

دورة استثنائية بتاريخ 30 ماي 2019



مجلس جماعة مراكش

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 30 ماي 2019

جلسة فريدة



المحضر العام للدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2019/05/30

فهرست جلسة الدورة

رقم البقرة	موضوع البقرة	الموضوع	الصفحة
	- حافطة الجلسة - الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية - الإحاطة علما		05-03 07-06 08
1	البث في تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	19-09
2	الدراسة والمصادقة على اجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص) : السكن الفردي فيلا المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة للثانية (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	27-20
3	المصادقة على التمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش المبرم مع شركة ألزا، وذلك لمدة سنة واحدة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	34-28
	البرقية المرفوعة الى السدة لمالية بالله الملك محمد السادس نصره اه بمناسبة انتهاء أشغال الدورة		36

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 30 ماي 2019**جلسة فريدة بتاريخ 2019/05/30**

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وكذا النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، وبطلب من السيد والي جهة مراكش أسفي وعامل عمالة مراكش الصادر بتاريخ 2019/05/17 تحت عدد 10947 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وتبعا للدعوة الموجهة للسادة اعضاء مجلس الجماعة لحضور اشغال جلسة الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي بتاريخ 2019/05/24 تحت عدد 9916 المتضمنة لجدول الاعمال والجدولة الزمنية لجلسة الدورة، عقد المجلس الجماعي لمراكش اشغال دورته المذكورة في جلسة فريدة يوم الخميس 30 ماي 2019 على الساعة الثانية عشر والنصف زوالا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد يوسف ديدوح رئيس الملحقة الادارية الحي الحسني ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور الموظعي رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية.

- حضر من اطر جماعة لمراكش بصفة استشارية السادة :

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
ي الطيب اسنيح	:	رئيس القسم التقني
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
الخمار لمغاري	:	وكيل مداخيل جماعة مراكش
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
خليل مولح	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

- شارك من المصالح الخارجية السادة:

جواد بواضري	:	المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش
ندي الزعيم	:	عن المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي

86 عضوا

- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم

85 عضوا

- عدد الاعضاء الحاضرين

52 عضوا

1	محمد العربي بلقايد	رئيس مجلس جماعة مراكش
2	يونس بن سليمان	النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش
3	عبد السلام سي كوري	النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش
4	محمد توفلة	النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش
5	أحمد الملتصدق	النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
6	مولاي الحسن المنادي	النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش
7	خديجة فضي	النائب السادسة لرئيس مجلس جماعة مراكش
8	عبد الرزاق جبور	النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
9	امال ميصرة	النائب الثامن لرئيس مجلس جماعة مراكش
10	جمال الدين العكروود	النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش
11	مولاي احفيظ قضاوي العباسي	نائب كاتب المجلس الجماعي
12	يوسف أيت رياض	عضو المجلس الجماعي
13	عبد المجيد ايت القاضي	" " "

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2020/05/30 لمجلس جماعة مراكش

14	توفيق بلوجور	" "
15	عبد الهادي ويسلات	" "
16	عادل المتصدق	" "
17	عبد الهادي فاري	" "
18	محمد الزراف	" "
19	امينة العمراني الادريسي	" "
20	عبد الواحد الشافقي	" "
21	عبد المجيد الدمناطي	" "
22	عبد الصمد العمراني	" "
23	خليل بولحسن	" "
24	محمد ايت بويدو	" "
25	حميد خورزك	" "
26	محمد بن بلا	" "
27	عبد الفتاح رزكي	" "
28	حسن بباوي	" "
29	إشراق البويسفي	" "
30	محمد لكبار	" "
31	السعيد ايت المحجوب	" "
32	عبد المجيد بناني	" "
33	حبيبة الكرशल	" "
34	عبد العزيز البنين	" "
35	محمد الحر	" "
36	رشيد التمدالي	" "
37	محمد بنلعروسي	" "
38	محمد باقة	" "
39	عبد الصمد العكاري	" "
40	ابراهيم بوحنش	" "
41	عبد الجليل بنسعود	" "
42	حسن الهواري	" "
43	مولاي البشير طوبا	" "
44	عبد الغني دريوش	" "
45	حفيظة مجدار	" "
46	محمد ايت الزاوي	" "
47	حليمة بامحمد	" "
48	عبد العزيز بوسعيد	" "
49	محمد بوغريال	" "
50	فاطمة ملكهون	" "
51	احمد اطرحي	" "
52	جويذة العويدي	" "

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 03 أعضاء

1	خالد الفتاوي	كاتب المجلس الجماعي
2	مريم خاي	عضو المجلس الجماعي
3	خليفة الشحيمي	" " "

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 30 عضوا

1	عواطف البردعي	النائب التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش
2	عبد الاله العلف	عضو المجلس الجماعي
3	احمد محفوظ	" " "
4	عدنان بن عبد الله	" " "
5	عبد الله الامكاري	" " "
6	عبد الرحمان وافي	" " "
7	سفيان بنخالتي	" " "
8	حياة المشفوع	" " "
9	أحمد عبيلة	" " "
10	زكية لمريفي	" " "
11	عبد العزيز مروان	" " "
12	فاطمة الزهراء المنصوري	" " "
13	حميد الشهواني	" " "
14	محمد الادريسي	" " "
15	عفيفة الزنجاري	" " "
16	المصطفى الوجداني	" " "
17	عبد الرحيم الفيرامي	" " "
18	مولاي عبد الحفيظ المغراوي	" " "
19	نجيب رفوش	" " "
20	الحسين نوار	" " "
21	يوسف بن الزاهر	" " "
22	سعيدة سلاله	" " "
23	محمد نكيل	" " "
24	عبد الصمد الهنيدي	" " "
25	ثورية بوعباد	" " "
26	عبد الهادي بن علا	" " "
27	عبد الهادي تلماضي	" " "
28	اسماعيل امغاري	" " "
29	عبد الكريم ملشوم	" " "
30	عبد اللطيف أيدوح	" " "

- عدد الاعضاء غير المزاولين مهامهم : 01 عضو واحد

ملحوظة: يعتبر السيد المصطفى الشهواني موقفا عن ممارسة مهمته كعضو المجلس الجماعي إلى حين البث في طلب العزل طبقا لمقتضيات المادة 64 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وبالتالي، فعدد الأعضاء المزاولين مهامهم بمجلس جماعة مراكش هو 85 عضو.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

السادة والسيدات أطر الإدارة

ممثلي وسائل الاعلام

أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتح أشغال دورتنا الاستثنائية هاته المنعقدة في جلسة فريدة في يومه الخميس 30 ماي 2019 بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، أطلب من السيد نائب كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة.

بعد اجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، اخبركم باعتذار السادة خالد الفتاوي، خليفة الشحيمي و السيدة مريم خاي.

أعلن رسميا عن افتتاح دورتنا هاته وجدولتها الزمنية كالآتي:



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش اسفي
عمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم أعمال المجلس

الجدولة الشهرية لدورة استثنائية للمجلس الجماعي لمراكش منعقدة بتاريخ 30 ماي 2019

مطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش والنقط المتداول بشأنها

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها		الجلسات			
	النقط موضوع التداول	رتب	مدة الجلسة	ساعات بدايت الجلسة ومكانها	تاريخ الجلسة	ترتيب الجلسة
	البث في تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	1	حسب مقتضيات النظام الداخلي	الساعة الثانية عشرة زوالا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالمجلس الجماعي شارع محمد السادس	يوم الخميس 30 ماي 2019	جلسة فريدة
	الدراسة والمصادقة على اجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص): السكن الفردي فيلا المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة للثانية. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	2				
	المصادقة على التمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش المبرم مع شركة ألزا، وذلك لمدة سنة واحدة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	3				

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيد بولحسن في اطار الاحاطة علما.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

أود إثارة انتباهكم إلى موضوع يشكل تداخلا بين وكالة المداخل وقسم التعمير على مستوى مقاطعة جليز، فالشركات التي ترغب في القيام بالإصلاحات الطفيفة على مستوى التعمير يفرض عليها الادلاء بالإبراء الضريبي، وأعتقد أن هذا الأمر غير قانوني ويتسبب في عرقلة أنشطة هذه الشركات ولا يساهم في تشجيع الاستثمار لذلك لا بد من إيجاد حل لهذا الاشكال.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

نمر الى مدارسة النقط المدرجة في جدول اعمال دورتنا هاته والبداية بالنقطة الاولى.

البت في تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في البداية، ونظرا لطبيعة هذه النقطة أعطي الكلمة للسيد المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش.

السيد جواد بواضري المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش

هذه النقطة موضوع إرسالية من السيد المدير العام لأملاك الدولة موجهة إلى السيد رئيس مجلس جماعة مراكش بخصوص مجموعة من العقارات التي يستغلها أو يحتلها المجلس الجماعي لمراكش والهدف منها تدارس الاقتراحات والحلول الممكنة لتجاوز هذه الوضعية، فالغاية المرجوة من هذا الملف هو التسوية القانونية النهائية للعقارات المملوكة للدولة والمستغلة من طرف الجماعة، وهذا الأمر سيكون له انعكاس إيجابي على الطرفين، فالدولة مسائلة قانونيا حول وضعية عقاراتها والمجلس سيتمكن من إغناء رصيده العقاري واستعماله بشكل سليم سيسهل عليه الحصول على القروض اللازمة لتمويل برامج المسطرة، خاصة وأن من هذه العقارات ما يأوي استثمارات هامة قامت بها الجماعة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

والآن، وفي ظل غياب السيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة ونائبه، أطلب من السيد ي. البشير طوبا عضو المجلس الجماعي تلاوة تقرير اللجنة المتعلق بهذه النقطة.

السيد ي. البشير طوبا عضو المجلس الجماعي

النقطتان رقم: 1 - 2		مجلس جماعة مراكش
---------------------	---	------------------



تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



حول النقطتان ذات الرقمين 1 و 2
من جدول اعمال الدورة الاستثنائية بتاريخ 30 ماي 2019

1 البث في تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش.



2 الدراسة والمصادقة على إجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص): السكن الفردي فيلا المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة
للثانية.





تقرير عن اجتماع

اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية المقرر عقدها يوم 30 ماي 2019، وتبعا للدعوة عدد 9874 بتاريخ 2019/05/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد اجتماع يوم الاثنين 27 ماي 2019 على الساعة الثانية عشر زوالا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقطتين الاتيتين:

- البث في تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش.

- الدراسة والمصادقة على إجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص) : السكن الفردي فيلا المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة للثانية.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الهادي ويسلات، محمد باقة، أحمد عبيلة.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيد:

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

ي. احفيظ قضاوي العباسي، محمد لكبار، حفيظة مجدار.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عباس شتوان	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

جواد بواصري	:	المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش
ندي الزعيم	:	عن المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش

النقطة رقم 1 من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم 30 ماي 2019:

البث في تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من الوثائق المرجعية المتعلقة بالموضوع والمرفقة بالتقرير، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش الذي أوضح أن طرح وعرض النقطة يأتي في سياق تسوية وتصفية الاحتلالات بدون سند قانوني التي تتعرض لها عقارات عائدة للدولة (الملك الخاص) من طرف بعض الجماعات الترابية على المستوى الوطني ومنها جماعة مراكش ، اذ تمت معاينة مجموعة من الحالات، بعضها يتوقف على استكمال الاجراءات الضرورية للتسوية كأداء مبلغ الاقتناء، وحالات اخرى لا زالت الجماعة لم تسلك بشأنها أي إجراء من أجل التسوية، مستعرضا قائمة محينة اعدتها المديرية الجهوية لأملاك الدولة بتنسيق مع المصالح المختصة الجماعية وتهم العقارات المستغلة من طرف الجماعة في اطار قانوني وتنظيمي غير سليم وذلك كمرافق عمومية، تجهيزات أو كمشاريع منجزة أو في طور الإنجاز، مبينا أن وضعية وطريقة استغلالها تستوجب اتخاذ الاجراءات اللازمة قصد تسويتها اتجاه الدولة (الملك الخاص)، معربا على استعداد المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش للانفتاح على اقتراحات السادة الاعضاء بخصوص الكيفيات التي يرونها مناسبة لمباشرة هذا الاجراء القانوني الذي من شأنه أن ينمي الرصيد العقاري للجماعة وتفادي بعض الإشكالات المطروحة بالنسبة للعقارات المكتراة من المجلس الجماعي والتي في حالة نهاية العقد أو الفسخ أو ستعود ملكية هذه العقارات بالتحسينات التي أدخلت عليها إلى الدولة.

وفي سياق متصل، و لمعرفة رأي المصالح الجماعية المختصة في الموضوع، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي ذكر السادة الأعضاء أن هذا الملف سبق أن طرح في مجالس سابقة بعد ان قامت مصالح وزارة الداخلية بإرسال لجنة لافتحاص الوضعية القانونية لعقارات الجماعة، مسجلة ملاحظات بوجود بعض أملاك الدولة مستغلة من طرف الجماعة أو عقارات في ملك هذه الأخيرة ومستغلة من قبل الدولة بشكل غير سليم وهي موضوع اللائحة المرفقة بالتقرير، موصية بضرورة تسوية هذه الوضعية إما عن طريق معاوضة أو الاقتناء، مخبرا السادة الاعضاء ان التسوية هاته شملت فقط حالتين: الأولى بمنطقة الحي الحسني والثانية همت مسبح الكتبية في إطار مسطرة المعاوضة.

مشيرا في ختام تدخله أن المديرية الجهوية لأملاك الدولة تطالب المجلس الجماعي بإيجاد حل لتسوية وضعية هذه العقارات إما عن طريق مسطرة المعاوضة أو الاقتناء أو أي وسيلة أخرى يراها ملائمة، مضيفا أن التسوية النهائية لهذه العقارات تستلزم القيام بإجراءات قبلية كالمسح الطبوغرافي وإعداد الملفات التقنية وكذا إجراء تقييم للعقارات المعنية والتحقق من تواجدها على أرض الواقع وفق المساحات والأماكن المبينة في القائمة المرفقة بالتقرير.

ومن جهته و في ذات الموضوع، تدخل السيد المدير العام للمصالح ليؤكد أن الملف المعروض له امتدادات زمنية في الماضي ومرتبطة بالمشاريع المنجزة في فترات سابقة دون تسوية الوضعية القانونية للعقارات المقامة عليها، مبينا أن آخر توصيات المجلس الجهوي للحسابات هو ضرورة تسويتها قبل البدء في إنجاز أي مشروع، مضيفا أن المجلس الجماعي مدعو لفتح صفحة جديدة من خلال العمل على تصفيه هذه الوضعيات بشكل متبادل والتي ستغني لا محالة الرصيد العقاري للجماعة.

عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات، و الاطلاع على كل من القائمة المحبنة المقدمة من طرف المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش و كذا القائمة المقدمة من طرف المصالح الجماعية المختصة، وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، وبعد ان تبين للسادة الاعضاء اهمية الموضوع من جهة وتعقد مكوناته لوجود استغلال مشترك للعقارات غير سليم من الجهتين معا، وحيث ان الامر يتطلب حلا شموليا يحفظ للجماعة كذلك كامل حقوقها، ونظرا لكون الامر يتطلب تحققا كاملا عبر القيام بإجراءات قبلية كالمسح الطبوغرافي وإعداد الملفات التقنية وكذا إجراء تقييم للعقارات المعنية والتحقق من تواجدها على أرض الواقع وفق المساحات والأماكن المبينة في القائمة المرفقة بالتقرير، و اعتبارا لأهمية التسوية النهائية في إغناء الرصيد العقاري للجماعة وما تتطلبه هذه العملية من إجراءات تقنية مصاحبة، فقد أبدت اللجنة موافقتها المبدئية على تسوية شاملة للوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش وكذا العقارات المملوكة لهذه الأخيرة والمستغلة من طرف بعض المصالح الخارجية للوزارات على أساس اتخاذ الإجراءات حسب المحطات الاتية:

- اعتماد مقارنة شمولية في تسوية كل وضعيات استغلال العقارات بشكل غير سليم من الجهتين معا.
- تكوين لجنة مختلطة تعنى بمهمة القيام بتحيين شامل للعقارات موضوع هذه التسوية عبر البحث والتدقيق.
- حصر الوضعيات المذكورة و إيجاد صيغ توافقية لكل حالة على حدة علما ان اغلب المشاريع المقامة على عقارات الدولة هي مرافق وتجهيزات ذات طابع اجتماعي وثقافي ورياضي غير مدرة للدخل لفائدة الجماعة.
- عرض الصيغ النهائية التوافقية على انظار المجلس الجماعي للبت فيها.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار



أملاك الدولة (م.خ) المحتلة من طرف جماعة مراكش

الرقم الترتيبي	ملك الدولة عدد	الرسم العقاري	المساحة ب م²	الموقع	الاستعمال	ملاحظات	نوعية المشروع	الوضعية الراهنة
1	ج/1262	ج/6774	7 387	عرصة الخامض	معهد الموسيقى	في انتظار إدلاء الجماعة بالوثائق الضرورية	اجتماعي	لم تتم التسوية بعد
2	34/ب (قديم) ج	ج/39172	8 250	أزلي	مركز تجاري	في انتظار إدلاء الجماعة بالوثائق الضرورية	اقتصادي	لم تتم التسوية بعد
3	ج/2362	ج/7520/43	5 885	سيدي يوسف بن علي	سوق بولياح	في انتظار إدلاء الجماعة بالوثائق الضرورية	اقتصادي	لم تتم التسوية بعد
4	ج/2078	ج/12809	20 000	عزوية	قاعة رياضية	احتلال بدون سند ولا قانون	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون
5	ج/176	ج/15145	2 089	سيدي يوسف بن علي	مشروع قاعة للندوات	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عصومي	احتلال بدون سند ولا قانون
6	ج/176	ج/15145	50 000	سيدي يوسف بن علي	منبت ومسبح	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عصومي	احتلال بدون سند ولا قانون
7	ج/176	14145	20 000	سيدي يوسف بن علي	سوق الوحدة	احتلال بدون سند ولا قانون	اقتصادي	احتلال بدون سند ولا قانون
8	ج/176	ج/15145	32 552	سيدي يوسف بن علي	مركز سوسيو ثقافي	احتلال بدون سند ولا قانون - مشروع منجز في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون
9	ج/176	ج/15145	7 071	سيدي يوسف بن علي	محجر بلدي	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عصومي	احتلال بدون سند ولا قانون
10	ج/176	ج/15145	10 806	سيدي يوسف بن علي	ملعب رياضي	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عصومي	احتلال بدون سند ولا قانون
11	ج/2287	ج/2923	221 060	لمحمديد	فضاء المواطن	احتلال بدون سند ولا قانون - مشروع في إطار برنامج مراكش الحاضرة المتجددة	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2020/05/30 لمجلس جماعة مراكش

الرقم الترتيبي	ملك الدولة عدد	الرسم العقاري	المساحة ب م ²	الموقع	الاستعمال	ملاحظات	نوعية المشروع	الوضعية الراهنة
12	176/ش.ح (ج)	15145/د (ج)	4 055	سيدي يوسف بن علي	مسبح مغطى	احتلال بدون سند ولا قانون - مشروع في إطار برنامج مراكز الحاضرة المتجددة	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون
13	176/ش.ح (ج)	15145/د (ج)	30 000	سيدي يوسف بن علي	ملعب كرة القدم	احتلال بدون سند ولا قانون	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون
14	176/ش.ح (ج)	15145/د (ج)	112 000	سيدي يوسف بن علي	حديقة وملاعب رياضية	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
15	2235/ح	3400/د	151 400	عزوزية	مبني	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
16	2344/ح	43760/04	22 910	الداوديات	ملعب رياضي وسوق	احتلال بدون سند ولا قانون	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون
17	2311/ح	9047/د	350	عرصة المعاش	موقف	احتلال بدون سند ولا قانون	اقتصادي	احتلال بدون سند ولا قانون
18	2311/ح	9047/د	370	عرصة المعاش	موقف	احتلال بدون سند ولا قانون	اقتصادي	احتلال بدون سند ولا قانون
19	2191/ح	35265/د	50 193	جليز	طرقات	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
20	1947/ح	782/د	1 833	جليز	طرقات	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
21	191/ح	7731/د	2 139	رياض العروس	موقف فندق الدواش	احتلال بدون سند ولا قانون	اقتصادي	احتلال بدون سند ولا قانون
22	1501/ح	5311/د	120	المدينة	ساحة الكتبية	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
23	2241/ح	6380/د	14 754	عين مزوار	طرقات	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
24	1462/ح	4133/د	6 388	باب الخميس	موقف دار البارود	احتلال بدون سند ولا قانون	اقتصادي	احتلال بدون سند ولا قانون
25	1511/ح	10609/د	5 126	باب الخميس	موقف	احتلال بدون سند ولا قانون	اقتصادي	احتلال بدون سند ولا قانون
26	2314/ح	151371/04	63 070	نوار المسكر	حديقة وملاعب للترفيه	احتلال بدون سند ولا قانون	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2020/05/30 لمجلس جماعة مراكش

الرقم الترتيبي	ملك الدولة عدد	الرسم العقاري	المساحة ب م²	الموقع	الاستعمال	ملاحظات	نوعية المشروع	الوضعية الراهنة
27	ح/2326	ه/11725	4 800	أكتال يا حماد	حديقة عمومية	احتلال بدون سند ولا قانون - مشروع في إطار برنامج مراكز الحاضرة المتجددة	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون
28	ح/2323		2 821					احتلال بدون سند ولا قانون
29	ح/1463	ه/4134	7 468	باب الخميس	شركة النظافة	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
30	ش/41	ه/6472	30 000	سعادة	موقف الحافلات الكهربائية	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
31	ش/41	ه/6472	15 000	سعادة	المكتب الصحي البلدي	طلب اقتناء	مرفق عمومي	طلب اقتناء
32	ح/1462	ه/4133	12 700	باب الخميس	مركب موسيو رياضي	احتلال بدون سند ولا قانون	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون
33	ح/1462	ه/4133	6 961	باب الخميس	المركب الاجتماعي والترفيهي باب الخميس	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
34	ح/1202	ه/5926	1 167	الكتيبة	ساحة الكتيبة	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
35	ح/2028	ه/5938 القطعة 23	6 700	تاركة	ملاعب للقرع	احتلال بدون سند ولا قانون	اجتماعي	احتلال بدون سند ولا قانون
36	ح/2028	ه/5938 (ج)	5 630	تاركة	حديقة	احتلال بدون سند ولا قانون	مرفق عمومي	احتلال بدون سند ولا قانون
37	ش/575	ه/1970 (ج)	48 100	العزوية	سوق الدواجن	طلب أمام المركز الجهوي للاستثمار	اقتصادي	طلب أمام المركز الجهوي للاستثمار
38	ح/2339	ه/11407 (ج)	668 288	أسكجور	الغاية الرياضية	طلب الجماعة	مرفق عمومي	طلب الجماعة
39	ش/575	ه/1970 (ج)	60 000	العزوية	محطة طافية	رفض المجلس توقيع العقد	اقتصادي	عقد كراء في طور التوقيع
مجموع المساحة المحتلة ب م²			1 719 443					

جدول العقارات التي قامت مصالح الدولة بجيازتها دون تسوية وضعيتها

مقاطعة مراكش المدينة

الموضوع	الإجراءات المتخذة	ملاحظات
1/ اقتناء قطعتين أرضيتين بلديتين . الصك العقاري 9047م (ملك عام بلدي) من طرف الأملاك المخزنية بعرضة المعاش بجوار إعدادية ابن البناء .	*رسالة الأملاك المخزنية حول طلب الإقتناء عدد 2206 بتاريخ 2005/05/17. *اللجنة الإدارية للتقييم حددت مبلغ الاقتناء في 200,00 درهم للمتر مربع (2004/12/30) . *المساحة : 2043+1134=23177م ²	إعادة إدراج هذا الموضوع في دورة لاحقة . مراسلة الأملاك المخزنية بموجب كتاب عدد 7714 بتاريخ 2006/05/11 قصد موافاة المصالح الجماعية بالملف التقني المتعلق بهذه القطعة الأرضية . تذكير مصالح الأملاك المخزنية حول المطلوب بواسطة كتاب عدد 11212 بتاريخ 2006/07/21 .
2/ القطعة الأرضية الجماعية المشيد عليها مستوصف صحي بعرضة بوعشرين : المساحة 10 آر و 39 سنتيار ومدرسة : المساحة : 21032م ²	في طور الجرد والتحقيق من طرف المصالح الجماعية المختصة	
3/ القطعة الأرضية الجماعية المشيد عليها مدرسة انس بن مالك، المساحة : 23465م ²	موافقة المجلس الجماعي على تفويت القطعة الأرضية المذكورة لفائدة الدولة (الملك الخاص) دورة أبريل 2010 بمبلغ 1.559.250 درهم على أساس 450.00 درهم للمتر مربع الواحد .	لم تبث مصالح الدولة لحد الآن في ملف العملية رغم المراسلات الموجهة إليها في هذا الصدد .
4/ القطعة الأرضية الجماعية المشيد عليها مدرسة عقبة بن نافع ، المساحة 1927 م ² .	تم توجيه مراسلات إلى مصالح أملاك الدولة قصد إبداء الرأي بخصوص تفويت هذه القطعة الأرضية لفائدتها حيث لم يتم التوصل لحد الآن بجواب في الموضوع .	
5/ القطعة الأرضية الجماعية المشيد عليها مدرسة سيدي جابر . المساحة 6227 م ² .	تم التوصل بطلب من طرف المدير الجهوي للأملاك الدولة تحت عدد 2906 بتاريخ 2010/08/31 قصد تسوية هذه الوضعية وظل ملف العملية مدرجا في التسوية الشاملة للملفات العالقة بين الجماعة والدولة .	
6/ القطعة الأرضية الجماعية المشيد عليها مدرسة شيماء المساحة 1200 م ² تقريبا	في طور الجرد والتحقيق من طرف المصالح الجماعية المختصة	
7/ القطعة الأرضية الجماعية المشيد عليها مدرسة المرضيين (عرضة الموحى)	في طور الجرد والتحقيق من طرف المصالح الجماعية المختصة	

مقاطعة جليز :

الموضوع	الإجراءات المتخذة	ملاحظات
1/ مشروع معاوضة عقارية بخصوص الرسم العقاري 2574 و 6868 مساحته 4509,08 بخصوص إدارة هندسة المياه	مراسلة الأملاك المخزنية تحت عدد 817 بتاريخ 2003/02/27 وتحت عدد 2006 بتاريخ 2004/04/27 . مراسلة السيد رئيس المجلس الجماعي للدائرة المخزنية تحت عدد 17345 بتاريخ 2005/06/11 بناء على مقترح السيد الوالي تحت عدد 9117 بتاريخ 2005/07/21 .	تصريح المدير الجهوي للأملاك المخزنية حول عدم إمكانية معالجة هذا الموضوع في إطار المعاوضة لمحدودية اللجوء على هذه المسطرة . ضرورة مكاتبة الأملاك المخزنية حول عدم قبول المصالح المركزية لوزارة الداخلية إجراء عملية التفويت بالمبلغ السابق تحديده من طرف لجنة التقويم. إعادة النظر في المبلغ المحدد من طرف لجنة التقويم توجيه ملتمس قصد استدعاء لجنة التقويم الإدارية انعقاد اللجنة بمقر ولاية جهة مراكش تانسيفت الحوز بتاريخ 2006/04/24 وإرجاء تقييم مجمل العقارات موضوع الملفات العالقة بين الجماعة والأملاك المخزنية إلى وقت لاحق .
2/ القطعة الأرضية المحتضنة لمدرسة السملالية	تمت مراسلة الأملاك المخزنية بموجب كتاب عدد 6236 بتاريخ 2006/04/13 قصد ملف تقني يتعلق بالقطعة الأرضية المذكورة من طرف المديرية الجهوية للأملاك المخزنية .	
3/ ثانوية الحسن الثاني (الحي الشتوي) المساحة: 38168	في طور الجرد والتحقيق من طرف المصالح الجماعية المختصة	
4/ مقر الشبيبة والرياضة شارع الحسن الأول	في طور الجرد والتحقيق من طرف المصالح الجماعية المختصة	
5/ ملعب ثانوية بن عباد : المساحة 2955م2	في طور الجرد والتحقيق من طرف المصالح الجماعية المختصة	
6/ مدرسة السملالية (أبوبكر الصديق سابقا) المساحة 69 آر 13 سنتيار .	في طور الجرد والتحقيق من طرف المصالح الجماعية المختصة	
7/ مدرسة محمد عبده : المساحة : 2993م2	في طور الجرد والتحقيق من طرف المصالح الجماعية المختصة	

مقاطعة المنارة :

مقاطعة سيدي يوسف بن علي :

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إذن، وكما جاء في نص التقرير، فقد وافقت اللجنة مبدئياً على التسوية موضوع النقطة، فطلب إدارة أملاك الدولة طلب مشروع، ونحن كجماعة لا مانع لدينا، فهذا الموضوع وليد عقود من الزمن، والتوجه الذي سطرته الدولة في إطار التحديث، الملاءمة والمراقبة يسعى إلى التسوية القانونية لجميع عقاراتها، وتجدر مرفقا بالتقرير مجموع العقارات المعنية بالتسوية بعد إحصائها وترتيبها ولا زالت في حاجة إلى مزيد من الضبط، بعدها سنمر إلى مرحلة التقويم لمجموع هذه الأملاك في أفق إيجاد السبيل المناسب لمعالجة هذا الموضوع، وبالتالي فنحن خلال هذه الجلسة لا نملك إلا الموافقة المبدئية على تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة والتي تستغلها الجماعة إما بسند قانوني أو بدونه أو بإجراءات غير مكتملة.

أما الآن فباب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

كيف ستكون صيغة منطوق المقرر الذي سيتخذه المجلس في هذا الموضوع؟

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

منطوق المقرر هو كالاتي: "المصادقة المبدئية على تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص المستغلة من طرف جماعة مراكش على أساس تكوين لجنة مختلطة تعنى بمهمة تحيين شامل للعقارات موضوع هذه التسوية عبر البحث والتدقيق وتتكون من ممثلي مجلس جماعة مراكش وممثلي المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش".

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

بالمناسبة أتقدم بالشكر الجزيل لهذا المجلس الذي أحييت عليه العديد من النقاط العالقة التي لم تناقشها من قبل مجالس سابقة، ابتداء من ملف "راتما" مروراً بمستحقات المكتب الوطني للكهرباء والمكتب الوطني للسكك الحديدية واللائحة طويلة، ونحن اليوم أمام تسوية أخرى ولا يمكننا إلا أن ننوه بها، لكن وبالمقابل أطلب تشكيل لجنة ثانية لتتبع وتحيين العقارات المملوكة للجماعة والتي بحاجة إلى تسوية وضعتها.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

المبادرة ستتم للجهتين فحتى العقارات المملوكة للجماعة والتي تستغلها إدارات الدولة سيتم تقويمها وتسوية وضعيتها مستقبلاً، فالיום النقطة مقترحة من السيد الوالي تقضي بتسوية وضعية العقارات المملوكة للدولة ونحن لا مانع لدينا لما للأمر من انعكاسات إيجابية، لأن هذا الموضوع لا يهم الجماعة فقط فعدد من المؤسسات تتخبط في هذا الاشكال وأبرز مثال شركة العمران، لكن التوجه الحالي للدولة لم يعد يسمح بمثل هذه الأمور.

إذن ولعدم وجود أي تدخل إضافي، فإني أعرض النقطة على التصويت.

مقرر عدد 2019/389 بتاريخ 30 ماي 2019

النقطة الاولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية منعقدة في شهر ماي 2019 المتعلقة :

البحث في تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش.
(نقطة واردة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر ماي 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 30 ماي 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد يوسف ديدوح رئيس الملحقة الادارية الحي الحسني ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وتبعاً لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/05/17 تحت عدد 10947 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقاً للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- ♦ وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- ♦ وبعد تدخل السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد أن تم تأمين مبادرة تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش في إطار لجنة مختلطة بين الطرفين للقيام بتحيين شامل للعقارات عبر البحث والتدقيق.
- ♦ وفي انتظار تهئ وضبط العقارات موضوع النقطة وإيجاد صيغة توافقية لتسويتها بين جماعة مراكش والمديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش لعرضها على انظار المجلس التداولي للبحث فيها.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	35	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	35	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	35	عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، عبد المجيد ايت القاضي، محمد الزراف، عبد الهادي فاري، عادل المتصدق، حسن بباوي، حميد خوزرك، إشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، جويذة لعويدي، حفيدة مجدار، ي البشير طوبا، عبد الجليل بنسعود، حبيبة الكرشال، ي الحسن المنادي، جمال الدين العكرو، محمد باقة، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، عبد الصمد العمراني، عبد المجيد بناني، خليل بولحسن، محمد بن بلا، محمد ايت الزاوي، يوسف ايت رياض، ابراهيم بوحنش، توفيق بلوجور، عبد الصمد العكاري، عبد الغني دريوش، فاطمة لمكهون، ي احفيظ قضاوي العباسي.

عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مبدأ تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة (الملك الخاص) والمستغلة من طرف جماعة مراكش على اساس تكوين لجنة مختلطة تعنى بمهمة تحيين شامل للعقارات موضوع هذه التسوية عبر القيام بالبحث والتدقيق. وتتكون هذه اللجنة من ممثلي جماعة مراكش و المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش.

نائب كاتب المجلس
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

النقطة الثانية من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 30 ماي 2019 (جلسة فريدة) :

الدراسة والمصادقة على اجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص): السكن الفردي فيلا

المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة للثانية.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أمنح الكلمة من جديد للسيد ي. البشير طوبا عضو المجلس الجماعي لتلاوة تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الخاص بهذه النقطة.

السيد ي. البشير طوبا عضو المجلس الجماعي

النقطتان رقم: 1 - 2		مجلس جماعة مراكش
---------------------	---	------------------



تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



حول النقطتان ذات الرقمين 1 و 2
من جدول أعمال الدورة الاستثنائية بتاريخ 30 ماي 2019

1 البث في تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستغلة من طرف جماعة مراكش.



2 الدراسة والمصادقة على إجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص): السكن الفردي فيلا المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة لثانية.



النقطة ذات الرقمين: 1 و 2		مجلس جماعة مراكش
---------------------------	---	------------------

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية المقرر عقدها يوم 30 ماي 2019 ، وتبعا للدعوة عدد 9874 بتاريخ 2019/05/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد اجتماع يوم الاثنين 27 ماي 2019 على الساعة الثانية عشر زوالا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقطتين الاتيتين:

- **البت في تسوية الوضعية القانونية للعقارات المملوكة للدولة الملك الخاص والمستفلة من طرف جماعة مراكش.**
- **الدراسة والمصادقة على إجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص) : السكن الفردي فيلا المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة للثانية.**

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:
عبد الهادي ويسلات، محمد باقة، أحمد عبيلة.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيد:
ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:
ي. احفيظ قضاوي العباسي، محمد لكبار، حفيظة مجدار.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحبر	:	رئيس قسم أعمال المجلس
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عباس شتوان	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:
جواد بواصري : المدير الجهوي لأملاك الدولة بمراكش
ندی الزعيم : عن المديرية الجهوية لأملاك الدولة بمراكش

النقطة رقم 2 من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم 30 ماي 2019 :

- الدراسة والمصادقة على إجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص) : السكن الفردي فيلا المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة للثانية.**

في بداية مناقشة هذه النقطة، ولطرح دواعي إدراجها ولمحة كرونولوجية عن الملف ككل تنويرا للسادة الاعضاء وتمهيدا لتدارس الموضوع، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي ذكر بالمراحل والمحطات الاساسية التي قطعها ملف الفيلا المتواجدة بفندق المامونية والموجزة في الورقة التالية:

سبق لمجلس المجموعة الحضرية لمراكش سابقا ان اتخذ مقرا يقضي بنزع ملكية قطعة أرضية مشيد عليها سكن فردي عبارة عن فيلا تعود ملكيتها آنذاك لفائدة السيد أندري باكار وذلك لتوسيع فندق المامونية. وقد صدر بهذا الخصوص مرسوم للسيد الوزير الأول سنة 2004 بالإعلان بأن المنفعة العامة تقضي بتوسيع منشأة سياحية وبنزع ملكية القطعة الأرضية والبنية المشيدة عليها من طرف المجموعة الحضرية سابقا، جماعة مراكش حاليا.

وبعد القيام بالإجراءات القضائية المتعلقة بمسطرة نزع الملكية هاته صدر قرار قضائي سنة 2006 يقضي بنقل ملكية القطعة الأرضية المذكورة مقابل تعويض إجمالي قدره 7.352.000.00 درهم سبق للجماعة أن قامت بإيداع جزء منه في إطار التعويض الاحتياطي الذي تم الحكم بإيداعه بموجب مسطرة الإذن بالحيازة والمقدرب 3.400.000.00 درهم.

وقد عملت المصالح الجماعية على تسوية الوضعية العقارية لهذه المسطرة عن طريق إدراج الحكم القضائي الناقل للملكية ضمن السجلات العقارية بالمحافظة على الأملاك العقارية سيدي يوسف بن علي حيث تم نقل ملكية العقار المنزوعة ملكيته وتقييده ضمن الأملاك الخاصة الجماعية.

وبغية تسوية استغلال فندق المامونية للفيللا المذكورة تم عرض الموضوع على أنظار المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2009 من أجل دراسة إمكانية تفويت القطعة الأرضية لفائدة فندق المامونية إلا أن المجلس الجماعي فضل الموافقة على كراء العقار الجماعي بدل تفويته على أساس أداء الفندق لمبلغ جزافي قدره في 1.000.000.00 درهم وواجب كراء شهري قدره 100.000.00 درهم وقد تمت مراسلة المدير العام لفندق المامونية قصد إبداء موافقته على التسوية عن طريق الإيجار واتخاذ التدابير اللازمة لإبرام التعاقد دون أن يرد أي رد من طرفه في الموضوع.

وتبعاً للملاحظات المجلس الجهوي للحسابات الداعية إلى الإسراع بتسوية استغلال فندق المامونية للعقار الجماعي، تم عرض الموضوع من جديد على أنظار المجلس الجماعي على ضوء المعطيات المذكورة، حيث قرر خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2011 الموافقة على مقرر النقطة المتعلقة بتسوية الوضعية القانونية لاستغلال سكن فردي عبارة عن "فيلا" تابعة للملك الجماعي متواجدة بشارع حمان الفطواكي جوار فندق المامونية تنتهي للصك العقاري عدد 1202/م مساحتها 709 متر مربع وذلك بتفويت الفيلا المذكورة بمبلغ 10.000.000.00 درهم لفائدة شركة المامونية اضافة لأداء هذه الاخيرة لمبلغ التعويض المحكوم به ضد الجماعة الحضرية لمراكش وذلك بغرض ايداعه بالصندوق الايداع والتدبير كتعويض نهائي للمنزوعة ملكيته السيد اندري بكار المالك السابق للفيلا المذكورة.

هذا المقرر بدوره لم يحض بأية استجابة من طرف شركة فندق المامونية ليتم مرة أخرى عرض الموضوع على أنظار المجلس الجماعي خلال الدورة العادية لشهر أبريل 2013، حيث لم يتمكن المجلس من اتخاذ أي مقرر نظرا لعدم وضوح معطيات الملف.

غير انه خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2015 تم عرض الموضوع من جديد واتخذ مقرر يقضي بما يلي:

اولا : بإلغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2011 المذكور سابقا.

ثانيا: الدخول في مفاوضات مع الشركاء في شركة المامونية بفتح قنوات الحوار بخصوص وضعية الفيلا موضوع النقطة خارج مسطرة التفويت المشار إليها اعلاه.

وقد اختتم تدخله بالمحطة الاخيرة المستجدة والمتعلقة بمقترح معاوضة عقارية موضوع ارسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص): السكن الفردي فيلا المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة للثانية في انتظار ما ستحدده اللجنة الادارية للتقييم فيما يخص تقييم العقاريين معا، مؤكدا على ان العقار موضوع المعاوضة من جهة الدولة الملك الخاص يتعلق بفائض الصك العقاري 1970/م و هو القطعة الارضية العارية المتواجدة خلف المحطة الطريقية الجديدة وسوق الباعة الجائلين بالعزوية بمساحة تقريبا 7 هكتارات .

وعلاقة بالموضوع و لمعرفة رأي الدولة الملك الخاص طرف في المعاوضة، اعطيت الكلمة للسيد المدير الجهوي لأملاك الدولة الذي اوضح، الى جانب ما قدمه السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، ان مصالحه توصلت بإرساليه من وزارة الداخلية موجهة لوزير المالية تطلب من خلالها اجراء المعاوضة العقارية المذكورة وذلك في اطار تطهير العقار المتواجد بفندق المامونية، مبديا استعداد له لمناقشة الموضوع والانفتاح على كافة الاحتمالات و المقترحات.

عقب ذلك، وبعد التوضيحات المقدمة في إطار الورقة الكرونولوجية للموضوع، وبعد الاطلاع على موضوع وصيغة المعاوضة العقارية المقترحة، فتح المناقشة وابداء الرأي، سجل على اثره السادة الاعضاء موقفهم بنتمين اللجوء للمسطرة المقترحة لتطهير العقار للاعتبارات التالية:

- عدم وجود عائدات مالية خاصة لفائدة جماعة مراكش باعتبارها مالكة للفيللا المتواجدة بفندق المامونية .
 - وجود استغلال غير مبني على سند للفيللا العائدة ملكيتها للجماعة في ظل عدم التجاوب الايجابي من طرف ادارة الفندق للمقترحات المقدمة من طرف المجالس الاخيرة المتعاقبة على تسيير جماعة مراكش .
 - موقع تواجد الفيللا داخل الفندق لا يسمح بحق الولوج اليها للاستعمال الخاص للجماعة لاستغلالها.
- اما بخصوص الوعاء العقاري موضوع المعاوضة والمقدم من طرف الدولة الملك الخاص، و نظرا لعدم توقيع عقد ايجار القطعة الارضية المتواجدة عليها المحطة الطريقية الجديدة بالعزوية لعدم موافقة الجماعة على بند يقضي بارجاع العقار بعد المدة المتفق عليها بكامل تحسيناته وتجهيزاته لفائدة الدولة الملك الخاص وهو ما يتنافى و حجم الاستثمار والاعتمادات المالية المرصودة لإنجاز هذه المحطة، فقد ثمن السادة الاعضاء مقترح الحصول على الوعاء العقاري ذو الصك رقم 1970/م بأكمله والبالغ مساحته 17 هكتار تقريبا على اساس ان يتم تسوية وضعية المحطة الطريقية من جهة و انجاز مشاريع جديدة تعود بالنفع للجماعة والمواطنين بالمنطقة.

وتأسيسا على ذلك، وبعد مناقشة مستفيضة لموضوع المعاوضة، وحيث ظهر لاتجاه من بعض السادة الاعضاء ان الفرصة مواتية لتصفية مشكل استغلال الفيللا للاعتبارات المشار اليها اعلاه في إطار مسطرة "رابح رابح" بين الطرفين من جهة وكذا اهمية الوعاء المقدم من طرف الدولة الملك الخاص، وحيث ظهر لاتجاه ثان من السادة الاعضاء وجود قيمة تاريخية ورمزية ومعمارية للفيللا من جهة و صعوبة اخذ القرار المناسب منذ المدة الانتدابية ما قبل الماضية نظرا لتعدد الملف ككل مما يتطلب تريثا و اخذ جميع التدابير الاحتياطية عبر البحث لإيجاد صيغ و اختيارات اخرى لحلحلة المشكل .

و بين الاتجاهين معا، و كمقترح حل وسطي، فقد ابدت اللجنة موافقتها المبدئية على اجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص): السكن الفردي فيلا المامونية بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة للثانية على اساس عقد اللجنة الادارية للتقييم وتحديد قيمتها العقارين معا عن طريق خبرة تقنية موضوعية مطالبة بالاخذ بعين الاعتبار التوصيات التالية:

- تحديد مقترح تقييم موضوعي ومنطقي من طرف اللجنة نظرا للقيمة التاريخية والرمزية والمعمارية للفيللا المتواجدة بفندق المامونية.
- عدم النزول على السقف المحدد سابقا خلال المدة الانتدابية السابقة.
- اشتراط قبول الصك العقاري 1970/م برمته وذلك لتسوية وضعية المحطة الطريقية الجديدة وتمكين الجماعة من التصرف الكامل والقانوني لمكونات ومحتويات المشروع من جهة وكذا لإنجاز مشاريع جديدة بالمنطقة تعود بالنفع على الجماعة والمواطنين.
- تقوية موقف الجماعة لضمان كافة حقوقها عبر التفاوض لتحقيق مكتسبات جديدة من خلال حل اشكالات قانونية لبعض العقارات بعد تهئي الجرد الكامل لها.
- عرض الموضوع من جديد على انظار اللجنة الدائمة الجماعية بعد تحديد التقييم للعقارات ومنها على المجلس الجماعي للتداول و البث فيه.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، فهذا الموضوع قديم جديد، فقد طرح مرارا في المجالس السابقة ولم يوجد له حل، فالمجلس الجماعي لا يستفيد من الفيلا ووضعيتها غير مسواة، واليوم طرحت علينا النقطة في إطار التسوية الشاملة لعقارات الدولة، فالمجلس السابق ألغى جميع الإجراءات التي اتخذت في الموضوع وفتح الباب أمام التفاوض، والسيد الوالي الآن يقترح علينا تسوية وضعية فيلا المامونية عن طريق المعوضة بالعقار المنشأ عليه المحطة الطريقية الجديدة بكامله ومساحته حوالي 17 هكتار، وهذا أمر جيد، لأننا في حاجة إلى تسوية وضعية مرفق المحطة، لكننا سننتظر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم من أجل تحديد قيمة العقارين، كما انوه بتوصيات اللجنة الوظيفية التي انكبت على دراسة النقطة ومن الواجب أن تأخذ بعين الاعتبار. باب المناقشة حول النقطة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

بدوري، اثنى مجهود المجلس الجماعي بتسوية وضعية مجموعة من الأوعية العقارية التي من الممكن أن تمول العديد من الاستثمارات، فالحل المقترح هام جدا نظرا لمساحة القطعة الأرضية موضوع المعوضة البالغة 17 هكتار وكذا تموقعها خلف المحطة الطريقية الجديدة بمنطقة العزوزية أي في قلب مراكش حسب تصميم التهيئة المستقبلية للمدينة، فهذا الوعاء ستحل للجماعة مجموعة من الإشكالات سواء في محاربة ظاهرة الباعة الجائلين أو خلق عدد من المرافق والمساحات الخضراء، لكنني كنت آمل أن يقدم لنا عرض شامل يعطي صورة واضحة حول وضعية شركة فندق المامونية، فجماعة مراكش مساهمة فيها إلى جانب المكتب الوطني للسكك الحديدية وصندوق الإيداع والتدبير، فنحن كأعضاء المجلس نود أن نعرف معلومات كعدد أسهم الجماعة كي نتأكد من وضع تصور مستقبلي بعلاقتنا مع هذه الشركة وكذا نسبة الأرباح التي تجنيها الجماعة من الشركة، خاصة وأنه سبق لنا أن اطلعنا على تقرير حول شركة المامونية يضم معطيات تجعلني أضع علامة استفهام، فقيمة الاستثمارات برسم سنة 2018 تبلغ 44 مليون درهم و564 ألف، في حين تبلغ النتيجة المالية السنوية الصافية مليون درهم و134 ألف برسم سنة 2016، وبالتالي أتساءل: كم تبلغ نسبة مساهمة الجماعة في الشركة؟ وكم تبلغ قيمة أرباحها من مبلغ مليون درهم و134 ألف؟ فإذا كان حجم الاستثمار كبيرا وقيمة أرباح الجماعة ضئيلة فلما لا نفكر في بيع أسهم الجماعة في الشركة خاصة إذا كانت قيمتها مغرية؟ والا نكتفي بالتنازل فقط عن الفيلا، فالجماعة لا علاقة لها بالتدبير السياحي والفندقي

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

هذا ليس موضوع النقطة نهائيا، لكنه أمر قادم مستقبلا، فقد صودق عليه في قانون المالية برسم سنة 2019 بالبرلمان حيث ستنتم خوصصة فندق المامونية والجماعة مساهمة فيه بنسبة 28% وحينما يكون جاهزا سيعرض على انظار المجلس.

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

خلال المجلس السابق تمت المصادقة على بيع فيلا المامونية بمبلغ مليار سنتيم إضافة إلى ما يناهز 700 مليون سنتيم قيمة ما صرفته الجماعة، وبعثنا هذا الاقتراح إلى إدارة فندق المامونية لكنها لم تجب، لذلك أتساءل ألن نقع في نوع من التناقض إذا صادفنا الآن على مقترح جديد؟ هل سنجد مخاطب؟ فصراحة انا مع المقترح الذي سيمثل قيمة مضافة لأن القطعة الأرضية المتواجد عليها المحطة الطريقية الجديدة تستغلها الجماعة فقط على وجه الكراء.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

كما قلت سابقا، فهذا الموضوع سبق أن طرح على المجلس السابق على أساس أن تحصل الجماعة على مبلغ 10 ملايين درهم قيمة بيع الفيلا، لكن المجلس المذكور ألغى كل القرارات السابقة المتعلقة بهذه النقطة وترك الأمر مفتوحا للتفاوض، ونحن اليوم سنفاوض حول العقار الذي بدأنا فيه إجراءات الكراء لكنها لم تتم وهو المتواجد عليه المحطة الطريقية الجديدة بالعزوزية في إطار تقييم موضوعي تراعى فيه مصلحة الجماعة، فالقطعة الأرضية ككل عقار مهم وسيمثل إضافة نوعية للجماعة.

كذلك أشير ان منطوق المقرر الذي سيتخذه المجلس حول هذه النقطة هو على الشكل التالي:
"المصادقة المبدئية على إجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص على الشكل الآتي:

1- تمنح جماعة مراكش السكن الفردي عبارة عن فيلا متواجدة بفندق المامونية إلى الدولة الملك الخاص، وفي المقابل ستتسلم جماعة مراكش القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م المتواجدة بمنطقة العزوزية.

2- تراعى في هذه المعاوضة نتائج وخلصات اللجنة الإدارية للتقييم."

إذن وإن لم يتبق أي متدخل آخر في الموضوع، فسنمر إلى عملية التصويت.

مقرر عدد 2019/390 بتاريخ 30 ماي 2019

النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية منعقدة في شهر ماي 2019 المتعلقة :

الدراسة والمصادقة على اجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص): السكن الفردي فيلا المامونية

بالنسبة للأولى مقابل القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م بالنسبة للثانية.

(نقطة واردة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر ماي 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 30 ماي 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد يوسف ديدوح رئيس الملحقة الادارية الحي الحسني ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وتبعاً لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/05/17 تحت عدد 10947 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقاً للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- ♦ وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد ان تم تامين مبادرة اجراء المعاوضة العقارية موضوع النقطة.
- ♦ وفي انتظار عقد اجتماع للجنة الادارية للتقييم لعرض خلاصتها على انظار المجلس التداولي للبت فيها في دورة لاحقة.
- ♦ وبعد اجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	34	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	34	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	34	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، عبد المجيد ايت القاضي، محمد الزراف، عادل المتصدق، حسن بباوي، حميد خوزرك، إشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، جويده لعويدي، حفيظة مجددار، ي البشير طوبا، عبد الجليل بنسعود، حبيبة الكرशल، ي الحسن المنادي، محمد باقة، محمد بنلعروسي، عبد المجيد بناني، خليل بولحسن، السعيد أيت المحجوب، محمد بن بلا، ابراهيم بوحنش، محمد ايت بويدو، توفيق بلوجور، عبد الصمد العمراني، محمد ايت الزاوي، يوسف ايت رياض، عبد الصمد العكاري، عبد الغني دريوش، فاطمة لمكهون، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مبدأ اجراء معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص) على الشكل التالي:

أولاً:

- تمنح جماعة مراكش السكن الفردي عبارة عن فيلا متواجدة بفندق المامونية لفائدة الدولة الملك الخاص.

في المقابل:

- تتسلم جماعة مراكش من الدولة الملك الخاص القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 1970/م المتواجدة بمنطقة العزوزية.

ثانياً: تراعى في هذه المعاوضة العقارية نتائج وخلاصات اللجنة الإدارية للتقييم.

نائب كاتب المجلس
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

النقطة الثالثة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 30 ماي 2019 (جلسة فريدة) :

المصادقة على التمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش المبرم مع شركة ألزا،

وذلك لمدة سنة واحدة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة بداية للسيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير
المتعلق بهذه النقطة.

السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

النقطة رقم: 3		مجلس جماعة مراكش
---------------	---	------------------



تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات



حول النقطة رقم 3

من جدول أعمال الدورة الاستثنائية بتاريخ 30 ماي 2019:

المصادقة على التمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش

المبرم مع شركة ألزا، وذلك لمدة سنة واحدة.

(نقطة ولادة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)



النقطة رقم: 3		مجلس جماعة مراكش
---------------	---	------------------

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية المقرر عقدها يوم 30 ماي 2019، وتبعاً للدعوة عدد 9875 بتاريخ 2019/05/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، انعقد اجتماع يوم الثلاثاء 28 ماي 2019 على الساعة الثانية عشر زوالاً بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد إبراهيم بوحنش رئيس اللجنة لتدارس النقطة الآتية:

- المصادقة على التمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش المبرم مع شركة ألزا، وذلك لمدة سنة واحدة.
(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:
حفيظة مجدار، عادل المتصدق، سفيان بنخالتي.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيد:
أحمد المتصدق : النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:
ي. احفيظ قضاوي العباسي، عبد الهادي ويسلات.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد الغني أوشن	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
عباس بوقدير	:	رئيس مصلحة النقل الحضري
محمد أرفا	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السيدة:

مريم كعية : عن قسم الجماعات المحلية بولاية مراكش آسفي

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد الترحيب بالسادة الحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة، ولطرح دواعي وظروف إدراج الموضوع، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي الذي قدم ورقة كرونولوجية للموضوع نوجزها فيما يلي:

سبق لمجلس جماعة مراكش ان تداول خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2019 و اتخذ ملتصا، بمناسبة عرض النقطة الخامسة من جدول الاعمال المتعلقة بتعديل غرض شركة التنمية المحلية « BUS CITY MOUTAJADIDA » بقانونها الاساسي ليتلاءم مع الاختصاصات التي ستفوض للشركة، والقاضي برفع ملتص للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش قصد التفضل لاتخاذ الاجراءات اللازمة لحسن سير تنظيم مرفق النقل الحضري بتراب جماعة مراكش تطبيقا للمادة 112 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات والذي يستند (أي الملتص) على حيثيات منها وجود دواعي احترازية ضمنا لسير المرفق العمومي الجماعي المتعلق بالنقل الحضري وكذا نظرا لترقب طول المساطر المقرر اتخاذها بعد مصادقة المجلس الجماعي على النقطة الخامسة المتعلقة بتعديل غرض شركة "باص سيتي متجددة" في مقابل حلول اجال انتهاء عقد الامتياز الممنوح لشركة الزا ALSA في تدير النقل الحضري في 30 من يونيو 2019.

وتبعا للملتص المتخذ، تم موافاة المصالح الجماعية بكتاب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش متوصل به تحت عدد 13817 بتاريخ 2019/05/17 والذي بمقتضاه لا يرى مانعا في منح تمديد استثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش المبرم مع شركة ألزا ALSA وذلك لمدة سنة واحدة تبتدئ من تاريخ 30 يونيو 2019 الى غاية 30 يونيو 2020 على ان هذا الكتاب توج بعرض الموضوع على انظار المجلس الجماعي للتداول في شأنه خلال دورة استثنائية بمقتضى ارسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش المتوصل بها بتاريخ عدد 13930 بتاريخ 2019/05/20.

وفي إطار اتخاذ الاجراءات اللازمة لتنزيل الموضوع، تم طلب استشارة لدى السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن الشكليات القانونية والتعاقدية التي سيتم في اطارها التمديد الاستثنائي بمقتضى ارسالية عدد 9630 بتاريخ 2019/05/21.

وتبعا لطلب الاستشارة هذا، تم موافاة المصالح الجماعية بجواب السيد الوالي عامل عمالة مراكش مضمن في ارسالية متوصل بها بتاريخ 2019/05/24 تحت عدد 14459 والذي يقضي، إضافة الى اتخاذ مقرر التمديد الاستثنائي، عقد اجتماع تسيقي مع ممثلي شركة ألزا وبحضور ممثل الولاية قصد تحديد شروط تمديد العقد من الطرفين مع تحرير محضر مفصل في هذا الشأن.

وبمقتضى ارسالية السيد مدير شركة ألزا ALSA المتوصل بها بتاريخ 2019/05/28 تحت عدد 14691 والتي من خلالها تلزم الشركة بالاستمرار في استغلال مرفق النقل الحضري بمدينة مراكش لمدة سنة واحدة بنفس الشروط المضمنة في العقد المعمول به. وتأسيسا على ذلك، فالأمر يتطلب التداول في التمديد الاستثنائي وفق ما هو مضمن في ارسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش.

عقب ذلك وبعد الاستماع للتوضيحات المقدمة من طرف السيد النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي المضمنة في الورقة أعلاه، وبعد المناقشة وابداء الرأي في الموضوع، وحيث تبين للسادة الأعضاء اقتراب نهاية عقد تدبير مرفق النقل الحضري بجماعة مراكش المدير في إطار عقد الامتياز الممنوح لشركة ألزا في 2019/06/30 من جهة، وضمنا لاستمرارية المرفق بالنظر لحيويته والتي تتطلب عدم التوقف عن تقديم الخدمة للمواطنين تماشيا مع مبدأ الحكامة في التدبير، و اعتبارا لإكراهات تدبير ملف شركة التنمية المحلية « BUS CITY MOUTAJADIDA » لمرفق النقل الحضري، فقد أبدت اللجنة موافقتها على التمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش المبرم مع شركة ألزا، وذلك لمدة سنة واحدة تحتسب ابتداء من نهاية العقد الحالي وفي اطار نفس الشروط العقد الجاري به العمل.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة
ابراهيم بوحنش

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

فيما يخص هذه النقطة، فقد وردت علينا مراسلة من السيد الوالي يأذن فيها بتمديد عقد امتياز النقل الحضري عبر الحافلات لمدة سنة المبرم مع شركة ألزا والذي سينتهي في 30 يونيو 2019 ويطلب فيها من المجلس الجماعي باتخاذ مقرر بهذا الشأن، ويأتي هذا التمديد في انتظار إعداد كناش تحملات جديد وإعلان طلب العروض.

كما تعرفون فالإشكال القانوني الذي وقع بخصوص إجراء الصفقة من طرف شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة"، واليوم ولأن عقد الامتياز الحالي شارف على الانتهاء، ولتفادي توقف المرفق عن أداء خدماته، وبعد أن أبدت شركة ألزا موافقتها على هذا التمديد الاستثنائي بنفس شروط العقد الحالي على أساس بعد اتخاذ المجلس الجماعي لهذا المقرر، وفق إرسالية أخرى للسيد الوالي، ستجتمع لجنة متكونة من ممثلي كل من المصالح الولائية، الجماعة وشركة ألزا لبحث تفاصيل تدبير مرفق النقل الحضري عبر الحافلات خلال سنة التمديد.

باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

يبدو أنه لا خيار إلا الموافقة على هذا التمديد، خاصة أن عقد الامتياز سينتهي في 2019/06/30، لكن تخوفي هو بعد انقضاء مدة هذا التمديد، ما هي الوضعية القانونية لشركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة" المتعلقة في مدى أحقيتها في إبرام صفقات عمومية لتدبير هذا المرفق؟ لذلك أرى من الواجب العمل من الآن على تكييف هذه الشركة بشكل يسمح لها بتدبير هذا المرفق، فشركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة" خلقت لتدبير قطاع النقل الحضري بالمدينة، وبالتالي فمكتب المجلس مطالب بالتفكير جدياً في مرحلة ما بعد سنة التمديد من خلال تهيئ الإطار القانوني الذي يسمح لشركة "باص سيتي متجددة" بتدبير مرفق النقل الحضري بالمدينة، فالشريكين هما الجهة والجماعة وكلاهما ليست لديه الخبرة في تدبير القطاع، كما لا يتوفران على الاسطول والإمكانات التقنية المساعدة على ذلك، لذلك أقترح وألتمس من رئاسة المجلس الانكباب على التكييف القانوني لشركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة" مع متطلبات النقل الحضري بمدينة مراكش.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

فعلا نحن أمام أمر واقع، لكن مع ذلك وجب على الأطراف التي أوصلت المرفق لهذه الحالة أن تتحمل مسؤوليتها وتبرر لنا القرارات التي اتخذتها، فالبارحة طلبوا منا تعديل المادة الثالثة، ونحن لم نجتهد لمنح كافة الصلاحيات لشركة "باص سيتي متجددة" والتي تمكنها من إبرام الصفقة، بعد ذلك نتفاجأ أن التعديل المذكور لم تتم المصادقة عليه، واليوم يأتينا بتمديد استثنائي للعقد، إذن الأمور غير واضحة، ففي الجلسة الماضية طرحنا سواليا وقلنا للطرف الآخر إما أنه موافق على إعطاء مرفق النقل الحضري لشركة "باص سيتي متجددة" أو أن تتكلف به الجماعة ونريد الحسم في هذا الأمر، فتمديد العقد لشركة ألزا حل مؤقت فمشكل النقل بمراكش لم يكن مطروحا فيما قبل، وكنت أتمنى أن تقدم لنا المصالح الخارجية المعنية عرضا في الموضوع يوضح أسباب الخلل.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الحلول دائما متوفرة، ولنعتبر هذا الموضوع تمرينا ديمقراطيا وقانونيا، فشركات التنمية المحلية تجربة جديدة بالمغرب، فنحن بعد اتخاذنا لهذا المقرر سنحسم الموضوع، فلا يمكننا الاستمرار في الوضعية الحالية، فإما أن تدبر شركة "باص سيتي متجددة" المرفق أو أن تتكلف به الجماعة ونعيد الأمور كما كانت من قبل. أما اليوم فنحن مجبرين على اتخاذ مقرر التمديد الاستثنائي لشركة ألزا لمدة سنة واحدة لتدبير هذا المرفق الحيوي بصورة ناجعة وجيدة.

وأثير انتباهكم ان منطوق المقرر الذي سيتخذہ المجلس حول الموضوع هو على الشكل الآتي:
"المصادقة على التمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش المبرم مع شركة ألزا، وذلك لمدة سنة واحدة تحتسب ابتداء من نهاية العقد الحالي في 2019/06/30 حسب نفس الشروط المعمول بها في العقد الحالي."
إذن وإن لم يتبق أي متدخل إضافي في الموضوع، سأعرض هذه النقطة على التصويت.

مقرر عدد 2019/391 بتاريخ 30 ماي 2019

النقطة الثالثة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية منعقدة في شهر ماي 2019 المتعلقة :

المصادقة على التمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش

المبرم مع شركة ألزا، وذلك لمدة سنة واحدة.

(نقطة واردة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر ماي 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 30 ماي 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد يوسف ديدوح رئيس الملحقة الادارية الحي الحسني ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/05/17 تحت عدد 10947 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- ♦ وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/05/17 تحت عدد 11015 في شأن ادراج النقطة الواردة اعلاه لجدول اعمال الدورة الاستثنائية عطفًا على ارساليته السابقة تحت عدد 10941 بتاريخ 2019/05/17 في شأن التمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش بناء على ملتصق مجلس جماعة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2019 للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش قصد التفضل لاتخاذ الاجراءات اللازمة لحسن سير تنظيم مرفق النقل الحضري بتراب جماعة مراكش تطبيقا للمادة 112 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :
- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 34 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 34 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 34 عضوا وهم السادة :
- محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، عبد المجيد ايت القاضي، محمد الزراف، عادل المتصدق، حسن بباوي، حميد خوزرك، إشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، جويده لعويدي، حفيظة مجدار، ي البشير طوبا، عبد الجليل بنسعود، حبيبة الكرشال، ي الحسن المنادي، جمال الدين العكروود، محمد باقة، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، عبد الصمد العمراني، محمد الحر، عبد المجيد بناني، خليل بولحسن، محمد بن بلا، يوسف ايت رياض، ابراهيم بوحنش، توفيق بلوجور، عبد الصمد العكاري، عبد العني دريوش، فاطمة لمكهون، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالتمديد الاستثنائي لعقد الامتياز للنقل الحضري عبر الحافلات بمدينة مراكش المبرم مع شركة ألزا، وذلك لمدة سنة واحدة تحتسب من نهاية العقد الحالي في 2019/06/30 حسب نفس الشروط المعمول بها في العقد الحالي.

نائب كاتب المجلس
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

وبه نكون قد اهيأنا مداولاتنا حول النقطة المدرجة في جدول اعمال دورتنا هاته الاستثنائية، اعطي الكلمة للسيد كاتب الجلسة لتلاوة نص البرقية المرفوعة للسدة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله و ايده .



بسم الله الرحمن الرحيم

برقية مرفوعة إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

السلام على المقام العالي بالله مولاي صاحب الجلالة والمهابة، نصركم الله وأبدكم وأدام في الصالحات ذكركم

بعد تقديم فروض الطاعة والولاء وما يليق بالجناب الشريف اعز الله أمره، يتشرف خديم الأعتاب الشريفة رئيس مجلس جماعة مراكش أصالة عن نفسه ونيابة عن أعضاء المجلس الجماعي واطر وموظفي وأعوان الإدارة الجماعية ومن خلالهم سكان مدينة مراكش وهم يختتمون أشغال دورتهم الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 30 ماي 2019، بأن يرفع إلى السدة العالوية بالله آيات الولاء والإخلاص المشفوعة بصادق مشاعر التعلق المتين بأهداب العرش العلوي المجيد، مبتهلين إلى العلي القدير أن يمتع جلالتك المنيفة بموفقور الصحة والعافية وطول العمر.

مولاي صاحب الجلالة

فعلى هدي إرادتك السامية، يا مولاي، وتوجيهاتكم السديدة، انكب أعضاء المجلس الجماعي خلال هذه الدورة، على التداول في قضايا ذات الصلة بمصالح وشؤون رعاياكم شملت العديد من المحاور التديرية في إطار تقديم خدمات القرب المنوطة بالجماعة طبقا للاختصاصات المسندة اليها بموجب القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

مستنيرين في ذلك يا مولاي، بتوجيهاتكم السامية في هذا المجال، منخرطين بفعالية في دينامية الاوراش الكبرى التي تقودها جلالتك بحكمة وتبصر وثبات باعتبارها مصدر الهام لجميع مكونات المجلس الجماعي.

نسأل الله تعالى ان يحفظ وطننا العزيز موحداء، آمنا مطمئنا تحت رعاية جلالتك وأنتم ترسمون مسار التنمية والرقي لشعبكم وان يجعلكم ذخرا وسندا لهذه الامة، وضامنا لاستقرارها وأمنها ووحدتها، وأن يقر عينكم بولي عهدكم المبجل صاحب السمو الملكي الأمير المحبوب مولاي الحسن وان يحفظكم في نجلتكم الكريمة صاحبة السمو الملكي الأميرة للاخديجة وشدة أزركم بصنوكم السعيد الأمير الجليل مولاي رشيد وسائر أفراد اسرتكم الملكية الشريفة، انه سميع مجيب الدعاء.

والسلام على المقام العالي بالله، ورحمة تعالى وبركاته

حرر بمراكش يومه الخميس الرابع والعشرون من رمضان 1440 الموافق لـ 30 ماي 2019.

خديم الأعتاب الشريفة رئيس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

وبه نكون قد اهيأنا اشغال دورتنا الاستثنائية، وقبل ان ارفع الجلسة اتوجه بشكري للسادة الاعضاء على مواكبتهم وكذا السيد ممثل السيد الوالي عامل عمالة مراكش و بتقي اطر و موظفي الجماعة.
رفعت الجلسة وكانت الساعة تشير الى الساعة الرابعة عشية.