

الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019



مجلس جماعة مراكش

# ملخص الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10



فهرست محضر الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10 من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش

| رقم<br>النقطة | موضوع النقطة                                                                                                                                                                                          | المتخذ                       | الصفحات        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>حافطة الجلسة الثانية</li> <li>الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية</li> </ul>                                                                                    |                              | 3 - 6<br>7 - 8 |
| 7             | التداول في شأن عريضة مقدمة من طرف بعض جمعيات المجتمع المدني بتاريخ 19 غشت 2019 في شأن احداث وكالة او مؤسسة لتنمية مدينة مراكش وحماية تراثها الحضاري والبيئي.                                          | المصادقة<br>بالإجماع         | 9 - 21         |
| 8             | الموافقة على اجراء مبادلة في شأن العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في رأسمال فندق المامونية بمراكش.<br>(نقطة مقترحة سابقا من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش) | المصادقة<br>بالأغلبية        | 22 - 50        |
| 9             | الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش اسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع.                                                                                  | المصادقة<br>بالأغلبية        | 51 - 67        |
| 10            | الدراسة والمصادقة على ملحق تعديلي لاتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الاطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل.                                                                | المصادقة<br>بالإجماع         | 68 - 78        |
| 11            | الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومندوبية وزارة الصحة لعمالة مراكش من اجل وضع بناية المركز الصحي المغلق بالميعارة رهن اشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب.         | المصادقة<br>بالإجماع         | 79 - 90        |
| 12            | الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وولاية امن مراكش لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمركز المواطنين المتواجد بحي الملاح.                                                                     | المصادقة<br>بالإجماع         | 91 - 101       |
| 13            | المصادقة على تخصيص بقع ارضية (بقايا) بتراب مقاطعة المنارة لإنجاز ملاعب القرب.                                                                                                                         | مقرر الغاء<br>التداول        | 102 - 103      |
| 14            | الدراسة والمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش.                                                                                                                                        | المصادقة<br>بالإجماع         | 104 - 143      |
| 15            | الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 168/05/2017 بتاريخ 17 ماي 2017 القاضي بالمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بعشرة (10) اقسام واربعين (40) مصلحة.                      | المصادقة<br>بالإجماع         | 144 - 145      |
| 16            | دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لمنطقة عرصة بوعزة تبعا للتمس مجلس مقاطعة مراكش المدينة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2019.                                                                  | الموافقة<br>على رفع<br>ملتمس | 146 - 155      |

## محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 الجلسة الثانية

تبعاً للجدولة الزمنية للدورة العادية لشهر أكتوبر 2019، واصل المجلس الجماعي لمراكش أشغال الدورة المذكورة في جلسة ثانية عقدها يوم الخميس 10 أكتوبر 2019 على الساعة الثانية عشر زوالاً بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر كل من السيد أحمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية لجامع الفنا ممثلاً عن السيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد محمد كمالي الكاتب العام لولاية جهة مراكش آسفي.

### - حضر من اطر جماعة لمراكش بصفة استشارية السادة :

|                   |   |                                                         |
|-------------------|---|---------------------------------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب | : | المدير العام للمصالح                                    |
| محمد المحير       | : | رئيس قسم اعمال المجلس                                   |
| هشام بل الحوتي    | : | رئيس قسم الممتلكات الجماعية                             |
| سمير لعريبي       | : | رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية، التخطيط ومراقبة التدبير |
| ي. الطيب اسنيح    | : | رئيس القسم التقني الجماعي                               |
| عادل الشراط       | : | رئيس قسم التعمير                                        |
| عبد الغني أوغن    | : | رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى والبيئة        |
| عبد العزيز الامري | : | رئيس قسم العمل الاجتماعي                                |
| محمد بركادي       | : | رئيس قسم تأهيل الادارة الجماعية                         |
| محمد أرفا         | : | رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية                        |
| عباس شتوان        | : | عن المديرية العامة للمصالح                              |
| خليل مولح         | : | عن قسم اعمال المجلس                                     |
| سعد نجاي          | : | عن قسم اعمال المجلس                                     |

### - وشارك من ممثلي المصالح الخارجية السادة :

|             |   |                                                 |
|-------------|---|-------------------------------------------------|
| علي الزواكي | : | المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش              |
| جواد بواصري | : | رئيس قسم الاستثمار بمديرية أملاك الدولة بالرباط |
| ندى الزعيم  | : | عن المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش        |

### - كما واكب الاجتماع من ممثلي جمعيات المجتمع المدني المعنيين بالعريضة المقدمة السادة :

|                   |   |                                                                              |
|-------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|
| هشام الجلاد       | : | رئيس الجمعية المغربية تاسع مارس للخيار الديمقراطي                            |
| محمد ايت امطاعي   | : | رئيس جمعية الصفوة لحماية السائح والدفاع عن حقوق التجار والمهنيين             |
| عبد السلام البلال | : | رئيس جمعية البلال للأعمال الاجتماعية والتربية على المواطنة ودعم مصالح التجار |
| ادريس الكحلوي     | : | رئيس جمعية قافلة مراكش للمنتوجات الصناعة التقليدية                           |
| محمد بلحوضي       | : | رئيس جمعية الكرامة                                                           |
| أحمد اللحيق       | : | رئيس جمعية ذاكرة مراكش                                                       |
| رشيد الأروجي      | : | رئيس جمعية المواطن المغربي للتربية على المواطنة                              |
| المختار عيار      | : | أمين مال جمعية الخير والتعاون للتنمية البشرية بالمحاميد                      |
| مراد بلوط         | : | أمين مال جمعية النور للإبداع                                                 |
| ي. الحسن النبوي   | : | عن جمعية باب الخير                                                           |

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 86 عضوا
- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 85 عضوا
- عدد الأعضاء الحاضرين : 62 عضوا

|    |                           |                                       |
|----|---------------------------|---------------------------------------|
| 1  | محمد العربي بلقائد        | رئيس مجلس جماعة مراكش                 |
| 2  | يونس بن سليمان            | النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش   |
| 3  | عبد السلام سي كوري        | النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش  |
| 4  | محمد توفلة                | النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش  |
| 5  | أحمد المتصدق              | النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش  |
| 6  | مولاي الحسن المنادي       | النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش  |
| 7  | خديجة فضي                 | النائب السادسة لرئيس مجلس جماعة مراكش |
| 8  | عبد الرزاق جبور           | النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش  |
| 9  | امال ميصرة                | النائب الثامن لرئيس مجلس جماعة مراكش  |
| 10 | عواطف البردعي             | النائب التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش  |
| 11 | جمال الدين العكروود       | النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش  |
| 12 | خالد الفتاوي              | كاتب المجلس الجماعي                   |
| 13 | مولاي احفيظ قضاوي العباسي | نائب كاتب المجلس الجماعي              |
| 14 | يوسف أيت رياض             | عضو المجلس الجماعي                    |
| 15 | عبد المجيد ايت القاضي     | " " "                                 |
| 16 | توفيق بلوجور              | " " "                                 |
| 17 | عبد الهادي ويسلات         | " " "                                 |
| 18 | عبد الهادي فاري           | " " "                                 |
| 19 | عبد الاله الغلف           | " " "                                 |
| 20 | عبد الواحد الشافقي        | " " "                                 |
| 21 | أحمد محفوظ                | " " "                                 |
| 22 | حياة المشفوع              | " " "                                 |
| 23 | عبد المجيد الدمناتي       | " " "                                 |
| 24 | خليل بولحسن               | " " "                                 |
| 25 | محمد ايت بويدو            | " " "                                 |
| 26 | حميد خورزك                | " " "                                 |
| 27 | محمد بن بلا               | " " "                                 |
| 28 | أحمد عبيلة                | " " "                                 |
| 29 | عبد الفتاح رزكي           | " " "                                 |
| 30 | حسن بباوي                 | " " "                                 |
| 31 | إشراق البويسفي            | " " "                                 |
| 32 | السعيد ايت المحجوب        | " " "                                 |
| 33 | عبد المجيد بناني          | " " "                                 |
| 34 | حبيبة الكرشال             | " " "                                 |
| 35 | عبد العزيز البنين         | " " "                                 |



|    |                           |     |
|----|---------------------------|-----|
| 36 | محمد الحر                 | " " |
| 37 | رشيد التمدلي              | " " |
| 38 | محمد الادريسي             | " " |
| 39 | محمد بنلعروسي             | " " |
| 40 | محمد باقة                 | " " |
| 41 | المصطفى الوجداني          | " " |
| 42 | عبد الصمد العكاري         | " " |
| 43 | ابراهيم بوحنش             | " " |
| 44 | عبد الرحيم الفيرامي       | " " |
| 45 | مولاي عبد الحفيظ المغراوي | " " |
| 46 | الحسين نوار               | " " |
| 47 | يوسف بن الزاهر            | " " |
| 48 | سعيدة سلاله               | " " |
| 49 | محمد نكيل                 | " " |
| 50 | عبد الصمد الهنيدي         | " " |
| 51 | ثورية بوعباد              | " " |
| 52 | مولاي البشير طوبا         | " " |
| 53 | عبد الغني دريوش           | " " |
| 54 | خليفة الشحيمي             | " " |
| 55 | عبد الهادي بن علا         | " " |
| 56 | عبد الهادي تلماضي         | " " |
| 57 | حفيظة محدار               | " " |
| 58 | محمد ايت الزاوي           | " " |
| 59 | عبد الكريم ملشوم          | " " |
| 60 | عبد العزيز بوسعيد         | " " |
| 61 | محمد بوغريال              | " " |
| 62 | احمد اطرحي                | " " |

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 01 عضو واحد

|   |                 |                    |
|---|-----------------|--------------------|
| 1 | عبد اللطيف أبدو | عضو المجلس الجماعي |
|---|-----------------|--------------------|

= عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 22 عضوا

|   |                         |                    |
|---|-------------------------|--------------------|
| 1 | عادل المتصدق            | عضو المجلس الجماعي |
| 2 | محمد الزراف             | " "                |
| 3 | امينة العمراني الادريسي | " "                |
| 4 | عدنان بن عبد الله       | " "                |
| 5 | عبد الله الامكاري       | " "                |
| 6 | عبد الرحمن وافي         | " "                |

|    |                        |   |   |   |
|----|------------------------|---|---|---|
| 7  | سفيان بنخالتي          | " | " | " |
| 8  | عبد الصمد العمراني     | " | " | " |
| 9  | مريم خاي               | " | " | " |
| 10 | محمد لكبار             | " | " | " |
| 11 | زكية لمريني            | " | " | " |
| 12 | عبد العزيز مروان       | " | " | " |
| 13 | فاطمة الزهراء المنصوري | " | " | " |
| 14 | حميد الشهبواني         | " | " | " |
| 15 | عفيفة الزنجاري         | " | " | " |
| 16 | نجيب رفوش              | " | " | " |
| 17 | عبد الجليل بنسعود      | " | " | " |
| 18 | حسن الهواري            | " | " | " |
| 19 | اسماعيل امغاري         | " | " | " |
| 20 | حليمة باحمد            | " | " | " |
| 21 | فاطمة ملكهون           | " | " | " |
| 22 | جويده العويدي          | " | " | " |

= عدد الأعضاء غير المزاولين مهامهم : 1 عضو واحد

#### ملحوظة:

يعتبر السيد المصطفى الشهبواني موقوفا عن ممارسة مهمته كعضو المجلس الجماعي إلى حين البث في طلب العزل طبقا لمقتضيات المادة 64 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وبالتالي، فعدد الأعضاء المزاولين مهامهم بمجلس جماعة مراكش هو 85 عضو.

باسم الله الرحمن الرحيم

نستأنف أشغال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 في جلستها الثانية، ونرحب بالسيد محمد كمال الكاتب العام لولاية جهة مراكش آسفي الذي يحضر معنا أشغال هذه الجلسة نيابة عن السيد الوالي .

ننتقل للتداول في النقاط المدرجة في جدول أعمال جلستنا هاته و هي كالآتي:



الجدولة التي منية للدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش والنقط المتداول في شأنها خلال الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10

| ملاحظة | الجلسات         |              | النقط المقرر التداول في شأنها |               |
|--------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------|
|        | ترتيب<br>الجلسة | تاريخ الجلسة | ساعة بدايت<br>الجلسة ومكانها  | مدة<br>الجلسة |
|        |                 |              |                               | 7             |
|        |                 |              |                               | 8             |
|        |                 |              |                               | 9             |
|        |                 |              |                               | 10            |
|        |                 |              |                               | 11            |
|        |                 |              |                               | 12            |
|        |                 |              |                               | 13            |
|        |                 |              |                               | 14            |
|        |                 |              |                               | 15            |
|        |                 |              |                               | 16            |

النقطة السابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :

التداول في شأن عريضة مقدمة من طرف بعض جمعيات المجتمع المدني بتاريخ 19 غشت 2019 في شأن إحداث وكالة أو

مؤسسة لتنمية مدينة مراكش وحماية تراثها الحضاري والبيئي.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية، أعطي الكلمة للسيد خليفة الشحيمي لتلاوة نص تقرير الاجتماع المشترك بين لجنة المرافق العمومية والخدمات ولجنة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني المتعلق بهذه النقطة.

السيد خليفة الشحيمي رئيس لجنة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019



مجلس جماعة مراكش

## تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

### حول النقطة رقم 7

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش والمتعلقين بما يلي:

#### النقطة رقم 7. □

التداول في شأن عريضة مقدمة من طرف بعض جمعيات المجتمع المدني بتاريخ  
19 غشت 2019 في شأن إحداث وكالة أو مؤسسة لتنمية مدينة مراكش وحمايتها  
تراثها الحضاري والبيئي. □



**تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني**

**النقطة رقم 7**

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقاط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 ، وتبعا للدعوة عدد 18113 بتاريخ 2019/09/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، والذي انعقد يوم الثلاثاء 01 أكتوبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برناسة كل من السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني ونائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات وذلك لتدارس النقطة الآتية:

**■ التداول في شأن عريضة مقدمة من طرف بعض جمعيات المجتمع المدني بتاريخ 19 غشت 2019 في شأن إحداث وكالة أو مؤسسة لتنمية مدينة مراكش**

**وحماية تراثها الحضاري والبيئي.**

**- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة:**

عبد الهادي فاري، عبد الهادي بن علا، عادل المتصدق.

**- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيد:**

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

**- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:**

حفيدة مجدار، ي. عبد الحفيظ المغراوي، حسن بباوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، محمد باقة.

**- كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

|                   |   |                                 |
|-------------------|---|---------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش |
| محمد المحير       | : | رئيس قسم أعمال المجلس           |
| سعيد الكرسي       | : | عن المديرية العامة للمصالح      |
| رشيد بوزيتي       | : | عن قسم أعمال المجلس             |
| سعد نجاي          | : | عن قسم أعمال المجلس             |

**- وحضر الاجتماع من ممثلي جمعيات المجتمع المدني السادة:**

|                    |   |                                                                  |
|--------------------|---|------------------------------------------------------------------|
| هشام الجلال        | : | عن الجمعية المغربية تاسع مارس للخيار الديمقراطي                  |
| محمد ايت امعاطي    | : | عن جمعية الصفوة                                                  |
| عبد الجليل الرميثي | : | عن جمعية صوت مراكش                                               |
| محمد بلحوفي        | : | عن جمعية الكرامة                                                 |
| الرايس عساس        | : | عن جمعية الجودة لتجار منتوجات الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا |
| ادريس الكحلوي      | : | عن جمعية قافلة مراكش لمنتوجات الصناعة التقليدية                  |
| عبد السلام البلال  | : | عن جمعية البلال للأعمال الاجتماعية                               |
| الحبيب امهيدة      | : | عن جمعية مفاتيح الخبر                                            |
| عبد الفتاح ازوهار  | : | عن جمعية ساحة جامع الفنا للصناعة التقليدية                       |

في بداية الاجتماع، وبعد تمكين السادة الاعضاء الحاضرين من ملف خاص بموضوع العريضة حسب ما بنص عليه القانون التنظيمي للجماعات من جهة وكذا المرسوم رقم 2.16.403 الصادر في 6 أكتوبر 2016 المتعلق بتحديد شكل العريضة المودعة لدى رئيس مجلس الجماعة والوثائق المثبتة التي يتعين ارفاقها بها كما هي مرفقة بالتقرير، قدم السيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني كلمة الترحيبية في حق السادة الحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة، مذكرا بكون النقطة المعروضة للتداول تدخل في إطار الحق الذي خوله القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات للمواطنين وجمعيات المجتمع المدني في تقديم عرائض للمجالس الجماعية بغية المشاركة في تدبير الشأن المحلي، مؤكدا أنها مبادرة استثنائية غير مسبوقة بجماعة مراكش.

و لوضع الموضوع في اطاره القانوني، أعطيت الكلمة للسيد المدير العام لمصالح الجماعة ليؤكد أن هذا الاجتماع يمثل لحظة هامة لتفعيل المقاربة التشاركية بين الجماعة وجمعيات المجتمع المدني في تدبير الشأن العام المحلي، مشيرا أن هذا اللقاء سبقه اجتماع يوم أمس للسادة ممثلي جمعيات المجتمع المدني مقدمي العريضة مع السيد رئيس المجلس الجماعي الذي نوه بالمبادرة وأكد على استعداد كافة مكونات المجلس لإنجاحها، مضيفا أن المقاربة التشاركية مع المجتمع المدني تبنتها الجماعة عند اعداد برنامج عملها من خلال فتح ورشات تواصلية مع النسيج الجمعي، منوها في آخر تدخله بمضمون العريضة و شروطها القانونية المستوفاة، ومبديا انفتاح الإدارة الجماعية على المساهمة في تنزيلها.

عقب ذلك، قام السيد رئيس اللجنة بتلاوة نص العريضة موضوع النقاش، ليمنح الكلمة بعدها لأحد السادة ممثلي جمعيات المجتمع المدني بمدينة مراكش شاكرًا المجلس الجماعي على قبول التداول في موضوع النقطة مؤكدا أن هذا الأمر دليل على التناغم الحاصل بين الفاعل السياسي ونظيره الجمعي وتنزيلا لمضامين الخطاب الملكي السامي الأخير الداعي إلى تبني مشروع تنموي يرقى إلى تطلعات المواطن المغربي، مؤكدا ان الدافع الرئيسي وراء اقتراح إحداث وكالة أو مؤسسة لتنمية مدينة مراكش وحماية تراثها الحضاري والبيئي هو الحفاظ على الموروث الحضاري والبيئي الذي تزخر به المدينة الحمراء باعتبارها مدينة تاريخية وسياحية عالمية وكذا المساهمة في إنجاز مشاريع تنموية بالمدينة، ممتعضا في الان ذاته، من عملية تفويت معلمة فندق المامونية عن طريق معاوضة، الشيء الذي يتطلب تعبئة وتنزيل مخرجاتها واستثمارها على احسن وجه سواء ماليا او عقاريا .

مشيرا، إلى وجود تجارب ناجحة لوكالات مماثلة بمدن أخرى كالرباط وفاس، مبينا أن هذا النوع من المؤسسات بمقدوره المساهمة بشكل فعال في إنجاز وإنجاح مشاريع مرتبطة بالنقل الحضري والنظافة ومجالات أخرى تنموية داخل مدينة مراكش، ثمنا في الأخير انفتاح المجلس الجماعي على فعاليات المجتمع المدني وداعيا على التعاون وتظافر كافة الجهود لإخراج هذه المؤسسة إلى حيز الوجود.

بعد هذه التوطئة العامة، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث أجمع السادة الأعضاء على أهمية هذه المبادرة، ثمنيين ما جاء في مضمون العريضة والبال على وعي واهتمام فعاليات المجتمع المدني بانتظارات وتطلعات ساكنة مراكش من خلال إحداث وكالة أو مؤسسة لتنمية المدينة وحماية تراثها الحضاري والبيئي ستعنى بالمساهمة في إنجاز مشاريع تنموية بالمدينة كالنقل والنظافة، وكذا المحافظة على موارثها التاريخي والبيئي، مطالبين مقدمي العريضة بضرورة الاطلاع على تجارب المدن الأخرى وإعداد مشروع متكامل يتعاون مع المجلس الجماعي.

وتأسيسا على ذلك، وبالنظر إلى أن تقديم العرائض إلى المجالس الجماعية مظهر من مظاهر المقاربة التشاركية التي نص عليها دستور المملكة والداعي إلى المساهمة في تعزيز دور المجتمع المدني في الحكامة المحلية، وإرساء فضاءات تشاركية مبتكرة للتواصل وإشراكه في تدبير الشأن المحلي، وإعمالا للمقتضيات الدستورية والقانونية المتعلقة بالديمقراطية التشاركية، وباعتبار هذا الأمر سابقة في مدينة مراكش، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن اهداف العريضة موضوع النقطة من شأنها أن تساهم في الرقي بمستوى التدبير الجماعي، فقد ثمنت اللجنة مضمون العريضة القاضية بإحداث وكالة أو مؤسسة لتنمية مدينة مراكش وحماية تراثها الحضاري والبيئي على أساس الاطلاع على تجارب مدن أخرى كالرباط وفاس في أفق إعداد إطار قانوني مناسب لهذه الوكالة أو المؤسسة مع تقديم التماس للمصالح المركزية للإشراف والتنسيق بين كل الجهات المعنية بالموضوع وعرضه على انظار المجلس الجماعي في دورة لاحقة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

|                                                                                                  |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| رئيس اللجنة الشؤون الثقافية والرياضية<br>والمجتمع المدني و اشراك المجتمع المدني<br>خليفة الشحيمي | نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات<br>حفيظة مجدار |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|



طبقاً للملحق المرسوم رقم 2.16.403 الصادر في 06 أكتوبر 2016.

عريضة مودعة لدى رئيس مجلس جماعة مراكش  
إحداث وكالة أو مؤسسة لتنمية مدينة مراكش  
وحماية تراثها الحضاري والبيئي

تاريخ تقديم العريضة:

19 AOUT 2019

الأسباب الداعية إلى تقديم العريضة والأهداف المتوخاة منها:

- تنزيلاً لمضامين الخطاب الملكي السامي الداعي إلى إحداث وتبني مشروع تنموي جديد يسائر التطلعات.
- ضمان سيرورة وديمومة برنامج "مراكش حاضرة متجددة" وباقي البرامج المولوية السامية الهادفة إلى تنمية مدينة مراكش والحفاظ على تراثها الحضاري.
- تعبئة الموارد المالية الممكنة لاستمرار تأهيل المدينة الحمراء، من طرف الدولة والمؤسسات العمومية ومجلس الجهة ومجلس العمالة ومجلس جماعة مراكش والمنظمات والهيئات الغير الحكومية والمؤسسات الدولية والقطاع الخاص.
- وفي إطار تنزيل الجهوية المتقدمة وميثاق اللاتمرکز الإداري الذين يتوخيان الإنصاف في تغطية التراب والتفريع بين المركز والمصالح اللامركزية للدولة، وتبسيط الإجراءات وتخصيص موارد للاختصاصات المنقولة للجهات والعمالات والجماعات والمصالح اللامركزية، والنهوض بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية، وتحفيز الاستثمار وخلق فرص الشغل، والرفع من جودة الخدمات الاجتماعية وتقريب الخدمات العمومية إلى المرتفقين وترشيد النفقات العمومية من خلال اعتماد مبدأ التعاضد في الوسائل المادية والبشرية.

## إحداث وكالة أو مؤسسة لتنمية مدينة مراكش

### وحماية تراثها الحضاري والبيئي

تاريخ تقديم العريضة: 19 AOUT 2019

البيانات الشخصية وتوقيعات مقدمي العريضة أو الممثل القانوني للجمعية:

| الجمعية                                                                 | رئيس الجمعية        | رقم ب و ت | التوقيع<br>الطابع                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| جمعية الصقوة لحماية السائح والدفاع عن حقوق التجار والمهنيين             | محمد أيت امطاعي     | E450810   | جمعية الصقوة لحماية السائح والدفاع عن حقوق التجار والمهنيين<br>الرئيس: محمد أيت امطاعي<br>GSM: 06 61 92 96 01<br>mohamedaitmtai@gmail.com |
| الجمعية المغربية تأسع مارس للخيار الديمقراطي                            | هشام الجواد         | E542906   | الجمعية المغربية تأسع مارس للخيار الديمقراطي<br>الرئيس: هاشم الجواد<br>الهاتف: 06.19.12.72.38                                             |
| جمعية صوت مراكش للعدالة الاجتماعية والتربية على المواطنة                | عبد الجليل السرميتي | EE266962  | جمعية صوت مراكش للعدالة الاجتماعية والتربية على المواطنة<br>الرئيس: عبد الجليل السرميتي<br>الهاتف: 06 33 08 54 64 / 05 46 28 37 23        |
| جمعية الكرامة                                                           | محمد بلعوضي         | E280901   | جمعية الكرامة                                                                                                                             |
| جمعية ذاكرة مراكش                                                       | أحمد الحنيف         | E19500    | جمعية ذاكرة مراكش<br>Ass. Al Mémoires                                                                                                     |
| جمعية ساحة جامع الفنا للصناعة التقليدية                                 | أزهار عبد الفتاح    | E430357   | جمعية ساحة جامع الفنا للصناعة التقليدية<br>الرئيس: أزهار عبد الفتاح<br>الهاتف: 06 68 94 46 01                                             |
| جمعية قافلة مراكش للصناعة التقليدية                                     | الطاهر ويا إدريس    | E487920   | جمعية قافلة مراكش للصناعة التقليدية                                                                                                       |
| جمعية الجودة لتجار منتجات الصناعة التقليدية بجامع الفنا                 | الربيع عباس         | H102413   | جمعية الجودة لتجار منتجات الصناعة التقليدية بجامع الفنا                                                                                   |
| جمعية البلال للأعمال الاجتماعية والتربية على المواطنة ودعم مصالح التجار | البلال عبد السلام   | E369898   | جمعية البلال للأعمال الاجتماعية والتربية على المواطنة ودعم مصالح التجار                                                                   |
| جمعية مفاتيح الخير                                                      | الحبيب أمهيد        | E388394   | جمعية مفاتيح الخير<br>الرئيس: الحبيب أمهيد<br>06 61 64 62 07                                                                              |



## ورقة تقنية حول ملتمس

### **إحداث وكالة أو مؤسسة لتنمية مدينة مراكش وحماية تراثها الحضاري والبيئي**

#### **1. الأسباب الداعية إلى تقديم العريضة والأهداف المتوخاة منها:**

- منذ سنوات تفضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بإطلاق برنامج «مراكش الحاضرة المتجددة»، وهو البرنامج الذي يضم حزمة من المشاريع التي تروم تحقيق تطور متوازن ومندمج ومستدام لمدينتنا، والارتقاء بها إلى مستوى الحواضر العالمية الكبرى، من خلال مقاربة تضمن تناسق التدخلات العمومية، ومواكبة النمو الحضري والديموغرافي الذي تشهده المدينة، وتعزيز جاذبيتها الاقتصادية، ودعم مكانتها كقطب سياحي عالمي، وتحسين بنيتها التحتية السوسيو-ثقافية والرياضية، وتطوير مؤشرات التنمية البشرية بها، وفق توزيع محوري خماسي يدور حول خمس محاور تتمثل في: تثمين الموروث الثقافي، وتحسين التنقل الحضري، والاندماج الحضري، وترسيخ الحكامة الجيدة، والمحافظة على البيئة.

- وبالنظر إلى الأهمية الكبيرة لهذا البرنامج الملكي السامي، وضرورة ضمان ديمومته واستمراريته، وحماية التراث الحضاري والبيئي للمدينة الحمراء، وبناء على صلاحيات مجلسكم في إحداث المرافق العمومية وطرق تدبيرها، وكذا إحداث شركات التنمية وصلاحيات المجلس في إبرام اتفاقيات التعاون والشراكة مع القطاع العام أو الخاص، وبالنظر إلى الاختصاص المشترك بين مجلسكم والدولة في التأهيل والتثمين السياحي للمدن العتيقة والمعالم السياحية والمواقع الأثرية، وهو الاختصاص الذي يمكن ممارسته بتعاقد بناء على طلب من الجماعة.

- وفي إطار تنزيل الجهوية المتقدمة وميثاق اللاتمرکز الإداري الذين يتوخيان الإنصاف في تغطية التراب والتفريع بين المركز والمصالح اللامركزية للدولة، وتبسيط الإجراءات وتخصيص موارد للاختصاصات المنقولة للجهات والعمالات والجماعات والمصالح اللامركزية، والنهوض بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية، وتحفيز الاستثمار وخلق فرص الشغل، والرفع من جودة الخدمات الاجتماعية وتقريب الخدمات العمومية إلى المرتفقين وترشيد النفقات العمومية من خلال اعتماد مبدأ التعاضد في الوسائل المادية والبشرية.

- وتفاعلا مع الخطاب الملكي السامي بمناسبة الذكرى العشرين لعيد العرش المجيد، حيث أكد جلالته الملك محمد السادس نصره الله وأيده على أن اللجنة الخاصة بالنموذج التنموي يجب أن تأخذ بعين الاعتبار التوجهات الكبرى، للإصلاحات التي تم أو سيتم اعتمادها، في عدد من القطاعات، كالعليم والصحة، والفلاحة والاستثمار والنظام الضريبي؛ وأن تقدم اقتراحات بشأن تجويدها والرفع

من نجاعتها، وكذلك دعوة جلالته الحكومة للشروع في إعداد جيل جديد من المخططات القطاعية الكبرى، تقوم على التكامل والانسجام، من شأنها أن تشكل عمادا للنموذج التنموي في صيغته الجديدة، وذلك تماشيا مع الرؤية السامية التي حددها جلالته للمرحلة الجديدة وقوامها المسؤولية والإقلاع الشامل واضعا أمام كل الفاعلين تحقيق:

1. رهان توطيد الثقة والمكتسبات؛
2. رهان الانفتاح وعدم الانغلاق على الذات؛
3. رهان التسريع الاقتصادي والنجاعة المؤسسية؛
4. رهان العدالة الاجتماعية والمجالية.

وقد جعل جلالته نجاح هذه المرحلة الجديدة رهينا بانخراط جميع المؤسسات والفعاليات الوطنية المعنية في إعطاء نفس جديد لعملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية ببلادنا، كما يتطلب التعبئة الجماعية، وجعل مصالح الوطن والمواطنين تسموا فوق أي اعتبار، حقيقة ملموسة، وليس مجرد شعارات.

بناء عليه، نقدم هذه العرضة الرامية الى إدراج نقطة في جدول أعمال دورة المجلس الجماعي لمدينة مراكش لدراسة إشكالية ديمومة مكتسبات برنامج "مراكش حاضرة متجددة" عبر إحداث شخص معنوي في النفوذ الترابي لمدينة مراكش، بشراكة مع الأطراف المعنية في الدولة، كوكالة أو مؤسسة تهدف إلى تنمية مدينة مراكش، وذلك على غرار ما هو معمول به في العديد من المدن للاستفادة من فعالية هذا الأسلوب من التدبير العمومي، كفاس والرباط والدار البيضاء (وكالة التخفيض من الكثافة وإنقاذ فاس؛ وكالة تهيئة ضفتي وادي أبي رقراق؛ شركة الرباط للتهيئة؛ شركة الدار البيضاء للتهيئة...).

وذلك من أجل:

- الاستجابة لدعوة صاحب الجلالة الملك محمد السادس في خطاب العرش الأخير (29 يوليوز 2019) بالتعبئة الجماعية، وجعل مصالح الوطن والمواطنين تسمو فوق أي اعتبار.
- الحفاظ على ديمومة مكتسبات البرنامج المولوي "مراكش حاضرة متجددة"، والبرامج الملكية المتعلقة بتأهيل المدارات السياحية التاريخية وتأهيل المدينة العتيقة؛
- الحفاظ على مكتسبات مدينة مراكش وحقوقها المالية في ممتلكاتها، وخصوصا أسهم الجماعة في فندق المامونية الذي تم الإعلان عن عملية خوصصته، واستعمال هذه المداخل لإحداث مشاريع بنوية جديدة وضمان استمرارية خدماتها؛

- تعبئة الموارد المالية الممكنة لاستمرار تأهيل المدينة الحمراء، من طرف الدولة والمؤسسات العمومية ومجلس الجهة ومجلس العمالة ومجلس جماعة مراكش والمنظمات والهيئات الغير الحكومية والمؤسسات الدولية والقطاع الخاص؛

ونقترح في هذا الباب تكليف هذه المؤسسة بالمهام الرامية إلى:

- الحفاظ على الموروث الثقافي والعمراني والبيئي للمدينة العتيقة لمراكش وواحة النخيل ومحيطهما الحضري والقروي،
- إنجاز برامج ومشاريع لفائدة المدينة بشراكة مع الدولة ومجلس جهة مراكش آسفي ومجلس عمالة مراكش ومجلس جماعة مراكش والقطاع الخاص في مجالات التهيئة المجالية والقروية والحضرية والبنيات التحتية والطرق والتنقل والنقل وإحداث مرافق عمومية في المجالات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية والترفيهية والبيئية،
- تأهيل وتدبير مرافق الدولة وجهة مراكش

آسفي وعمالة مراكش وجماعة مراكش عبر توفير وتأهيل الموارد البشرية اللازمة وتطوير طرق تدبيرها وتحسين نجاعة استغلالها بشراكة مع المجتمع المدني والقطاع الخاص،

- إنجاز الدراسات وكذا الأشغال اللازمة لتحقيق ما سبق.

وفي مجال التمويل، نقترح توفير الاعتمادات اللازمة لهذه المؤسسة لبلوغ أغراضها من خلال:

- مداخيل تفويت عقارات وأملاك الدولة ومجلس الجهة ومجلس العمالة ومجلس جماعة مراكش،
- تحويلات الدولة وصندوق الحسن الثاني للمبالغ المحصلة جزئيا أو كليا في إطار تحويل رأسمال فندق المامونية للقطاع الخاص
- مساهمات الدولة والمؤسسات العمومية
- مساهمات مجلس جماعة مراكش، ومجلس جهة مراكش آسفي، ومجلس عمالة مراكش،
- مساهمات المنظمات والهيئات الغير الحكومية، منح المؤسسات والهيئات الدولية
- هبات ومنح



**السيد محمد العربي بلقائد** رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، فالامر يتعلق بعريضة مقترحة من بعض جمعيات المجتمع المدني، استوفت الشروط القانونية والتنظيمية بعد التأكد من ذلك على مستوى مكتب المجلس الجماعي.

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

**السيد خالد الفتاوي** كاتب المجلس

في البداية، أهنئ جمعيات المجتمع المدني بمراكش على هذه المبادرة المهمة والتي تم بموجبها تفعيل المقتضيات الدستورية خصوصا ما يتعلق بالديمقراطية التشاركية، وكذلك تفعيل مقتضيات القانون التنظيمي خصوصا ما يتعلق بالعرائض التداولية واعطاء الفرصة للمجتمع المدني أن يأخذ الكلمة أمام المجلس الجماعي لان المشرع لم يجعل القرار للمجلس وحده بل ان النسيج الجمعي أصبح بحكم القانون شريكا في التداول وازافة النقط التي تهمة كمجتمع مدني الى جدول أعمال المجلس الجماعي.

وهذه العريضة قد استكملت من حيث الشكل كل الشروط القانونية، ولذلك تم قبول التداول بشأنها أما من حيث الموضوع فالفكرة هي الاخرى مقبولة ومهمة وأضرب المثال بمدينة الصويرة حيث تم خلق نشاط سياحي واقتصادي واجتماعي من خلال مبادرة جمعيات المجتمع المدني التي لها صفة المنفعة العامة، ولابد من البحث عن الشخصية العمومية التي ستكون على رأس هذه الجمعيات، اذ لولا وجود شخصية عمومية بمدينة الصويرة مثل شخصية السيد أندري أزولاي لما كانت هناك جمعية الصويرة الكبرى، لذلك وكما قلت لابد من البحث عن الشخصية العمومية التي تكون في مستوى قيادة هذا النوع من المبادرات وتضيف قيمة حقيقية بالعمل الى جانب المجلس الجماعي في هذا المجال .

**السيدة خديجة فضي** النائبة السادسة لرئيس المجلس الجماعي

انني أعرب عن افتخاري بالمهنية التي وصلت اليها جمعيات المجتمع المدني بمدينة مراكش في سبيل تحقيق الصالح العام وان موضوع العريضة هو موضوع هام جدا يعبر عن أهمية الديمقراطية التشاركية والتي هي مكمل للديمقراطية التمثيلية ويجب أن نحرص على انجاح هذه المبادرة.

**السيد عبد المجيد الدمناتي** عضو المجلس الجماعي

بداية لابد أن نقول أننا في هذه الجلسة نسجل لحظة تاريخية ذات أهمية قصوى وبالغة لأنه أصبح للمجتمع المدني دور فعال، وانه يساهم ويمارس حقه في المشاركة الى جانب منتخبيه في المجالس المحلية في رؤيا استراتيجية لسياسة المدينة، لذلك فإننا نثمن هذه المبادرة وندفع بكل ما أوتينا من قوة لتحقيق أهدافها. لقد كنت أتمنى أن يكون عنوان هذه النقطة وفق ما جاء في طلب جمعيات المجتمع المدني أي " احداث وكالة أو مؤسسة لتنمية مدينة مراكش وحماية تراثها الحضاري والبيئي" وليس فقط التداول .

**السيد محمد نكيل** عضو المجلس الجماعي

أسجل اللحظة التاريخية التي تعيشها مدينة مراكش والتي تؤسس للشراكة الحقيقية بين الجماعة والمجتمع المدني وأؤكد على أن الجمعيات التي قدمت هذه العريضة قادرة على انجاح الوكالة المقترحة لتنمية مدينة مراكش وذلك من خلال التجارب التي عشناها مع هذه الجمعيات وخاصة المناظرة الكبرى التي شاركت فيها على المستوى الوطني كل المؤسسات الحكومية . أما بخصوص النقطة فافترح أن نتفق على احداث هذه الوكالة على أن يتم لاحقا تحديد اختصاصاتها وطريقة اشتغالها .

**السيد يونس بن سليمان** النائب الاول لرئيس المجلس الجماعي

اننا اليوم بصدد تنزيل مقتضيات القانون التنظيمي الذي صدر سنة 2015 والمرسوم التنظيمي المنصوص عليه في المادة 124 الذي صدر في 24 أكتوبر 2016 أي أنه مرت 3 سنوات على صدور هذا المرسوم، وبالتالي فإن المجلس الجماعي يسجل اليوم لحظة تاريخية بقبوله التداول في هذه النقطة وهذا دليل على انفتاح المجلس على المجتمع المدني وعلى مقترحاته الجادة، خصوصاً وأنه لا يمكن أن نخلف حول مضمون الطلب الذي هو تنمية مدينة مراكش وحماية تراثها الحضاري والبيئي، وهذه التنمية يمكن أن يتم التوصل إليها عبر أحداث مؤسسة وهذا ليس من اختصاص المجلس أو عبر أحداث شركة للتنمية المحلية وهذا من اختصاص المجلس، لذلك ارتأى مكتب المجلس الجماعي أن يتم التداول حول النقطة وأن يتم طرح إشكالية الآلية للوصول الى هذا الهدف.

لذلك سنخرج بمقرر توصية بمناقشة هذا الموضوع مع الجمعيات التي تقدمت بهذا الطلب وذلك في حدود اختصاصات المجلس .

**السيد عبد الواحد الشافقي** عضو المجلس الجماعي

كما جاء على لسان كل المتدخلين فإنه لا يمكننا كمجلس جماعي الا أن نشتم هذه المبادرة ونشكر مكتب المجلس على استجابته لهذا الطلب طبقاً لمقتضيات الدستور و القانون التنظيمي .

ان الجمعيات التي تقدمت بهذا الطلب نشهد لها بفعلها الجماعي الجاد وبمصادقيتها على مستوى الجهة ككل وعلى المستوى الوطني، لهذا يجب أن ننظر الى الفاعل الجماعي في فعله وفي تصرفاته وفي تدخلاته على أنه مكمل للمجلس وأنه يؤسس طبقاً لمقتضيات الدستور لمرحلة كان لزاماً أن يكون ساهراً وشاهداً على مجموعة من الأنشطة التي يمكن من خلالها أن يمارس الرقابة والفعل التشاركي في تدبير الشأن المحلي.

وفي الاخير أضف صوتي الى كل من السيد عبد المجيد الدمناتي والسيد محمد نكيل الذين طالبوا المجلس بإحداث هذه الوكالة وليس فقط الاكتفاء بالتداول بشأنها .

**السيد عبد الإله الغلف** عضو المجلس الجماعي

لقد حق لمدينة مراكش أن تفتخر بمجلسها الجماعي لان ما نحن بصددده اليوم هو عرس ديمقراطي يكرس تفعيل الديمقراطية التشاركية، وان المجتمع المدني الان ليبين ويبرهن على نضجه وعلى تميزه وعلى قدرته على التفاعل مع حاجيات السكان والتطلع الى حل مجموعة من القضايا الى جانب المجالس المنتخبة التي تمثل الديمقراطية التمثيلية، وبالتالي فليس هناك أحد من أعضاء المجلس الجماعي يمكنه معارضة فكرة أحداث وكالة أو مؤسسة لتنمية المدينة والحفاظ على تراثها الثقافي والبيئي، لكن السؤال هو ماذا بعد أحداث هذه الوكالة أو المؤسسة وكيف سيتم تنزيل المقتضيات القانونية التي تنظم ذلك .

انه لمن باب المنطق والحكمة الا يتم التسرع بهذا الموضوع في هذه الجلسة لأنه لن يأخذ حقه الكافي من الدراسة والمناقشة لذلك أقترح تأجيل هذه المناقشة الى دورة لاحقة وان تحضرها جمعيات المجتمع المدني التي قدمت هذه العريضة حتى تتضح الرؤيا أكثر .

**السيد عبد الغني دريوش** عضو المجلس الجماعي

لا يمكننا الا أن نشتم هذه المبادرة خاصة انها أخذت الوقت الكافي للنقاش داخل اللجنة المختصة، أما من حيث الموضوع فقد برزت داخل اللجنة توصية تقضي بإجراء زيارة المدن التي بدأت فيها هذه التجربة وذلك مع بعض أعضاء جمعيات المجتمع المدني مقترحة العريضة، لذلك لابد من تفعيل هذه التوصية بل أكثر من ذلك التفكير في اشراك جمعيات المجتمع المدني في تدبير الشأن المحلي دون انتظار التوصل بمثل هذه العريضة خاصة وأنا مقبلون على انجاز مجموعة من المشاريع الضخمة وعلى رأسها النظافة، على اني اطالب بضرورة التسريع بإحداث هذه الوكالة.

**السيد م عبد الحفيظ المغراوي** عضو المجلس الجماعي

ان مقتضيات القانون التنظيمي هي التي أجازت لجمعيات المجتمع المدني مشاركة المجلس الجماعي في تدبير الشأن المحلي عن طريق التعبير وعرض عن بعض المقترحات تطبيقاً للمادة 139 من الدستور ولذلك فنحن نرحب بهذه المبادرة ونشتمها آخدين في الاعتبار تجارب المدن الاخرى مثل مدينة فاس.

**السيد خليل بولحسن** عضو المجلس الجماعي

في البداية لا بد أن نشتم هذه المبادرة والتي فعلت روح الدستور التي تنص على مبدأ أساسي تقوم عليه الحكامة الجيدة وهو مبدأ الديمقراطية التشاركية، واننا لنعتبر هذه اللحظة لحظة مفصلية للقطع مع طريقة التدبير التي ظل المغرب يعاني منها وهي التدبير الاحادي والمنفرد من طرف المجالس المحلية والمؤسسات العمومية. أما عن الموضوع، فإن المجلس ليس من اختصاصه التقرير في احداث هذه الوكالة لكن من حقه ابداء الرأي واعطاء الموافقة المبدئية حول الفكرة، لذلك كنت أود أن تأتي النقطة بصيغة ابداء الرأي وليس التداول، انني أعتبر أن المجتمع المدني من خلال هذه العريضة هو شريك للمجلس بقوة القانون وبقوة الدستور لذلك كان لا بد من إعطائه الكلمة داخل المجلس اسوة بالمصالح الخارجية ليرافع ويدافع عن هذه العريضة. وفي الاخير، فإن هذه العريضة قد استوفت جميع الشروط والمرجعيات القانونية وهي منسجمة مع التوجهات الملكية للنهوض بالمدينة وتنسجم مع توجهات الدولة ومع برنامج عمل الجماعة، ولذلك فإن احداث هذه الوكالة من شأنه أن يضمن تنفيذ عدد من المشاريع الكبرى ولو كانت هذه الوكالة قائمة اليوم لما تعثر تنفيذ العديد من مشاريع الجماعة.

**السيد ابراهيم بوحنش** عضو المجلس الجماعي

ان هذا الحدث يعد كما قال جميع المتدخلين لحظة تاريخية يتبين فيها مستوى نضج وكفاءة ومهنية جمعيات المجتمع المدني في مدينة مراكش وان الملمس الذي بين أيدينا اليوم لا يحدد الالية التي ستعتمد لتنمية مدينة مراكش، وان هدف هذه العريضة يتجلى في ضمان ديمومة المشاريع الملكية المنجزة بمدينة مراكش في اطار برنامج مراكش الحاضرة المتجددة وباقي البرامج الاخرى. هناك ارادة مولوية سامية لتنمية المدينة تم تطبيقها عن طريق اقتراح احداث شركة للتنمية المحلية من طرف السيد الوالي السابق .

ان اليوم هو يوم تتلاقى فيه ارادات جميع المتدخلين سواء الدولة أو المجلس أو المجتمع المدني أو عموم المواطنين من أجل التفكير المشترك في مستقبل هذه المدينة، ولذلك فالمجلس مدعو اليوم لقبول هذه العريضة والتفاعل معها ايجابيا والبحث عن الصيغة القانونية لتفعيل مضمون هذه العريضة مع احداث لجنة للمتابعة.

**السيد احمد محفوظ** عضو المجلس الجماعي

لقد استوعب المجتمع المدني المقننات القانونية والتوجيهات الملكية ولذا تضافرت جهوده وقام بهذه المبادرة وان المجلس بدوره قد أحسن استقبال هذه المبادرة وعبر عن استعداداته لتفعيل مضمونها مع كل الفاعلين المحليين وهذا ما نثمنه ونباركه.

**السيد محمد العربي بلقائد** رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أشكر السادة الاعضاء على الاستقبال الحار الذي أبدوه نحو هذه العريضة وهذا يدل على حفاوة المجلس بالشراكة مع جمعيات المجتمع المدني، وقد عرض مكتب المجلس هذا الموضوع للتداول من أجل ايجاد الصيغة الانسب لتحقيق الهدف من العريضة، لذلك اثنى هذه المبادرة تكريسا وتعزيزا للدور الدستوري للمجتمع المدني من خلال الية تقديم العرائض في اطار من التكامل و الانسجام بين ادوار كل من الديمقراطية التمثيلية والديمقراطية التشاركية.

وفي انتظار تنزيل موضوع العريضة و بلورتها في اطار نقطة خاصة وعرضها في دورة لاحقة على انظار المجلس الجماعي لمراكش بعد تهيئتها و استكمال الشروط القانونية اللازمة لتحقيقها بتنسيق مع كافة الجهات المعنية بهذه العريضة، فاني أدعو المجلس للتصويت بالمصادقة على قبول هذه العريضة حتى يتم لاحقا تفعيل مضمونها على اساس تنزيلها بعد تحقيق شروطها القانونية.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2019/10/417 بتاريخ 10 أكتوبر 2019

النقطة السابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:

التداول في شأن عريضة مقدمة من طرف بعض جمعيات المجتمع المدني بتاريخ 19 غشت 2019 في شأن أحداث وكالة او

مؤسسة لتنمية مدينة مراكش وحماية تراثها الحضاري والبيئي.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ و تبعا لإرسالية بعض مكونات المجتمع المدني الصادرة تحت عدد 21719 بتاريخ 2019/08/19 في شأن عريضة لطلب ادراج نقطة في جدول اعمال المجلس الجماعي لمراكش موضوع النقطة.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 121، 124 و 125 منه.
- ♦ وبناء على المرسوم المنظم رقم 2.16.403 الصادر في 6 أكتوبر 2016 المتعلق بتحديد شكل العريضة المودعة لدى رئيس مجلس الجماعة والوثائق المثبتة التي يتعين ارفاقها بها.
- ♦ وبناء على مقتضيات المادة 15 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير الاجتماع المشترك للجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية و التنمية الاجتماعية و اشراك المجتمع المدني حول النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد تسمين السادة الاعضاء الحاضرين هذه المبادرة تكريسا وتعزيزا للدور الدستوري للمجتمع المدني من خلال الية تقديم العرائض في اطار من التكامل و الانسجام بين ادوار كل من الديمقراطية التمثيلية والديمقراطية التشاركية.
- ♦ وفي انتظار تنزيل موضوع العريضة و بلورتها في اطار نقطة خاصة وعرضها في دورة لاحقة على انظار المجلس الجماعي لمراكش بعد تهيئتها و استكمال الشروط القانونية اللازمة لتحقيقها بتنسيق مع كافة الجهات المعنية بهذه العريضة .
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

|                                      |   |    |              |
|--------------------------------------|---|----|--------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت | : | 53 | عضوا         |
| - عدد الأصوات المعبر عنها            | : | 53 | عضوا         |
| - عدد الأعضاء الموافقين              | : | 53 | عضوا         |
|                                      |   |    | وهم السادة : |

محمد العربي بلقاند، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، احمد المتصدق، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي فاري، الحسن بباوي، عبد الرحيم الفيرامي، حميد خوزرك، احمد عبيلة، احمد محفوظ، ي عبد الحفيظ المغراوي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلال، ثورية بوعباد، محمد نكيل، عبد المجيد الدمناتي، ي احفيظ قضاوي العباسي، الحسين نوار، احمد اطرحي، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الهادي تلماضي، ي البشير طوبا، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، ابراهيم بوحنش، يوسف ايت رياض، جمال الدين العكرو، محمد باقة، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، المصطفى الوجداني، محمد الادريسي، محمد الحر، خليل بولحسن، محمد أيت الزاوي، عبد المجيد بناني، حياة المشفوع، السعيد أيت المحبوب، عبد الواحد الشافقي، توفيق بلوجور، عبد الصمد الهندي، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، عبد الغني دريوش، خالد الفتاوي.

|                                    |   |        |
|------------------------------------|---|--------|
| - عدد الأعضاء الراضين              | : | لا أحد |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |

يقرر مايلي

صادق المجلس الجماعي لمراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بقبول العريضة المقدمة من طرف بعض جمعيات المجتمع المدني بتاريخ 19 غشت 2019 في شأن أحداث وكالة او مؤسسة لتنمية مدينة مراكش وحماية تراثها الحضاري والبيئي للاعتبارات اعلاه على اساس تنزيلها بعد تحقيق شروطها القانونية.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

**النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :**

**الموافقة على اجراء مبادلة في شان العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في**

**رأسمال فندق المامونية بمراكش.**

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

**السيد محمد العربي بلقاند** رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أعطي الكلمة للسيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص تقرير الاجتماع المشترك بين لجنة المرافق العمومية والخدمات ولجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة المتعلق بهذه النقطة.

**السيد إبراهيم بوحنش** رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019



مجلس جماعة مراكش

## تقرير اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

### حول النقطة رقم 8

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش والمتعلقة بما يلي:

### □ النقطة رقم 8

الموافق على إجراء مبادلة فلي شان العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف  
جماعة مراكش وأسهم هذه الأخيرة فلي رأسمال فندق المامونيل بمراكش. □

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)



## تقرير اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة □

(الجلسة الأولى)

### النقطة رقم 8

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 18114 بتاريخ 2019/09/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق والعمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقد اجتماع يوم الأربعاء 2 أكتوبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق والعمومية والخدمات والسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتدارس النقط الآتية:

- **النقطة رقم 8:** الموافقة على اجراء مبادلة في شان العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في رأسمال فندق المامونية براكش. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- **النقطة رقم 9:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش اسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع.
- **النقطة 21:** الدراسة والمصادقة على ملحق اضافي لاتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين مجلس جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".
- **النقطة 22:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية ربط المحطة البيوكهربائية بالشبكة الكهربائية
- **النقطة 23:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء براكش لتسديد ديون استهلاك الانارة العمومية.

### - حضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، حفيظة مجدار، عبد الرحيم الفيرامي، السعيد ايت المحجوب، أحمد عييلة، عبد الهادي ويسلات، عادل المتصدق.

### - وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيدتان:

خديجة الفضي : النائب السادس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)  
أمال ميصرة : النائب الثامن لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

### - شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السادة:

خليفة الشحيمي، محمد لكبار، محمد الحر، عبد الهادي بن علا

### - كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

|                   |   |                                                         |
|-------------------|---|---------------------------------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش                         |
| محمد المحير       | : | رئيس قسم أعمال المجلس                                   |
| سمير لعريبيبة     | : | رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير |
| هشام بل الحوتي    | : | رئيس قسم الممتلكات الجماعية                             |
| سعيد الكرس        | : | عن المديرية العامة للمصالح                              |
| رشيد بوزيتي       | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |
| عادل الزرود       | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |
| سعد نجاي          | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |

- **وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:**

|                      |   |                                                      |
|----------------------|---|------------------------------------------------------|
| علي الزواكي          | : | المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش                   |
| ثريا إقبال           | : | رئيسة لجنة العمل الثقافي بجهة مراكش آسفي             |
| جواد بواصري          | : | رئيس قسم الاستثمار بمديرية أملاك الدولة لمراكش       |
| ندى الزعيم           | : | عن المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش             |
| محمد رضى زكي         | : | عن مجلس جهة مراكش آسفي                               |
| محمد المهدي الأشعاري | : | عن المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بمراكش |
| حنان العلواوي        | : | عن المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بمراكش |

**النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 :**

**الموافقة على اجراء مبادلة في شان العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في رأسمال فندق**

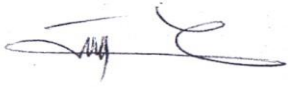
**المامونية بمراكش.**

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

بالنسبة لهذه النقطة، ونظرا لعدم جاهزية المقترح الذي من خلاله سيتم تدارس عملية اجراء مبادلة في شان العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في رأسمال فندق المامونية بمراكش، وحتى يتسنى لمكتب المجلس الجماعي بلورة تصور ومقترح في الموضوع متفق حوله مع المصالح المعنية و يرجح حقوق الجماعة و يقوي موقفها من هذه المبادلة، فقد تم الاتفاق على تأجيل تدارس النقطة الى موعد سيتم تحديده لاحقا .

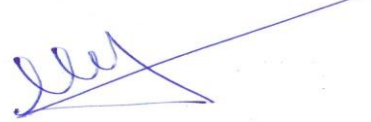
رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الحسين نوار



رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات

ابراهيم بوحنش







## تقرير اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة □

(الجلسة الثانية)

## النقطة رقم 8

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 20417 بتاريخ 2019/10/04 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق والعمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، استأنفت اللجنة المشتركة المذكورة اجتماعها يوم الأربعاء 9 أكتوبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق والعمومية والخدمات والسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتدارس النقط الآتية:

- النقطة رقم 8: الموافقة على اجراء مبادلة في شان العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في رأسمال فندق المامونية بمراكش.  
(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- النقطة رقم 9: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش اسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع.
- النقطة 21: الدراسة والمصادقة على ملحق اضافي لاتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين مجلس جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".
- النقطة 22: الدراسة والمصادقة على اتفاقية ربط المحطة البيوكهربائية بالشبكة الكهربائية
- النقطة 23: الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش لتسديد ديون استهلاك الانارة العمومية.
- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة:  
ي. عبد الحفيظ المغراوي، حفيظة مجدار، أحمد عبيلة، عبد الهادي ويسلات، عادل المتصدق، عبد الاله الغلف، محمد باقة، يوسف ايت رياض.
- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيدتان:  

|                 |   |                                                 |
|-----------------|---|-------------------------------------------------|
| احمد المتصدق    | : | النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة) |
| ي الحسن المنادي | : | النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة) |
| عبد الرزاق جبور | : | النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي .            |
- شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السادة:  
الحسن بباوي، خليفة الشحيمي، محمد لكبار، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي فاري، خليل بولحسن، ثورية بوعباد، سعيدة سلالة، عبد الفتاح رزكي.

**كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

|                   |   |                                                         |
|-------------------|---|---------------------------------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش                         |
| محمد المحير       | : | رئيس قسم أعمال المجلس                                   |
| سمير لعربية       | : | رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير |
| هشام بل الحوتي    | : | رئيس قسم الممتلكات الجماعية                             |
| عبد الغني اوشن    | : | رئيس قسم المرافق العمومية الكبرى المحلية والبيئة        |
| خديجة عبيدي       | : | رئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات                         |
| سعيد الكرس        | : | عن المديرية العامة للمصالح                              |
| عبد الرحيم العلمي | : | عن المديرية العامة للمصالح                              |
| عادل الزرود       | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |
| سعد نجاي          | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |

**وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:**

|                              |   |                                                    |
|------------------------------|---|----------------------------------------------------|
| انريكي سولانو Enrique Solana | : | المدير العام لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" |
| عمر كنون                     | : | مستشار بشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"       |
| محمد انس اليسيني             | : | عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"            |
| حجبية حرشي                   | : | عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"            |
| سعيد بوشكارة                 | : | عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"            |
| علي الزواكي                  | : | المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش                 |
| جواد بواضري                  | : | رئيس قسم الاستثمار بمديرية أملاك الدولة لمراكش     |
| ندى الزعيم                   | : | عن المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش           |
| سلمى بورزوق                  | : | قسم الجماعات المحلية بولاية مراكش                  |

**النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2019 :**

**الموافقة على اجراء مبادلة في شان العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في رأسمال**

**فندق المامونية بمراكش.**

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

في بداية مناقشة هذه النقطة، ذكر السيد رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق والعمومية والخدمات (رئيس الجلسة) بموضوعها باعتبارها واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش وموجلة عن دورة سابقة ولها ارتباط بنقط أخرى سبق التداول في شأنها، وتنتظر من اللجنة اتخاذ ما هو مناسب تحضيراً وتمهيداً لأخذ القرار على مستوى المجلس التداولي.

ولمعرفة جديد ومستجدات الموضوع، اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي الذي أوضح أنه سبق عرض هذا الملف في دورتين سابقتين دون التوصل لحسمه نهائياً بسبب النقاش الواسع والعميق الذي أثاره نظراً لما اكتنفه حينها من غموض قانوني وإجرائي حيث نصت النقطة سابقاً على معاوضة عقارية بين عقارات تابعة لملك الدولة وأسهم جماعة مراكش في فندق المامونية، لكن وبعد نضج هذا الملف واستيفائه للشروط القانونية والموضوعية فقد ظهرت معطيات جديدة جعلت منه مشروع مبادلة قابلة للتنفيذ، ومما ساعد على ذلك، يضيف السيد النائب، هو مصادقة الحكومة على مشروع خوصصة فندق المامونية الذي عرض أسهم الشركاء للحيازة من طرف الدولة بقوة القانون، الشيء يجعل من اتباع نهج الدولة في هذا الإطار أمراً حتمياً ومصلحياً في آن واحد، فيما يبقى الواجب أمام المجلس هو حماية حقوق الجماعة في إطار توجه الدولة المذكور، حتى تتم حيازة هذه العقارات موضوع المبادلة بشكل نهائي ودون مشاكل قانونية، خصوصاً وأن التحفيظ مثلاً في القانون العقاري يحمي العقار من كل الحقوق العينية مهما طالّت مدة احتلاله دون سند.

- وبالتالي فطرح هذا الموضوع من جديد على أنظار المجلس هو فرصة من أجل حيازة ملكية عدد من العقارات التابعة لملك الدولة التي تستغلها الجماعة بأشكال مختلفة عبر عدد من المنشآت والمرافق الجماعية.
- ومن الأسباب المستجدة المحفزة على إتمام هذه المبادلة، يضيف السيد النائب، بعد النقاش المستفيض حولها مع وزارة المالية والمديرية العامة لأملاك الدولة، فضلا عن المديرية الجهوية أنه :
- تم إضافة عشر عقارات أخرى إلى قائمة العقارات التي ستفوتها الدولة للجماعة في هذا الإطار، ولا يخفى ما في ذلك من إغناء للوعاء العقاري للجماعة.
  - أما المحور الثاني في هذه النقطة فهو التزام مديرية أملاك الدولة بأداء قيمة العقارات لملك الجماعة والتي تقيم عليها القطاعات الحكومية عددا من المرافق التابعة لها، وهي حوالي 14 عقارا ستحول مبالغ تفويتها لخزينة الجماعة.
- ومن جهة ثانية، سيتم تفويت فيلا المامونية إلى أملاك الدولة مع تعيين قيمتها المالية المتفق عليها سابقا، مع العلم أن إدارة أملاك الدولة قد التزمت بتغطية مصاريف التسجيل والتحفيز والتوثيق الخاصة بعملية نقل تلك العقارات من ملكية الدولة إلى ملكية الجماعة رغم ارتفاع قيمتها.
- ومزيذا من التوضيحات، أعطيت الكلمة للسيد ممثل المديرية الجهوية لأملاك الدولة، الذي نوه أن هذا الملف عرف تطورا كبيرا، حيث أعيد النظر في تركيبة المشروع ككل وذلك نتيجة الاجتماعات الماراطونية بين أملاك الدولة والمصالح الجماعية المعنية بناء على توصيات الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي لشهر يوليو 2019، حيث تم تنقيح اللوائح وضبط كل عقار على حدة سواء تعلق الأمر بالعقارات التابعة للدولة والمستغلة من طرف الجماعة أو تلك التي في ملك الجماعة وتستغلها القطاعات الحكومية.
- وبالتالي العملية موضوع النقاش تركز على 3 محاور:
- المحور الأول: مبادلة العقارات المستغلة من طرف الجماعة والخالية من أي تعقيدات قانونية أو مشاكل عقارية، والتي تم إغناؤها بعشر عقارات إضافية ضمن الرصيد العقاري للجماعة، علما أن العقارات الموضوعة رهن إشارة الجماعة تتضمن بعض القطع غير المستغلة التي يمكن إضافتها للرصيد.
  - المحور الثاني: التزام مديرية أملاك الدولة ووزارة المالية باقتناء وأداء قيمة جميع العقارات الجماعية المستغلة من طرف القطاعات الحكومية والتي تم تزويد الجماعة بقوائمها.
  - المحور الثالث: التزام الدولة الملك الخاص باقتناء الفيلا المتواجدة بفندق المامونية وأداء قيمتها للجماعة وذلك بعد تعيين الثمن.
- و في السياق ذاته، أحييت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي تناول الجانب التقني من المبادلة مقترحا التعديلين الآتيين:
- التعديل الأول يخص القائمة رقم 1 الجزء الثاني ويتعلق بالغابة الرياضية بمنطقة أسكجور فهي أرض عارية غير مستغلة كملك جماعي وهي مقترحة من مديرية أملاك الدولة لإحالتها على الرصيد العقاري للجماعة ولذلك وجب تحويلها إلى الجدول رقم 3 .
- التعديل الثاني فيهم محلات تجارية بسوق دار التونسي المتواجد بطريق مكناس في القائمة رقم 1 الجزء الثالث مساحتها 600 متر مربع. وهي مقترحة لإغناء الوعاء العقاري للجماعة، لذلك يجب تحويلها إلى القائمة رقم 1 الجزء الأول.
- واختتم السيد رئيس القسم تدخله بالإشارة إلى أن الوثيقة المرفقة خلاصة مشاورات ماراطونية وعمل ميداني شاق من أجل تحديد هذه القوائم وضبطها وتصنيفها كي تكون جاهزة أمام أنظار المجلس الجماعي لحسم هذه المبادلة الهامة بين جماعة مراكش ومديرية أملاك الدولة.
- بعد الاستماع للتوضيحات، والوقوف على حيثيات وموضوع المبادلة بين مديرية أملاك الدولة وجماعة مراكش انطلاقا من القوائم المقدمة، فتح باب المناقشة وابداء الرأي اجمع خلاله السادة الاعضاء على المبدأ العام في تامين مقترح المبادلة للاعتبارات التالية:

#### ❖ الاعتبار العامة:

- تغليب المصلحة العامة بوجود توجه حكومي بخصوصية مقاولات عمومية في خطوة تهدف إلى تقليص عجز ميزانية الدولة.
- توافق الارادتين الوطنية والمحلية خدمة للصالح العام للدولة.
- وجود ضمانات بإسناد الشركة الى احد المهنيين الوطنيين بما سيحافظ على الفندق كمعلمة تاريخية ذات صيت عالمي، وسيبديد كل مخاوف المس برمزيتها.

#### ❖ الاعتبار الخاصة:

- اعتبار مقترح المبادلة كمكسب وقيمة نوعية مقارنة مع ما تم عرضه في السابق من جهة، و ربح كبير في ظل عدم تحصيل اي من العائدات من مساهمة الجماعة في رأسمال الشركة.
- اتاحة العرض المقدم الفرصة لإغناء الرصيد العقاري للجماعة و تثمينه واستثماره في مشاريع تنموية من جهة انسجاما مع توجهات برنامج عمل الجماعة في هذا الشأن وكذا توفير سيولة مالية من جراء عمليات التفويت.

وبعد المناقشة المستفيضة والاحاطة بحيثيات الموضوع، وبعد الاطلاع على القوائم المقدمة موضوع المبادلة بحسب التغييرات المدخلة عليها بإعادة ترتيب بعض الاملاك وفق ما صرح به السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، وحيث تبين للسادة الاعضاء اهمية المقترح المقدم وجديته ومصداقيته، وايماننا منهم بتغليب المصلحة العامة والتي تستوجب التعجيل في اتخاذ القرار حفاظا على التوازن المالي لميزانية الدولة من جهة وتحصيل مداخيل اضافية للجماعة، وعملا بمبدأ الواقعية و الجدية الذي فرض علينا و مرونة كانت سببا في تغيير المواقف عما كان سابقا، ونظرا لتوافق الارادتين الوطنية والمحلية بأبعادها السياسية، التقنية، الرمزية والحضارية خدمة للصالح العام، واعتبارا لهذه التطورات الايجابية التي فرضت تثمين المقترح المقدم ذو الجدوى الاقتصادية والمالية لكونه ثمرة جهد لمفاوضات وعمل مضني وفق مقاربة جديدة في كيفية التعامل مع هذا النوع من الملفات الشائكة على اساس مصاحبه ومرافقته بإجراء التقييم للعقارات بتعيين منصف وعادل يضمن حماية حقوق الجماعة و حاجتها للسيولة المالية بالنظر لالتزاماتها التنموية والاستثمارية.

وفي ظل هذه المعطيات، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اجراء مبادلة في شأن العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في رأسمال فندق المامونية بمراكش على الشكل التالي:

#### اولا:

تتخلى جماعة مراكش لفائدة الدولة (الملك الخاص) عن جميع اسهمها في رأسمال فندق المامونية بمراكش.

#### في المقابل:

- 1- تتخلى الدولة (الملك الخاص) لفائدة جماعة مراكش عن جميع العقارات الواردة بالقائمة رقم 1 المرفقة بالتقرير وتتعلق بما يلي :
  - الجزء الاول: املاك الدولة (الملك الخاص) المستغلة من طرف جماعة مراكش كملك خاص جماعي وعددها 17 عقارا بمساحة اجمالية مستغلة تصل ل 462.460 متر مربع.
  - الجزء الثاني : املاك الدولة (الملك الخاص) المستغلة من طرف جماعة مراكش كملك عام جماعي وعددها 13 عقارا بمساحة اجمالية مستغلة تصل ل 461.607 متر مربع.
  - الجزء الثالث: املاك الدولة (الملك الخاص) العارية المقترح تفويتها مجانا لفائدة جماعة مراكش لإغناء رصيدها العقاري وعددها 10 عقارات بمساحة اجمالية مستغلة تصل ل 1.156.865 متر مربع.
- 2- تلتزم الدولة (الملك الخاص) باقتناء العقارات المملوكة لجماعة مراكش والمستغلة من طرف القطاعات الحكومية المبنية في القائمة رقم 2 المرفقة بالتقرير وعددها 14 عقارا بمساحة اجمالية تصل ل 74.719 متر مربع وتحويل قيمتها لخزينة الجماعة.

- 3- تلتزم الدولة (الملك الخاص) باقتناء من جماعة مراكش الملك موضوع الرسم العقاري عدد 1202/م البالغة مساحته 709 متر مربع (الفلا المتواجدة بفندق المامونية) وتحويل قيمتها لخزينة الجماعة.
- 4- تتحمل الدولة (الملك الخاص) مصاريف التسجيل و التمير و التقييد بالمحافظة العقارية و كذا اتعاب الموثق المتعلقة بالعقود التي سيتم ابرامها بناء على هذه المبادلة.

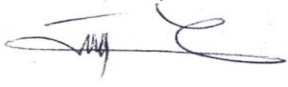
ثانيا:

يلتزم الطرفان بإنجاز جميع الوثائق والحصول على التراخيص الضرورية لتنفيذ مقتضيات هذه المبادلة.

و لمجلسكم الموقر واسع النظر

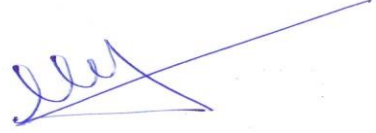
رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الحسين نوار



رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات

ابراهيم بوحنش







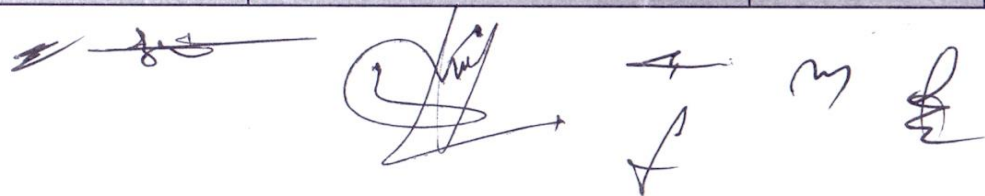
## القائمة رقم 1

### الجزء الأول: أملاك الدولة (م.خ) المستغلة من طرف جماعة مراكش كملك خاص جماعي

| الرقم الترتيبي | ملك الدولة عدد | الرسم العقاري | المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع                    | الاستعمال                                                                                           | ملاحظات |
|----------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1              | 575/ش.ح        | 1970/م (ج)    | 103 200                  | العزوزية                  | - سوق الدواجن<br>- محطة طرقية<br>- سوق الباعة المتجولين                                             |         |
| 2              | 176/ش.ح (ج)    | 15145/م (ج)   | 50 000                   | سيدي يوسف بن علي          | منبت ومسبح                                                                                          |         |
| 3              | 41/ش.ح         | 6472/م        | 89 875                   | سعادة                     | - موقف الحافلات الكهربائية (74875 م <sup>2</sup> )<br>- المكتب الصحي البلدي (15000 م <sup>2</sup> ) |         |
| 4              | 176/ش.ح (ج)    | 15145/م (ج)   | 32 552                   | سيدي يوسف بن علي          | مركب سوسيو ثقافي                                                                                    |         |
| 5              | 176/ش.ح        | 15145/م (ج)   | 20 000                   | سيدي يوسف بن علي          | سوق الواحة                                                                                          |         |
| 6              | 2078/ح         | 12809/م (ج)   | 20 000                   | عزوزية                    | قاعة رياضية                                                                                         |         |
| 7              | 1462/ح         | 4133/م        | 12 000                   | باب الخميس                | مركب سوسيو رياضي                                                                                    |         |
| 8              | 1939/ح         | 223584/04     | 11 603                   | جليز (دوار الكدية)<br>1/2 | ملاعب رياضية                                                                                        |         |

محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10)

| الرقم الترتيبي                          | ملك الدولة عدد  | الرسم العقاري | المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع                 | الاستعمال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ملاحظات                                                                                   |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9                                       | 176/ش.ح (ج)     | 15145/م (ج)   | 10 806                   | سيدي يوسف بن علي       | ملعب رياضي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |
| 10                                      | 34/س (قديم) (ج) | 39172/04 (ج)  | 8 250                    | أزلي                   | مركز تجاري                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |
| 11                                      | 1463/ح          | 4134/م        | 7 468                    | باب الخميس             | شركة النظافة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
| 12                                      | 1262/ح          | 6774/م (ج)    | 6 045                    | عرصة الحامض            | معهد الموسيقى                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |
| 13                                      | 176/ش.ح (ج)     | 15145/م (ج)   | 7 071                    | سيدي يوسف بن علي       | محجز بلدي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |
| 14                                      | 2362/ح          | 7520/43 (ج)   | 5 885                    | سيدي يوسف بن علي       | سوق بولرياح                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |
| 15                                      | 191/ح           | 7731/م        | 2 139                    | رياض العروس            | موقف فندق الدراوش                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |
| 16                                      | 2287/ح (ج)      | 2923/م (ج)    | 74 966                   | لمحاميد (فضاء المواطن) | - قاعة الجميز (1973م) <sup>2</sup><br>- قاعة متعددة الاختصاصات (3895م) <sup>2</sup><br>- النادي النسوي (921م) <sup>2</sup><br>- ملعب كرة القدم والكرة المستطيلة (15633م) <sup>2</sup><br>- مسرح الهواء الطلق (2289م) <sup>2</sup><br>- المسبح البلدي (4344م) <sup>2</sup><br>- دار الجمعيات (1771م) <sup>2</sup><br>- دار المسنين (1811م) <sup>2</sup><br>- المعهد الموسيقي والمكتبة الجماعية (7329م) <sup>2</sup><br>- سوق السمك بالجملة (35000م) <sup>2</sup> | لم يتم احتساب إلا المساحة الخاصة بكل تجهيز على حدة حيث تم استثناء مساحات الفضاءات البيئية |
| مجموع المساحة المستغلة ب م <sup>2</sup> |                 |               | 461 860                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |





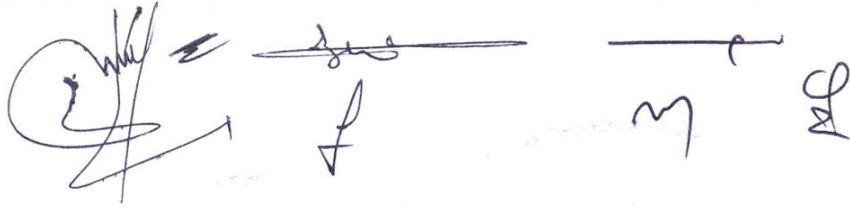
## القائمة رقم 1

### الجزء الثاني : أملاك الدولة (م.خ) المستغلة من طرف جماعة مراكش كملك عام جماعي

| الرقم الترتيبي | ملك الدولة عدد  | الرسم العقاري | المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع                                                | الاستعمال                          | ملاحظات                  |
|----------------|-----------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1              | 2235/ح          | 3400/م        | 151 400                  | عزوزية                                                | منبت                               | قصد الدرس من طرف الجماعة |
| 2              | 176/ش.ح (ج)     | 15145/م(ج)    | 112 000                  | سيدي يوسف بن علي                                      | حديقة وملاعب رياضية                |                          |
| 3              | 2326/ح و 2323/ح | 11725/م       | 75 918                   | أكداك با حماد                                         | حديقة عمومية                       | قصد الدرس من طرف الجماعة |
| 4              | 2191/ح          | 35265/م       | 50 193                   | جليز                                                  | طرقات                              |                          |
| 5              | 2314/ح          | 215446/04     | 25 163                   | أزلي                                                  | حديقة وطرقات (3200م <sup>2</sup> ) |                          |
| 6              | 2241/ح          | 6380/م        | 14 754                   | قرب شارع عبد الله بن ياسين<br>طريق سوق الأربعاء سابقا | حديقة وطرقات                       |                          |
| 7              | 2371/ح          | 40956/43      | 11 175                   | المدينة                                               | ساحة وحديقة الكتبية                |                          |
| 8              | 1462/ح          | 4133/م        | 6 961                    | باب الخميس                                            | تهيئة حديقة باب الخميس             |                          |
| 9              | 2028/ح          | 5938/م(ج)     | 5 630                    | تاركة                                                 | حديقة                              |                          |
| 10             | 1511/ح          | 10609/م       | 5 126                    | باب الخميس                                            | طريق                               |                          |



| الرقم الترتيبي                          | ملك الدولة عدد | الرسم العقاري | المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع             | الاستعمال       | ملاحظات |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 11                                      | ح/1939         | 223584/04     | 2 000                    | جليز (دوار الكدية) | طرقات           |         |
| 12                                      | ح/1202         | م/5926        | 1 167                    | المدينة            | ساحة الكتبية    |         |
| 13                                      | ح/1501         | م/5311        | 120                      | المدينة            | ساحة الكتبية    |         |
| 14                                      | ح/2339         | م/11407 (ج)   | 668 288                  | أسكجور             | الغابة الرياضية |         |
| مجموع المساحة المستغلة ب م <sup>2</sup> |                |               | 1 129 895                |                    |                 |         |





## القائمة رقم 1

### الجزء الثالث : أملاك الدولة (م.خ) العارية المقترح تفويتها لفائدة جماعة مراكش لإغناء رصيدها العقاري

| الرقم الترتيبي | ملك الدولة عدد  | الرسم العقاري         | المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع                                      | الاستعمال                     | ملاحظات                                                                                                          |
|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | ح/2355          | م/2289                | 136 110                  | أسكجور                                      | شاغر                          |                                                                                                                  |
| 2              | ح/2387          | 39124/04              | 143 880                  | المحاميد المطار                             | شاغر                          |                                                                                                                  |
| 3              | ح/2314          | 151371/04             | 63 070                   | دوار العسكر                                 | مستغل من طرف الجماعة          |                                                                                                                  |
| 4              | ح/2230 و ح/2232 | 125561/04 و 125563/04 | 1 558                    | تجزئة المنار                                | شاغر                          |                                                                                                                  |
| 5              | ح/2023          | م/14512               | 15 360                   | حي السعادة                                  | شاغر                          |                                                                                                                  |
| 6              | ح/2346          | 147540/04             | 1 537                    | المنارة                                     | مستغل من طرف الجماعة          |                                                                                                                  |
| 7              | ح/2254          | 70840/04              | 3 165                    | حي المسيرة                                  | - أرض عارية موضوع طلب الجماعة |                                                                                                                  |
| 8              | ح/2440          | 108850/04             | 43 897                   | طريق الدار البيضاء والمجاور لحي رياض السلام | - أرض عارية موضوع طلب الجماعة |                                                                                                                  |
| 9              | ش.ح/575         | م/1970 (ج)            | 80 000                   | العزوزية                                    | -أرض عارية موضوع طلب الجماعة  | تجدر الإشارة إلى أن المساحة العارية تشمل هكتارين مخصصين لوزارة الفلاحة وبالتالي ستطلب تعبئتهما إلغاء هذا التخصيص |

| الرقم الترتيبي                          | ملك الدولة عدد | الرسم العقاري | المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع     | الاستعمال                     | ملاحظات |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|------------|-------------------------------|---------|
| 10                                      | ح/2121         | 9009/م(ج)     | 600                      | طريق مكناس | محلات تجارية بسوق دار التونسي |         |
| مجموع المساحة المستغلة ب م <sup>2</sup> |                |               | 489 177                  |            |                               |         |

The block contains several handwritten signatures in blue ink. There are also some faint, illegible stamps or markings, possibly indicating official approval or recording.





## القائمة رقم 2

### الأماكن الجماعية المستغلة من طرف القطاعات الحكومية المقترح تسوية وضعيتها

| الرقم الترتيبي | الرسم العقاري | المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع                         | الاستعمال          | ملاحظات                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | م/9047        | 3 177                    | عرصة المعاش - المدينة العتيقة  | إعدادية ابن البناء | تم تقييم القطعتين من طرف اللجنة الإدارية للخبرة على أساس 200 د/م <sup>2</sup> بتاريخ 30/12/2004 إلا أن متابعة التسوية تتوقف على استخراج القطعتين من الملك العام البلدي (رسالتني مندوب أملاك الدولة بتاريخ 17/05/2005 و 08/11/2010) |
| 2              | م/5944        | 1 032                    | عرصة بوعشرين - المدينة العتيقة | مستوصف صحي         | ملف غير مفتوح على صعيد مصالح أملاك الدولة التسوية تتوقف على موافاة مصالح أملاك الدولة بالوثائق والمعلومات الضرورية بخصوص هذا الملك                                                                                                 |
| 3              | م/13097       | 3 465                    | حي قشيش - المدينة العتيقة      | مدرسة أنس بن مالك  | تم تقييم القطعة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة على أساس 450 د/م <sup>2</sup> بتاريخ 30/10/2009. متابعة التسوية تتوقف على الحصول على شهادة التقسيم (رسالة مندوب أملاك الدولة بتاريخ 18/03/2019)                                      |

| الرقم الترتيبي | الرسم العقاري   | المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع                        | الاستعمال                              | ملاحظات                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4              | م/13097         | 1 927                    | حي قشيش - المدينة العتيقة     | مدرسة عقبة بن نافع                     | تم تقييم القطعة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة على أساس 500 د/م <sup>2</sup> بتاريخ 30/10/2009.<br>متابعة التسوية تتوقف على الحصول على موافقة المجلس ورخصة التقسيم (رسالة مندوب أملاك الدولة بتاريخ 21/05/2010) |
| 5              | م/13097         | 6 227                    | حي قشيش - المدينة العتيقة     | مدرسة سيدي جابر                        | تم تقييم القطعة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة على أساس 800 د/م <sup>2</sup> بتاريخ 30/10/2009.<br>متابعة التسوية تتوقف على الحصول على موافقة المجلس ورخصة التقسيم (رسالة مندوب أملاك الدولة بتاريخ 31/08/2010) |
| 6              |                 | 1 200                    |                               | مدرسة شيما                             | احتمال أن المدرسة تم استخراجها من الوعاء العقاري لمدرسة سيدي جابر : قصد التأكد                                                                                                                                 |
| 7              |                 |                          | عرصة الموحى - المدينة العتيقة | مدرسة الممرضين                         | التسوية تتوقف على موافاة مصالح أملاك الدولة بالوثائق والمعلومات الضرورية بخصوص هذا الملك (رسالة مندوب أملاك الدولة بتاريخ 14/05/2013)                                                                          |
| 8              | م/2574 و م/6868 | 4 509                    | شارع كيندي منطقة الحي الشتوي  | إدارة هندسة المياه                     | التأكد من الجهة المستغلة للعقار، وزارة التجهيز أم وكالة الحوض المائي                                                                                                                                           |
| 9              | م/11044         | 7 023                    | جليز                          | مدرسة السملالية (أبو بكر الصديق سابقا) | تم تقييم القطعة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة على أساس 400 د/م <sup>2</sup> بتاريخ 03/11/1993.<br>متابعة التسوية تتوقف على الحصول على موافقة المجلس ورخصة التقسيم (رسالة مندوب أملاك الدولة بتاريخ 28/01/2016) |
| 10             | م/5944          | 1 147                    | درب جديد - المدينة العتيقة    | مدرسة عبد السلام جبران                 | تم تقييم القطعة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة على أساس 500 د/م <sup>2</sup> بتاريخ 30/10/2009.<br>متابعة التسوية تتوقف على الحصول على موافقة المجلس ورخصة التقسيم (رسالة مندوب أملاك الدولة بتاريخ 26/10/2018) |

| الرقم الترتيبي | الرسم العقاري | المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع                              | الاستعمال                              | ملاحظات                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11             | م/9389        | 1 256                    | الداوديات                           | مدرسة محمد عبده                        | تم تقييم القطعة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة على أساس 600 د/م <sup>2</sup> بتاريخ 30/10/2009.<br>متابعة التسوية تتوقف على الحصول على موافقة المجلس ورخصة التقسيم (رسالة مندوب أملاك الدولة بتاريخ 31/12/2015) |
| 12             | م/7269        | 2 633                    | شارع الحسن الأول منطقة الحي الشتوي  | مقر المندوبية الجهوية للشبيبة والرياضة | ملف غير مفتوح على صعيد مصالح أملاك الدولة التسوية تتوقف على موافاة مصالح أملاك الدولة بالوثائق والمعلومات الضرورية بخصوص هذا الملك                                                                             |
| 13             | م/2574        | 2 955                    | شارع حافظ إبراهيم منطقة الحي الشتوي | ثانوية بن عباد                         | ملف غير مفتوح على صعيد مصالح أملاك الدولة التسوية تتوقف على موافاة مصالح أملاك الدولة بالوثائق والمعلومات الضرورية بخصوص هذا الملك                                                                             |
| 14             | م/6868        | 38 168                   | زقة القاضي عياض منطقة الحي الشتوي   | ثانوية الحسن الثاني                    | ملف غير مفتوح على صعيد مصالح أملاك الدولة التسوية تتوقف على موافاة مصالح أملاك الدولة بالوثائق والمعلومات الضرورية بخصوص هذا الملك                                                                             |
| المجموع        |               | 74 719                   |                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                |

ملحوظة: مجموع المساحة المشار إليه في الجدول أعلاه لا يشمل الوعاء العقاري الخاص بمدرسة الممرضين.



## السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم للتقرير، وقبل فتح باب المناقشة حول هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيد الكاتب العام للولاية لتقديم مداخلته في الموضوع.

## السيد محمد كمال الكاتب العام لولاية جهة مراكش آسفي

السيد الرئيس، السادة أعضاء المجلس الجماعي، أيها الحضور أريد في البداية أن أعبر عن سعادتي وأنا أشرف بالحضور في هذا المجلس الموقر وأشكر أعضاء المجلس على الكلمات الترحيبية التي قيلت في حقّي واني لأعبر في المقابل عن استعدادي للعمل بجد من أجل تنمية ورفع مستوى مدينة مراكش.

أما بالنسبة لموضوع النقطة والتي جاءت بطلب من السيد الوالي، فإن تقرير اللجنة قد أحاط بكل جوانب الموضوع وتم شرح مضامين الاتفاق المزمع عقده، لكن من جهتي أؤكد على أنه قد تمت مراعاة مصلحة مدينة مراكش بطريقة دقيقة وسيتمكن هذا الاتفاق الجماعة أولا من تكوين رصيد عقاري لفائدة المدينة التي هي بصدد تحولات عميقة مما سيجعلها تنافس كبريات مدن وعواصم الدول الأوروبية، وهذه الديناميكية يشهد لها.

وثانيا ستمكن الجماعة من تصفية أوضاع ممتلكاتها، علما أن هذا الامر هو سياسة عامة للدولة فيما يتعلق بأملاتها أو أراضي الكيش أو الجماعات السلالية، وهو تكريس لمبدأ دولة المؤسسات والقانون، ولذلك فالجماعات المحلية هي الأخرى مطالبة بتصفية أوضاع عقاراتها حتى تكون برامجها ومشاريعها مطابقة للقانون ويمكن إنجازها دون مشاكل أو عراقيل أو نزاعات والتي تنعكس في الأخير بشكل سلبي على الجماعات.

واختتم تدخلي هذا بالتأكيد على أن هذا الاتفاق هو بين الدولة وبين جماعة مراكش مما سيجعل المدينة تكون سبابة الى تسوية وضعية عقاراتها، كما أؤكد على أهمية تحمل الدولة لنفقات هذه التسوية العقارية، اضافة الى ذلك فإن هذه التسوية ستمكن الجماعة من البحث عن اعتمادات مالية سواء وطنية أو دولية لكون ملفاتها القانونية تكون حينها سليمة وهذا من الشروط التي تفرضها هذه المؤسسات.

## السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أشكر السيد الكاتب العام على هذه الكلمة وعلى هذا الشرح المستفيض بخصوص هذه النقطة الواردة من السيد الوالي، وأضيف وأؤكد على أهمية هذا الموضوع الذي سبق أن تم تدارسه خلال الدورة الاستثنائية الأخيرة للمجلس الجماعي، غير انه من خلال الحوار واللقاءات التي انعقدت بين الجماعة و الدولة (الملك الخاص) اتضح ان الدولة بنفسها هي التي تريد أن تمتلك هذه الحصص في فندق المامونية مع اخراج جميع الشركاء الآخرين وليس الامر متعلقا بالخصوصية، وعندما يكون هذا الفندق تابعا لملكية الدولة فالامر سيان فلا فرق بين ملكية الدولة او الجماعة، اضافة الى أن مدينة مراكش تتمتع بحظوة كبيرة لدى الدولة وعلى رأسها جلالة الملك، وذلك باعتبار المشاريع الكبرى التي أنجزت فيها سواء مشروع الحاضرة المتجددة الذي ضخت فيه الدولة مئات الملايير من الدراهم أو غيرها من المشاريع.

وخلاصة القول أن موضوع أسهم جماعة مراكش في فندق المامونية أصبح موضوع اتفاق حصري بين الجماعة والدولة لهما هدف واحد ألا وهو تحقيق المصلحة العامة.

وفي ختام تدخلي، أشكر مسؤولي إدارة أملاك الدولة على تفهمهم وانفتاحهم على اقتراحات الجماعة، لان الاتفاق الاول كان يتعلق فقط بأملك الدولة المستغلة من طرف الجماعة لكن تطور الامر الى عقارات اخرى والمنصوص عليها في الملحق رقم 2 اذ تحسن العرض أكثر بإضافة 10 عقارات عارية من أملاك الدولة مجموع مساحتها 115 هكتار وذلك على اعتبار أن الجماعة والدولة وجهان لعملة واحدة.

بعد هذه الاستماع لتقرير اللجنة و هذه التوطئة العامة، باب النقاش مفتوح.

**السيد خالد الفتاوي** كاتب المجلس الجماعي

ان تدخلني هذا لا يعني أنني لا آخذ بعين الاعتبار الحضور المشرف للسيد الكاتب العام للولاية ولكنه فقط من أجل توضيح الأمور.

لقد ورد في التقرير ثلاث قوائم:

- 1- املاك الدولة المستغلة من طرف الجماعة ويتعلق الامر بسوق الدواجن وسوق الباعة المتجولين وموقف الحافلات الكهربائية والمكتب الصحي البلدي وسوق الواحة والقاعة الرياضية والمركب السوسيو رياضي والملاعب الرياضية لذلك أقول لا وألف لتفويت أسهم مدينة مراكش في فندق المامونية.
- 2- أملاك الدولة المستعملة كملك عام جماعي - منبث- حديقة عمومية- طرقات- ساحة حديقة الكتبية.
- 3- قائمة تتعلق ببقعة بجانب مطار المحاميد - دوار العسكر- تجزئة المنار - حي السعادة - أرض عارية موضوع طلب الجماعة.

سأقول للتاريخ، أن الامر يتعلق بأموال الجماعة وأموال الساكنة لأنه تم اقتراض مبلغ مالي مهم من أجل اقتناء هذه الحصص في فندق المامونية حتى يكون للمراكشيين نصيب في هذه المعلة يبلغ 33%، لذلك أقول أنه لا بد من اجراء خبرة لتحديد قيمة هذه النسبة من أسهم المامونية والتي تراجعت بعد الاشغال الاخيرة الى 27%، هذا بالإضافة الى صك عقاري داخل فندق المامونية عبارة عن فيلا، وان التقويم الموضوعي لهذه الفيلا وهذه الاسهم قد يصل الى 200 أو 300 مليار أو حتى 400 مليار سنتيم.

ويمكننا القول ان الامر يتعلق بمعلة حضارية مهمة وهذا التقويم لا يمكن أن نقرنه بعقارات مثل المقابر أو الساحات العمومية أو مجموعة من الطرقات وهذا فيه غبن لمصلحة ساكنة مدينة مراكش، لذلك أقول لا وألف لا لتفويت أسهم مدينة مراكش في فندق المامونية.

**السيد أحمد محفوظ** عضو المجلس الجماعي

ان هذا الاتفاق يعتبر خطوة مهمة لتسوية وضعية العقارات التي تستغلها الجماعة وكذلك لتنمية رصيدها العقاري، خصوصا وان هذه الأخيرة في حاجة ماسة الى الممتلكات، لذلك أقترح إضافة العقار المتواجد فوق السوق الذي كان فوق القطعة المشيد عليها حاليا مجمع كاري ايدن بحي جليز إلى القائمة.

**السيد ي. عبد الحفيظ المغراوي** عضو المجلس الجماعي

اننا نشمن مجهودات السيد الوالي وادارة أملاك الدولة، لكننا كنا قد طالبنا بتحديد قيمة أسهم فندق المامونية وكذا قيمة أملاك الدولة المقترحة للمعاوضة، مع أنني أرى أن قيمة ما اقترحتة أملاك الدولة أكبر من قيمة أسهم الجماعة في فندق المامونية، لذلك أنا أصر على أن يكون هناك التزام من أملاك الدولة بتصفية وضعية هذه الاملاك وذلك بتحويلها في اسم جماعة مراكش في اقرب الآجال.

**السيد عبد الاله الغلف** عضو المجلس الجماعي

ان هذه المعاوضة تدل على أن مجلس جماعة مراكش يسعى الى الحفاظ على مصلحة المدينة وعلى تنمية رصيدها العقاري، وقد كنت أود أن يتم عرض لوائح المعاوضة على أنظار السادة أعضاء المجلس الجماعي وعلى جمعيات المجتمع المدني الحاضرة معنا حتى يطلعوا على حجم ما تم تحقيقه بخصوص هذه المعاوضة بعد الجهود المضنية في التفاوض مع ادارة أملاك الدولة ومع مصالح الولاية بعد استشارة الوزارتين المعنيتين .



وأشكر بهذه المناسبة كل من السيد الوالي ومسؤولي أملاك الدولة ومسؤولي المجلس الجماعي على حسن ادارتهم لهذا الملف، وأسجل باعتزاز أن الجماعة استطاعت أن تدخل في المعايضة مجموعة مهمة من الاعوية العقارية تحقيقا لأهداف برنامج عمل الجماعة، وهذا خلافا لما تم ترويجه في بعض وسائل الاعلام من أن الجماعة تفرط في موارثها المالي والحضاري والثقافي.

#### السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

لقد فوتنا على هذه المدينة أربعة أشهر من التنمية لان هذا الموضوع سبق أن تمت اثارته خلال الدورة الاستثنائية الأخيرة، لأننا سمعنا تدخلات سامة جعلتنا نتخوف من هذه المعايضة، لكننا الان اطلعنا داخل اللجنة على معطيات جديدة وإيجابية ومنها اضافة 115 هكتار الى رصيد المدينة لكنني اتحدى المجلس الجماعي أن يستطيع وضع يده على هذه المساحة، بعد أن يصادق على المعايضة، واني أتخوف أن يكون هذا الموضوع بمثابة لغم، لذلك أقول لابد من إجراء خبرة عادلة.

#### السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

اننا نشكر السيد الوالي على جهوده في جميع القطاعات المكونة للمنظومة الاقتصادية والاجتماعية والادارية والعمرانية لمدينة مراكش والجهة بصفة عامة ونرغب أن تستمر هذه الجهود ترضية وتحقيقا لما يصبوا اليه عاهل البلاد صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وايده وساكنة مراكش ومنتخبها.

أما بالنسبة لموضوع النقطة فان تأجيلها خلال الدورة السابقة كان له أثر إيجابي تم على اثره اضافة 115 هكتار لهذه المعايضة لكن مع ذلك لابد من إجراء خبرة لتحديد القيمة الحقيقية لما تقترحه أطراف هذه المعايضة وذلك حفاظا على حقوق الجماعة.

#### السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي

ان النقاش الذي يدور حول فندق المامونية يعتبر تاريخيا وسيكون القرار الذي سيتخذه المجلس الجماعي في الموضوع قرارا تاريخيا، واستحضر بهذه المناسبة القرار التاريخي الذي اتخذه المجلس في الستينات عندما كان القانون يسمح للمجالس الجماعية باتخاذ القرارات التي تريد وبالطريقة التي تريدها دون رقابة من الدولة ودون وصاية وتم آنذاك تفويت جزء من ساحة جامع الفنا من أجل احداث فندق البحر الابيض المتوسط لشركة خاصة.

ولقد حاولت أن أجري مقارنة بما سجله التاريخ في تلك الفترة وبما سيسجله علينا اليوم خصوصا وأن زميلي العزيز قد صرح أن هناك حدثا تاريخيا وأعطاه نوعا من الهالة لذلك وجب التوضيح أن الأمر يتعلق بحصة في شركة مساهمة وليس بعقار، وهذه الحصة تبلغ 27% والتي يمكن لباقي الشركاء أن يتقدموا بطلب رفع رأس المال وهذا من حقهم مما قد يجعل هذه الحصة تنخفض عن 27% الى 10% أو أن ترتفع إلى 58% .

اننا اليوم أمام دولة مسؤولة وما حضور السيد الكاتب العام للولاية والسادة مسؤولي أملاك الدولة الا تعبير عن احترامهم للمجلس حتى ينضج القرار ويقتنع الجميع بأن هذا الموضوع هو في مصلحة المدينة لما سينتج عنه من تسوية للعقارات المملوكة للدولة والتي تستغلها الجماعة، وفي اعتقادي فانه لا يمكن لأي رجل قانون أن يشتغل في مثل هذه الوضعية الشاذة المتمثلة في استغلال الجماعة لأموال الدولة دون تعويض أو تسوية، ان هذه المعايضة تجرى بين الدولة والجماعة لكن لابد أن نستعرض مبلغ ميزانية الجماعة وانها ليست بقادرة على تحقيق كل المشاريع التي تعرفها المدينة والتي ما كان من الممكن تحقيقها دون دعم الدولة ولا أدل على ذلك من الدعم الخاص الذي تحصل عليه الجماعة في موضوع الحاضرة المتجددة والذي يبلغ 100 مليار، ولو أن الدولة طلبت منا هذه الاسهم لضخها في مكان آخر دون مقابل لوافقنا على ذلك لان الامر لا يتعلق بمعاملة تجارية فيها منطق الربح والخسارة، وان اجراء هذه المعايضة ليعد مكسبا للمدينة ولساكنتها.

### السيد محمد نكيل عضو المجلس الجماعي

ان هذه المعايضة غير واضحة تماما، والقول بأنها ستتم مع الدولة لا يغنيانا من الحرص على حقوق الجماعة لان المشرع حدد لكل من الدولة والجماعة اختصاصاتهما، اننا في دولة ديمقراطية وان حرصنا على حقوق الجماعة لا يعني أننا ضد نهج الدولة أو الحكومة .

ان هذه النقطة قد وردت من السيد الوالي الحالي ولكن ما أدراك من سيكون الوالي غدا وان يتم اعادة الملف من جديد بعدما نكون قد فرطنا في حقوق الجماعة، لذلك لابد في اطار المسؤولية الادارية من أن تكون هذه المعايضة واضحة المعالم وأن تكون التزامات الاطراف موثقة .

ان فندق المامونية سيكمل خلال 6 سنوات قرنا من عمره وقد أصبح من المعالم التاريخية للمدينة ويجب أن نستحضر الظروف التي جعلت الجماعة مساهمة في أسهم هذا الفندق حيث كان ذلك بمبادرة من جلالة الملك الحسن الثاني تغمده الله برحمته وهذه وحدها تساوي أكثر من هذه الممتلكات المعروضة للمعاوضة.

### السيد يوسف ايت رياض عضو المجلس الجماعي

في البداية أرحب بالسيد الكاتب العام للولاية وبالسادة مسؤولي أملاك الدولة. لقد كانت لي رغبة في تأجيل هذه النقطة خلال الدورة السابقة لأسباب متعددة معتبرا أن الصيغة التي جاءت بها النقطة غامضة، وقد كنت دائما الح انه يجب على كل طرف أن يقوم بما يتوجب عليه وأنا كمنتخبين يجب أن يكون همنا هو الحفاظ على المال العام وان المعايضة يجب أن تكون متكافئة، وقد تبين من خلال التقرير أن هناك تطورات مهمة في موضوع المعايضة مما يجعلنا نتفاعل معها بإيجاب، وأدعوا السادة الاعضاء الذين عبروا عن تخوفهم خلال الدورة السابقة الى تعديل مواقفهم بالنظر الى هذه التطورات والمقترحات الجديدة، واغتتم هذه المناسبة للتعبير عن مطلبي كرئيس لمجلس مقاطعة النخيل أن تستفيد هذه المقاطعة من بعض العقارات العارية لسد الخصاص الذي تعاني منه في هذا المجال.

### السيد عبد الهادي فاري عضو المجلس الجماعي

بداية فاني لا أتبنى لغة المزايدة لتأويل موقف بعيد عن الموضوعية والمنطق السياسي الشفاف ومغيبا للمصلحة الفضلى التي تنبني عن الثقة وتغليب المصلحة العامة على الخاصة، وبلغة بسيطة فاني أرى منطقيا أن هذه المعايضة أصبحت متوازنة بعد المقترحات الجديدة.

### السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

لابد أن ننطلق من مجموعة من المدخلات:

1- التوجه العام للدولة والحكومة نحو خصوصية مجموعة من المقاولات العمومية من أجل خفض العجز الذي تعرفه ميزانية الدولة.

2- ان هذه المعايضة تتم مع مؤسسة للدولة وليس مع القطاع الخاص، ولذلك فان مناقشة هذا الموضوع يجب أن يتم بعيدا عن كل مزايدة أو تلاعب بمشاعر الساكنة.

ان القول بان الجماعة ستفطر بتراث تاريخي هو كلام فيه مغالطة كبيرة، لان تراث المدينة يتمثل في قصر البديع وقصر الباهية والكتيبة والمنارة وغيرها، أما فندق المامونية فليس من التراث في شيء، والسؤال هو ماذا يستفيد المراكشيون من فندق المامونية وكم من الحضور سبق له أن زار هذا الفندق أو الفيلا؟ وما هو الاثر المالي لفندق المامونية على ميزانية الجماعة ؟ ان فيلا فندق المامونية تم اقتناؤها في ظرف معين بمبلغ 700 مليون لفائدة المهندس باكار.

هناك اشكالات كبيرة تعاني منها الجماعات المحلية في تحقيق برامجها وأبرزها الاشكال العقاري والاشكال المتعلق بالسيولة المالية من أجل تمويل هذه البرامج وان هذه المعايضة لتعتبر محطة مهمة للجماعة بالنظر الى أنها عاجزة عن تحقيق مجموعة من برامجها في ظل غياب الاوعية العقارية وفي ظل عدم قدرتها على أداء التزاماتها المالية المتعلقة بهذه البرامج، سواء في المبادرة الوطنية للتنمية البشرية أو في الحاضرة المتجددة أو المحطة الطرقية، وان الجماعة أصبحت مطالبة بالتسوية العقارية لجميع الاملاك التي تستغلها دون سند قانوني.

السيد حميد خوزرك عضو المجلس الجماعي

ان السؤال المهم في هذا الموضوع هو ماذا تستفيد الجماعة فعلا من حصتها في أسهم فندق المامونية والجواب لا شيء، ولذلك فان معاوضة هذه الاسهم بالعقارات المذكورة في التقرير هو أمر ايجابي، وخاصة ما يتعلق بالعقارات المقترحة لتسوية الوضعية العقارية للمحطة الطرقية الواقعة بين مدينتي مراكش وتامنصورت، إضافة الى الاملاك والعقارات الاخرى، مما يجعل هذه المعاوضة في مصلحة المدينة دون أية مزايدة خصوصا وأن الدولة والجماعة هما في نفس الاتجاه وحريصتان على المصلحة العامة.

السيد ابراهيم بوحنش عضو المجلس الجماعي

لقد تدخلت في الدورة السابقة في هذا الموضوع، و كانت مداخلتني بقدر الكلام الموجه الينا في تلك الدورة والمتمثل في أن أسهم الجماعة في فندق المامونية ستضيع وأن الجماعة تستغل عقارات كثيرة للدولة بدون وجه حق، وانه سواء قبل المجلس أم لم يقبل فان الاسهم سوف تؤخذ، لكن ما يجب التأكيد عليه اليوم بأن الكلام الذي قيل في تلك الدورة لم يكرر في اللجنة ولم يحضر اجتماع اللجنة أي ممثل عن مكتب المجلس ليشرح للسادة الاعضاء أبعاد الموضوع.

واليوم، فاني أحيي السيد عبد الرزاق جبور الذي تحمل بعد الدورة السابقة عناء هذا الملف وبذل فيه مجهودا كبيرا وجاء الى اللجنة وشرح المعطيات كلها لأعضائها، و بفضل هذا المجهود استطاعت اللجنة أن تعد تقريرها المفصل الذي عرضته على المجلس حتى يكون على دراية تامة بكل جوانب هذه المعاوضة وبالمقارنة مع ما سبق نجد ما يلي:

المقترح السابق: التنازل عن الاسهم مقابل العقارات التي تستغلها الجماعة .

المقترح الحالي : 1- سيولة مالية ستضخ في مالية الجماعة.  
2- اضافة عقارات جديدة لإغناء الرصيد العقاري للجماعة.

السيد توفيق بلوجور عضو المجلس الجماعي

أغتنم مناسبة حضور السادة مسؤولي أملاك الدولة لطرح بعض الاشكالات المتعلقة بالتجزئات وبالمرافق التي تنجز داخلها وكذا بقايا هذه التجزئات، وأضرب مثالا بتجزئة المسيرة التابعة لشركة العمران، فان الجماعة قد برمجت عدة مشاريع لكننا عند دراستها داخل اللجان المشتركة لا نستطيع اتخاذ القرارات بسبب مثل هذه الاشكالات وخاصة ما يتعلق ببقايا التجزئات والتي يفترض بمقتضى القانون 90/25 أن تعود ملكيتها للجماعة بعد اجراء مسطرة التسليم و بالنسبة للتجزئات المرخصة قبل القانون 90/25 فان ملكيتها تعود للجماعة بصفة اتوماتيكية دون اجراء اية مسطرة، لكن مع ذلك نعاني بصدها من عدة اشكالات سواء مع العمران او الاملاك المخزنية أو المحافظة العقارية وهذا فقط عندما يتعلق الامر بإحداث مرافق عمومية أما عندما يتعلق الامر بإحداث مرافق خاصة فبقدرة قادر تتم الامور بكل سلالة وبدون أية عراقيل.

**السيد عبد الرزاق جبور** النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي

جوابا على تدخل احد السادة الاعضاء في ما يخص عدم قدرة المجلس على وضع يده على بعض الاملاك، أقول أن الحوار الذي تم بيننا وبين ادارة أملاك الدولة كان يتعلق ب 51 عقارا جديدا تم اضافتها الى الرصيد العقاري للجماعة وهذه العقارات كلها مطهرة ليس فيها أي مشكل ولم يتم تخصيصها من قبل أية مؤسسة أخرى قبل المجلس الجماعي، وسيتم نقلها بالكامل الى ملكية الجماعة دون أن تتحمل أية مصاريف تتعلق بالتسجيل والتحفيز والتي ستكون على عاتق الدولة.

**السيد عبد الغني دريوش** عضو المجلس الجماعي

ان العرض الاول المتعلق بالمبادلة كان فيه حيف كبير لكن هذا العرض وبعد المجهودات التي بذلتها كل الاطراف المعنية أصبح عرضا متوازنا خصوصا بعد اضافة 115 هكتار منها 70 هكتار بالمحاميد و 4 هكتارات قرب متحف الماء و 8 هكتارات بالعزوزية وغيرها من العقارات.

**السيد محمد العربي بلقاند** رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أقول مرة أخرى بأن هذا الموضوع لا يتعلق بالخصوصية بل هي معاوضة بين الدولة والجماعة وقد تم باستشارة مع كل الاطراف بما فيها رئيس الحكومة ووزير الداخلية ووزير المالية والولاية ومديرية أملاك الدولة، وبالإضافة الى ذلك فان العقارات التي تمت اضافتها على العرض الاول هي عقارات مهمة مثل 4 هكتارات قرب متحف الماء و 8 هكتارات بجانب محطة العزوزية و 70 هكتار بالمحاميد بالإضافة الى تسوية وضعية عقارات الجماعة التي تستغلها مؤسسات الدولة مثل المؤسسات التعليمية أو الصحية وذلك نظرا للخصائص التي تعرفها الجماعة في تمويل بعض مشاريع الحاضرة المتجددة والتي ليس لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها المالية فيها نظرا لان المجالس السابقة لم تقدر بصفة صحيحة قدرة الجماعة على تمويل هذه المشاريع، وبالتالي فان مديرية أملاك الدولة مستعدة لاقتناء العقارات المشار اليها وان تضخ قيمتها المالية في ميزانية الجماعة مع التكلفة التامة بمصاريف التسجيل والتحفيز التي ستكون على عاتق الدولة .

وأشير في الاخير الى اضافة سوق الورد بن تومرت المتواجد بجليز الى المبادلة.

خلاصة القول أن هذه المبادلة هي مع الدولة وهي مبادلة متوازنة وليس هناك أي تفريط في حقوق الجماعة أو في تراثها لان فندق المامونية ليس تراثا ولا معلمة، ولا يمكن لأية جهة أن تزايد علينا في هذا الموضوع.

والان اذا سمحتم ننتقل الى التصويت وفق الصيغة التالية للمقرر:

- المصادقة على اجراء مبادلة في شأن العقارات المملوكة للدولة (الملك الخاص) واسهم جماعة مراكش في رأسمال فندق المامونية وفق عقد اتفاق بين الدولة (الملك الخاص) وجماعة مراكش يتضمن ما يلي:  
**اولا:**

○ تتخلى الدولة (الملك الخاص) لفائدة جماعة مراكش عن جميع العقارات الواردة بالقائمة رقم 1 المرفقة بالتقرير وتتعلق بما يلي :

■ املاك الدولة (الملك الخاص) المستغلة من طرف جماعة مراكش كملك خاص جماعي وعدد 17 عقارا بمساحة اجمالية مستغلة تصل الى 460000 م<sup>2</sup> (46 هكتار) اضافة الى العقار المتواجد عليه سوق ابن تومرت بجليز.

■ املاك الدولة (الملك الخاص) المستغلة من طرف جماعة مراكش كملك عام جماعي وعددها 13 عقارا بمساحة اجمالية مستغلة تصل الى 461607 م<sup>2</sup> (46.16 هكتار) .

■ املاك الدولة (الملك الخاص) العارية المقترح تفويتها مجانا لفائدة جماعة مراكش لإغناء رصيدها العقارية وعددها 10 عقارات بمساحة اجمالية مستغلة تصل الى 1156165 م<sup>2</sup> (115 هكتار) .

- تلتزم الدولة باقتناء العقارات المملوكة لجماعة مراكش والمستغلة من طرف القطاعات الحكومية المبينة في القائمة رقم 2 المرفقة بالتقرير وعددها 14 عقارا بمساحة اجمالية تصل الى 74719 م<sup>2</sup>.
- تلتزم الدولة (الملك الخاص) باقتناء من جماعة مراكش الملك موضوع الرسم العقاري عدد 1202/م البالغة مساحته 709 م<sup>2</sup> (الفلا المتواجدة بفندق المامونية) وتحويل قيمتها لخزينة الجماعة.
- تتحمل الدولة (الملك الخاص) مصاريف التسجيل والتبني والتقييد بالمحافظة العقارية وكذا اتعاب الموثق المتعلقة بالعقود التي سيتم ابرامها بناء على هذه المبادلة .

#### وفي المقابل:

- تتخلى جماعة مراكش لفائدة الدولة عن جميع أسهمها في فندق المامونية بمراكش.
- ثانيا: يلتزم الطرفان بإنجاز جميع الوثائق والحصول على التراخيص الضرورية لتنفيذ مقتضيات هذه المبادلة.
- إذا لم يكن هناك أي تدخل إضافي، نمر الى التصويت وفق مقترح المقرر المتلى عليكم اي عقد اتفاق.



المجلس الجماعي لمراكش

**مقرر عدد 2019/10/418 بتاريخ 10 أكتوبر 2019**

**النقطة الثامنة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:**

بالموافقة على إجراء مبادلة في شأن العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش

وأسهم هذه الأخيرة في رأسمال فندق المامونية بمراكش.

(نقطة مقترحة سابقا من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وتبعاً لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة تحت عدد 16951 بتاريخ 2019/07/29 في شأن إعادة البث في أقرب الآجال في النقطة المتعلقة بإجراء مبادلة في شأن العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الأخيرة في رأسمال فندق المامونية بمراكش
- ♦ وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير الاجتماع المشترك للجنة المكلّفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة واللجنة المكلّفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.
- ♦ وبعد الكلمة التي القاها السيد الكاتب العام لولاية جهة مراكش أسفي في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد الاتفاق على مقترح تعديلي يهم إضافة سوق ابن تومرت ضمن الجزء الأول من القائمة رقم 1 المتعلقة بأمولاك الدولة (م.خ) المستغلة من طرف جماعة مراكش كملك خاص جماعي مع تبني تقرير الاجتماع المشترك للجنيتين الدائميتين المذكور أعلاه بخصوص إعادة ترتيب بعض الأملاك المضمنة في القائمة رقم 1.
- ♦ وبعد عرض مشروع مقرر المجلس الجماعي لمراكش بخصوص النقطة في شكل عقد اتفاق بين الدولة (الملك الخاص) وجماعة مراكش يحدد شروط هذه المبادلة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

|                                      |   |    |              |
|--------------------------------------|---|----|--------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت | : | 50 | عضوا         |
| - عدد الأصوات المعبر عنها            | : | 50 | عضوا         |
| - عدد الأعضاء الموافقين              | : | 49 | عضوا         |
|                                      |   |    | وهم السادة : |

محمد العربي بلقاند، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، امال ميصرة، خديجة الفضي، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي فاري، عبد الرحيم الفيرامي، الحسن بباوي، حميد خوزرك، احمد عبيلة، احمد محفوظ، ي عبد الحفيظ المغراوي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، محمد نكيل، ي احفيظ قضاوي العباسي، الحسين نوار، احمد اطرحي، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الهادي تلماضي، ي البشير طوبا، عبد الكريم لمشوم، حبيبة الكرشال، ابراهيم بوحنش، يوسف ايت رياض، جمال الدين العكروود، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، المصطفى الوجداني، محمد الادريسي، محمد الحر، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد أيت الزاوي، عبد المجيد بناني، السعيد أيت المحجوب، عبد الواحد الشافقي، توفيق بلوجور، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، عبد الغني دريوش.

|                                    |   |        |                     |
|------------------------------------|---|--------|---------------------|
| - عدد الأعضاء الراضين              | : | 01     | عضو واحد وهو السيد: |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |                     |

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمراكش بأغلبية الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بإجراء مبادلة في شأن العقارات المملوكة للدولة وأسهم جماعة مراكش في رأسمال فندق المامونية بمراكش، وفق عقد اتفاق، بين الدولة (الملك الخاص) وجماعة مراكش يحدد شروط هذه المبادلة يتضمن المقتضيات الآتية:

### أولاً:

- 1- تتخلى الدولة (الملك الخاص) لفائدة جماعة مراكش عن جميع العقارات الواردة بالقائمة ادناه بأجزائها الثلاثة وتتعلق بما يلي :  
 ▪ الجزء الأول: أملاك الدولة (الملك الخاص) المستغلة من طرف جماعة مراكش كملك خاص جماعي وعددها 18 عقارا على الشكل الآتي:

| رت | ملك الدولة عدد | الرسم العقاري | * المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع                                           | الاستعمال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 575/ش.ح        | 1970/م (ج)    | 103 200                    | العزوزية                                         | *سوق الدواجن<br>*محطة طرقية<br>*سوق الباعة المتجولين                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | 176/ش.ح (ج)    | 15145/م (ج)   | 50 000                     | سيدي يوسف بن علي                                 | منبت و مسبح                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3  | 41/ش.ح         | 6472/م        | 89 875                     | سعادة                                            | *موقف الحافلات الكهربائية (74875 م <sup>2</sup> )<br>*المكتب الصحي البلدي (15000 م <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4  | 176/ش.ح (ج)    | 15145/م (ج)   | 32 552                     | سيدي يوسف بن علي                                 | مركب سوسيو ثقافي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5  | 176/ش.ح        | 15145/م (ج)   | 20 000                     | سيدي يوسف بن علي                                 | سوق الواحة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6  | 2078/ح         | 12809/م (ج)   | 20 000                     | العزوزية                                         | قاعة رياضية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | 1462/ح         | 4133/م        | 12 000                     | باب الخميس                                       | مركب سوسيو ثقافي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | 1939/ح         | 223584/04     | 11 603                     | جليز (دوار الكدية)                               | ملاعب رياضية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | 176/ش.ح (ج)    | 15145/م (ج)   | 10 806                     | سيدي يوسف بن علي                                 | ملعب رياضي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | 34/س (قديم)    | 39172/04 (ج)  | 8 250                      | ازلي                                             | مركز تجاري                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | 1463/ح         | 4134/م        | 7 468                      | باب الخميس                                       | شركة النظافة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | 1262/ح         | 6774/م (ج)    | 6 045                      | عرصة الحامض                                      | معهد الموسيقى                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | 176/ش.ح (ج)    | 15145/م (ج)   | 7 071                      | سيدي يوسف بن علي                                 | محجز بلدي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | 2362/ح         | 7520/43 (ج)   | 5 885                      | سيدي يوسف بن علي                                 | سوق بولرباح                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15 | 191/ح          | 7731/م        | 2 139                      | رياض العروس                                      | موقف فندق الدراوش                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16 | 2287/ح (ج)     | 2923/م (ج)    | 74 966                     | المحاميد<br>(فضاء المواطن)                       | *قاعة الجميز (1973 م <sup>2</sup> )<br>*قاعة متعددة الاختصاصات (3895 م <sup>2</sup> )<br>*النادي النسوي (921 م <sup>2</sup> )<br>*ملعب كرة القدم والكرة المستطيلة (15633 م <sup>2</sup> )<br>*مسرح الهواء الطلق (2289 م <sup>2</sup> )<br>*المسبح البلدي (4344 م <sup>2</sup> )<br>*دار الجمعيات (1771 م <sup>2</sup> )<br>*دار المسنين (1811 م <sup>2</sup> )<br>*المعهد الموسيقي والمكتبة الجماعية (7329 م <sup>2</sup> )<br>*سوق السمك بالجملة (35000 م <sup>2</sup> ) |
| 17 | 2121/ح         | 9009/م (ج)    | 600                        | طريق مكناس                                       | محلات تجارية بسوق دار التونسي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18 |                | 280/م         | 12 946                     | ملتقى شارع الحسن<br>الثاني و زنقة الامام<br>مالك | سوق جليز ابن تومرت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

\* المساحات المشار إليها اعلاه هي فقط تقديرية، وسيتم تحديدها بشكل نهائي بعد انجاز الملفات التقنية.



- الجزء الثاني : املاك الدولة (الملك الخاص) المستغلة من طرف جماعة مراكش كملك عام جماعي وعددها 13 عقارا على الشكل الاتي:

| ر.ت | ملك الدولة عدد     | الرسم العقاري | * المساحة بـم <sup>2</sup> | الموقع                                                | الاستعمال                         |
|-----|--------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | ح/2235             | م/3400        | 151 400                    | العزوية                                               | منبت                              |
| 2   | ح.ش.ح (ج) 176/     | م/15145 (ج)   | 112 000                    | سيدي يوسف بن علي                                      | حديقة وملاعب رياضية               |
| 3   | ح/2326 و<br>ح/2323 | م/11725       | 75 918                     | اكادال باحماد                                         | حديقة عمومية                      |
| 4   | ح/2191             | م/35265       | 50 193                     | جليز                                                  | طرق                               |
| 5   | ح/2314             | 215446/04     | 25 163                     | ازلي                                                  | حديقة وطرق (3200 م <sup>2</sup> ) |
| 6   | ح/2241             | م/6380        | 14 754                     | قرب شارع عبد الله بن ياسين<br>طريق سوق الاربعاء سابقا | حديقة وطرق                        |
| 7   | ح/2371             | 40956/43      | 11 175                     | المدينة                                               | ساحة وحديقة الكتبية               |
| 8   | ح/1462             | م/4133        | 6 961                      | باب الخميس                                            | تهيئة حديقة باب الخميس            |
| 9   | ح/2028             | م/5938 (ج)    | 5 630                      | تاركة                                                 | حديقة                             |
| 10  | ح/1511             | م/10609       | 5 126                      | باب الخميس                                            | طريق                              |
| 11  | ح/1939             | 223584/04     | 2 000                      | جليز (دوار الكدية)                                    | طرق                               |
| 12  | ح/1202             | م/5926        | 1 167                      | المدينة                                               | ساحة الكتبية                      |
| 13  | ح/1501             | م/5311        | 120                        | المدينة                                               | ساحة الكتبية                      |

\* المساحات المشار اليها اعلاه هي فقط تقديرية، وسيتم تحديدها بشكل نهائي بعد انجاز الملفات التقنية.

- الجزء الثالث: املاك الدولة (الملك الخاص) العارية المقترح نفويتها مجانا لفائدة جماعة مراكش لإغناء رصيدها العقاري وعددها 10 عقارات بمساحة اجمالية مستغلة على الشكل الاتي:

| ر.ت | ملك الدولة عدد     | الرسم العقاري            | * المساحة بـم <sup>2</sup> | الموقع                                         | الاستعمال                   |
|-----|--------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | ح/2355             | م/2289                   | 136 110                    | اسكجور                                         | شاغر                        |
| 2   | ح/2387             | 39124/04                 | 143 880                    | المحاميد المطار                                | شاغر                        |
| 3   | ح/2314             | 151371/04                | 63 070                     | دوار العسكر                                    | مستغل من طرف الجماعة        |
| 4   | ح/2230 و<br>ح/2232 | 125561/04 و<br>125563/04 | 1 558                      | تجزئة المنار                                   | شاغر                        |
| 5   | ح/2023             | م/14512                  | 15 360                     | حي السعادة                                     | شاغر                        |
| 6   | ح/2346             | 147540/04                | 1 537                      | المنارة                                        | مستغل من طرف الجماعة        |
| 7   | ح/2254             | 70840/04                 | 3 165                      | حي المسيرة                                     | ارض عارية موضوع طلب الجماعة |
| 8   | ح/2440             | 108850/04                | 43 897                     | طريق الدار البيضاء والمجاور لحي<br>رياض السلام | ارض عارية موضوع طلب الجماعة |
| 9   | ح.ش.ح 575/         | م/1970 (ج)               | 80 000                     | العزوية                                        | ارض عارية موضوع طلب الجماعة |
| 10  | ح/2339             | م/11407 (ج)              | 668 288                    | اسكجور                                         | الغابة الرياضية             |

\* المساحات المشار اليها اعلاه هي فقط تقديرية، وسيتم تحديدها بشكل نهائي بعد انجاز الملفات التقنية.

2- تلتزم الدولة (الملك الخاص) باقتناء العقارات المملوكة لجماعة مراكش والمستغلة من طرف القطاعات الحكومية المبنية في القائمة الاتية ادناه وعددها 14 عقارا وتحويل قيمتها لخزينة الجماعة على الشكل الاتي:

| رت | الرسم العقاري   | * المساحة ب م <sup>2</sup> | الموقع                              | الاستعمال                              |
|----|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| 1  | م/9047          | 3 177                      | عرصة المعاش المدينة العتيقة         | اعدادية ابن البناء                     |
| 2  | م/5944          | 1 032                      | عرصة بوعشرين المدينة العتيقة        | مستوصف صحي                             |
| 3  | م/13097         | 3 465                      | حي قشيش المدينة العتيقة             | مدرسة انس بن مالك                      |
| 4  | م/13097         | 1 927                      | حي قشيش المدينة العتيقة             | مدرسة عقبة بن نافع                     |
| 5  | م/13097         | 6 227                      | حي قشيش المدينة العتيقة             | مدرسة سيدي جابر                        |
| 6  |                 | 1 200                      |                                     | مدرسة شيماء                            |
| 7  |                 |                            | عرصة الموحى المدينة العتيقة         | مدرسة الممرضين                         |
| 8  | م/2574 و م/6868 | 4 509                      | شارع كينيدي منطقة الحي الشتوي       | ادارة هندسة المياه                     |
| 9  | م/11044         | 7 023                      | جليز                                | مدرسة السملالية (ابو بكر الصديق سابقا) |
| 10 | م/5944          | 1 147                      | درب الجديد - المدينة العتيقة        | مدرسة عبد السلام جبران                 |
| 11 | م/9389          | 1 256                      | الداوديات                           | مدرسة محمد عبده                        |
| 12 | م/7269          | 2 633                      | شارع الحسن الاول منطقة الحي الشتوي  | مقر المندوبية الجهوية للشبيبة والرياضة |
| 13 | م/2574          | 2 955                      | شارع حافظ ابراهيم منطقة الحي الشتوي | ثانوية ابن عباد                        |
| 14 | م/6868          | 38 168                     | زنقة القاضي عياض منطقة الحي الشتوي  | ثانوية الحسن الثاني                    |

\* المساحات المشار اليها اعلاه هي فقط تقديرية، وسيتم تحديدها بشكل نهائي بعد انجاز الملفات التقنية.

3- تلتزم الدولة (الملك الخاص) باقتناء من جماعة مراكش الملك موضوع الرسم العقاري عدد 1202/م البالغة مساحته 709 متر مربع (الفلا المتواجدة بفندق المامونية) وتحويل قيمتها لخزينة الجماعة.

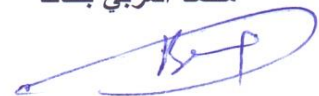
4- تتحمل الدولة (الملك الخاص) مصاريف التسجيل والتمبر والتقييد بالمحافظة العقارية و كذا اتعاب الموثق المتعلقة بالعقود التي سيتم ابرامها بناء على هذه المبادلة.

■ في مقابل تنفيذ الدولة (الملك الخاص) لالتزاماتها المشار اليها اعلاه في هذه المبادلة، تتخلى جماعة مراكش لفائدة الدولة (الملك الخاص) عن جميع اسهمها في رأسمال فندق المامونية بمراكش.

ثانيا: يلتزم الطرفان بإنجاز جميع الوثائق والحصول على التراخيص الضرورية لتنفيذ مقتضيات هذه المبادلة.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقائد



النقطة التاسعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش اسفي حول انجاز مشروع

مدينة الفنون والابداع.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أعطي الكلمة للسيد الحسين نوار لتلاوة نص تقرير الاجتماع المشترك بين لجنة المرافق العمومية والخدمات ولجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة المتعلق بهذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019



مجلس جماعة مراكش

## تقرير اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

### حول النقطة رقم 9

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش والمتعلقة بما يلي:

### النقطة رقم 9

- ☐ الدراسات والمصادقة على اتفاقيات شراكة بين
- ☐ مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش آسفي
- ☐ حول إنجاز مشروع مدينة الفنون والأبداع.



## تقرير اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

(الجلسة الأولى)

## النقطة رقم 9

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 18114 بتاريخ 2019/09/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقد اجتماع يوم الأربعاء 2 أكتوبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتدارس النقط الآتية:

- **النقطة رقم 8:** الموافقة على اجراء مبادلة في شان العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في رأسمال فندق المامونية بمراكش. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- **النقطة رقم 9:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش اسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع.
- **النقطة 21:** الدراسة والمصادقة على ملحق اضافي لاتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين مجلس جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".
- **النقطة 22:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية ربط المحطة البيوكهربائية بالشبكة الكهربائية
- **النقطة 23:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش لتسديد ديون استهلاك الانارة العمومية.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، حفيظة مجدار، عبد الرحيم الفيرامي، السعيد ايت المحجوب، أحمد عبيلة، عبد الهادي ويسلات، عادل المتصدق.

وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيدتان:

خديجة الفضي : النائب السادس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)  
أمال ميصرة : النائب الثامن لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السادة:

خليفة الشحيمي، محمد لكبار، محمد الحر، عبد الهادي بن علا

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

|                   |   |                                                         |
|-------------------|---|---------------------------------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش                         |
| محمد المحير       | : | رئيس قسم أعمال المجلس                                   |
| سمير لعربية       | : | رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير |
| هشام بل الحوتي    | : | رئيس قسم الممتلكات الجماعية                             |
| سعید الكرس        | : | عن المديرية العامة للمصالح                              |
| رشيد بوزيتي       | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |
| عادل الزرود       | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |
| سعد نجاي          | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |

- وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

|                      |   |                                                      |
|----------------------|---|------------------------------------------------------|
| علي الزواكي          | : | المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش                   |
| ثريا إقبال           | : | رئيسة لجنة العمل الثقافي بجهة مراكش أسفي             |
| جواد بواصري          | : | رئيس قسم الاستثمار بمديرية أملاك الدولة لمراكش       |
| ندى الزعيم           | : | عن المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش             |
| محمد رضى زكي         | : | عن مجلس جهة مراكش أسفي                               |
| محمد المهدي الأشعاري | : | عن المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بمراكش |
| حنان العلواوي        | : | عن المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بمراكش |

النقطة التاسعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش أسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من الاتفاقية موضوع النقاش، أعطيت الكلمة بداية للسيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير الذي أوضح أن المشروع يندرج ضمن التقائية تدخلات جهة مراكش أسفي و جماعة مراكش ممول بشراكة بين وزارة الداخلية ووزارة الثقافة والاتصال وجماعة مراكش، عرف تنزيله حاليا انخراط جهة مراكش أسفي، بغلاف مالي يصل الى 110.000.000,00 درهم، ويأتي هذا المشروع انسجاما مع توجهات برنامج عمل الجماعة، وتوجهه الاول : مراكش حاضرة أصيلة وقبلية سياحية ذات إشعاع عالمي بغرض تقوية التظاهرات ذات الإشعاع الدولي. مستعرضا تفاصيل هذا المشروع ومكوناته في العرض المرفق بالتقرير.

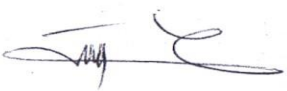
و للمزيد من التوضيحات، تناولت الكلمة السيدة رئيسة لجنة العمل الثقافي بمجلس جهة مراكش أسفي، حيث أوضحت السادة الاعضاء أن اللجنة التي تترأسها ابدت موافقتها مؤخرا على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش أسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع موضوع النقطة على أساس عرض الموضوع خلال الدورة العادية لمجلس الجهة بتاريخ 07 أكتوبر 2019، مؤكدة أن جهة مراكش أسفي سبق أن عقدت عدة اجتماعات حول الموضوع سنة 2017 وبداية سنة 2018، لتبيان وجهة نظرها الهادفة إلى جعل الثقافة رافعة للتنمية بمدينة مراكش، ومجال حيوي لخلق فرص الشغل، معتبرة المشروع بصيغته الحالية أضحي يمثل تقارب رؤى بين مجلس الجهة ومجلس الجماعة عكس السابق. عقب ذلك، تمت تلاوة نص مشروع الاتفاقية، ليفتح بعدها باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث ابدت خلالها السيدة رئيسة لجنة العمل الثقافي بمجلس جهة مراكش أسفي مجموعة من الملاحظات والمقترحات التعديلية على ضوء تدارس اللجنة التابعة لمجلس الجهة للمشروع مما استدعى من اللجنة الجماعية المطالبة بضرورة توحيد الوثيقة المرجعية (الاتفاقية)، مع الأخذ بعين الاعتبار مقترحاتهم والتي تخص المحاور الآتية:

- تحديد موقع انجاز المشروع.
- ضبط مكونات المشروع.
- جدولة مساهمات والحصص المالية للشركاء في المشروع.
- حذف المساهمة المالية المتبقية للجماعة في المشروع.
- حذف طريقة تدبير المشروع بواسطة شركة التنمية الجهوية "مراكش وأسفي للتظاهرات" وتأجيل التنصيب على التدبير الى مرحلة لاحقة بشكل اتفاقي بين الجهة والجماعة.
- التنصيب على لجنة الاشراف والتتبع والتقييم.

وتأسيسا على ذلك، وبعدما تبين للسادة الأعضاء الاختلاف بين صيغة الاتفاقية التي وافقت عليها لجنة العمل الثقافي التابعة لمجلس الجهة على ضوء ما صرحت به رئيسة هذه اللجنة وتلك المعروضة من طرف المجلس الجماعي، وحيث ان بعض الالتزامات تتطلب، بشكل مسبق، رؤية المكتب المسير وتصوره للموضوع خاصة في شق التدبير، فقد خلصت اللجنة الى تأجيل البث في النقطة إلى حين إعداد اتفاقية موحدة مضبوطة تأخذ بعين الاعتبار المحاور التي سبقت الإشارة اليها اعلاه و عرضها في اجتماع لاحق للجنة .

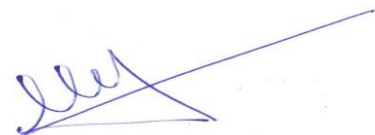
رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الحسين نوار



رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات

ابراهيم بوحنش





## تقرير اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

## واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

(الجلسة الثانية)

## النقطة رقم 9

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 20417 بتاريخ 2019/10/04 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق والعمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، استأنفت اللجنة المشتركة المذكورة اجتماعها يوم الأربعاء 9 أكتوبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق والعمومية والخدمات والسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتدارس النقط الآتية:

- النقطة رقم 8: الموافقة على اجراء مبادلة في شان العقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف جماعة مراكش وأسهم هذه الاخيرة في رأسمال فندق المامونية بمراكش.
- النقطة رقم 9: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش اسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع.
- النقطة 21: الدراسة والمصادقة على ملحق اضافي لاتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين مجلس جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".
- النقطة 22: الدراسة والمصادقة على اتفاقية ربط المحطة البيوكهربائية بالشبكة الكهربائية
- النقطة 23: الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش لتسديد ديون استهلاك الانارة العمومية.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، حفيظة مجدار، أحمد عبيلة، عبد الهادي ويسلات، عادل المتصدق، عبد الاله الغلف، محمد باقة، يوسف ايت رياض.

وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيدتان:

|                 |   |                                                 |
|-----------------|---|-------------------------------------------------|
| احمد المتصدق    | : | النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة) |
| ي الحسن المنادي | : | النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة) |
| عبد الرزاق جبور | : | النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي .            |

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السادة:

الحسن بباوي، خليفة الشحيمي، محمد لكبار، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي فاري، خليل بولحسن، ثورية بوعباد، سعيدة سلاله، عبد الفتاح رزكي.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

|                   |   |                                                         |
|-------------------|---|---------------------------------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش                         |
| محمد المحير       | : | رئيس قسم أعمال المجلس                                   |
| سمير لعريبيبة     | : | رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير |
| هشام بل الحوتي    | : | رئيس قسم الممتلكات الجماعية                             |
| عبد الغني اوشن    | : | رئيس قسم المرافق العمومية الكبرى المحلية والبيئة        |
| خديجة عبيدي       | : | رئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات                         |
| سعيد الكرس        | : | عن المديرية العامة للمصالح                              |
| عبد الرحيم العلمي | : | عن المديرية العامة للمصالح                              |
| عادل الزرود       | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |
| سعد نجاي          | : | عن قسم أعمال المجلس                                     |

- **وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:**

|                              |   |                                                    |
|------------------------------|---|----------------------------------------------------|
| انريكي سولانو Enrique Solana | : | المدير العام لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" |
| عمر كنون                     | : | مستشار بشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"       |
| محمد انس اليسيني             | : | عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"            |
| حجيبة حرشي                   | : | عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"            |
| سعيد بوشكارا                 | : | عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"            |
| علي الزواكي                  | : | المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش                 |
| جواد بواضري                  | : | رئيس قسم الاستثمار بمديرية أملاك الدولة لمراكش     |
| ندى الزعيم                   | : | عن المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش           |
| سلمى بورزوق                  | : | قسم الجماعات المحلية بولاية مراكش                  |

**النقطة التاسعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2019 :**

**الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش اسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع.**

في مستهل مناقشة هذه النقطة، ذكر السيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة (رئيس الجلسة) بخلاصة الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 2019/10/02 والذي تم خلاله تقديم مقترحات تعديلية مع ضرورة بلورة مكتب المجلس الجماعي لتصوره في الموضوع.

وبعد تهيئ الاتفاقية على ضوء هذه المقترحات و توزيعها على السادة الاعضاء الحاضرين كما هي مرفقة بالتقرير، اعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية الذي ذكر بمعطيات وحيثيات المشروع انطلاقا من العرض الذي قدم خلال الجلسة السابقة للجنة، مخبرا اياهم بمصادقة مجلس الجهة على الاتفاقية في دورته العادية لشهر اكتوبر 2019 وفق الصيغة المعروضة على اللجنة بعد ان تم ادخال كل التعديلات المقترحة.

عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات والاطلاع على تفاصيل الاتفاقية، وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي، وحيث انصبت هذه المناقشة على علاقة المشروع المقدم باتفاقية الاطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش : 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة"، وبعد التوضيحات المقدمة في هذا الشأن من طرف السيد المدير العام للمصالح و كذا السيد رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية والتي اعتبرت المشروع بمثابة شطر اضافي ادرجت خلاله مشاريع اخرى جديدة ضمن مكونات مدينة الفنون والابداع بعد ان كان المشروع منصبا على مدينة الفنون الشعبية في اطار "مراكش الحاضرة المتجددة"، وبعد ان تحفظ بعض السادة الاعضاء على موقع هذا المشروع والذي كان مرتقبا انجازه في تراب المدينة العتيقة كمكان مناسب ينسجم مع طبيعته الثقافية والحضارية.

و تبعا لذلك، ورغبة منهم في اخراج المشروع الى حيز الوجود كأولوية بالنظر لأهميته داخل منظومة المرافق الثقافية بمدينة مراكش على اساس ان يتم التداول في طريقة التدبير لاحقا، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش اسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع كما هي مرفقة بالتقرير مع تحفظ السيدين خليل بولحسن و ي عبد الحفيظ المغراوي.

**ولمجلسكم الموقر واسع النظر**

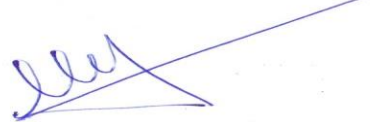
رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الحسين نوار



رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات

ابراهيم بوحنش







## اتفاقية شراكة

تتعلق بإنجاز مشروع مدينة الفنون والإبداع

## اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز مشروع مدينة الفنون والإبداع

### الطرف المتعاقد:

• والي جهة مراكش إيسفلي عامل عمالتي مراكش .

• رئيس جهة مراكش إيسفلي.

• رئيس جماعة مراكش.

## **ديباجة:**

- ☐ في إطار برنامج التنمية الجهوية لجهة مراكش اسفي، والذي من خلاله تريد جهة مراكش اسفي بأن تكون "محور اقتصاد المعرفة"، فقد تمت برمجة عدة مجالات ذات أولوية من بينها مجال النمو الاقتصادي المتضمن لمشروع منصة للإبداع الفني.
- ☐ وبناء على برنامج عمل الجماعة للفترة الممتدة بين 2017-2022، وتوجهه الأول: مراكش حاضرة أصيلة وقبلة سياحية ذات إشعاع عالمي بغرض تقوية التظاهرات ذات الإشعاع الدولي.
- ☐ وبناء على الاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش: 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة"، والتي تم توقيعها في الحفل الذي تفضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بترأس مراسيمه بتاريخ 06 يناير 2014 بالمنطقة الحضرية لمحاميد بمدينة مراكش.
- ☐ وبناء على الاتفاقية الفرعية للشراكة عدد 16/م ح م/2016 الموقعة بتاريخ 31 مارس 2017 والتي تهم إنجاز مشروع تنفيذ المكون الثقافي للاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش.
- ☐ وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.83 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات.
- ☐ وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- ☐ وبناء على المرسوم رقم 2-06-328 بتاريخ 18 شعبان 1427 الموافق ل 10 نونبر 2006 المحدد لاختصاصات وزارة الثقافة.
- ☐ وتبعا لمداورات مجلس جهة مراكش اسفي المنعقد في دورته .....
- ☐ وتبعا لمداورات مجلس جماعة مراكش المنعقد في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 (جلسة بتاريخ .....

## **وقعت هذه الاتفاقية بين:**

### **والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش**

و

### **رئيس مجلس جهة مراكش اسفي**

و

### **رئيس المجلس الجماعي لمراكش**

### **وتم الاتفاق على ما يلي:**

## المادة الاولى : موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وإنجاز مشروع مدينّة الفنون والإبداع بالقطعة الأرضية الواقعة بالطريق الممّادية لواء إسيلا في اتجاه طريق الدار البيضاء موضوع الصك العقاري الترخيصي سيستخرج من الرسم العقاري عدد TF 259307/04.

## المادة الثانية : مكونات المشروع

يشتمل مشروع مدينّة الفنون والإبداع على الأنشطة والعمليات التالية:

- خاضعة المقاولات؛
- مختلف؛
- أكاديمية.
- قاعة العروض.
- فضاء الأيواء والاستقبال.
- فضاءات الهواة والطلّ.

## المادة الثالثة : كلفة المشروع والتمويل

تقدر الكلفة الإجمالية لإنجاز مدينّة الفنون والإبداع بمائتي وعشرة مليون درهم 110.000.000,00 درهم مليون درهم.

يمول هذا المشروع من قبل الشركاء على الشكل التالي :

| الشركاء             | المساهمة المالية ( مليون درهم ) | ملاحظة                                                                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| وزارة الداخلية      | 50                              | تم التوصل بهما بمقتضى الاتفاقية رقم 16/م<br>ع م / 2014 المتعلقة بإنجاز مشروع "تنفيذ<br>المكون الثقافي للاتفاقية الإطار المتعلق<br>بمشروع تنمية وتطوير مدينّة مراكش". |
| وزارة الثقافة       | 10                              |                                                                                                                                                                      |
| مجلس جهة مراكش آسفي | 50                              | يتم تحويلها لصالح جماعة مراكش على دفعتين<br>سنتي 2020 – 2021                                                                                                         |

وتشمل هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والانشغال ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ المشاريع المبرمجة .

#### المادة الرابعة: التزام جهة مراكش اسفي

تقوم الجهة بتحويل مساهمتها المالية لفائدة جماعة مراكش و البالغ قدرها 50 مليون درهم من أجل إنجاز مشروع إحداث مدينيت الفنون و الأبداع. و يتم تحويل هذه المساهمة المالية على دفعتين 2020 – 2021 .

#### المادة الخامسة: التزام جماعة مراكش

- تلتزم الجماعة بما يلي:
- توفير البقعة الأرضية لإنجاز المشروع.
- تتبع و إنجاز الدراسات و الأشغال موضوع مشروع مدينيت الفنون و الأبداع.

#### المادة السادسة: الجدولة الزمنية لإنجاز المشروع

يتم إنجاز مشروع مدينيت الفنون و الأبداع خلال الفترة الممتدة من سنة 2020 إلى سنة 2022 .

#### المادة السابعة: صاحب المشروع

تبعاً لهذه الاتفاقية المتعلقة بإنجاز و تمويل مشروع مدينيت الفنون و الأبداع، فإن صاحب المشروع يوقع المجلس الجماعي لمراكش.

#### المادة الثامنة: تدبير المشروع

يتم تدبير مدينيت الفنون و الأبداع وفق البند المحدد لهذا الغرض و تكون موضوع اتفاق بين مجلس جهة مراكش اسفي و مجلس جماعة مراكش .

#### المادة التاسعة: الاشراف والتتبع والتقييم

تحدث لجنة للإشراف و التتبع و التقييم برئاسة السيد : و التي جهة مراكش اسفي، وتتكون من ممثلين عن:

- جهة مراكش اسفي
- جماعة مراكش
- وزارة الثقافة

يمكن أن يضاف إلى هذه اللجنة أعضاء وخبراء و مختصون كلما دعت الضرورة إلى ذلك. يعهد لهذه اللجنة السهر على تنفيذ مقتضيات هذه الاتفاقية ودراسة مرأجل تقديم المشروع .

تجتمع هذه اللجنة مرة كل سنة (أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك).



### المادة العاشرة: فض النزاعات

كل نزاع ناتج عن تفسير أو تطبيق مقتضيات هذه الاتفاقية، يتم حله بطريقة ودية من قبل الأطراف.

### المادة التاسعة: سريان مفعول الاتفاقية

تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد المصادقة عليها من طرف الشركاء وتوقيعها والتأشير عليها من لدن المصالح المختصة.  
حرر بتاريخ:

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| رئيس مجلس جماعة مراكش | رئيس مجلس جهة مراكش اسفي                |
|                       | والي جهة مراكش اسفي<br>عامل عمالة مراكش |

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، فالامر يتعلق باتفاقية تخص تمويل وإنجاز مشروع مدينة الفنون والابداع.

## باب المناقشة مفتوح .

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

ان هذا المشروع هو فعلا مشروع ضخم وسيضيف قيمة اضافية الى مدينة مراكش مثل متحف الماء، ولقد أبدينا مجموعة من الملاحظات والتساؤلات داخل اللجنة لكن لم تتم الاجابة عنها بشكل واضح، والسؤال الاول يتعلق بالاطار الذي يدخل فيه هذه المشروع، وهل يدخل في المشاريع المتعلقة بالحاضرة المتجددة على اعتبار أن وزارة الداخلية ووزارة الثقافة قد قدمت مساهمتها المالية منذ سنة 2014 وذلك قبل تسمية المشروع بمشروع مدينة الفنون الجميلة وقد جاء في المادة الثالثة فيما يتعلق بالشركاء المانحين ما يلي :

وزارة الداخلية 50 مليون درهم و وزارة الثقافة 10 مليون درهم .

وقد جاء في الملاحظة ما يلي: تم التوصل بهاتين المساهمتين بمقتضى الاتفاقية رقم 16 لسنة 2014 المتعلقة بإنجاز مشروع تنفيذ المكون الثقافي للاتفاقية الاطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش.

ونجد أن مجلس الجهة سيساهم ب 50 مليون درهم على دفعتين الاولى سنة 2020 والثانية سنة 2021 ونحن نعلم أن عددا من المشاريع تم اغلاقها اما لأنها لم تبدأ أصلا أو لأن التمويل لم يأت في الأجل القانوني .

والملاحظة التي أود أن أضيفها هي أن مساهمة الجهة تأتي خارج فترة التمديد أما فيما يتعلق بالمادة 9 (الاشراف والتتبع والتقييم )، فاني أعتقد أن مرفقا بهذا الحجم وخاصة ما يتعلق بالخدمة الفندقية وايواء الفنانين، فان الجماعة ليست لها القدرة على الاشراف والتتبع والتقييم لمرافق من هذا الحجم لكونها تواجه اكرهات في مرافق أصغر بكثير من هذا المشروع، لذلك أقول أن هذه المهمة يجب أن توكل الى جهة متخصصة وليس للمجلس أو الجهة، كما يجب اشراك وزارة الثقافة في هذا الموضوع .

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

ان هذا المشروع لا يعرف أي اشكال، لا قانوني ولا تدبير، اللهم مشكل العقار والذي استطعنا حله بتعاون مع السيد الوالي ومؤسسة الجهة.

السيد م عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

أتساءل ما مآل مدينة الفنون الشعبية التي صوت المجلس الجماعي سنة 2019 على انجازها بأكداك باحمد .

السيد يونس بنسليمان النائب الاول لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

لا يسعنا الا أن نوافق على هذه الاتفاقية التي ستشكل مجالا لتلاقح التجارب بين الفنانين سواء على الصعيد الوطني أو الصعيد الدولي. وقد كان مقررنا لهذا المشروع أن يتم انجازه بحديقة اكدال باحمد لكنه اصطدم بإشكال عمراي يتمثل في أن حديقة باحمد مصنفة كفضاء اخضر وكفضاء تاريخي اضافة الى صعوبة الولوج ولذلك تم اختيار الموقع الحالي باتفاق مع جميع المعنيين .

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تقديم التوضيحات، وان لم يكن هناك اي متدخل جديد، ننتقل للتصويت على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش اسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع كما هي مضمنة في تقرير الاجتماع المشترك.

**مقرر عدد 419/2019/10 بتاريخ 10 أكتوبر 2019**

**النقطة التاسعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:**

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش أسفي حول انجاز مشروع

مدينة الفنون والابداع.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير الاجتماع المشترك للجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد تثمين السادة الاعضاء الحاضرين هذه المبادرة تكريسا وتعزيزا للدور الدستوري للمجتمع المدني من خلال الية تقديم العرائض في اطار من التكامل و الانسجام بين ادوار كل من الديمقراطية التمثيلية والديمقراطية التشاركية.
- ♦ وفي انتظار تنزيل موضوع العريضة و بلورتها في اطار نقطة خاصة وعرضها في دورة لاحقة على انظار المجلس الجماعي لمراكش بعد تهيئتها و استكمال الشروط القانونية اللازمة لتحقيقها بتنسيق مع كافة الجهات المعنية بهذه العريضة .
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

|                                      |   |    |                  |
|--------------------------------------|---|----|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت | : | 39 | عضوا             |
| - عدد الأصوات المعبر عنها            | : | 39 | عضوا             |
| - عدد الأعضاء الموافقين              | : | 38 | عضوا وهم السادة: |

محمد العربي بلقاند، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي فاري، الحسن بباوي، عبد الرحيم الفيرامي، حميد خوزرك، احمد محفوظ، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، الحسين نوار، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، ي البشير طوبا، حبيبة الكرشال، يوسف ايت رياض، محمد باقة، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، محمد الحر، خليل بولحسن، عبد المجيد بناني، عبد الواحد الشافقي، عبد الاله الغلف، عبد الغني دريوش، خالد الفتاوي.

|                                    |   |                        |
|------------------------------------|---|------------------------|
| - عدد الأعضاء الراضين              | : | لا أحد                 |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | 01 عضو واحد وهو السيد: |

ي عبد الحفيظ المغراوي

**يقرر مايلي**

صادق المجلس الجماعي لمراكش بأغلبية الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومجلس جهة مراكش أسفي حول انجاز مشروع مدينة الفنون والابداع والاتية مقتضياتها كالتالي:

## اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز مشروع مدينة الفنون والإبداع

### الأطراف المتعاقدة:

- والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش
- رئيس جهة مراكش أسفي
- رئيس جماعة مراكش

### دباجة:

- ☐ في إطار برنامج التنمية الجهوية لجهة مراكش أسفي، والذي من خلاله تريد جهة مراكش أسفي بأن تكون "محور اقتصاد المعرفة"، فقد تمت برمجة عدة مجالات ذات أولوية من بينها مجال النمو الاقتصادي المتضمن لمشروع منصة للإبداع الفني.
- ☐ وبناء على برنامج عمل الجماعة للفترة الممتدة بين 2017-2022، وتوجهه الأول : مراكش حاضرة أصيلة وقبلة سياحية ذات إشعاع عالمي بغرض تقوية التظاهرات ذات الإشعاع الدولي.
- ☐ وبناء على الاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش : 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة"، والتي تم توقيعها في الحفل الذي تفضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بتأسي مراسمه بتاريخ 06 يناير 2014 بالمنطقة الحضرية لمحميد بمدينة مراكش.
- ☐ وبناء على الاتفاقية الفرعية للشراكة عدد 16/م ح م/2016 الموقعة بتاريخ 31 مارس 2017 والتي تهم إنجاز مشروع تنفيذ المكون الثقافي للاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش.
- ☐ وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.83 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات.
- ☐ وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- ☐ وبناء على المرسوم رقم 2-06-328 بتاريخ 18 شعبان 1427 موافق ل 10 نونبر 2006 المحدد لاختصاصات وزارة الثقافة.
- ☐ وتبعا لمداورات مجلس جهة مراكش أسفي المنعقد في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 المنعقدة بتاريخ 2019/10/07 .
- ☐ وتبعا لمداورات مجلس جماعة مراكش المنعقد في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 (جلسة بتاريخ 2019/10/10).

### وقعت هذه الاتفاقية بين:

والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش

و

رئيس مجلس جهة مراكش أسفي

و

رئيس المجلس الجماعي لمراكش

و تم الاتفاق على ما يلي:



#### المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وإنجاز مشروع مدينّة الفنّون والإبداع بالقطعة الأرضية الواقعة بالطريق المأذية لود إسييل في اتجاه طريق الدار البيضاء موضوع الصك العقاري التالي سيسخر من الرسم العقاري عدد TF 259307/04.

#### المادة الثانية: مكونات المشروع

يشتمل مشروع مدينّة الفنّون والإبداع على الأنشطة والعمليات التالية:

- خاضعة المقاولات؛
- متحف؛
- أكاديمية.
- قاعة العروض.
- فضاء الأيواء والاستقبال.
- فضاءات الهواء الطلق.

#### المادة الثالثة: كلفة المشروع والتمويل

تقدر الكلفة الإجمالية لإنجاز مدينّة الفنّون والإبداع بمائتي وعشرة مليون درهم 110.000.000,00 درهم مليون درهم.

يمول هذا المشروع من قبل الشركاء على الشكل التالي :

| الشركاء             | المساهمة المالية (مليون درهم) | ملاحظة                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| وزارة الداخلية      | 50                            | تم التوصل بهما بمقتضى الاتفاقية رقم 16/م ج م / 2014 المتعلقة بإنجاز مشروع "تنفيذ المكون الثقافي للاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينّة مراكش". |
| وزارة الثقافة       | 10                            |                                                                                                                                                              |
| مجلس جهة مراكش آسفي | 50                            | يتم تحويلها لصالح جماعة مراكش على دفعتين سنتي 2020 - 2021                                                                                                    |

وتشمل هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ مختلف المشاريع المبرمجة.

#### المادة الرابعة: التزام جهة مراكش آسفي

تقوم الجهة بتحويل مساهمتها المالية لفائدة جماعة مراكش والبالغ قدرها 50 مليون درهم من أجل إنجاز مشروع إحدائ مدينّة الفنّون والإبداع. ويتم تحويل هذه المساهمة المالية على دفعتين 2020 - 2021 .

#### المادة الخامسة: التزام جماعة مراكش

- تلتزم الجماعة بما يلي:
- توفير البقعة الأرضية لإنجاز المشروع.
- تتبع وإنجاز الدراسات والأشغال موضوع مشروع مدينّة الفنّون والإبداع.



المادة السادسة : الجدولة الزمنية لإنجاز المشروع

يتم إنجاز مشروع مدينخ الفنون و الإباد اع خلال الفترة الممتدة من سنخ 2020 إلخ سنخ 2022 .

المادة السابعة : صاحب المشروع

تبعا لهذه الاتفاقية المتعلقة بإنجاز وتمويل مشروع مدينخ الفنون و الإباد اع ، فإن صاحب المشروع يفلخ المجلس الجماعي لمر اكش .

المادة الثامنة : تدبير المشروع

يتم تدبير مدينخ الفنون و الإباد اع وفق إلخ تحدث لهذا الغرض و تكون موضوع اتفاق بين مجلس جهة مر اكش أسفلي ومجلس جماعي مر اكش .

المادة التاسعة : الإشراف والتتبع والتقييم

تحدث للجنة للإشراف و التتبع و التقييم برئاسة السيد : و إلخ جهة مر اكش أسفلي ، وتتكون من ممثلين عن :

- جهة مر اكش أسفلي
- جماعي مر اكش
- وزارة الثقافة

يمكن أن يضاف إلخ هذه اللجنة أعضاء وخبراء و مختصون كلما دعت الضرورة إلخ ذلك .  
يعهد لهذه اللجنة السهر على تنفيذ مقتضيات هذه الاتفاقية ودراسة مر حل تقدم المشروع .  
تجتمع هذه اللجنة مرة كل سنخ أشهر أو كلما دعت الضرورة إلخ ذلك .

المادة العاشرة : فض النزاعات

كل نزاع ناتج عن تفسير أو تطبيق مقتضيات هذه الاتفاقية ، يتم حله بطريق ودية من قبل الأطر اف .

المادة التاسعة : سريان مفعول الاتفاقية

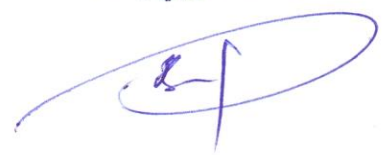
تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد المصادقة عليها من طرف الشركاء وتوقيعها و التأشير عليها من لدن المصالح المختصة .

حرر بتاريخ : .....

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقائد



النقطة العاشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :

الدراسة والمصادقة على ملحق تعديلي لاتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الاطلس الكبير في إطار دعم مشروع

النقل المدرسي بمقاطعة النخيل.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية، أعطي الكلمة للسيد خليفة الشحيمي لتلاوة نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني المتعلق بهذه النقطة.

السيد خليفة الشحيمي رئيس لجنة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019



مجلس جماعة مراكش

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنموية الاجتماعية وأشراك المجتمع المدني

### حول النقطة رقم 10

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش والمتعلقين بما يلي:

#### النقطة رقم 10.

الدراسة والمصادقة على ملحق تعديلي لاتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية  
الاطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل. □



## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية

### الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

#### النقطة رقم 10

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 18112 بتاريخ 2019/09/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعا يوم الاثنين 30 شتنبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة لتدارس النقط الآتية:

- **الدراسة والمصادقة على ملحق تكميلي للاتفاقية الاطار مراكش 2020 العاصمة الافريقية للثقافة بين مجلس جماعة مراكش واتحاد المدن والحكومات المحلية الافريقية.**
- **الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و مجلس جهة مراكش اسفي واتحاد المدن والحكومات المحلية الافريقية حول تنظيم مراكش 2020 عاصمة افريقيا للثقافة.**
- **الدراسة والمصادقة على ملحق تعديلي لاتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الاطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل.**
- **الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة وتعاون بين مجلس جماعة مراكش وجمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي ومتقاعدي جماعة مراكش.**
- **دعم الجمعيات والاندية الرياضية الناشطة بمدينة مراكش برسم السنة المالية 2019.**

#### حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الهادي فاري، محمد ايت بويديو، محمد لكبار، عبد الهادي بن علا.

#### وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السادة:

|                    |   |                                                   |
|--------------------|---|---------------------------------------------------|
| عبد السلام سي كوري | : | النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي                |
| ي. الحسن المنادي   | : | النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي                |
| عبد الرزاق جبور    | : | النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)   |
| عواطف البردعي      | : | النائبة التاسعة لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة) |

#### شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السادة:

حفيظة مجدار، محمد الزراف، يوسف ايت رياض، محمد باقة، ي. عبد الحفيظ المغراوي، ي. احفيظ قضاوي العباسي، عبد المجيد ايت القاضي، جويدة لعويدي، عبد الهادي ويسلات، المصطفى الوجداني، إبراهيم بوحنش، محمد بنلعروسي، إسماعيل لمغاري، محمد الادريسي، عادل المتصدق، السعيد ايت المحجوب.

#### كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

|                     |   |                                            |
|---------------------|---|--------------------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب   | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش            |
| محمد المحير         | : | رئيس قسم أعمال المجلس                      |
| عبد العزيز الأمري   | : | رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية |
| عادل نزار           | : | رئيس مصلحة الشراكة ودعم مشاريع الجمعيات    |
| سعید الكرس          | : | عن المديرية العامة للمصالح                 |
| عبد الرحمان الخاصري | : | عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية   |
| المصطفى القادري     | : | عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية   |
| مليكة الصبري        | : | عن مقاطعة النخيل                           |
| عادل الزرود         | : | عن قسم أعمال المجلس                        |
| سعد نجاي            | : | عن قسم أعمال المجلس                        |

#### وحضر الاجتماع من ممثلي جمعيات المجتمع المدني السيد: محمد الكنديري رئيس جمعية الاطلس الكبير

## النقطة العاشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 :

- **الدراسة والمصادقة على ملحق تعديلي لاتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الأطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل.**

في البداية، وبعد تمكين السادة الأعضاء من ورقة تأطيرية مصحوبة بالملحق موضوع النقطة المرفقين بالتقرير، ذكر السيد رئيس اللجنة أنه سبق للمجلس الجماعي أن صادق على اتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الأطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل وهي مؤشر عليها من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش، مشيراً أنه في دورة ماي 2019 العادية تمت المصادقة على تعديل هذه الاتفاقية وهمت بالخصوص عملية تسجيل الحافلات المقتناة في اسم الجماعة مع ما يستتبع ذلك من تحملها لأداء واجبات التسجيل والضريبة والتأمين عليها وقد أشر عليها من لدن السلطة المختصة.

مضيفاً أنه، وعلاقة بالموضوع، فقد سبق للمجلس الجماعي أن صادق على مقرر دورة استثنائية بتاريخ 23 يوليوز 2019 يقضي بقبول هبة ممنوحة من طرف مجلس جهة مراكش آسفي عبارة عن حافلة صغيرة للنقل المدرسي وبذلك أصبح العدد هو خمس حافلات عوض أربعة.

ولمعرفة أسباب اقتراح ملحق تعديلي جديد، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي الذي ذكر بدوره بالمسار الكرونولوجي للموضوع منذ بدايته على أن التعديلات السابقة، وخاصة الرفع من عدد الحافلات، تستدعي بالضرورة وضع ملحق يتضمن ما يلي:

- الرفع من قيمة المنحة السنوية المخصصة لذات الخدمة من 300.000 درهم إلى 340.000 درهم بعد إضافة حافلة خامسة.
- الملائمة بين الملحق رقم 1 بتاريخ 11 شتنبر 2019 لاتفاقية شراكة رقم 2018/939 بتاريخ 2018/11/02 المتعلق بذات المشروع موضوع اجتماع اللجنة الإقليمية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 يونيو 2019 - خاصة في الشق المتعلق بالتزامات جماعة مراكش حيث تسجيل سيارة النقل المدرسي وأداء مصاريف الضريبة والتأمين- مع مقررات مجلس الجماعة.
- الإبقاء على التزام جماعة مراكش بتسجيل الحافلات المقتناة في اسمها مع ما يستتبع ذلك من تحملها لأداء واجبات التسجيل والضريبة والتأمين عليها، وذلك في أفق الحفاظ على استمرارية المرفق وأداء الخدمة حالة تعثر الجمعية عن القيام بالمهام الموكولة لها.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث جاءت ملاحظات السادة الأعضاء كالاتي:

- ضرورة التسريع بتنفيذ هذه المبادرة.
- المطالبة بتوسيع مجال هذه المبادرة الحسنة ذات البعد الاجتماعي لتشمل باقي المقاطعات.
- الاستفسار حول أطراف الاتفاقية.

إثر ذلك، ولمزيد من التوضيحات، منحت الكلمة للسيد النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي الذي أوضح أن الأطراف المساهمة في الاتفاقية هم مجلس جماعة مراكش، جمعية الأطلس الكبير، مجلس مقاطعة النخيل وأكاديمية التربية والتكوين، مؤكداً أن الاتفاقية جاهزة ولا تنتظر إلا المصادقة على الملحق موضوع النقطة لتدخل حيز التنفيذ في غضون شهر على الأكثر.

وتبعاً للتوضيحات المقدمة، و بعد المناقشة وإبداء الرأي، وحيث تبين للسادة الأعضاء البعد الاجتماعي للاتفاقية بملحقيها، وبالنظر لأن الملحق موضوع النقطة يأتي في إطار تجويد الاتفاقية واستكمال شروط تنفيذها القانونية والاجرائية، وانجاحاً لهذه المبادرة في أفق تعميمها على باقي تراب المقاطعات، فقد أبدت اللجنة موافقتها على ملحق لاتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الأطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي لمقاطعة النخيل كما هو مرفق بالتقرير.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

خليلة الشحيمي  
الت



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة مراكش أسفي  
عمالة مراكش  
جماعة مراكش  
المديرية العامة للمصالح  
قسم العمل الاجتماعي

## ورقة تقديمية بشأن ملحق اتفاقية الشراكة بين جماعة مراكش وجمعية الاطلس الكبير لتدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل

سبق لمجلس جماعة مراكش في دورته العادية لشهر ماي 2019 أن صادق بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين على تعديل اتفاقية الشراكة المصادق عليها إبان دورة فبراير 2018 بين جمعية الاطلس الكبير ومجلس جماعة مراكش بشأن تدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل حيث خصص لهذه العملية أربع حافلات تم اقتناؤها ضمن برنامج المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، كما صادق بتاريخ 23 يوليوز 2019 خلال دورته الاستثنائية على قبول هبة ممنوحة من طرف مجلس جهة مراكش أسفي عبارة عن حافلة صغيرة للنقل المدرسي ليصبح عدد الحافلات المخصصة لهذه العملية 5 حافلات وهو ما يستدعي بالضرورة إحداث ملحق للاتفاقية المذكورة يحمل جملة من التعديلات لعل أهمها:

- الرفع من قيمة المنحة السنوية المخصصة لذات الخدمة من 300.000 درهم إلى 340.000 درهم بعد إضافة حافلة خامسة.
- الملائمة بين الملحق رقم 1 بتاريخ 11 شتنبر 2019 لاتفاقية شراكة رقم 2018/939 بتاريخ 2018/11/02 المتعلق بذات المشروع موضوع اجتماع اللجنة الاقليمية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 يونيو 2019 - خاصة في الشق المتعلق بالتزامات جماعة مراكش من حيث تسجيل سيارة النقل المدرسي واداء مصاريف الضريبة والتأمين-مع مقررات مجلس الجماعة.

## مشروع ملحق اتفاقية شراكة

### لتدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل

#### بين

#### جماعة مراكش وجمعية الأطلس الكبير

#### دياجة

- ✓ وتماشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005،
- ✓ وبناء الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات
- ✓ وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق ل 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات، كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليوز 2022، والظهير الشريف رقم 1.09.39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.
- ✓ وبناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 الموافق (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- ✓ وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات، الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات.
- ✓ بناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية؛
- ✓ وبناء على مذكرة السيد وزير التربية الوطنية والتكوين المهني رقم 120/16 بتاريخ 2016/09/29 بشأن النقل المدرسي؛
- ✓ وبناء على مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2018/02/222 بتاريخ 07 فبراير 2018 القاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة لتدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل بين جماعة مراكش وجمعية الأطلس الكبير والمتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2018.
- ✓ وبناء على مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2019/07/397 بتاريخ 23 يوليوز 2019 القاضي بتخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الأطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل في صيغتها التعديلية (بإضافة عبارة الى التزامات المجلس الجماعي بحيث يتم "تسجيل الحافلات المقتناة في اسم جماعة مراكش" . والمتخذ خلال دورته العادية لشهر ماي 2019.
- ✓ وبناء على مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2019/05/385 بتاريخ 21 ماي 2019 القاضي بقبول هبة منقول ممنوحة من طرف مجلس جهة مراكش آسفي عبارة عن شاحنة صغيرة للنقل المدرسي ل 27 مقعد ستوضع رهن إشارة مقاطعة النخيل وتخصص للنقل لمدرسي. والمتخذ خلال دورته العادية لشهر ماي 2019.
- ✓ وبناء على مداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر ..... (جلسة يوم .....).

تمت صياغة ملحق اتفاقية تدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل يقضي بتعديل بعض بنودها

## الفصل الأول: موضوع ملحق الاتفاقية

يهدف ملحق الاتفاقية هذا إلى تحديد شروط وقواعد تخصيص وصرف منحة سنوية تبلغ 340.000,00 درهم لفائدة جمعية الأطلس الكبير، يتم رسدها لمجال النقل المدرسي بمقاطعة النخيل.

## الفصل الثالث: الالتزامات

### 1- المجلس الجماعي

يلتزم مجلس الجماعة ضمن ميزانيته السنوية بتخصيص منحة سنوية تقدر بـ 340.000,00 درهم لفائدة جمعية الأطلس الكبير شريطة التوفر الفعلي على الحافلات الخمس، توجه لمجال النقل المدرسي بمقاطعة النخيل. يتم تحويل المنحة المالية المذكورة لفائدة جمعية الأطلس الكبير وفق المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل وحسب البرمجة السنوية للمشروع ضمانا لاستمراريتها. يلتزم مجلس الجماعة بتحمل مصاريف تسجيل الحافلات النقل المدرسي، الضريبة والتأمين عليها. يتم تسجيل الحافلات المقتناة في اسم جماعة مراكش

### 2- جمعية الأطلس الكبير

تلتزم جمعية الأطلس الكبير بالتدبير المالي والإداري لمشروع النقل المدرسي وفق العمليات التالية:

- تخصيص المنحة المالية المذكورة لأداء المستحقات المالية للسائقين وكذا مصاريف الوقود والإصلاح والصيانة ... إلخ
- الالتزام بتسجيل المستفيدين بتنسيق مع إدارة المؤسسات التعليمية المعنية؛
- السهر على تسجيل المستفيدين مقابل واجب مالي رمزي شهري لا يتعدى 20,00 درهما عن كل مستفيد؛
- تهيئ نظام داخلي يحدد كفاءات وشروط الاستفادة من خدمة النقل المدرسي بالمقاطعة المذكورة؛
- الالتزام بعدم استغلال الحافلات المذكورة في أنشطة وخدمات أخرى غير تلك التي أعدت لها؛
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية المخصصة للحافلات ؛
- موافاة جماعة مراكش بالتقرير المالي والادبي المتعلق بأوجه عمليات صرف المنحة المالية؛
- فتح حساب بنكي خاص بهذه الخدمة؛
- الحصول على الترخيصات المتعلقة باستعمال الحافلات الأربع.

## باقي بنود الاتفاقية

تبقى باقي بنود اتفاقية الشراكة المصادق عليها بتاريخ 24 شتنبر 2019 المتعلقة بتدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل بين جماعة مراكش وجمعية الأطلس الكبير سارية المفعول باستثناء التعديلات المبينة أعلاه .

## سريان مفعول الملحق

يتم العمل بهذا الملحق طيلة مدة سريان مفعول اتفاقية تدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل بين جماعة مراكش وجمعية الأطلس الكبير المذكورة أعلاه، ويدخل حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ التأشير عليه.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، فالأمر يتعلق بملحق هم بالأساس الرفع من قيمة المنحة السنوية المخصصة لجمعية الاطلس الكبير لتنفيذ خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل من 300.000 درهم إلى 340.000 درهم بعد إضافة حافلة خامسة وكذا الملائمة بين الملحق رقم 1 بتاريخ 11 شتنبر 2019 لاتفاقية شراكة رقم 2018/939 بتاريخ 2018/11/02 المتعلق بذات المشروع موضوع اجتماع اللجنة الاقليمية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 يونيو 2019 - خاصة في الشق المتعلق بالتزامات جماعة مراكش حيث تسجيل سيارة النقل المدرسي واداء مصاريف الضريبة والتأمين- مع مقررات مجلس الجماعة مع الابقاء على التزام جماعة مراكش بتسجيل الحافلات المقتناة في اسمها مع ما يستتبع ذلك من تحملها لأداء واجبات التسجيل والضريبة والتأمين عليها، وذلك في أفق الحفاظ على استمرارية المرفق وأداء الخدمة حالة تعثر الجمعية عن القيام بالمهام الموكولة لها.

باب المناقشة مفتوح.

نظرا لعدم وجود اي تدخل، ننتقل الى التصويت على ملحق للاتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الاطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل حسب ما هو مضمن في تقرير اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2019/10/420 بتاريخ 10 أكتوبر 2019

النقطة العاشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على ملحق تعديلي لاتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الاطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد الططاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني حول النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وحيث ان الملحق المعروض هم بالاساس الرفع من قيمة المنحة السنوية المخصصة لجمعية الاطلس الكبير لتنفيذ الخدمة من 300.000 درهم إلى 340.000 درهم بعد إضافة حافلة خامسة وكذا الملزمة بين الملحق رقم 1 بتاريخ 11 شتنبر 2019 لاتفاقية شراكة رقم 2018/939 بتاريخ 2018/11/02 المتعلق بذات المشروع موضوع اجتماع اللجنة الاقليمية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 يونيو 2019 - خاصة في الشق المتعلق بالتزامات جماعة مراكش حيث تسجيل سيارة النقل المدرسي واداء مصاريف الضريبة والتأمين- مع مقررات مجلس الجماعة مع الابقاء على التزام جماعة مراكش بتسجيل الحافلات المقتناة في اسمها مع ما يستتبع ذلك من تحملها لأداء واجبات التسجيل والضريبة والتأمين عليها، وذلك في أفق الحفاظ على استمرارية المرفق وأداء الخدمة حالة تعثر الجمعية عن القيام بالمهام الموكولة لها.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

|                                      |   |    |                  |
|--------------------------------------|---|----|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت | : | 44 | عضوا             |
| - عدد الأصوات المعبر عنها            | : | 44 | عضوا             |
| - عدد الأعضاء الموافقين              | : | 44 | عضوا وهم السادة: |

محمد العربي بلقاند، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، محمد توفلة، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي فاري، الحسن بباوي، عبد الرحيم الفيرامي، حميد خوزرك، احمد محفوظ، احمد عبيلة، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، الحسين نوار، عبد الكريم لمشوم، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، ي عبد الحفيظ المغراوي، ي البشير طوبا، حبيبة الكرشال، يوسف ايت رياض، محمد باقة، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويديو، السعيد ايت المحجوب، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، محمد الحر، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، عبد الواحد الشافقي، عبد الاله الغلف، عبد الغني دريوش، خالد الفتاوي.

|                                    |   |        |
|------------------------------------|---|--------|
| - عدد الأعضاء الراضين              | : | لا أحد |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |

يقرر مايلي

صادق المجلس الجماعي لمراكش باجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بملحق لاتفاقية تخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الاطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل والاتية بمقتضياته كالتالي:



## ملحق اتفاقية شراكة لتدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل بين جماعة مراكش وجمعية الأطلس الكبير

### دياجة

- ☐ وتمشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005،
- ☐ وبناء الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات
- ☐ وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جادى الأولى 1378 الموافق ل 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات، كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليوز 2022، والظهير الشريف رقم 1.09.39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.
- ☐ وبناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 الموافق (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- ☐ وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات، الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات.
- ☐ بناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية؛
- ☐ وبناء على مذكرة السيد وزير التربية الوطنية والتكوين المهني رقم 120/16 بتاريخ 2016/09/29 بشأن النقل المدرسي؛
- ☐ وبناء على مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2018/02/222 بتاريخ 07 فبراير 2018 القاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة لتدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل بين جماعة مراكش وجمعية الأطلس الكبير والمتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2018.
- ☐ وبناء على مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2019/07/397 بتاريخ 23 يوليوز 2019 القاضي بتخصيص منحة سنوية لفائدة جمعية الأطلس الكبير في إطار دعم مشروع النقل المدرسي بمقاطعة النخيل في صيغتها التعديلية (إضافة عبارة الى التزامات المجلس الجماعي بحيث يتم "تسجيل الحافلات المقتناة في اسم جماعة مراكش" . والمتخذ خلال دورته العادية لشهر ماي 2019.
- ☐ وبناء على مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2019/05/385 بتاريخ 21 ماي 2019 القاضي بقبول هبة منقول ممنوحة من طرف مجلس جهة مراكش آسفي عبارة عن شاحنة صغيرة للنقل المدرسي ل 27 مقعد ستوضع رهن إشارة مقاطعة النخيل وتخصص للنقل لمدرسي. والمتخذ خلال دورته العادية لشهر ماي 2019.
- ☐ وبناء على مداوات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 (جلسة بتاريخ 2019/10/10).

تمت صياغة ملحق اتفاقية تدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل يقضي بتعديل بعض بنودها

## الفصل الأول: موضوع ملحق الاتفاقية

يهدف ملحق الاتفاقية هذا إلى تحديد شروط وقواعد تخصيص وصرف منحة سنوية تبلغ 340.000,00 درهم لفائدة جمعية الأطلس الكبير، يتم رصدھا لمجال النقل المدرسي بمقاطعة النخيل.

## الفصل الثالث: الالتزامات

### 1- المجلس الجماعي

يلتزم مجلس الجماعة ضمن ميزانيته السنوية بتخصيص منحة سنوية تقدر بـ 340.000,00 درهم لفائدة جمعية الأطلس الكبير شريطة التوفر الفعلي على الحافلات الخمس، توجه لمجال النقل المدرسي بمقاطعة النخيل. يتم تحويل المنحة المالية المذكورة لفائدة جمعية الأطلس الكبير وفق المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل وحسب البرمجة السنوية للمشروع ضمانا لاستمراريتها. يلتزم مجلس الجماعة بتحمل مصاريف تسجيل الحافلات النقل المدرسي، الضريبة والتأمين عليها. يتم تسجيل الحافلات المقتناة في اسم جماعة مراكش

### 2- جمعية الأطلس الكبير

تلتزم جمعية الأطلس الكبير بالتدبير المالي والإداري لمشروع النقل المدرسي وفق العمليات التالية:

- تخصيص المنحة المالية المذكورة لأداء المستحقات المالية للسائقين وكذا مصاريف الوقود والإصلاح والصيانة ... إلخ
- الالتزام بتسجيل المستفيدين بتنسيق مع إدارة المؤسسات التعليمية المعنية؛
- السهر على تسجيل المستفيدين مقابل واجب مالي رمزي شهري لا يتعدى 20,00 درهما عن كل مستفيد؛
- تهيئ نظام داخلي يحدد كفاءات وشروط الاستفادة من خدمة النقل المدرسي بالمقاطعة المذكورة؛
- الالتزام بعدم استغلال الحافلات المذكورة في أنشطة وخدمات أخرى غير تلك التي أعدت لها؛
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية المخصصة للحافلات؛
- موافاة جماعة مراكش بالتقرير المالي والادبي المتعلق بأوجه عمليات صرف المنحة المالية؛
- فتح حساب بنكي خاص بهذه الخدمة؛
- الحصول على الترخيصات المتعلقة باستعمال الحافلات الأربع.

### باقي بنود الاتفاقية

تبقى باقي بنود اتفاقية الشراكة المصادق عليها بتاريخ 24 شتنبر 2019 المتعلقة بتدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل بين جماعة مراكش وجمعية الأطلس الكبير سارية المفعول باستثناء التعديلات المبينة أعلاه.

### سريان مفعول الملحق

يتم العمل بهذا الملحق طيلة مدة سريان مفعول اتفاقية تدبير خدمة النقل المدرسي بمقاطعة النخيل بين جماعة مراكش وجمعية الأطلس الكبير المذكورة أعلاه، ويدخل حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ التأشير عليه.

كاتب المجلس

خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش

محمد العربي بلقائد



النقطة الحادية عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومندوبية وزارة الصحة لعمالة مراكش من اجل وضع

بناية المركز الصحي المغلق بالميعارة رهن اشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أعطي الكلمة للسيد الحسين نوار لتلاوة نص تقرير اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة المتعلق بهذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019



مجلس جماعة مراكش

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

### حول النقط ذات الأرقام 11، 12 و 13

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش والمتعلقة بما يلي:

#### النقط ذات الأرقام 11، 12 و 13

- 1- طلب الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و مندوبي وزارة الصحة لعمال مراكش من أجل وضع بنائات المركز الصحي المغلق بالمهارة رهن إشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلال كمركز اجتماعي للقرب. □
- 2- طلب الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و ولاية أمن مراكش لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمرکز المواطن المتواجد بحي الملاح. □
- 3- طلب المصادقة على تخصيص بقة أرضية (بقايا) بتراب مقاطعة المنارة لإنجاز ملاعب القرب. □



تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة  
(الجلسة الأولى)

النقط ذات الأرقام 11 ، 12 و 13

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 18115 بتاريخ 2019/09/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقد اجتماع يوم الاثنين 07 أكتوبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقط الآتية:

11- الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و مندوبية وزارة الصحة لعمالة مراكش من اجل وضع بناية المراكز الصحي المغلق بالمليخارة رهن اشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب .

12- الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و ولاية امن مراكش لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمرکز المواطن المتواجد بجي الملاح.

13- المصادقة على تخصيص بقع ارضية (بقايا) بتراب مقاطعة المنارة لإنجاز ملاعب القرب.

26- دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2020 والتصويت عليها .

27- دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2020 والتصويت عليها .

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

|                     |   |                                      |
|---------------------|---|--------------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب   | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش      |
| محمد المحير         | : | رئيس قسم أعمال المجلس                |
| ي. أحمد نجم السباعي | : | نائب مدير مصالح مقاطعة مراكش المدينة |
| كريم سلام           | : | عن مقاطعة مراكش المدينة              |
| عبد الواحد سعدن     | : | عن القسم التقني بمقاطعة المنارة      |
| رشيد بوزيتي         | : | عن قسم أعمال المجلس                  |
| عادل الزرود         | : | عن قسم أعمال المجلس                  |
| سعد نجاي            | : | عن قسم أعمال المجلس                  |

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

|                   |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| عبد الله البوني   | : | مندوب وزارة الصحة بمراكش      |
| هشام الملوع       | : | عن مندوبية وزارة الصحة بمراكش |
| عبد السلام الدومي | : | عن ولاية أمن مراكش            |

في بداية الاجتماع، وبعد الكلمة الترحيبية بالسادة الحضور، ونظرا لعدم جاهزية بعض النقط المدرجة في جدول أعمال اللجنة والتي تم الاتفاق على مناقشتها في موعد لاحق، انكبت اللجنة على تدارس النقط الجاهزة وهي كالاتي:



### **النقطة رقم 11 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 :**

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و مندوبية وزارة الصحة لعمالة مراكش من اجل وضع بناية المركز الصحي المغلق بالميعارة رهن اشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب .

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من الاتفاقية موضوع النقاش، والمرفقة بالتقرير، ولطرح أسباب نزول النقطة ودواعي إدراجها أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد مندوب وزارة الصحة بمراكش الذي أوضح ان فكرة الاتفاقية جاءت بناء على طلب السلطة المحلية نظرا لحاجة منطقة الميعارة بتراب مقاطعة مراكش المدينة إلى مركز اجتماعي للقرب مادام المركز الصحي بالمنطقة مغلق ولا يستغل حاليا، مؤكدا أن المندوبية لا ترى مانعا في وضع مقر المركز الصحي المذكور رهن إشارة الجماعة لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب بشكل مؤقت في إطار قانوني ألا وهو اتفاقية شراكة تنظم هذا الأمر.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث اقترح جانب من السادة الأعضاء أن يخصص المقر كمخفر للشرطة عوض مركز اجتماعي بالنظر لمساحته الشاسعة وملاءمته لهذا الغرض، فيما ذهب اتجاه آخر إلى تأييد ما جاءت به الاتفاقية موضوع النقطة نظرا لحاجة منطقة الميعارة إلى مرفق اجتماعي.

وتأسيسا على ذلك، وحيث تبين للسادة الأعضاء الحاجة الملحة لمركز اجتماعي بمنطقة الميعارة، ونظرا لعدم استغلال المركز الصحي المتواجد بالمنطقة وإمكانية تخصيص مقره لهذا الغرض بشكل مؤقت، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومندوبية وزارة الصحة لعمالة مراكش من اجل وضع بناية المركز الصحي المغلق بالميعارة رهن اشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب كما هي مرفقة بالتقرير.

## اتفاقية شراكة بين مندوبية وزارة الصحة بجماعة مراكش و جماعة مراكش من أجل وضع بناية المركز الصحي المخلق المعارة رهن إشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمقر للمركز الاجتماعي للقرب بشكل مؤقت

### اتفاقية شراكة

بين:

مندوبية وزارة الصحة بجماعة مراكش ممثلة من طرف السيد المندوب

من جهة

وجماعة مراكش ممثلة من طرف رئيسها أو من ينوب عنه

من جهة أخرى

- بناء على القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف 1.15.85 بتاريخ 07 يوليوز 2015؛
- بناء على المرسوم رقم 2.94.285 الصادر في 17 جمادى الثانية 1415 ( 21 نونبر 1994 ) المنظم لاختصاصات وزارة الصحة؛
- بناء على قرار وزير الصحة رقم 3160.14 الصادر بتاريخ 05 ذي القعدة 1435 ( فاتح شتنبر 2014 ) بتفويض الامضاء؛
- بناء على قرار وزير الصحة 003.16 الصادر في 23 ربيع الأول 1437 الموافق ل 4 يناير 2016 بشأن إحداث وتحديد اختصاصات وتنظيم المصالح اللامركزية لوزارة الصحة
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 ( 23 نونبر 2017 ) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- واعتبارا لكون المقاربة المبنية على التعاون تبقى الوسيلة الأمثل للنهوض بالشأن المحلي.

## اتفاق الطرفان علاج ما يلاحق

### الفصل الأول: موضوع الاتفاقية

**المادة الأولى:** تهدف هذه الاتفاقية إلى استغلال المركز الصحي المغلق المعارة التابع لمندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش، كمقر للمركز الاجتماعي للقرب من طرف جماعة مراكش بشكل مؤقت.

### الفصل الثاني: التزامات الطرفين

#### التزامات مندوبية وزارة الصحة

**المادة الثانية:** تلتزم مندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش بوضع بناية المركز الصحي المعارة المغلق رهن إشارة جماعة مراكش، وذلك بصفة مؤقتة لاستغلالها كمركز اجتماعي للقرب من طرف مقاطعة المدينة في انتظار توفير الجماعة لبناية أخرى تخصصها لهذا الغرض.

#### التزامات الجماعة

**المادة الثالثة:** تلتزم جماعة مراكش بعدم إجراء أي تغيير جوهري على بناية المركز الصحي المعارة موضوع هذه الاتفاقية. كما يحق لها إجراء الإصلاحات اللازمة لاستغلال المرفق.

**المادة الرابعة:** تلتزم الجماعة بإعادة البناية المستغلة بمجرد توفيرها لبناية تابعة لها لهذا الغرض وكذلك في الحالة التي تطلب فيها مندوبية الصحة استعادة المركز لاستغلاله في نشاط يدخل ضمن اختصاصاتها.

**المادة الخامسة:** تلتزم الجماعة بعدم تفويت المركز الصحي المعارة أو تسليمه بأي شكل من الأشكال لأي جهة كانت.

### الفصل الثالث: مقتضيات عامة

**المادة السادسة:** تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول بمجرد التوقيع عليها من الأطراف والمصادقة عليها من طرف المديرية الجهوية للصحة بجهة مراكش آسفي، والتأشير عليها من طرف السيد والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش، وتبقى سارية المفعول ما لم يعبر أحد الطرفين عن رغبته في فسخها.

**المادة السابعة:** كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ هذه الاتفاقية، يتم اللجوء إلى حله بشكل حيي بين الطرفين، وفي حالة غياب التوصل إلى حل ملائم يتم رفع ملف النزاع إلى السيد والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش.

**المادة الثامنة:** لا يمكن لأحد الطرفين فسخ هذه الاتفاقية من جانب واحد، وأي خلاف في تفسير أو تنفيذ هذه الاتفاقية يتم عرضه على تحكيم السيد والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش.

## النقطة رقم 12 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2019 :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و ولاية امن مراكش لإحداث مقر مفوضية للشرطة ببركز المواطن

المتواجد بحي الملاح.

في بداية هذه النقطة، ولإبراز سياق طرحها، أعطيت الكلمة للسيد ممثل ولاية أمن مراكش الذي أوضح أن ولاية الأمن كانت تطالب منذ مدة طويلة بتخصيص مقر لمفوضية الشرطة بحي الملاح بالنظر للدواعي الأمنية الملحة التي تعرفها هذه المنطقة الحساسة من المدينة، وكذلك بغية فصل المنطقة الأمنية لجليز عن المنطقة الأمنية لمراكش المدينة. مضيفاً أن التقطيع الإداري الأمني الجديد سيعرف مستجد على مستوى المنطقة الأمنية بمراكش المدينة بالحق دوائر أمنية إضافة إلى فرقة الشرطة السياحية ومصلحة للشرطة القضائية مما يتطلب توفير مكاتب خاصة لاحتضان هذه المرافق في مقر موحد، مطالباً في آخر تدخله بإدخال المناطق الأمنية رقم 2، 3 و 4 ضمن برنامج تهيئة الممرات السياحية. بعد هذه التوطئة العامة والوقوف على أسباب النزول وحيثيات الموضوع، وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، وحيث تبين للسادة الأعضاء الحاجة الملحة إلى مفوضية للشرطة بحي الملاح نظراً لطبيعته السياحية والتاريخية، وبغية فصل المنطقة الأمنية مراكش المدينة عن المنطقة الأمنية لجليز لتسهيل عمل عناصر الشرطة بمختلف أقسامها، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومديرية الأمن الوطني لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمقر البناية المحتضنة لفضاء المواطن المتواجد بحي الملاح (الميعارة) واستغلاله مؤقتاً كما هو مرفق بالتقرير.

رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصيات الآتية:

- ✓ التفكير في عقد اتفاقية شراكة مع وزارة الداخلية من أجل تجهيز المقر الكائن بمنطقة باب اغمات
- ✓ اقتراح إدخال المناطق الأمنية 2، 3 و 4 الكائنة بمقاطعة مراكش المدينة ضمن برنامج تهيئة الممرات السياحية.

## النقطة رقم 13 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2019 :

13- المصادقة على تخصيص بقع ارضية (بقايا) بتراب مقاطعة المنارة لإنجاز ملاعب القرب.

بخصوص هذه النقطة، وبعد أن أوضح السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية أنه بعد البحث العقاري، تبين أن القطع الأرضية موضوع النقطة هي أصلاً مخصصة لملاعب القرب ولا يتطلب الأمر استصدار مقرر خاص بهذه العملية، وبالتالي لا جدوى من النقطة

وبه تكون اللجنة قد تدارست النقط الجاهزة على أساس استئناف عقد اجتماع موالى لتدارس النقطتين المتبقيتين والمتعلقتين بما يلي:

26- دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2020 والتصويت عليها .

27- دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2020 والتصويت عليها .

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة  
الحسين نوار

## اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومديرية الأمن الوطني

### في شأن أحداث مقر مفوضية للشرطة

### بمقر البناية المحتضنة لفضاء المواطن بحي الملاح (الميعارة) بمراكش

بين:

■ مجلس جماعة مراكش

- من جهة -

■ المديرية العامة للأمن الوطني

- من جهة أخرى -

### دبياجة:

- بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 صادر في 20 من رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.56.115 الصادر في 5 شوال 1375 (16 ماي 1956) بشأن المديرية العامة للأمن الوطني كما وقع تميمه.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 الموافق ل 19 أكتوبر 1921 المتعلق بالأحكام الخاصة بالبلديات.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في فاتح ربيع الأول 1356 الموافق ل 12 ماي 1937 المغير والمتمم للظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 الموافق ل 19 أكتوبر 1921.
- بناء على القرار الوزيري المؤرخ في فاتح جمادى الأولى 1340 الموافق ل 31 دجنبر 1921 المتعلق بكيفية تدبير الأماك الخاصة بالبلديات.
- ونظرا للدور الذي تلعبه مصالح الأمن في استتباب والحفاظ على الأمن العام بمدينة مراكش اعتبارا لأهمية توفر عنصر الأمن بهذه المدينة نظرا لطابعها السياحي.
- ومساهمة من جماعة مراكش في تقريب الخدمات الأمنية من المواطن.

### اتفق الطرفان على ما يلي:

**المادة الأولى:** تلتزم جماعة مراكش بوضع رهن إشارة مصالح الأمن الوطني بمراكش البناية التي كانت تحتضن مقر فضاء المواطن المتواجدة بحي الميعارة بتراب مقاطعة مراكش المدينة لاستغلالها كمقر لمفوضية أمنية تابعة للمديرية العامة للأمن الوطني مؤقتا .

**المادة الثانية:** تلتزم مصالح المديرية العامة للأمن الوطني بإعادة تهيئة البناية المذكورة كمفوضية أمنية و تقديم تصميم خاص بها وذلك قصد الحصول على ترخيص بترميم وإصلاح البناية الإدارية.

**المادة الثالثة:** بعد إعادة تهيئة هذه البناية، وإتمام أشغال الترميم والإصلاح، تتحمل المديرية العامة للأمن الوطني مصاريف صيانة مقر البناية والمحافظة على تجهيزاتها وأداء واجبات مصاريف ربط واستهلاك الماء والكهرباء والهاتف على نفقتها الخاصة.

**المادة الرابعة:** تعتبر هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد توقيعها من طرف جماعة مراكش و المديرية العامة للأمن الوطني والتأشير عليها من طرف السيد والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش.



السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، فالأمر يتعلق باتفاقية تهدف إلى استغلال المركز الصحي المغلق الميعارة التابع لمندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش، كمقر للمركز الاجتماعي للقرب من طرف جماعة مراكش بشكل مؤقت.

باب المناقشة مفتوح .

السيد يونس بن سليمان النائب الاول لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

أريد فقط الإشارة الى ضرورة ادخال تعديل على المادة الثانية من الاتفاقية و ذلك بان توضع في اخر المطاف بناية المركز الصحي المغلق بالميعارة رهن اشارة مجلس مقاطعة مراكش المدينة ليصبح منطوق المادة "تلتزم مندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش بوضع بناية المركز الصحي المعارة المغلق رهن إشارة جماعة مراكش ومنها الى مجلس مقاطعة مراكش المدينة، وذلك بصفة مؤقتة لاستغلالها كمركز اجتماعي للقرب من طرف مقاطعة المدينة في انتظار توفير الجماعة لبنانية أخرى تخصصها لهذا الغرض". مع حذف العبارة الاخيرة من المادة السادسة وهي " وتبقى سارية المفعول ما لم يعبر أحد الطرفين عن رغبته في فسخها".

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

ان لم يكن هناك اي تدخل اضافي، ننتقل للتصويت على الاتفاقية على اساس الاخذ بمقترح التعديل المقدم من طرف السيد النائب الاول لرئيس المجلس الجماعي.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2019/10/421 بتاريخ 10 أكتوبر 2019

النقطة العادية عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومندوبية وزارة الصحة لعمالة مراكش من أجل وضع بناية المركز الصحي المغلق بالميعارة رهن إشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ و بعد الاتفاق على ادخال تعديل على المادة الثانية من الاتفاقية و ذلك بان توضع في اخر المطاف بناية المركز الصحي المغلق بالميعارة رهن إشارة مجلس مقاطعة مراكش المدينة ليصبح منطوق المادة "تلتزم مندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش بوضع بناية المركز الصحي المعارة المغلق رهن إشارة جماعة مراكش ومنها الى مجلس مقاطعة مراكش المدينة، وذلك بصفة مؤقتة لاستغلالها كمركز اجتماعي للقرب من طرف مقاطعة المدينة في انتظار توفير الجماعة لبنانية أخرى تخصصها لهذا الغرض". مع حذف العبارة الاخيرة من المادة السادسة وهي "وتبقى سارية المفعول ما لم يعر أحد الطرفين عن رغبته في فسخها".
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

|                                      |   |    |                  |
|--------------------------------------|---|----|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت | : | 41 | عضوا             |
| - عدد الأصوات المعبر عنها            | : | 41 | عضوا             |
| - عدد الأعضاء الموافقين              | : | 41 | عضوا وهم السادة: |

محمد العربي بلقاند، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، محمد توفلة، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي فاري، الحسن بباوي، احمد محفوظ، احمد عبيلة، اشراق البويصفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، الحسين نوار، عبد الكريم لمشوم، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، ي عبد الحفيظ المغراوي، ي البشير طوبا، حبيبة الكرشال، يوسف ايت رياض، محمد باقة، ي احفيظ قضاوي العباسي، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويديو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، محمد الحر، خليل بولحسن، عبد الواحد الشافقي، عبد الاله الغلف، عبد الغني دريوش، خالد الفتاوي.

|                                    |   |        |
|------------------------------------|---|--------|
| - عدد الأعضاء الراضين              | : | لا أحد |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |

يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة بين مندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش وجماعة مراكش من أجل وضع بناية المركز الصحي المغلق المعارة رهن إشارة مجلس جماعة مراكش ومنها لمجلس مقاطعة مراكش المدينة لاستغلاله كمقر للمركز الاجتماعي للقرب بشكل مؤقت والالية مقتضياتها كالتالي:

اتفاقية شراكة بين مندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش وجماعة مراكش من أجل وضع بناتج المركز الصحي المغلق  
المعارة رهن إشارة مجلس جماعة مراكش للاستغلال كمقر للمركز الاجتماعي للقرب بشكل مؤقت

#### اتفاقية شراكة

بين:

مندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش ممثلة من طرف السيد المندوب

من جهة

ولجماعة مراكش ممثلة من طرف رئيسها أو من ينوب عنه

من جهة أخرى

- بناء على القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف 1.15.85 بتاريخ 07 يوليوز 2015؛
- بناء على المرسوم رقم 2.94.285 الصادر في 17 جمادى الثانية 1415 (21 نونبر 1994) المنظم لاختصاصات وزارة الصحة؛
- بناء على قرار وزير الصحة رقم 3160.14 الصادر بتاريخ 05 ذي القعدة 1435 (فاتح شتنبر 2014) بتفويض الامضاء؛
- بناء على قرار وزير الصحة 003.16 الصادر في 23 ربيع الأول 1437 الموافق ل 4 يناير 2016 بشأن إحداث وتحديد اختصاصات وتنظيم المصالح اللامركزية لوزارة الصحة
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- واعتبارا لكون المقاربة المبنية على التعاون تبقى الوسيلة الأمثل للنهوض بالشأن المحلي.
- وتبعا على مداوات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 (جلسة بتاريخ 2019/10/10).

#### اتفاق الطرفان على ما يلي:

#### الفصل الأول: موضوع الاتفاقية

**المادة الأولى:** تهدف هذه الاتفاقية إلى استغلال المركز الصحي المغلق المعارة التابع لمندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش، كمقر للمركز الاجتماعي للقرب من طرف جماعة مراكش بشكل مؤقت.

## الفصل الثاني: التزامات الطرفين

### التزامات مندوبية وزارة الصحة

**المادة الثانية:** تلتزم مندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش بوضع بناية المركز الصحي المعارة المغلق رهن إشارة جماعة مراكش ومنها الى مجلس مقاطعة مراكش المدينة، وذلك بصفة مؤقتة لاستغلالها كمركز اجتماعي للقرب من طرف مقاطعة المدينة في انتظار توفير الجماعة لبناية أخرى تخصصها لهذا الغرض.

### التزامات الجماعة

**المادة الثالثة:** تلتزم جماعة مراكش بعدم إجراء أي تغيير جوهري على بناية المركز الصحي المعارة موضوع هذه الاتفاقية. كما يحق لها إجراء الإصلاحات اللازمة لاستغلال المرفق.

**المادة الرابعة:** تلتزم الجماعة بإعادة البناية المستغلة بمجرد توفيرها لبناية تابعة لها لهذا الغرض وكذلك في الحالة التي تطلب فيها مندوبية الصحة استعادة المركز لاستغلاله في نشاط يدخل ضمن اختصاصاتها.

**المادة الخامسة:** تلتزم الجماعة بعدم تفويت المركز الصحي المعارة أو تسليمه بأي شكل من الأشكال لأي جهة كانت.

## الفصل الثالث: مقتضيات عامة

**المادة السادسة:** تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول بمجرد التوقيع عليها من الأطراف والمصادقة عليها من طرف المديرية الجهوية للصحة بجهة مراكش آسفي، والتأشير عليها من طرف السيد والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش.

**المادة السابعة:** كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ هذه الاتفاقية، يتم اللجوء إلى حله بشكل حيي بين الطرفين، وفي حالة غياب التوصل إلى حل ملائم يتم رفع ملف النزاع إلى السيد والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش.

**المادة الثامنة:** لا يمكن لأحد الطرفين فسخ هذه الاتفاقية من جانب واحد، وأي خلاف في تفسير أو تنفيذ هذه الاتفاقية يتم عرضه على تحكيم السيد والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش.

كاتب المجلس

خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش

محمد العربي بلقائد





النقطة الثانية عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و ولاية امن مراكش لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمركز

المواطن المتواجد بحي الملاح.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أعطي الكلمة للسيد الحسين نوار لتلاوة نص تقرير اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة المتعلق بهذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019



مجلس جماعة مراكش

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

### حول النقط ذات الأرقام 11، 12 و 13

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش والمتعلق بما يلي:

#### النقط ذات الأرقام 11، 12 و 13

- 1- طلب الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و مندوبية وزارة الصحة لعمال مراكش من أجل وضع بنائات المركز الصحي المغلق بالمسحارة رهن إشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب. □
- 2- طلب الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و ولاية أمن مراكش لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمركز المواطن المتواجد بـالح. □
- 3- طلب المصادقة على تخصيص بقع أرضية (بقايا) بتراب مقاطعتي المنارة لإنجاز ملاعب القرب. □



## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة (الجلسة الأولى)

### النقط ذات الأرقام 11 ، 12 و 13

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 18115 بتاريخ 2019/09/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقد اجتماع يوم الاثنين 07 أكتوبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقط الآتية:

**11- الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و مندوبية وزارة الصحة لعمالة مراكش من أجل وضع بناية المراكز الصحي**

**المغلق بالمليعة رهن إشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب .**

**12- الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و ولاية امن مراكش لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمرکز المواطن**

**المتواجد بجي الملاح.**

**13- المصادقة على تخصيص بقع ارضية (بقايا) بتراب مقاطعة المنارة لإنجاز ملاعب القرب.**

**26- دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2020 والتصويت عليها .**

**27- دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2020 والتصويت عليها .**

### - حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات

### - كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

|                     |   |                                      |
|---------------------|---|--------------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب   | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش      |
| محمد المحير         | : | رئيس قسم أعمال المجلس                |
| ي. أحمد نجم السباعي | : | نائب مدير مصالح مقاطعة مراكش المدينة |
| كريم سلام           | : | عن مقاطعة مراكش المدينة              |
| عبد الواحد سعدن     | : | عن القسم التقني بمقاطعة المنارة      |
| رشيد بوزيتي         | : | عن قسم أعمال المجلس                  |
| عادل الزرود         | : | عن قسم أعمال المجلس                  |
| سعد نجاي            | : | عن قسم أعمال المجلس                  |

### - وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

|                   |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| عبد الله البوني   | : | مندوب وزارة الصحة بمراكش      |
| هشام الملوغ       | : | عن مندوبية وزارة الصحة بمراكش |
| عبد السلام الدومي | : | عن ولاية أمن مراكش            |

في بداية الاجتماع، وبعد الكلمة الترحيبية بالسادة الحضور، ونظرا لعدم جاهزية بعض النقط المدرجة في جدول أعمال اللجنة والتي تم الاتفاق على مناقشتها في موعد لاحق، انكبت اللجنة على تدارس النقط الجاهزة وهي كالاتي:

### **النقطة رقم 11 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2019 :**

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و مندوبية وزارة الصحة لعمالة مراكش من اجل وضع بناية المركز الصحي المغلق بالميعارة رهن اشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب .

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من الاتفاقية موضوع النقاش، والمرفقة بالتقرير، ولطرح أسباب نزول النقطة ودواعي إدراجها أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد مندوب وزارة الصحة بمراكش الذي أوضح ان فكرة الاتفاقية جاءت بناء على طلب السلطة المحلية نظرا لحاجة منطقة الميعارة بتراب مقاطعة مراكش المدينة إلى مركز اجتماعي للقرب مادام المركز الصحي بالمنطقة مغلق ولا يستغل حاليا، مؤكدا أن المندوبية لا ترى مانعا في وضع مقر المركز الصحي المذكور رهن إشارة الجماعة لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب بشكل مؤقت في إطار قانوني ألا وهو اتفاقية شراكة تنظم هذا الأمر.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث اقترح جانب من السادة الأعضاء أن يخصص المقر كمخفر للشرطة عوض مركز اجتماعي بالنظر لمساحته الشاسعة وملاءمته لهذا الغرض، فيما ذهب اتجاه آخر إلى تأييد ما جاءت به الاتفاقية موضوع النقطة نظرا لحاجة منطقة الميعارة إلى مرفق اجتماعي.

وتأسيسا على ذلك، وحيث تبين للسادة الأعضاء الحاجة الملحة لمركز اجتماعي بمنطقة الميعارة، ونظرا لعدم استغلال المركز الصحي المتواجد بالمنطقة وإمكانية تخصيص مقره لهذا الغرض بشكل مؤقت، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومندوبية وزارة الصحة لعمالة مراكش من اجل وضع بناية المركز الصحي المغلق بالميعارة رهن اشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمركز اجتماعي للقرب كما هي مرفقة بالتقرير.

## اتفاقية شراكة بين مندوبية وزارة الصحة بجماعة مراكش و جماعة مراكش من أجل وضع بنائى المركز الصحى المغلق المعارة رهن إشارة مجلس جماعة مراكش لاستغلاله كمقر للمركز الإلجتماعى للقرب بشكل مؤقت

### اتفاقية شراكة

بين:

مندوبية وزارة الصحة بجماعة مراكش ممثلة من طرف السيد المندوب

من جهة

وجماعة مراكش ممثلة من طرف رئيسها أو من ينوب عنه

من جهة أخرى

- بناء على القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف 1.15.85 بتاريخ 07 يوليوز 2015؛
- بناء على المرسوم رقم 2.94.285 الصادر في 17 جمادى الثانية 1415 ( 21 نونبر 1994 ) المنظم لاختصاصات وزارة الصحة؛
- بناء على قرار وزير الصحة رقم 3160.14 الصادر بتاريخ 05 ذي القعدة 1435 ( فاتح شتنبر 2014 ) بتفويض الامضاء؛
- بناء على قرار وزير الصحة 003.16 الصادر في 23 ربيع الأول 1437 الموافق ل 4 يناير 2016 بشأن إحداث وتحديد اختصاصات وتنظيم المصالح اللامركزية لوزارة الصحة
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 ( 23 نونبر 2017 ) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- واعتبارا لكون المقاربة المبنية على التعاون تبقى الوسيلة الأمثل للنهوض بالشأن المحلي.

## اتفاق الطرفان علاج ما يلاحق

### الفصل الأول: موضوع الاتفاقية

**المادة الأولى:** تهدف هذه الاتفاقية إلى استغلال المركز الصحي المغلق المعارة التابع لمندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش، كمقر للمركز الاجتماعي للقرب من طرف جماعة مراكش بشكل مؤقت.

### الفصل الثاني: التزامات الطرفين

#### التزامات مندوبية وزارة الصحة

**المادة الثانية:** تلتزم مندوبية وزارة الصحة بعمالة مراكش بوضع بناية المركز الصحي المعارة المغلق رهن إشارة جماعة مراكش، وذلك بصفة مؤقتة لاستغلالها كمركز اجتماعي للقرب من طرف مقاطعة المدينة في انتظار توفير الجماعة لبناية أخرى تخصصها لهذا الغرض.

#### التزامات الجماعة

**المادة الثالثة:** تلتزم جماعة مراكش بعدم إجراء أي تغيير جوهري على بناية المركز الصحي المعارة موضوع هذه الاتفاقية. كما يحق لها إجراء الإصلاحات اللازمة لاستغلال المرفق.

**المادة الرابعة:** تلتزم الجماعة بإعادة البناية المستغلة بمجرد توفيرها لبناية تابعة لها لهذا الغرض وكذلك في الحالة التي تطلب فيها مندوبية الصحة استعادة المركز لاستغلاله في نشاط يدخل ضمن اختصاصاتها.

**المادة الخامسة:** تلتزم الجماعة بعدم تفويت المركز الصحي المعارة أو تسليمه بأي شكل من الأشكال لأي جهة كانت.

### الفصل الثالث: مقتضيات عامة

**المادة السادسة:** تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول بمجرد التوقيع عليها من الأطراف والمصادقة عليها من طرف المديرية الجهوية للصحة بجهة مراكش أسفي، والتأشير عليها من طرف السيد والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش، وتبقى سارية المفعول ما لم يعبر أحد الطرفين عن رغبته في فسخها.

**المادة السابعة:** كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ هذه الاتفاقية، يتم اللجوء إلى حله بشكل حيي بين الطرفين، وفي حالة غياب التوصل إلى حل ملائم يتم رفع ملف النزاع إلى السيد والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش.

**المادة الثامنة:** لا يمكن لأحد الطرفين فسخ هذه الاتفاقية من جانب واحد، وأي خلاف في تفسير أو تنفيذ هذه الاتفاقية يتم عرضه على تحكيم السيد والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش.



## النقطة رقم 12 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و ولاية امن مراكش لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمركز المواطن

المتواجد بحي الملاح.

في بداية هذه النقطة، ولإبراز سياق طرحها، أعطيت الكلمة للسيد ممثل ولاية أمن مراكش الذي أوضح أن ولاية الأمن كانت تطالب منذ مدة طويلة بتخصيص مقر لمفوضية الشرطة بحي الملاح بالنظر للدواعي الأمنية الملحة التي تعرفها هذه المنطقة الحساسة من المدينة، وكذلك بغية فصل المنطقة الأمنية لجليز عن المنطقة الأمنية لمراكش المدينة.

مضيفا ان التقطيع الاداري الامني الجديد سيعرف مستجد على مستوى المنطقة الامنية بمراكش المدينة بالحاق دوائر امنية اضافة الى فرقة الشرطة السياحية ومصلحة للشرطة القضائية مما يتطلب توفير مكاتب خاصة لاحتضان هذه المرافق في مقر موحد، مطالبا في آخر تدخله بإدخال المناطق الأمنية رقم 2، 3 و 4 ضمن برنامج تهئ الممرات السياحية.

بعد هذه التوطئة العامة والوقوف على اسباب النزول وحيثيات الموضوع، وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، وحيث تبين للسادة الأعضاء الحاجة الملحة إلى مفوضية للشرطة بحي الملاح نظرا لطبيعته السياحية والتاريخية، وبغية فصل المنطقة الأمنية مراكش المدينة عن المنطقة الأمنية جليز لتسهيل عمل عناصر الشرطة بمختلف أقسامها، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومديرية الامن الوطني لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمقر البناية المحتضنة لفضاء المواطن المتواجد بحي الملاح (الميعارة) واستغلاله مؤقتا كما هو مرفق بالتقرير.

رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصيات الآتية:

- ✓ التفكير في عقد اتفاقية شراكة مع وزارة الداخلية من أجل تجهيز المقر الكائن بمنطقة باب اغمات
- ✓ اقتراح إدخال المناطق الأمنية 2، 3 و 4 الكائنة بمقاطعة مراكش المدينة ضمن برنامج تهئ الممرات السياحية.

## النقطة رقم 13 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 :

13- المصادقة على تخصيص بقع ارضية (بقايا) بتراب مقاطعة المنارة لإنجاز ملاعب القرب.

بخصوص هذه النقطة، وبعد ان اوضح السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية انه بعد البحث العقاري، تبين ان القطع الارضية موضوع النقطة هي اصلا مخصصة لملاعب القرب و لا يتطلب الامر استصدار مقرر خاص بهذه العملية، وبالتالي لا جدوى من النقطة

وبه تكون اللجنة قد تدارست النقط الجاهزة على اساس استئناف عقد اجتماع موالى لتدارس النقطتين المتبقيتين والمتعلقتين بما يلي:

26- دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2020 والتصويت عليها .

27- دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2020 والتصويت عليها .

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار



## اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومديرية الأمن الوطني

### في شأن أحداث مقر مفوضية للشرطة

### بمقر البناية المحتضنة لفضاء المواطن بحي الملاح (الميعارة) بمراكش

بين:

■ مجلس جماعة مراكش

- من جهة -

■ المديرية العامة للأمن الوطني

- من جهة أخرى -

### ديباجة:

- بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 صادر في 20 من رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.56.115 الصادر في 5 شوال 1375 (16 ماي 1956) بشأن المديرية العامة للأمن الوطني كما وقع تنميته.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 الموافق ل 19 أكتوبر 1921 المتعلق بالأحكام الخاصة بالبلديات.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في فاتح ربيع الأول 1356 الموافق ل 12 ماي 1937 المغير والمتمم للظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 الموافق ل 19 أكتوبر 1921.
- بناء على القرار الوزيري المؤرخ في فاتح جمادى الأولى 1340 الموافق ل 31 دجنبر 1921 المتعلق بكيفية تدبير الأملاك الخاصة بالبلديات.
- ونظرا للدور الذي تلعبه مصالح الأمن في استتباب والحفاظ على الأمن العام بمدينة مراكش اعتبارا لأهمية توفر عنصر الأمن بهذه المدينة نظرا لطابعها السياحي.
- ومساهمة من جماعة مراكش في تقريب الخدمات الامنية من المواطن.

### اتفق الطرفان على ما يلي:

- المادة الأولى:** تلتزم جماعة مراكش بوضع رهن إشارة مصالح الأمن الوطني بمراكش البناية التي كانت تحتضن مقر فضاء المواطن المتواجدة بحي الميعارة بتراب مقاطعة مراكش المدينة لاستغلالها كمقر لمفوضية أمنية تابعة للمديرية العامة للأمن الوطني مؤقتا .
- المادة الثانية:** تلتزم مصالح المديرية العامة للأمن الوطني بإعادة تهيئة البناية المذكورة كمفوضية أمنية و تقديم تصميم خاص بها وذلك قصد الحصول على ترخيص بترميم واصلاح البناية الادارية.
- المادة الثالثة:** بعد اعادة تهيئة هذه البناية، واتمام اشغال الترميم والاصلاح، تتحمل المديرية العامة للأمن الوطني مصاريف صيانة مقر البناية والمحافظة على تجهيزاتها وأداء واجبات مصاريف ربط واستهلاك الماء والكهرباء والهاتف على نفقتها الخاصة.
- المادة الرابعة:** تعتبر هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد توقيعها من طرف جماعة مراكش و المديرية العامة للأمن الوطني والتأشير عليها من طرف السيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، فالأمر يتعلق باتفاقية لوضع جماعة مراكش، رهن إشارة مصالح الامن الوطني بمراكش، البناية التي كانت تحتضن مقر فضاء المواطن المتواجدة بحي الميعارة بتراب مقاطعة مراكش المدينة لاستغلالها كمقر لمفوضية أمنية تابعة للمديرية العامة للأمن الوطني مؤقتا .

باب المناقشة مفتوح .

السيد م عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

بخصوص المركز الصحي الذي وضعت وزارة الصحة رهن إشارة المجلس أتمنى لو تم اجراء معاوضة بالمركز الصحي بحي قشيش الذي تستغله وزارة الصحة .

أما بخصوص مراكز الشرطة بالمدينة العتيقة، فاطلب من المجلس أن يدرجها في برنامج التأهيل الحضري للمدينة العتيقة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

نشكر السيد م عبد الحفيظ المغراوي على ملاحظاته، ان لم يكن هناك اي تدخل اضافي، ننتقل للتصويت على الاتفاقية كما هي مرفقة بتقرير اللجنة.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2019/10/422 بتاريخ 10 أكتوبر 2019

النقطة الثانية عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وولاية أمن مراكش  
لإحداث مقر مفوضية للشرطة بمركز المواطن المتواجد بحي الملاح.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

|                                      |   |    |                  |
|--------------------------------------|---|----|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت | : | 41 | عضوا             |
| - عدد الأصوات المعبر عنها            | : | 41 | عضوا             |
| - عدد الأعضاء الموافقين              | : | 41 | عضوا وهم السادة: |

محمد العربي بلقاند، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، محمد توفلة، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي فاري، الحسن بباوي، احمد محفوظ، احمد عبيلة، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، الحسين نوار، عبد الكريم لمشوم، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، ي عبد الحفيظ المغراوي، ي البشير طوبا، حبيبة الكرشال، يوسف ايت رياض، محمد باقة، ي احفيظ قضاوي العباسي، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، محمد الحر، خليل بولحسن، عبد الواحد الشافقي، عبد الاله الغلف، عبد الغني دريوش، خالد الفتاوي.

|                                    |   |        |
|------------------------------------|---|--------|
| - عدد الأعضاء الراضين              | : | لا أحد |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |

يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومديرية الامن الوطني في شأن احداث مقر مفوضية للشرطة بمقر البناية المحتضنة لفضاء المواطن بحي الملاح (الميعارة) بمراكش والاتية مقتضياتها كالتالي:

اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش ومديرية الأمن الوطني فلاح شان إحدات مقر مفوضيت للشرطة  
بمقر البنايات المحتضنة لفضاء المواطن بلاح الملاح الميعارة بمراكش

بين:

■ مجلس جماعة مراكش

- من جهة -

■ المديرية العامة للأمن الوطني

- من جهة أخرى -

### دباجة:

- بناء على الظهير الشريف رقم 85- 15- 1 صادر في 20 من رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14- 113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.56.115 الصادر في 5 شوال 1375 (16 ماي 1956) بشأن المديرية العامة للأمن الوطني كما وقع تنميته.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 الموافق ل 19 أكتوبر 1921 المتعلق بالأملاك الخاصة بالبلديات.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في فاتح ربيع الأول 1356 الموافق ل 12 ماي 1937 المغير والمتمم للظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 الموافق ل 19 أكتوبر 1921.
- بناء على القرار الوزيري المؤرخ في فاتح جمادى الأولى 1340 الموافق ل 31 دجنبر 1921 المتعلق بكيفية تدبير الأملاك الخاصة بالبلديات.
- ونظرا للدور الذي تلعبه مصالح الأمن في استتباب والحفاظ على الأمن العام بمدينة مراكش اعتبارا لأهمية توفر عنصر الأمن بهذه المدينة نظرا لطابعها السياحي.
- ومساهمة من جماعة مراكش في تقريب الخدمات الأمنية من المواطن.
- وتبعا على مداوات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 (جلسة بتاريخ 2019/10/10).

### اتفق الطرفان على ما يلي:

- المادة الأولى:** تلتزم جماعة مراكش بوضع رهن إشارة مصالح الأمن الوطني بمراكش البنايات التي كانت تحتضن مقر فضاء المواطن المتواجدة بحي الميعارة بتراب مقاطعة مراكش المدينة لاستغلالها كمقر لمفوضية أمنية تابعة للمديرية العامة للأمن الوطني مؤقتا.
- المادة الثانية:** تلتزم مصالح المديرية العامة للأمن الوطني بإعادة تهيئة البنايات المذكورة كمفوضية أمنية و تقديم تصميم خاص بها وذلك قصد الحصول على ترخيص بترميم واصلاح البنايات الادارية.
- المادة الثالثة:** بعد اعادة تهيئة هذه البنايات، واتمام اشغال الترميم والاصلاح، تتحمل المديرية العامة للأمن الوطني مصاريف صيانة مقر البنايات والمحافظة على تجهيزاتها وأداء واجبات مصاريف ربط واستهلاك الماء والكهرباء والهاتف على نفقتها الخاصة.
- المادة الرابعة:** تعتبر هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد توقيعها من طرف جماعة مراكش و المديرية العامة للأمن الوطني والتأشير عليها من طرف السيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقائد





النقطة الثالثة عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :

**المصادقة على تخصيص بقع أرضية (بقايا) بتراب مقاطعة المنارة لإنجاز ملاعب القرب**

**السيد محمد العربي بلقاند** رئيس المجلس الجماعي لمراكش

هذه النقطة غير جاهزة وإذا سمحتم سيت الغاؤها بعد ان تبين ان القطع الأرضية موضوع النقطة هي أصلا مخصصة لملاعب القرب ولا يتطلب الامر استصدار مقرر خاص بهذه العملية، وبالتالي لا جدوى منها .

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2019/10/423 بتاريخ 10 أكتوبر 2019

النقطة الثالثة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:

بالمصادقة على تخصيص بقع ارضية (بقايا) بتراب مقاطعة المنارة لإنجاز ملاعب القرب.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقايد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وحيث تبين ان القطع الارضية موضوع النقطة هي اصلا مخصصة لملاعب القرب و لا يتطلب الامر استصدار مقرر خاص بهذه العملية، وبالتالي لا جدوى من النقطة
- ♦ و باتفاق بين السادة الاعضاء الحاضرين
- ♦ و دون اللجوء لمسطرة التصويت :

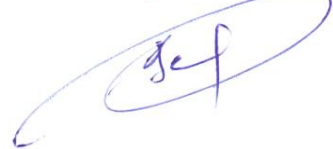
**يقرر مايلي**

وافق المجلس الجماعي لمراكش، باتفاق بين أعضائه الحاضرين على الغاء التداول في النقطة المتعلقة بتخصيص بقع ارضية (بقايا) بتراب مقاطعة المنارة لإنجاز ملاعب القرب لعدم الجدوى.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقايد



النقطة الرابعة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :

الدراسة والمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية، أعطي الكلمة للسيدة سعيدة سلاله لتلاوة نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي المتعلق بهذه النقطة.

السيدة سعيدة سلاله نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019



مجلس جماعة مراكش

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الإدارة والتعاون اللامركزية

### حول النقطتين ذات الأرقام 14 و 15

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش والمتعلقة بما يلي:

#### ☐ النقطتان ذات الأرقام 14 و 15

- ☐ 44 طلب الدراسة والمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات إدارة جماعة مراكش.
- ☐ 55 طلب إلغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2017/05/168 بتاريخ 17 ماي 2017 القاضي بالمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات إدارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بعشرة (10) أقسام وأربعين (40) مصلحة.



تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الإدارة  
والتعاون اللامركزي

النقطتان ذات الأرقام 14 و 15

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 20367 بتاريخ 2019/10/04 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الإدارة والتعاون اللامركزي، عقد اجتماع يوم الأربعاء 09 أكتوبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الصغرى بالطابق العلوي بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد محمد بوغريال رئيس اللجنة لتدارس النقطتين الاتيتين:

14- الدراسة والمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات إدارة جماعة مراكش.

15- الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2017/05/168 بتاريخ 17 ماي 2017 القاضي بالمصادقة على تنظيم وتحديد

اختصاصات إدارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بعشرة (10) اقسام واربعين (40) مصلحة.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

سعيدة سلال، ثورية بوعباد، احمد المتصدق.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام لمصالح جماعة مراكش  
رشيد بوزيتي : عن قسم أعمال المجلس

في مستهل مناقشة هاتين النقطتين، وبعد الكلمة الترحيبية للسيد رئيس اللجنة في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، وتمكين السادة الأعضاء من ملف خاص بتنظيم الإدارة وتحديد اختصاصاتها المرفق بالتقرير، ولتقديم الموضوع، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الذي ذكر انه سيق للمجلس الجماعي لجماعة مراكش ان صادق على مقرر عدد 2017/5/168 بتاريخ 17 ماي 2017 خلال الدورة العادية لشهر ماي بإجماع الأصوات المعبر عنها بخصوص التنظيم وتحديد اختصاصات إدارة جماعة مراكش في شكلها المعدل (10 اقسام وأربعين (40) مصلحة ) .

بعد ذلك، توصلت مصالح هذه الجماعة بتاريخ 31 يونيو 2018 بمذكرة وزارية تتعلق بالتعيين في المناصب العليا بإدارات الجماعات الترابية وهيئاتها تفيد بتقليص عدد الأقسام والمصالح على الشكل التالي :خمس اقسام و15 مصلحة.

ونظرا لصعوبة تطبيق هذا المشروع بالنسبة للجماعات التي تخضع لنظام وحدة المدينة، فقد بادرت المديرية العامة للجماعات المحلية بتوجيه مراسلة في هذا الموضوع تحت عدد 8038 بتاريخ 23 شتنبر 2019 تدعو فيها جماعة مراكش الى تعديل الهيكل التنظيمي للجماعة كما يلي :

➤ ثمانية (8) اقسام عوض خمسة (5) و 25 مصلحة عوض 15 مصلحة .



ومنذ التوصل بهذه المراسلة، يضيف السيد المدير العام للمصالح، بادرت إدارة جماعة مراكش الى عقد سلسلة من الاجتماعات لتفعيل ارسالية السيد وزير الداخلية الموجهة الى السيد الوالي عامل عمالة مراكش ومنه الى رئيس جماعة مراكش والقاضية بتعديل الهيكل التنظيمي للجماعة، وذلك بتكليف خلية مصغرة للإشراف على هذا المشروع والذي تطلب جهدا استثنائيا لتهيئته وتم عرضه على انظار مكتب المجلس لتقديم بعض الاقتراحات ليتم عرضه على انظار اللجنة المعنية .

عقب ذلك، وبعد الاستماع لتوضيحات السيد المدير العام للمصالح والاطلاع على مشروع الهيكل التنظيمي لإدارة الجماعة، وسعيا منهم لوضع اطار تنظيمي لهيكلية الادارة الجماعية وفق منظور حديث وسياق زمني جديد يأخذ بعين الاعتبار القواعد القانونية المضمنة في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات والمراجع التنظيمية الوزارية من جهة و واقع الحال لإدارة جماعة مراكش من جهة اخرى. واعتمادا على مناهج علم الإدارة الحديث الذي يهدف إلى ترسيخ فن قيادة الأفراد من أجل تحسين أداء الإدارة، واكتساب أدوات التخطيط والقيادة والتنظيم والمراقبة داخل الإدارة من أجل تحقيق أهداف محددة في إطار عمليات دائمة، تشمل مجموعة من تقنيات تنظيم وترشيد الإمكانيات والموارد التي تتوفر عليها الإدارة . وحيث ان جماعة مراكش تتوفر على هيكلية إدارية طموحة تنقصها بعض آليات الحكامة وحسن التدبير، مما يطرح وبشكل مستعجل إعادة النظر في تدبير مواردها البشرية، وتبني أدوات حسن التدبير الإداري والحكامة الجيدة من أجل تحسين أدائها وجودة مرافقها والخدمات التي تقدمها للمواطنين، فقد ابدت اللجنة موافقتها على ما يلي:

1. تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش وفق ما تضمنته ارسالية السيد وزير الداخلية الاخيرة من حيث العدد على اساس عدم الاعتماد فقط على المؤهل العلمي و الاخذ بالتجربة ومنظومة قيم لتأهيل موارد بشرية نوعية لتقلد مناصب المسؤولية.
2. الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش تحت عدد 2017/5/168 والقاضي بالمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات إدارة جماعة مراكش في شكلها المعدل عشرة اقسام واربعون مصلحة

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

محمد بوغربال



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة مراكش أسفي  
عمالة مراكش  
جماعة مراكش  
المديرية العامة للمصالح الجماعية

## مشروع الهيكل التنظيمي الخاص بتحديد اختصاصات إدارة جماعة مراكش

اجتماع لجنة الشؤون القانونية وتنظيم الإدارة

والعمل اللامركزي

ليوم الأربعاء 09 أكتوبر 2019

دورة أكتوبر 2019

## مشروع إعادة هيكلة وتنظيم إدارة جماعة مراكش

### أولاً: تقديم

يندرج مشروع إعادة هيكلة وتنظيم الإدارة الجماعية طبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، في الشق المتعلق بتنظيم الإدارة الجماعية وتحديد اختصاصاتها، ولاسيما المادتين 92 و94 منه، وسعياً لوضع إطار تنظيمي لإدارة الجماعة في احترام للقواعد القانونية والرغبة في خلق إدارة طموحة تعتمد آليات الحكامة الجيدة ووسائل التدبير الإداري الحديث، بهدف تحسين أدائها وتجويد خدماتها لفائدة المرتفقين، والرفع من فعاليتها ونجاعتها وتقوية قدراتها لإنجاز الأوراش الكبرى للجماعة في إطار الاختصاصات الموكولة لها، وذلك بالنظر إلى التحديات والرهانات التي يطرحها تدبير الشأن المحلي في سن وتنفيذ السياسات العمومية للجماعة من أجل ضمان تنمية شاملة ومستدامة، وما يتطلبه ذلك من تحقيق الدينامية الإدارية والتقنية المطلوبة في تنفيذ المشاريع والبرامج التنموية.

ومن أجل بلورة هذا المشروع، باعتباره الإطار الملائم للقيام بكل المهام المنوطة بالجماعة بفعالية ونجاعة وفق رؤية جديدة في التسيير، أخذاً بعين الاعتبار الرهانات المطروحة أمام الجماعة، وبقصد ضمان التكاملية والتنسيق بين مختلف أجهزة الإدارة، فإن الجماعة ارتكزت في وضع هذه الهيكلة الجديدة على مبدأ تحديد المهام والمسؤوليات حسب طبيعتها (المالية، التقنية، القانونية، التدبيرية...) وفق نظام علائقي مندمج بين كافة الوحدات الإدارية أفقياً وعمودياً بمواصفات حكamاتية جيدة، من أجل خلق الانسجام والتنسيق الضروريين، وإعطاء دينامية جديدة لإدارة الجماعة.

### ثانياً: مبادئ وأسس إعداد تنظيم إدارة الجماعة:

لقد روعيت في اقتراح النظام الجديد المبادئ والأسس التالية:

1. ربط المسؤولية بالمحاسبة، وهذا المبدأ لن يتأتى إلا من خلال تدقيق وتوضيح مهام ومسؤوليات كل وحدة إدارية على حدة، وتوضيح مستويات اشتغالها ومدى ارتباطها بباقي الوحدات.
2. التنظيم المحكم للإدارة الجماعية عن طريق تحقيق التكاملية والتنسيق الأفقي بين مكونات الإدارة، عبر إحداث وتنظيم المرافق العمومية وفق منطق التجميع، والبحث عن التجانس بين الأقسام والمصالح.
3. إعمال آليات التدبير الناجع والفعال للرفع من مردودية ونجاعة عمل الإدارة الجماعية، تماشياً مع روح القانون التنظيمي 14/113 المتعلق بالجماعات، ومناهج التدبير الحديث بقصد الاضطلاع الجيد بكل المهام المنوطة بالمؤسسة الجماعية، والاستجابة لطلبات وانتظارات المرتفقين.
4. الالتزام بمضامين دورية السيد وزير الداخلية الموجهة إلى السيد الوالي عامل عمالة مراكش أسفي ومنه إلى رئيس جماعة مراكش عدد 8038 بتاريخ 23 شتنبر 2019، والقاضية بتعديل الهيكل التنظيمي لجماعة مراكش على الشكل التالي: 8 أقسام عوض 5 و25 مصلحة عوض 15، كما هو منصوص عليه في المنشور رقم D4790 بتاريخ 31 يوليوز 2018، وعدم تجاوز

هذا العدد، السبب في إعادة المقرر القاضي بتنظيم الإدارة الجماعية وتحديد اختصاصاتها، المؤشر عليه من طرف السيد الوالي بتاريخ 06 يونيو 2017، والمتخذ من طرف المجلس الجماعي خلال دورته العادية لشهر فبراير 2017.

### ثالثاً: منهجية إعداد مشروع الهيكل التنظيمي لإدارة الجماعة

إعمالاً لمبدأ المنهج التشاركي بين مختلف مكونات الجماعة، منتخبين وموظفين، في عملية إعداد هذا المشروع، فقد تم الاشتغال عبر المحطات التالية:

- ❖ بعد إدراج هذه النقطة في جدول أعمال دورة المجلس لشهر أكتوبر 2019، قامت رئاسة المجلس بتكليف خلية مصغرة للإشراف على هذا العمل وإعداد مقترح بشأنه أن يأخذ بعين الاعتبار الهيكل التنظيمي السابق المصادق عليه ومحاولة تأقلمه مع المستجدات الجديدة الواردة في دورية السيد وزير الداخلية عدد 8038 الصادرة بتاريخ 23 شتنبر 2019.
- ❖ موازاة مع ذلك وبتوجيه من رئاسة المجلس تم عقد لقاء تشاوري مع رؤساء الأقسام والمصالح لمعرفة وجهات نظرهم في الموضوع والذي مكن من تسجيل مجموعة من المقترحات والملاحظات المرتبطة بالهيكل التنظيمي المقترح والمتضمن 08 عوض 10 أقسام، و 25 عوض 40 مصلحة.
- ❖ مناقشة المشروع المقترح خلال انعقاد اجتماع مكتب المجلس والذي مكن أيضاً من إغناء وتجويد المشروع المقدم.
- ❖ تقديم المشروع على انظار لجنة الشؤون القانونية وتنظيم الإدارة والعمل اللامركزي من أجل دراسته قبل عرضه على أنظار المجلس الجماعي خلال دورة أكتوبر 2019 في جلستها الثانية المقررة يوم 10 أكتوبر 2019 للدراسة والموافقة عليه.

### رابعاً: الخطوات المقترحة القادمة

بعد موافقة المجلس الجماعي على مشروع تنظيم إدارة الجماعة وتحديد اختصاصاتها في قراءة ثانية خلال الدورة العادية للمجلس لشهر أكتوبر 2019، والتأشير عليه من طرف السيد الوالي، سيتم إصدار قرار لرئاسة المجلس الجماعي يهيم تنزيل هذا المشروع، تنفيذاً لمقرر المجلس الجماعي في الموضوع.

واعتباراً لما سبق، فإن مشروع الهيكلية الجماعية يتجسد في الآتي: 08 أقسام و 25 مصلحة.

## هياكل الإدارة الجماعية

تتكون الإدارة الجماعية من الهياكل التالية:

❖ الرئيس؛

❖ الديوان؛

❖ المدير العام للمصالح؛

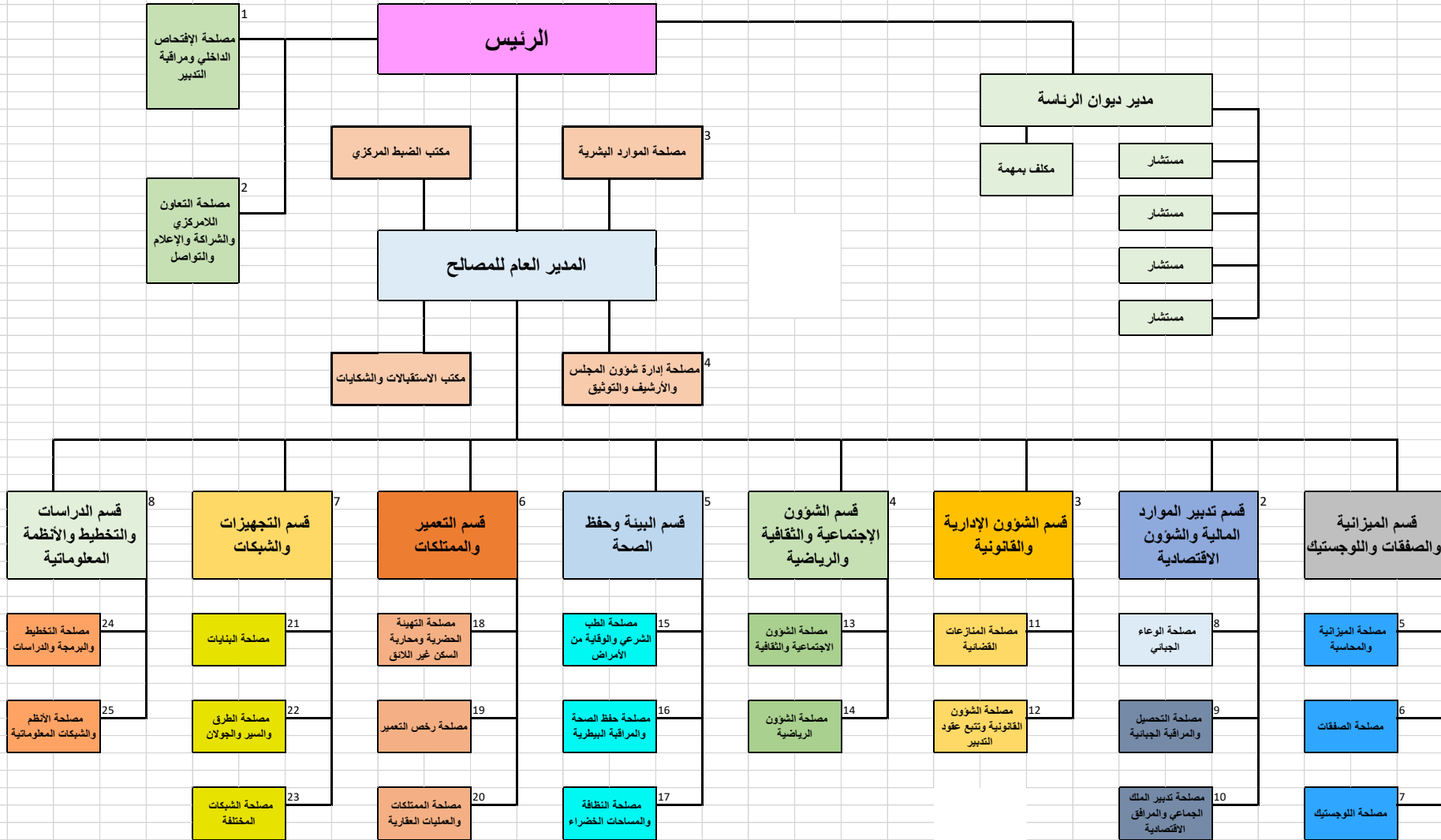
❖ الأقسام وعددها ثمانية (08)؛

والمصالح وعددها خمس وعشرون (25)





## مشروع الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة مراكش



## الرئاسة

### المهام

- ❖ يسير رئيس المجلس الجماعي المصالح الإدارية للجماعة، ويعتبر الرئيس التسلسلي للعاملين بها، ويسهر على تدبير شؤونهم، ويتولى التعيين في جميع المناصب بإدارة الجماعة طبقاً للنصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.
- ❖ يقوم الرئيس بتنفيذ مداولات المجلس ومقرراته ويتخذ القرارات المتعلقة بتنظيم الإدارة الجماعية وتحديد اختصاصاتها.
- ❖ يعين الرئيس ديواناً له يتكون من:
  - مدير للديوان؛
  - مكلف بمهمة؛
  - وأربعة مستشارين.
- ❖ وتلحق بالرئاسة مصلحتان وهما:
  - مصلحة الإفتصاص الداخلي ومراقبة التدبير؛
  - مصلحة التعاون اللامركزي والشراكة والإعلام والتواصل.
- يتوفر الرئيس على كتابة خاصة، كما يمكنه إلحاق عدد من الموظفين الجماعيين بديوانه.

## الديوان

### مدير الديوان

### المهام

- ❖ مساعدة الرئيس في جميع مهامه؛
- ❖ إدارة أجنحة الرئيس ومتابعة أعماله وأنشطته؛
- ❖ متابعة بريد الرئيس وتوزيعه وإعداد الإجابات بشأنه؛
- ❖ إعداد ملفات للرئيس بالتنسيق مع المكلف بالمهمة والمستشارين، والنواب ورؤساء اللجان، والمدير العام للمصالح ورؤساء الأقسام والمصالح، ورؤساء ومنسقي المشاريع، والشركاء المؤسستيين الآخرين؛
- ❖ إعداد الأمور الخاصة بالرئاسة من مواعيد، واستقبالات، ومداخلات، وعروض وما إلى ذلك؛
- ❖ تحضير اجتماعات المكتب (جداول الأعمال، وغيرها...) متابعتها (محاضر الاجتماعات ومتابعة القرارات)؛
- ❖ توجيه الدعوات لأعضاء المكتب ورؤساء اللجان، والمدير العام للمصالح ورؤساء الأقسام والمصالح، وباقي المدعوين لحضور اجتماعات المكتب؛
- ❖ تدبير وتنظيم المهام الرسمية للرئيس، واستقبال الوفود والاحتفالات الرسمية؛
- ❖ تأطير أعضاء ديوان الرئاسة المكون من الكتابة الخاصة للرئيس، والمكلف بالمهمة والمستشارين، والموظفين الجماعيين الملحقين بديوان الرئاسة؛
- ❖ تحرير بعض المراسلات.

### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع مدير الديوان للرئيس مباشرة؛
- ❖ يشرف مدير الديوان ويؤطر عمل الكاتب الخاص للرئيس، والمكلف بالمهمة، والمستشارين، والموظفين الجماعيين الملحقين بديوان الرئاسة.

### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛

- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين الوطنيين والدوليين وهيئات المجتمع المدني.

### المكلف بمهمة

#### المهام:

- ❖ القيام بالمهام المكلف بها من طرف الرئيس؛
- ❖ إعداد ملفات للرئيس بالتنسيق مع النواب ورؤساء اللجان ومدير الديوان والمدير العام للمصالح ورؤساء الأقسام والمصالح، ومختلف الشركاء المؤسساتية الأخرى؛
- ❖ تحرير بعض المراسلات بالتنسيق مع مدير الديوان وتحت سلطته؛
- ❖ المشاركة في اجتماعات المكتب.

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع المكلف بالمهمة لمدير ديوان الرئاسة؛
- ❖ يشرف المكلف بالمهمة ويؤطر عمل الموظفين الجماعيين الملحقين بديوان الرئاسة في مختلف المجالات.

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين الوطنيين والدوليين وهيئات المجتمع المدني.

### المستشارون

#### المهام:

- ❖ تقديم الاستشارة التقنية والقانونية والسياسية للرئيس في المهام المكلف بها؛
- ❖ إعداد ملفات للرئيس بالتنسيق مع النواب ورؤساء اللجان، مدير الديوان، والمدير العام للمصالح ورؤساء الأقسام والمصالح، ورؤساء ومنسقي المشاريع، والشركاء المؤسساتيين الآخرين؛
- ❖ تحرير بعض المراسلات بالتنسيق مع مدير الديوان وتحت سلطته؛
- ❖ المشاركة في اجتماعات المكتب.

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع المستشار للرئيس ويعمل تحت اشراف مدير الديوان.

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين الوطنيين والدوليين وهيئات المجتمع المدني.

## المصالح التابعة للرئاسة

### مصلحة الإفتحاص الداخلي ومراقبة التدبير

#### المهام:

- ❖ وضع برنامج عمل يهدف إلى تقوية قدرات الإدارة الجماعية في مجال التدبير والحكامة؛
- ❖ إعداد برنامج الإفتحاص والتدقيق الداخلي وتنفيذه؛
- ❖ إنجاز عمليات الإفتحاص والتدقيق ومراقبة التدبير الداخلي؛
- ❖ إعداد تقارير خاصة بتقييم أداء الجماعة وفقا لمبادئ الحكامة الجيدة والنجاعة؛
- ❖ تنسيق إعداد أجوبة بخصوص ملاحظات المجلس الجهوي للحسابات ومختلف أجهزة التفتيش التابعة للدولة بالتنسيق مع أقسام ومصالح الجماعة؛
- ❖ متابعة تنفيذ التوصيات الصادرة عن مهام الإفتحاص والتدقيق الداخلي ومهام التفتيش والمراقبة التي تقوم هيئات الرقابة المؤسساتية (المجلس الجهوي للحسابات ومختلف أجهزة التفتيش التابعة للدولة)؛
- ❖ إعداد التقرير السنوي لعمليات التقييم والإفتحاص التي تم القيام بها داخليا وخارجيا ومؤشرات حول الإجابة عن الملاحظات وتنفيذ التوصيات؛
- ❖ إدارة نظام تدبير الجودة بالإدارة الجماعية.

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع رئيس (ة) مصلحة الإفتحاص الداخلي ومراقبة التدبير للرئيس مباشرة.

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين.

### مصلحة التعاون اللامركزي والشراكة والإعلام والتواصل

#### المهام:

- ❖ تتبع اتفاقيات الشراكة والتعاون؛
- ❖ تتبع عقود التوأمة؛
- ❖ البحث عن مصادر لتمويل المشاريع بالتعاون مع الهيئات الشريكة؛
- ❖ بحث فرص التكوين والتدريب لفائدة المنتخبين والأطر التقنية والإدارية؛
- ❖ التحضير للقاءات الإقليمية والعربية والدولية المنعقدة في إطار المنظمات؛
- ❖ البحث على آفاق جديدة للتفاعل مع الجمعيات والمنظمات الدولية؛
- ❖ تفعيل انخراط المدينة في المنظمات غير الحكومية، وذلك عبر دراسة ومتابعة أنشطة المنظمات

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع رئيس (ة) مصلحة التعاون اللامركزي والشراكة والإعلام والتواصل للرئيس مباشرة.

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين.

## المديرية العامة للمصالح الجماعية

### المدير العام للمصالح الجماعية

#### المهام:

- ❖ مساعدة السيد رئيس الجماعة في ممارسة صلاحياته طبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي 113-14؛
- ❖ الإشراف على الإدارة الجماعية؛
- ❖ إحكام تنسيق العمل بين الأقسام والمصالح التابعة للجماعة،
- ❖ التنسيق التام مع مديري المصالح التابعين لمجالس المقاطعات لضمان الانسجام والتكاملية بين مكونات الجماعة.

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع المدير العام للمصالح للرئيس مباشرة.

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التنسيق والتواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، ورؤساء الأقسام والمصالح والمكاتب الإدارية، ومنسقي المشاريع وباقي الوحدات المقترحة في الهيكلية)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعاون والتنسيق مع مختلف الشركاء المؤسستين:
  - السلطات المحلية والأمنية
  - مختلف المصالح الخارجية
  - الجامعة
  - جمعيات المجتمع المدني
  - القطاع الخاص

### مصلحة أعمال المجلس والارشيف والتوثيق

#### المهام:

#### أعمال المجلس

- ❖ تنظيم وتهيئة اجتماعات مكتب المجلس الجماعي بتنسيق مع مختلف الأقسام والمصالح؛
- تنظيم وتهيئة أشغال الدورات العادية والاستثنائية؛
- تتبع أشغال اللجن الدائمة والموضوعاتية؛
- إعداد تقارير ومحاضر اجتماعات اللجن الدائمة والموضوعاتية والدورات؛
- مسك سجلات دورات المجلس الجماعي؛
- نشر المقررات والمحاضر المتخذة من طرف المجلس؛
- تنسيق جميع الأجوبة على الأسئلة الكتابية الموجهة لرئيس المجلس الجماعي؛
- تحضير ندوة رؤساء المقاطعات؛
- تقديم الدعم اللازم لأشغال الفرق؛
- تجميع الاقتراحات والتنسيق مع مجالس المقاطعات؛
- مسك نسخ من مقررات مجالس المقاطعات؛
- استقبال الأسئلة الكتابية واقتراحات مجالس المقاطعات تدبير مسطرة الأجوبة عليها.



## ❖ مركز التوثيق والأرشيف

- ❖ تدبير الأرشيف النهائي لصالح وتحت مراقبة أرشيف المغرب ذات الاختصاص، بهدف الحفاظ على ذاكرة المدينة؛
- ❖ تدبير الأرشيف الوسيط لمختلف المصالح والأقسام الجماعية وكذا المقاطعات.
- ❖ تنظيم معرض دائم بالمركز للتعريف بتراث المدينة؛
- ❖ تنظيم ندوات دورية حول المواضيع المرتبطة بالأرشيف والتوثيق؛
- ❖ تنظيم ورشات للأطفال والمجتمع المدني للتعريف بالأرشيف؛
- ❖ توفير التكوين المستمر لموظفي المركز والجماعة في مجال التوثيق والأرشيف؛
- ❖ تدبير رصيد وثائقي على شكل مكتبة متخصصة يستفيد منها الموظفون والمنتخبون والباحثون.

## مصلحة الموارد البشرية

### المهام:

#### تدبير شؤون الموظفين والأعوان

- ❖ تتبع المسار المهني للموظفين الجماعيين؛
- ❖ تدبير جميع ملفات الإلحاق وتجديد الإلحاق وإدماج الموظفين والموضوعين رهن الإشارة؛
- ❖ تدبير ملفات الإحالة على الاستيداع أو تجديد الاستيداع؛
- ❖ معالجة ملفات حوادث الشغل للموارد البشرية؛
- ❖ تهيئ جداول الترقية وإنجاز القرارات المرتبطة بها؛
- ❖ التنسيق مع مصالح الصندوق المغربي للتقاعد بشأن ملفات الموظفين الجماعيين الذين سيحالون على التقاعد؛
- ❖ تدبير الرخص الإدارية السنوية والرخص الاستثنائية؛
- ❖ تحيين قاعدة المعطيات المتعلقة بالموارد البشرية.

#### التكوين والمباريات

- ❖ إعداد مخطط مديري للتكوين، وتتبع برامج التكوين المستمر لفائدة الموظفين؛
- ❖ تفعيل المنشور الخاص بامتحانات الكفاءة المهنية.

#### الأجور والمعاشات

- ❖ السهر على إعداد الرواتب الشهرية للموظفين والأعوان؛
- ❖ تتبع الاقطاعات المالية لفائدة الصندوق المغربي للتقاعد ومنظمات الاحتياط الاجتماعي؛
- ❖ التعويضات عن الأشغال الإضافية؛
- ❖ التعويضات عن الأشغال الشاقة والملوثة؛
- ❖ التعويض عن الولادة؛
- ❖ معالجة ملفات معاشات الموظفين الذين سيحالون على التقاعد.

## مكتب الضبط المركزي

### المهام

- ❖ السهر على استقبال وتسجيل المراسلات والملفات الواردة على الجماعة؛
- ❖ معالجة وتوزيع المراسلات والملفات على كافة الأقسام والمصالح ومديري المرافق الجماعية المعنية بالموضوع، وذلك بعد اطلاع المدير العام على كافتها؛
- ❖ تسجيل الصادات عن الجماعة وإيصالها إلى المؤسسات المعنية بالوثائق والمراسلات؛
- ❖ تنظيم وحفظ المراسلات والملفات بتنسيق تام مع مركز التوثيق والأرشيف؛
- ❖ مسك سجل المراسلات والملفات والوثائق الواردة والصادرة عن الجماعة؛

## مكتب الاستقبال والشكايات

### المهام

- ❖ تلقي الشكاية، إلكترونياً عبر المنصة الالكترونية المحدثّة لدى المجلس الجماعي، وتسمى البوابة الجماعية للشكايات أو هاتفياً، أو عبر مركز الاتصال «Allo m'ouatine»، أو عن طريق رسالة مكتوبة، وذلك مقابل إشعار آني بالتوصل بالشكاية؛
- ❖ تلقي ملاحظات واقتراحات المرتفق وإرشاده وتوجيهه؛
- ❖ تسجيلها وتصنيفها حسب الموضوع والأقسام والمقاطعات أو المصالح الخارجية المعنية؛
- ❖ توجيه الشكاية إلى الجهة المعنية؛
- ❖ مسك السجل المشار إليه أعلاه؛
- ❖ دراسة الشكايات والملاحظات والاقتراحات؛
- ❖ تتبع معالجة الشكاية، والرد عليها؛
- ❖ إعداد تقرير سنوي بشأن حصيلة أنشطة مركز الشكايات والوحدات التابعة له ورفعها إلى رئيس الإدارة.

### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع رؤساء هذه المصالح والمكاتب إلى المدير العام للمصالح مباشرة.

### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع).
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين.

## الأقسام والمصالح الجماعية

## قسم الميزانية والصفقات واللوجستيك

### مصلحة الميزانية والمحاسبة

#### المهام:

- ❖ إعداد الميزانية وتتبع تنفيذها بشقيها الخاصين بالتسيير والتجهيز؛
- ❖ ضبط وتتبع حسابات النفقات من المبالغ المرصودة؛
- ❖ الحسابات المرصودة لأموال خصوصية؛
- ❖ الميزانيات الملحقة؛
- ❖ القيام بالعمليات المحاسبية، وخصوصا:
  - التحويلات
  - عمليات الالتزام
  - عمليات الأداء
  - معالجة أجور الموظفين والأعوان
  - مصاريف التنقل داخل وخارج المملكة
  - إعداد الوضعيات الحساباتية

### مصلحة الصفقات

#### المهام:

- ❖ إنجاز البرنامج التوقعي لطلبات العروض بتنسيق مع مختلف الأقسام والمصالح؛
- ❖ دراسة وضبط كذايش التحملات بتنسيق مع مختلف الأقسام والمصالح والخلية المكلفة بدراسة ملفات الصفقات؛
- ❖ إبرام الصفقات عبر الإعلان عن طلبات العروض؛
- ❖ تدبير بوابة الصفقات العمومية لجماعة مراكش؛
- ❖ دراسة الصفقات الواردة من مجالس المقاطعات بغية المصادقة عليها من طرف السيد رئيس جماعة مراكش؛
- ❖ تدبير وتتبع إنفاق الجماعة عبر الآليات الأخرى (سندات الطلب، الاتفاقيات، العقود، ...).

### مصلحة اللوجستيك

#### المهام:

#### المرأب الجماعي

- ❖ تسيير مرأب وحظيرة السيارات والشاحنات الجماعية، والإشراف على عملية تزويدها بالوقود والزيوت؛
- ❖ إصلاح السيارات والشاحنات التابعة للجماعة؛
- ❖ اتخاذ تدابير التأمين على السيارات والشاحنات والدراجات النارية التابعة للجماعة؛
- ❖ أداء الضريبة السنوية على السيارات التابعة للجماعة؛
- ❖ تسيير مخزن قطع الغيار والزيوت للسيارات والشاحنات الجماعية؛
- ❖ التنسيق مع المقاطعات بخصوص الآليات الموضوعة رهن إشارتها من طرف المجلس الجماعي.

#### التخزين والتجهيز المكتبي

- ❖ اقتناء وصيانة الأجهزة المكتبية والعتاد المعلوماتي؛
- ❖ تزويد مصالح الجماعة بالمطبوعات والأدوات المكتبية؛
- ❖ تسيير مخزن الأدوات والمطبوعات؛
- ❖ إصلاح وصيانة آلات النسخ بالجماعة والأثاث المكتبي؛
- ❖ إعداد قاعدة البيانات لجرد مختلف التجهيزات الإدارية والمكتبية.

## قسم تدبير الموارد المالية والشؤون الاقتصادية

### مصلحة الوعاء الجبائي

#### المهام:

- ❖ إحصاء وتحيين المادة الضريبية؛
- ❖ تدبير بنك للمعلومات الضريبية؛
- ❖ تحديد واحتساب وتصفية الأسس الضريبية للمداخل الجبائية؛
- ❖ التأكد من صحة المعلومات المتعلقة بالإقرارات المقدمة من طرف الملتزمين فيما يخص الأوامر بالمداخل؛
- ❖ المساهمة وتتبع أشغال لجان إحصاء الرسوم المحولة طبقا لمقتضيات المادة 32 من قانون 06-47.
- ❖ جمع المعطيات الخاصة بالملتزمين بالضرائب والرسوم؛
- ❖ اتخاذ كافة التدابير القانونية والإدارية للدفاع على مصالح الجماعة في مجال المنازعات الضريبية.

### مصلحة التحصيل والمراقبة الجبائية

#### المهام:

- ❖ السهر على تتبع عملية استخلاص وتحسين المداخل؛
- ❖ السهر على تركيز وتوطيد المعلومات المحاسبية بشكل يومي؛
- ❖ السهر على مراقبة حسن تدبير القيم وكنائش التحصيل؛
- ❖ السهر على انجاز جميع الوثائق الخاصة بالتحصيل؛
- ❖ القيام بعمليات المراقبة طبقا لمقتضيات المادة 149 من قانون 06-47؛
- ❖ التنسيق مع مصالح وزارة المالية المختصة في تدبير الرسوم المحولة.

### مصلحة تدبير الملك الجماعي والمرافق الاقتصادية

#### المهام:

#### تدبير الملك الجماعي

- ❖ البث في طلبات الاستغلال المؤقت للملك العمومي الجماعي؛
- ❖ الإشراف على عمليات:
- كراء المحلات التجارية الجماعية
- كراء أسواق للبيع بمناسبة عيد الأضحى
- كراء أسواق للبيع بمناسبة عاشوراء
- محلات الأكشاك
- ❖ إعداد الملفات ومتابعة العمليات المتعلقة بتدبير الملك الجماعي العام (اللوحات الإشهارية، ...)
- ❖ محاربة الاستغلال العشوائي للملك العمومي، والبث في الشكايات الواردة في هذا المجال.

#### المرافق الاقتصادية الكبرى

- ❖ تدبير أسواق الجملة والمجازر الجماعية والأسواق الكبرى؛
- ❖ تدبير المحجز الجماعي؛
- ❖ التنسيق مع المقاطعات في مجال تدبير أسواق القرب؛
- ❖ التنسيق مع المقاطعات ومتدخلين آخرين في مجال تشجيع الاستثمار وإنعاش الشغل؛
- ❖ التنسيق مع المقاطعات في مجال مراقبة المحلات التجارية والصناعية والمهنية المفتوحة للعموم عبر إحداث قرارات تنظيمية لهذه المرافق.



## قسم الشؤون القانونية والمنازعات

### مصلحة الشؤون القانونية وتتبع عقود التدبير

#### المهام:

- ❖ التدبير المفوض للمرافق الجماعية الكبرى؛
- ❖ تدبير شركات التنمية المحلية الجماعية؛
- ❖ إعداد دفاتر التحملات؛
- ❖ تقييم مرحلي لعمل الشركات وتقديم تقارير في الموضوع.

### مصلحة المنازعات القضائية

#### المهام:

- ❖ تدبير ومتابعة ملفات القضايا التي تكون فيها الجماعة طرفاً أمام القضاء؛
- ❖ التنسيق والتواصل الوثيق مع محامي الجماعة عبر تهئية كل الدفوعات والوثائق اللازمة للدفاع عن مصالح الجماعة، وضمان تمثيلية أحسن أمام الجهات القضائية، بتنسيق تام مع كافة رؤساء الأقسام والمصالح؛

## قسم الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية

### مصلحة الشؤون الاجتماعية والثقافية

#### المهام:

#### قطاع العمل الاجتماعي

- ❖ الإشراف على إعداد الشراكات والدعم للجمعيات الاجتماعية؛
- ❖ إعداد برامج تنشيط المرافق الاجتماعية والثقافية والانخراط في البرامج الوطنية لمحو الأمية؛
- ❖ تقديم إعانات للمعوزين مع دعم الحملات الطبية والتحسيسية التي تقوم بها مختلف الجهات المعنية؛
- ❖ تتبع ملفات مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتنسيق مع مختلف المتدخلين؛
- ❖ دعم الأنشطة المساهمة في الاهتمام بالمسنين وتماسك الأسرة، المقدمة من طرف الجمعيات.

#### قطاع التنشيط الثقافي

- ❖ تنظيم الأنشطة المواكبة للاحتفال بالأعياد والمناسبات الدينية والوطنية؛
- ❖ إعداد وتنظيم المسابقات الثقافية وإقامة الندوات الفكرية والثقافية؛
- ❖ دعم وتنظيم الحفلات والمعارض الفنية والمهرجانات وباقي التظاهرات الثقافية التي تنظمها الجماعة بشراكة مع الفاعلين؛
- ❖ دعم وتنظيم المخيمات الصيفية بتنسيق مع مجالس المقاطعات؛
- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بكيفيات تدبير ومراقبة المرافق الاجتماعية والثقافية والفنية مع إعداد قاعدة البيانات المتعلقة بها.

#### قطاع الدعم والشراكات مع المجتمع المدني

- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بشروط وكيفيات منح الدعم المادي واللوجستي للجمعيات مع إعداد قاعدة بيانات مرقمنة الخاصة بالجمعيات الناشطة بتراب الجماعة؛
- ❖ دراسة الطلبات والملفات الخاصة بالدعم الممنوح للجمعيات؛
- ❖ الإشراف على إعداد الشراكات والدعم للجمعيات؛
- ❖ تتبع وتقييم أنشطة الجمعيات المستفيدة من دعم ميزانية الجماعة.

## مصلحة الشؤون الرياضية

### المهام:

- ❖ الإشراف على تدبير الملاعب الرياضية والمساح الجماعية وتنظيم الأنشطة الرياضية؛
- ❖ الإشراف على إعداد الشراكات والدعم للجمعيات الثقافية والرياضية؛
- ❖ إعداد برامج تنشيط المرافق الرياضية؛
- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بكيفيات تدبير المرافق الرياضية؛
- ❖ مراقبة تدبير وصيانة المرافق الرياضية.

## قسم البيئة وحفظ الصحة

## مصلحة الطب الشرعي والوقاية من الأمراض

### المهام:

#### الطب الشرعي

- ❖ الشباك الوحيد المتعلق بتدابير وإجراءات نقل ودفن الموتى؛
- ❖ معاينة الوفيات وتسليم رخص الدفن وشواهد الوفاة؛
- ❖ التكفل بعملية دفن المتخلى عنهم؛
- ❖ إعداد برنامج لتدبير المقابر بتنسيق تام مع مجالس المقاطعات والمتدخلين الآخرين (الأجهزة القضائية والأمنية).

#### الوقاية من الأمراض

- ❖ المساهمة في القيام بحملات تحسيسية لفائدة ساكنة المدينة في مجال:
- محاربة الأمراض المنقولة
- محاربة داء السع
- ❖ المساهمة في عمليات التلقيح

## مصلحة حفظ الصحة والمراقبة البيطرية

### المهام:

#### حفظ الصحة

- ❖ المراقبة المستمرة لمختلف المؤسسات والمحلات للحفاظ على السلامة الغذائية للمنتوجات المقدمة؛
- ❖ إعداد البطاقات الصحية للعاملين بالمؤسسات والمحلات المقدمة للمنتوجات الغذائية؛
- ❖ المراقبة الصحية للوحدات الصناعية والمهنية؛
- ❖ مراقبة توفر الشروط الصحية داخل المؤسسات التربوية والمؤسسات الاجتماعية؛
- ❖ إعداد الشواهد الصحية لفائدة هذه المؤسسات والمحلات؛
- ❖ الاستشارة الطبية لفائدة الموظفين والأعوان.

#### المراقبة البيطرية

- ❖ التنسيق مع المصالح المختصة لمعالجة ظاهرة الكلاب الضالة؛
- ❖ محاربة الحشرات والقوارض الناقلة للأمراض؛
- ❖ إحداث شرطة إدارية بيئية للمحافظة على المساحات الخضراء؛
- ❖ إعداد قرارات جماعية للمحافظة على الجمالية والمنظر العام للمدينة؛
- ❖ القيام بمختلف الأعمال والأنشطة الداعمة للرفع من الوعي البيئي لدى الساكنة.

## مصلحة النظافة والمساحات الخضراء

### المهام:

#### قطاع النظافة

- ❖ إعداد دفتر التحملات الخاص بتدبير قطاع النظافة مع مراقبة وتقييم عمل الشركات المفوض إليها؛
- ❖ تقييم عمل الشركات المفوض إليها في قطاع النظافة؛
- ❖ مراقبة الأسطول المستخدم في نقل النفايات المنزلية وكذلك عمل مركز معالجة وتثمين النفايات المنزلية؛
- ❖ إعداد وتتبع الاتفاقيات المبرمة مع الجماعات المستفيدة من وضع نفاياتها بالمطرح العمومي للجماعة؛
- ❖ تتبع ومراقبة عملية استغلال المطرح العمومي من طرف الجماعات المستفيدة.

#### المساحات الخضراء

- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بإحداث وتهئية وصيانة المناطق الخضراء بتراب الجماعة؛
- ❖ الإشراف والتتبع لكل أشغال تهئية وصيانة المناطق الخضراء مع تأهيل الحدائق التاريخية؛
- ❖ التنسيق مع مصالح المقاطعات لتهئية وصيانة حدائق القرب؛
- ❖ التنسيق مع مصلحة البيئة في إطار الشرطة الإدارية للمحافظة على المساحات الخضراء؛
- ❖ ضبط ومراقبة استهلاك الماء في سقي المناطق الخضراء؛
- ❖ دراسة توفير طرق جديدة في مجال اقتصاد استهلاك الماء لسقي المناطق الخضراء في إطار النجاعة الطاقية.

### **قسم التعمير والممتلكات**

## مصلحة التهئية الحضرية ومحاربة السكن غير اللائق

### المهام:

#### قطاع التهئية الحضرية

- ❖ المساهمة في إعداد وتحيين وثائق التعمير بتنسيق مع الإدارات المعنية (تصميم التهئية الحضرية والقطاعية، المخطط المديري للتهئية الحضرية، تصاميم قطاعية...)

#### قطاع محاربة السكن غير اللائق

- ❖ تتبع الاتفاقية المتعلقة ببرنامج محاربة الدور الآيلة للسقوط بالمدينة بالتنسيق مع الهيئات المعنية مع اقتراح الحلول ومعالجة وضعيه البنايات الآيلة للسقوط؛
- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بمحاربة السكن غير اللائق مع القيام بالدراسات الخاصة بتأهيل النسيج العمراني ومحاربة السكن غير اللائق.

#### مصلحة رخص التعمير

### المهام:

- ❖ دراسة ملفات طلبات الحصول على رخص البناء في إطار نظام الشباك الوحيد والعمل على تجويد خدماته؛
- ❖ منح رخص البناء ورخص السكن وشواهد المطابقة وفق الضابط العام للبناء؛
- ❖ متابعة عمليات مراقبة البناء بتراب الجماعة بتنسيق مع السلطات المحلية؛
- ❖ المشاركة في أشغال لجن الاستثناء من أجل الترخيص بإنجاز المشاريع الاستثمارية مع تقييم نتائج أشغالها؛
- ❖ التنسيق مع مختلف المصالح الأخرى في مجال التعمير والبحث في الشكايات الواردة في مجال البناء.

## مصلحة الممتلكات والعمليات العقارية

### المهام:

- ❖ ضبط الممتلكات العقارية وتسوية وضعيتها القانونية مع مسك سجل الملك الخاص الجماعي وتحيينه؛
- ❖ إعداد ومتابعة الملفات المتعلقة بمباشرة مسطرة نزاع الملكية وتخطيط حدود الطرق العامة؛
- ❖ إلحاق الطرق والتجهيزات العمومية المتواجدة بالتجزئات العقارية بأملك الجماعة؛
- ❖ إعداد الملفات ومتابعة العمليات المتعلقة بالملك الجماعي الخاص (البيع، الاقتناء، المبادلة، الكراء).

## قسم التجهيزات والشبكات

## مصلحة البنايات

### المهام:

- ❖ التتبع التقني لأشغال إنجاز التجهيزات الحضرية والمنشآت الفنية؛
- ❖ تتبع ومراقبة اشغال إنجاز المشاريع الخاصة بالبنايات الجماعية؛
- ❖ إعداد وتنفيذ برامج صيانة البنايات الإدارية الجماعية؛
- ❖ الإشراف على تتبع إنجاز الأشغال الجماعية؛
- ❖ التنسيق مع قسم التخطيط والدراسات من أجل القيام بالدراسات التقنية الأولية للمشاريع.

## مصلحة الطرق والسير والجولان

### قطاع الطرق والتنقلات الحضرية

- ❖ الدراسة التقنية وتتبع اشغال صيانة الطرق داخل تراب الجماعة؛
- ❖ تتبع أشغال إحداث وتهئية الطرق والمنشآت الفنية.

### قطاع السير والجولان

- ❖ اعداد وتنفيذ القرارات المنظمة للسير والجولان؛
- ❖ إصدار الترخيصات لشاحنات نقل البضائع بالمرور والوقوف من أجل توزيعها لتنظيم مرورها وتوقفها؛
- ❖ اعداد وتنفيذ الصفقات الخاصة بالتشوير الطرقي.

## مصلحة الشبكات المختلفة

- ❖ التنسيق مع مصلحة المصالح الخارجية المعنية بقطاع شبكات الماء والكهرباء والتطهير السائل، فيما يخص رخص حفر الطرقات وتتبع الاشغال المرتبطة بها. ويتعلق الامر بالمؤسسات التالية:

1. الوكالة المستقلة الجماعية لتوزيع الماء والكهرباء
2. المكتب الوطني للماء والكهرباء
3. شركات الاتصالات

- ❖ تدبير وتتبع استهلاك الماء والكهرباء بالبنايات الجماعية
- ❖ أداء الفاترات الخاصة بالإنارة العمومية

## قسم الدراسات والتخطيط والأنظمة المعلوماتية

### مصلحة التخطيط والبرمجة والدراسات

#### المهام:

#### قطب التخطيط والبرمجة

- ❖ إعداد مختلف المخططات والبرامج التي تقوم بها الجماعة؛
- ❖ إعداد الرؤية الاستراتيجية في برمجة المشاريع؛
- ❖ المساهمة الفعالة في إعداد وتنفيذ وتقييم برنامج عمل الجماعة.

#### قطب الدراسات

- ❖ الإشراف والتتبع الخاص بإنجاز كل الدراسات التقنية المرتبطة ببرامج ومشاريع الجماعة؛
- ❖ التنسيق التام مع باقي الأقسام والمصالح في مختلف مراحل تتبع وإنجاز المشاريع.

### مصلحة الأنظم والشبكات المعلوماتية

#### المهام:

- ❖ التخطيط وإدارة ومواكبة تعميم رقمنة مختلف مصالح الجماعة والخدمات الجماعية؛
- ❖ إدارة الشبكة المعلوماتية والأنظمة المعلوماتية بالجماعة مع توفير تطبيقات وحلول معلوماتية لمصالح الجماعة؛
- ❖ صيانة الأجهزة والشبكة المعلوماتية؛
- ❖ الإشراف التقني على تشغيل برمجيات التدبير المعتمدة من طرف الجماعة؛
- ❖ إعداد نظام معلوماتي جغرافي " SIG " يتضمن كافة المعلومات والمعطيات المتعلقة بالمكونات الترابية لمجال المدينة.

#### الارتباط الإداري التسلسلي لهذه الأقسام والمصالح:

- ❖ يتبع رؤساء الأقسام والمصالح سאלفة الذكر الى المدير العام للمصالح مباشرة؛
- ❖ ويتبع رؤساء المصالح إلى رئيس (ة) القسم المعني

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين.

### ملحوظة

إضافة إلى هذه المنظومة المرتبطة بالهيكل الإداري للجماعة، سيتم بالموازاة مع ذلك وبقرارات من رئاسة المجلس تعيين رؤساء مكاتب وخلايا إدارية للقيام بمهام محددة ومنسقي ومديري مشاريع معينة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد اطلاعكم على نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي المتضمن لمشروع هيكل تنظيمي جماعي تبعا للمستجدات الاخيرة في الموضوع وخاصة ارسالية السيد وزير الداخلية التي حددت عدد الاقسام في ثمانية و عدد المصالح في خمسة وعشرون مصلحة.

باب المناقشة مفتوح.

ان لم يكن هناك اي متدخل، ننتقل للتصويت على مقرر النقطة بتنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بثمانية (8) اقسام وخمسة وعشرون (25) مصلحة على الشكل المرفق بتقرير اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي.



**مقرر عدد 2019/10/424 بتاريخ 10 أكتوبر 2019**

**النقطة الرابعة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:**

**بالدراسة والمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش.**

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 92، 94 و118.
- ♦ وطبقا لدورية وزير الداخلية رقم 4790 D بتاريخ 2018/07/31 حول التعيين في المناصب العليا بالدارات الجماعات الترابية وهيئاتها ونظام التعويضات عن المسؤولية.
- ♦ وتطبيقا لمنطوق كتاب السيد وزير الداخلية الصادر تحت عدد 8038 بتاريخ 23 شتنبر 2019 يدعو فيه جماعة مراكش الى تعديل الهيكل التنظيمي للجماعة كما يلي : ثمانية (8) اقسام عوض خمسة (5) و خمسة وعشرون (25) مصلحة عوض خمسة عشرة (15) مصلحة.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي حول النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

|                                      |   |    |                  |
|--------------------------------------|---|----|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت | : | 41 | عضوا             |
| - عدد الأصوات المعبر عنها            | : | 41 | عضوا             |
| - عدد الأعضاء الموافقين              | : | 41 | عضوا وهم السادة: |

محمد العربي بلقاند، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، محمد زراف، عبد الهادي ويسلات، الحسن بباوي، حميد خوزرك، احمد محفوظ، احمد عبيلة، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلال، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، ي عبد الحفيظ المغراوي، ي البشير طوبا، حبيبة الكرشال، يوسف أيت رياض، محمد باقة، محمد بنلعروسي، ي احفيظ قضاوي العباسي، ي الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، محمد الحر، السيد ايت المحجوب، عبد المجيد يناني، خليل بولحسن، عبد الواحد الشافقي، عبد الاله الغلف، عبد الرحيم الفبرامي، خالد الفتاوي.

|                                    |   |        |
|------------------------------------|---|--------|
| - عدد الأعضاء الراضين              | : | لا أحد |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |

**يقرر مايلي**

صادق المجلس الجماعي لمراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة بتنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بثمانية (8) اقسام وخمسة وعشرون (25) مصلحة على الشكل المرفق بتقرير اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي والالية تفصيله كالآتي:

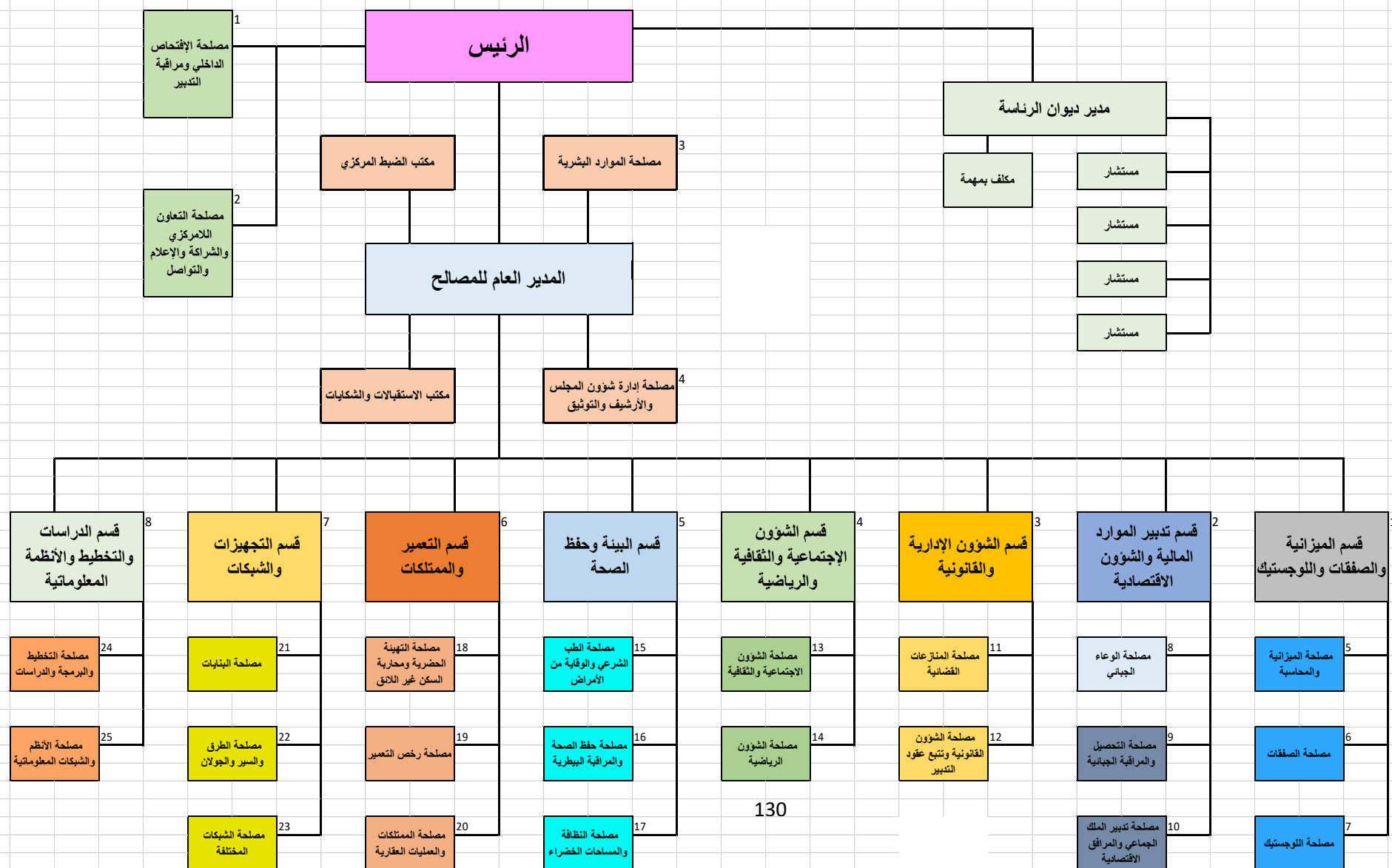
## هياكل الإدارة الجماعية

تتكون الإدارة الجماعية من الهياكل التالية:

- ❖ الرئيس؛
- ❖ الديوان؛
- ❖ المدير العام للمصالح؛
- ❖ الأقسام وعددها ثمانية (08)؛
- ❖ والمصالح وعددها خمس وعشرون (25).



## مشروع الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة مراكش



## الرئاسة

### المهام

- ❖ يسير رئيس المجلس الجماعي المصالح الإدارية للجماعة، ويعتبر الرئيس التسلسلي للعاملين بها، ويسهر على تدبير شؤونهم، ويتولى التعيين في جميع المناصب بإدارة الجماعة طبقاً للنصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.
- ❖ يقوم الرئيس بتنفيذ مداورات المجلس ومقرراته ويتخذ القرارات المتعلقة بتنظيم الإدارة الجماعية وتحديد اختصاصاتها.
- ❖ يعين الرئيس ديواناً له يتكون من:
  - مدير للديوان؛
  - مكلف بمهمة؛
  - وأربعة مستشارين.
- ❖ وتلحق بالرئاسة مصلحتان وهما:
  - مصلحة الإفتحاص الداخلي ومراقبة التدبير؛
  - مصلحة التعاون اللامركزي والشرابة والإعلام والتواصل.
  - يتوفر الرئيس على كتابة خاصة، كما يمكنه إلحاق عدد من الموظفين الجماعيين بديوانه.

## الديوان

### مدير الديوان

### المهام

- ❖ مساعدة الرئيس في جميع مهامه؛
- ❖ إدارة أجندة الرئيس ومتابعة أعماله وأنشطته؛
- ❖ متابعة بريد الرئيس وتوزيعه وإعداد الإجابات بشأنه؛
- ❖ إعداد ملفات للرئيس بالتنسيق مع المكلف بالمهمة والمستشارين، والنواب ورؤساء اللجان، والمدير العام للمصالح ورؤساء الأقسام والمصالح، ورؤساء ومنسقي المشاريع، والشركاء المؤسستين الآخرين؛
- ❖ إعداد الأمور الخاصة بالرئاسة من مواعيد، واستقبالات، ومداخلات، وعروض وما إلى ذلك؛
- ❖ تحضير اجتماعات المكتب (جداول الأعمال، وغيرها...) متابعتها (محاضر الاجتماعات ومتابعة القرارات)؛
- ❖ توجيه الدعوات لأعضاء المكتب ورؤساء اللجان، والمدير العام للمصالح ورؤساء الأقسام والمصالح، وباقي المدعويين لحضور اجتماعات المكتب؛
- ❖ تدبير وتنظيم المهام الرسمية للرئيس، واستقبال الوفود والاحتفالات الرسمية؛
- ❖ تأطير أعضاء ديوان الرئاسة المكون من الكتابة الخاصة للرئيس، والمكلف بالمهمة والمستشارين، والموظفين الجماعيين الملحقين بديوان الرئاسة؛
- ❖ تحرير بعض المراسلات.

### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع مدير الديوان للرئيس مباشرة؛
- ❖ يشرف مدير الديوان ويؤطر عمل الكاتب الخاص للرئيس، والمكلف بالمهمة، والمستشارين، والموظفين الجماعيين الملحقين بديوان الرئاسة.

### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين الوطنيين والدوليين وهيئات المجتمع المدني.

### المكلف بمهمة

#### المهام:

- ❖ القيام بالمهام المكلف بها من طرف الرئيس؛
- ❖ إعداد ملفات للرئيس بالتنسيق مع النواب ورؤساء اللجان ومدير الديوان والمدير العام للمصالح ورؤساء الأقسام والمصالح، ومختلف الشركاء المؤسساتية الأخرى؛
- ❖ تحرير بعض المراسلات بالتنسيق مع مدير الديوان وتحت سلطته؛
- ❖ المشاركة في اجتماعات المكتب.

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع المكلف بالمهمة لمدير ديوان الرئاسة؛
- ❖ يشرف المكلف بالمهمة ويؤطر عمل الموظفين الجماعيين الملحقين بديوان الرئاسة في مختلف المجالات.

### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين الوطنيين والدوليين وهيئات المجتمع المدني.

### المستشارون

#### المهام:

- ❖ تقديم الاستشارة التقنية والقانونية والسياسية للرئيس في المهام المكلف بها؛
- ❖ إعداد ملفات للرئيس بالتنسيق مع والنواب ورؤساء اللجان، مدير الديوان، والمدير العام للمصالح ورؤساء الأقسام والمصالح، ورؤساء ومنسقي المشاريع، والشركاء المؤسساتيين الآخرين؛
- ❖ تحرير بعض المراسلات بالتنسيق مع مدير الديوان وتحت سلطته؛
- ❖ المشاركة في اجتماعات المكتب.

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع المستشار للرئيس ويعمل تحت اشراف مدير الديوان.

### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين الوطنيين والدوليين وهيئات المجتمع المدني.

## المصالح التابعة للرئاسة

### مصلحة الإفتحاص الداخلي ومراقبة التدبير

#### المهام:

- ❖ وضع برنامج عمل يهدف إلى تقوية قدرات الإدارة الجماعية في مجال التدبير والحكمة؛
- ❖ إعداد برنامج الإفتحاص والتدقيق الداخلي وتنفيذه؛
- ❖ إنجاز عمليات الإفتحاص والتدقيق ومراقبة التدبير الداخلي؛
- ❖ إعداد تقارير خاصة بتقييم أداء الجماعة وفقا لمبادئ الحكامة الجيدة والنجاعة؛
- ❖ تنسيق إعداد أجوبة بخصوص ملاحظات المجلس الجهوي للحسابات ومختلف أجهزة التفتيش التابعة للدولة بالتنسيق مع أقسام ومصالح الجماعة؛
- ❖ متابعة تنفيذ التوصيات الصادرة عن مهام الإفتحاص والتدقيق الداخلي ومهام التفتيش والمراقبة التي تقوم هيئات الرقابة المؤسساتية (المجلس الجهوي للحسابات ومختلف أجهزة التفتيش التابعة للدولة)؛
- ❖ إعداد التقرير السنوي لعمليات التقييم والإفتحاص التي تم القيام بها داخليا وخارجيا ومؤشرات حول الإجابة عن الملاحظات وتنفيذ التوصيات؛
- ❖ إدارة نظام تدبير الجودة بالإدارة الجماعية.

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع رئيس (ة) مصلحة الإفتحاص الداخلي ومراقبة التدبير للرئيس مباشرة.

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين.

### مصلحة التعاون اللامركزي والشراكة والإعلام والتواصل

#### المهام:

- ❖ تتبع اتفاقيات الشراكة والتعاون؛
- ❖ تتبع عقود التوأمة؛
- ❖ البحث عن مصادر لتمويل المشاريع بالتعاون مع الهيئات الشريكة؛
- ❖ بحث فرص التكوين والتدريب لفائدة المنتخبين والأطر التقنية والإدارية؛
- ❖ التحضير للقاءات الإقليمية والعربية والدولية المنعقدة في إطار المنظمات؛
- ❖ البحث على آفاق جديدة للتفاعل مع الجمعيات والمنظمات الدولية؛
- ❖ تفعيل انخراط المدينة في المنظمات غير الحكومية، وذلك عبر دراسة ومتابعة أنشطة المنظمات

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع رئيس (ة) مصلحة التعاون اللامركزي والشراكة والإعلام والتواصل للرئيس مباشرة.

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين.



## المديرية العامة للمصالح الجماعية

### المدير العام للمصالح الجماعية

#### المهام:

- ❖ مساعدة السيد رئيس الجماعة في ممارسة صلاحياته طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113-14؛
- ❖ الإشراف على الإدارة الجماعية؛
- ❖ إحكام تنسيق العمل بين الأقسام والمصالح التابعة للجماعة،
- ❖ التنسيق التام مع مديري المصالح التابعين لمجالس المقاطعات لضمان الانسجام والتكاملية بين مكونات الجماعة.

#### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع المدير العام للمصالح للرئيس مباشرة.

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التنسيق والتواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، ورؤساء الأقسام والمصالح والمكاتب الإدارية، ومنسقي المشاريع وباقي الوحدات المقترحة في الهيكلة)؛

- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعاون والتنسيق مع مختلف الشركاء المؤسسيين:

- السلطات المحلية والأمنية
- مختلف المصالح الخارجية
- الجامعة
- جمعيات المجتمع المدني
- القطاع الخاص

### مصلحة أعمال المجلس والارشيف والتوثيق

#### المهام:

#### أعمال المجلس

- تنظيم وتهيئ اجتماعات مكتب المجلس الجماعي بتنسيق مع مختلف الأقسام والمصالح؛
- تنظيم وتهيئ أشغال الدورات العادية والاستثنائية؛
- تتبع أشغال اللجن الدائمة والموضوعاتية؛
- إعداد تقارير ومحاضر اجتماعات اللجن الدائمة والموضوعاتية والدورات؛
- مسك سجلات دورات المجلس الجماعي؛
- نشر المقررات والمحاضر المتخذة من طرف المجلس؛
- تنسيق جميع الأجوبة على الأسئلة الكتابية الموجهة لرئيس المجلس الجماعي؛
- تحضير ندوة رؤساء المقاطعات؛
- تقديم الدعم اللازم لاشتغال الفرق؛
- تجميع الاقتراحات والتنسيق مع مجالس المقاطعات؛
- مسك نسخ من مقررات مجالس المقاطعات؛
- استقبال الأسئلة الكتابية واقتراحات مجالس المقاطعات تدبير مسطرة الأجوبة عليها.

## ❖ مركز التوثيق والأرشيف

- ❖ تدبير الأرشيف النهائي لصالح وتحت مراقبة أرشيف المغرب ذات الاختصاص، بهدف الحفاظ على ذاكرة المدينة؛
- ❖ تدبير الأرشيف الوسيط لمختلف المصالح والأقسام الجماعية وكذا المقاطعات.
- ❖ تنظيم معرض دائم بالمركز للتعريف بتراث المدينة؛
- ❖ تنظيم ندوات دورية حول المواضيع المرتبطة بالأرشيف والتوثيق؛
- ❖ تنظيم ورشات للأطفال والمجتمع المدني للتعريف بالأرشيف؛
- ❖ توفير التكوين المستمر لموظفي المركز والجماعة في مجال التوثيق والأرشيف؛
- ❖ تدبير رصيد وثائقي على شكل مكتبة متخصصة يستفيد منها الموظفون والمنتخبون والباحثون.

## مصلحة الموارد البشرية

### المهام:

#### تدبير شؤون الموظفين والأعوان

- ❖ تتبع المسار المهني للموظفين الجماعيين؛
- ❖ تدبير جميع ملفات الإلحاق وتجديد الإلحاق وإدماج الموظفين والموضوعين رهن الإشارة؛
- ❖ تدبير ملفات الإحالة على الاستبعاد أو تجديد الاستبعاد؛
- ❖ معالجة ملفات حوادث الشغل للموارد البشرية؛
- ❖ تهيئ جداول الترقية وإنجاز القرارات المرتبطة بها؛
- ❖ التنسيق مع مصالح الصندوق المغربي للتقاعد بشأن ملفات الموظفين الجماعيين الذين سيحالون على التقاعد؛
- ❖ تدبير الرخص الإدارية السنوية والرخص الاستثنائية؛
- ❖ تحيين قاعدة المعطيات المتعلقة بالموارد البشرية.

#### التكوين والمباريات

- ❖ إعداد مخطط مديري للتكوين، وتتبع برامج التكوين المستمر لفائدة الموظفين؛
- ❖ تفعيل المنشور الخاص بامتحانات الكفاءة المهنية.

#### الأجور والمعاشات

- ❖ السهر على إعداد الرواتب الشهرية للموظفين والأعوان؛
- ❖ تتبع الاقتطاعات المالية لفائدة الصندوق المغربي للتقاعد ومنظمات الاحتياط الاجتماعي؛
- ❖ التعويضات عن الأشغال الإضافية؛
- ❖ التعويضات عن الأشغال الشاقة والملوثة؛
- ❖ التعويض عن الولادة؛
- ❖ معالجة ملفات معاشات الموظفين الذين سيحالون على التقاعد.

## مكتب الضبط المركزي

### المهام

- ❖ السهر على استقبال وتسجيل المراسلات والملفات الواردة على الجماعة؛
- ❖ معالجة وتوزيع المراسلات والملفات على كافة الأقسام والمصالح ومديري المرافق الجماعية المعنية بالموضوع، وذلك بعد اطلاع المدير العام على كافتها؛
- ❖ تسجيل الصادات عن الجماعة وإيصالها إلى المؤسسات المعنية بالوثائق والمرسلات؛
- ❖ تنظيم وحفظ المراسلات والملفات بتنسيق تام مع مركز التوثيق والأرشيف؛
- ❖ مسك سجل المراسلات والملفات والوثائق الواردة والصادرة عن الجماعة؛

## مكتب الاستقبال والشكايات

### المهام

- ❖ تلقي الشكاية، إلكترونيا عبر المنصة الالكترونية المحدثّة لدى المجلس الجماعي، وتسمى البوابة الجماعية للشكايات أو هاتفيا، أو عبر مركز الاتصال «Allo m'ouatine»، او عن طريق رسالة مكتوبة، وذلك مقابل إشعار أني بالتوصل بالشكاية؛
- ❖ تلقي ملاحظات واقتراحات المرتفق وإرشاده وتوجيهه؛
- ❖ تسجيلها وتصنيفها حسب الموضوع والأقسام والمقاطعات او المصالح الخارجية المعنية؛
- ❖ توجيه الشكاية إلى الجهة المعنية؛
- ❖ مسك السجل المشار إليه أعلاه؛
- ❖ دراسة الشكايات والملاحظات والاقتراحات؛
- ❖ تتبع معالجة الشكاية، والرد عليها؛
- ❖ إعداد تقرير سنوي بشأن حصيلة أنشطة مركز الشكايات والوحدات التابعة له ورفعها إلى رئيس الإدارة.

### الارتباط الإداري التسلسلي:

- ❖ يتبع رؤساء هذه المصالح والمكاتب الى المدير العام للمصالح مباشرة.

### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع).
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين.

# الأقسام والمصالح الجماعية

## قسم الميزانية والصفقات واللوجستيك

### مصلحة الميزانية والمحاسبة

#### المهام:

- ❖ إعداد الميزانية وتتبع تنفيذها بشقيها الخاصين بالتسيير والتجهيز؛
- ❖ ضبط وتتبع حسابات النفقات من المبالغ المرصودة؛
- ❖ الحسابات المرصودة لأموال خصوصية؛
- ❖ الميزانيات الملحق؛
- ❖ القيام بالعمليات المحاسبية، وخصوصا:
  - التحويلات
  - عمليات الالتزام
  - عمليات الأداء
  - معالجة أجور الموظفين والأعوان
  - مصاريف التنقل داخل وخارج المملكة
  - إعداد الوضعيات الحساباتية

### مصلحة الصفقات

#### المهام:

- ❖ إنجاز البرنامج التوقعي لطلبات العروض بتنسيق مع مختلف الأقسام والمصالح؛
- ❖ دراسة وضبط كذايش التحملات بتنسيق مع مختلف الأقسام والمصالح والخلية المكلفة بدراسة ملفات الصفقات؛
- ❖ إبرام الصفقات عبر الإعلان عن طلبات العروض؛
- ❖ تدبير بوابة الصفقات العمومية لجماعة مراكش؛
- ❖ دراسة الصفقات الواردة من مجالس المقاطعات بغية المصادقة عليها من طرف السيد رئيس جماعة مراكش؛
- ❖ تدبير وتتبع إنفاق الجماعة عبر الآليات الأخرى (سندات الطلب، الاتفاقيات، العقود، ...).

### مصلحة اللوجستيك

#### المهام:

#### المرأب الجماعي

- ❖ تسيير مرأب وحظيرة السيارات والشاحنات الجماعية، والإشراف على عملية تزويدها بالوقود والزيوت؛
- ❖ إصلاح السيارات والشاحنات التابعة للجماعة؛
- ❖ اتخاذ تدابير التأمين على السيارات والشاحنات والدراجات النارية التابعة للجماعة؛
- ❖ أداء الضريبة السنوية على السيارات التابعة للجماعة؛
- ❖ تسيير مخزن قطع الغيار والزيوت للسيارات والشاحنات الجماعية؛
- ❖ التنسيق مع المقاطعات بخصوص الآليات الموضوعة رهن إشارتها من طرف المجلس الجماعي.

## التخزين والتجهيز المكتبي

- ❖ اقتناء وصيانة الأجهزة المكتبية والعتاد المعلوماتي؛
- ❖ تزويد مصالح الجماعة بالمطبوعات والأدوات المكتبية؛
- ❖ تسيير مخزن الأدوات والمطبوعات؛
- ❖ إصلاح وصيانة آلات النسخ بالجماعة والأثاث المكتبي؛
- ❖ إعداد قاعدة البيانات لجرد مختلف التجهيزات الإدارية والمكتبية.

## قسم تدبير الموارد المالية والشؤون الاقتصادية

### مصلحة الوعاء الجبائي

#### المهام:

- ❖ إحصاء وتعيين المادة الضريبية؛
- ❖ تدبير بنك للمعلومات الضريبية؛
- ❖ تحديد واحتساب وتصفية الأسس الضريبية للمداخل الجبائية؛
- ❖ التأكد من صحة المعلومات المتعلقة بالإقرارات المقدمة من طرف الملزمين فيما يخص الأوامر بالمداخل؛
- ❖ المساهمة وتتبع أشغال لجان إحصاء الرسوم المحولة طبقا لمقتضيات المادة 32 من قانون 06-47.
- ❖ جمع المعطيات الخاصة بالملزمين بالضرائب والرسوم؛
- ❖ اتخاذ كافة التدابير القانونية والإدارية للدفاع على مصالح الجماعة في مجال المنازعات الضريبية.

### مصلحة التحصيل والمراقبة الجبائية

#### المهام:

- ❖ السهر على تتبع عملية استخلاص وتحسين المداخل؛
- ❖ السهر على تركيز وتوطيد المعلومات المحاسبية بشكل يومي؛
- ❖ السهر على مراقبة حسن تدبير القيم وكنائش التحصيل؛
- ❖ السهر على انجاز جميع الوثائق الخاصة بالتحصيل؛
- ❖ القيام بعمليات المراقبة طبقا لمقتضيات المادة 149 من قانون 06-47؛
- ❖ التنسيق مع مصالح وزارة المالية المختصة في تدبير الرسوم المحولة.

### مصلحة تدبير الملك الجماعي والمرافق الاقتصادية

#### المهام:

#### تدبير الملك الجماعي

- ❖ البث في طلبات الاستغلال المؤقت للملك العمومي الجماعي؛
- ❖ الإشراف على عمليات:
- كراء المحلات التجارية الجماعية
- كراء أسواق للبيع بمناسبة عيد الأضحى
- كراء أسواق للبيع بمناسبة عاشوراء
- محلات الأكشاك
- ❖ إعداد الملفات ومتابعة العمليات المتعلقة بتدبير الملك الجماعي العام (اللوحات الإشهارية، ...)
- ❖ محاربة الاستغلال العشوائي للملك العمومي، والبث في الشكايات الواردة في هذا المجال.

## المرافق الاقتصادية الكبرى

- ❖ تدبير أسواق الجملة والمجازر الجماعية والأسواق الكبرى؛
- ❖ تدبير المحجز الجماعي؛
- ❖ التنسيق مع المقاطعات في مجال تدبير أسواق القرب؛
- ❖ التنسيق مع المقاطعات ومتدخلين آخرين في مجال تشجيع الاستثمار وإنعاش الشغل؛
- ❖ التنسيق مع المقاطعات في مجال مراقبة المحلات التجارية والصناعية والمهنية المفتوحة للعموم عبر إحداث قرارات تنظيمية لهذه المرافق.

## قسم الشؤون القانونية والمنازعات

### مصلحة الشؤون القانونية وتتبع عقود التدبير

#### المهام:

- ❖ التدبير المفوض للمرافق الجماعية الكبرى؛
- ❖ تدبير شركات التنمية المحلية الجماعية؛
- ❖ إعداد دفاتر التحملات؛
- ❖ تقييم مرحلي لعمل الشركات وتقديم تقارير في الموضوع.

### مصلحة المنازعات القضائية

#### المهام:

- ❖ تدبير ومتابعة ملفات القضايا التي تكون فيها الجماعة طرفاً أمام القضاء؛
- ❖ التنسيق والتواصل الوثيق مع محامي الجماعة عبر تهيئ كل الدفوعات والوثائق اللازمة للدفاع عن مصالح الجماعة، وضمان تمثيلية أحسن أمام الجهات القضائية، بتنسيق تام مع كافة رؤساء الأقسام والمصالح؛

## قسم الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية

### مصلحة الشؤون الاجتماعية والثقافية

#### المهام:

#### قطاع العمل الاجتماعي

- ❖ الإشراف على إعداد الشراكات والدعم للجمعيات الاجتماعية؛
- ❖ إعداد برامج تنشيط المرافق الاجتماعية والثقافية والانخراط في البرامج الوطنية لمحو الأمية؛
- ❖ تقديم إعانات للمعوزين مع دعم الحملات الطبية والتحسيسية التي تقوم بها مختلف الجهات المعنية؛
- ❖ تتبع ملفات مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتنسيق مع مختلف المتدخلين؛
- ❖ دعم الأنشطة المساهمة في الاهتمام بالمسنين وتماسك الأسرة، المقدمة من طرف الجمعيات.

#### قطاع التنشيط الثقافي

- ❖ تنظيم الأنشطة المواكبة للاحتفال بالأعياد والمناسبات الدينية والوطنية؛
- ❖ إعداد وتنظيم المسابقات الثقافية وإقامة الندوات الفكرية والثقافية؛
- ❖ دعم وتنظيم الحفلات والمعارض الفنية والمهرجانات وباقي التظاهرات الثقافية التي تنظمها الجماعة بشراكة مع الفاعلين؛
- ❖ دعم وتنظيم المخيمات الصيفية بتنسيق مع مجالس المقاطعات؛
- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بكيفيات تدبير ومراقبة المرافق الاجتماعية والثقافية والفنية مع إعداد قاعدة البيانات المتعلقة بها.



## قطاع الدعم والشراكات مع المجتمع المدني

- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بشروط وكيفية منح الدعم المادي واللوجستي للجمعيات مع إعداد قاعدة بيانات مرقمة الخاصة بالجمعيات الناشطة بتراب الجماعة؛
- ❖ دراسة الطلبات والملفات الخاصة بالدعم الممنوح للجمعيات؛
- ❖ الإشراف على إعداد الشراكات والدعم للجمعيات؛
- ❖ تتبع وتقييم أنشطة الجمعيات المستفيدة من دعم ميزانية الجماعة.

## مصلحة الشؤون الرياضية

### المهام:

- ❖ الإشراف على تدبير الملاعب الرياضية والمساح الجماعية وتنظيم الأنشطة الرياضية؛
- ❖ الإشراف على إعداد الشراكات والدعم للجمعيات الثقافية والرياضية؛
- ❖ إعداد برامج تنشيط المرافق الرياضية؛
- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بكيفية تدبير المرافق الرياضية؛
- ❖ مراقبة تدبير وصيانة المرافق الرياضية.

## **قسم البيئة وحفظ الصحة**

## مصلحة الطب الشرعي والوقاية من الأمراض

### المهام:

#### الطب الشرعي

- ❖ الشباك الوحيد المتعلق بتدابير وإجراءات نقل ودفن الموتى؛
- ❖ معاينة الوفيات وتسليم رخص الدفن وشواهد الوفاة؛
- ❖ التكفل بعملية دفن المتخلى عنهم؛
- ❖ إعداد برنامج لتدبير المقابر بتنسيق تام مع مجالس المقاطعات والمتدخلين الآخرين (الأجهزة القضائية والأمنية).

#### الوقاية من الأمراض

- ❖ المساهمة في القيام بحملات تحسيسية لفائدة ساكنة المدينة في مجال:
  - محاربة الأمراض المنقولة
  - محاربة داء السع
- ❖ المساهمة في عمليات التلقيح

## مصلحة حفظ الصحة والمراقبة البيطرية

### المهام:

#### حفظ الصحة

- ❖ المراقبة المستمرة لمختلف المؤسسات والمحلات للحفاظ على السلامة الغذائية للمنتوجات المقدمة؛
- ❖ إعداد البطاقات الصحية للعاملين بالمؤسسات والمحلات المقدمة للمنتوجات الغذائية؛
- ❖ المراقبة الصحية للوحدات الصناعية والمهنية؛
- ❖ مراقبة توفر الشروط الصحية داخل المؤسسات التربوية والمؤسسات الاجتماعية؛
- ❖ إعداد الشواهد الصحية لفائدة هذه المؤسسات والمحلات؛
- ❖ الاستشارة الطبية لفائدة الموظفين والأعوان.

## المراقبة البيطرية

- ❖ التنسيق مع المصالح المختصة لمعالجة ظاهرة الكلاب الضالة؛
- ❖ محاربة الحشرات والقوارض الناقلة للأمراض؛
- ❖ إحداث شرطة إدارية بيئية للمحافظة على المساحات الخضراء؛
- ❖ إعداد قرارات جماعية للمحافظة على الجمالية والمنظر العام للمدينة؛
- ❖ القيام بمختلف الأعمال والأنشطة الداعمة للرفع من الوعي البيئي لدى الساكنة.

## مصلحة النظافة والمساحات الخضراء

### المهام:

### قطاع النظافة

- ❖ إعداد دفتر التحملات الخاص بتدبير قطاع النظافة مع مراقبة وتقييم عمل الشركات المفوض إليها؛
- ❖ تقييم عمل الشركات المفوض إليها في قطاع النظافة؛
- ❖ مراقبة الأسطول المستخدم في نقل النفايات المنزلية وكذلك عمل مركز معالجة وتثمين النفايات المنزلية؛
- ❖ إعداد وتتبع الاتفاقيات المبرمة مع الجماعات المستفيدة من وضع نفاياتها بالمطرح العمومي للجماعة؛
- ❖ تتبع ومراقبة عملية استغلال المطرح العمومي من طرف الجماعات المستفيدة.

### المساحات الخضراء

- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بإحداث وتهيئة وصيانة المناطق الخضراء بتراب الجماعة؛
- ❖ الإشراف والتتبع لكل أشغال تهيئة وصيانة المناطق الخضراء مع تأهيل الحدائق التاريخية؛
- ❖ التنسيق مع مصالح المقاطعات لتهيئة وصيانة حدائق القرب؛
- ❖ التنسيق مع مصلحة البيئة في إطار الشرطة الإدارية للمحافظة على المساحات الخضراء؛
- ❖ ضبط ومراقبة استهلاك الماء في سقي المناطق الخضراء؛
- ❖ دراسة توفير طرق جديدة في مجال اقتصاد استهلاك الماء لسقي المناطق الخضراء في إطار النجاعة الطاقية.

## **قسم التعمير والممتلكات**

## مصلحة التهيئة الحضرية ومحاربة السكن غير اللائق

### المهام:

### قطاع التهيئة الحضرية

- ❖ المساهمة في إعداد وتحيين وثائق التعمير بتنسيق مع الإدارات المعنية (تصميم التهيئة الحضرية والقطاعية، المخطط المديرى للتهيئة الحضرية، تصاميم قطاعية...)

### قطاع محاربة السكن غير اللائق

- ❖ تتبع الاتفاقية المتعلقة ببرنامج محاربة الدور الآيلة للسقوط بالمدينة بالتنسيق مع الهيئات المعنية مع اقتراح الحلول ومعالجة وضعيه البناءات الآيلة للسقوط؛
- ❖ إعداد دفاتر التحملات المتعلقة بمحاربة السكن غير اللائق مع القيام بالدراسات الخاصة بتأهيل النسيج العمراني ومحاربة السكن غير اللائق.

## مصلحة رخص التعمير

### المهام:

- ❖ دراسة ملفات طلبات الحصول على رخص البناء في إطار نظام الشباك الوحيد والعمل على تجويد خدماته؛
- ❖ منح رخص البناء ورخص السكن وشواهد المطابقة وفق الضابط العام للبناء؛
- ❖ متابعة عمليات مراقبة البناء بتراب الجماعة بتنسيق مع السلطات المحلية؛

- ❖ المشاركة في أشغال لجن الاستثناء من أجل الترخيص بإنجاز المشاريع الاستثمارية مع تقييم نتائج أشغالها؛
- ❖ التنسيق مع مختلف المصالح الأخرى في مجال التعمير والبلد في الشكايات الواردة في مجال البناء.

## مصلحة الممتلكات والعمليات العقارية

### المهام:

- ❖ ضبط الممتلكات العقارية وتسوية وضعيتها القانونية مع مسك سجل الملك الخاص الجماعي وتحيينه؛
- ❖ إعداد ومتابعة الملفات المتعلقة بمباشرة مسطرة نزاع الملكية وتخطيط حدود الطرق العامة؛
- ❖ إلحاق الطرق والتجهيزات العمومية المتواجدة بالتجزئات العقارية بأملك الجماعة؛
- ❖ إعداد الملفات ومتابعة العمليات المتعلقة بالملك الجماعي الخاص (البيع، الاقتناء، المبادلة، الكراء).

## قسم التجهيزات والشبكات

### مصلحة البنايات

### المهام:

- ❖ التتبع التقني لأشغال إنجاز التجهيزات الحضرية والمنشآت الفنية؛
- ❖ تتبع ومراقبة أشغال إنجاز المشاريع الخاصة بالبنايات الجماعية؛
- ❖ إعداد وتنفيذ برامج صيانة البنايات الإدارية الجماعية؛
- ❖ الإشراف على تتبع إنجاز الأشغال الجماعية؛
- ❖ التنسيق مع قسم التخطيط والدراسات من أجل القيام بالدراسات التقنية الأولية للمشاريع.

### مصلحة الطرق والسير والجولان

#### قطاع الطرق والتنقلات الحضرية

- ❖ الدراسة التقنية وتتبع أشغال صيانة الطرق داخل تراب الجماعة؛
- ❖ تتبع أشغال إحداث وتهئية الطرق والمنشآت الفنية.

#### قطاع السير والجولان

- ❖ إعداد وتنفيذ القرارات المنظمة للسير والجولان؛
- ❖ إصدار الترخيصات لشاحنات نقل البضائع بالمرور والوقوف من أجل توزيعها لتنظيم مرورها وتوقفها؛
- ❖ إعداد وتنفيذ الصفقات الخاصة بالتشوير الطرقي.

### مصلحة الشبكات المختلفة

- ❖ التنسيق مع مصلحة المصالح الخارجية المعنية بقطاع شبكات الماء والكهرباء والتطهير السائل، فيما يخص رخص حفر الطرقات وتتبع الأشغال المرتبطة بها. ويتعلق الأمر بالمؤسسات التالية:

4. الوكالة المستقلة الجماعية لتوزيع الماء والكهرباء
5. المكتب الوطني للماء والكهرباء
6. شركات الاتصالات

- ❖ تدبير وتتبع استهلاك الماء والكهرباء بالبنايات الجماعية
- ❖ أداء الفاترات الخاصة بالإنارة العمومية

## قسم الدراسات والتخطيط والأنظمة المعلوماتية

### مصلحة التخطيط والبرمجة والدراسات

#### المهام:

#### قطب التخطيط والبرمجة

- ❖ إعداد مختلف المخططات والبرامج التي تقوم بها الجماعة؛
- ❖ إعداد الرؤية الاستراتيجية في برمجة المشاريع؛
- ❖ المساهمة الفعالة في إعداد وتنفيذ وتقييم برنامج عمل الجماعة.

#### قطب الدراسات

- ❖ الإشراف والتتبع الخاص بإنجاز كل الدراسات التقنية المرتبطة ببرامج ومشاريع الجماعة؛
- ❖ التنسيق التام مع باقي الأقسام والمصالح في مختلف مراحل تتبع وإنجاز المشاريع.

### مصلحة الأنظم والشبكات المعلوماتية

#### المهام:

- ❖ التخطيط وإدارة ومواكبة تعميم رقمنة مختلف مصالح الجماعة والخدمات الجماعية؛
- ❖ إدارة الشبكة المعلوماتية والأنظمة المعلوماتية بالجماعة مع توفير تطبيقات وحلول معلوماتية لمصالح الجماعة؛
- ❖ صيانة الأجهزة والشبكة المعلوماتية؛
- ❖ الإشراف التقني على تشغيل برمجيات التدبير المعتمدة من طرف الجماعة؛
- ❖ إعداد نظام معلوماتي جغرافي " SIG " يتضمن كافة المعلومات والمعطيات المتعلقة بالمكونات الترابية لمجال المدينة.

#### الارتباط الإداري التسلسلي لهذه الأقسام والمصالح:

- ❖ يتبع رؤساء الأقسام والمصالح سאלفة الذكر الى المدير العام للمصالح مباشرة؛
- ❖ ويتبع رؤساء المصالح إلى رئيس (ة) القسم المعني

#### العلاقات الوظيفية:

- ❖ العلاقات الداخلية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الهياكل الإدارية الداخلية للجماعة (الرئيس ونوابه، رؤساء اللجان ونوابهم، مدير الديوان، المدير العام للمصالح، ورؤساء الأقسام والمصالح، ومدراء ومنسقي المشاريع)؛
- ❖ العلاقات الخارجية: التواصل والتعامل والتعاون مع مختلف الشركاء المؤسساتيين.

#### ملحوظة

إضافة إلى هذه المنظومة المرتبطة بالهيكل الإداري للجماعة، سيتم بالموازاة مع ذلك وبقرارات من رئاسة المجلس تعيين رؤساء مكاتب وخلايا إدارية للقيام بمهام محددة ومنسقي ومديري مشاريع معينة.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقائد

النقطة الخامسة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :

الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2017/05/168 بتاريخ 17 ماي 2017 القاضي بالمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بعشرة (10) اقسام واربعين (40) مصلحة.

السيد محمد العربي بلفاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد بالتصويت بالمصادقة على مقرر النقطة الرابعة عشرة المتعلقة بتنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بثمانية (8) اقسام وخمسة وعشرون (25) مصلحة على الشكل المرفق بتقرير اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي، فتبعا للمساطر المعمول بها فيجب التصويت على الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2017/05/168 بتاريخ 17 ماي 2017 القاضي بالمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بعشرة (10) اقسام واربعين (40) مصلحة.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2019/10/425 بتاريخ 10 أكتوبر 2019

**النقطة الخامسة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:**

بالغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2017/05/168 بتاريخ 17 ماي 2017 القاضي

بالمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بعشرة (10) اقسام واربعين (40) مصلحة.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 92، 94 و118.
- ♦ وطبقا لدورية وزير الداخلية رقم 4790 D بتاريخ 2018/07/31 حول التعيين في المناصب العليا بالدارات الجماعات الترابية وهيئاتها ونظام التعويضات عن المسؤولية.
- ♦ وتطبيقا لمنطوق كتاب السيد وزير الداخلية الصادر تحت عدد 8038 بتاريخ 23 شتنبر 2019 يدعو فيه جماعة مراكش الى تعديل الهيكل التنظيمي للجماعة كما يلي : ثمانية (8) اقسام عوض خمسة (5) و خمسة وعشرون (25) مصلحة عوض خمسة عشرة (15) مصلحة.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون للامركزي حول النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وبعد ان تمت المصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش في شكله الجديد بمقتضى مقرر عدد 2019/10/424 بتاريخ 2019/10/10.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

|                                      |   |    |                  |
|--------------------------------------|---|----|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت | : | 41 | عضوا             |
| - عدد الأصوات المعبر عنها            | : | 41 | عضوا             |
| - عدد الأعضاء الموافقين              | : | 41 | عضوا وهم السادة: |

محمد العربي بلقاند، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، محمد زراف، عبد الهادي ويسلات، الحسن بباوي، حميد خوزرك، احمد محفوظ، احمد عبيلة، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، ي عبد الحفيظ المغراوي، ي البشير طوبا، حبيبة الكرشال، يوسف أيت رياض، محمد باقة، محمد بنلعروسي، ي احفيظ قضاوي العباسي، ي الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، محمد الحر، السيد ايت المحجوب، عبد المجيد يناني، خليل بولحسن، عبد الواحد الشافقي، عبد الاله الغلف، عبد الرحيم الفبرامي، خالد الفتاوي.

|                                    |   |        |
|------------------------------------|---|--------|
| - عدد الأعضاء الراضين              | : | لا أحد |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |

**يقرر مايلي**

صادق المجلس الجماعي لمراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2017/05/168 بتاريخ 17 ماي 2017 القاضي بالمصادقة على تنظيم وتحديد اختصاصات ادارة جماعة مراكش في شكلها المعدل بعشرة (10) اقسام واربعين (40) مصلحة.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند



النقطة السادسة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/10/10) :

دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لمنطقة عرصة بوعزة تبعا للتمس مجلس مقاطعة مراكش المدينة المتخذ خلال

الدورة العادية لشهر يونيو 2019.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

اطلب من السيد رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان تلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019



مجلس جماعة مراكش

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

### حول النقطة رقم 16

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش والمتعلقة بما يلي: □

□ دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لمنطقة عرصة بوعزة  
تبعا لملتقى مخلص مقاطعتي مراكش المدينة المنتخب خلال الدورة العادية لشهر  
يونيو 2019.



## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية

### المستدامة والسير والجولان

#### النقطة رقم 16

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 18111 بتاريخ 2019/09/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعا يوم الخميس 26 شتنبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة لتدارس النقط الآتية:

- **الدراسة والمصادقة على الملحق الاول لاتفاقية اطار للشراكة من اجل تاهيل غابة الشباب.**
- **تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش (مقاطعة جليز) تبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2019.**
- **دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لمنطقة عرصة بوعزة تبعا للتمس من مجلس مقاطعة مراكش المدينة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2019.**

#### - حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

محمد الزراف ، محمد بنلعروسي، حسن بباوي، جويذة لعويدي.

#### - شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الهادي بن علا، عبد الهادي ويسلات، الفيرامي عبد الرحيم، المصطفى الوجداني ، محمد باقة.

#### - كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

|                   |   |                                         |
|-------------------|---|-----------------------------------------|
| عبد الكريم الخطيب | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش         |
| عادل الشراط       | : | رئيس قسم التعمير                        |
| ي ادريس ارجيلة    | : | رئيس مصلحة الشؤون الثقافية              |
| عبد الرحيم العلمي | : | عن المديرية العامة للمصالح              |
| رشيد بوزيتي       | : | عن قسم أعمال المجلس                     |
| محمد الزروقي      | : | رئيس مصلحة الشرطة الادارية بمقاطعة جليز |

#### - كما شارك في الاجتماع بخصوص النقط المعروضة من المصالح الخارجية السادة:

|                   |   |                                                  |
|-------------------|---|--------------------------------------------------|
| عبد العزيز زويحير | : | عن الوكالة الحضرية بمراكش                        |
| سعاد يزيدي        | : | عن المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة بمراكش |

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الترحيب بالسادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقط المقترحة للدراسة لتحضيرها للدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 وتم الاتفاق على مناقشتها على النحو الآتي:

## النقطة السادسة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 :

### دراسة الوضعية العقارية والتعميرية لمنطقة عرصة بوعزة تبعا لملتصم مجلس مقاطعة مراكش المدينة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2019.

في بداية مناقشة هذه النقطة، و بعد ان تم تمكين السادة الاعضاء من بطاقة تقنية توضيحية لموضوع النقطة كما هي مرفقة بالتقرير، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم التعمير بالجماعة والذي أوضح أن البطاقة التقنية تتطرق لمختلف المشاكل التي تعاني منها عرصة بوعزة وكذا مجموعة من العراصي على شاكلتها وخاصة عند طلب رخصة ترميم أو تصميم، مما أدى بمجلس مقاطعة المدينة الى تقديم ملتصم بإيجاد حل لهذه الوضعية كإعادة الهيكلة وإدراج العرصة في برنامج تثمين المدينة العتيقة أو انتظار صدور تصميم التهيئة الجديد. وتبعاً لذلك، يضيف السيد رئيس القسم، ان المجلس امام خيارين: اما ادخال عرصة بوعزة في عملية اعادة الهيكلة او انتظار تصميم التهيئة مع الاخذ بعين الاعتبار الوضع العقاري الحالي وحقوق الساكنة المتواجدة حالياً. و لمعرفة رأي المصالح الخارجية في الموضوع، تدخل السيد ممثل الوكالة الحضرية ليؤكد أن عرصة بوعزة تعرف إشكالا في معالجة ملفاتها التعميرية، لذلك فعند استكمال تصميم التهيئة الجديد لا بد من أخذها بعين الاعتبار لتمكين الساكنة من تسوية وضعية عقاراتها، مطالبا بوضع تصور واضح وموحد يتمشى بشكل دائم مع تصميم التهيئة القادم ويقطع مع المشاكل التي تعاني منها مختلف العرصات بالمدينة العتيقة. ومن جهتها، تناولت الكلمة السيدة ممثلة المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة بمراكش التي أوضحت أن عرصة بوعزة تابعة للنسيج العتيق لمدينة مراكش والذي استفاد من برامج تهيئة مهمة كبرنامج تثمين المدينة العتيقة او برنامج تهيئة الممرات السياحية، مؤكدة أن المديرية حالياً هي بصدد تحديد مناطق التجديد الحضري، مقترحة قيام المجلس الجماعي بدراسة معمقة لعرصة بوعزة وتحديد حاجيات ساكنتها للتمكن من إدراجها في أحد برامج التهيئة المناسبة في إطار اتفاقية شراكة بين كافة الأطراف المعنية.

بعد الاطلاع على الورقة التشخيصية وكذا الاستماع للتدخلات في موضوع النقطة، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث تساءل السادة الأعضاء عن أسباب عدم اهتمام مكتب الدراسات المكلف بإعداد تصميم تهيئة للمدينة العتيقة بعرصة بوعزة، مطالبين بمعالجة المشاكل التي تعانيها والمرتبطة بعدم منح تراخيص للساكنة من أجل تسوية وضعية عقاراتها.

وتأسيساً على ذلك، وحيث اتضح للسادة الأعضاء المشاكل التعميرية التي تعاني منها عرصة بوعزة والتي لا تمكن الساكنة من الحصول على التراخيص اللازمة لقيامهم بمختلف العمليات العقارية والتعميرية الخاصة، وفي أفق إيجاد حل مناسب لهذا الإشكال، رفعت اللجنة توصيه لرئاسة المجلس الجماعي كالاتي:

➤ القيام بدراسة معمقة لعرصة بوعزة والمناطق المماثلة لها بالمدينة العتيقة عبر مكتب الدراسات لتحديد وتشخيص حاجيات ساكنتها تمهيدا سواء لإعادة هيكلتها في إطار اتفاقية شراكة بين مختلف المتدخلين من المصالح الخارجية او احالتها على هذه المصالح ( المديرية الجهوية للإسكان) لإدراجها ضمن برامج التدخل لمحاربة السكن غير اللائق او لإدراجها في أحد برامج تهيئة المدينة العتيقة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

احمد محفوظ



## مذكرة تشخيصية لعرصة بوعزة

بالنسبة للنقطة الثانية المتعلقة برفع مُلتمس إلى رئيس المجلس الجماعي حول إعادة هيكلة منطقة عرصة بوعزة فإن الإدارة ( مصلحة التعمير و البناء ) قد وضعت أرضية للنقاش من خلال مجموعة من المعطيات حول هذه المنطقة التابعة إداريا إلى الملحقة الإدارية باب اغمات، و التي تعتبر منطقة غير منظمة و تعرف مجموعة من الاختلالات البنيوية.

فيما يَخُص تصميم التهيئة المعمول به حاليا فإن هذه المنطقة كان قد افْتُرِح فيها مجموعة من المُنشآت و هي كالتالي:

- منطقة SC4 مُخصصة للملاعب الرياضية
- منطقة CPA4 مُخصصة لموقف السيارات
- منطقة DHC5 مُخصصة لمركز صحي
- منطقة CV5 مُخصصة للحديقة
- منطقة CPL9 مُخصصة للدكاكين
- منطقة JC14 دار الشباب

من خلال ذلك يتبين أن المُنشأة الوَحيدة المُنجزة هي دار الشباب أما الباقي فبقي دون إنجاز لاعتبارات لا نعرفها.



و من خلال عقود ماضية فإن عرصة بوعزة بالإضافة إلى مشكل العقار فقد تم تقسيمها إلى 3 أجزاء:

- الجزء الأول يحتوي على مساكن عشوائية و دكاكين للحرفيين، العقار ملك للحبوس مبنية بنسبة 90% من الإسمنت المسلح و القزدير عشوائيا.
- الجزء الأوسط يحتوي على مجموعة من مُستودعات تحولت غالبيتها إلى مساكن و مُستودعات مهنية، ملك على اليمين حُبُوسي و على اليسار ملك خاص، مبنية بحوالي 30 % عشوائيا و تضم مرابض للخيل و البهائم و محلات لصناعة الجلد و التجارة و محلات لبيع مواد البناء و النجارة و بعض الحرف، مبنية بالإسمنت المسلح و كذا القزدير بنسبة 40% عشوائيا و تشكل نقطة سوداء حيث تُجمع فيها الأزبال و تنبعث منها روائح كريهة.
- الجزء الثالث: عرصة بوعزة رقم 3 تضم دار الشباب و هي ملك خاص بها أغلب مساكن مع وجود محلات تحضير وجبات الأكل و بها محل تصبير الزيتون و براريك قزديرية مبنية بحوالي 58% بالإسمنت المسلح و كذا القزدير عشوائيا.

على واجهة طريق ابا احمد، تم استخراج عدد من الكراجات و المحلات التجارية حيث تنشط في مجالات اقتصادية مختلفة تطبعها العشوائية حيث أغلبها مُسَقَّفة بالقزدير و من



بين الأنشطة نذكر مرآب للسيارات، بيع الفحم و خشب التدفئة، النجارة، بيع الخشب و بيع المتلاشيات و مواد البناء. و عليه فإن هذه المنطقة تُعتبر منطقة سوداء يَنتُها هَشة و تُشكل بُؤرة للاختلالات المعمارية.

لذا وَجِبَ وَضَع هذه المنطقة موضع الدراسة قصد إعادة هيكلتها و إدماجها في محيطها و هو ما جعلنا نبادر برفع كتاب إلى السلطات الولائية في هذا الشأن تحت عدد 4042 بتاريخ 2017/09/28.

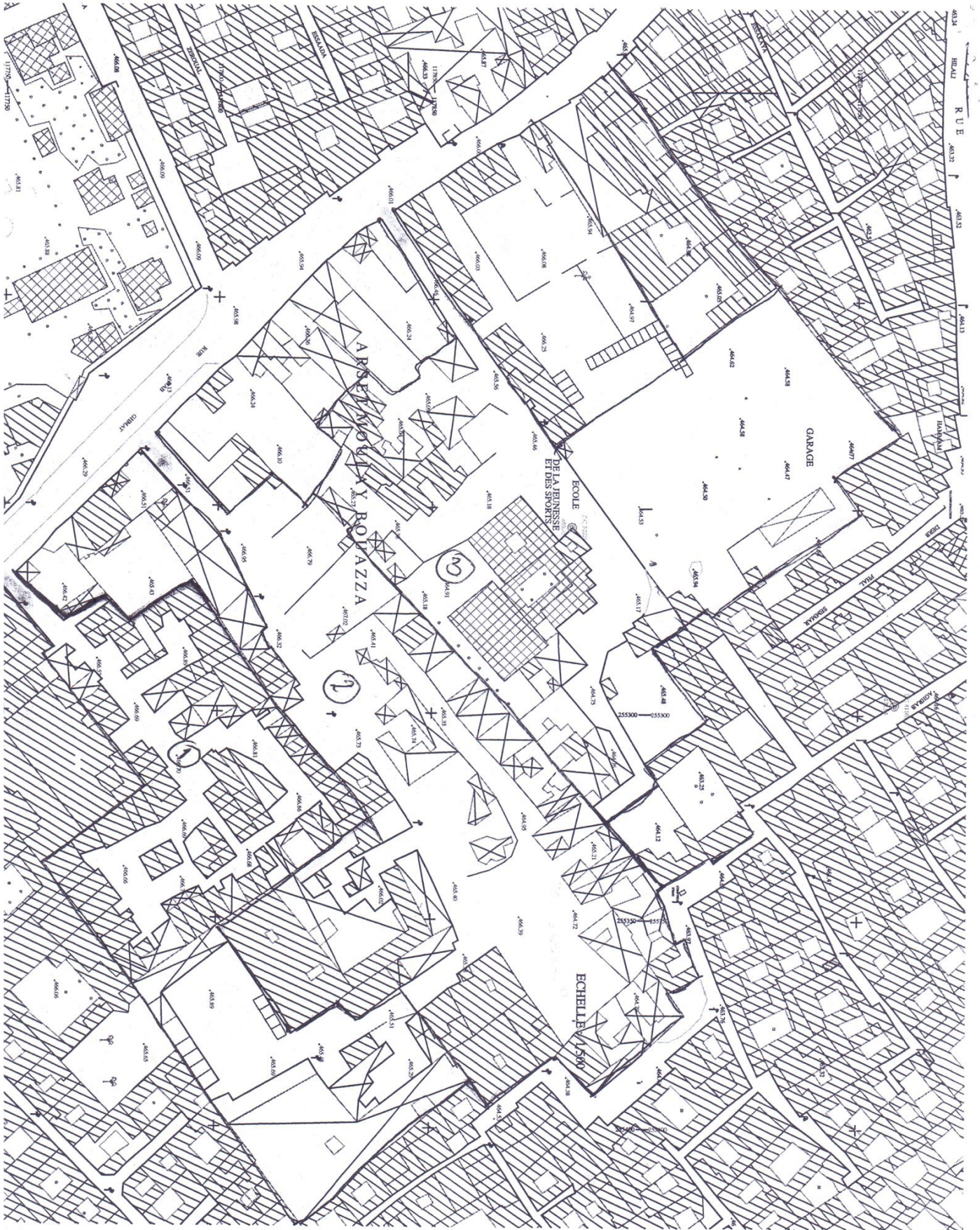
مع الإشارة أنه تجرى حاليا بالوكالة الحضرية دراسة تصميم التهيئة الخاص بالمدينة العتيقة لكن مع الأسف مكتب الدراسات المختص لم يُعر اهتمام أكبر لهذه المنطقة.

حيث اكتفى باقتراح طريق تمر في اتجاه باب أيلان، خصوصا و أن الوضع لا يحتمل المزيد للنظر لعدد المخالفات و الأنشطة التي تعرفها المنطقة بحكم موقعها داخل المدينة،

و لنا أمل كبير في آرائكم و مُناقشتكم حول الموضوع قصد بلوغ الهدف المَنشود،

شكرا على اهتمامكم و السلام







**السيد محمد العربي بلقاند** رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، فخلاصة هذه الاخيرة هو رفع توصيه لرئاسة المجلس الجماعي قصد القيام بدراسة معمقة لعروة بوعزة والمناطق المماثلة لها بالمدينة العتيقة عبر مكتب الدراسات لتحديد وتشخيص حاجيات ساكنتها تمهيدا سواء لإعادة هيكلتها في اطار اتفاقية شراكة بين مختلف المتدخلين من المصالح الخارجية او احالتها على هذه المصالح ( المديرية الجهوية للإسكان) لإدراجها ضمن برامج التدخل لمحاربة السكن غير اللائق او إدراجها في أحد برامج تهيئة المدينة العتيقة.

**باب المناقشة مفتوح.**

**السيد يونس بن سليمان** النائب الاول لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

بناء على مقترح السيد م عبد الحفيظ المغراوي فقد تقدم مجلس مقاطعة المدينة بملتمس الى المجلس الجماعي بحكم أنه صاحب الاختصاص ليقوم بالاتصال بالجهات المعنية في مجال التعمير من أجل تهيئ تصميم لإعادة تأهيل عروة بوعزة.

**السيد محمد العربي بلقاند** رئيس المجلس الجماعي لمراكش

ان الحي بأكمله في حاجة الى اعادة الهيكلة نظرا لافتقاره لشبكة التطهير وهذا الامر يتم بتعاون مع وزارة الاسكان، لذلك فان المجلس مطالب بالمصادقة على توصية ترفع لوزارة الاسكان من أجل دراسة هذا الموضوع مع الأخذ بعين الاعتبار مقتضيات تصميم التهيئة لمقاطعة المدينة وذلك بتنسيق مع الوكالة الحضرية.

**السيد ي الحفيظ المغراوي** عضو المجلس الجماعي

ان هذا الحي يفقر الى شبكة الماء وشبكة التطهير، لذلك لابد من تسريع عملية اعادة الهيكلة حتى ننهي معاناة الساكنة في هذا المجال.

**السيد محمد باقة** عضو المجلس الجماعي

ان التوصيات التي خرجت بها اللجنة في هذا الموضوع هي توصيات مهمة منها احداث ملاعب القرب وغيرها من الامور التي ستنتم بشراكة مع وزارة الاسكان .

**السيد احمد محفوظ** رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

اريد أن أذكر بالتوصية المهمة التي خرجت بها اللجنة والقاضية بإجراء دراسة معمقة لوضعية عروة بوعزة من أجل اعادة تأهيلها وكذا المناطق المماثلة لها بالمدينة العتيقة وذلك عن طريق مكتب دراسات مختص لتحديد وتشخيص حاجيات ساكنتها تمهيدا سواء لإعادة هيكلتها في اطار اتفاقية شراكة بين مختلف المتدخلين من المصالح الخارجية أو احالتها على المديرية الجهوية للإسكان نظرا لان اعادة الهيكلة لم تعد من اختصاص الجماعة لإدراجها ضمن برامج التدخل لمحاربة السكن غير اللائق أو ادراجها في احد برامج تهيئة المدينة العتيقة.

**السيد محمد العربي بلقاند** رئيس المجلس الجماعي لمراكش

خلاصة التداول في هذه النقطة هي رفع توصية او ملتمس للسيد الوالي عامل عمالة مراكش قصد التدخل لدى المصالح الخارجية المختصة من أجل اعادة هيكلة منطقة عروة بوعزة في اطار اتفاقية مع المديرية الجهوية للسكنى والتعمير في انتظار وضع تصميم التهيئة.

مقرر عدد 2019/10/426 بتاريخ 10 أكتوبر 2019

**النقطة السادسة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المتعلقة:**

بدراسة الوضعية العقارية والتعميرية لمنطقة عرصة بوعزة تبعا لملتمس مجلس مقاطعة مراكش المدينة المتخذ خلال  
الدورة العادية لشهر يونيو 2019.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 10 أكتوبر 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطارى رئيس الدائرة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و 229 منه.
- ♦ وتبعا لملتمس مجلس مقاطعة مراكش المدينة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2019 في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.
- ♦ وبعد تدخل السيد رئيس مجلس جماعة مراكش في الموضوع.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ و باتفاق بين اعضاء المجلس الجماعي الحاضرين.
- ♦ و دون اللجوء لمسطرة التصويت :

**يقرر مايلي**

وافق المجلس الجماعي لمراكش، باتفاق بين اعضاء الحاضرين، على رفع ملتمس للسيد الوالى عامل عمالة مراكش قصد التدخل لدى المصالح الخارجية المختصة من أجل اعادة هيكلة منطقة عرصة بوعزة في اطار اتفاقية مع المديرية الجهوية للسكنى والتعمير في انتظار وضع تصميم التهيئة.

كاتب المجلس

خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش

محمد العربي بلقاند



السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

وبه نكون قد استوفينا دراسة النقط المبرمجة في الجلسة الثانية من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019، و أعلن عن رفعها.

رفعت الجلسة وكانت الساعة تشير الى الثالثة عشية.