير

مراكش، المدينة الحاضرة المتجددة

MARRAKECH, CITÉ DU RENOUVEAU PERMANENT
2014-2017

- تقديم البرنامج
- تقدم مشاريع جماعة مراكش بالبرنامج

06 فبراير 2020

مشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش : 2014-2017
«مراكش الحاضرة المتجددة »

التقديـــم	في السادس من يناير 2014، أعطى صاحب الجلالة الملك محمد السادس انطلاق مشروع "مراكش الحاضرة المتجددة"، هذا البرنامج الحضري الطموح، الخاص بالحاضرة الحمراء للفترة 2014 – 2017 سيمكن من الارتقاء بها إلى مستوى الحواضر العالمية الكبرى، بتحسين بنياتها التحتية وتطوير مؤشرات التنمية البشرية بها .
الاستثمار	6 ملايير و 300 مليون درهم
الأهداف	الهدف الأساسي للمشروع هو الحفاظ على هوية مدينة مراكش وضمان نقل ذاكرتها مع جعل المواطن في قلب التنمية.

2

المحاور الرئيسية	❑ الاندماج الحضري (2.25 مليار درهم): يهدف هذا القطب إلى خلق تجهيزات صحية، مدرسية ورياضية لفائدة بعض الأحياء (الكدية، المحاميد، سيدي يوسف بن علي، دار التونسي وعين إيطي) لتسهيل اندماج الساكنة في الدينامية التي تعرفها المدينة. المشروع يهدف أيضا في هذا الإطار إلى تهيئة فضاء المواطن بحي المحاميد . ❑ التنقل الحضري (1.227 مليار درهم): يهدف المشروع إلى تهيئة محاور خاصة بالحافلات ذات خدمة عالية الجودة، إحداث طرق محورية دائرية، تأهيل نظام التشوير الضوئي، تأهيل الطرق المهيكلة ، إحداث مرابد للسيارات والدراجات، بناء منشئات فنية، ترحيل المحطة الطرقية لباب دكالة وتحسين ولوجيات الأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة. ❑ التراث والثقافة (1 مليار درهم) : يهدف المشروع إلى تهيئة المدارات السياحية ،إعادة تأهيل الزوايا والأضرحة، التأهيل الحضري لأحياء (قبور الشو ، حي السلام والزرايب) تهيئة الساحات التاريخية (الباهية، رياض العروس، بن يوسف، بن صالح وباب فتوح) إحداث مدينة للفنون الشعبية، متحف للتراث اللامادي، معهد للموسيقى، متحف الحضارة المغربية للماء، تأهيل المسرح الملكي وتهيئة جنبات الأسوار و الأروقة داخل الابواب التاريخية . ❑ البيئة (1.260 مليار درهم) : يهدف المشروع إلى حماية المدينة من الفيضانات، توسيع و تقوية شبكة التطهير، إعادة تأهيل المطرح العمومي الحالي وتهيئة المطرح الجديد، تأهيل الحدائق التاريخية تهيئة منتزه مولاي الحسن و تأهيل حدائق القرب . ❑ الحكامة (123 مليون درهم) : يهدف المشروع إلى تحسين كفاءة التسيير الجماعي من خلال جرد و مراجعة الأملاك العقارية الجماعية، إحداث نظام مراقبة بالكاميرات للمدينة، تحديث و تعزيز أجهزة الحاسوب والإجراءات ذات الصلة.
	3

الشركاء	❑ وزارة الداخلية. ❑ وزارة الأوقاف والشؤون الاسلامية. ❑ وزارة السكنى وسياسة المدينة. ❑ وزارة التربية الوطنية. ❑ وزارة التجهيز النقل واللوجستيك. ❑ وزارة الشباب والرياضة. ❑ وزارة الصحة. ❑ الوزارة المنتدبة لدى وزير الطاقة والمعادن والماء والبيئة المكلفة بالماء. ❑ الوزارة المنتدبة لدى وزير الطاقة والمعادن والماء والبيئة المكلفة بالبيئة. ❑ وزارة الثقافة. ❑ ولاية جهة مراكش آسفي وعمالة مراكش. ❑ عمالة مراكش. ❑ جماعة مراكش. ❑ جماعة المشور القصبة. ❑ و.م.ت.م.ك.م
4	

تقديم برنامج
مراكش، المدينة الحاضرة المتجددة

5

اتفاقية إطار موقعة أمام صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله
يوم 06 يناير 2014

6

Marrakech, Cité du Renouveau Permanent

Budget Global
5 924 MDH

14 Partenaires

16 Conventions Spécifiques

Objectifs du programme :

- Accompagner le développement urbain et démographique de la ville ;
- Renforcer l'attractivité économique de la ville ;
- Consolider sa place en tant que pôle touristique mondial ;
- Améliorer les infrastructures Socio-culturelles et sportives de la ville ;
- Promouvoir les indicateurs de développement humain.
- Préserver l'environnement et garantir le développement durable.

		Nombre de projets thématiques selon convention : 121 Projets	Nombre de projets par maitre d'ouvrage : 261 Projets
Intégration Urbaine	: 2 255 MDhs	51 Projets	130 Projets
Mobilité Urbaine	: 1 227 MDhs	20 Projets	30 Projets
Patrimoine et Culture et Equipement Religieux	: 1 057 MDhs	29 Projets	65 Projets
Environnement	: 1 262 MDhs	09 Projets	23 Projets
Gouvernance	: 123 MDhs	12 Projets	13 Projets

7

تقدم مشاريع برنامج

" مراكش، المدينة الحاضرة المتجددة"

8

REPARTITION DES PROJETS ET ETAT D'AVANCEMENT PAR MAITRE D'OUVRAGE

31 Janvier 2020

Maître Ouvrage	Achevé	En cours	Non Entamé	Total
Ministère des Habous et des Affaires Islamiques	19	6	0	25
Ministère de l'Habitat et de la Politique de la ville	**24**	**16**	**0**	**40**
Ministère de l'Education Nationale	23	8	05	36
Ministère de l'Equipement, du Transport et de la Logistique	3	1	0	4
Ministère de la Jeunesse et des Sports	4	5	0	9
Ministère de la Santé	**0**	**5**	**1**	**6**
Ministère délégué Auprès du Ministre de l'Energie, des Mines, de l'Eau et de l'Environnement, Chargé de l'Eau	**2**	**0**	**0**	**2**
Ministère délégué Auprès du Ministre de l'Energie, des Mines, de l'Eau et de l'Environnement, Chargé de l'Environnement	**1**	**0**	**0**	**1**
Ministère de la Culture	5	5	0	10
Conseil Préfectoral	**8**	**0**	**0**	**8**
Commune de Marrakech	**42**	**39**	**11**	**92**
Commune de Méchouar Kasbah	**7**	**0**	**0**	**7**
RADEEMA	19	2	0	21
TOTAL	**155**	**89**	**17**	**261**

Situation Financière
cumulée à ce jour 31 Janvier 2020

Partenaire	Etat des Contributions 2014-2017				
	Prévu	Engagé	Respect des engagements	Taux d'avancement physiques %	Observations
M. de l'intérieur	1680	1484.5	88.36%	-	
M. des Habous et des Affaires Islamiques	223	**339**	152%	97%	
M. de l'habitat et de la Politique de la Ville	600	**632,76**	105 %	90%	
M. de l'Éducation Nationale	330*	278	**84,24**	**73,06%**	Y compris la contribution du ministère de l'intérieure prévue par la convention spécifique (100.000.000.00 dhs)
M. de l'Équipement et du Transport et la Logistique	242	227.9	94.17%	87,6%	
M. de la Jeunesse et du Sport	**150**	**165,16**	**110,11%**	**77,32 %**	
M. de la Santé	68	**34**	50%	78.52%	Projet de construction de l'hôpital Sidi Youssef Ben Ali en cours de réalisation par la fondation Qatarie Hamid ben Yassine (160 Mdhs) - Le montant prévu y afférent 44 Mdhs sera transférée au projet équipement hôpital Mhamid
Secrétariat d'Etat Chargé de l'Eau	86	84,066	97,75%	100%	Bilan sera définitif après règlement des droits d'opération d'expropriation
Secrétariat d'Etat Chargé de l'Environnement	60	60	100%	100%	
M. de la Culture	**60**	**48,84**	**81,40 %**	**79 %**	Retard enregistré dans la signature de la convention spécifique de la culture (2017)
Conseil Préfectoral de Marrakech	**14**	**14**	**100%**	**100 %**	
Commune de Marrakech	806	**697,35**	91	75%	
Commune de Méchouar Kasbah	5	6,2	124%	100%	
RADEEMA	1600	1 618	101,15%	97,06%	
TOTAL	**5924**	**5689,78**	**96,28**	**81%**	

10

جماعة مراكش

Commune de Marrakech

Contribution globale (2014-2017)	806,00 MDH
Prévisions	806,00 MDH
Engagement financier	735,81 MDH
Taux d'engagement	91 %

92 Projets MO confiée à la commune dont 46 budget propre CM
Avancement physique : 75 %

Etat au 31 /01/ 2020

Statut de l'avancement des projets	Nombre	Coût (en MDH)	Contribution du département (en MDH)		Autres Partenaires (en MDH)	Montant Engagé (en MDH)
			Prévue	Versée		
Projets achevés	42	1 150,10	352,00	546,89	613,11	1 160,00
Projets en cours des travaux	39	1 001,18	384,00	187,86	364,40	575,13
Projets non encore entamés	11	324,00	70,00	1,06	126,00	10,33
Total (Mdhs)	92	2 475,28	806,00	735,81	1 103,51	1 745,46

12

Commune de Marrakech

Contribution globale (2014-2017)	806,00 MDH
Prévisions	806,00 MDH
Engagement financier	697,35 MDH
Taux d'engagement	87 %

92 Projets MO confiée à la commune dont 46 budget propre CM
Avancement physique : 75 %

Etat au 31 /01/ 2020

Statut de l'avancement des projets	Nombre	Coût (en MDH)	Contribution du département (en MDH)		Autres Partenaires (en MDH)	Montant Engagé (en MDH)
			Prévue	Versée		
Projets achevés	42	1 147,57	352,00	509,98	625,61	1 135,59
Projets en cours des travaux	39	1 001,18	384,00	186,31	366,40	575,58
Projets non encore entamés	11	324,00	70,00	1,06	126,00	10,33
Total (Mdhs)	92	2 472,75	806,00	697,35	1 118,01	1 721,50

Commune de Marrakech

42 Projets
Coût **(MDhs)** : **1 147,57**

Projets Achevés

1/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
1	2	2-1	Renforcement et mise en valeur des voies internes SYBA - Commune	C.M	3,30	3,00	3,30		3,30	Marchés N°: 123/2014 09/2016
2	3	3-1	Création de nouveaux espaces verts au quartier SYBA - Commune	C.M	3,00	3,00	3,00		3,00	Marchés N°: 166/2014 18/2016 100/2016
3	5	5	Création d'un espace d'expositions au quartier SYBA	C.M	1,80	2,00	1,80		1,80	Marchés N°: 43/2014
4	6	6	Construction d'un centre d'accueil des retraités au quartier SYBA	C.M	5,37	4,00	4,67	0,70	5,37	Marchés N°: 112/2015 116/2015 119/2015 120/2015 6/2018 37/19 Equipement INDH
5	13	13	Construction des voies internes de l'espace du citoyen M'Hamid	C.M	16,00	26,00	16,00		16,00	Marchés N°: 02/14 03/14 contrat n°0797775 Contrat n° 0795119 Contrat n°0797622

14

Commune de Marrakech — Projets Achevés

2/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
6	16	16-1	Construction d'une piscine publique à l'espace citoyen M'Hamid	C.M	12,62	3,00	12,62		12,62	Marchés N°: 29/2014/CC 68/2014/CC 87/2014/CC 129/2014/CC 137/14
7		16-2	Construction d'un terrain de Football et de Rugby à l'espace citoyen M'Hamid	C.M	15,47	14,00	14,94	0,53	15,47	Marchés N°: 31/2014/CC 85/2014/CC 142/14 Equipement INDH
8		16-3	Construction d'un théâtre en plein air a l'espace citoyen M'Hamid	C.M	6,55	0,00	5,30	1,25	6,55	Marchés N°: ***** ***** Equipement INDH
9		16-4	Construction d'une salle couverte de gymnastique à l'espace citoyen M'Hamid	C.M	19,98	3,00	19,98		19,98	Marchés N°: 27/14 129/14 70/14 86/14 140/14 38/18/CM 57/18
10		16-5	Construction d'une bibliothèque et conservatoire a l'espace citoyen M'Hamid	C.M	20,17	0,00	16,47	3,70	20,17	15

Commune de Marrakech **Projets Achevés**

3/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
11	20	20	Renforcement et mise en valeur des voies internes au quartier Koudia	C.M	6,00	6,00	6,12		6,12	Marchés N°: 75/15 Contrat n°0797622
12	26	26	Renforcement et mise en valeur des voies internes au quartier Ennakhil	C.M	6,00	6,00	6,00		6,00	Marchés N°: 56/15
13	28	28	Requalification paysagers des abords de Oued Issyl au quartier Ennakhil	C.M	10,00	0,00	1,00	9,00	10,00	Marchés N°: 87/15 102/16/CC
14	33	33	Construction d'un marché couvert à M'Hamid	C.M	25,25	15,00	25,25		25,25	Marchés N°: 012/14 83/14 84/14 16/2018 110/15 10/19

Commune de Marrakech

Projets Achevés

4/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
15	42	42-1	Mise à niveau de l'éclairage public - MI (1ère tranche)	C.M	61,80	0,00	1,80	60,00	61,80	Marchés N°: 170/14 171/14 91/15 105/15 78/16 54/16
16		42-2	Mise à niveau de l'éclairage public - MI (2ème tranche)	C.M	58,00	0,00		58,00	58,00	Réalisation physique par la SDL à hauteur de 100Mdh. le remboursement sera fait sous forme de loyers
17		42-3	Mise à niveau de l'éclairage public - Commune	C.M	120,50	100,00	120,50		120,50	Réalisation physique par la SDL à hauteur de 100Mdh. le remboursement sera fait sous forme de loyers Marchés N°: 10/15 40/14 125/13 99/14

17

Commune de Marrakech

Projets Achevés

5/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
18	52	52-2	Construction d'un ouvrage d'art sur Oued Tensift	C.M	107,86	20,00	25,86	82,00	107,86	Marchés N°: 21/16 39/16 93/16/CC 58/17/CM 12/18/CM
19	56	56-1	Construction d'une trémie au niveau du carrefour Bab Lakhmiss	C.M	60,00	0,00		60,00	60,00	Marchés N°:141/14 - Contrat n°800681
20		56-2	Construction un pont sur Oued Issyl au niveau du carrefour Bab Lakhmiss	C.M	40,00	25,00	15,00	25,00	40,00	Marchés N°: 75/14 89/14 50/16 75/16 Contrat n°800723 Contrat n°784789 Contrat n°0791462

Commune de Marrakech

Projets Achevés

6/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
21	58	58-1	Mise en place d'une SLT pour BHNS Hassan II	C.M	21,90	0,00	1,90	20,00	21,90	Marchés N°: 130/14 21/15/CC 22/2015 Contrat n°870686
22		58-2	Mise en place d'une LAC pour trolley -Bus BHNS Hassan II	C.M	39,00	0,00	7,00	32,00	39,00	Marchés N°: 110/16
23	60	60-1	Réaménagement de certains voies et carrefours - commune	C.M	20,10	5,00	20,10		20,10	
24		60-2	Réaménagement de certains voies et carrefours - MI	C.M	26,67	0,00		26,67	26,67	Marchés N°: 76/15

Commune de Marrakech

Projets Achevés

7/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
25	62	62	Réaménagement et calibrage de la diamétrale distributrice (avenue Abdelkrim Al Khattabi et route de Casablanca)	C.M	26,50	0,00	26,50		26,50	Marchés N°: 129/13
26	67	67-2	Voiries de proximité - Commune	C.M	86,60	65,00	86,60		86,60	Marchés N°: 17/14- 18/14 -23/14 - 26/14- 30/14- 34/14- 62/14-56/14 -139/14- 22/15 -33/15-35/15- 49/15 - 97/16-105/16- 98/18-16/19-11/18- 61/18-80/18-106/18-
27		67-3	Voiries de proximité - MI (2ème tranche)	C.M	59,00	0,00	8,00	51,00	59,00	Marchés N°: 102/13 - 103/13 - 21/14 - 22/14 -57/14-91/14- 93/14 - 95/14 - 97/14 - 98/14 - 119/14 - 122/14 - 104/14 -24/15-25/15- 26/15-27/15-28/15- 29/15-61/15 -62/15- 64/15-65/15-66/15- 68/15- 16/16-28/16 -

Commune de Marrakech — Projets Achevés

8/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
28	72	72	Aménagement des circuits touristiques	C.M	42,60	0,00	7,60	35,00	42,60	Marchés N°: 80/15-81/15-122/15-118/15-121/15-55/16-57/16-103/16-106/16
29	75	75	Aménagement de la place Ben Saleh	C.M	7,00	0,00		7,00	7,00	•Projet réalisé dans le cadre du projet N° 72 "Aménagement des Circuits touristiques" •Reste 7MDhs inscrit dans le montant de dépassement 133,9MDhs
30	91	91-1	Construction des bibliothèques -1ère tranche (Bibliothèque Nakhil)	C.M	8,70	6,00	7,00	1,70	8,70	Marchés N°: -96/14- 146/14 - 148/14 - 16/15 - 42/2015 Equipement INDH
31		91-2	Construction des bibliothèques -2eme tranche (Bibliothèque sybali)	C.M	6,78	5,00		6,78	6,78	Marchés N°: **** Equipement INDH
32	94	94	Conservatoire à Bab Doukkala	C.M	3,72	0,00	3,44	0,28	3,72	Marchés N°: 25/14 - 11/17/CM Equipement INDH

Commune de Marrakech

Projets Achevés

9/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
33	95	95-1	Aménagement des abords des remparts et galeries - Lot Sidi Youssef Ben Ali	C.M	40,09	0,00	13,09	27,00	40,09	Marchés N°: 86/15 - 88/15 - 66/16/CC - 50/19 - 97/19
34	95	95-2	Aménagement des abords des remparts et galeries - Lot Medina	C.M	24,74	0,00	1,74	23,00	24,74	Marchés N°: 89/2015 29/2016
35	102	102-1	Aménagement des jardins historiques - MI	C.M	15,40	0,00	2,40	13,00	15,40	Marchés N°: 158/14/CC - 156/14/CC - 167/14/CC
36	103	103-1	Aménagement des jardins de proximité - MI	C.M	37,10	0,00		25,00	25,00	Marchés N°: 114/16 - 101/16 - 104/16 - 99/16 - 136/16 - 81/16/CC - 83/16/CC - 86/16/CC - 87/16/CC
37	104	104-1	Aménagement des axes routiers - MI	C.M	12,00	0,00		12,00	12,00	Marchés N°: 90/15 - 132/14/CC - 133/14 - 131/14 - 134/14 - 79/16 - 80/16 Reste 6 Mdhs DGCL inscrit dans le crédit COP22

22

Commune de Marrakech

Projets Achevés

10/10

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût Réel (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant Engagé (MDhs)	Observations
						Prévue	Versée			
38	105	105	Réaménagement et équipement de la pépinière communale de Marrakech	C.M	2,40	18,00	2,40	0,00	2,40	Marchés N°: 14/19
39	106	106-3	Réaménagement de oued Issyl - Commune	C.M	16,50	15,00	16,50	0,00	16,50	Marchés N°: 41/2014/cc - 42/2014/cc - 44/15/CC - 92/15/CC - 29/18/CM - 74/18
40	110	110	Recensement et audit des propriétés foncières communales	C.M	3,60	3,00	3,60	0,00	3,60	Marchés N°: 147/14 - 102/18 - 103/18
41	111	111	La mise en place d'une vidéosurveillance sur la ville	C.M	45,00	0,00		45,00	45,00	Marchés N°: 108/16 FEC
42	117	117	Développement des applications spécifiques permettant une réelle collaboration avec les services de l'état	C.M	2,50	5,00	2,50	0,00	2,50	Marchés N°: 108/18
			Sous total (MDH) Travaux achevés		**1 147,57**	**352,00**	**509,98**	**625,61**	**1 135,59**	

23

Commune de Marrakech

39 Projets
Coût **(MDhs)** : **1 001,18**

Projets en Cours de Travaux

1/8

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant total engagé (MDhs)	Taux d'avancement / Montant engagé	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée					
1	1	1	Réalisation des voies structurantes projetées au quartier SYBA	C.M	9,00	0,00		9,00	6,50	25%	06/2020	Marchés N°: 83/2018
2	2	2-2	Renforcement et mise en valeur des voies interne au quartier SYBA- MI	C.M	16,00	0,00		16,00	10,70	15%	06/2020	Marchés N°: 69/2019
3	3	3-2	Création de nouveaux espaces verts au quartier SYBA - MI	C.M	10,00	0,00	0,00	6,50	5,00	10%	Juillet 2020	Marchés N°: 08/19 Travaux d'élargissement de l'avenue Mohamed Khachab
4	19	19	Réalisation des voies structurantes projetées au quartier Koudia	C.M	36,00	36,00	6,00	0,00	6,00	100%	31/12/2020	Opérateur privé « Jnane El Ali »
5	21	21	Création de place et espaces de festivité au quartier Koudia	C.M	5,00	0,00	0,00	5,00	4,00	20%	Marchés N°: 17/19 13/19 En arrêt problème du foncier avec l'ALEM et la CDG	
6	22	22	Création de nouveaux espaces verts au quartier Koudia	C.M	9,00	0,00	0,00	9,00	6,20	20%		
7	27	27	Création de nouveaux espaces verts au quartier Ennakhil	C.M	6,00	0,00	0,00	6,00	4,10	10%	Juillet 2020	Marchés N°: 11/19 Travaux de ravalement des façades RN8

Commune de Marrakech

Projets en Cours de Travaux

2/8

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Taux d'avancement / Montant engagé	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée					
8	29	29	Aménagement du paysage de la route de Fès et ravalement des façades au quartier Ennakhil	C.M	9,88	6,00	9,88	0,00	9,88	15%	01/03/2020	Marchés N°: 36/2018/CM 28/2018/CM 47/2019
9	30	30	Elargissement et prolongement des voies au quartier Ennakhil	C.M	11,00	0,00		11,00	6,99	15%	06/2020	Marchés N°: 70/2019
10	31	31	Création de nouvelles voies de liaison au quartier Ennakhil	C.M	4,00	4,00	3,10	0,00	3,10	95%	Juin 2019	Marchés N°: 80/2018 Reste branchement réseau eau potable aux déssableurs à cause d'une objection des citoyens
11	34	34	Construction de Souk Lkhir à Dawdiate	C.M	15,00	0,00	20,30	0,00	20,30	96%		Programme INDH
12	35	35	Réaménagement de souk Rbii à SYBA	C.M	15,00	15,00	5,80	0,00	5,80		30/06/2020	Marchés N°: 75/18 31/19 110/19

25

Commune de Marrakech — Projets en Cours de Travaux

3/8

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Taux d'avancement / Montant engagé	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée					
13	40	40	Création d'une piscine à Agdal Ba Hmad	C.M	13,80	9,00	13,80	0,00	13,80		08/12/2020	Marchés N°: 89/18 32/19 80/19 109/19
14	54	54	Aménagement de la voie reliant la route de Fès et la route d'Ourika	C.M	98,00	32,00	10,00	0,00	10,00	10 %		
15	55	55-2	Recalibrage de la rocade interne	C.M	106,00	35,00	2,00	0,00	107,86	100%		Promoteur privé Reste 56MDhs inscrit dans le crédit COP22
16	59	59	Mise en place d'un système de régulation de la circulation	C.M	32,00	32,00	5,80	0,00	5,80	15%	31/12/2020	Marchés N°: 130/2014 86/2018 93/2018
17	61	61	Etude détaillée du système de la circulation	C.M	12,00	12,00	1,12	0,00	1,12	10%	05/2020	Marchés N°: 73/19
18	67	67-4	Voiries de proximité – MI (3ème tranche) (Al Massar + Mme Plaza Guéliz)	C.M	29,00	0,00		29,00	22,00	90%	01/05/2020	Marchés N°: 78/2018 79/2018

26

Commune de Marrakech

Projets en Cours de Travaux

4/8

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Taux d'avancement / Montant engagé		Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée						
19	68	68	Déplacement de la gare routière	C.M	120,00	0,00		120,00	120,00	80%		Juin 2020	Marchés N°: 72/14 - 111/2014/CC - gestion2019a - 101/2014/CC - 154/14 - 31/16 - 60/2017/CM - 73/18 - 38/19 - 52/19
20	71	71	Accessibilité aux personnes à besoins spécifiques	C.M	32,00	0,00	2,80	0,00	2,80	100%	60%	Achevé	Marchés N°: 61/2018
										25%		Avril 2020	Marchés N°: 83/2019 84/2019
21	73	73	Aménagement de la place Ben Youssef	C.M	30,00	10,00		14,20	14,20	15%		02/09/2020	Marchés N°: 03/19
22	76	76	Aménagement de la place Bab Ftouh	C.M	14,00			14,30	14,30	15%		02/09/2020	Marchés N°: 04/19
23	77	77	Aménagement de la place Bahia (Place Bouaachrine)	C.M	24,00	0,00	0,00	24,00	14,22	20%		31/12/2020	Marchés N°: 110/2014/CC 112/2014/CC 13/18

Commune de Marrakech

Projets en Cours de Travaux

5/8

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Taux d'avancement / Montant engagé	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée					
24	90	90	Réaménagement du théâtre royal	C.M	97,00	47,00	2,67	55,40	10,96	5%	31/12/2020	Marchés N°: 20/15 118/14/CC 56/19 115/19
25	91	91-3	Construction des bibliothèques - 3eme tranche (bibliothèque Lalla Hasna en face Mamounia) (Réaménagement)	C.M	25,00	25,00	24,80		24,80	40%	31/12/2020	Marchés N°: 19/14 - 17/15 - B.C - 67/16 - 68/16 - 37/13/CC - 17/18 - 30/17 - 07/19
26	96	96-1	Etudes –	C.M	8,00	0,00		2,00	2,00	50%	31/12/2020	
27	96	96-2	Etudes - 2eme Tranche	C.M	42,00		7,00	0,00	7,00	20%	31/12/2020	
28	101	101-1	Esplanade My Hassan	C.M	74,00	29,00	0,00	45,00	44,90	98%	Fin Fevrier	Marchés N°: 115/15 10/18 7/18 39/19
29	103	103-2	Aménagement des jardins de proximité - Commune (Quartier Militaire)	C.M	20,00	20,00	19,02	0,00	19,02	95%	20/04/2020	Marchés N°: 58/2018
										40%	16/07/2020	Marchés N°: 86/2020

Commune de Marrakech

Projets en Cours de Travaux

6/8

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Taux d'avancement / Montant engagé	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée					
30	104	104-2	Aménagement des axes routiers – Commune (Quartier Izdihar) espace vert	C.M	28,00	28,00	25,13	0,00	25,13	100%		Marché N°: 104/2018
										OS: 02/03/2020		Marchés N°: 120/2020
31	106	106-5	Réaménagement de l'oued Issyl – MI (2ème tranche)	C.M	1,50		3,07	0,00	3,07	10%	01/04/2020	Marchés N°: 94/19
32	112	112	Modernisation et renforcement de l'équipement informatique et des procédures correspondantes (gestion d'accueil des bâtiments communaux)	C.M	10,00	10,00	10,49	0,00	10,49	70%	31/06/2020	Marchés N°: 107/14 - 108/14 - 15/2017 - 33/17- 52/2017/ CFM- 44/2018- 5/19- 12/19- 28/2019/ CM 74/2019/ CM- 88/19
33	113	113	Mise en place d'un système d'archivage performant	C.M	1,00	1,00	3,50	0,00	3,50	30%	30/05/2020	Marchés N°: 48/2019 57/2019

Commune de Marrakech

Projets en Cours de Travaux

7/8

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Taux d'avancement / Montant engagé	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée					
34	114	114 -1	Mise en place des systèmes d'information	C.M	5,00	5,00	6,19	0,00	6,19	60%	31/12/2020	Marchés N°: 2/18 - BON DE COMMANDE - 10/18 - 85/18 - 18/19 - 60/19 - 71/19- 103/19
35		114 -2	Mise en réseau entre les sites de la commune	C.M	5,00	5,00	1,70	0,00	1,70		31/12/2020	Marchés N°: 88/2013 - convention
36	115	115	Mise en place des démarches, outils et procédures d'évaluation et suivi évaluation : étude, procédures (qualité)	C.M	5,00	5,00	0,77	0,00	0,77	30%	15/02/2020	Marchés N°: 34/19
37	116	116	Développement les outils de pilotage y compris stratégiques (veille stratégique, observatoire économique, tableaux de bord) : étude et moyens techniques	C.M	15,00	15,00	0,75	0,00	0,75	100%	31/12/2020	Marchés N°: 87/2013

Commune de Marrakech

Projets en Cours de Travaux

8/8

N° d'ordre	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Taux d'avancement / Montant engagé	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée					
38	118	118	Définir une stratégie de communication interne et externe	C.M	5,00	0,00	0,52		0,52	20%	30/02/2020	Marchés N°: 72/2019/cm
39	120	120	Développement des contenus pertinents (compétences en journalisme et administration de portails internet)	C.M	3,00	3,00	0,11	0,00	0,11	100%	31/12/2020	BC
			Sous total (MDH) Travaux en cours de travaux		**1001,18**	**384,00**	**186,31**	**366,40**	**575,58**	66%		

Commune de Marrakech

Projets non Encore Lancés

11 Projets
Coût **(MDhs)** : **324,00**

1/3

N°	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Date d'Ouverture des Plis	Date Prévisible Démarrage Travaux	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée						
1	8	8	Création de nouveaux espaces verts au quartier M'Hamid	C.M	46,00	0,00	1,06	46,00	1,06	24/01/2020	Fevrier 2020	15/12/2020	Ouverture de plis le : 24 Janvier 2020
2	57	57	Aménagement de l'avenue Guemassa en site propre pour BHNS	C.M	28,00			28,00					* SDL * Crédits à demander au FEC par la sdl maitre d'ouvrage par attribution conseil
3	69	69	Aménagement d'un parking à Arset Maach	C.M	25,00	25,00		0,00		24/01/2020	Fevrier 2020	01/06/2021	* En cours de lancement * Financement partenariat privé-public

32

Commune de Marrakech

Projets non Encore Lancés

2/3

N°	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Date d'Ouverture des Plis	Date Prévisible Démarrage Travaux	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée						
4	70	70	Aménagement d'un parking sous terrain à la place My Ali pour 2 roues	C.M	4,00	4,00		0,00					Problème foncier
5	74	74	Aménagement de la place Riad Laarouss	C.M	30,00			30,00					probleme foncier En cours de déblocage FEC
6	88	88	Cité des arts populaires	C.M	50,00	0,00		50,00	9,27	24/01/2020	Fevrier 2020	Juin 2022	Ouverture de plis le : 24 Janvier 2020
7	89	89	Musée du patrimoine immatériel	C.M	20,00	0,00		0,00			Fevrier 2020	Decembre 2020	convention avec la Fondation des musées En attente de l'étude d'aménagement par la fondation
8	93	93	Diwan Al Koutoubia	C.M	80,00	0,00		0,00					
9	102	102-2	Aménagement des jardins de historiques - Commune	C.M	20,00	20,00		0,00			Fevrier 2020	Decembre 2020	

33

Commune de Marrakech

Projets non Encore Lancés

3/3

N°	N° Composante	N° Projet	Intitulé des projets	MO	Coût (MDhs)	Contribution département (MDhs)		Autres partenaires (MDhs)	Montant engagé (MDhs)	Date d'Ouverture des Plis	Date Prévisible Démarrage Travaux	Date Prévisible d'Achèvement Travaux	Observations
						Prévue	Versée						
10	119	119	Mise en place les outils et supports de communication interne et externe	C.M	15,00	15,00		0,00			Fevrier 2020	Decembre 2020	* En attendant du projet n°35 * 2 MDhs programmé
11	121	121	Mise en place d'un système d'accompagnement et d'assistance technique pour les 3 prochaines années	C.M	6,00	6,00		0,00		01/10/2019	Fevrier 2020	Decembre 2020	Appel d'offre infructueux pour la 2ème fois à relancer
			Sous total (MDH) Travaux non encore lancés		**324,00**	**70,00**	**1,06**	**126,00**	**10,33**				

34

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تقديم هذه العروض فأنا أعرف أنه يصعب على غير المتتبع بدقة أن يستوعب كل المشاريع المبرمجة فهي كثيرة تعد بالمئات منذ سنة 2014، لكن من الجيد معرفة أنها تعرف تقدما كبيرا كما ان من هذه المشاريع من تعرف إكراهات، وفي هذا السياق أؤيد التوصية التي رفعتها اللجنة والمتمثلة في القيام بزيارات ميدانية لهذه المشاريع.

وبهذا نكون قد أطلعنا المجلس الجماعي على تقدم المشاريع موضوع اتفاقيات: مراكش ... الحاضرة المتجددة – الممرات السياحية والروحية – تثمين المدينة العتيقة.

النقطة الثالثة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

اطلاع مجلس جماعة مراكش على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في إطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و"المباني الآيلة للسقوط".

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في البداية، أعطي الكلمة للسيدة المديرة الجهوية للإسكان وسياسة المدينة لتقديم عرض حول البرنامجين موضوع النقطة.

السيدة صفاء بومراح المديرة الجهوية للإسكان وسياسة المدينة بجهة مراكش آسفي

المملكة المغربية

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان و سياسة المدينة
المديرية الجهوية لجهة مراكش اسفي

مدينة مراكش
برنامج " مدن بدون صفيح "

29 دجنبر 2020

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

الفهرس

I. تذكير بالاتفاقيات
II. تقدم البرنامج
III. وضعية مساهمات الشركاء
IV. الاكراهات
V. الإقتراحات
VI. مختلفات :معطيات حول دواري مولاي ملوك و سيدي يحيى

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

تذكير بالاتفاقيات

- انطلاقة البرنامج : 2004
- عدد الاتفاقيات : 7

✓ عقد المدينة 2004-2007	15 755 أسرة
✓ الاتفاقية الخاصة بإخلاء ساحة مولاي اليزيد ببلدية مشور القصبة 2005	104 أسرة
✓ ملحق عقد المدينة 2007-2008	3 311 أسرة
✓ اتفاقية خاصة بالدواوير المتواجدة بأراضي شركة الضحى 2009	622 أسرة
✓ اتفاقية برنامج مدن بدون صفيح في إطار البرنامج الجهوي 2011-2012	7 930 أسرة
✓ اتفاقية في إطار إلتقائية المبادرة الوطنية للتنمية البشرية و برنامج مدن بدون صفيح 2011- 2012	3 263 أسرة
✓ الاتفاقية التكميلية لاتفاقية برنامج مدن بدون صفيح في أطار البرنامج الجهوي 2019	1579 أسرة

3

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

تذكير بالاتفاقيات

❖ عدد الأسر الإجمالي موضوع الاتفاقيات : **25 303** منها

← **13 315** أسرة تقطن ب **54** دوار موضوع عمليات اعادة الهيكلة

← **11 988** أسرة تقطن ب **213** دوار موضوع الترحيل

❖ الكلفة الإجمالية: **1 450** مليون درهم

4

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

تقدم البرنامج

- عدد الأسر المحين : أزيد من 30 200 أسرة
- عدد الأسر المستفيدة من البرنامج : 21 706 منها
  - ← 10 253 أسرة، تقطن ب 112 دوار و بؤر السكن غير اللائق استفادت من عمليات الترحيل
  - ← 11 453 أسرة ، تقطن ب 37 دوار استفادت من عمليات إعادة الهيكلة
- عدد الأسر موضوع عمليات إعادة الهيكلة في طور الانجاز : 1 520 موزعة على 14 دوار (نسبة تقدم الأشغال 80%)
- عدد البقع الشاغرة(ولكن غير مجهزة) : 995 بقعة بتجزئة الكومي و 204 بقعة قد تم تسليمها (نسبة تقدم الأشغال% 70)
- عدد الأسر المتبقية: ما يناهز 7 000 أسرة.

نسبة تقدم البرنامج حسب معطيات الاتفاقيات
90%

5

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

وضعية مساهمات الشركاء

❖ الكلفة الإجمالية **1 450** مليون درهم موزعة حسب الجدول التالي :

الشركاء	مساهمة الشركاء بمليون درهم	المبلغ الذي تم تحويله	نسبة تحويل المساهمة	المبلغ الاجمالي للمساهمات المتبقية
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الاسكان وسياسة المدينة	574,00	543,87	95%	30,13
المديرية العامة للجماعات المحلية	100,00	100,00	100%	0,00
مجلس الجماعي	76,57	32,76	43%	43,81
INDH	15,00	13,50	90%	1,50
RADEEMA	16,07	16,07	100%	0,00
اصحاب الراضي	241,14	23,25	10%	217,89
الموازنة	278,52	180,17	65%	98,35
المستفيدين	116,83	16,07	14%	100,76
شركة الضحى	24,09	10,00	42%	14,09
شركة (MEDZ)	8,00	8,00	100%	0,00

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

الاكراهات

رغم المجهودات الجبارة المبذولة من طرف لجن التتبع و الإشراف سواء على الصعيد المحلي أو المركزي من أجل تحقيق أهداف البرنامج الذي تتمثل في إعلان مدينة مراكش "مدينة بدون صفيح"، فإن تقدم البرنامج و خاصة عمليات الترحيل لا يزال منخفضا حسب المعطيات المحينة وهذا راجع أساسا إلى مجموعة من الإكراهات و التي تتلخص في ما يلي :

- التزايد المستمر في عدد الأسر و التقسيمات العشوائية داخل المنازل خاصة التي سيتم ترحيلها؛
- ضعف وسائل المراقبة،
- عدم انخراط السكان في البرنامج،
- ضعف القدرات المادية للساكنة،
- رفض الساكنة عملية إعادة الاسكان
- رفض بعض السكان عملية الترحيل أو إعادة الهيكلة؛
- إلغاء 3 مراكز للاستقبال كانت ستستقطب حوالي 2749 أسرة و ذلك لصعوبة تعبئة العقار الخاص بها و مشاكل أخرى متعلقة بالتعمير؛

7

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

الاكراهات

- عجز في توفير البقع الخاصة بالترحيل يصل إلى حوالي 6000 بقعة رغم تعبئة العقار الخاص بمركزين للاستقبال: تجزئتي ابن سينا و حمان لفطواكي ؛
- صعوبة تعبئة العقار من أجل فتح مراكز استقبال أخرى داخل مدينة مراكش؛
- تواجد بعض الدواوير في أراض تابعة للخواص و الذين يصعب استخلاص مساهماتهم في البرنامج ؛
- انجاز عمليات إعادة الهيكلة دون ترخيص للتصاميم مما يجعل عملية التدخل تصبح عملية تأهيل بدلا من إعادة هيكلة ؛
- تواجد بعض الدواوير موضوع عمليات إعادة الهيكلة في مناطق غير مفتوحة للتعمير ؛
- بطء مساطر إخراج قرارات التصفيف بالنسبة لعمليات إعادة الهيكلة؛

8

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

اقتراحات

- تعبئة و فتح مراكز استقبال جديدة خارج مدينة مراكش؛
- تعبئة حصة من السكن الاجتماعي بشراكة مع المنعشين العقاريين من أجل البرنامج؛
- تعبئة حصة من البقع بالتجزئات التابعة للخواص بشراكة مع المنعشين العقاريين من أجل الترحيل ؛
- تعبئة الأراضي التابعة للخواص من أجل البرنامج.

9

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

التدابير والإجراءات المتخذة

تم تحديد 7 مراكز للاستقبال جديدة من أجل تعبئتها :

- مركزين (عملية الزمراني بمنطقة جليز و تجزئة سيدي المبارك ب جماعة تلسلطانت): بالنسبة للأشطر الأولى التابعة للأملاك المخزنية و التي تقدر مساحتها على التوالي ب : 1.30هكتار و 17.41 هكتار فإن الدراسات المعمارية في طور الانجاز .
- أما بالنسبة للمراكز الأخرى و هي خارج مدينة مراكش فإن الدراسات الطبغرافية و دراسات الجدوى في طور الانجاز

10

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

مختلفات:
بطاقة تقنية خاصة بدوار مولاي ملوك

الموقع	:	قيادة النخيل الشمالي على ممر النخيل
نوعية العقار	:	خواص ورثة السعداوي
المساحة	:	5,70 هكتار
عدد الأسر في الاتفاقيات المصادق عليها	:	137
نوعية التدخل	:	اعادة الهيكلة
تقدم المشروع	:	رفض الساكنة عملية إعادة الهيكلة وتطالب بالترحيل
ملاحظات	:	تم ترحيل 156 ذوي الأراضي الفارغة بمركز الاستقبال تامنصورت و ترحيل 19 قاطني الدوار بمركز الاستقبال تامنصورت 350 ذوي البقع الفارغة يطالبون بالترحيل

11

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

مختلفات :
بطاقة تقنية خاصة بدوار سيدي يحيى

الموقع	: قيادة النخيل الشمالي ،منطقة سياحية على ممر النخيل
نوعية العقار	: حبوس معقب
المساحة	: 0,70 هكتار
عدد الأسر في الاتفاقيات المصادق عليها	: 47
نوعية التدخل	: اعادة الهيكلة
تقدم المشروع	: رفض الساكنة عملية إعادة الهيكلة وتطالب بالترحيل
ملاحظات	: أصحاب الأراضي الفارغة استفادوا من بقع بمركز الاستقبال تامنصورت

12

شكرا

13

المملكة المغربية

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان و سياسة المدينة
المديرية الجهوية لجهة مراكش اسفي

برنامج معالجة السكن الآيل للسقوط بالجماعة الحضرية مراكش

29 دجنبر 2020

1

فهرس

1. الاتفاقيات الخاصة ببرنامج معالجة المنازل الآيلة للسقوط بالجماعة الحضرية مراكش

2. مشروع اتفاقية الشراكة الخاصة بإصلاح و معالجة المنازل الآيلة للسقوط 2020-2023

1

الاتفاقيات الخاصة ببرنامج معالجة المنازل الآيلة للسقوط بالجماعة الحضرية مراكش

3

1 تذكير بالاتفاقيات المصادق عليها

- **انطلاقة البرنامج : 2006**
- **الأحياء المستهدفة : مراكش المدينة – الحارة – الأحياء العتيقة بسيدي يوسف بن علي**
- **عدد الاتفاقيات : 9** منها
  - ✓ **6** اتفاقيات تمت نهاية الأشغال في إطارها ؛
  - ✓ **2** في طور الإنجاز(مراكش المدينة الشطر الثالث وحي الحارة الشطر الثاني) ؛
  - ✓ **1** بشراكة مع المنعشين العقاريين في طور الانجاز.

- **عدد المنازل موضوع الاتفاقيات : 5434**
- **الكلفة الاجمالية : 506,37 مليون درهم موزعة كالتالي:**
  - ✓ **148,86 مساهمة وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة؛**
  - ✓ **71,97 مساهمة المديرية العامة للجماعات المحلية؛**
  - ✓ **87.22 مساهمة مجلس مدينة مراكش؛**
  - ✓ **166,39 مساهمة أصحاب المنازل المهددة بالإنهيار (مساهمة عينية)؛**
  - ✓ **0.25 مساهمة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛**

4506 منزل تمت معالجتها لفائدة 6473 أسرة

نسبة تقدم البرنامج 83 %

4

1 تقدم الأشغال

الحي	الاتفاقية	عدد المنازل موضوع الاتفاقيات				تقدم البرنامج				المنازل التي تمت معالجتها فعليا	نسبة التقدم	
		موضوع الهدم	موضوع الإصلاح	مجموع المنازل	مجموع الأسر	موضوع الهدم	موضوع الإصلاح	مجموع المنازل	مجموع الأسر			
مراكش المدينة	الشطر الأول 2006	120	880	1 000	3 040	359	496	855	1 616	855	86%	منتهيتين بمجموع 101 %
	الشطر الثاني 2010 (البرنامج الجهوي)	320	1 270	1 590	3 500	721	1 050	1 771	2 555	1 771	111%	
	الشطر الثالث 2016	640	1 460	2 100	3 125	817	369	1 186	1 451	797	56%	في طور الانجاز
	المجموع	1 080	3 610	4 690	9 665	1 897	1 915	3 812	5 622	3 423	81%	
الحارة								14	29	14	تمت معالجتها في اطار اتفاقية الشطر الأول مراكش المدينة	
	الشطر الأول 2015-2014	30	30	60	70	14	4	18	64	18	30%	منتهية
	ملحق الإتفاقية الخاصة ب درب العرب رقم 8 و13 2016	45	0	45	46	45	0	45	48	45	100%	
	الإتفاقية الشطر الثاني 2018 - 2019	70	30	100	130	19	11	30	41	30	30%	في طور الانجاز
	المجموع	145	60	205	246	59	4	107	182	107	52%	
سيدي يوسف بن علي	الشطر الأول 2006	30	40	70	170	59	23	82	117	82	117%	منتهية
	الشطر الثاني 2015	124	195	319	395	369	38	407	438	404	128%	منتهية
	المجموع	154	235	389	565	428	61	489	555	486	126%	
مدينة مراكش	اتفاقية شراكة مع المنعشين العقاريين 2018 و ملحقها 2019			150	225	74	53	127	145			في طور الانجاز
	مجموع بلدية مراكش	1 379	3 905	5 434	10 701	2 458	2 033	4 535	6 504	4 016	83%	

1 وضعية مساهمات الأطراف المتعاقدة

الحي	الاتفاقية	القيمة الإجمالية بمليون درهم	مساهمات الشركاء ب مليون درهم													
			وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الاسكان وسياسة المدينة		المديرية العامة للجماعات المحلية		مجلس المدينة		INDH		مساهمة المنعشين العقاريين		مالكي المنازل المهددة بالانهيار مساهمة عينية	المبلغ الاجمالي للمساهمات المتبقية
			مساهمة	المبلغ المتبقي	مساهمة	المبلغ المتبقي	مساهمة	المبلغ المتبقي	مساهمة	المبلغ المتبقي	مساهمة	المبلغ المتبقي		
مراكش المدينة	الشطر الأول 2006	86,75	30,35	0,00	0,00	0,00	28,80	4,76	0,00	0,00			27,60	4,76
	الشطر الثاني 2010 (البرنامج الجهوي)	158,00	57,00	0,00	20,00	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00			63,00	0,00
	الشطر الثالث 2016	171,62	42,57	0,77	40,00	0,00	28,25	18,25	0,00	0,00			60,80	19,02
	المجموع	416,37	129,92	0,77	60,00	0,00	75,05	23,01	0,00	0,00			151,40	23,78
الحارة	2015-2014	5,60	2,00	0,00	0,00	0,00	1,40	0,00					2,20	0,00
	الإتفاقية 2016 الخاصة ب درب العرب رقم 8 و13	2,50	1,13		0,00	0,00	1,37	1,37					0,00	1,37
	الإتفاقية الشطر الثاني 2018 - 2019	8,31	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57					0,60	7,71
	المجموع	16,41	5,70	2,57	2,57	2,57	5,34	3,94	0,00	0,00			2,80	9,08
سيدي يوسف بن علي	الشطر الأول 2006	11,55	3,84	0,00	0,00	0,00	4,13	4,13	0,25	0,00			3,33	4,13
	الشطر الثاني 2015	30,36	9,40	0,00	9,40	4,70	2,70	0,00	0,00	0,00			8,86	4,70
	المجموع	41,91	13,24	0	9,4	4,7	6,83	4,13	0,25	0			12,19	8,83
مدينة مراكش	اتفاقية شراكة مع المنعشين العقارين 2018 و ملحقها 2019	31,68									31,68	10,31		10,31
مجموع بلدية مراكش		506,37	148,86	3,34	71,97	7,27	87,22	31,08	0,25	0,00	31,68	10,31	166,39	52,00
نسبة مساهمات الشركاء			98%		90%		64%		100%		67%			85%

نوعية التدخل من أجل معالجة المنازل الآيلة للسقوط

- تشخيص وتصنيف المنازل المهددة بالانهيار وفقا لدرجة التدهور و الخطورة من قبل مكاتب دراسات مختصة
- المساعدات المادية المقدمة للمستفيدين:
  - ✓ 20.000 درهم لكل مستأجر أو راهن لإخلاء المنزل الذي يجب هدمه ؛
  - ✓ 40,000 درهم للمالك أو الوريث الذي يقطن منزله من أجل إفراغه و إعادة بنائه ؛
  - ✓ ثلثي تكلفة أشغال الإصلاح و لا تزيد عن 40,000 درهم لفائدة مالك المنزل المصنف في خانة الإصلاح أو الهدم الجزئي مع إنجاز الأشغال من طرف المستفيد؛
- هدم وإزالة الأتربة بالنسبة للمنازل المصنفة في خانة الهدم من قبل شركات مختصة مع المساعدة التقنية من قبل مكاتب الدراسات .

7

1 الإكراهات

رغم الجهود المبذولة من طرف المنظومة المحلية من أجل معالجة المنازل المهددة بالانهيار،تبقى هنالك مجموعة من الإكراهات التي تعوق دون تحقيق الأهداف المتوخاة من البرنامج، نذكر منها:

- بخصوص عملية إصلاح وتقوية المنازل المصنفة في خانة الإصلاح أو الهدم الجزئي من طرف مالكيها:
  - عدم احترام المعايير التقنية المحددة من طرف مكاتب الدراسات أثناء عملية الإصلاح و الترميم،
  - عدم وجود دفتر تحملات خاص بعملية الإصلاح و الترميم،
  - إنجاز عملية الإصلاح من طرف يد عاملة غير متخصصة،
  - استعمال مواد بناء لا تتلاءم مع بنية المنزل ،
  - تعدد مالكي البنايات ووجود نزاعات بينهم من أجل تمويل عملية إتمام ترميم منازلهم
- عدم استكمال عملية التبليط و صباغة الواجهات ،
- طلب إعادة التصنيف بالنسبة للمنازل التي صنفت سابقا في خانة الإصلاح في إطار اتفاقيات سابقة
- هدم منازل ذات قيمة تاريخية و معمارية
- تواجد منشآت ذات طابع تاريخي (الفنادق، المساجد ، المآثر التاريخية .....) آيلة للسقوط بجانب المنازل المهددة بالانهيار موضوع البرنامج؛
- [8] عدم إشراك الأحباس في إنجاز البرنامج ،

الاقتراحات

يتضح مما سبق أن مجموعة من المنازل قد استفادت من البرنامج دون الوصول إلى الأهداف المتوقعة و بالتالي فمن المنطقي و الضروري التفكير في تغيير طريقة التدخل بخصوص معالجة المنازل المصنفة في خانة الإصلاح أو الهدم الجزئي

و عليه اقترحت اللجنة الإقليمية للتتبع إنجاز اتفاقية جديدة أخذا بعين الاعتبار المعطيات التالية:

- ✓ إنجاز أشغال الإصلاح و الترميم من طرف شركات مختصة وتمويلها من طرف الأطراف المتعاقدة في الاتفاقية ،
- ✓ إعطاء الأولوية لمعالجة المنازل المتواجدة بالممرات السياحية و الروحية والتي تعرقل تقدم إنجاز المشاريع المهيكلة بالمدينة العتيقة ،
- ✓ إدماج وزارة الاحباس والشؤون الإسلامية كطرف متعاقد في الاتفاقية من أجل معالجة المنازل الآيلة للسقوط التابعة لها ،
- ✓ احترام المعايير التقنية وبنود الميثاق المعماري للنسيج القديم .

9

2

مشروع اتفاقية الشراكة الخاصة بإصلاح و معالجة المنازل الآيلة للسقوط 2020-2023

10

معطيات الاتفاقية المقترحة المتعلقة بتمويل و إنجاز عملية إصلاح و معالجة المنازل الآيلة للسقوط 2023-2020

2

- **عدد البنايات المستهدفة** : **1600** منها **100** تابعة للاحباس

- **أهداف المشروع** : ترميم و تدعيم المنازل الآيلة للسقوط من طرف شركات مختصة مع احترام الأنظمة و المعايير المعمول بها من أجل الحفاظ على النسيج العتيق لمراكش المدينة.

- **الكلفة الإجمالية** :**288.00** مليون درهم
- **مساهمات الشركاء**

✓ وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة	: **120.00** مليون درهم
✓ المديرية العامة للجماعات المحلية	: **90.00** مليون درهم
✓ وزارة الاحباس و الشؤون الاسلامية	: **18.00** مليون درهم
✓ مجلس الجماعي لمدينة مراكش	: **40.00** مليون درهم
✓ مجلس الجهة	: **20.00** مليون درهم

11

شكرا

12

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد إنصاتكم للعرض، فالأمر يتعلق بالاتفاقيات السابقة والاتفاقية الجديدة التي سنتدارسها في النقطة الموالية والتي أتت بمقاربة جديدة في ظل التزايد المستمر للدور الآيلة للسقوط ولوجود اقتناع على المستوى المحلي أن الاتفاقيات القديمة لم تؤت أكلها، وبالتالي تم اللجوء إلى عقد اتفاقية جديدة بقيمة مهمة قدرها ما يقرب 29 مليار سنتيم ستساهم فيها الجماعة بمبلغ 4 ملايير سنتيم على مدى 4 سنوات.

وبالنسبة لبرنامج "مدن بدون صفيح" فالوزارة الوصية هي المسؤول الأول عليه، فرغم الاكراهات المتنوعة أطلب من السيدة المديرة الجهوية إيلاء هذا الموضوع أهمية بالغة من خلال البحث عن حلول ناجعة داخل الجماعة أو خارجها لنتمكن فعلا من إعلان مدينة مراكش مدينة بدون صفيح.

وبهذا تم إطلاعكم على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في اطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و"المباني الآيلة للسقوط".

النقطة الرابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

المصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل وانجاز برنامج تدعيم ومعالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 ـ 2023.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في بداية مناقشة هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة نص التقرير المتعلق بها.

السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير حول اجتماع

اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

حول النقطة رقم 3 و 4 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020

النقطة رقم 3:

اطلاع مجلس جماعة مراكش على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في إطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و "المباني الآيلة للسقوط".

النقطة رقم 4:

المصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل و إنجاز برنامج تدعيم و معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 2023.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

النقطة رقم 3

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 1654 بتاريخ 2020/01/21 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة و باقي اعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، انعقد الاجتماع المذكور يوم الاربعاء 29 يناير 2020 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة وذلك لتدارس النقط الاتية:

- النقطة رقم 3: اطلاع مجلس جماعة مراكش على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في اطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و "المباني الآيلة للسقوط".
- النقطة رقم 4: المصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل و انجاز برنامج تدعيم و معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 2023.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- النقطة رقم 8: تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز و المنارة) تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.
- النقطة رقم 9: تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م و المتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.
- النقطة رقم 10: دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمال تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.
- النقطة رقم 21: تحيين القرار البلدي رقم 230 بتاريخ 8 ابريل 1935 المتعلق بالعربات المجرورة بالخيول (الكوتشي).

(نقطة مضافة سابقا من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:**
  حسن بباوي، محمد الزراف، محمد بنلعروسي، عبد الفتاح رزكي.
- **واكب الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السيد:**
  يونس بن سليمان : النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:**
  عبد الهادي بن علا، حليمة بامحمد، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، ي. احفيظ قضاوي العباسي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش، خليفة الشحيمي، محمد باقة، يوسف ايت رياض، عادل المتصدق، سعيدة سلالة.
- **كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
فاطمة الزهراء الساخي	:	عن قسم التعمير
محمد اد عدي	:	عن مكتب حفظ الصحة الجماعي
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد برادي	:	رئيس مصلحة التعمير بمقاطعة النخيل

رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

- وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

سعاد يزيدي	:	عن المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة بجهة مراكش آسفي
بدر الدين برادة	:	المدير التقني لشركة العمران مراكش آسفي
فيصل الوافي	:	عن شركة العمران مراكش آسفي
فؤاد الديوري	:	عن الوكالة الحضرية بمراكش
مريم زغبوتي	:	عن الوكالة الحضرية بمراكش

في مستهل مناقشة هذه النقط، وبعد أن رحب السيد رئيس اللجنة بالحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، وتذكيره بجدول اعمال اللجنة، وباتفاق بين السادة الاعضاء، تم تدارس النقط المبرمجة على النحو الاتي:

- النقطة رقم 3 من جدوا اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

❖ اطلاع مجلس جماعة مراكش على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في اطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و "المباني الآيلة للسقوط".

في بداية تدارس هذه النقطة، اكد السيد رئيس اللجنة على اهمية البرنامجين باعتبارهما احدى مكونات التأهيل والتجديد الحضري منذ سنة 2004 حيث عرف "برنامج مدن بدون صفيح" في مراحل تنفيذه صعوبات حالت دون إنهائه في الوقت المحدد له من جهة اضافة الى ان برنامج المباني الآيلة للسقوط عرف مجهودات مبذولة منذ سنة 2006 من طرف المنظومة المحلية لمعالجة هذه الظاهرة والتي تتطلب تجويد الاساليب المعتمدة في المعالجة لكي تراعي حالات الاستعجال وتأخذ بعين الاعتبار البرامج المندمجة التي تعرفها المدينة العتيقة بغية الحد من البناء العشوائي وتوفير سكن لائق للطبقات المعوزة.

ومن هذا المنطلق، تم الاتفاق منهجيا على دراسة برنامج مدن بدون صفيح" في مرحلة اولى ثم برنامج المباني الآيلة للسقوط في مرحلة موالية.

وفي هذا الاطار، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة لممثلة المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة التي قدمت عرضا حول برنامج "مدن بدون صفيح" جاءت تفاصيله كالآتي:

المملكة المغربية

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان و سياسة المدينة
المديرية الجهوية لجهة مراكش اسفي

مدينة مراكش
برنامج " مدن بدون صفيح "

29 دجنبر 2020

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

الفهرس

I. تذكير بالاتفاقيات
II. تقدم البرنامج
III. وضعية مساهمات الشركاء
IV. الاكراهات
V. الإقتراحات
VI. مختلفات :معطيات حول دواري مولاي ملوك و سيدي يحيى

2

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

تذكير بالاتفاقيات

- انطلاقة البرنامج : 2004
- عدد الاتفاقيات : 7

✓ عقد المدينة 2004-2007	15 755 أسرة
✓ الاتفاقية الخاصة بإخلاء ساحة مولاي اليزيد ببلدية مشور القصبة 2005	104 أسرة
✓ ملحق عقد المدينة 2007-2008	3 311 أسرة
✓ اتفاقية خاصة بالدواوير المتواجدة بأراضي شركة الضحى 2009	622 أسرة
✓ اتفاقية برنامج مدن بدون صفيح في إطار البرنامج الجهوي 2011-2012	7 930 أسرة
✓ اتفاقية في إطار إلتقائية المبادرة الوطنية للتنمية البشرية و برنامج مدن بدون صفيح 2011- 2012	3 263 أسرة
✓ الاتفاقية التكميلية لاتفاقية برنامج مدن بدون صفيح في أطار البرنامج الجهوي 2019	1579 أسرة

3

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

تذكير بالاتفاقيات

❖ عدد الأسر الإجمالي موضوع الاتفاقيات : 25 303 منها

← 13 315 أسرة تقطن ب 54 دوار موضوع عمليات اعادة الهيكلة

← 11 988 أسرة تقطن ب 213 دوار موضوع الترحيل

❖ الكلفة الإجمالية: 1 450 مليون درهم

4

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

تقدم البرنامج

- عدد الأسر المحين : أزيد من 30 200 أسرة
- عدد الأسر المستفيدة من البرنامج : 21 706 منها
  - ← 10 253 أسرة، تقطن ب 112 دوار و بؤر السكن غير اللائق استفادت من عمليات الترحيل
  - ← 11 453 أسرة ، تقطن ب 37 دوار استفادت من عمليات إعادة الهيكلة
- عدد الأسر موضوع عمليات إعادة الهيكلة في طور الانجاز : 1 520 موزعة على 14 دوار (نسبة تقدم الأشغال 80%)
- عدد البقع الشاغرة(ولكن غير مجهزة) : 995 بقعة بتجزئة الكومي و 204 بقعة قد تم تسليمها (نسبة تقدم الأشغال% 70)
- عدد الأسر المتبقية: ما يناهز 7 000 أسرة.

نسبة تقدم البرنامج حسب معطيات الاتفاقيات
90%

5

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

وضعية مساهمات الشركاء

❖ الكلفة الإجمالية **1 450** مليون درهم موزعة حسب الجدول التالي :

الشركاء	مساهمة الشركاء بمليون درهم	المبلغ الذي تم تحويله	نسبة تحويل المساهمة	المبلغ الاجمالي للمساهمات المتبقية
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الاسكان وسياسة المدينة	574,00	543,87	95%	30,13
المديرية العامة للجماعات المحلية	100,00	100,00	100%	0,00
مجلس الجماعي	76,57	32,76	43%	43,81
INDH	15,00	13,50	90%	1,50
RADEEMA	16,07	16,07	100%	0,00
اصحاب الراضي	241,14	23,25	10%	217,89
الموازنة	278,52	180,17	65%	98,35
المستفيدين	116,83	16,07	14%	100,76
شركة الضحى	24,09	10,00	42%	14,09
شركة (MEDZ)	8,00	8,00	100%	0,00

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

الاكراهات

رغم المجهودات الجبارة المبذولة من طرف لجن التتبع و الإشراف سواء على الصعيد المحلي أو المركزي من أجل تحقيق أهداف البرنامج الذي تتمثل في إعلان مدينة مراكش "مدينة بدون صفيح"، فإن تقدم البرنامج و خاصة عمليات الترحيل لا يزال منخفضا حسب المعطيات المحينة وهذا راجع أساسا إلى مجموعة من الإكراهات و التي تتلخص في ما يلي :

- التزايد المستمر في عدد الأسر و التقسيمات العشوائية داخل المنازل خاصة التي سيتم ترحيلها؛
- ضعف وسائل المراقبة،
- عدم انخراط السكان في البرنامج،
- ضعف القدرات المادية للساكنة،
- رفض الساكنة عملية إعادة الاسكان
- رفض بعض السكان عملية الترحيل أو إعادة الهيكلة؛
- إلغاء 3 مراكز للاستقبال كانت ستستقطب حوالي 2749 أسرة و ذلك لصعوبة تعبئة العقار الخاص بها و مشاكل أخرى متعلقة بالتعمير؛

7

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

الاكراهات

- عجز في توفير البقع الخاصة بالترحيل يصل إلى حوالي 6000 بقعة رغم تعبئة العقار الخاص بمركزين للاستقبال: تجزئتي ابن سينا و حمان لفطواكي ؛
- صعوبة تعبئة العقار من أجل فتح مراكز استقبال أخرى داخل مدينة مراكش؛
- تواجد بعض الدواوير في أراض تابعة للخواص و الذين يصعب استخلاص مساهماتهم في البرنامج ؛
- انجاز عمليات إعادة الهيكلة دون ترخيص للتصاميم مما يجعل عملية التدخل تصبح عملية تأهيل بدلا من إعادة هيكلة ؛
- تواجد بعض الدواوير موضوع عمليات إعادة الهيكلة في مناطق غير مفتوحة للتعمير ؛
- بطء مساطر إخراج قرارات التصفيف بالنسبة لعمليات إعادة الهيكلة؛

8

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

اقتراحات

- تعبئة و فتح مراكز استقبال جديدة خارج مدينة مراكش؛
- تعبئة حصة من السكن الاجتماعي بشراكة مع المنعشين العقاريين من أجل البرنامج؛
- تعبئة حصة من البقع بالتجزئات التابعة للخواص بشراكة مع المنعشين العقاريين من أجل الترحيل ؛
- تعبئة الأراضي التابعة للخواص من أجل البرنامج.

9

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

التدابير والإجراءات المتخذة

تم تحديد 7 مراكز للاستقبال جديدة من أجل تعبئتها :

- مركزين (عملية الزمراني بمنطقة جليز و تجزئة سيدي المبارك ب جماعة تلسلطانت): بالنسبة للأشطر الأولى التابعة للأملاك المخزنية و التي تقدر مساحتها على التوالي ب : 1.30هكتار و 17.41 هكتار فإن الدراسات المعمارية في طور الانجاز .
- أما بالنسبة للمراكز الأخرى و هي خارج مدينة مراكش فإن الدراسات الطبغرافية و دراسات الجدوى في طور الانجاز

10

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

مختلفات:
بطاقة تقنية خاصة بدوار مولاي ملوك

الموقع	:	قيادة النخيل الشمالي على ممر النخيل
نوعية العقار	:	خواص ورثة السعداوي
المساحة	:	5,70 هكتار
عدد الأسر في الاتفاقيات المصادق عليها	:	137
نوعية التدخل	:	اعادة الهيكلة
تقدم المشروع	:	رفض الساكنة عملية إعادة الهيكلة وتطالب بالترحيل
ملاحظات	:	تم ترحيل 156 ذوي الأراضي الفارغة بمركز الاستقبال تامنصورت و ترحيل 19 قاطني الدوار بمركز الاستقبال تامنصورت 350 ذوي البقع الفارغة يطالبون بالترحيل

11

برنامج " مدن بدون صفيح " بمدينة مراكش

مختلفات :
بطاقة تقنية خاصة بدوار سيدي يحيى

الموقع	: قيادة النخيل الشمالي ،منطقة سياحية على ممر النخيل
نوعية العقار	: حبوس معقب
المساحة	: 0,70 هكتار
عدد الأسر في الاتفاقيات المصادق عليها	: 47
نوعية التدخل	: اعادة الهيكلة
تقدم المشروع	: رفض الساكنة عملية إعادة الهيكلة وتطالب بالترحيل
ملاحظات	: أصحاب الأراضي الفارغة استفادوا من بقع بمركز الاستقبال تامنصورت

12

بعد الاستماع وتتبع عرض ممثلة المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة، وعلاقة بذات الموضوع، تدخل المدير التقني لشركة العمران ليوضح أن الشركة تشتغل تحت غطاء الدولة وفق اتفاقيات موقعة سلفا تتضمن بنودا مضبوطة، وهي ملزمة بتنفيذها، مشيرا أن برنامج "مدن بدون صفيح" يعالج البناء العشوائي باعتماد مقاربتين ألا وهما إعادة الهيكلة والتأهيل الحضري، هذا الأخير الذي يعتبر اسلوبا اجتهاديا من الدولة، يعتمد تجهيز دواوير قائمة، مضيفا أن البرنامج ذو بعد وطني وبذلك لا يراعي خصوصيات كل منطقة، كما أن مقاربة التمويل غير مضبوطة فالاعتماد الذي تمنحه الدولة للشركة لتنفيذ البرنامج أحيانا أقل بكثير من مصاريف ربط هذه الدواوير بشبكة الماء والكهرباء، مطالبا بالقيام بدراسة الجدوى وتعديل بعض بنود هذه الاتفاقيات لتتناسب مع المتطلبات المتزايدة لتنفيذ البرنامج من جديد.

ليقدم بعد ذلك السيد المدير عرضا تطرق فيه للأوعية العقارية التي لا زالت قيد الدراسة والتي من الممكن تكون موضوع إعادة إيواء مرتبطة بالبرنامج وقد اقترحتها لجنة مختلطة في 6 مواقع وجدت الشركة 3 منها صالحة لهذا الأمر وهي:

- الموقع الأول: أرض فارغة بدوار ي. عباس متواجدة بطريق أوريكا جماعة تسلطانت، مساحتها 20 هكتار، والشركة مطالبة باستخراج 450 بقعة منها لإعادة الايواء.
- الموقع الثاني: عقار مساحته ما يقارب 80 هكتار، متواجد قرب دوار سيدي امبارك جماعة تسلطانت، والشركة مطالبة باستخراج 2200 بقعة منه.
- الموقع الثالث: عقار متواجد بمنطقة سيدي بوزيد جماعة تسلطانت، قرب الجامعة الخاصة مساحته 40 هكتار، والتدخل المطلوب هو استخراج 900 بقعة لإعادة الايواء بهذا الموقع.

بعد تتبع والاستماع لهاته العروض، فتح باب النقاش وإبداء الرأي حول تقدم اتفاقيات برنامج "مدن بدون صفيح"، حيث جاءت ملاحظات واقتراحات السادة الأعضاء كالآتي:

- وجود تعثر واضح لتنفيذ الاتفاقيات المرتبطة بالبرنامج لاعتبارات ميدانية كالتزايد المفرط للبناء العشوائي وأخرى مرتبطة ببعض سماسرة العقار الذين اغتنوا من هذا النوع من البناء.
- عدم مطابقة الواقع للأرقام المشار إليها في العرض المقدم مع غياب تفصيل دقيق لتقدم أشغال البرنامج.
- ضرورة تغيير المقاربة التي يتم بها معالجة ظاهرة البناء العشوائي دوار الظلام الحي الجديد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي نموذجا والتي تعاني من شح مرافق كالمدارس والمستوصفات.
- ضرورة التدخل لمعالجة الحالات المعنية بالبرنامج مباشرة بعد إحصائها لأن تأخر هذه العملية يترتب عنه ظهور حالات جديدة وتفشي أكبر لظاهرة البناء العشوائي.
- اقتراح تنظيم يوم دراسي حول تقييم برنامج "مدن بدون صفيح" وكذا مشاريعه المستقبلية بحضور كافة المتدخلين.
- غياب المقاربة التشاورية عند إعداد الاتفاقيات المرتبطة بالبرنامج من جهة، وكذا غياب المعلومة في مرحلة تنفيذه.
- وجود مجموعة من الاختلالات والمشاكل التي لا زالت تعرفها دواوير تمت إعادة هيكلتها كالكحيلي وكنون.
- التساؤل حول الاطار الذي تم فيه ترحيل ساكنة دواري ي. ملوك وسيدي يحيى المتواجدين بتراب مقاطعة النخيل، وكذا أسباب عدم اكتمال المشروع، مع الإشارة إلى أن اعتراض الساكنة هم فقط طريقة إعادة الايواء ولم ترفض عملية إعادة الهيكلة أو الترحيل.

وللإجابة على بعض هذه التساؤلات وتقديم مزيد من التوضيحات، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيدة ممثلة قسم التعمير التي أكدت ان تقدم البرنامج يعرف عدة إشكالات من بينها كثرة الدواوير المبرمجة على مستوى كل مقاطعة وصعوبة تعبئة العقار وتسوية وضعيته لغياب تصميم تهيئة، مشيرة أن المعنيين لا يتجاوبون مع عمليات التدخل المتمثلة في إعادة الهيكلة أو الترحيل، مقترحة المواكبة الاجتماعية للمواطنين المعنيين بالبرنامج من خلال توعيتهم بأهدافه مع ضرورة معالجة الموضوع في شموليته لأن جميع الدواوير تعاني من إشكالات متشابهة، مسجلة في آخر تدخلها أن البرنامج رصدت له اعتمادات هامة لكن مع ذلك فالواقع يشير إلى صعوبات وبطئ في تنفيذه.

كما تدخل السيد رئيس مصلحة التعمير بمقاطعة النخيل الذي أكد أن برنامج "مدن بدون صفيح" فشل في بلوغ أهدافه بتراب المقاطعة والدليل أن المشاريع التي عرفت عملية إعادة الهيكلة في إطار البرنامج لم تنجح، مبرزا أن عملية التأهيل الحضري غائبة عن اتفاقيات البرنامج ونجد فيها فقط إعادة الهيكلة أو الترحيل، مشيرا أن عدم احترام الشركاء لمساهماتهم في البرنامج وعدم تتبع المشاريع المرتبطة به من أسباب فشله، مقترحا خلق خلية على مستوى المجلس الجماعي تعنى بضبط المعطيات المرتبطة به وكذا دراسة وتقييم العمليات السابقة لتفادي تكرار نفس الإشكالات في الاتفاقيات القادمة.

بعد الاستماع للعروض المقدمة وكافة التوضيحات الخاصة باتفاقيات برنامج "مدن بدون صفيح"، وبعد المناقشة المستفيضة للموضوع والاحاطة الجزئية به، خلصت اللجنة إلى رفع التوصيات الاتية:

- ✓ **تنظيم يوم دراسي لتقييم المنجزات انطلاقا من عملية تنفيذ وتنزيل مقتضيات الاتفاقيات السابقة لبرنامج "مدن بدون صفيح" ومناقشة الاختلالات والصعوبات التي واجهت تنفيذ البرنامج في افق التأسيس للمشاريع المستقبلية المرتبطة به بحضور كافة المتدخلين من ممثلي السلطات المحلية، المصالح القطاعية اللاممركزة، الاجهزة العملياتية المختصة بالتنفيذ، و النسيج الجمعوي المعني.**
- ✓ **المطالبة بتغيير المقاربة المعتمدة في تأسيس وتنفيذ الاتفاقيات السابقة عند معالجة السكن العشوائي وذلك ببلورة تصور يأخذ من التجربة الحالية كموضوع مرجعي له انطلاقا من ما يلي:**
  - **اعتماد تشخيص حقيقي لأسباب فشل تنفيذ البرنامج و مقاربة تشاورية مع المعنيين به وكذا دراسة جدوى شاملة تأخذ بعين الاعتبار خصوصية المدينة.**
  - **تحمل الجهات المختصة مسؤوليتها في الحد من تناسل البناء العشوائي والاسر المتفرعة القاطنة في المساكن.**
  - **وضع مشاريع تعبوية للساكنة المعنية بتطبيق البرنامج قصد انجاح عملية انخراطها بسلاسة.**
  - **البحث عن العقارات القابلة للتعبئة بتنسيق مع المصالح الخارجية ذات الصلة وتوظيف هذه الأوعية العقارية المعبئة لصالح انجاز البرامج السكنية وفق مقاربة شمولية مندمجة تستهدف على وجه الخصوص الفئات الاجتماعية المعوزة وذات الدخل المحدود.**
  - **اعتماد مقاربة تروم ربط الأحياء السكنية بمراكز الاستقبال بالتجهيزات الأساسية الضرورية كالماء والكهرباء وشبكات التطهير، فضلا عن تخصيص العقارات اللازمة لإنجاز المرافق السوسيو اقتصادية الضرورية كالحدائق والمساحات الخضراء.**
  - **تسخير الامكانيات المالية وتسهيل عملية التمويل للأسر لتغطية تكلفة السكن المعد لإعادة الاسكان وتلبية حاجيات المواطنين بتنويع العرض بين السكن الاجتماعي والاقتصادي.**
  - **خلق خلية على مستوى المجلس الجماعي ومجالس المقاطعات تحت إشراف مكتب للدراسات بغية ضبط المعطيات وتتبع سير المشاريع المرتبطة بالبرنامج مع القيام بدراسة وتقييم العمليات السابقة بهدف توحيد الرؤية.**

بعد ذلك، وكمحطة ثانية من دراسة هذه النقطة، وللاطلاع على توجهات برنامج "المباني الآيلة للسقوط"، أعطيت الكلمة من جديد للسيدة ممثلة المديرية الجهوية للاسكان وسياسة المدينة لتقديم عرض في الموضوع جاء كالآتي:

المملكة المغربية

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان و سياسة المدينة
المديرية الجهوية لجهة مراكش اسفي

برنامج معالجة السكن الآيل للسقوط بالجماعة الحضرية مراكش

29 دجنبر 2020

1

فهرس

1. الاتفاقيات الخاصة ببرنامج معالجة المنازل الآيلة للسقوط بالجماعة الحضرية مراكش

2. مشروع اتفاقية الشراكة الخاصة بإصلاح و معالجة المنازل الآيلة للسقوط 2020-2023

1

الاتفاقيات الخاصة ببرنامج معالجة المنازل الآيلة للسقوط بالجماعة الحضرية مراكش

1 تذكير بالاتفاقيات المصادق عليها

- **انطلاقة البرنامج : 2006**
- **الأحياء المستهدفة : مراكش المدينة – الحارة – الأحياء العتيقة بسيدي يوسف بن علي**
- **عدد الاتفاقيات : 9** منها
  - ✓ **6** اتفاقيات تمت نهاية الأشغال في إطارها ؛
  - ✓ **2** في طور الإنجاز(مراكش المدينة الشطر الثالث وحي الحارة الشطر الثاني) ؛
  - ✓ **1** بشراكة مع المنعشين العقاريين في طور الانجاز.
- **عدد المنازل موضوع الاتفاقيات : 5434**
- **الكلفة الاجمالية : 506,37 مليون درهم موزعة كالتالي:**
  - ✓ **148,86 مساهمة وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة؛**
  - ✓ **71,97 مساهمة المديرية العامة للجماعات المحلية؛**
  - ✓ **87.22 مساهمة مجلس مدينة مراكش؛**
  - ✓ **166,39 مساهمة أصحاب المنازل المهددة بالإنهيار (مساهمة عينية)؛**
  - ✓ **0.25 مساهمة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛**

4506 منزل تمت معالجتها لفائدة 6473 أسرة
نسبة تقدم البرنامج 83 %

4

1 تقدم الأشغال

الحي	الاتفاقية	عدد المنازل موضوع الاتفاقيات				تقدم البرنامج				المنازل التي تمت معالجتها نهائيا	نسبة التقدم	
		موضوع الهدم	موضوع الإصلاح	مجموع المنازل	مجموع الأسر	موضوع الهدم	موضوع الإصلاح	مجموع المنازل	مجموع الأسر			
مراكش المدينة	الشطر الأول 2006	120	880	1 000	3 040	359	496	855	1 616	855	86%	منتهيتين بمجموع 101 %
	الشطر الثاني 2010 (البرنامج الجهوي)	320	1 270	1 590	3 500	721	1 050	1 771	2 555	1 771	111%	
	الشطر الثالث 2016	640	1 460	2 100	3 125	817	369	1 186	1 451	797	56%	في طور الانجاز
	المجموع	1 080	3 610	4 690	9 665	1 897	1 915	3 812	5 622	3 423	81%	
الحارة								14	29	14	تمت معالجتها في اطار اتفاقية الشطر الأول مراكش المدينة	
	الشطر الأول 2015-2014	30	30	60	70	14	4	18	64	18	30%	منتهية
	ملحق الإتفاقية الخاصة ب درب العرب رقم 8 و13 2016	45	0	45	46	45	0	45	48	45	100%	
	الإتفاقية الشطر الثاني 2018 - 2019	70	30	100	130	19	11	30	41	30	30%	في طور الانجاز
	المجموع	145	60	205	246	59	4	107	182	107	52%	
سيدي يوسف بن علي	الشطر الأول 2006	30	40	70	170	59	23	82	117	82	117%	منتهية
	الشطر الثاني 2015	124	195	319	395	369	38	407	438	404	128%	منتهية
	المجموع	154	235	389	565	428	61	489	555	486	126%	
مدينة مراكش	اتفاقية شراكة مع المنعشين العقاريين 2018 و ملحقها 2019			150	225	74	53	127	145			في طور الانجاز
	مجموع بلدية مراكش	1 379	3 905	5 434	10 701	2 458	2 033	4 535	6 504	4 016	83%	

1 وضعية مساهمات الأطراف المتعاقدة

الحي	الاتفاقية	القيمة الإجمالية بمليون درهم	مساهمات الشركاء ب مليون درهم													
			وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الاسكان وسياسة المدينة		المديرية العامة للجماعات المحلية		مجلس المدينة		INDH		مساهمة المنعشين العقاريين		مالكي المنازل المهددة بالانهيار مساهمة عينية	المبلغ الاجمالي للمساهمات المتبقية
			مساهمة	المبلغ المتبقي	مساهمة	المبلغ المتبقي	مساهمة	المبلغ المتبقي	مساهمة	المبلغ المتبقي	مساهمة	المبلغ المتبقي		
مراكش المدينة	الشطر الأول 2006	86,75	30,35	0,00	0,00	0,00	28,80	4,76	0,00	0,00			27,60	4,76
	الشطر الثاني 2010 (البرنامج الجهوي)	158,00	57,00	0,00	20,00	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00			63,00	0,00
	الشطر الثالث 2016	171,62	42,57	0,77	40,00	0,00	28,25	18,25	0,00	0,00			60,80	19,02
	المجموع	416,37	129,92	0,77	60,00	0,00	75,05	23,01	0,00	0,00			151,40	23,78
الحارة	2015-2014	5,60	2,00	0,00	0,00	0,00	1,40	0,00					2,20	0,00
	الإتفاقية 2016 الخاصة ب درب العرب رقم 8 و13	2,50	1,13		0,00	0,00	1,37	1,37					0,00	1,37
	الإتفاقية الشطر الثاني 2018 - 2019	8,31	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57					0,60	7,71
	المجموع	16,41	5,70	2,57	2,57	2,57	5,34	3,94	0,00	0,00			2,80	9,08
سيدي يوسف بن علي	الشطر الأول 2006	11,55	3,84	0,00	0,00	0,00	4,13	4,13	0,25	0,00			3,33	4,13
	الشطر الثاني 2015	30,36	9,40	0,00	9,40	4,70	2,70	0,00	0,00	0,00			8,86	4,70
	المجموع	41,91	13,24	0	9,4	4,7	6,83	4,13	0,25	0			12,19	8,83
مدينة مراكش	اتفاقية شراكة مع المنعشين العقارين 2018 و ملحقها 2019	31,68									31,68	10,31		10,31
مجموع بلدية مراكش		506,37	148,86	3,34	71,97	7,27	87,22	31,08	0,25	0,00	31,68	10,31	166,39	52,00
نسبة مساهمات الشركاء			98%		90%		64%		100%		67%			85%

نوعية التدخل من أجل معالجة المنازل الآيلة للسقوط

- تشخيص وتصنيف المنازل المهددة بالانهيار وفقا لدرجة التدهور و الخطورة من قبل مكاتب دراسات مختصة
- المساعدات المادية المقدمة للمستفيدين:
  - ✓ 20.000 درهم لكل مستأجر أو راهن لإخلاء المنزل الذي يجب هدمه ؛
  - ✓ 40,000 درهم للمالك أو الوريث الذي يقطن منزله من أجل إفراغه و إعادة بنائه ؛
  - ✓ ثلثي تكلفة أشغال الإصلاح و لا تزيد عن 40,000 درهم لفائدة مالك المنزل المصنف في خانة الإصلاح أو الهدم الجزئي مع إنجاز الأشغال من طرف المستفيد؛
- هدم وإزالة الأتربة بالنسبة للمنازل المصنفة في خانة الهدم من قبل شركات مختصة مع المساعدة التقنية من قبل مكاتب الدراسات .

7

1 الإكراهات

رغم الجهود المبذولة من طرف المنظومة المحلية من أجل معالجة المنازل المهددة بالانهيار،تبقى هنالك مجموعة من الإكراهات التي تعوق دون تحقيق الأهداف المتوخاة من البرنامج، نذكر منها:

- بخصوص عملية إصلاح وتقوية المنازل المصنفة في خانة الإصلاح أو الهدم الجزئي من طرف مالكيها:
  - عدم احترام المعايير التقنية المحددة من طرف مكاتب الدراسات أثناء عملية الإصلاح و الترميم،
  - عدم وجود دفتر تحملات خاص بعملية الإصلاح و الترميم،
  - إنجاز عملية الإصلاح من طرف يد عاملة غير متخصصة،
  - استعمال مواد بناء لا تتلاءم مع بنية المنزل ،
  - تعدد مالكي البنايات ووجود نزاعات بينهم من أجل تمويل عملية إتمام ترميم منازلهم
- عدم استكمال عملية التبليط و صباغة الواجهات ،
- طلب إعادة التصنيف بالنسبة للمنازل التي صنفت سابقا في خانة الإصلاح في إطار اتفاقيات سابقة
- هدم منازل ذات قيمة تاريخية و معمارية
- تواجد منشآت ذات طابع تاريخي (الفنادق، المساجد ، المآثر التاريخية .....) آيلة للسقوط بجانب المنازل المهددة بالانهيار موضوع البرنامج؛
- عدم إشراك الأحباس في إنجاز البرنامج ،

الاقتراحات

يتضح مما سبق أن مجموعة من المنازل قد استفادت من البرنامج دون الوصول إلى الأهداف المتوقعة و بالتالي فمن المنطقي و الضروري التفكير في تغيير طريقة التدخل بخصوص معالجة المنازل المصنفة في خانة الإصلاح أو الهدم الجزئي

و عليه اقترحت اللجنة الإقليمية للتتبع إنجاز اتفاقية جديدة أخذا بعين الاعتبار المعطيات التالية:

- ✓ إنجاز أشغال الإصلاح و الترميم من طرف شركات مختصة وتمويلها من طرف الأطراف المتعاقدة في الاتفاقية ،
- ✓ إعطاء الأولوية لمعالجة المنازل المتواجدة بالممرات السياحية و الروحية والتي تعرقل تقدم إنجاز المشاريع المهيكلة بالمدينة العتيقة ،
- ✓ إدماج وزارة الاحباس والشؤون الإسلامية كطرف متعاقد في الاتفاقية من أجل معالجة المنازل الآيلة للسقوط التابعة لها ،
- ✓ احترام المعايير التقنية وبنود الميثاق المعماري للنسيج القديم .

9

2

مشروع اتفاقية الشراكة الخاصة بإصلاح و معالجة المنازل الآيلة للسقوط 2020-2023

10

معطيات الاتفاقية المقترحة المتعلقة بتمويل و إنجاز عملية إصلاح و معالجة المنازل الآيلة للسقوط 2020-2023

2

- **عدد البنايات المستهدفة : 1600** منها **100** تابعة للاحباس
- **أهداف المشروع** : ترميم و تدعيم المنازل الآيلة للسقوط من طرف شركات مختصة مع احترام الأنظمة و المعايير المعمول بها من أجل الحفاظ على النسيج العتيق لمراكش المدينة.
- **الكلفة الإجمالية :288.00** مليون درهم
- **مساهمات الشركاء**
  - ✓ وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة : **120.00** مليون درهم
  - ✓ المديرية العامة للجماعات المحلية : **90.00** مليون درهم
  - ✓ وزارة الاحباس و الشؤون الاسلامية : **18.00** مليون درهم
  - ✓ مجلس الجماعي لمدينة مراكش : **40.00** مليون درهم
  - ✓ مجلس الجهة : **20.00** مليون درهم

11

عقب ذلك، و بعد الاطلاع على المعطيات العامة بخصوص تنزيل الاتفاقيات السابقة، و الوقوف على مجموعة من الاكراهات التقنية، التدبيرية، الاجتماعية، القانونية و اخرى على مستوى المشهد الحضري التاريخي بالمدينة، وبعد فتح باب النقاش، وحيث اتضح للسادة الاعضاء انه رغم استفادة مجموعة من المباني من البرنامج الا ان نتائجه لم تصل إلى الأهداف المتوقعة وبالتالي فمن المنطقي و الضروري التفكير في تغيير طريقة التدخل بخصوص معالجة المباني الآيلة للسقوط بعد اثبات فشلها منذ سنة 2006 .

وتبعا لذلك، فقد اوصت اللجنة بتنظيم يوم دراسي يضم كافة المكونات الاساسية و فاعلي هذا البرنامج لبلورة تصور من الواقع يعتمد مقاربة ونظام جديد في التدبير حسب الاهداف والنتائج وذلك عبر الاخذ بالمحاور التدبيرية الاتية:

- تشخيص حقيقي بضبط المشمولين بالبرنامج اي المنازل المصنفة في خانة الإصلاح أو الهدم الجزئي.
- ترتيب الاولويات و معايير الاستفادة سواء من عمليات الاصلاح او الهدم.
- التأسيس لأجندة زمنية محددة لعملية الهدم وعدم ترك الاسر عرضة للتشرد خاصة المعوزين.
- فرض احترام المعايير التقنية المحددة من طرف مكاتب الدراسات أثناء عملية الإصلاح و الترميم.
- وضع دفتر تحملات خاص بعملية الإصلاح و الترميم.
- فرض اشراك كل الفاعلين المعنيين من المصالح الخارجية للانخراط في تنفيذ البرنامج خاصة الاحباس.
- توضيح المسؤوليات نظرا لوجود تداخل بين مقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات والقانون الجديد رقم 94.12 المتعلق بالمباني الآيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري.

النقطة رقم 4 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

المصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل و انجاز برنامج تدعيم و معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 - 2023.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

في بداية مناقشة هذه النقطة، اعطيت الكلمة لممثلة المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة التي قدمت معطيات عامة الاتفاقية المقترحة المتعلقة بتمويل و إنجاز عملية إصلاح و معالجة المنازل الآيلة للسقوط 2020 – 2023 على النحو الاتي:

- **عدد البنايات المستهدفة : 1600 منها 100 تابعة للأحباس**
- **أهداف المشروع : ترميم و تدعيم المنازل الآيلة للسقوط من طرف شركات مختصة مع احترام الأنظمة والمعايير المعمول بها من أجل الحفاظ على النسيج العتيق لمراكش المدينة.**
- **الكلفة الإجمالية :288.00 مليون درهم**
- **مساهمات الشركاء**
  - ✓ **وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة : 120.00 مليون درهم**
  - ✓ **المديرية العامة للجماعات المحلية : 90.00 مليون درهم**
  - ✓ **وزارة الاحباس و الشؤون الاسلامية : 18.00 مليون درهم**
  - ✓ **مجلس الجماعي لمدينة مراكش : 40.00 مليون درهم**
  - ✓ **مجلس الجهة : 20.00 مليون درهم**

مشيرة الى ان اللجنة الإقليمية للتتبع اقترحت الاتفاقية الجديدة أخذة بعين الاعتبار المعطيات التالية:

- **إنجاز أشغال الإصلاح والترميم من طرف شركات مختصة وتمويلها من طرف الأطراف المتعاقدة في الاتفاقية،**
- **إعطاء الأولوية لمعالجة المنازل المتواجدة بالممرات السياحية و الروحية والتي تعرقل تقدم إنجاز المشاريع المهيكلة بالمدينة العتيقة،**
- **إدماج وزارة الاحباس والشؤون الإسلامية كطرف متعاقد في الاتفاقية من أجل معالجة المنازل الآيلة للسقوط التابعة لها ،**
- **احترام المعايير التقنية وبنود الميثاق المعماري للنسيج القديم .**

عقب ذلك، وقبل فتح باب المناقشة وابداء الرأي، تمت اثارة الاختصاص النوعي للجنة ومدى تشابكه بصلاحيات لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة في الشق المتعلق بالتمويل مما يقتضي عرضها وتدارسها في اطار اجتماع مشترك بين اللجنتين.

و ردا على ذلك، تناول الكلمة السيد رئيس قسم اعمال المجلس الذي اوضح ان القاعدة العامة هي الاجتماع العادي اما الاستثناء فهو الاجتماع المشترك اعتبارا للصلاحيات المخولة لكل لجنة، مؤكدا ان لجنة التعمير لها اختصاص اصلي في الدراسة والاطلاع وإبداء الرأي حول مختلف برامج إعادة الهيكلة العمرانية وتأهيل السكن غير اللائق وحماية الأحياء العتيقة، اضافة الى دراسة المشاريع المهيكلة لتحقيق الإلتقائية والإندماج لمختلف البرامج المتعلقة بسياسة المدينة، على ان المساهمة المالية ستعرض لاحقا في اطار برمجة الفائض اذا كانت تتعلق بالجزء الثاني من الميزانية، علما ان كل اتفاقيات برنامجي مدن بدون صفيح و المباني الآيلة للسقوط تم تدارسها في اطار لجنة التعمير منذ سنة 2004 بالنسبة للأول و 2006 بالنسبة للثاني، مضيفا ان كل الاتفاقيات النوعية التي تدخل في اختصاصات لجن اخرى خاصة اتفاقيات الشراكة مع النسيج الجمعوي تدرسها اللجنة الوظيفية المختصة.

وفي سياق متصل، ونظرا لكون المجال الترابي المعني بالاتفاقية هو المدينة العتيقة، وبعد ان التحق بالقاعة تناول الكلمة السيد النائب الأول لرئيس المجلس لتقديم أسباب نزول النقطة ودواعي إدراجها حيث أوضح أن الاتفاقية جاءت لتعالج مسألة عدم استفادة أصحاب الدور التابعة للأحباس من التعويض، حيث تم الاتفاق بتشاور مع السيد الوالي والمعنيين أن يشمل برنامج "المباني الآيلة للسقوط" الدور المذكورة، مشيرا أن أغلبية المستفيدين من التعويض لا يتمكنون من إصلاح منازلهم، وبالتالي تم إلزام شركة العمران وفق هذه الاتفاقية بالتدخل لإصلاح المباني الآيلة للسقوط عوض منح التعويض للمستهدفين من البرنامج، مضيفا أن الجماعة ستساهم بمبلغ 40 مليون درهم على مدى 4 سنوات، مؤكدا أن الاتفاقية لا تتحمل أي تأخير نظرا لطابعها الاجتماعي.

وتأسيسا على ذلك، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن الاتفاقية تدخل في إطار برنامج "المباني الآيلة للسقوط"، وانها جاءت لتعالج بعض الإشكالات التي يعرفها خاصة بالنسبة للدور التابعة للاحباس أو المستفيدين الذين لا يتمكنون من إعادة إصلاح منازلهم وما لذلك من طابع اجتماعي يستوجب المصادقة في أقرب الآجال، فقد صادقت اللجنة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل و انجاز برنامج تدعيم و معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 – 2023، على أساس عرض نص الاتفاقية باللغة العربية خلال الجلسة العامة للمجلس الجماعي في جلسته الافتتاحية.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

احمد محفوظ

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لنص تقرير اللجنة، فقد تضمنت هذه الاتفاقية مقاربة جديدة تتمثل في أن تتكلف مقاولات بإصلاح المنازل الآيلة للسقوط بعد القيام بدراسة تحت إشراف شركة العمران باعتبارها المكلفة بتنفيذ البرنامج على غرار ما قامت به في منطقة الزرايب، وهذا موضوع هام لمدينة مراكش وتقدر مساهمة الجماعة فيه بمبلغ 40 مليون درهم.

بـاب المناقشـة مفتـوح حـول النقطـة.

السيد ي. الحسن المنادي النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي

فيما يخص برنامج "مدن بدون صفيح" فيمكن تلخيصه في عبارة واحدة "جعجعة بدون طحين" فإذا أخذنا مقاطعة النخيل كنموذج فمنذ تنزيل هذا البرنامج سنة 2004 إلى اليوم مررنا من مرحلة التدخل المباشر ثم مرحلة التشارك فمرحلة التعاقد التي نحن بصددها، لكن جل التدخلات المكلف بها هو شركة العمران والتي تخللتها عدة إشكالات قانونية وعقارية وما زاد الطين بلة أن البرنامج زاغ عن هدفه فمعظم الدواوير التي برمجت للترحيل لم ترحل، فمقاطعة النخيل تعيش وضعية شاذة بحيث أنها ممتدة على مساحة 67 كلم مربع نسيجها العقاري عبارة عن مجموعة من الدواوير على عقارات وضعيتها القانونية غير سوية.

لذلك آن الأوان بإعادة النظر في هذا البرنامج فما تضخ الجماعة فيه من اعتمادات يذهب سدى، وحتى لا نكون عدميين هناك بعض التدخلات الخاصة بالتأهيل وليس إعادة الهيكلة لأن هذه الأخيرة ترتبط بشقين الأول تسوية الوعاء العقاري والثاني تنزيل وثائق التعمير، لذلك وجب على جميع المتدخلين والمساهمين في هذا الموضوع التأني وإعادة النظر في برنامج "مدن بدون صفيح" ففي غياب دراسة سوسيو اقتصادية وبحث ميداني اجتماعي فمن الصعب تنزيل أي برنامج كيفما كان نوعه.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

موضوع برنامج "مدن بدون صفيح" جاء خلال هذه الدورة في إطار إطلاع المجلس دون مناقشة وقد تم إطلاع السادة الأعضاء، وتساهلا السيد المنادي تركت لك المجال للكلام حوله، وقد سبق أن تدخلت وطلبت من السيدة المديرة الجهوية للإسكان الإسراع في وثيرة تنفيذ البرنامج، فالإكراهات موجودة والدليل أن البرنامج حاليا شبه متوقف.

نحن الآن أمام النقطة الرابعة الواردة من السيد الوالي والخاصة بالمصادقة على اتفاقية شراكة جديدة متعلقة بتمويل وانجاز برنامج تدعيم و معالجة المباني الآيلة للسقوط بمراكش، لذلك المرجو الالتزام بموضوع النقطة.

السيد ي. عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

أولا السيد الرئيس أعتذر عن أي كلام غير لائق صدر عني خلال هذه الجلسة، بخصوص النقطة هذه الاتفاقية العاشرة التي سنصادق عليها وأشكر كل من ساهم في إعدادها، لدينا 5434 منزل تم هدمه بمقتضى الاتفاقيات السابقة وسنضيف اتفاقية جديدة بهدم 1600، لذلك لا بد من إطلاعنا على الدراسات التقنية لهذا المشروع، فأين سيقطن المعنيون أثناء عملية الترميم؟ لذلك وجب التأني والتشاور مع كافة الفرقاء معنا في مجلس مقاطعة المدينة من خلال عرض الموضوع لإبداء الرأي حول المنازل التي يمكن إضافتها أو حذفها من الاتفاقية، ومساعدة الساكنة في إصلاح منزلها وإشراكها في البرنامج، لكي لا يصبح هذا الأخير آلة انتخابية.

السيد يوسف ايت رياض عضو المجلس الجماعي

بالنسبة لبرنامج "مدن بدون صفيح" وأعتذر لخروجي عن موضوع النقطة لكن باقتضاب، لا توجد حالة واحدة بمقاطعة النخيل تمت معالجتها وحصل أصحابها على رخصة سكن او تسوية وضعية عقار بعد مرور 16 سنة من عمر البرنامج.

وبخصوص موضوع النقطة، فشأننا شان جميع المجالس عندما نكون مساهمين في اتفاقية ما فلا بد من إطلاعنا على التقارير الخاصة بها كتقدم الأشغال في علاقة مع شركة العمران التي يغيب فيها التنسيق معها، وبحكم أن المجلس طرف في الاتفاقية فمن واجبه توفير مساهمته في أقرب وقت، وتبقى أهم ملاحظاتي حول برنامج "المنازل الآيلة للسقوط" أولا عدم احترام الأجل المخصص له وكذا المكان بحكم تزايد الحالات المعنية داخل المدينة، ثانيا ضعف المراقبة والصرامة في التقسيمات فرغم تواجد قوانين منظمة لكن هذه التقسيمات تزيد من سوء الوضعية الحالية مع غياب التنسيق والتعاون، ثالثا الاحصائيات غير مضبوطة.

لدي مجموعة من المقترحات يمكن أن تفيد في هذا الاطار، كتكوين لجنة لتجميع بنك معلومات تحت إشراف مكتب دراسات مختص، واتخاذها أرضية يمكن الاشتغال عليها لإعداد الاتفاقيات المستقبلية المرتبطة بالموضوع، كذلك لا بد من تفعيل لجان التتبع على مستوى المقاطعات.

السيد محمد الادريسي عضو المجلس الجماعي

منذ مدة طويلة ونحن ننتظر هذه البادرة بأن تتكلف الشركة بترميم وبناء المنازل بعد عملية الهدم، لكني متخوف أن تقوم هذه المقاولات بجلب "العطاشة" للقيام بعملية الهدم عوض أشخاص متخصصين وينتج عن ذلك إضرار بالمنازل المجاورة. كذلك أتساءل من سيتكلف بإعداد تصميم المنزل هل الشركة أم المواطن المعني؟ وهل يدخل ضمن هذه الاتفاقية الدور المهجورة؟ فعلى مستوى مقاطعة مراكش المدينة فهذه الدور تنخرها من المعمار ومن الساكنة التي تضطر للرحيل عنها، فمراكش مدينة سياحية ليس بمعمارها فقط بل كذلك بأناسها، فهدفنا الحفاظ على المواطن المراكشي داخل مقاطعة المدينة، وأخيرا أود أن أستفسر عن مآل فندق "الزليج" لأن الفندق المتواجد بجانبه وهو فندق "السرسار" تم إفراغه في إطار البرنامج وتم تعويض أصحابه لكن تحول إلى موقف للسيارات، فأنا لست ضد إحداث الموقف لكني ضد استغلال مثل هذه الحالات لأغراض اقتصادية وربحية.

السيد السعيد ايت المحجوب عضو المجلس الجماعي

لاحظت من خلال العرض المقدم في النقطة السابقة من طرف السيدة المديرة الجهوية للإسكان أنها ذكرت دوار واحد فقط بمقاطعة جليز وهو دوار الزمراني ونسيت 20 دوار آخر والتي تعاني مشاكل بسيطة تتلخص في التسوية العقارية خاصة دوار السراغنة الجديد، فخلال حضوري باجتماع على مستوى الولاية كلف السيد الكاتب العام المديرية بتسوية الوضعية العقارية لهذا الدوار، لأن ساكنته تم تعويضها سنة 1988 ولا تتوفر على وثائق.

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي

بمناسبة مناقشة هذه الاتفاقية التي تعتبر تطور نوعي في معالجة إشكال المنازل الآيلة للسقوط وطنيا، خصوصا فيما يتعلق بالنسيج العتيق، أولا هناك إشكال في خطاب الإدارة، ثانيا إشكال في فهم المواطن وثالثا إشكال في الممارسة، فهذه برامج اجتماعية الهدف منها مساعدة الطبقات المعوزة والتي لا زالت تقطن النسيج العتيق على ترميم منازلها وإنقاذها من خطر السقوط، لذلك فخطابنا كمنتخبين لا بد أن يكون واضحا وكذلك بالنسبة لخطاب الإدارة، واليوم للأسف الجميع يريد ترميم منزله على حساب الدولة وهذا إشكال حقيقي لأن حتى وإن رصدنا أموالا طائلة لن نصل إلى أي هدف، ففي مفكرة البعض ترميم منزله على حساب الدولة حقه وهذا خطأ، ولا بد أن نتحمل مسؤوليتنا

كمنتخبين وكإدارة أن هذا برنامج يستهدف الفئات الضعيفة، فلا يعقل أن نجد الابن دكتور والابنة مهندسة وينتظرون تعويض الدولة ب 20 ألف درهم والمنزل سيسقط على والديهم.

كذلك لا يمكن إفراغ منازل مساحتها 100 أو 120 أو 80 متر مربع والمتر الواحد اليوم يبلغ ثمنه 10.000 درهم بمقاطعة مراكش المدينة على خلاف مقاطعة جليز والتي يترواح فيها ثمن المتر المربع الواحد بين 3000 و6000 درهم، وفي إطار برنامج اجتماعي نسلم هذه البقعة لمالكها فيعلق عليها للبيع ب 12.000 درهم للمتر مربع. اليوم الطبقات المتوسطة والغنية لا تسكن بمقاطعة مراكش المدينة بل فقط الطبقات الفقيرة أو أصحاب المشاريع، فعندما كان الناس يعارضون ظاهرة شراء الأجانب للرياضات كنت من مؤيديها لأنها ستحافظ على النسيج التقليدي وفعلا حافظت عليه فإن لم يتم بيع تلك الرياضات واستغلالها لإنجاز مشاريع كنا سنجدها اليوم أنقاضا.

فنحن اليوم كمجلس امام لحظة تاريخية في التعامل مع ظاهرة المنازل الآيلة للسقوط، فنحن سنصادق على الاتفاقية لكن رجاء يجب الحرص على أن تستفيد الفئات الاجتماعية البسيطة والهشة وإعطاء أولوية للدور التي يقطنها عدد أكبر من الساكنة مع رجوعهم لسكناهم في آجل معقول بعد الترميم، وأخيرا أوجه نداء لساكنة مقاطعة مراكش المدينة ألا يخربوا منازلهم لانتظار الحصول على 20.000 درهم.

السيد محمد ايت الزاوي عضو المجلس الجماعي

بالنسبة للدور الآيلة للسقوط يقطنها الفئات المعوزة، والاتفاقية الجديدة تنص على عدم منح التعويض في مقابل تكليف شركة العمران بالترميم وما نطلبه هو التعجيل في عملية الإصلاح واتساءل أن سيسكن المعنيون ريثما ينتهي الترميم؟ خاصة وأنهم لا يتوفرون على سكن إضافي.

السيد عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

هذا البرنامج من أفضل البرامج الاجتماعية المسطرة على صعيد المملكة بدليل استفادة المواطن الضعيف منه والذي يحظى بالرعاية الملكية السامية منذ احداث مدينة فاس، ونحن كمنتخبون نواكب هذه البرامج لأننا كنا نعاني في السابق عند هطول أمطار غزيرة أو سوء الأحوال الجوية، لكن هذه البرامج في السنوات الأخيرة آتت أكلها، رغم بعض السلبيات كحصول البعض على التعويض وترك منازلهم مهجورة تصبح منطقة سوداء، لذلك نطالب السلطة المحلية بمد المجلس بتقارير حول هذه الحالات.

وأخيرا أتساءل هل ستتكلف المقاولة بمقتضى هذه الاتفاقية بالبناء وإعداد التصميم لأن هذا الأخير تكلفته باهظة؟

السيد محمد بن بلا عضو المجلس الجماعي

هذا البرنامج طموح ويستهدف شريحة اجتماعية معينة إلا أن المقاربات التي اتخذت خلال الاتفاقيات السابقة غير فعالة وغير مجدية خاصة وأن مجموعة من المشاكل التي عانتها الساكنة خاصة في حي الكدية منها المساطر الإدارية المعقدة والتي تثقل كاهل المواطن، أيضا غياب دراسة عقارية لهذه المنازل فالبرنامج هدم عدة منازل غير موجودة في التصاميم أصلا، كذلك على السلطة المحلية أن تكون دقيقة في بحوثها الاجتماعية لأننا نجد أخطاء في أسماء المعنيين وعلى مكتب الدراسات أن يدقق في الدراسة التي ينجزها فعليه أن يحدد المنازل التي بالفعل آيلة للسقوط، وأطالب بالرفع من قيمة التعويض ف 20.000 درهم مبلغ ضئيل.

وبالرجوع لبرنامج "مدن بدون صفيح" وخاصة درب الزمراني قد وعدتنا المديرية في اجتماع على مستوى الولاية ان الأشغال بهذا الدرب ستبتدأ في أواخر سنة 2019 ولحد الآن لا زال الملف جامدا رغم أن الدراسة العقارية جاهزة وشركة العمران أعدت التصاميم الخاصة بالتجزئة لأن ساكنة المنطقة تعيش الهشاشة وغدا سنتحمل جميعا المسؤولية من منتخبين ومصالح خارجية.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

بداية لا بد من تثمين الاتفاقية لأنها جاءت لتجيب على مجموعة من الإشكالات والاختلالات التي شابت الاتفاقيات السابقة من خلال الدعم المباشر وإشراف المستفيدين على عملية إصلاح منازلهم، إلا ان هذا البرنامج يفوق المقاربة الاجتماعية فليس من أهدافه تحسين الوضعية الاجتماعية لفئة معينة فله بعد أعمق وهو البعد الإنساني المتمثل في الحفاظ على الأرواح التي يتهددها سقوط المنازل، فالمقاربة التي أتت بها الاتفاقية الجديدة لها بعد تاريخي الذي هو الحفاظ على النسيج العمراني لمدينة مراكش، لذلك لا بد من التعامل مع كل صنف من البنايات على حدة: البنايات الاجتماعية، الرياضات، البنايات التاريخية، المساجد... وبالتالي أقترح اعتماد مقاربات مختلفة للتعاطي مع هذا النسيج المتنوع من البنايات الآيلة للسقوط بالمدينة.

وبناء على ما سبق، أرفع مجموعة من التوصيات: أولها تبسيط المساطر، ثانيا الرفع من مبلغ التعويض وثالثا ضرورة إيجاد مأوى مؤقت للمستفيدين في فترة الترميم.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

شكرا لكم على هذا النقاش الجاد وعلى مقترحاتكم القيمة، إذن وإن لم يتبق أي متدخل سنمر إلى عملية التصويت على الاتفاقية كم هي معروضة علينا.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2020/02/454 بتاريخ 06 فبراير 2020
النقطة الرابعة من جدول أعمال الدورة العادية شهر فبراير 2020 المتعلقة:

بالمصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل و انجاز برنامج تدعيم و معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 – 2023.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2020 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2020 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقـــا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 87 و 92 منه.
- وبعـــد تقديـــم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة و التنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطـــة.
- وبعـــد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش .
- وبعـــد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
- وبعـــد إجـــراء التصويت العلني طبقـــا للقانـــون .
- وحيـــث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلـــي :

– عـــدد الأعضاء الحاضريـــن اثناء التصويت : 47 عضوا
– عـــدد الأصـــوات المعبـــر عنها : 47 عضوا
– عـــدد الأعضاء الموافقيـــن : 47 عضوا وهـــم الســـادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، أحمد المتصدق، عواطف البردعي، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، عادل المتصدق، عبد المجيد ايت القاضي، محمد الزراف، حسن بباوي، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الهادي فاري، أحمد محفوظ، ي. عبد الحفيظ المغراوي، جويدة العويدي، إشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، سفيان بنخالتي، عدنان بن عبد الله، الحسين نوار، حليمة بامحمد، يونس بن سليمان، إسماعيل لمغاري، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، محمد باقة، جمال الدين العكرود، ي. الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، إبراهيم بوحنش، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، ي. البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، خليفة الشحيمي، عبد الغني دريوش، عبد الهادي بن علا.

– عـــدد الأعضـــاء الرافضيـــن : لا أحـــــد
– عـــدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحـــــد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين (الاغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم) على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة خاصة بتمويل وانجاز برنامج تدعيم ومعالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 – 2023 والاتية موادها كالاتي:

اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وإنجاز برنامج معالجة المباني المهددة بالانهيار بمدينة مراكش

2020-2023

ديبـــــاجة

- ✓ **انطلاقا من العناية المولية السامية التي يوليها صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله** وأيده لصيانة وتثمين الموروث التاريخي للمدن العتيقة، وعزمه الوطيد على النهوض برأس المال اللامادي والروحي والثقافي لهذا النسيج.
- ✓ واستحضارا للتوجيهات الملكية السامية الرامية إلى العناية بالموروث الثقافي والتراث المعماري للمدن العتيقة وتطوير النسيج الحضري لمدن المملكة بشكله المتناسق والمتوازن، والارتقاء بها إلى مستوى تطلعات ساكنتها، وفق رؤية شمولية تهدف بالأساس إلى تحسين ظروف عيش الساكنة وتوفير فرص الشغل والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة؛
- ✓ وفي إطار السياسة التعاقدية التي تنهجها الحكومة من أجل إعادة تأهيل النسيج العمراني الأصيل لمدن المملكة؛
- ✓ واعتبارا للعناية المولية التي يوليها جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده لصيانة وتثمين الموروث التاريخي للمدينة العتيقة لمراكش؛
- ✓ واعتبارا للمكانة التاريخية لمدينة مراكش المصنفة كتراث عالمي من طرف منظمة اليونسكو وما تزخر به من مآثر وتراث معماري وحضاري، يتعين صيانته والمحافظة عليه وجعله رافعة لخلق دينامية اقتصادية وسياحية،
- ✓ وحيث أن مهمة صيانة وتثمين هذا الموروث الثقافي والتاريخي يستدعي تضافر جهود كافة المتدخلين،
- ✓ ووعيا بأهمية العمل التشاركي، في هذا المجال، الذي يضمن فعالية واستمرارية التدخلات التي تهدف إلى بلورة المرامي المتوخاة وعلى رأسها المحافظة على أرواح الساكنة والجوار وكذا مستعملي الفضاء العام؛
- ✓ وبناء على القانون التنظيمي رقم 111.4 المتعلق بالجهات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- ✓ وبناء على القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.84 في 20 رمضان 1436(7 يوليو 2015)؛
- ✓ وبناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 في 20 رمضان 1436(7 يوليو 2015)؛
- ✓ وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.16.48 الصادر في 19 رجب من 1437(27 أبريل 2016) بتنفيذ القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الآيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري؛
- ✓ وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.80.341 الصادر في 17 صفر 1401 (25 دجنبر 1980) يتضمن الأمر بتنفيذ القانون رقم 22.80 المتعلق بالمحافظة على المباني التاريخية والمناظر والكتابات المنقوشة والتحف الفنية والعاديات؛
- ✓ وبناء على المرسوم رقم 2.81.25 الصادر في 23 ذي الحجة 1401 (22 أكتوبر 1981) بتطبيق القانون رقم 22.80 المتعلق بالمحافظة على المباني التاريخية والمناظر والكتابات المنقوشة والتحف الفنية والعاديات المتضمن الأمر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.80.341 الصادر في 17 صفر 1401 (25 دجنبر 1980)؛
- ✓ وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يوليو 1992 بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛
- ✓ وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر في 22 من صفر 1430 (2009/02/18) بتنفيذ القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها؛
- ✓ وعملا بالمراسيم التي تحدد اختصاصات الأطراف المتعاقدة من القطاعات الوزارية والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية وكذا المراسيم التطبيقية للقوانين المدرجة بهذه الديباجة؛
- ✓ وبناء على مقتضيات المنشور الوزاري المشترك لوزير الشؤون الثقافية ووزير الداخلية والإعلام بتاريخ 8 مارس 1993 حول المحافظة على المعالم والمواقع التاريخية؛
- ✓ وبناء على النظام الأساسي المحدد لاختصاصات مجموعة العمران مراكش أسفي؛
- ✓ وتبعا لمداولات المجلس الجهوي بتاريخ.....
- ✓ وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمراكش خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06)

الأطراف المتعاقدة:

- وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)
- وزارة الاقتصاد والمالية؛
- وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- وزارة الاوقاف والشؤون الإسلامية
- ولاية جهة مراكش أسفي ؛
- مجلس جهة مراكش - آسفي
- المجلس الجماعي لمراكش ؛
- شركة العمران مراكش- آسفي؛

تم الاتفاق والتراضي على ما يلي:

الفصل الأول: الموضوع

يتمحور موضوع هذه الاتفاقية حول تحديد شروط تمويل وإنجاز برنامج معالجة المباني المهددة بالانهيار بمدينة مراكش خلال فترة الممتدة بين 2020- 2023 وتحديد المهام التي ستسند بهذا الخصوص لمختلف المتدخلين.

الفصل الثاني: أهداف البرنامج

يهدف هذا البرنامج إلى:

* انجاز الدراسات والأشغال اللازمة لمعالجة 1600 بناية مهدد بالانهيار بمدينة مراكش منها 100 بناية تابعة لوزارة الاوقاف والشؤون الإسلامية من خلال التدخل المباشر لشركات مختصة.

* ضبط وتحديد التزامات ومسؤوليات الأطراف المتعاقدة من أجل تخصيص الموارد المالية لإنجاز البرنامج موضوع الاتفاقية.

الفصل الثالث : تكلفة البرنامج

تبلغ الكلفة الإجمالية المتوقعة لهذا البرنامج ب 288 مليون درهم (الدراسات +الأشغال + مصاريف التدخل).

الفصل الرابع : تمويل البرنامج

يتم تمويل البرنامج حسب مساهمة الشركاء الموزعة كالتالي:

الشركـــــاء	القيمة الاجمالية (مليون درهم)
وزارة اعداد التراب الوطني والتعمير والاسكان وسياسة المدينة	120
وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)	90
وزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية	18
مجلس جهة مراكش اسفي	20
المجلس الجماعي لمراكش	40
المجمـــــوع	**288**

ان مساهمة وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان وسياسة المدينة المقدرة ب 120.00 مليون درهم تمثل معدل مساهمة 80.000 درهم لكل بناية معالجة (باستثناء البنايات التابعة للأوقاف).

الفصل الخامس : الجدولة الزمنية لمساهمات الشركاء

الجدولة الزمنية المرتقبة لمساهمات الشركاء هي كالتالي:

الشركـــــاء	المساهمـــــات الماليـــــة ب مليون درهم				المجمـــوع ب مليون درهم
	2020	2021	2022	2023	
وزارة اعداد التراب الوطني والتعمير والاسكان وسياسة المدينة	20	35	35	30	120
وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)	15	30	30	15	90
وزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية	03	05	05	05	18
مجلس جهة مراكش اسفي	05	05	05	05	20
المجلس الجماعي لمراكش	10	10	10	10	40
المجمـــــوع	**53**	**85**	**85**	**65**	**288**

تحول المساهمات المالية للشركاء، البالغة 288 مليون درهم، في حساب شركة العمران مراكش- آسفي المفتوح لدى الخزينة العامة للملكة تحت رقم 310450100912400080450192 وذلك وفقا مقتضيات الفصل السادس أسفله.

الفصل السادس : مقتضيات تحويل اعتمادات الشركاء

- بالنسبة لوزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان وسياسة المدينة:

❖ يحول مبلغ 20 م.د لفائدة شركة العمران مراكش- آسفي مباشرة بعد المصادقة على هذه الإتفاقية من طرف جميع الشركاء.

❖ تتم باقي التحويلات تبعا لطلب موقع من طرف المدير العام لشركة العمران مراكش- آسفي يبين الحاجيات المالية، مرفوقا بتقرير للتتبع و التقييم المالي لإنجاز البرنامج وكذا توقعات الإنجاز والأداء وفقا للالتزامات المبرمة.

- بالنسبة لوزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية):

❖ يحول مبلغ 15 م.د لفائدة شركة العمران مراكش-آسفي مباشرة بعد المصادقة على هذه الإتفاقية من طرف جميع الشركاء.

❖ تتم باقي التحويلات تبعا لطلب موقع من طرف المدير العام لشركة العمران مراكش-آسفي يبين الحاجيات المالية، مرفوقا بتقرير للتتبع و التقييم المالي لإنجاز البرنامج وكذا توقعات الإنجاز والأداء وفقا للالتزامات المبرمة.

- بالنسبة لوزارة الاوقاف والشؤون الإسلامية:

❖ يحول مبلغ 03 م.د لفائدة شركة العمران مراكش-آسفي مباشرة بعد المصادقة على هذه الإتفاقية من طرف جميع الشركاء

❖ تتم باقي التحويلات تبعا لطلب موقع من طرف المدير العام لشركة العمران مراكش- آسفي يبين الحاجيات المالية، مرفوقا بتقرير للتتبع و التقييم المالي لإنجاز البرنامج وكذا توقعات الإنجاز والأداء وفقا للالتزامات المبرمة.

- بالنسبة لمجلس جهة مراكش – آسفي:

❖ يحول مبلغ 05 م.د لفائدة شركة العمران مراكش- آسفي مباشرة بعد المصادقة على هذه الاتفاقية من طرف جميع الشركاء.

❖ تتم باقي التحويلات تبعا للجدولة الزمنية المبينة في الفصل الخامس.

- بالنسبة للمجلس الجماعي لمراكش:

❖ يحول مبلغ 10 م.د لفائدة شركة العمران مراكش-آسفي مباشرة بعد المصادقة على هذه الاتفاقية من طرف جميع الشركاء.

❖ تتم باقي التحويلات تبعا للجدولة الزمنية المبينة في الفصل الخامس.

الفصل السابع: حساب تدبير المشروع

تحول جميع مساهمات الشركاء الى الحساب الخاص لهذه العملية لشركة العمران مراكش- آسفي المفتوح لدى الخزينة العامة للملكة تحت رقم 310450100912400080450192 ، كما تعمل شركة العمران على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل و المصاريف المرتبطة ، ويتعلق الأمر ب :

الدائنات، و تسجل بها :

- الموارد المشار إليها في الفصل الرابع من هذه الاتفاقية؛
- المداخيل الإضافية الأخرى؛

المدينات و تسجل بها :

- المصاريف المتعلقة بتنفيذ و إنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛
- جميع المصاريف الضرورية لإنجاز المشروع؛

الفصل الثامن : مدة إنجاز المشاريع

يتم إنجاز المشاريع المنضوية في إطار هذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش- آسفي خلال 48 شهرا ابتداء من تاريخ المصادقة على الإتفاقية من طرف جميع الشركاء والحصول على جميع التراخيص الضرورية.

في حال انتهاء المدة المحددة دون انتهاء البرنامج، فشركة العمران مراكش- آسفي مطالبة بتقديم، لجميع الشركاء، الحصيلة الأولية لسجل تسيير البرنامج مرفوقا بتقرير لشرح المعيقات التي تعترض انجاز الأشغال المبرمجة.

الفصل التاسع: شروط انطلاق الأشغال ومصاريف التدخل

تلتزم شركة العمران مراكش- آسفي بالشروع بإنجاز الدراسات عند مصادقة جميع الأطراف على الإتفاقية، كما تلتزم ببدء الأشغال بعد القيام بالإجراءات الضرورية فيما يخص الرخص والمساطر الإدارية للتمكن من التحكم في إنجاز المشاريع في الآجال المحددة ووفق الظروف والشروط المتفق بشأنها وذلك بتعاون جميع الأطراف كل في مجال اختصاصه.

تحدد قيمة مصاريف تدخل شركة العمران مراكش- آسفي في 5 % من المبالغ الخالية من الضريبة على القيمة المضافة التي سيتم صرفها من طرف الشركة.

الفصل العاشر: ابرام الصفقات

تبرم الصفقات في اطار هذا البرنامج من طرف شركة العمران مراكش- آسفي، تبعا للمساطر المعمول بها من طرف الشركة.

تضم لجنة الصفقات إجباريا، كأعضاء مقررين، ممثلين عن :

- وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- وزارة الاوقاف والشؤون الإسلامية
- ولاية جهة مراكش أسفي ؛
- مجلس جهة مراكش - آسفي
- المجلس الجماعي لمراكش ؛

يتم تدوين نتائج الصفقات بمحاضر ترسل نسخة منها مرفوقة بنسخة من ملف الصفقة إلى المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة.

الفصل الحادي عاشر : التزامات الشركاء

- التزامات شركة العمران مراكش-آسفي :

تلتزم شركة العمران مراكش- آسفي بإنجاز جميع العمليات التي تدخل في إطار هذا البرنامج وفقا للمساطر المعمول بها.

تتمثل مهمة شركة العمران مراكش- آسفي كصاحب المشروع المنتدب بما يلي :

- ✓ إنجاز الدراسات الضرورية الخاصة بالبرنامج؛
- ✓ إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات وأشغال معالجة البنايات طبقا للقوانين الجاري بها العمل؛
- ✓ التدبير والصرف المالي لكل مكونات المشروع؛
- ✓ التتبع والإشراف التقني على هذه العملية؛
- ✓ تتبع تنفيذ الأشغال وفق المواصفات المحددة من طرف مكتب الدراسات وتسليم شهادة تثبت متانة البناية عند انتهاء الأشغال؛
- ✓ موافاة اللجنة المحلية للتتبع بنسخة من الوثائق التالية :
  - دفاتر التحملات الخاصة بالدراسات والأشغال؛
  - نتائج الخبرة المنجزة؛
  - تقرير شهري حول تقدم الأشغال ؛

وعند نهاية العملية وحصر الحساب، تقوم شركة العمران مراكش بإنجاز الكشوفات النهائية للحسابات وكذا تقييم نهائي للعمليات المنجزة.

- التزامات ولاية جهة مراكش- آسفي :

تقوم الولاية، كصاحبة المشروع، بالمهام التالية:

- ✓ تتبع الدراسات التقنية والمصادقة عليها في إطار لجان التتبع،
- ✓ تسهيل المساطر الإدارية المتعلقة باستصدار الرخص الضرورية،
- ✓ المشاركة في لجان فتح الأظرفة،
- ✓ التتبع التقني، تنسيق التدخلات والمراقبة من أجل ضمان السير العادي للأشغال وتحقيق الأهداف المسطرة في البرنامج.

- التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة :

تلتزم وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة بتحويل مساهمتها المالية في البرنامج لحساب شركة العمران مراكش – آسفي طبقا لمقتضيات الفصول 4، 5 و6 المذكورين أعلاه.

- التزامات وزارة الاوقاف والشؤون الإسلامية :

تلتزم وزارة الاوقاف والشؤون الإسلامية بتحويل مساهمتها المالية في البرنامج لحساب شركة العمران مراكش –آسفي طبقا لمقتضيات الفصول 4، 5 و6 المذكورين أعلاه.

- التزامات مجلس جهة مراكش آسفي :

يلتزم مجلس جهة مراكش آسفي بتحويل مساهمته المالية في البرنامج لحساب شركة العمران مراكش – آسفي طبقا لمقتضيات الفصول 4، 5 و6 المذكورين أعلاه.

- **مهام المجلس الجماعي لمراكش :**

يلتزم المجلس الجماعي لمراكش ب:

- ✓ تحويل مساهمته المالية في البرنامج لحساب شركة العمران مراكش – آسفي طبقا لمقتضيات الفصول 4، 5 و6 المذكورين أعلاه.
- ✓ تسليم جميع الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز البرنامج،
- ✓ تسليم قرارات الهدم أو رخص الإصلاح حسب ما تستدعيه حالة كل بناية مهددة بالانهيار.

الفصل الثاني عشر : تتبع البرنامج وتنسيق التدخلات

تحدث لجنة محلية للتتبع والتنسيق يترأس أشغالها السيد والي جهة مراكش أسفي و عامل عمالة مراكش وتضم كلا من :

- ✓ جماعة مراكش.
- ✓ المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة لمراكش.
- ✓ نظارة الاوقاف.
- ✓ الوكالة الحضرية.
- ✓ شركة العمران مراكش- آسفي.

ويمكن أن تضم إليها كل الأشخاص المعنويين أو الذاتيين الذين يمكن أن يساهموا في تحسين أداء مهامها، وتعقد أشغالها كل ما دعت الضرورة لذلك باستدعاء من السيد والي جهة مراكش أسفي وعامل عمالة مراكش رئيس اللجنة، على أن تجتمع على الأقل مرة كل ثلاثة أشهر، وتقوم المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة لمراكش بسكرتارية هذه اللجنة.

وتتكلف هذه اللجنة بما يلي :

- تتبع البرنامج ومعاينة تقدمه من الناحية التقنية والمالية والاجتماعية وإيجاد الحلول واتخاذ الإجراءات اللازمة لتسريع وتيرة الانجاز وتحقيق الأهداف؛
- توفير جميع المساعدات الضرورية لتسهيل انجاز العمليات المبرمجة؛

تتكلف هذه اللجنة بتحديد الإطار العام لمعالجة المباني المهددة بالانهيار بمدينة مراكش:

- ✓ تحسيس الساكنة المتواجدة في مجال التدخل بالخطر الذي يهدد البنايات والجوار،
- ✓ القيام بالإجراءات الوقائية في حالة وجود خطر،
- ✓ تحديد اولويات التدخل حسب درجة الخطورة،
- ✓ المصادقة على لائحة المباني التي سوف تخضع للمعالجة من طرف شركات مختصة وكذا على كلفة هذه المعالجة،
- ✓ سوف يخصص دعم مالي للأسر المعنية من أجل إفراغ منازلهم بشكل مؤقت خلال عملية التدخل (تحدد قيمة هذا الدعم من طرف لجنة التتبع حسب عدد أفراد الأسرة، دخل رب الأسرة ومدة الأشغال)،

- في حال تعذر القيام بالأشغال ببناية مهددة بالانهيار من طرف الشركة المختصة لأسباب تقنية أو قانونية، يمكن للجنة التتبع اقتراح سلك المساطر القانونية الجاري بها العمل واستصدار قرار هدم البناية حماية للساكنة والجوار وتخصيص دعم مالي قدره 20.000 درهم لكل أسرة قاطنة.

الفصل الثالث عشر : تعديل البرنامج

أي تعديل يلحق بالبرنامج المسطر بالاتفاقية، يجب أن يخضع لمصادقة جميع الأطراف، و لا يمكن مراجعة أو تغيير محتواها إلا بواسطة ملحق خاضع للضوابط القانونية وموقع من مختلف الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

الفصل الرابع عشر : إغلاق وحصر حساب البرنامج

بعد انتهاء أشغال البرنامج، تلتزم شركة العمران مراكش بتقديم كشوفات عن الأشغال المنجزة من طرفها للجنة المحلية للتتبع، وفي حالة وجود فائض مالي تدرس اللجنة المحلية إمكانية إعادة توظيفه في مشاريع مماثلة أو استرجاعه حسب نسبة مساهمة كل طرف في عملية التمويل.

الفصل الخامس عشر : فض النزاعات

كل نزاع منبثق عن تطبيق مقتضيات هذه الاتفاقية، يتم رفعه للتحكيم لدى السلطات المختصة.

المادة السادسة عشر : سريان مفعول الاتفاقية ومدتها

تدخل مقتضيات هذه الاتفاقية حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ توقيعها والمصادقة عليها من لدن الأطراف المتعاقدة. وتبقى مقتضياتها سارية المفعول طوال مدة إنجاز المشاريع المسطرة في البرنامج والتسلم النهائي للأشغال المبرمجة ضمنه.

حرر بمراكش في : .....

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

كاتب الجلسة
عبد الهادي بن علا

النقطة الخامسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في البداية، أعطي الكلمة للسيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني لتلاوة التقرير الخاص بهذه النقطة.

السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير حول اجتماع

اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

حول النقطتين ذات الرقمين 5 و6 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020

5. الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.

6. الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي.

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

النقطتان رقمي 5 و6

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 1656 بتاريخ 2020/01/21 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني، انعقد الاجتماع المذكور يوم الخميس 30 يناير 2020 على الساعة الثانية عشر زوالا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقطتين الاتيتين:

- الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.
- الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي .

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدان:**
عبد الهادي فاري، عبد الهادي بن علا.

- **واكب الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السيدة:**
عواطف البردعي : النائب التاسع لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:**
محمد باقة، ي. احفيظ قضاوي العباسي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، عادل المتصدق.

- **كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
عبد الرحمان الخاضري	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
المصطفى القادري	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس

- **وحضر الاجتماع من ممثلي جمعيات المجتمع المدني المعنية بالنقطتين السادة:**

فاطمة الركاني	:	مديرة مركز أبناؤنا T21
بوجمعة خافري	:	رئيس جمعية أبناؤنا T21
فتيحة سفير	:	رئيسة جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة
أمال خافوي	:	الكاتبة العامة لجمعية أبناؤنا T21
نوال مبد	:	عن جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد أن رحب السيد رئيس اللجنة بالحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، وتذكيره بجدول اعمال اللجنة، مؤكدا على ان الشراكة بين مجلس جماعة مراكش وبعض الجمعيات الناشطة بالمدينة ما هو الا تجسيد لإرادة المجلس الجماعي في العمل مع المجتمع المدني كفاعل استراتيجي في المنظومة التدبيرية المحلية، معتبرا الاتفاقيتين المعروضتين نموذج لمكون في الممارسة ذو اهمية بمكان من الناحية النوعية اذ يمس فئة ذات احتياج خاص.

وباتفاق بين السادة الاعضاء، تم تدارس النقطتين المبرمجتين على النحو الاتي:

النقطة رقم 5 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من مشروع الاتفاقية موضوع الدراسة وبطاقة تعريفية بالجمعية المعنية، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيدة رئيسة جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة حيث تقدمت بداية بالشكر للمجلس الجماعي على إتاحة الفرصة لجمعيتها لإعطاء صورة عن معاناة الفئة المستهدفة على صعيد الاستشفاء والاندماج في المجتمع، موضحة أن الغاية من طلب الحصول على مقر ثابت للجمعية هو تخصيصه كسكن لإيواء المرضى الذين لا يجدون مكانا لمبيتهم اثناء فترة المتابعة الطبية بمستشفيات المدينة، حيث تتعرض مجموعة من السيدات للاعتداء والمضايقة نتيجة لمبيتهن في الشارع او الحدائق، مضيفة أن الحاجة الملحة لتوفير مسكن لهؤلاء المرضى شبيه بالسكن المخصص لمرضى السرطان فقد تطوعت الجمعية لكراء منزل يستعمل كمركز لاستقبال مرضى داء فقدان المناعة المكتسبة، خاصة بعد تطوع بعض المحسنين لأداء الوجيبة الكرائية ومصاريف الرعاية داخل المركز.

كما أشارت السيدة رئيسة الجمعية أن هذا المرض يعتبر تداوله من المحرمات الاجتماعية وهذا الأمر يجعل المريضات يعانين من صعوبات جمة على مستوى القدرة على الاندماج والاعتراف بحقهن في العلاج والرعاية، مضيفة أنه في هذا الاطار يأتي طلب الحصول على العقار المتواجد بدرب حاحا بحي باب دكالة لاستعماله لنفس الغرض، أي كمأوى للمريضات، مع العلم أن هذا المقر سيحتاج لمصاريف كبيرة لتهيئته حتى يصير جاهزا للقيام بدوره، ملتمسة من المجلس الجماعي تقديم منحة مالية في إطار هذه الاتفاقية كمساعدة لتهيئة المقر المذكور، وذلك بسبب الاكراهات المالية التي تعيشها الجمعية.

عقب ذلك، تم الاتفاق على تلاوة نص الاتفاقية مع تقديم الملاحظات والمقترحات حولها من طرف السادة الأعضاء، حيث أسفرت تدخلاتهم عن الآراء الآتية:

- **الاجماع على أهمية هذه الاتفاقية بالنظر لحساسية الدور الذي تقوم به الجمعية في رعاية المصابين بمرض فقدان المناعة المكتسبة.**
- **تثمين وضع البناية المتواجدة بدرب حاحا بباب دكالة رهن إشارة الجمعية لتخصيصها كمركز إيواء لمرضى داء فقدان المناعة المكتسبة كمساهمة من المجلس الجماعي في رعاية هذه الفئة.**
- **تشجيع الجمعية على تقديم ملفها لطلب الدعم المالي من المجلس في فترة تقديم الملفات.**
- **إمكانية تعديل الاتفاقية مستقبلا بتضمينها منحة مالية سنوية تناسب أداء الجمعية وتغطي جزءا أكبر من حاجياتها**

وتأسيسا على ذلك، وايمانا منهم بالمقاربة الاجتماعية والحقوقية وخاصة الحق في الولوج لخدمات الوقاية والتكفل الطبي والاجتماعي الجيد، واعتبارا للدور الذي تلعبه هذه الجمعية في تقديم الدعم العلاجي والنفسي للمتعايشين مع السيدا، ومساهمة من المجلس الجماعي في ايواء المصابين بهذا الداء عبر وضع بناية رهن اشارة الجمعية، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصية الآتية:

- ✓ **تقديم دعم مالي مناسب مستقبلا لجمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF لما تقدمه من جهود وخدمات.**

مشروع اتفاقية شراكة

بين

جماعة مراكش

و

جمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة

ADEF

الديباجة

- بناء على الظهير الشريف عدد 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (مو افق 07 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

- بناء على القانون رقم 45.08 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف عدد 1.09.02 بتاريخ 18 فبراير 2009 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.

- بناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 المو افق ل 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات – كما تم تعديله بموجب القانون 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليو 2002 والظهير الشريف رقم 39 .1.09 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.

- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.

- بناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة و المجالس المنتخبة و الجمعيات الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 المو افق ل 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة و المجالس المنتخبة و الجمعيات.

- بناء على منشور وزير الداخلية عدد D2185 الصادر بتاريخ 05 أبريل 2018 في موضوع دعم الجمعيات من طرف الجماعات الترابية و إبرام اتفاقيات التعاون والشراكة.

- بناء على الملف القانوني "لجمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة " الكائن مقرها بدرب العرب 2 الحارة باب دكالة مراكش، و المودع ملفها القانوني بمنطقة الحي الشتوي بموجب وصل الإيداع المسلم بتاريخ 21 شتنبر 2018 تحت عدد 3116.

- بناء على الطلب الذي تقدمت به الجمعية تحت عدد 30677 بتاريخ 21 نونبر 2019 يهم اقتناء عقار قصد إيواء الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة .

- اعتبارا للإرادة المشتركة المعبر عنها من لدن طرفي هذه الاتفاقية و الرامية إلى توحيد الجهود من أجل العمل سويا على النهوض بالصحة على مستوى مدينة مراكش .

وقع الاتفاق بين :

جماعة مراكش

الكائن مقرها بشارع محمد الخامس ممثلا برئيسه السيد "محمد العربي بلقايد" كطرف أول و المشار إليه في الاتفاقية بالجماعة.

و**جمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة** ADEF

الكائن مقرها بزريبات العرب الحارة باب دكالة مراكش الممثلة في رئيستها السيدة "فتيحة سفير" كطرف ثاني و المشار إليها في الاتفاقية بالجمعية.

علاوة ما يلي :

المادة الأولى : موضوع الاتفاقية :

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط وضع البناية المتواجدة بدرب حاحا باب دكالة مراكش، ذات الرسم العقاري رقم 6763/م مساحته 120 متر مربع، بهدف إحداث مركز إيواء الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة/السيدا الذين يعيشون في الفقر والهشاشة، والذين يعانون من المشاكل العائلية والمادية.

المادة الثانية : أهداف الاتفاقية :

تسعى هذه الاتفاقية إلى تحقيق الأهداف التالية :

- تنفيذ البرنامج الوطني لمحاربة داء فقدان المناعة المكتسبة.
- توفير الإقامة المؤقتة للأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة بالمركز.
- مساعدة النساء و الأطفال المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة الذين يعانون التهميش والإقصاء الاجتماعي والفقر والحاجة والعزلة.
- المصاحبة الطبية والنفسية للمرضى الحاملين لداء فقدان المناعة المكتسبة.
- التهيئ النفسي للطفل قبل الإعلان عن المرض.
- الحد من انتشار العدوى، وتشجيع المصابين بداء فقدان المناعة المكتسبة على المداومة على أخذ الأدوية والمتابعة الطبية.
- الاستماع والتوجيه.
- تقديم دروس الدعم والتقوية لفائدة الأطفال لتجاوز الصعوبات الدراسية بسبب المرض.
- ربط علاقات والتنسيق مع المستشفيات العمومية والمصحات الخاصة.

المادة الثالثة : مدة الاتفاقية :

تحدد مدة هذه الاتفاقية في خمس سنوات (5) قابلة للتجديد التلقائي ما لم يعرب أحد الطرفين كتابة عن رغبته في فسخها.

المادة الرابعة : التزامات الطرفين:

يلتزم مجلس جماعة مراكش بما يلي:

وضع المقر المتواجد بزريبات العرب الحارة باب دكالة مراكش رهن إشارة الجمعية.

تلتزم الجمعية بما يلي:

- تدبير وتسيير المركز.
- توفير الموارد البشرية.
- تجهيز المركز.
- أداء مصاريف الماء والكهرباء والتطهير السائل.
- السعي إلى تطوير المركز وضمان استمراريته عبر البحث عن شركاء آخرين .
- الالتزام بتنفيذ التوصيات و القرارات الصادرة عن لجنة التتبع و التقييم.
- موافاة جماعة مراكش بتقرير أدبي سنوي حول مختلف الخدمات والأنشطة المقدمة من لدن المركز، وتقري مالي – مصادق عليه من طرف خبير محاسباتي- عن تسيير المركز مرفقا بالوثائق المثبتة للصرف.
- عدم التمييز في الاستفادة من خدمات و أنشطة المركز.
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية للمركز.
- تهيئ نظام داخلي يحدد كيفيات وشروط الاستفادة من خدمات المركز.
- تأهيل وإعادة بناء المقر المذكور داخل أجل لا يتعدى خمس (5) سنوات من تاريخ التأشير عل الاتفاقية.
- في حالة ما لم تلتزم الجمعية بالأجل المشار إليه أعلاه فللجماعة الحق في استرجاع المقر.
- وضع اسم وشارة المجلس الجماعي بواجهة المركز موضوع هذه الاتفاقية وعلى جميع وسائل التواصل و أثناء تنظيمه لجميع الحملات الصحية، التحسيسية ،الاجتماعية وغيرها.
- يتعين على الجمعية إشعار رئاسة الجماعة خلال مدة الاتفاقية بأي تغيير في هياكلها أو في ملفها القانوني.

المادة الخامسة : استرجاع العقار :

في حالة عدم قيام الجمعية ببناء العقاروتخصيصه للغرض المعد له، يحق للجماعة أن تقوم باسترجاعه، ولا يحق في هذه الحالة للطرف المتعاقد معه المطالبة بأي تعويض.

المادة السادسة : لجنة التتبع والتقييم :

يتم إحداث لجنة للتتبع يترأسها رئيس جماعة مراكش أو من ينوب عنه، وتضم في عضويتها ممثلين عن جماعة مراكش يعينهما رئيس جماعة مراكش وممثلين عن الجمعية يعينهما رئيس الجمعية، ويمكن للسيد رئيس اللجنة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي يرى فائدة في حضور أشغالها.

تعقد اللجنة اجتماعاتها مرة في السنة أوكلما طلب بذلك أحد الطرفين الموقعين.

المادة السابعة : فض النزاعات

عند حدوث نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ مدلول هذه الاتفاقية و بعد استنفاذ كل الحلول في إطار من التراضي و التو افق بين الطرفين المتعاقدين يحال ملف النزاع على أنظار الجهات المختصة بالدائرة القضائية لمراكش.

المادة الثامنة : فسخ الاتفاقية :

عند فسخ هذه الاتفاقية يتخذ الطرفان المتعاقدان قبل ذلك كافة التدابير الرامية لإتمام الأعمال الجارية وتصفية الحسابات.

المادة التاسعة : المراجعة :

إن كل مراجعة لمقتضيات هذه الاتفاقية يجب أن تتم باقتراح كتابي ومو افقة الطرفين المتعاقدين و تكون هذه المراجعة موضوع ملحق لهذه الاتفاقية .

المادة العاشرة : المصادقة :

لا تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول إلا بعد مو افقة المجلس الجماعي وتأشيرة السلطة المختصة عليها.

رئيس جماعة مراكش

رئيسة جمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين

مع داء فقدان المناعة المكتسبة

السيد والي جهة مراكش آسفي

وعامل عمالة مراكش

النقطة رقم 6 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي .

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من الاتفاقية موضوع الدراسة وبطاقة تعريفية بجمعية أبناؤنا T21، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيدة الكاتبة العامة للجمعية والتي قدمت اطارا تعريفيا بالجمعية وانشطتها المتمحورة حول خدمة الأطفال والأشخاص ذوو التثليث الصبغي، مشيرة أن الجمعية تأسست سنة 2005 من طرف مجموعة من الآباء الذين يعاني أبناؤهم من الإعاقة المذكورة تحت ضغط غياب أي جهة متخصصة في التعامل مع هذا النوع من الاعاقات، حيث تتطلب رعايتهم توفير مجموعة من الاختصاصات النوعية كالتربية النفسية والحركية، وتقويم النطق المبكر والترويض الطبي، اذ من شان هذه الاختصاصات تمكين هذه الفئة من الاندماج شبه الكامل في المجتمع.

وتضيف السيدة الكاتبة العامة أن الجمعية تقوم بتأطير مجموعة من الأطفال والشباب ذوو التثليث الصبغي يصل عددهم إلى 60 عنصر عبر المتابعة الدراسية والتكوين المهني في ميادين الطبخ والفلاحة وبعض الصناعات مع توفير مجموعة من الأنشطة الداعمة كممارسة الرياضة والمسرح وتعلم اللغات، وبالنظر لصعوبة الأنشطة الحالية للجمعية من الناحية المالية واللوجستية، فإنها تعيش مجموعة من الاكراهات خاصة على مستوى مقر العمل غير الكافي لأنشطة الجمعية وتطلعاتها، إضافة إلى صعوبة توفير وسائل النقل الكافية حيث أن الجمعية في حاجة ماسة لوسيلة نقل إضافية لنقل أطفالها بين منازلهم والمدرسة والمركز والأنشطة الخارجية، وفي هذا الاطار يأتي مشروع اتفاقية الشراكة لدعم الجمعية بغية توفير وسيلة نقل إضافية، ملتمسة في آخر تدخلها من المجلس الجماعي الدعم الكافي للجمعية من أجل رعاية متكاملة للمستفيدين من خدماتها.

عقب ذلك، وللوقوف على تفاصيل الاتفاقية، تم الاتفاق على تلاوتها قبل أن يتم فتح باب النقاش حولها حيث أسفرت تدخلات السادة الأعضاء عن الآراء والملاحظات التالية:

- **الإشادة بنشاط الجمعية وحجم الجهود التي تبذلها لرعاية الأشخاص ذوي التثليث الصبغي.**
- **اعتبار رعاية هذه الفئة من ذوي الاحتياجات الخاصة ماديا ومعنويا رعاية مستحقة وواجبا إنسانيا واجتماعيا على المجلس الجماعي وكافة فئات المجتمع.**
- **اقتراح الزيادة في مبلغ الدعم الممنوح للجمعية وفقا لمشروع الاتفاقية من 100.000 درهم إلى 300.000 درهم لتغطية الخصاص الحاصل لديها مع إضافة تعديل في الاتفاقية يتناسب مع هذه الزيادة كالإشارة إلى دعم الخدمات والتسيير بالإضافة إلى النقل.**

ولتقديم مزيد من التوضيحات، تدخل السيد رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية ليوضح أنه سبق للمصالح الجماعية أن عقدت اجتماعات مع الجمعية حول فحوى الاتفاقية والتركيبة المالية التي تحتاجها الجمعية، مشيرا أن اقتراح السادة الأعضاء بالرفع من مبلغ الدعم ممكن بشرط إدخال تعديلات على الاتفاقية تقضي بتوسيع نشاط الجمعية كالرفع من عدد المستفيدين وتنويع الخدمات المقدمة حتى يتماشى مع المبلغ المقترح (300.000 درهم) وبناء أيضا على معيار المقارنة مع دعم الجمعيات المماثلة.

وتأسيسا على ذلك، وايمانا منهم بإعمال حقوق الأطفال ذوي هذه الإعاقة في التربية والتعليم والدمج المدرسي والاستفادة من اليات النقل، واعتبارا للدور الذي تلعبه هذه الجمعية في خلق اليات اندماج اجتماعي ومدرسي، ومساهمة من المجلس الجماعي في دعم انشطتها، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي على أساس رفع توصية بالرفع من مبلغ الدعم المالي الوارد في الاتفاقية من 100.000 درهم إلى 300.000 درهم مع قيام الجمعية بتوسيع خدماتها والزيادة في عدد المستفيدين من أنشطتها حتى يتلاءم مع المبلغ المذكور، وتبقى للمجلس الجماعي صلاحية اخذ المقترح بعين الاعتبار من عدمه.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

خليفة الشحيمي

مشروع اتفاقية شراكة

بـــيـــن

جماعـــة مراكـــش

و

"جمعية أبناؤنا T^{21} لأباء وأولياء الأطفال

والأشخاص ذوي التثليث الصبغي

لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي

ديباجـة

- ✓ وتماشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005،
- ✓ وبناء الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات
- ✓ وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق ل 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات، كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليوز 2022، والظهير الشريف رقم 1.09.39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.
- ✓ وبناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 الموافق (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- ✓ بناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية؛
- ✓ وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات، الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات.
- ✓ وتبعا لطلب الجمعية عدد 31637 بتاريخ 29 نونبر 2019.
- ✓ وبناء على مداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر..... (جلسة يوم .....)

الفصل الاول: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط وقواعد تخصيص وصرف منحة سنوية تبلغ ..... درهم (.. درهم) لفائدة جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي، يتم رصدها لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي.

الفصل الثاني: أهداف الاتفاقية

الهدف العام: توفير خدمة النقل ل 60 طفلا ذوي التثليث الصبغي وتمكينهم من التنقل والدراسة والاستفادة من أنشطة ملائمة لوضعهم الصحي.

الاهداف الثانوية :

- تمكين الاطفال ذوو التثليث الصبغي من التنقل والوصول لأماكن الدراسة وإقامة الانشطة التابعة للجمعية
- ضمان سلامة الاطفال ذوي التثليث الصبغي والتخفيف من مصاريف تنقلهم
- تيسير وتسهيل الولوج للخدمات الشبه الطبية والتعليمية والتأهيل المهني
- دمج الاطفال ذوي التثليث الصبغي ف محيطهم الاجتماعي

الفصل الثالث: الالتزامات

1- التزامات مجلس الجماعة

يلتزم مجلس الجماعة ضمن ميزانيته السنوية بتخصيص منحة سنوية تقدر بـ .... درهم لفائدة جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي ،

توجه هذه المنحة لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي.

يتم تحويل المنحة المالية المذكورة لفائدة الجمعية وفق المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، للحساب البنكي رقم : 32 0002011000304950 450 007 / التجاري وفا بنك.

2- التزامات جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي

تلتزم جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي بالتدبير المالي والإداري لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي، وفق العمليات التالية:

- تخصيص المنحة المالية المذكورة لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي (أداء المستحقات المالية للسائقين والمرافقين / تحمل مصاريف التأمين / مصاريف الإصلاح والصيانة / الضريبة السنوية / التأمين / الفحص التقني / قطع الغيار ...)
- الالتزام بتسجيل المستفيدين في خدمات المرفق وفق مبدأي الشفافية والنزاهة، وتعطى الأولوية في ذلك للأطفال من أوساط فقيرة والأطفال القاطنين في أماكن بعيدة؛
- اعداد برنامج سنوي لخدمة النقل والتدريس والأنشطة ؛
- تهييئ نظام داخلي يحدد كيفيات وشروط الاستفادة من خدمة النقل؛
- الالتزام بعدم استغلال وسيلتي النقل في أنشطة وخدمات أخرى غير تلك التي أعدت لها؛
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية ؛
- موافاة جماعة مراكش بتقرير مالي يتضمن جردا لمختلف عمليات الصرف وطبيعة العمليات المنجزة ولائحة بأسماء وعناوين المستفيدين من خدمات النقل؛
- موافاة جماعة مراكش بتقرير ادبي حول مختلف الخدمات والأنشطة الخاصة بالنقل وتمدرس المستفيدين والانشطة المقامة في هذا الإطار؛
- فتح حساب بنكي خاص بمنحة الجماعة المخصصة للنقل؛
- تخصيص مساهمة رمزية للاستفادة من خدمات النقل؛
- عدم التمييز في الاستفادة من خدمات النقل؛
- احترام السلامة الجسدية والنفسية للأشخاص المستفيدين؛
- اخبار الأشخاص المستفيدين بجميع المعلومات المتعلقة بخدمات النقل والأنشطة المرتبطة به؛

الفصل الرابع: مدة الإتفاقية

تحدد مدة هذه الإتفاقية في ثلاث (3) سنوات قابلة للتجديد ما لم يعرب أحد الطرفين المتعاقدين عن رغبته في فسخها وذلك قبل 3 أشهر عن موعد انصرامها؛
يبلغ الفسخ بواسطة رسالة مضمونة التوصل
عند إعلان الفسخ تسهر لجنة التتبع والتقييم على اتخاذ كافة التدابير الرامية لضمان استمرارية هذه الخدمة.

الفصل الخامس: لجنة التتبع والتقييم

يتم إحداث لجنة لتتبع وتقييم خدمة النقل المدرسي.
يترأس هذه اللجنة رئيس مجلس الجماعة أو من ينوب عنه، وتضم في عضويتها:
- جماعة مراكش: قسم العمل الاجتماعي
- المنسقية الجهوية للتعاون الوطني
- رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني أو من ينوب عنه.
- رئيس جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي أو من ينوب عنه.

يمكن لرئيس اللجنة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي يرى فائدة في حضور أشغالها.
تعقد اللجنة اجتماعاتها كل سنة للوقوف عند مستويات تدبير خدمة النقل وتتبع تنفيذ برنامج العمل السنوي، كما تدرس أيضا وثيقة التقرير المالي والادبي المتعلق بصرف المنحة المالية المذكورة فضلا عن دراسة واقتراح التدابير الرامية إلى معالجة مختلف الاختلالات، والمساهمة في ايجاد الحلول المناسبة للصعوبات التي تواجهها الجمعية بخصوص خدمة النقل.
يمكن للجنة المذكورة عقد اجتماعات استثنائية متى دعت الضرورة إلى ذلك.

الفصل السادس: المراقبة

تخضع العمليات الإدارية والمالية المتعلقة بتدبير خدمة النقل للافتحاص والتدقيق من قبل المصالح المكلفة بالافتحاص المالي.
تلتزم الجمعية بالتعاون مع لجان التفتيش والمراقبة ووضع كل الوثائق والمستندات الضرورية رهن إشارتها للقيام بمهامها.

الفصل السابع: تسوية النزاعات

يتم تدبير مختلف النزاعات المتعلقة بتنفيذ مضمون الاتفاقية وسريانها بالتراضي، وفي حالة استمرار هذه النزاعات، تعرض على تحكيم السيد والي جهة مراكش آسفي.

الفصل الثامن: استرداد المساهمة المالية للجماعة

عند نهاية المدة الزمنية للاتفاقية، او في حالة فسخها دون تنفيذ الالتزامات المتفق عليها، يحق لجماعة مراكش المطالبة باسترداد مساهمتها المالية أو ما تبقى منها وذلك خلال مدة لا تتعدى 60 يوما تحتسب من تاريخ الاشعار بواسطة رسالة مضمونة توجه للطرف الموقع.

الفصل التاسع: مراجعة الاتفاقية

يمكن ان تكون هذه الاتفاقية موضوع مراجعة بناء على طلب من أحد الطرفين الموقعين عليها، يتم إدراجه ضمن ملحق خاص بها.

الفصل العاشر: شروط الفسخ

يتم الإعلان عن فسخ هذه الاتفاقية بطلب صريح ومبرر من أحد الطرفين؛
تمنح للطرف المخل بالتزاماته مدة شهر للوفاء بها، تحسب من تاريخ إنذاره؛
وفي حالة انصرام هذه المدة دون الوفاء بالالتزامات المطلوبة يتم فسخ هذه الاتفاقية؛
عند إعلان الفسخ تسهر لجنة التتبع والتقييم على تتبع الموضوع واتخاذ التدابير اللازمة في هذا الصدد.

الفصل الحدي عشر: المصادقة

لا تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول إلا بعد مصادقة مجلس جماعة مراكش، وتأشيرة السلطات المختصة عليها.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لتقرير اللجنة، فالأمر يتعلق بجمعية تعتني بالأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة من مدينة مراكش ونواحيها، ونحن لا نملك كمجلس جماعي إلا أن ندعم هذه الفئات وأسرهم، فلما عرضت علينا هذه الجمعية مشروعها تبين أنها تقوم بعمل كبير، وهم مطالبون حاليا بإفراغ مركزهم ومادامت الجماعة تملك مقرا غير مستغل بجانب المقر السابق للمكتب الصحي فقد تم اقتراح منحهم إياه كي يتمكنوا من إيواء الفئات المستهدفة والعناية بهم وهذا موضوع الاتفاقية.

باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

نحن لا نختلف حول المجهودات الجبارة التي تقوم بها الجمعية وهي تستحق أكثر من مقر، لكن قانونا هل يحق للجماعة أن تعقد شراكة مع الجمعية وهل هي مصنفة ضمن الجمعيات التي تتمتع بصفة المنفعة العامة؟

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

المسؤول عن الرقابة القانونية للمقررات التي يتخذها المجلس هي الولاية، وإذا تبين لها عدم قانونية هذه الاتفاقية فلن تؤشر عليها.

إذن وإن لم يتبق أي متدخل، أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2020/02/455 بتاريخ 06 فبراير 2020
النقطة الخامسة من جدول أعمال الدورة العادية شهر فبراير 2020 المتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2020 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2020 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقـــا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعـــد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني حول النقطـــة.
- وبعـــد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش .
- وبعـــد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
- وبعـــد إجـــراء التصويت العلني طبقـــا للقانـــون .
- وحيـــث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلـــي :

- عـــدد الأعضاء الحاضريـــن اثناء التصويت : 47 عضوا
- عـــدد الأصـــوات المعبـــر عنها : 47 عضوا
- عـــدد الأعضاء الموافقيـــن : 47 عضوا وهـــم الســـادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، أحمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، يوسف ايت رياض، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، حسن بباوي، حميد خوزرك، أحمد محفوظ، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الهادي فاري، جويدة العويدي، إشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عدنان بن عبد الله، الحسين نوار، حليمة بامحمد، يونس بن سليمان، إسماعيل لمغاري، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، محمد باقة، جمال الدين العكرود، ي. الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، سفيان بنخالتي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، إبراهيم بوحنش، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، ي. البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، خليفة الشحيمي، عبد الغني دريوش، عبد الهادي بن علا.

- عـــدد الأعضـــاء الرافضيـــن : لا أحـــد
- عـــدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحـــد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين (الاغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم) على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF والاتية موادها كالاتي:

اتفاقية شراكة بين

مجلس جماعة مراكش

و

جمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF

الديباجة

- بناء على الظهير الشريف عدد 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (موافق 07 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

- بناء على القانون رقم 45.08 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف عدد 1.09.02 بتاريخ 18 فبراير 2009 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.

- بناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق ل 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات – كما تم تعديله بموجب القانون 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليو 2002 والظهير الشريف رقم 1.09. 39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.

- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.

- بناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة و المجالس المنتخبة و الجمعيات الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق ل 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة و المجالس المنتخبة و الجمعيات.

- بناء على منشور وزير الداخلية عدد D2185 الصادر بتاريخ 05 أبريل 2018 في موضوع دعم الجمعيات من طرف الجماعات الترابية و إبرام اتفاقيات التعاون والشراكة.

- بناء على الملف القانوني "لجمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة " الكائن مقرها بدرب العرب 2 الحارة باب دكالة مراكش، و المودع ملفها القانوني بمنطقة الحي الشتوي بموجب وصل الإيداع المسلم بتاريخ 21 شتنبر 2018 تحت عدد 3116.

- بناء على الطلب الذي تقدمت به الجمعية تحت عدد 30677 بتاريخ 21 نونبر 2019 يهم اقتناء عقار قصد إيواء الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة .

- اعتبارا للإرادة المشتركة المعبر عنها من لدن طرفي هذه الاتفاقية و الرامية إلى توحيد الجهود من أجل العمل سويا على النهوض بالصحة على مستوى مدينة مراكش .

- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06).

وقع الاتفاق بين:

جماعة مراكش

الكائن مقرها بشارع محمد الخامس ممثلا برئيسه السيد "محمد العربي بلقايد" كطرف أول و المشار إليه في الاتفاقية بالجماعة.

و جمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF

الكائن مقرها بزريبات العرب الحارة باب دكالة مراكش الممثلة في رئيستها السيدة "فتيحة سفير" كطرف ثاني و المشار إليها في الاتفاقية بالجمعية.

علاوة ما يلي :

المادة الأولى : موضوع الاتفاقية :

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط وضع البناية المتواجدة بدرب حاحا باب دكالة مراكش، ذات الرسم العقاري رقم 6763/م مساحته 120 متر مربع، بهدف إحداث مركز إيواء الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة/السيدا الذين يعيشون في الفقر والهشاشة، والذين يعانون من المشاكل العائلية والمادية.

المادة الثانية : أهداف الاتفاقية :

تسعى هذه الاتفاقية إلى تحقيق الأهداف التالية :

- تنفيذ البرنامج الوطني لمحاربة داء فقدان المناعة المكتسبة.
- توفير الإقامة المؤقتة للأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة بالمركز.
- مساعدة النساء و الأطفال المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة الذين يعانون التهميش والإقصاء الاجتماعي والفقر والحاجة والعزلة.
- المصاحبة الطبية والنفسية للمرضى الحاملين لداء فقدان المناعة المكتسبة.
- التهيئ النفسي للطفل قبل الإعلان عن المرض.
- الحد من انتشار العدوى، وتشجيع المصابين بداء فقدان المناعة المكتسبة على المداومة على أخذ الأدوية والمتابعة الطبية.
- الاستماع والتوجيه.
- تقديم دروس الدعم والتقوية لفائدة الأطفال لتجاوز الصعوبات الدراسية بسبب المرض.
- ربط علاقات والتنسيق مع المستشفيات العمومية والمصحات الخاصة.

المادة الثالثة : مدة الاتفاقية :

تحدد مدة هذه الاتفاقية في خمس سنوات (5) قابلة للتجديد التلقائي ما لم يعرب أحد الطرفين كتابة عن رغبته في فسخها.

المادة الرابعة : التزامات الطرفين:

يلتزم مجلس جماعة مراكش بما يلي:

وضع المقر المتواجد بزريبات العرب الحارة باب دكالة مراكش رهن إشارة الجمعية.

تلتزم الجمعية بما يلي:

- تدبير وتسيير المركز.
- توفير الموارد البشرية.
- تجهيز المركز.
- أداء مصاريف الماء والكهرباء والتطهير السائل.
- السعي إلى تطوير المركز وضمان استمراريته عبر البحث عن شركاء آخرين .
- الالتزام بتنفيذ التوصيات و القرارات الصادرة عن لجنة التتبع و التقييم.
- موافاة جماعة مراكش بتقرير أدبي سنوي حول مختلف الخدمات والأنشطة المقدمة من لدن المركز، و تقري مالي – مصادق عليه من طرف خبير محاسباتي- عن تسيير المركز مرفقا بالوثائق المثبتة للصرف.
- عدم التمييز في الاستفادة من خدمات و أنشطة المركز.
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية للمركز.

- تهيئ نظام داخلي يحدد كيفيات وشروط الاستفادة من خدمات المركز.
- تأهيل وإعادة بناء المقر المذكور داخل أجل لا يتعدى خمس (5) سنوات من تاريخ التأشير عل الاتفاقية.
- في حالة ما لم تلتزم الجمعية بالأجل المشار إليه أعلاه فللجماعة الحق في استرجاع المقر.
- وضع اسم وشارة المجلس الجماعي بواجهة المركز موضوع هذه الاتفاقية وعلى جميع وسائل التواصل و أثناء تنظيمه لجميع الحملات الصحية، التحسيسية ،الاجتماعية وغيرها.
- يتعين على الجمعية إشعار رئاسة الجماعة خلال مدة الاتفاقية بأي تغيير في هياكلها أو في ملفها القانوني.

المادة الخامسة : استرجاع العقار :

في حالة عدم قيام الجمعية ببناء العقار وتخصيصه للغرض المعد له، يحق للجماعة أن تقوم باسترجاعه، ولا يحق في هذه الحالة للطرف المتعاقد معه المطالبة بأي تعويض.

المادة السادسة : لجنة التتبع والتقييم :

يتم إحداث لجنة للتتبع يترأسها رئيس جماعة مراكش أو من ينوب عنه، وتضم في عضويتها ممثلين عن جماعة مراكش يعينهما رئيس جماعة مراكش وممثلين عن الجمعية يعينهما رئيس الجمعية، ويمكن للسيد رئيس اللجنة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي يرى فائدة في حضور أشغالها.

تعقد اللجنة اجتماعاتها مرة في السنة أو كلما طلب بذلك أحد الطرفين الموقعين.

المادة السابعة : فض النزاعات

عند حدوث نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ مدلول هذه الاتفاقية و بعد استنفاذ كل الحلول في إطار من التراضي و التو افق بين الطرفين المتعاقدين يحال ملف النزاع على أنظار الجهات المختصة بالدائرة القضائية لمراكش.

المادة الثامنة : فسخ الاتفاقية :

عند فسخ هذه الاتفاقية يتخذ الطرفان المتعاقدان قبل ذلك كافة التدابير الرامية لإتمام الأعمال الجارية وتصفية الحسابات.

المادة التاسعة : المراجعة :

إن كل مراجعة لمقتضيات هذه الاتفاقية يجب أن تتم باقتراح كتابي ومو افقة الطرفين المتعاقدين و تكون هذه المراجعة موضوع ملحق لهذه الاتفاقية .

المادة العاشرة : التأشير :

لا تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول إلا بعد مو افقة المجلس الجماعي وتأشيرة السلطة المختصة عليها.

حرر بمراكش في : .....

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

كاتب الجلسة
عبد الهادي بن علا

النقطة السادسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي .

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في بداية مناقشة هذه النقطة، الكلمة للسيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني لتلاوة نص التقرير المتعلق بها.

السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير حول اجتماع

اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

حول النقطتين ذات الرقمين 5 و6 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020

5: الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.

6: الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي.

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

النقطتان رقمي 5 و6

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 1656 بتاريخ 2020/01/21 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني، انعقد الاجتماع المذكور يوم الخميس 30 يناير 2020 على الساعة الثانية عشر زوالا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقطتين الاتيتين:

- الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.
- الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي .

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدان:**
عبد الهادي فاري، عبد الهادي بن علا.

- **واكب الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السيدة:**
عواطف البردعي : النائب التاسع لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:**
محمد باقة، ي. احفيظ قضاوي العباسي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، عادل المتصدق.

- **كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
عبد الرحمان الخاضري	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
المصطفى القادري	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس

- **وحضر الاجتماع من ممثلي جمعيات المجتمع المدني المعنية بالنقطتين السادة:**

فاطمة الركاني	:	مديرة مركز أبناؤنا T21
بوجمعة خافري	:	رئيس جمعية أبناؤنا T21
فتيحة سفير	:	رئيسة جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة
أمال خافوي	:	الكاتبة العامة لجمعية أبناؤنا T21
نوال مبد	:	عن جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد أن رحب السيد رئيس اللجنة بالحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، وتذكيره بجدول اعمال اللجنة، مؤكدا على ان الشراكة بين مجلس جماعة مراكش وبعض الجمعيات الناشطة بالمدينة ما هو الا تجسيد لإرادة المجلس الجماعي في العمل مع المجتمع المدني كفاعل استراتيجي في المنظومة التدبيرية المحلية، معتبرا الاتفاقيتين المعروضتين نموذج لمكون في الممارسة ذو اهمية بمكان من الناحية النوعية اذ يمس فئة ذات احتياج خاص.
وباتفاق بين السادة الاعضاء، تم تدارس النقطتين المبرمجتين على النحو الاتي:

النقطة رقم 5 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من مشروع الاتفاقية موضوع الدراسة وبطاقة تعريفية بالجمعية المعنية، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيدة رئيسة جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة حيث تقدمت بداية بالشكر للمجلس الجماعي على إتاحة الفرصة لجمعيتها لإعطاء صورة عن معاناة الفئة المستهدفة على صعيد الاستشفاء والاندماج في المجتمع، موضحة أن الغاية من طلب الحصول على مقر ثابت للجمعية هو تخصيصه كسكن لإيواء المرضى الذين لا يجدون مكانا لمبيتهم اثناء فترة المتابعة الطبية بمستشفيات المدينة، حيث تتعرض مجموعة من السيدات للاعتداء والمضايقة نتيجة لمبيتهن في الشارع او الحدائق، مضيفة أن الحاجة الملحة لتوفير مسكن لهؤلاء المرضى شبيه بالسكن المخصص لمرضى السرطان فقد تطوعت الجمعية لكراء منزل يستعمل كمركز لاستقبال مرضى داء فقدان المناعة المكتسبة، خاصة بعد تطوع بعض المحسنين لأداء الوجيبة الكرائية ومصاريف الرعاية داخل المركز.

كما أشارت السيدة رئيسة الجمعية أن هذا المرض يعتبر تداوله من المحرمات الاجتماعية وهذا الأمر يجعل المريضات يعانين من صعوبات جمة على مستوى القدرة على الاندماج والاعتراف بحقهن في العلاج والرعاية، مضيفة أنه في هذا الاطار يأتي طلب الحصول على العقار المتواجد بدرب حاحا بحي باب دكالة لاستعماله لنفس الغرض، أي كمأوى للمريضات، مع العلم أن هذا المقر سيحتاج لمصاريف كبيرة لتهيئته حتى يصير جاهزا للقيام بدوره، ملتمسة من المجلس الجماعي تقديم منحة مالية في إطار هذه الاتفاقية كمساعدة لتهيئة المقر المذكور، وذلك بسبب الاكراهات المالية التي تعيشها الجمعية.

عقب ذلك، تم الاتفاق على تلاوة نص الاتفاقية مع تقديم الملاحظات والمقترحات حولها من طرف السادة الأعضاء، حيث أسفرت تدخلاتهم عن الآراء الآتية:

- **الاجماع على أهمية هذه الاتفاقية بالنظر لحساسية الدور الذي تقوم به الجمعية في رعاية المصابين بمرض فقدان المناعة المكتسبة.**
- **تثمين وضع البناية المتواجدة بدرب حاحا بباب دكالة رهن إشارة الجمعية لتخصيصها كمركز إيواء لمرضى داء فقدان المناعة المكتسبة كمساهمة من المجلس الجماعي في رعاية هذه الفئة.**
- **تشجيع الجمعية على تقديم ملفها لطلب الدعم المالي من المجلس في فترة تقديم الملفات.**
- **إمكانية تعديل الاتفاقية مستقبلا بتضمينها منحة مالية سنوية تناسب أداء الجمعية وتغطي جزءا أكبر من حاجياتها**

وتأسيسا على ذلك، وايمانا منهم بالمقاربة الاجتماعية والحقوقية وخاصة الحق في الولوج لخدمات الوقاية والتكفل الطبي والاجتماعي الجيد، واعتبارا للدور الذي تلعبه هذه الجمعية في تقديم الدعم العلاجي والنفسي للمتعايشين مع السيدا، ومساهمة من المجلس الجماعي في ايواء المصابين بهذا الداء عبر وضع بناية رهن اشارة الجمعية، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصية الآتية:

- ✓ **تقديم دعم مالي مناسب مستقبلا لجمعية مساعدة الاطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة ADEF لما تقدمه من جهود وخدمات.**

مشروع اتفاقية شراكة

بين

جماعة مراكش

و

جمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة

ADEF

الديباجة

- بناء على الظهير الشريف عدد 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (مو افق 07 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

- بناء على القانون رقم 45.08 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف عدد 1.09.02 بتاريخ 18 فبراير 2009 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.

- بناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 المو افق ل 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات – كما تم تعديله بموجب القانون 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليو 2002 والظهير الشريف رقم 39 .1.09 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.

- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.

- بناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة و المجالس المنتخبة و الجمعيات الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 المو افق ل 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة و المجالس المنتخبة و الجمعيات.

- بناء على منشور وزير الداخلية عدد D2185 الصادر بتاريخ 05 أبريل 2018 في موضوع دعم الجمعيات من طرف الجماعات الترابية و إبرام اتفاقيات التعاون والشراكة.

- بناء على الملف القانوني "لجمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة " الكائن مقرها بدرب العرب 2 الحارة باب دكالة مراكش، و المودع ملفها القانوني بمنطقة الحي الشتوي بموجب وصل الإيداع المسلم بتاريخ 21 شتنبر 2018 تحت عدد 3116.

- بناء على الطلب الذي تقدمت به الجمعية تحت عدد 30677 بتاريخ 21 نونبر 2019 يهم اقتناء عقار قصد إيواء الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة .

- اعتبارا للإرادة المشتركة المعبر عنها من لدن طرفي هذه الاتفاقية و الرامية إلى توحيد الجهود من أجل العمل سويا على النهوض بالصحة على مستوى مدينة مراكش .

وقع الاتفاق بين :

جماعة مراكش

الكائن مقرها بشارع محمد الخامس ممثلا برئيسه السيد "محمد العربي بلقايد" كطرف أول و المشار إليه في الاتفاقية بالجماعة.

و**جمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة** ADEF

الكائن مقرها بزريبات العرب الحارة باب دكالة مراكش الممثلة في رئيستها السيدة "فتيحة سفير" كطرف ثاني و المشار إليها في الاتفاقية بالجمعية.

علاوة ما يلاي :

المادة الأولى : موضوع الاتفاقية :

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط وضع البناية المتواجدة بدرب حاحا باب دكالة مراكش، ذات الرسم العقاري رقم 6763/م مساحته 120 متر مربع، بهدف إحداث مركز إيواء الأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة/السيدا الذين يعيشون في الفقر والهشاشة، والذين يعانون من المشاكل العائلية والمادية.

المادة الثانية : أهداف الاتفاقية :

تسعى هذه الاتفاقية إلى تحقيق الأهداف التالية :

- تنفيذ البرنامج الوطني لمحاربة داء فقدان المناعة المكتسبة.
- توفير الإقامة المؤقتة للأطفال والنساء المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة بالمركز.
- مساعدة النساء و الأطفال المتعايشين مع داء فقدان المناعة المكتسبة الذين يعانون التهميش والإقصاء الاجتماعي والفقر والحاجة والعزلة.
- المصاحبة الطبية والنفسية للمرضى الحاملين لداء فقدان المناعة المكتسبة.
- التهيئ النفسي للطفل قبل الإعلان عن المرض.
- الحد من انتشار العدوى، وتشجيع المصابين بداء فقدان المناعة المكتسبة على المداومة على أخذ الأدوية والمتابعة الطبية.
- الاستماع والتوجيه.
- تقديم دروس الدعم والتقوية لفائدة الأطفال لتجاوز الصعوبات الدراسية بسبب المرض.
- ربط علاقات والتنسيق مع المستشفيات العمومية والمصحات الخاصة.

المادة الثالثة : مدة الاتفاقية :

تحدد مدة هذه الاتفاقية في خمس سنوات (5) قابلة للتجديد التلقائي ما لم يعرب أحد الطرفين كتابة عن رغبته في فسخها.

المادة الرابعة : التزامات الطرفين:

يلتزم مجلس جماعة مراكش بما يلي:

وضع المقر المتواجد بزريبات العرب الحارة باب دكالة مراكش رهن إشارة الجمعية.

تلتزم الجمعية بما يلي:

- تدبير وتسيير المركز.
- توفير الموارد البشرية.
- تجهيز المركز.
- أداء مصاريف الماء والكهرباء والتطهير السائل.
- السعي إلى تطوير المركز وضمان استمراريته عبر البحث عن شركاء آخرين .
- الالتزام بتنفيذ التوصيات و القرارات الصادرة عن لجنة التتبع و التقييم.
- موافاة جماعة مراكش بتقرير أدبي سنوي حول مختلف الخدمات والأنشطة المقدمة من لدن المركز، وتقري مالي – مصادق عليه من طرف خبير محاسباتي- عن تسيير المركز مرفقا بالوثائق المثبتة للصرف.
- عدم التمييز في الاستفادة من خدمات و أنشطة المركز.
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية للمركز.
- تهيئ نظام داخلي يحدد كيفيات وشروط الاستفادة من خدمات المركز.
- تأهيل وإعادة بناء المقر المذكور داخل أجل لا يتعدى خمس (5) سنوات من تاريخ التأشير عل الاتفاقية.
- في حالة ما لم تلتزم الجمعية بالأجل المشار إليه أعلاه فللجماعة الحق في استرجاع المقر.
- وضع اسم وشارة المجلس الجماعي بواجهة المركز موضوع هذه الاتفاقية وعلى جميع وسائل التواصل و أثناء تنظيمه لجميع الحملات الصحية، التحسيسية ،الاجتماعية وغيرها.
- يتعين على الجمعية إشعار رئاسة الجماعة خلال مدة الاتفاقية بأي تغيير في هياكلها أو في ملفها القانوني.

المادة الخامسة : استرجاع العقار :

في حالة عدم قيام الجمعية ببناء العقاروتخصيصه للغرض المعد له، يحق للجماعة أن تقوم باسترجاعه، ولا يحق في هذه الحالة للطرف المتعاقد معه المطالبة بأي تعويض.

المادة السادسة : لجنة التتبع والتقييم :

يتم إحداث لجنة للتتبع يترأسها رئيس جماعة مراكش أو من ينوب عنه، وتضم في عضويتها ممثلين عن جماعة مراكش يعينهما رئيس جماعة مراكش وممثلين عن الجمعية يعينهما رئيس الجمعية، ويمكن للسيد رئيس اللجنة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي يرى فائدة في حضور أشغالها.

تعقد اللجنة اجتماعاتها مرة في السنة أوكلما طلب بذلك أحد الطرفين الموقعين.

المادة السابعة : فض النزاعات

عند حدوث نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ مدلول هذه الاتفاقية و بعد استنفاذ كل الحلول في إطار من التراضي و التو افق بين الطرفين المتعاقدين يحال ملف النزاع على أنظار الجهات المختصة بالدائرة القضائية لمراكش.

المادة الثامنة : فسخ الاتفاقية :

عند فسخ هذه الاتفاقية يتخذ الطرفان المتعاقدان قبل ذلك كافة التدابير الرامية لإتمام الأعمال الجارية وتصفية الحسابات.

المادة التاسعة : المراجعة :

إن كل مراجعة لمقتضيات هذه الاتفاقية يجب أن تتم باقتراح كتابي ومو افقة الطرفين المتعاقدين و تكون هذه المراجعة موضوع ملحق لهذه الاتفاقية .

المادة العاشرة : المصادقة :

لا تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول إلا بعد مو افقة المجلس الجماعي وتأشيرة السلطة المختصة عليها.

رئيس جماعة مراكش

رئيسة جمعية مساعدة الأطفال والنساء المتعايشين

مع داء فقدان المناعة المكتسبة

السيد والي جهة مراكش آسفي

وعامل عمالة مراكش

النقطة رقم 6 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و جمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي .

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من الاتفاقية موضوع الدراسة وبطاقة تعريفية بجمعية أبناؤنا T21، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيدة الكاتبة العامة للجمعية والتي قدمت اطارا تعريفيا بالجمعية وانشطتها المتمحورة حول خدمة الأطفال والأشخاص ذوو التثليث الصبغي، مشيرة أن الجمعية تأسست سنة 2005 من طرف مجموعة من الآباء الذين يعاني أبناؤهم من الإعاقة المذكورة تحت ضغط غياب أي جهة متخصصة في التعامل مع هذا النوع من الاعاقات، حيث تتطلب رعايتهم توفير مجموعة من الاختصاصات النوعية كالتربية النفسية والحركية، وتقويم النطق المبكر والترويض الطبي، اذ من شان هذه الاختصاصات تمكين هذه الفئة من الاندماج شبه الكامل في المجتمع.

وتضيف السيدة الكاتبة العامة أن الجمعية تقوم بتأطير مجموعة من الأطفال والشباب ذوو التثليث الصبغي يصل عددهم إلى 60 عنصر عبر المتابعة الدراسية والتكوين المهني في ميادين الطبخ والفلاحة وبعض الصناعات مع توفير مجموعة من الأنشطة الداعمة كممارسة الرياضة والمسرح وتعلم اللغات، وبالنظر لصعوبة الأنشطة الحالية للجمعية من الناحية المالية واللوجستية، فإنها تعيش مجموعة من الاكراهات خاصة على مستوى مقر العمل غير الكافي لأنشطة الجمعية وتطلعاتها، إضافة إلى صعوبة توفير وسائل النقل الكافية حيث أن الجمعية في حاجة ماسة لوسيلة نقل إضافية لنقل أطفالها بين منازلهم والمدرسة والمركز والأنشطة الخارجية، وفي هذا الاطار يأتي مشروع اتفاقية الشراكة لدعم الجمعية بغية توفير وسيلة نقل إضافية، ملتمسة في آخر تدخلها من المجلس الجماعي الدعم الكافي للجمعية من أجل رعاية متكاملة للمستفيدين من خدماتها.

عقب ذلك، وللوقوف على تفاصيل الاتفاقية، تم الاتفاق على تلاوتها قبل أن يتم فتح باب النقاش حولها حيث أسفرت تدخلات السادة الأعضاء عن الآراء والملاحظات التالية:

- **الإشادة بنشاط الجمعية وحجم الجهود التي تبذلها لرعاية الأشخاص ذوي التثليث الصبغي.**
- **اعتبار رعاية هذه الفئة من ذوي الاحتياجات الخاصة ماديا ومعنويا رعاية مستحقة وواجبا إنسانيا واجتماعيا على المجلس الجماعي وكافة فئات المجتمع.**
- **اقتراح الزيادة في مبلغ الدعم الممنوح للجمعية وفقا لمشروع الاتفاقية من 100.000 درهم إلى 300.000 درهم لتغطية الخصاص الحاصل لديها مع إضافة تعديل في الاتفاقية يتناسب مع هذه الزيادة كالإشارة إلى دعم الخدمات والتسيير بالإضافة إلى النقل.**

ولتقديم مزيد من التوضيحات، تدخل السيد رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية ليوضح أنه سبق للمصالح الجماعية أن عقدت اجتماعات مع الجمعية حول فحوى الاتفاقية والتركيبة المالية التي تحتاجها الجمعية، مشيرا أن اقتراح السادة الأعضاء بالرفع من مبلغ الدعم ممكن بشرط إدخال تعديلات على الاتفاقية تقضي بتوسيع نشاط الجمعية كالرفع من عدد المستفيدين وتنويع الخدمات المقدمة حتى يتماشى مع المبلغ المقترح (300.000 درهم) وبناء أيضا على معيار المقارنة مع دعم الجمعيات المماثلة.

وتأسيسا على ذلك، وايمانا منهم بإعمال حقوق الأطفال ذوي هذه الإعاقة في التربية والتعليم والدمج المدرسي والاستفادة من اليات النقل، واعتبارا للدور الذي تلعبه هذه الجمعية في خلق اليات اندماج اجتماعي ومدرسي، ومساهمة من المجلس الجماعي في دعم انشطتها، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي على أساس رفع توصية بالرفع من مبلغ الدعم المالي الوارد في الاتفاقية من 100.000 درهم إلى 300.000 درهم مع قيام الجمعية بتوسيع خدماتها والزيادة في عدد المستفيدين من أنشطتها حتى يتلاءم مع المبلغ المذكور، وتبقى للمجلس الجماعي صلاحية اخذ المقترح بعين الاعتبار من عدمه.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

خليفة الشحيمي

مشروع اتفاقية شراكة

بـــيـــن

جماعـــة مراكـــش

و

"جمعية أبناؤنا T^{21} لأباء وأولياء الأطفال

والأشخاص ذوي التثليث الصبغي

لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي

ديباجـة

- ✓ وتماشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005،
- ✓ وبناء الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات
- ✓ وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق ل 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات، كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليوز 2022، والظهير الشريف رقم 1.09.39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.
- ✓ وبناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 الموافق (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- ✓ بناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية؛
- ✓ وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات، الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات.
- ✓ وتبعا لطلب الجمعية عدد 31637 بتاريخ 29 نونبر 2019.
- ✓ وبناء على مداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر..... (جلسة يوم .....)

الفصل الاول: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط وقواعد تخصيص وصرف منحة سنوية تبلغ ..... درهم (.. درهم) لفائدة جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي، يتم رصدها لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي.

الفصل الثاني: أهداف الاتفاقية

الهدف العام: توفير خدمة النقل ل 60 طفلا ذوي التثليث الصبغي وتمكينهم من التنقل والدراسة والاستفادة من أنشطة ملائمة لوضعهم الصحي.

الاهداف الثانوية :

- تمكين الاطفال ذوو التثليث الصبغي من التنقل والوصول لأماكن الدراسة وإقامة الانشطة التابعة للجمعية
- ضمان سلامة الاطفال ذوي التثليث الصبغي والتخفيف من مصاريف تنقلهم
- تيسير وتسهيل الولوج للخدمات الشبه الطبية والتعليمية والتأهيل المهني
- دمج الاطفال ذوي التثليث الصبغي ف محيطهم الاجتماعي

الفصل الثالث: الالتزامات

3- التزامات مجلس الجماعة

يلتزم مجلس الجماعة ضمن ميزانيته السنوية بتخصيص منحة سنوية تقدر بـ .... درهم لفائدة جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي ،

توجه هذه المنحة لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي.

يتم تحويل المنحة المالية المذكورة لفائدة الجمعية وفق المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، للحساب البنكي رقم : 32 0002011000304950 450 007 / التجاري وفا بنك.

4- التزامات جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي

تلتزم جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي بالتدبير المالي والإداري لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي، وفق العمليات التالية:

- تخصيص المنحة المالية المذكورة لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي (أداء المستحقات المالية للسائقين والمرافقين / تحمل مصاريف التأمين / مصاريف الإصلاح والصيانة / الضريبة السنوية / التأمين / الفحص التقني / قطع الغيار ...)
- الالتزام بتسجيل المستفيدين في خدمات المرفق وفق مبدأي الشفافية والنزاهة، وتعطى الأولوية في ذلك للأطفال من أوساط فقيرة والأطفال القاطنين في أماكن بعيدة؛
- اعداد برنامج سنوي لخدمة النقل والتدريس والأنشطة ؛
- تهييئ نظام داخلي يحدد كيفيات وشروط الاستفادة من خدمة النقل؛
- الالتزام بعدم استغلال وسيلتي النقل في أنشطة وخدمات أخرى غير تلك التي أعدت لها؛
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية ؛
- موافاة جماعة مراكش بتقرير مالي يتضمن جردا لمختلف عمليات الصرف وطبيعة العمليات المنجزة ولائحة بأسماء وعناوين المستفيدين من خدمات النقل؛
- موافاة جماعة مراكش بتقرير ادبي حول مختلف الخدمات والأنشطة الخاصة بالنقل وتمدرس المستفيدين والانشطة المقامة في هذا الإطار؛
- فتح حساب بنكي خاص بمنحة الجماعة المخصصة للنقل؛
- تخصيص مساهمة رمزية للاستفادة من خدمات النقل؛
- عدم التمييز في الاستفادة من خدمات النقل؛
- احترام السلامة الجسدية والنفسية للأشخاص المستفيدين؛
- اخبار الأشخاص المستفيدين بجميع المعلومات المتعلقة بخدمات النقل والأنشطة المرتبطة به؛

الفصل الرابع: مدة الإتفاقية

تحدد مدة هذه الإتفاقية في ثلاث (3) سنوات قابلة للتجديد ما لم يعرب أحد الطرفين المتعاقدين عن رغبته في فسخها وذلك قبل 3 أشهر عن موعد انصرامها؛
يبلغ الفسخ بواسطة رسالة مضمونة التوصل
عند إعلان الفسخ تسهر لجنة التتبع والتقييم على اتخاذ كافة التدابير الرامية لضمان استمرارية هذه الخدمة.

الفصل الخامس: لجنة التتبع والتقييم

يتم إحداث لجنة لتتبع وتقييم خدمة النقل المدرسي.
يترأس هذه اللجنة رئيس مجلس الجماعة أو من ينوب عنه، وتضم في عضويتها:
- جماعة مراكش: قسم العمل الاجتماعي
- المنسقية الجهوية للتعاون الوطني
- رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني أو من ينوب عنه.
- رئيس جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي أو من ينوب عنه.

يمكن لرئيس اللجنة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي يرى فائدة في حضور أشغالها.
تعقد اللجنة اجتماعاتها كل سنة للوقوف عند مستويات تدبير خدمة النقل وتتبع تنفيذ برنامج العمل السنوي، كما تدرس أيضا وثيقة التقرير المالي والادبي المتعلق بصرف المنحة المالية المذكورة فضلا عن دراسة واقتراح التدابير الرامية إلى معالجة مختلف الاختلالات، والمساهمة في ايجاد الحلول المناسبة للصعوبات التي تواجهها الجمعية بخصوص خدمة النقل.
يمكن للجنة المذكورة عقد اجتماعات استثنائية متى دعت الضرورة إلى ذلك.

الفصل السادس: المراقبة

تخضع العمليات الإدارية والمالية المتعلقة بتدبير خدمة النقل للافتحاص والتدقيق من قبل المصالح المكلفة بالافتحاص المالي.
تلتزم الجمعية بالتعاون مع لجان التفتيش والمراقبة ووضع كل الوثائق والمستندات الضرورية رهن إشارتها للقيام بمهامها.

الفصل السابع: تسوية النزاعات

يتم تدبير مختلف النزاعات المتعلقة بتنفيذ مضمون الاتفاقية وسريانها بالتراضي، وفي حالة استمرار هذه النزاعات، تعرض على تحكيم السيد والي جهة مراكش آسفي.

الفصل الثامن: استرداد المساهمة المالية للجماعة

عند نهاية المدة الزمنية للاتفاقية، او في حالة فسخها دون تنفيذ الالتزامات المتفق عليها، يحق لجماعة مراكش المطالبة باسترداد مساهمتها المالية أو ما تبقى منها وذلك خلال مدة لا تتعدى 60 يوما تحتسب من تاريخ الاشعار بواسطة رسالة مضمونة توجه للطرف الموقع.

الفصل التاسع: مراجعة الاتفاقية

يمكن ان تكون هذه الاتفاقية موضوع مراجعة بناء على طلب من أحد الطرفين الموقعين عليها، يتم إدراجه ضمن ملحق خاص بها.

الفصل العاشر: شروط الفسخ

يتم الإعلان عن فسخ هذه الاتفاقية بطلب صريح ومبرر من أحد الطرفين؛
تمنح للطرف المخل بالتزاماته مدة شهر للوفاء بها، تحسب من تاريخ إنذاره؛
وفي حالة انصرام هذه المدة دون الوفاء بالالتزامات المطلوبة يتم فسخ هذه الاتفاقية؛
عند إعلان الفسخ تسهر لجنة التتبع والتقييم على تتبع الموضوع واتخاذ التدابير اللازمة في هذا الصدد.

الفصل الحادي عشر: المصادقة

لا تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول إلا بعد مصادقة مجلس جماعة مراكش، وتأشيرة السلطات المختصة عليها.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لنص تقرير اللجنة، فبخصوص هذا الموضوع حدد المكتب المسير بعد اطلاعه على ملف الجمعية والعمل الذي تقوم به قيمة دعمها في مبلغ 100.000 درهم مع مواكبتها، ونحن مستعدون مستقبلا لرفع قيمة الدعم إذا تبين أن الحاجة أمس، لذلك أقترح الرجوع إلى أصل مقترح المكتب وهو تقديم دعم قيمته 10 ملايين سنتيم على أساس بعد متابعة القسم الجماعي المعني لعمل الجمعية وتقييمه وإذا تبين الحاجة إلى زيادة الدعم فسنستجيب لذلك.

باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

إذن، وإن لم يكن هناك أي متدخل في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2020/02/456 بتاريخ 06 فبراير 2020
النقطة السادسة من جدول أعمال الدورة العادية شهر فبراير 2020 المتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي.

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2020 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2020 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقـا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعـد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني حول النقطـة.
- وبعـد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش .
- وبعـد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
- وبعـد الاتفاق على تبني مبلغ دعم لفائدة الجمعية الطرف في الاتفاقية قدره 100.000,00 درهم.
- وبعـد إجـراء التصويت العلني طبقـا للقانـون .
- وحيـث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلـي :

- عـدد الأعضاء الحاضريـن اثناء التصويت : 47 عضوا
- عـدد الأصـوات المعبـر عنها : 47 عضوا
- عـدد الأعضاء الموافقيـن : 47 عضوا وهـم السـادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، محمد توفلة، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، حسن بباوي، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الهادي فاري، ي. عبد الحفيظ المغراوي، جويدة العويدي، إشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عدنان بن عبد الله، أحمد محفوظ، الحسين نوار، حليمة بامحمد، يونس بن سليمان، سفيان بنخالتي، إسماعيل لمغاري، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، محمد باقة، جمال الدين العكرود، ي. الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، يوسف ايت رياض، أحمد المتصدق، محمد الادريسي، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، إبراهيم بوحنش، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، ي. البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، خليفة الشحيمي، عبد الغني دريوش، عبد الهادي بن علا.

- عـدد الأعضـاء الرافضيـن : لا أحـد
- عـدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحـد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين (الاغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم) على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية ابناؤنا T21 لآباء و اولياء الاطفال والاشخاص ذوي التثليث الصبغي لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي والاتية موادها كالاتي:

اتفاقية شراكة

بين

مجلس جماعة مراكش

و

جمعية أبناؤنا T^{21} لأباء وأولياء الأطفال

والأشخاص ذوي التثليث الصبغي

لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي

الديباجة

- وتماشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005،
- وبناء الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات
- وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق ل 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات، كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليوز 2022، والظهير الشريف رقم 1.09.39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.
- وبناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 الموافق (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية؛
- وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات، الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات.
- وتبعا لطلب الجمعية عدد 31637 بتاريخ 29 نونبر 2019.
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) .

الفصل الاول: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط وقواعد تخصيص وصرف منحة سنوية تبلغ مائة الف درهم (100.000,00 درهم) لفائدة جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي، يتم رصدها لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي.

الفصل الثاني: أهداف الاتفاقية

الهدف العام: توفير خدمة النقل ل 60 طفلا ذوي التثليث الصبغي وتمكينهم من التنقل والدراسة والاستفادة من أنشطة ملائمة لوضعهم الصحي.

الاهداف الثانوية :

- تمكين الاطفال ذوو التثليث الصبغي من التنقل والوصول لأماكن الدراسة وإقامة الانشطة التابعة للجمعية
- ضمان سلامة الاطفال ذوي التثليث الصبغي والتخفيف من مصاريف تنقلهم
- تيسير وتسهيل الولوج للخدمات الشبه الطبية والتعليمية والتأهيل المهني
- دمج الاطفال ذوي التثليث الصبغي ف محيطهم الاجتماعي

الفصل الثالث: الالتزامات

5- التزامات مجلس الجماعة

يلتزم مجلس الجماعة ضمن ميزانيته السنوية بتخصيص منحة سنوية تقدر بـ 100.000,00 درهم لفائدة جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي ،
توجه هذه المنحة لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي.
يتم تحويل المنحة المالية المذكورة لفائدة الجمعية وفق المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، للحساب البنكي رقم : 32 0002011000304950 450 007 / التجاري وفا بنك.

6- التزامات جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي

تلتزم جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي بالتدبير المالي والإداري لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي، وفق العمليات التالية:

- تخصيص المنحة المالية المذكورة لدعم خدمة نقل الأطفال ذوي التثليث الصبغي (أداء المستحقات المالية للسائقين والمرافقين / تحمل مصاريف التأمين / مصاريف الإصلاح والصيانة / الضريبة السنوية / التأمين / الفحص التقني / قطع الغيار ...)
- الالتزام بتسجيل المستفيدين في خدمات المرفق وفق مبدأي الشفافية والنزاهة، وتعطى الأولوية في ذلك للأطفال من أوساط فقيرة والأطفال القاطنين في أماكن بعيدة؛
- اعداد برنامج سنوي لخدمة النقل والتدريس والأنشطة ؛
- تهييئ نظام داخلي يحدد كيفيات وشروط الاستفادة من خدمة النقل؛
- الالتزام بعدم استغلال وسيلتي النقل في أنشطة وخدمات أخرى غير تلك التي أعدت لها؛
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية ؛
- موافاة جماعة مراكش بتقرير مالي يتضمن جردا لمختلف عمليات الصرف وطبيعة العمليات المنجزة ولائحة بأسماء وعناوين المستفيدين من خدمات النقل؛
- موافاة جماعة مراكش بتقرير ادبي حول مختلف الخدمات والأنشطة الخاصة بالنقل وتمدرس المستفيدين والانشطة المقامة في هذا الإطار؛
- فتح حساب بنكي خاص بمنحة الجماعة المخصصة للنقل؛
- تخصيص مساهمة رمزية للاستفادة من خدمات النقل؛
- عدم التمييز في الاستفادة من خدمات النقل؛
- احترام السلامة الجسدية والنفسية للأشخاص المستفيدين؛
- اخبار الأشخاص المستفيدين بجميع المعلومات المتعلقة بخدمات النقل والأنشطة المرتبطة به؛

الفصل الرابع: مدة الإتفاقية

تحدد مدة هذه الإتفاقية في ثلاث (3) سنوات قابلة للتجديد ما لم يعرب أحد الطرفين المتعاقدين عن رغبته في فسخها وذلك قبل 3 أشهر عن موعد انصرامها؛
يبلغ الفسخ بواسطة رسالة مضمونة التوصل
عند إعلان الفسخ تسهر لجنة التتبع والتقييم على اتخاذ كافة التدابير الرامية لضمان استمرارية هذه الخدمة.

الفصل الخامس: لجنة التتبع والتقييم

يتم إحداث لجنة لتتبع وتقييم خدمة النقل المدرسي.

يترأس هذه اللجنة رئيس مجلس الجماعة أو من ينوب عنه، وتضم في عضويتها:

- جماعة مراكش: قسم العمل الاجتماعي
- المنسقية الجهوية للتعاون الوطني
- رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني أو من ينوب عنه.
- رئيس جمعية أبناؤنا T21 لأباء وأولياء الأطفال والأشخاص ذوي التثليث الصبغي أو من ينوب عنه.

يمكن لرئيس اللجنة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي يرى فائدة في حضور أشغالها.

تعقد اللجنة اجتماعاتها كل سنة للوقوف عند مستويات تدبير خدمة النقل وتتبع تنفيذ برنامج العمل السنوي، كما تدرس أيضا وثيقة التقرير المالي والادبي المتعلق بصرف المنحة المالية المذكورة فضلا عن دراسة واقتراح التدابير الرامية إلى معالجة مختلف الاختلالات، والمساهمة في ايجاد الحلول المناسبة للصعوبات التي تواجهها الجمعية بخصوص خدمة النقل.

يمكن للجنة المذكورة عقد اجتماعات استثنائية متى دعت الضرورة إلى ذلك.

الفصل السادس: المراقبة

تخضع العمليات الإدارية والمالية المتعلقة بتدبير خدمة النقل للافتحاص والتدقيق من قبل المصالح المكلفة بالافتحاص المالي.

تلتزم الجمعية بالتعاون مع لجان التفتيش والمراقبة ووضع كل الوثائق والمستندات الضرورية رهن إشارتها للقيام بمهامها.

الفصل السابع: تسوية النزاعات

يتم تدبير مختلف النزاعات المتعلقة بتنفيذ مضمون الاتفاقية وسريانها بالتراضي، وفي حالة استمرار هذه النزاعات، تعرض على تحكيم السيد والي جهة مراكش آسفي.

الفصل الثامن: استرداد المساهمة المالية للجماعة

عند نهاية المدة الزمنية للاتفاقية، او في حالة فسخها دون تنفيذ الالتزامات المتفق عليها، يحق لجماعة مراكش المطالبة باسترداد مساهمتها المالية أو ما تبقى منها وذلك خلال مدة لا تتعدى 60 يوما تحتسب من تاريخ الاشعار بواسطة رسالة مضمونة توجه للطرف الموقع.

الفصل التاسع: مراجعة الاتفاقية

يمكن ان تكون هذه الاتفاقية موضوع مراجعة بناء على طلب من أحد الطرفين الموقعين عليها، يتم إدراجه ضمن ملحق خاص بها.

الفصل العاشر: شروط الفسخ

يتم الإعلان عن فسخ هذه الاتفاقية بطلب صريح ومبرر من أحد الطرفين؛

تمنح للطرف المخل بالتزاماته مدة شهر للوفاء بها، تحسب من تاريخ إنذاره؛

وفي حالة انصرام هذه المدة دون الوفاء بالالتزامات المطلوبة يتم فسخ هذه الاتفاقية؛

عند إعلان الفسخ تسهر لجنة التتبع والتقييم على تتبع الموضوع واتخاذ التدابير اللازمة في هذا الصدد.

الفصل الحدي عشر: المصادقة

لا تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول إلا بعد مصادقة مجلس جماعة مراكش، وتأشيرة السلطات المختصة عليها.

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

كاتب الجلسة
عبد الهادي بن علا

النقطة السابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومجلس عمالة مراكش لوضع معدات مستعملة خاصة بالإنارة العمومية رهن اشارة بعض الجماعات بعمالة مراكش.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

نظرا لعدم جاهزية النقطة، ادعوكم الى تأجيلها للجلسة المقبلة حتى يتسنى لنا الاتفاق مع مصالح عمالة مراكش في الموضوع.

النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز و المنارة) تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في البداية، أعطي الكلمة للسيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة نص التقرير المتعلق الخاص بهذه النقطة.

السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

النقط ذات الارقام 8،9 و 10

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 1654 بتاريخ 2020/01/21 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة و باقي اعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، انعقد الاجتماع المذكور يوم الاربعاء 29 يناير 2020 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة وذلك لتدارس النقط الاتية:

- النقطة رقم 3: اطلاع مجلس جماعة مراكش على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في اطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و "المباني الآيلة للسقوط".
- النقطة رقم 4: المصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل و انجاز برنامج تدعيم و معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 2023.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- النقطة رقم 8: تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز و المنارة) تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.
- النقطة رقم 9: تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م و المتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.
- النقطة رقم 10: دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمال تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.
- النقطة رقم 21: تحيين القرار البلدي رقم 230 بتاريخ 8 ابريل 1935 المتعلق بالعربات المجرورة بالخيول (الكوتشي).

(نقطة مضافة سابقا من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:**

حسن بباوي، محمد الزراف، محمد بنلعروسي، عبد الفتاح رزكي.

- **واكب الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السيد:**

يونس بن سليمان : النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:**

عبد الهادي بن علا، حليمة بامحمد، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، ي. احفيظ قضاوي العباسي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش، خليفة الشحيمي، محمد باقة، يوسف ايت رياض، عادل المتصدق، سعيدة سلالة.

- **كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
فاطمة الزهراء الساخي	:	عن قسم التعمير
محمد اد عدي	:	عن مكتب حفظ الصحة الجماعي
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد برادي	:	رئيس مصلحة التعمير بمقاطعة النخيل

رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

- وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

سعاد يزيدي	:	عن المديرية الجهوية للاسكان وسياسة المدينة بجهة مراكش آسفي
بدر الدين برادة	:	المدير التقني لشركة العمران مراكش آسفي
فيصل الوافي	:	عن شركة العمران مراكش آسفي
فؤاد الديوري	:	عن الوكالة الحضرية بمراكش
مريم زغبوتي	:	عن الوكالة الحضرية بمراكش

- النقطة رقم 8 من جدوا اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

❖ تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز و المنارة) تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من ملتمسي مجلسا مقاطعتي جليز والمنارة والمتخذين خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019 والمتضمنين مقترح التسميات لبعض الطرق العمومية و الساحات كما هو مرفق بالتقرير، وحيث تبين للسادة الاعضاء ان تقديم مقترحات التسميات من طرف مجالس المقاطعات يأتي في اطار تطبيق مقتضيات المادة 235 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وبعد تزكية مقترحات التسميات نظرا لأهميتها بالنسبة لعمليات التشوير الطرقي والتنقلات الحضرية.

و اعتبارا لكون النقطة المعروضة تندرج في إطار عملية تنظيمية وتعريفية للشوارع والأزقة بتراب مقاطعتي جليز و المنارة، وتفعيلا لسياسة القرب المنوطة بمجلس المقاطعة، وافقت اللجنة على مقترحات تسميات بعض الطرق العمومية (شوارع و ازقة) و حدائق عمومية بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز والمنارة) تبعا لمقترحي مجلسا مقاطعتي جليز والمنارة المتخذين خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.

مجلس مقاطعة
جليز

دورة عادية
جلسة علنية

مقرر عدد 2020/03

النقطة الثالثة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر يناير 2019 المتعلقة باقتراح تسمية بعض الأزقة و الشوارع بالنفوذ الترابي لمقاطعة جليز
الخميس 02 يناير 2020

إن **مجلس مقاطعة جليز** المنعقد في إطار دورته العادية لشهر **يناير 2020** جلسة **الخميس 02 يناير 2020** بالقاعة الكبرى للاجتماعات بشارع محمد السادس، تحت رئاسة السيد **عبد السلام سي كوري** رئيس مجلس مقاطعة جليز و بحضور السيد عبد العزيز الرومي ممثلا للسلطة المحلية.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 14.113 المتعلق بالجماعات .

وبناء على المذكرة الوزارية عدد 43 بتاريخ 26 يونيو 2016 حول تنظيم إدارات الجماعات

وبعد تلاوة نص تقرير اللجنة المؤقتة للتشوير الطرقي و التنقلات الحضرية المهيأ في الموضوع.

وبعد فتح باب المناقشة العامة للسادة أعضاء المجلس

وبعد إجراء عملية التصويت العلني طبقا للقانون .

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- **عدد الأعضاء الحاضرين : 30**

❖ **الأصوات المعبر عنها : 30**

عدد الأعضاء الموافقين 30 وهم السادة :

1-عبد السلام سي كوري 2-خليل بولحسن 3-اشراق البويسفي 4-محمد بنبلا 5-حميد خوزرك 6-محمد أيت بويدو 7-السعيد أيت المحجوب 8-عمر لخضر 9-أحمد الشافعي 10-عبد المجيد بناني 11-مريم خاي 12-محمد الحر 13-أحمد اعبيلة 14- حسن بباوي 15- محمد شوقي 17-محمد أوعديد 18-علي بلغيتي -19عبد الجليل مودن 20-عبد الوهاب رزوكي 21- محمد عبدون 22-عبد الرحيم نصوح 23-عبد الفتاح بنجخوخ 24-هاني فتح الله 25- -فؤاد حاجبي 26- فاطمة النجفي 27-عفيفة الحيمر 28- رشيد التمادلي 29- الحسين هل الفضل 30-عبد الفتاح رزكي.

1 عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

*** يقـــــــرر ما يـلـي ***

وافق مجلس مقاطعة جليز بأغلبية السادة أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت، على اقتراح تسمية بعض الأزقة و الشوارع بالنفوذ الترابي لمقاطعة جليز وفق النموذج المرفق.

رئيس الجلسة

كاتب المجلس

المملكة المغربية

مجلس مقاطعة جليز

مديرية المقاطعة

قسم الشؤون المالية والشرطة الادارية

(السير والجولان)

مقترحات تسميات الأزقة والشوارع بمقاطعة جليز

الملحقة الادارية	الحي	تموقع الزنقة	الاسم المقترح
الحي الشتوي	الحي الشتوي3	تحديد زنقة الادارسة من شارع الحسن الثاني الى زنقة ابن القاضي	زنقة الأدارسة
		الزنقة الخلفية لفندق الفصول الأربعة	زنقة العرعار
		الزنقة المحادية لفندق أطلس أسني مرورا بفندق مكادور المنزه انطلاقا من شارع محمد السادس الى الزنقة الخلفية لفندق الفصول الأربعة	زنقة المنزه
		الزنقة الربطة بين زنقة كامي كبانا والزنقة الخلفية لفندق الفصول الأربعة مرورا باقامة النخلات الثلاث	زنقة النخيل
أسيل	الرويضات	الزنقة الرابطة بين شارع المزدلفة وشارع الأمير مولاي عبد الله مرورا بثانوية سحنون	زنقة عبد السلام سحنون
	تجزئة إيكيدر	الأزقة الملتوية الرابطة بين شارع المزدلفة وشارع الأشجار مرورا بتجزئة أكيدر	زنقة جبل توبقال
			زنقة جبل العياشي
			زنقة جبل باني
	تجزئة أسيف ب	إعادة ترقيم المركب التجاري أسيف خاصة الدكاكين	
الداوديات	الوحدة الثانية	توحيد اسم شطر الزنقة الرابطة بين شارع فلسطين وزنقة ابي عبيدة الجراح الممتد بين زنقة ابي عبيدة الى حدود زنقة الخبير عند سينما المسيرة والمسمى بزنقة الخوارزمي .	بزنقة عبد الرحمان ابن عوف
	تجزئة الياسمين	أعادة تسمية الزنقة الرابطة بين شارع فلسطين وزنقة الخبير مرورا بمدارس الدباغ	زنقة الياسمين
	تجزئة الدرك الملكي	الزنقة الاولى الرابطة بين زنقة غزوة بدر وشارع علال الفاسي من جهة ثانوية ابن سينا	زنقة حليمة السعدية
		الزنقة الثانية الرابطة بين زنقة غزوة بدر وشارع علال الفاسي	زنقة أمينة بنت وهب
	تجزئة سين	الزنقة الخلفية لتجزئة سين والجانبية لثانوية ابي العباس السبتي والرابطة بين زنقة ابي عبيدة الجراح وزنقة غزوة بدر	زنقة أم الخزاعية

جليز	تجزئة المحيطة	الزنقة الرابطة بين الزنقة الخلفية لفندق أيوب وزنقة التسولي	زنقة الأبيار
		الزنقة الأولى الرابطة بين الزنقة الخلفية لفندق أيوب والزنقة الثانية الزنقة الخلفية لفندق أيوب وزنقة التسولي	زنقة مدينة سوسة
		الزنقة الثانية بنفس المواصفات بنفس الحي	زنقة مدينة الجيزة
		الزنقة الرابطة بين زنقة الأزهري وزنقة التاودي	زنقة مدينة مسراطة
الحي العسكري	حي النور	الازقة الرابطة بين زنقة البيروني وزنقة ابن سينا	الأولى زنقة ابن خلدون
			الثانية زنقة ابن كثير
		الازقة الرابطة بين القاضي عياض وزنقة ابو الوفاء	زنقة القرطبي
			زنقة ابن الهيثم
		الشارع الجديد خلف التجزئة	زنقة القاضي عياض
	تجزئة النجد	الزنقة الأولى الرابطة بين شارع الشرف والشارع المحادي لجدار السكة الحديدية (النجد)	زنقة علال بن عبد الله
		الزنقة الثانية الرابطة بين شارع الشرف والشارع المحادي لجدار السكة الحديدية (النجد)	زنقة محمد البصري
		الزنقة الأولى الربطة بين زنقة علال ابن عبد الله وزنقة محمد البصري	زنقة احمد المتنبي
		الزنقة الثانية الربطة بين زنقة علال ابن عبد الله وزنقة محمد البصري	زنقة محمود درويش
		الزنقة الرابطة بين زنقة محمود درويش و والشارع المحادي لجدار السكة الحديدية (النجد)	زنقة فاطمة المرنسي
رياض اسلام	حي السراغنة	تغير اسم دوار السراغة القديم والجديد	حي السراغنة
		الشوارع المحيطة بالحي	
		الشارع رقم 1 بالدائرة السوداء حسب التصميم	شارع حمزة بن عبد المطلب
		الشارع رقم 2 بالدائرة السوداء حسب التصميم	شارع علي ابن ابي طالب
		الشارع رقم 3 بالدائرة السوداء حسب التصميم	شارع عمر ابن الخطاب
		الشارع رقم 4 بالدائرة السوداء حسب التصميم	شارع المهدي الخدير
		الشارع رقم 5 بالدائرة السوداء حسب التصميم	شارع عثمان بن عفان
		درب السويقة سابقا الرابط بين شارع حمزة بن عبد المطلب و شارع عمر ابن الخطاب	زنقة الموحدين
		الزنقة الرابطة بين شارع المهدي الخدير و زنقة الموحدين	زنقة المرابطين
		الزنقة الرابطة بين شارع علي ابن ابي طالب و شارع عمر ابن الخطاب	زنقة العلويين
		الزنقة الربطة بين شارع حمزة بن عبد المطلب زنقة الموحدين	زنقة السعديين
		01	زنقة نهردجلة
		02	زنقة نهر الفرات

		03	زنقة نهر النيل
		04	زنقة نهر ملوية
		05	زنقة نهر ابي رقراق
		06	زنقة نهر سبو
		07	زنقة نهر الأمازون
		08	زنقة وادي غدات
		09	زنقة وادي درعة
		10	زنقة وادي الزات
		11	زنقة واد غيغاية
		12	زنقة الواد الأخضر
		13	زنقة واد سوس
		14	زنقة واد تساوت

رئيس الجلسة

كاتب المجلس

مجلس مقاطعة المنـــارة

الدورة العاديـة لشهـر شتنبر 2019

جلســـة علنيـــة

ملتمـــس عدد 10 بتاريخ 05 شتنبر 2019

النقطة الثانية من جدول أعمال الـدورة العاديـة لشهـر شتنبر 2019 والمتعلقـة بملتمس تسمية بعض الشوارع والأزقة والساحات العمومية التابعة لتراب مجلس مقاطعة المنـــارة.

ان مجلس مقاطعة المنـــارة المجتمع في دورته العادية لشهر شتنبر 2019 خلال الجلسة الفريدة المنعقدة يوم الخميس 05 شتنبر 2019 بقاعـــة الاجتماعات الكبرى بشارع محمد السادس تحت رئاســـة السيد عبد المجيد أيت القاضي النائب الأول لرئيس مجلس مقاطعة المنارة وبحضور السيد إلياس العمراوي ممثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

وعنـد دراسته للنقطـة الثانية من جدول أعمالـه و المتعلقـــة ب :
ملتمس تسمية بعض الشوارع والأزقة والساحات العمومية
التابعة لتراب مجلس مقاطعة المنارة.

* يلتمس ما يلـي *

يلتمس أعضاء مجلس مقاطعة المنارة الحاضرين أشغـال الدورة العاديـة الخاصة بشهـر شتنبر 2019 من السيد رئيس جماعة مراكش الموافقة على مقترح تسمية بعض الشوارع والأزقة والساحات العمومية والحدائق التابعة لتراب مجلس مقاطعة المنـــارة وفق الجدول المرفق للملتمس.

النائب الأول لرئيس مجلس مقاطعة المنارة
عبد المجيد أيت القاضي

السيد كاتب المجلـــس
عادل المتصدق

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....أزلـــي.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
أزلي	شارع يوسف بن تاشفين	الطريق المحورية	تجزئة بن تاشفين	10		امير المسلمين أبو يعقوب يوسف بن تاشفين بن إبراهيم اللمتوني الصنهاجي (400 - 500 هـ / 1009 - 1106 م) قائد وأمير مسلم وَحَّد المغرب وضم الأندلس تحت مُلكه وسلطته. تولى إمارة دولة المرابطين ، واستطاع إنشاء امبراطورية مغربية تمتد بين مملكة بجاية شرقًا إلى المحيط الأطلسي غربًا، دخل ابن تاشفين الأندلس للمرة الأولى بعدما استنجد به ملوك الطوائف وخاصة أمير إشبيلية المعتمد بن عباد،وخاض معركة الزلاقة ضد جيوش قشتالة يوم 12 رجب 479 هـ الموافق 23 أكتوبر 1086م، فاستدرك المسلمون بهذه الواقعة الأندلس من الضياع.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....أزلـــي.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
أزلي	شارع أحمد بن المواز	مدخل دوار العسكر	مدار شارع العيون	10		هو ابو العباس أحمد بن عبدالواحد بن الموّاز الفاسي السليماني. ولد في مدينة فاس، وتوفي مدينة في الرباط، ودفن في مدينة فاس. قضى حياته في ركاب السلاطين لخدمتهم. كان والده أديباً نشأه على صناعته، ثم لازم حلقات العلم بفاس. تولى الكتابة الرسمية للسلطان، وترأس السفارات الملوكية، وتولى منصب قاضي القضاة آخر حياته، و يعد في طليعة علماء النهضة في المغرب.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....أزلـــي.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
أزلي	شارع الاردن	شارع كماسة	شارع الحسن الثاني	20			نفس التسمية مقترحة من طرف مجلس مقاطعة جليز و تمت المصادقة عليها

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....أزلـــي.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
أزلي	شارع مولاي إدريس الأول	مدخل دوار العسكر	طريق صوكوما معطى الله	12		مولاي ادريس بن عبد الله الهاشمي القُرشي (127 هـ/ 743م - 177هـ/793م) هو إدريس بن عبد الله بن الحسن بن الحسن بن علي بن أبي طالب أول من دخل المغرب من الطالبيين، أسس فيها عام 172هـ الدولة الإدريسية التي تعتبر ثاني دولة إسلامية مستقلة (عن الخلافة الإسلامية)	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....الحي الحسني.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
الحي الحسني	شارع ابن تومرت	شارع الميداني	طريق الانارة (اعدادية القدس)	8		محمد بن تومرت بن نيطاوس بن ساولا ابن سفيون بن الكلديس بن خالد، من هرغة إحدى بطون قبيلة مصمودة الأمازيغية المستقرة بالأطلس الصغير بمنطقة السوس الأقصى المغربية. اشتهر منذ صغره بالتقوى والورع. وقد امتاز بمواظبته على الدراسة والصلاة، إلى حد أنه اشتهر لدى قبيلته باسم "أسفو" أي المشعل. رحل إلى بلاد المشرق ليكمل تحصيله ويعمق معارفه في أهم المراكز العلمية هناك. مسجد تنمل الذي بني في 1156 المقر الأول للموحدين ومنطلق دعوة ابن تومرت.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....اسكجور.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
اسكجور	امتداد شارع العروبة						

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....اسكجور.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
اسكجور	شارع الزبير بن العوام	طريق كماسة	مسجد الاميرة	25		الزُّبَيْرُ بن العَوَّام القرشي الأسدي (28 ق.هـ - 36 هـ / 594 - 656م)، ابن عمة نبي الإسلام محمد بن عبد الله، وأحد العشرة المبشرين بالجنة، ومن السابقين إلى الإسلام، يُلقب بـ حواري رسول الله؛ لأن النبي قال عنه: «إِنَّ لِكُلِّ نَبِيٍّ حَوَارِيًا، وَحَوَارِيَّ الزُّبَيْرُ»، أوَّل من سلَّ سيفه في الإسلام، وأحد الستة أصحاب الشورى الذين اختارهم عمر بن الخطاب ليختاروا الخليفة من بعده. وهو أبو عبد الله بن الزبير الذي بُويع بالخلافة ولكن خلافته لم تمكث طويلًا،	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....اسكجور.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
اسكجور	شارع طارق بن زياد	طريق كماسة (البنك الشعبي)	طريق كماسة	12		طارق بن زياد قائد عسكري مسلم، قاد الفتح الإسلامي لشبه الجزيرة الأيبيرية خلال الفترة الممتدة بين عاميّ 711 و718م بأمر من موسى بن نصير والي أفريقية في عهد الخليفة الأموي الوليد بن عبد الملك. يُنسب إلى طارق بن زياد إنهاء حكم القوط الغربيين لهسبانيا. وإليه أيضًا يُنسب "جبل طارق" وهو الموضع الذي وطأه جيشه في بداية فتحه للأندلس. يُعتبرُ طارق بن زياد أحد أشهر القادة العسكريين في التاريخين الأيبيري والإسلامي على حدٍ سواء، وتُعدّ سيرته العسكريَّة من أنجح السير التاريخيَّة.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....الإنارة.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
الإنارة	شارع مولاي يوسف	مدار سيدي الضو	نهاية تراب المقاطعة	15		مولاي يوسف بن الحسن بن محمد بن عبد الرحمن بن هشام بن محمد بن عبد الله الخطيب بن إسماعيل بن مولاي علي الشريف العلوي ولد في 1882 بمكناس وتوفي سنة 17 نوفمبر 1927 في الرباط، عين يوسف سلطانا للمغرب ليكون السلطان رقم 20 من العلويين، بعد تنازل السلطان مولاي عبد الحفيظ عن العرش مباشرة بعد توقيع معاهدة الحماية سنة 1912 م. شهد حكمه الاضطراب والثورات المتكررة ضد الاحتلال الفرنسي. ومن أهمها ثورة محمد بن عبد الكريم الخطابي في الريف. في عام 1926، نقل حكمه من فاس إلى الرباط.	اسم الشارع: الشيخ الرابحي يبتدأ من ملتقى شارع محمد الخامس و شارع عبد الكريم الخطابي إلى حدود مدار طريق سيدي الضو المصمودي

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....الإنارة.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
الإنارة	شارع زينب النفزاوية	مؤسسة المنار	مسجد المسيرة 3	15		زينب النفزاوية، هي زوجة يوسف بن تاشفين اللمتوني سنة454 هـ ، قال صاحب الاستقصا: "فكانت عنوان سعده، والقائمة بمكله، والمدبرة لأمره، والفاتحة عليه بحسن سياستها لأكثر بلاد المغرب" . نقل عن ابن الأثير في الكامل : "كانت من أحسن النساء ولها الحكم في بلاد زوجها ابن تاشفين". وهي من شهيرات النساء الأمازيغيات في المغرب خلال عصر الإمبراطورية المرابطية . قال عنها ابن خلدون : "كانت إحدى نساء العالم المشهورات بالجمال والرئاسة"	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....الإنارة.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
الإنارة	شارع القدس	اسيما	مؤسسة ESIG	10			

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....الإنارة.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
الإنارة	شارع شعيب الدكالي	تعاونية الحليب سيدي مبارك	شارع الشيخ الرابحي	10		ابو شعيب بن عبد الرحمن الدكالي الصديقي، (ولد عام 1295 هـ / 1878م - توفي 1356 هـ / 1937م) فقيه محدث مغربي, من آخر حفاظ المغرب ومحدثيه. تولى وظائف دينية بارزة، كالخطابة في الحرم المكي، والإفتاء في المذاهب الأربعة، وألقى دروسا بالأزهر بمصر وبجامع الزيتونة بتونس، كما تولى وزارة العدل في المغرب. تتلمذ على يديه جيل من العلماء والمفكرين المغاربة الذين أسهموا في بناء المغرب الحديث	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

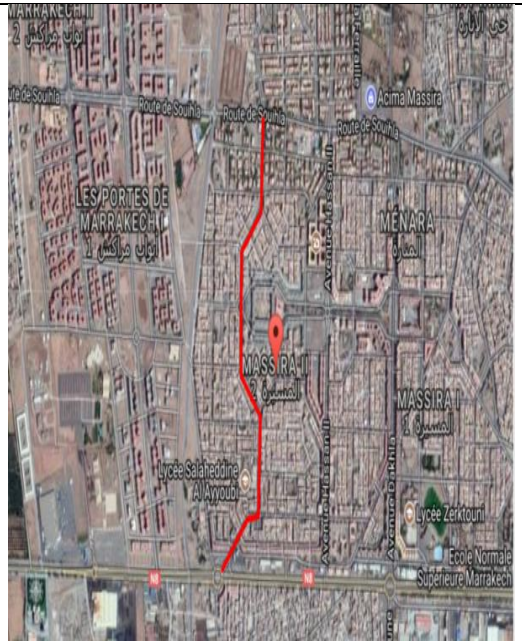
التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....الإنارة.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
الإنارة	شارع حفصة ام المؤمنين	طريق الانارة	طريق تاركة	15	MASMOUDI HAY LALLA HIYA JAWHAR MASSIRA III HAY INARA LOTISSEMENT LES PALMIERS LES PORTES DE MARRAKECH II LES PORTES DE MARRAKECH I MENARA MASSIRA I HAY EL BARJA HAY HASSANI DOUARI AASKAR LOTISSEMENT ADLI PARK HAY AYAN DOUARI Route de Sounia Route de Tahanaout Avenue Al Ghoutia Avenue Al Ghoutia Avenue Al Ghoutia

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....بوعكاز.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
المسيرة	شارع الأمير مولاي الحسن	شارع الحسن الثاني (عملية تافيلالت)	نهاية المسيرة 3	15		الأمير الحسن بن محمد بن الحسن بن محمد بن يوسف بن الحسن بن محمد بن عبد الرحمن بن هشام بن محمد بن عبد الله الخطيب بن إسماعيل بن مولاي علي الشريف (8 مايو 2003 -)، ولي عهد المغرب. الابن البكر للملك محمد السادس وزوجته سلمى بناني	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....بوعكاز.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
بوعكاز	شارع أنس بن مالك	طريق كماسة (مدار تجزئة بوعكاز)	طريق كماسة	10		ولد أبو حمزة أنس بن مالك بن النضر بن ضمضم بن زيد بن حرام بن جندب بن عامر بن غنم بن عدي بن النجار في يثرب قبل الهجرة النبوية بعشر سنين، وهو ينتمي إلى بني النجار أحد بطون قبيلة الخزرج الأزدية خئولة جد النبي محمد عبد المطلب بن هاشم، خدم أنس بن مالك النبي محمد مدة مقامه بالمدينة عشر سنين، عامله فيها النبي محمد معاملة الولد، ولم يكن أنس رغم صغر سنه آنذاك بمعزل عن الأحداث السياسية لدولة الإسلام الوليدة، فقد خرج أنس مع النبي محمد إلى بدر، وهو غلام ليخدم، كما شارك أنس مع النبي ثماني غزوات منها خيبر والطائف وحنين، كما شهد فتح مكة وصلح الحديبية وعمرة القضاء وحجة الوداع وبيعة الشجرة.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....بوعكاز.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
بوعكاز	شارع المختار السوسي	محطة افريقيا		10		ولد في "إلغ" وهي قرية بناحية خميس آيت وافقا في السوس الأقصى جنوب المغرب شهر صفر عام 1318 هـ ونشأ بها، وحين بلغ سن الإدراك اتجه إلى الدراسة الأولية لتعلم الكتابة والقراءة واستظهار القرآن على عدة معلمين. كان من رجال مقاومة الاستعمار الفرنسي للمغرب بالمنطقة الوسطى، واصل مقاومته بمراكش مما أدى إلى اعتقاله. وبعد استقلال المغرب عُين في أول حكومة مغربية بعد الاستقلال وزيرا للأوقاف العمومية عام 1375 هـ.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....سيدي غانم.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
سيدي غانم	شارع محمد بن إدريس الفاسي	الطريق المؤدية الى العياشي	الطريق المارة امام المقاطعة	12		ولد بميسور (من قرى فاس بالمغرب) سنة (1172هـ - 1758م). تعلم بفاس وقرأ الفقه والتفسير والحديث، وأسس الطريقة الإدريسية المعروفة أيضا بالطريقة الأحمدية، وانتقل إلى مكة سنة (1214 هـ) فأقام نحو ثلاثين سنة، ثم رحل إلى المخلاف السليماني سنة (1246هـ) فعاش ودفن في "صبيا"، وقام أحد مريديه واسمه السيد إبراهيم بن الشيخ السيد صالح الرشيدي بجمع بعض كلامه وآرائه ومروياته في كتاب سماه "العقد النفيس"، وجمع أيضًا "مجموعة الأحزاب والأوراد.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....سيدي غانم.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
سيدي غانم	شارع مولاي يوسف	مدار سيدي الضو	طريق اسفي	12		السلطان مولاي يوسف بن الحسن بن محمد بن عبد الرحمن بن هشام بن محمد بن عبد الله الخطيب بن إسماعيل بن مولاي علي الشريف العلوي ولد في 1882 بمكناس وتوفي سنة 17 نوفمبر 1927 في الرباط، عين سلطانا للمغرب ليكون السلطان رقم 20 من العلويين ، بعد توقيع معاهدة الحماية سنة 1912 م. شهد حكمه بالاضطراب والثورات المتكررة ضد الاحتلال الفرنسي. ومن أهمها ثورة محمد بن عبد الكريم الخطابي في الريف. في عام 1926، حضر افتتاح مسجد باريس ونقل حكمه من فاس إلى الرباط.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....سيدي غانم.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
سيدي غانم	شارع محمد بن العربي العلوي	مدار العياشي	المدخل الاول للحي الصناعي	12		محمد بن العربي بن محمد الهاشمي العلوي المدغري (مواليد 7 ذو الحجة 1301 ، القصر الجديد، مدغرة الرشيدية، تافيلالت - توفي 23 محرم 1384 هـ، فاس) فقيه مغربي، يعتبر مؤسس السلفية الوطنية في المغرب الأقصى، وأعطى روحا جديدة للسلفية التي لا تهتم فقط بتصحيح العقيدة، كان من الشخصيات الصوفية الدرقاوي ذات الأهمية البالغة في تاريخ الطائفة حتى بداية القرن الرابع عشر الهجري. كان نموذجا للعالم السلفي المناضل الشعبي في المغرب، سواء أثناء عقد الحماية أو خلال عهد الاستقلال.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....سيدي غانم.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
سيدي غانم	شارع أحمد البلغيتي	المدخل الاول للحي الصناعي	طريق سيدي مبارك وتجزئة النخيل	12		احمد بن مأمون البلغيثي العلوي الحسني (1348هـ - 1929م)، أبو العباس، قاضٍ من أدباء المالكية، وقد كانت ولادته وحياته ووفاته في فاس. وُلي قضاء مدينة الصويرة والدار البيضاء ومكناسة الزيتون. وقد رحل إلى المشرق لطلب العلم ثلاث مرات.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....سيدي غانم.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
سيدي غانم	شارع محمد بن الحسن الحجوي	مدار حي المسار	سوق الجملة	15		محمد بن الحسن بن العربي بن محمد بن أبي يعزى بن عبد السلام ابن الحجوي الثعالبي الجعفري الفاسي ، ولد 4 رمضان 1291 هـ ، بمدينة فاس. دخل إلى جامع القرويين، لما أتم الحجوي تحصيله أجيز للتدريس وشرع في إلقاء الدروس بجامع القرويين ، فشاع في الناس ذكره وفضله. تقلد الحجوي عدة وظائف نذكر منها :: سفارة المغرب في الجزائر (1321 - 1323) و ولي وزارة العدل فوزارة المعارف.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....سيدي غانم.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
سيدي غانم	شارع مولاي علي الشريف	تجزئة اجنان السبيل	حدود الملحقة الادارية جليز	15		مولاي الشريف (1589 - 1659), هو جد الأسرة العلوية التي ملكت المغرب من بعده, ولد عام 997 هـ كان وجيها ورئيسا وسيدا في قومه, بايعه أهل سجلماسة عام 1041 هـ, ونازعه بنو الزبير أصحاب تابوعصامت, اعتقله أبو حسون السملالي صاحب إليغ, ولما تخلص من أسره وعاد إلى سجلماسة وجد ابنه محمد قام بالأمر من بعده, فتخلى له عن الملك, وقضى بقية عمره في العبادة حتى مات يوم 13 رمضان عام 1069 هـ بسجلماسة مسقط رأسه.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....إزيكي.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
إزيكي	شارع الفاروق عمر بن الخطاب	من شارع الحسن الثاني	شارع العيون	10		عمر بن الخطاب العدوي القرشي، المُلقب بالفاروق، هو ثاني الخلفاء الراشدين ومن كبار أصحاب الرسول محمد، وأحد أشهرالقادة في التاريخ الإسلامي ومن أكثرهم تأثيرًا ونفوذًا. هو أحد العشرة المبشرين بالجنة، ومن علماء الصحابة وزهّادهم. تولّى الخلافة الإسلامية بعد وفاة أبي بكر الصديق في 23 أغسطس سنة 634م، كان ابن الخطّاب قاضيًا خبيرًا وقد اشتهر بعدله وإنصافه الناس من المظالم، سواء كانوا مسلمين أو غير مسلمين، وكان ذلك أحد أسباب تسميته بالفاروق، لتفريقه بين الحق والباطل.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

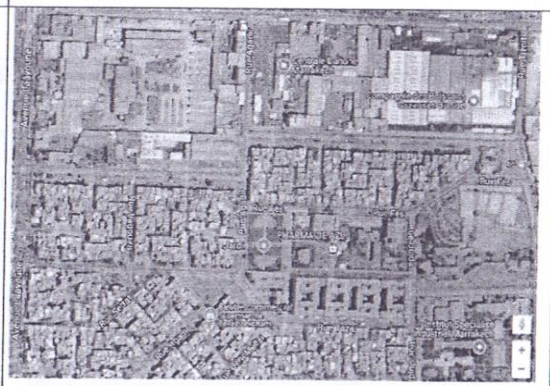
التسمية المقترحة للشوارع حسب التجزئات التابعة للملحقة الإدارية .....معطى الله.....

الملحقة الادارية	أسماء الشوارع المقترحة			عرض الشارع بالمتر	موقع الشارع على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الشارع	من	إلى				
معطى الله	شارع مولاي اسماعيل	تجزئة الحسن الثاني	طريق صوكوما معطى الله	20		اسماعيل بن الشريف والمعروف بمولاي إسماعيل (1645 - 1727م) كان سلطاناً مغربياً من سلالة العلويين. حكم منذ عام 1672 حتى 1727م، بعد أخيه الرشيد بن الشريف. في عهده كانت الدولة العلوية في أزهى أيامها. وانتقلت عاصمة المغرب إلى مدينة مكناس من مراكش. بدأ مولاي إسماعيل ببناء قصر متقن وأنصاب أخرى . كما بنى جداراً طويلاً لحماية مكناس. توفي المولى إسماعيل في 22 مارس عام 1727، وخلفه ابنه أحمد الذهبي بن إسماعيل.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للحدائق العمومية حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....أزلـــي.....

الملحقة الادارية	اسم الحديقة المقترحة			مساحة الحديقة بالمتر المربع	موقع الحديقة على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الحديقة	من	إلى				
أزلي	حديقة الأميرة لالة مريم					الأميرة للا مريم بنت الحسن بن محمد بن يوسف بن الحسن بن محمد بن عبد الرحمن بن هشام بن محمد بن مولاي عبد الله بن مولاي إسماعيل بن الشريف بن علي العلوية، ، أميرة علوية من الأسرة المالكة في المغرب، وهي أسنّ أبناء الملك الحسن الثاني، من أم الأمراء: لطيفة حمو، وُلِدَت في روما في إيطاليا يوم الأحد 25 ربيع الأول 1382 هـ / 26 أغسطس 1962م) تهتم بالطفولة المغربية، من خلال رئاستها للمرصد الوطني للطفولة.	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للحدائق العمومية حسب التجزئات التابعة

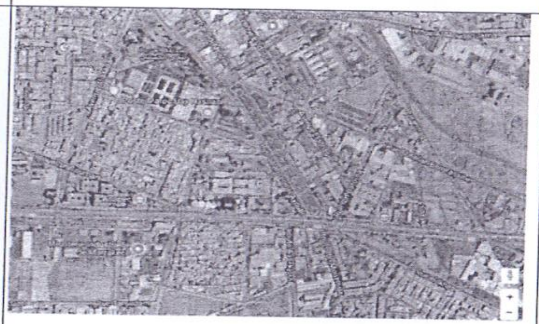
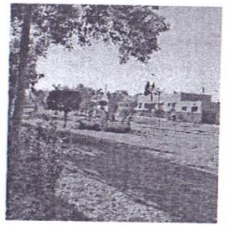
للملحقة الإدارية .....أزلـــي.....

الملحقة الادارية	اسم الحديقة المقترحة			مساحة الحديقة بالمتر المربع	موقع الحديقة على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الحديقة	من	إلى				
أزلي	الحديقة الموازية لشارع الحسن الثاني					الحسن الثاني بن محمد بن يوسف بن الحسن بن محمد بن عبد الرحمن بن هشام بن محمد بن عبد الله الخطيب بن إسماعيل بن الشريف بن علي العلوي ولد يوم الثلاثاء 1 صفر سنة 1348 هـ 9 يوليو 1929م ، ملك المغرب تمتد أصوله للأسرة العلوية، حكم المغرب بين 1961 و1999. ساهم رفقة والده محمد الخامس في تحرير المغرب من الاحتلال الفرنسي حيث عرف بحنكته ودهائه السياسي و استطاع قيادة المغرب بقبضة من حديد وتحقيق الاستقرار. كما يعتبر الحسن الثاني بانيا للمغرب الحديث وباعث نهضته وموحدا للبلاد ومحرر للصحراء المغربية من قبضة الاستعمار الأسباني بمسيرة خضراء سنة 1975	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للحدائق العمومية حسب التجزئات التابعة

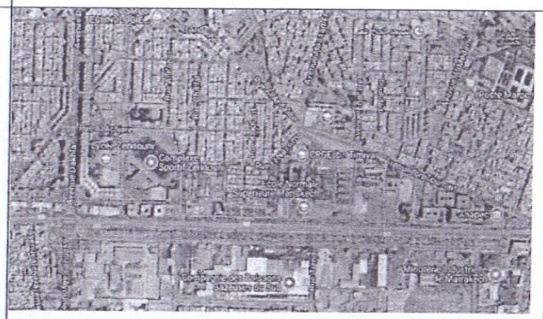
للملحقة الإدارية .....الحي الحسني.....

الملحقة الادارية	اسم الحديقة المقترحة			مساحة الحديقة بالمتر المربع	موقع الحديقة على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الحديقة	من	إلى				
الحي الحسني	حديقة صلاح الدين الأيوبي				 	الملك الناصرصلاح الدين يوسف بن أيوب بن شاذي بن مروان بن يعقوب الدُويني التكريتي (532 - 589 هـ / 1138 - 1193 م)، المشهور بلقب صلاح الدين الأيوبي قائد عسكري أسس الدولة الأيوبية التي وحدت مصر والشام والحجاز وتهامة واليمن في ظل الراية العباسية، بعد أن قضى على الخلافة الفاطمية التي استمرت 262 سنة. قاد صلاح الدين عدّة حملات ومعارك ضد الفرنجة وغيرهم من الصليبيين الأوروبيين في سبيل استعادة الأراضي المقدسة في أواخر القرن الحادي عشر، وقد تمكن في نهاية المطاف من استعادة معظم أراضي فلسطين ولبنان بما فيها مدينة القدس، بعد أن هزم جيش بيت المقدس هزيمة منكرة في معركة حطين	

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للحدائق العمومية حسب التجزئات التابعة

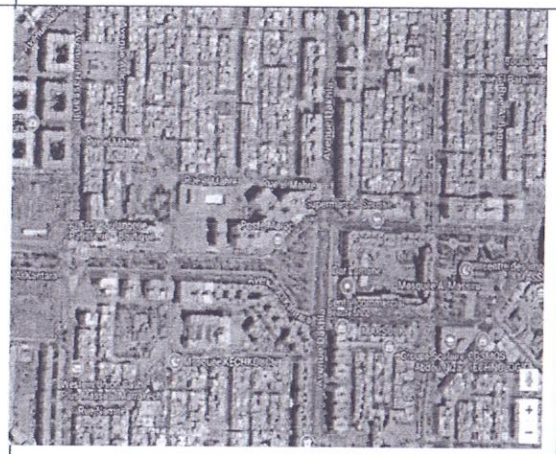
للملحقة الإدارية .....الحي الحسني.....

الملحقة الادارية	اسم الحديقة المقترحة			مساحة الحديقة بالمتر المربع	موقع الحديقة على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الحديقة	من	إلى				
الحي الحسني	حديقة عملية الأوداية						

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للحدائق العمومية حسب التجزئات التابعة

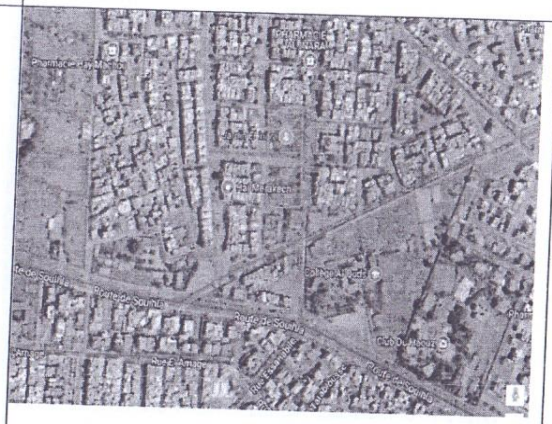
للملحقة الإدارية .....المسيرة.....

الملحقة الادارية	اسم الحديقة المقترحة			مساحة الحديقة بالمتر المربع	موقع الحديقة على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الحديقة	من	إلى				
المسيرة	حديقة العنبر						

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للحدائق العمومية حسب التجزئات التابعة

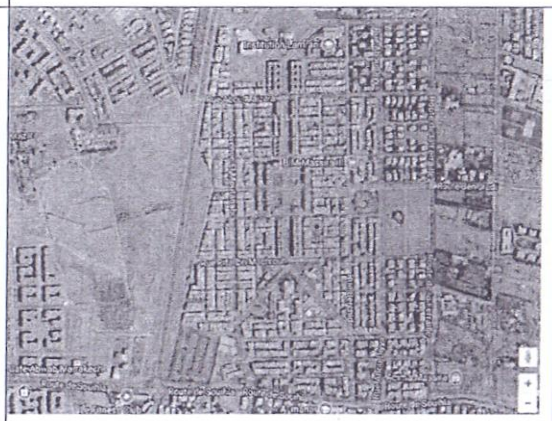
للملحقة الإدارية .....الإنارة.....

الملحقة الادارية	اسم الحديقة المقترحة			مساحة الحديقة بالمتر المربع	موقع الحديقة على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الحديقة	من	إلى				
الإنارة	حديقة القدس						

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للحدائق العمومية حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....الإنارة.....

الملحقة الادارية	اسم الحديقة المقترحة			مساحة الحديقة بالمتر المربع	موقع الحديقة على الخريطة	نبدة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الحديقة	من	إلى				
الإنارة	حديقة السلام						

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
مجلس مقاطعة المنارة
مصلحة التخطيط و المبادرة الوطنية لتنمية البشرية

التسمية المقترحة للحدائق العمومية حسب التجزئات التابعة

للملحقة الإدارية .....سيدي غانم.....

الملحقة الادارية	اسم الحديقة المقترحة			مساحة الحديقة بالمتر المربع	موقع الحديقة على الخريطة	نبذة عن صاحب التسمية المقترحة	ملاحظات
	اسم الحديقة	من	إلى				
سيدي غانم	حديقة عائشة ام المؤمنين					عائِشة بنت أبي بكر التيميَّة القُرَشِيّة (توفيت سنة 58 هـ/678م) ثالث زوجات النبي محمد وإحدى أمهات المؤمنين، والتي لم يتزوج امرأة بكرًا غيرها، وبنت الخليفة الأول للنبي محمد أبو بكر بن أبي قحافة. وقد تزوجها النبي محمد بعد غزوة بدر في شوال سنة 2 هـ، وكانت من بين النساء اللواتي خرجن يوم أحد لسقاية الجرحى. اتُهمت عائشة في حادثة الإفك، إلى أن برّأها الوحي بآيات قرآنية نزلت في ذلك وفق مُعتقد أهل السُنَّة والجماعة بشكل خاص. كان لملازمة عائشة للنبي محمد دورها في نقل الكثير من أحكام الدين الإسلامي والأحاديث النبوية.	

- النقطة رقم 9 من جدوا اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624 م2 و المتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من ملتمس مجلس مقاطعة المنارة موضوع الدراسة المرفق بالتقرير مرفقا بالبيانات التقنية، أوضح السيد رئيس اللجنة أن الأمر يتعلق بتخصيص بقعة أرضية متواجدة بتجزئة برادي 2 بتراب مجلس مقاطعة المنارة ذات المراجع العقارية والمساحة المضمنة في البطاقة التقنية المرفقة وذلك لبناء مسجد.

وحيث تبين للسادة الأعضاء أن من شأن إعادة تخصيص البقعة الأرضية موضوع النقطة لبناء مسجد تمكين المواطنين من أداء شعائرهم الدينية نظرا لعدم توفر أي مسجد بالمنطقة، وبعد ان الحوا على ضرورة احترام ما جاء به ملتمس مجلس مقاطعة المنارة باعتباره يمارس سياسة القرب وهو الأدرى باحتياجات ساكنة المقاطعة، وافقت اللجنة على تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م² و المتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.

مجلس مقاطعة المنارة

الدورة العادية لشهر يناير 2019
جلسة علنية

ملتمس عدد 01/ يناير 2019

النقطة الرابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر يناير 2019 و المتعلقة بتخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624 م2 و المتواجدة بتجزئة برادي 2 لبناء مسجد .

إن مجلس مقاطعة المنارة المنعقد في إطار دورته العادية لشهر يناير 2019 خلال الجلسة الفريدة المنعقدة يوم الخميس 03 يناير 2019 بقاعة الاجتماعات الكبرى بشارع محمد السادس بمقر جماعة مراكش وتحت رئاسة السيد محمد توفلة رئيس مجلس مقاطعة المنارة وبحضور السيد المختار المتصرف ممثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش .

وعند دراسته للنقطة الرابعة من جدول أعماله و المتعلقة ب:
تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624 م² و المتواجدة بتجزئة برادي 2 لبناء مسجد .

يلتمس السادة اعضاء مجلس مقاطعة المنارة من رئيس جماعة مراكش تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624 م² و المتواجدة بتجزئة برادي 2 لبناء مسجد .

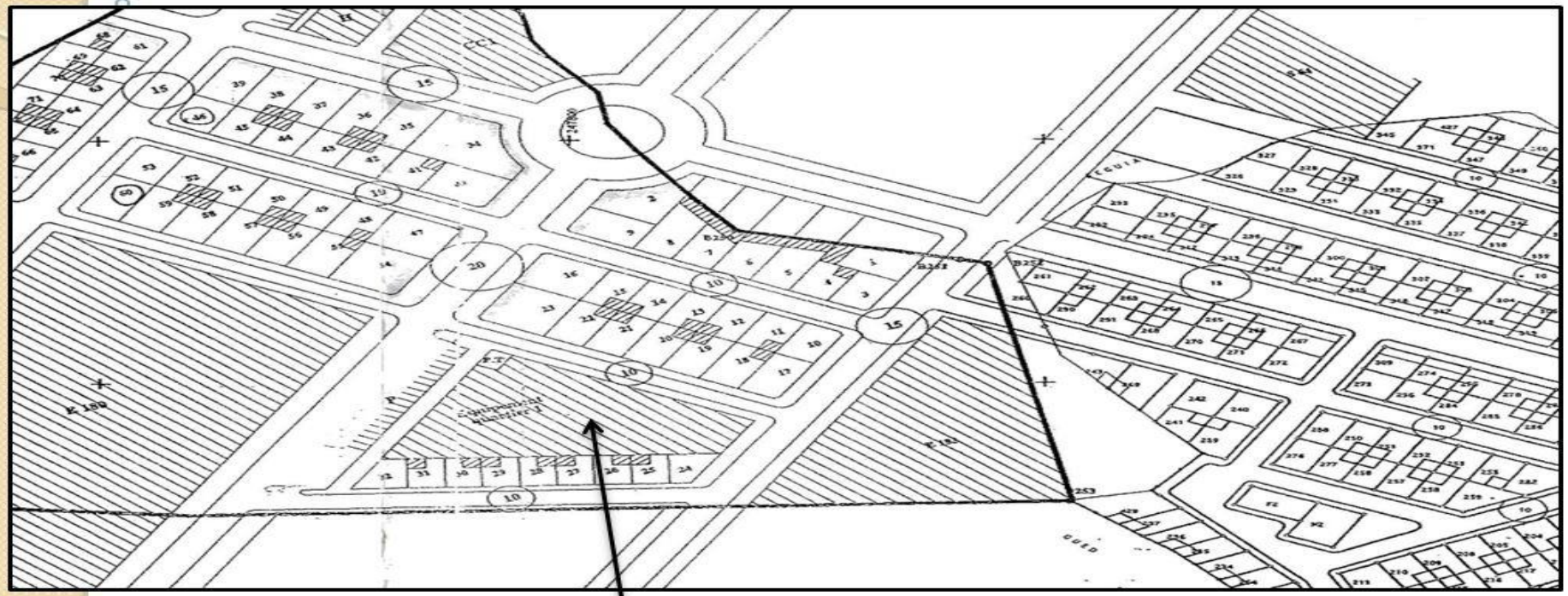
رئيس مقاطعة المنارة
محمد توفلة

نائب كاتب المجلس المجلس
محمد بدوج

مقترح بقعة أرضية لبناء مسجد بتجزئة برادي 2

مكان انجاز المشروع	:	مقاطعة المنارة / الملحقة الادارية أسكجور/ تجزئة برادي 2
الموقع	:	تجزئة برادي 2
المراجع العقارية	:	04 /166895
مساحة	:	1624 متر مربع
التخصيص	:	مشروع بناء مسجد
أهداف المشروع	:	توفير أرضية من أجل أداء فريضة الصلاة
الأهداف العامة	:	تقريب الخدمات الدينية من الساكنة

مقترح بقعة أرضية لبناء مسجد بتجزئة برادي 2



موقع المشروع

- النقطة رقم 10 من جدوا اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.

بخصوص هذه النقطة، وعلى غرار ما تم تداوله في دورات سابقة في شأن هذا النوع من النقط، وتنزيلا لمقتضيات ملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019، وحيث اتضح للسادة الأعضاء المشاكل التعميرية التي يعاني منها لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي

وسعيا الى ايجاد صيغة للتسوية والمعالجة القانونية لوضعية الدوار وضمان العيش الكريم للساكنة نظرا للطابع الاجتماعي للملف، فقد ابدت اللجنة موافقتها على تسوية وضعية دوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي وذلك وفق مسطرة اعادة الهيكلة بشكل تعاقدي في اطار برنامج "مدن بدون صفيح".

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

احمد محفوظ

مجلس مقاطعة النخيل

دورة عادية شتنبر 2019

جلسة علنية

ملـــــــتمس

إن مجلس مقاطعة النخيل المجتمع في إطار دورته العادية لشهر شتنبر 2019 خلال الجلسة الثانية العلنية المنعقدة يوم الخميس 12 شتنبر 2019 بقاعة الاجتماعات التابعة لمكتبة النخيل دار التونسي تحت رئاسة السيد يوسف أيت رياض رئيس المجلس، وبحضور السيد سيداتي حميدي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.

وعند دراسته النقطة الخامسة من جدول أعماله و المتعلقة برفع ملتمس الى المجلس الجماعي من أجل إعادة هيكلة دوار م ملوك – سيدي يحيى النخيل الشمالي.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) ولاسيما المادة 226 منه

- وبعد إحالة النقطة على لجنة شؤون التعمير و البيئة .
- وبعد تلاوة تقرير اللجنة.
- وبعد المناقشة و إبداء الرأي.
- وبعد إجراء عملية التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على مايلي:
- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : تسعة 9 عضوا .
- عدد الأصوات المعبر عنها أثناء التصويت : تسعة 9 عضوا .
- عدد الأعضاء الموافقين أثناء التصويت : سبعة 7 عضوا وهم السادة:
- يوسف ايت رياض –جويدة العويدي –م أحمد المرصاوي– عزوز الكرومي – عبد الرحمان اشتيا – حليمة بامحمد – عمر العكاري.
- عدد الأعضاء المعارضين : اثنان 02.
- عبد اللطيف شيكر – م الحسن المنادي.
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يـــقـــــرر مـــــا يـــلـــي :

صادق مجلس مقاطعة النخيل بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على رفع ملتمس الى المجلس الجماعي من أجل إعادة هيكلة دوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي .

رئيس مجلس مقاطعة النخيل

يوسف أيت رياض

كاتب المجلس

م احمد المرصاوي

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد إنصاتكم لتقرير اللجنة، فهذه الأخيرة أبدت موافقتها على النقطة انسجاما مع ملتمسي مجلسي مقاطعتي جليز والمنارة كما هي مرفقة بالتقرير المذكور.

اما الآن، فباب المناقشة مفتوح حول النقطة.

إذن، وإن لم يكن هناك أي متدخل في الموضوع أقترح عليكم المرور إلى التصويت.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2020/02/1/457 بتاريخ 06 فبراير 2020
النقطة الثامنة من جدول أعمال الدورة العادية شهر فبراير 2020 المتعلقة:

بتسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز والمنارة)
تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.

مقترح مجلس مقاطعة جليز

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2020 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2020 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقـــا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و 235 منه.
- وتبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال دورتها العادية لشهر شتنبر 2019.
- وبعـــد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطـــة.
- وبعـــد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش .
- وبعـــد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
- وبعـــد إجـــراء التصويت العلني طبقـــا للقانـــون .
- وحيـــث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلـــي :

- عـــدد الأعضاء الحاضريـــن اثناء التصويت : 48 عضوا
- عـــدد الأصـــوات المعبـــر عنها : 48 عضوا
- عـــدد الأعضاء الموافقيـــن : 48 عضوا وهـــم الســـادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، أحمد المتصدق، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، محمد توفلة، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، حسن بباوي، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الهادي فاري، ي. عبد الحفيظ المغراوي، جويدة العويدي، إشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، أحمد محفوظ، عدنان بن عبد الله، الحسين نوار، حليمة باحمد، يونس بن سليمان، إسماعيل لمغاري، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، محمد باقة، يوسف ايت رياض، جمال الدين العكرود، ي. الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، إبراهيم بوحنش، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، ي. البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، خليفة الشحيمي، عبد الغني دريوش، سفيان بنخالتي، عبد الهادي بن علا.

- عـــدد الأعضـــاء الرافضيـــن : لا أحـــد
- عـــدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحـــد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعة جليز) تبعا لمقترح مجلسها المتخذ خلال دورتها العادية لشهر شتنبر 2019 على النحو المضمن في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان.

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

كاتب الجلسة
عبد الهادي بن علا

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2020/02/2/457 بتاريخ 06 فبراير 2020
النقطة الثامنة من جدول أعمال الدورة العادية شهر فبراير 2020 المتعلقة:

بتسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز والمنارة)
تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.

مقترح مجلس مقاطعة المنارة

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2020 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2020 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و 235 منه.
- وتبعا لمقترح مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال دورتها العادية لشهر شتنبر 2019.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش .
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون .
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 48 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 48 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 48 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، أحمد المتصدق، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، محمد توفلة، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، حسن بباوي، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الهادي فاري، ي. عبد الحفيظ المغراوي، جويدة العويدي، إشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، أحمد محفوظ، عدنان بن عبد الله، الحسين نوار، حليمة بامحمد، يونس بن سليمان، إسماعيل لمغاري، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، محمد باقة، يوسف ايت رياض، جمال الدين العكرود، ي. الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، إبراهيم بوحنش، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، ي. البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، خليفة الشحيمي، عبد الغني دريوش، سفيان بنخالتي، عبد الهادي بن علا.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعة المنارة) تبعا لمقترح مجلسها المتخذ خلال دورتها العادية لشهر شتنبر 2019 على النحو المضمن في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان.

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

كاتب الجلسة
عبد الهادي بن علا

النقطة التاسعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م² و المتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في بداية مناقشة هذه النقطة، الكلمة للسيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة نص التقرير المتعلق بها.

السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير حول اجتماع

اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة و التنمية المستدامة والسير والجولان

حول النقط ذات الارقام 8 ، 9 و 10
من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020

النقطة رقم 8:

تسمية بعض الطرق والأزقة بتراب جماعة مراكش امقاطعتي جليز و المنارة تبعا لمقترح مكاتبيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.

النقطة رقم 9:

تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م2 و المتواجدة تجزئة براد لي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مكاتب مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.

النقطة رقم 10:

دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمال تبعا لملتمس مكاتب مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

النقط ذات الارقام 8،9 و 10

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 1654 بتاريخ 2020/01/21 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة و باقي اعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، انعقد الاجتماع المذكور يوم الاربعاء 29 يناير 2020 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة وذلك لتدارس النقط الاتية:

- النقطة رقم 3: اطلاع مجلس جماعة مراكش على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في اطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و "المباني الآيلة للسقوط".
- النقطة رقم 4: المصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل و انجاز برنامج تدعيم و معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 2023.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- النقطة رقم 8: تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز و المنارة) تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.
- النقطة رقم 9: تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م و المتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.
- النقطة رقم 10: دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمال تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.
- النقطة رقم 21: تحيين القرار البلدي رقم 230 بتاريخ 8 ابريل 1935 المتعلق بالعربات المجرورة بالخيول (الكوتشي).

(نقطة مضافة سابقا من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:**

حسن بباوي، محمد الزراف، محمد بنلعروسي، عبد الفتاح رزكي.

- **واكب الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السيد:**

يونس بن سليمان : النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:**

عبد الهادي بن علا، حليمة بامحمد، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، ي. احفيظ قضاوي العباسي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش، خليفة الشحيمي، محمد باقة، يوسف ايت رياض، عادل المتصدق، سعيدة سلالة.

- **كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
فاطمة الزهراء الساخي	:	عن قسم التعمير
محمد اد عدي	:	عن مكتب حفظ الصحة الجماعي
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد برادي	:	رئيس مصلحة التعمير بمقاطعة النخيل

رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

- وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

سعاد يزيدي	:	عن المديرية الجهوية للاسكان وسياسة المدينة بجهة مراكش آسفي
بدر الدين برادة	:	المدير التقني لشركة العمران مراكش آسفي
فيصل الوافي	:	عن شركة العمران مراكش آسفي
فؤاد الديوري	:	عن الوكالة الحضرية بمراكش
مريم زغبوتي	:	عن الوكالة الحضرية بمراكش

- النقطة رقم 9 من جدوا اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م و المتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من ملتمس مجلس مقاطعة المنارة موضوع الدراسة المرفق بالتقرير مرفقا بالبيانات التقنية، أوضح السيد رئيس اللجنة أن الأمر يتعلق بتخصيص بقعة أرضية متواجدة بتجزئة برادي 2 بتراب مجلس مقاطعة المنارة ذات المراجع العقارية والمساحة المضمنة في البطاقة التقنية المرفقة وذلك لبناء مسجد.

وحيث تبين للسادة الأعضاء أن من شأن إعادة تخصيص البقعة الأرضية موضوع النقطة لبناء مسجد تمكين المواطنين من أداء شعائرهم الدينية نظرا لعدم توفر أي مسجد بالمنطقة، وبعد ان الحوا على ضرورة احترام ما جاء به ملتمس مجلس مقاطعة المنارة باعتباره يمارس سياسة القرب وهو الأدرى باحتياجات ساكنة المقاطعة، وافقت اللجنة على تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م² و المتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.

مجلس مقاطعة المنارة

الدورة العادية لشهر يناير 2019
جلسة علنية

ملتمس عدد 01/ يناير 2019

النقطة الرابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر يناير 2019 و المتعلقة بتخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624 م2 و المتواجدة بتجزئة برادي 2 لبناء مسجد .

إن مجلس مقاطعة المنارة المنعقد في إطار دورته العادية لشهر يناير 2019 خلال الجلسة الفريدة المنعقدة يوم الخميس 03 يناير 2019 بقاعة الاجتماعات الكبرى بشارع محمد السادس بمقر جماعة مراكش وتحت رئاسة السيد محمد توفلة رئيس مجلس مقاطعة المنارة وبحضور السيد المختار المتصرف ممثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش .

وعند دراسته للنقطة الرابعة من جدول أعماله و المتعلقة ب:
تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624 م² و المتواجدة بتجزئة برادي 2 لبناء مسجد .

يلتمس السادة اعضاء مجلس مقاطعة المنارة من رئيس جماعة مراكش تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624 م² و المتواجدة بتجزئة برادي 2 لبناء مسجد .

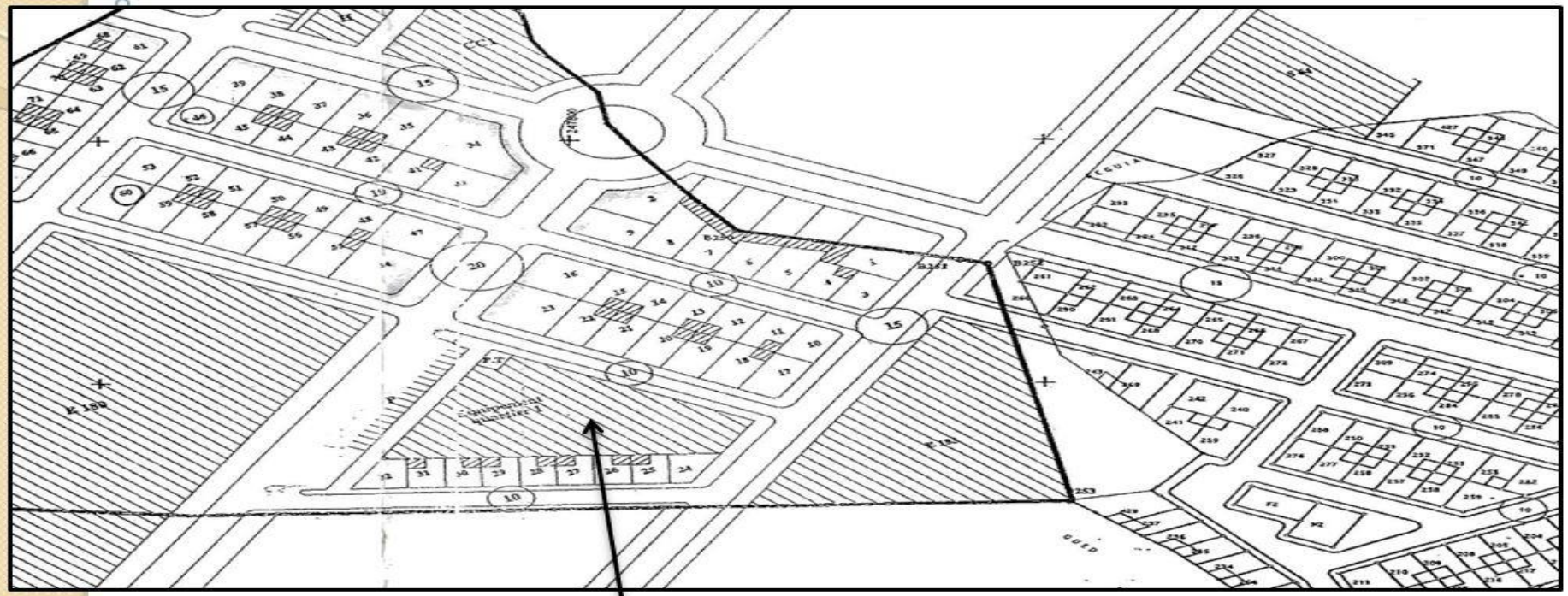
رئيس مقاطعة المنارة
محمد توفلة

نائب كاتب المجلس المجلس
محمد بدوج

مقترح بقعة أرضية لبناء مسجد بتجزئة برادي 2

مكان انجاز المشروع	:	مقاطعة المنارة / الملحقة الادارية أسكجور/ تجزئة برادي 2
الموقع	:	تجزئة برادي 2
المراجع العقارية	:	04 /166895
مساحة	:	1624 متر مربع
التخصيص	:	مشروع بناء مسجد
أهداف المشروع	:	توفير أرضية من أجل أداء فريضة الصلاة
الأهداف العامة	:	تقريب الخدمات الدينية من الساكنة

مقترح بقعة أرضية لبناء مسجد بتجزئة برادي 2



موقع المشروع

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لنص تقرير اللجنة، فالأمر يتعلق فقط بتخصيص بقعة أرضية لبناء مسجد بتجزئة برادي 2 المتواجدة بتراب مقاطعة المنارة.

باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

إذن، وإن لم يكن هناك أي متدخل في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2020/02/458 بتاريخ 06 فبراير 2020
النقطة التاسعة من جدول أعمال الدورة العادية شهر فبراير 2020 المتعلقة:

بتخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م² والمتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2020 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2020 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و 229 منه.
- وتبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2020 في موضوع النقطة.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش .
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون .
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 48 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 48 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 48 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، أحمد المتصدق، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، محمد توفلة، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، حسن بباوي، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الهادي فاري، ي. عبد الحفيظ المغراوي، جويدة العويدي، إشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، أحمد محفوظ، عدنان بن عبد الله، الحسين نوار، حليمة باحمد، يونس بن سليمان، إسماعيل لمغاري، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، محمد باقة، يوسف ايت رياض، جمال الدين العكرود، ي. الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، إبراهيم بوحنش، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، ي. البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، خليفة الشحيمي، عبد الغني دريوش، سفيان بنخالتي، عبد الهادي بن علا.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م² والمتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

كاتب الجلسة
عبد الهادي بن علا

النقطة العاشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في البداية، أعطي الكلمة للسيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة التقرير الخاص بهذه النقطة.

السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير حول اجتماع

اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة و التنمية المستدامة والسير والجولان

حول النقط ذات الارقام 8 ، 9 و 10
من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020

النقطة رقم 8:

تسمية بعض الطرق والأزقة بتراب جماعة مراكش امقاطعتي جليز و المنارة تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.

النقطة رقم 9:

تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م2 و المتواجدة تجزئة براد لي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.

النقطة رقم 10:

دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمال تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

النقط ذات الارقام 8،9 و 10

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 1654 بتاريخ 2020/01/21 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة و باقي اعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، انعقد الاجتماع المذكور يوم الاربعاء 29 يناير 2020 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة وذلك لتدارس النقط الاتية:

- النقطة رقم 3: اطلاع مجلس جماعة مراكش على تنفيذ الاتفاقيات المبرمة في اطار برنامجي "مدن بدون صفيح" و "المباني الآيلة للسقوط".
- النقطة رقم 4: المصادقة على اتفاقية شراكة متعلقة بتمويل و انجاز برنامج تدعيم و معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة مراكش 2020 2023. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- النقطة رقم 8: تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعتي جليز و المنارة) تبعا لمقترح مجلسيهما المتخذين خلال دورتيهما العاديتين لشهر شتنبر 2019.
- النقطة رقم 9: تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم T166895/04 مساحتها 1624م و المتواجدة تجزئة برادي 2 لبناء مسجد تبعا ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2019.
- النقطة رقم 10: دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمال تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.
- النقطة رقم 21: تحيين القرار البلدي رقم 230 بتاريخ 8 ابريل 1935 المتعلق بالعربات المجرورة بالخيول (الكوتشي). (نقطة مضافة سابقا من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:**
حسن بباوي، محمد الزراف، محمد بنلعروسي، عبد الفتاح رزكي.
- **واكب الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السيد:**
يونس بن سليمان : النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:**
عبد الهادي بن علا، حليمة بامحمد، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، ي. احفيظ قضاوي العباسي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش، خليفة الشحيمي، محمد باقة، يوسف ايت رياض، عادل المتصدق، سعيدة سلالة.
- **كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
فاطمة الزهراء الساخي	:	عن قسم التعمير
محمد اد عدي	:	عن مكتب حفظ الصحة الجماعي
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد برادي	:	رئيس مصلحة التعمير بمقاطعة النخيل
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس

عادل الزرود : عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي : عن قسم أعمال المجلس

- وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

سعاد يزيدي : عن المديرية الجهوية للاسكان وسياسة المدينة بجهة مراكش آسفي
بدر الدين برادة : المدير التقني لشركة العمران مراكش آسفي
فيصل الوافي : عن شركة العمران مراكش آسفي
فؤاد الديوري : عن الوكالة الحضرية بمراكش
مريم زغبوتي : عن الوكالة الحضرية بمراكش

- النقطة رقم 10 من جدوا اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:

دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.

بخصوص هذه النقطة، وعلى غرار ما تم تداوله في دورات سابقة في شأن هذا النوع من النقط، وتنزيلا لمقتضيات ملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019، وحيث اتضح للسادة الأعضاء المشاكل التعميرية التي يعاني منها لدوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي

وسعيا الى ايجاد صيغة للتسوية والمعالجة القانونية لوضعية الدوار وضمان العيش الكريم للساكنة نظرا للطابع الاجتماعي للملف، فقد ابدت اللجنة موافقتها على تسوية وضعية دوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي وذلك وفق مسطرة اعادة الهيكلة بشكل تعاقدي في اطار برنامج "مدن بدون صفيح".

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

احمد محفوظ

مجلس مقاطعة النخيل

دورة عادية شتنبر 2019

جلسة علنية

ملـــــــتمس

إن مجلس مقاطعة النخيل المجتمع في إطار دورته العادية لشهر شتنبر 2019 خلال الجلسة الثانية العلنية المنعقدة يوم الخميس 12 شتنبر 2019 بقاعة الاجتماعات التابعة لمكتبة النخيل دار التونسي تحت رئاسة السيد يوسف أيت رياض رئيس المجلس، وبحضور السيد سيداتي حميدي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.

وعند دراسته النقطة الخامسة من جدول أعماله و المتعلقة برفع ملتمس الى المجلس الجماعي من أجل إعادة هيكلة دوار م ملوك – سيدي يحيى النخيل الشمالي.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) ولاسيما المادة 226 منه

- وبعد إحالة النقطة على لجنة شؤون التعمير و البيئة .
- وبعد تلاوة تقرير اللجنة.
- وبعد المناقشة و إبداء الرأي.
- وبعد إجراء عملية التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على مايلي:
- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : تسعة 9 عضوا .
- عدد الأصوات المعبر عنها أثناء التصويت : تسعة 9 عضوا .
- عدد الأعضاء الموافقين أثناء التصويت : سبعة 7 عضوا وهم السادة:
- يوسف ايت رياض –جويدة العويدي –م أحمد المرصاوي– عزوز الكرومي – عبد الرحمان اشتيا – حليمة بامحمد – عمر العكاري.
- عدد الأعضاء المعارضين : اثنان 02.
- عبد اللطيف شيكر – م الحسن المنادي.
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يـــقـــــرر مـــــا يـــلـــي :

صادق مجلس مقاطعة النخيل بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على رفع ملتمس الى المجلس الجماعي من أجل إعادة هيكلة دوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي .

رئيس مجلس مقاطعة النخيل

يوسف أيت رياض

كاتب المجلس

م احمد المرصاوي

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد إنصاتكم لتقرير اللجنة، فهذه الأخيرة أبدت موافقتها على تسوية وضعية دوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي وذلك وفق مسطرة اعادة الهيكلة بشكل تعاقدي في اطار برنامج "مدن بدون صفيح"، وبما أن هذه لا تحتاج إلى تصويت سنبعث بملتمس إلى كل من السيد الوالي والسيدة المديرة الجهوية للإسكان وسياسة المدينة قصد العمل على إدراج الدوارين المذكورين ضمن برنامج "مدن بدون صفيح".

باب المناقشة حول النقطة.

إذن، وإن لم يكن هناك أي متدخل في الموضوع، فسنمر إلى دراسة النقطة الموالية.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2020/02/459 بتاريخ 06 فبراير 2020
النقطة العاشرة من جدول أعمال الدورة العادية شهر فبراير 2020 المتعلقة:

بدراسة الوضعية العقارية والتعميرية لدوار م ملوك و سيدي يحى النخيل الشمالي تبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019.

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2020 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2020 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و 229 منه.
- وتبعا لملتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2019 في موضوع النقطة.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.
- وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- و باتفاق بين اعضاء المجلس الجماعي الحاضرين.
- و دون اللجوء لمسطرة التصويت :

يقرر مايلي

وافق المجلس الجماعي لمراكش، باتفاق بين اعضاء الحاضرين، على رفع ملتمس للسيد الوالي عامل عمالة مراكش قصد التدخل لدى المصالح الخارجية المختصة من أجل اعادة هيكلة دوار م ملوك و سيدي يحيى النخيل الشمالي في اطار اتفاقية مع المديرية الجهوية للسكنى والتعمير في انتظار وضع تصميم التهيئة.

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

كاتب الجلسة
عبد الهادي بن علا

النقطة الحادية عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

تعديل القانون الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في بداية مناقشة هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير المتعلق بها.

السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

النقطتان ذات الرقمين 11 و12

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 1658 بتاريخ 2020/01/21 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، انعقد الاجتماع المذكور يوم الاثنين 03 فبراير 2020 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقط الاتية:

- تعديل القانون الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة.
- المصادقة على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة.
- الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لمرفق نقل المرضى والجرحى.
- الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لمرفق نقل الاموات المسلمين.

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدة:**
  حفيظة مجدار

- **واكب الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السادة:**
  خديجة الفضي : النائبة السادسة لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
  عبد الرزاق جبور : النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي

- **شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السيد:**
  المصطفى الوجداني، عبد الهادي بن علا، سعيدة سلالة، خليفة الشحيمي، الحسين نوار، عبد الهادي ويسلات، جويدة العويدي، عبد الهادي فاري، ي. احفيظ قضاوي العباسي، عبد الاله الغلف، محمد بوغربال.

- **كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
محمد بنعباد	:	وكيل المداخيل
هشام بوخصيبي	:	مدير مكتب حفظ الصحة الجماعي
مريم الفرقاني	:	مديرة سوق الخضر والفواكه بالجملة
محمد ملمان	:	مراقب الجبايات بسوق الخضر والفواكه بالجملة
عباس شتوان	:	عن المديرية العامة للمصالح
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد أن رحب السيد رئيس اللجنة بالحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، وتذكيره بجدول اعمال اللجنة، وباتفاق بين السادة الاعضاء، تم تدارس هذه النقط على النحو الاتي:

- النقطة رقم 11 من جدوا اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:
  - تعديل القانون الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة.

في مستهل تدارس هذه النقطة، و بعد تمكين السادة الاعضاء من وثيقة النظام الداخلي موضوع التعديل، ولمعرفة حيثيات الموضوع، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي المفوض اليه في القطاع والذي ابرز خلالها المراجع القانونية والتنظيمية ذات الارتباط بتدبير المرفق اي اسواق الجملة للخضر والفواكه، مرجعا أسباب النزول في سببين رئيسيين الأول مرتبط بنتائج الزيارة التي قامت بها لجنة الافتحاص التابعة للمفتشية العامة بوزارة الداخلية والتي وقفت خلالها على مجموعة من صعوبات التدبير، مقترحة ضرورة إعادة النظر في النظام الداخلي لهذا المرفق الحيوي لعدم استجابته لتطلعات المرحلة ولكي يتماشى مع الملاحظات المقدمة .

اما السبب الثاني، يضيف السيد النائب، فيرجعه لكتاب صادر من السيد الوالي يؤكد على نفس المقتضى المشار اليه اعلاه مع ضرورة تخصيص كناش تحملات للوكلاء وفق رؤية تكاملية .

مستعرضا المنهجية المعتمدة في تعديل النظام الداخلي انطلاقا من عقد اجتماعات داخلية تضم مديرية السوق ووكالة المداخيل تم خلالها تحيين المراجع القانونية و بعض المصطلحات غير المعمول بها حاليا طبقا للقوانين الجديدة باعتبارها تعديلات شكلية و اخرى في التدبير وتتعلق بإحداث مجلس استشاري للسوق كآلية تنظيمية لتتبع السير العادي للسوق وايجاد الحلول لكافة المشاكل و علاقة هذا المرفق بالمتدخلين من وكلاء و تجار ومجتمع مدني اضافة الى اعادة النظر في مواقيت الدخول والخروج و اغلاق السوق.

عقب ذلك، فسح المجال لتلاوة مقتضيات القانون الداخلي، حيث قدم السادة الاعضاء تعديلات في الشكل و اخرى في الموضوع تضمنها الجدول ادناه.

وبعد المناقشة لمقتضيات النظام الداخلي، و نظرا لكون هذه الوثيقة التنظيمية يبتغى من وراءها اعادة النظر في بعض الميكانيزمات التدبيرية بهذا المرفق الحيوي، فقد ابدت اللجنة موافقتها على النظام الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة بمراكش كما هو مرفق بالتقرير حسب التعديلات المضمنة في الجدول ادناه.

و لمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة
ابراهيم بوحنش

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش اسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح

مشروع النظام الداخلي
لسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش

مشروع النظام الداخلي لسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش

إن رئيس جماعة مراكش

بناء على ما يلي

- **القانون التنظيمي للجماعات الترابية رقم :** 113.14 **بتاريخ** 20 **رمضان** 1436 **الموافق ل** 7 **يوليوز** 2015.
- **المرسوم رقم** 02.17.451 **المتعلق بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات الترابية و مؤسسة التعاون الجماعي، الصادر بتاريخ** 23 **نونبر** 2017 **الموافق ل**4 **ربيع الأول** 1439.
- **القانون رقم :** 39.07 **بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم و الحقوق و المساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية الصادرة بتنفيذه الظهير الشريف رقم :** 1.07.209 **بتاريخ** 16 **ذي الحجة** 1428 **الموافق ل** 27 **دجنبر** 2007.
- **الظهير الشريف رقم :** 01.62.008 **الصادر في** 02 **رمضان** 1381 **الموافق ل**07 **فبراير** 1962 **بشأن تخويل مهام وكلاء أسواق البيع بالجملة بالجماعات الحضرية.**
- **قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في** 22 **ماي** 1962 **، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر و الفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.**
- **الظهير الشريف رقم** 108-83-01 **الصادر في** 9 **محرم** 1405 (5 **أكتوبر** 1984) **بتنفيذ القانون رقم :** 83-13 **المتعلق بالزجر عن الغش في البضائع.**
- **الظهير الشريف رقم** 225-00-01 **الصادر في** 2 **ربيع الأول** 1421 (5 **يونيو** 2000) **بتنفيذ القانون رقم :** 99-06 **المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة.**
- **وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر فبراير** 2020 (**جلسة بتاريخ** .....)

يقرر ما يلي:

الجزء الأول: اختصاصات وتسيير السوق

الباب الاول: تمهيد

الفصل 1:

يحدد هذا النظام الداخلي كيفية تسيير سوق الجملة للخضر والفواكه بجماعة مراكش.

يخضع، لمقتضيات هدا النظام والى الاجراءات المتخذة من اجل تطبيقه، جميع مستغلي المرفق وكل النشاطات الممارسة بصفة مستمرة او مؤقتة داخل الدائرة الترابية للسوق وكدا على الاشخاص والمحلات التي لها علاقة بأنشطة السوق. يختص سوق الجملة في تجارة الخضر والفواكه والمواد التي يمكن الترخيص له فيها فيما بعد.

الفصل 2

تختص جماعة مراكش باستغلال اسواق بيع الخضر الفواكه بالجملة وبنصف الجملة بجميع المجال الترابي التابع لها ، ويمنع على الخواص فتح منشات مماثلة لها.

ويجب الزاما مرور كافة الخضر والفواكه التي ترد على جماعة مراكش بقصد بيعها بالجملة او نصف الجملة مهما كانت اشكالها الى سوق الجملة بالمسار حيث تجرى عمليات البيع.

الباب الثاني: إدارة السوق

الفصل 3 :

يتولى ادارة تسيير سوق الجملة بمراكش مدير معين من طرف رئيس جماعة مراكش ويعمل تحت اشرافه او من ينوب عنه وبتعاون مع السلطات المحلية ومصالح الامن المتواجدة داخل السوق

الفصل 4 :

يشرف المدير على طاقم من الموظفين والأعوان التابعين لجماعة مراكش المعينين بهذا المرفق.

الفصل 5:

يتولى مكتب الجبايات بالسوق الإشراف على العمليات المرتبطة بقسم تنمية الموارد المالية بتنسيق كامل مع مدير السوق وتحت إشراف شسيع المداخيل.

الباب الثالث: المجلس الاستشاري للسوق

الفصل 6 :

يحدث مجلس استشاري للسوق يتكون من:

+ رئيس جماعة مراكش اومن ينوب عنه.

+ممثل عن إدارة السوق.

+ممثل عن السلطة المحلية بالسوق.

+ ممثل عن التجار.

+ ممثل عن الوكلاء:

+ ممثل عن كل جمعية نشيطة تمثل قطاعا معينا بالسوق.

+ ممثل عن وكالة المداخيل

+ ممثل عن المكتب الوطني للسلامة الصحية للمنتجات الغذائية.

ويمكن لرئيس الجماعة تعيين موظفين من اقسام ومصالح الجماعة المتدخلة بالسوق لعضوية هذا المجلس، كما يمكنه توجيه الاستدعاء لكل من يراه مفيدا لحضور اجتماعات المجلس الاستشاري.

الفصل7 :

يختص المجلس بدراسة مشاكل المرفق و اقتراح الحلول لهاو مساعدة ادارة السوق في تقديم المشورة والدعم، وتعتبر مهامه استشارية بحثة.

الفصل 8 :

يجتمع المجلس بدعوة من رئيس الجماعة الذي يترأس اجتماعاته مرة على الاقل كل شهرين اوكلما دعت الضرورة لذلك.

الجزء الثاني : العناصر المحركة للسوق

الباب الأول: الوكلاء

الفصل 9

الوكلاء هم الاشخاص الدين يتم تعيينهم طبقا لمقتضيات قرار السيد وزير الداخلية الصادر بتاريخ 22 ماي 1962 وتجري على يدهم عمليات البيع بالجملة عن طريق المزايدة اوبالتراضي بالأمكنة المخصصة لدلك في الايام والساعات. حسب طريقة البيع التي يحددها هدا النظام الداخلي.

الفصل 10

يتعين على الوكلاء احترام مقتضيات قرار السيد وزير الداخلية بشأن وضع قانون اساسي لوكلاء اسواق بيع الخضر والفواكه بالجملة واسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكدا وضع نظام خاص بتلك الاسواق. وفي حالة عدم احترام الوكيل لتلك المقتضيات تطبق في حقه اجراءات المسطرة بنفس القرار.

الفصل 11

يجب على الوكلاء ان يسهروا على احترام حدود المربعات الممنوحة اليهم عند وضع السلع وحين بيعها. وتحجز السلع وصناديق التلفيف التي توضع خارج حدود المربعات وفي الاماكن الغير المخصصة لدلك وتباع السلع محجوزة بالمزاد العلني اوتسلم الى المؤسسات الخيرية.

الفصل 12

يتعين على الوكيل تعيين مستخدمين يتواجدون بالمربع بكيفية مستمرة لوضع طابع الوكيل على اوراق الكشف مع تضمينه عبارة بعد المراقبة.

الفصل 13

يحضر إجباريا الوكيل أو من ينوب عنه الى المربع الممنوح له في الوقت المحدد لبدء عمليات البيع ولا يغادر إلا بعد انتهاء الوقت المحدد لنشاط السوق وفي حالة عدم احترام الوكيل لهدا التوقيت تطبق في حقه المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.

الفصل 14

لا توضع موازين الوكلاء خارج حدود مربعاتهم وفي حالة ضبط مخالفة في هدا الباب يحجز الميزان.

الفصل 15

يجب على مستخدمي الوكلاء ان يرتدوا بذلة ذات لون موحد مع وضع الشارة الخاصة بهم على صدورهم.

الفصل 16

يمنع منعا كليا على مستخدمي الوكلاء مغادرة محل عملهم اثناء اوقات افتتاح السوق للبيع. وعليهم تسليم ورقة خروج السلع لكل مشتر.

الفصل 17

في حالة مخالفة الوكلاء لمقتضيات ما سبق ذكره تتخذ في حقهم الاجراءات المنصوص عليها في قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ ب22ماي 1962

الباب الثاني : المزودون

الفصل 18

المزودون هم كل مورد للخضر والفواكه إلى سوق الجملة.

الفصل 19

يؤدي المزودون الوافدون على السوق واجبات لفائدة ميزانية جماعة مراكش تساوي 5.25 في المائة من قيمة سلعتهم على اساس الاسعار المحددة من طرف لجنة الاثمنة او في حالة التغيير من طرف ادارة السوق.

ويؤدي المزود كذلك نسبة 1.75 في المائة عن مبلغ البيوعات لفائدة الوكيل الذي تجري على يده عملية البيع.

الفصل 20

يسمح بإدخال السلع الى السوق بصفة مستمرة وبدون توقف.

الفصل21

كل سلعة واردة على السوق يجب وزنها عند الدخول بالموازين المعدة لدلك. ويحدد عند الدخول الواجب الذي يدفع لحساب الجماعة، وتعتبر كل سلعة واردة على السوق مباعة وتؤدى عنها الواجبات كيف ما كان الحال.

تخضع كل العربات الحاملة للسلع والغير الحاملة للمراقبة مباشرة بعد عبورها باب الدخول، وتشمل المراقبة أوراق الكشف ونوعية السلع والصناديق والأغطية والتحقق من صحة التصاريح المدلى بها عند الوزن.

الفصل 22

تتولى لجنة المراقبة في كل زمان وفي كل مكان ترتئيه. صلاحية اجراء كل مراقبة تهدف الى ضبط ومعاقبة ومحو المخالفات التي تمس الحقوق المالية لجماعة مراكش ودلك داخل وخارج سوق الجملة وبجميع الرقعة الترابية لمراكش.

الفصل 23

تتكون لجنة المراقبة من:

- مدير السوق او من يمثله.
- شسيع المداخيل او من يمثله.
- ممثل السلطة المحلية.
- ممثل مصالح المختصة بالولاية.

ويمكن إضافة كل شخص يمكنه أن يساعد اللجنة في عملها بقرار للسيد رئيس جماعة مراكش.

الفصل 24

ان العقوبات التي من شانها ان تطبق على اصحاب السلع هي العقوبات المحددة في القانون رقم: 83-13 المتعلق بالزجر عن الغش في البضائع ، والقانون رقم: 99-06 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، أما العقوبات التي من شانها ان تطبق على الوكيل او مستخدميه فهي المحددة بقرار وزير الداخلية بشان وضع قانون اساسي لوكلاء اسواق بيع الخضر والفواكه بالجملة وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكدا وضع نظام خاص بتلك الأسواق المؤرخ ب22ماي 1962

الفصل 25

علاوة على الالتزامات المسطرة بالقرار المذكور بالفصل السابق يمنع وضع اكثر من خمسة صناديق لعرض السلع على الممر بالنسبة لبائعي السلع على الشاحنات بالمربعات الخاصة بدلك.

ويمنع وقوف الشاحنات المملوءة بالسلع بقصد البيع فوق الشاحنات مثنى وثلاث أو أكثر إلا إذا ارتأت الإدارة دلك. ويمنع وضع السلع بقصد بيعها على الارض بالمربعات الخاصة بالبيع على الشاحنات كما يمنع وقوف الشاحنات الحاملة للسلع عكسا للتصميم الموضوع للبيع على الشاحنات، مع إلزام العربات التي لا يتجاوزوزن حمولتها 2طن بالمغادرة فور إنزال حمولتها.

الفصل 26

على صاحب السلعة الو افدة على السوق احترام الأماكن المخصصة لأنواع السلع تحت إشراف الوكيل المعين.

الفصل 27

اعادة بيع الخضر والفواكه داخل السوق ممنوعة مبدئيا إلا عندما تقتضي الحاجة دلك وفي هده الحالة. يجب على كل من اشترى سلعة او سلعا بقصد بيعها داخل السوق ان يصرح بدلك لدى ممثل مصلحة الجبايات المكلف بوضع أوراق الكشف. وعليه ان يدلي بفاتورة الشراء (ورقة الخروج) التي تبين الكمية المشتراة المراد بيعها ودلك، بقصد تأدية الواجبات. وفي حالة ضبط سلعة غير مصرح بها وغير مسجلة كليا او جزئيا بورقة الكشف يؤدي صاحبها غرامة طبقا لمقتضيات الفصل 24 وإذا ثبت انه يتمادى في التملص من اداء الواجبات يؤدي دعيرة تساوي 10 مرات الواجب المستحق. وفي حالة عدم القدرة على الاداء تحجز السلعة وتسلم الى مؤسسة خيرية او تباع بالمزاد العلني لتسدد الوجبات المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة وفي حالة ضبط تواطؤا مستخدم الوكيل او الموافقة مع صاحب السلعة على عدم التصريح بها وتسجيلها تتخذ في حق مستخدم الوكيل العقوبات المحددة في قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ 22ماي 1962 المشار إليه بالفصل 24 بصرف النظر عن العقوبات المنصوص عليها في التشريع الجاري به العمل.

الفصل 28

تصحب كل سلعة مشتراة بورقة الخروج التي يجب الإدلاء بها وتسليمها للعون المكلف كلما طلب دلك ويطرد من السوق كل من خالف مقتضيات هدا الفصل بأمر يصدره مدير السوق.

الباب الثالث المشترون

الفصل 29

يعتبر مشتركل شخص ذاتي أو معنوي يرخص له بشراء الخضر والفواكه داخل السوق بالجملة او نصف الجملة.

الفصل 30

يجب على كل مشتر ان يحترم اوقات افتتاح عملية البيع وأوقات نهاية السوق كما يجب عليه احترام قواعد السير والمرور والوقوف وقواعد حفظ الصحة والنباتات والاغراس والآداب والخلاق العامة

الفصل 31

تمنع كل مناورة تهدف إلى التأثير على حركة اثمان البيع وعلى الأخص كل تواطؤ بين الباعة او المشترين او مستخدمي الوكلاء بهدف تخفيض الاثمان او رفعها او منع او تعطيل البيع او تغيير في اثمنة السلع بورقة الخروج وفي حالة ضبط مخالفة في هدا المضمار يقصى المخالف مؤقتا عن سوق الجملة بقرار لمدير السوق و تتخذ في حقه العقوبات القانونية الجاري بها العمل.

الفصل 32

كل من ضبط في حالة شراء سلع خارج اوقات نشاط السوق تحجز سلعته وتباع بالمزاد العلني او تسلم الى مؤسسة خيرية وتطبق في حق بائع السلعة في هده الحالة دعيرة تساوي 2 مرات الواجب المستحق اعلاه لفائدة جماعة مراكش

الباب الرابع

اصحاب الخدمات المرتبطة بنشاط سوق الجملة

أ- أرباب شاحنات وسيارات نقل البضائع.

الفصل 33

يعتبر نقالا كل رب شاحنة او سيارة مرخص له من طرف الجهات الإدارية المختصة وإدارة السوق.

الفصل 34

يوقف النقالة شاحناتهم وسيارتهم بالأماكن المخصصة لدلك التي تحددها الادارة.

وكل من عرقل حركة المرور والسير او وضع سيارته او شاحنته بمكان غير معد لدلك تطبق في حقه الاجراءات اللازمة.

الفصل 35

تمر اجباريا شاحنات وسيارات نقل البضائع امام مخبأ المراقبة بقصد تفتيشها وتتخذ في حق كل نقال حامل لسلعة عند الدخول دون التصريح بها بالموازين العقوبات المنصوص عليها بالفصل 24.

ب- الحمالة:

الفصل 36

الحمالة كل شخص يرخص له بشارة لحمل السلع داخل السوق

الفصل 37

يجب على كل حمال أن يرتدي بدلة مميزة مع وضع الشارة على صدره.

الفصل 38

يباشر الحمالة المرخص لهم وحدهم او اصحاب السلع انفسهم حمل السلع وصناديق التلفيف.

الفصل 39

يمنع على الحمالة التواجد داخل المربعات المغطاة خلال الساعة التي تسبق وقت افتتاح نشاط السوق.

الفصل 40

كل حمال لا يضع الشارة على صدره بصفة ظاهرة تسحب منه ويطرد من السوق. وتحدد اتعاب الحمال حسب العرض والطلب والمسافة .

ج-العاملون بالسوق:

لفصل 41

يعتبر عاملا بالسوق كل من رخص له ببطاقة من طرف إدارة السوق ، للعمل داخله في فرز السلع او الطبخ بمطعم أو مقهى مرخص به أو النظافة أو غيره.

الفصل 42

يجب على العاملين بالسوق ارتداء بدلة مميزة وان يضعوا اثناء وجودهم بالسوق الشارة المسلمة إليهم.

الجزء الثالث

أوقات انجاز عمليات البيع وأسعار السلع

الباب الأول: أوقات نشاط السوق

الفصل 43

يشرع في عملية البيع ابتداء من الساعة الرابعة صباحا وتنتهي في تمام الساعة الثانية عشر زوالا.

الفصل 44

يعتبر يوم الجمعة يوم عطلة ما لم تقتض الضرورة الموسمية تحديد نظام خاص به ، وتضع الإدارة مداومة تسمح بإستمرار عملية إدخال السلع.

الفصل 45

تعطي لإدارة السوق كامل الصلاحية في تغيير مواعد الدخول والخروج حسب مواسم الخضر والفواكه.

الفصل 43

كل من لم يحترم مقتضيات الفصل 46 تطبق في حقه العقوبات المنصوص عليها بالفصل 32.

الباب الثاني: اسعار السلع

الفصل 44

تعد لائحة اسعار السلع التي تحدد على ضوئها الواجبات المستحقة لفائدة جماعة مراكش لجنة يترأسها مدير السوق بمعية نواب الرئيس المفوض لهم في السوق وتضم:

- شسيع المداخيل الجماعية وفي حالة غيابه رئيس مكتب الجبايات بالسوق.
- ممثل السلطة المحلية بالسوق.
- مراقبي الاثمنة.
- ممثل عن الوكلاء
- ممثل عن المنتجين

وتحدد أسعار السلع عن طريق التوافق بين مكونات اللجنة والاستئناس بالاستقراء اليومي للأثمان المعد من طرف الإدارة والوكلاء ومراعاة ظروف كل مكونات السوق.

الفصل 45

تجتمع اللجنة المكلفة بإعداد لائحة الاسعار مرة في الاسبوع وكلما ارتأت الادارة الدعوة لعقدها.

الفصل 46

تتخذ مقررات اللجنة بالأغلبية المطلقة للمصوتين. وفي حالة عدم الموافقة على الثمن يتم التصويت بالاقتراع العلني وفي حالة تعادل الاصوات يرجح الجانب المنتمي اليه الرئيس.

الفصل 47

يحرر محضر للجلسات يضم على الخصوص الاسعار المحددة يوقعه رئيس اللجنة وشسيع المداخيل أو من يمثله ويوقع اعضاء اللجنة الاخرون وجوبا في ورقة الحضور المتعلقة بالاجتماع وبورقة الاسعار الموضوعة.

الفصل 48

اذا تغيب مدير السوق او عاقه عائق خلفه في رئاسة لجنة الاسعار شسيع المداخيل او من يمثله ويحضر اشغال اللجنة أحد مساعدي المدير.

الفصل 49

يجب ان تعلق الاسعار المحددة من طرف اللجنة في اماكن يعينها مدير السوق من اجل تبليغها الى علم المعنيين بالأمر.

الفصل 50

لمدير السوق الصلاحية لمراجعة الاثمنة التي تحددها اللجنة ادا تبين ان الفلاحين والتجار متضررون من دلك ودلك في اليوم الاول الذي يتبع تاريخ اجتماع اللجنة فقط.

ولمدير السوق الصلاحية أيضا في ان يراجع الاثمان ادا تبين له ان ميزانية الجماعة متضررة من دلك ويحرر محضر في هدا الشأن

الفصل 51

يمكن الاستغناء عن اللجنة ادا توصلت الادارة الى وسائل اخرى لوضع الاسعار.

الجزء الرابع
مقتضيات خاصة بالسلع الواردة على السوق وتلفيفها والنظافة والمحافظة على البيئة

الباب الاول: التلفيف

الفصل 52

يمنع إدخال السلع الغير ملففة إلى السوق باستثناء الدلاح واليقطين (الكرعة).

الفصل 53

يجب استعمال الصناديق البلاستيكية في التلفيف أو وسائل التلفيف المعتمدة من طرف المكتب الوطني للسلامة الصحية للمنتجات الغذائية.

الباب الثاني: جودة السلع

الفصل 54

يمنع إدخال السلع التي لا تستجيب لمعايير الجودة إلى السوق.

الفصل 55

يمنع إدخال السلع الغير مغسولة إلى السوق خصوصا البطاطس والجزر.

الفصل 56

السوق مخصص لبيع الخضر والفواكه ولا يمكن استغلاله لتخزين السلع لمدة تفوق سبعة ايام.

الفصل 57

كل مخالفة للمقتضيات السابقة يؤدي إلى حجز السلع المخالفة و اتخاذ العقوبات المنصوص عليها سالفا.

الباب الثالث: عمليات النظافة بالسوق

الفصل 58

يجب على جميع العناصر المحركة للسوق احترام المقتضيات المتعلقة بحفظ الصحة والمحافظة على النظافة ورونق السوق، وفي حالة المخالفة تطبق الادارة في حق المخالف النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل

الفصل 59

يجب جمع النفايات والصناديق الفارغة بالأماكن المخصصة لدلك بالنسبة للدين يبيعون سلعتهم بالمربعات والساحات كما يجب تنظيف وغسل جميع المساحات الممنوحة حسب الشروط المبينة بالفصل بعده .

الفصل 60

يتعين على الوكيل وضع صناديق للقمامة كافية لاستيعاب النفايات ومعلقة بالجزء المغطى من المربع الذي يستغله وصندوقين اخرين بالجزء المخصص للبيع على الشاحنات، ويجب عليه كذلك ان ينظف بواسطة الحراس مستخدميه المربع في كل حين مع وضع النفايات بالصناديق ونقلها للمكان المحدد لإفراغها.

الفصل 60

يجب على الوكيل اخبار سائقي الشاحنات المتواجدة بالمحل الخاص بالبيع فوق الشاحنات بضرورة افراغ المكان المستغل للوقوف بقصد البيع عند حلول وقت انتهاء نشاط السوق لتتمكن مصالح النظافة من ازالة النفايات التي تكون تحت الشاحنات على ان ترجع هده الاخيرة الى محلات وقوفها بعد التنظيف.

الفصل 61

يجب على كل رب متجر ان يضع النفايات بصناديق القمامة تكون سعتها كافية لاستيعابها ويجب ان يتم افراغها بالمكان المخصص لذلك.

الفصل62

يمنع منعا كليا رمي النفايات بجنبات المتاجر وبالشوارع والأزقة.

الفصل 63

تشرع مصالح النظافة التابعة لإدارة السوق في جمع النفايات ونقلها بالسوق ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحا ويتعين على المستفيدين من المحلات والأماكن أن يسهروا بواسطة مستخدميهم على التنظيف خاصة كل يوم خلال نصف ساعة الذي يتبع ساعة الحصر الرسمي لعمليات البيع والشراء ويمنع رمي الفضلات والنفايات بعد هده الاوقات.

الفصل 64

يمنع وضع صناديق التلفيف والسلل بطرق السير والمرور، بساحة الوقوف، وبالمناطق الخضراء وبكل موقع ومحل غير معد لذلك.

الفصل 65

كل من لم يحترم مقتضيات الفصل 64 يؤدي دعيرة مالية تحددها الجهات المعنية وتحجز الصناديق والسلال.

الفصل 66

لتسهيل عملية التنظيف يتعين على مستعملي المرفق احترام المقتضيات المتعلقة بتحديد ومنع وقوف السيارات والشاحنات ويتعين عليهم كذلك مغادرة المربعات طيلة فترة التنظيف والتطهير ويمنع خلال هده الفترة ادخال السلع الى المربعات ووضعها.

كما يمنع خلال فترة التنظيف ايقاف الشاحنات المحملة بالسلع الو افدة على السوق بالأماكن المخصصة لدلك بالمربعات المعدة للبيع فوق الشاحنات وأمام وخلف المتاجر.

الباب الرابع: المحافظة على البيئة بالسوق

الفصل 67

يجب على جميع الو افدين على السوق احترام الاغراس والنباتات ويؤدي كل من خالف دلك دعيرة مالية تقدرب 100.00 درهم.

الفصل 68

يمنع منعا كليا غسل السيارات داخل السوق

الفصل 69

يمنع القيام بكل الأعمال الملوثة والتي تشكل خطرا على البيئة.

الفصل 70

يؤدي كل من خالف قواعد المحافظة على البيئة بالسوق ذعيرة مالية تقدرب 100.00 درهم.

الباب الخامس: شروط خاصة بالمستخدمين بالسوق

الفصل 71

لا يتم تشغيل أي مستخدم ومستخدمة من طرف الشخص الممنوح له مقهى او محل لبيع المواد الغذائية إلا بعد إخبار الإدارة دلك.

الفصل 72

يرتدي هؤلاء المستخدمون والمستخدمات وجوبا بدلة تحدد الإدارة شكلها ونوع لونها

الفصل 73

على كل مستخدم بالسوق ان يلتزم بالقواعد الصحية المنصوص عليها في القانون .

الفصل 74

يضع هؤلاء المستخدمون والمستخدمات على صدورهم الشارة المسلمة اليهم من طرف ادارة السوق

الفصل 75

تخضع المأكولات والمشروبات المعدة للبيع وعند التهيئ للمر اقبة مصلحة حفظ الصحة.

الفصل 76

يمنع على الاشخاص الغير المنوحة اليهم مقاهي ومطاعم ومحلات لبيع المواد الغذائية بيع المشروبات ومأكولات داخل السوق.

الفصل 77

كل من خالف مقتضيات هدا الفصل (76) تحجز مواده وأو انيه ويطرد من السوق

الباب السادس: تحديد وتطبيق قواعد السير

الفصل 78

تطبق داخل السوق مقتضيات قانون السير والقرارات المنظمة للسير وتحدد الادارة القواعد الخاصة بالسير والوقوف داخل السوق وتضع دلك العلامات اللازمة.

الفصل 79

تسهر مصالح الامن على تطبيق واحترام تلك المقتضيات والقواعد امام باب الدخول وبأبواب الخروج وبالطرق والأزقة وبمحلات وقوف السيارات والشاحنات والدراجات النارية والعادية و بجنبات البنايات.

الفصل 80

تطبق مصالح الامن عند ضبط كل مخالفة العقوبات المنصوص عليها بالقو انين والنظم الجاري بها العمل في هدا الميدان.

الفصل 81

يؤدى على وقوف الدراجات العادية والغير عادية بالمحلات المخصصة لها وكدا السيارات والشاحنات الواجبات المحددة في القرار الجبائي لجماعة مراكش.

الجزء الرابع

مسائل عامة

الفصل 82

السرقة والضياع

ان إدارة السوق ليست مسئولة عن السرقات وضياع السلع والأدوات والسيارات والمعدات التي يملكها مستغلو المرفق والمستعملة من طرفهم.

الفصل 83

يمنع منعا كليا تواجد وسطاء وسماسرة بيع وشراء سلع او الاتفاق على دلك دون ان تكون السلع موضوعة البيع داخل السوق.

وعلى مدير السوق ان يطردهم في حالة العصيان او التمادي تتبع في حقهم المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.

الفصل 84

يمنع ادخال العربات الخاصة والحيوانات الى السوق.

الفصل 85

ان الادارة لا تتحمل ما ينتج عن اغلاق المحلات بصفة زجرية المنصوص عليه بهذا النظام الداخلي من خسائر مادية قد تحدث للمنقولات ولجميع الاملاك الموضوعة داخل المحل المغلق.

الفصل 86

لمدير السوق وبتنسيق مع السلطة المحلية بالسوق ومصالح الأمن الوطني كامل الصلاحية في الدخول إلى المحلات والأماكن بقصد الطمأنينة والهدوء واحترام الآداب العامة وتطبيق التعليمات الادارية الرامية الى حسن سير الأعمال بالسوق و اتخاذ الإجراءات اللازمة. ويمكن له ان يفوض دلك.

الفصل 87

يغير ويتمم هدا النظام الداخلي اذا اقتضت الحاجة الى دلك في كل حين بقرار. يصدره السيد رئيس جماعة مراكش بعد تقرير في الموضوع يقدمه مدير السوق والوكلاء.

الفصل 88

يسند إلى مدير السوق، السلطة المحلية، شسيع المداخيل السهر على تنفيذ مقتضيات هذا النظام كل في مجال تدخله.

الفصل 89

سيعرض هدا النظام الداخلي على تأشيرة سلطات المختصة بعد مصادقة مجلس الجماعة عليه.

يشرع في العمل بهذا النظام الداخلي ابتداء من: .....

حرر بمراكش في.....

رئيس جماعة مراكش

أشر عليه.....

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لتقرير اللجنة، فهذه الأخيرة وافقت على تعديل النظام الداخلي لسوق الخضر والفواكه بالجملة كما جاء في تقريرها.
باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد ي. عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

واكبت اجتماع اللجنة ولم نتوصل خلاله بالنص الأصلي للنظام الداخلي قبل التعديل، تمت موافاتنا فقط بالتعديلات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

سبق للمجلس الجماعي أن صادق على النظام الداخلي ونحن اليوم أمام تعديلات بسيطة أدخلت عليه.

إذن، وإن لم يتبق أي متدخل إضافي، سنمر إلى عملية التصويت على هذه النقطة وفق التعديلات المقترحة من طرف اللجنة الوظيفية المختصة.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2020/02/460 بتاريخ 06 فبراير 2020
النقطة الحادية عشر من جدول أعمال الدورة العادية شهر فبراير 2020 المتعلقة:

بتعديل القانون الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة.

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2020 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2020 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقـــا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعـــد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطـــة.
- وبعـــد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش .
- وبعـــد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
- وبعـــد إجـــراء التصويت العلني طبقـــا للقانـــون .
- وحيـــث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلـــي :

- عـــدد الأعضاء الحاضريـــن اثناء التصويت : 45 عضوا
- عـــدد الأصـــوات المعبـــر عنها : 45 عضوا
- عـــدد الأعضاء الموافقيـــن : 43 عضوا وهـــم الســـادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، محمد توفلة، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، حسن بباوي، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الهادي فاري، جويدة العويدي، إشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، أحمد محفوظ، الحسين نوار، حليمة باهمد، يونس بن سليمان، إسماعيل لمغاري، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، محمد باقة، جمال الدين العكرود، يوسف ايت رياض، ي. الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، إبراهيم بوحنش، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، ي. البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، خليفة الشحيمي، عبد الغني دريوش، عبد الهادي بن علا.

- عـــدد الأعضـــاء الرافضيـــن : 01 عضو واحد وهو السيد: خليل بولحسن.
- عـــدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 01 عضو واحد وهو السيد: ي عبد الحفيظ المغراوي.

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالنظام الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة في صيغته التعديلية والاتية مقتضياته كالتالي:

النظام الداخلي
لسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش

إن رئيس جماعة مراكش

بناء على ما يلي

- **القانون التنظيمي للجماعات الترابية رقم :** 113.14 **بتاريخ** 20 **رمضان** 1436 **الموافق ل** 7 **يوليوز** 2015.
- **المرسوم رقم** 02.17.451 **المتعلق بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات الترابية و مؤسسة التعاون بين الجماعات، الصادر في** 4 **ربيع الأول** 1439. **الموافق ل** 23 **نونبر** 2017.
- **القانون رقم :** 39.07 **بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم و الحقوق و المساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية الصادرة بتنفيذه الظهير الشريف رقم :** 1.07.209 **بتاريخ** 16 **ذي الحجة** 1428 **الموافق ل** 27 **دجنبر** 2007.
- **الظهير الشريف رقم :** 01.62.008 **الصادر في** 02 **رمضان** 1381 **الموافق ل**07 **فبراير** 1962 **بشأن تخويل مهام وكلاء أسواق البيع بالجملة بالجماعات الحضرية.**
- **قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في** 22 **ماي** 1962، **بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر و الفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية و كذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.**
- **الظهير الشريف رقم** 108-83-01 **الصادر في** 9 **محرم** 1405 (5 **أكتوبر** 1984) **بتنفيذ القانون رقم :** 83-13 **المتعلق بالزجر عن الغش في البضائع.**
- **الظهير الشريف رقم** 225-00-01 **الصادر في** 2 **ربيع الأول** 1421 (5 **يونيو** 2000) **بتنفيذ القانون رقم :** 99-06 **المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة.**
- **وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر فبراير** 2020 (**جلسة بتاريخ** 2020/02/06).

يقرر ما يلي:

الجزء الأول: اختصاصات وتسيير السوق

الباب الاول: تمهيد

الفصل 1:

يحدد هذا النظام الداخلي كيفية تسيير سوق الجملة للخضر والفواكه بجماعة مراكش.

يخضع، لمقتضيات هدا النظام والى الاجراءات المتخذة من اجل تطبيقه، جميع مستغلي المرفق وكل النشاطات الممارسة بصفة مستمرة او مؤقتة داخل الدائرة الترابية للسوق وكدا على الاشخاص والمحلات التي لها علاقة بأنشطة السوق. يختص سوق الجملة في تجارة الخضر والفواكه والمواد التي يمكن الترخيص له فيها فيما بعد.

الفصل 2

تختص جماعة مراكش باستغلال اسواق بيع الخضر الفواكه بالجملة وبنصف الجملة بجميع المجال الترابي التابع لها ، ويمنع على الخواص فتح منشات مماثلة لها.

ويجب الزاما مرور كافة الخضر والفواكه التي ترد على جماعة مراكش بقصد بيعها بالجملة او نصف الجملة مهما كانت اشكالها الى سوق الجملة بالمسار حيث تجرى عمليات البيع.

الباب الثاني: إدارة السوق

الفصل 3 :

يتولى ادارة تسيير سوق الجملة بمراكش مدير معين من طرف رئيس جماعة مراكش ويعمل تحت اشرافه او من ينوب عنه وبتعاون مع السلطات المحلية ومصالح الامن المتواجدة داخل السوق

الفصل 4 :

يشرف المدير على طاقم من الموظفين والأعوان التابعين لجماعة مراكش المعينين بهذا المرفق.

الفصل 5:

يتولى مكتب الجبايات بالسوق الإشراف على العمليات المرتبطة بقسم تنمية الموارد المالية بتنسيق كامل مع مدير السوق وتحت إشراف شسيع المداخيل.

الباب الثالث: المجلس الاستشاري للسوق

الفصل 6 :

يحدث مجلس استشاري للسوق يتكون من:

+ رئيس جماعة مراكش اومن ينوب عنه.

+ممثل عن إدارة السوق.

+ممثل عن السلطة المحلية بالسوق.

+ ممثل عن التجار.

+ ممثل عن الوكلاء:

+ ممثل عن كل جمعية نشيطة تمثل قطاعا معينا بالسوق.

+ ممثل عن وكالة المداخيل

+ ممثل عن المكتب الوطني للسلامة الصحية للمنتجات الغذائية.

ويمكن لرئيس الجماعة تعيين موظفين من اقسام ومصالح الجماعة المتدخلة بالسوق لعضوية هذا المجلس، كما يمكنه توجيه الاستدعاء لكل من يراه مفيدا لحضور اجتماعات المجلس الاستشاري.

الفصل7 :

يختص المجلس بدراسة مشاكل المرفق و اقتراح الحلول لهاو مساعدة ادارة السوق في تقديم المشورة والدعم، وتعتبر مهامه استشارية بحثة.

الفصل 8 :

يجتمع المجلس بدعوة من رئيس الجماعة الذي يترأس اجتماعاته مرة على الاقل كل شهرين اوكلما دعت الضرورة لذلك.

الجزء الثاني : العناصر المحركة للسوق

الباب الأول: الوكلاء

الفصل 9

الوكلاء هم الاشخاص الدين يتم تعيينهم طبقا لمقتضيات قرار السيد وزير الداخلية الصادر بتاريخ 22 ماي 1962 وتجري على يدهم عمليات البيع بالجملة عن طريق المزايدة اوبالتراضي بالأمكنة المخصصة لدلك في الايام والساعات. حسب طريقة البيع التي يحددها هدا النظام الداخلي.

الفصل 10

يتعين على الوكلاء احترام مقتضيات قرار السيد وزير الداخلية بشأن وضع قانون اساسي لوكلاء اسواق بيع الخضر والفواكه بالجملة واسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكدا وضع نظام خاص بتلك الاسواق. وفي حالة عدم احترام الوكيل لتلك المقتضيات تطبق في حقه اجراءات المسطرة بنفس القرار.

الفصل 11

يجب على الوكلاء ان يسهروا على احترام حدود المربعات الممنوحة اليهم عند وضع السلع وحين بيعها. وتحجز السلع وصناديق التلفيف التي توضع خارج حدود المربعات وفي الاماكن الغير المخصصة لدلك وتباع السلع محجوزة بالمزاد العلني اوتسلم الى المؤسسات الخيرية.

الفصل 12

يتعين على الوكيل تعيين مستخدمين يتواجدون بالمربع بكيفية مستمرة لوضع طابع الوكيل على اوراق الكشف مع تضمينه عبارة بعد المراقبة.

الفصل 13

يحضر إجباريا الوكيل أو من ينوب عنه الى المربع الممنوح له في الوقت المحدد لبدء عمليات البيع ولا يغادر إلا بعد انتهاء الوقت المحدد لنشاط السوق وفي حالة عدم احترام الوكيل لهدا التوقيت تطبق في حقه المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.

الفصل 14

لا توضع موازين الوكلاء خارج حدود مربعاتهم وفي حالة ضبط مخالفة في هدا الباب يحجز الميزان.

الفصل 15

يجب على مستخدمي الوكلاء ان يرتدوا بذلة ذات لون موحد مع وضع الشارة الخاصة بهم على صدورهم.

الفصل 16

يمنع منعا كليا على مستخدمي الوكلاء مغادرة محل عملهم اثناء اوقات افتتاح السوق للبيع. وعليهم تسليم ورقة خروج السلع لكل مشتر.

الفصل 17

في حالة مخالفة الوكلاء لمقتضيات ما سبق ذكره تتخذ في حقهم الاجراءات المنصوص عليها في قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ ب22ماي 1962.

الباب الثاني : المزودون

الفصل 18

المزودون هم كل مورد للخضر والفواكه إلى سوق الجملة.

الفصل 19

يؤدي المزودون الوافدون على السوق واجبات لفائدة ميزانية جماعة مراكش تساوي 5.25 في المائة من قيمة سلعتهم على اساس الاسعار المحددة من طرف لجنة الاثمنة او في حالة التغيير من طرف ادارة السوق.

ويؤدي المزود كذلك نسبة 1.75 في المائة عن مبلغ البيوعات لفائدة الوكيل الذي تجري على يده عملية البيع.

الفصل 20

يسمح بإدخال السلع الى السوق بصفة مستمرة وبدون توقف.

الفصل21

كل سلعة واردة على السوق يجب وزنها عند الدخول بالموازين المعدة لدلك. ويحدد عند الدخول الواجب الذي يدفع لحساب الجماعة، وتعتبر كل سلعة واردة على السوق مباعة وتؤدى عنها الواجبات كيف ما كان الحال.

تخضع كل العربات الحاملة للسلع والغير الحاملة للمراقبة مباشرة بعد عبورها باب الدخول، وتشمل المراقبة أوراق الكشف ونوعية السلع والصناديق والأغطية والتحقق من صحة التصاريح المدلى بها عند الوزن.

الفصل 22

تتولى لجنة المراقبة في كل زمان وفي كل مكان ترتئيه. صلاحية اجراء كل مراقبة تهدف الى ضبط ومعاقبة ومحو المخالفات التي تمس الحقوق المالية لجماعة مراكش ودلك داخل وخارج سوق الجملة وبجميع الرقعة الترابية لمراكش.

الفصل 23

تتكون لجنة المراقبة من:

- مدير السوق او من يمثله.
- شسيع المداخيل او من يمثله.
- ممثل السلطة المحلية.
- ممثل مصالح المختصة بالولاية.

ويمكن إضافة كل شخص يمكنه أن يساعد اللجنة في عملها بقرار للسيد رئيس جماعة مراكش.

الفصل 24

ان العقوبات التي من شانها ان تطبق على اصحاب السلع هي العقوبات المحددة في القانون رقم: 83-13 المتعلق بالزجر عن الغش في البضائع ، والقانون رقم: 99-06 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، أما العقوبات التي من شانها ان تطبق على الوكيل او مستخدميه فهي المحددة بقرار وزير الداخلية بشان وضع قانون اساسي لوكلاء اسواق بيع الخضر والفواكه بالجملة وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكدا وضع نظام خاص بتلك الأسواق المؤرخ ب22ماي 1962

الفصل 25

علاوة على الالتزامات المسطرة بالقرار المذكور بالفصل السابق يمنع وضع اكثر من خمسة صناديق لعرض السلع على الممر بالنسبة لبائعي السلع على الشاحنات بالمربعات الخاصة بدلك.

ويمنع وقوف الشاحنات المملوءة بالسلع بقصد البيع فوق الشاحنات مثنى وثلاث أو أكثر إلا إذا ارتأت الإدارة دلك. ويمنع وضع السلع بقصد بيعها على الارض بالمربعات الخاصة بالبيع على الشاحنات كما يمنع وقوف الشاحنات الحاملة للسلع عكسا للتصميم الموضوع للبيع على الشاحنات، مع إلزام العربات التي لا يتجاوز وزن حمولتها 2طن بالمغادرة فور إنزال حمولتها.

الفصل 26

على صاحب السلعة الوافدة على السوق احترام الأماكن المخصصة لأنواع السلع تحت إشراف الوكيل المعين.

الفصل 27

اعادة بيع الخضر والفواكه داخل السوق ممنوعة مبدئيا إلا عندما تقتضي الحاجة دلك وفي هده الحالة. يجب على كل من اشترى سلعة او سلعا بقصد بيعها داخل السوق ان يصرح بدلك لدى ممثل مصلحة الجبايات المكلف بوضع أوراق الكشف. وعليه ان يدلي بفاتورة الشراء (ورقة الخروج) التي تبين الكمية المشتراة المراد بيعها ودلك، بقصد تأدية الواجبات. وفي حالة ضبط سلعة غير مصرح بها وغير مسجلة كليا او جزئيا بورقة الكشف يؤدي صاحبها غرامة طبقا لمقتضيات الفصل 24 وإذا ثبت انه يتمادى في التملص من اداء الواجبات يؤدي دعيرة تساوي 10 مرات الواجب المستحق. وفي حالة عدم القدرة على الاداء تحجز السلعة وتسلم الى مؤسسة خيرية او تباع بالمزاد العلني لتسدد الوجبات المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة وفي حالة ضبط تواطؤا مستخدم الوكيل او الموافقة مع صاحب السلعة على عدم التصريح بها وتسجيلها تتخذ في حق مستخدم الوكيل العقوبات المحددة في قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ 22ماي 1962 المشار إليه بالفصل 24 بصرف النظر عن العقوبات المنصوص عليها في التشريع الجاري به العمل.

الفصل 28

تصحب كل سلعة مشتراة بورقة الخروج التي يجب الإدلاء بها وتسليمها للعون المكلف كلما طلب دلك ويطرد من السوق كل من خالف مقتضيات هدا الفصل بأمر يصدره مدير السوق.

الباب الثالث المشترون

الفصل 29

يعتبر مشتركل شخص ذاتي أو معنوي يرخص له بشراء الخضر والفواكه داخل السوق بالجملة او نصف الجملة.

الفصل 30

يجب على كل مشتر ان يحترم اوقات افتتاح عملية البيع وأوقات نهاية السوق كما يجب عليه احترام قواعد السير والمرور والوقوف وقواعد حفظ الصحة والنباتات والاغراس والآداب والخلاق العامة

الفصل 31

تمنع كل مناورة تهدف إلى التأثير على حركة اثمان البيع وعلى الأخص كل تواطؤ بين الباعة او المشترين او مستخدمي الوكلاء بهدف تخفيض الاثمان او رفعها او منع او تعطيل البيع او تغيير في اثمنة السلع بورقة الخروج وفي حالة ضبط مخالفة في هدا المضمار يقصى المخالف مؤقتا عن سوق الجملة بقرار لمدير السوق و تتخذ في حقه العقوبات القانونية الجاري بها العمل.

الفصل 32

كل من ضبط في حالة شراء سلع خارج اوقات نشاط السوق تحجز سلعته وتباع بالمزاد العلني او تسلم الى مؤسسة خيرية وتطبق في حق بائع السلعة في هده الحالة دعيرة تساوي 2 مرات الواجب المستحق اعلاه لفائدة جماعة مراكش

الباب الرابع
اصحاب الخدمات المرتبطة بنشاط سوق الجملة

أ- أرباب شاحنات وسيارات نقل البضائع.

الفصل 33

يعتبر نقالا كل رب شاحنة او سيارة مرخص له من طرف الجهات الإدارية المختصة وإدارة السوق.

الفصل 34

يوقف النقالة شاحناتهم وسيارتهم بالأماكن المخصصة لدلك التي تحددها الادارة.

وكل من عرقل حركة المرور والسير او وضع سيارته او شاحنته بمكان غير معد لدلك تطبق في حقه الاجراءات اللازمة.

الفصل 35

تمر اجباريا شاحنات وسيارات نقل البضائع امام مخبأ المراقبة بقصد تفتيشها وتتخذ في حق كل نقال حامل لسلعة عند الدخول دون التصريح بها بالموازين العقوبات المنصوص عليها بالفصل 24.

ب- الحمالة:

الفصل 36

الحمالة كل شخص يرخص له بشارة لحمل السلع داخل السوق.

الفصل 37

يجب على كل حمال أن يرتدي بدلة مميزة مع وضع الشارة على صدره.

الفصل 38

يباشر الحمالة المرخص لهم وحدهم او اصحاب السلع انفسهم حمل السلع وصناديق التلفيف.

الفصل 39

يمنع على الحمالة التواجد داخل المربعات المغطاة خلال الساعة التي تسبق وقت افتتاح نشاط السوق.

الفصل 40

كل حمال لا يضع الشارة على صدره بصفة ظاهرة تسحب منه ويطرد من السوق. وتحدد اتعاب الحمال حسب العرض والطلب والمسافة .

ج-العاملون بالسوق:

لفصل 41

يعتبر عاملا بالسوق كل من رخص له ببطاقة من طرف إدارة السوق ، للعمل داخله في فرز السلع او الطبخ بمطعم أو مقهى مرخص به أو النظافة أو غيره.

الفصل 42

يجب على العاملين بالسوق ارتداء بدلة مميزة وان يضعوا اثناء وجودهم بالسوق الشارة المسلمة إليهم.

الجزء الثالث

أوقات انجاز عمليات البيع وأسعار السلع

الباب الأول: أوقات نشاط السوق

الفصل 43

يشرع في عملية البيع ابتداء من الساعة الر ابعة صباحا وتنتهي في تمام الساعة الثانية عشر زوالا.

الفصل 44

يعتبر يوم الجمعة يوم عطلة ما لم تقتض الضرورة الموسمية تحديد نظام خاص به ، وتضع الإدارة مداومة تسمح بإستمرار عملية إدخال السلع.

الفصل 45

تعطي لإدارة السوق كامل الصلاحية في تغيير مواعد الدخول والخروج حسب مواسم الخضر والفواكه.

الفصل 43

كل من لم يحترم مقتضيات الفصل 46 تطبق في حقه العقوبات المنصوص عليها بالفصل 32.

الباب الثاني: اسعار السلع

الفصل 44

تعد لائحة اسعار السلع التي تحدد على ضوئها الواجبات المستحقة لفائدة جماعة مراكش لجنة يترأسها مدير السوق بمعية نواب الرئيس المفوض لهم في السوق وتضم:

- شسيع المداخيل الجماعية وفي حالة غيابه رئيس مكتب الجبايات بالسوق.
- ممثل السلطة المحلية بالسوق.
- مراقبي الاثمنة.
- ممثل عن الوكلاء
- ممثل عن المنتجين

وتحدد أسعار السلع عن طريق التوافق بين مكونات اللجنة والاستئناس بالاستقراء اليومي للأثمان المعد من طرف الإدارة والوكلاء ومراعاة ظروف كل مكونات السوق.

الفصل 45

تجتمع اللجنة المكلفة بإعداد لائحة الاسعار مرة في الاسبوع وكلما ارتأت الادارة الدعوة لعقدها.

الفصل 46

تتخذ مقررات اللجنة بالأغلبية المطلقة للمصوتين. وفي حالة عدم الموافقة على الثمن يتم التصويت بالاقتراع العلني وفي حالة تعادل الاصوات يرجح الجانب المنتمي اليه الرئيس.

الفصل 47

يحرر محضر للجلسات يضم على الخصوص الاسعار المحددة يوقعه رئيس اللجنة وشسيع المداخيل أو من يمثله ويوقع اعضاء اللجنة الاخرون وجوبا في ورقة الحضور المتعلقة بالاجتماع وبورقة الاسعار الموضوعة.

الفصل 48

ادا تغيب مدير السوق او عاقه عائق خلفه في رئاسة لجنة الاسعار شسيع المداخيل او من يمثله ويحضر اشغال اللجنة أحد مساعدي المدير.

الفصل 49

يجب ان تعلق الاسعار المحددة من طرف اللجنة في اماكن يعينها مدير السوق من اجل تبليغها الى علم المعنيين بالأمر.

الفصل 50

لمدير السوق الصلاحية لمراجعة الاثمنة التي تحددها اللجنة ادا تبين ان الفلاحين والتجار متضررون من دلك ودلك في اليوم الاول الذي يتبع تاريخ اجتماع اللجنة فقط.

ولمدير السوق الصلاحية أيضا في ان يراجع الاثمان ادا تبين له ان ميز انية الجماعة متضررة من دلك ويحرر محضر في هدا الشأن.

الفصل 51

يمكن الاستغناء عن اللجنة ادا توصلت الادارة الى وسائل اخرى لوضع الاسعار.

الجزء الرابع

مقتضيات خاصة بالسلع الواردة على السوق وتلفيفها والنظافة والمحافظة على البيئة

الباب الاول: التلفيف

الفصل 52

يمنع إدخال السلع الغير ملففة إلى السوق باستثناء الدلاح واليقطين (الكرعة).

الفصل 53

يجب استعمال الصناديق البلاستيكية في التلفيف أو وسائل التلفيف المعتمدة من طرف المكتب الوطني للسلامة الصحية للمنتجات الغذائية.

الباب الثاني: جودة السلع

الفصل 54

يمنع إدخال السلع التي لا تستجيب لمعايير الجودة إلى السوق.

الفصل 55

يمنع إدخال السلع الغير مغسولة إلى السوق خصوصا البطاطس والجزر.

الفصل 56

السوق مخصص لبيع الخضر والفواكه ولا يمكن استغلاله لتخزين السلع لمدة تفوق سبعة ايام.

الفصل 57

كل مخالفة للمقتضيات السابقة يؤدي إلى حجز السلع المخالفة و اتخاذ العقوبات المنصوص عليها سالفا.

الباب الثالث: عمليات النظافة بالسوق

الفصل 58

يجب على جميع العناصر المحركة للسوق احترام المقتضيات المتعلقة بحفظ الصحة والمحافظة على النظافة ورونق السوق، وفي حالة المخالفة تطبق الادارة في حق المخالف النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

الفصل 59

يجب جمع النفايات والصناديق الفارغة بالأماكن المخصصة لدلك بالنسبة للدين يبيعون سلعتهم بالمربعات والساحات كما يجب تنظيف وغسل جميع المساحات الممنوحة حسب الشروط المبينة بالفصل بعده .

الفصل 60

يتعين على الوكيل وضع صناديق للقمامة كافية لاستيعاب النفايات ومعلقة بالجزء المغطى من المربع الذي يستغله وصندوقين اخرين بالجزء المخصص للبيع على الشاحنات، ويجب عليه كذلك ان ينظف بواسطة الحراس مستخدميه المربع في كل حين مع وضع النفايات بالصناديق ونقلها للمكان المحدد لإفراغها.

الفصل 60

يجب على الوكيل اخبار سائقي الشاحنات المتواجدة بالمحل الخاص بالبيع فوق الشاحنات بضرورة افراغ المكان المستغل للوقوف بقصد البيع عند حلول وقت انتهاء نشاط السوق لتتمكن مصالح النظافة من ازالة النفايات التي تكون تحت الشاحنات على ان ترجع هده الاخيرة الى محلات وقوفها بعد التنظيف.

الفصل 61

يجب على كل رب متجر ان يضع النفايات بصناديق القمامة تكون سعتها كافية لاستيعابها ويجب ان يتم افراغها بالمكان المخصص لذلك.

الفصل62

يمنع منعا كليا رمي النفايات بجنبات المتاجر وبالشوارع والأزقة.

الفصل 63

تشرع مصالح النظافة التابعة لإدارة السوق في جمع النفايات ونقلها بالسوق ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحا ويتعين على المستفيدين من المحلات والأماكن أن يسهروا بواسطة مستخدميهم على التنظيف خاصة كل يوم خلال نصف ساعة الذي يتبع ساعة الحصر الرسمي لعمليات البيع والشراء ويمنع رمي الفضلات والنفايات بعد هده الاوقات.

الفصل 64

يمنع وضع صناديق التلفيف والسلل بطرق السير والمرور، بساحة الوقوف، وبالمناطق الخضراء وبكل موقع ومحل غير معد لذلك.

الفصل 65

كل من لم يحترم مقتضيات الفصل 64 يؤدي دعيرة مالية تحددها الجهات المعنية وتحجز الصناديق والسلال.

الفصل 66

لتسهيل عملية التنظيف يتعين على مستعملي المرفق احترام المقتضيات المتعلقة بتحديد ومنع وقوف السيارات والشاحنات ويتعين عليهم كذلك مغادرة المربعات طيلة فترة التنظيف والتطهير ويمنع خلال هده الفترة ادخال السلع الى المربعات ووضعها.

كما يمنع خلال فترة التنظيف ايقاف الشاحنات المحملة بالسلع الو افدة على السوق بالأماكن المخصصة لدلك بالمربعات المعدة للبيع فوق الشاحنات وأمام وخلف المتاجر.

الباب الرابع: المحافظة على البيئة بالسوق

الفصل 67

يجب على جميع الو افدين على السوق احترام الاغراس والنباتات ويؤدي كل من خالف دلك دعيرة مالية تقدرب 100.00 درهم.

الفصل 68

يمنع منعا كليا غسل السيارات داخل السوق.

الفصل 69

يمنع القيام بكل الأعمال الملوثة والتي تشكل خطرا على البيئة.

الفصل 70

يؤدي كل من خالف قواعد المحافظة على البيئة بالسوق ذعيرة مالية تقدرب 100.00 درهم.

الباب الخامس: شروط خاصة بالمستخدمين بالسوق

الفصل 71

لا يتم تشغيل أي مستخدم ومستخدمة من طرف الشخص الممنوح له مقهى او محل لبيع المواد الغذائية إلا بعد إخبار الإدارة دلك.

الفصل 72

يرتدي هؤلاء المستخدمون والمستخدمات وجوبا بدلة تحدد الإدارة شكلها ونوع لونها .

الفصل 73

على كل مستخدم بالسوق ان يلتزم بالقواعد الصحية المنصوص عليها في القانون .

الفصل 74

يضع هؤلاء المستخدمون والمستخدمات على صدورهم الشارة المسلمة اليهم من طرف ادارة السوق.

الفصل 75

تخضع المأكولات والمشروبات المعدة للبيع وعند التهيئ للمر اقبة مصلحة حفظ الصحة.

الفصل 76

يمنع على الاشخاص الغير الممنوحة اليهم مقاهي ومطاعم ومحلات لبيع المواد الغذائية بيع المشروبات ومأكولات داخل السوق.

الفصل 77

كل من خالف مقتضيات الفصل (76) تحجز مواده وأو انيه ويطرد من السوق .

الباب السادس: تحديد وتطبيق قواعد السير

الفصل 78

تطبق داخل السوق مقتضيات قانون السير والقرارات المنظمة للسير وتحدد الادارة القواعد الخاصة بالسير والوقوف داخل السوق وتضع دلك العلامات اللازمة.

الفصل 79

تسهر مصالح الامن على تطبيق واحترام تلك المقتضيات والقواعد امام باب الدخول وبأبواب الخروج وبالطرق والأزقة وبمحلات وقوف السيارات والشاحنات والدراجات النارية والعادية و بجنبات البنايات.

الفصل 80

تطبق مصالح الامن عند ضبط كل مخالفة العقوبات المنصوص عليها بالقو انين والنظم الجاري بها العمل في هدا الميدان.

الفصل 81

يؤدى على وقوف الدراجات العادية والغير عادية بالمحلات المخصصة لها وكدا السيارات والشاحنات الواجبات المحددة في القرار الجبائي لجماعة مراكش.

الجزء الرابع

مسائل عامة

الفصل 82

السرقة والضياع

ان إدارة السوق ليست مسئولة عن السرقات وضياع السلع والأدوات والسيارات والمعدات التي يملكها مستغلو المرفق والمستعملة من طرفهم.

الفصل 83

يمنع منعا كليا تواجد وسطاء وسماسرة بيع وشراء سلع او الاتفاق على دلك دون ان تكون السلع موضوعة البيع داخل السوق.
وعلى مدير السوق ان يطردهم في حالة العصيان او التمادي تتبع في حقهم المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.

الفصل 84

يمنع ادخال العربات الخاصة والحيوانات الى السوق.

الفصل 85

ان الادارة لا تتحمل ما ينتج عن اغلاق المحلات بصفة زجرية المنصوص عليه بهذا النظام الداخلي من خسائر مادية قد تحدث للمنقولات ولجميع الاملاك الموضوعة داخل المحل المغلق.

الفصل 86

لمدير السوق وبتنسيق مع السلطة المحلية بالسوق ومصالح الأمن الوطني كامل الصلاحية في الدخول إلى المحلات والأماكن بقصد الطمأنينة والهدوء واحترام الآداب العامة وتطبيق التعليمات الادارية الرامية الى حسن سير الأعمال بالسوق و اتخاذ الإجراءات اللازمة. ويمكن له ان يفوض دلك.

الفصل 87

يغير ويتمم هدا النظام الداخلي اذا اقتضت الحاجة الى دلك في كل حين بقرار. يصدره السيد رئيس جماعة مراكش بعد تقرير في الموضوع يقدمه مدير السوق والوكلاء.

الفصل 88

يسند إلى مدير السوق، السلطة المحلية، شسيع المداخيل السهر على تنفيذ مقتضيات هذا النظام كل في مجال تدخله.

الفصل 89

سيعرض هدا النظام الداخلي على تأشيرة سلطات المختصة بعد مصادقة مجلس الجماعة عليه.

يشرع في العمل بهذا النظام الداخلي ابتداء من: .....

حرر بمراكش في.....

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

كاتب الجلسة
عبد الهادي بن علا

النقطة الثانية عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06) :

المصادقة على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في بداية مناقشة هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير المتعلق بها.

السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير حول اجتماع

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

حول النقطتين ذات الرقمين 11 و12 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020

1ط تعديل القانون الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة

2ط المصادقة على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة.

مجلس جماعة مراكش

الدورة العادية لشهر فبراير 2020

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

النقطتان ذات الرقمين 11 و12

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 1658 بتاريخ 2020/01/21 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، انعقد الاجتماع المذكور يوم الاثنين 03 فبراير 2020 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقط الاتية:

- تعديل القانون الداخلي لسوق الخضر والفواكه للجملة.
- المصادقة على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة.
- الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لمرفق نقل المرضى والجرحى.
- الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لمرفق نقل الاموات المسلمين.

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدة:**
  حفيظة مجدار

- **واكب الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السادة:**

خديجة الفضي	:	النائبة السادسة لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
عبد الرزاق جبور	:	النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي

- **شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السيد:**
  المصطفى الوجداني، عبد الهادي بن علا، سعيدة سلالة، خليفة الشحيمي، الحسين نوار، عبد الهادي ويسلات، جويدة العويدي، عبد الهادي فاري، ي. احفيظ قضاوي العباسي، عبد الاله الغلف، محمد بوغربال.

- **كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
محمد بنعباد	:	وكيل المداخيل
هشام بوخصيبي	:	مدير مكتب حفظ الصحة الجماعي
مريم الفرقاني	:	مديرة سوق الخضر والفواكه بالجملة
محمد ملمان	:	مراقب الجبايات بسوق الخضر والفواكه بالجملة
عباس شتوان	:	عن المديرية العامة للمصالح
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد أن رحب السيد رئيس اللجنة بالحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، وتذكيره بجدول اعمال اللجنة، وباتفاق بين السادة الاعضاء، تم تدارس هذه النقط على النحو الاتي:

- النقطة رقم 12 من جدوا اعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة مراكش:
  - المصادقة على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة.

بخصوص هذه النقطة، و بعد تمكين السادة الاعضاء من وثيقة كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة المرفق بالتقرير، ولمعرفة حيثيات الموضوع، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي المفوض اليه في القطاع والذي ابرز اسباب النزول والمتعلقة بكتاب للسيد الوالي قصد تخصيص كناش تحملات للوكلاء وفق رؤية تكاملية.

و تبعا لذلك، و اعتبارا لأهمية هذه الوثيقة في وضع الشروط الادارية والتقنية التي تحدد شروط منح صفة وكيل بسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش طبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم: 01.62.008 الصادر بتاريخ 07 فبراير 1962 بشان تخويل مهام وكلاء أسواق البيع بالجملة بالجماعات الحضرية ومقتضيات قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في 22 ماي 1962، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر و الفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية و كذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.

و رغبة منهم في ضبط وضعية الوكلاء داخل السوق، فقد ابدت اللجنة موافقتها على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة بمراكش كما هو مرفق بالتقرير.

و لمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة
ابراهيم بوحنش

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش اسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش

مشروع كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش

إن رئيس جماعة مراكش

- بناء على القانون التنظيمي للجماعات الترابية رقم: 113.14 بتاريخ 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015.
- و على القانون رقم 02.17.451 المتعلق بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات الترابية و مؤسسة التعاون الجماعي، الصادر بتاريخ 23 نونبر 2017 الموافق ل4 ربيع الأول 1439.
- وعلى القانون رقم : 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم و الحقوق و المساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية الصادرة بتنفيذه الظهير الشريف رقم : 1.07.209 بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 الموافق ل 27 دجنبر 2007.
- وعلى الظهير الشريف رقم : 01.62.008 الصادر في 02 رمضان 1381 الموافق ل07 فبراير 1962 بشان تخويل مهام وكلاء أسواق البيع بالجملة بالجماعات الحضرية.
- و على قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في 22 ماي 1962، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر و الفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.
- وبناء على مداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر..... والمتعلقة بالمصادقة على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضروالفواكه والجملة.

يقرر ما يلي:

الباب الأول : مقتضيات عامة

الفصل الأول :

- يهدف كناش التحملات هذا الى تحديد الشروط الادارية و التقنية التي تحدد شروط منح صفة وكيل بسوق الجملة للخضروالفواكه بمراكش.
- إن عملية منح مهمة وكيل بسوق الجملة للخضروالفواكه بمراكش تخضع لمقتضيات الظهير الشريف رقم: 01.62.008 الصادر في 02 رمضان 1381 الموافق ل 07 فبراير 1962 بشان تخويل مهام وكلاء أسواق البيع بالجملة بالجماعات الحضرية ومقتضيات قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في 22 ماي 1962، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضرو الفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.
- يتم منح صفة وكيل بسوق الخضروالفواكه بالجملة بعد الدعوة الى المباراة و التي يتم الاعلان عنها بالجرائد الوطنية المأذونة (باللغتين العربية و الفرنسية) و بوابة الصفقات العمومية طبقا للنصوص القانونية المعمول بها.

الفصل الثاني : مدة الوكالة:

- إن مدة الوكالة محددة في ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ الإعلان عن نتيجة مباراة اختيار وكلاء سوق الجملة .

الفصل الثالث : التزامات المرشح لمنصب الوكيل :

- يجب على المرشح لمنصب الوكيل الالتزام بالوفاء بكل المقتضيات القانونية والإدارية الواردة في :
- قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في 22 ماي 1962، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر والفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.
- النظام الداخلي لسوق الخضروالفواكه بالجملة بمراكش.
- القرارات التنظيمية التي تصدر عن الإدارة والتي تسعى للرفع من المستوى التنموي للسوق.
- يلتزم الوكيل بالانخراط في جميع البرامج التي ترمي لضبط أنظمة تجارة الخضروالفواكه بالجملة بما فيها الانخراط في برامج الحد من ظاهرة البيع العشوائي بالجملة..

- يلتزم الوكيل فسح المجال لأجهزة المراقبة و التفتيش لأداء مهامها .
- الالتزام بدفع المستحقات المستخلصة من طرفه في الآجال القانونية .

الفصل الرابع :

- يحدد عدد الوكلاء المخصصين للقطاع الخاص ولقطاع المقاومة في الإعلان المنظم لمباراة اختيار الوكلاء.

الباب الثاني : شروط المشاركة

الفصل الخامس:

يسمح بالمشاركة في مباراة اختيار وكيل الخضر للفواكه بالجملة للأشخاص المعروفين بكفاءتهم والذين يستوفون الشروط التالية:

- ان يكونوا متمتعين بالجنسية المغربية وبالحقوق المدنية المرتبطة بها.
- ان يكونوا مقيمين بمدينة مراكش لمدة لا تقل عن سنتين وان يلتزموا بالإقامة بها طيلة مدة وكالتهم.
- ان لا يكونوا مدينين تجاه الجماعة او اية مؤسسة حكومية أخرى باي دين.
- أداء مبلغ الضمانة النصوص عليه في اعلان المباراة المتعلقة باختيار وكلاء سوق الجملة للخضر والفواكه.

الفصل السادس: الوثائق المثبتة للمشاركة

أ- المترشحون الاحرار:

- طلب يبين فيه المرشح التزامه بالمقتضيات الواردة في الفصل الثالث.
- بيان يشمل معلومات تتعلق بالحالة العائلية للمرشح ومراجعه المهنية وامكانياته المالية.
- نسخة من كناش التحملات مصادق عليها من طرف المشارك.
- نسخة من عقد الازدياد.
- شهادة من لائحة السوابق العدلية تقل عن 3اشهر.
- شهادة تثبت إقامة المرشح بمدينة مراكش لمدة لا تقل عن سنتين.
- شهادة الوضعية الجبائية مسلمة من طرف مصالح الضريبة.

ب – المترشحون المنتمون لقطاع المقاومة:

بالإضافة الى ماسبق يتعين عليهم الادلاء بما يلي:

- نسخة مطابقة للاصل لبطاقة المقاومة .
- شهادة مسلمة من المندوبية السامية للمقاومة من اجل المشاركة في المباراة

ج – الوكلاء السابقون :

- مايفيد اداؤهم للضريبة على القيمة المضافة خلال مدة وكالتهم.
- مايفيد اداؤهم لكافة الحقوق الاجتماعية لجميع مستخدميهم.

الباب الثالث: مقتضيات مختلفة

الفصل السابع :

- ✓ يتعين على الوكيل توفير العدد الكافي من المستخدمين لضمان حسن تدبير المرافق و أداء اجورهم طبقا للقانون الجاري به العمل .
- ✓ يتعهد الوكيل بإلزام المستخدمين على حمل شارة تتضمن اسماءهم و صورهم و صفتهم ، وذلك بعد موافقة الجماعة على شكل الشارة ، كما يوجه الوكيل الى الجماعة لائحة بأسماء المستخدمين العاملين بالمرافق مع بطائقهم الوطنية ، وتزويد الجماعة بالمعلومات المتعلقة بهم و ذلك بشكل دوري طيلة مدة الوكالة.

الفصل الثامن:

ان كل مخالفة لمقتضيات كناش التحملات و شروطه و بنوده يحرر بموجبها محضر، ويتم توجيه انذار للوكيل للقيام بالمتعين في أجل محدد ، و اذا استمر الوكيل في خرق بنود كناش التحملات فانه يترتب عن ذلك تطبيق العقوبات والجزاءات المنصوص عليها في قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في 22 ماي 1962، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر والفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق

الفصل التاسع:

يعهد بتطبيق مقتضيات كناش التحملات هذا الى جميع المصالح التابعة للجماعة و القابض المالي للجماعة و المصالح الأمنية و السلطة المحلية كل في نطاق اختصاصاته.

الفصل العاشر: التأشير على دفتر التحملات

لا يتم تنفيذ مقتضيات كناش التحملات هذا إلا بعد التأشير عليه من طرف السلطة المختصة.

الفصل الحادي عشر:تاريخ الشروع بالعمل بهذا الكناش:

يشرع بالعمل بهذا الكناش بتاريخ:

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم للتقرير، باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

علاقة بالظهير الشريف الذي ينظم عمل الوكلاء داخل أسواق الجملة، كنت أتمنى أن نكون حريصين على تنفيذ هؤلاء الوكلاء للالتزاماتهم كما جاء في تقرير لجنة الفحص التابعة لوزارة الداخلية بدل إعداد كناش تحملات جديد، لأن الكناش القديم كان كافيا، لكن مع التزام الوكلاء بأداء مهامهم المتمثلة في الاستخلاص والوقوف على عملية البيع وهي المهمة التي لا يقوم بها هؤلاء نظرا لعدة أسباب جاءت في تقرير لجنة الفحص المذكور.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إذن، وإن لم يتبق أي تدخل إضافي، أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2020/02/460 بتاريخ 06 فبراير 2020
النقطة الثانية عشر من جدول أعمال الدورة العادية شهر فبراير 2020 المتعلقة:

بالمصادقة على كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة.

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2020 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2020 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقـــا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعـــد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطـــة.
- وبعـــد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش .
- وبعـــد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
- وبعـــد إجـــراء التصويت العلني طبقـــا للقانـــون .
- وحيـــث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلـــي :

- عـــدد الأعضاء الحاضريـــن اثناء التصويت : 44 عضوا
- عـــدد الأصـــوات المعبـــر عنها : 44 عضوا
- عـــدد الأعضاء الموافقيـــن : 42 عضوا وهـــم الســـادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، محمد توفلة، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، حسن بباوي، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الهادي فاري، جويدة العويدي، إشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، أحمد محفوظ، الحسين نوار، يونس بن سليمان، إسماعيل لمغاري، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، محمد باقة، يوسف ايت رياض، جمال الدين العكرود، ي. الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، إبراهيم بوحنش، عبد الالـه الغلـف، عبد الصمد العكاري، ي. البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، خليفة الشحيمي، حليمة بامحمد، عبد الغني دريوش، عبد الهادي بن علا.

- عـــدد الأعضـــاء الرافضيـــن : 02 عضوان وهما السيدان:

خليل بولحسن، ي عبد الحفيظ المغراوي.

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بكناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الخضر والفواكه للجملة بمراكش والاتية مقتضياته كالتالي:

كناش التحملات الخاص بوكلاء سوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش

إن رئيس جماعة مراكش

- بناء على القانون التنظيمي للجماعات الترابية رقم: 113.14 بتاريخ 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015.
- و على القانون رقم 02.17.451 المتعلق بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات الترابية و مؤسسة التعاون الجماعي، الصادر بتاريخ 23 نونبر 2017 الموافق ل 4 ربيع الأول 1439.
- وعلى القانون رقم : 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم و الحقوق و المساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية الصادرة بتنفيذه الظهير الشريف رقم : 1.07.209 بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 الموافق ل 27 دجنبر 2007.
- وعلى الظهير الشريف رقم : 01.62.008 الصادر في 02 رمضان 1381 الموافق ل07 فبراير 1962 بشان تخويل مهام وكلاء أسواق البيع بالجملة بالجماعات الحضرية.
- و على قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في 22 ماي 1962، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر و الفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر فبراير 2020 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2020/02/06).

يقرر ما يلي:

الباب الأول : مقتضيات عامة

الفصل الأول :

- يهدف كناش التحملات هذا الى تحديد الشروط الادارية و التقنية التي تحدد شروط منح صفة وكيل بسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش.
- إن عملية منح مهمة وكيل بسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش تخضع لمقتضيات الظهير الشريف رقم: 01.62.008 الصادر في 02 رمضان 1381 الموافق ل 07 فبراير 1962 بشان تخويل مهام وكلاء أسواق البيع بالجملة بالجماعات الحضرية ومقتضيات قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في 22 ماي 1962، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر و الفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.
- يتم منح صفة وكيل بسوق الخضر والفواكه بالجملة بعد الدعوة الى المباراة و التي يتم الاعلان عنها بالجرائد الوطنية المأذونة (باللغتين العربية و الفرنسية) و بوابة الصفقات العمومية طبقا للنصوص القانونية المعمول بها.

الفصل الثاني : مدة الوكالة:

- إن مدة الوكالة محددة في ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ الإعلان عن نتيجة مباراة اختيار وكلاء سوق الجملة.

الفصل الثالث : التزامات المرشح لمنصب الوكيل :

- يجب على المرشح لمنصب الوكيل الالتزام بالوفاء بكل المقتضيات القانونية والإدارية الواردة في :
- قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في 22 ماي 1962، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر والفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.
- النظام الداخلي لسوق الخضروالفواكه بالجملة بمراكش.
- القرارات التنظيمية التي تصدرعن الإدارة والتي تسعى للرفع من المستوى التنموي للسوق.
- يلتزم الوكيل بالانخراط في جميع البرامج التي ترمي لضبط أنظمة تجارة الخضر والفواكه بالجملة بما فيها الانخراط في برامج الحد من ظاهرة البيع العشوائي بالجملة..
- يلتزم الوكيل فسح المجال لأجهزة المراقبة و التفتيش لأداء مهامها.
- الالتزام بدفع المستحقات المستخلصة من طرفه في الآجال القانونية .

الفصل الرابع :

- يحدد عدد الوكلاء المخصصين للقطاع الخاص ولقطاع المقاومة في الإعلان المنظم لمباراة اختيار الوكلاء.

الباب الثاني: شروط المشاركة

الفصل الخامس:

يسمح بالمشاركة في مباراة اختيار وكيل الخضر للفواكه بالجملة للأشخاص المعروفين بكفاءتهم والذين يستوفون الشروط التالية:

- ان يكونوا متمتعين بالجنسية المغربية وبالحقوق المدنية المرتبطة بها.
- ان يكونوا مقيمين بمدينة مراكش لمدة لا تقل عن سنتين وان يلتزموا بالإقامة بها طيلة مدة وكالتهم.
- ان لا يكونوا مدينين تجاه الجماعة او اية مؤسسة حكومية أخرى باي دين.
- أداء مبلغ الضمانة النصوص عليه في اعلان المباراة المتعلقة باختيار وكلاء سوق الجملة للخضروالفواكه.

الفصل السادس: الوثائق المثبتة للمشاركة

أ- المترشحون الاحرار:

- طلب يبين فيه المرشح التزامه بالمقتضيات الواردة في الفصل الثالث.
- بيان يشمل معلومات تتعلق بالحالة العائلية للمرشح ومراجعه المهنية وامكانياته المالية.
- نسخة من كناش التحملات مصادق عليها من طرف المشارك.
- نسخة من عقد الازدياد.
- شهادة من لائحة السوابق العدلية تقل عن 3اشهر.
- شهادة تثبت إقامة المرشح بمدينة مراكش لمدة لا تقل عن سنتين.
- شهادة الوضعية الجبائية مسلمة من طرف مصالح الضريبة.

ب – المترشحون المنتمون لقطاع المقاومة:

بالإضافة الى ماسبق يتعين عليهم الادلاء بما يلي:

- نسخة مطابقة للاصل لبطاقة المقاومة .
- شهادة مسلمة من المندوبية السامية للمقاومة من اجل المشاركة في المباراة

ج – الوكلاء السابقون :

- مايفيد اداؤهم للضريبة على القيمة المضافة خلال مدة وكالتهم.
- مايفيد اداؤهم لكافة الحقوق الاجتماعية لجميع مستخدميهم.

الباب الثالث : مقتضيات مختلفة

الفصل السابع :

✓ يتعين على الوكيل توفير العدد الكافي من المستخدمين لضمان حسن تدبير المرافق و أداء اجورهم طبقا للقانون الجاري به العمل .

✓ يتعهد الوكيل بإلزام المستخدمين على حمل شارة تتضمن اسماءهم و صورهم و صفتهم ، وذلك بعد موافقة الجماعة على شكل الشارة ، كما يوجه الوكيل الى الجماعة لائحة بأسماء المستخدمين العاملين بالمرافق مع بطائقهم الوطنية ، و تزويد الجماعة بالمعلومات المتعلقة بهم و ذلك بشكل دوري طيلة مدة الوكالة.

الفصل الثامن:

ان كل مخالفة لمقتضيات كناش التحملات و شروطه و بنوده يحرر بموجبها محضر، و يتم توجيه انذار للوكيل للقيام بالمتعين في أجل محدد ، و اذا استمر الوكيل في خرق بنود كناش التحملات فانه يترتب عن ذلك تطبيق العقوبات والجزاءات المنصوص عليها في قرار السيد وزير الداخلية المؤرخ في 22 ماي 1962، بشأن وضع قانون أساسي لوكلاء أسواق بيع الخضر و الفواكه وأسواق السمك الكائنة بدائرة الجماعات الحضرية وكذا وضع نظام خاص بتلك الأسواق.

الفصل التاسع:

يعهد بتطبيق مقتضيات كناش التحملات هذا الى جميع المصالح التابعة للجماعة و القابض المالي للجماعة و المصالح الأمنية و السلطة المحلية كل في نطاق اختصاصاته.

الفصل العاشر: التأشير على دفتر التحملات

لا يتم تنفيذ مقتضيات كناش التحملات هذا إلا بعد التأشير عليه من طرف السلطة المختصة.

الفصل الحادي عشر:تاريخ الشروع بالعمل بهذا الكناش

يشرع بالعمل بهذا الكناش بتاريخ: .....

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

محمد العربي بلقائد
رئيس المجلس الجماعي لمراكش

كاتب الجلسة
عبد الهادي بن علا

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد انهائنا للنقط المدرجة في جدول اعمالنا حسب الجدولة الزمنية المسطرة، أعلن عن رفع هذه الجلسة.
ورفعت الجلسة على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال.