

الدورة الاستثنائية مارس 2019



المجلس الجماعي لرامنث

مخضر المورة الاستثنائية مارس 2019

بناربع 2019/03/05

جلسة فربجة



فهرست محضر الدورة الاستثنائية مارس 2019

فهرست الجلسة الفريدة بتاريخ 2019/03/05

رقم الجلسة	موضوع النقطة	الموضوع	الصفحة
	<ul style="list-style-type: none"> حافطة الجلسة الفريدة الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية الاحاطة علما 		6-3 8-7 9
6	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي تاركة لكرة القدم من اجل احداث فضاء تربوي رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم. □ (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	21-10
1	الدراسة والمصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بإلزامية استعمال الصباغة والملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة البنايات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش. □ (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	123-22
2	الدراسة والمصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش. □ (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	117-22 124
3	الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي والمطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة. □ (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	117-22 125
4	الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش. □ (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	الموافقة على الغاء النقطة دون تصويت	117-22 126
5	الدراسة والمصادقة على اتفاقية خاصة بإقام اجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش. □ (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	144-127
7	الدراسة والمصادقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/ 2014 المتعلق بتقوية وتحسين الولوج الى الخدمات الصحية بمدينة مراكش. □ (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع	159-145
8	تعيين منتدبي الجماعة لدى مؤسسة التعاون بين الجماعات "مراكش الكبرى" الملكلفة بتدبير مركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها لمراكش والمتواجدة بتراب جماعة المنابهة. □ (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	التأجيل	161-160
	البرقية		164-163

محضر الدورة الاستثنائية مارس 2019**جلسة فريدة بتاريخ 2020/03/05**

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وكذا النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، وتنفيذا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/21 تحت عدد 3891 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وتبعا للدعوة الموجهة للسادة اعضاء مجلس الجماعة لحضور اشغال دورة استثنائية للمجلس الجماعي لمراكش بتاريخ 2019/02/26 تحت عدد 4149 المتضمنة لجدول الاعمال والجدولة الزمنية لجلسة الدورة، عقد المجلس الجماعي اشغال دورته المذكورة يوم الثلاثاء 05 مارس 2019 على الساعة الرابعة وخمسة واربعين دقيقة عشية بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد احمد العطارى رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور موظعي رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية.

- حضر من اطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة :

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
ي الطيب اسنيح	:	رئيس القسم التقني
عادل الشراط	:	رئيس قسم التعمير
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
خليل مولح	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

- شارك من المصالح الخارجية السادة:

رشيد غيتي	:	عن المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة لجهة مراكش اسفي
رضوان الزيتوني	:	مدير شركة العمران لمراكش
محمد سكاكي	:	عن شركة العمران لمراكش
خالد الرامي	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
نوال تمورو	:	رئيسة نادي تاركة
عبد الحق سكراتي	:	عن جمعية تاركة لكرة القدم "مدير رياضي"
عبد الغني بنزكور	:	نائب الكاتب العام لجمعية تاركة

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 86 عضوا**- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 85 عضوا****- عدد الأعضاء الحاضرين :**

1	محمد العربي بلقاند	رئيس مجلس جماعة مراكش
2	يونس بن سليمان	النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش
3	عبد السلام سي كوري	النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش
4	محمد توفلة	النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش
5	مولاي الحسن المنادي	النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش
6	عبد الرزاق جبور	النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
7	امال ميصره	النائبة الثامنة لرئيس مجلس جماعة مراكش
8	عواطف البردعي	النائب التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش
9	خالد الفتاوي	كاتب المجلس الجماعي

نائب كاتب المجلس الجماعي	مولاي احفيظ قضاوي العباسي	10
عضو المجلس الجماعي	يوسف أيت رياض	11
" " "	عبد المجيد ايت القاضي	12
" " "	توفيق بلوجور	13
" " "	عبد الهادي ويسلات	14
" " "	عادل المتصدق	15
" " "	عبد الهادي فاري	16
" " "	محمد الزراف	17
" " "	عبد الاله الغلف	18
" " "	امينة العمراني الادريسي	19
" " "	عبد الواحد الشافقي	20
" " "	احمد محفوظ	21
" " "	عدنان بن عبد الله	22
" " "	عبد الرحمان وانا	23
" " "	سفيان بنخالتي	24
" " "	عبد المجيد الدمناطي	25
" " "	خليل بوخسن	26
" " "	محمد ايت بويدو	27
" " "	حميد خورزك	28
" " "	محمد بن بلا	29
" " "	أحمد عبيلة	30
" " "	إشراق البويسفي	31
" " "	محمد لكبار	32
" " "	السعيد ايت المحجوب	33
" " "	حبيبة الكرشال	34
" " "	محمد الحر	35
" " "	رشيد التمدالي	36
" " "	محمد الادريسي	37
" " "	محمد بنلعروسي	38
" " "	المصطفى الوجداني	39
" " "	عبد الصمد العكاري	40
" " "	عبد الرحيم الفيرامي	41
" " "	مولاي عبد الحفيظ المغراوي	42
" " "	الحسين نوار	43

"	"	"	عبد الجليل بنسعود	44
"	"	"	سعيدة سلاله	45
"	"	"	محمد نكيل	46
"	"	"	حسن الهواري	47
"	"	"	عبد الصمد الهنيدي	48
"	"	"	ثورية بوعباد	49
"	"	"	مولاي البشير طوبا	50
"	"	"	عبد الغني دريوش	51
"	"	"	خليفة الشحيمي	52
"	"	"	عبد الهادي بن علا	53
"	"	"	حفيفة مجدار	54
"	"	"	اسماعيل امغاري	55
"	"	"	محمد ايت الزاوي	56
"	"	"	عبد الكريم ملشوم	57
"	"	"	محمد بوغريال	58
"	"	"	جويدة العويدي	59

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 05 أعضاء

حياة المشفوع	1	عضو المجلس الجماعي
حسن بباوي	2	" " "
مريم خاي	3	" " "
زكية لمريني	4	" " "
عبد اللطيف أبدوح	5	" " "

عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 21 عضوا

أحمد المتصدق	1	النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي
خديجة فضي	2	النائب السادس لرئيس المجلس الجماعي
جمال الدين العكروود	3	النائب العاشر لرئيس المجلس الجماعي
عبد الله الامكاري	4	عضو المجلس الجماعي
عبد الصمد العمراني	5	" " "
عبد الفتاح رزكي	6	" " "
عبد العزيز مروان	7	" " "
عبد المجيد بناني	8	" " "
عبد العزيز البنين	9	" " "

"	"	"	فاطمة الزهراء المنصوري	10
"	"	"	حميد الشهبواني	11
"	"	"	عذيفة الزنجاري	12
"	"	"	محمد باقة	13
"	"	"	ابراهيم بوحنش	14
"	"	"	نجيب رفوش	15
"	"	"	يوسف بن الزاهر	16
"	"	"	عبد الهادي تلماضي	17
"	"	"	حليمة باحمد	18
"	"	"	عبد العزيز بوسعيد	19
"	"	"	فاطمة بلكهون	20
"	"	"	احمد أطرحي	21

- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : 01 عضو واحد

ملاحظة: يعتبر السيد المصطفى الشهبواني موقوفا عن مزاولة مهامه كعضو مجلس جماعة مراكش إلى حين البث في طلب عزله طبقا لمقتضيات المادة 64 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السيد ممثل السلطة المحترم
السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين
السادة والسيدات أطر الإدارة
ممثلي وسائل الإعلام
أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتح أشغال هذه الدورة الاستثنائية مارس 2019، أطلب من السيد كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة.

بعد اجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، والاطلاع و قبول اعتذارات سواء المكتوبة او الشفوية (عن طريق الهاتف) للسادة والسيدات الاعضاء: حياة المشفوع، حسن بباوي، مريم خاي، زكية لمريني و عبد اللطيف ابدوح، أعلن رسميا عن افتتاح دورتنا هاته وجدولتها الزمنية كالآتي:

الجدولة ألتر منية للدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش والنقط المتداول بشأنها بتاريخ 05 مارس 2019

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها		الجلسات			
	النقط موضوع التداول	رتب	مدة أجلست	ساعت بدايث أجلست ومكانها	تاريخ أجلست	ترتيب أجلست
	الدراسة والمصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة والملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة البنائيات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	1				
	الدراسة والمصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	2				
	الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي والمطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	3				
	الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	4				
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية خاصة بإتمام إنجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	5				
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي تاركة لكرة القدم من أجل احداث فضاء تربوي رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	6				
	الدراسة والمصادقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلق بتقوية وتحسين الولوج الى الخدمات الصحية بمدينة مراكش. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	7				
	تعيين منتدبي الجماعة لدى مؤسسة التعاون بين الجماعات "مراكش الكبرى" المكلفة بتدبير مركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة ها لمراكش والمتواجدة بتراب جماعة المنابهاة. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	8				

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش

هناك تدخل من السيد المغراوي في اطار الاحاطة علما.

السيد ي عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

اود احاطتكم علما حول شكاية حول شركة حاضرة الانوار بتاريخ 2018/11/29 تقدم بها بعض اعضاء مقاطعة المدينة حول سوء التدبير و ضعف الانارة و ننتظر الجواب و مال الشكاية كما اود اثاره انتباهكم الى استفادة البعض من حمل ونقل الاتربة بمقاطعة المدينة.

السيد يونس بن سليمان النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش

وجب احترام النظام الداخلي لمجلس الجماعة اذ لا يسمح بالاحاطة علما الا وفق شروط معينة فالامر يتعلق هنا بتمرير خطابات مغلوطة، على ان هناك مجالات للتكلم على هذه الامور، و جب عدم اعطاء فرص لاناس لا يتحملون مسؤولية كلامهم.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش

هناك اولا مشكل في فهم التساؤلات و الاستفسارات للسيد المغراوي، وكان من الاحسن تقديمها مكتوبة دون نية تصفية حسابات.

لقد بلغ الى علمي وفاة احد الموظفين اليوم، اطلب تلاوة الفاتحة ترحما عليه.

و الان ننتقل للتداول في النقط المدرجة في جدول اعمال دورتنا هاته، وبعد اذنكم، هناك نقطة تحتاج الى الاغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم، اطلب البدء بالتداول حولها ان امكن وهي النقطة السادسة.

النقطة السادسة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية مارس 2019 (جلسة فريدة بتاريخ 2019/03/05) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي تاركة لكرة القدم من أجل إحداث فضاء تربيوي

رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أعطي الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة
لتلاوة نص تقرير الاجتماع المشترك الخاص بهذه النقطة

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



تقرير اجتماع مشترك بين

اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية

والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني



حول النقطة رقم 6

من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2019

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي تاركة لكرة القدم من أجل إحداث فضاء تربيوي

رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)





تقرير اجتماع مشترك بين
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة
واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية
وإشراك المجتمع المدني

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية المقرر عقدها بتاريخ 2019/03/05 بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، وتبعاً للدعوة عدد 4048 بتاريخ 2019/02/25 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني، انعقد الاجتماع المذكور يوم الخميس 28 فبراير 2019 على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة مشتركة لكل من السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة والسيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني لتدارس النقطة الآتية:

- الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي تاركة لكرة القدم من أجل إحداث فضاء تربوي رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة:

عبد الهادي بن علا، عبد القني دريوش، ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيد:

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي

- شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السادة:

عبد العزيز مروان، أحمد محفوظ، محمد بنلعروسي، عبد الصمد الهندي.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس

في مستهل الاجتماع، وبعد الكلمة الترحيبية بالسادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، ذكر السيد رئيس الجلسة بالنقطة المطروحة للدراسة والمقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش، ممكننا السادة الاعضاء من نسخة من الاتفاقية بين جماعة مراكش وجمعية نادي تاركة لكرة القدم من أجل إحداث فضاء تربوي رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم كما هي مرفقة بكتاب السيد الوالي.

عقب ذلك، ولإطلاع السادة الأعضاء على حيثياتها في الشق المتعلق بالمسطرة العقارية، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أوضح ان الاتفاقية تتعلق ببقعة أرضية بمنطقة جنان اوراد مخصصة لإنشاء فضاء تربوي رياضي، عبارة عن ملاعب لكرة القدم بمراكش من طرف جمعية نادي تاركة لكرة القدم مقابل سومة كرانية شهرية، على ان المصادقة على الاتفاقية ستكون سندا قانونيا للتداول في مسطرة الكراء في دورة لاحقة.

مضيفا ان الوعاء العقاري موضوع المشروع عبارة عن قطعة أرضية مساحتها 1 هكتار و 90 آر تقريبا، مخصصة لإنشاء فضاء للألعاب وملاعب رياضية، وقد سبق لشركة " فاضل 84 " صاحبة مشروع تجزئة جنان اوراد ان خصصت هذه البقعة الأرضية بمقتضى هبة عقارية ممنوحة لفائدة جماعة مراكش بتاريخ 9 ابريل 2011 وتم تسجيلها بتاريخ 9 ابريل 2013، على انه، يضيف السيد رئيس القسم، حدث تأخير في عملية التخصيص بسبب انتظار مصالح الجماعة لانتهاج اشغال البناء بنظام الأشطر بالتجزئة المذكورة بجنان اوراد، مما ستضطر معه مصالح الجماعة حاليا للقيام بمسطرة الاستخراج من الرسم العقاري الأصلي لكي تتمكن من تحفيظه باسمها .

وفي سياق متصل، اعطيت الكلمة للسيد النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي المشرف على قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية الذي أوضح في تدخله انه سبق للجمعية المعنية ان راسلت مجلس الجماعة بخصوص الاتفاقية من اجل البث فيها، غير ان اجال حصر جدول اعمال دورة فبراير 2019 لم تكن تسمح بذلك، مؤكدا ان القسم في الوقت الحالي هو بصدد الاطلاع على مشروع الاتفاقية.

بعد الاستماع للتوضيحات، والاطلاع على مشروع الاتفاقية، تم فتح باب المناقشة وابداء الراي، سجل خلاله السادة الأعضاء ملاحظات ومقترحات جاءت معبرة عن مجموعة من التوجهات كما يلي:

- الدعوة الى التركيز على منهجية الحسم في المبدأ العام للنقطة قبل تفاصيلها بحيث يجب ان تخضع الاتفاقية لمعايير المساواة والوضوح وان تكون مبررات اختيار هذه الشراكة قوية.
- وجوب تشجيع الجمعيات والنادي الرياضية والشبابية بشكل عام بالنظر لدورها التربوي والاجتماعي والتأطيري.
- ضرورة التوفر على رؤية واضحة قبل عقد الشراكة عن تصور تدبير هذه الملاعب تتسجم مع رؤية المجلس لهذا الموضوع.
- ضرورة تحكيم مبدأ المجانية في الاستفادة من الملاعب بالنسبة للجمعيات الرياضية .
- الحرص على عدم تجاوز الجانب الربحي لمستوى تغطية مصاريف الاستثمار وتوفير الاستمرار لهذا المرفق.

بعد المناقشة المستفيضة والاطلاع على مقتضيات الاتفاقية، و اعتبارا لأهمية المقاربة التشاركية في التنمية الرياضية والشبابية والاجتماعية، وحيث ان الاتفاقية ليس لها أي أعباء مالية مترتبة على ميزانية الجماعة في المقابل ستستفيد من سومة كرائية، وبالنظر لكون البقعة الأرضية المعنية مخصصة أصلا لإنجاز ملاعب رياضية كشرط في عقد الهبة، و حيث ان تكوين قناعات موضوعية يتطلب الالمام اكثر بالموضوع من الناحية التدبيرية للمشروع في ظل غياب الطرف الاخر، فقد عبرت اللجنة المشتركة عن موافقتها المبدئية على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي تاركة لكرة القدم من اجل احداث فضاء تربوي رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم على أساس ما يلي:

- إعطاء التوضيحات الكافية حول النقطة من طرف ممثلي المصالح الولائية اثناء الدورة.
- ضرورة حضور ممثل عن الجمعية المعنية بالاتفاقية للترافع حول مقترح الشراكة الذي تقدمت به خاصة من الناحية التدبيرية.
- تقديم جمعية نادي تاركة لكرة القدم لملفها القانوني وملف المشروع.
- ضرورة الاستعجال باستكمال تسوية الوضعية العقارية للبقعة موضوع المشروع والمتعلقة أساسا بالتحفيظ.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس الجلسة
رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية
والرياضية والتنمية الاجتماعية و اشراك
المجتمع المدني
خليفة الشحيمي



رئيس اللجنة

الحسين نوار

اتفاقية شراكة

لإنشاء فضاء تربوي رياضي

عبارة عن ملاعب لكرة القدم

مقابل سومة كرائية شهرية

بين

جماعة مراكش

يمثلها السيد محمد العربي بلقائد، رئيسا

من جهة

و

جمعية نادي تاركة لكرة القدم

يمثلها مولاي عبد الله أمحزون، رئيسا

من جهة أخرى

الديباجة

- بناء الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبناء على دورية الوزير الأول عدد 2003/7 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة وجمعيات المجتمع المدني، الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003.
- وتماشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005،
- ومن أجل تنفيذ السياسة الحكومية وخاصة فيما يتعلق بعملية الرفع من مستوى العمل الجمعي وتعزيز الادوار الاجتماعية والتربوية والثقافية والرياضية التي تؤديها لفائدة الطفولة والشباب؛
- وانسجاما مع الرغبة المشتركة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية تاركة لكرة القدم فيما يتعلق بدعم الانشطة التربوية والثقافية والاجتماعية والرياضية الموجهة لفائدة الشباب والطفولة؛
- وبناء على الملف القانوني لجمعية تاركة لكرة القدم؛
- وبناء على مداوات المجلس الجماعي لمدينة مراكش في دورته
- واعتبارا للرغبة المعبر عنها من طرف كلا الطرفين:

فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:

الفصل الأول: مضمون الاتفاقية

ترمي هذه الاتفاقية الى وضع الإطار العام للشراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش وجمعية تاركة لكرة القدم بهدف دعم المجال الرياضي بتراب الجماعة وتقوية الأنشطة الرياضية والاجتماعية المزاولة بها.

الفصل الثاني: أهداف الاتفاقية

الهدف العام:

تخصيص البقعة الأرضية الكائنة بجنان أوراد من أجل إنشاء فضاء تربوي ورياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم بمراكش، مقابل سومة كرائية شهرية.

الأهداف الخاصة:

- الرفع من مستوى رياضة كرة القدم بالمدينة من خلال اعتماد مناهج رياضية بمواصفات دولية؛
- دعم الجمعيات الرياضية في مجال ممارسة كرة القدم ومواكبتها؛
- المساهمة في التنمية الاجتماعية والاقتصادية بالجماعة من خلال إرساء ثقافة ممارسة الرياضة؛
- خلق ديناميكية وحركية بمنطقة الحي المحمدي والازدهار من خلال إنشاء فضاءات رياضية موجهة للعموم؛
- تقوية دور الرياضة باعتبارها رافدا من روافد التنمية البشرية المحلية؛
- دعم الأنشطة ذات الطابع الرياضي والاجتماعي من خلال استقطاب المواهب الكروية المراكشية وتكوينها ودعمها رياضيا.

الفصل الثالث: التزامات الطرفين

يلتزم مجلس جماعة مراكش بما يلي:

- تخصيص البقعة الأرضية الكائنة بجنان أورد من أجل إنشاء فضاء تربوي ورياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم بمراكش، مقابل سومة كرائية.
- توفير الحراسة والنظافة الضروريين لمحيط الملعب.

تلتزم جمعية تاركة لكرة القدم بما يلي:

- الاشراف الإداري والتقني على تسيير الملاعب وتوفير التجهيزات اللازمة لأداء وظيفتها؛
- مساعدة الجمعيات الرياضية ودعمها من خلال وضع ملاعب للتدريب رهن إشارتها؛
- المساهمة في تكوين أطر هذه الجمعيات؛
- التنسيق المشترك مع مصالح الجماعة عند الإقدام على تنظيم الأنشطة الإشعاعية الخاصة بالملاعب؛
- موافاة جماعة مراكش بنسخة من التقرير السنوي حول أنشطة الملاعب؛
- إدماج اللاعبين الموهوبين المنتمين للجمعيات داخل الفئات العمرية التابعة لجمعية تاركة لكرة القدم
- خلق فرع الحي المحمدي تابع لجمعية تاركة لرفع عدد اللاعبين المرخصين بالمدينة؛
- خلق حوالي 36 فرصة عمل دائمة؛
- تنشيط الأحياء المجاورة عن طريق تنظيم أنشطة رياضية واجتماعية منتظمة؛
- تجهيز وتهئية المساحة المجاورة للملاعب بممر خاص بالمشي والركض وملعب لكرة السلة لفائدة العموم.

الفصل الرابع: السمة الشخصية للاستغلال

لا يمكن لجمعية تاركة لكرة القدم بعد حصولها على حق تسيير وتدبير هذه الملاعب التخلي عنها لفائدة جهات أخرى أو تغيير اختصاصها دون الحصول على موافقة المجلس الجماعي

الفصل الخامس: تدبير النزاعات

في حالة حدوث خلاف حول تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، يتم الاحتكام الى لجنة مكونة من ممثلين (02) عن الإدارة الجماعية وآخرين (02) عن جمعية تاركة لكرة القدم. وفي حالة تعذر الوصول الى حل ودي، يتم عرض النزاع على أنظار الجهات القضائية المختصة للبت فيه/ أو اللجوء الى تحكيم السيد والي جهة مراكش اسفي.

الفصل السادس: تنفيذ الاتفاقية

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ المصادقة عليها من لدن الطرفين المتعاقدين.

الفصل السابع: مدة الاتفاقية

تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول لمدة (07) سبع سنوات قابلة للتجديد تلقائيا، مالم يعبر أحد الطرفين عن فسخها.

الفصل الثامن: فسخ الاتفاقية

يمكن في حالة ظهور اختلالات في تنفيذ هذه الاتفاقية أن يطلب أحد الأطراف فسخ هذه الاتفاقية من خلال إشعار مكتوب ومبرر يوجه الى الطرف الآخر عبر البريد المضمون وذلك داخل أجل ستة أشهر قبل نهاية الموسم الرياضي السنوي.
يكون الفسخ فعليا عند انصرام أجل ستة أشهر (6) منذ التوصل بالإشعار.

الفصل التاسع: مقتضيات عامة

كل تغيير لبنود هذه الاتفاقية يكون محل ملحق تعديلي متفق عليه من قبل الطرفين المتعاقدين.

حررت هذه الاتفاقية في أربع (04) نسخ اصلية.

<p><u>رئيس جمعية تاركة لكرة القدم</u> <u>ممثلا بالسيدة نوال تمورو</u></p>	<p><u>رئيس مجلس جماعة مراكش</u></p>
---	-------------------------------------

الأمر يتعلق بإحداث فضاء تربيوي رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم فوق قطعة أرضية غير مستغلة سبق أن وهبت للجماعة في إطار لجنة الاستثناءات بمنطقة الازدهار بتراب مقاطعة جليز، وجمعية تاركة لكرة القدم بالنظر لاختصاصها ستقوم باستثمار هام ونوعي بالمنطقة بإنشاء ملاعب ذات طراز عال سيكلف حسب تقدير الجمعية حوالي 12 مليون درهم مجزئة إلى ثلاث أجزاء:

✚ الجزء الحالي سيبقى مفتوحا للأطفال والشباب بالمجان
✚ جزء عبارة عن ملاعب ستخصص للجمعيات الرياضية الناشطة بالمنطقة (الازدهار، الحي المحمدي وحي الكدية)

✚ جزء مكون من ملاعب متخصصة ستتنسق جميع أنشطة المشروع
كما مكنتنا الجمعية من جميع الوثائق القانونية الخاصة بها، ومن أهداف هذه الاتفاقية كما هي مرفقة بتقرير اللجنة نجد:

- سد الخصاص الملحوظ في المنشآت الرياضية بالمدينة.
 - تجهيز وتهيئة المساحات الخاصة بهذه الفضاءات بممرات خاصة بالمشي والركض وملاعب لممارسة بعض الأنواع الرياضية الخاصة بالعموم.
 - وضع رهن إشارة الجمعيات الرياضية المحلية المتفق عليها مسبقا ملاعب للتدريب بالمجان.
 - استقطاب حوالي 400 مستفيد أسبوعيا.
 - المساهمة في تكوين أطر هذه الجمعيات.
 - إدماج اللاعبين الموهوبين المنتمين لهذه الجمعيات داخل الفئات العمرية التابعة للجمعية.
 - خلق فضاء الحي المحمدي تابع للجمعية من أجل الرفع من عدد اللاعبين المرخصين بالمدينة.
 - خلق 36 فرصة عمل دائمة.
 - تنشيط الملاعب المجاورة المزمع إحداثها بأنشطة رياضية واجتماعية.
- وكما ترون فهذا المشروع سيمثل إضافة نوعية وإشعاعا رياضيا وتربويا لسكان المنطقة.
والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

هذه النقطة جاءت في وقتها، في محطة تعيش فيها الرياضة في المدينة الحمراء تراجعاً وانتكاسة، وبالتالي فنحن اليوم في حاجة إلى جمعيات وأندية احترافية للنهوض بالرياضة في مدينة مراكش أمام احتكار ناد واحد وتراجع أندية محلية أخرى كانت تنعش قطاع الرياضة بأنواعه المختلفة، وتندكر جميعا إنجازات مشرفة للمدينة وطنيا، قاريا ودوليا على مستوى رياضات كالعاب القوى ورياضات جماعية أخرى، وبالتالي فهذا الموضوع جاء في محله بالنظر لتراجع رياضة كرة القدم بمراكش لأننا كمجلس مطالبون بالدفع بالأندية والجمعيات الجادة على مستوى جميع المقاطعات للنهوض بالقطاع الرياضي في المدينة، لذلك لا يمكننا إلا أن نثمن هذه النقطة ونصادق عليها دون تحفظ أو تردد.

السيد محمد الإدريسي عضو المجلس الجماعي

فكرة إنشاء هذه الملاعب فكرة حميدة، لكن ماهي التركيبة المالية للمشروع ومن سيتكلف بإنشاء الملاعب المذكورة؟

جمعية نادي تاركة لكرة القدم هي من ستتكلف بإنشاء الملاعب، والجماعة ستمكن الجمعية من استغلال القطعة الأرضية التي سيقام عليها المشروع مقابل سومة كرائية ستحددها لجنة ولائية في أفق أن يصادق المجلس الجماعي على هذه السومة في دورة لاحقة.

السيد محمد ايت بويدو عضو المجلس الجماعي

منذ بداية المدة الانتدابية لهذا المجلس وهو يسهر على دعم الرياضة في مدينة مراكش وعرف قفزة نوعية في قيمة دعم النوادي التي تنشط داخلها، وهذه بادرة طيبة لرئاسة المجلس تحسب لها، وهذه النقطة شبيهة بنهج الدول المتقدمة فهي طريقة حضارية في دعم الرياضة وتستحق أكثر من تنويه، فأن تستغل قطعة أرضية تمارس فيها الرياضة من طرف محترفين أو هواة وأن تقوم جمعية بهذا الاستثمار الهام سيضمن تكوين مجموعة من الفئات في كرة القدم، فهذه بادرة يصفق لها الجميع.

وبهذه المناسبة أحيي فريق مولودية مراكش لكرة القدم الذي يحتل حاليا المرتبة الأولى في بطولة الهواة، فإذا كان هناك ناد يعرف تراجعاً على مستوى القسم الأول فهناك أندية أخرى تسير بخطى تصاعدية في أقسام أخرى، فمدينة مراكش متفوقة على مدن أخرى في المملكة من حيث دعم الأندية الرياضية.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

أولاً أي جمعية ترغب في عقد شراكة مع المجلس الجماعي فهي في حاجة إلى تقديم ملفها القانوني، وأن يقوم ممثل الجمعية بالترافع عن المشروع المراد إنجازه وهي أمور بديهية، ونتمنى أن تراعى هذه الأمور مستقبلاً.

ثانياً هل صيغة الاتفاقية المعروضة أمامنا الآن هي نفس الصيغة التي عرضت خلال الاجتماع المشترك؟ فأنت السيد الرئيس تحدثت عن 400 مستفيد وهذا غير موجود في الاتفاقية وهذا تناقض، وبالتالي فهذه المستجدات كان بالأحرى أن تعرض علينا خلال هذه الجلسة.

ثالثاً نجد في الاتفاقية في خانة الأطراف السيد مولاي عبد الله أمحزون رئيساً للجمعية وفي خانة التوقيعات نجد اسماً آخر وهو السيدة أمال تمورو فإن كان هذا الأمر جائزاً من الناحية القانونية فلا إشكال.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

لقد توصلنا بالملف القانوني للجمعية كاملاً، وأنتم تعرفون أنه لا يمكن أن تمر أي اتفاقية مع جمعية إذا لم يكن الملف كاملاً وجاهزاً، فقد سبق للمجلس أن صادق على اتفاقيات وأرجعت إليه بدعوى عدم اكتمال الملف القانوني.

كما أريد أن أذكر أن التوجه العام للدولة في مجال تدبير الشأن العام هو إشراك الجمعيات والقطاع الخاص، وهذه الجمعية متخصصة في رياضة كرة القدم وحصلت على جوائز خلال السنتين الماضيتين، وهذا يبشر بالخير لمدينة مراكش.

إذن وإن لم يكن هناك أي تدخل إضافي، نمر للتصويت على هذه النقطة.

مقرر عدد 350/03/2019 بتاريخ 05 مارس 2019

النقطة السادسة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 المتعلقة :

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي تاركة لكرة القدم من اجل احداث فضاء تربوي

رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 05 مارس 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطارى رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعاً لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/21 تحت عدد في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقاً للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبناء على دورية السيد وزير الداخلية عدد D 2185 الصادر بتاريخ 05 ابريل 2018 في موضوع دعم الجمعيات من طرف الجماعات الترابية و ابرام اتفاقيات التعاون والشراكة معها.
- وبعد تقديم نص تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية و اشراك المجتمع المدني حول النقطة.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد اقتراح تقنين مبدأ المجانية في استفادة الجمعيات من ملاعب كرة القدم.
- وفي انتظار تحديد السومة الكرائية من طرف اللجنة الادارية للتقييم و عرضها في دورة قادمة.
- وبعد اجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت :	52	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها :	52	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين :	52	عضوا

وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، امال ميصرة، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، عادل المتصدق، عبد المجيد ايت القاضي، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، احمد عبيلة، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، إشراق البويصفي، امينة العمراني الادريسي، جويده لعويدي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، سفيان بنخالتي، محمد نكيل، عبد الاله الغلف، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، احمد محفوظ، عبد الجليل بنسعود، محمد لكبار، عبد الكريم لمشوم، يوسف ايت رياض، حبيبة الكرشال، محمد بنلعروسي، ي الحسن المنادي، محمد ايت بويدو، المصطفى الوجداني، الحسن الهواري، محمد الادريسي، محمد الحر، السعيد ايت المحجوب، خليل بولحسن، محمد بن بلا، محمد ايت الزاوي، عبد الصمد الهندي، اسماعيل امغاري، بونس بن سليمان، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد الصمد العكاري، توفيق بلوجور، عبد الهادي فاري، عبد الغني دريوش، ي البشير طوبا، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين :	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت :	لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء المزاولين مهامهم على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي تاركة لكرة القدم من اجل احداث فضاء تربوي رياضي عبارة عن ملاعب لكرة القدم مقابل سومة كرائية.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

- النقطة الأولى من جدول اعمال الدورة الاستثنائية مارس 2019 (جلسة فريدة بتاريخ 2019/03/05):
 ■ الدراسة والمصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بإلزامية استعمال الصبغة والملط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة
 المباني المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- النقطة الثانية من جدول اعمال الدورة الاستثنائية مارس 2019 (جلسة فريدة بتاريخ 2019/03/05):

- الدراسة والمصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- النقطة الثالثة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية مارس 2019 (جلسة فريدة بتاريخ 2019/03/05):

- الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي والمطاعم المتواجدة بالمدينة العتيقة

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- النقطة الرابعة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية مارس 2019 (جلسة فريدة بتاريخ 2019/03/05):

- الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

كما تعلمون فالنقط ذات الأرقام 1، 2 و 3 من جدول أعمال هذه الدورة سبق أن تداول بشأنها المجلس الجماعي خلال دورته العادية لشهر فبراير 2019 وقرر حينها إحالتها على مجلس مقاطعة مراكش المدينة لإبداء رأيه تطبيقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وإعمالا لسياسة القرب التي تمارسها مجالس المقاطعات، في حين ان النقطة الرابعة تم تأجيلها لدورة لاحقة.

ونظرا لوحدة الموضوع، أقترح عليكم مناقشة هذه النقط برمتها بعد أن أبدى مجلس مقاطعة مراكش المدينة رأيه بخصوصها، على ان نعتد تصويتا منفردا كل نقطة على حدة

ولذلك أعطي الكلمة في البداية للسيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة نص التقرير الخاص بالنقط الثلاث.

السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان



تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالتحضير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

حول النقط ذات الارقام 1-2-3-4

من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2019

النقطة رقم 1 : الدراسة والمصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة والملاط (l' enduit) بشكل

موحد لواجهة البنايات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش.

النقطة رقم 2: الدراسة والمصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش.

النقطة رقم 3: الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي والمطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة

العتيقة.

النقطة رقم 4: الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش.

(نقط مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية المقرر عقدها بتاريخ 2019/03/05 تبعا لطلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش، وتبعا للدعوة عدد 4047 بتاريخ 2019/02/25 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، انعقد اجتماع يوم الخميس 28 فبراير 2019 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة لتدارس نقط مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش وهي كالاتي:

- الدراسة والمصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة والملاط (l' enduit) بشكل موحد لواجهة
البنيات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش.
- الدراسة والمصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش.
- الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي والمطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة.
- الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش.
- الدراسة والمصادقة على اتفاقية خاصة بإتمام انجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

حسن بباوي، محمد بنلعروسي.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيد:

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

عبد الهادي بن علا، عبد الهادي ويسلات، الحسين نوار، ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش، عبد الصمد الهندي.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
عادل الشراط	:	رئيس قسم التعمير
فاطمة الزهراء الساقي	:	رئيسة مصلحة تأهيل السكن غير اللائق
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

سعاد يزدي	:	المديرة الجهوية بالنيابة لوزارة السكنى وسياسة المدينة
رضوان الزيتوني	:	مدير شركة العمران مراكش- أسفي
رشيد غيتي	:	عن المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة
خالد الرامي	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
عزيز نقالي	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
رضوان لخضر	:	عن شركة العمران مراكش- أسفي
محمد أمين فتحي	:	عن شركة العمران مراكش- أسفي

في مستهل الاجتماع، وبعد الكلمة الترحيبية بالسادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقط المدرجة في جدول اعمالها تحضيرها لها للدورة الاستثنائية المقررة بتاريخ 2019/03/05 اذ تم مناقشة الجاهز منها على الشكل الاتي:

الدراسة والمصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بإلزامية استعمال الصباغة والملاط (1' enduit) بشكل موحد لواجهة البنايات المتواجدة بالمدينة

القديمة لمراكش.

الدراسة والمصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش.

الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المآهي والمطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة.

الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش.

بداية، ولوحدة الموضوع المتعلق بضوابط بناء جماعية، اتفق السادة الأعضاء على تدارس النقط اعلاه برمتها، اذ بعد ان تم تمكينهم من الوثائق المرجعية موضوع الدراسة كما هي مرفقة بالتقرير، ذكر السيد رئيس اللجنة بانه سبق للمجلس الجماعي ان تداول في النقط الثلاثة الاولى خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2019 وقرر تأجيل البث فيها الى حين ابداء مجلس مقاطعة مراكش المدينة لرأيه حول مشاريع ضوابط البناء الجماعية تطبيقا للبند الرابع للفقرة الثانية من المادة 235 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

وللاطلاع على معطيات ومستجدات الموضوع، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم التعمير واعداد التراب ليشير ان المصالح الولائية طالبت سواء من مجلس مقاطعة مراكش المدينة تطبيق مسطرة ابداء الرأي او المجلس الجماعي بالبت في النقط في إطار دورة استثنائية مستعجلة على ضوء ما تداول في شأنه مجلس المقاطعة. مؤكدا انه على مستوى مجلس المقاطعة تم التداول في مسطرة ابداء الرأي باقتراح مجموعة من الملاحظات حظي جلها بموافقة المصالح الخارجية بخصوص النقط الثلاثة الأولى، متحفظا في شأن مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة على مقترح الترخيص بانجاز القبو sous-sol في حالة مسطرة طلب إعادة البناء وذلك وفق شروط تقنية وجب توفرها في البناية نظرا لحساسية النسيج العتيق .

وفي ذات السياق، تدخل ممثل الوكالة الحضرية لمراكش الذي أكد أن مجلس مقاطعة مراكش المدينة أبدى رأيه في ضوابط البناء الجماعية المعروضة للنقاش خلال دورة استثنائية عقدها يوم الاثنين 25 فبراير 2019 ويأتي ذلك في إطار مشروع صيانة وتثمين الموروث التاريخي للمدينة العتيقة والذي يساهم في تشكيل تراث حضاري وعمراني و ثقافي ذي اشعاع متميز سواء من حيث الجمالية الهندسية و المعمارية الاصيلية او من حيث المدلول الثقافي والحضاري. مضيفا ان ضوابط البناء تعكس التصورات والعناصر الاساسية التي يتميز بها النسيج العتيق مشكله بذلك دليلا مرجعيا وتوجيهيا سيوضع رهن اشارة جميع المتدخلين والفاعلين في هذا الميدان قصد اخذه بعين الاعتبار اثناء انجاز التصاميم المعمارية للبنايات بالمدينة القديمة.

وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن مجلس مقاطعة مراكش المدينة أبدى رأيه في الموضوع وفق مقتضيات المادة 235 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وحيث أن من شأن ذلك تنظيم عمليات تهيئة المباني بالمدينة العتيقة وإعطائها رونقا متميزا باعتبارها وجهة سياحية فريدة من نوعها بمدينة مراكش، فقد ابدت اللجنة موافقتها على ضوابط البناء الجماعية موضوع الدراسة ذات الأرقام 1 - 2 - 3 على اساس الاخذ بملاحظات مجلس مقاطعة مراكش المدينة بعين الاعتبار كما هي مرفقة بالتقرير مع تحفظ السيد رئيس قسم التعمير واعداد التراب بخصوص الشروط التقنية اللازمة للترخيص بانجاز القبو في حالة طلب الترخيص باعاد البناء نظرا لحساسية النسيج العمراني العتيق وكذا ملاحظات اخرى على النحو الاتي:

*حذف عبارة الاسمنت من الصفحة 20 من مشروع ميثاق الهندسة المعمارية: ب- مواد البناء في الفقرتين: عند القيام بأشغال الترميم او التهيئة / عند القيام بأشغال إعادة البناء.

*الاقتصار على استعمال عبارة الفناء عوض البهو لخصوصية كل مفهوم على حدة (مشروع ميثاق الهندسة المعمارية).

*نظرا لحساسية النسيج العتيق، فان الترخيص باعادة البناء المتضمن لطلب انجاز القبو sous-sol يعتمد على حالة البناية الاصلية للبناية، فان كانت تتوفر على قبو في التصميم السابق الأصلي او مستواها منحدر على مستوى الزقاق فيسمح عندها بإنشاء القبو. (الصفحة 28 من مشروع ميثاق الهندسة المعمارية).

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

احمد محفوظ

ملحوظة: بالنسبة للنقطة رقم 4 من جدول اعمال الدورة الاستثنائية 2019/03/05 والمتعلقة بالدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش، ونظرا لعدم جاهزية الوثيقة المرجعية، فقد تم تأجيل النظر فيها عطا على مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2019



مقرر عدد 01 بتاريخ 25 فبراير 2019

النقطة الأولى المتعلقة بـ "إبداء الرأي بخصوص الدراسة و المصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة و الملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة بنايات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش. (توصية من مجلس جماعة مراكش)".

إن مجلس مقاطعة مراكش المدينة المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر فبراير 2019 خلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة يوم الاثنين 19 جمادى الثانية 1440 هـ الموافق لـ 25 فبراير 2019، و ذلك برئاسة السيد يونس بن سليمان رئيس مجلس المقاطعة، و بحضور السيد أحمد العطاري رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا والسيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الإدارية جامع الفنا ممثلا للسلطة الإدارية المحلية المختصة، والسيد محمد أمغريف عن المنطقة الحضرية جامع الفناء.

- طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي عدد 113.14 المتعلق بالجماعات ولاسيما منه 225 و 231 منه.

- وبعد تناول المجلس للنقطة الأولى من جدول أعماله والمتعلقة بـ "إبداء الرأي بخصوص الدراسة و المصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة و الملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة بنايات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش. (توصية من مجلس جماعة مراكش)".

- وبعد الاستماع إلى التقرير الذي أعدته لجنة التعمير و البيئة.
- وبعد المناقشة والاستماع إلى الردود المختلفة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:
- عدد الأعضاء الحاضرين بالقاعة أثناء التصويت: 24 عضوا.
- الموافقون : 24 عضوا، وهم السيدات والسادة:

يونس بن سليمان، عبد الصمد العكاري، محمد بنلعروسي، نجيب القزويني، نجية عوجاجي، م عبد الحفيظ المغراوي، الحسان قسمي، محمد الادريسي، محمد باقة، المصطفى الوجداني، عواطف البردعي، خديجة الفضي، أحمد خوية، عبد اللطيف زاري، علي المذكوري، عبد اللطيف القدوري، رضوان برادة، ياسين واكنيمين، محمد أمين عزيز، مصطفى بلحميد، أحمد بنسافي، خالد ازريكم، قمر روشاد، هشام صامض.

- الراضون: لا أحد.
- الممتنعون: لا أحد.

يقرر مايلي:

وافق مجلس مقاطعة مراكش المدينة بإجماع أعضائه الحاضرين على القرار التنظيمي الجماعي المتعلق بالزامية استعمال الصباغة و الملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة بنايات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش مع اعتماد التعديل المتخذ بشأنه.

إمضاء
نائب كاتب مجلس مقاطعة مراكش المدينة

الحسان قسمي

إمضاء
رئيس مجلس مقاطعة مراكش المدينة

ف. يونس بن سليمان

رئيس مجلس مقاطعة مراكش المدينة



مقرر عدد 02 بتاريخ 25 فبراير 2019

النقطة الثانية المتعلقة بـ "إبداء الرأي بخصوص الدراسة و المصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش. (توصية من مجلس جماعة مراكش)".

إن مجلس مقاطعة مراكش المدينة المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر فبراير 2019 خلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة يوم الاثنين 19 جمادى الثانية 1440هـ الموافق لـ 25 فبراير 2019، و ذلك برئاسة السيد يونس بن سليمان رئيس مجلس المقاطعة، و بحضور السيد أحمد العطارى رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا والسيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية جامع الفنا ممثلا للسلطة الإدارية المحلية المختصة، والسيد محمد أمغليف عن المنطقة الحضرية جامع الفناء.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي عدد 113.14 المتعلق بالجماعات ولاسيما منه 225 و 231 منه.

- وبعد تناول المجلس للنقطة الثانية من جدول أعماله والمتعلقة بـ "إبداء الرأي بخصوص الدراسة و المصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش. (توصية من مجلس جماعة مراكش)".

- وبعد الاستماع إلى التقرير الذي أعدته لجنة التعمير و البيئة.

- وبعد المناقشة والاستماع إلى الردود المختلفة.

- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين بالقاعة أثناء التصويت: 22 عضوا.

- الموافقون: 22 عضوا، وهم السيدات والسادة:

يونس بن سليمان، عبد الصمد العكاري، محمد بنلعروسي، نجيب القزويني، نجية عوجاجي، م عبد الحفيظ المغراوي، الحسان قسيمي، محمد باقة، عواطف البردعي، خديجة الفضي، أحمد خوبة، عبد اللطيف زاري، علي المذكوري، ياسين واكنيمين، عبد اللطيف القدوري، رضوان برادة، محمد أمين عزيز، مصطفى بلحميد، أحمد بنسافي، خالد ازريكم، قمر روشاد، هشام صامض.

- الراضون: لا أحد.

- الممتنعون: لا أحد.

يقرر مايلي:

وافق مجلس مقاطعة مراكش المدينة بإجماع أعضائه الحاضرين على إبداء الرأي بخصوص مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش مع اعتماد التعديلات المتخذة بشأنه.

إمضاء

نائب كاتب مجلس مقاطعة مراكش المدينة

الحسان قسيمي

إمضاء

رئيس مجلس مقاطعة مراكش المدينة

يونس بن سليمان

رئيس مجلس مقاطعة مراكش المدينة



مقرر عدد 03 بتاريخ 25 فبراير 2019

النقطة الثالثة المتعلقة بـ " إبداء الرأي بخصوص الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي و المطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة. (توصية من مجلس جماعة مراكش) "

إن مجلس مقاطعة مراكش المدينة المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر فبراير 2019 خلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة يوم الاثنين 19 جمادى الثانية 1440 هـ الموافق لـ 25 فبراير 2019، و ذلك برئاسة السيد يونس بن سليمان رئيس مجلس المقاطعة، و بحضور السيد أحمد العطاري رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا والسيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الإدارية جامع الفنا ممثلا للسلطة الإدارية المحلية المختصة، والسيد محمد أمغليف عن المنطقة الحضرية جامع الفناء.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي عدد 113.14 المتعلق بالجماعات ولاسيما منه 225 و 231 منه.

- وبعد تناول المجلس للنقطة الثالثة من جدول أعماله والمتعلقة بـ " إبداء الرأي بخصوص الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي و المطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة. (توصية من مجلس جماعة مراكش).

- وبعد الاستماع إلى التقرير الذي أعدته لجنة التعمير و البيئة.

- وبعد المناقشة والاستماع إلى الردود المختلفة.

- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين بالقاعة أثناء التصويت: 17 عضوا.

- الموافقون: 17 عضوا، وهم السيدات والسادة:

يونس بن سليمان، عبد الصمد العكاري، محمد بنلعروسي، نجيب القزويني، نجية عوجاجي، م عبد الحفيظ المغراوي، الحسان قسمي، محمد باقة، عبد اللطيف زاري، علي المذكوري، ياسين واكنيمين، عبد اللطيف القدوري، رضوان برادة، محمد أمين عزيز، مصطفى بلحميد، قمر روشاد، هشام صامض.

- الرافضون: لا أحد.

- الممتنعون: لا أحد.

يقرر ما يلي:

وافق مجلس مقاطعة مراكش المدينة بإجماع أعضائه الحاضرين على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي و المطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة مع اعتماد التعديلات المتخذة بشأنه.

إمضاء

نائب كاتب مجلس مقاطعة مراكش المدينة

الحسان قسمي

إمضاء

رئيس مجلس مقاطعة مراكش المدينة

يونس بن سليمان

رئيس مجلس مقاطعة مراكش المدينة



مقرر عدد 04 بتاريخ 25 فبراير 2019

النقطة الرابعة المتعلقة بـ "إبداء الرأي بخصوص ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة العتيقة لمراكش".

إن مجلس مقاطعة مراكش المدينة المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر فبراير 2019 خلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة يوم الاثنين 19 جمادى الثانية 1440 هـ الموافق لـ 25 فبراير 2019، وذلك برئاسة السيد يونس بن سليمان رئيس مجلس المقاطعة، وبحضور السيد أحمد العطاري رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا والسيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الإدارية جامع الفنا ممثلاً للسلطة الإدارية المحلية المختصة، والسيد محمد أمغليف عن المنطقة الحضرية جامع الفناء.

- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي عدد 113.14 المتعلق بالجماعات ولاسيما منه 225 و 231 منه.

- وبعد تناول المجلس للنقطة الرابعة من جدول أعماله والمتعلقة بـ "إبداء الرأي بخصوص ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة العتيقة لمراكش".

- عدد الأعضاء الحاضرين بالقاعة أثناء التصويت: 17 عضواً.

- الموافقون: 17 عضواً، وهم السيدات والسادة:

يونس بن سليمان، عبد الصمد العكاري، محمد بنلعروسي، نجيب القزويني، نجية عوجاجي، م عبد الحفيظ المغراوي، الحسان قسيمي، محمد باقة، عبد اللطيف زاري، علي المذكوري، ياسين واكنيمين، عبد اللطيف القدوري، رضوان برادة، محمد أمين عزيز، مصطفى بلحميد، قمر روشاد، هشام صامض.

- الراضون: لا أحد.

- الممتنعون: لا أحد.

يقرر مايلي:

وافق مجلس مقاطعة مراكش المدينة بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل إبداء الرأي بخصوص ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة العتيقة لمراكش لعدم جاهزية النقطة بسبب عدم توفر المعطيات.

إمضاء
نائب كاتب مجلس مقاطعة مراكش المدينة

الحسان قسيمي

إمضاء
رئيس مجلس مقاطعة مراكش المدينة

يونس بن سليمان

رئيس مجلس مقاطعة مراكش المدينة

التعديلات التي وافق عليها مجلس مقاطعة مراكش المدينة
خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 25 فبراير 2019.



النقطة الأولى:

المتعلقة بـ "إبداء الرأي بخصوص الدراسة و المصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة و الملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة البنايات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش.

الصفحة: 3

2. بالنسبة للمنازل التي تم تجديدها أو إعادة بناءها حديثا:

يعتمد في تركيبة الملاط (l'enduit) الخاص بواجهات هذه المباني، على ملاط تقليدي مصنوع من المواد الطبيعية المحلية (الرمل + الجير) حسب تركيبة مصادق عليها.

النقطة الثانية:

المتعلقة بـ "إبداء الرأي بخصوص الدراسة و المصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش.

الصفحة: 19

6- مقتضيات تنظيمية ومواصفات معمارية (ضابطة البناء)

أ- عملية الهدم:

- يمنع إجراء عملية الهدم بالمدينة العتيقة باستثناء البنايات الغير المصنفة المهدة بالإهيار أو التي لا تستجيب لمعايير السلامة و الصيانة الفنية والتاريخية مع مراعاة النصوص القانونية الجاري بها العمل.
- يتعين تقديم طلب الهدم من طرف المعني بالأمر إلى المصالح الجماعية المختصة.
- بعد أخذ رأي مفتشية المآثر والمباني التاريخية داخل أجل 8 أيام من التوصل بإرسالية في الموضوع يتم إصدار رخصة الهدم ما لم يكن رأي المفتشية مخالف ويسند للمفتشية مهام تحديد القيمة المعمارية موضوع الطلب.

الصفحة: 21

ج- اللون:

يشكل اللون الأحمر الأجوري المراكشي، علامة متميزة في ذاكرة المدينة، باعتباره اللون الوحيد المسموح به والذي اقترن باسمها إلى أن أصبحت توصف بالمدينة الحمراء.

ويلزم القيام بأعمال الصيانة وتجديد الصباغة كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

الصفحة: 22

ب- النوافذ:

يمنع منعاً كلياً فتح النوافذ بالطابق السفلي ويمكن أن يصل علو النوافذ إلى 0.90 م وعرض 0.60 م مع ضرورة تسييجها بالحديد المصقول وأن تكون مدعمة ومؤطرة بالخشب طبقاً للنسق المعماري التقليدي، مع الأخذ بعين الاعتبار طبيعة بعض الأحياء وموروثها المعماري (الملاح نموذجاً).

الصفحة: 23

ج- البروزات:

يمنع كليا بناء البروزات، باستثناء الشرفات التي لا يتجاوز بروزها 60 سم والمؤطرة بالخشب المزين بالطريقة التقليدية، وتتشكل واجهات الشرفات في الطابق العلوي من مشربية من القضبان الحديدية أو من الخشب مع مراعاة بعض الأحياء وموروثها المعماري.

الصفحة: 25

9- الدكاكين:

تأخذ الدكاكين بالمدينة العتيقة الأحجام والمقاييس التقليدية وتصنع أبوابها الخارجية من الخشب طبقا للطابع المحلي مع فتح نافذة صغيرة فوقها تسيح بالحديد المصقول، على أن لا يتجاوز ارتفاع الباب بما في ذلك النافذة 2.50 متر.

الصفحة: 26

12- العقارات الشاغرة:

بالنسبة للقطع الأرضية الشاغرة فإنه يتعين تسييحها مع الأخذ بعين الاعتبار سلامة الجدران المجاورة.

13- اللوحات الإشهارية:

ويجب أن لا يتجاوز علو اللوحات المرخصة 3.50 مترا عن سطح الأرض مع 0.40 م عرضا ومترين طولاً، على أن تكون الكتابة بخطوط واضحة مع استعمال المواد التقليدية كالخشب والحديد والزليج.... ويمنع استعمال الكتابة بالأضواء المضيئة وكل الأشكال والمواد الحديثة، كما يجب الكتابة باللغة العربية لزوماً مع إمكانية إضافة إلى لغات أخرى.

الصفحة: 28

15- المساحة الدنيا للبنىات:

لإحداث أي بناء جديد ينبغي أن لا تقل المساحة الدنيا للقطعة الأرضية المعنية عن المساحة الأصلية للبقعة ويراعى رأي اللجنة التقنية المكلفة بالدراسة.

16- مساحة البهو والفناء:

- حذف الجدول.

وهنا لا بأس من الإشارة، على أنه عندما تفوق مساحة البناية 300 م²، يسمح بإحداث حديقة أو حوض سباحة، ويمنع نهائياً تسقيف البهو بالخرسانة.

ويمكن استثناء الترخيص بإحداث قبو في حالة تجاوزت مساحة البناية 200 م ويخضع هذا الترخيص لدراسة اللجنة التقنية للشباك الوحيد.

الصفحة: 29

17- تقسيم العقارات:

حفاظاً على طبيعة وخصوصيات الدور وتجنباً لكل أشكال المضاربات العقارية والتوسعات العشوائية، فإن المشرع قد منع كليا تقسيم العقارات، في حين سمح بضم المنازل إلى بعضها البعض شريطة الحصول على موافقة المصالح المختصة (الشباك الوحيد).

18- مستوى العتبة:

لا ينبغي أن يتجاوز ارتفاع العتبة 0.18 م مقارنة مع مستوى سطح الأرض.

الصفحة: 30

24- احتلال الملك العمومي:

يمنع احتلال الملك العام بالمدينة القديمة إلا بموجب ترخيص من المصالح الجماعية المختصة.



الصفحة: 31

25- الاستثناءات:

مراعاة لطبيعة البناءات بالمدينة القديمة واحتراما لخصوصياتها، فإن بعض أشغال التهيئة والبناء بالدور القديمة تقتضي إجراء دراسة خاصة يقوم بها المهندس المعماري المكلف بالمشروع وتخضع لمسطرة الدراسة بالشباك الوحيد.

ومن أبرز هذه الحالات:

- بناء المصاعد
- بناء السدات
- بناء المسابح وتهيئة السطوح
- إحداث الطوابق تحت أرضية
- تجاوز العلو المسموح به
- تغيير الغرض الأصلي للبناء المخصص لها حسب وثيقة التعمير



النقطة الثالثة:

المتعلقة بـ " إبداء الرأي بخصوص الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي و المطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة.

الصفحة: 32

26- تهيئة أسطح المطاعم والمقاهي:

انطلاقا من أهمية المحافظة على النسيج الحضري

.....سلامة ومتانة السطح.

يجب ألا تتجاوز الأشكال والعناصر الهندسية المصنوعة أو المغلقة بالخشب ارتفاع 2.5 متر فوق مستوى السطح مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار خصوصية كل منطقة.



قرار تنظيمي لجماعتي مراكش بتاريخ

يقضي بتحديد لون متجانس للصبغة والملاط (l'enduit) بواجهة المباني المتواجدة بالمدينة العتيقة بمراكش

ان مجلس جماعة مراكش

- في إطار تنزيل اتفاقية برنامج تثمين المدينة العتيقة بمراكش 2018 – 2022 الموقعة امام انظار جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده في 14 ماي 2018.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (موافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.16.124 بتاريخ 21 من ذي القعدة 1437 (25 أغسطس 2016) بتنفيذ القانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء.
- بناء على المرسوم رقم 2.13.424 صادر في 13 من رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.
- وفي إطار تنزيل التوصيات الصادرة عن اللجنة المحلية المكلفة بتتبع برامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة لمراكش.
- وتبعا لمحضر اجتماع لجنة مختصة موسعة لاختيار لون وملاط واجهات المباني بالمدينة العتيقة لمراكش المنعقد بتاريخ 2018/12/13 موضوع ارسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2018/12/24.
- وفي اطار الحفاظ على الطابع الهندسي المعماري التقليدي بالمدينة العتيقة سواء من خلال عملية التلييس او اللون الاحمر الأجوري .
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش في دورته العادية لشهر فبراير 2019 (جلسة بتاريخ ...

يقرر ما يلي

الفصل الأول: موضوع القرار

يهدف هذا القرار الى ضبط احترام النمط المعماري عبر الزامية تحديد لون متجانس للصبغة والملاط (l'enduit) بواجهات المباني بالمدينة العتيقة بمراكش باعتماد درجات اللون الأحمر الأجوري.

الفصل الثاني: تركيب الملاط واللون

يلزم تلييس وصباعة واجهات مباني المدينة العتيقة بمراكش وفق مقاييس تقنية مضبوطة حسب الكيفيات الآتية:

1. بالنسبة للتجهيزات العمومية ، المباني التاريخية ، المباني التقليدية والرياضات :

يعتمد في تركيب الملاط (l'enduit) الخاص بواجهات هذه المباني، على ملاط تقليدي مصنوع من المواد الطبيعية المحلية (الرمل + الجير) حسب تركيبة يحددها مكتب الدراسات والمهندسين المشرفين على المشروع. ويمكن منعاً كلياً استخدام الإسمنت في ملاط الواجهات المبنية بالأجور أو الطين أو الحجارة. ويمكن اعتماد التركيبة الآتية:

- 70% من رمل (يستحسن استخدام رمل حربييل ورمل النواجين بمقدار متساوي).
- 30% من جير منطقة ولاء الدليم.

Photo échantillon sous ombre

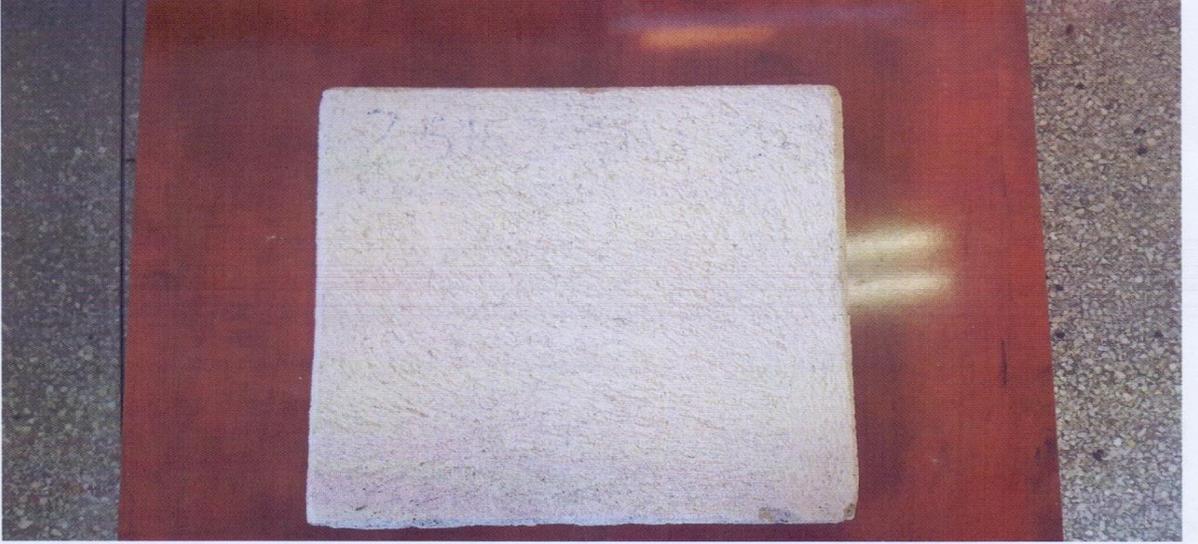


Photo échantillon sous soleil



2. بالنسبة للمنازل التي تم تجديدها أو إعادة بنائها حديثا:

يعتمد في تركيبة الملاط (l'enduit) الخاص بواجهات هذه المباني، على ملاط تقليدي مصنوع من المواد

الطبيعية المحلية (الرمل + الجير) حسب **تركيبة صادق عليها**

(عوضاً تركيبة بحددها مكتب الدراسات والمهندسين المشرفين على المشروع).

ويمنح معنا كليا استخدام الإسمنت في ملاط الواجهات المبنية بالأجور أو الطين أو الحجارة.

ويمكن اعتماد التركيبة الآتية:

- 70% من الرمل (يستحسن استخدام رمل جرييل).
- 30% من جير منطقة ولاء اقليم.
- صبغة (احمر + اصفر) حسب مقدار محدد من طرف مختبر اعتمادا على العينة رقم 1.

درجة اللون رقم 1:

Photo échantillon sous ombre

Nuance 1

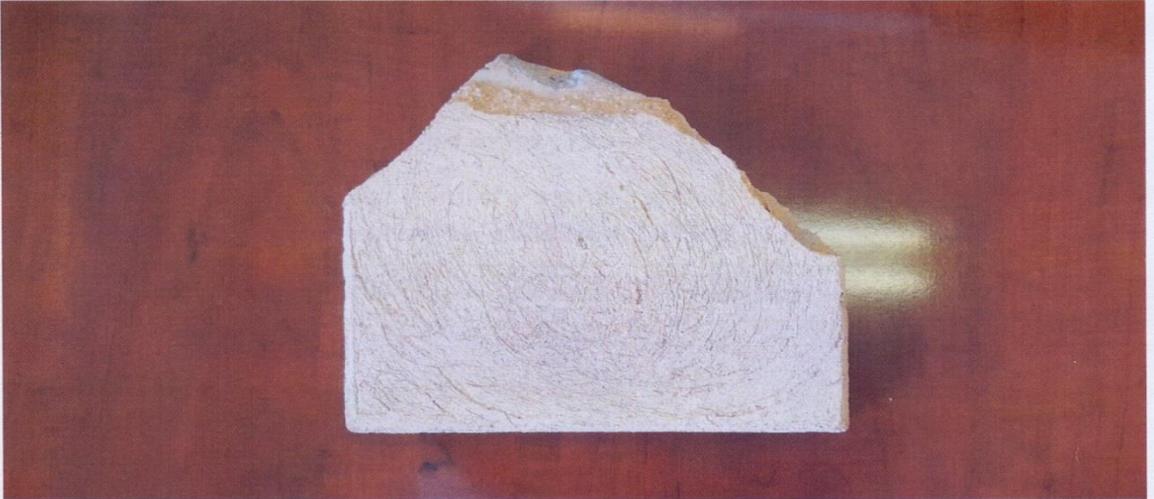
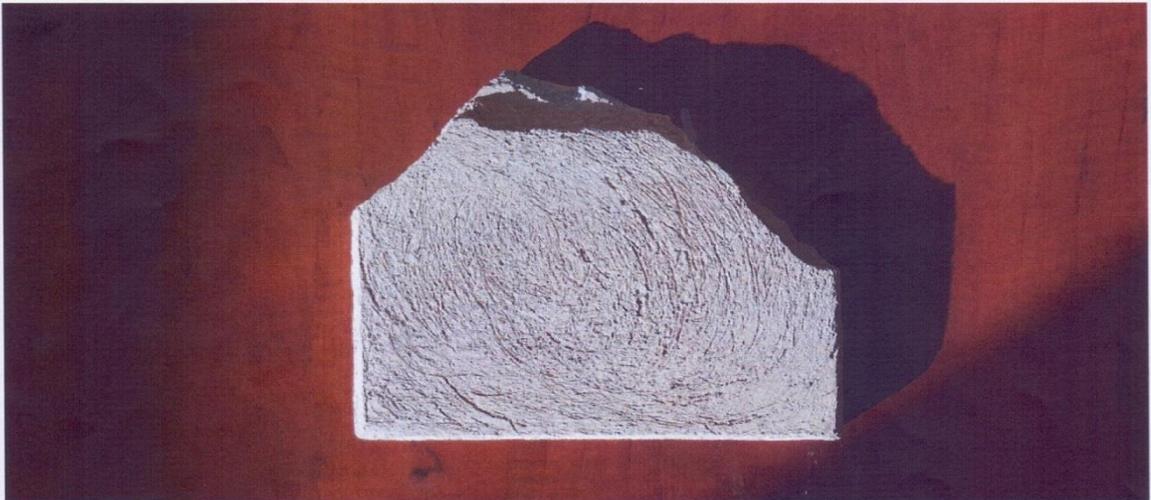


Photo échantillon sous soleil

Nuance 1



طرجة اللون رقم 2:

Photo échantillon sous ombre

Nuance 2

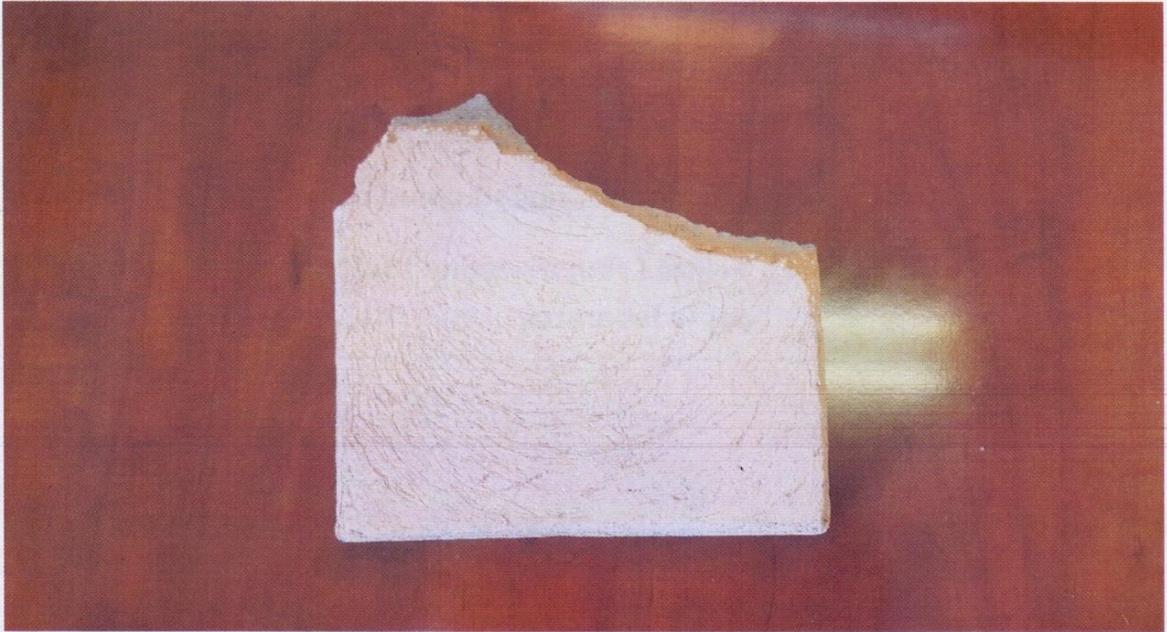
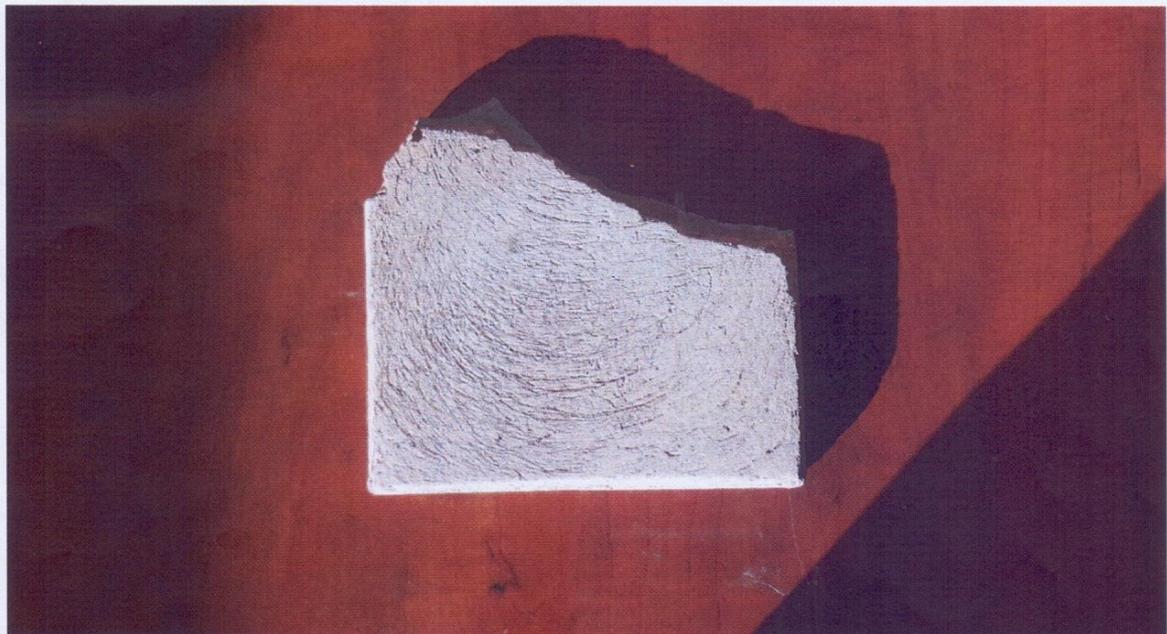


Photo échantillon sous soleil

Nuance 2



الفصل الثالث: مخالف القرار

كل من خالف مقتضيات هذا القرار، تطبق في شأته القوانين والأنظمة المعمول بها في هذا الباب من طرف الجهات المختصة.

الفصل الرابع: سريان مفعول القرار

يسري مفعول هذا القرار ابتداء من تاريخ التاثير عليه من طرف السيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

الفصل الخامس: تنفيذ القرار

يعهد بتنفيذ هذا القرار التنظيمي الى السلطات الإدارية المحلية والمصالح الإدارية والتقنية الجماعية كل في دائرة اختصاصه.

حرر بمراكش بتاريخ

والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش

رئيس مجلس جماعة مراكش



الوكالة الحضرية لمراكش
+01.0.611.400.11 1000.836
AGENCE URBAINE DE MARRAKECH

ضابط بناء جماعي متعلق بتهيئة أسطح المطاعم و المقاهي المتواجدة بالمدينة العتيقة لمراكش (كناش التحملات)

يناير 2019

◆ انطلاقا من العناية المولوية السامية التي يولمها جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده لصيانة وتثمين الموروث التاريخي للمدينة العتيقة لمراكش، وعزمه الوطيد على النهوض برأس المال اللامادي والروحي والثقافي لهذه المدينة، المصنفة منذ سنة 1985 من طرف منظمة الأمم المتحدة للتربية والثقافة والعلوم (اليونسكو) ضمن لائحة التراث العالمي، إضافة إلى تصنيف ساحة جامع لفنا سنة 2001 تراثا شفويا عالميا، ونظرا لما تحمله المدينة القديمة لمراكش من إرث تاريخي يساهم في تشكيل تراث حضاري وعمراني وثقافي ذي إشعاع متميز، ويعزز مكانتها كقطب سياحي عالمي.

◆ وتزيلا للتوجهات الملكية السامية لجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده، الرامية إلى مواكبة النمو الحضري الذي تشهده المدينة، وتعزيز جاذبيتها الاقتصادية والسياحية والرفع من جودة المنتوجات التقليدية، وتحسين بنياتها التحتية، والحفاظ على خصوصياتها المعمارية ومعالجة الاختلالات العمرانية.

◆ وفي إطار تتبع إنجاز المشاريع التنموية الكبرى التي أعطى جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده انطلاقها، ومن خلال تتبع برامج التأهيل والتثمين الحضري للمدينة العتيقة لمراكش، تبين ضرورة "إعداد ضابط بناء جماعي متعلق بتهيئة أسطح المطاعم والمقاهي المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش"،

وبناء عليه، وانطلاقا من الدراسات الأولية ونتائج الزيارات الميدانية، عملت الوكالة الحضرية لمراكش على إعداد ضابط بناء جماعي خاص بتهيئة أسطح المطاعم والمقاهي بالمدينة العتيقة لمراكش يهدف بالأساس إلى ما يلي:

◆ معالجة إشكالية استغلال أسطح المطاعم والمقاهي.

◆ الرفع من الجاذبية السياحية والثقافية للمدينة القديمة.

◆ الحفاظ على الخصوصيات المعمارية التقليدية الأصيلة.

المرجعيات:

- ◆ التوجهات الملكية السامية الهادفة إلى تأهيل واثمين النسيج الحضري العتيق للمدينة بشكل متناسق ومتوازن من أجل الارتقاء به الى مستوى عالمي ، وفق رؤية شمولية تهدف بالأساس إلى تحسين ظروف عيش الساكنة وتوفير فرص الشغل والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة والرفع من دخل الحرفيين والتجار؛
- ◆ اتفاقية برنامج اثمين المدينة العتيقة لمراكش 2018-2022، الموقعة أمام أنظار جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بتاريخ 14 ماي 2018.
- ◆ القانون رقم 90/12 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 في 51 من ذي الحجة 1412، ولا سيما المادة 61 منه، التي تنص على أن "الرئيس مجلس الجماعة أن يحدد بقرارات يطلق عليها اسم ضوابط البناء الجماعية، القواعد المنصوص عليها في المادة 59 من القانون نفسه .
- ◆ المادة 92 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات والخاص بإصدار ضوابط البناء الجماعية بعد مداولة المجلس الجماعي والموافقة عليها .

ضوابط البناء الجماعي المتعلق بتهيئة أسطح المطاعم والمقاهي المتواجدة بالمدينة العتيقة لمراكش

تهيئة أسطح المطاعم والمقاهي

انطلاقا من أهمية المحافظة على النسيج الحضري للمدينة العتيقة لمراكش والعمل على تأهيله و
تثمينه بشكل متناسق ومتوازن.

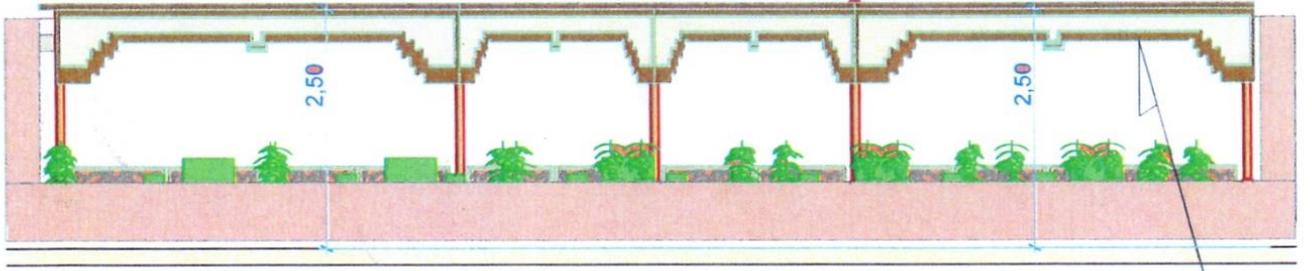
ووعيا بالإشكالات التي يطرحها استغلال الاسطح والزيادات في علو البناءات بطرق غير قانونية
تنعكس سلبا على المنظر العام للمدينة العتيقة،

ونظرا لاستغلال أسطح المطاعم والمقاهي خاصة المطلة على الساحات العمومية والمآثر التاريخية، و
لدورها في إنعاش الحركة الاقتصادية والسياحية للمدينة القديمة، فإنه يتعين احترام الضوابط

التالية:

- ◆ يسمح بتهيئة أسطح المطاعم والمقاهي بالعناصر المصنوعة من الخشب بالطرق التقليدية
كالأقواس والشرفات والنقوش والزخارف وغيرها من الأشكال والأنواع الحرفية العريقة.
- ◆ يمنع استعمال كل ما هو دخيل على الطابع التقليدي للمدينة العتيقة من مواد وآليات عصرية
كالألومنيوم وغيرها.
- ◆ يجب احترام مسافة التراجع المحددة في 1,5 متر عن الواجهات المطلة على الأزقة مع العمل على
تزيينها بالأغراس والنباتات.
- ◆ يمنع تهيئة الأسطح بشكل مباشر على الجدران المشتركة، بل يتوجب على المعني بالأمر استعمال
هياكل من الخشب أو الحديد، مع استشارة مكتب دراسات مختص والإدلاء أيضا بتقرير يثبت سلامة
ومثانة البناية المعنية بتهيئة السطح.
- ◆ يجب أن لا تتجاوز الأشكال والعناصر الهندسية المصنوعة من الخشب ارتفاع 2,5 متر فوق
مستوى السطح مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار خصوصية كل منطقة وطبيعتها.

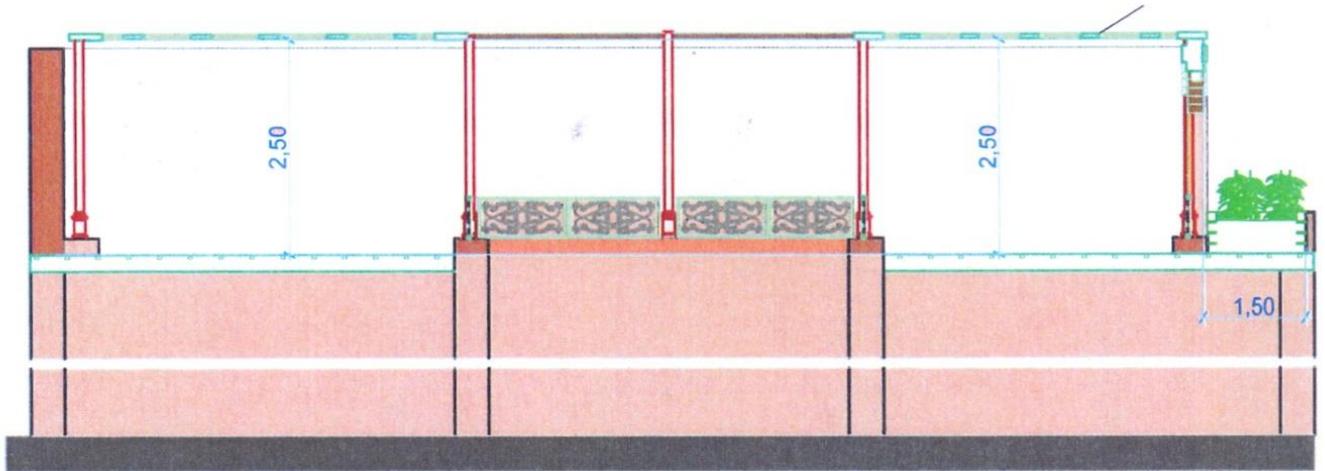
ضباط البناء الجماعي المتعلق بتهيئة أسطح المطاعم والمقاهي المتواجدة بالمدينة العتيقة لمراكش



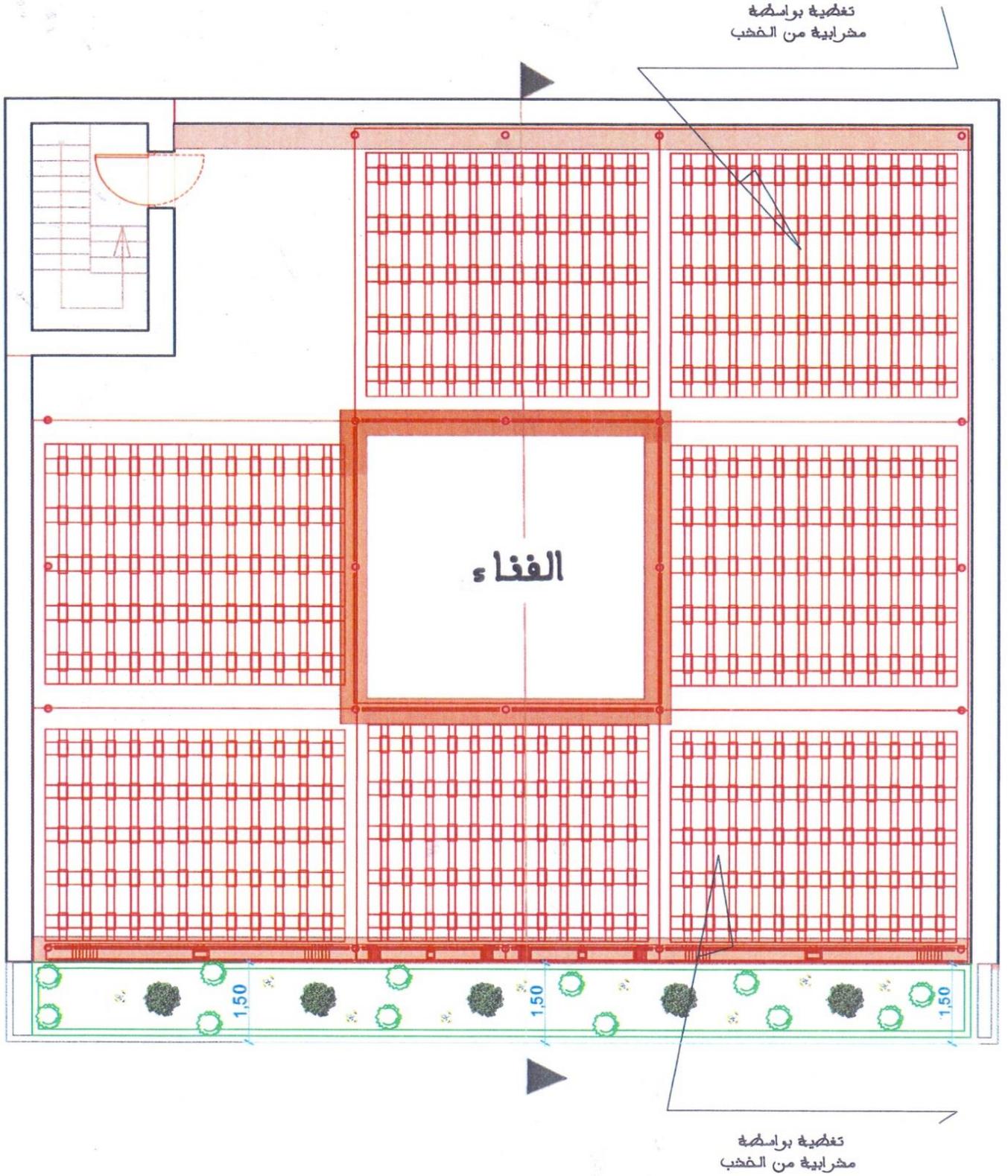
ولجهة نموذجية لأسطح المطاعم و المقاهي

تغطية بواصة
مخرايية من الخشب

تغطية بواصة
مخرايية من الخشب



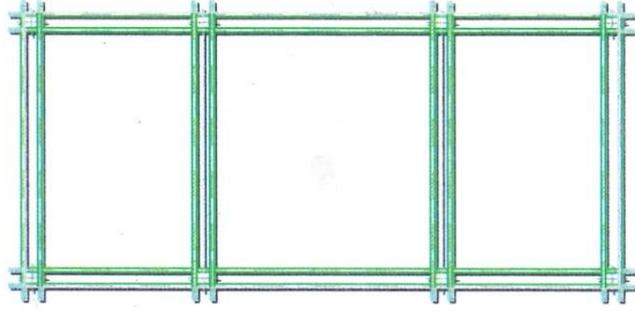
مقاهي



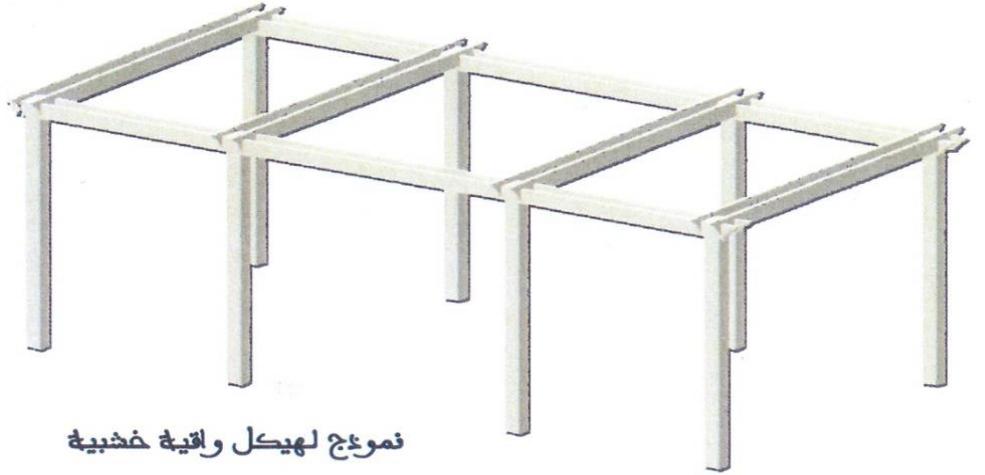
تصميم نموذجي لأسطح المطاعم و المقاهي

ضابط البناء الجماعي المتعلق بجبهة أسطح المطاعم والمقاهي المتواجدة بالمدينة العتيقة لمراكش

تصميم نموذجي

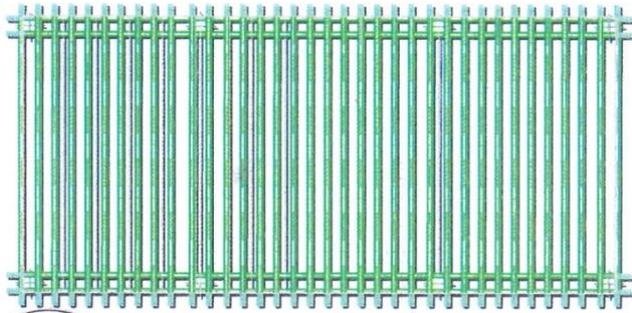


منظور هنائي

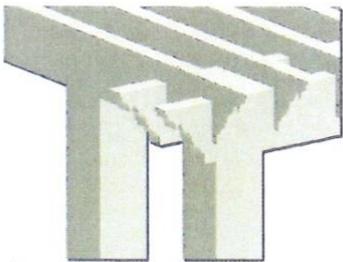


نموذج لهيكل واقية خشبية

تصميم نموذجي



A

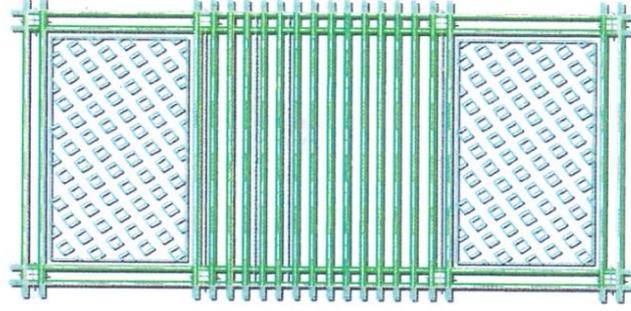


نموذج لواقية خشبية مغطاة ومزينة
بشخب الكايزة

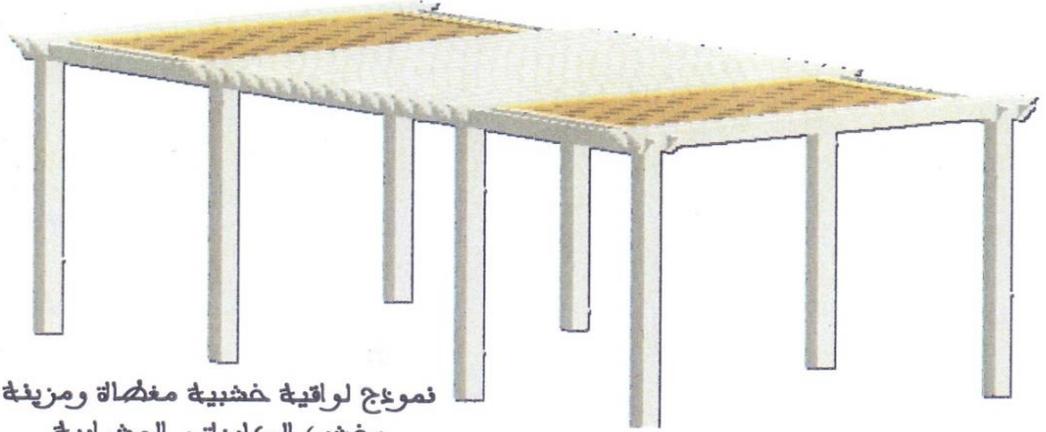
منظور هنائي

2.50

تصميم نموذج

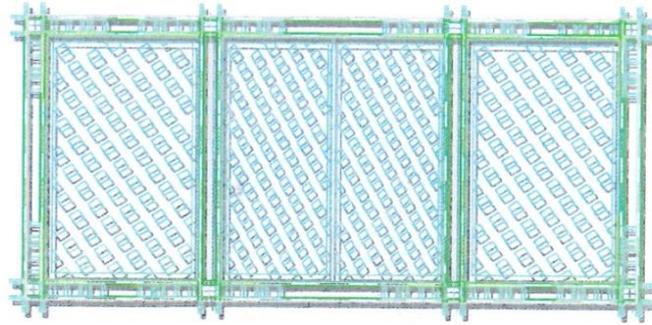


منظور هناسي

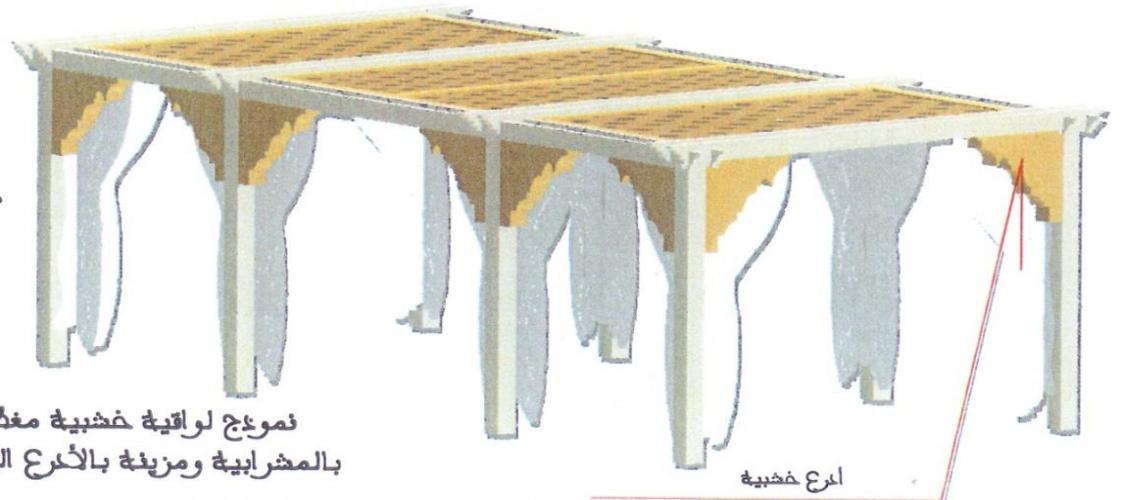


نموذج لواقية خشبية مغطاة ومنزلة
بخشب الكايزة و المشرايية

تصميم نموذج



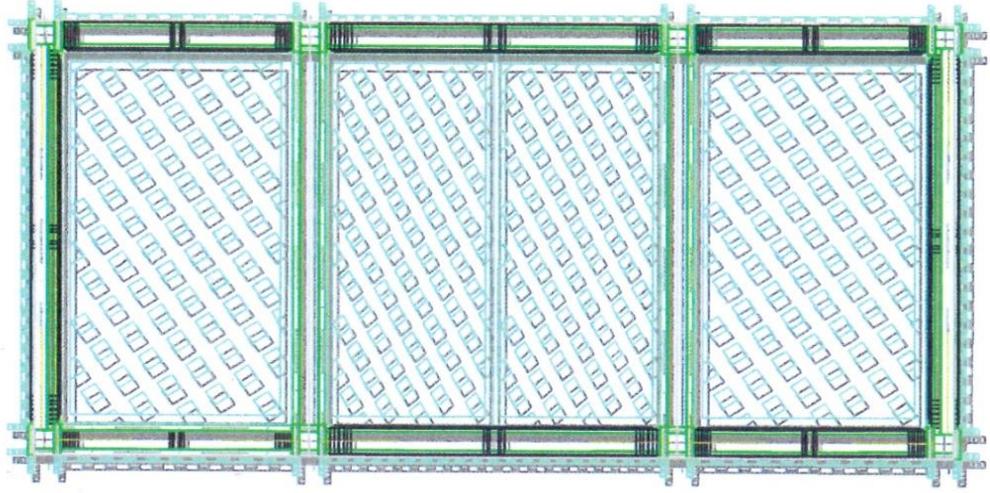
منظور هناسي



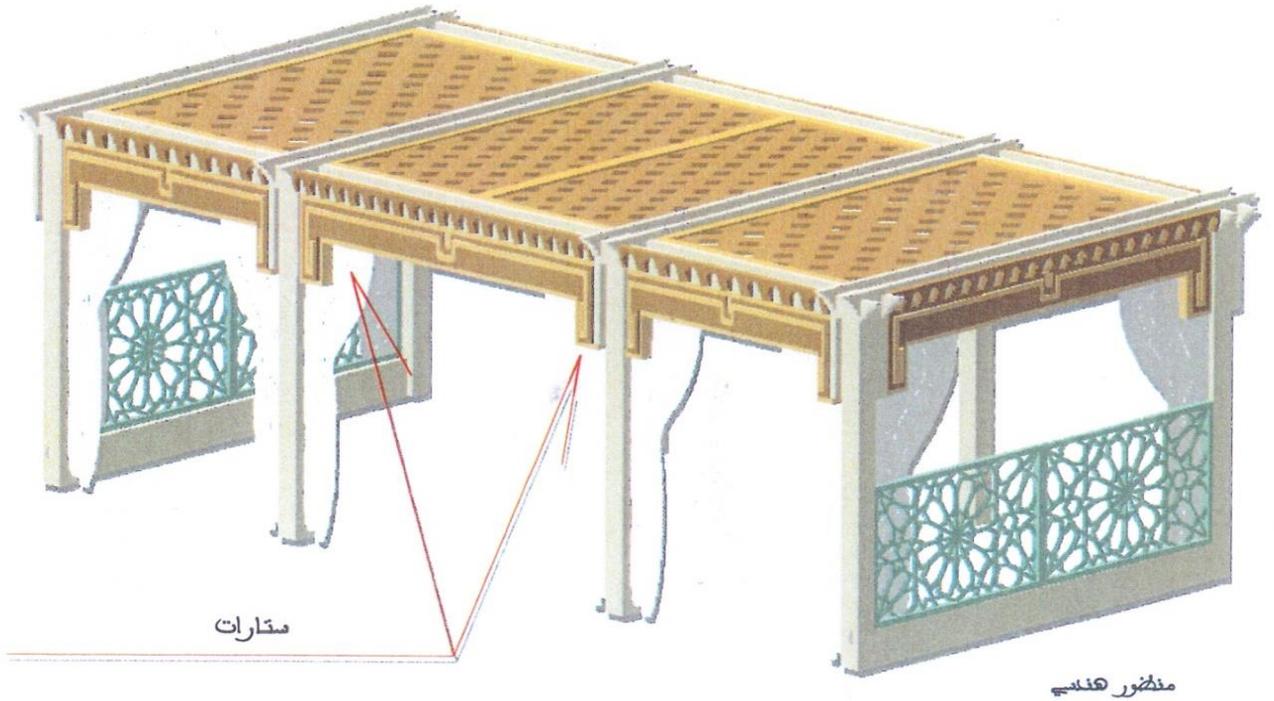
نموذج لواقية خشبية مغطاة
بالمشرايية ومنزلة بالأرغ التقليدية

أرغ خشبية

ضابط البناء الجماعي المتعلق بتهيئة أسطح المطاعم والمقاهي المتواجدة بالمدينة العتيقة لمراكش



تصميم نموذجي

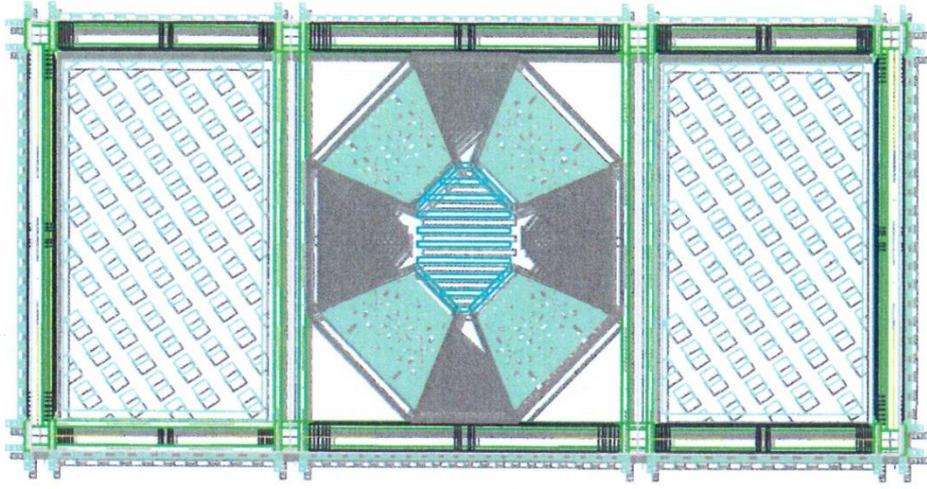


مقارنات

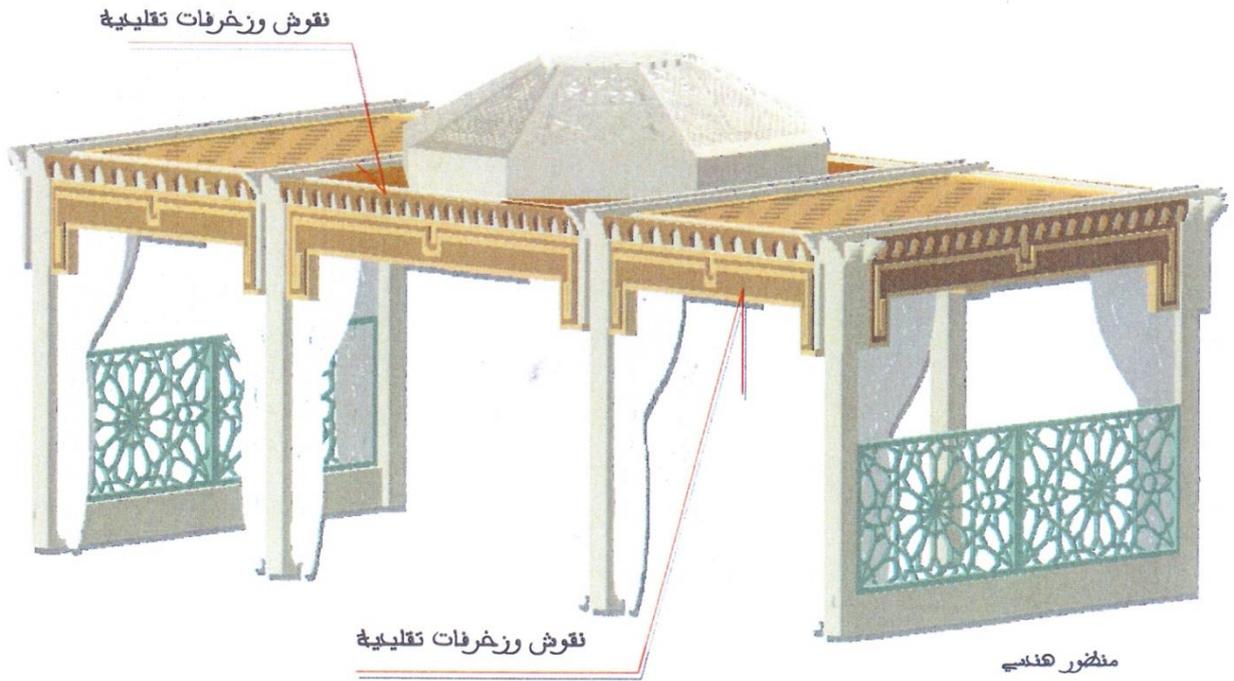
منظور هندسي

نموذج لواقية خشبية مغطاة
بالمشرايكة ومزينة بالفقوش
والزخرفات التقليدية

ضابط البناء الجماعي المتعلق بهيئة أسطح المطاعم والمقاهي المتواجدة بالمدينة العتيقة لمراكش

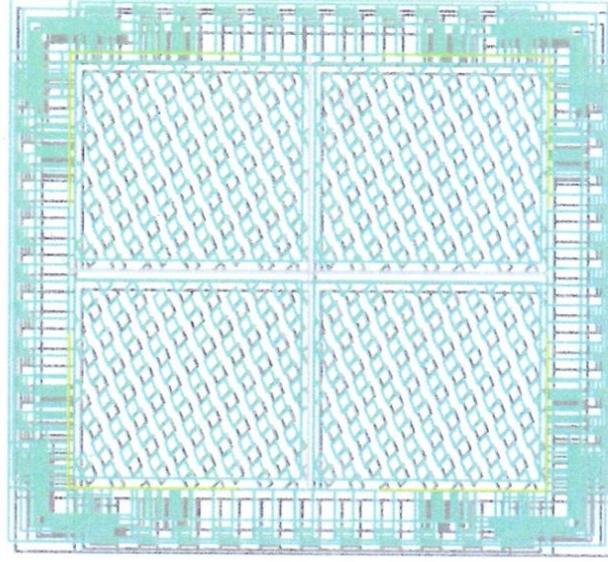


تصميم نموذجي

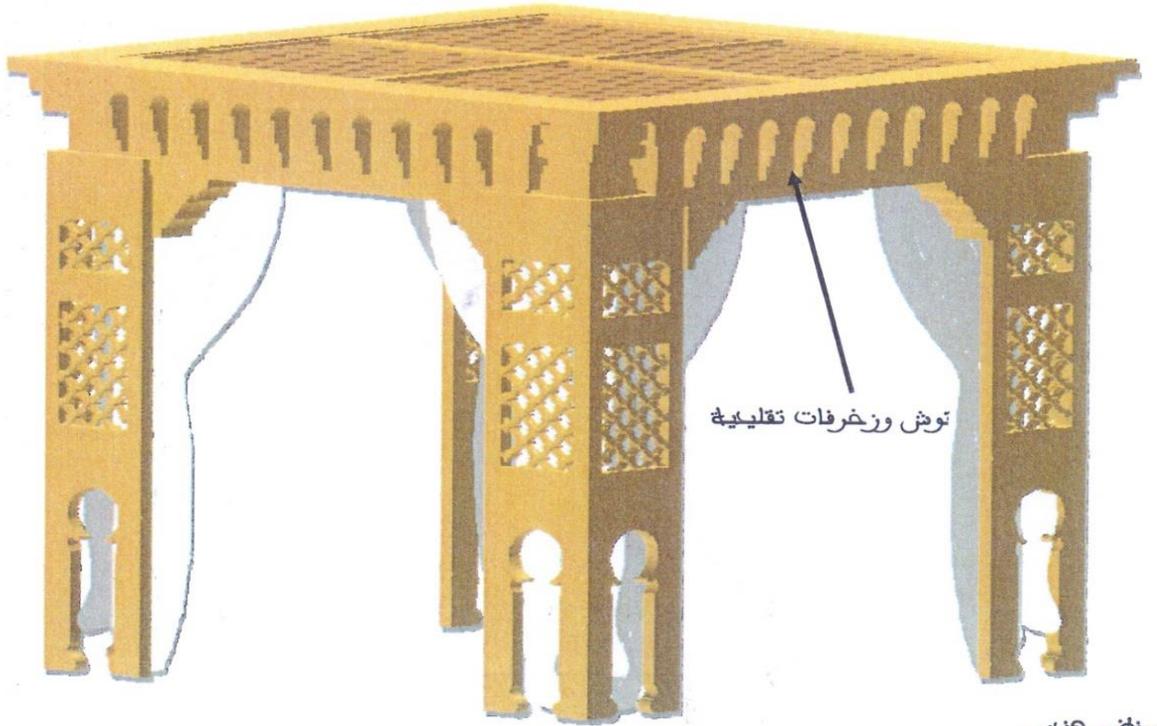


نموذج لواقية خشبية تتوسطها قبة
مغطاة بالمشرايية ومزينة بالنقوش
والزخرفات التقليدية

ضابط البناء الجماعي المتعلق بتهيئة أسطح المطاعم والمقاهي المتواجدة بالمدينة العتيقة لمراكش

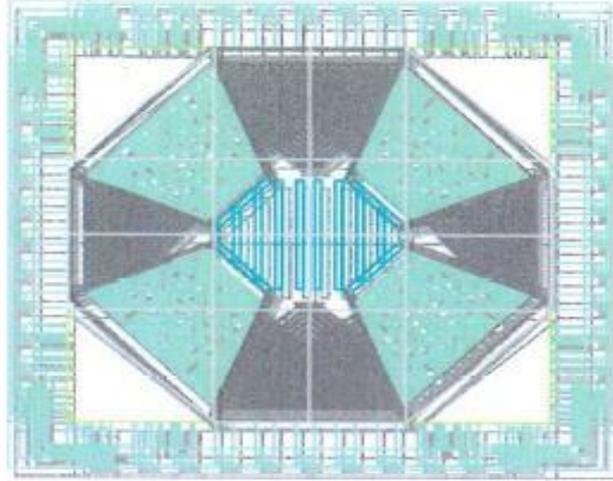


تصميم نموذجي

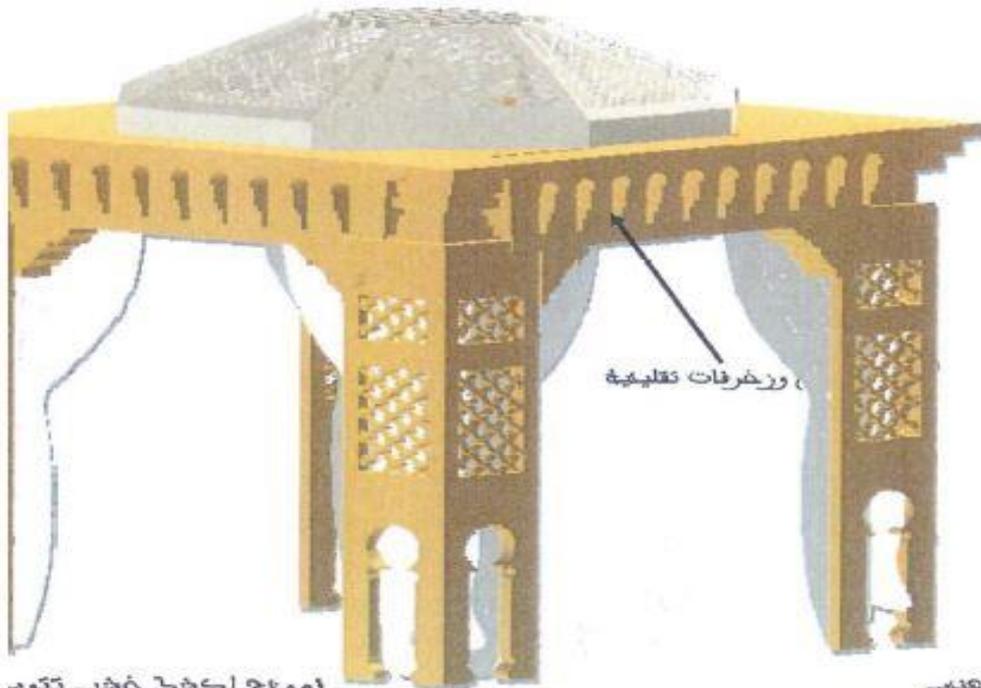


منصور هنلي

نموذج لكشك خشبي مغطى
بالمشربية ومزين بالأجر والزخرفات التقليدية



تصميم لمركزه



وزخرفات ثقليية

مفتنور ككسب

لمودج لكسب خشبي تكوم
مغضى بالمشرايية ومزين
و الزخرفات الثقليية



الوكالة الحضرية لمراكش
ⵜⴰⵍⴰⵎⴰⵏⵜ ⵏ ⵎⵔⵓⵎⵎⴰⵏⵏ
AGENCE URBAINE DE MARRAKECH

ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش

إصدار 2019



صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

مقدمة

- 1- الغاية من الميثاق
- 2 - برامج تأهيل المدينة العتيقة 2014-2019
- 3 - برامج تآمين المدينة العتيقة 2018-2022
- 4 - مميزات المدينة العتيقة
 - أ. مركزية اله التجاري العتيق
 - ب. تراتبية الفضاءات
 - ج. تخصص الفضاءات
 - د. أنواع الفضاءات الأسامية
 - * الخرب
 - * الصابا
 - * الصومعة
 - * السوق والقيمارية
 - * الفندق
 - هـ. علو البنايات وعدد الضوابق
- 5- خصوصيات الدار التقليدية
 - أ. التوزيع الداخلي
 - ب. الفناء
 - ج. بمساحة مواد البناء
 - د. أعكمي أو المصوان (فضاء المنفل)
 - هـ. التوزيع العموي للفضاءات
 - و. مفهوم الرياض

الفهرس

6- مقتضيات تنظيمية ومواصفات معمارية (ضابطة البناء)

أ. عملية الهدم

ب. مواد البناء

• عند القيام بأشغال الترميم أو التهيئة

• عند القيام بأشغال إعادة البناء

ج-اللون

د- الجدران المشتركة

7- العناصر الهندسية المعمارية

أ - الأبواب

ب- الفواف

ج- البروزات

د- الأركان الخارجية

هـ- جدار المترة

و- قنوات تصريف مياه الأمطار

8- العناصر المصنوعة من الفخارة أو الحديد

9- الكاكين

10- حور الضيافة

11- ترميم الواجهات

12- اللوحات الاشهارية

13- العقارات الشاعرة

14- التأثيث الحضري

الفهرس

- 15- المساحة الدنيا للبنايات
- 16 - تقسيم العقارات
- 17- مساحة البهو والفناء
- 18- مستوى العتبة
- 19- الإضاءة والتهوية والمساحات الدنيا للغرف
- 20- الأنشطة الصناعية
- 21- الربط بشبكة الماء الصالح للشرب
- 22- الإشارة العمومية
- 23- جمالية الواجهات
- 24- احتلال الملت العمومي
- 25- الامتثانات
- 26- تهيئة أسطح المصاعم و المقاهي
- 27- نماذج لبعض العناصر الهندسية المعمارية

مقدمة

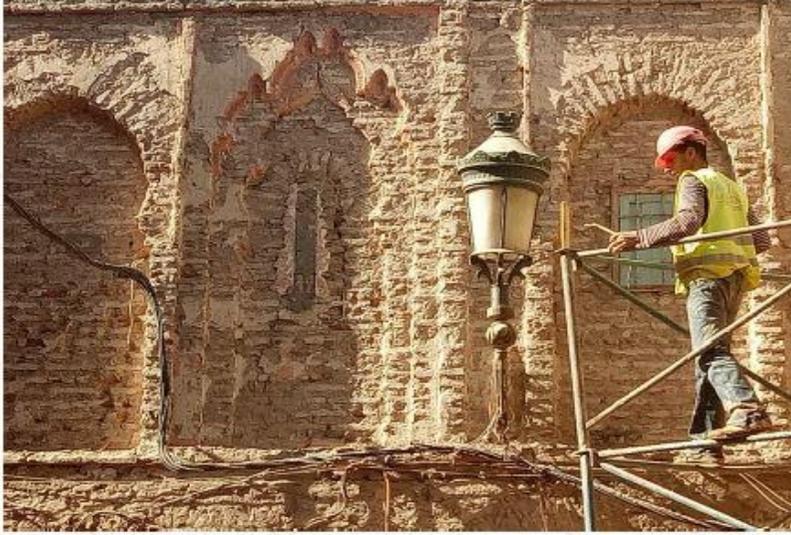
انطلاقاً من العناية المولوية المامية التي يوليها جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده لصيانة وتثمين الموروث التاريخي للمدينة العتيقة لمراكش، وعزمه الوهيد على النهوض برأس المال اللامالي والروحي والثقافي لهذه المدينة، المصنفة منذ سنة 1985 من طرف منظمة الأمم المتحدة للتربية والثقافة والعلوم (اليونسكو) ضمن لائحة التراث العالمي، إضافة إلى تصنيف سلطة جامع لفنا سنة 2001 تراثاً شفوياً عالمياً، ونظراً لما تحمله المدينة القيمة لمراكش من إرث تاريخي يساهم في تشكيل تراث حضاري وعمراني وثقافي ذي إشعاع متميز .

وتنزيلاً للتوجهات الملكية المامية لجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده، الرامية إلى مواكبة النمو الحضري الذي تشهده المدينة، وتعزيز جاذبيتها الاقتصادية والسياحية والرفع من جودة المنتجات التقليدية، وتحسين بنياتها التحتية ، والمفاضة على خصوصياتها المعمارية ومعالجة الاختلالات العمرانية .

وباعتبار مدينة مراكش تراثاً عالمياً ثرياً، سواء من حيث الجمالية الهندسية والمعمارية أو من حيث المدلول الثقافي والحضاري، ونظراً للاكتفاء المنظومة المحلية الاستراتيجية واضحة لتدبير أمثل لهذا الإرث التاريخي المتميز والفن المعماري الأصيل قائمة الوكالة الحضرية لمراكش بتعيين ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش .

هذا الميثاق المعماري ، سيعرض التصورات والعناصر الأساسية المعمارية والعمرانية التي يتميز بها هذا النسيج العتيق، وسيدمج في موضوعه البرامج التنموية و المقتضيات التنظيمية والتدابير التقنية التي تؤسس لضوابط تهيبة المجال القابل للانفتاح ومسايرة التطور والحريص على تأهيل مكتسباته وتزكية إرثه، بخلق توازن بين المحافظة على أصالة البناء التقليدي والاستجابة لمعطيات التطور العمراني . وسيشكل بالتالي ذليلاً مرجعياً وتوجيهياً ، يوضع رهن إشارة جميع المتدخلين والفاعلين في هذا الميدان، من منتخبيين ومهنيين ومهندسين معماريين ، قصد أخذه بعين الاعتبار أثناء إنجاز التصاميم المعمارية للبنىات بالمدينة القيمة.

1- الغاية من الميثاق:



- ♦ الحفاظ على التراث المعماري الأصيل وصيافته
- ♦ التحكم في ظهور المشهد الحضري بالمدينة العتيقة
- ♦ إهتمام الفحوصيات المعمارية المحلية
- ♦ إعادة الاعتبار للعناصر المعمارية الهندسية التقليدية



2- برامج تأهيل المدينة العتيقة:

ترأس جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بتاريخ 6 يناير 2014 حفل التوقيع على الاتفاقية الإطارية لإنقاذ التراث العمراني التنموي الكبير "مراكش الحاضرة المتجددة" والذي يعكس العناية المولوية السامية التي يوليها جلالة الملك محمد السادس نصره الله لمدينة مراكش وإرادة جلالة القوية لضمان تطور متوازن مندمج ومستدام للمدينة. وانطلاقاً من أهمية هذا الورش التنموي وتعدد مجالات التدخلات العمومية وتنوعها وغنى أهدافها، فقد انبثق عن الاتفاقية الإطارية (2014-2017) توقيع 16 اتفاقية بين كافة الشركاء و الفرقاء البالغ عددهم 14 شريكاً، ترمي بالأساس إلى مواكبة النمو الحضري والديمقراطي التي تشهدها المدينة، وتصميم بنيتها التحتية الموسيوية- ثقافية والرفع من جاذبيتها الاقتصادية والسياحية بغية ضمان نمو منسجم للأحياء.

وفي هذا السياق، وانطلاقاً من أهمية المحافظة على النسيج الحضري داخل المدينة العتيقة لمراكش، بشكل متناسق ومتوازن والارتقاء به إلى مستوى تطلعات الساكنة تم تخصيص 03 اتفاقيات تهتم بالتأهيل الحضري للأحياء التي تشهد ضغطاً اجتماعياً هاماً وخصوصاً على مستويات متعددة وهي:

- الاتفاقية رقم 09/م ح م / 2014 المتعلقة بإنجاز مشروع التأهيل الحضري لحي قبور الشهداء

- الاتفاقية رقم 10/م ح م / 2014 المتعلقة بإنجاز مشروع التأهيل الحضري لحي الزرايب

- الاتفاقية رقم 11/م ح م / 2014 المتعلقة بإنجاز مشروع التأهيل الحضري لحي الملاح

3- برامج ترميم المدينة العتيقة لمراكش 2018-2022

أعصى جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده يوم الإثنين 14 ماي سنة 2018 انطلاقة جيل جديد من البرامج هدفها ترميم الموروث الثقافي والمضاري و إنعاش الأنشطة الاقتصادية وإحداث مفاصل الشغل وتزمية القدرات السياحية للمدينة بالإضافة الى الرفع من مستوى دخل الحرفيين و التنمية الاقتصادية و الاجتماعية.

الأطراف المتعاقدة

وزارة الداخلية

وزارة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

وزارة السياحة والنقل الجوي
والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي

وزارة الثقافة والاتصال

كتابة الدولة لدى وزير الطاقة والمعادن
والتنمية المستدامة المكلفة بالتنمية المستدامة

صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية

ولاية جهة مراكش - أسفي

جهة مراكش - أسفي

جماعة مراكش

جماعة المشور القصبة

الشركة المغربية للهندسة السياحية

مجموعة العمران



3- برامج تّثمين المدينة العتيقة لمراكش 2018-2022

تتضمن الاتفاقية الإهـار لتّثمين المدينة العتيقة لمراكش مجموعة من المشاريع تهم بالأساس الموارد التالية:

♦ تأهيل الممرات السـاحية و ترصيق الأزقة

تأهيل 18 ممرًا على طول 21.5 كلم
مكونات المشروع

* رصيق وتهيئة الأزقة والمساحات العمومية بالأحجار الطبيعية

* تحسين المشهد العمراني للواجهات

* ترميم الواجهات وتأهيل مداخل المحلات التجارية

* تأهيل الإنارة العمومية و التآثيث الحضري

♦ إنجاز وتهيئة 6 مرابب للسيارات

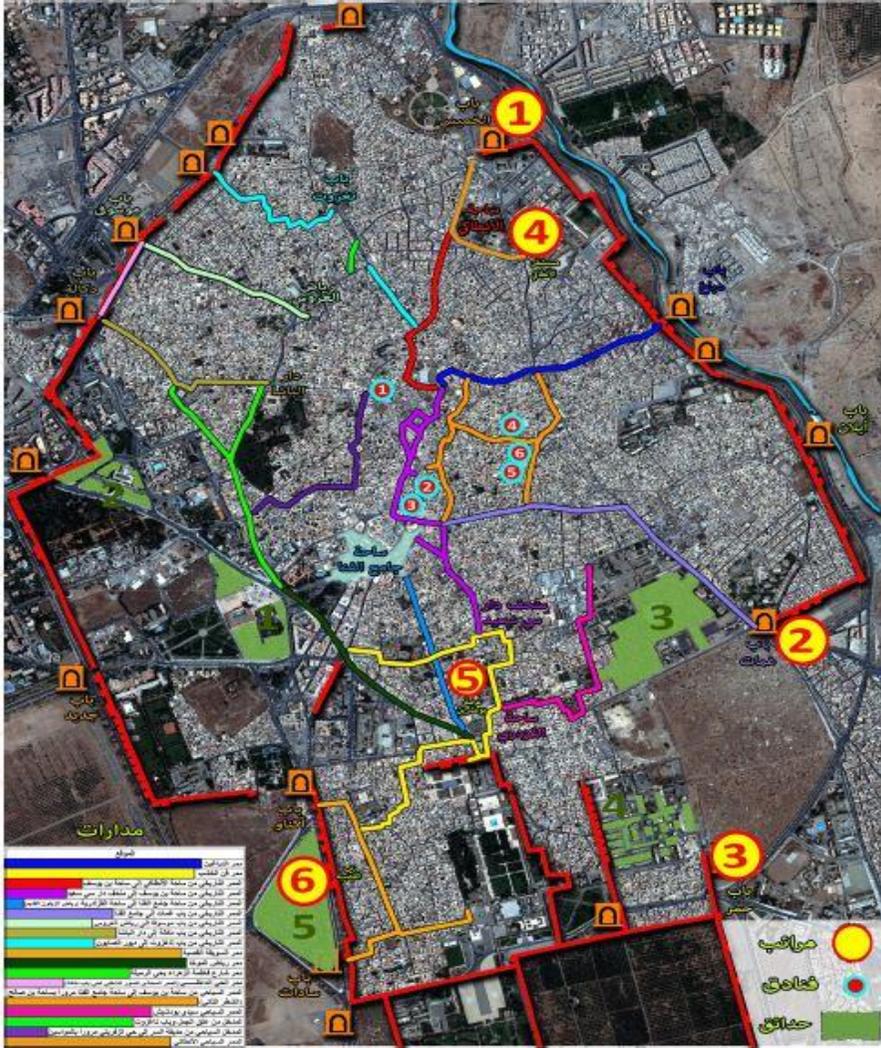
مكونات المشروع

* إحداث وتهيئة 6 مرابب للسيارات

4 منها فوق أرضية و 2 تحت أرضية.

* بناء مراكز للشرطة و مرافق صحية

* تأهيل الإنارة العمومية و التآثيث الحضري



3- برامج ترميم المدينة العتيقة لمراكش 2018-2022

◆ ترميم المآثر و الحدائق التاريخية

مكونات المشروع

* إنجاز 10 مشاريع لترميم المآثر التاريخية

* خلق مراكز لترجمة

* تهيئة الحدائق التاريخية (1حديقة الكتبية, 2 حديقة قصر البلدية, 3 حديقة أكسال با حمام, 4 جنان العافية, 5 حديقة الزنبور)

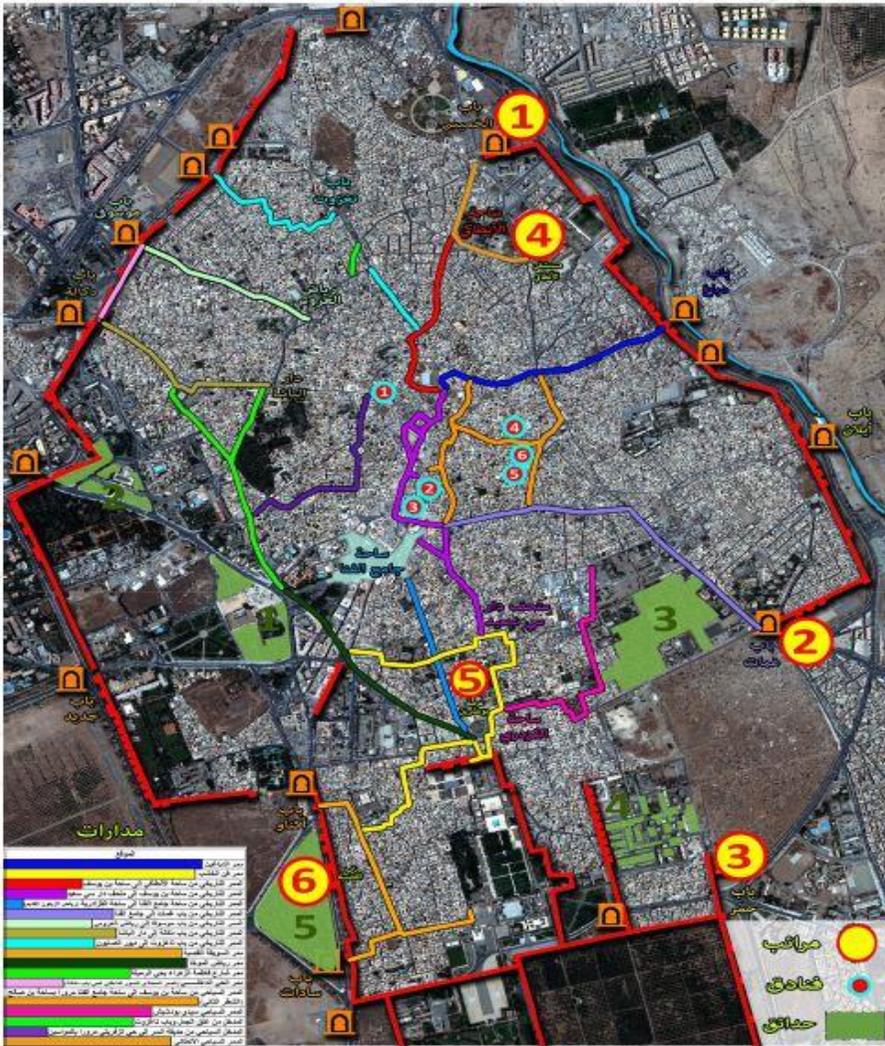
◆ تأهيل و ترميم الفخاخ العتيقة

مكونات المشروع

* ترميم وتأهيل 6 فخاخ : 1 بويكر, 2 لغرابلية, 3 اللبان, 4

الشماع, 5 القباج, 6 لها

* تدعيم هياكل الفخاخ مع إعادة بناء الأجزاء المهدمة منها و تحسين مشهدها العمراني



3- برامج تـثـمـين المديـنة العتيـقة لمراكش 2018-2022

◆ تأهيل الساحات و الفضاءات العمومية

مكونات المشروع

* تهيئة ساحة جامع الفنا

* ترميم الواجهات

* تقوية الانارة العمومية،

* تثبيت وسائل السلامة و المحافظنة على الامن العمومي

* وضع معدات مكافحة الحريق و كاميرات المراقبة

◆ العنونة و التشوير و وضع لوايح إخبارية

مكونات المشروع

* وضع 2000 لوحة للعنونة على طول 100 كلم

* وضع 200 لوحة للتشوير و 100 لوحة إخبارية

* وضع 10 منصات تفاعلية للمعلومات

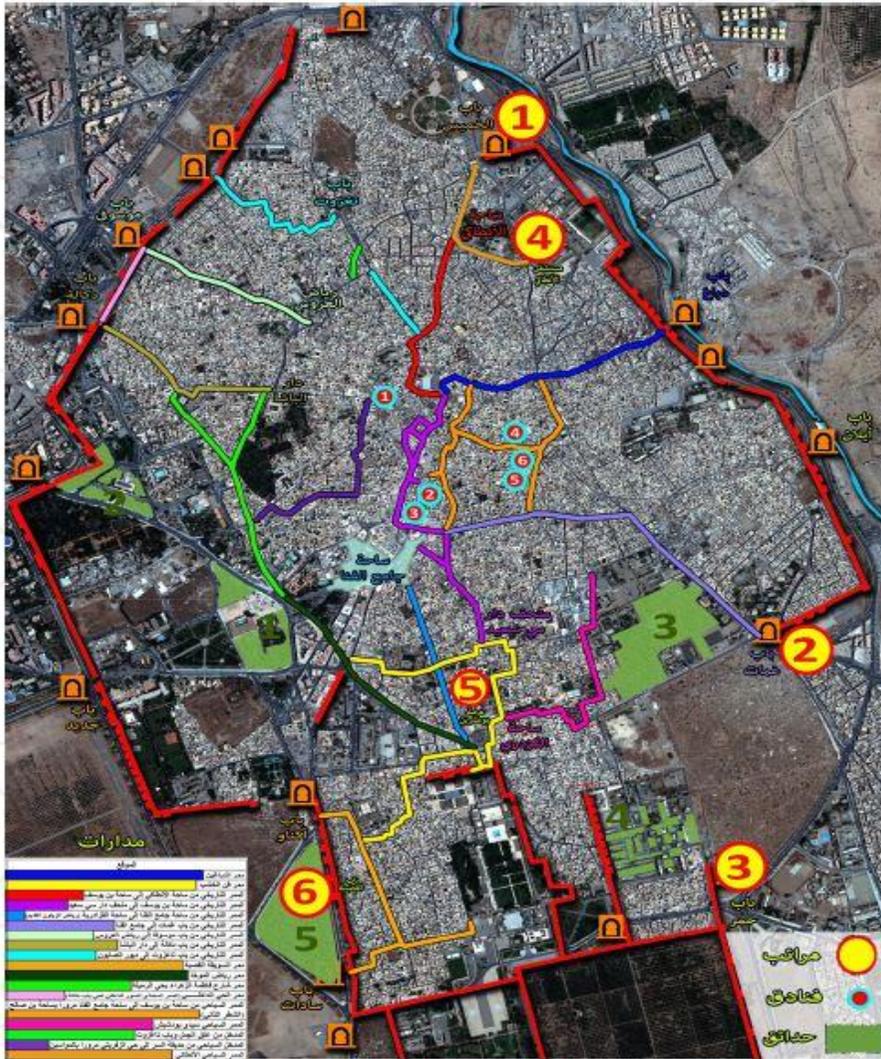
◆ المحافظنة و الرفع من جودة البيئة

مكونات المشروع

* وضع محطات لقياس جودة الهواء

* إنجاز مشروع نموذجي لفرز النفايات

الوكالة الحضرية لمراكش



4- مميزات المدينة العتيقة :

أ- مركزية الحي التجاري العتيق

تشهد المدينة العتيقة كثافة سكانية تبلغ أقصى درجاتها بالحي العتيق الذي يعتبر قلبا اقتصاديا ومركزا تجاريا هاما ومجبا للعديد من السياح .

ب- تراتبية الفضاءات

تتراتب الفضاءات حسب الشكل ارتباها بوظيفتها وفعوية البنيات المتواجدة بها وكذا بعدها وحجمها، فارتكازا على هذه العناصر يتم تحديد مدى انغلاق هذه الفضاءات و خصوصياتها من طرف الساكنة.

إن الفضاء العمومي يشكل نهاية سلسلة الفضاءات الخاصة :
الدريئة و الدرب فالزفقة ثم الزقاق والحومة والساحة العمومية.

صورة جوية لحي المومنين



ج- تفصلي الفضاءات

تتداخل تركيبة الأحياء السكنية مع قاعات الأفضحة والوحدات الحضرية مما يميز المجالات المرتبطة بالإنجاز أو الصناعة التقليدية عن المجالات ذات الطابع التجاري سواء القارمئة أو ذو الاستغلال الموسمي و المؤقت، كما نجد ارتباطها وهديا لأماكن العبادة بالزوايا والمسقيات والمدارس والحمامات .

وهكذا يمكن القول ، بان التوزيع الوظيفي يرتكز حول 3 أقطاب :

* المركز الديني

* المركز التجاري

* المركز الإداري



صورة لمسجد مولاي اليريد



صورة السوق التجاري السمارين



د- أنواع الفضاءات الأساسية

الدرج

يعتبر الدرج أو الدريجة الوحدة الأساسية المركبة للتجمع السكني، ويرتبط شكله بالبور المكوفة له ومدى خصوصياتها ، مما يجعل مخلفه يكون عبر باب يغلق أو قوس متميز.

الصابا

تتوج الصابا مخفل الدرج المتميز، لتحتوي على مدرسة قرآنية أحيانا أو مسكنا لحارس الدرج، وتارة أخرى تشكل امتدادا للدار المجاورة لها وهو ما يعرف بحق الهواء ، فهي ترفع من خصوصيات الدرج وتحجز تسريبات مياه الأمطار لمداخل الدور والفضاء الذي تحتها ، كما تقوي متانة هيكل البنايات المجاورة.

الحومة

تعد الحومة بالأزقة الأساسية التي تتركب عبرها الدروب ، وتتميز باستقلاليتها من حيث الوظائف العمرانية كأماكن العبادة والفضاءات التجارية والخدماتية كالمسجد والمدرسة القرآنية والمقايبة والحمام والفرن ، في حين تتراجع المتاجر عن الواجهة مشكلة ممرات مغطاة وأعمدة بقاعدة 8 أضلع أو مربعة، تعلوها أقواس أو حاملات أعمدة أفقية من الخشب المنقوش.



صورة لدرج



صورة لصابا



تصميم تخطيطي لإعادة تهيئة حي القصة قضاء مسجد مولاي اليزيد

السوق والقيصرية



صورة لمرفص داخل السوق



صورة لواجهة داخلية لفندق



صورة تبين علو البنايات

تتميز فضاءات السوق بتنوع اختصاصاته التجارية والصناعية التقليدية والخدماتية، ويبقى سوق السمارين بحكم قربه من ساحة جامع الفنا، من أكبر وأهم الأسواق، في حين تنتشر العديد من الأسواق الصغرى بمختلف الدروب والأحياء.

وتندمج معظم المحلات التجارية مع الدور أو مع جنبات المساجد، كما تكون أحيانا مستقلة عنها، وتتواصل مع بعضها البعض في شكل واجهات مترابطة في أغلبها.

وتتجمع المتاجر المختصة في شكل قيسارية ذات باب كبير أو أكثر.

الفندق

يعرف الفندق كماوى للتجار (في الهابق العلوي) والبهام (في الهابق السفلي)، وأحيانا يستغل كمجمع لأوراش ومتاجر الحرفيين والصناع التقليديين، ويتوسطه فناء يوهنق كامتداد للأوراش أو كفضاء للعرض قصد البيع بالمزاد أو بالجملة.

ه- علو البنايات وعدد الهوابق

نظرا لخصوصيات المدينة العتيقة ودروبها الضيقة وأسوارها العريقة، فإن علو البنايات الأقصى لا يتجاوز 8.50 مترا، من خلال بناء هبابق سفلي وآخر علوي ويمنع البناء بالمسطح.

5- خصوصيات الدار التقليدية

يستمد مفهوم الدار على غرار كل فضاءات المدينة العتيقة ، شرعيتها وأهميتها من قدم البدايات وتعاقب الفترات التاريخية والحضارية وتغوع الممارسات والعادات الاجتماعية ، مما يبرر الانغلاق الخارجي والانفتاح الداخلي للدار حول الفناء، كذلك الحال بالنسبة للرياض (الذي يفتح على حديقة داخلية) .

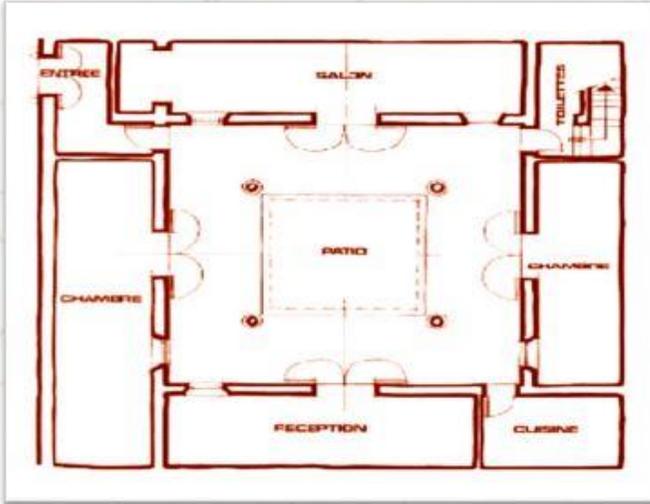
أ- التوزيع الداخلي :

يرتكز توزيع الفضاءات الداخلية المترتبة على مبدأ الانفصال الذي يضمن للفرد حرية الداخلية في استغلال كل فضاء وتوظيفه باستقلالية .

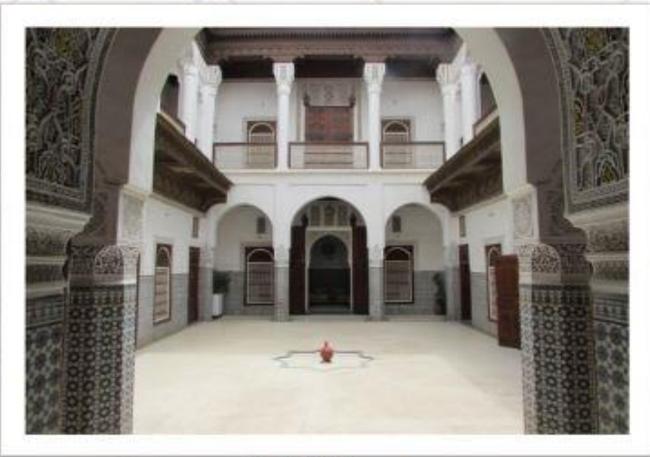
ب- الفناء :

هو فضاء يتوسط شرف ومرافق الدار، يوظف أساسا للتوزيع والإدارة والتهوية والانفتاح والتوسع والتواصل الداخلي. وهو يتوفر على أربع واجهات على الأكثر تتسع أحيانا لممرات مغطاة مشيدة فوق الأعمدة يراعى في مغانها التنسيق المعماري وتوازن القياسات والأبعاد .

يوفر الفناء مزايا داخلية خاصة معتدلة ، بالمقارنة مع الفضاء الخارجي للمدينة اعتبارا لمادته وسمك الجدران المكونة له وتفاعله البهيم مع أشعة الشمس العمودية، كما يضمن الرطوبة الداخلية من خلال الأشجار والنافورة. التي تتوسط الفناء أو تزين الجدران الداخلية.



تصميم نموذجي لدار تقليدية



صورة لفناء تقليدي

ج- بمساهمة مواد البناء

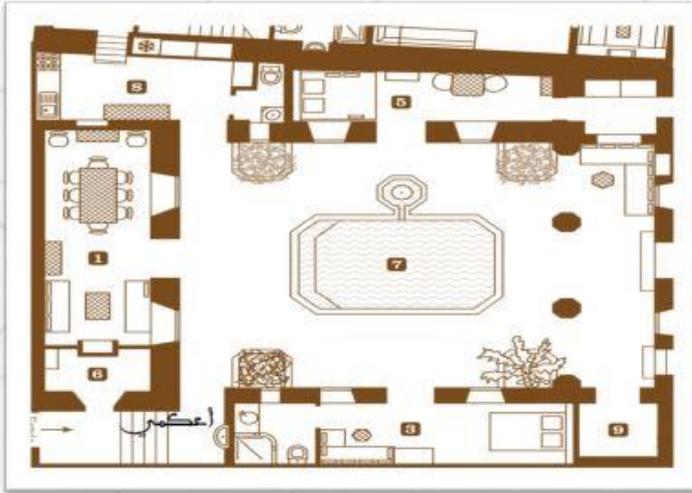
إن اللجوء إلى مواد البناء المحلية ذات المقومات التقنية المعتمدة على الطين والتراب والجير والجص، يجسد بمساهمة الاستعمال وتنوع الأشكال والبعد الجمالي الفخري من خلال التناسق الهندسي وإثراء الواجهات الداخلية المحتضنة للفناء المركزي، سواء في الدور البسيطة أو الرياضات المتميزة.

د- أعكمي أو السهوان (فضاء المدخل)

يبدأ انفصال الدار منذ المدخل الذي يشمل إضافة للباب الخارجي ممرا ذو مفرد جانبي يؤدي إلى الصحن أو الفناء.

هـ- التوزيع العمودي للفضاءات

يخصص الطابق السفلي، للاستقبال من خلال غرفة الضيافة التي تتوسط البهو غالبا، تخدمها المرافق الجانبية المخصصة للضيافة أو المطبخ أو التخزين، بينما يخص الطابق العلوي للحياة الأسرية داخل الغرف، ويوظف السطح لتجفيف الملابس أو الحبوب وكذلك توهيد التواصل بين الجيران أحيانا، واستعماله يبقى في الغالب حكرا على النساء.



فضاء المدخل



صورة لواجهة داخلية لرياضتين حصر على البناءات في مراكش

و- مفهوم الرياض

يضم الرياض حول فناء مستطيل يفصل غرفتين أساسيتين متقابلتين تكسوه الأعماس والأشجار وتتوسطه نافورة أو ممرات وقنوات مياه البير وتشيد هاتين الغرفتين على شكل مستطيل يضيق عرضه ويمتد طولاً، يتوسطه واجهة الغرفة باب ثم الفناء الجانبية والممر المغشى الخارجي المشيد فوق أعمدة ضمانة للامتدلال والوقاية من تسريات مياه الأمطار وبالتالي عزل مداخل الغرفتين والمرافق والأخراج عن البهو المغروس. يتواصل الممر المغشى حول البهو أحياناً ليكتمل التنسيق الهندسي عبر الأعمدة المتوجة بالأقواس الآجورية في أغلبها،

ويرتكز تصور الرياض حول محورين متقابلين، أولهما هويل يقابل الغرفتين والثاني قصير يواجه البهو مع المقايبة أو النافورة المغشى حايضها بالزليج أو تاللاكت .

يوظف البهو كمجلس مفتوح حول الفضاء المغروس، تتوسطه حديقة تقسم الفضاء إلى أربعة أركان متكافية المساحة تتوسطها نافورة من الرخام.

يفتقد الرياض التقليدي إلى الصابق العلوي، بينما تتوفر الرياض المتطورة والمتميزة على صابق ذي غرفة يتم وصلها عبر فضاء متمتع بغطية شباط مزين تصله مباشرة الأخراج نحو الصابق السفلي، وتعرف هذه الفضاءات والغرف العلوية بالكوبرية.



صور فناءات لرياضات



6- مقتضيات تفضيلية ومواصفات معمارية (ضابطة البناء)

أ - عملية الهدم :

يمنع إجراء عملية الهدم بالمدينة القديمة، باستثناء البنايات المهذلة بالانهيار أو تلك التي لا تستجيب لمعايير السلامة والصيانة الفنية والتاريخية وكذا الطبيعية.

ويتعين أن يكون طلب إجراء عملية الهدم مرفقا بتقرير خبرة من هرق مهندس مختص ومصاحق عليه من هرق اللجنة التقنية المختلفة بعد الأخذ برأي مفتشية المآثر والمباني التاريخية مع الإحلاء برورتاج فوتوغرافي يثبت الحالة.

ويسند للمفتشية مهام تحديد القيمة المعمارية للبناية موضوع طلب الهدم.

أما بالنسبة للهدم الجزئي لبعض البنايات، فيتعين الإحلاء أيضا بتقرير يثبت سلامة ومثانة باقي الأجزاء.

كما تجدر الإشارة، إلى أنه يمنع منعاً كلياً هدم العناصر المعمارية المستعملة في التزيين كالقبة وغيرها....



عملية إعادة البناء



عملية هدم

ب- مواد البناء

• عند القيام بأشغال الترميم أو التهيبة

يتعين عند القيام بأشغال الترميم أو التهيبة استعمال التركيبة الأصلية للجدران كالأجور الأحمر الممتلي، أو الأحجار أو الطين ويمنع كليا البناء بالمواد المشتقة من الإسمنت باستثناء ما يتعلق بهيكل البناية.

كما يتعين تبيط الجدران قصد صيانتها وذلك باستعمال اللياسة المصص والمصبوغة باللون الأحمر المراكشي.

• عند القيام بأشغال إعادة البناء

يتعين الاستعمال المتقن للمواد الصيثة بما فيها المشتقة من الإسمنت أو الطين، ولإسترام العناصر الهندسية المرجعية المحددة في هذا الميثاق. مع الأخذ بعين الاعتبار البناء بمحاذاة الجدران المشتركة، حيث يتضمن تقوية هيكلها بالأعمدة الإسمنتية وملؤها بجدار خارجي ذي طابع تقليدي. وبخصوص المقرن، فيلزم أن تكون مشيدة بالإسمنت المملح مع تبيط المصح أو ترليجة بالمواد التقليدية. ويمكن استعمال خشب الكايزة للزينة.

أما بالنسبة للبنايات ذات طابع علوي، فيتعين أن يأخذ جدار المترة أو الحاجب الواقية شكل زاوية من ناحية الأركان مع تزيينها بدرقات شمسية مغطاة بالقرمود الأخضر ويمنع كليا استعمال الأشكال الهندسية العصرية وذلك لتعارضها مع الطابع التقليدي للمدينة القديمة.



نماذج تقنيات حرق البناء



عملية إعادة ترميم واجهة

ج-اللون

يشكل اللون الأحمر الأجوري المراكشي ، علامة متميزة في ذاكرة المدينة ، باعتباره اللون الوحيد المسموح به والذي اقترن باسمها إلى أن أصبحت توصف بالمدينة الحمراء، وأي هلب صباحة بلون آخر يتعين حراسته من هرق لجنة الجماليات. ويلزم القيام بأعمال الصيانة وتجديد الصباحة مرة كل ثلاثة سنوات على أقل تقدير.

د- الجدران المشتركة

بالنسبة لكل بناء جيد أو عملية إعادة البناء ، فإنه يمنع البناء مباشرة على الجدران المشتركة بل يتوجب على المعني بالأمر بناء جدار فاصل جيد بالمصحح مع احترام علو 1,8 متر.



استعمال المولد التقليدية في البناء



صورة سقف خشبي للمس المحيكة بالبناء

7- العناصر الهندسية المعمارية

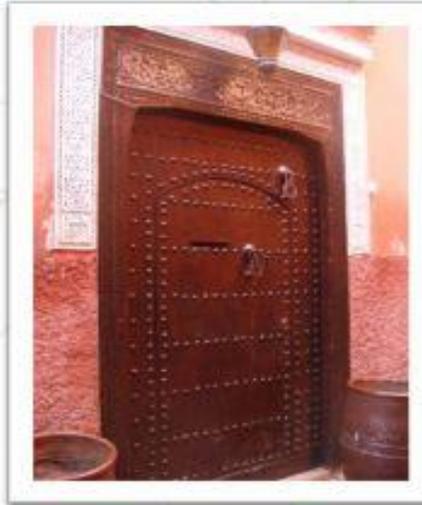
أ- الأبواب

بالنسبة للأبواب، يتعين اعتماد الصانع المحلي سواء من حيث الخشب أو الصباغة مع استعمال الحديد أو البرونز بالنسبة للأقفال تبعاً للصانع الهندسي المحلي. في حين يمنع استعمال كل ما هو غزير على الصانع التقليدي للمدينة العتيقة من مواد وآليات عصرية كالألومنيوم وغيرها.

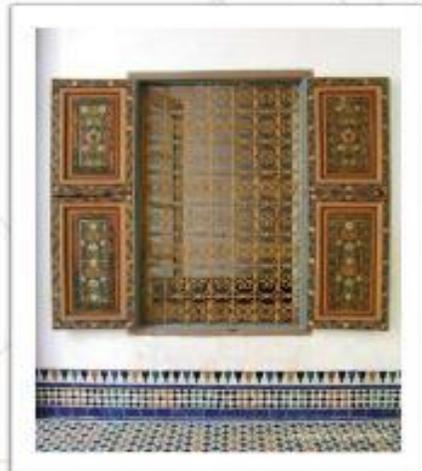
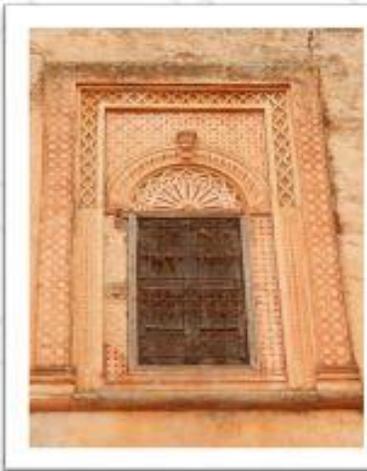
وتتنوع أشكال الأبواب باختلاف طبيعة المنازل، حيث إن أبواب النور ليست كتلك الممتعمة في الرياضات، سواء من حيث الحجم أو الشكل أو المواد الممتعمة.

ب- النوافذ

يمنع كلياً فتح النوافذ بالصابق السفلي ويمكن أن يصل علو النوافذ إلى 0.90 م وعرض 0.60 م مع ضرورة تسميتها بالحديد وأن تكون مدعمة ومزودة بالخشب هيكلاً للنسق المعماري التقليدي.



صورة لباب تقليدي



نموذج لنوافذ تقليدية مزينة

ج- البروزات

يمنع كليا بقاء البروزات، باستثناء الشرفات التي لا يتجاوز بروزها 60 سم والمؤطرة بالخشب المزين بالصريقة التقليدية وتتشكل واجهة الشرفات في السابق العلوي من مشربية من القضبان الحديدية أو من الخشب.

د- الأركان الخارجية

نظرا لضيق عرض الأركان وتفاعيا لإلحاق الضرر بالجدران الخارجية للبنايات، يتمسح إنجاز الأركان



صور لبروزات خارجية مزينة



صور لأركان خارجية مزينة

ه- جدار المسترقة

جدار المسترقة، هو ذلك الجزء الذي تكتمل به البداية والذي يجب أن لا يتجاوز علوه 1،20 مترا، على أن يأخذ شكلا معماريا تقليديا وذلك لإضفاء المزيد من الجمالية على واجهة البداية.

و- قنوات تصريف مياه الأمطار

لتسريب مياه الأمطار من سطوح البدايات تستعمل قنوات يتم حفرها بالجران من الداخل. إلا أنه بالنسبة للأرقة التي لا تتوفر على قنوات لتسريب المياه فيتم إحداث قنوات خارجية بارزة تصل إلى مستوى سطح الأرض، متغامقة مع الصابغ التقليخي للبداية.



صورة خارجية لجدار مشرق مزينة



صورتان لقنوات تصريف مياه الأمطار

8 - العناصر المصنوعة من الخشب أو الحديد



صورة تبيّن استعمال مواد الخشب والحديد في العناصر المعمارية

تتميز العناصر المصنوعة من الخشب بالمينة العتيقة ، بتنوع كبير في الأشكال والأفواج مما يقتضى الحرص على استعمال المواد التقليدية واحترام الخصوصيات المحلية كالاقواس والنقوش والزخارف وغيرها...

كما تستعمل مادة الحديد المصقول لتسييج وتحصين الفوائد والشرفات الداخلية وتزينها وأيضا في صنع الأقفال والمسامير.

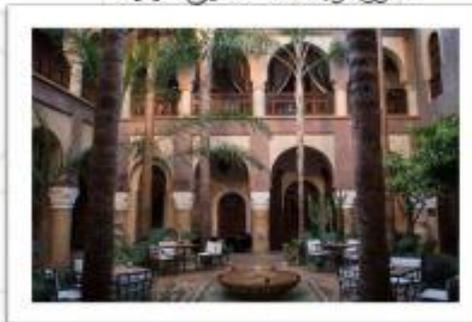
9-الكاكين



صورة لواجهة كاكين تقليدية

تأخذ الكاكين بالمدينة القديمة الأحجام والمقاييس التقليدية ، وتصنع أبوابها من الخشب طبعا للصابغ المصلي مع فتح نافذة صغيرة فوقها تسيج بالحديد المصقول، على أن لا يتجاوز ارتفاع الباب بما في ذلك النافذة 2.50 متر.

10- حور الضيافة



فناء لدار ضيافة

تشهد المدينة القديمة حركة تحويل بعض الرياضات لحور الضيافة ، مما يستلزم مراعاة الصابغ المعماري التقليدي ومنع كل الأشكال الهندسية الخييلة أثناء القيام بأشغال إعادة البناء أو التهيئة مع التأكيد على ضرورة استعمال تأثيث يتماشى والصابغ التقليدي.

11- ترميم الواجهات



صورة لبرج تويكده نافذة مزينة بتقويزات من الخارج

جميع الواجهات المطلقة على المساحات والأزقة والضيق العمومية يذغى تلوينها باللون الأحمر المراكشي ، مع ضمان صيانة دائمة حفاظا على المنظر والمظهر العام .

12-العقارات الشاغرة

بالنسبة للقطع الأرضية الشاغرة ، فإنه يتعين تسيبها بجدار من الطين عرضة 0,50متر و على ارتفاع يصل إلى مترين.

13-اللوحات الاشهارية

يمنع تركيب وتلصيق اللوحات الاشهارية إلا بعد الحصول على موافقة المصالح المعنية واحترام المواضع والأنظمة المعمول بها في هذا الميدان.

ويجب أن لا يتجاوز علو اللوحات المرخصة 3.50متر عن سطح الأرض مع 0.40م عرضا ومترين هولا ،على أن تكون الكتابة بظهور واضحة مع استعمال المواد التقليدية كالخشب والحديد والزليج....ويمنع استعمال الأضواء المضيئة وكل الأشكال والمواد الحديثة، كما يجب الكتابة باللغة العربية ولا تقبل أية لغة ثانية.



صور للوحات إشارية



14- التأثيث الحضري

يذبح أن يتماشى التأثيث الحضري مع الخصوصيات التقليدية للمدينة القديمة، سواء من حيث تخطيط الأراضي وشكل الكراسي العمومية أو من حيث تسييج وتهئية الصدايق وغيرها .



صور تأثيث حضري



15- المساحة الدنيا للبنايات

لإحداث أي يذاء جيد، ينبغي أن لا تقل المساحة الدنيا للقطعة الأرضية المعنية عن 70 متر مربع .

16- مساحات البهو و الفناء

تختلف مساحة البهو باختلاف مساحة البناية وذلك طبقاً للجدول الآتي :

مساحة البهو اللازمة	مساحة البناية
16 م ²	أقل من 100 م ²
30 م ²	ما بين 100 و 200 م ²
25%	ما بين 200 و 300 م ²
30%	ما فوق 300 م ²

وهنا لإبأس من الإشارة ، إلى أنه عندما تفوق مساحة البناية 300 م² والبهو 40 م² ، يسمح بإحداث حديقة أو حوض سباحة. و يمنع نهائياً تمسيق البهو بالخرسانة.

17- تقسيم العقارات

حفاظًا على هبيعة وخصوصيات الدور وتجنبًا لكل أشكال المضاربات العقارية والتوسعات العشوائية ، فإن المشرع قد منع كليًا تقسيم العقارات ، في حين سمح بضم المغازل إلى بعضها البعض شريطة الحصول على موافقة المصالح المختصة.

18- مستوى العتبة

لا ينبغي أن يتجاوز ارتفاع العتبة 0.15 م مقارنة مع مستوى سطح الأرض.

19- الإضاءة والتهوية والمساحة الدنيا للغرف

كل غرفة ينبغي أن تتوفر على نافذة تطل مباشرة على منطقة غير مسقفة ومفتوحة على الهواء . في حين لا ينبغي أن تقل المساحة الدنيا للغرف عن 9 أمتار مربع.

أما بالنسبة للمطبخ ، فالمساحة الدنيا محددة في 6 أمتار مربع، مع الزامية وجود فتحة للإضاءة والتهوية لا تقل عن متر واحد ، في حين أن الغرف المخصصة للتخزين لا ينبغي أن يتجاوز عرضها 1.75 م ويمنع استغلالها للسكن.

20 - الأنشطة الصناعية

يمنع إحداث وممارسة أي نشاط صناعي مزعج أو ملوث من الدرجة الأولى أو الثانية بالمدينة القديمة ، ويسمح فقط بمزاولة الأنشطة الصناعية التقليدية.

21- الربط بشبكة الماء الصالح للشرب

كل بداية تتوفر على بهو أو حديقة أو متواجدة برزقة موصولة بشبكة الماء الصالح للشرب ، ينبغي أن تتوفر على قنوات مناسبة لتوزيع الماء الصالح للشرب على جميع البداية.

22- الإنارة العمومية

حفاظا على جمالية الواجهات ورونق المدينة العتيقة، فإنه يلزم استعمال النماذج التقليدية من الأعمدة و الفوانيس الخاصة بالإنارة العمومية، كما ان جسم الفانوس ينبغي ان يكون بشكل وحجم متناسق مع جميع عناصر التأثيث الحضري التقليدي للمدينة العتيقة لمراكش.

23- جمالية الواجهات

حفاظا على جمالية الواجهات ورونق المدينة العتيقة ، فإنه يلزم استعمال العناصر المعمارية التقليدية على الواجهات الخارجية للدور (الشرفات والأركان ...) في حين يمنع وضع الصحن الهوائية وتركيب المكيفات على الجدران الخارجية والشرفات ، كما ينبغي أن تكون الأسلاك الكهربائية وشبكة الاتصالات مضمونة على الجدران .

24- احتلال الملت العمومي

يمنع احتلال الملت العام بالمدينة القديمة ، وذلك تجنباً للازعاج والاختطاض ولتحسين حركة السير ، إلا أنه يسمح للمقاهي والمصاعم باحتلال الملت البلدي العام داخل الأزقة والشوارع التجارية وكذا بالمساحات التي يفوق عرضها 20 مترا .

مراعاة لصبغة البدايات بالمدينة القديمة واحتراما لخصوصياتها ، فإن بعض أشغال التهيئة والبناء بالسور القديمة تقتضي إجراء دراسة معمقة من طرف لجنة مختصة . ومن أبرز هذه الحالات نجد:

- بناء المصاعد
- بناء المداخل
- بناء المساح وتهيئة المسوح
- إحداث الضوايق تحت أرضية
- تجاوز العلو المسموح به
- تغيير الغرض الأصلي للبداية المخصص لها حسب وثيقة التعمير

وتبقى لجنة الاستثناءات وحدها الكفيلة بدراسة والبحث في هذه الطلبات.

26-تهيئة أسطح المصاحم و المقاهي

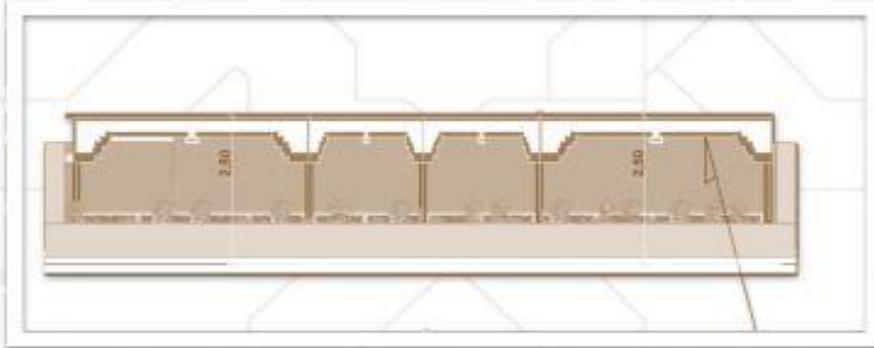
انطلاقاً من أهمية المحافظة على النسيج الحضري للمدينة العتيقة لمراكش والعمل على تأهيله و تثمينه بشكل متناسق ومتوازن.

ووعياً بالإشكالات التي يصرحها استغلال الأسطح و الزيادات في علو البنايات بصرق غير قانونية تنعكس سلباً على المنظر العام للمدينة،

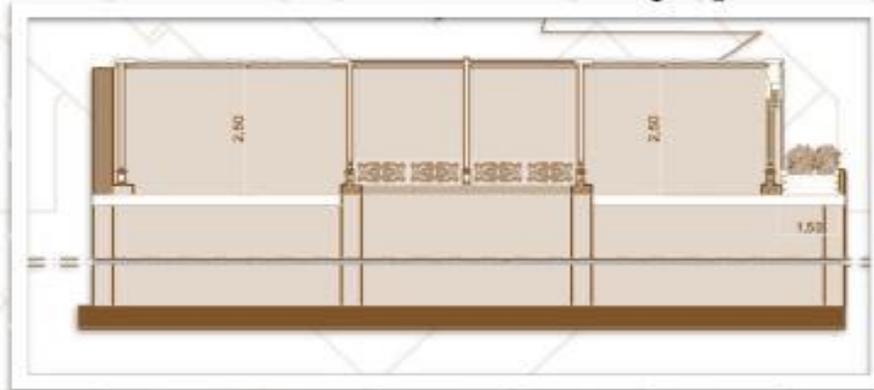
ونظراً لاستغلال أسطح المصاحم و المقاهي خاصة المصهبة على المساحات العمومية والمأثر التاريخية و لكونها في اندفاع الحركة الاقتصادية و السياحية للمدينة القديمة، فإنه يتعين احترام الضوابط التالية:

- يسمح بتهيئة أسطح المصاحم و المقاهي بالعناصر المصنوعة من الخشب بالبرق التقليدية كالأقواس والشرفات والنقوش والزخارف وغيرها من الأشكال والأنواع الحرفية العريقة.
- يمنع استعمال كل ما هو خفيف على الضام التقليدي للمدينة العتيقة من مواد وآليات عصرية كالألومنيوم وغيرها.
- يجب احترام مسافة التراجع 1,5 متر عن الواجهات المصهبة على الازقة مع العمل على تزيينها بالأشجار و النباتات.
- يمنع تهيئة الأسطح بشكل مباشر على الجدران المشتركة بل يتوجب على المعني بالأمر استعمال هياكل من الخشب أو الحديد مع استشارة مكتب دراسات مفصّل والإدلاء أيضاً بتقرير يثبت سلامة ومثابة السطح
- يجب أن لا تتجاوز الأشكال و العناصر الهندسية المصنوعة من الخشب ارتفاع 2,5 متر فوق مستوى السطح مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار خصوصية كل منطقة .

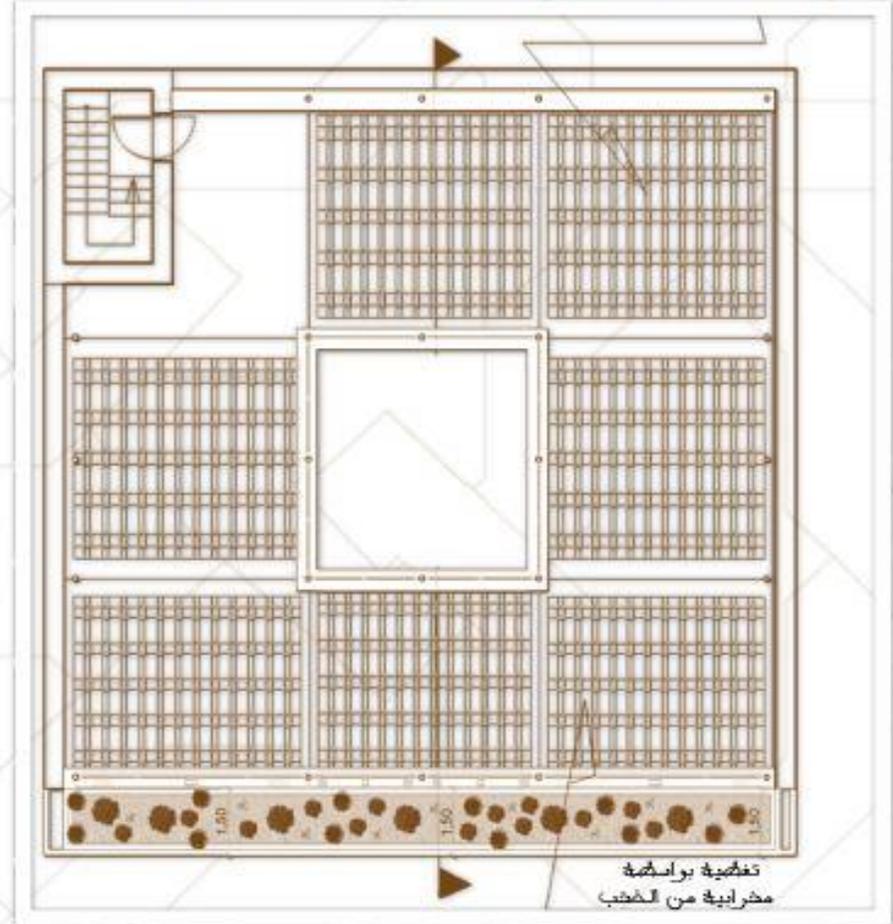
26-تهيبة أسطح المصاحم والمقاهي



واجهة نموذجية لأسطح المصاحم و المقاهي



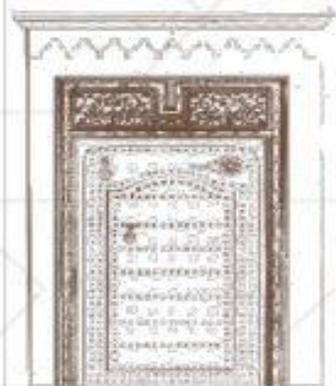
مقهى



تصميم نموذجي لأسطح المصاحم و المقاهي

27- نماذج لبعض العناصر الهندسية المعمارية

أبواب تقليدية لرياضات ودكاكين



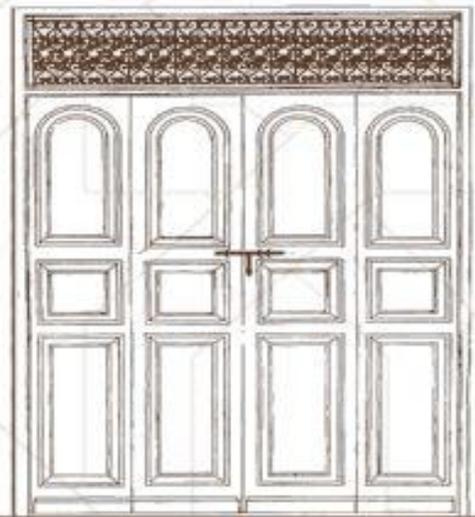
واجهة



مقطع



مقطع



واجهة



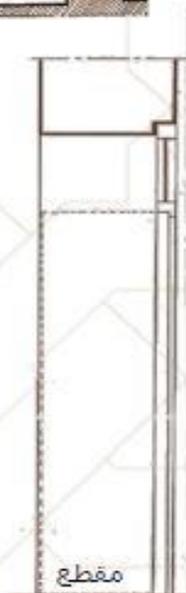
واجهة



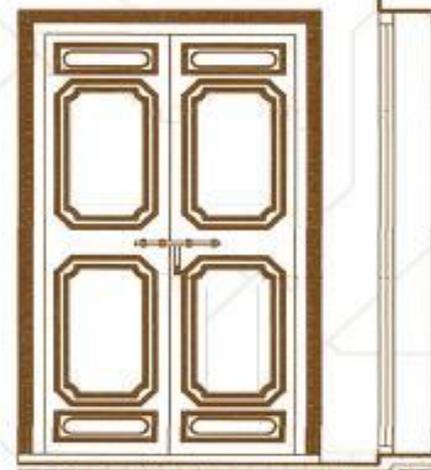
مقطع



واجهة



مقطع

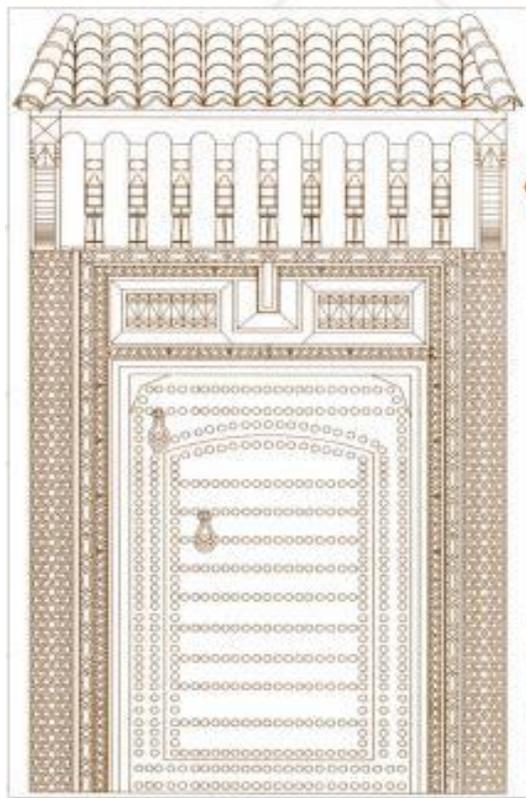


واجهة



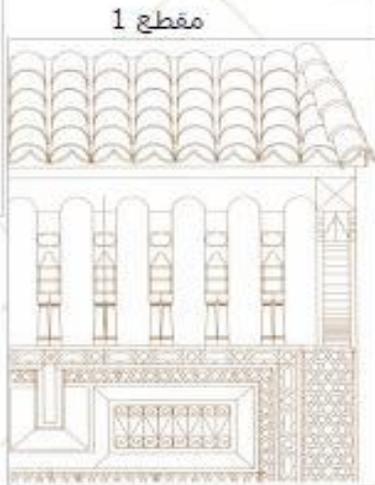
مقطع

أبواب تقليدية لرياضات ودكاكين

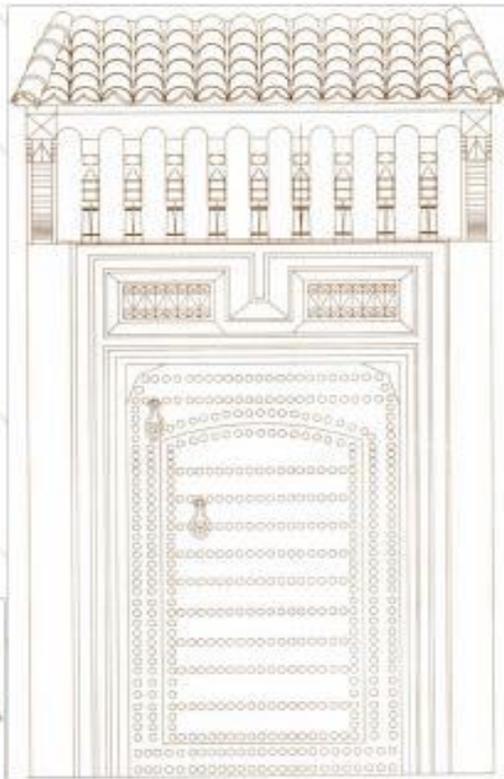


واجهة

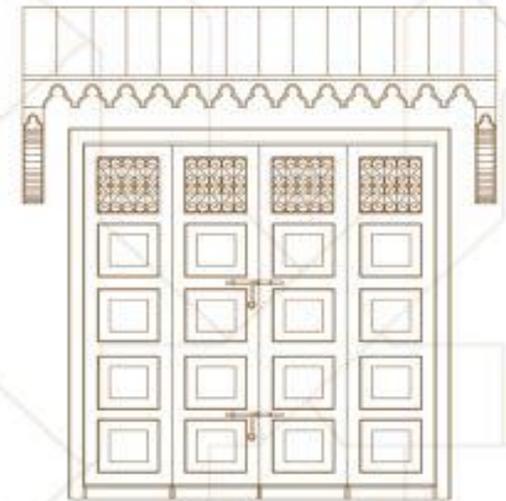
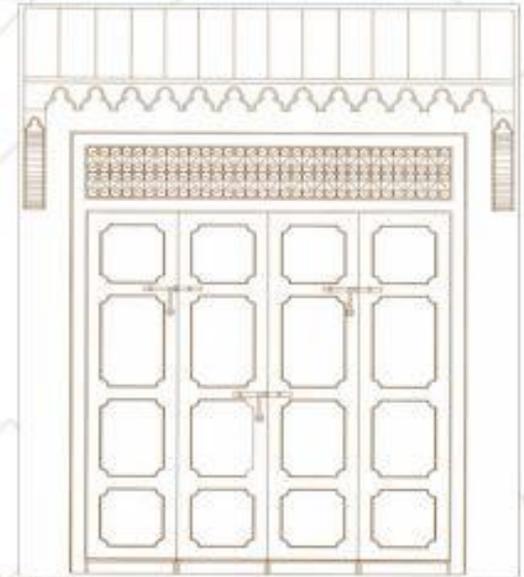
مقطع 1



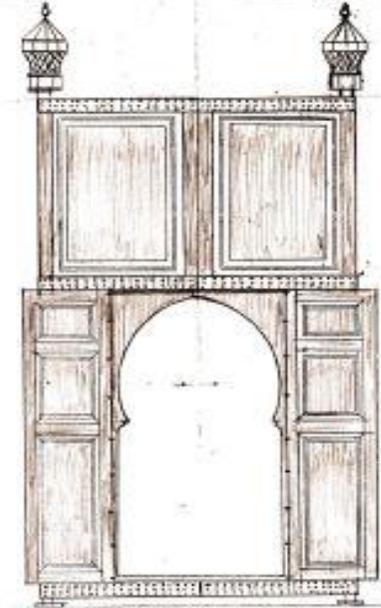
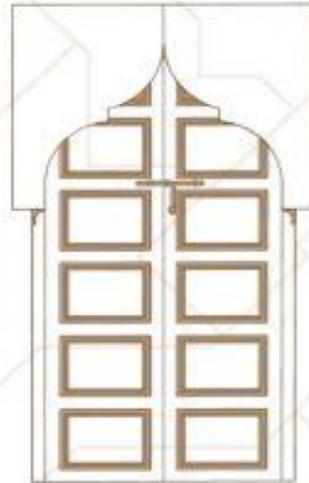
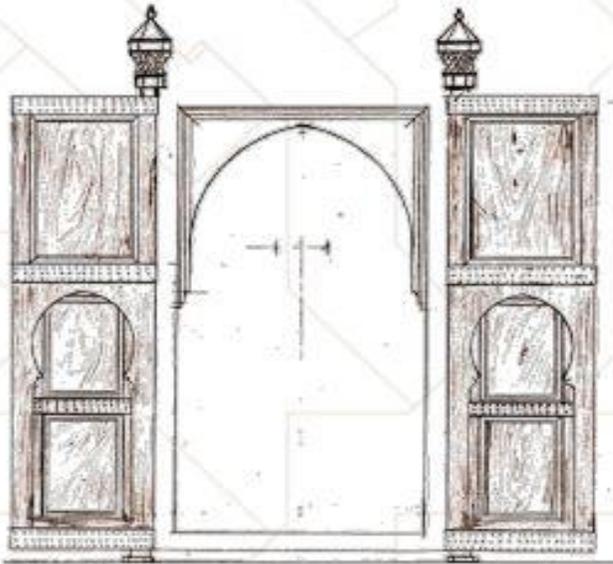
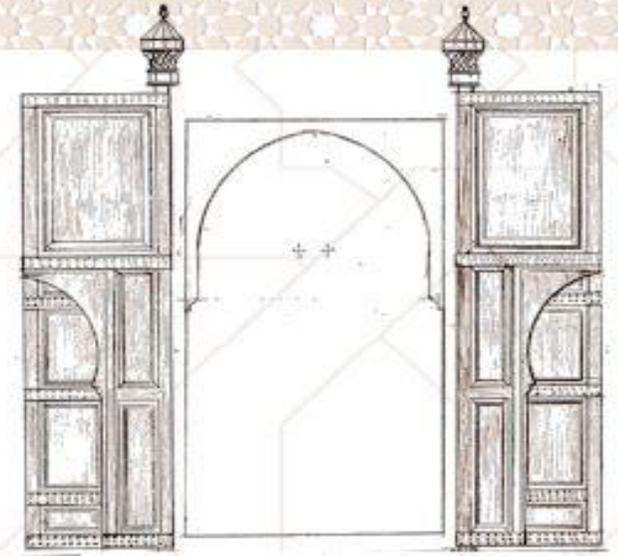
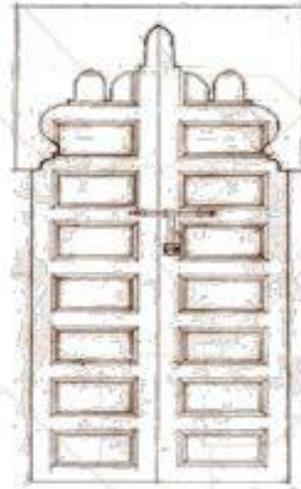
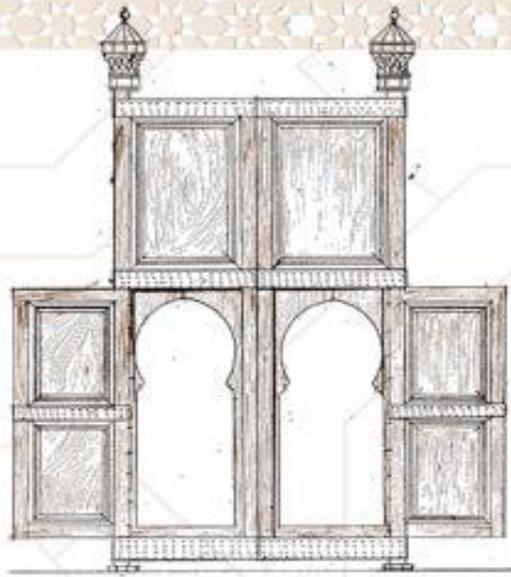
مقطع 1



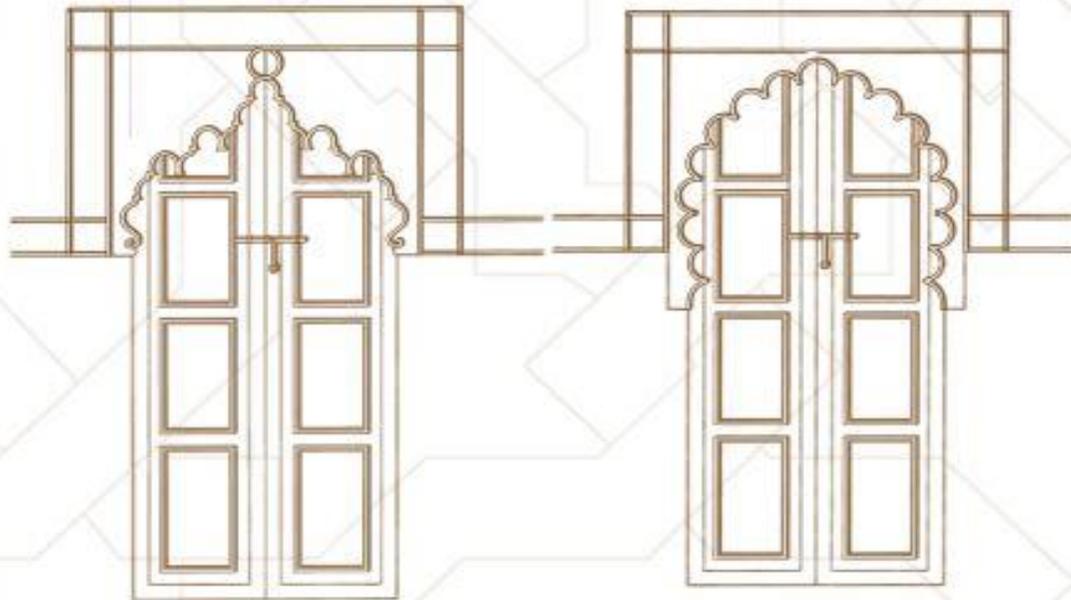
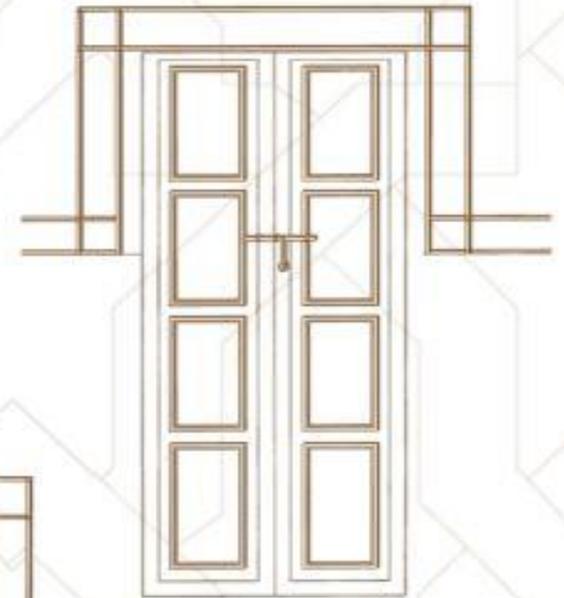
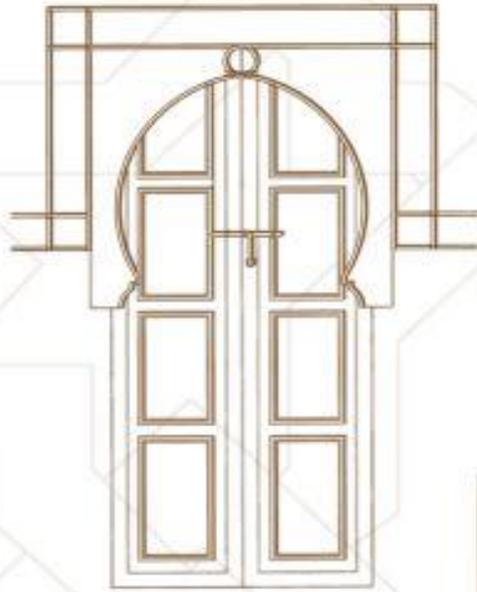
واجهة



أبواب داخلية لرياضات

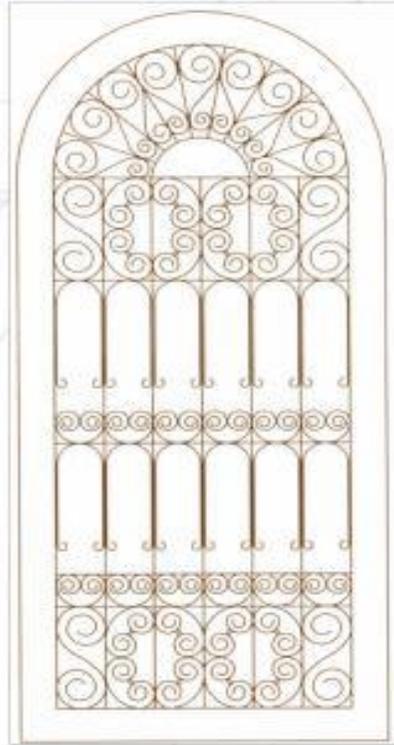
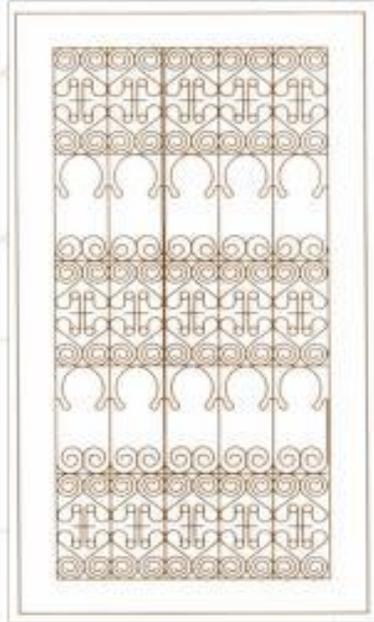


أبواب داخلية لرياضات

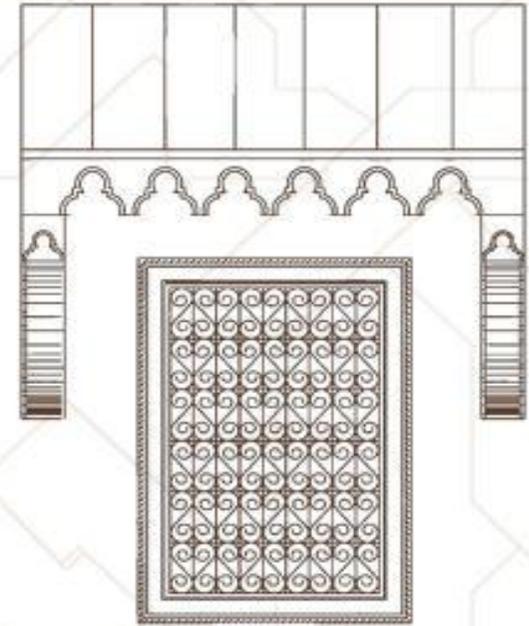


باب قبة منقوش الدفتين تعلوه شامسيات

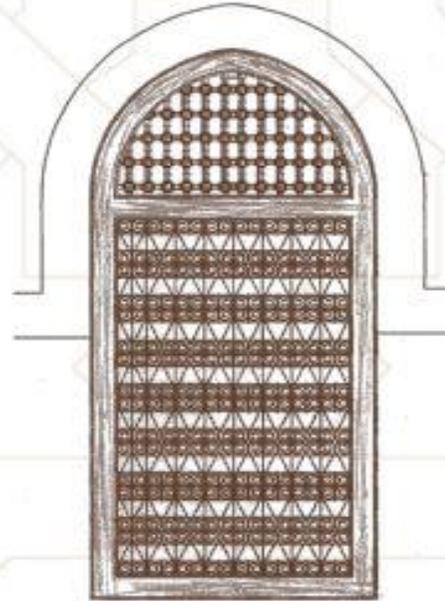




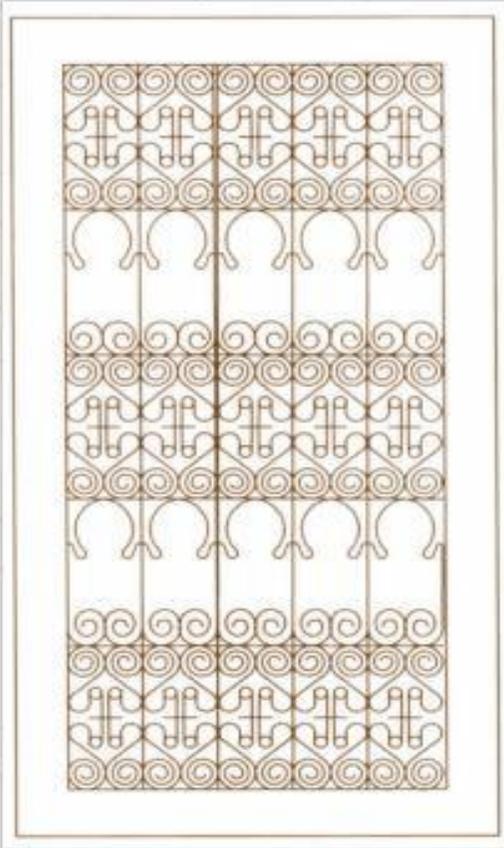
نوافذ خارجية مزينة



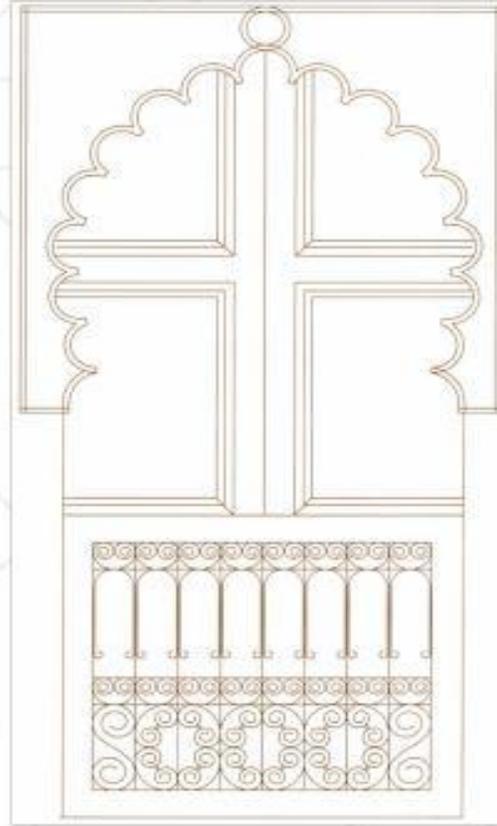
نماذج استعمال الواقيات الحديدية



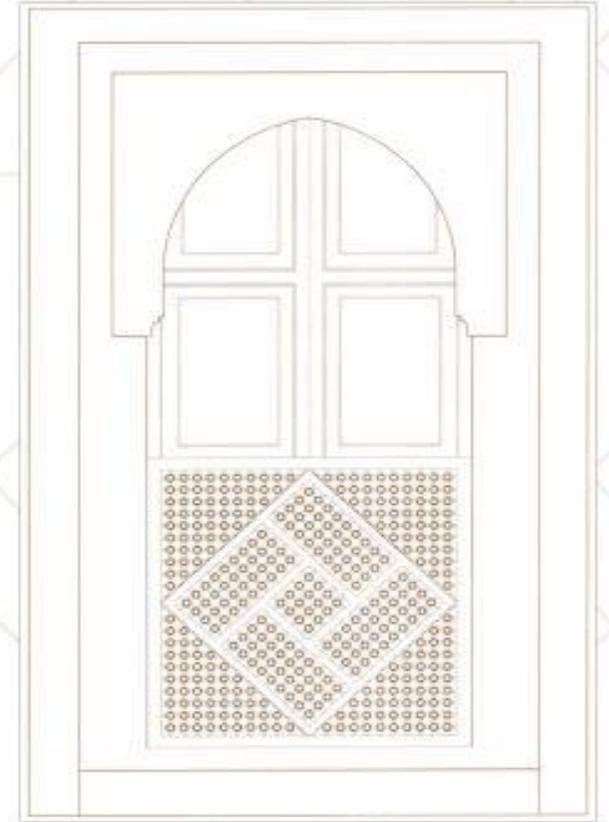
نوافذ خارجية لرياضات



نافذة بإطار خشبي

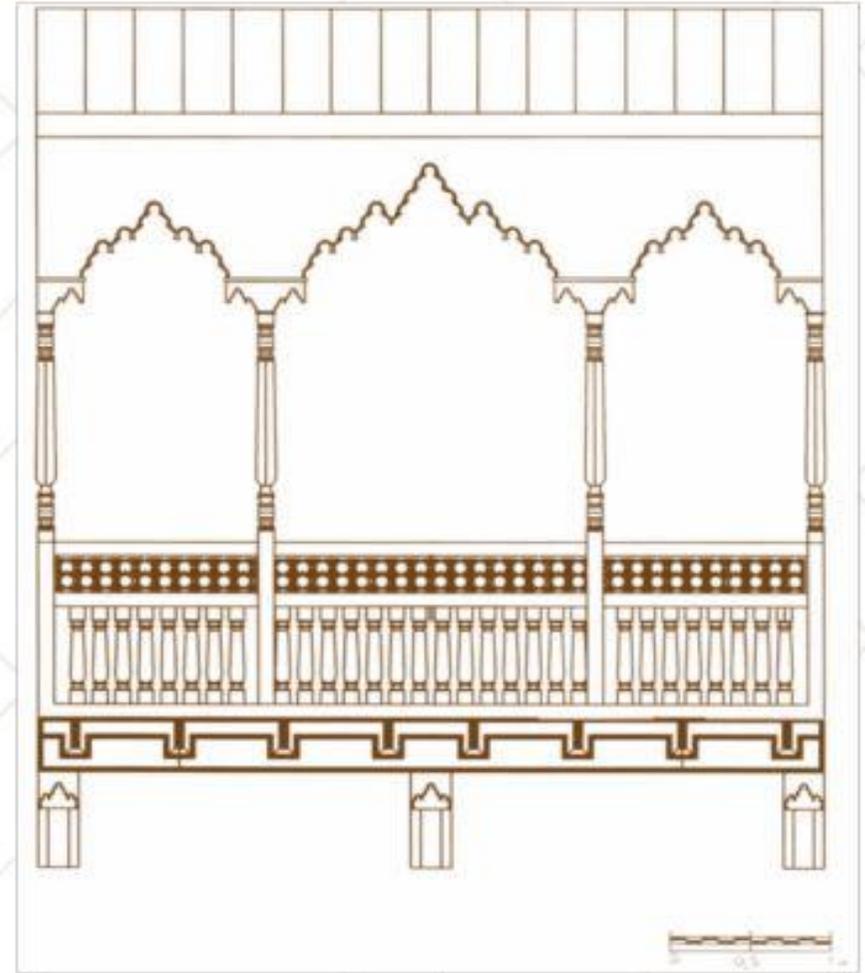
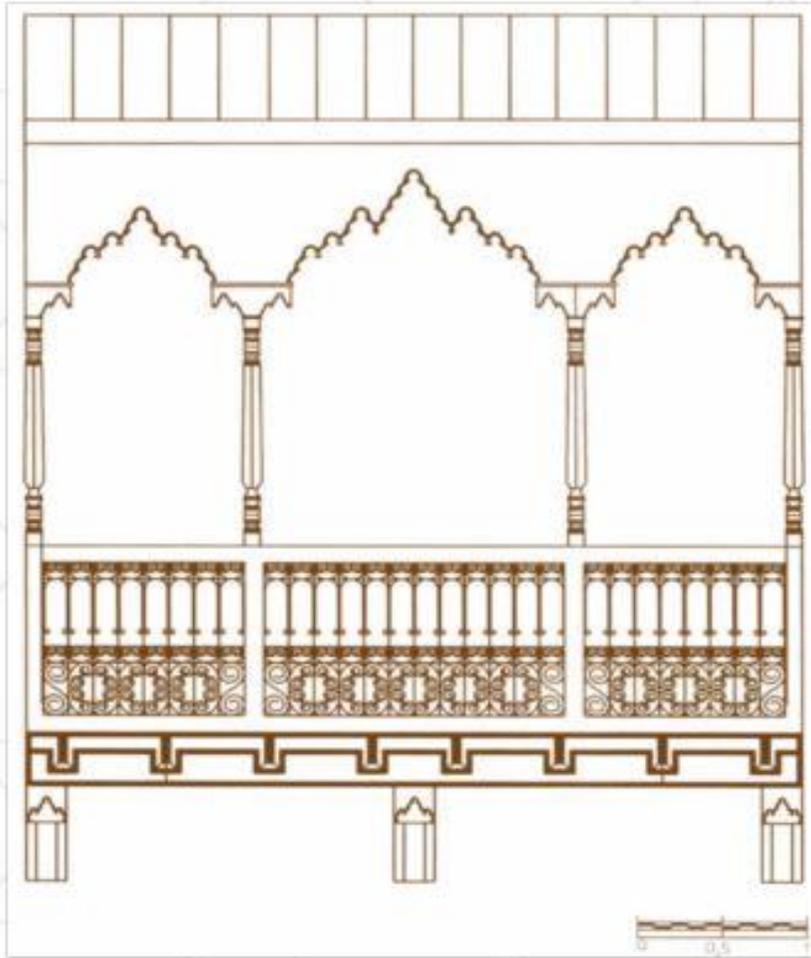


نافذة يعلوها قوس خشبي

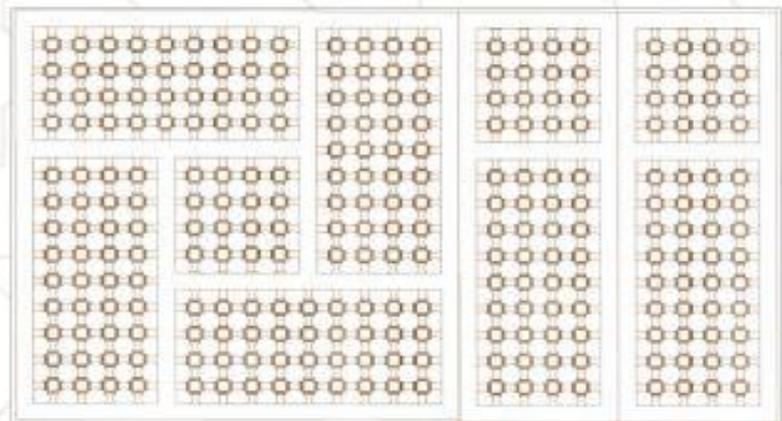
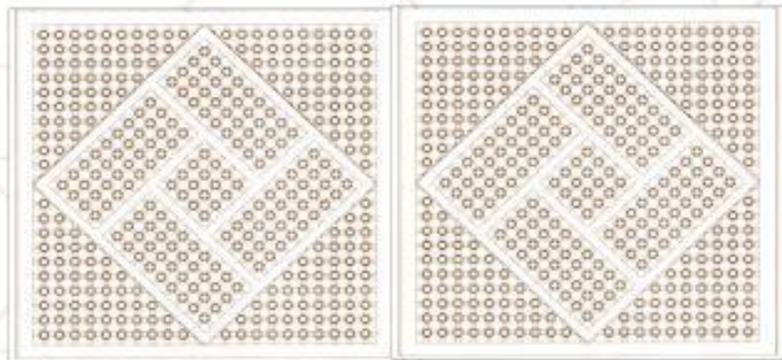


نافذة بأمنجلها واقية شمسية

شرفات خشبية مزينة بواقيات

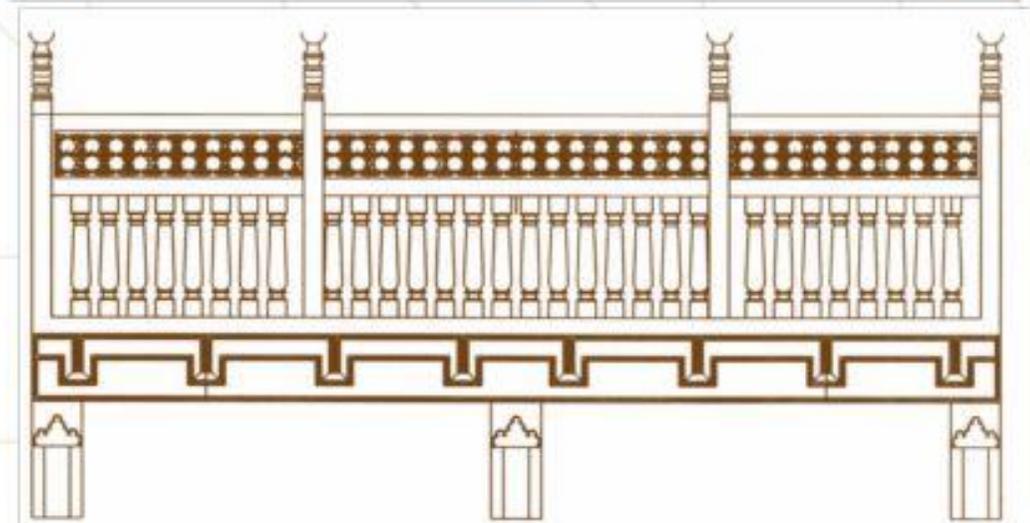
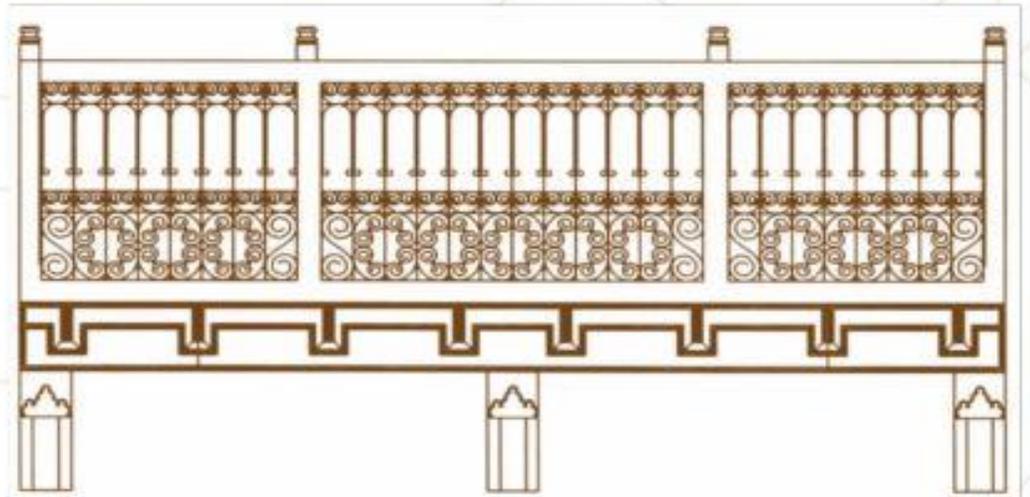


نماذج واقيات خشبية



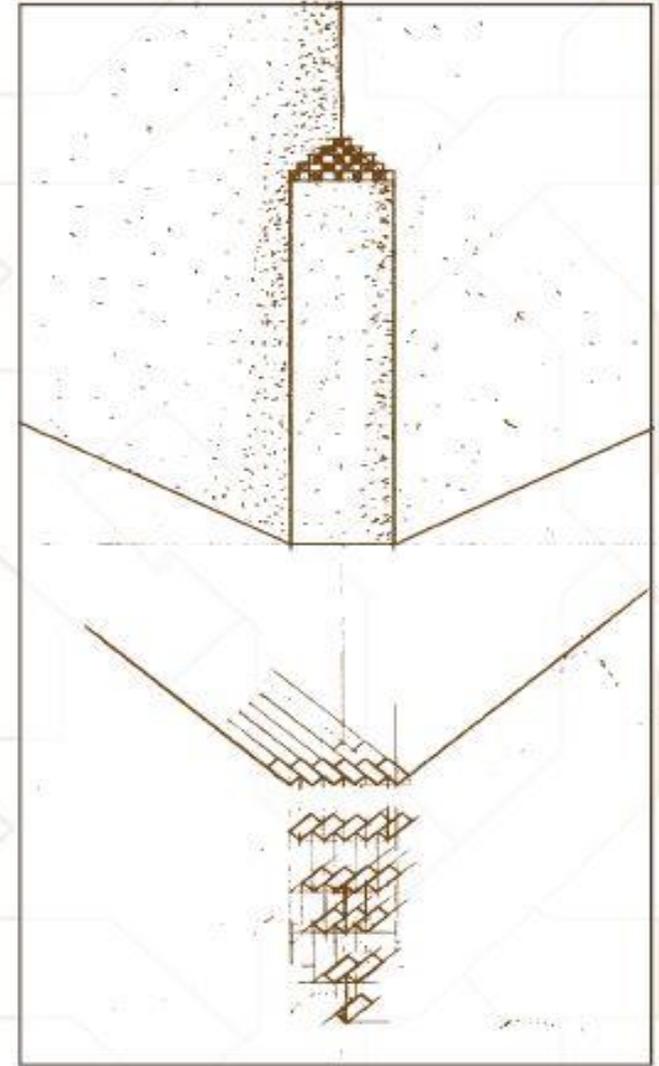
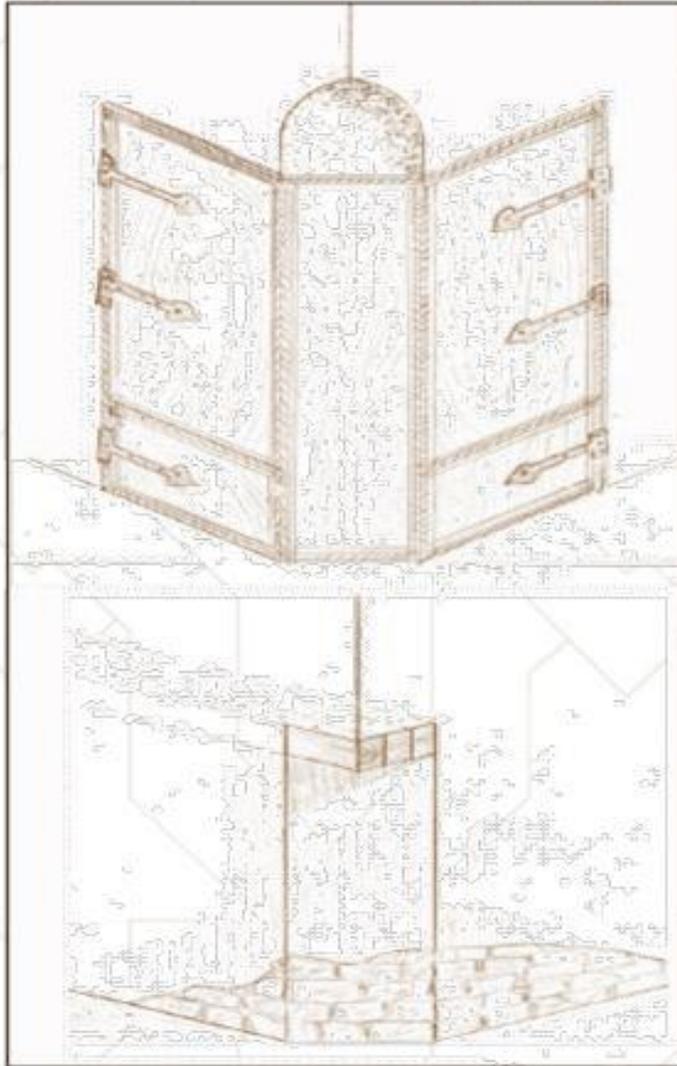
0 0.5 1m

نموذج لشرفة خشبية

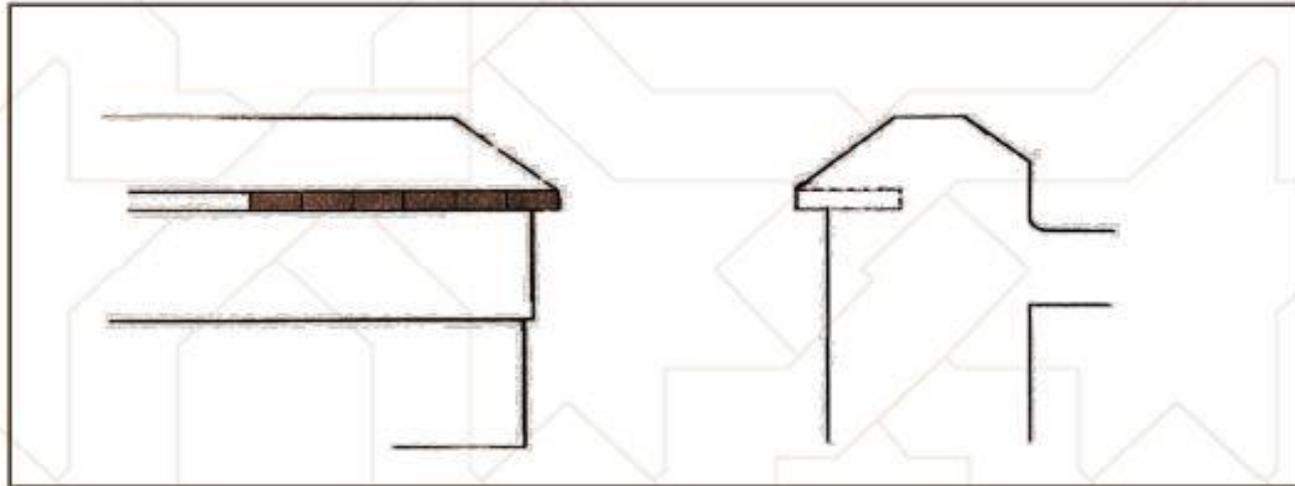


0 0.5 1m

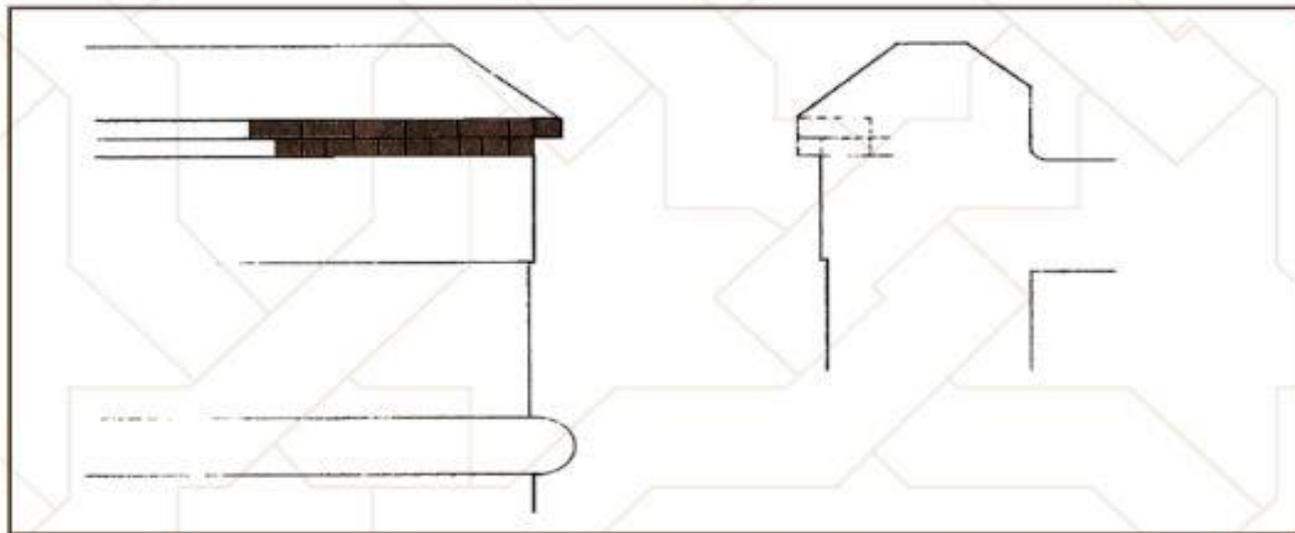
نماذج لتزيين زوايا بعض الواجهات



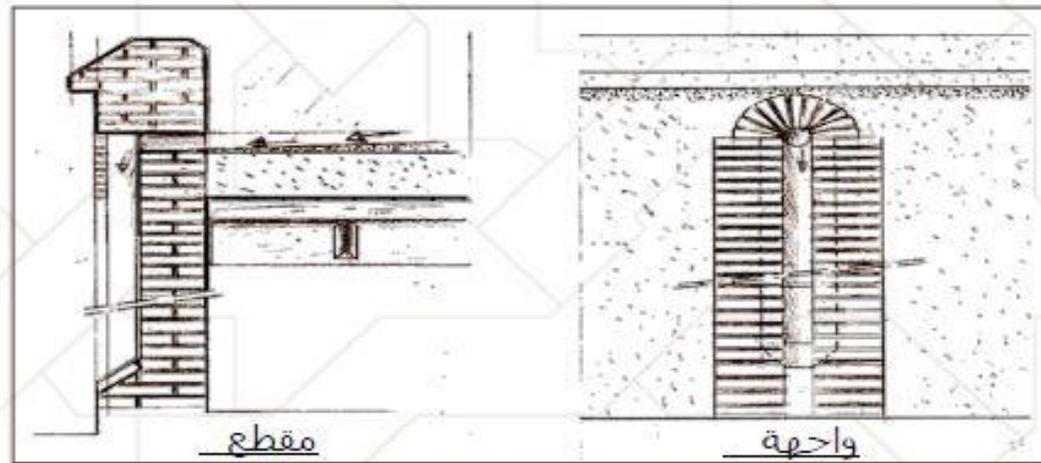
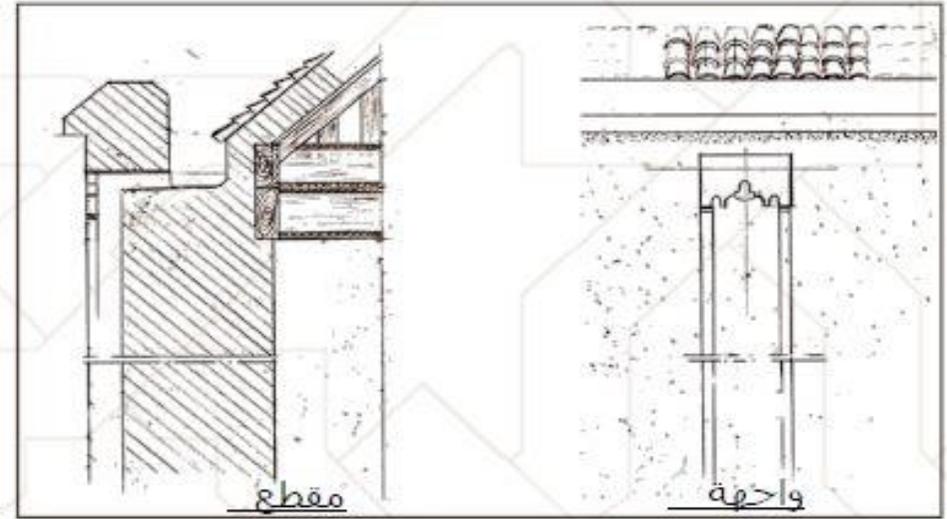
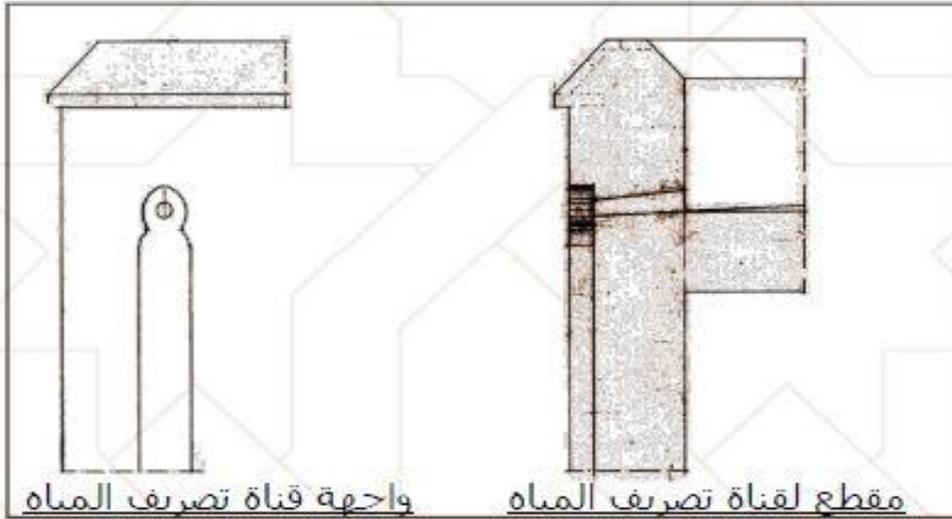
نماذج مقاطع على جدران السترة



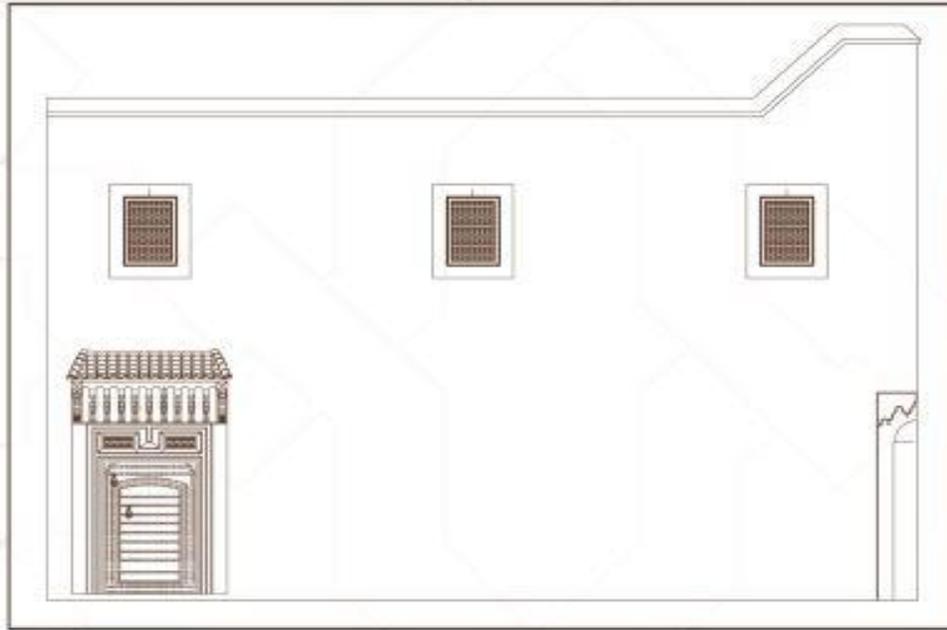
0 0.5 1m



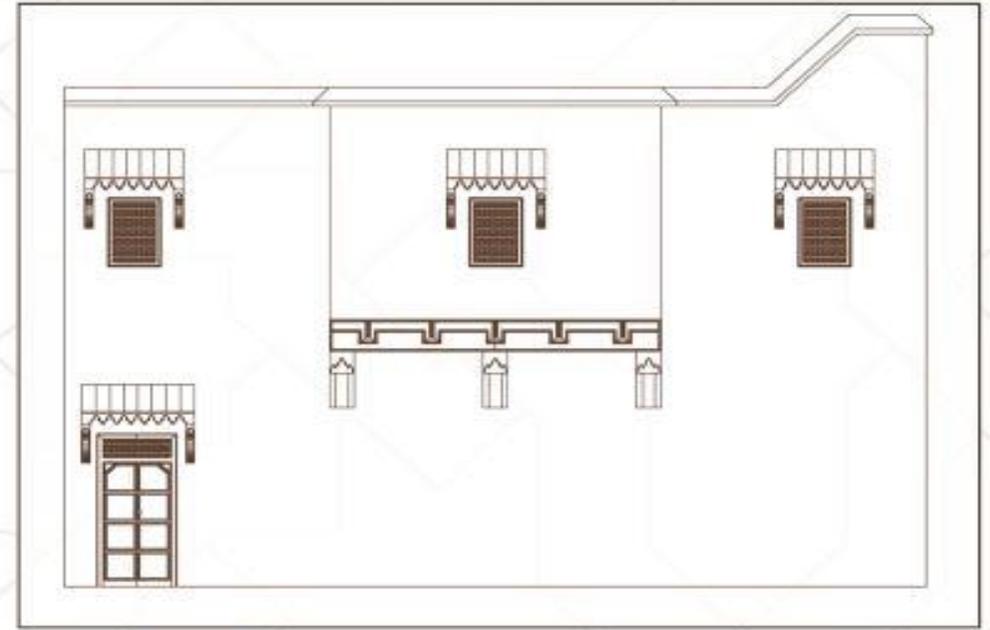
نماذج قنوات تصريف مياه الأمطار من السكوح نحو الخارج



نماذج واجهات خارجية



0 0.1 1m



0 0.1 1m

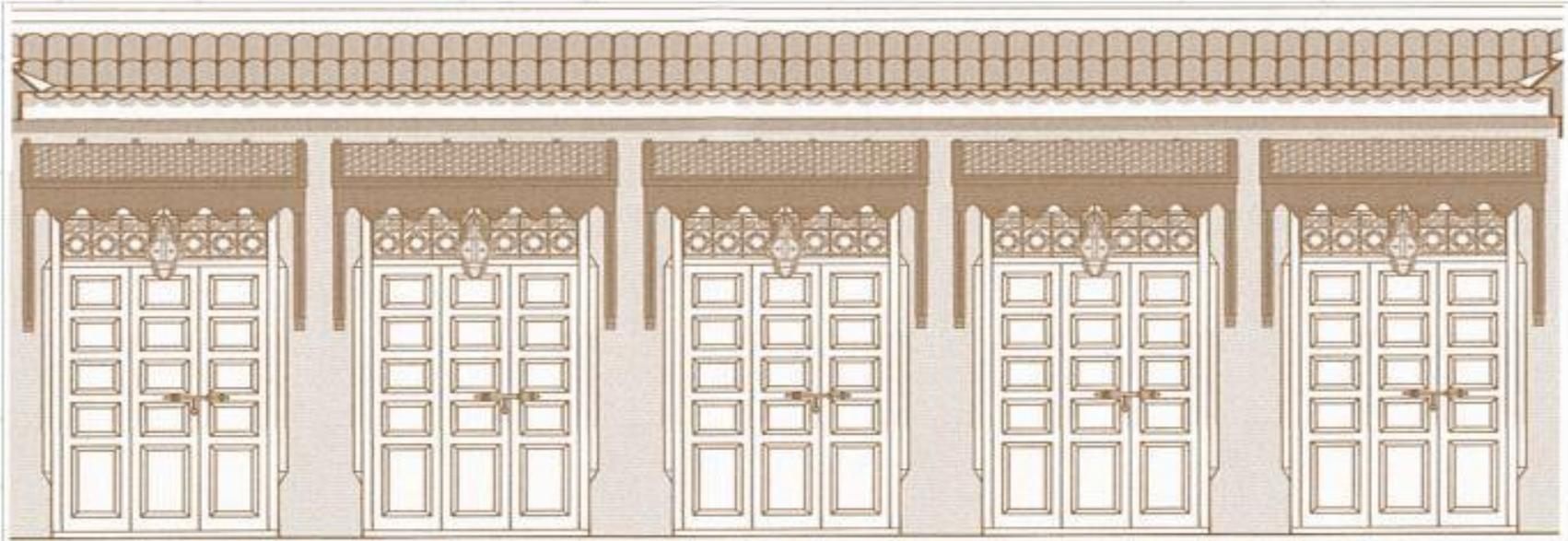
نماذج واجهات خارجية



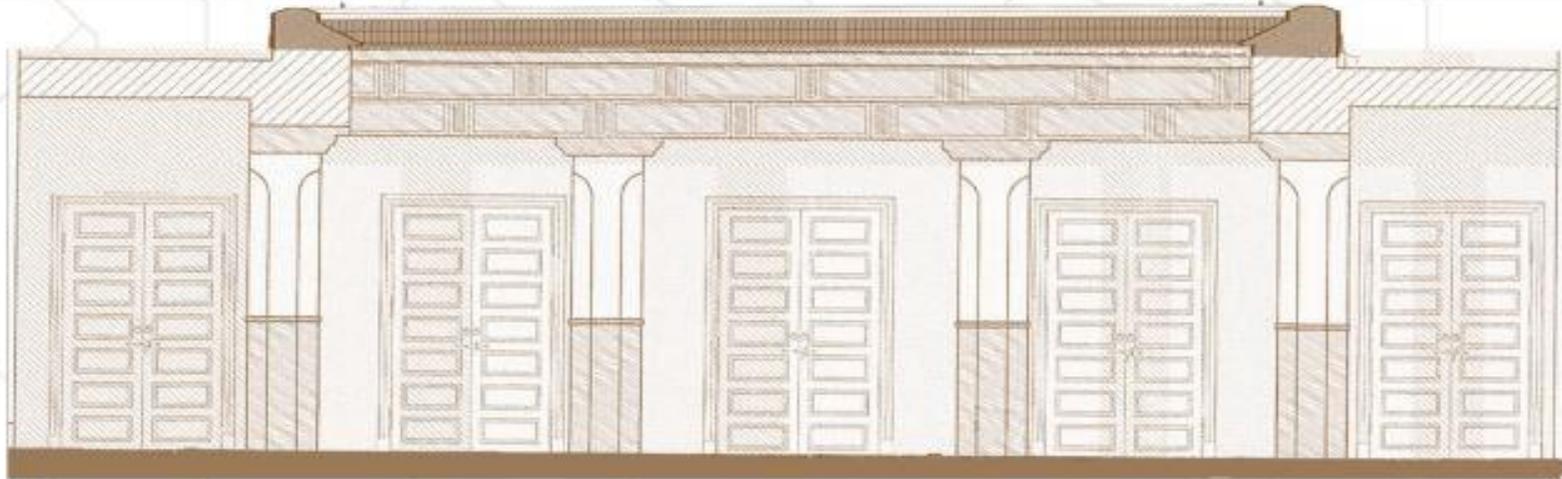
0 0.5 1m

0 0.5 1m

نماذج واجهات دكاكين



0 1m



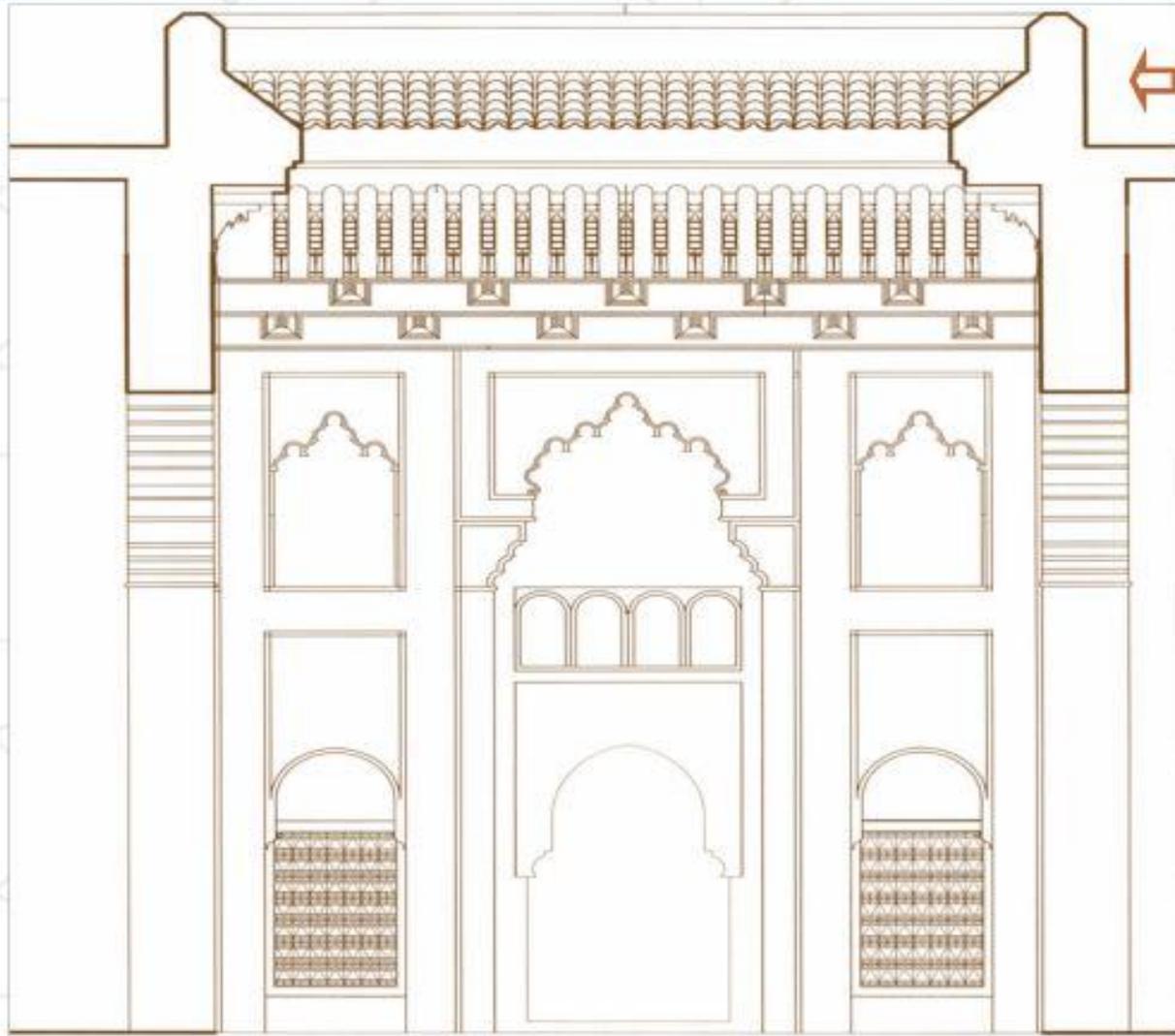
واجهة دكان مع جزء مخصص للعرض



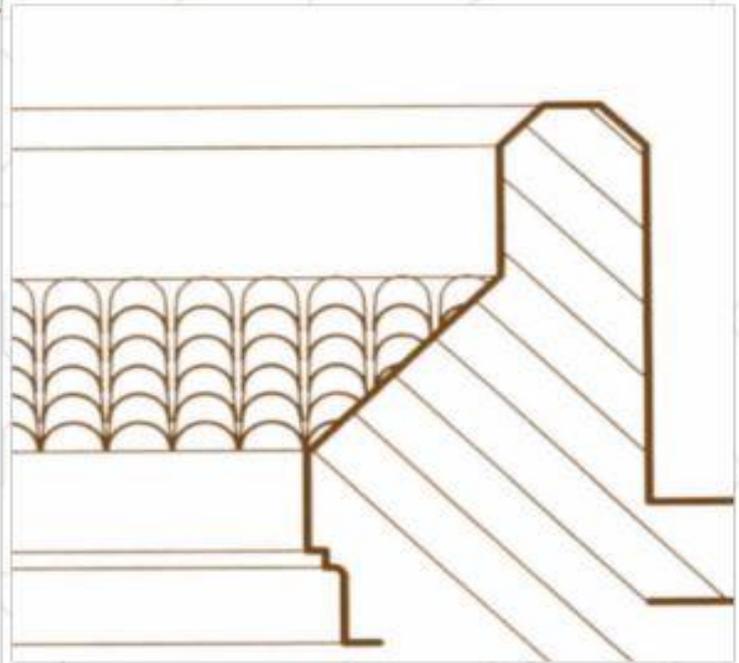
نماذج واجهات داخلية لرياضات



نماذج واجهات داخلية لرياضات



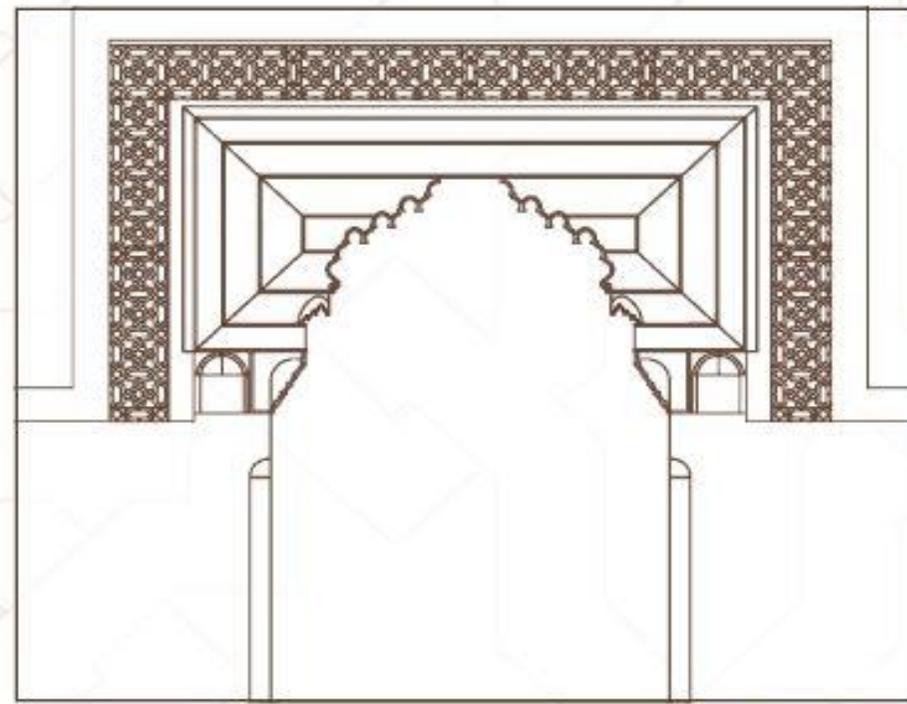
مقطع 2



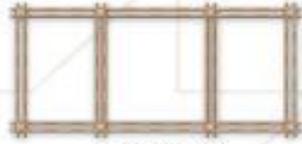
مقطع 2

0 0.5 1

نماذج بهوات مكللة على فناءات لرياضات



نماذج لأشكال وعناصر هندسية لتهيئة أسطح المكاعم والمقاهي



تصميم نموذجي

نموذج لهيكل واقية خشبية



منظور هندي



تصميم نموذجي

نموذج لواقية خشبية مغطاة ومزينة
بخشب الكايزلة



منظور هندي



مقطع أ



تصميم نموذجي

نموذج لواقية خشبية مغطاة ومزينة
بشعب المشرايية



منظور هندي



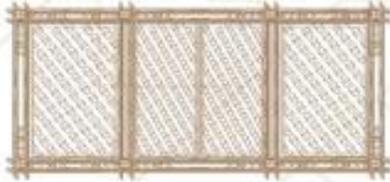
تصميم نموذجي

نموذج لواقية خشبية مغطاة ومزينة
بشعب الكايزلة و المشرايية



منظور هندي

نماذج لأشكال وعناصر هندية لتهيئة أمصم المكاعم والمقاهي



تصميم نموذجي

نموذج لواقية خشبية مغطاة
بالمشرايية ومزينة بالأعرع التقليدية



أعرع خشبية

منظور هندي



تصميم نموذجي

نموذج لواقية خشبية مغطاة
بالمشرايية ومزينة بالنقوش
والزخرفات التقليدية



مخارات

منظور هندي



تصميم نموذجي

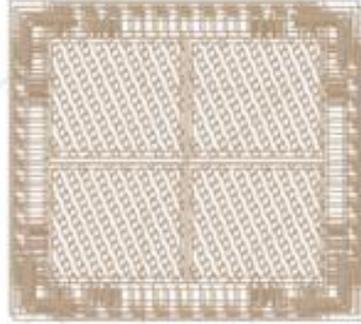
نموذج لواقية خشبية تتركبها قبة
مغطاة بالمشرايية ومزينة بالنقوش
والزخرفات التقليدية



نقوش وزخرفات تقليدية

منظور هندي

نماذج لأشكال وعناصر هندية لتهيئة أسطح المكاسم والمقاهي

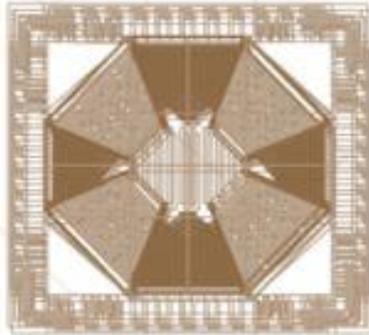


تصميم نموذجي

نموذج لكشط خشبي مغشى
بالمشرايبية ومزين بالأشرف والزخرفات التقليدية



منظور هندي



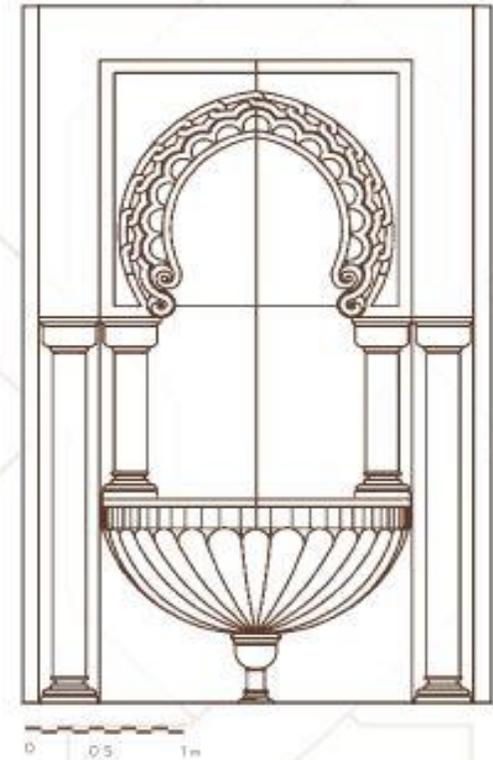
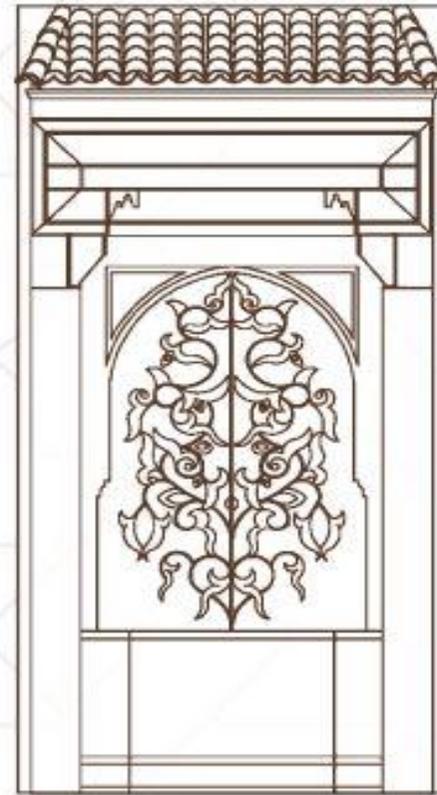
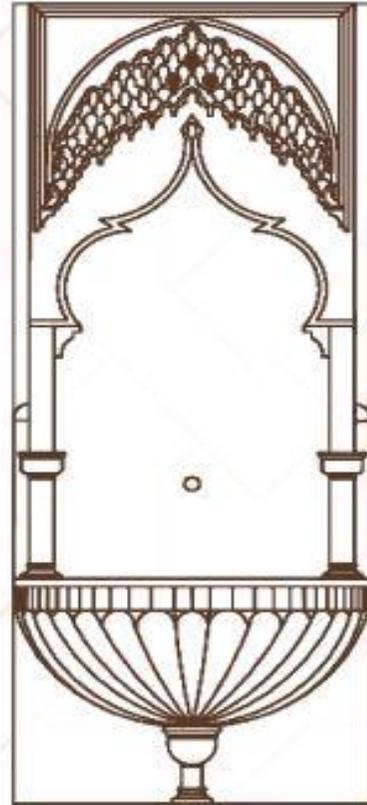
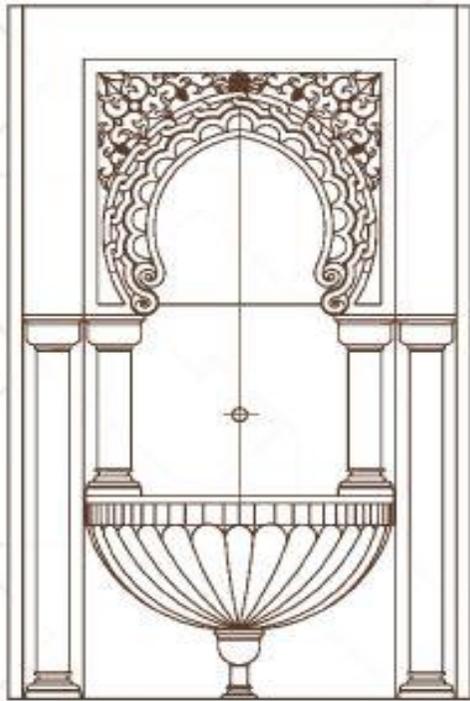
تصميم نموذجي

نموذج لكشط خشبي تتوسطه قبة
مغشى بالمشرايبية ومزين بالأشرف
والزخرفات التقليدية

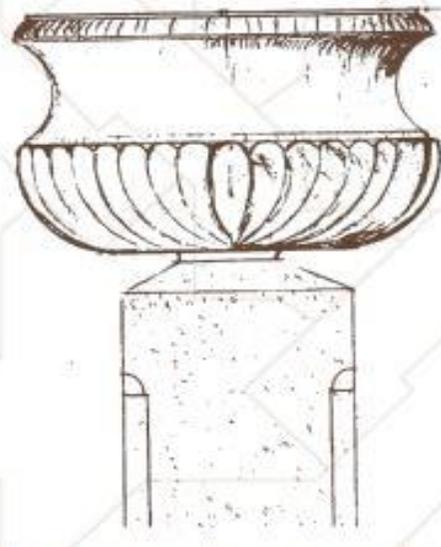


منظور هندي

نماذج لنافورات حائضية لرياضات



نماذج لنافورات تتوسط الفناءات



نماذج أعمدة داخلية لرياضات



نماذج أعمدة داخلية للفنادق



نماذج لأشكال الأعمدة والفوانيس الخاصة
بالإنارة العمومية بالمدينة العتيقة



نموذج لفانوس بمتة أظع مع
مصابيح اقتصاعية LED



نموذج لفانوس بمتة أظع مع
مصابيح عابضة



عرج من الحديد المصقول
لحمل الفانوس



نموذج لعمود من الحديد
لإضاءة المداخل و المساحات



نموذج لعمود من الحديد
لإضاءة الأزقة و الخوارع

نماذج للوحات إشارية



رسم تبيانى لداخل رياض مع نماذج لعناصر معمارية



2019



الوكالة الحضرية للمراكش
MARRAKECH URBAN AGENCY

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لنص التقرير المتعلق بالنقط موضوع النقاش مرفقا برأي وملاحظات مجلس مقاطعة مراكش المدينة وكذا الوثائق المرجعية التنظيمية، فإني أؤكد أننا كمجلس جماعي نؤيد ما جاء به مجلس المقاطعة من ملاحظات بحكم أنها المنوطة بممارسة سياسة القرب وأن من شأن رأيها إغناء وتحسين هذه الوثائق التعميرية الخاصة بالمدينة العتيقة الواقعة في نفوذ ترابها.
باب المناقشة مفتوح حول النقط الثلاث.

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي

لقد تم إشراك لجنة الاستثناءات في هذا الضابط المعماري (ميثاق الهندسة المعمارية) فيما يتعلق ببعض الرخص ومنها رخصة إحداث المسابح ورخصة إحداث القبو وإنما في مقاطعة مراكش المدينة واعون بالحاجة الماسة للسكان والمستثمرين لإحداث الأقبية ووضعنا الضوابط اللازمة لذلك، واقترحناها على المجلس الجماعي، وذلك للموازنة بين جلب الاستثمارات والحد من المخاطر، ونحن حريصون على تجنب المشاريع المستقبلية اللجوء إلى الطرق الملتوية للحصول على التراخيص الضرورية واعتماد الطرق المشروعة على شرط أن تكون متوفرة على مساحة 250 متر مربع على الأقل وأن يدلى صاحب المشروع بشهادة من مكتب دراسات متخصص مع مواكبة هذا المكتب لأشغال التنفيذ وذلك ضمانا لحسن انجاز العمل، وسوف نقترح مستقبلا على المجلس الموقر الترخيص بإحداث الأقبية في كل المقاطعات وإن تكون قابلة للسكن وليس فقط للتخزين.

السيد محمد الإدريسي عضو المجلس الجماعي

هناك مناطق بالمدينة العتيقة تستوجب إحداث الأقبية فيها بالنظر لمستوى سطحها المنخفض عن المستوى العام مثل ما هو حاصل في مناطق الجبل الأخضر، الرميثة وباب دكالة.

السيد محمد نكيل عضو المجلس الجماعي

اتساعل بخصوص القرار المتعلق باستعمال الملاط في الواجهات هل يتعلق فقط بالواجهات الجديدة أم يشمل الواجهات القديمة كذلك، وإذا كان الأمر كذلك فإن العديد من المواطنين لا يستطيعون تحمل تكاليفه مما يستدعي تحمل مقاطعة مراكش المدينة لهذه التكاليف إسوة بما شاهده في مدينة بورتو البرتغالية.
أما فيما يتعلق بالنسب المكونة للخليط فأتساءل عن مدى نجاعة هذه التركيبة وهل تم اعتمادها بناء على دراسة علمية وتقنية من طرف مكتب دراسات متخصص؟

السيد احمد محفوظ عضو المجلس الجماعي

إن التخوف الذي أبداه السيد المهندس رئيس قسم التعمير خلال اجتماع اللجنة هو تخوف مشروع لكن الحل المقترح من طرف مجلس مقاطعة مراكش المدينة بضرورة تقديم خبرة من طرف مكتب دراسات مختص ومواكبته للأشغال كفيل بتبديد هذا التخوف.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

لا بد أن نستحضر الفلسفة العامة لإحداث هذا الضابط وإحداث لجنة الاستثناءات التي وجدت من أجل تشجيع الاستثمار، مع مراعاة كل الضوابط القانونية المتعلقة بالتعمير خاصة وإن الأمر يتعلق بالخصوصية المعمارية للمدينة العتيقة وإرثها العمراني المتجذر في التاريخ والذي تقتضي المحافظة عليه الاستعانة بمكاتب دراسات متخصصة في صيانة وترميم النسيج المعماري العتيق، وهذا الأمر يتعلق بسياسة المدينة في التعمير وليس بسياسة مقاطعة وإن إحداث قبو أو مسبح لا يقل أهمية عن إحداث عمارة، لأن حفر قبو قد يؤدي إلى انهيار حي بأكمله، وإن تشجيع الاستثمار يجب أن يبقى من اختصاص لجنة الاستثناءات المعروفة وليس لجنة على مستوى المقاطعة أو المجلس الجماعي حتى لا يعرف الموضوع انحرافا عن الهدف المنشود.

السيد ي. عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

فيما يخص احتلال الملك العمومي فيجب أن يهتم فقط المساحات التي تبلغ 20 م على الأقل. أما عن موضوع النقطة فيجب أن يكون الأمر وفق الضوابط القانونية المعمول بها في مجال التعمير وليس وفق مسطرة الاستثناءات.

السيد يوسف آيت رياض عضو المجلس الجماعي

إننا نعلم أن العقوبات المطبقة بخصوص مخالفة مقتضيات الشرطة الإدارية منصوص عليها في القانون الجنائي، وبالرجوع إلى الفصل الثالث نجد ما يلي "كل من خالف مقتضيات هذا القرار تطبق بشأنه القوانين والأنظمة المعمول بها في هذا الباب من طرف الجهات المختصة" لكننا لم نحدد هذه الجهات المختصة ولا القوانين المشار إليها ولا الجهة التي ستتدخل في هذه الحالة ولا كيفية تدخلها.

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

أشكر السيد الرئيس على استجابته للموضوع الذي أثرته سابقا والمتعلق بنادي الكوكب المراكشي وأشكره كذلك على الزيارة التي قام بها لهذا النادي وأطالب المجلس بالمناسبة بدعم هذا النادي العريق حتى يحصل على نتائج جيدة. أما بخصوص النقط المعروضة فقد تمت مناقشتها باستفاضة على مستوى مجلس مقاطعة مراكش المدينة لكن ما يجب القيام به هو إعطاء القدوة وذلك بأن يقوم المجلس الجماعي باستعمال الخليط المنصوص عليه في واجهات المباني الإدارية للمجلس الجماعي ثم المباني الإدارية لمختلف المصالح الخارجية وكذا دور الضيافة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

لقد تدارس مجلس مقاطعة مراكش المدينة هذا الموضوع دراسة وافية وخلص إلى اعتماد الشباك الوحيد تيسيرا على المستثمرين لأن لجنة الاستثناءات التي تتعقد على مستوى الولاية لا يمكنها دراسة مثل هذه الملفات المتعلقة بمشاريع صغيرة لأنها تتعقد على فترات متباعدة. أما بالنسبة لإحداث الأقبية، فالمساحات يجب ألا تقل عن 200 متر مربع إلا بخصوص البنايات التي كانت تتوفر سلفا على قبو قبل إعادة تهيئتها.

السيد يوسف آيت رياض عضو المجلس الجماعي

قبل التصويت يجب أن يكون القرار متضمنا لنوعية الجزاءات التي يجب تطبيقها في حال مخالفة مقتضيات الشرطة الإدارية، لأن الأمر هو بمثابة قانون خاص، وبالتالي يجب التنصيص على جزاءات خاصة حتى تكون الوثيقة مكتملة لأن الفصل الخامس ينص على ذلك غير أنه في حالة إذا تم ضبط أية مخالفة فما هي الجزاءات التي سيطبقها مراقبو البناء في هذه الحالة؟

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

إن المادة المتعلقة بالاستثناءات هي مربوط الفرس وهي الإشكال الكبير، خصوصا ونحن نتحدث عن البنايات ذات الطابع الاستثماري والتي تضم المصاعد والقبو والمسبح، لذلك فإن هذه المشاريع يجب أن تعرض على لجنة الاستثناءات على مستوى الولاية وليس على الشباك الوحيد.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إن هذا الميثاق قد تم تدارسه من طرف مجلس مقاطعة المدينة وتم استشارة الوكالة الحضرية حوله وإذا تبين لاحقا عدم ملائمة فسيتم عرضه مجددا على المجلس الجماعي من أجل التعديل والتطوير والمراجعة. وكما قلت سابقا فنحن كمجلس جماعي نؤيد ما جاء به مجلس مقاطعة مراكش المدينة من ملاحظات حول هذه الضوابط الجماعية الخاصة بالمدينة العتيقة كما نؤيد ما جاءت به اللجنة الدائمة الجماعية فيما يخص:

▪ حذف عبارة الاسمنت من الصفحة 20 من مشروع ميثاق الهندسة المعمارية: ب- مواد البناء في الفقرتين: عند القيام بأشغال الترميم او التهيئة / عند القيام بأشغال إعادة البناء.

▪ الافتقار على استعمال عبارة الفناء عوض البهو لخصوصية كل مفهوم على حدة (مشروع ميثاق الهندسة المعمارية).

لذلك وإن لم يعد هناك أي تدخل إضافي، أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت على كل نقطة على حدة مع إدخال التعديلات التي اقترحها مجلس مقاطعة المدينة المرفقة بتقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان وكذا المقترحين السابقين للجنة.

مقرر عدد 2019/03/351 بتاريخ 05 مارس 2019

النقطة الاولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 المتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة والملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة

البنيات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 05 مارس 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/21 تحت عدد 3891 في شان طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و 235 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.
- ♦ وتبعا لمقرر مجلس مقاطعة مراكش المدينة رقم 1 بتاريخ 2019/02/25 القاضي بالموافقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة والملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة البنيات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش مع اعتماد التعديل المتخذ بشأنه.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- ♦ وبعد المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد تبني مقترح مجلس مقاطعة مراكش المدينة في موضوع النقطة .
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	: 53	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	: 53	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	: 53	عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، أمال ميصرة، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، أحمد عبيلة، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، إشراق البويسفي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، أمينة العمراني الادريسي، جويده العويدي، حفيظة مجدار، سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، محمد نكيل، الحسين نوار، محمد بوغربال، عبد الهادي بن علا، أحمد محفوظ، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، عبد الاله الغلف، يوسف ايت رياض، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، المصطفى الوجداني، حسن الهواري، محمد الادريسي، محمد الحر، السعيد ايت المحجوب، خليل بولحسن، محمد بنبلا، محمد ايت الزاوي، إسماعيل امغاري، عبد الرحمان وافا، يونس بن سليمان، عبد الصمد العكاري، ي. احفيظ قضاوي العباسي، توفيق بلوجور، عبد الهادي فاري، عبد الغني دريوش، ي. البشير طوبا، محمد توفلة، عبد الواحد الشافقي، سفيان بنخالتي، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين	: لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	: لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بقرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة والملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة البنيات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش من طرف مجلس مقاطعة مراكش المدينة تبعا للتعديلات المدخلة عليه من طرف مجلس مقاطعة مراكش المدينة، بمقتضى مقرر مجلسها التداولي رقم 1 بتاريخ 2019/02/25 المتخذ خلال دورته الاستثنائية، والمرفقة بتقرير اللجنة الدائمة الجماعية المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة الاتية مقتضياه كالتالي:

قرار تنظيمي جماعي عدد بتاريخ

يقتضي بتحديد لون متجانس للصبغة والملاط (l'enduit) بواجهة المباني المتواجبة بالمدينة العتيقة بمراكش

ان مجلس جماعة مراكش

- في إطار تنزيل اتفاقية برنامج تميمين المدينة العتيقة بمراكش 2018 – 2022 الموقعة امام انظار جلالة الملك مُجد السادس نصره الله وأيده في 14 ماي 2018.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (موافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.16.124 بتاريخ 21 من ذي القعدة 1437 (25 أغسطس 2016) بتنفيذ القانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء.
- بناء على المرسوم رقم 2.13.424 صادر في 13 من رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.
- وفي إطار تنزيل التوصيات الصادرة عن اللجنة المحلية المكلفة بتتبع برامج تأهيل وتممين المدينة العتيقة لمراكش.
- وتبعا لمحضر اجتماع لجنة مختصة موسعة لاختيار لون وملاط واجهات المباني بالمدينة العتيقة لمراكش المنعقد بتاريخ 2018/12/13 موضوع رسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2018/12/24.
- وفي إطار الحفاظ على الطابع الهندسي المعماري التقليدي بالمدينة العتيقة سواء من خلال عملية التلييس او اللون الاحمر الأجوري .
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش في دورته العادية لشهر فبراير 2019 (جلسة بتاريخ 2019/02/20).
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش في دورته الاستثنائية مارس 2019 (جلسة فريدة بتاريخ 2019/03/05).

يقرر ما يلي

الفصل الأول: موضوع القرار

يهدف هذا القرار الى ضبط احترام النمط المعماري عبر الزامية تحديد لون متجانس للصبغة والملاط (l'enduit) بواجهات المباني بالمدينة العتيقة بمراكش باعتماد درجات اللون الأحمر الآجوري.

الفصل الثالث: تركيب الملاط واللون

يلزم تلييس وصبغة واجهات مباني المدينة العتيقة بمراكش وفق مقاييس تقنية مضبوطة حسب الكيفيات الآتية:

3. بالنسبة للتجهيزات العمومية، المباني التاريخية، المباني التقليدية والرياضات:

يعتمد في تركيب الملاط (l'enduit) الخاص بواجهات هذه المباني، على ملاط تقليدي مصنوع من المواد الطبيعية المحلية (الرمل + الجير) حسب تركيبة يحددها مكتب الدراسات والمهندسين المشرفين على المشروع. ويمكن منعاً كلياً استخدام الإسمنت في ملاط الواجهات المبنية بالأجور أو الطين أو الحجارة. ويمكن اعتماد التركيبة الآتية:

- 70% من رمل (يستحسن استخدام رمل حرييل ورمل النواجير بمقدار متساوي).
- 30% من جير منطقة ولاد الجليم.

Photo échantillon sous ombre

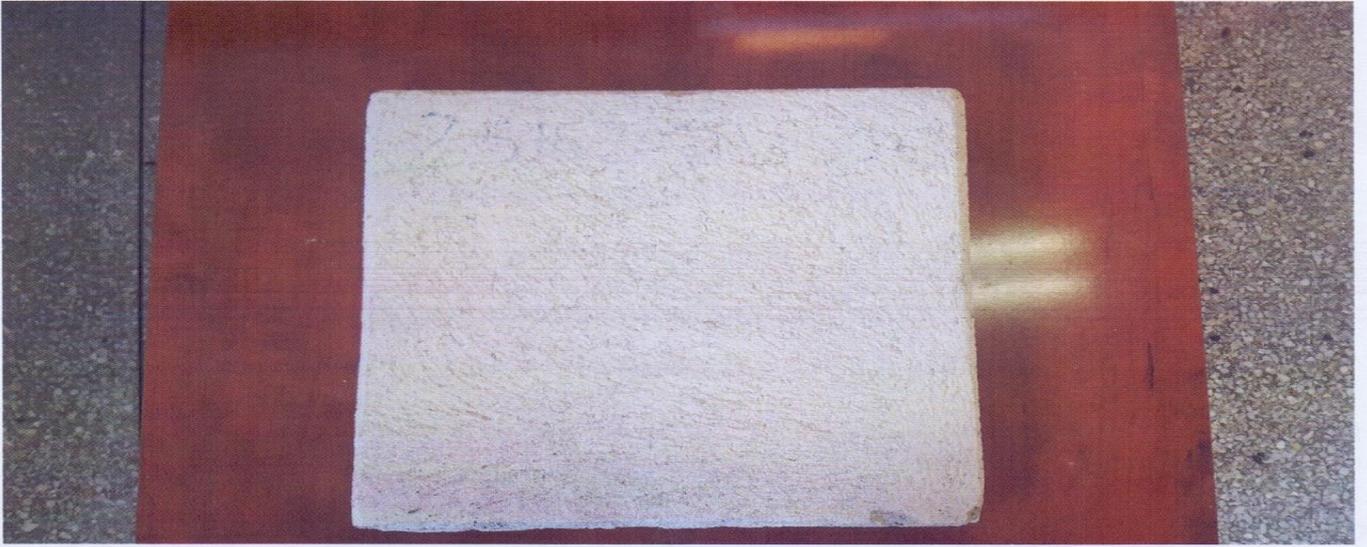


Photo échantillon sous soleil



4. **بالنسبة للمنازل التي تم تجديدها أو إعادة بنائها حديثا:**

يعتمد في تركيبة الملاط (l'enduit) الخاص بواجهات هذه المباني، على ملاط تقليدي مصنوع من المواد الطبيعية المحلية (الرمل + الجير) حسب تركيبة مصدق عليها.
ويمنح منعا كليا استخدام الإسمنت في ملاط الواجهات المبنية بالأجور أو الطين أو الحجارة.
ويمكن اعتماد التركيبة الآتية:

- 70% من الرمل (يستحسن استخدام رمل حرييل).
- 30% من جير منطقة ولاء اقليم.
- صبغة (احمر + اصفر) حسب مقدار محدد من طرف مختبر اعتمادا على العينة رقم 1.

درجة اللون رقم 1:

Photo échantillon sous ombre

Nuance 1

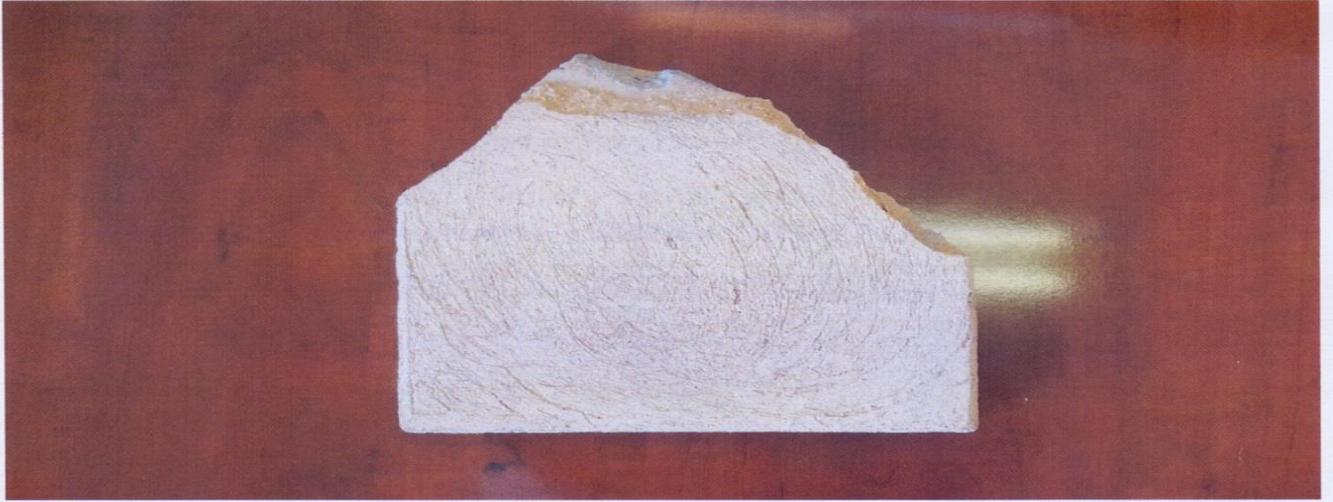
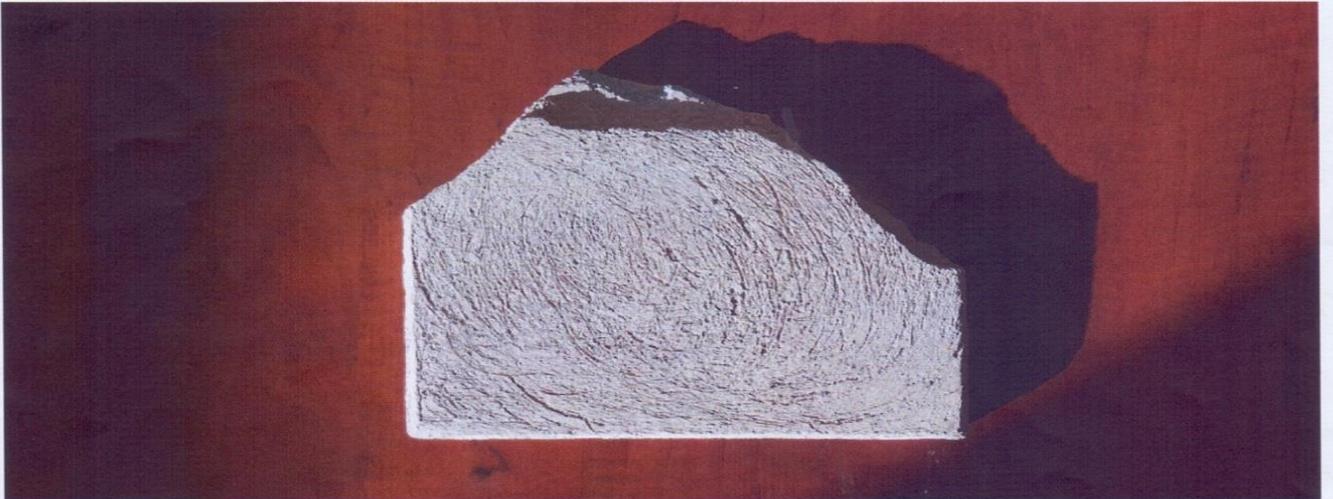


Photo échantillon sous soleil

Nuance 1



طريقة اللون رقم 2:

Photo échantillon sous ombre

Nuance 2

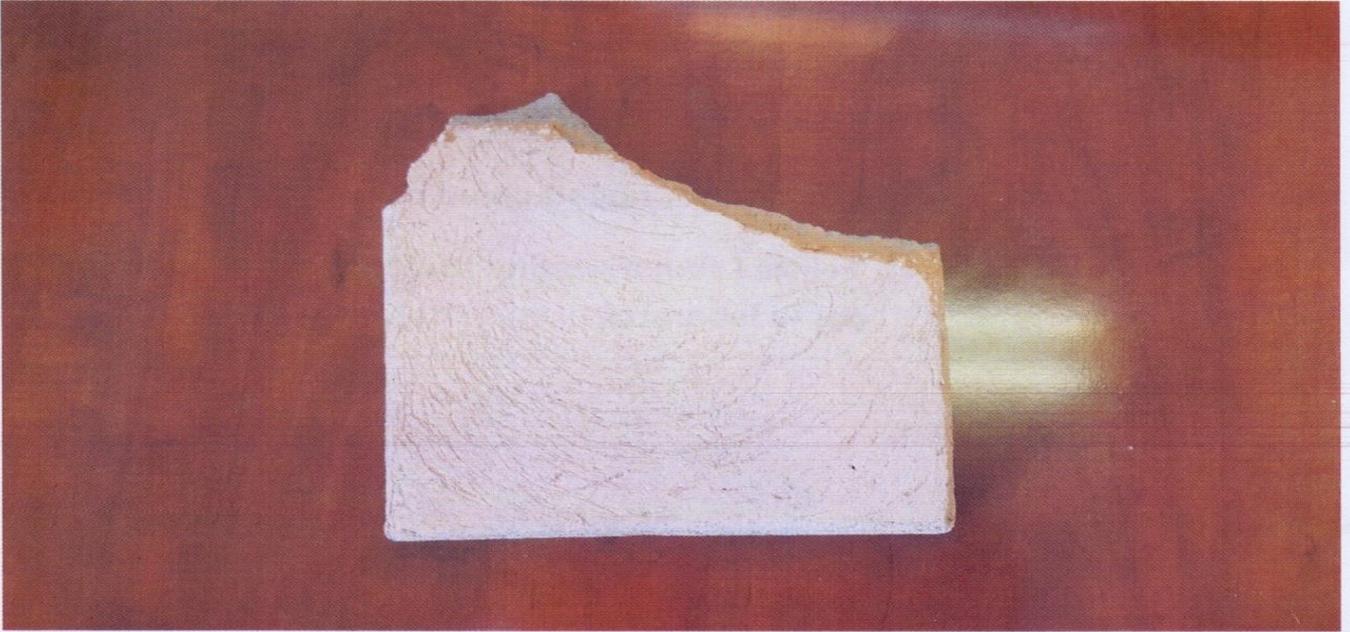
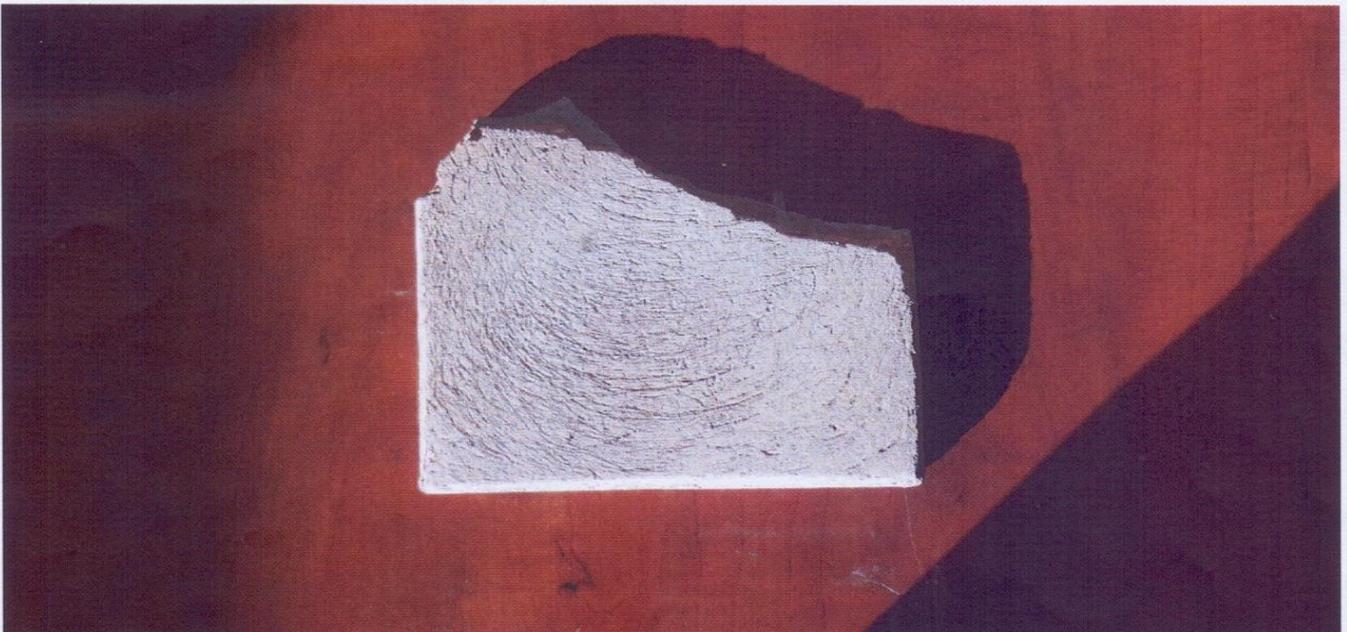


Photo échantillon sous soleil

Nuance 2



الفصل الثالث: مخالفات القرار

كل من خالف مقتضيات هذا القرار، تطبق في شأنه القوانين والأنظمة المعمول بها في هذا الباب من طرف الجهات المختصة.

الفصل الرابع: سريان مفعول القرار

يسري مفعول هذا القرار ابتداء من تاريخ التأشير عليه من طرف السيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

الفصل الخامس: تنفيذ القرار

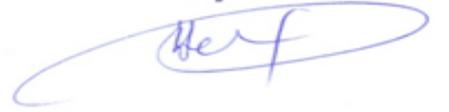
يعهد بتنفيذ هذا القرار التنظيمي الى السلطات الإدارية المحلية والمصالح الإدارية والتقنية الجماعية كل في دائرة اختصاصه.

حرر بمراكش بتاريخ

كاتب المجلس
خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند



مقرر عدد 2019/03/352 بتاريخ 05 مارس 2019

النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 المتعلقة:**بالدراسة والمصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش**

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 05 مارس 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/21 تحت عدد 3891 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و235 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.
- وتبعا لمقرر مجلس مقاطعة مراكش المدينة رقم 2 بتاريخ 2019/02/25 القاضي بإبداء الرأي بخصوص مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش مع اعتماد التعديلات المتخذة بشأنه.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- وبعد المناقشة وإبداء الرأي حول النقطة.
- وبعد تبني مقترح مجلس مقاطعة مراكش المدينة في موضوع النقطة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	53	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	53	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	53	عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، أمال ميصرة، عبد الرزاق جيبور، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، أحمد عبيدة، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، إشراف البويصفي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، أمينة العمراني الادريسي، جويدة العويدي، حفيظة مجدار، سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، محمد نكيل، الحسين نوار، محمد بوغريال، عبد الهادي بن علا، أحمد محفوظ، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، عبد الاله الغلف، يوسف ايت رياض، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، المصطفى الوجداني، حسن الهواري، محمد الادريسي، محمد الحر، السعيد ايت المحجوب، خليل بولحسن، محمد بنبلا، محمد ايت الزاوي، إسماعيل امغاري، عبد الرحمان وافي، يونس بن سليمان، عبد الصمد العكاري، ي. احفيظ قضاوي العباسي، توفيق بلوجور، عبد الهادي فاري، عبد الغني دريوش، ي. البشير طوبا، محمد توفلة، عبد الواحد الشافقي، سفيان بنخالتي، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش تبعا للتعديلات المدخلة عليه من طرف مجلس مقاطعة مراكش المدينة، بمقتضى مقرر مجلسها التداولي رقم 2 بتاريخ 2019/02/25 المتخذ خلال دورته الاستثنائية، والمرفقة بتقرير اللجنة الدائمة الجماعية المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند



مقرر عدد 2019/03/353 بتاريخ 05 مارس 2019

النقطة الثالثة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 المتعلقة :**بالدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي والمطاعم (كناش التحملات)****المتواجدة بالمدينة العتيقة.**

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- * إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 05 مارس 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطارى رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- * وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/21 تحت عدد 3891 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- * وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و235 منه.
- * وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.
- * وتبعا لمقرر مجلس مقاطعة مراكش المدينة رقم 3 بتاريخ 2019/02/25 القاضي بالموافقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي والمطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة مع اعتماد التعديلات المتخذة بشأنه.
- * وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- * وبعد المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- * وبعد تبني مقترح مجلس مقاطعة مراكش المدينة في موضوع النقطة.
- * وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- * وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	53	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	53	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	53	عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، أمال ميصرة، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، أحمد عبيدة، حميد خوزرك، عبد الرحيم الفيرامي، إشراق البويسفي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، أمينة العمراني الادريسي، جويدة العويدي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، محمد نكيل، الحسين نوار، محمد بوغريال، عبد الهادي بن علا، أحمد محفوظ، عبد الجليل بنسعود، عبد الكريم لمشوم، عبد الاله الغلف، يوسف ايت رياض، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، المصطفى الوجداني، حسن الهواري، محمد الادريسي، محمد الحر، السعيد ايت المحجوب، خليل بولحسن، محمد بنبلا، محمد ايت الزاوي، إسماعيل امغاري، عبد الرحمان وافي، يونس بن سليمان، عبد الصمد العكاري، ي. احفيظ قضاوي العباسي، توفيق بلوجور، عبد الهادي فاري، عبد الفتى دريوش، ي. البشير طوبا، محمد توفلة، عبد الواحد الشافقي، سفيان بنخالتي، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

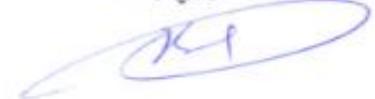
يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي والمطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة، حسب التعديلات المدخلة عليه من طرف مجلس مقاطعة مراكش المدينة، بمقتضى مقرر مجلسها التداولي رقم 3 بتاريخ 2019/02/25 المتخذ خلال دورته الاستثنائية، والمرفقة بتقرير اللجنة الدائمة الجماعية المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند



مقرر عدد 2019/03/354 بتاريخ 05 مارس 2019

النقطة الرابعة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 المتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على ضوابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش

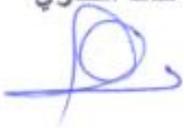
(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 05 مارس 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/21 تحت عدد 3891 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و235 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.
- وتبعا لمقرر مجلس مقاطعة مراكش المدينة رقم 4 بتاريخ 2019/02/25 القاضي بتأجيل ابداء الرأي بخصوص ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش لعدم جاهزية النقطة لعدم توفر المعطيات.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- ونظرا لوجود ضوابط بناء ذات علاقة بهذه النقطة معروضة خلال هذه الدورة.
- وباتفاق بين السادة الاعضاء الحاضرين.
- و دون اللجوء لمسطرة التصويت.

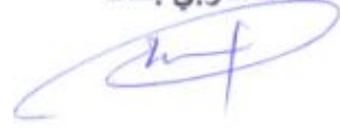
يقرر ما يلي

وافق مجلس جماعة مراكش، باتفاق بين اعضاءه الحاضرين، على الغاء التداول في النقطة المتعلقة بضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند



النقطة الخامسة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية مارس 2019 (جلسة فريدة بتاريخ 2019/03/05) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية خاصة بإتمام انجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أعطى الكلمة للسيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة نص التقرير المتعلق بالنقطة.

السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان



تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان



حول النقطة رقم 5

من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2019

الدراسة والمصادقة على اتفاقية خاصة بإتمام انجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)



تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية المقرر عقدها بتاريخ 2019/03/05 تبعا لطلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش، وتبعا للدعوة عدد 4047 بتاريخ 2019/02/25 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، انعقد اجتماع يوم الخميس 28 فبراير 2019 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة لتدارس نقط مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش وهي كالاتي:

- **الدراسة والمصادقة على قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة والملاط (l' enduit) بشكل موحد لواجهة البنايات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش.**
- **الدراسة والمصادقة على مشروع ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش.**
- **الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي يتعلق بتهيئة أسطح المقاهي والمطاعم (كناش التحملات) المتواجدة بالمدينة العتيقة.**
- **الدراسة والمصادقة على ضابط بناء جماعي خاص بالمدينة القديمة لمراكش.**
- **الدراسة والمصادقة على اتفاقية خاصة بإتمام انجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش.**

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

حسن بباوي، محمد بنعروسي.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيد:

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

عبد الهادي بن علا، عبد الهادي ويسلات، الحسين نوار، ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش، عبد الصمد الهندي.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
عادل الشراط	:	رئيس قسم التعمير
فاطمة الزهراء السافي	:	رئيسة مصلحة تأهيل السكن غير اللائق
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

سعاد يزيدي	:	المديرة الجهوية بالنيابة لوزارة السكنى وسياسة المدينة
رضوان الزينوني	:	مدير شركة العمران مراكش- أسفي
رشيد غيتي	:	عن المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة
خالد الرامي	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
عزيز نقالي	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
رضوان لخضر	:	عن شركة العمران مراكش- أسفي
محمد أمين فتحي	:	عن شركة العمران مراكش- أسفي

في مستهل الاجتماع، وبعد الكلمة الترحيبية بالسادة الحضور شاكرنا لهم تلبية الدعوة، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقط المدرجة في جدول اعمالها تحضيرها لها للدورة الاستثنائية المقررة بتاريخ 2019/03/05 اذ تم مناقشة الجاهز منها على الشكل الاتي:

- الدراسة والمصادقة على اتفاقية خاصة بإتمام إنجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من الاتفاقية موضوع الدراسة والمرفقة بالتقرير، أعطيت الكلمة للسيدة المديرية الجهوية لوزارة السكنى وسياسة المدينة بالنيابة الذي أشارت أن هذه الاتفاقية تدخل ضمن سلسلة الاتفاقيات التابعة لبرنامج "مدن بدون صفح" الذي عرف تأخيرا في تحقيق أهدافه أعزته إلى عدة إكراهات أهمها صعوبة تعبئة العقار ببعض مراكز الاستقبال، مشيرة أن هذه الاتفاقية وضع لها سقف زمني يتمثل في نهاية السنة الحالية لإغلاق البرنامج بشكل كلي من خلال تحقيق ما يلي:

✚ تحيين معطيات الاتفاقية الأولية وإتمام إنجاز البرنامج لفائدة 14 دوار متبق.

✚ تغيير نمط التدخل على مستوى بعض الدواوير المعنية بإعادة الهيكلة.

✚ تحيين لائحة العقار المعني بعمليات معالجة السكن غير اللائق.

وتابعت السيدة المديرية تدخلها حيث أكدت على ضرورة البحث عن مراكز استقبال ملائمة للأسر المتبقية والمعنية بالبرنامج بتنسيق مع الوكالة الحضرية لمراكش، هذه الأسر التي تبلغ قرابة 7000 أسرة، مضافة أن بعض الدواوير سيتم تأهيلها عوض إعادة هيكلتها، ومختتمة كلمتها بأن الوزارة المعنية عازمة على إعداد برنامج مستقبلي مع إدخال فاعلين آخرين كوزارتي التعليم والصحة لإتمام برنامج "مدن بدون صفح" الخاص بمدينة مراكش بشكل نهائي في أفق نهاية سنة 2020.

كما أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم التعمير بالجماعة الذي أبان على الصعوبة التي عرفها تطبيق البرنامج نظرا لتغير موقع بعض مراكز الاستقبال، مطالبا بضرورة تحيين معطيات الاتفاقية بشكل يلاءم الوضعية الحالية كمرحلة أولية قبل الانتقال إلى إتمام إنجاز برنامج "مدن بدون صفح".

وعلاقة بالموضوع، تدخل السيد ممثل الوكالة الحضرية لمراكش موضحا أن برنامج "مدن بدون صفح" برنامج ذو طابع استعجالي تم تأجيله بشكل متكرر، مؤكدا على إلزامية التسريع بتنفيذ الاتفاقية وضمان استمرارية العمل على تحقيق الأهداف المسطرة للبرنامج.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث جاءت ملاحظات واقتراحات السادة الأعضاء كالاتي:

- التساؤل المفاهيمي حول الفرق بين إعادة الهيكلة، التأهيل والترحيل وفق مضامين برنامج "مدن بدون صفح".
- عدم إدراج بعض دواوير مقاطعتي سيدي يوسف بن علي والنخيل في الاتفاقية.
- المطالبة بالحد من نزيف السكن غير اللائق والذي يشوه وجه مدينة سياحية بحجم مراكش مع تسجيل الفرق الكبير بين ما هو مسطر في البرنامج وما تم تحقيقه على أرض الواقع.
- معاناة بعض الدواوير التي تم ترحيلها إلى مراكز الاستقبال من غياب المرافق الضرورية.
- عدم احترام السقف الزمني المسطر للبرنامج.
- الإشادة بالمجهودات التي تبذلها كافة أطراف برنامج "مدن بدون صفح" الخاص بمدينة مراكش مع المطالبة ببذل المزيد منها نظرا للتأخر المتكرر في إنجاز أشغاله.
- استغلال بعض الجهات للعراقيل التي يعرفها البرنامج للاغتناء بطريقة غير مشروعة وهذا الأمر أدى إلى تشجيع البناء العشوائي عوض محاربته.

ولتقديم مزيد من التوضيحات والاجابة على بعض التساؤلات، أعطيت الكلمة من جديد للسيدة المديرية الجهوية لوزارة السكنى وسياسة المدينة بالنيابة التي أوضحت أن عملية إعادة هيكلة الدواوير تختلف عن التأهيل، فالأولى تشمل تمكين الدواوير من التجهيزات الأساسية ومختلف المرافق الاجتماعية لتحويلها إلى أحياء وهذا من الأهداف الأساسية لبرنامج "مدن بدون صفح"، بعكس عملية التأهيل، مؤكدة أن إعادة هيكلة بعض الدواوير أمر صعب في الوقت الحالي لذلك تم الانتقال إلى تأهيلها الذي يقتصر على إحداث بنايات تحتية كالصرف الصحي وشبكات الماء والكهرباء، مطالبة بالتفكير في مقاربة ناجعة مستقبلا لإعادة هيكلة كافة الدواوير بالمدينة.

وفي ذات السياق، تناول الكلمة ممثل المديرية الجهوية الذي اوضح أن السكن غير اللائق يتخذ ثلاث مظاهر: دواوير وأحياء الصفيح، البناء غير القانوني والمنازل الآيلة للسقوط، مشيرا أنه لمحاربة كافة هذه الظواهر وتوفير مساكن لائقة للمواطنين رصدت الدولة إمكانيات هائلة من خلال إحداث عدة برامج بداية عن طريق الوزارة الوصية، مروراً بالمرحلة التشاركية متمثلة في إحداث مؤسسات عمرانية تابعة للدولة للتدخل في هذا الموضوع، انتهاء بالمرحلة التعاقدية عن طريق إبرام اتفاقيات بين كافة الأطراف المعنية بغية تحميلها المسؤولية كل في نطاق اختصاصه، وفي هذا الاطار الأخير جاء البرنامج الوطني "مدن بدون صفيح".

مؤكداً أنه على صعيد جهة مراكش آسفي، تم إعلان مدن الصويرة، قلعة السراغنة، آسفي، وتاملالت كمدن بدون صفيح، وتبقت مدينة مراكش باعتبارها قطبا حضريا بارزا على الصعيد الوطني عرف البرنامج الخاص بها عدة عراقيل أدت إلى تأجيل إغلاقه بشكل متكرر منذ سنة 2007 في مقابل استفحال ظاهرة السكن غير اللائق بالمدينة، مضيفاً في هذا الصدد أن الدولة تسعى إلى إعلان كافة مدن المغرب مدن بدون صفيح مع نهاية سنة 2020.

ولمعرفة رأي إدارة الجماعة من جديد حول الموضوع، منحت الكلمة للسيدة رئيسة مصلحة تأهيل السكن غير اللائق التي أكدت أن الأولوية الحالية هو العمل على إغلاق البرنامج الخاص بجهة مراكش آسفي ماليا وعقاريا وتفاذي تمديد فترته من جديد، مطالبة بضبط محتوى برنامجي "مدن بدون صفيح" و "الدور الآيلة للسقوط"، مسجلة تحفظها حول مصطلح "إعادة الهيكلة" في هذا المجال لأن الأمر حاليا يتعلق فقط بالتأهيل نظرا لعدم تسوية الوضعية العقارية لعدد من الدواوير، مضيفة أن البرنامج قبل تحيين معطياته يحتاج إلى تقييم ما تم تحقيقه.

وفي سياق متصل، تدخل السيد مدير شركة العمران بجهة مراكش آسفي المكلفة بعمليات إنجاز أشغال البرنامج ليوضح أن الشركة تطبق ما هو مسطر لها في اتفاقية تضم بالإضافة إليها أطراف أخرى، مؤكداً أن شركة العمران تقوم بكل ما في وسعها لخدمة الصالح العام رغم اصطدامها في الموضوع المعروض للنقاش بعراقيل أهمها عدم تسوية الوضعية العقارية وغياب شبكة الصرف الصحي ببعض الدواوير المعنية بالاتفاقية.

وتأسيساً على ذلك، وبعد النقاش المستفيض والاستماع لكافة الإيضاحات، ونظراً للحساسية التي يعرفها موضوع معالجة السكن غير اللائق والذي يضع المستشار الجماعي في الواجهة أمام المواطن رغم تواجد أطراف أخرى متدخلة في المجال، وحيث تبين للسادة الأعضاء ضرورة التعجيل بإتمام الاتفاقية موضوع النقطة بشكل يجعل مدينة مراكش تنخرط بشكل فعال في تحقيق الهدف الأسمى للبرنامج الوطني "مدن بدون صفيح" بإعلان كافة مدن المملكة مدن خالية من السكن غير اللائق بنهاية سنة 2020، فقد وافقت اللجنة على اتفاقية خاصة بإتمام إنجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش كما هي مرفقة بالتقرير على أساس ما يلي:

- اشراك كافة المصالح الخارجية المختصة لتحمل مسؤوليتها كل في مجال اختصاصه في البرنامج الجديد.
 - المطالبة بإدراج نقطة تقييم برنامج "مدن بدون صفيح" في دورة قادمة للمجلس الجماعي.
 - تكوين قاعدة معطيات جديدة عبر تحيين البرنامج ككل بشكل دقيق وضبط عدد المستفيدين في أفق اعداد برنامج جديد.
- ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

احمد محفوظ



المملكة المغربية



اتفاقية خاصة بإتمام إنجاز برنامج معالجة

السكن غير اللائق بجماعة مراكش

ديباجة

- تنفيذًا للتعليمات الملكية السامية الرامية إلى إنعاش السكن الاجتماعي والقضاء على السكن غير اللائق التي دعا من خلالها جلالة الملك محمد السادس نصره الله و أيدته إلى ضرورة اعتماد برنامج وطني تضامني يحدد بدقة مسؤولية كل الفاعلين وتشجيع الإنعاش العقاري لتوفير السكن الاجتماعي وتفعيل كل أشكال المراقبة الصارمة و زجر المخالفات في مجال التعمير والبناء؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 15-83-1 الصادر في 20 رمضان 1436 هـ (2015/07/07) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 15-85-1 الصادر في 20 رمضان 1436 هـ (2015/07/07) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 114.14 المتعلق بالجماعات؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 ذي الحجة 1412 هـ (1992/06/17) بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛
- بناء على المرسوم رقم 451.17.2 الصادر في 04 من ربيع الأول 1439 الموافق (23 نونبر 2017) بسن نظام لمحاسبة الجماعات ومؤسسات التعاون؛
- بناء على المرسوم رقم 451.17.2 الصادر في 04 من ربيع الأول 1439 الموافق (23 نونبر 2017) بسن نظام لمحاسبة الجماعات ومؤسسات التعاون؛
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الإطار المتعلقة بتحسين وتسهيل الولوج إلى الخدمات الأساسية بجهة مراكش أسفي الموقعة أمام صاحب الجلالة نصره الله بتاريخ 03 دجنبر 2010 ؛
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية المتعلقة بمعالجة السكن غير اللائق بجهة مراكش تانسيفت الحوز الموقعة خلال شهر يناير 2011 ؛
- عملا باختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- بناء على المهام المنوطة بشركة العمران كأداة لتنفيذ السياسات العمومية في مجال السكنى والتأهيل الحضري ؛
- بناء على القانون الأساسي لشركة العمران مراكش أسفي ؛
- تبعا للسياسة الحكومية الهادفة إلى:
- نهج سياسة القرب وتفعيل الشراكة بين الفاعلين في القطاعات العمومية والقطاعات الخاصة ومكونات المجتمع المدني، وفق سياسة تعاقدية ؛

- تسريع برامج محاربة السكن غير اللائق والمساهمة في تأهيل المجال الحضري والقروي ؛
- تطوير سياسة وقائية للحد من انتشار السكن غير اللائق وذلك عن طريق إنعاش مشاريع السكن الاجتماعي ذات التكلفة المنخفضة والتي تتماشى والقدرة الادخارية للأسر ذات الدخل المحدود؛

- تطبيقا للسياسة الجهوية في مجال تدبير السكن غير اللائق وبرامج إنعاش السكن الوقائي؛
- بناء على التوصيات المنبثقة عن اجتماع لجنة القيادة المركزية الذي انعقد بمقر وزارة الداخلية بتاريخ 24 يناير 2019 تحت رئاسة السيد وزير الداخلية ؛
- بناء على التوصيات المنبثقة عن اجتماعات اللجن الجهوية للإشراف والنتبع تحت رئاسة السيد والي جهة مراكش أسفي.

الأطراف المتعاقدة السادة:

- وزير الداخلية؛
- وزير الاقتصاد والمالية ؛
- وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة ؛
- والي جهة مراكش أسفي وعامل عمالة مراكش ؛
- رئيس جهة مراكش أسفي ؛
- رئيس جماعة مراكش ؛
- المدير العام لشركة العمران مراكش-أسفي .

تم الاتفاق والتراضي على ما يلي :

الفصل الأول: هدف وموضوع الاتفاقية

- تحيين معطيات الاتفاقية الأولية وإتمام إنجاز البرنامج لفائدة 1 619 أسرة برسم هذه الاتفاقية؛
- تغيير نمط التدخل على مستوى بعض الدواوير المعنية بإعادة الهيكلة ؛
- تحيين لائحة العقار لفائدة عمليات معالجة السكن الغير اللائق؛
- تقديم حالة الإنجاز و وضعية صرف المساهمات المالية للشركاء؛
- تأجيل الانتهاء بشكل تام من إنجاز برنامج "مدن بدون صفيح" لمدينة مراكش. حيث أنه نظرا لل صعوبات والإكراهات المسجلة على مستوى تعبئة العقار الخاص ببعض مراكز الاستقبال المبرمجة في هذه الاتفاقية، فإن الأطراف المتعاقدة تتفق على تأجيل إتمام برنامج "مدن بدون صفيح" لمدينة مراكش كما هو مضمن في هذه الاتفاقية وإعادة برمجته في إطار آخر يتم تحديده لاحقا.

ومن أجل تحقيق الأهداف المسطرة بخصوص إعلان مدينة مراكش مدينة بدون صفيح في أفق نهاية سنة 2020، ستعمل المنظومة المحلية على توفير وتعبئة العقار اللازم، في الوقت المناسب، وإنجاز الدراسات التقنية والمالية اللازمين لإبرام تعاقد جديد بهذا الشأن و ذلك من أجل ترحيل ساكنة الدواوير المتبقية موضوع الاتفاقية.

الفصل الثاني: تحيين معطيات الاتفاقية الأولية

يتم تحيين عدد الأسر المستهدفة بهذا البرنامج كما يلي:

عدد الأسر التي ستستفيد من البرنامج موضوع هذه الاتفاقية		حسب الاتفاقية الأولية		العدد الإجمالي للأسر المستهدفة
1619		7930		
عدد الأسر موضوع إعادة الهيكلة حوالي	عدد الأسر موضوع الترحيل حوالي	عدد الأسر المبرمج لإعادة الهيكلة	عدد الأسر المبرمجة للترحيل	
1488	131	3662	4268	
14	2	29	60	عدد التجمعات المعنية

تم اعتماد إحصائيات سنة 2010
- لائحة الدواوير المعنية بهذا الملحق توجد بالمرفقات.

الفصل الثالث: تغيير نمط التدخل

- دواوي بن أحمد والكرناوي:
تم ترحيل دواوي بن أحمد لفائدة 128 أسرة بدلا من إعادة الهيكلة التي كانت مبرمجة لفائدة 73 أسرة؛
- معرسة أركوان (إعادة الهيكلة + ترحيل 46 أسرة):

الفصل الرابع: تحيين لائحة العقار لفائدة عمليات معالجة السكن الغير اللانق

يتم تحيين الجدول المتعلق بالرصيد العقاري المعبأ أو اللازم تعبئته لمراكز الاستقبال في إطار الاتفاقية الأولية وهذه الاتفاقية كما يلي :

العملية	الموقع	المساحة بالهكتار	الرسم العقاري	نوعية العقار	عدد الأسر موضوع إعادة الهيكلة	عدد البقع الأرضية لإعادة الإيواء	ملاحظات
الكومي	أسكجور	67	TF 10158/P13	الجماعة السلالية أسكجور	660 تمت إعادة هيكلتها	1199	
عين سليم	النخيل الجنوبي	23	TF 13042/M P4 & p5	المياه و الغابات	206 تمت إعادة هيكلتها	522 تم تسليمها	
التادلي رحال توسيع	إزيكي	4,78	TF 71483/04 TF 10158	مجلس العمالة	70	120 تمت تعبئته خارج الاتفاقية تم تسليمها	
لحرش	أزلي	6.15	TF 71483/04	في طور الاقتناء من طرف شركة العمران	164 تمت إعادة هيكلتها	136 تم تسليمها	
حمام فطواكي	المحاميد	17	TF 71483/04	في طور الاقتناء من طرف شركة العمران		288 تمت تعبئته خارج الاتفاقية تم تسليمها	
ابن سينا	المحاميد	27	TF 71483/04	في طور الاقتناء من طرف شركة العمران		525 تمت تعبئته خارج الاتفاقية	
المجموع		138,78			1100	2790	

حيث أن مواقع الاستقبال التي تم إلغاؤها نظرا للأسباب المضمنة في الجدول أسفله هي كما يلي:

العملية	الموقع	المساحة بالهكتار	الرسم العقاري	نوعية العقار	عدد الأسر موضوع إعادة الهيكلية	عدد البقع الأرضية لإعادة الإيواء	ملاحظات
أولاد الكرن	النخيل الجنوبي	37	مطلب التحفيظ رقم 34687/04	حبس	420 تمت إعادة هيكلتها	1177	مشكل تعبئة العقار (موضوع نزاع بين الأحياس و الخواص)
اللزلة	جماعة تاسلطان	100	TF 15145/M	الإملاك المخزنية	2423 لاتدخل في إطار البرنامج	1173	صعوبة فتح المنطقة للتعمير (منطقة ذات صبغة فلاحية مجهزة بقنوات الري)
إزيكي الغربي	إزيكي	10	TF 10158/M	مجلس العمالة		399	صعوبة فتح المنطقة للتعمير (منطقة سقوية)
المجموع		147			2843	2749	

الفصل الخامس : الكلفة الإجمالية

تبقى الكلفة الإجمالية المقررة بـ **380,21 مليون درهم** بدون تغيير.

الفصل السادس : وضعية الإنجاز (حسب الاتفاقية الأولية):

استفادت إلى حدود دجنبر 2018 ما مجموعه 5095 أسرة من أصل 7930 عدد الأسر المبرمج، حسب التوزيع التالي:

- عملية إعادة الهيكلة: بالنسبة لـ 3662 أسرة المبرمجة، تم الانتهاء من الأشغال لفائدة 2203 أسرة في حين أن نسبة الإنجاز بلغت % 80 لفائدة 1488 أسرة.
- عملية الترحيل: بالنسبة لـ 4268 أسرة المبرمجة، تم الانتهاء من الأشغال لفائدة 2892 أسرة. ولم يتم الانتهاء بعد من إنجاز البرنامج نظرا للإكراهات المرتبطة بتعبئة العقار.

الفصل السابع : وضعية صرف المساهمات المالية للشركاء (حسب الاتفاقية الأولية):

يتم تقديم وضعية صرف المساهمات المالية للشركاء حسب الاتفاقية الأولية و المساهمات المتبقية في الجدول التالي :

المساهمات المالية المتبقية (مليون درهم)	المساهمات المالية حسب الاتفاقية الموقعة (مليون درهم)		الشركاء
	المحولة	المبرمجة	
16,13	143,5	161,63	وزير إعداد التراب الوطني والتعمير و الإسكان وسياسة المدينة
80	20	100	المديرية العامة للجماعات المحلية
40	60	100	شركة العمران مراكش
0,00	16,27 (*)	18,58	المستفيدون
136,13	239,77	380,21	المجموع

(*) مساهمة المستفيدين المؤداة إلى الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش لتغطية مستحقات الربط في إطار اتفاقية الالتقائية بين هذه الاتفاقية وبرنامج المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

الفصل الثامن: مدة و صلاحية الاتفاقية

يسري مفعول هذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ توقيعها بين الأطراف المتعاقدة، و يتم تمديد مدة صلاحيتها إلى حين الانتهاء من إنجاز جميع المشاريع.

اتفاقية خاصة بإتمام إنجاز برنامج معالجة السكن
غير اللائق بجماعة مراكش

التوقيعات

السيد وزير الاقتصاد والمالية	السيد وزير الداخلية
السيد والي جهة مراكش أسفي و عامل عمالة مراكش	السيد وزير إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان وسياسة المدينة
السيد رئيس جماعة مراكش	السيد رئيس جهة مراكش أسفي
السيد المدير العام لشركة العمران مراكش أسفي	السيدة المديرة الجهوية للإسكان وسياسة المدينة مراكش أسفي

المرفقات

جدول يبين عدد الأسر المستهدفة و نوعية التدخل

ملاحظات	نوعية التدخل	عدد الأسر المستهدفة	الوضعية العقارية للدوار	المقاطعة	اسم الدوار
	الطرق والتبليط	208	أملاك الدولة	المنارة	عبد الدايم
	الطرق والتبليط	275	الجماعة السلالية	المنارة	عرصة الحاج رحال
	الطرق والتبليط	63	حبس	النخيل	بوحسون
	الطرق والتبليط	126	الخواص	المنارة	شلالكة
	الطرق والتبليط	17	الخواص	النخيل	دار الصبان
	الطرق والتبليط	73	الخواص	النخيل	ديور جداد
	الطرق والتبليط	75	أملاك الدولة	المنارة	جنان الجيش
	الطرق والتبليط	60	الخواص	النخيل	لويقات
	الطرق والتبليط	86	مجلس العمالة	المنارة	المعصرة بلقايد
	الطرق والتبليط	111	مجلس العمالة	المنارة	المعصرة البليندة
	الطرق والتبليط	60	مجلس العمالة	المنارة	المعصرة بن أحمد
	الطرق والتبليط	69	حبس+الخواص	النخيل	مولاي عزوز 1
	الطرق والتبليط	168	الخواص	النخيل	مولاي عزوز 2
	الطرق والتبليط	97	المجلس الإقليمي	المنارة	عرصة صلحان
	الترحيل	72	الجماعة السلالية	المنارة	ليموري
	الترحيل	59	الخواص	جيليز	الربيب
		1619			المجموع

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لنص التقرير أفتح باب المناقشة.

السيد ي الحسن المنادي النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي

لقد قطع هذا البرنامج ثلاث مراحل، لكن في غياب التقييم الكامل لمراحله السابقة فإننا ننتج الأزمة من جديد، والمتمثلة في انتشار الباعة الجائلين والسكن الهش وغير اللائق لان جميع التدخلات التي تقوم بها المؤسسات المعنية في هذا الإطار تبقى ناقصة وغير فعالة وتجعلنا نتخبط في نفس المشاكل، لأنه بدون تسوية الوضعية العقارية نبقي محصورين في إطار ضيق وهو انجاز شبكة التطهير السائل وتبليط الأزقة، وبذلك لا يتمكن السكان من الحصول على رخص البناء أو الربط بشبكة الماء والكهرباء، وإن الأوان قد حان لتناول الأمر بجدية ونبجز التصاميم لكل التجمعات السكنية والداوير لان الأمر أصبح مجالاً للمضاربات العقارية والاعتناء الفاحش بطرق غير مشروعة، وأذكر على سبيل المثال بعض دواوير مقاطعة النخيل مثل حانوت البقال، الغرباوي، الكرن، عين سليم، اللباط واللويطات والتي ملئها الغرباء بينما بقيت الدواوير الأخرى على ما هي عليه.

إن الاتفاقية الحالية هي اتفاقية فضفاضة وتعتمد الأسلوب الانشائي وليس لها هدف محدد وإن استمرار الأمر على هذا النحو هو نوع من العبث.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إن من وضع هذه الاتفاقية هي الجهة وليس المجلس الجماعي وهي لا ترتب أي أثر مالي على الجماعة وإنما تتعلق فقط بإتمام انجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق والذي كان من المفروض أن ينتهي سنة 2015.

السيد يوسف ايت رياض عضو المجلس الجماعي

لقد بذلت جهود كبيرة في هذا الموضوع، لكن شابها نوع من العشوائية وسأضرب مثالا فقط بجزء من مقاطعة النخيل حيث تمت إعادة هيكلة بعض الدواوير كما تم ترحيل دواوير أخرى، كما تم توفير مراكز استقبال للأسر المرحلة والتي تجاوز عددها 500.

إن الرخص الخاصة بهذا البرنامج تصدر عن المجلس الجماعي وكذا محاضر تسلم الأشغال، لكن لا يتم الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي نبدونها وأذكر في هذا الباب محاضر تسلم الأشغال بدار التونسي، حيث تم استثناء ما يقارب من 50 أسرة من الاستفادة من هذا البرنامج، فلم يشملهم الترحيل و لم يحصلوا على رخص البناء ولا رخص الإصلاح ولا حتى جواب من الإدارة الجماعية، و عندما نستفسر عن الامر من شركة العمران تحيلنا على المجلس الجماعي وتتهرب من مناقشة الموضوع. واني اليوم أقول بحضور ممثلي شركة العمران أن ما تم انجازه بدار التونسي و تجزئة الزهور 1 و 2 هو جريمة في حق الساكنة والتاريخ لن يرحم أي أحد قام بالتأشير على التصاميم التعديلية التي أدت إلى هذه الوضعية، ويجب أن يفتح تحقيق حول هذا الأمر الذي يعد بمثابة جريمة حقيقية لان الطرق لم تفتح والواجهات لم تنجز كما لم تتم تصفية الوضعية العقارية ولم يتم توفير الحد الأدنى من شروط العيش الكريم للساكنة.

السيد السعيد ايت المحجوب عضو المجلس الجماعي

أريد ان اذكر المجلس أن دوار السراغنة الجديد لم تسوى وضعيته العقارية لحد الآن مع أنه أدرج سنة 1988. أما دوار السراغنة القديم فقد تفاجننا بأن شركة العمران اتخذت قرارا من طرف واحد بتحديد ثمن النفويت في 300 درهم للمتر المربع مع أن الاتفاق المبرم معها سنة 2005 ينص على 130 درهم للمتر المربع، وذلك على من أنها لا تمتلك الأرض كلها، لذلك أطالب شركة العمران بتقديم التوضيحات الشافية حول هذا الأمر.

إن برنامج مدن بدون صفائح قد فشل فشلا ذريعا بالنظر إلى أن مجموعة من الدواوير بمقاطعة جليز مازالت تعاني من مشاكل هيكلية جمة لدرجة يمكن أن نقول أن ساكنتها أصبحوا كالأجانب مثل ما هو الحال بالنسبة لدوار الزمراني والذي تلقينا وعدا بإدراجه في البرنامج سنة 2019 لكن بالرجوع إلى الوثائق فقد تم إغفاله.

أما الطريقة التي تدير بها شركة العمران هذا البرنامج فهي طريقة تفتقر إلى المهنية لان مجموعة من المرافق الضرورية للعيش الكريم للساكنة لا يتم إنجازها.

وعن الدور الآيلة للسقوط فإن الطريقة التي يتم بها تدبير هذا الملف طريقة غير منصفة وذلك بمنح المعنيين بالأمر مبلغ 40 ألف درهم فقط ويطلب منهم مقابل ذلك أداء رسوم رخصة البناء وكذا واجبات التفويت، وهي إجراءات يستحيل على الساكنة القيام بها كلها بهذا المبلغ الضئيل لذلك اطالب بمراجعة هذا المبلغ ومضاعفته او البحث عن صيغة مناسبة لمعالجة هذا الموضوع، ويبدو لي أن الامر أصبح يفوق قدرات شركة العمران و التي تبين انها فشلت بشكل واضح في تدبيرها لهذا البرنامج.

السيد عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

إن الطريقة التي تم بها تدبير هذا البرنامج جعلتنا نفقد مصداقينا لدى الساكنة ونحن كمثلين للسكان لا نرضى بذلك.

وبالنسبة لمقاطعة سيدي يوسف بن علي فقد كانت من اولى المناطق التي انطلق فيها هذا البرنامج لكن الامر عرف كثيرا من التعثر بالنظر إلى أن تصميم إعادة الهيكلة الاصلية كانت تجرى عليه تعديلات و تغييرات مهمة بعدما يتم حصر الدواوير المقرر استفادتها ويستبشر سكانها خيرا، لكن أثناء التنفيذ يتم تغيير الخطط مما جعل بعض الدواوير محرومة إلى حد الآن من الاستفادة ويبقى سكانها في نفس الوضعية المزرية سواء فيما يتعلق برخص الاصلاح أو بحفر الواد الحار الممتلئة والتي لا تقوم الوكالة المستقلة بإفراغها، لذلك أطالب رئاسة المجلس بإجراء زيارة ميدانية لهذه الدواوير والحرص على ادراجها في هذا البرنامج في أقرب فرصة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

بخصوص الاتفاقية المتعلقة بإتمام وإنجاز برنامج مدن بدون صفائح الذي تم توقيعه سنة 2011 بمقر الجهة فإننا اليوم بصدد إعادة تأسيس المصداقية بين المؤسسات والمواطنين وإجراء تقييم واقعي سواء فيما يتعلق بالترحيل، إعادة الهيكلة، تسوية الوضعية العقارية او تحيين الاحصائيات وضبط عدد المستفيدين الحقيقيين وهذا هو مرتبط الفرص.

إن هذه الاتفاقية يجب ان تكون خطابا واقعييا و ليس خطابا سياسيا بمناسبة الانتخابات وأن تكون بمثابة الاغلاق النهائي لبرنامج مدن بدون صفائح علما ان مدينة مراكش ليس فيها مدن صفائح وإنما سكن غير لائق.

السيد احمد محفوظ عضو المجلس الجماعي

لقد انطلق هذا البرنامج سنة 2004 وكانت الاحصائيات تشير إلى ان مجموع الدواوير المعنية يصل الى 50 أي ما يناهز 15000 نسمة ومع التحيين الاول وصل الامر إلى 19000 نسمة تم بلغ في التحيين الموالي 25000 نسمة ليصل سنة 2018 إلى 30000 نسمة. اما عن المبلغ الاجمالي فقد وصل إلى 1450 مليون درهم ساهمت فيها مؤسسة الإسكان بمبلغ 573 مليون درهم وإن ما نطالب به اليوم هو الاغلاق النهائي لهذا البرنامج و تسريع وثيرة الاشغال المتبقية لان هذا البرنامج فشل فشلا ذريعا وهناك جهات عملت على الاستفادة منه بمضاعفة اعداد المستفيدين بطريقة غير مشروعة بالإضافة الى عدم انجاز المرافق الضرورية عند إعادة الهيكلة.

لقد استمعت إلى السادة الأعضاء يتحدثون بمرارة عن هذا البرنامج لذلك اقترح تنظيم يوم دراسي خاص بهذا الموضوع لتشخيص الواقع من أجل إيجاد الحلول الملائمة. اما موضوع النقطة فهو مغاير تماما لما جاء في التدخلات.

السيد عبد المجيد ايت القاضي عضو المجلس الجماعي

لقد واكبنا في مقر الولاية عدة اجتماعات تتعلق بتدبير ملف مدن بدون صفيح حيث تم تحيين المعطيات المتعلقة بالدواوير المشمولة بهذه العملية وتبين أن هناك 34 دوارا ما زالت غير مشمولة بهذا البرنامج.

وقد جاء في الوثيقة الحالية ما يلي: "نظرا للصعوبات و الاكراهات المسجلة على مستوى تعبئة العقار الخاص ببعض مراكز الاستقبال المبرمجة في هذه الاتفاقية فإن الاطراف المتعاقدة تتفق على تأجيل إتمام برنامج مدن بدون صفيح لمدينة مراكش كما هو مدون في الاتفاقية السابقة وإعادة برمجته في إطار خاص سيتم تحديده في المستقبل"، والسؤال هو هل نحن بصدد التصويت على الاطار الخاص ام الاتفاقية التي سيتم بموجبها تمديد البرنامج؟ ومن خلال الاحصائيات الرسمية يتبين ان مجموعة من الدواوير غير مشمولة بهذا البرنامج وهنا أتساءل كيف لنا أن نعلن مدينة مراكش مدينة بدون صفيح في سنة 2020 بينما أجل إنجاز هذا البرنامج هو سنة 2021؟

وفي الاخير أقول أن هذا البرنامج فشل فشلا ذريعا وخلف مشاكل عديدة.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي

إن الاتفاقية الحالية هي تنمة للاتفاقية المبرمة سنة 2011 وقد تشكلت لجان على مستوى المقاطعات وكذا لجنة اقليمية تضم جميع المصالح المعنية لوضع تشخيص للحالة الراهنة، وتشمل هذه الاتفاقية فقط الدواوير المعنية بإعادة الهيكلة. إن برنامج مدن بدون صفيح لم يفشل وإنما كانت هناك تجاوزات واختلالات تمثلت في مضاعفة عدد المستفيدين بطريقة غير قانونية، لذلك فالهدف من الاتفاقية الحالية هو اتمام البرنامج بصفة نهائية تفاديا لمشكل تزايد عدد المستفيدين بهذه الطريقة غير المشروعة.

السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي

إن تشخيص الوضع الحالي يقتضي تنظيم يوم دراسي للإحاطة بكل مشاكله وتعثراته.

أما عن الاتفاقية الحالية فأريد ان أسطر على الفقرة التالية "من أجل تحقيق الأهداف يجب توفير الوعاء العقاري وتوفير الاعتمادات اللازمة"، إن المصالح المركزية هي بصدد الاشتغال على هذا الموضوع أي توفير الوعاء العقاري والاعتمادات اللازمة وذلك بإحصاء الاملاك المخزنية والاراضي السلالية التي يمكن استغلالها في هذا المجال، وبعد ذلك سيتم إجراء احصاء شامل للدواوير المعنية بعملية الترحيل وإن الاتفاقية الحالية مهمة جدا لأنها ستغلق هذا البرنامج نهائيا سنة 2020.

السيد ي. عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

أطالب بإضافة حي سيدي بودشيش و عرصة سيدي بوعزة للبرنامج لأنهما في حاجة ماسة لإعادة الهيكلة نظرا للمعاناة التي يعانيها السكان من جراء تقادم شبكة التطهير.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استنفاد المناقشة حول هذه النقطة فإني اعرضها على التصويت.

مقرر عدد 355/03/2019 بتاريخ 05 مارس 2019

النقطة الخامسة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 المتعلقة :

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية خاصة بإتمام انجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 05 مارس 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطارى رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/21 تحت عدد 3891 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- وبعد المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد الاتفاق على التداول حول تقييم برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش في دورة لاحقة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت

: 27 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها

: 27 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين

: 27 عضوا

وهم السادة:

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد توفلة، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، عبد الرحيم الفيرامي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، إشراق البويسفي، جويذة العويدي، حفيفة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عبد الهادي بن علا، أحمد محفوظ، عبد الجليل بنسعود، يوسف ايت رياض، حبيبة الكرشال، ي الحسن المنادي، الحسين نوار، محمد الحر، السيد ايت المحجوب، خليل بولحسن، محمد بنبلا، عدنان بن عبد الله، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين

: لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت

: لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية خاصة بإتمام انجاز برنامج معالجة السكن غير اللائق بجماعة مراكش كما هي مرفقة بتقرير اللجنة الدائمة الجماعية المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.

كاتب المجلس

خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش

محمد العربي بلقاند



النقطة السابعة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية مارس 2019 (جلسة فريدة بتاريخ 2019/03/05) :

**الدراسة والمصادقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ج م/2014 المتعلق بتقوية وتعميق التوجه الى الخدمات الصحية
بمدينة مراكش. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)**

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

**الكلمة للسيدة حفيظة مجدار نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة التقرير الخاص
بالنقطة.**

السيدة حفيظة مجدار نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات



تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات



حول النقطة رقم 7

من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2019

الدراسة والمصادقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م/م/2014

المتعلق بتقوية وتحسين الولوج الى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)





تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية المقرر عقدها بتاريخ 2019/03/05 تبعا لطلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش، وتبعا للدعوة عدد 4152 بتاريخ 2019/02/26 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، انعقد اجتماع يوم الاثنين 28 فبراير 2019 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حفيفة مجدار نائبة رئيس اللجنة لتدارس نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش وهي كالاتي:

- الدراسة والمصادقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلق بتقوية وتحسين الولوج الى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الرحيم الفيرامي، السيد ايت المحجوب.

- شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السيد:

عبد الهادي بن علا.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
سمير لعريبية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من الاتفاقية موضوع الدراسة والمرفقة بالتقرير، ولمعرفة حيثيات الموضوع، أعطت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط الذي اوضح انه سبق لمجلس جماعة مراكش خلال الدورة العادية لشهر ماي 2018 ان صادق على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلق بتقوية وتحسين الولوج الى الخدمات الصحية بمدينة مراكش، غير ان المصالح الولائية طالبت بتعيين مقتضيات الاتفاقية زمنيا وطابع شكلي وفق الورقة التقديمية المرفقة بالتقرير.

وبعد الاستماع للتوضيحات وفق الورقة التقديمية وكذا منطوق المادتين الاصليتين الثالثة والسابعة في الملحق، وحيث ان الموضوع سبق للمجلس الجماعي ان صادق عليه في دورة ماي 2018، واعتبارا لكون التعديل الشكلي سيشمل فقط تعيين المقتضى العام للملحق، فقد وافقت اللجنة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلق بتقوية وتحسين الولوج الى الخدمات الصحية بمدينة مراكش كما هو مرفق بالتقرير.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائبة رئيس اللجنة

حفيفة مجدار

ورقة تقديمية

الموضوع: حول مشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017

ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.

■ يهدف هذا الملحق إلى إلغاء إنجاز بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي وتحويل الاعتماد المخصص له في إطار هذه الاتفاقية المقدر ب 44 مليون درهم إلى مشروع إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد، وذلك لكون المشروع الملغى (بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي) يتم إنجازه حاليا في إطار اتفاقية الشراكة بين جهة مراكش آسفي ومؤسسة جاسم وحمد بن جاسم الخيرية بدولة قطر، الموقعة بتاريخ 31 مارس 2017.

■ صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش على هذا الملحق بعد مقررته تحت عدد 2018/05/257 بتاريخ 03 ماي 2018.

■ التغييرات التي أجريت على الصيغة المصادق عليها من طرف المجلس:

- تم حذف فقرة "وستقوم الوزارة بتخصيص هذه الاعتمادات برسم ميزانية سنة 2018"
- يتم تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى نهاية سنة 2019 بدلا من نهاية يونيو سنة 2019 ، بعد الاستشارة مع المندوب الإقليمي للصحة.

يقترح توقيع الاتفاقية في انتظار مصادقة المجلس الجماعي لمراكش على مقرر تعديلي يضم هذه التعديلات.

المادة الثالثة: كلفة المشروع المحينة والتمويل (المواد الثالثة والرابعة والسادسة من الاتفاقية)

تقدر الكلفة الإجمالية المحينة للمشاريع المبرمجة بـ 68 مليون درهم ، بتمويل كلي من وزارة الصحة. وتشمل هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال والتجهيز ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ المشروع. وستقوم الوزارة بتخصيص هذه الاعتمادات برسم ميزانية سنة 2018.

المادة السادسة:

تبقى المواد الأخرى من الاتفاقية بدون تغيير وسارية المفعول باستثناء تحيين التسمية الجديدة للجهة: "جهة مراكش آسفي" عوض "جهة مراكش تانسيفت الحوز"

المادة السابعة: مدة و صلاحية الاتفاقية (المادة 8 من الاتفاقية)

يسري مفعول هذا الملحق ابتداء من تاريخ توقيعه بين الأطراف المتعاقدة، و يتم تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى نهاية يونيو سنة 2019.



المملكة المغربية



وزارة الصحة



وزارة الداخلية
(المديرية العامة للجماعات المحلية)



جماعة مراكش



ولاية جهة مراكش آسفي

مشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017

ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة
بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.

الديباجة

- وفقا لأحكام الدستور، ولاسيما الفصل 31 منه، الذي ينص على أن، الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية، تعمل على تعبئة كل الوسائل المتاحة لتيسير أسباب استفادة المواطنين والمواطنات على قدم المساواة من الحق في الحصول على العلاج والعناية الصحية؛
- واسترشادا بالتوجيهات الملكية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله في مجال التنمية البشرية المستدامة بغية النهوض بالوضع الاجتماعية للمواطنين وتوفير الخدمات الاجتماعية الضرورية وخاصة الصحية منها؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر في 22 من صفر 1430 الموافق ل 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- وبناء على المرسوم رقم 2.09.441 صادر في 17 من محرم 1431 (3 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.94.285 الصادر في 17 جمادى الثانية 1415 الموافق ل 21 نونبر 1994 المتعلق بتنظيم واختصاصات وزارة الصحة؛
- وبناء على القرار رقم 16-003 صادر في 23 من ربيع الأول 1437 الموافق ل 4 يناير 2016 بشأن إحداث وتحديد اختصاصات وتنظيم المصالح اللامركزية لوزارة الصحة؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.11.83 الصادر في 29 من رجب 1432 الموافق ل 2 يوليوز 2011 بتنفيذ القانون إطار رقم 34.09 المتعلق بالمنظومة الصحية وبعرض العلاجات؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.14.562 الصادر في 7 شوال 1436 الموافق ل 24 يوليوز 2015 بتطبيق القانون إطار رقم 34.09 المتعلق بالمنظومة الصحية وبعرض العلاجات، فيما يخص تنظيم عرض العلاجات والخريطة الصحية والمخططات الجهوية لعرض العلاجات.
- وبناء على المرسوم رقم 2.97.176 صادر في 14 من شعبان 1418 (15 ديسمبر 1997) في شأن اختصاصات وتنظيم وزارة الداخلية؛
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة". والتي تم توقيعها في الحفل الذي تفضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بترأس مراسيمه بتاريخ 06 يناير 2014 بمدينة مراكش؛

- وتبعا لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش؛
- وأخذا بعين الاعتبار مضامين المخطط الجهوي لعرض العلاجات في شقه المتعلق بعمالة مراكش والذي يهدف إلى ضمان توزيع عادل لمؤسسات الخدمات الصحية الاستشفائية عبر تراب العمالة والقرب من الساكنة؛
- وأخذا بعين الاعتبار توصيات اللجنة الجهوية للتتبع والتقييم موضوع المادة 8 من الاتفاقية الإطار والمنصوص عليها خلال مختلف الاجتماعات المنعقدة تحت رئاسة السيد الوالي بمقر ولاية جهة مراكش أسفي بحضور الأطراف المتعاقدة،
- وأخذا بعين الاعتبار توصيات لجنة القيادة لتتبع تفعيل ببرنامج تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة" والمجتمعة يوم الأربعاء 6 دجنبر 2017 بمقر وزارة الداخلية بالرباط،
- بناء على مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش تحت عدد 2018/05/257 بتاريخ 03 ماي 2018 القاضي بالمصادقة على هذا الملحق.

فإن الموقعين، المشار إليهم فيما بعد بالأطراف:

- وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)؛
- وزارة الصحة
- ولاية جهة مراكش أسفي
- جماعة مراكش

اتفقوا على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الملحق

يهدف هذا الملحق إلى تغيير المواد الثانية والثالثة والرابعة والسادسة والثامنة من اتفاقية الشراكة رقم 07/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش. حيث يشمل التغيير إلغاء إنجاز بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي و تحويل الاعتماد المخصص له في إطار هذه الاتفاقية إلى مشروع إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد، وذلك لكون المشروع الملغى (بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي) يتم إنجازه حالياً في إطار اتفاقية الشراكة بين جهة مراكش آسفي ومؤسسة جاسم وحمد بن جاسم الخيرية بدولة قطر، الموقعة بتاريخ 31 مارس 2017.

المادة الثانية: تغيير لائحة المشاريع (المادة الثانية من الاتفاقية)

يتم تغيير لائحة المشاريع والواردة تفصيلها في المادة الثانية من الاتفاقية كما يلي:

بدلاً من:

1. بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي؛
2. بناء مركز صحي بحي المحاميد 9 و مركز صحي بحي المحاميد- حمان الفطواكي؛
3. تجهيز المستشفى المحلي المحاميد؛
4. بناء المركز الصحي الكدية؛
5. بناء المركز الصحي النخيل.

يقرأ:

1. بناء وتجهيز مركز صحي بحي المحاميد 9 و مركز صحي بحي المحاميد- حمان الفطواكي؛
2. إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد؛
3. بناء وتجهيز المركز الصحي الكدية؛
4. بناء وتجهيز المركز الصحي النخيل.

المادة الثالثة: كلفة المشروع المحينة والتمويل (المواد الثالثة والرابعة والسادسة من الاتفاقية)

تقدر الكلفة الإجمالية المحينة للمشاريع المبرمجة ب 68 مليون درهم ، بتمويل كلي من وزارة الصحة. وتشمل هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال والتجهيز ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ المشروع.

المادة الرابعة:

تبقى المواد الأخرى من الاتفاقية بدون تغيير وسارية المفعول باستثناء تحيين التسمية الجديدة للجهة: "جهة مراكش آسفي" عوض "جهة مراكش تانسيفت الحوز"

المادة الخامسة: مدة و صلاحية الاتفاقية (المادة 8 من الاتفاقية)

يسري مفعول هذا الملحق ابتداء من تاريخ توقيعه بين الأطراف المتعاقدة، و يتم تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى نهاية سنة 2019.

ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة
بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.

التوقيعات:

السيد وزير الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)	السيد وزير الصحة
السيد رئيس جماعة مراكش	السيد والي جهة مراكش آسفي

بعد استماعكم لتقرير اللجنة باب النقاش مفتوح حول النقطة.
بما أنه ليست هناك أية ملاحظة حول هذه النقطة فإني أعرضها على التصويت.

مقرر عدد 2019/03/356 بتاريخ 05 مارس 2019

النقطة السابعة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 المتعلّقة:

بالدراسة والمصادقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلق بتقوية وتحسين

الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 05 مارس 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/21 تحت عدد 3891 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- ♦ وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/25 تحت عدد 4110 في شأن إضافة النقطة المشار إليها أعلاه لجدول أعمال الدورة الاستثنائية مارس 2019.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	27	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	27	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	27	عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد توفلة، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، عبد الرحيم الفيرامي، ي. عبد الحفيظ المغراوي، إشراق البيوسفي، جويده العويدي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عبد الهادي بن علا، أحمد محفوظ، عبد الجليل بنسعود، يوسف ايت رياض، حبيبة الكرشال، ي الحسن المنادي، الحسين نوار، محمد الحر، السعيد ايت المحجوب، خليل بولحسن، محمد بنبلا، عدنان بن عبد الله، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

بقر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على تحيين النقطة الخاصة بالملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلّقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش موضوع المقرر عدد 2018/05/257 بتاريخ 03 ماي 2018 كما هي مرفقة بتقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة والاتية مقتضياتها كالتالي:

ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش

الصيابة

- وفقا لأحكام الدستور، ولا سيما الفصل 31 منه، الذي ينص على أن، الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية، تعمل على تعبئة كل الوسائل المتاحة لتيسير أسباب استفادة المواطنين والمواطنات على قدم المساواة من الحق في الحصول على العلاج والعناية الصحية؛
- واسترشادا بالتوجيهات الملكية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله في مجال التنمية البشرية المستدامة بغية النهوض بالوضع الاجتماعية للمواطنين وتوفير الخدمات الاجتماعية الضرورية وخاصة الصحية منها؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر في 22 من صفر 1430 الموافق ل 18 يوليوز 2009 بتنفيذ القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.09.441 الصادر في 17 من محرم 1431 الموافق ل 3 يناير 2010 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.94.285 الصادر في 17 جمادى الثانية 1415 الموافق ل 21 نونبر 1994 المتعلق بتنظيم اختصاصات وزارة الصحة؛
- وبناء على القرار رقم 16-003 الصادر في 23 من ربيع الأول 1437 الموافق ل 4 يناير 2016 بشأن إحداث وتحديد اختصاصات وتنظيم المصالح اللامركزية لوزارة الصحة؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.11.83 الصادر في 29 من رجب 1432 الموافق ل 2 يوليوز 2011 بتنفيذ القانون إطار رقم 34.09 المتعلق بالمنظومة الصحية وبعرض العلاجات؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.14.562 الصادر في 7 شوال 1436 الموافق ل 24 يوليوز 2015 بتطبيق القانون إطار رقم 34.09 المتعلق بالمنظومة الصحية وبعرض العلاجات، فيما يخص تنظيم عرض العلاجات والخريطة الصحية والمخططات الجهوية لعرض العلاجات؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.97.176 الصادر في 14 من شعبان 1418 الموافق ل 15 دجنبر 1997 في شأن اختصاصات وتنظيم وزارة الداخلية؛
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة"، والتي تم توقيعها في الحفل الذي تفضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بتأسيه بتاريخ 06 يناير 2014 بمدينة مراكش؛
- وتبعاً لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش؛
- وأخذا بعين الاعتبار مضامين المخطط الجهوي لعرض العلاجات في شقه المتعلق بعمالة مراكش والذي يهدف إلى ضمان توزيع عادل لمؤسسات الخدمات الصحية الاستشفائية عبر تراب العمالة والقرب من الساكنة؛
- وأخذا بعين الاعتبار توصيات اللجنة الجهوية للتبعية والتقييم موضوع المادة 8 من الاتفاقية الإطار والمنصوص عليها خلال مختلف الاجتماعات المنعقدة تحت رئاسة السيد الوالي بمقر ولاية جهة مراكش أسفي بحضور الأطراف المتعاقدة؛

- وأخذا بعين الاعتبار توصيات لجنة القيادة لتتبع تفعيل برنامج تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة" والمجتمعة يوم الأربعاء 6 دجنبر 2017 بمقر وزارة الداخلية بالرباط؛
- وتبعاً لمقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش تحت عدد 2018/05/257 بتاريخ 03 ماي 2018 القاضي بالمصادقة على ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.
- وتبعاً لمداورات مجلس جماعة مراكش خلال دورته الاستثنائية مارس 2019 (الجلسة الفريدة بتاريخ 05/03/2019).

فإن الموقعين، الملثار إليهم فيما بهم بالأطراف:

■ وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)

■ وزارة الصحة

■ ولاية جهة مراكش آسفي

■ جماعة مراكش

اتفقوا على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الملحق

يهدف هذا الملحق إلى تغيير المواد الثانية والثالثة والرابعة والسادسة والثامنة من اتفاقية الشراكة رقم 07 / م ح م / 2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش. حيث يشمل التغيير إلغاء إنجاز بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي وتحويل الاعتماد المخصص له في إطار هذه الاتفاقية إلى مشروع إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد، وذلك لكون المشروع الملغى (بناء المستشفى المحلس سيدي يوسف بن علي) يتم إنجازه حالياً في إطار اتفاقية الشراكة بين جهة مراكش آسفي ومؤسسة جاسم وحمد بن جاسم الخيرية بدولة قطر، الموقعة بتاريخ 31 مارس 2017.

المادة الثانية: تغيير لأئحة المشاريع (المادة الثانية من الاتفاقية)

يتم تغيير لأئحة المشاريع والواردة تفاصيلها في المادة الثانية من الاتفاقية كما يلي:

بـدلا من:

1. بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي؛
2. بناء مركز صحي بحي المحاميد 9 ومركز صحي بحي المحاميد - حمان الفطواكي؛
3. تجهيز المستشفى المحلي المحاميد؛
4. بناء وتجهيز المركز الصحي الكدية؛
5. بناء وتجهيز المركز الصحي النخيل.

بـقـرأ:

1. بناء وتجهيز مركز صحي بحي المحاميد 9 ومركز صحي بحي المحاميد - حمان الفطواكي؛
2. إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد؛
3. بناء وتجهيز المركز الصحي الكدية؛
4. بناء وتجهيز المركز الصحي النخيل.

المادة الثالثة: كلفة المشروع المحينة والتمويل (المواد الثالثة والرابعة والسادسة من الاتفاقية)

تقدر الكلفة الاجمالية المحينة للمشاريع المبرمجة ب 68 مليون درهم، بتمويل كلي من وزارة الصحة. وتشمل هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال والتجهيز ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ المشروع.

المادة الرابعة:

تبقى المواد الأخرى من الاتفاقية بدون تغيير وسارية المفعول باستثناء تحيين التسمية الجديدة للجهة: "جهة مراكش آسفي" عوض "جهة مراكش تانسيفت الحوز"

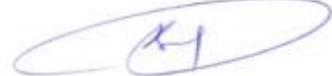
المادة الخامسة: مدة وصلاحيية الاتفاقية (المادة 8 من الاتفاقية)

يسري مفعول هذا الملحق ابتداء من تاريخ توقيعه بين الأطراف المتعاقدة، ويتم تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى نهاية سنة 2019.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند



النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية مارس 2019 (جلسة فريدة بتاريخ 2019/03/05) :

تعيين منتدبي الجماعة لدى مؤسسة التعاون بين الجماعات "مراكش الكبرى" المكلفة بتدبير مركز طمر وتمكين النفايات المنزلية والمائلة لها مراكش والمتواجدة بتراب جماعة الناظمة

.....
(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

هذه النقطة غير جاهزة وبالتالي سنوجدها إلى دورة لاحقة.

مقرر عدد 2019/03/358 بتاريخ 05 مارس 2019

النقطة الثامنة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 المتعلقة:

بتعيين منتدبي الجماعة لدى مؤسسة التعاون بين الجماعات "مراكش الكبرى" المكلفة بتدبير مركز طمر وتثمين

النفایات المنزلية والمماثلة لها لمراكش والمتواجدة بتراب جماعة المنابحة

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في شهر مارس 2019 خلال جلسة فريدة علنية بتاريخ 05 مارس 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد احمد العطاري رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2019/02/21 تحت عدد 3891 في شأن طلب عقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
- وبناء على قرار وزير الداخلية رقم 14 بتاريخ 07 نونبر 2018 في شأن الاعلان عن مؤسسة التعاون بين الجماعات "مراكش الكبرى" التابعة لعمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 133 الى 140 منه.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس مجلس جماعة مراكش.
- وبتوافق بين السادة الاعضاء الحاضرين.
- و دون اللجوء لمسطرة التصويت.

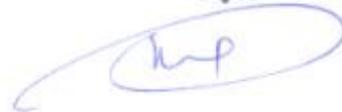
يقرر مايلي

وافق مجلس جماعة مراكش باتفاق بين أعضاءه الحاضرين على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بتعيين منتدبي جماعة مراكش لدى مؤسسة التعاون بين الجماعات "مراكش الكبرى" المكلفة بتدبير مركز طمر وتثمين النفایات المنزلية والمماثلة لها لمراكش والمتواجدة بتراب جماعة المنابحة، الى دورة لاحقة.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي



رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند



السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

وبه نكون قد انهينا دراستنا للنقط المدرجة في جدول اعمال دورتنا الاستثنائية هاته، وقبل رفع هذه الجلسة، اعطي الكلمة للسيد كاتب المجلس لتلاوة نص البرقية المرفوعة الى السدة العالية بالله الملك محمد السادس نصره الله و ايده.

السيد خالد الفتاوي كاتب المجلس



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

برقية مرفوعة إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

السلام على المقام العالي بالله مولاي صاحب الجلالة والمهابة نصركم الله وأيدكم وأدام في الصالحات ذكركم
بعهد تقديم فروض الطاعة والولاء وما يليق بالجناب الشريف اعز الله أمره، يتشرف
تقديم الأمتاب الشريفة رئيس مجلس جماعة مراكش أصالة عن نفسه ونيابة عن أعضاء
المجلس الجامعي واطر وموظفي وأهوان الإدارة الجامعية ومن لآلهم لسكان مدينة
مراكش وهم يهتمون أشغال دورتهم الاستثنائية بتاريخ 05 / مارس 2019، بأن يرفع إلى
السلطة العالية بالله آيات الولاء والإخلاص المشفوعة بصالح مشاعر التعلق المتين
بأهداب العرش العلوي المجيد، مبتهلين إلى العلي القدير أن يتمتع بجلالتكم المنيفة
بموفور الصلحة والعافية وطول العمر.

مولاي صاحب الجلالة

فعلى هدي إرادتكم السامية، يا مولاي، وتوجيهاتكم السعيدة، انكب أعضاء
المجلس الجامعي خلال هذه الدورة، على التداول في قضايا ذات الصلة بمصالح وشؤون
رعاياكم لثمت العديد من المآور التعبيرية والتنظيمية في اطار تقديم خدمات القرب
المنوطة بالجماعة طبقا للاختصاصات المسندة اليها بموجب القانون التنظيمي المتعلق
بالجامعات في المجالات الاجتماعية، الرياضية، السياحية و المعمارية، ميزها بالخصوص
التداول حول نقط تتعلق بطوابط بناء جماعية في اطار إجراء اتفاقية الشراكة
المتعلقة بتمويل و انجاز برنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة بمراكش 2018 - 2021 وهي
تنزيل لرؤيتكم السعيدة والعناية السامية التي توليها بجلالتكم لصيانة وتثمين الموروث
التاريخي والحضاري للمدينة العتيقة لمراكش، وللنهوض برأس المال اللامادي والروحي
والثقافي وتعزيز جاذبية المدينة اقتصاديا و عمرانيا وسياحيا تطويرا لمؤشرات التنمية
البشرية.

وبهذه المناسبة، تتقدم، أسرة مدينة مراكش قاطبة بجزيل الشكر والتألمن الامتنان لروح مبادراتكم النيرة وفي الاهتمام المتزايد بمدينة مراكش من خلال إطلاقكم، يا مولائي، لبرنامج ترميم المدينة العتيقة وبرامج ومشاريع أخرى مرتبطة بها ترمي إلى تحسين ظروف عيش الساكنة المحلية، وتعزيز الخدمات والبنى التحتية الأساسية، وكذا تحقيق التنمية المنهجية والمتوازنة والشاملة للمدينة الحمراء.

وإن مجلس جماعة مراكش، يا مولائي، بكل مكوناته سيظل مستحضرا للتوجيهات الملكية السامية للسعيدة والنيرة لجلالتكم لغاية المزيد من الارتقاء بأداء المجلس في مختلف الجهات العمل الجماعي، ويعبر لمقامكم السامي بهذه المناسبة، عن تعبئته الدائمة من أجل القيام بالمهام المنوطة به بإخلاص وتفان خدمة للمصالح العليا لبلائنا.

أبقاكم الله يا مولائي بخيرا وملاذا لشعبكم الوفي وملاحقا لأماله وبانيا لصرح أمجادته ونهضته، وأدام نصركم ولافظكم بما لفظ به الخمر الكبير و أقر عيّنكم بولي عهدكم صاحب السمو الملكي الأمير الجليل مولاي الحسن وبارك في عمر الأميرة المحبوبة للأنبياء وشهد أزركم بشقيقكم صاحب السمو الملكي الأمير مولاي رشيد وبكافة أفراد الأسرة الملكية الشريفة، انه لسميع مجيب وبالإجابة خير.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته

حرر بمراكش يومه الثلاثاء 27 من جمادى الثانية 1440 الموافق ل 05 مارس 2019.

خديم الأعتاب الشريفة رئيس مجلس جماعة مراكش

محمد العربي بلقائد

قبل رفع جلسة هذه الدورة، اود ان اتقدم بشكري و امتناني للسادة اعضاء المجلس الجماعي على مواكبتهم اشغال مداولات الدورة و كذا اطر وموظفي الجماعة .

رفعت الجلسة و كانت الساعة تشير الى السابعة و النصف مساء.