



# المحضر العام لجلسة الدورة العادية لشهر ماي 2017

❖ الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04

❖ الجلسة الثانية بتاريخ 2017/05/17





# محضر الجلسة الأولى من الدورة العادية لشهر ماي 2017

جلسة بتاريخ 2017/05/04



## فهرست جلستي المحضر العام للدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش

فهرست الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04 من الدورة العادية لشهر ماي 2017

رقم البند	موضوع البند	الموضوع	الصفحة
	<ul style="list-style-type: none"> <li>حافضة الجلسة الأولى</li> <li>الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية</li> <li>الاحاطة علما</li> </ul>		03 – 01 07 – 04 08
1	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه.	تم إطلاع المجلس	17 – 09
2	المصادقة على مذكرة تفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية الاسبانية.	المصادقة	25 – 18
3	اطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحي الجديد سيدي يوسف بن علي.	المصادقة	29 – 26
4	المصادقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98 سنتيار بتجزئة العزوزية باب مراكش بمنطقة سيدي غانم وذلك من اجل احداث مسجد تبعا للمتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016.	المصادقة	36 – 30
5	المصادقة على الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.	المصادقة	43 – 37
6	المصادقة على اعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها كمؤسسة للتعليم الثانوي الاعدادي.	المصادقة	45 – 37
7	المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلقة باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الأول).	المصادقة	66 – 46
8	المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلقة باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني).	المصادقة	82 – 67
9	المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	تم تأجيل البث في النقطة إلى جلسة 2017/05/17	86 – 83
10	المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة الرابطة بين طريق ورزازات وطريق فاس ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	تم تأجيل البث في النقطة إلى جلسة 2017/05/17	86 – 83
12	تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.	تم تأجيل البث في النقطة إلى جلسة 2017/05/17	87
13	المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	89 – 88
14	تعيين ممثلين للمجلس الجماعي لمدينة مراكش في حظيرة اللجان المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية وفقا للمادة 15 من المرسوم رقم 2.08.177 الصادر بتاريخ 29 شتنبر 2008 القاضي بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 65.00 المتعلق بنظام المساعدة الطبية كما وقع تغييره وتتميمه (الملحقات الادارية: معطى الله وبوعكاز بمقاطعة المنارة، ورياض السلام بمقاطعة جليز). (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة	98 – 90
11	المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.	المصادقة	112 – 99

رقم النقطة	موضوع النقطة	الموضوع	الصفحة
	<ul style="list-style-type: none"> <li>حافضة الجلسة الثانية</li> <li>الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية</li> <li>الإحاطة علما</li> </ul>		3 - 1 6 - 4 12 - 7
9	المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	14 - 13
10	المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة الرابطة بين طريق ورزازات وطريق فاس ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة مقترحة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	15 - 13
12	تحديد وتوزيع المخصص الأجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.	المصادقة	32 - 16
15	المصادقة على تعديل مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2017/02/148 بتاريخ 20 فبراير 2017 المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2017 القاضي بالموافقة على تنظيم ادارة جماعة مراكش وفق الهيكل التنظيمي الإداري المرفق بالمقرر المذكور على ضوء ملاحظات السيد الوالي عامل عمالة مراكش.	المصادقة	62 - 33
16	المصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومديرية الثقافة بمراكش حول تسيير المعهد الموسيقي باب دكالة .	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	71 - 63
17	المصادقة على احداث وتديير مرفق وقوف الدراجات واستعمال منقولات لغرض الترفيه السياحي.	تم إلغاء النقطة	79 - 72
18	المصادقة على كناش التحملات متعلق باستغلال مرفق وقوف الدراجات او استعمال منقولات لغرض الترفيه السياحي.	المصادقة	93 - 80
19	المصادقة على احداث مرفق عمومي جماعي يتعلق بسوق جماعي المسى (السوق المركزي جليز)	المصادقة	101 - 94
20	المصادقة على ملائمة النظام الاساسي لشركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش (افلمار) مع القوانين الجديدة.	المصادقة	132 - 102
21	المصادقة على تعديل وتنميم كناش التحملات المتعلق باستغلال بعض محطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية التابعة لجماعة مراكش من طرف شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش (افلمار)	المصادقة	157 - 133
22	المصادقة على تعديل النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية (حاضرة الأنوار) موضوع مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/05/1/98 بتاريخ 30 ماي 2016.	المصادقة	170 - 158
23	المصادقة على تعديل اتفاقية النجاعة الطاقية لتديير مرفق الانارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية (حاضرة الأنوار) موضوع مقرر عدد 2016/06/1/101 بتاريخ 23 يونيو 2016.	المصادقة	176 - 171
24	المصادقة على اتفاقية التديير بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية (BUS CITY MOTAJADIDA)	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	194 - 177
25	المصادقة على اتفاقية التمويل بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية (BUS CITY MOTAJADIDA)	المصادقة	209 - 196
26	المصادقة على اعادة برمجة بعض اعتمادات ميزانية التجهيز لجماعة مراكش.	المصادقة	219 - 210
27	دعم مشاريع جمعيات المجتمع المدني الناشطة بمدينة مراكش برسم السنة المالية 2017 تبعا لمقتضيات كناش التحملات الخاص بالدعم والشراكة مع الجمعيات وهيئات المجتمع المدني.	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	221 - 220
28	المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2017 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	المصادقة	235 - 222
	البرقية	تم تلاوة البرقية	238 - 237

## محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017

### الجلسة الاولى بتاريخ 2017/05/04

بناء على المقترحات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وتبعا للدعوة الموجهة للسادة اعضاء مجلس جماعة مراكش لحضور اشغال جلسات دورة المجلس الجماعي بتاريخ 2017/04/21 تحت عدد 8764 المتضمنة لجدول الاعمال والجدولة الزمنية للجلستين، افتتح المجلس الجماعي لمدينة مراكش اشغال دورته العادية لشهر ماي 2017 بجلسة اولى عقدها يوم الخميس 04 ماي 2017 على الساعة الحادية عشر وخمسين دقيقة بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور موطاعي رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية .

#### - حضر من اطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة :

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
سمير لعريبية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
ي الطيب اسنيح	:	رئيس القسم التقني
وفاء منياتي	:	رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة
عبد الاله روحي	:	رئيس قسم المرافق الكبرى العمومية المحلية
محمد ارفا	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
الحسين الزواق	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
محمد بنيطو	:	رئيس قسم الموارد البشرية
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
رشيد البوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن
خليل موليج	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 86 عضوا
- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 86 عضوا
- عدد الأعضاء الحاضرين : 65 عضوا

1	محمد العربي بلقاند	رئيس مجلس جماعة مراكش
2	يونس بن سليمان	النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش
3	عبد السلام سي كوري	النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش
4	محمد توفلة	النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش
5	أحمد المنتصدق	النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
6	مولاي الحسن المنادي	النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش
7	خديجة فضي	النائب السادسة لرئيس مجلس جماعة مراكش
8	عبد الرزاق جبور	النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
9	امال ميصرة	النائبة الثامنة لرئيس مجلس جماعة مراكش
10	عواطف البردي	النائب التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش
11	جمال الدين العكروود	النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش
12	مولاي احفيظ قضاوي العباسي	نائب كاتب المجلس الجماعي

محاضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)

عضو المجلس الجماعي	عبد المجيد ايت القاضي	13
" " "	توفيق بلوجور	14
" " "	عبد الهادي ويسلات	15
" " "	عادل المتصدق	16
" " "	عبد الهادي فاري	17
" " "	محمد الزراف	18
" " "	عبد الاله الغلف	19
" " "	امينة العمراني الادريسي	20
" " "	عبد الواحد الشافقي	21
" " "	احمد محفوظ	22
" " "	عدنان بن عبد الله	23
" " "	عبد الله الامكاري	24
" " "	سفيان بنخالتي	25
" " "	عبد المجيد الدمناطي	26
" " "	عبد الصمد العمراني	27
" " "	خليل بولحسن	28
" " "	حميد خورزك	29
" " "	محمد بن بلا	30
" " "	أحمد عبيلة	31
" " "	عبد الفتاح رزكي	32
" " "	حسن بباوي	33
" " "	إشراق البويسفي	34
" " "	مريم خاي	35
" " "	محمد لكبار	36
" " "	السعيد ايت المحجوب	37
" " "	حبيبة الكرشال	38
" " "	عبد العزيز البنين	39
" " "	رشيد التماذلي	40
" " "	محمد بنلعروسي	41
" " "	محمد باقة	42
" " "	المصطفى الوجداني	43
" " "	عبد الصمد الحكاري	44
" " "	ابراهيم بوحنش	45
" " "	عبد الرحيم الفيرامي	46
" " "	مولاي عبد الحفيظ المغراوي	47
" " "	الحسين نوار	48
" " "	يوسف بن الزاهر	49
" " "	سعيدة سلالة	50
" " "	حسن الهواري	51

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)

"	"	"	عبد الصمد الهنيدي	52
"	"	"	مولاي البشير طوبا	53
"	"	"	عبد الغني دريوش	54
"	"	"	خليفة الشحيمي	55
"	"	"	عبد الهادي بن علا	56
"	"	"	عبد الهادي تلماضي	57
"	"	"	حفيظة مجدار	58
"	"	"	اسماعيل امغاري	59
"	"	"	محمد ايت الزاوي	60
"	"	"	حليمة بامحمد	61
"	"	"	محمد بوغريال	62
"	"	"	فاطمة ملكهون	63
"	"	"	احمد اطرحي	64
"	"	"	جويبة العويدي	65

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 01 عضو واحد

1	خالد الفتاوي	كاتب المجلس الجماعي
---	--------------	---------------------

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 20 عضوا

1	يوسف أيت رياض	عضو المجلس الجماعي
2	عبد الرحمان وافا	" " "
3	حياة المشفوع	" " "
4	محمد ايت بويدو	" " "
5	زكية المريني	" " "
6	عبد العزيز مروان	" " "
7	عبد المجيد بناني	" " "
8	محمد الحر	" " "
9	فاطمة الزهراء المنصوري	" " "
10	حميد الشهواني	" " "
11	المصطفى الشهواني	" " "
12	محمد الادريسي	" " "
13	عفيفة الزنجاري	" " "
14	نجيب رفوش	" " "
15	عبد الجليل بنسعود	" " "
16	محمد نكيل	" " "
17	ثورية بوعباد	" " "
18	عبد الكريم بلشوم	" " "
19	عبد اللطيف أبدووح	" " "
20	عبد العزيز بوسعيد	" " "

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السيد ممثل السلطة المحترم  
السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين  
السادة والسيدات أطر الإدارة  
ممثلي وسائل الإعلام  
أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتح أشغال هذه الدورة العادية لشهر ماي 2017، أطلب من السيد ي احفيظ قضاوي العباسي نائب كاتب المجلس التفضل بالمنادة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة .

بعد اجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن رسميا عن افتتاح دورتنا هاته وهي الدورة الثامنة في هذه المدة الانتدابية وجدولتها الزمنية كالآتي:



## الجدولة الترميمية لجلسات الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش والنقط المتداول في شأنها خلال كل جلسة

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها		الجلسات			
	النقط موضوع التداول	رتب	مدة أجلست	ساعت بدايت أجلست ومكانها	تاريخ أجلست	ترتيب أجلست
	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه.	1				
	المصادقة على مذكرة تفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية الاسبانية.	2				
	اطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحي الجديد سيدي يوسف بن علي	3	حسب مقتضيات النظام الداخلي	الساعة الحادية عشرة صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس	يوم الخميس 2017/05/04	الجلسة الاولى
	المصادقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98 سنتيار بتجزئة العزوزية باب مراكش بمنطقة سيدي غانم وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016.	4				
	المصادقة على الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.	5				
	المصادقة على اعادة تخصيص إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت	6				

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)

	مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها كمؤسسة التعليم الثانوي الإعدادي.				
7	المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلقة باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الأول).				
8	المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلقة باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني).				
9	المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)				
10	المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة الرابطة بين طريق وارزازات وطريق فاس ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)				
11	المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.	حسب مقتضيات النظام الداخلي	الساعة الحادية عشرة صباحا	بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس	اليوم الخميس 2017/05/04
12	تحديد وتوزيع المخصص الإجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.				
13	المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.				
14	تعيين ممثلين للمجلس الجماعي لمدينة مراكش في حظيرة اللجان المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية وفقا للمادة 15 من المرسوم رقم 2.08.177 الصادر بتاريخ 29 شتنبر 2008 القاضي بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 65.00 المتعلق بنظام المساعدة الطبية كما وقع تغييره وتتميمه (الملحقات الإدارية: معطى الله وبوعكاز بمقاطعة المنارة، ورياض السلام بمقاطعة جليز). (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)				

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)

المصادقة على تعديل مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2017/02/148 بتاريخ 20 فبراير 2017 المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2017 القاضي بالموافقة على تنظيم ادارة جماعة مراكش وفق الهيكل التنظيمي الاداري المرفق بالمقرر المذكور على ضوء ملاحظات السيد الوالي عامل عمالة مراكش.	15	الساعة الحادية عشرة صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس	يوم الاربعاء 2017/05/17	الجلسة الثانية
المصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومديرية الثقافة مراكش حول تسيير المعهد الموسيقي باب دكالة	16			
المصادقة على احداث وتدبير مرفق وقوف الدراجات واستعمال منقولات لغرض الترفيه السياحي.	17			
المصادقة على كناش التحملات متعلق باستغلال مرفق وقوف الدراجات او استعمال منقولات لغرض الترفيه السياحي.	18			
المصادقة على احداث مرفق عمومي جماعي يتعلق بسوق جماعي المسمى "السوق المركزي جليز".	19			
المصادقة على ملائمة النظام الاساسي لشركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش (افلمار) مع القوانين الجديدة.	20			
المصادقة على تعديل وتنظيم كناش التحملات المتعلق باستغلال بعض محطات وقوف السيارات والدراجات الخارية والعدادية التابعة لجماعة مراكش من طرف شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش "افلمار".	21			
المصادقة على تعديل النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" موضوع مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/05/1/98 بتاريخ 30 ماي 2016.	22			
المصادقة على تعديل اتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية (حاضرة الانوار) موضوع مقرر عدد 2016/06/1/101 بتاريخ 23 يونيو 2016	23			
المصادقة على اتفاقية التدبير بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية (BUS CITY MOTAJADIDA).	24			
المصادقة على اتفاقية التمويل بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية (BUS CITY MOTAJADIDA).	25			
المصادقة على اعادة برمجة بعض اعتمادات ميزانية التجهيز لجماعة مراكش.	26			
دعم مشاريع جمعيات المجتمع المدني الناشطة بمدينة مراكش برسم السنة المالية 2017 تبعا لمقتضيات كناش التحملات الخاص بالدعم والشراكة مع الجمعيات وهيئات المجتمع المدني.	27			
المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2017 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	28			

**ملحوظة:** في حالة عدم انتهاء المجلس الجماعي لمداولاته في النقط خلال الجلسة بتاريخ 2017/05/17، سيتم مواصلة الاشغال في اليوم الموالي 2017/05/18 باعتباره اخر يوم في دورة المجلس.

**رئيس مجلس جماعة مراكش**  
محمد العربي بلقاند

بداية أطلب من السادة الاعضاء قراءة الفاتحة ترحما على روح والد السيد العربي بلقازيز.

كما أعتنم هذه المناسبة لتهنئة السيد سفيان بنخالتي بمناسبة ازيدان فراشه بمولودة وكذا السيد احمد محفوظ بازدياد حفيده.

والآن الكلمة للسيد خليل بولحسن في اطار نقطة نظام .

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

ان الموضوع يتعلق بسوق الازدهار حيث جرت العادة ان يتم تعويض المستفيدين من الاسواق دونما الحاجة الى ما يسمى بالبحث الاجتماعي لكن الملاحظ أن تجار هذا السوق يتعرضون الان للتعسف لأنه لا يمكن لنا أن نستعمل ما يسمى بالبحث الاجتماعي لإقصاء بعض التجار الذين حصلوا على متاجرهم بطرق مشروعة بدعوى أنهم يملكون دارا أو سيارة . ان البحث الاجتماعي يجب أن يأخذ في الاعتبار كذلك عدد الابناء والاحفاد الذين يعيّلهم المعني بالأمر، علما أننا لسنا في نظام اشتراكي أو شيوعي يمنع تعدد الملكية.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أطلب من العضو المحترم تطبيقا للقانون أن يرسل المجلس كتابة بخصوص هذه النقطة لإدراجها كنقطة في جدول الاعمال، علما أن تنظيم الاسواق هو من اختصاص السلطة المحلية.

وإذا سمحتم فسوف ننتقل الى مناقشة النقطة الاولى من جدول أعمال هذه الدورة.

النقطة الأولى من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار

الصلاحيات المخولة اليه.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش



## تقرير اخباري لرئاسة المجلس الجماعي

تطبيقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات والقاضية بتقديم رئيس مجلس الجماعة تقريرا اخباريا للمجلس، عند بداية كل دورة عادية، حول الاعمال التي قام بها في اطار الصلاحيات المخولة له، يسعدني ويشرفني ان اتلو على مسامعكم مجمل الاعمال التي قامت و اشرفت عليها رئاسة المجلس الجماعي ابتداء من نهاية الدورة العادية لشهر فبراير 2017 الى بداية الدورة الحالية وهي كالاتي:

فمن الناحية المداولاتية، وكما لا يخفى على حضراتكم، وطبقا لمقتضيات المادة 94 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وبعد ان تم تهيئ الملفات القانونية للنقط المدرجة في جداول اعمال دورات المجلس الجماعي واحالتها على المصالح المختصة للتأشير عليها، فقد تم التوصل بمجموعة من المقررات مؤشر عليها وقامت رئاسة المجلس بتنفيذها وهي على الشكل الاتي:

المال الاداري	تاريخ التأشير على المقرر	موضوع مقرر النقطة	الدورة التي تمت فيها المصادقة على النقطة												
تم تنفيذ المقررات	تم التأشير على المقررات الثلاثة من لدن السيد وزير الداخلية بتاريخ 22 فبراير 2017 وتم التوصل بها بتاريخ 14 مارس 2017 تحت عدد 6897	<p>مقرر النقطة المتعلقة بالرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية لتدبير النقل العمومي الحضري عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS لتمثل حصة مساهمة الجماعة، في رأسمال الشركة المحدد في مبلغ 1.000.000,00 درهم، نسبة 65% من الرأسمال العام للشركة بعد رفعه.</p>	الدورة العادية لشهر ماي 2016												
		<p>مقرر النقطة المتعلقة بإدخال جهة مراكش اسفي كمساهم جديد، في رأسمال شركة التنمية المحلية لتدبير النقل العمومي عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS المحدد في 1.538.461,53 درهم، بنسبة 35% من رأسمال الشركة على ان تتوفر جماعة مراكش على نسبة 65% من هذا الرأسمال على الشكل التالي:</p> <table border="1" data-bbox="1061 799 1778 1050"> <thead> <tr> <th>الشركاء</th> <th>نسبة المساهمة في رأسمال الشركة %</th> <th>حصة المساهمة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>جماعة مراكش</td> <td>65%</td> <td>1.000.000,00 درهم</td> </tr> <tr> <td>جهة مراكش اسفي</td> <td>35%</td> <td>538.461,53 درهم</td> </tr> <tr> <td>الجميع</td> <td>100%</td> <td>1.538.461,53 درهم</td> </tr> </tbody> </table>		الشركاء	نسبة المساهمة في رأسمال الشركة %	حصة المساهمة	جماعة مراكش	65%	1.000.000,00 درهم	جهة مراكش اسفي	35%	538.461,53 درهم	الجميع	100%	1.538.461,53 درهم
		الشركاء		نسبة المساهمة في رأسمال الشركة %	حصة المساهمة										
جماعة مراكش	65%	1.000.000,00 درهم													
جهة مراكش اسفي	35%	538.461,53 درهم													
الجميع	100%	1.538.461,53 درهم													
<p>مقرر النقطة المتعلقة بتعديل النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية لتدبير النقل العمومي عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS عبر اضافة عبارة البين الحضري في مختلف العمليات موضوع غرض الشركة وتخصيص مقعدين لجهة مراكش اسفي بالمجلس الاداري للشركة</p>															

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)

	تم التأشير على كناش التحملات من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 12 يناير 2017 وتم التوصل بها بتاريخ 14 مارس 2017 تحت عدد 1198	مقرر النقطة المتعلقة بكناش التحملات المتعلقة بإيجار مقهى ومحلات تجارية ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور	
	تم التأشير على كناش التحملات من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 12 يناير 2017 وتم التوصل بها بتاريخ 14 مارس 2017 تحت عدد 1199	مقرر النقطة المتعلقة بكناش التحملات المتعلقة باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة	
تم ادراج النقطتين خلال الدورة العادية الحالية ماي 2017 على ضوء ملاحظات السيد وزير الداخلية	تم ارجاع النظام الاساسي على اساس الاخذ بمجموعة من الملاحظات بمقتضى ارسالية السيد وزير الداخلية عدد D2991 بتاريخ 5 غشت 2016 المتوصل بها بتاريخ 18 غشت 2016 تحت عدد 25954 .	مقرر النقطة المتعلقة بالنظام الاساسي لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"	الدورة العادية لشهر ماي 2016
	تم ارجاع الاتفاقية على اساس الاخذ بمجموعة من الملاحظات بمقتضى ارسالية السيد وزير الداخلية عدد D2991 بتاريخ 5 غشت 2016 المتوصل بها بتاريخ 18 غشت 2016 تحت عدد 25954 .	مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"	
تم تنفيذ القرار	تم التأشير على القرار من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 12 يناير 2017 وتم التوصل به بتاريخ 16 يناير 2017 تحت عدد 1191.	مقرر النقطة المتعلقة بإعادة تسمية بعض الدروب القديية بـ"السلام" املاح سابقا "بمدينة مراكش"	الدورة الاستثنائية لشهر يناير 2017

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)

<p>تم ترقيمه وبدء العمل بمقتضياته</p>	<p>تم التّأشير على القرار من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 11 ابريل 2017 وتم التوصل به بتاريخ 13 ابريل 2017 تحت عدد 10085.</p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة بقرار تنظيمي جماعي معدل يقضي بمنع تنظيم المعارض التجارية بساحة جامع لفنا</p>	<p>الدورة العادية لشهر فبراير 2017</p>
<p>تم اصدار الامر بتنفيذ الاتفاقية</p>	<p>تم التّأشير على الاتفاقية من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 13 ابريل 2017 وتم التوصل به بتاريخ 19 ابريل 2017 تحت عدد 10551.</p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة في صيغتها المعدلة بين جماعة مراكش ومنظمة الهلال الاحمر المغربي (مكتب ولاية مراكش) وذلك لتحسين جودة وفعالية الاسعافات الاولية بمدينة مراكش</p>	
<p>تم اصدار الامر بتنفيذ الاتفاقية</p>	<p>تم التّأشير على الاتفاقية من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 13 ابريل 2017 وتم التوصل به بتاريخ 19 ابريل 2017 تحت عدد 10553.</p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية اهداف "من اجل حركة رياضية شاملة" بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي</p>	
<p>تم ترقيمه تحت عدد 41 بتاريخ 20 ابريل 2017 واصدر الامر بالشروع في تنفيذه بتاريخ 02 ماي 2017</p>	<p>تم التّأشير على القرار من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 18 ابريل 2017 وتم التوصل به بتاريخ 20 ابريل 2017 تحت عدد 10788.</p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة بتعديل وتحيين القرار الجبائي المحلي في فصوله 24، 24 مكرر، 26، 28، 31 مكرر، 42 مكرر، 49 و 61.</p>	
<p>تم التّأشير على قرار بدء تنفيذ برنامج عمل جماعة مراكش 2017 - 2022 من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 14 ابريل 2017 وتم التوصل به بتاريخ 28 ابريل 2017 تحت عدد 11729.</p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة ببرنامج عمل جماعة مراكش 2017 - 2022.</p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة ببرنامج عمل جماعة مراكش 2017 - 2022.</p>	

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)

<p>تم ادراج النقطة خلال الدورة العادية الحالية ماي 2017 على ضوء ملاحظات السيد الوالي عامل عمالة مراكش</p>	<p>تم ارجاع قرار تنظيم الادارة الجماعية من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 28 مارس 2017 دون تأشيرة على اساس التقيد بمقتضيات المنشور الوزاري رقم 42 بتاريخ 28 يوليوز 2016 حول تنظيم ادارات الجماعات أي 10 اقسام و 40 مصلحة.</p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة تنظيم ادارة جماعة مراكش وفق الهيكل التنظيمي الاداري في صيغته المعدلة</p>	<p>الدورة العادية لشهر فبراير 2017</p>
	<p>تم التأشير على الاتفاقية من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 18 ابريل 2017 وتم التوصل به بتاريخ 03 ماي 2017 تحت عدد 11910.</p>	<p>مقرر اتفاقية اطار المعدلة من اجل وضع جماعة مراكش رهن اشارة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء قطعة ارضية لانجاز وحدة للتجفيف الشمسي للحمأ الناتج عن معالجة المياة العادمة لمدينة مراكش</p>	

وفي إطار اجتماعاته الاسبوعية، انكب مكتب المجلس الجماعي على تدارس العديد من القضايا ذات الارتباط المباشر بتدبير الجماعة لمجموعة من المرافق والتجهيزات الجماعية اضافة الى مواكبة الملفات الكبرى الخاصة بشركات التنمية المحلية المحدثة.

وفي شأن التواصل المستمر بين رئاسة ومكتب المجلس الجماعي مع عمل لجنه الدائمة، فقد تفاعل مكتب المجلس مع توصية اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والمتبناة من طرف المجلس الجماعي في دوراته السابقة، فرغبة من المجلس الجماعي في الوقوف على الاشكالات القانونية والتنظيمية والعملية التي يطرحها الوعاء الجبائي وعمليات التحصيل على مستوى الاختصاصات الموكولة الى كل من جماعة مراكش والمصالح التابعة لوزارة المالية، وخاصة معضلة الباقي استخلاصه الذي ما فتى يتنامى سنة بعد اخرى وبثقل كاهل ميزانية الجماعة، وبغية بلورة رؤية واضحة لآليات التحصيل بما يعزز القدرة المالية لجماعة مراكش وتمكينها من تنفيذ برنامج عملها التنموي والاستجابة لتطلعات ساكنتها، تم عقد يوم تشاوري بخصوص مالية جماعة مراكش يوم الاربعاء 12 ابريل 2017 تحت العنوان الآتي:

#### مالية جماعة مراكش بين آكراهات التحصيل ورهان تنمية الموارد المالية

وشارك في هذا اليوم التشاوري بالإضافة إلى أطر وموظفي جماعة مراكش، خازن عمالة مراكش، نائب المدير الجهوي للضرائب، رئيسة مصلحة المداخل بالخرزينة الاقليمية و رئيس قسم المالية المحلية بولاية مراكش آسفي.

وقد اسفر هذا اليوم التشاوري على مخرجات سيتم أجراً تنزيلها بحسب اختصاصات وصلاحيات كل متدخل باعتماد مقاربة تنسيقية في هذا الاطار.

وقد همت التوصيات المحاور الآتية:

- محور توسيع الوعاء الضريبي عبر القيام بالإحصاء الدقيق من خلال نظام للعنونة والترقيم.
- محور التحصيل عبر ضبط الوعاء الضريبي.

■ محور الباقي استخلاصه عبر وضع برنامج متكامل للتدقيق في كتلته المالية وتصنيفه وتحصيل ما يمكن تحصيله والغاء الميؤوس منه مع احياء مقتضيات الاتفاقية المبرمة بين جماعة مراكش والخزينة الإقليمية في هذا الشأن.

■ محور المراقبة وتعزيز العمل المشترك بين المتدخلين في الشأن الجبائي المحلي، من خلال تبسيط مسطرة تبادل المعلومات لتمكين المصالح الجبائية من تحديد المادة الضريبية ومحاربة التملص الضريبي وخاصة بين كل من الإدارة الجماعية والمصالح الضريبية للدولة، والوكالة الحضرية والمحافظة على الأملاك العقارية والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

■ محور أجراة جديدة لبعض الرسوم لتيسير مسطرة التحصيل.

وفي اطار تمثيل رئاسة المجلس للجماعة في جميع اعمال الحياة المدنية والادارية والسهر على مصالحها، تولت رئاسة المجلس الجماعي عقد وحضور مجموعة من اللقاءات والاستقبالات والانشطة تميزت على الخصوص بتوقيع مذكرة تفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية في الخامس من ابريل 2017 بحضور وازن ومكثف للعديد من الشخصيات أهمها سفير دولة إسبانيا بالرباط وقنصلها العام بالدار البيضاء والقنصل الشرفي بمراكش، والكاتب العام للولاية نيابة عن السيد والي الجهة، والسيد رئيس جهة مراكش أسفي، والسادة نواب الرئيس ورؤساء المقاطعات والسادة عمداء الجامعات ومندوبي القطاعات الوزارية بالجهة، والسادة رؤساء الغرف المهنية بالجهة، ورؤساء بعض الجمعيات التي تهتم بالتراث وحماية الطفولة والتنمية.

ويأتي توقيع مذكرة التفاهم هاته في اطار العلاقات الثنائية التاريخية والمتميزة التي تربط المملكتين المغربية والاسبانية وهي بمثابة ارضية لتقوية اواصر التعاون في مجموعة من المجالات التنموية ستعود بالنفع على المدينتين.

كما تميزت هذه الفترة بحضور فعاليات مؤتمر عجمان بالإمارات العربية المتحدة الدولي للتخطيط العمراني في دورته الثامنة بتاريخ 24 الى 26 من ابريل 2017 حول موضوع "نحو مدن سعيدة لشعوب متسامحة" حيث تم عرض تجربة مدينة مراكش في مجال تقريب الخدمات من الساكنة والمجهودات المبذولة للرفع من جودة الحياة بالمدينة وتوفير سبل العيش الكريم.

كما تميزت هذه الفترة كذلك بحضور ومواكبة رئاسة المجلس الجماعي مجموعة من الأنشطة والاستقبالات منها:

- المشاركة في تظاهرات بالمغرب.
- حضور أنشطة ثقافية ورياضية.
- القيام بزيارات ميدانية لمتابعة المشاريع والاوراش بالمدينة قصد معرفة مآل الأشغال بها.

- استقبال العديد من الشخصيات الوطنية والدولية منها:

- بعثات ديبلوماسية.
- وفود وطنية واجنبية رسمية.
- مستثمرين ورجال اعمال.
- رؤساء ومدراء مؤسسات عمومية.
- جمعيات واتحادات جمعوية.
- هيئات مهنية ونقابية.

هذه إجمالاً مختلف الأعمال التي قامت وأشرفت عليها رئاسة المجلس الجماعي، تم تبليغها لحضراتكم طبقاً للقانون.

رئيس مجلس جماعة مراكش

محمد العربي بلقاند

النقطة الثانية من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

المصادقة على مذكرة تفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية الاسبانية.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيدة نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيدة سعيدة سلاله نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

الجلسة رقم : 2		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الإدارة والتعاون اللامركزي

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وتبعاً للدعوة عدد 8370 بتاريخ 2017/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الإدارة والتعاون اللامركزي، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الأربعاء 26 ابريل 2017 على الساعة العاشرة وخمسة واربعين دقيقة صباحاً بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد محمد بوغريال رئيس اللجنة لتدارس النقطة الآتية:

### 2- المصادقة على مذكرة تفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية الاسبانية.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدان:  
احمد المتصدق ، سعيدة سلالة.
- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:  
عواطف البردعي، م احفيظ قضاوي العباسي، رزكي عبد الفتاح، م عبد الحفيظ المغراوي.
- كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:  
محمد برادة : عن قسم التعاون اللامركزي.  
عادل الزرود : عن قسم أعمال المجلس.  
سعد نجاي : عن قسم أعمال المجلس.

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقطتين المدرجتين في جدول أعمال اللجنة والمدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وبتوافق مع السادة الاعضاء تناولت اللجنة بالدراسة النقطة الجاهزة على النحو الآتي:

### 2- المصادقة على مذكرة تفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية الاسبانية.

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من مذكرة التفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية الاسبانية المرفقة بالتقرير، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيدة النائبة التاسعة لرئيس المجلس الجماعي المفوض اليها في القطاع لتقديم التوضيحات في الموضوع.

وفي هذا الاطار، ركزت السيدة النائبة تدخلها، بداية، على العلاقات الثنائية التاريخية التي تربط المملكتين المغربية والاسبانية والتي عرفت و تعرف تلاحقا حضاريا من خلال الموقع الاستراتيجي للدولتين والجوار، التاريخ، الثقافة والاقتصاد وتعددت عبرها قنوات التواصل والتبادل ومكنت من بناء جسور الثقة وتعميق شبكات التعاون والتكامل انطلاقا من معاهدة الصداقة بين البلدين.

وبخصوص النقطة المعروضة، اكدت السيدة النائبة على ان مذكرة التفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية هي ترجمة وتجسيد للعلاقات المتميزة على مستوى التعاون اللامركزي بين الدولتين، وهي بمثابة ارضية لتقوية واصر التعاون في مجموعة من المجالات التنموية ستعود بالنفع على المدينتين وتم توقيعها وفق مراسيم رسمية بتاريخ 05 ابريل 2017.

عقب ذلك، وبعد الاستماع لتوضيحات السيدة النائبة والاطلاع على مضمون مذكرة التفاهم، ابدى السادة الاعضاء الملاحظات الآتية:

- تثنين هذا النوع من الاتفاقيات سواء للتعاون والشراكة او التوأمة بين مدينة مراكش و بقية مدن العالم لما تتيحه من تبادل الخبرات واكتشاف التجارب الناجحة و أسباب تطورها المدني و العمراني و الإنفتاح على تنوعها الحضاري مع تكثيف التعاون اللامركزي الدولي .
- وجوب استثمار التجارب السابقة للتوأمة و الشراكة بين مدينة مراكش و بعض مدن العالم الأخرى ومتابعة مآلها و تقييم نتائجها مع ضرورة إطلاع المجلس على مخرجات تلك العلاقات.
- طلب تخصيص لجان تتبع لجميع اتفاقيات التوأمة و التعاون المبرمة بين مدينة مراكش و بقية مدن العالم من أجل التوصل إلى أقصى درجات الاستفادة منها.
- ضرورة إعداد تقارير حول الزيارات المتبادلة في إطار الاتفاقيات من هذا النوع مع عرضها على أنظار المجلس.
- اقتراح تنظيم زيارات ثقافية تشمل مدار: مراكش- مدريد - اشبيلية - غرناطة.
- التماس عدم حصر السفريات و الزيارات إلى مدن العالم في أعضاء و موظفين معينين، و توسيع دائرة المستفيدين منها.

وتأسيسا على ذلك، وبعد المناقشة وابداء الرأي، وحيث تبين للسادة الاعضاء اهمية الوثيقة المعروضة في تأسيس ارضية للتعاون بين المدينتين والانفتاح على تجربة جديدة غنية ستهم مجموعة من القطاعات الحيوية، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مذكرة التفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية الاسبانية كما هي مرفقة بالتقرير.

وحيث ان تدارس مذكرة التفاهم كانت فرصة لمناقشة السياسة المعتمدة للجماعة في قطاع التعاون اللامركزي الدولي، فقد اوصت اللجنة رئاسة المجلس الجماعي بعقد يوم دراسي للنظر في مجموع اتفاقيات التعاون وكذا التوأمة التي تم ابرامها مع مدن العالم في اطار التعاون اللامركزي الدولي وذلك لتقييمها وبحث سبل تطويرها .

## ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة



ملحوظة: تم تأجيل البث في النقطة المشار اليها ادناه لعدم الجاهزية.

المصادقة على تعديل مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2017/02/148 بتاريخ 20 فبراير 2017 المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2017 القاضي بالموافقة على تنظيم ادارة جماعة مراكش وفق الهيكل التنظيمي الاداري المرفق بالمقرر المذكور على ضوء ملاحظات السيد الوالي عامل عمالة مراكش.



[شعار بلدية إشبيلية]



[شعار الجماعة الحضرية لمراكش]

## مذكرة تفاهم بين مدينتي مراكش لإشبيلية

في مدينة مراكش بتاريخ 5 من أبريل 2017

من جهة، السيد محمد العربي بلقايد، رئيس جماعة مراكش باسم وممثلاً عن جماعة مراكش بالمملكة المغربية،  
لمن جهة أخرى، السيد خوان إيسباداس ثيخاس JUAN ESPADAS CEJAS، باسم وممثلاً عن بلدية إشبيلية، بصفته عمدة  
إشبيلية، بمملكة إسبانيا.

يصرح كلا من الموقعين بأهليتهما المتبادلة لإبرام هذه المذكرة، ولهذا الغرض:

### يعرضان

أنه اعتباراً لأواصر الأخوة والصداقة التاريخية التي تربط المغرب وإسبانيا،  
وبناء على الرغبة الصريحة في جعل علاقات الصداقة والتعاون تصب في تقوية كلا البلدين،  
وبالاعتماد على أدوات التعاون من أجل التنمية، المطبقة في برامج محلية بالخصوص،  
وعزماً منهما في المساهمة في تحقيقاً للتضامن الدولي بين المدن عن طريق تسهيل التواصل المباشر بين سكان مدينتي  
مراكش وإشبيلية،  
و رغبة في لعب دور رائد في مجال التنمية المستدامة من خلال التعاون اللامركزي.  
تم عقد العزم على بذل كل الجهود من أجل بلوغ الأهداف في جو من الصداقة والتفاهم المتبادل،  
ووفقاً للإطار الدبلوماسي لكل بلد من البلدين،



## الالتزامات

### أولاً

ترغب كل من جماعة مراكش ومدينة إشبيلية في إقامة تعاون ديناميكي ومستدام، ويُنسَم بالاحترام المتبادل.

### ثانياً

ترغب كل من جماعة مراكش ومدينة إشبيلية في المساهمة عبر هذا التعاون في الإثراء المتبادل لسكانهما.

### ثالثاً

ستقوم كلا المدينتين بتبادل الممارسات الجيدة في مختلف مجالات الحفاظ على التراث، والتربية، والديمقراطية التشاركية، وخلق الجن، في مجال الصحة، والتعليم والشباب، وكذا تعبئة الفاعلين والشبكات المحلية، والتنمية المحلية، بما في ذلك التنمية الاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية والبيئية.

هذه التبادلات ستكون موضوع مذكرات خاصة: برامج عمل سنوية ومتعددة السنوات، يتم فيها توضيح طبيعة المشاريع وأهدافها، والموارد المستعملة لإنجاحها، وكذا عملية التقييم.

### رابعاً

يمكن لجماعة مراكش ومدينة إشبيلية تقديم الشركاء التقنيين والتمويليين الوطنيين والدوليين الذين يرونهم ضروريين، من أجل تنفيذ مشاريع التعاون التي يقومون بها.

### خامساً

سيتم إنشاء لجنة إدارة من أجل تنسيق وتبضع وتقييم أنشطة هذا التعاون. برئاسة كل من رئيس جماعة مراكش وعمدة إشبيلية

تجتمع هذه اللجنة بالتناوب في كل جماعة من الجماعتين الموقعتين.

### سادساً

يتم تحرير اتفاق التعاون هذا في اثني عشر نظيراً أصلياً، أربعة باللغة العربية، وأربعة بالفرنسية، وأربعة بالإسبانية،

### سابعاً

تخضع المصاريف التي يمكن أن تنشأ عن توقيع الوثيقة الحالية لشرط وجود توفر الميزانية السنوية العادية، مع احترام القانون الجاري به العمل.



بعد الاستماع للتقرير، باب المناقشة مفتوح للتداول حول النقطة.

السيد عبد المجيد الدمناتي عضو المجلس الجماعي

هذه الاتفاقية لها أهمية قصوى خصوصا وانها تجمعنا بمدينة تتواجد بدولة جارة لها دور محوري في قضية وحدتنا الترابية، وفي هذا الاطار اطلب من المجلس إبرام اتفاقيات مماثلة مع مدن أخرى داخل اسبانيا ودول أخرى مجاورة للمملكة، وأعتنم هذه المناسبة لأشيد بعودة بلادنا الى حظيرة الاتحاد الأفريقي وما سيكون لذلك من منافع كبيرة من خلال خلق شراكات مع مدن افريقية كانت لا تربطنا بها في السابق أية علاقة، كما اشيد بعودة العلاقات مع دولة كوبا التي نتمنى كجماعة أن نفتح عليها.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أشكر السيد الدمناتي على اثارته لهذا الجانب، فعلا فالاتفاقيات من هذا النوع تدخل في باب الدبلوماسية الموازية وخاصة في الدفاع عن القضية الوطنية الاولى وهي قضية الوحدة الترابية .

ان لم يكن هناك أي تدخل إضافي، أدعوكم للتصويت على هذه النقطة.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 2017/05/155 بتاريخ 04 ماي 2017

النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:

بالمصادقة على مذكرة تفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية الاسبانية.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 86 و 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :
- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 48 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 48 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 48 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، عواطف البردعي، امال ميصرة، عبد الرزاق جبور، احمد توفلة، خديجة الفضي، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، احمد عبيلة، الحسن بباوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، احمد محفوظ، عبد المجيد الدمناطي، احماذ اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، عبد الغني دريوش، خليفة الشحيمي، عبد الهادي ويسلات، عبد الصمد العكاري، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الرحيم الفيرامي، محمد زراف، حبيبة كرشال، محمد باقة، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، جمال الدين العكروود، محمد بوغربال، محمد بن بلا، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، عبد الله الامكاري، عبد الواحد الشافقي، يونس بنسليمان، عبد الصمد الهندي، فاطمة لمكهون، حليلة بامحمد، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بمذكرة تفاهم بين جماعة مراكش ومدينة اشبيلية الاسبانية كما هي مضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي .

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)  
النقطة الثالثة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

اطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحج الجديد سيدي يوسف بن علي

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية، أعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسية المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة حول النقطة.

السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسية المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

النقط رقم: 3		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وتبعاً للدعوة عدد 8369 بتاريخ 2017/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الاثنين 24 ابريل 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة لتدارس النقطة الاتية:

### **3- اطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحي الجديد سيدي يوسف بن علي.**

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الفتاح رزكي، محمد بنلعروسي، ي احفيظ قضاوي العياسي.

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

حفيفة مجدار، احمد عبيلة.

- كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:

مصطفى الطاوسي : عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية  
رشيد البوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقطة المعروضة والمتعلقة بإطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحي الجديد سيدي يوسف بن علي. عقب ذلك، وبعد ان تم توضيح سياقها العام المرتبط بزيارة سابقة لوالي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش رفقة والسيد رئيس مجلس مقاطعة مراكش المدينة رفقة العديد من رؤساء المصالح الخارجية لمجموعة من المرافق المنجزة في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية موضوع تدشينات ملكية، حيث تم تداول اطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحي الجديد سيدي يوسف بن علي. وحيث تبين للسادة الاعضاء سمو و موضوعية التسمية بالنظر لمرتبة الاميرة الجليلة لالة خديجة باعتبارها من العائلة الملكية، ورغبة في تعميم هذا الاسم على المنتزه ككل، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحي الجديد سيدي يوسف بن علي.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة  
أحمد محفوظ



السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد استماعكم لنص التقرير، أحيطكم علما أن اطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحي الجديد سيدي يوسف بن علي موضوع النقطة تم بتوافق مع السلطة المحلية بعد ان تمت زيارة لعين المكان.

باب المناقشة مفتوح.

إن لم يكن هناك أي تدخل حول هذه النقطة، نمر لعملية التصويت.

**مقرر عدد 156/2017/05 بتاريخ 04 ماي 2017**

**النقطة الثالثة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:**

**بإطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحي الجديد سيدي يوسف بن علي**

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدرراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة.

♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	52	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	52	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	52	عضوا

وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، عواطف البردعي، امال ميصرة، عبد الرزاق جبور، محمد توفلة، خديجة الفضي، عبد الجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، احمد عبيلة، حسن بباوي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، احمد محفوظ، عبد المجيد الدمناتي، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، عبد الغني دريوش، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، خليفة الشحيمي، عبد الرحيم الفيرامي، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة الكرشال، محمد زراف، محمد باقة، ي الحسن المنادي، محمد بلعروسي، جمال الدين العكرو، محمد بوغريبال، محمد بن بلا، سفيان بنخالتي، عبد الصمد الهندي، توفيق بلوجور، عبد الله الامكاري، محمد الشافقي، يونس بنسليمان، فاطمة لمكهون، حليلة بامحمد، حميد خوزرك، عبد الفتاح رزكي، المصطفى الوجداني، السيد ايت المحجوب، عبد الاله الغلف، عبد الهادي تلماضي، ي احفيظ قضاوي العباسي

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

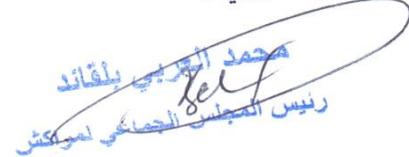
## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على اطلاق اسم الاميرة الجليلة لالة خديجة على المنتزه الرياضي الكائن بالحي الجديد بسيدي يوسف بن علي.

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي



رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند



محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)  
النقطة الرابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

المصادقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98  
سنتيار بتجزئة العزوية باب مراكش بمنطقة سيدي غانم وذلك من اجل احداث مسجد تبعا للمتمس مجلس  
مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة التقرير المتعلق بهذه  
النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

النقط ذات الأرقام: 4 - 5 - 6 - 7		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع

### اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وتبعاً للدعوة عدد 8368 بتاريخ 2017/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقدت اللجنة المذكورة أولى اجتماعاتها يوم الأربعاء 19 أبريل 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحاً بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقط الآتية حسب أرقامها في جدول أعمال الدورة كالاتي:

- 4 . المصادقة على إعادة تخصيص البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98 سنتيار بتجزئة العزوية باب مراكش بمنطقة سيدي غانم وذلك من أجل أحداث مسجد تبعاً للمتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016.
- 5 . المصادقة على الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الأرضية المنتمية للسك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.
- 6 . المصادقة على إعادة تخصيص إعادة تخصيص جزء من البقعة الأرضية المنتمية للسك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها كمؤسسة التعليم الثانوي الاعدادي.
- 7 . المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الأول) .
- 8 . المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني).
- 9 . المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة سابقاً من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

11. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.

12. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.

26. المصادقة على إعادة برمجة بعض اعتمادات ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2016.

28. المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2017 لبعض المقاطعات طبقاً لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

### - حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:-

عبد الإله الغلف، م. الحسن المنادي، عبد الهادي ويسلات، أحمد عبيلة، م عبد الحفيظ المغراوي، عبد الصمد العكاري، محمد باقة.

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الصمد الهندي، خليفة الشحيمي، حفيظة مجدار، توفيق بلوجور، المصطفى الوجداني، إبراهيم بوحنش، عبد الهادي بن علا، محمد بنلعروسي، عادل المتصدق.

- كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:

محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وبتوافق مع السادة الاعضاء تناولت اللجنة بالدراسة النقطة الجاهزة على النحو الاتي:

**4. المصادقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98 سنيار بتجزئة العزوية**

**باب مراكش بمنطقة سيدي غانم وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتصم مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016.**

في بداية هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من ملتصم مجلس مقاطعة المنارة الخاص بالموضوع المرفق بالتقرير، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أوضح أن الأمر يتعلق بملتصم صادق عليه مجلس مقاطعة المنارة في دورته العادية لشهر شتنبر 2016 والذي بمقتضاه يلتصم تخصيص بقعة أرضية هي جزء من القطب الحضري العزوية ذات الرسم العقاري عدد M/353 مساحتها 1598 متر مربع مخصصة كتجهيز عمومي وذلك لغرض بناء مسجد.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وابداء الرأي، حيث تراوحت مواقف السادة الاعضاء بين مؤيد للموضوع ومتحفظ عليه وفق التبريرات الاتية:

- الموقف المؤيد : اعتبر بعض السادة الاعضاء ان ملتصم مجلس مقاطعة المنارة مبني على دراسة اولية قامت بها المصالح التقنية التابعة للمقاطعة اثبتت وجود خصائص في المساجد في المنطقة المقترحة عززه طلب مجموعة من الوداديات السكنية.
- الموقف المتحفظ : اكد البعض من السادة الاعضاء على ضرورة وضع مخطط مضبوط يأخذ بعين الاعتبار التدبير العقلاني للمجال وتقسيمه بحسب الاولويات وذلك بخلق اقطاب متكاملة تراعي وجود كل التجهيزات والمرافق العمومية دون ان يتم اللجوء الى المسطرة الاستثنائية واعادة التخصيص رضوخا لطلبات الجمعيات والوداديات السكنية .

وتأسيسا على ذلك، وبعد مناقشة مستفيضة، وبين مؤيد ومتحفظ، وحيث اتضح للسادة الأعضاء حاجة المنطقة لوجود مسجد بالنظر للخصائص من جهة وبغية تقريب المؤسسات الدينية من المواطنين لممارسة شعائرهم وفرائضهم بالنظر لمكانة المسجد مجتمعا وحضاريا ودينيا، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اعادة تخصيص البقعة الارضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98 سنتيار بتجزئة العزوية باب مراكش بمنطقة سيدي غانم التابعة لمؤسسة العمران وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016 على اساس رفع توصية لرئاسة المجلس الجماعي لأخذها بعين الاعتبار مستقبلا والقاضية باعتماد دراسات تشخيصية واقعية يقوم بها مكتب دراسات متخصص لتحديد الاولويات والحاجيات الضرورية من المرافق والتجهيزات العمومية بالأحياء السكنية في اطار خلق أقطاب متكاملة ومنها المساجد دون تلبية طلبات الجمعيات والوداديات غير المبنية على اسس موضوعية في عقلنة تدبير المجال.

الدورة العادية لشهر شتنبر 2016  
جلسة عليية

مجلس مقاطعة المنارة

ملتصم عدد 3 بتاريخ 06 شتنبر 2016

النقطة الثالثة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016 المتعلقة بتخصيص بقعة ارضية لأجل احداث مسجد بتجزئة العزوزية بمنطقة سيدي غانم.

. ان مجلس مقاطعة المنارة المجتمع في دورته العادية لشهر شتنبر 2016 المنعقدة بتاريخ الثلاثاء 06 شتنبر 2016 بقاعة الاجتماعات بمقر دار الجمعيات الحي الحسني تحت رئاسة السيد رئيس مجلس مقاطعة المنارة محمد توفلة وبحضور السيد عبد الغني الشاوي مثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

وعند دراسته للنقطة الثالثة من جدول أعماله و المتعلقة ب:

تخصيص بقعة ارضية لأجل احداث مسجد بتجزئة العزوزية بمنطقة سيدي غانم.

يلتمس مجلس مقاطعة المنارة بما يلي :

يلتمس السادة اعضاء مجلس مقاطعة المنارة من رئيس مجلس جماعة مراكش تخصيص البقعة ذات الرسم العقاري M /353 (جزء) ذات المساحة 15 ار و 98 سنتيار بتجزئة العزوزية بمنطقة سيدي غانم لانشاء مسجد كما هو مبين في التصميم المرفق.

السيد كاتب المجلس  
عبد الاله الغلف

السيد رئيس مجلس  
مقاطعة المنارة  
محمد توفلة

بعد استماعكم لنص التقرير، اود ان اثير انتباهكم ان التوصية التي جاءت بها اللجنة في تقريرها توصية هامة وموضوعية، لذلك أرجو من السادة رؤساء المقاطعات أن يعتمدوا في مسطرة إعادة التخصيص على دراسة دقيقة وتحديد لأولويات من المرافق العمومية سواء المساجد، المدارس، المستوصفات أو غيرها.

باب المناقشة مفتوح.

إذا لم يكن هناك أي متدخل في الموضوع، نمر إلى عملية التصويت.

**مقرر عدد 2017/05/157 بتاريخ 04 ماي 2017**

**النقطة الرابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:**

بالمصادقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98 سنتيار بتجزئة العزوية باب مراكش بمنطقة سيدي غانم وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة وتبني التوصية المنبثقة عن اللجنة القطاعية الجماعية.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	47	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	47	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	47	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، امال ميصرة، عبد الرزاق جبور، عبد الجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، احمد عبيلة، حسن بياوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، احمد اطرحي، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الهادي تلماضي، عبد الغني دريوش، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة الكرشال، ي عبد الحفيظ المغراوي، محمد زراف، محمد باقة، عدنان بن عبد الله، ي الحسن المنادي، محمد بلعروسي، جمال الدين العكرو، المصطفى الوجداني، السعيد ايت المحجوب، عبد الاله الغلف، محمد بن بلا، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، عبد الصمد الهندي، عبد الله الامكاري، محمد الشافقي، يونس بنسليمان، عبد الهادي بن علا، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

**يقرر ما يلي**

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة تخصيص البقعة الارضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98 سنتيار بتجزئة العزوية باب مراكش بمنطقة سيدي غانم وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016.

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)  
النقطة الخامسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04):

المصادقة على الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016  
القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الأرضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م  
مساحتها 01 هكتار 60 ارفي ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة  
كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع  
من الرسم العقاري المذكور.

النقطة السادسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04):

المصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الأرضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة  
ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها  
كمؤسسة للتعليم الثانوي الاعدادي.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أحيطكم علما السادة الأعضاء أن النقطتين الخامسة والسادسة مرتبطتان بنفس الموضوع، وقد تم إعداد تقرير واحد بشأنهما من طرف اللجنة، ذلك أن النقطة الخامسة تتعلق بإلغاء مقرر للمجلس مرتبط بتخصيص بقعة أرضية متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي تمتلكها شركة رياض القصر لبناء مسجد، والنقطة السادسة موضوعها إعادة تخصيص نفس البقعة الأرضية لبناء مؤسسة للتعليم الثانوي الاعدادي، وذلك نظرا لأنه أحيانا في بعض المناطق تكون الساكنة في حاجة ماسة إلى المؤسسات التعليمية التي مثلها مثل المساجد تعتبر مرافق ذات منفعة عامة، كما أن المؤسسة التعليمية موضوع النقطة يندرج إنشاؤها ضمن مشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة".

والكلمة الآن للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة تقرير النقطتين الخامسة والسادسة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

النقط ذات الارقام: 4 - 5 - 6 - 7		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وتبعاً للدعوة عدد 8368 بتاريخ 2017/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاربعاء 19 ابريل 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقط الاتية حسب ارقامها في جدول اعمال الدورة كالاتي:

10 . المصادقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98 سنتيار بتجزئة العزوزية باب مراكش بمنطقة سيدي غانم وذلك من اجل احداث مسجد تبعا للمتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016.

11 . المصادقة على الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.

12 . المصادقة على اعادة تخصيص اعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها كمؤسسة التعليم الثانوي الاعدادي.

13 . المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلقة باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الأول).

14 . المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلقة باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني).

15 .

لمصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

11. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.

12. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.

26. المصادقة على اعادة برمجة بعض اعتمادات ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2016.

28. المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2017 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الاله الغلف، م. الحسن المنادي، عبد الهادي ويسلات، أحمد عبيلة، م عبد الحفيظ المغراوي، عبد الصمد العكاري، محمد باقة.

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الصمد الهندي، خليفة الشحيمي، حفيظة مجدار، توفيق بلوجور، المصطفى الوجداني، إبراهيم بوحنش، عبد الهادي بن علا، محمد بنلعروسي، عادل المتصدق.

- كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:

محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقطة المدرجة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وبتوافق مع السادة الاعضاء تناولت اللجنة بالدراسة النقطة الجاهزة على النحو الاتي:

5. المصادقة على الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ارفي ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.

6. المصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها كمؤسسة التعليم الثانوي الاعدادي.

ملحوظة: نظرا لارتباط النقطتين المعروضتين من حيث الموضوع، فقد تم الاتفاق على دراستهما معا في ان واحد.

في بداية مناقشة النقطتين، تم تمكين السادة الأعضاء من نسخة من مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور والمرفق بالتقرير.

وللاطلاع على حيثيات الموضوع، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي ذكر بأن المجلس في دورته العادية لشهر فبراير 2016 صادق على إعادة تخصيص جزء من البقعة الأرضية التي وهبتها شركة رياض القصر للجماعة في انتظار اتمام اجراءات نقل الملكية والمتواجدة بمنطقة أزلي الجنوبي لبناء مسجد، مشيرا أن المستجد في هذا الموضوع هو تخصيص جزء من هذه القطعة الأرضية لبناء مسبح مغطى على

مساحة 8000 متر مربع في إطار مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية والجزء المتبقي وتقدر مساحته كذلك ب 8000 متر مربع سيخصص منها 4000 متر مربع في إطار مشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة" لبناء إعدادية بدل المسجد لتغطية النقص الذي تعاني منه منطقة أزلي الجنوبي في هذا النوع من المؤسسات التعليمية مما يتطلب الغاء المقرر السابق والموافقة على اعادة التخصيص.

عقب ذلك، وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي، ثمن السادة الاعضاء المسطرة المتبعة بالنظر للمنفعة العامة من جراء احداث المؤسسة التعليمية اعتبارا للخصاص من جهة و الاكتضاض الذي تعرفه هذه المؤسسات من حيث عدد التلاميذ مما يؤثر على مستوى التحصيل، مسلطين الضوء على امكانية عدم كفاية المساحة المقترحة 4000 متر مربع لإحداث هذا النوع من المؤسسات وبمختلف مرافقها، مطالبين بمراعاة التوزيع العقلاني وفق معدلات علمية في احداث المؤسسات التعليمية بمختلف درجاتها حسب كثافة الساكنة في المناطق والاحياء السكنية مع التفكير في القيام بمعاوضات عقارية مع وزارة التربية الوطنية بخصوص مدارس غير مستغلة.

ومن جهته، وفي ذات الموضوع، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط الذي أوضح أن وزارة التربية الوطنية في إطار مشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة" خصصت مبلغ 300 مليون درهم لبناء مؤسسات تعليمية في مناطق الخصاص لكن وثيرة التنفيذ ظلت متوقفة بسبب قلة الوعاء العقاري، اسفر عنه عقد لجنة على مستوى الولاية اقترحت بقع ارضية لبناء هذه المؤسسات ومن بينها القطعة الأرضية موضوع النقطة، مؤكدا على أن لجنة متكونة من ممثلي كل من الولاية ووزارة التربية الوطنية عاينت هذا الوعاء العقاري واعتبرت مساحة 4000 متر مربع كافية لبناء الإعدادية.

وتأسيسا على ذلك، وحيث اتضح للسادة الأعضاء أن منطقة أزلي الجنوبي لا تعاني من نقص في المساجد عكس المؤسسات الإعدادية، وللمعمل على تسريع وثيرة إنجاز مشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة"، أبدت اللجنة موافقتها على ما يلي:

1. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة أزلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.
2. إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة أزلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها كمؤسسة التعليم الثانوي الاعدادى على اساس رفع توصية لرئاسة المجلس الجماعي القاضية بتسوية العقار بان يكون موضوع اتفاقية معاوضة عقارية بين الجماعة والدولة الملك الخاص.

مقرر عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016  
النقطة السابعة عشر من جدول أعمال دورة فبراير 2016 المتعلقة:

بإعادة تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة رياض القصر ازلي الجنوبي.

- \* إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2016 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 11 فبراير 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الرحيم الادريسي رئيس منطقة حي الشتوي ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- \* وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- \* وبعد تلاوة نص تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة .
- \* وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في الموضوع .
- \* وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي .
- \* وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون .
- \* وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	24	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	24	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	24	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عواطف البردعي، احمد المتصدق، خالد الفتاوي، محمد زراف، خديجة الفضلي، عادل المتصدق، جريدة لعويدي، اشراق البويسفي، فاطمة لمكهون، حليلة بامحمد، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد ايت الزاوي، محمد زكي، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الاله الغلف، الحسين نوار، عبد الهادي تلماضي، ي البشير طوبا، عبد الغني دريوش، خليفة الشحيمي، حفيظة مجدار، ابراهيم بوحنش.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

## يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

بعد استماعكم لنص التقرير، باب النقاش مفتوح للتداول حول النقطتين.  
إذا لم يكن هناك أي تدخل حول الموضوع نمر إلى عملية التصويت على النقطة الخامسة.

**مقرر عدد 2017/05/158 بتاريخ 04 ماي 2017**

**النقطة الخامسة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:**

بالمصادقة على الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	37	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	37	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	37	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عواطف البردعي، امال ميصرة، عبد الرزاق جبور، ابراهيم بوحنش، خديجة الفضي، عادل المتصدق، عبد الجيد ايت القاضي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، عدنان بن عبد الله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، عبد الرحيم الفيرامي، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة الكرشال، محمد زراف، عبد الاله الغلف، ي الحسن المنادي، محمد بلعروسي، جمال الدين العكروود، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، محمد الشافقي، عبد الله الامكاري، يونس بنسليمان، عبد الهادي تلماضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

**يقرر ما يلي**

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بالغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

أما الآن ننتقل للتصويت على النقطة السادسة.

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي (في إطار نقطة نظام)

أريد أن اتساءل السيد الرئيس عن مآل بقعة أرضية متواجدة بمقاطعة المنارة كانت موضوع مقرر اتخذه المجلس السابق لبناء مقر للوقاية المدنية في ظل حاجة المقاطعة المذكورة لهذا النوع من المرافق.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

ليس لدي علم بهذه البقعة الأرضية، لكننا سنبحث الأمر مع المصالح الجماعية المختصة، فبالفعل مقاطعة المنارة ومقاطعات أخرى في حاجة ماسة لفروع للوقاية المدنية في إطار سياسة القرب.  
نمر الان للتصويت .

**مقرر عدد 2017/05/159 بتاريخ 04 ماي 2017**

**النقطة السادسة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:**

**بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها كمؤسسة التعليم الثانوي الاعدادي.**

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد ان تم الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	38	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	38	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	38	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عواطف البردعي، امال ميصرة، عبد الرزاق جبور، ابراهيم بوحنش، خديجة الفضي، عادل المتصدق، عبد الجيد ايت القاضي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، عدنان بن عبد الله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، احماط اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، عبد الصمد العكاري، حبيبة الكرشال، عبد الهادي ويسلات، عبد الرحيم الفيرامي، ي عبد الحفيظ المغراوي، محمد زراف، عبد الاله الغلف، ي الحسن المنادي، محمد بلعروسي، جمال الدين العكروود، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، محمد الشافقي، عبد الله الامكاري، يونس بنسليمان، عبد الهادي تلماضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

**يقرر ما يلي**

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش باجماع الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها كمؤسسة للتعليم الثانوي الاعدادي.

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

النقطة السابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي

يوسف بن علي (الشطر الأول).

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة التقرير الخاص  
بالنقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

النقط ذات الارقام: 4 - 5 - 6 - 7		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع

### اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وتبعاً للدعوة عدد 8368 بتاريخ 2017/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاربعاء 19 ابريل 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقط الاتية حسب ارقامها في جدول اعمال الدورة كالاتي:

- 4- المصادقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية ذات الرسم العقاري 353/م ذات المساحة 15 ار 98 سنتييار بتجزئة العزوية باب مراكش بمنطقة سيدي غانم وذلك من اجل احداث مسجد تبعا للتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2016.
- 5- المصادقة على الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/25 بتاريخ 11 فبراير 2016 القاضي بالمصادقة على إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م مساحتها 01 هكتار 60 ار في ملكية شركة رياض القصر متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لبناء مسجد على مساحة 4000 متر مربع تقتطع من الرسم العقاري المذكور.
- 6- المصادقة على اعادة تخصيص إعادة تخصيص جزء من البقعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 5284/م متواجدة بمنطقة ازلي الجنوبي بتراب نفوذ مقاطعة المنارة كانت مخصصة لتجهيزات اجتماعية ورياضية عمومية وذلك لتخصيصها كمؤسسة التعليم الثانوي الاعداي.
- 7- المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الأول).
16. المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني).
17. المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

11. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.

12. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.

26. المصادقة على اعادة برمجة بعض اعتمادات ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2016.

28. المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2017 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

#### - حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الاله الغلف، م. الحسن المنادي، عبد الهادي ويسلات، أحمد عبيلة، م عبد الحفيظ المغراوي، عبد الصمد العكاري، محمد باقة.

#### - شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الصمد الهندي، خليفة الشحيمي، حفيظة مجدار، توفيق بلوجور، المصطفى الوجداني، إبراهيم بوحنش، عبد الهادي بن علا، محمد بنلعروسي، عادل المتصدق.

**- كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:**

محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وبتوافق مع السادة الاعضاء تناولت اللجنة بالدراسة النقط الجاهزة على النحو الاتي:

**7. المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشرط الأول) .**

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد أن تم تمكين السادة الاعضاء من كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشرط الأول) وكذا محضر اللجنة الادارية للتقييم في الموضوع، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم التوضيحات حول اسباب النزول.

وفي هذا الاطار، قدم السيد رئيس القسم معطيات كرونولوجية تفصيلية عن ملف المركب التجاري سيدي يوسف بن علي منذ بداية احداثه سنة 2000 مرورا بمختلف المحطات التي قطعها خاصة تلك المتعلقة بالتسوية القانونية للعقار المتواجد عليه بفعل معاوضات عقارية الى ان اصبح في ملكية الجماعة، وكذا مشمولات هذا المرفق الاقتصادي المتكون من 18 دكانا، مقهى ومكاتب ادارية، مشيرا الى انه في الفترة الانتدابية للمجلس البلدي سيدي يوسف بن علي 1997-2003 تم كراء جميع الدكاكين المتواجدة بالطابق السفلي ولم تشمل هذه العملية المقهى والمكاتب الادارية بالرغم من تنظيم عدة جلسات لعروض الأثمان لكراء هذه المرافق في تواريخ 2000/12/12، 2001/01/30، 2001/02/26، 2001/03/13، 2002/04/23 مرجعا السبب الى قيمتها المرتفعة المتمثلة في 300.000 درهم كواجب الاستغلال وسومة كرائية تصل إلى 5000 درهم شهريا كحد أدنى آنذاك مقارنة مع الأثمنة المتداولة في المنطقة، كما أن المجلسين السابقين لم يحسما في هذا الموضوع على اعتبار أن الوضعية العقارية كانت غير سليمة إلى حدود سنة 2008 عن طريق معاوضة عقارية بين جماعة مراكش ومديرية الدولة الملك الخاص مما ادى هذا الوضع الممتد من سنة 2000 الى اتلاف المحلات وتعرضها للسرقه والتراخي عليها واستغلال البعض منها دون سند.

وفي ظل هذا الوضع، يضيف السيد رئيس القسم، وفي اطار مبادرة المجلس الحالي في تثمين وممتلكته الجماعية، فقد تم عرض الموضوع خلال الدورة العادية لشهر ماي 2016 اذ تم تخفيض الأثمنة الواردة في كناش التحملات بالنسبة للمقهى وقاعة الشاي من 300.000 درهم إلى 150.000 درهم وتخفيض السومة الكرائية من 5000 درهم شهريا إلى 2500 درهم شهريا كحد أدنى، في حين تم تخفيض واجب حق الاستغلال للمكاتب الادارية

من 200.000 درهم إلى 100.000 درهم مع الإبقاء على سومتها الكرائية في حدود 1000 درهم شهريا كحد أدنى، مضيفا أنه تم بعث مقرر المجلس إلى السيد الوالي قصد التأشير عليه لكنه رجع دون ذلك بسبب عدم عرض المشمولات على انظار اللجنة الإدارية للتقييم لتبث في المبالغ التي حددها المجلس.

واستكمالاً للمسطرة، وتبعاً لمقرر المجلس باعتباره كأرضية في الموضوع، انعقدت اللجنة الإدارية للتقييم

بتاريخ 2017/01/25 وحددت مايلي:

- واجب حق استغلال المقهى في 300.000 درهم و 3500 درهم شهريا كئمن افتتاحي.
- واجب حق استغلال المكاتب الإدارية أبقثها في مبلغ 100.000 درهم في حين حددت مبلغ 2000 درهم شهريا كئمن افتتاحي.

بعد الاستماع للتوضيحات، فتح باب النقاش سجل على اثره السادة الاعضاء ملاحظات ومقترحات انصبت

على ما يلي:

✚ ضرورة الاخذ بعين الاعتبار المشاريع الجديدة التي سترى النور المتواجدة بمنطقة المركب التجاري سيدي يوسف بن علي (المسبح + المستشفى الاقليمي) والتي سترفع من نسبة الطلب وبالتالي رفع قيمة واجب الاستغلال والئمن الافتتاحي الشهري.

✚ امكانية تقديم المتعهدين لملف تقني تنافسي حول المشاريع والانشطة المقرر مزاولتها والالتزام بشروط كناش التحملات.

✚ اتخاذ التدابير القانونية في حق مستغلي المحلات بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي دون سند بعد التسوية العقارية للمرفق.

وردا على ملاحظات واستفسارات السادة الاعضاء، أعطيت الكلمة من جديد للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أكد على أن المقهى يعرف وضعية مزرية نتيجة التخريب الذي طاله على ان المكاتب الإدارية هي موضوع دعاوى لإخلائها من المستغلين وتم تبليغهم عن طريق مفوض قضائي، مشيرا ان الاثمنة المحددة من طرف اللجنة الادارية للتقييم سوف توضع للتجريب وتخضع لمنطق العرض والطلب عن طريق طلبات العروض الاثمان للوقوف حول مدى واقعيته.

مشيرا أن عدم المصادقة على كناش التحملات هو ما يبقي الوضع على ما هو عليه، مضيفا أن كراء هذه المحلات سيذر على الجماعة مداخل مهمة، مبينا أن الجهة التي حددت الأثمنة الأولى لهذه المحلات هي لجنة تابعة لمجلس بلدية سيدي يوسف بن علي، مقترحا الموافقة على المبالغ المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم على أساس إخضاع المحلات موضوع النقطة لمنطق العرض والطلب.

وبعد الاطلاع على مقتضيات كناش التحملات وكذا محضر اللجنة الادارية للتقييم، تم تبني المبالغ المحددة

من طرف هذه اللجنة، مع تقديم مقترحات تعديلية سواء في الشكل او المضمون على الشكل الاتي:

اسباب التعديل المقترح	المقترح على مستوى اللجنة	النص الاصلي	ر ف
لتثبيت الزيادات وفقا للقانون	اضافة المرجع القانوني المتعلق بالظهير الشريف رقم 1.07.134 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 07.03 المتعلق بكيفية مراجعة اثمان كراء المحلات المعدة للسكنى او للاستعمال المهني او التجاري او الصناعي او الحرفي.		الديباجة
تم تبني ما حددته اللجنة الادارية للتقييم:	الطابق الارضي المقهى وقاعة شاي: واجب الاستغلال: 300.000 درهم التمن الافتتاحي للكراء الشهري: 3500 درهم  الطابق العلوي مكاتب ادارية 1.2.3.4: للمكتب الواحد واجب الاستغلال: 100.000 درهم التمن الافتتاحي للكراء الشهري: 2000 درهم	الطابق الارضي المقهى وقاعة شاي: واجب الاستغلال: 150.000 درهم التمن الافتتاحي للكراء الشهري: 2500 درهم  الطابق العلوي مكاتب ادارية 1.2.3.4: للمكتب الواحد واجب الاستغلال: 100.000 درهم التمن الافتتاحي للكراء الشهري: 1000 درهم	2
تم حذف عبارة: قيمة الضمانة، بالإضافة إلى وصل أو شيك مضمون يتضمن قيمة (جملة مكررة)	يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم داخل الأجل المحدد، ويحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين: <u>الغلاف الأول:</u> يتضمن التعهد المشار إليه أعلاه وصل أو شيك مضمون بقيمة المبلغ الجزافي، وتكتب عليه عبارة "العرض المالي". <u>الغلاف الثاني:</u> ....	يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم داخل الأجل المحدد، ويحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين: <u>الغلاف الأول:</u> يتضمن التعهد المشار إليه أعلاه وصل أو شيك مضمون بقيمة الضمانة، بالإضافة إلى وصل أو شيك مضمون يتضمن قيمة المبلغ الجزافي، وتكتب عليه عبارة "العرض المالي". <u>الغلاف الثاني:</u> ....	9
فصل كل من المقهى والمكاتب بخصوص تولية الكراء او التنازل لفائدة الغير	لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكترى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية وبعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكتري الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي: المقهى: 100.000 درهم. المكتب: 50.000 درهم.	لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكترى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية وبعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكتري الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي: 30.000,00 درهم.	13

وتأسيسا على ذلك، وبعد المناقشة المستفيضة وتقديم المقترحات التعديلية، وحيث تبين للسادة الاعضاء الجدوى المالية في سلك مسطرة الايجار في اطار تثمين الممتلكات الجماعية، ورغبة في اضفاء حركية ورواج بالمنطقة، وافقت اللجنة على كناش التحملات موضوع النقطة في صيغته الجديدة المعدلة حسب ما تم اقتراحه من تعديلات وما خلصت اليه اللجنة الادارية للتقييم من اثمثة المرفق بالتقرير على اساس رفع توصية لرئاسة المجلس الجماعي بالتدخل لحل إشكال المركب التجاري سيدي يوسف بن علي في شموليته وإيجاد حلول مناسبة للمستغلين الحاليين للمكاتب الإدارية مع سلك المتابعة القضائية لاخلائها باعتبارهم ليسوا من ذو الحقوق القانونيين.

لنتهي اللجنة أشغالها على الساعة الثالثة زوالا ويتم تأجيل باقي النقط لجلسة مقبلة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة  
الحسين نوار



## كناش التحملات

المتعلق ببراء المقهى وقاعة شاي  
بالمركب التجاري المحادي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي  
(الشرط الاول)

- بناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأماكن الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.134 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 07.03 المتعلق بكيفية مراجعة اثمان كراء المحلات المعدة للسكنى او للاستعمال المهني او التجاري او الصناعي او الحرفي.
- بناء على المرسوم رقم 441-9-2 الصادر في 17 من محرم 1431 (03 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- بناء على المرسوم رقم 349-12-02 الصادر في 08 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- تبعا لكناش التحملات المتعلقة باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري (الشرط الأول) والمصادق عليه بتاريخ 2000/06/05.
- بناء على محضر اجتماع اللجنة الادارية للتقييم المنعقد بتاريخ 2009/02/26.
- تبعا لنتائج جلسات عروض الأثمان المتعلقة بإيجار المحلات التجارية والمكاتب والمقهيين المتواجدة بالمركب التجاري لسيدي يوسف بن علي المجاور للمركب الرياضي:  
جلسة يوم: 2000/12/12 - 2001/01/30 - 2001/03/13 و 2002/04/23.
- وحيث أن جلسات عروض الأثمان المذكورة أعلاه لم تقدم خلالها أية عروض مالية بخصوص المقهيين والمكاتب الإدارية بفعل ارتفاع المبالغ الجزافية ومبالغ السومة الكرائية للثمن الافتتاحي.
- تبعا لمداومات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2016 .
- وتبعا لمداومات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2017.

## الفصل الأول:

إن الغاية من كناش التحملات هي إعادة النظر في مقتضيات كناش التحملات المتعلقة باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الأول) والمصادق عليه بتاريخ 2000/06/05 لتنظيم عملية كراء المكاتب والمقهى وقاعة شاي بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي عن طريق طلبات العروض وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أدناه، وتبعا للحيثيات المشار إليها في ديباجة كناش التحملات هذا.

### بيان العقارات المراد كراؤها

## الفصل الثاني:

سيتم عن طريق طلبات العروض إجراء عملية كراء المكاتب والمقهى وقاعة شاي بالمركب التجاري

المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي والمشار إليها بتفصيل في الجدول التوضيحي التالي:

### الطابق الأرضي:

المرفق	المساحة بالمتر مربع	واجبات حق الاستغلال	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	ملاحظات
مقهى	92,00 م <sup>2</sup>	300.000,00 ده	3500,00 ده	
وقاعة شاي	49,47 م <sup>2</sup>			
مرحاضين				

### الطابق العلوي:

مكاتب إدارية	المساحة بالمتر مربع	واجبات جزافية حق الاستغلال بالدرهم	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري بالدرهم	ملاحظات
4 - 3 - 2 - 1	84,80 للمكتب الواحد	100.000,00	2000,00	

## مدة الكراء:

### الفصل الثالث:

إن مدة كراء العقارات المشار إليها في الفصل الثاني محددة في سنة تجدد تلقائياً، ما لم يعلن أحد الطرفين عن فسخ العقد بواسطة كتاب مضمون الوصول شهر قبل انصرام الأجل القانونية.

## السومة الكرائية

### الفصل الرابع:

إن مبلغ الكراء سيتحدد طبقاً لنتائج طلبات العروض المقدمة واعتباراً للثمن التقديري الافتتاحي المحدد في الفصل الثاني، وتراجع السومة الكرائية بنسبة 10% من مبلغ الكراء الشهري على رأس كل ثلاث سنوات.

### الفصل الخامس:

تؤدي واجبات الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشهر المستحق الأداء لدى القابض المالي.

## شروط المشاركة في طلبات العروض

### الفصل السادس:

يتعين على المشارك في طلبات العروض إيداع ضمانات مؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش تعادل 20.000,00 درهم، على أن ترجع فقط للمدين إن لم يرسى عليهم العرض بعد انتهاء هذه العملية. في حين تعتبر ضمانات نهائية بالنسبة للمستفيدين، وكل من تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه، لن ترجع له الضمانة المحددة أعلاه.

### الفصل السابع:

تودع ملفات المشاركة مقابل وصل لدى مصلحة تدبير الملك الجماعي بجماعة مراكش.

## الفصل الثامن

يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق التالية:

- ✚ تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المرفق طيه، يوضح فيه خاصة اسمه الشخصي والعائلي وصفته ومحل سكنه ومهنته وبيان نوع النشاط المزمع القيام به وتعيين العقار المراد كراؤه. وإذا كان المتنافس شخصا معنويا، يذكر الاسم التجاري وشكله القانوني ورأسماله وعنوان مقره الاجتماعي، كما يبين فيه مبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة بالأرقام والحروف.
- ✚ شهادة مسلمة من طرف الخازن الجماعي لمدينة مراكش منذ أقل من سنة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جبائية قانونية، أو شهادة تثبت الاعفاء من أداء الضرائب.
- ✚ نظير من دفتر التحملات موقع عليه من طرف المتنافس ومصحح الإمضاء.
- ✚ نسخة من وصل أداء الضمانة المؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي كما هو مبين في الفصل السادس أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قيمة الضمانة المؤقتة.

- ✚ نسخة من وصل أداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قيمة المبلغ الجزافي المتعلق بالمحل المراد كراؤه.

إضافة إلى الوثائق السالفة الذكر يتعين على الأشخاص المعنوية الادلاء بما يلي:

- ✓ الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة للوكيل بأن للوكيل بأن يتصرف باسم المتنافس.
- ✓ القانون الاساسي ولائحة أعضاء مجلس الادارة والمسيرين.

## الفصل التاسع

يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم داخل الأجل المحدد، ويحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين:

### الغلاف الأول:

يتضمن التعهد المشار إليه أعلاه وصل أو شيك مضمون بقيمة المبلغ الجزافي، وتكتب عليه عبارة "العرض المالي".

### الغلاف الثاني:

يشمل باقي الوثائق المشار إليها أعلاه وتكتب عبارة "الملف الاداري"

## الاعلان عن نتائج فحص العروض

### الفصل العاشر:

تنعقد لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان بمقر الجماعة الحضرية في جلسة عمومية في اليوم الموالي لتاريخ انتهاء أجل قبول العروض، وتفتح أظرفة المتنافسين.

### الفصل الحادي عشر:

تخبر الجماعة المتنافس المقبول عرضه بواسطة رسالة مع إشعار بالتوصل من أجل استكمال باقي إجراءات الكراء وكذا باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم أو لم تقبل ملفاتهم أو رفضت عروضهم لسحب الضمانة مقابل وصل.

### الفصل الثاني عشر:

يجب على المتنافس الفائز استكمال الوثائق المطلوبة في مدة أقصاها 15 يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل السالف الذكر، وفي حالة تجاوزه لهذه المدة فإنه يفقد حقه في الكراء يتم تحويل مبلغ الضمانة المشار إليها أعلاه لفائدة جماعة مراكش.

## مقتضيات خاصة

### الفصل الثالث عشر:

لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكترى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية وبعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكتري الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي:

✓ المقهى : 100.000,00 درهم.

✓ المكتب : 50.000,00 درهم

### الفصل الرابع عشر:

يمنع إجراء تغييرات بالمحل المكترى واستغلال الملك العمومي المحيط به إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وأداء الواجبات المستحقة على احتلال الملك العمومي وفقا للقوانين الجاري بها العمل.

#### الفصل الخامس عشر:

يتعين على المكثري السماح لمصالح الجماعة للقيام بمعاينة المحل المكثري كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

#### الفصل السادس عشر:

يتحمل المكثري واجبات الاشتراك بوكالة الماء والكهرباء والهاتف.

#### الفصل السابع عشر:

يمكن للجماعة عند الاقتضاء إلزام المكثري بالحصول على التأمينات الضرورية لدى المؤسسات المرخص لها بذلك.

#### الفصل الثامن عشر:

تصبح عملية الكراء لاغية بعد إنذار المكثري كتابيا طبقا للمسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن الجماعي في الحالات التالية:

- ✓ عدم أداء الوجيبة الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الخامس.
- ✓ إغلاق المحل المكثري لمدة تزيد عن ستة أشهر.
- ✓ عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء.

#### الفصل التاسع عشر:

في حالة وفاة المكثري يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل المكثري إذا ما أعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش داخل أجل ثلاثة أشهر من وفاة المكثري وإلا اعتبر العقد لاغيا.

#### الفصل العشرون:

إذا أراد المكثري فسخ عقد الكراء عليه إشعار الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الأقل قبل الأجل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات للجماعة.

### الفصل الواحد والعشرون:

لا يعني عقد الكراء المستفيد من الحصول على رخص التصاريح الضرورية لممارسة نشاط تجاري أو مهني أو صناعي وذلك طبقاً للأنظمة الجاري بها العمل.

### الفصل الثاني والعشرون:

يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الأضرار التي يمكن أن تلحق به أو بالغير.

### الفصل الثالث والعشرون:

كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول أحد بنود كناش التحملات يعود فيه البث للمحاكم المختصة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

بعد استماعكم لنص التقرير، فقد سبق أن تداول المجلس الجماعي في دورة سابقة وارسل كناش التحملات للتأشير، لكن ارجع دون ذلك بسبب عدم انعقاد اللجنة الإدارية للتقييم لتحديد أئمة الاستغلال، فتم تدارك ذلك وعرضت النقطة من جديد حسب ما حددته اللجنة الإدارية للتقييم وهي الأئمة المرفقة بتقرير اللجنة، كما أسجل أن هذا الموضوع يعتبر معضلة تداولته مجالس سابقة تعاقبت على تدبير الشأن المحلي بالمدينة، ولا يمكننا إبقاء وضع المحلات على ما هو عليه، لذلك أقترح المصادقة على الأئمة التي أتت بها اللجنة الإدارية للتقييم على أمل أن يتم حل هذا الموضوع بشكل نهائي في القريب العاجل.

باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

مع أي رئيس اللجنة التي ناقشت الموضوع الا أنه بلغ إلى علمي أنه داخل ساحة جامع الفنا التي تعرف رواجاً مهماً والتي تصل فيها قيمة الجلسة إلى 100 مليون سنتيم، وأن نحدد في الفصل 13 من كناش التحملات لمقهي داخل سيدي يوسف بن علي في مكان لا يقارن بالرواج التي تعرفه ساحة جامع الفنا مبلغ 100.000 درهم كواجب حق التولية أو التنازل فهو أمر غير منطقي.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

بالفعل لدي ملاحظة بخصوص ما جاءت به اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول هذا الموضوع، فهل جلسة بساحة جامع الفنا إذا أراد صاحبها تحويلها إلى شخص آخر يدفع للجماعة مبلغ 5000 درهم وفي مقاطعة سيدي يوسف بن علي نطالبه ب 100.000 درهم؟ هذا أمر غير معقول.

على العموم فهذا الأمر لم تأت به اللجنة الإدارية للتقييم بل اقترحت اللجنة المختصة للمجلس الجماعي، وبالتالي يمكننا تعديل الفصل 13 من كناش التحملات.

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي

هناك فرق بين قرارات الاحتلال المؤقت كالتالي تعطى لأصحاب جلسات ساحة جامع الفنا هذه القرارات يمكن إلغاؤها حسب الظروف وعند ظهور أي مستجدات تدعو لذلك، وبين المحلات موضوع النقطة التي هي محلات تجارية نتحدث فيها عن الكراء التجاري، ومالك الأصل التجاري يمكن له تفويته لأي شخص دون الحاجة لدفع أي مبلغ للجماعة، أما إذا تم تفويت حق الكراء فهذا أمر آخر، وبالرجوع لهذه المحلات يمكننا أن نخفض من المبلغ الذي تطلبه الجماعة لكن لا يجب خلط الأمر مع جلسات ساحة جامع الفنا التي يتوفر أصحابها على قرارات احتلال مؤقتة فقط.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

أولاً أحيي المجلس الذي أدرج هذه النقطة وأكد على ضرورة تعميم هذه العملية على كل المحلات التجارية المغلقة بكافة الاسواق.

أما فيما يخص اللجنة الإدارية للتقييم، فاني أ طرح السؤال التالي: متى كانت مقترحات اللجنة الإدارية منطقية فهي دائما تعطي تقييمات مجانية للواقع حيث تقدر مبالغ ضئيلة لمحلات أو بقع أرضية يبلغ ثمن

المتر المربع فيها ما يناهز مليون أو مليوني سنتيم، لذلك أقول أن الاثمنة يجب أن تحدد من طرف المجلس وأطالب برفعها وتحيينها مع الظرفية الحالية لعدة أسباب منها أن الموقع المعني هو موقع جد استراتيجي كما ان الاثمنة حاليا في مصلحة السماسرة والمضاربين كما أطالب بالمناسبة بإنشاء محلات جديدة في هذا المركب.

كما اتساءل عن روض الاطفال المجاور لهذه المحلات هل هو مشمول بهذه العملية علما أنه أنجز في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

نحن لدينا كامل الثقة في اللجنة الإدارية للتقييم ونحترم الجهد الذي قامت به، لكن مع ذلك أطلب المجلس بالتخفيض من واجب الاستغلال والرفع من قيمة الكراء حتى نزيد الطلب على هذه المحلات التجارية.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

عندما كنت اتحدث عن ساحة جامع الفنا لم أقصد "الجلسات" الكائنة بالساحة وانما المحلات التجارية المبنية مثل محلات سوق الدجاج والتي يتم تبديل عقود الكراء فيها بأداء مبلغ 5000 درهم للجماعة، لذلك فان تطبيق هذه المبالغ المرتفعة على المحلات التجارية بسيدي يوسف بن علي يعتبر امرا مجحفا علما أن كراء هذه المحلات يخضع لمسطرة طلب العروض مما يستبعد امكانية استيلاء السماسرة والمضاربين عليها.

السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسية المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

أعتقد السيد الرئيس أن السادة أعضاء المجلس المنتمون لمقاطعة سيدي يوسف بن علي هم أدرى بالأثمنة والرواج التجاري في مقاطعتهم ولأننا نريد حل مشكل هذه المحلات وضمان مدخول للجماعة فيجب علينا أخذ آرائهم بعين الاعتبار، ويجب التفكير هل المواطن في هذه المنطقة قادر على دفع مبالغ واجب الاستغلال والكراء؟ لأنه سبق لنا أن عشنا مشكل سوق الازهار حيث تم تحديد الأثمنة لكنه بقي مغلقا وأصبح وكرا للفساد ولممارسات غير أخلاقية.

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي

اننا عندما نتحدث عن كراء ممتلكات خاصة للجماعة، فانه يجب استحضار أن ذلك يتم في اطار منشور السيد وزير الداخلية الذي حدد فيه أنه يجب أن يخضع هذا الكراء للمزاد العلني طبقا لكاناش التحملات وهذا ما قامت به الادارة حرفيا وقد نص المنشور على أن اللجنة الإدارية للتقييم هي من تحدد الاثمنة وأنه يمكن للمجلس أن يرفع من هذه الاثمنة لكن ليس بوسعه التخفيض منها.

وبالنسبة للمزايدين، فانهم بالطبع لا يتقدمون باقتراحاتهم الا بعد اجراء دراسة جدوى للقدرة التجارية لهذه المحلات، وان من شأن الاحتفاظ بهذه الاثمنة المرتفعة منع السماسرة والمضاربين من الاستحواذ عليها، وبالتالي ضمان أن من سيشارك في السمسرة هم التجار الحقيقيون الذين يريدون أن يخلقوا رواجا تجاريا بالمنطقة وليس السماسرة الذين يريدون الاستحواذ على المحلات وتركها مغلقة الى أن تزيد قيمتها التجارية. وحبذا لو تم اضافة شرط في كناش التحملات يلزم المكثري بفتح المحل في ظرف 3 اشهر.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

ان وجهة نظري حول هذا الموضوع قد تبدو مختلفة لكنها تنسجم مع توجه المجلس، وهي تفويت وتمليك المحلات التجارية التابعة للجماعة، لأننا لسنا مطالبين باستغلالها عن طريق الكراء فقط بل هناك خيار التفويت بأثمنة مرتفعة، كما أسجل أن الجماعة لا تتمكن من تحصيل الأكرية عندما لا يكون الرواج التجاري في المستوى المطلوب. وبالتالي فيجب التركيز على التوجه القاضي بتفويت المحلات التجارية بدل كرائها، مما يمنح التجار حرية الاستثمار، فمبالغ الكراء مهما بدت مرتفعة فهي تصير مع المدة مبالغ زهيدة، وإذا كان هاجسنا هو الرفع من المداخل فإن الإيجر هو تفويت المحلات التجارية وليس التعلق بكراءات وهمية وليس بخاف عنكم مبلغ الباقي استخلاصه المرتفع والمتكون في جزء كبير منه من الأكرية غير المحصلة.

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

إذا كان المجلس يريد تسهيل الامور وتبسيطها بالنظر الى كل المشاكل والاكراهات المرتبطة بهذا المجال فإنه يجب الالتزام بمقتضيات القرار الجبائي والتي تنص على مبلغ 5000,00 درهم عند تغيير المالك وهو ما يتم تطبيقه في العديد من الاماكن مثل قاعة الزيت حيث يصل ثمن الاصل التجاري هناك الى 200 مليون سننيم.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بما أنه يصعب الان تغيير الاثمنة الواردة في التقرير، فاني أقترح فيما يخص المقهى والدكاكين الاربعة أن نلتزم بالنسبة لواجب الاستغلال بالمبالغ المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم أما ثمن الكراء هو ثمن افتتاحي وبالتالي يمكن أن يرتفع عند اجراء السمسرة العمومية وفق المعطيات التجارية الواقعية، مع العلم فان ما عطل كراء هذه المحلات منذ سنة 2007 الى الان هو ارتفاع اثمنة الكراء. وبالتالي فأمامنا خياران إما المصادقة على النقطة وفق المبالغ التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم أو تأجيلها الى دورة لاحقة.

وعليه فإذا لم يكن هناك أي تدخل إضافي نمر إلى التصويت على كناش التحملات موضوع النقطة وفق المبالغ المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 2017/01/25 المضمنة في تقرير اللجنة الدائمة وحددت ما يلي:

- واجب حق استغلال المقهى في 300.000 درهم و 3500 درهم شهريا كثمن افتتاحي.
- واجب حق استغلال المكاتب الإدارية أبقتهما في مبلغ 100.000 درهم في حين حددت مبلغ 2000 درهم شهريا كثمن افتتاحي.

اضافة الى انه لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكترى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية وبعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكتري الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي: المقهى: 100.000 درهم/ المكتب: 50.000 درهم.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

والآن بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة نمر إلى عملية التصويت.

**مقرر عدد 160/2017/05 بتاريخ 04 ماي 2017**

**النقطة السابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:**

**بالمصادقة على تعديل كناش التحملات**

**المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشرط الأول).**

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وتبعا للأئمة المحددة من طرف اللجنة الادارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2017/01/25
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	41	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	41	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	41	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، امال ميصرة، احمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، احمد عبيلة، الحسن بباوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلاله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، احماذ اطرحي، الحسين نوار، محمد باقة، عبد الهادي تلماضي، عبد الغني دريوش، عبد الهادي ويسلات، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة الكرشال، ي الحسن المنادي، محمد بلعروسي، جمال الدين العكروود، المصطفى الوجداني، عبد الاله الغلف، السيد ايت المحجوب، خليل بولحسن، عبد الفتاح رزكي، عبد الصمد الهندي، توفيق بلوجور، عبد الصمد العكاري، يونس بنسليمان، محمد ايت الزاوي، خليفة الشحيمي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

**يقرر ما يلي**

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بتعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشرط الأول) والآتية مقتضياته كالتالي:

## كناش التحملات

### المتعلق باستغلال المكاتب و المقهى وقاعة شاي

#### بالمركب التجاري المحادي للمركب الرياضي لسيدى يوسف بن علي (الشرط الاول)

- بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأملك الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.134 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 07.03 المتعلق بكيفية مراجعة أثمان كراء المحلات المعدة للسكنى او للاستعمال المهني او التجاري او الصناعي او الحرفي.
- بناء على المرسوم رقم 2-9-441 الصادر في 17 من محرم 1431 (03 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- بناء على المرسوم رقم 02-12-349 الصادر في 08 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- تبعا لكناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري (الشرط الأول) والمصادق عليه بتاريخ 2000/06/05.
- بناء على محضر اجتماع اللجنة الادارية للتقييم المنعقد بتاريخ 2009/02/26.
- تبعا لنتائج جلسات عروض الأثمان المتعلقة بإيجار المحلات التجارية والمكاتب والمقهيين المتواجدة بالمركب التجاري لسيدى يوسف بن علي المجاور للمركب الرياضي: جلسة يوم: 2000/12/12 - 2001/01/30 - 2001/03/13 و 2002/04/23.
- وحيث أن جلسات عروض الأثمان المذكورة أعلاه لم تقدم خلالها أية عروض مالية بخصوص المقهيين والمكاتب الإدارية بفعل ارتفاع المبالغ الجزافية ومبالغ السومة الكرائية للثمن الافتتاحي.
- تبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2016 .
- وبناء على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم المؤرخ بتاريخ 2017/01/25.
- وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2017 جلسة بتاريخ 2017/05/04.

#### الفصل الأول:

إن الغاية من كناش التحملات هي إعادة النظر في مقتضيات كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري (الشرط الأول) والمصادق عليه بتاريخ 2000/06/05 لتنظيم عملية كراء المكاتب والمقهى وقاعة شاي بالمركب التجاري المحادي للمركب الرياضي لسيدى يوسف بن علي عن طريق طلبات العروض وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أدناه، وتبعا للحيثيات المشار إليها في ديباجة كناش التحملات هذا.

#### بيان العقارات المراد كراؤها

#### الفصل الثاني:

سيتم عن طريق طلبات العروض إجراء عملية كراء المكاتب والمقهى وقاعة شاي بالمركب التجاري المحادي للمركب الرياضي لسيدى يوسف بن علي والمشار إليها بتفصيل في الجدول التوضيحي التالي:

#### الطابق الأرضي:

المرفق	المساحة بالمتر مربع	واجبات حق الاستغلال	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	ملاحظات
مقهى	92,00 م <sup>2</sup>	300.000,00 دة	3500,00 دة	
وقاعة شاي	49,47 م <sup>2</sup>			
مرحاضين				

#### الطابق العلوي:

مكاتب إدارية	المساحة بالمتر مربع	واجبات جزافية حق الاستغلال بالدرهم	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري بالدرهم	ملاحظات
4 - 3 - 2 - 1	84,80 للمكتب الواحد	100.000,00	2000,00	

## مدة الكراء:

### الفصل الثالث:

إن مدة كراء العقارات المشار إليها في الفصل الثاني محددة في سنة تجدد تلقائيا، ما لم يعلن أحد الطرفين عن فسخ العقد بواسطة كتاب مضمون الوصول شهر قبل انصرام الآجال القانونية.

## السومة الكرائية

### الفصل الرابع:

إن مبلغ الكراء سيتحدد طبقا لنتائج طلبات العروض المقدمة واعتبارا للثمن التقديري الافتتاحي المحدد في الفصل الثاني، وتراجع السومة الكرائية بنسبة 10% من مبلغ الكراء الشهري على رأس كل ثلاث سنوات.

### الفصل الخامس:

تؤدي واجبات الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشهر المستحق الأداء لدى القابض المالي.

## شروط المشاركة في طلبات العروض

### الفصل السادس:

يتعين على المشارك في طلبات العروض إيداع ضمانات مؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش تعادل 20.000,00 درهم، على أن ترجع فقط للمدين إن لم يرسى عليهم العرض بعد انتهاء هذه العملية. في حين تعتبر ضمانات نهائية بالنسبة للمستفيدين، وكل من تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه، لن ترجع له الضمانة المحددة أعلاه.

### الفصل السابع:

تودع ملفات المشاركة مقابل وصل لدى مصلحة تدبير الملك الجماعي بجماعة مراكش.

### الفصل الثامن:

يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق التالية:

- ✚ تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المرفق طيه، يوضح فيه خاصة اسمه الشخصي والعائلي وصفته ومحل سكنه ومهنته وبيان نوع النشاط المزمع القيام به وتعيين العقار المراد كراؤه. وإذا كان المتنافس شخصا معنويا، يذكر الاسم التجاري وشكله القانوني ورأسماله وعنوان مقره الاجتماعي، كما يبين فيه مبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة بالأرقام والحروف.
- ✚ شهادة مسلمة من طرف الخازن الجماعي لمدينة مراكش منذ أقل من سنة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جباية قانونية، أو شهادة تثبت الاعفاء من أداء الضرائب.
- ✚ نظير من دفتر التحملات موقع عليه من طرف المتنافس ومصحح الإمضاء.
- ✚ نسخة من وصل أداء الضمانة المؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي كما هو مبين في الفصل السادس أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قيمة الضمانة المؤقتة.
- ✚ نسخة من وصل أداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قيمة المبلغ الجزافي المتعلق بالمحل المراد كراؤه.

إضافة إلى الوثائق السالفة الذكر يتعين على الأشخاص المعنوية الادلاء بما يلي:

- ✓ الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة للوكيل بأن للوكيل بأن يتصرف باسم المتنافس.
- ✓ القانون الاساسي ولانحة أعضاء مجلس الادارة والمسيرين.

### الفصل التاسع

يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم داخل الأجل المحدد، ويحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين:

#### الغلاف الأول:

يتضمن التعهد المشار إليه أعلاه وصل أو شيك مضمون بقيمة المبلغ الجزافي، وتكتب عليه عبارة "العرض المالي".

#### الغلاف الثاني:

يشمل باقي الوثائق المشار إليها أعلاه وتكتب عبارة "الملف الإداري"

### الاعلان عن نتائج فحص العروض

#### الفصل العاشر:

تتعقد لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان بمقر الجماعة الحضرية في جلسة عمومية في اليوم الموالي لتاريخ انتهاء أجل قبول العروض، وتفتح أظرفة المتنافسين.

#### الفصل الحادي عشر:

تخبر الجماعة المتنافس المقبول عرضه بواسطة رسالة مع إشعار بالتوصل من أجل استكمال باقي إجراءات الكراء وكذا باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم أو لم تقبل ملفاتهم أو رفضت عروضهم لسحب الضمانة مقابل وصل.

#### الفصل الثاني عشر:

يجب على المتنافس الفائز استكمال الوثائق المطلوبة في مدة أقصاها 15 يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل السالف الذكر، وفي حالة تجاوزه لهذه المدة فإنه يفقد حقه في الكراء يتم تحويل مبلغ الضمانة المشار إليها أعلاه لفائدة جماعة مراكش.

### مقتضيات خاصة

#### الفصل الثالث عشر:

لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكترى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية وبعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكتري الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي:

✓ المقهى : 100.000,00 درهم.

✓ المكتب : 50.000,00 درهم

#### الفصل الرابع عشر:

يمنع إجراء تغييرات بالمحل المكترى واستغلال الملك العمومي المحيط به إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وأداء الواجبات المستحقة على احتلال الملك العمومي وفقا للقوانين الجاري بها العمل.

#### الفصل الخامس عشر:

يتعين على المكتري السماح لمصالح الجماعة للقيام بمعاينة المحل المكترى كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

الفصل السادس عشر:

يتحمل المكثري واجبات الاشتراك بوكالة الماء والكهرباء والهاتف.

الفصل السابع عشر:

يمكن للجماعة عند الاقتضاء إلزام المكثري بالحصول على التأمينات الضرورية لدى المؤسسات المرخص لها بذلك.

الفصل الثامن عشر:

تصبح عملية الكراء لاغية بعد إنذار المكثري كتابيا طبقا للمسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن الجماعي في الحالات التالية:

- ✓ عدم أداء الوجيبة الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الخامس.
- ✓ إغلاق المحل المكثري لمدة تزيد عن ستة أشهر.
- ✓ عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء.

الفصل التاسع عشر:

في حالة وفاة المكثري يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل المكثري إذا ما أعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش داخل أجل ثلاثة أشهر من وفاة المكثري وإلا اعتبر العقد لاغيا.

الفصل العشرون:

إذا أراد المكثري فسخ عقد الكراء عليه إشعار الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الأقل قبل الأجل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات للجماعة.

الفصل الواحد والعشرون:

لا يعفي عقد الكراء المستفيد من الحصول على رخص التصاريح الضرورية لممارسة نشاط تجاري أو مهني أو صناعي وذلك طبقا للأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل الثاني والعشرون:

يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانتته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الأضرار التي يمكن أن تلحق به أو بالغير.

الفصل الثالث والعشرون:

كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكثري حول أحد بنود كناش التحملات يعود فيه البث للمحاكم المختصة.

حرر بمراكش في .....

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي

يوسف بن علي (الشطر الثاني).

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق

بالنقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

النقط ذات الارقام: 8 - 9 - 10 - 11		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع

### اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وتبعا للدعوة عدد 8368 بتاريخ 2017/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الثلاثاء 25 ابريل 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقط المتبقية الاتية حسب ارقامها في جدول اعمال الدورة كالآتي:

8. المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني) .

9. المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

10. المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة الرابطة بين طريق وارزازات وطريق فاس ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

11. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.

12. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.

26. المصادقة على اعادة برمجة بعض اعتمادات ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2016.

28. المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2017 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الإله الغلف، أحمد عبيلة، م. الحسن المنادي، عبد الصمد العكاري، محمد باقة.

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

- عواطف البردعي، سعيدة سلالة، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، عبد الفتاح رزكي، م. احفيظ قضاوي العباسي، سفيان بنخالتي.

- كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:

هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عادل نزار	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم أعمال اللجن
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس
امين بهلولي	:	عن قسم الميزانية والمحاسبة

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقط المتبقية المدرجة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وباتفاق مع السادة الاعضاء تناولت اللجنة بالدراسة النقط الجاهزة على النحو الاتي:

## 8. المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني).

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد أن تم تمكين السادة الاعضاء من كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني) وكذا محضر اللجنة الادارية للتقييم في الموضوع، ولإطلاع على حيثيات الموضوع، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم التوضيحات.

وفي هذا الاطار، ذكر السيد رئيس القسم أنه سبق للجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة وكذا المجلس الجماعي ان صادق على تعديل كاش التحملات موضوع النقطة خلال الدورة العادية لشهر ماي 2016، غير انه لن يتم التأشير عليه لنفس التبريرات والشروط التي تم تقديمها عند مناقشة كناش التحملات المتعلق باستغلال المركب التجاري سيدي يوسف بن علي في شطره الاول موضوع النقطة رقم 7 من جدول اعمال الدورة، مستعرضا تفاصيل محضر اللجنة الادارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 25 يناير 2017 والتي تخص الدكاكين والمخيزة المتواجدة بالمركب المذكور والتي حددتهم كما يلي:

### ✚ بالنسبة للمخيزة:

واجب حق الاستغلال: 250.000 درهم

الثمن الافتتاحي لواجب الكراء: 3000 درهم شهريا

### ✚ بالنسبة للدكان ذات ثلاث واجهات:

واجب حق الاستغلال: 100.000 درهم

الثمن الافتتاحي وواجب الكراء: 2000 درهم شهريا

### ✚ بالنسبة للدكان ذات واجهتين:

واجب حق الاستغلال: 80.000 درهم .

الثمن الافتتاحي لواجب الكراء: 1500 درهم شهريا

### ✚ بالنسبة للدكان ذات واجهة واحدة:

واجب حق الاستغلال: 60.000 درهم

الثمن الافتتاحي لواجب الكراء: 1400 درهم شهريا

### ✚ بالنسبة للدكاكين المتواجدة داخل المركب:

واجب حق الاستغلال: 40.000 درهم

الثمن الافتتاحي لواجب الكراء: 1300 درهم شهريا.

عقب ذلك، وبعد فتح باب المناقشة، ثمن السادة الاعضاء مبادرة تئمين الممتلكات الجماعية بهدف تحقيق مردودية مالية لميزانية الجماعة وتفعيل هذه المرافق الاقتصادية لإضفاء حركية ورواج بالمنطقة بعد ان كانت مغلقة لمدة 16 سنة، فقد ابدت اللجنة موافقتها على كناش التحملات في صيغته المعدلة التعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني) المرفق بالتقرير وفق ما حددته اللجنة الادارية للتقييم في محضرها المؤرخ في 2017/01/25 على اساس رفع توصية لرئاسة المجلس الجماعي باتخاذ الاجراءات القانونية لاخلء المحلات المستغلة بدون سند مشروع.

## كناش التحملات المتعلقة بكراء المكاتب و الدكاكين و المخبزة المتواجدة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني) .

- بناء على الظهير الشريف 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113/14 المتعلق بالجماعات .
- بناء على الظهير الشريف الصادر في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأماكن الجماعية البلدية .
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.134 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 07.03 المتعلق بكيفية مراجعة اثمان كراء المحلات المعدة للسكنى او للاستعمال المهني او التجاري او الصناعي او الحرفي.
- بناء على المرسوم رقم 2.99.786 الصادر بتاريخ 16 جمادى الثانية 1420 (27 شتنبر 1999) المغير للمرسوم رقم 2.76.576 الصادر بتاريخ 05 شوال 1396 (30 شتنبر 1976) بسن نظام لحاسبة الجماعات المحلية و هيأتها .
- بناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جمادى الأولى 1340 (31 دجنبر 1921) المتعلق بكيفية تدبير الملك البلدي .
- بناء على القرار البلدي المستمر عدد 206 المؤرخ في 11 دجنبر 1933 المتعلق بنظام مختلف أسواق المدينة و النصوص التي غيرته أو تمتمته .
- بناء على المرسوم رقم 441-09-2 الصادر في 17 من محرم الحرام 1431 الموافق (9 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية و مجموعاتها .
- بناء على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم المؤرخ بتاريخ 2017/01/25.
- تبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2017

### مقتضيات عامة :

#### الفصل الأول :

إن الغاية من كناش التحملات هي تنظيم عملية كراء المخبزة المكاتب الإدارية و الدكاكين والمراحيض الكائنة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي عن طريق طلبات العروض و ذلك وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أدناه .

#### بيان العقارات المراد كراؤها :

#### الفصل الثاني :

سيتم عن طريق طلبات العروض إجراء عملية كراء المخبزة المكاتب الإدارية و الدكاكين والمراحيض الكائنة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني) و المشار إليها بتفصيل في الجدول التوضيحي التالي :

### الطابق الأرضي :

رقم الدكان	المساحة بالمتر المربع	واجبات حق الاستغلال	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	ملاحظات
53	12,16	40.000,00	1300,00	داخل المركب
54	14,08	40.000,00	1300,00	داخل المركب
55	15,04	40.000,00	1300,00	داخل المركب
56	13,16	40.000,00	1300,00	داخل المركب
57	14,08	80.000,00	1500,00	واجهتين
58	12,16	80.000,00	1500,00	واجهتين
59	14,08	100.000,00	2000,00	ثلاث واجهات
60	15,04	80.000,00	1500,00	واجهتين
61	15,04	40.000,00	1300,00	داخل المركب
62	14,08	40.000,00	1300,00	داخل المركب
63	14,08	40.000,00	1300,00	داخل المركب
64	15,04	40.000,00	1300,00	داخل المركب
65	13,16	40.000,00	1300,00	داخل المركب
66	13,16	40.000,00	1300,00	داخل المركب
67	15,04	80.000,00	1500,00	واجهتين
68	14,04	100.000,00	2000,00	ثلاث واجهات
69	14,08	100.000,00	2000,00	ثلاث واجهات
70	15,04	80.000,00	1500,00	واجهتين
مخبرة	74,10	250.000,00	3000,00	

### الطابق العلوي :

مكاتب ادارية	المساحة بالمتر المربع	واجبات حق الاستغلال	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	ملاحظات
8-7-6-5	84,80 للمكتب الواحد	100.000,00	2000,00 درهم	

### السومة الكرائية :

### الفصل الثالث :

إن مبلغ الكراء سيتحدد طبقا لنتائج طلبات العروض المقدمة و اعتبارا للثمن التقديري الافتتاحي المحدد في الفصل الثاني، و

تراجع السومة الكرائية بنسبة 10% من مبلغ الكراء الشهري على رأس كل ثلاث سنوات .

## الفصل الرابع :

تؤدي واجبات الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشهر المستحق الأداء لدى قسم تنمية الموارد المالية بالجماعة

## شروط المشاركة في طلبات العروض :

### الفصل الخامس:

يتعين على المشارك في طلب عروض الأثمان إيداع ضمانات مالية مؤقتة لدى صندوق الخازن الاقليمي لمدينة مراكش تعادل 20.000.00 درهم، على أن ترجع فقط للذين لم يرس عليهم العرض بعد انتهاء هذه العملي في حين تعتبر ضمانات نهائية بالنسبة للمستفيدين، وكل من تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه ، لن ترجع له الضمانة المحددة أعلاه .

### الفصل السادس :

تودع ملفات المشاركة مقابل وصل لدى قسم الممتلكات الجماعية بالجماعة الحضرية لمراكش .

### الفصل السابع :

يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق الآتية :

✓ تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المودع لدى المصالح الجماعية، يوضح فيه المتعهد خاصة اسمه الشخصي و العائلي و صفته و محل سكنه و مهنته و بيان نوع النشاط المرزم القيام به و تعيين العقار المراد كراؤه، و إذا كان المتنافس شخصا معنويا، يذكر الاسم التجاري و شكله القانوني و رأسماله و عنوان مقره الاجتماعي كما يبين فيه مبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة بالأرقام و الحروف .

✓ شهادة مسلمة من طرف الخازن الاقليمي لمدينة مراكش منذ اقل من سنة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جنائية قانونية، أو شهادة تثبت الإعفاء من أداء الضرائب .

✓ نظير من دفتر التحملات موقع عليه من طرف المتنافس و مصحح الإمضاء .

✓ نسخة من وصل أداء الضمانة المؤقتة لدى صندوق الخازن الاقليمي كما هو مبين في الفصل السادس أو شيك مضمون في اسم الخازن الاقليمي لمدينة مراكش يتضمن قيمة الضمانة المؤقتة .

✓ نسخة من وصل أداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لدى صندوق الخازن الاقليمي لمدينة مراكش أو شيك مضمون في اسم الخازن الاقليمي لمدينة مراكش يتضمن قيمة المبلغ الجزافي المتعلق بالمحل المراد كراؤه .

إضافة إلى الوثائق السالفة الذكر يتعين على الأشخاص المعنوية الإدلاء بما يلي :

- الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة للوكيل بأن يتصرف باسم المتنافس .
- القانون الأساسي و لائحة أعضاء مجلس الإدارة أو المسيرين .

## الفصل الثامن :

يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم داخل الأجل المحدد، و يحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين:

✓ الغلاف الأول : يتضمن التعهد المشار إليه أعلاه و وصل أو شيك مضمون المبلغ الجرافي، وتكتب عليه عبارة "العرض المالي" .

✓ الغلاف الثاني : يشمل باقي الوثائق المشار إليها أعلاه و تكتب عليه عبارة "الملف الإداري" .

## الإعلان عن نتائج فحص العروض :

### الفصل التاسع :

تتعقد لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان بمقر جماعة مراكش في جلسة عمومية في اليوم الموالي لتاريخ انتهاء اجل قبول العروض، وتفتح اظرفة المتنافسين .

### الفصل العاشر :

تخبر جماعة مراكش المتنافس المقبول عرضه بواسطة رسالة مع إشعار بالتوصل من اجل استكمال باقي إجراءات الكراء وكذا باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم أو لم تقبل ملفاتهم أو رفضت عروضهم لسحب الضمانة مقابل وصل .

### الفصل الحادي عشر :

يجب على المتنافس الفائز استكمال الوثائق المطلوبة في مدة أقصاها 15 يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل السالف الذكر، و في حالة تجاوزه لهذه المدة فإنه يفقد حقه في الكراء و يتم تحويل مبلغ الضمانة المشار إليها أعلاه لفائدة جماعة مراكش .

## مقتضيات خاصة :

### الفصل الثاني عشر :

لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكروى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية و بعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكتري الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزائي لصندوق الخازن الاقليمي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي 30.000,00 درهم.

### الفصل الثالث عشر :

يمنع إجراء تغييرات بالخل المكتري أو استغلال الملك العمومي المحيط به إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش و أداء الواجبات المستحقة على احتلال الملك العمومي وفقا للقوانين الجاري بها العمل .

### الفصل الرابع عشر :

يتعين على المكتري السماح لمصالح الجماعة القيام بمعاينة المحل المكتري كلما دعت الضرورة إلى ذلك .

### الفصل الخامس عشر :

يتحمل المكتري أداء واجبات الاشتراك بوكالات الماء والكهرباء والهاتف .

### الفصل السادس عشر :

يمكن للجماعة عند الاقتضاء إلزام المكتري بالحصول على التأمينات الضرورية لدى المؤسسات المرخص لها بذلك .

### الفصل السابع عشر :

تصبح عملية الكراء لاغية بعد إنذار المكتري كتابيا طبقا للمسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن الاقليمي في

الحالتين التاليتين:

- عدم أداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الخامس .
- عدم احترام مقتضيات كناش التحملات و عقد الكراء .

### الفصل الثامن عشر :

في حالة وفاة المكتري يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل المكتري إذا ما اعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش داخل اجل ثلاثة أشهر من وفاة المكتري ، وفي هذه الحالة فان توليه عملية الكراء للورثة تتم دون اداء واجبات تغيير المستفيد المنصوص عليها في الفصل الثاني عشر .

### الفصل التاسع عشر :

إذا أراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة برغبته عن طريق كافة وسائل التبليغ القانونية شهرا على الاقل قبل الاجل المحدد، و تصفية ما بدمته من مستحقات للجماعة

### الفصل العشرون :

يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء و صيانته و حراسته و يتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الاضرار التي يمكن

ان تلحق به و بالغير

### الفصل الواحد والعشرون :

كل نزاع بين جماعة مراكش و المكتري حول تنفيذ احد بنود كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة .

حرر بمراكش.....

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد استماعكم لنص التقرير، وكما في النقطة السابقة حددت اللجنة الإدارية للتقييم مبالغ استغلال محلات المركب التجاري سيدي يوسف بن علي في شطره الثاني وواجبات كرائها القابلة للارتفاع وفق السمسرة التي ستنتج في هذا الاطار، حيث اعتمدت في تحديد هذه المبالغ تصنيف المحلات حسب نوعيتها والغرض منها وهذا أمر منطقي، وبالتالي أقترح المصادقة على النقطة وفق الأثمنة التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم.

**باب المناقشة مفتوح حول النقطة.**

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

لدي ملاحظة بالنسبة للفصل 12 من كناش التحملات الشطر الثاني لم يناقش على مستوى اللجنة وبقي دون تغيير وهذا فيه نوع من التناقض مع الشطر الأول، وبالتالي يجب ملاءمته مع ما جاء في الفصل 13 من كناش التحملات الشطر الأول.

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

لقد أشرت في دورة سابقة الى محلات تجارية مكررة بأثمنة بخسة وأنه اذا تم بيعها فسوف يحصل المجلس مداخيل كبيرة علما أن ما يتم صرفه حاليا على هذه المحلات يفوق بكثير ما يتم تحصيله من كرائها، لذلك أهيب بالمجلس مرة اخرى أن يعمل على تفويت هذه المحلات التجارية لأننا سوف نحصل بالإضافة الى مبلغ التفويت على مداخيل من الضريبة التجارية والضريبة عن النظافة علما أن رئاسة المجلس قد وعدتنا في السابق بدراسة هذا المقترح، لذلك اتساءل عن مآل هذه الدراسة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

لقد أدرجنا هذا المقترح في برنامج عمل الجماعة الذي تمت المصادقة عليه، علما أن سلطات الوصاية لم تقبل سابقا هذا المقترح لكن مع ذلك نحن مصرين عليه وسوف نحاول اقتاعها بجذواه الاقتصادية.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

لقد اشرت في النقطة السابقة الى مآل روض الاطفال واشير الان الى موضوع مقر الدائرة الأمنية السادسة هل هو محتل طبقا للقانون أو في إطار اتفاق؟ كما اتساءل عن مآل المحلات التجارية الاخرى المكررة منذ سنة 2000 هل يتم تحصيل مبالغ كرائها من طرف الجماعة وهل تمت اضافة نسبة 10 % التي ينص عليها القانون؟ وأخيرا أقترح اعادة صياغة الفصل 16 برفع الأثمنة وتوحيدها.

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

بخصوص الفصل 12 أقترح الاتي : المحلات بواجهتين: 20.000 درهم/ المحلات بواجهة واحدة :

5000 درهم / المخبزة : 30.000 درهم

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم توضيحات اضافية.

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

بالنسبة لمقر حضارة الاطفال، فقد تم احداث هذا المقر في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية وهو مستقل من طرف احدى الجمعيات في اطار هذت البرنامج على غرار مجموعة من حضانات الاطفال بتراب الجماعة .

أما بخصوص الفصل 12 فيجب ملاءمته مع مقتضيات كناش التحملات لضمان الانسجام أي أن واجب استغلال المحلات التجارية سيصبح 100.000 درهم كما هو معمول به بالنسبة للشطر الاول والمخبزة على غرار المقهى 50.000 درهم وأن تبقى المكاتب الادارية في حدود 30.000 درهم.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

في الحقيقة لم أتلق الجواب عن سؤالي بخصوص روض الاطفال الذي تم احداثه في اطار برنامج المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بخصوص هذا السؤال فجوابه عند قسم العمل الاجتماعي الذي يتوفر على الاتفاقية المبرمة في هذا الشأن، وإذا ثبت أن الجمعية المسيرة لهذا الروض قد خالفت مقتضيات الاتفاقية فيمكن حينها اتخاذ الاجراءات اللازمة لفسخ الاتفاقية، أما بالنسبة للفصل 12 فاقترح أن نعتمد الاثمنة التالية كواجب حق التولية او التنازل لفائدة الغير بالنسبة للشطر الثاني:

- المخبزة	:	100.000 درهم
- باقي المحلات	:	50.000 درهم

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

بالرجوع للفصل الثالث المتعلق بالسومة الكرائية ما المقصود بنسبة 10% المضمنة في هذا الفصل هل الرفع من أصل السومة أو الذي رست عليه المزايدة؟

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

نسبة 10% تطبق على مبلغ الكراء الذي رست عليه نتائج عروض الأثمان، بمعنى بعد إجراء المنافسة فالثمن الذي رست عليه نتائج عروض الأثمان يرتفع بنسبة 10% كل 3 سنوات وهو نفس ما طبق على محلات الشطر الأول.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

إذن وإن لم يتبق أي تدخل إضافي، نمر إلى عملية التصويت حسب ما حددته اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 2017/01/25 المضمنة في تقرير اللجنة الدائمة على اساس تعديل المقتضى الوارد في الفصل الثاني عشر (12) وذلك بتمييز المبلغ الجزافي بين المخبزة والمكتب عند ادائه من طرف المكثري الجديد في حالة تولية الكراء او التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكثري على الشكل التالي:

- المخبزة: 100.000,00 درهم
- المكتب: 50.000,00 درهم

**مقرر عدد 2017/05/161 بتاريخ 04 ماي 2017**  
**النقطة الثامنة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:**

**بالمصادقة على تعديل كناش التحملات**  
**المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشرط الثاني).**

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.
- ♦ وتبعاً على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم المؤرخ بتاريخ 2017/01/25.
- ♦ وبعد تقديم مقترح تعديلي للمقتضى الوارد في الفصل الثاني عشر (12) وذلك بتمييز المبلغ الجرافي بين المخبرة والمكتب عند ادائه من طرف المكثري الجديد في حالة تولية الكراء او التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكري.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :
- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 46 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 46 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 46 عضوا **وهم السادة :**

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، ابراهيم بوحنش، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، احمد عبيلة، الحسن بباوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلاله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، الحسين نوار، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، عبد الغني دريوش، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة الكرشال، محمد باقة، ي الحسن المنادي، محمد بلعروسي، جمال الدين العكروود، المصطفى الوجداني، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، خليل بولحسن، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، عبد الصمد الهندي، توفيق بلوجور، يونس بنسليمان، محمد ايت الزاوي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بتعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشرط الثاني) والآتية مقتضياته كالتالي:

**كناش التحملات المتعلقة باستغلال المكاتب و الدكاكين و المخبزة  
المتواجدة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي  
لسيدي يوسف بن علي  
(الشرط الثاني).**

- بناء على الظهير الشريف 85-15-1 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113/14 المتعلق بالجماعات .
- بناء على الظهير الشريف الصادر في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأماكن الجماعية البلدية .
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.134 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 07.03 المتعلق بكيفية مراجعة اثمان كراء المحلات المعدة للسكنى او للاستعمال المهني او التجاري او الصناعي او الحرفي .
- بناء على المرسوم رقم 2.99.786 الصادر بتاريخ 16 جمادى الثانية 1420 (27 شتنبر 1999) المغير للمرسوم رقم 2.76.576 الصادر بتاريخ 05 شوال 1396 (30 شتنبر 1976) بسن نظام لمحاسبة الجماعات المحلية و هيأتها .
- بناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جمادى الأولى 1340 (31 دجنبر 1921) المتعلق بكيفية تدبير الملك البلدي .
- بناء على القرار البلدي المستمر عدد 206 المؤرخ في 11 دجنبر 1933 المتعلق بنظام مختلف أسواق المدينة و النصوص التي غيرته أو تمتمته .
- بناء على المرسوم رقم 441-09-2 الصادر في 17 من محرم الحرام 1431 الموافق (9 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية و مجموعاتها .
- بناء على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم المؤرخ بتاريخ 2017/01/25.
- تبعا لمداوات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2017

**مقتضيات عامة :**

**الفصل الأول :**

إن الغاية من كناش التحملات هي تنظيم عملية كراء المخبزة المكاتب الإدارية و الدكاكين والمراحيض الكائنة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي عن طريق طلبات العروض و ذلك وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أدناه .

**بيان العقارات المراد كراؤها :**

**الفصل الثاني :**

سيتم عن طريق طلبات العروض إجراء عملية كراء المخبزة المكاتب الإدارية و الدكاكين والمراحيض الكائنة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي (الشرط الثاني) و المشار إليها بتفصيل في الجدول التوضيحي التالي :

### الطابق الأرضي :

ملاحظات	التمن الافتتاحي للكراء الشهري	واجبات حق الاستغلال	المساحة بالمتر المربع	رقم الدكان
داخل المركب	1300,00	40.000,00	12,16	53
داخل المركب	1300,00	40.000,00	14,08	54
داخل المركب	1300,00	40.000,00	15,04	55
داخل المركب	1300,00	40.000,00	13,16	56
واجهتين	1500,00	80.000,00	14,08	57
واجهتين	1500,00	80.000,00	12,16	58
ثلاث واجهات	2000,00	100.000,00	14,08	59
واجهتين	1500,00	80.000,00	15,04	60
داخل المركب	1300,00	40.000,00	15,04	61
داخل المركب	1300,00	40.000,00	14,08	62
داخل المركب	1300,00	40.000,00	14,08	63
داخل المركب	1300,00	40.000,00	15,04	64
داخل المركب	1300,00	40.000,00	13,16	65
داخل المركب	1300,00	40.000,00	13,16	66
واجهتين	1500,00	80.000,00	15,04	67
ثلاث واجهات	2000,00	100.000,00	14,04	68
ثلاث واجهات	2000,00	100.000,00	14,08	69
واجهتين	1500,00	80.000,00	15,04	70
	3000,00	250.000,00	74,10	مخبرة

### الطابق العلوي :

ملاحظات	التمن الافتتاحي للكراء الشهري	واجبات حق الاستغلال	المساحة بالمتر المربع	مكاتب ادارية
	2000,00 درهم	100.000,00	84,80 للمكتب الواحد	8-7-6-5

### السومة الكرائية :

#### الفصل الثالث :

إن مبلغ الكراء سيحدد طبقا لنتائج طلبات العروض المقدمة و اعتبارا للتمن التقديري الافتتاحي المحدد في الفصل الثاني، و تراجا

السومة الكرائية بنسبة 10% من مبلغ الكراء الشهري على رأس كل ثلاث سنوات .

### الفصل الرابع :

تؤدي واجبات الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشهر المستحق الأداء لدى قسم تنمية الموارد المالية بالجماعة .

### شروط المشاركة في طلبات العروض :

### الفصل الخامس:

يتعين على المشارك في طلب عروض الأثمان إيداع ضمانات مالية مؤقتة لدى صندوق الخازن الاقليمي لمدينة مراكش تعادل 20.000.00 درهم، على أن ترجع فقط للذين لم يرس عليهم العرض بعد انتهاء هذه العملي في حين تعتبر ضمانات نهائية بالنسبة للمستفيدين، وكل من تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه ، لن ترجع له الضمانة المحددة أعلاه .

### الفصل السادس :

تودع ملفات المشاركة مقابل وصل لدى قسم الممتلكات الجماعية بالجماعة الحضرية لمراكش .

### الفصل السابع :

يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق الآتية :

✓ تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المودع لدى المصالح الجماعية، يوضح فيه المتعهد خاصة اسمه الشخصي و العائلي و صفته و محل سكنه و مهنته و بيان نوع النشاط المزمع القيام به و تعيين العقار المراد كراؤه، و إذا كان المتنافس شخصا معنويا، يذكر الاسم التجاري و شكله القانوني و رأسماله و عنوان مقره الاجتماعي كما يبين فيه مبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة بالأرقام و الحروف .

✓ شهادة مسلمة من طرف الخازن الاقليمي لمدينة مراكش منذ اقل من سنة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جبائية قانونية، أو شهادة تثبت الإعفاء من أداء الضرائب .

✓ نظير من دفتر التحملات موقع عليه من طرف المتنافس و مصحح الإمضاء .

✓ نسخة من وصل أداء الضمانة المؤقتة لدى صندوق الخازن الاقليمي كما هو مبين في الفصل السادس أو شيك مضمون في اسم الخازن الاقليمي لمدينة مراكش يتضمن قيمة الضمانة المؤقتة .

✓ نسخة من وصل أداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لدى صندوق الخازن الاقليمي لمدينة مراكش أو شيك مضمون في اسم الخازن الاقليمي لمدينة مراكش يتضمن قيمة المبلغ الجزافي المتعلق بالمحل المراد كراؤه .

إضافة إلى الوثائق السالفة الذكر يتعين على الأشخاص المعنوية الإدلاء بما يلي :

▪ الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة للوكيل بأن يتصرف باسم المتنافس .

▪ القانون الأساسي و لائحة أعضاء مجلس الإدارة أو المسيرين .

### الفصل الثامن :

يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف محتوم داخل الأجل المحدد، و يحتوي هذا الظرف على غلافين محتومين:

✓ الغلاف الأول : يتضمن التعهد المشار إليه أعلاه و وصل أو شيك مضمون المبلغ الجزافي، وتكتب عليه عبارة "العرض المالي" .

✓ الغلاف الثاني : يشمل باقي الوثائق المشار إليها أعلاه و تكتب عليه عبارة "الملف الإداري" .

## الإعلان عن نتائج فحص العروض :

### الفصل التاسع :

تتعقد لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان بمقر جماعة مراكش في جلسة عمومية في اليوم الموالي لتاريخ انتهاء اجل قبول العروض، وتفتح اطرفة المتنافسين .

### الفصل العاشر :

تخبر جماعة مراكش المتنافس المقبول عرضه بواسطة رسالة مع إشعار بالتوصل من اجل استكمال باقي إجراءات الكراء وكذا باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم أو لم تقبل ملفاتهم أو رفضت عروضهم لسحب الضمانة مقابل وصل .

### الفصل الحادي عشر :

يجب على المتنافس الفائز استكمال الوثائق المطلوبة في مدة أقصاها 15 يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل السالف الذكر، و في حالة تجاوزه لهذه المدة فإنه يفقد حقه في الكراء و يتم تحويل مبلغ الضمانة المشار إليها أعلاه لفائدة جماعة مراكش .

## مقتضيات خاصة :

### الفصل الثاني عشر :

لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكروى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية و بعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكترى الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزائي لصندوق الخازن الاقليمي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي:

• المخبزة: 100.000,00 درهم.

• المكتب: 50.000,00 درهم

### الفصل الثالث عشر :

يمنع إجراء تغييرات بالخل المكترى أو استغلال الملك العمومي المحيط به إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش و أداء الواجبات المستحقة على احتلال الملك العمومي وفقا للقوانين الجاري بها العمل .

### الفصل الرابع عشر :

يتعين على المكترى السماح لمصالح الجماعة القيام بمعاينة المحل المكترى كلما دعت الضرورة إلى ذلك .

### الفصل الخامس عشر :

يتحمل المكترى أداء واجبات الاشتراك بوكالات الماء و الكهرباء و الهاتف .

### الفصل السادس عشر :

يمكن للجماعة عند الاقتضاء إلزام المكترى بالحصول على التأمينات الضرورية لدى المؤسسات المرخص لها بذلك .

### الفصل السابع عشر :

تصبح عملية الكراء لاغية بعد إنذار المكترى كتابيا طبقا للمسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن الاقليمي في

الحالتين التاليتين:

- عدم أداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الخامس .

- عدم احترام مقتضيات كناش التحملات و عقد الكراء .

### الفصل الثامن عشر :

في حالة وفاة المكتري يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل المكتري إذا ما اعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش داخل اجل ثلاثة أشهر من وفاة المكتري ، وفي هذه الحالة فان توليه عملية الكراء للورثة تتم دون اداء واجبات تغيير المستفيد المنصوص عليها في الفصل الثاني عشر.

### الفصل التاسع عشر :

إذا أراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة برغبته عن طريق كافة وسائل التبليغ القانونية شهرا على الاقل قبل الاجل المحدد، و تصفية ما بذمته من مستحقات للجماعة

### الفصل العشرون :

يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء و صيانتته و حراسته و يتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الاضرار التي يمكن ان تلحق به و بالغير

### الفصل الواحد والعشرون :

كل نزاع بين جماعة مراكش و المكتري حول تنفيذ احد بنود كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة .  
حرر بمراكش في .....

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/05/04)

النقطة التاسعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

النقطة العاشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة الرابطة بين طريق ورزازات وطريق فاس ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

بداية أعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة التقرير الخاص بالنقطتين التاسعة والعاشرة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



## تقرير عن اجتماع

### اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وتبعا للدعوة عدد 8368 بتاريخ 2017/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الثلاثاء 25 ابريل 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقط المتبقية الاتية حسب ارقامها في جدول اعمال الدورة كالاتي:

8. المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني).
9. المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
10. المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة الرابطة بين طريق وارزازات وطريق فاس ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

11. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.
12. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.
26. المصادقة على اعادة برمجة بعض اعتمادات ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2016.
28. المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2017 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

#### - حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الإله الغلف، أحمد عبيدة، م. الحسن المنادي، عبد الصمد العكاري، محمد باقة.

#### - شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

- عواطف البردعي، سعيده سلاله، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، عبد الفتاح رزكي، م. احفيظ قضاوي العباسي، سفيان بنخالتي.

#### - كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:

رئيس قسم الممتلكات الجماعية	:	هشام بل الحوتي
عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية	:	عادل نزار
رئيس مصلحة تنظيم أعمال اللجن	:	رشيد بوزيتي
عن قسم أعمال المجلس	:	عادل الزرود
عن قسم أعمال المجلس	:	سعد نجاي
عن قسم الميزانية والمحاسبة	:	امين بهلولي

9. المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن

القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

10. المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة الرابطة بين طريق وارزازات وطريق فاس ونزع

ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

بخصوص هاتين النقطتين، وباعتبارهما مقترحتين من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش، وفي غياب معطيات تقنية مضبوطة، وحتى يتسنى للسادة الاعضاء الالمام اكثر بموضوعهما، فقد خلصت اللجنة الى تأجيل البث في النقطتين الى حين حضور الجهات المختصة بولاية مراكش لتقديم التوضيحات الكافية.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

إذن وكما جاء في تقرير اللجنة، فهاتان النقطتان واردتان على جماعة مراكش من مصالح الولاية لكن عند اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة قصد دراستهما لم يحضر ممثل الولاية لتقديم التوضيحات بشأنهما لذلك سنؤجلهما الى الجلسة القادمة بتاريخ 17 ماي 2017.

بخصوص النقطة رقم 11 وفي انتظار نسخ مقترح جديد للتحويلات، سنمر للنقطة الموالية رقم 12.

النقطة الثانية عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

هذه النقطة سيتم تأجيلها الى الجلسة القادمة بتاريخ 17 ماي 2017 إلى غاية استكمال دراستها مع السادة رؤساء مجالس المقاطعات وعرضها على انظار اللجنة الدائمة المختصة.

النقطة الثالثة عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

هذه النقطة سيتم تأجيلها الى حين استشارة السلطات المحلية المختصة وأخذ موافقتها حول بعض التسميات المقترحة والخاصة ببعض الشخصيات كي لا يؤثر عدم موافقتها على عائلة الشخصية المقترحة لتسمية المرفق او الطريق العمومية باسمها.

**مقرر عدد 162/2017/05 بتاريخ 04 ماي 2017**  
**النقطة الثالثة عشر من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:**  
**بالمصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.**

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.
- ♦ وحيث انه لم يتم تهيء مقترحات تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية بعد.
- ♦ وبتوافق بين السادة الاعضاء الحاضرين.
- ♦ ودون اللجوء لمسطرة التصويت.

## يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بتسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية الى دورة لاحقة بعد ان يتم تهيء مقترحات للتسميات.

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

تعيين ممثلين للمجلس الجماعي لمدينة مراكش في حظيرة اللجان المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية وفقا للمادة 15 من المرسوم رقم 2.08.177 الصادر بتاريخ 29 شتنبر 2008 القاضي بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 65.00 المتعلق بنظام المساعدة الطبية كما وقع تغييره وتتميمه (الملحقات الادارية: معطى الله وبوعكاز بمقاطعة المنارة، ورياض السلام بمقاطعة جليز).

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

في مستهل مسطرة التعيين موضوع النقطة، أشار السيد رئيس مجلس جماعة مراكش الى انه تم التوصل بإرساله السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن تعيين ممثلين في حظيرة اللجان المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية، مذكرا بالمقتضيات القانونية والتنظيمية الاجرائية المؤطرة لموضوع النقطة بدءا بالمادتين 44 و45 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات والمادتين 12 و15 من مرسوم رقم 2.08.177 صادر في 28 من رمضان 1429 (29 سبتمبر 2008) بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 00.65 المتعلق بنظام المساعدة الطبية.

وفي اطار الاجراءات المتبعة في تعيين ممثلي المجلس الجماعي في حظيرة اللجان المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية، استعرض السيد رئيس المجلس مقتضيات النظام الداخلي لمجلس الجماعة في الشق المتعلق بالمسطرة المنظمة لعملية الانتداب المنصوص عليها في المادة 49 منه .

عقب ذلك، فتح باب الترشح لعضوية اللجنة المحلية الدائمة في الملحقة الادارية معطى الله التابعة لمجلس مقاطعة المنارة من بين اعضاء المجلس الجماعي الممثلين بالمقاطعة وتقدم مترشح وحيد وهو السيد عبد الاله الغلف واغلاق باب الترشح.

بعد ذلك، تمت المناداة من طرف السيد نائب كاتب المجلس على السادة الاعضاء الحاضرين للتصويت علنيا وفق شكلية رفع اليد المنصوص عليها في النظام الداخلي.

### بيان التصويت للمترشح السيد عبد الاله الغلف كمترشح وحيد

- ♦ عدد الاعضاء الحاضرين بالقاعة اثناء التصويت على المترشح : 43 عضوا
- ♦ عدد اصوات الاعضاء الموافقين على تعيين السيد عبد الاله الغلف ممثلا للمجلس الجماعي اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية معطى الله بمقاطعة المنارة : 43 عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوحنش، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، الحسن بباوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلاله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، ي الحسن المنادي، الحسين نوار، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد باقة، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، خليل بولحسن، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، يونس بن سليمان، احمد عبيله، محمد ايت الزاوي، خديجة الفضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- ♦ عدد اصوات الاعضاء الممتنعين على تعيين السيد عبد الاله الغلف ممثلاً للمجلس الجماعي اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية معطى الله بمقاطعة المنارة : لا أحد
  - ♦ عدد اصوات الاعضاء المعارضين على تعيين السيد عبد الاله الغلف ممثلاً للمجلس الجماعي اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية معطى الله بمقاطعة المنارة : لا أحد
- وبذلك يحصل المترشح السيد عبد الاله الغلف على 43 صوت بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين بالقاعة.

عقب ذلك، تم فتح باب الترشيح لعضوية اللجنة المحلية الدائمة في الملحقة الادارية بوعكاز التابعة لمجلس مقاطعة المنارة من بين اعضاء المجلس الجماعي الممثلين بالمقاطعة وتقدم مترشح وحيد وهو السيد عبد الهادي ويسلات واغلاق باب الترشيح.

بعد ذلك، تمت المناداة من طرف السيد نائب كاتب المجلس على السادة الاعضاء الحاضرين للتصويت علنيا وفق شكلية رفع اليد المنصوص عليها في النظام الداخلي.

### **بيان التصويت للمترشح السيد عبد الهادي ويسلات كمترشح وحيد**

- ♦ عدد الاعضاء الحاضرين بالقاعة اثناء التصويت على المترشح : 42 عضوا
  - ♦ عدد اصوات الاعضاء الموافقين على تعيين السيد عبد الهادي ويسلات ممثلاً للمجلس الجماعي اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية بوعكاز بمقاطعة المنارة : 42 عضوا وهم السادة:
- محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوحنش، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، الحسن بباوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلاله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، ي الحسن المنادي، الحسين نوار، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد باقة، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، خليل بولحسن، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، يونس بن سليمان، احمد عبيله، محمد ايت الزاوي، خديجة الفضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- ♦ عدد اصوات الاعضاء الممتنعين على تعيين السيد عبد الهادي ويسلات ممثلاً للمجلس الجماعي اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية بوعكاز بمقاطعة المنارة : لا أحد
  - ♦ عدد اصوات الاعضاء المعارضين على تعيين السيد عبد الهادي ويسلات ممثلاً للمجلس الجماعي اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية بوعكاز بمقاطعة المنارة : لا أحد
- وبذلك يحصل المترشح السيد عبد الهادي ويسلات على 42 صوت بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين بالقاعة.

عقب ذلك، تم فتح باب الترشح لعضوية اللجنة المحلية الدائمة في الملحقة الادارية رياض السلام التابعة لمجلس مقاطعة جليز من بين اعضاء المجلس الجماعي الممثلين بالمقاطعة وتقدم مترشح وحيد وهو السيد السعيد ايت المحجوب واغلاق باب الترشح.

بعد ذلك، تمت المناداة من طرف السيد نائب كاتب المجلس على السادة الاعضاء الحاضرين للتصويت علنيا وفق شكلية رفع اليد المنصوص عليها في النظام الداخلي.

### **بيان التصويت للمترشح السيد السعيد ايت المحجوب كمترشح وحيد**

- ♦ عدد الاعضاء الحاضرين بالقاعة اثناء التصويت على المترشح : 42 عضوا
- ♦ عدد اصوات الاعضاء الموافقين على تعيين السيد السعيد ايت المحجوب ممثلا للمجلس الجماعي للجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية رياض السلام بمقاطعة جليز : 42 عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوحنش، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، الحسن بباوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيده سلاله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، ي الحسن المنادي، الحسين نوار، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد باقة، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، خليل بولحسن، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، يونس بن سليمان، احمد عبيلة، محمد ايت الزاوي، خديجة الفضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- ♦ عدد اصوات الاعضاء الممتنعين على تعيين السيد السعيد ايت المحجوب ممثلا للمجلس الجماعي للجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية رياض السلام بمقاطعة جليز : لا أحد
- ♦ عدد اصوات الاعضاء المعارضين على تعيين السيد السعيد ايت المحجوب ممثلا للمجلس الجماعي للجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية رياض السلام بمقاطعة جليز : لا أحد

وبذلك يحصل المترشح السيد السعيد ايت المحجوب على 42 صوت بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين بالقاعة.

**مقرر عدد 163/1/2017/05 بتاريخ 04 ماي 2017**  
**النقطة الرابعة عشر من جدول أعمال دورة ماي 2017 المتعلقة:**

بتعيين ممثلين للمجلس الجماعي لمدينة مراكش في حظيرة اللجان المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية وفقا للمادة 15 من المرسوم رقم 2.08.177 الصادر بتاريخ 29 شتنبر 2008 القاضي بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 65.00 المتعلق بنظام المساعدة الطبية كما وقع تغييره وتتميمه. (الملحقات الادارية: معطى الله وبوعكاز بمقاطعة المنارة، ورياض السلام بمقاطعة جليز)

( نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش )

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 44 و 45 منه.
- ♦ وطبقا للمادتين 12 و 15 من المرسوم رقم 2.08.177 صادر في 28 من رمضان 1429 (29 سبتمبر 2008) بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 00.65 المتعلق بنظام المساعدة الطبية.
- ♦ وتطبيقا للمادة 49 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في شأن المقتضى القانوني والتنظيمي المؤطر لمسطرة تولي منصب العضوية.
- ♦ وبعد فتح باب الترشح لعضوية اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية معطى الله التابعة لمجلس مقاطعة المنارة من بين اعضاء المجلس الجماعي الممثلين بالمقاطعة وتقدم مترشح وحيد وهو السيد عبد الاله الغلف واغلاق باب الترشح.
- ♦ وبعد مسطرة المناداة على اعضاء المجلس للتصويت على المترشح وذلك بشكلية رفع اليد طبقا لمقتضيات النظام الداخلي .
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت بشكل عام على ما يلي :
- ♦ عدد الاعضاء الحاضرين بالقاعة اثناء التصويت على المترشح : 43 عضوا
- ♦ عدد اصوات الاعضاء الموافقين على تعيين السيد عبد الاله الغلف ممثلا للمجلس الجماعي للجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية معطى الله بمقاطعة المنارة : 43 عضوا وهم السادة:
- محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوحنش، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، الحسن بباوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويذة لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلاله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، ي الحسن المنادي، الحسين نوار، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد باقة، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، خليل بولحسن، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، يونس بن سليمان، احمد عبيلة، محمد ايت الزاوي، خديجة الفضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.
- ♦ عدد اصوات الاعضاء الممتنعين على تعيين السيد عبد الاله الغلف ممثلا للمجلس الجماعي للجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية معطى الله بمقاطعة المنارة : لا أحد
- ♦ عدد اصوات الاعضاء المعارضين على تعيين السيد عبد الاله الغلف ممثلا للمجلس الجماعي للجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية معطى الله بمقاطعة المنارة : لا أحد

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على تعيين السيد عبد الاله الغلف عضو المجلس الجماعي ممثلا لمجلس جماعة مراكش في اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية معطى الله التابعة لمجلس مقاطعة المنارة.

نائب كاتب المجلس

ي احفيظ قضاوي العباسي



رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد العربي بلقاند



**مقرر عدد 163/2017/05 بتاريخ 04 ماي 2017**  
**النقطة الرابعة عشر من جدول أعمال دورة ماي 2017 المتعلقة:**

بتعيين ممثلين للمجلس الجماعي لمدينة مراكش في حظيرة اللجان المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية وفقا للمادة 15 من المرسوم رقم 2.08.177 الصادر بتاريخ 29 شتمبر 2008 القاضي بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 65.00 المتعلق بنظام المساعدة الطبية كما وقع تغييره وتتميمه. (الملحقات الادارية: معطى الله وبوعكاز بمقاطعة المنارة، ورياض السلام بمقاطعة جليز)

( نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش )

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 44 و 45 منه.
- ♦ وطبقا للمادتين 12 و 15 من المرسوم رقم 2.08.177 صادر في 28 من رمضان 1429 (29 سبتمبر 2008) بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 00.65 المتعلق بنظام المساعدة الطبية.
- ♦ وتطبيقا للمادة 49 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في شأن المقتضى القانوني والتنظيمي المؤطر لمسطرة تولي منصب العضوية.
- ♦ وبعد فتح باب الترشيح لعضوية اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية بو عكاز التابعة لمجلس مقاطعة المنارة من بين اعضاء المجلس الجماعي الممثلين بالمقاطعة وتقدم مترشح وحيد وهو السيد عبد الهادي ويسلات واغلاق باب الترشيح.
- ♦ وبعد مسطرة المناداة على اعضاء المجلس للتصويت على المترشح وذلك بشكلية رفع اليد طبقا لمقتضيات النظام الداخلي .
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت بشكل عام على ما يلي :
- ♦ عدد الاعضاء الحاضرين بالقاعة اثناء التصويت على المترشح : 42 عضوا
- ♦ عدد اصوات الاعضاء الموافقين على تعيين السيد عبد الهادي ويسلات ممثلا للمجلس الجماعي اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية بو عكاز بمقاطعة المنارة : 42 عضوا وهم السادة:
- محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوحنش، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، الحسن بباوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلاله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، ي الحسن المنادي، الحسين نوار، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد باقة، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، خليل بولحسن، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، يونس بن سليمان، احمد عبيلة، محمد ايت الزاوي، خديجة الفضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.
- ♦ عدد اصوات الاعضاء الممتنعين على تعيين السيد عبد الهادي ويسلات ممثلا للمجلس الجماعي اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية بو عكاز بمقاطعة المنارة : لا أحد
- ♦ عدد اصوات الاعضاء المعارضين على تعيين السيد عبد الهادي ويسلات ممثلا للمجلس الجماعي اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية بو عكاز بمقاطعة المنارة : لا أحد

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على تعيين السيد عبد الهادي ويسلات عضو المجلس الجماعي ممثلاً لمجلس جماعة مراكش في اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الإدارية بوعكاز التابعة لمجلس مقاطعة المنارة.

نائب كاتب المجلس

ي احفيظ قضاوي العباسي



رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد العربي بلقاند



**مقرر عدد 163/2017/05/3 بتاريخ 04 ماي 2017**  
**النقطة الرابعة عشر من جدول أعمال دورة ماي 2017 المتعلقة:**

بتعيين ممثلين للمجلس الجماعي لمدينة مراكش في حظيرة اللجان المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية وفقا للمادة 15 من المرسوم رقم 2.08.177 الصادر بتاريخ 29 شتنبر 2008 القاضي بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 65.00 المتعلق بنظام المساعدة الطبية كما وقع تغييره وتتميمه. (الملحقات الادارية: معطى الله وبوعكاز بمقاطعة المنارة، ورياض السلام بمقاطعة جليز)

( نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي كامل عمالة مراكش)

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 44 و 45 منه.
- ♦ وطبقا للمادتين 12 و 15 من المرسوم رقم 2.08.177 صادر في 28 من رمضان 1429 (29 سبتمبر 2008) بتطبيق مقتضيات الكتاب الثالث من القانون رقم 00.65 المتعلق بنظام المساعدة الطبية.
- ♦ وتطبيقا للمادة 49 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش.
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في شأن المقتضى القانوني والتنظيمي المؤطر لمسطرة تولي منصب العضوية.
- ♦ وبعد فتح باب الترشح لعضوية اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية رياض السلام التابعة لمجلس مقاطعة جليز من بين اعضاء المجلس الجماعي الممثلين بالمقاطعة وتقدم مترشح وحيد وهو السيد السعيد ايت المحجوب واغلاق باب الترشح.
- ♦ وبعد مسطرة المناداة على اعضاء المجلس للتصويت على المترشح وذلك بشكلية رفع اليد طبقا لمقتضيات النظام الداخلي .
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت بشكل عام على ما يلي :
- ♦ عدد الاعضاء الحاضرين بالقاعة اثناء التصويت على المترشح : 42 عضوا

♦ عدد اصوات الاعضاء الموافقين على تعيين السيد السعيد ايت المحجوب ممثلا للمجلس الجماعي للجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية رياض السلام بمقاطعة جليز : 42 عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، امال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوحنش، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، الحسن بباوي، حميد خوزرك، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيفة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلاله، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، ي الحسن المنادي، الحسين نوار، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد باقة، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، خليل بولحسن، عبد الفتاح رزكي، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، يونس بن سليمان، احمد عبيله، محمد ايت الزاوي، خديجة الفضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

♦ عدد اصوات الاعضاء الممتنعين على تعيين السيد السعيد ايت المحجوب ممثلا للمجلس الجماعي للجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية رياض السلام بمقاطعة جليز : لا أحد

♦ عدد اصوات الاعضاء المعارضين على تعيين السيد السعيد ايت المحجوب ممثلا للمجلس الجماعي للجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الادارية رياض السلام بمقاطعة جليز : لا أحد

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على تعيين السيد السعيد ايت المحجوب عضو المجلس الجماعي ممثلاً لمجلس جماعة مراكش في اللجنة المحلية الدائمة لنظام المساعدة الطبية بالملحقة الإدارية رياض السلام التابعة لمجلس مقاطعة جليز.

نائب كاتب المجلس

ي احفيظ قضاوي العباسي



رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد العربي بلقاند



النقطة الحادية عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 (الجلسة الأولى بتاريخ 2017/05/04) :

المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد تهيئ المقترح الجديد للتحويلات، اعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة بالإضافة الى الوثيقة المتعلقة بالتحويل .

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

النقط ذات الارقام: 8 - 9 - 10 - 11		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وتبعاً للدعوة عدد 8368 بتاريخ 2017/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الثلاثاء 25 ابريل 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس النقط المتبقية الآتية حسب ارقامها في جدول اعمال الدورة كالاتي:

8. المصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني).
9. المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
10. المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة الرابطة بين طريق وارزازات وطريق فاس ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
11. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.
12. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2018.
26. المصادقة على اعادة برمجة بعض اعتمادات ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2016.
28. المصادقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2017 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

### حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الاله الغلف، أحمد عبيلة، م. الحسن المنادي، عبد الصمد العكاري، محمد باقة.

### شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

- عواطف البردعي، سعيدة سلالة، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، عبد الفتاح رزكي، م. احفيظ قضاوي العباسي، سفيان بنخالتي.

### كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:

هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عادل نزار	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم أعمال اللجن
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس
امين بهلولي	:	عن قسم الميزانية والمحاسبة

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقط المتبقية المدرجة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017، وباتفاق مع السادة الاعضاء تناولت اللجنة بالدراسة النقط الجاهزة على النحو الاتي:

#### 11. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.

بخصوص هذه النقطة، وبعد ان تم تمكين السادة الاعضاء من مشروع التحويل المرفق بالتقرير، وللإطلاع على حيثياته، تدخل السيد ممثل قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية ليقدم اسباب ودواعي تقديم المقترح والمتعلقة بتسيير مسطرة الاستفادة من الفصل المحول منه الذي كان يعرف تعقيدات ادارية خاصة بالتأشيرة حيث كان الخازن الجماعي يرفض التأشير على استفادة الجمعيات من هذا الفصل الا بإجراءات استثنائية بدعوى ان الفصل يتعلق ب ( اعانات لمؤسسات اجتماعية ) وليس بالجمعيات .

وبناء على ذلك، اقترح القسم المعني تحويل مبلغ 1.175.000.00 درهم من فصل ( اعانات لمؤسسات اخرى اجتماعية ) الى فصلي ( اعانات مقدمة للأعمال الانسانية ) و ( منح لصالح الجمعيات الثقافية ) بالنظر لصعوبة استفادة الجمعيات الانسانية والاجتماعية من الاعتمادات المخصصة للفصل المحول منه، وذلك على الشكل التالي :

- اعانات مقدمة لأعمال انسانية	:	390.000.00 درهم
- منح لصالح الجمعيات الثقافية	:	785.000.00 درهم

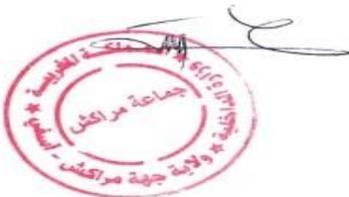
وذلك من المبلغ الاجمالي للفصل المحول منه البالغ : 1.300.000.00 مع تخصيص بقية الاعتماد المفتوح لهذا الفصل المقدرة ب 125.000.00 لأداء المنح الملغاة لبعض الجمعيات عن سنة 2016 وذلك كما هو موضح في الوثيقة المرفقة .

وبناء على توضيحات الجانب الاداري، ادلى بعض السادة الاعضاء بأرائهم حول النقطة حيث ثمنوا في مجملهم استباق الادارة لهذه الخطوة من اجل تلافي التأخير في صرف المنح للجمعيات المعنية، مع استدراك البعض على ان الواجب هو اعداد وعرض جميع التحويلات الممكنة في فصول الميزانية المصادقة عليها تلافيا للإكراه الزمني ايضا .

وتأسيسا على ذلك، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مقترح التحويل المقدم كما هو مرفق بالتقرير. لتنتهي اللجنة أشغالها على الساعة الثالثة زوالا ويتم تأجيل باقي النقط لجلسة مقبلة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة  
الحسين نوار





المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة مراكش أسفي  
عمالة مراكش  
جماعة مراكش  
المدنية العامة للصالح  
قسم الميزانية والمحاسبة

## مقترح تحويل بعض اعتمادات التسيير بميزانية جماعة مراكش برسم سنة 2017

### الفصل المحول منه:

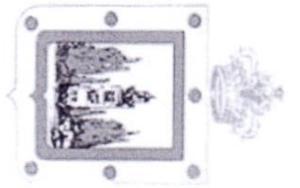
ملاحظة	الإعتماد النهائي	المبلغ المقترح تحويله	الإعتماد المقترح بالميزانية	الفصل	رمز الميزانية
هذا الفصل مخصص للمؤسسات و ليس للجمعيات لذلك تم تحويل جزء من المبلغ إلى الفصل المخصص للإعانات الإنسانية و جزء آخر إلى الفصل المخصص للجمعيات الثقافية. أما بخصوص مبلغ 125 000 المتبقى في الفصل فهو مخصص لتأدية المنح الملتزمة برسم سنة 2016	125 000,00	-1 175 000,00	1 300 000,00	إعانات لمؤسسات أخرى اجتماعية	20.10.10/14
	125 000,00	-1 175 000,00	1 300 000,00		
				<b>المجموع :</b>	

### الفصول المحول إليها :

ملاحظة	الإعتماد النهائي	المبلغ المحول	الإعتماد المقترح بالميزانية	الفصل	رمز الميزانية
	1 990 000,00	390 000,00	1 600 000,00	إعانات مقدمة للأعمال الإنسانية	20.10.10/13
	3 985 000,00	785 000,00	3 200 000,00	منح لصالح الجمعيات الثقافية	20.80.80/81
	5 975 000,00	1 175 000,00	4 800 000,00		<b>المجموع :</b>

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

اضافة الى ما جاء في التحويل الاول المضمن في تقرير اللجنة، تم توزيع وثيقتين جديدتين كمقترح ثان وثالث للتحويلات.



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة مراكش أسفي  
عمالة مراكش  
جماعة مراكش  
المطوية العامة للمصالح  
قسم الميزانية والمحاسبة

## مقترح تحويل بعض اعتمادات التسيير بميزانية جماعة مراكش برسم سنة 2017

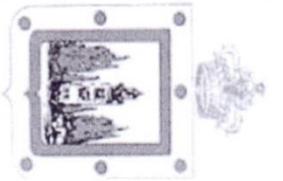
ميزانية التسيير \*\*

### الفصل المحول منه :

ملاحظة	الإ اعتماد النهائي	المبلغ المقترح تحويله	الإ اعتماد المقترح بالميزانية	الفصل	رمز الميزانية
	2 650 000,00	-1 200 000,00	3 850 000,00	تعويضات للرئيس و لثوي الحق من المستشارين	10.10.10/11
	2 650 000,00	-1 200 000,00	3 850 000,00	المجموع :	

### الفصل المحول اليه :

ملاحظة	الإ اعتماد النهائي	المبلغ المحول	الإ اعتماد المقترح بالميزانية	الفصل	رمز الميزانية
	1 200 000,00	1 200 000,00		مصاريف نقل الاطفال الى المخيمات	20.10.20/22
	1 200 000,00	1 200 000,00	0,00	المجموع :	



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة مراكش آسفي  
عمالة مراكش  
جماعة مراكش  
المديرية العامة للمصالح  
قسم الميزانية والمحاسبة

## مقترح تحويل بعض اعتمادات التجهيز بميزانية جماعة مراكش برسم سنة 2017

ميزانية التجهيز \*\*  
الفصل المحول منه :

ملاحظة	الإ اعتماد النهائي	المبلغ المقترح تحويله	الإ اعتماد المقترح بالميزانية	الفصل	رمز الميزانية
	13 500 000,00	-10 000 000,00	23 500 000,00	دفعات لمؤسسة محمد السادس لحماية البيئة و دفعات للمكتب الوطني المغربي للسياسة	50.30.30/34
	13 500 000,00	-10 000 000,00	23 500 000,00	المجموع :	

الفصل المحول إليه :

ملاحظة	الإ اعتماد النهائي	المبلغ المحول	الإ اعتماد المقترح بالميزانية	الفصل	رمز الميزانية
دفعات لمؤسسة العمران في اطار مساهمة الجماعة في اتفاقية المدارس السياحية	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	دفعات لمختلف الهيئات و المؤسسات	50.30.30/33
استكمال المشاريع	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	مشروع متكامل - تهيئة جنبات السياحة	10.13.12
استكمال المشاريع	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	مشروع متكامل - تهيئة جنبات الأسوار	10.13.12
	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	المجموع :	

فالمقترح الثاني يتعلق بمصاريف نقل الاطفال الى المخيمات حيث أن المجلس الجماعي لم يحدد سابقا اي مبلغ اعتمادا على أن المقاطعات هي من ستقوم بذلك لكن بما أن بعض المقاطعات لم تبادر إلى ذلك فقد تم تحويل مبلغ 1.2 مليون درهم لهذا الغرض.

أما بالنسبة للمقترح الثالث فيهم دفعات للمكتب المغربي للسياحة فالأمر يتعلق باتفاقية تم ابرامها سنة 2014 لكن لم يتم تفعيل مقتضياتها نظرا لان هذا المكتب لم يقدم للجماعة البرنامج المنصوص عليه فيها ولذلك تم اقتراح تحويل مبلغ 10 ملايين درهم من هذا الفصل سيتم دفع مبلغ 5 ملايين درهم منها لمؤسسة العمران في اطار مساهمة الجماعة في اتفاقية المدارات السياحية عن سنة 2017 .

باب المناقشة مفتوح.

إن لم يكن هناك أي تدخل حول مقترحات التحويل، سننتقل إلى عملية التصويت.

**مقرر عدد 164/1/2017/05 بتاريخ 04 ماي 2017**  
**النقطة الحادية عشر من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:**

**بالمصادقة على تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.**

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.

♦ وبعد الاتفاق على التداول في مقترحين اضافيين لتحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية التسيير واخر للتجهيز برسم سنة 2017 .

♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	40	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	40	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	40	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، عبد الجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، احمد عبيلة، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيده سلالة، احمد محفوظ، الحسين نوار، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، خليفة الشحيمي، محمد باقة، عبد الرحيم الفيرامي، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة الكرشال، ي الحسن المنادي، محمد بلعروسي، جمال الدين العكرو، محمد بن بلا، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، يونس بنسليمان، حميد خوزرك، المصطفى الوجداني، محمد ايت الزاوي، خليل بولحسن، ابراهيم بوحنش، عبد الهادي فاري، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، عبد الهادي تلماضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2017 على الشكل الآتي:

### الفصل المحول منه

رمز الميزانية	الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول	الاعتماد النهائي
20.10 10/14	اعانات لمؤسسات اخرى اجتماعية	1.300.000,00	- 1.175.000,00	125.000,00
	المجموع	1.300.000,00	- 1.175.000,00	125.000,00

### الفلان المحول اليها

رمز الميزانية	الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول اليه	الاعتماد النهائي
20.10 10/13	اعانات مقدمة للأعمال الانسانية	1.600.000,00	390.000,00	1.990.000,00
20.80 80/81	منح لصالح الجمعيات الثقافية	3.200.000,00	785.000,00	3.985.000,00
	المجموع	4.800.000,00	1.175.000,00	5.975.000,00

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محمد العربي بلقاند  
رئيس المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 164/2/164 بتاريخ 04 ماي 2017

النقطة الحادية عشر من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:

بالمصادفة على تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.

♦ وبعد الاتفاق على التداول في مقترحين اضافيين لتحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية التسيير واخر للتجهيز برسم سنة 2017 .

♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.

♦ وبعد إجراء التصويت العنفي طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	40	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	40	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	40	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضلي، عبد الجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، احمد عبيلة، اشراق البويسفي، جويذة لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، احمد محفوظ، الحسين نوار، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، خليفة الشحيمي، محمد باقة، عبد الرحيم الفيرامي، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة الكرشال، ي الحسن المنادي، محمد بلعروسي، جمال الدين العكروود، محمد بن بلا، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، يونس بنسليمان، حميد خوزرك، المصطفى الوجداني، محمد ايت الزاوي، خليل بولحسن، ابراهيم بوحنش، عبد الهادي فاري، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، عبد الهادي تلماضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2017 على الشكل الآتي:

### الفصل المحول منه

رمز الميزانية	الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول	الاعتماد النهائي
10.10 10/11	تعويضات للرئيس ولذوي الحق من المستشارين	3.850.000,00	- 1.200.000,00	2.650.000,00
	المجموع	3.850.000,00	- 1.200.000,00	2.650.000,00

### الفصل المحول اليه

رمز الميزانية	الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول اليه	الاعتماد النهائي
20.10 20/22	مصاريف نقل الاطفال الى المخيمات	-	1.200.000,00	1.200.000,00
	المجموع	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محمد العربي بلقاند  
رئيس المجلس الجماعي لمراكش

**مقرر عدد 164/2017/05/3 بتاريخ 04 ماي 2017**  
**النقطة الحادية عشر من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2017 المتعلقة:**  
**بالمصادقة على تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2017.**

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2017 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الادارية الحي الجديد ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد الاتفاق على التداول في مقترحين اضافيين لتحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية التسيير واخر للتجهيز برسم سنة 2017 .
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	40	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	40	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	40	عضوا

وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، عبد الجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، احمد عبيلة، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، احمد محفوظ، الحسين نوار، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، خليفة الشحيمي، محمد باقة، عبد الرحيم الفيرامي، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة الكرشال، ي الحسن المنادي، محمد بلعروسي، جمال الدين العكرو، محمد بن بلا، سفيان بنخالتي، توفيق بلوجور، يونس بنسليمان، حميد خوزرك، المصطفى الوجداني، محمد ايت الزاوي، خليل بولحسن، ابراهيم بوحنش، عبد الهادي فاري، عبد الاله الغلف، السعيد ايت المحجوب، عبد الهادي تلماضي، ي احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2017 على الشكل الآتي:

### الفصل المحول منه

رمز الميزانية	الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول	الاعتماد النهائي
50.30 30/34	دفعات لمؤسسة محمد السادس لحماية البيئة ودفعات للمكتب الوطني المغربي للسياحة	23.500.000,00	- 10.000.000,00	13.500.000,00
	المجموع	23.500.000,00	- 10.000.000,00	13.500.000,00

### الفصول المحول اليها

رمز الميزانية	الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول اليه	الاعتماد النهائي
50.30 30/33	دفعات لمختلف الهيئات والمؤسسات	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00
10.13.12	مشروع متكامل تهيئة المدارات السياحية	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00
10.13.12	مشروع متكامل تهيئة جنبات الاسوار	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00
	المجموع	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00

نائب كاتب المجلس  
ي احفيظ قضاوي العباسي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محمد العربي بلقاند  
رئيس المجلس الجماعي لمراكش

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

وبه نكون قد انهينا التداول في النقط المدرجة في الجلسة الافتتاحية لدورتنا هاته ماي 2017، وموعدنا في  
الجلسة الثانية المقررة بتاريخ 2017/05/17 .

ورفعت الجلسة على الساعة الثانية و الربع زوالا.