

المجلس الجماعي لمراكش



الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016

المحضر العام لجلستي الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016

- محضر الجلسة الاولى بتاريخ 2016/06/23 .
- محضر الجلسة الثانية بتاريخ 2016/06/29 .





محضر الجلسة الاولى من الدورة الاستثنائية الشهر يونيو 2016

الجلسة الاولى بتاريخ 23 يونيو 2016



فهرست للمحضر العام للدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 لمجلس جماعة مراكش

فهرست الجلسة الأولى من الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 المنعقدة بتاريخ 2016/06/23

رقم النقطة	موضوع النقطة	الموضوع	الصفحة
	○ حافظة الجلسة الأولى ○ كلمة افتتاحية والجدولة الزمنية		04 - 01
1	استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية المسماة "حاضرة الانوار" لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي: الموافقة على اتفاقية تدبير مرفق الانارة العمومية بين شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وجماعة مراكش. الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"	الموافقة الموافقة	52 - 7
6	البحث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرضه المعاش.	الموافقة	59 - 53
2	تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.	الموافقة	76 - 60
3	فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر المناخ العالمي COP22.	عدم التداول	81 - 77
4	تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.	عدم التداول	
5	البحث في عملية كراء طويل الامد للقطعة الارضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة ابواب مراكش)	الموافقة	88 - 82
7	الموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	الموافقة	102 - 89
8	الموافقة على الملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش.	الموافقة	119 - 103
9	البحث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص وبعض الخواص.	الموافقة	132 - 120
10	الدراسة والموافقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران بمراكش لتهيئة فضاء المواطن بالمحاميد.	الموافقة	148 - 133
11	الدراسة والبحث في طلب شركة ماك دونالدز FIRST REST INTERNATIONAL MC DONALD'S من اجل احداث كشك خاص بالمتلجات امام مطعم ماك دونالدز بجليز. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	التأجيل لجلسة موالية	151 - 149

فهرست الجلسة الأولى من الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 المنعقدة بتاريخ 2016/06/29

رقم النقطة	موضوع النقطة	الموضوع	الصفحة
	حافظة الجلسة الثانية		04 - 01
11	الدراسة والبحث في طلب شركة ماك دونالدز FIRST REST INTERNATIONAL MC DONALD'S من اجل احداث كشك خاص بالمتلجات امام مطعم ماك دونالدز بجليز. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	الرفض	11 - 07
	البرقية المرفوعة إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله	تلاوة البرقية	14 - 13

محضر الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016

الجلسة الاولى بتاريخ 2016/06/23

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وتبعا للدعوة الموجهة للسادة اعضاء مجلس جماعة مراكش لحضور اشغال دورة المجلس الجماعي بتاريخ 2016/06/10 تحت عدد 13278 المتضمنة لجدول الاعمال والجدولة الزمنية، افتتح المجلس الجماعي لمدينة مراكش اشغال دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 بجلسة اولى عقدها يوم الخميس 23 يونيو 2016 على الساعة الحادية عشرة وخمسون دقيقة بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية لاسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد مذكور موطاعي عن قسم الجماعات المحلية بالولاية .

- حضر من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
ي الطيب سنيح	:	رئيس القسم التقني
عبد الاله روحني	:	رئيس قسم المرافق الكبرى العمومية المحلية
محمد ارفا	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
خديجة العبيدي	:	رئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات
عبد الغني اوثن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللانق
وفاء منياتي	:	رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
محمد بنيظو	:	رئيس قسم الموارد البشرية
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
حسن وهبي	:	رئيس قسم التنمية الاقتصادية وناعش الشغل بالنيابة
سعيدة احميدي	:	رئيسة مصلحة تنظيم جلسات المجلس
رشيد البوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن
خليل موليج	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

- شارك من المصالح الخارجية السيد:

عمر كنون : خبير في الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقية

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 86 عضوا
- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 86 عضوا
- عدد الأعضاء الحاضرين : 73 عضوا

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة خلال شهر يونيو 2016 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الاولى بتاريخ 2016/06/23)

1	محمد العربي بلقائد	رئيس مجلس جماعة مراكش
2	يونس بن سليمان	النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش
3	عبد السلام سي كوري	النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش
4	محمد توفلة	النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش
5	أحمد الملتصدق	النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
6	مولاي الحسن المنادي	النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش
7	خديجة فضي	النائبة السادسة لرئيس مجلس جماعة مراكش
8	عبد الرزاق جبور	النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
9	أمال ميصرة	النائبة الثامنة لرئيس مجلس جماعة مراكش
10	عواطف البردعي	النائبة التاسعة لرئيس مجلس جماعة مراكش
11	جمال الدين العكروود	النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش
12	خالد الفتاوي	كاتب المجلس الجماعي
13	مولاي احفيظ قضاوي العباسي	نائب كاتب المجلس الجماعي
14	يوسف أيت رياض	عضو المجلس الجماعي
15	عبد المجيد ايت القاضي	" "
16	توفيق بلوجور	" "
17	عبد الهادي ويسلات	" "
18	عادل الملتصدق	" "
19	عبد الهادي فاري	" "
20	محمد زراف	" "
21	عبد الاله الغلف	" "
22	امينة العمراني الادريسي	" "
23	عبد الواحد الشافقي	" "
24	احمد محفوظ	" "
25	عبد الله الأمكاري	" "
26	عبد الرحمان وافي	" "
27	سفيان بنخالي	" "
28	عبد المجيد الدمناتي	" "
29	خليل بولحسن	" "
30	محمد بنبلا	" "
31	أحمد عبيلة	" "
32	عبد الفتاح رزكي	" "

33	حسن بباوي	" "
34	إشراق البويسفي	" "
35	مريم خاي	" "
36	محمد لكبار	" "
37	زكية لمريفي	" "
38	السعيد ايت المحجوب	" "
39	عبد المجيد بناني	" "
40	عبد العزيز البنين	" "
41	حبيبة كرشال	" "
42	محمد الحر	" "
43	رشيد التمدالي	" "
44	حميد الشهواني	" "
45	محمد الادريسي	" "
46	عنفية الزنجاري	" "
47	محمد بنلعروسي	" "
48	محمد باقة	" "
49	المصطفى الوجداني	" "
50	عبد الصمد العكاري	" "
51	ابراهيم بوحنش	" "
52	مولاي عبد الحفيظ المغراوي	" "
53	الحسين نوار	" "
54	يوسف بن الزاهر	" "
55	محمد نكيل	" "
56	حسن الهواري	" "
57	عبد الصمد الهنيدي	" "
58	مولاي البشير طوبا	" "
59	عبد الغني دريوش	" "
60	خليفة الشحيمي	" "
61	عبد الهادي بن علا	" "

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة خلال شهر يونيو 2016 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الأولى بتاريخ 2016/06/23)

62	عبد الهادي تلماضي	" "
63	حفيظة مجدار	" "
64	اسماعيل امغاري	" "
65	محمد ايت الزاوي	" "
66	عبد الكريم ملشوم	" "
67	عبد اللطيف أبدووح	" "
68	حليمة باحمد	" "
69	عبد العزيز بوسعيد	" "
70	محمد بوغريال	" "
71	فاطمة ملكهون	" "
72	أحمد أطرحي	" "
73	جويده العويدي	" "

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : لا أحد
 - عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 13 عضوا

1	عدنان بن عبد الله	عضو المجلس الجماعي
2	حياة المشفوع	" "
3	عبد الصمد العمراني	" "
4	محمد ايت بويدو	" "
5	حميد خورزك	" "
6	عبد العزيز مروان	" "
7	فاطمة الزهراء المنصوري	" "
8	المصطفى الشهواني	" "
9	عبد الرحيم الفيرامي	" "
10	نجيب رفوش	" "
11	عبد الجليل بنسعود	" "
12	سعيدة سلاله	" "
13	ثورية بوعباد	" "

= عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

باسم الله الرحمان الرحيم

السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

أطر الادارة

أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتح أشغال هذه الدورة الاستثنائية، أطلب من السيد خالد الفتاوي كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات الأعضاء المحترمين المتواجدين بالقاعة للتأكد من توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الجلسة.

بعد اجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني أعلن رسميا عن افتتاح هذه الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 لتدارس النقاط الواردة في جدول أعمالها وهي على الشكل التالي:

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

قبل أن نشرع في مناقشة النقط الواردة في جدول أعمال هذه الدورة الاستثنائية أطلب من الحضور الكريم تلاوة سورة الفاتحة على روح والددة السيد العضو المحترم محمد أيت الزاوي.

النقطة الاولى من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية المسماة "حاضرة

الانوار" لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي:

الموافقة على اتفاقية تدبير مرفق الانارة العمومية بين شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وجماعة مراكش.

الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة في اجتماعها المشترك مع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة بخصوص هذه النقطة.

السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات



تقرير عن الاجتماع المشترك

بين

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات
واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة الاولى (1) من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016

استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية
للنجاعة الطاقية المسماة "حاضرة الانوار" لتدبير مرفق الانارة العمومية من
خلال ما يلي:

✦ الموافقة على اتفاقية تدبير مرفق الانارة العمومية بين شركة التنمية
المحلية "حاضرة الانوار" و جماعة مراكش.

✦ الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".

تقرير عن الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

في إطار تحضير بعض النقاط المدرجة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية المزمع انعقادها بتاريخ 23 يونيو 2016، وبالنظر لطبيعة النقاط المعروضة للدراسة سواء من الناحية التدبيرية او المالية، وبناء على الدعوة رقم 13401 بتاريخ 2016/06/14 الموجهة للسادة الاعضاء للحضور والمشاركة في اشغال الاجتماع المشترك بين لجنة المرافق العمومية والخدمات ولجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد هذا الاجتماع المشترك يوم الاثنين 20 يونيو 2016 على الساعة الواحدة زوالا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس مشتركة بين رئيسي اللجنتين السيدين ابراهيم بوحش والحسين نوار وذلك لتدارس النقطة التالية :

✓ استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية المسماة " حاضرة الانوار" لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي :

- الموافقة على اتفاقية تدبير مرفق الانارة العمومية بين شركة التنمية المحلية " حاضرة الانوار" وجماعة مراكش.
- الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية " حاضرة الانوار"

- حضر من اعضاء اللجنتين السادة :

احمد عبيلة، عبد الغني دريوش، عبد الهادي تلماضي، مولاي البشير طوبا، ي عبد الحفيظ المغراوي، يوسف ايت رياض.

- شارك من اعضاء المجلس السادة :

احمد المتصدق، خليفة الشحيمي، عبد الفتاح رزكي، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد الهادي بن علا، المصطفى الوجداني.

- كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة :

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
سمير العربية	:	مهندس رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
خديجة العبيدي	:	رئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات
محمد عرفة	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم اعمال المجلس

في مستهل الاجتماع، وبعد تقديم كلمة شكر للسادة الاعضاء على تلبية دعوة الحضور، تم تمكينهم من مستخرج مشروع الاتفاقية موضوع الدراسة المرفق بهذا التقرير للاطلاع على تفاصيلها.

ولتقديم الموضوع، اعطيت الكلمة للسيد النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي المكلف بتتبع هذا الملف الذي قدم عرضا اوليا حول مسار هذا المشروع والمراحل التي قطعها وصولا الى المرحلة الحالية والمتعلقة بعقد اتفاقية النجاعة الطاقية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".

وفي هذا الاطار ذكر السيد النائب بالمقرر المتخذ من طرف المجلس خلال دورته العادية لشهر فبراير 2016 القاضي بالموافقة على احداث مرفق عمومي جماعي يتعلق بالإنارة العمومية وكذا على طريقة تدبيره بإحداث شركة التنمية المحلية على اساس التفويض لرئاسة المجلس الجماعي لاتخاذ الاجراءات الادارية والقانونية التأسيسية للشركة المؤشر عليهما من لدن وزارة الداخلية والذي من خلاله تم اعداد الوثائق اللازمة كمرحلة تأسيسية لشركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية اطلق عليها اسم "حاضرة الانوار" اذ تم اعداد كناش التحملات وتهئى العرض التقني وعلان طلب التعبير عن الاهتمام لضمان المنافسة السليمة بين مختلف الأطراف الفاعلة في هذا القطاع، لإقامة شراكة بين القطاعين العام والخاص بمقاربة تشاركية من لدن كل مكونات المشروع خاصة شركة الاستثمارات الطاقية SIE بحكم تجربتها ومبدأ التخصص في المجال وكذا وزارة الداخلية في شخص ممثلي المديرية العامة للجماعات المحلية، على ان مستخرج الاتفاقية المعروض يعتبر بمثابة المرحلة الاخيرة لتثبيت الالتزامات بين الجماعة وشركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية "حاضرة الانوار"، مستعرضا مقتضياته العامة والخاصة اذ تعتبر تكليفا حصريا لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" بتدبير مرفق الانارة العمومية بمدينة مراكش وفق الشروط التقنية والمالية المتعاقد عليها في كناش التحملات الذي يربطها بالجماعة، على انه وفقا للأهداف المحددة في هذا المشروع ستمكن جماعة مراكش من تحسين شروط النجاعة الطاقية للمرفق من خلال تخفيض الاستهلاك الطاقى والرفع من مستوى الخدمة وتحديث تجهيزات شبكة الانارة العمومية بما يتلاءم مع الشروط الحديثة للمدن الذكية في مجال الانارة، مشيرا ان مدة الاتفاقية حددت في عشر سنوات (10) تتضمن مراحل التشخيص والانجاز والاستغلال والصيانة وفق برنامج تفصيلي ملحق بالعقد في حين سلتزم شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وفقا لهذا التعاقد بضمان استمرارية الخدمة وتوفير الظروف المادية والبشرية اللازمة لذلك، كما تلتزم الشركة بتحقيق مؤشرات تتعلق بالاقتصاد في استهلاك الطاقة بنسبة 60% ونسبة اضاءة في 95% باعتماد معدات حديثة ذات كفاءة مع الاخذ بالاعتبار شروط الحد من التلوث الضوئي على ان تتعهد بالمقابل جماعة مراكش بمقتضى هذا الاتفاق بأداء اقساط مالية كل ثلاثة اشهر للشركة على اساس التكلفة الاجمالية للاستثمارات طبقا لجدولة متفق عليها في ملحق الاتفاقية.

ولتوضيح المعطيات التقنية المرتبطة بالمشروع ككل، اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية لتقديم عرض تقني في الموضوع اتت تفاصيله على النحو المرفق بالتقرير والذي تطرق من خلاله لأهمية المشروع على مستوى الاقلاع التنموي واستخدام التكنولوجيا في مجال الانارة العمومية وما

يترتب عليه من اثار اقتصادية مهمة، مستعرضا الوضعية الحالية لتدبير المرفق وكلفته المالية بالنسبة للجماعة مقارنة ببعض المدن المغربية مسلطا الضوء على توجهات المشروع والذي سيهم عدة محاور رئيسة منها:

- النجاعة الطاقية،
 - الصيانة،
 - المدينة الذكية،
 - جودة الحياة، الامن والعصرنة،
 - نظام تتبع ومراقبة حديث.
- اضافة الى شكيلات تمويل المشروع ونظام خطة العمل في عشر السنوات المقبلة.

ومن اجل الوقوف على الاهداف التفصيلية لمشروع النجاعة الطاقية موضوع الاتفاقية، اعطيت الكلمة للسيدة رئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات حيث قدمت عرضا تفصيليا تقنيا تطرقت من خلاله الى مجموعة من التدابير لتحقيق 60% من اقتصاد الطاقة و 95% من نسبة الاضاءة على النحو الاتي:

لتحقيق 60% من اقتصاد الطاقة، فالأمر يتطلب القيام بما يلي :

- اصلاحات كبرى بالشبكة لملائمتها مع المعايير الجاري بها العمل و ادماج المستجندات التي طرأت على مواد الانارة العمومية والتي بلغت مستوى رفيع في التقنية وفي اقتصاد الطاقة
 - الصيانة الاعتيادية والقبلية مما يضمن الحرص على ازالة المنشآت المتقادمة التي تسبب ضياع الطاقة.
 - وضع احدث نظام للمراقبة التقنية وتتبع استهلاك الطاقة عن بعد monitoring
- الارتقاء بمستوى الانارة الى 95% سيمر عبر التدابير الاتية :

- الرقم الاخضر الذي يمكن من التلقي والتدخل السريع والناجع لإزالة كل عطب او خطر في شبكة الانارة مع توثيق هذه العملية .
- الدورات المنتظمة في اطار المراقبة
- الصيانة القبلية التي تساهم بشكل كبير في تحقيق هذه النسبة وذلك عبر نظام معلوماتي حديث GMAO

هذا بالإضافة الى ان شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية ستقوم بوضع المخطط المديري لتهيئة الانارة _schéma directeur d'aménagement lumière_ واقتراح ميثاق الانارة بمدينة مراكش.

بعد ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات، تم الاطلاع على مشروع المستخرج من عقد اتفاقية التدبير باعتماد منهجية متفق عليها تقتضي تلاوته مادة بمادة تخللته تقديم استفسارات السادة الاعضاء واجوبة كل من السيد رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية ورئيس قسم الدراسات الاستراتيجية ورئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات سواء من الناحية القانونية او التنظيمية او التقنية او المالية اضافة الى اجوبة السيد النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي المشرف على الملف من ناحية توجه مكتب ورئاسة المجلس ومن خلالهم المجلس الجماعي.

وفي خضم المناقشة العامة لمشروع الاتفاقية، سجل السادة الاعضاء استفسارات وملاحظات انصبت حول

ما يلي:

✚ تثمين مشروع النجاعة الطاقية - موضوع الاتفاقية - بالنظر لنتائجه المتوقعة على تدبير الانارة العمومية بمدينة مراكش من حيث الاقتصاد الطاقى وترشيد النفقات والشروط البيئية والجمالية للمدينة.

✚ تحفظ بعض السادة الاعضاء حول مدى ملائمة المشروع للظروف المحلية بمختلف مكوناتها الثقافية والمناخية اضافة الى ارتفاع تكاليف التجهيزات مما يجعل الاقبال على المشروع بمثابة مغامرة تتطلب اتخاذ التدابير التقنية الاحترازية لإنجاح التجربة.

✚ الاستفسار عن النجاعة المالية والاقتصادية للمشروع من جهة وعن مال تجهيزات الانارة العمومية التي سيتم استبدالها.

✚ طلب توضيحات حول حيثيات اختيار شركة "ENERTICA" لتولي تسيير المشروع دون غيرها واسباب عدم تسليم المشروع لشركة مغربية كالوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء "RADEEMA" مثلا .

✚ التساؤل عن تأثير الاوضاع السيئة للإنارة العمومية بالدواوير على الانجاز الامثل لهذا المشروع.

✚ المطالبة بالاطلاع على بعض الوثائق المتعلقة بالمشروع كدفتر التحملات الخاص بإحداث الشركة ومحضر اجتماع لجنة الانتقاء التي اختارت شركة ENERTICA كأئسب متعاقد لتنفيذ المشروع .

وجوابا على استفسارات السادة الاعضاء المطروحة انفا، تدخل السيد النائب الرابع لرئيس المجلس الذي

اعاد التأكيد على التوضيحات التالية :

* مشروع النجاعة الطاقية لتدبير راشد للإنارة العمومية بمدينة مراكش هو مشروع متماسك توفرت له كافة شروط الانجاز الجيد ابتداء من الدراسات الاولى حول الجدوى الاقتصادية مرورا بالوقوف على توفر الشروط التقنية اللازمة فضلا عن مصادر التمويل وانتهاء بالاطر القانوني والتنظيمي وبالتالي ليس للمجلس الجماعي اي مخاوف من الفشل في انجازه على ان ضمانة المجلس في ذلك هي التعاقد مع شركة ذات خبرة عملية دولية في هذا المجال مع توقيع تعاقد واضح الالتزامات بين الاطراف المتدخلة في المشروع.

اما بخصوص معايير اختيار شركة ENERTICA دون غيرها، فقد اكد السيد النائب على ان طلب العروض كان مفتوحا على المستوى الدولي وملف الشركة المذكورة كان اكثر شمولاً وفائدة وتحقيقاً لتطلعات الجماعة كما ان شروط التعاقد مع الشركة كانت اكثر وضوحاً من حيث التتبع والمراقبة .

اما بالنسبة للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء فقد اثبتت تجربة التعامل معها، يضيف السيد النائب، انها لا تملك القدرة المالية والاستثمارية للقيام بمشروع من هذا الحجم .

بالنسبة لمشكل الانارة بالدواوير، فمن المتفق عليه سابقا ان الجماعة لن تحرم الدواوير من حقها في الانارة العمومية لكن ذلك الحق لن يتم السماح به وتعميمه دون اداء الواجبات، وهذا هو موقف المجلس الجماعي بهذا الخصوص.

وفي ذات السياق، اوضح السيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ان تمويل المشروع سيتم عن طريق شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" طبقا للمخطط الاستثماري المتفق عليه من طرف الأطراف المتعاقدة على ان يحدد الأطراف الضمانات التي من شان الشركة والجماعة تقديمها للدانين من اجل الحصول على التمويلات الضرورية للمشروع مع امكانية رهن الاتفاق من جهة وتفويت الالتزامات المالية المتعلقة بالأقساط التي تلتزم بها الجماعة إلى مؤسسات مالية من اجل الحصول على التمويلات الضرورية، مشددا على ان شركة الاستثمارات الطاقية SIE باعتبارها مؤسسة عمومية وطنية تعتبر ضمانا في حد ذاتها بالنظر للصيت الذي تحضى به وبالنظر للتمثيلية الوزارية المهمة فيها وفي مجلسها الاداري.

ومن جهتها، تدخلت السيدة رئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات، لتوضح انه سيتم استبدال كل مكونات عمود الانارة العمومية من اقبال وصناديق ... قبل ان يتم البدء في الانارة الضوئية تفاديا لكل ما من شأنه تعطل المصابيح المكلفة.

وبخصوص الوثائق المطلوبة، فقد عبر السيد النائب الرابع عن استعداده لمد نسخة من كناش التحملات للسادة الاعضاء الراغبين في الاطلاع عليه بالفرنسية على ان محضر الانتقاء يمكن الاطلاع عليه فقط لدى المصلحة الجماعية المختصة.

وبناء عليه، وبعد المناقشة المستفيضة للموضوع، وحيث تراوحت تدخلات السادة الاعضاء بداية بين مرحب بالمشروع ومتحفظ عليه، وبعد التوضيحات القانونية والتقنية والمالية المقدمة، وحيث ان السادة الاعضاء قد كونوا قناعات موضوعية بخصوص المشروع ومؤشراته الايجابية في افق تنظيم مدينة مراكش للتظاهرات العالمية وابرزها المؤتمر 22 للقمة العالمية للتغيرات المناخية "كوب 22"، وبعد تدارسهم للمواد المكونة لمستخرج من عقد اتفاقية، وبالنظر لأهمية هذه الوثيقة المرجعية، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مستخرج من عقد اتفاقية النجاعة الطاقية في تدبير مرفق الانارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" كما هو مرفق بالتقرير.

وارتباطا بذات الموضوع، واستكمالا للإجراءات التدبيرية، فقد ابدت اللجنة موافقتها المبدئية على عملية الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" على اساس تقديم معطياته على انظار المجلس الجماعي في دورته الاستثنائية يونيو 2016.

ورفعت الجلسة اشغالها على الساعة السادسة مساء

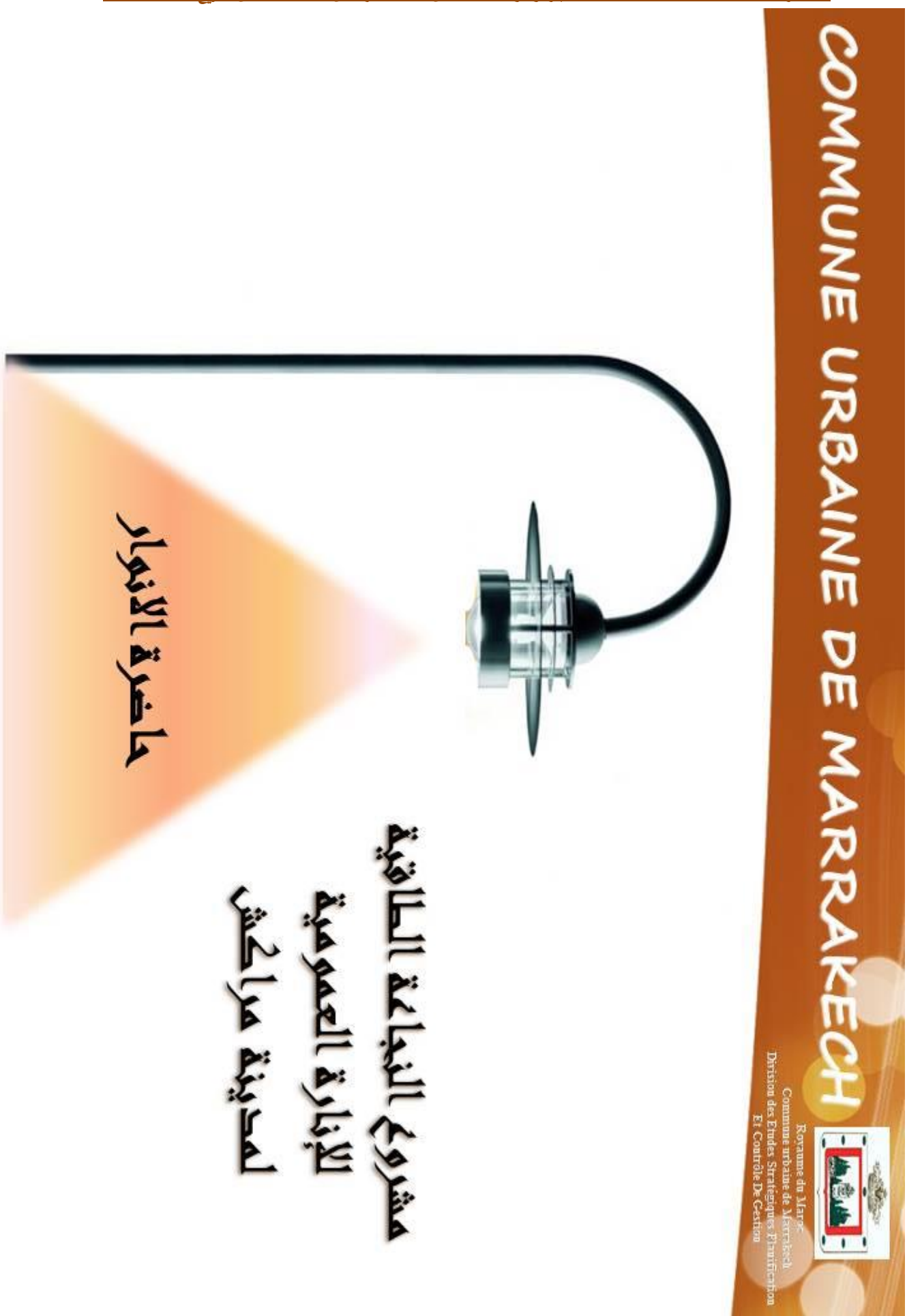
ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الحسين نوار

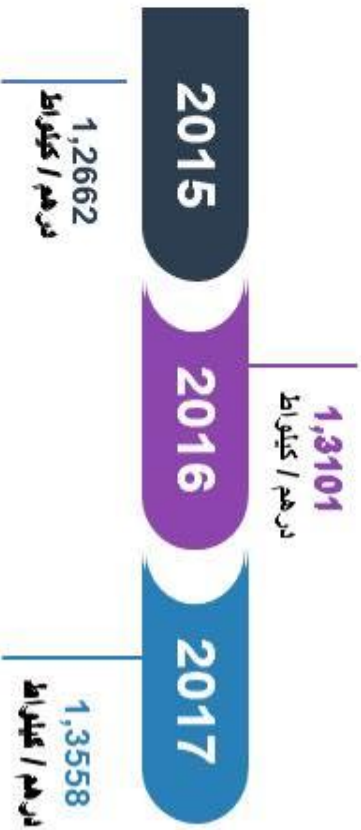
رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات

ابراهيم بوحنش



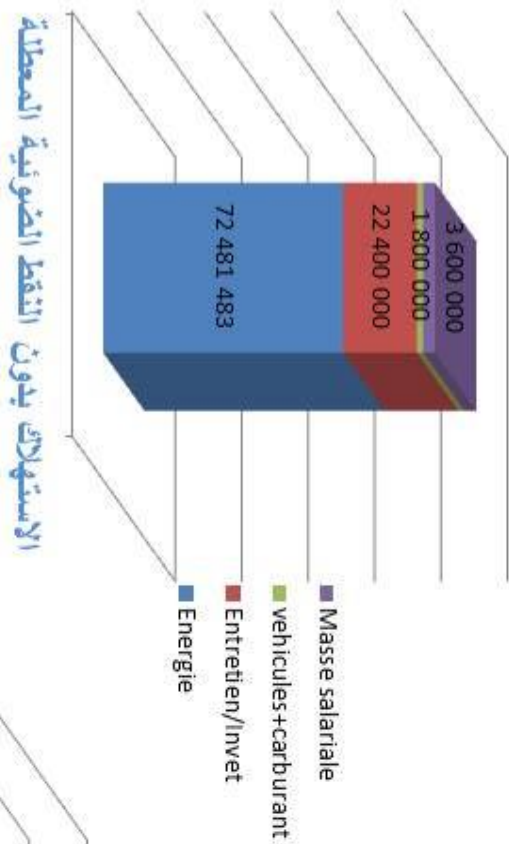
الوضعية الحالية

- 61 000 نقطة ضوئية.
- 55 000 ميغاواط ساعة / سنة).
- % 15.95 نقطة ضوئية معطلة.
- الاستهلاك العام للمدينة : 115 جيكاواط،
- نسبة النمو : 5%
- تكلفة الكيلواط بالدرهم :

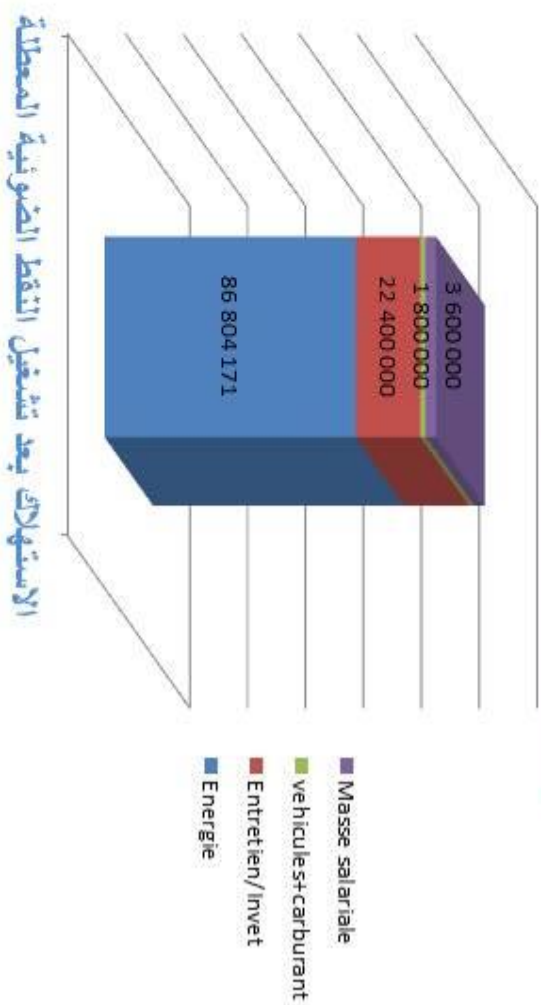


كلفة الإنارة العمومية

100 281 483 Dhs



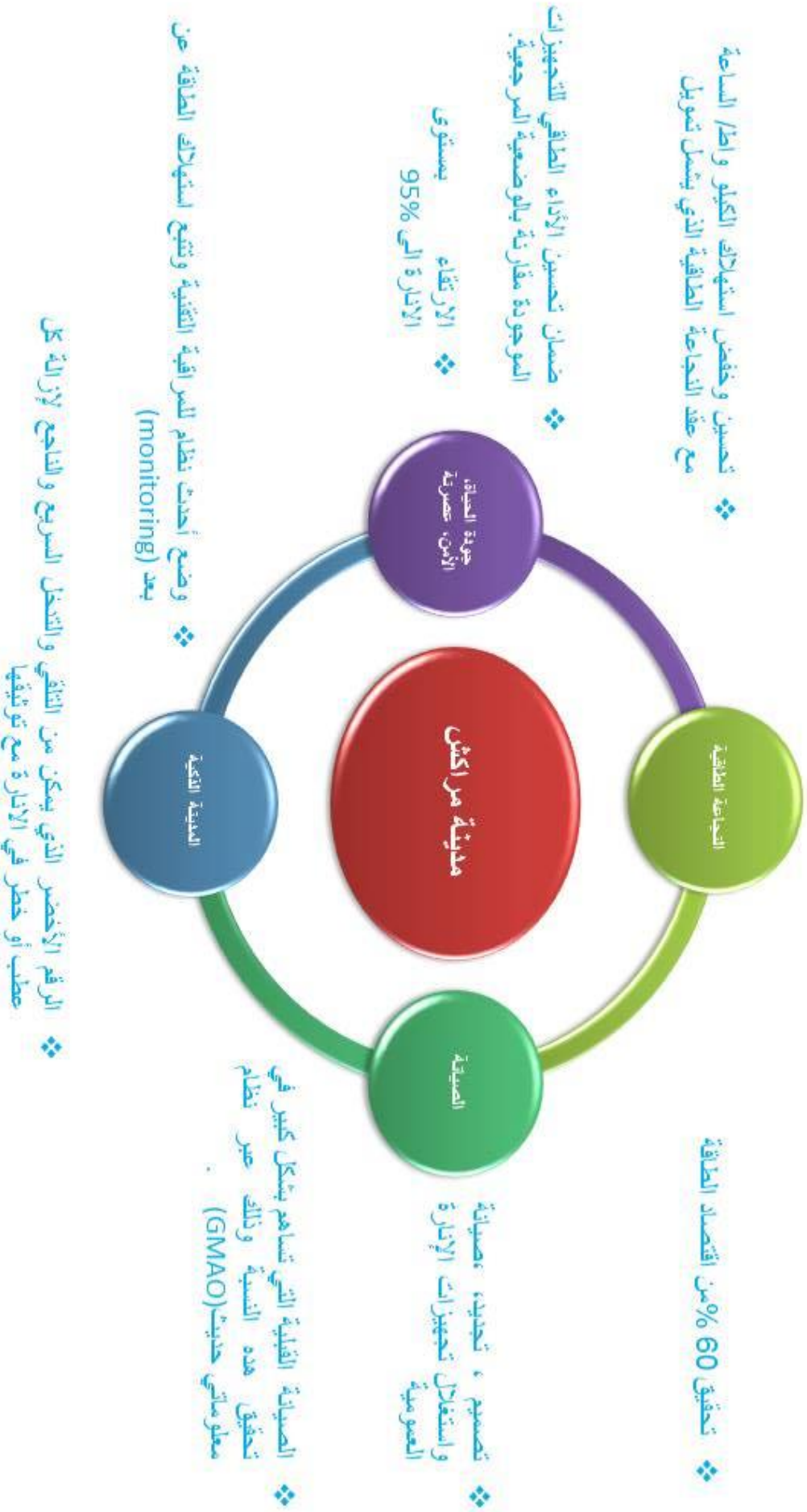
114 604 171 Dhs



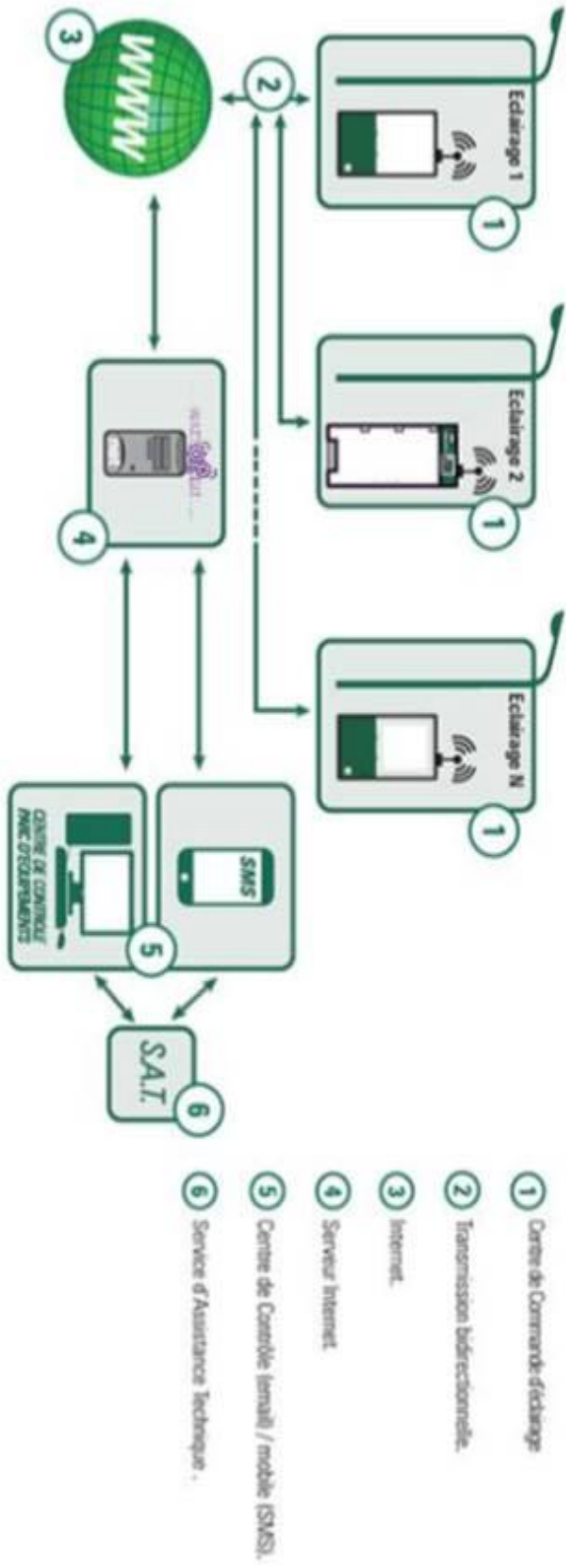
مقارنة وضعية الإنارة العمومية مع بعض المدن المغربية

Ville	Points lumineux x	Taux service	Cout énergie KDH	Cout réajusté de l'énergie 100% KDH	Entretien/Maintenance/Investissements KDH	Total cout service EP KDH	Ratio cout service/point lumineux KDH/ points lumineux
Tiznit	6.600	82%	5.000	6.100	6.000	12.100	1,83
Oujda	37.000	83%	36.000	43.400	22.500	65.900	1,78
Berrechid	8.500	85%	6.000	7.000	9.500	16.500	1,94
Martil	12.000	90%	11.000	12.200	3.000 (hors invest ext)	15.200	1,26
Marrakech	59.000	84%	72.000	86.000	28.000	114.000	1,93

المشروع



نظام المراقبة (monitoring)



الولوج لجميع المعلومات الموثقة

Ordres de Treball Oures

ID:
 OT: Recursologia:
 Comunitat Treball:
 Inicials:

Classe d'obra:
 Tipus Obra:
 Desc. Treball:

Lloc:
 Procedència aut:
 Tipus Pèrdua:
 Lloc previst:
 Lloc Real:
 Observacions:

Final previst:
 Final real:

Manteniment:
 Alts:
 Urgència:
 Servei:

Documents:
 Generalitat:
 Estructura General:

12992:
 12992:

Descripció:

Adreça:

12992:

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة خلال شهر يونيو 2016 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الاولى بتاريخ 2016/06/23)

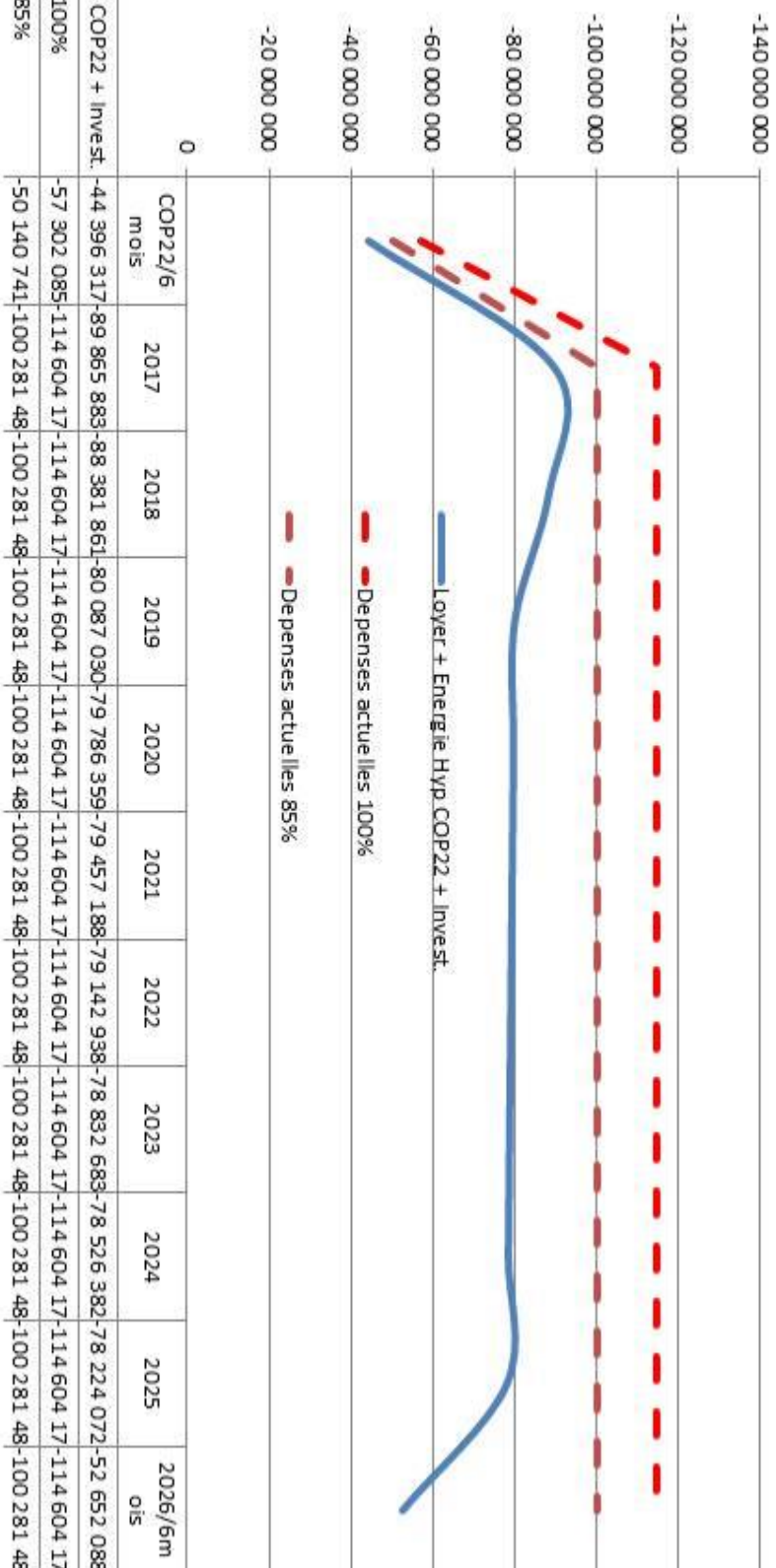
[illegible]

تمويل المشروع

- تمويل المشروع سيتم عن طريق شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" طبقا للمخطط الاستثماري المتفق عليه من طرف الأطراف المتعاقدة.
- يحدد الأطراف الضمانات التي من شأن شركة حاضرة الأنوار والجماعة تقديمها للدائنين من أجل الحصول على التمويلات الضرورية للمشروع.
- يمكن للشركة رهن الاتفاق.
- يمكن أيضا تفويت الائتزامات المالية المتعلقة بالأقساط التي تلتزم بها الجماعة إلى مؤسسات مالية من أجل الحصول على التمويلات الضرورية

خطة العمل

Marrakech	COP22/6mois	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026/6mois	total
Energie	-36 240 741	-61 681 676	-47 846 000	-34 949 191	-34 172 807	-34 172 807	-34 172 807	-34 172 807	-34 172 807	-34 172 807	-34 172 807	-419 927 257
Loyer SDL ht	-10 602 248	-36 639 470	-52 696 619	-61 253 605	-61 253 605	-61 253 605	-61 253 605	-61 253 605	-61 253 605	-61 253 605	-30 626 803	-559 340 375
Bonus loyer	2 446 673	8 455 262	12 160 758	14 135 447	14 135 447	14 135 447	14 135 447	14 135 447	14 135 447	14 135 447	7 067 724	129 078 546
Dividendes	0	0	0	1 980 319	1 504 606	1 833 777	2 148 027	2 458 282	2 764 583	3 066 893	5 079 798	20 836 285
Loyer + Energie Hyp COP22 + Invest.	-44 396 317	-89 865 883	-88 381 861	-80 087 030	-79 786 359	-79 457 188	-79 142 938	-78 832 683	-78 526 382	-78 224 072	-52 652 088	-829 352 801





مستخرج من اتفاقية النجاعة الطاقية في
تدبير مرفق الانارة العمومية
بين
جماعة مراكش
وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"

فقد تم الاتفاق على عقد اتفاقية للنجاعة الطاقية

بين

جماعة مراكش ممثلة بالسيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي مقرها الاجتماعي
القصر البلدي بشارع محمد الخامس.

من جهة

بصطلح عليه في الاتفاقية بـ " الجماعة "

وشركة التنمية المحلية حاضرة الانوار ممثلة بالسيد ومقرها
الاجتماعي القصر البلدي شارع محمد الخامس .

من جهة أخرى

بصطلح عليه في الاتفاقية بـ " شركة التنمية المحلية "

المادة 1: موضوع العقد

يهدف هذا العقد إلى تكليف شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" حصريا بتدبير مرفق الإنارة العمومية لمدينة مراكش، وتحديد الشروط التعاقدية والفنية والمالية المحددة في كناش التحملات والعرض التقني : الملحقات، يتحدد موضوعها تمويل، تجديد واستغلال تجهيزات الإنارة العمومية، التدبير الطاقوي والقيام باصلاحات التجهيزات الإنارة العمومية

بمقتضى هذه الاتفاقية ستمكن الجماعة من تحديث تجهيزاتها وان يكون مرفق الإنارة العمومية مطابقا للمعايير المعتمدة وتضمن الاستهلاك الطاقوي واستدامته.

وفي هذا السياق، ستضمن شركة التنمية المحلية تحسين النجاعة الطاقوية للمرفق كما هو مبين في الملحقات، هذه النجاعة تتمثل في تخفيض الاستهلاك الطاقوي والرفع من مستوى الخدمة.

كما تحدد هذه الاتفاقية الشروط القانونية والمالية التي على اساسها تلتزم شركة التنمية المحلية :

- بلوغ اهداف النجاعة الطاقوية
- مع احترام كامل لمستوى الخدمة المتعاقد عليها خاصة نسبة العطب المحددة في العقد عند انتهاء مرحلة انجاز الاشغال ومنها الى انتهاء مدة العقد.

المادة 2: مهام شركة حاضرة الأنوار

لأجل تحقيق أهداف النجاعة الطاقوية، تقوم شركة "حاضرة الأنوار" بما يلي :

- تتبع عقد النجاعة الطاقوية من خلال:
 - فواتير الاستهلاك التي تتحملها الجماعة.
 - التدبير الطاقوي G1 .
 - التتبع التقني متطابق مع الضمانات الاقتصادية للطاقة .
 - الاستغلال وصيانة وتجديد التجهيزات الحالية والحديثة G2
 - الإصلاحات الكبرى لتجديد التجهيزات المتواجدة G3
 - اقتناء العتاد المتعلق بالتجهيزات الحديثة G4
- كما تتضمن هذم العناصر عملية تتبع وقيادة مشروع النجاعة الطاقوية تعتمد على مخطط التدابير والمراجعة .

المادة 3 : مجال التدخل

المجال الجغرافي

يقصد بالمجال الجغرافي لهذا الإتفاق، المجال الترابي التابع لجماعة مراكش. ويمكن أيضا تمديده الى الجماعات المجاورة بموجب عقد أو اتفاق.

أي تغيير للمجال الترابي، يكون موضوع تعديل الاتفاق يحترم مبدأ التوازن الاقتصادي والمالي للعقد

المجال الاستغلال والصيانة والاشغال الكبرى

يشمل هذا المجال التجهيزات المتواجدة والجديدة وبصفة عامة المجال المحدد بالمخطط المديرى للأنارة العمومية للمدينة.

المادة 4 : مدة العقد

تحدد مدة العقد في عشر (10) سنوات من تاريخ الإخطار ببدا الخدمات بموجب هذا العقد ، ويجوز تمديد عقد الإنفاق بموجب ملحق اتفاق.

تتضمن هذه المدة مايلي :

- مرحلة التشخيص : مدتها شهرين من تاريخ المصادقة على الصفقة.
- مراحل الانجاز : مدتها 12 شهر من تاريخ التوصل بالامر بتنفيذ الخدمة والتي تاخذ بعين الاعتبار قمة COP22
- مرحلة الاستغلال والصيانة : تبدأ من تاريخ المصادقة على الصفقة الى نهاية العقد

ستنجز هذه المراحل وفق برنامج تفصيلي ملحق بالعقد قابل للتغيير باتفاق الاطراف، وفي حالة عدم احترام الجدولة الزمنية يمكن للجماعة تنفيذ العقوبات المالية المحددة في العقد.



المادة 5 : الالتزامات العامة لشركة حاضرة الانوار

- احترام القوانين الجاري بها العمل.
- ضمان استمرارية الخدمة العمومية للإنارة العمومية وتقديم الخدمات المنصوص عليها في دفتر التحملات والعرض التقني المرفق بهذا العقد بطريقة مهنية .
- توفير الموارد الضرورية.
- توفير الموارد المادية والبشرية اللازمة لأداء، في الوقت المناسب، المهام المحددة في دفتر التحملات.
- إدارة المخاطر .
- عند بدء سريان الاتفاق ، تكون شركة "حاضرة الانوار" وحدها المسؤولة عن تشغيل الخدمة التي نقلت اليها، تديرها وتشغلها متحملة المخاطر الخاصة بها وفقا لشروط الاتفاق ومبدأ التوازن الاقتصادي والمالي الأول للعقد.
- عدم المطالبة بأي تعويض من الجماعة عن الخسائر الناجمة عن الاستغلال .
- في حالة الانقطاع عن العمل ولو كان جزئيا، يتعين على الشركة إخطار الجماعة في أجل مناسب لاتخاذ، باتفاق مع الشركة، الإجراءات الضرورية ويتعين على الشركة ضمان استمرارية المرفق.

أهداف النجاعة الطاقية

تلتزم شركة التنمية المحلية بتحقيق أهداف النجاعة الطاقية طبقا للمؤشرات التالية :

➤ اقتصاد في استهلاك الطاقة 60%

➤ نسبة الإضاءة 95%

وتتعهد أيضا بما يلي :

- تخفيض الاستهلاك باستخدام معدات ذات كفاءة ذات مصادر أقل استهلاكاً للطاقة وفقا للأهداف الاقتصادية المحددة في دفتر التحملات .
- نهج نوعي للتنمية المستدامة والمواطنة والحد من التلوث الضوئي .
- تنبغ اني لوضعية للإنارة العمومية عبر تقنية معلوماتية جد عالية .

المادة 6 : الأحكام المالية

أ- الأقساط:

تلتزم الجماعة بتقديم أقساط كل ثلاثة اشهر للشركة على أساس التكلفة الإجمالية للاستثمارات طبقا لجدولة متفق عليها في الملحق. تلتزم الجماعة بالمصادقة على الاعتمادات المخصصة لهذه الاقساط - الملحق بالاتفاقية.

يتم احتساب الأقساط طبقا للمؤشرات ومتغيرات مشار اليها في العرض التقني.

الخدمات المنجزة لتنفيذ الاتفاقية، تكون موضوع فواتير شهرية تُشَر عليها الجماعة. وفي حالة الرفض الجزئي أو الكلي يكون موضوع تعليل يوجه في ظرف لا يتعدى 7 ايام وفي حالة عدم الاتفاق يكون اللجوء الى لجنة التحكيم بعدها يتم اللجوء الى المحاكم المختصة.

➡مراجعة مبلغ الاقساط

يمكن مراجعة مبلغ الاقساط في الحالات الآتية:

- في حالة حدوث تغييرات كبيرة في شروط الخدمة خارجة عن سيطرة الأطراف.
- في حالة إنشاء ضريبة أو تعديل الضرائب التي تتحملها الشركة والتي تلحق الضرر بنتائج الشركة.
- في حالة تعديل أو إنشاء رسوم أو فرض ضرائب أو رسوم ،

➡ضمان اداء الاقساط

تلتزم الجماعة، عند اول طلب، بتقديم ضمانة من اجل استدراك اي تأخر للجماعة عن اداء الاقساط

➡التوقف عن اداء الاقساط

في حالة عدم اداء الاقساط، يحق للشركة التوقف عن تنفيذ التزاماتها التعاقدية.

➡مداخل واستخلاصات اضافية

يمكن للشركة الحصول على مداخل اضافية ملحقة شريطة ملائمتها مع اهداف الاتفاقية محددة بمفاوضات.

ب- تمويل المشروع

سيتم تمويل المشروع عن طريق شركة التنمية المحلية حاضرة الأنوار طبقا للمخطط الاستثماري المتفق عليه من طرف الأطراف
يحدد الأطراف الضمانات التي من شأن شركة حاضرة الأنوار والجماعة تقديمها للدائنين
من أجل الحصول على التمويلات الضرورية للمشروع.
يمكن للشركة رهن الاتفاق
يمكن أيضا تفويت الالتزامات المالية المتعلقة بالأقساط التي تلتزم بها الجماعة إلى
مؤسسات مالية من أجل الحصول على التمويلات الضرورية

المادة 7: فسخ العقد والتعويضات

أ. الفسخ بسبب المصلحة العامة

يمكن للجماعة فسخ الاتفاق من أجل المصلحة العامة أو النظام العام بموجب أخبار
معلل موجه للشركة خلال مدة 6 أشهر .
للشركة الحق في تعويض عن الفسخ محدد بموجب المبلغ الأولي للعقد بدون احتساب
الرسوم مخصص منه مبلغ الخدمات المقبولة بدون احتساب الرسوم في حدود 5% كما يحق
للشركة التعويض عن مصاريف الاستثمار الملتزم بها خلال العقد والتي لم يتم احتسابها في مبلغ
الخدمات المؤدى عنها ويتعين على الشركة تقديم جميع الوثائق الضرورية ذات الصلة.

ب. إنهاء بسبب أخطاء الأطراف المتعاقدة :

الشركة :

- I تنفيذ إجراءات الحراسة القضائية أو التصفية.
- II انقطاع الاستغلال وإدارة خدمة الإنارة العمومية.
- III خروقات متكررة للالتزامات المختلفة بهذا العقد.
- IV عرقلة منتظمة ومتكررة من طرف الشركة لعملية المراقبة التي تقوم بها الجماعة.
- V تجاوز سقف العقوبات المقررة في العقد.
- VI عدم اتخاذ إجراءات التأمين الضرورية.



الجماعة

- I. عدم اداء الاقساط لمدة 120 يوم .
- II. عدم تنفيذ التزاماتها الاساسية المنصوص عليه في العقد.
- III. تقليص مجال المشروع باكثر من 25% من المجال الاولي اثناء توقيع الاتفاقية.
- IV. تأجيل الاشغال اكثر من سنة ووقف الاشغال المحدد بأمر من الجماعة

يلتزم باداء تعويضات وفق ماهو منصوص عليه في دفتر التحملات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة، وبعد ان تمت الموافقة على تأسيس الشركة ونظامها الاساسي، فنحن اليوم نستكمل فقط وثائق تدبير هذه الشركة كي تبدأ في أقرب الآجال.

يحضر معنا في هذه الجلسة مهندسو الجماعة وكذلك أحد خبراء "الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقية" التي هي شريك معنا في شركة التنمية المحلية، وعلى بركة الله سنمر الى القاء العرض المتعلق بهذه النقطة والذي سيهم مشروع النجاعة الطاقية للإنارة العمومية من عدة محاور رئيسة منها:

- النجاعة الطاقية،
- الصيانة،
- المدينة الذكية،
- جودة الحياة، الامن والعصرنة،
- نظام تتبع ومراقبة حديث.
- شكيلات تمويل المشروع ونظام خطة العمل في عشر السنوات المقبلة.

السيد سمير لعربية رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية

يشرفني ان أقدم لكم عرض حول مشروع النجاعة الطاقية "حاضرة الأنوار" وبداية أذكركم المشروع بني على تشخيص الوضعية الحالية للإنارة العمومية والذي شارك فيه كل من:

- ✓ البنك الدولي
- ✓ الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقية
- ✓ مكتب دراسات متخصص في النجاعة الطاقية للإنارة العمومية
- ✓ ولاية مراكش آسفي
- ✓ جماعة مراكش

ومقارنة مع مدن أخرى فمدينة مراكش من بين أعلى المعدلات فيما يخص تكلفة الانارة العمومية

كما تجدر الإشارة إلى أن المجلس الجماعي صادق في دورته السابقة على 3 مقررات هي:

- إحداث مرفق الإنارة العمومية
- تأسيس شركة "حاضرة الأنوار" للنجاعة الطاقية على أساس: 51% كمساهمة من جماعة مراكش، 39% نسبة مساهمة الشريك الخاص و 10% مساهمة من الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقية
- النظام الأساسي للشركة المذكورة

وآخر حلقة في هذا المشروع هو البث في اتفاقية النجاعة الطاقية في تدبير مرفق الإنارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" والذي نعرض عليكم مستخرجا منها للمصادقة عليها، حيث ستقوم هذه الشركة بتمويل المشروع من جانبيين من مواردها الذاتية ومن البنك، كما ستتعاهد مع شركة مختصة في هذا المجال وقد وقع الاختيار على الشركة الاسبانية Enertica .

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

تمت الإشارة الى رقمين جد مهمين ، ويتعلق الأمر بالمبلغ الذي يصرف في الانارة العمومية خلال السنوات الماضية وهي لا تشغل بنسبة 16% حيث يتم صرف 10 ملايين، و اذا اعتبرنا أن 95 % من المصاييح تعمل فان ذلك سيكلف المجلس 11 مليارا ونصف، لذلك أهيب بالأعضاء المحترمين الوقوف عند هاذين الرقمين لأن بهم سيتم بناء أساس تدبير هذه الشركة للإنارة العمومية.

أعطي الكلمة للسيدة خديجة العبيدي رئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات.

السيدة خديجة العبيدي رئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات

تدخلي سيهم الجانب التقني للمشروع الذي يركز على أمرين أساسيين هما:

(1) تخفيض تكلفة الانارة العمومية بنسبة 60%: حيث أن الحالة الراهنة للأحبال الكهربائية لا ترقى إلى مستوى يجعلنا نأمل في اقتصاد أكبر للطاقة لذلك فمن الضروري القيام بإصلاحات كبرى تساهم في تجديد الانارة العمومية الذي عرف تطورا تقنيا كبيرا في اقتصاد الطاقة، ولتحقيق ذلك فنحن في حاجة إلى القيام باستثمار خلال الثلاث سنوات الأولى من المشروع للوصول إلى نسبة التخفيض المرجوة خلال السنة الثالثة من خلال تجديد الأحبال الكهربائية ومولدات الطاقة واعتماد مصاييح بتقنية LED والتي تقتصد الطاقة بنسبة تصل إلى 80%، كما سيتم اعتماد صيانة قبلية للمنشآت، وللتأكد من تحقيق تخفيض التكلفة بنسبة 60% خلال السنة الثالثة للمشروع، ستعتمد الشركة على نظام حديث للمراقبة سيمكنها من مراقبة استهلاك الطاقة عن بعد لتسجيل أي خلل قد يحدث من خلال وضع أداة على عداد الكهرباء ترسل إشارات لاسلكية لأجهزة المراقبة التابعة للشركة وخلية المراقبة التابعة للمجلس الجماعي.

(2) الرفع من نسبة النقط المضيئة المشتعلة بالمدينة من 84% إلى أكثر من 95%: وللوصول إلى هذا المبتغى ستقوم الشركة بتوفير رقم أخضر الذي سيمكن من تلقي الشكايات وتوثيقها والتدخل السريع لإصلاح أي عطب وإزالة أي خطر قد تشكله الانارة العمومية.

كما سيعرف هذا المشروع إجراءات مواكبة من خلال قيام الشركة بإعداد مخطط مديري وميثاق للإنارة العمومية

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

أعطي الكلمة للسيد عمر كنون خبير في الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقية.

السيد عمر كنون ممثل الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقية

يعتبر المشروع المقدم ذا أهمية و جد طموح بالنسبة لمدينة مراكش، وجدير بالذكر أن الانارة العمومية تمثل نسبة 10% من مجموع استهلاك الطاقة الكهربائية بالمدينة، وهذا المشروع يمتاز بثلاث صيغ ستمكن من تحقيق خفض في تكلفة الطاقة بنسبة 60% وهي:

- صيغة قانونية: وتتمثل في العقود المبرمة بين الجماعة وشركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" وهذه الأخيرة وشركائها
- صيغة تقنية: وهي المستجدات والحلول التقنية التي جاءت بها الشركة لتوظيفها في المدينة.

- صيغة مالية: حيث أن الهندسة المالية للمشروع ستمكن الشركة من تحمل تكاليفه والمقدرة بحوالي 27 مليار سنتيم

ولتتمكن الشركة من توفير نسبة 30% من تكلفة المشروع من مواردها الذاتية و70% عن طريق القروض لأبد للصيغ الثلاث المذكورة أن تتكامل فيما بينها وأن تبنى على أسس صحيحة.

كما أن المشروع يحظى بتتبع ومساندة تامة من وزارة الداخلية في إطار نهج سياسة النجاعة الطاقية على المستوى الوطني، هذه النجاعة التي ستؤثر بشكل ملحوظ على مصاريف الانارة العمومية، وهذا سيفتح الباب للاتجاه نحو جعل مدينة مراكش مدينة ذكية.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد محمد أرفا رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية.

السيد محمد أرفا رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية

إضافة إلى ما تم توضيحه، أشير إلى وجود وثيقتين تعاقديتين كنوع من الضمانة القانونية لهذا المشروع في إطار شركة التنمية المحلية:

- النظام الأساسي المحدد للالتزامات الشركاء من بينها أن الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقية هي الضامن لنجاح المشروع وأن الشريك الخاص هو من يتحمل كافة تكاليف الاستثمار وقد سبق للمجلس أن صادق عليه.

- كناش التحملات الذي تمت صياغته من طرف الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقية والذي يحدد التزامات الشركة والجماعة ويستحضر كافة الضمانات القانونية، وبناء عليه تمت صياغة مستخرج هم الفصول الأساسية لاتفاقية النجاعة الطاقية

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

كما قلت سابقا، لاستكمال مجموعة من المساطر في موضوع تأسيس هذه الشركة، فإننا اليوم بصدد الموافقة على اتفاقية بين الجماعة وبين هذه الشركة، فهذه الاتفاقية هي كبيرة جدا من حيث حجمها ربما 700 أو 800 صفحة، وقد هيننا مستخرجا لها يتضمن الخطوط العريضة المستمدة من كناش التحملات، لذلك فالمستخرج هو بين أيديكم، وقد اشتغلنا فيه على ضمان حقوق الجماعة، كما أن هذه الأخيرة هي شريك كبير في هذه الشركة حيث نمتلك 51 % من رأسمالها بالإضافة الى مؤسسات الدولة التي تتمثل في شركة الاستثمارات الطاقية و هي شريك مع الجماعة بنسبة 10% ، بالإضافة الى شريك خاص تم اختياره بعد دراسة مؤهلاته وكفاءته وتدريبه في عدد من المدن العالمية في هذا المجال.

اننا كمجلس أمام موضوع جوهري ومفصلي بالنسبة لمدينة مراكش وبالنسبة للمغرب لأنه و لأول مرة سيتم انجاز مثل هذا المشروع يمثل هذه الطريقة، فتجربة مدينة سلا مع تقديرنا لها الا أنها ما تزال غير مقنعة، ونحن أخذنا هذا الوضع بعين الاعتبار مع العلم أننا لسنا وحدنا في هذا الموضوع و انما هناك تعاون مع خبراء في هذا المجال، ويتعاون مع وزارة الداخلية من خلال مواكبة شبه يومية، فقد تم هذا المشروع من خلال مجهود كبير جدا من الطاقم الاداري للجماعة وبمواكبة مجموعة من أطر وزارة الداخلية الى أن وصلنا الى هذا المنتوج.

من الناحية المالية، فإننا كمستشارين وخاصة القدامى منا نعرف كم كانت الجماعة تصرف في هذا القطاع، لذلك فقد قمنا بإجراء الحسابات المتعلقة بالاستهلاك والصيانة والتجهيز والموارد البشرية والطاقة وغيرها، فاليوم سنحصل على منتج مهم جداً، لأننا سنحقق النجاعة الطاقية في مدينتنا وستتخفض تكلفة الطاقة وكذا استهلاك الطاقة، فنحن اليوم مجبرون عالمياً بالنظر إلى احتضان مراكش إلى القمة العالمية للمناخ "كوب 22" وكذا الاتفاقيات الدولية على تخفيض استهلاك الطاقة، وهذا الهدف تسعى إليه المدن والدول على الصعيد العالمي، لذلك سيصل تخفيض الاستهلاك إلى 60% وسيستمر الانخفاض بالمواكبة التقنية، على أن هدفنا الثاني هو تقديم خدمة جيدة ومتقنة وتوفير الانارة في جميع الأحياء، ذلك أن 16% من المصاييح لا تعمل و 25% منها تعاني من مشاكل تقنية أي أن 84% من المصاييح هي التي تعمل في مدينة مراكش طوال السنوات الماضية، ونحن لا نريد الوقوف عند هذا المستوى وهدفنا هو 95% على الأقل يجب أن تعمل يومياً وباستمرار، كذلك فإن الطريقة التي ستدار بها والتي تتمثل في تكنولوجيا جديدة ستجعل مدينة مراكش من المدن المرشحة لتكون ذكية، فالمجهود المبذول في قطاع الكهرباء وكذا في قطاع النقل (BHNS) كل هذا يسير في توجه المغرب اليوم إلى أن يكون من الدولة الصاعدة وهذا ما تحدث عنه جلالة الملك في خطابه، لذلك تم تحقيق العديد من المنجزات ويحق لنا اليوم أن نفتخر كمجلس بجميع مستشاريه وإدارته لأننا سنقدم خدمة من هذا النوع في المغرب، لذلك أتمنى من كل قلبي أن تفرح الساكنة وكذا المستشارين بهذا الانجاز الحقيقي الذي تناقشونه اليوم وتصوتون عليه.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد أحمد عبيلة عضو المجلس الجماعي

هناك موضوع تقني أريد التركيز عليه لكي أعطي فكرة واضحة وألا يقال أن كل شيء جيد وذلك على الشكل التالي:

- 1- هناك مشكل الدواوير الذين سيقطع عنهم الربط .
- 2- لماذا لم تشارك "الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء في هذه الاتفاقية ؟ و اذا كان هناك ما يفيد أنها لا تريد المشاركة فلتزودونا به.
- 3- بعض الآلات مصنوعة من مواد لا تتحمل الارتفاع الكبير للحرارة مما يطرح العديد من المشاكل كالتشويش في التغطية، كما ان المصاييح ستصدر عنها أشعة تضر بالعين "la lumière bleue"، لذلك فإن الدول الأوروبية كفرنسا و ألمانيا و غيرها لا تستعمل هذه التكنولوجيا الا في بعض الأماكن مثل ممرات الراجلين وفي الشوارع الكبرى. لذلك تصوروا معي أن يتم تثبيت نوعين من التغطية الأول يهتم التغطية الأتوماتيكية للمراقبة، والثاني يهتم الانارة الحضرية، وهاذين النوعين هما مرتبطتين ببعضهما وتعطل أحدهما يؤدي إلى عدم اشتغال الثاني، وعليه هناك مسائل تقنية معقدة.

السيد عبد العزيز بوسعيد عضو المجلس الجماعي

فيما يخص الفقرة ما قبل الأخيرة من الصفحة الرابعة من تقرير اللجنة نجد أنها تنص على أن "الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء لا تمتلك القدرة المالية والاستثمارية للقيام بمشروع من هذا الحجم " وبالتالي فهذا هو المبرر الذي جعل المجلس لا يفكر في التعاقد مع هذه الوكالة التابعة للمجلس الجماعي بشكل من الأشكال، لذلك كان بالأحرى الاستشارة مع هذه الوكالة أولاً بخصوص هذا الموضوع، وفي هذا الإطار أريد التذكير بالقدرة الاستثمارية لهذه الوكالة حيث تستثمر 2 مليار درهم كل خمس سنوات، لذلك كممثل للمجلس في المجلس الإداري لهذه الوكالة أقول أن الأرقام التي تحققها هذه الوكالة هي مشرفة وتتجه نحو الاستثمار لمصلحة المدينة، لذلك كان من الأحرى التشاور معها بخصوص هذا المشروع.

لقد كنا أعضاء في المجالس السابقة وحينما يكون هناك مشروع ضخم من هذا الشكل وقبل المرور الى مرحلة التعاقد أو اجراء السمسرة أو أي شكل من الأشكال تتم مناقشة كناش التحملات في المجلس من قبل الأعضاء، فالموضوع المعروض علينا يهم استثمارا كبيرا لا يقل عن موضوع النظافة، لذلك كان من الأخرى أن يعرض علينا كناش التحملات و أن نناقشه داخل المجلس علما أنني لا أنقص من كفاءة الأطر التي أشرفت هذا الكناش، فالإدارة تتوفر على أطر كفنة قادرة على وضع كناش تحملات لأي موضوع ، لكن الرجوع الى المجلس يعطي قيمة مضافة بحكم قرب أعضاءه من المواطنين، لذلك فكناش التحملات لم تتم مناقشته في المجلس وتم المرور مباشرة الى مرحلة التعاقد.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بخصوص " الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء" فحينما تم الإعلان عن المشروع لم تبدي رغبتها في المشاركة، أما فيما يتعلق بمساهمتها فان ممثلها كان حاضرا معنا في اللجن التي اشتغلت على هذا الموضوع.

السيد عبد العزيز بوسعيد عضو المجلس الجماعي

اذن كان بالأحرى أن يذكر في التقرير بأن الوكالة لم تعبر عن رغبتها في المشاركة، وليس لأن قدرتها الاستثمارية ضعيفة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

لم أنتبه لهذا الأمر في تقرير اللجنة، لكن الوكالة لم تعبر عن رغبتها في المشاركة في هذا الموضوع، فهذه هي الحقيقة.

السيد عبد الفتاح رزكي عضو المجلس الجماعي

اننا نشتم هذه الفكرة وهذا المجهود الكبير للسيد العمدة المحترم والنواب المحترمين وكذا الأطر الساهرة على هذا المشروع، فنحن نبارك هذا المشروع لأننا ممن يردون الخير لهذه البلاد وللمدينة مراكش لتساير المدن الأوروبية فيما يخص النجاعة الطاقية.

ان ما أثار اهتمامي هو أن " SDL " هي من المجلس الجماعي و أطر الادارة الذين تدخلوا في هذا الموضوع يتحدثون فقط عن المجلس الجماعي دون الحديث عن الشريك الاستراتيجي المهم وهي الشركة الأجنبية، فنحن نريد معرفة ما يقع بين السطور ما بين شركة " SDL " التي هي جزء من المجلس وبين الشريك الاسباني و ما هي التزامات هذا الأخير؟ و كذلك كناش التحملات الذي يربط المجلس بهذا الشريك حتى نفهم الموضوع جيدا، وما عدى ذلك فنحن نبارك هذا الموضوع فأرقامه هي مشجعة.

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

أشكر كل من ساهم في هذا المشروع لا من قريب و لا من بعيد وأقصد بذلك الأطر والأعضاء، فالأمر يتعلق بمشروع استثماري كبير، وفعلا حضر معنا السيد الرئيس في اللجنة وطلبت منكم شخصا كما جاء على لسان السيد العضو المحترم عبد العزيز بوسعيد الذي قال أنه يريد الاطلاع على كناش التحملات داخل هذا المجلس الموقر، فأنا طالبت به في اللجنة كما طالبت بكل الوثائق لكي أحضر تدخلني وأناقش معكم من أجل مصلحة هذا المشروع ومصلحة هذه المدينة العزيزة، لكنني ولحد الساعة لم أتوصل بالوثائق، هل السبب هو أنتم سيدي الرئيس أم الأطر فالعلم عند الله سبحانه وتعالى، لذلك ماذا عساي أناقش، فقد ورد في

التقرير أنني طالبت الاطلاع على بعض الوثائق المتعلقة بالمشروع كدفتر التحملات الخاص بإحداث الشركة ومحضر اجتماع لجنة الانتقاء التي اختارت الشركة موضوع المناقشة الآن، لذلك فنحن لا نتوفر على الوثائق اللازمة للمناقشة، وعرض علينا الموضوع لكي نصوت عليه و إذا قمنا بذلك فسنكون خاطئين إذ لا بد من مناقشة دفتر التحملات.

ورد في الصفحة الخامسة من تقرير اللجنة أنه " بعد تدارسه للمواد المكونة للمستخرج من عقد الاتفاقية، ونظرا لأهمية هذه الوثيقة المرجعية فقد أبدت اللجنة موافقتها على مستخرج"، فنحن نريد الاتفاقية برمتها وليس المستخرج، لذلك إذا قمنا بالتصويت فإننا سنصوت ونحن مخطئون، فنحن نريد الاقتناع فقط .

السيد أحمد محفوظ عضو المجلس الجماعي

ان هذا الموضوع ليس وليد اليوم، وانما كانت هناك دراسات وتمويلات من قبل صندوق النقد الدولي، كما سهرت على هذه العملية مجموعة من الأطر، وكنا كمنتخبين متتبعين لهذا الموضوع، أضف الى ذلك معاناتنا جميعا غير انه ستكون هناك أهداف تهم اقتصاد في مالية الجماعة حيث سيتم تخفيض فاتورة الاستهلاك الى 60% بعد السنة الثالثة، فمالية المدينة تعاني و الاقتصاد مسألة مهمة جدا، كما أن نسبة الاضاعة ستكون 95% ونحن نعرف أن الانارة العمومية هي التي تلعب دور الأمن الاجتماعي للمواطنين والمغرب ككل يسير في هذا الاتجاه، لأنه اكتشف أن هناك استنزاف للمالية العامة للدولة وكذا الجماعات، لذلك هناك هذا التوجه بهدف معالجة هذه المشاكل.

يبقى ما أشار اليه السيد العضو المحترم أحمد عبيلة فيما يتعلق بالجوانب التقنية والصحية، حيث يجب على المتخصصين أن يجيبونا على هذه المواضيع، فمن الناحية التقنية هناك أطر تتحمل المسؤولية ونحن نسمع بأطر مغربية كفؤة تتكلم معنا على الجوانب الايجابية لأنه لو كانت هناك جوانب سلبية لما سار المغرب ككل في هذا المنحى، فمن المعروف أن الشيء الجديد يكون مرفوضا، لكن المغرب يتطور ويتقدم و لا بد أن يساير العصر.

أما فيما يتعلق بالوكالة المستقلة، فقد كانت معها معاناة بالرغم من الخدمات التي قدمتها، الا أن ذلك تم من خلال القروض و كذا من جيب المواطنين الذين كانوا يؤدون كل هذه التمويلات بما فيها تلك المقدمة من "صندوق النقد الدولي" فيما يتعلق بالتطهير السائل ومحطة المعالجة التي تطرح مشاكل لا بد من معالجتها خصوصا و أننا مقبلون على تنظيم " كوب 22 " .

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

لا يمكننا الا أن نشتمن هذا المشروع النوعي المتعلق بنجاعة الطاقة، وانطلاقا من مجموعة من المعطيات والمؤشرات التي جاءت في العرض من خلال الجداول و الأرقام المتعلقة سواء بخفض التكلفة أو خفض الاستهلاك أو بانتشار الوحدات الضوئية.

لدي مجموعة من الملاحظات أتمنى أن تؤخذ بعين الاعتبار في كناش التحملات، وهي ملاحظات ذات أبعاد مهمة جدا فيما يتعلق بالحكمة ومستقبل الجماعة ومستقبل مجموعة من المستخدمين.

الملاحظة الأولى: أتساءل هل تم الأخذ بعين الاعتبار أثناء الدراسة مدة صلاحية المصابيح عند انتهاء فترة التعاقد مع الشركة ؟ فهذا الأمر لا بد من أخذه بعين الاعتبار و أن يكون هناك قيد بالنسبة للشركة التي ستدبر هذا المرفق، حتى تكون المصابيح صالحة لمدة معينة بعد انتهاء العقد.

الملاحظة الثانية: تهم المستخدمين في هذا القطاع، فالمستخدمين التابعين للجماعة لابد من اعادة تأهيلهم ضمن هذه الشركة ففي حالة اذا ما قررت الجماعة استرجاع هذا المرفق مستقبلا ستجد تقنيين ومستخدمين مؤهلين للإشراف والتدبير المباشر لهذا القطاع.

الملاحظة الثالثة: تتعلق باستراتيجية انزال هذا المشروع، بمعنى أن احداث المصاييح كما هو وارد في الجدول لابد أن يأتي مبينا في كناش التحملات مراحلها والمناطق المعنية به، حتى تكون لدينا استراتيجية واضحة وتلزم الشركة، هل سيتم البدء بالشوارع، و هل سيتم البدء بمقاطعة دون أخرى؟

السيد عبد الغنى دريوش عضو المجلس الجماعي

نظرا لكون المدة المحددة للتدخل في النظام الداخلي لا تسمح لنا بالتعبير عن آرائنا كما ينبغي، فقد قمنا باستغلال مواكبتنا لأشغال اللجنة لمناقشة هذا الموضوع.

الجميع يعلم أن التوجه الوطني يسير في اتجاه المغرب الرقمي، والجماعات ليس لها الخيار الا أن تتجه نحو " المدن الذكية"، فنحن في سباق مع مجموعة من المدن سواء على الصعيد الوطني أو على الصعيد الدولي، وهذا التوجه نحو المدن الذكية يجب أن يكون في جميع المجالات، وبالتالي سيدي الرئيس أشد على أيديكم بحرارة في هذا المجال وفي مجالات أخرى الا أنه لابد من الاحتياط، اذ لم يتم توضيح أن الصيغة التي جاء بها الجدول المعروض علينا لم تأتي اعتباطا، فهذه الصيغة النهائية المربحة تم التوصل إليها بعد المرور بعدة صيغ والرفع من رأس المال، و بلغة الأرقام فان تكلفة 7 أو 11 مليار هي في طريقها الى الانخفاض.

ان ما أريد الحديث عنه ليس الفواتير ولا نسبة الانارة و لا بعض الجوانب التقنية وانما سأتكلم عن الجودة التي ينبغي المحافظة عليها، كما كان بودي أن نناقش الاتفاقية، فمثلا مدة العقد لدينا ملاحظات بخصوص مدة العقد، فاذا أردنا تجديد الاتفاقية فلابد من الرجوع للمجلس وليس من خلال لجنة لذلك لابد من اضافة هذه الفقرة، أما فيما يخص مبلغ الأقساط يجب الا تتحمل الجماعة ارتفاع الضريبة فحتى اذا تم اعفاء الشركة يجب أن يربح المجلس من خلال هذه الأقساط، لذلك ألتمس سيدي الرئيس أن نناقش الاتفاقية مادامت باقي الامور قد تم الحسم فيها.

السيدة زكية المريني عضو المجلس الجماعي

أريد أن أتدخل بخصوص هذا الموضوع لأقول بأنه مشروع مهم وواعد و بأن مدن كثيرة في العالم سبقتنا في هذا المجال، وفي المغرب هو مشروع وطني بتوجه من الدولة، ولا يمكننا الا أن نتبناه على أساس أن تكون فيه منفعة للمدينة وللمواطنين، في العرض الذي قدم لنا نرى أنه سيتم تخفيض التكلفة ب60% و ارتفاع الانارة من 80% الى 95% وهذا شيء جميل، فهذا مشروع مهيكّل للمدينة وكان بالأحرى لو تم ادراجه في مخطط عمل المدينة، ونحن نناقش هذا الموضوع قبل تهئّي المخطط يعني أن له علاقة ب"كوب 22" و أن المدينة يجب أن تكون قد صادقت عليه لكي يعرض في هذه التظاهرة لكي تظهر المدينة سباقا في هذا المجال، وبما أننا سنمشي في هذه المقاربة الثانية أتساءل ما استفادت المدينة من "كوب 22" في هذا المجال، وأن يقول لنا السيد العمدة ما هو العمل الترافي الذي قام به من أجل الاستفادة من هذه التظاهرة، وهل هناك استفادة أم لا؟ خاصة وأن مساهمة الجماعة في هذه الشركة هي 51% بنسبة 70% من القروض، وإذا لم تكن هناك مساعدات وطنية أو دولية لتمويل هذه المشاريع المعلنة أتساءل من أين ستحصل المدينة على نسبة 70%.

من الناحية التقنية، فإن الشركة التي ستقوم بهذا المشروع الجديد في المغرب ومدن قليلة هي التي قامت به و تقييمها لم يعطي نتائج مهمة، يقال أن مدينة مراكش من المدن التي تصعب فيها هذه التقنية، وأتساءل هل هناك مؤسسة ستقوم بتقييم وتتبع ومراقبة هذه الشركة التقنية ؟

ان هذا الموضوع يهم المدينة، والقرار هو كبير جدا يجب أن يتم من خلال نقاش عمومي مستفيض، اذ ألا حظ أن هناك أعضاء لم يقتنعوا بأن القرار الذي ستتخذه المدينة هو قرار كبير جدا و لا يتوفرون على معطيات تشفي غليلهم و أكبر مثال على ذلك هو أننا لم نناقش كناش التحملات و لم يكن هناك نقاش مستفيض في هذا المجال، بل أكثر من ذلك فانا أقول أن قرارات من هذا النوع تستحق أن يفتح بشأنها نقاش عمومي حتى للمواطنين، ففاتورة الانارة العمومية تكلف 10% من ميزانية الجماعة و 90% من الانارة العمومية ستبقى بيد "الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء" وهذه الأخيرة ليست طرفا في هذا المشروع، فالمدينة ستستفيد من خلال تخفيض التكلفة لكن سؤالي هو ماهي استفادة المواطنين من هذا المشروع؟

السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي

فعلا يعتبر هذا المشروع مهما وضخما وإيجابيا للمدينة وفيه ابتكار وابداع لترشيد النفقات، والدليل على ذلك هو التصويت بالإجماع على تأسيس الشركة، والنقاش المتبقي مرتبط بالجانب المالي فنحن ندافع عن مالية الجماعة، والمداخل التي ستدورها هذه الشركة ستكون مفيدة للجماعة .

الأطر هي التي وضعت كناش التحملات، وجميع كنانيش التحملات المعمول بها في المغرب هي من صنع الأطر، والخلل يظهر أثناء الممارسة، والدليل على ذلك "أمانديس" و كذلك كناش التحملات المتعلق بالنظافة و كذلك المطرح العمومي مما يقتضي المراجعة .

سألخص تدخلني من خلال الأسئلة التالية:

- 1- حينما ستنتهي مدة التعاقد مع هذه الشركة التي تمتلك 39% بعد عشر سنوات، أتساءل عن طريقة الحل، هل ستذهب برضاها وهل ستؤدي لها الجماعة أم هي التي ستؤدي للجماعة؟ أم أننا سنحل الشركة؟ و إذا كان الأمر كذلك فكيف سيتم ذلك؟
- 2- عندما نقرأ الجدولين المعروضين علينا نجد أن الجدول الأول ينص على أن السنة السادسة فيها 11 مليار في حين أن الجدول الثاني يضم 8 مليارات، وسؤالي هو هل اجتهدكم مع الشركة هو الذي أدى الى تخفيض 3 مليارات ؟ أم ماذا بالضبط؟
- 3- حينما نبحث في هذه الجداول لا نجد TVA، وعندما قمت بإجراء عملية حسابية وجدت أن مبلغها هو 9 ملايين، و أتساءل أين أدمج هذا المبلغ؟ هل في الأرقام نفسها؟ وإذا كان الأمر كذلك لابد أن تكتب في الجدول و أن 14% هي ضريبة على الخدمات و أن 20% هي على الشركة .
- 4- بالنسبة لمشكل الدواوير التي تستفيد من الكهرباء، أين سيتم تصنيفها؟ وهل هناك حل ؟ هل ستقوم المؤسسة المكلفة بالترحيل وإعادة الهيكلة بالاشتغال لكي يتم ربط هذه الدواوير بالكهرباء و بالتالي التخفيف من هذا العبئ.

هذه ملاحظات من ملاحظات كثيرة تهم الجانب المالي، ونتمنى سيدي العمدة اذا كان هناك اجتهد مع هذه الشركة لأن مدة حياة المشروع هي 10 سنوات، وبالتالي فالمصاييح التي سيتم اقتناءها ستكون مدة صلاحيتها هي عشر سنوات أي أنها ستنتهي مع انتهاء مدة التعاقد مع الشركة ونبدأ من جديد.

السيد (ي) حفيظ قضاوي العباسي عضو المجلس الجماعي

من خلال تقرير اللجنة لاحظنا الانتقال الى نسبة 95% من التغطية، وانخفاض تكلفة الاستهلاك الى 60% ورغم أن الشركة تلتزم بهذه الأرقام إلا أنه من المستبعد تحقيقها .

كذلك هناك غياب كناش التحملات الذي من شأنه أن يوضح لنا مجموعة من المسائل، وكذلك غياب بعض الوثائق مما يجعلنا نشك في أن هذا المشروع يسوده بعض الغموض، لذلك ألتمس من السيد الرئيس أن أمكن ذلك إرجاع هذا المشروع الى اللجنة قصد التفحيص والتمحيص حتى نفتتح أكثر بهذا المشروع.

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

لدي سؤالين وهما على الشكل التالي:

1- اذا تفقدتم سيدي الرئيس أسئلة الأعضاء المتدخلين سنجدها تنصب على كناش التحملات، إذ من الضروري أن نقرأ هذا الكناش و أن نطلع عليه، فقد كنا نلوم في شركة "أفلمار" كناش التحملات بالنظر الى المغالطات المتواجدة فيه إلا أننا حاولنا اصلاح الأمور، أما الآن فنحن لا نتوفر على كناش التحملات و أن من الأعضاء الراغبين في الاطلاع عليه، فهذا مشروع كبير يصفق له الجميع وقد كنا قد قلنا في الدورة السابقة بأنه يجب تحقيق هذا المشروع من خلال خطوات ايجابية و عدم الارتجال، وبالتالي أتساءل ما مآل كناش التحملات؟

2- بالنسبة لميزانية الجماعة، أ ل ن يكون عليها تأثير نظرا لارتفاع النفقات والقروض الكثيرة وغيرها؟

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أطلب من السادة الأطر الاجابة على بعض تساؤلات السادة و السيدات الأعضاء المتدخلين.

السيد سمير لعربية رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط

أشكر السادة الأعضاء المحترمين على أسئلتهم القيمة، وكأطر سنتقاسم الاجابة على الأسئلة كل حسب اختصاصه على أن يجيب السيد الخبير عمر كنون الاجابة على الأسئلة التقنية .

بالنسبة لكناش التحملات، وكما سبق لي أن شرحت فان الوثيقة التي سيصادق عليها المجلس الآن هو العقد، أما كناش التحملات فقد وضعناه في دجنبر وكان الهدف منه هو اختيار الشريك وحينما وافق المجلس على النظام الأساسي قلنا لكم أننا اخترنا هذه الشركة بناء على كناش التحملات أما الآن فلم يعد هناك وجود لكناش التحملات وانما العقد وهو الذي قدم لكم وهذا العقد ليس عاديا و انما CPE contrat de performance énergétique المنصوص عليها في القانون الجديد أي "عقد النجاعة الطاقية" وهو كله تقريبا وارد في المستخرج، وحينما سيتم ارسال هذا الموضوع الى وزارة الداخلية سنرفق ذلك بالعقد الجديد الذي صادق عليه المجلس و كناش التحملات الأصلي الذي على أساسه تم اختيار الشركة، والعقد الذي سيصادق عليه المجلس في هذه الدورة هو بين شركة التنمية المحلية و الجماعة.

فيما يخص " الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء "، فقد أثير هذا الموضوع في اللجنة وموقع هذه الوكالة هو أنها واكبنا في هذه العملية من البداية الى النهاية، وحضرت معنا جميع الاجتماعات، كما أن طلبات العروض كانت دولية ومفتوحة للجميع لكي نقوم باختيار الشريك وقد تقدمت 17 شركة ولم تتقدم الوكالة وقد اتصلنا بها ولديها أسبابها، كما أننا اخترنا طريقة تدبير سبق لي أن شرحتها لكم وهي SDL و

SIE ومن يريد أن يتقدم فله ذلك، فهذه الطريقة الجديدة في التدبير هي أساس المشروع والشراكة ستكون في حدود 39%.

بالفعل فإن "الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء" في سنة 2011 طلب منها السيد الوالي أنذاك أن تثبت في موضوع الانارة العمومية، وأول ما قامت به هذه الوكالة هو انجاز دراسة قمنا الآن بتحسينها، وفي سنة 2013 وبناء على تلك الدراسة حضرت مع المكتب اجتماعا لدى السيد الوالي وتم الحديث عن أن تتكلف الوكالة بموضوع الكهرباء العمومية، وما كان مطلوباً أنذاك هو الاستثمار، فهذه الوكالة حينما تستثمر في الكهرباء أو التطهير السائل فإنها تحصل على المقابل من الزبناء، أما إذا استثمرت في الانارة العمومية فإن المقابل هو هذا المشروع ويجب أن تكون مقتنعة به، لذلك فأنا أؤكد لكم لأنني كنت حاضراً في الاجتماع آنذاك ان الوكالة وافقت على هذا المشروع لكن بشرط أن تقوم الجماعة بالاستثمار.

فيما يتعلق بالأسئلة المتعلقة بالجانب المالي، فإن تمويل المشروع مر من عدة سيناريوهات، أولها السيناريو الذي كان جد مكلف بلغ 11 مليار، لكننا نقول أن الشركة تكونت ويجب توفير استثمارات في حدود 27 مليار، والطريقة الناجعة لجلب الاستثمارات هي في حدود 30 % من المساهمين كل حسب نسبته و70% من الاقتراض، أنذاك كان هناك اقتراح أول وقلنا أن الجماعة لا تتوفر على الأموال وبالتالي هل هناك امكانية ليقدموا هم التمويل، و الاقتراح الثاني هو أن يتقدم الشركاء بشكل متساو، وبالتالي درسنا عدة حلول وأحسن حل هو الذي تقدمنا به و هو ما تحدث عنه السيد العضو المحترم محمد الحر حيث تم تخفيض المبلغ من 11 مليار الى 9 ملايين لأن هناك معامل آخر يمكن أن يدخل على الخط ويتمثل في امكانية مساعدة وزارة الداخلية للجماعة و بالتالي التخفيف من عبء الاستثمار من خلال الاستثمار المباشر في أفق "كوب 22" كما ستساعدنا في رأس المال، وعليه فقد كانت هناك خمس سيناريوهات أحسنها هو الذي عرضناه عليكم ولن نعرض عليكم السيناريوهات كلها لأننا عرضنا عليكم العقد الذي يضم الحل الأخير الذي سيكون موضوع التعاقد وهو أحسن حل في حدود 9 ملايين.

بخصوص "كوب 22"، فإن هناك اجراءات خاصة بهذه القمة، كما أن هناك التزامات خاصة بها في هذه الاتفاقية، أولها هو استبدال 10000 نقطة مضيئة، وهو التزام سنحاول تسويقه في هذه القمة ، والأشخاص الذين يشتغلون معنا في تسويق هذه المشاريع التي ستتم بمناسبة "كوب 22" هي SIE، كما أن هناك استثمار 4 ملايين في "كوب 22" في أفق ستة أشهر، وهذه الالتزامات هي التي جعلتنا نعرض عليكم هذا الموضوع في هذه الدورة الاستثنائية، كذلك هناك مشاريع أخرى تهم "كوب 22" وهي "البيوغاز" الممول ب 17 مليون درهم والمطرح العمومي ومحطة التصفية وغيرها من المشاريع، لذلك فالمشروع المعروض على أنظاركم يدخل في اطار المشاريع المهمة المهيكلة المتعلقة ب"كوب 22" وعلى اترها سنأتي بالتمويل من وزارة الداخلية (المديرية العامو للجماعات المحلية).

بالنسبة للتساؤلات المتعلقة بالشريك الاسباني، فقد قمنا بالإجابة عليها حينما تحدثنا عن النظام الأساسي وقدمنا لكم عرضاً عما تقدم به الشريك الاسباني مقارنة بالآخرين، والشريك الاسباني لم يذكر في العقد لكن هذا الأخير تم بالتفاوض معه، فنحن ضغطنا بقوة وكانت المفاوضات صعبة، لذلك كونوا متأكدين أن العقد المعروض عليكم هو الأفضل وقد وافق عليه الشريك الاسباني، وبالتالي هناك توافق بين الشركاء الثلاثة.

بالنسبة لرأس المال، فإننا نقترح عليكم الرفع من رأس المال حيث حددناه فقط في 1.000.000 درهم، وسنقترح عليكم في الجزء الثاني من هذه النقطة الرفع من رأس المال الى 20.000.000 درهم،

10.000.000 درهم ستوفرها الجماعة و 10.000.000 سيوفرها الشركاء في حدود التزاماتهم أي 51% للجماعة و 49% للشركاء.

أما فيما يخص الأسئلة التقنية، أعطي الكلمة للسيد الخبير عمر كنون للإجابة عليها.

السيد عمر كنون ممثل الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقة

فيما يتعلق بمصابيح LED light-emitting diode فالإنارة العمومية لا تقتصر فقط على هذه المصابيح بل تبتدئ بالألواح التحكم، الأحبال الكهربائية، القواعد ثم المصابيح، والاستثمار سيهم أولا لوائح التحكم ثم الأحبال فالمصابيح، وتجدر الإشارة إلى أن الاستثمار الخفي في هذا المشروع هو مسألة الحكامة والمتمثلة في مدى قدرة الجماعة على مراقبة تدبيرها لقطاع الإنارة العمومية بالطريقة الصحيحة.

وفيما يخص تقنية LED فتعتمد في تصنيعها على مادة "السيلييس" المتواجدة في الرمل وبالتالي فهي مادة متوفرة بكثرة وليس هناك تخوف حول غلائها أو ندرتها، وبالنسبة لمسألة الحرارة فبالفعل مقارنة بالمصابيح العادية قد تخلق إشكال، لكن ما نحن متخوفون منه هو تأثير درجة الحرارة على شدة إضاءة المصباح وليس المصباح في حد ذاته، كما أن من يقول أن هذه المصابيح ستنطفئ وتنتهي مدة صلاحيتها خلال 10 سنوات فهذا غير صحيح لأن مصابيح LED قبل حوالي سنتين كانت مدة صلاحيتها 50.000 ساعة، مع العلم أن المصابيح الحالية بالمدينة لا تتعدى مدة اشتغالها 43.000 ساعة، واليوم صناع هذه المصابيح يضمنون اشتغالها لمدة 100.000 ساعة وهذه الضمانة للمصابيح فقط دون التجهيزات الأخرى لأن هذه الأخيرة لا يمكن أن تصبر لمدة 10 سنوات وصيانتها داخلية في الاستثمار الخاص بالمشروع ولثلاث سنوات إضافية إذا بقيت الجماعة ملتزمة بأداء مستحققاتها ولم تغير طريقة التدبير، وفيما يتعلق بمناطق وضع هذه المصابيح فالافتراح هو أن توضح بداية في المناطق التي تتطلب استهلاك أكبر للطاقة.

وبالنسبة لتتبع وتقييم المشروع فالمدينة تتوفر على فرق تقنية ذات كفاءة عالية لمواكبة أشغال الشركة باعتماد المعيار رقم 13.201 وهو معيار عالمي من ضروري احترامه بالنسبة لهذا النوع من الشركات، أما TVA فتبقى ضريبة محايدة تتغير حسب الظروف.

السيد محمد أرفا رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية

بالنسبة لتساؤل السيد الحر حول طريقة حل الشركة، فمن يقرر حلها هو المجلس الجماعي، وبالرجوع للنظام الأساسي تم تحديد التزامات الشركاء بوضوح، ومن التزامات الشريك الاسباني Enertika هو تحمل جميع الخصوم عند انتهاء مدة 10 سنوات أي جميع القروض وغيرها.

السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي

وبالنظر الى ما وقع للجماعة في موضوع شركة "أفلمار"؟

السيد سمير لعربية رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية

يبدو أن السيد العضو المحترم يسأل عن استمرارية المرفق .

السيد عمر كنون ممثل الشركة الوطنية للاستثمارات الطاقة

بالنسبة للشريك إذا كان مستثمرا لأنه يستثمر 39% من رأس مال الشركة فانه إذا اراد الانسحاب فيمكنه ذلك دون الحصول على الأموال التي استثمرها وسيتم تعويضه بغيره.

إذا أراد الانسحاب يمكنه ذلك وهناك وسائل يتم من خلالها تصفية الشركة، فالتصفية يمكن أن تكون رضائية أو قضائية، وبالتالي فليس هناك أي مشكل، وعلى كل فإن الجماعة و الحمد لله تتوفر على الكفاءات بالإضافة الى كفاءات أخرى، فبالنسبة لوزارة الداخلية وكما قال السيد المهندس سمير لعريبيبة فإن الجماعة كانت تريد أن يدخل هذا الشريك وأن يتحمل كل التكاليف من خلال المساهمة ب 39% هذا هو تصورنا في البداية، لكن بعد ذلك وبعد المفاوضات العسيرة التي اسفرت عن عدة سيناريوهات، توصلنا الى أن مساهمة الشريك الخاص في رأس المال سيعطي قوة للشركة ويمكن للأبنك أن تعطي القروض للشركة وليس للجماعة، فمن بين 17 شركة فإن هذه الشركة هي الوحيدة التي عرضت استثمار أموال خاصة بها خلال السنوات الثلاثة الأولى و أنها لن تلجأ الى الاقتراض خلال هذه المدة وهذه من بين المميزات التي جعلتنا نختارها، أما باقي الشركات فقد تقدمت بالعرض التقني فقط أما التمويل فسيتم من خلال اللجوء الى القروض البنكية و ما سترتب عن ذلك من فوائد بنكية مرتفعة، لذلك فإن المختصين في المجال المالي قاموا بدراسة هذا الموضوع الذي نعرضه عليكم اليوم وهو أحسن عرض في نظري، ومن حق الأعضاء المحترمين التساؤل حول التفاصيل المالية لهذا المشروع وهناك أمور قد يفهمونها و أخرى قد لا يفهمونها في هذه التفاصيل.

فيما يخص سؤال السيدة العضوة المحترمة زكية لمريني حول استفادة المواطن من هذا المشروع، فإنني أقول أن كل ما نقوم به هو من أجل المواطن، وفي نهاية المطاف إذا لم نحدث هذه الشركة فلن يقع شيء سوى أننا سنبقى على الحالة الحالية وسنبقى مرتاحين على ما يبدو حيث يتم وضع الميزانية وتخصيص جانب مهم منها للإنارة العمومية والاشتغال بالطريقة التقليدية وهذا الوضع لا نريده، فالمهم هو القدرة على الابداع و تطوير هذا المجال وتقديم أمور ايجابية للمدينة، لذلك لا بد من بناء الثقة فيما بيننا ووقوعنا في الخطأ هو وارد، وهذا الخطأ يمكن معالجته لأننا نتوفر على مجلس اداري ويمكن اعادة التعاقد، فقد سبق للمجالس أن مررت مشاريع أخطر من هذا بكثير كقطاع النظافة و المطرح العمومي، ففي قطاع النظافة مثلاً تم رفع تكلفتها من 10 ملايين الى 24 مليار وقد صوت المجلس على ذلك وهو فرح، أما نحن اليوم خفضنا تكلفة الانارة العمومية على الجماعة رغم جودة الخدمة التي ستقدم، كما أننا سنرفع من رأسمال الشركة وسنكون شركاء فيها، فالجماعة وبكل صراحة لا تتوفر على الأموال اللازمة لذلك، وما أسعف في هذا الموضوع والذي وافقت عليه وزارة الداخلية هو أنه بالنسبة لبرنامج "الحاضرة المتجددة" هو أن هناك التزام من جانب وزارة الداخلية حول قطاع الانارة العمومية، فالوزارة تتوفر على 58 مليون درهم وقد اتفقت معنا على أنها ستخصصها للمجلس خلال سنتي 2016 و 2017، فهذا الاستحقاق هو للمجلس وسنحصل عليه وسندخل به في هذا المشروع ف4 ملايين ستخصص ل "كوب 22" ومليار سنرفع به من رأس مال الشركة وهو ما سيمنح ضمانات أكثر للشركة وسيتمكنها من الحصول على القروض فيما بعد، وأقول لكم أن هناك العديد من الأمور التي لم أكن أعرفها و الآن تعلمتها، لكن حينما يكون مسؤولاً ومهموماً بقضية معينة فلا بد أن يفهم و أن يعرف، فأنا شخصياً كنت أتساءل يوماً عن هذا الموضوع، لذلك فتساؤلات الأعضاء المحترمين هي طبيعية وأنا شخصياً كانت لدي تساؤلات أكبر من ذلك وجلست مرارا وتكرارا مع المختصين بهذا الموضوع و أقسم بالله الذي لا اله الا هو على ذلك، لذلك أقول الأعضاء المحترمين أن الخطأ يمكن أن يرد علينا، لكن صدقوني بأن نيتنا وحزمننا ومتابعتنا لهذا الموضوع سيجعل المدينة تستفيد منه، وبالمناسبة فإن مدينة مراكش ستمثل تجربة حقيقية للمدن الأخرى فبلادنا يجب أن نتقدم، ونحن اليوم ملزمون بالنجاعة الطاقية دولياً فكل المؤتمرات تعقد لهذا الموضوع.

بالنسبة لموضوع الدواوير، فيعتبر مشكلاً حقيقياً، و الكل يعرف لماذا تقوم هذه الدواوير بالإضاعة بالإتارة العمومية و لا أريد أن أدخل في هذا الموضوع، لكن نحن ستكون لدينا الشجاعة لمعالجة مشكل الدواوير وسنكون بجانب الدواوير لأن SDL سترغب في معالجة هذا المشكل وحينها سنفتح قنوات الحوار، لكن يجب علينا تسوية هذه الوضعية غير سليمة والكل يغض عنها الطرف وسأكت عنها وهناك من هو خائف منها، لكن أنا لا أريد أن أدخل في التفاصيل وأعتقد أننا جميعاً يجب أن نتحمل المسؤولية في هذه المواضيع وأن نسوي العديد من الإشكالات التي تبقى معلقة سنة بعد سنة ومجلساً بعد مجلس، إذ يجب أن تكون لدينا الشجاعة لتسوية مثل هذه المواضيع لنكون نحن و الناس مرتاحين وضميرنا مرتاح.

السيد عبد العزيز البنين عضو المجلس الجماعي

يبدو من خلال كلام السيد المهندس سمير لعريبيّة أنه ليس هناك كناش تحملات، والحال أن هناك كناش تحملات لأن البند الخامس ينص على "... ضمان استمرار الإتارة العمومية و تقديم الخدمات المنصوص عليها في دفتر التحملات " و بالتالي فهذا الفصل يشير الى أن هناك كناش تحملات لم نتوصل به، إذ يمكننا أن نتفق معكم سيدي الرئيس في كل شيء لكن يجب تزويدنا به سواء الآن أو فيما بعد، فعلى أساس هذا الكناش تم بناء هذا العقد، لذلك أقول أنه إذا كان هناك كناش تحملات فهذا أمر جيد ونحن نضع فيكم الثقة، لكن إذا لم يكن فالأمر خطير وهناك أعضاء محامون يعرفون أن هذه العقدة لا تصلح لشيء، فلنفرض أنه تم التعاقد و الشركة ترفض العمل مستقبلاً فليس هناك أي التزام على عاتقها من الناحية القانونية كما أننا لا نعرف ما للجماعة وما عليها بمقتضى هذا التعاقد، فهناك انعدام لبنود الجزر في حالة ما إذا وقع أي مشكل من أي نوع كان.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أوضح مرة أخرى أنه تم الاعتماد في هذا الموضوع على كناش تحملات في المراحل الأولى، لكن هذه طريقة أخرى فالشركة عرضت علينا الأمور التي ستقوم بها، واخترنا أفضل عرض بناء على كناش تحملات وضعناه في البداية، فالأمر هنا لا يتعلق بالتدبير المفوض، لذلك اعتبرنا أن مرحلة كناش التحملات قد تجاوزناها وذلك حينما عرضنا على المجلس النظام الأساسي واختيار الشريك.

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

سيدي الرئيس تعلمون أنه تم عقد اجتماع مشترك بين لجنة المرافق العمومية ولجنة الميزانية والشؤون المالية من العاشرة صباحاً الى الخامسة والنصف بعد الزوال، وبهذه المناسبة أشكر رئيسي اللجنتين وكذا الأعضاء على انضباطهم من أجل مصلحة هذه المدينة وتوصيل هموم المواطنين الذين وضعوا ثقتهم فينا، لذلك سيدي الرئيس فإن الدستور وكذا القانون التنظيمي يخولان لنا الحق في المعلومة و أنت سيدي الرئيس تقول أن "المعلومة ملك للسلطة" ونحن لا نريد سلطة وإنما نطالب فقط بالوثائق لكي نسهل عليك النقاش.

لقد تابعت جيداً تدخل السيد المهندس سمير لعريبيّة، فقد قال ان كناش التحملات تم وضعه في دجنبر لاختيار الشريك، فنحن أعضاء في المجلس والمجلس الجماعي هو سيد نفسه ولدينا حق الاطلاع على الوثائق، ففي إطار اللجنة طلبت منك سيدي الرئيس الوثائق لكني لم أتوصل بها، فكيف تريدونني أن أناقش معكم و أنا لا أتوفر عليها، إذ ليست لدي أية دراية بالاتفاقية فالعرض الذي قدم للمجلس تم الاكتفاء فيه بتدارس المواد المكونة للمستخرج من عقد الاتفاقية فقط، فأين هي الاتفاقية الأم؟ فهي غير موجودة، لذلك

سيدي الرئيس أقول أنكم صعبتم عليكم المأمورية، فنحن كلنا مع هذا المشروع ولكن كيف سنقتنع ونحن لا نتوفر على الوثائق الضرورية، لذلك فأنا أطلب بنسخة من الاتفاقية.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

كل من يريد من الأعضاء المحترمين الاطلاع على الاتفاقية الكبرى التي يصل عدد صفحاتها الى 300 أو 400 صفحة يمكنه الحصول عليها فنحن سنقوم بنسخها له فليس هناك أي مشكل.

بعد استنفاد النقاش حول موضوع الموافقة على اتفاقية تدبير مرفق الانارة العمومية بين شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" وجماعة مراكش والمستمدة خطوطها العريضة من كناش التحملات، فاني أعرضها على التصويت.

مقرر عدد 101/1/2016 بتاريخ 23 يونيو 2016

النقطة الاولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

باستكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية المسماة "حاضرة الانوار" لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي:

- الموافقة على اتفاقية تدبير مرفق الانارة العمومية بين شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" و جماعة مراكش.
- الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"
- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 83، 92، 130 و 131 منه.
- ♦ وتبعا لمقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/02/2/44 بتاريخ 18 فبراير 2016 المؤشر عليه من لدن وزارة الداخلية والقاضي بالموافقة على احداث شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية والتفويض لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش باستكمال الاجراءات القانونية والادارية التأسيسية للشركة واعداد الوثائق اللازمة طبقا لمقتضيات القانون رقم 17.95 المتعلق بشركات المساهمة.
- ♦ وتبعا لكتاش التحملات لتدبير مرفق الانارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية.
- ♦ واعتبارا لكون المستخرج يشمل الخطوط العريضة لكتاش التحملات والمقدم سابقا في اطار العرض التقني خلال دورة ماي 2016 العادية.
- ♦ وبعد تقديم تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة في الشق المتعلق باتفاقية تدبير مرفق الانارة العمومية بين شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" و جماعة مراكش.
- ♦ وبعد العروض المقدمة من طرف السادة رؤساء الاقسام والمصالح الادارية والتقنية المعنية بالموضوع.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها ممثل شركة الاستثمارات الطاقية.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي حول المشروع من الناحية الاجرائية والمساطر المتبعة من جهة و كذا انعكاساته العامة الايجابية المرتقبة باعتباره مشروعا مهيكل ورائدا .
- ♦ وبعد المناقشة المستفيضة وابداء الرأي.
- ♦ وبعد تقديم الاجوبة والردود على استفسارات اعضاء المجلس الجماعي .
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	59	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	59	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	59	عضوا

وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، احمد المتصدق، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، ي الحسن المنادي، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، محمد توفلة، زكية لمريني، احمد عبيلة، حسن بباوي، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، مريم خاي، امينة العمراني الادريسي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، عبد الصمد الهندي، عبد الكريم لمشوم، عبد المجيد بناني، عبد الله الامكاري، عبد الاله الغلف، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي تلماضي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي البشير طوبا، عادل المتصدق، عبد الهادي بن علا، عبد المجيد ايت القاضي، ابراهيم بوحنش، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة كرشال، محمد الحر، عبد الفتاح رزكي، محمد باقة، جمال الدين العكرو، محمد بنلعروسي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، يونس بن سليمان، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد العزيز البنين، محمد لكبار، محمد بن بلا، السعيد ايت المحجوب، خليل بولحسن، يوسف بن الزاهر، محمد ايت الزاوي، سفيان بنخالي، عبد العزيز بوسعيد، عبد الواحد الشافقي، يوسف ايت رياض، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقائد



النقطة الاولى من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية المسماة

"حاضرة الانوار" لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي:

الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

أشكر جميع الأعضاء المحترمين على تعاونهم وعلى تفاعلهم و الآن نمر الى الجزء الثاني من هذه النقطة ويتعلق ب :

• **الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار".**

وكما قلت لكم وبناء على دعم وزارة الداخلية والاتفاق معها فان الجماعة ستدخل كشريك في رأسمال هذه الشركة.

أعرض هذا الموضوع على التصويت اي الرفع من رأسمال الشركة من 1.000.000,00 درهم الى 20.000.000,00 درهم لتمثل نسبة الجماعة فيه 51% .

مقرر عدد 101/2016/06 بتاريخ 23 يونيو 2016
النقطة الاولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

باستكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية
المسماة "حاضرة الانوار" لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي:

- الموافقة على اتفاقية تدبير مرفق الانارة العمومية بين شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" و جماعة مراكش.
- الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 83، 92، 130 و 131 منه.

♦ وبعد تقديم تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة في الشق المتعلق بالرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"

- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	55	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	55	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	55	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، احمد المتصدق، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، ي الحسن المنادي، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، محمد توفلة، زكية لمريني، احمد عبيلة، حسن بباوي، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، عبد الصمد الهندي، عبد الكريم لمشوم، عبد المجيد بناتي، عبد الله الامكاري، عبد الاله الغلف، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي تلماضي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي البشير طوبا، عادل المتصدق، عبد الهادي بن علا، عبد المجيد ايت القاضي، ابراهيم بوحنش، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة كرشال، محمد الحر، عبد الفتاح زكي، جمال الدين العكرو، محمد بنلعروسي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، يونس بن سليمان، عبد العزيز البنين، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، خليل بولحسن، يوسف بن الزاهر، محمد ايت الزاوي، سفيان بنخالتي، عبد الواحد الشافقي، يوسف ايت رياض، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة على النحو
الآتي:

± الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" من 1.000.000,00 درهم ليصل الى
20.000.000,00 درهم.

± مساهمة جماعة مراكش في الرفع من الرأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" بنسبة
51% .

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقائد



النقطة السادسة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

البحث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبنى على طبقات بعرضة المعاش .

السيد محمد العري بلقاند رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

تقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 13400 بتاريخ 2016/06/14 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الاثنين 2016/06/20 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرفقة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 كالآتي :

- 6 - البث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرضه الملعاش.
- 8 - الموافقة على الملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش.
- 10 - الدراسة والموافقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران مراكش لتهيئة فضاء المواطن بالمحاميد.

■ حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة :

محمد آيت الزاوي، البشير طوبا، خديجة الفضي، عادل المتصدق، حفيظة مجدار .

■ شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

احمد اطرحي، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الفتاح رزكي ، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي التلماضي، حليلة با محمد، م احفيظ قضاوي العباسي، احمد المتصدق، حسن بباوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، المصطفى الوجداني، اشراق البويسفي، العويدي جويده، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، يوسف آيت رياض.

■ كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
عباس بوقدير	:	رئيس مصلحة النقل الحضري والسياحي
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم اجتماعات اللجن
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرًا اياهم على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع المخصص لدراسة بعض النقط الواردة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 والتي تهم اساسا تدبير بعض المرافق العمومية الجماعية قصد الدراسة في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

6 - البث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبنى على طبقات بعرضة المعاش.

في بداية مناقشة هذه النقطة، ولتقديم الموضوع، ذكر السيد رئيس اللجنة بالمسار الكرونولوجي للنقطة انطلاقا من خلاصة الاجتماع الذي عقدته اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية خلال الدورة العادية لشهر ماي 2016 والتي خلصت الى طرح مقترحي : طريقة التدبير المفوض من جهة وكذا شركة التنمية المحلية كشكلين اساسيين في تدبير مرفق وقوف السيارات المبنى على طبقات بعرضة المعاش .

وللمزيد من التوضيح، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد احمد المتصدق النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي الذي ذكر بانه سبق للمجلس الجماعي لمدينة مراكش ان تداول في النقطة وتم تأجيلها إلى حين عقد اجتماع المجلس الاداري لشركة أفلمار وايضاح الصورة حول مدى رغبتها واستعدادها لتدبير موقف عرصة المعاش، مؤكدا على غياب اي مستجد معقول في هذا الموضوع، مضيفا أن الجماعة ممثلة في أطرها أطلعت الشركة من جديد على الفكرة التي تقترحها لتدبير هذا المرفق والتمثلة في التزام الجماعة بتوفير الوعاء العقاري الذي سيقام عليه المشروع مع عقد وابرام اتفاقية انجازه مع القطاع الخاص ومنح الاستغلال لشركة أفلمار، لكن هذه الأخيرة لم تحبذ المقترح، مشيرا أنه بطلب من الشركة تقرر عقد اجتماع آخر في اطار المجلس الاداري يوم 28 من الشهر الحالي، موضحا أن الجماعة أمام خيارين لحسم هذا الموضوع، إما انتظار تقديم اقتراح معقول من الشركة لتدبير المرفق أو المرور لمسطرة طلب العروض مع أحقية شركة أفلمار في دخول المنافسة، مقترحا اعتماد الخيار الأخير لتفادي تأجيل البث في الموضوع مرة أخرى.

بعد ذلك، تدخل السيد رئيس اللجنة ليؤكد على الأهمية البالغة التي تكتسيها هذه النقطة وأنها أجلت مرارا، داعيا السادة الأعضاء إلى ضرورة الحسم فيها، ليفتح باب النقاش حولها والذي انصب على الاقتراحات والاستفسارات التالية:

- طلب تأجيل البث في هذه النقطة لعدم توفر أي مستجد وكذا المعطيات حول الموضوع.
- اقتراح المرور لمسطرة طلب العروض لحسم هذا الموضوع في أقرب وقت ممكن بما في ذلك الاسراع في إعداد كناش التحملات وكافة الاجراءات المتعلقة بهذه المسطرة لعرضها في دورة لاحقة على انظار المجلس.
- ضرورة التريث قبل اتخاذ قرار المرور لمسطرة طلب العروض وبالتالي فسخ العقد مع شركة أفلمار والآثار التي يمكن أن تترتب عنه.
- المطالبة بعدم التخلي عن شركة أفلمار باعتبارها تابعة للمجلس ومساهمة في تنظيم قطاع مواقف السيارات بمدينة مراكش.
- اقتراح فتح باب تدبير هذا المرفق للمنافسة مع السماح لشركة أفلمار بالمشاركة.
- اقتراح تكوين لجنة للحسم في طريقة تدبير أي مشروع جديد من هذا النوع.
- غياب دراسة شاملة لكافة مواقف السيارات بالمدينة مما يتطلب اعتماد مقاربة شمولية منهجية في معالجة المشاكل التي يعرفها القطاع وإيجاد حل لتدبير باقي مواقف السيارات بالمدينة.
- رفض فكرة إقامة مواقف للسيارات داخل الأسوار

ولتقديم مزيد من التوضيحات حول النقطة، تدخل من جديد السيد النائب الرابع لرئيس المجلس مؤكدا على ضرورة فصل موضوع تدبير موقف عرصة المعاش موضوع النقطة والذي يعرف تأخرا بشهادة الجميع عن العلاقة التي تربط المجلس بشركة أفلمار، مضيفا أن عمر الشركة 6 سنوات وتعاني من إشكالات تدبيرية وقانونية، معبرا عن استعداده لتقديم التوضيحات حول ما آلت إليه المفاوضات مع هذه الشركة، موضحا أن اللجنة أمام مشروع مهيكّل سيبتدأ بموقف عرصة المعاش ليمتد إلى مواقف أخرى بمختلف مناطق المدينة، مشيرا إلى أن تأجيل هذا الموضوع سيؤخر لا محالة المشاريع المهيكلّة الأخرى التي يفكر المجلس في إحداثها، مختتما تدخله من جديد بالسيناريوهات المحتملة حيث أن المجلس أمام خيارين إما انتظار تقديم شركة أفلمار لمشروع استثماري في المستوى المطلوب لتدبير هذا القطاع في أسرع وقت ممكن، أو الانتقال إلى مسطرة طلب العروض مع الاحتفاظ لشركة أفلمار بحقها في المنافسة.

وفيما يتعلق بالجانب التقني للموضوع، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير، الذي ذكر السادة الأعضاء أنه عند جلسة إحداث هذا المرفق والمصادقة على المقرر القاضي بتصحيح مساحة الموقف موضوع النقطة ب 11.000 متر مربع، تم التأكيد على أن الجماعة لن تتكلف بالبناء ولا بالتدبير، وفي جلسة أخرى تم تقديم بطاقة تقنية توضح مسطرة طلب العروض الخاصة بالمشروع، حيث أن الأمر يتعلق بطلب عرض دولي وعلى إثره يجيب المستثمر حول مدة العقد وبرنامج الاستثمار بما فيها الأمور المالية من تسعيرة ورسوم الاشتراك، موضحا على أنه يتم اعتماد 4 معايير في انتقاء الشركة وهي: مدة العقد، البرنامج الاستثماري، مدة إنجاز المشروع وثمان التذكرة، مشيرا إلى أن المجلس الحالي في بداية فترته الانتدابية أعد تصورا حول سياسة تدبير المواقف وعلاقتها بالسير والجولان في المدينة في ظل المخطط الاستراتيجي للتنقل الحضري وتم عرضه على المجلس، كما عرض على شركة أفلمار إنجاز وتدبير موقف عرصة المعاش منذ سنة 2010 لكنها لم تستطع إنجازها، مضيفا أن المجلس اقترح على الشركة تدبير مواقف للسيارات بساحة 16 نونبر وقرب المقر المستقبلي لسوق جليز إضافة إلى مواقف أخرى، كما يعتزم المجلس تهيئة مواقف رابطة خاصة بمشروع الحافلات عالية الجودة BHNS، مهيبا بالسادة الاعضاء الى تبني رؤية شمولية للموضوع.

وتأسيسا على ذلك، وتبعا للتوضيحات المقدمة والسيناريوهات المقترحة، وحيث تبين للسادة الاعضاء أهمية المشروع واستعجاله بالنظر لوضعية السير والجولان بالمدينة وحالة الاختناقات المرورية واشكالية الوقوف بالمحطات من جهة وكذا المقاربة الشمولية في اعتماد هذا النوع من المشاريع في علاقتها بمشاريع أخرى في ذات القطاع بشكل معصرن ويعكس مستوى التطور الذي تعرفه المدينة، فقد ابدت اللجنة موافقتها على تدبير مرفق موقف للسيارات بعرصة المعاش عن طريق اعتماد مسطرة طلب عروض دولي، على اساس الاسراع في اتخاذ التدابير القانونية والاجرائية عبر تهيئ كناش التحملات وعلان مسطرة طلب العروض من أجل عرضها على انظار المجلس الجماعي في دورة لاحقة .

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

ابراهيم بوحنش

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة، فالنقطة المعروضة سبق لنا كمجلس وللجنة المختصة التداول بشأنها وتم تأجيلها الى حين معرفة رأي شركة افلمار في الموضوع.

وبعد اجتماع المجلس الاداري لشركة افلمار، تبين لنا أن الشركة ليست لها القدرة على الاستثمار في هذا المشروع مما ارتأينا أن ننجزه عن طريق التدبير المفوض والاعلان عن تلقي لطلبات اهتمام من الشركات المختصة لإنجاز هذا المشروع، ويجب أن تتضمن طلبات الاهتمام العناصر التالية:

- مدة العقد
- برنامج تقديري مفصل للاستثمار يتضمن عدد المراكن ومدة انجاز المشروع وسياسة التسعير وثمان التذاكر ورسوم الاشتراك.
- وسيتم اختيار الفائز عن طريق معايير للانتقاء سيتم تحديدها من طرف الجماعة، وعليه فالمعروض اليوم على السادة أعضاء المجلس الجماعي للتصويت هو فقط طريقة التدبير أي التدبير المفوض، وأفتح باب التدخلات.

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

مبدئيا فنحن موافقون على اللجوء الى التدبير المفوض لهذا المشروع، لكنني أتساءل ما مصير شركة افيلمار وهل هناك تبعات قانونية على المجلس الجماعي من جراء اللجوء الى التدبير المفوض .

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بالنسبة لشركة افلمار فالباب مفتوح أمامها للمشاركة في طلبات الاهتمام وتقديم عرضها مثلها مثل باقي الشركات، علما أن العرض الوحيد الذي تلقيناه منها هو أن تفوت لها الجماعة القطعة الارضية المزمع اقامة المشروع فوقها بدرهم رمزي واحد، وهو ما لا يمكن للجماعة الموافقة عليه .

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

بخصوص المراكن التي كانت افلمار تستغلها، أطلب من رئاسة المجلس استدعاء كل الحراس الحاليين والزامهم بتنظيم أنفسهم وتوحيد زيههم وشارتهم .

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أنا متفق تماما مع هذا المقترح وأنا كنا بصدد تنظيم هذا القطاع لولا ظروف مستعجلة اضطررتنا الى تأجيل هذا الامر بعض الوقت لكننا مع ذلك عازمون على تنفيذه في القريب العاجل.

إذا سمحتم بعد استنفاد النقاش، فاني أعرض على التصويت تفويض تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرضة المعاش عن طريق اعلان طلب العروض ويشمل تصميم، انجاز، تسيير وصيانة المرفق .

مقرر عدد 2016/06/102 بتاريخ 23 يونيو 2016

النقطة السادسة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بالبث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرضة المعاش.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 83 و 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي والمتعلقة بأسباب اختيار طريقة التدبير المفوض لتدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرضة المعاش و اعلان عن طلب العروض اضافة الى مكوناته والتي ستشمل مدة العقد، برنامج تقديري للاستثمار مفصل من حيث العدد والاثمنة، مدة انجاز المشروع، سياسة التسعير للعارض، ثمن التذاكر ورسوم الاشتراك لموقف السيارات و التوقعات المالية .
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :
- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 51 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 51 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 51 عضوا **وهم السادة :**
- محمد العربي بلقاند، احمد المتصدق، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، ي الحسن المنادي، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، محمد توفلة، زكية لمريني، احمد عبيلة، حسن بباوي، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، عبد الصمد الهندي، عبد الكريم لمشوم، عبد المجيد بناني، عبد الاله الغلف، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي تلماضي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي البشير طوبا، عبد الهادي بن علا، عادل المتصدق، عبد المجيد ايت القاضي، ابراهيم بوحنش، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة كرشال، عبد الفتاح رزكي، محمد باقة، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، يونس بن سليمان، محمد بن بلا، خليل بولحسن، يوسف بن الزاهر، سفيان بنخالتي، عبد الواحد الشافقي، يوسف ايت رياض، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش.

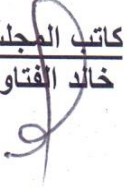
- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على تفويض تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرضة المعاش عن طريق اعلان طلب العروض ويشمل تصميم، انجاز، تسيير وصيانة المرفق المذكور.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي



رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقاند



النقطة الثانية من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات



التقرير العام عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط ذات الارقام 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 9 - 11 من جدول اعمال الدورة الاستثنائية
لشهر يونيو 2016

2. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.
3. فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر الامد العالمي COP22.
4. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.
5. البث في عملية كراء طويل الامد للقطعة الارضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة ابواب مراكش).
7. الموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
9. البث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص وبعض الخواص.

تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بناء على المقترحات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 13402 بتاريخ 2016/06/14 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الثلاثاء 2016/06/21 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة وبحضور السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرفقة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 كالآتي :

2. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.
 3. فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر المناخ العالمي COP22.
 4. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.
 5. البث في عملية كراء طويل الامد للمقطعة الارضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة ابواب مراكش).
 7. الموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
 9. البث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص وبعض الخواص.
- حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة :

عبد الاله الغلف، احمد عبيلة، عبد الهادي التلماضي، عبد الصمد العكاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، يوسف ايت رياض، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش .

■ شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

حفيظة مجدار، احمد محفوظ، مولاي البشير طوبا، خليفة الشحيمي، حسن بباوي، حليلة با محمد، عبد الفتاح رزكي، عبد الهادي بن علا، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد الصمد لهندي، عبد الهادي فاري، جويده لعويدي.

■ كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| عبد الكريم الخطيب | : | المدير العام للمصالح |
| محمد المحير | : | رئيس قسم اعمال المجلس |
| سمير لعربية | : | رئيس قسم التخطيط والدراسات |
| وفاء منياتي | : | رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة |
| هشام بل الحوتي | : | رئيس قسم تدبير الملك |
| مصطفى محب العلوي | : | عن كتابة المدير العام للمصالح |
| رشيد بوزيتي | : | عن قسم اعمال المجلس |
| نزهة حكيمات | : | رئيسة مصلحة الميزانية والمحاسبة بمقاطعة مراكش المدينة |
- وشارك من المصالح الخارجية السيد: رشيد لهنا رئيس قسم التعمير واعداد التراب بولاية مراكش اسفي

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرًا اياهم على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع المخصص لدراسة النقط الواردة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 والتي تهم اساسا مساطر مالية محاسبية واخرى ذات طابع عقاري في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

النقطة رقم : 2 تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017

في بداية دراسة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من مشروع توزيع الحصص الاجمالية للمنح المخصصة للمقاطعات المرفق بهذا التقرير، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير الذي ذكر بانه سبق ان تم تأجيل البث في النقطة خلال دورة ماي العادية لأسباب تتعلق بتفسير وتطبيق النص القانوني واخرى تدبيرية ترتبط بصعوبة احتساب ما تم صرفه من طرف المقاطعات خلال السنة، موضحا أنه تم التوصل إلى اقتراح جديد بخصوص هذا التوزيع بناء على اجتماع لجنة رؤساء مجالس المقاطعات الخمس التي يترأسها السيد رئيس المجلس الجماعي والذي تم فيه الاتفاق على تحديد المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم سنة 2017 دون تغيير اي بقيت في حدود 76.500.000 درهم، موضحا انه مقارنة مع السنة الفارطة تم إنقاص مبلغ 1.000.000 درهم لما هو مرصود لمقاطعة المدينة، إنقاص 500.000 درهم لمقاطعتي سيدي يوسف بن علي وجليز، زيادة 2.000.000 درهم لمقاطعة المنارة، وإنقاص 300.000 درهم لمقاطعة النخيل، مضيفا أن المنحة الاجمالية يتم توزيعها بطريقة تقنية باعتماد محورين هما التنشيط المحلي وهو المرتبط بعدد السكان والتدبير المحلي المتعلق بالتجهيزات التي تتوفر عليها كل مقاطعة، مبينا على أنها عملية حسابية صرفة كما هو مبين في الوثيقة المرفقة بالتقرير.

وقد تم توزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات الخمس برسم سنة 2017 كالتالي:

- مقاطعة المدينة	:	13.000.000 درهم
- مقاطعة المنارة	:	26.000.000 درهم
- مقاطعة جليز	:	16.500.000 درهم
- مقاطعة سيدي يوسف بن علي	:	10.500.000 درهم
- مقاطعة النخيل	:	10.500.000 درهم

بعدها فتح باب النقاش الذي تمحور حول الاستفسارات والملاحظات التالية:

- التساؤل حول معايير و أسباب إنقاص المخصص المرصود لبعض المقاطعات وزيادته للبعض الآخر مما يتطلب ضبط المعايير المعتمدة في تحديد هذا المخصص وتوزيعه مع استبعاد المزايدات والحسابات السياسية في ذلك.
- ضرورة ايلاء اهمية كبرى لمقاطعة المنارة لكونها تحتاج أكثر مما هو مخصص لها بحكم شساعة مساحتها وارتفاع عدد سكانها مقارنة مع باقي المقاطعات.
- ضرورة اعتماد ما تم إنجازه في كل مقاطعة لتحديد المخصص الاجمالي.
- طلب التوفر على محضر اتفاق اجتماع رؤساء مجالس المقاطعات حول المخصص الاجمالي للتسيير مع عدم مصادرة حق اللجنة في تحديد المخصص من طرف ندوة رؤساء مجالس المقاطعات رغم الدور الاستشاري للجنة.
- ضرورة اعطاء اهمية لمقاطعة سيدي يوسف بن علي لما تعانيه من نقص في التجهيزات على جميع المستويات.
- طلب إيجاد صيغة مناسبة لتوضيح ما يتم صرفه سنويا من طرف المقاطعات خاصة أن المنحة يتم توفيرها في شهر أبريل عكس ما كان عليه الأمر في السابق
- المطالبة ببرمجة إنجاز عدد أكبر من المنشآت والتجهيزات في كل المقاطعات ليساهم في الرفع أكثر من مبلغ المخصص الاجمالي.
- التأكيد على أن اقتراح التوزيع من طرف السادة رؤساء المقاطعات جاء بمساعدة الأطر الجماعية المختصة

وللإجابة على بعض هذه الاستفسارات، أعطيت الكلمة من جديد للسيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير الذي ذكر السادة الأعضاء أنه خلال الدورة الماضية للمجلس تم تقديم معطيات بناء على السنة الماضية لكن تم طلب تأجيل هذه النقطة إلى غاية اجتماع السادة رؤساء المقاطعات للتشاور حولها، وهذا ما تم بالفعل حيث اجتمعت لجنة الرؤساء وحددت التوزيع بناء على معايير مضبوطة، مشيراً إلى أنه في السابق يتم تحديد المنحة المخصصة للمقاطعات خلال دورة شهر يوليوز العادية، وتقوم المقاطعات بدراساتها في دورتها لشهر شتنبر لترجع للمجلس في دورة أكتوبر لإحاقها بميزانيته العامة، لكن ونظراً إلى أن القانون التنظيمي الجديد للجماعات ألغى دورة يوليوز، أصبحت المنحة تحدد في شهر أبريل مما يصعب معه احتساب ما تم صرفه من طرف المقاطعات خلال السنة، وكان من الضروري عقد دورة استثنائية للبحث في هذه النقطة، مختتماً تدخله بالتأكيد على أن تنمية المقاطعات مرتبطة بميزانية التجهيز والتي يتم توزيعها وفق الامكانيات المتاحة والخصائص المقدم من طرف المقاطعات، أما ميزانية التسيير فتبقى منحصرة في المصاريف الاستهلاكية العادية لكل مقاطعة.

كما تدخل السيد رئيس اللجنة ليشير على أنه يتم اعتماد ضوابط قانونية في تحديد توزيع المخصص الاجمالي وهي المساحة، عدد السكان والمنشآت والتجهيزات التي تتوفر عليها كل مقاطعة، موضحاً بأن ما تم إنقاذه للمقاطعات وفق هذا المشروع لا يمثل مبالغ كبيرة بالنظر لما هو مرصود لها، مضيفاً أن هذا المخصص مجرد اقتراح من طرف السادة رؤساء المقاطعات، ويبقى المجلس سيد نفسه في اتخاذ القرار الملائم. وتأسيساً على ذلك، وحيث تراوحت تدخلات السادة الاعضاء بين مؤيد للمقترح المقدم ومتحفظ عنه لاعتبارات قانونية، واقعية وتدييرية، وحيث تبين خضوع تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي لضوابط تتوخى ترسيخ سياسة القرب، فقد ابدت اللجنة موافقتها على تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017 كما جاء في الوثيقة المرفقة بالتقرير والملخص فيما يلي:

المقاطعة	مبلغ المخصص الاجمالي	الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي	الحصة المخصصة للتدبير المحلي
مراكش المدينة	13.000.000,00	752.489,40	12.247.510,60
المنارة	26.000.000,00	2.564.126,20	23.435.873,80
جليز	16.500.000,00	1.202.393,77	15.297.606,23
سيدي يوسف بن علي	10.500.000,00	766.498,43	9.733.501,57
النخيل	10.500.000,00	402.868,71	10.097.131,29

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار

المملكة المغربية
المجلس الجماعي لمدينة مراكش
قسم التخطيط، الدراسات الإستراتيجية
ومراقبة التدبير

مشروع توزيع الحصص الأجهالية للمبلغ المخصصة للمقاطعات
برسم السنة المالية 2017

المقاطعات	مقاطعة المدينة	مقاطعة سبيح	مقاطعة طنجة	المقارة	التخيل	المجموع
المنح المخصصة من المبالغ المرصودة برسم سنوات 2016	14 000 000,00	11 000 000,00	17 000 000,00	24 312 550,00	10 500 000,00	76 812 550,00
عدد سكان المقاطعات حسب احصاء سنة 2014	120 643	122 889	192 774	411 094	64 590	911 990
النسبة المئوية لسكان كل مقاطعة مقارنة مع السكان الإجماليين لمدينة مراكش	13,23%	13,47%	21,14%	45,08%	7,08%	100%
المنحة المخصصة من المبالغ المرصودة برسم سنة 2017	13 000 000,00	10 500 000,00	16 500 000,00	26 000 000,00	10 500 000,00	76 500 000,00
الحصة الخزافية المخصصة للتنشيط المحلي برسم سنة 2017	752 489,40	766 498,43	1 202 393,77	2 564 126,20	402 868,71	5 688 376,50
الحصة المخصصة للتدبير المحلي برسم سنة 2017	12 247 510,60	9 733 501,57	15 297 606,23	23 435 873,80	10 097 131,29	70 811 623,50

المنحة المخصصة من المبالغ المرصودة	برسم سنة
28 200 000,00	2012
28 200 000,00	2013
28 200 000,00	2014
28 200 000,00	2015
76 812 550,00	2016
37 922 510,00	مجال الحصص من المبالغ المرصودة برسم السنوات الخمسة الأخيرة
5 688 376,50	الحصة الخزافية المخصصة لتنشيط المحلي بإقتطاع 15% من معدل الحصص السنوات

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة، فقد تم التوافق على هذا المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017 وطريقة توزيعه على مستوى ندوة الرؤساء، وتم اعتماد مبالغ السنة المالية مع بعض التغييرات الطفيفة التي ذكرت في التقرير وذلك اخذا في الاعتبار أن الانارة العمومية لن تبقى على كاهل المقاطعات.

باب المناقشة مفتوح.

ان لم يكن هناك اي متدخل، فاني أعرض على التصويت المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات الخمس (مراكش المدينة، المنارة، جليز، سيدي يوسف بن علي والنخيل) برسم السنة المالية 2017.

مقرر عدد 103/1/2016 بتاريخ 23 يونيو 2016
النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة مراكش المدينة برسم سنة 2017 المحدد في مبلغ 13.000.000,00 درهم

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة ودراسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش للنقطة المشار إليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة مراكش المدينة برسم سنة 2017 المحدد في 13.000.000,00 درهم .

♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 36 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 36 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 36 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، احمد محفوظ، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، ي الحسن المنادي، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، عبد الصمد الهندي، عبد الكريم لمشوم، احمد اطرحي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، يوسف ايت رياض، عبد الغني دريوش، توفيق بلوجور، سفيان بنخالتي، يوسف بن الزاهر، خليل بولحسن، ي عبد الحفيظ المغراوي، محمد باقة، السعيد ايت المحجوب، عبد الصمد العكاري، يونس بن سليمان، جمال الدين العكرو، محمد بنلعروسي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الأعضاء الحاضرين على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة مراكش المدينة برسم سنة 2017 في مبلغ 13.000.000,00 درهم سيوزع على الشكل الآتي :

- الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى) : 752.489,40 درهم
- الحصة المخصصة للتدبير المحلي : 12.247.510,60 درهم

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد العربي بلقائد



المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 2016/06/2/103 بتاريخ 23 يونيو 2016
النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة المنارة برسم سنة 2017 المحدد في مبلغ 26.000.000,00 درهم

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة ودراسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش للنقطة المشار إليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة المنارة برسم سنة 2017 المحدد في 26.000.000,00 درهم .
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :
- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 36 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 36 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 36 عضوا وهم السادة :
- محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، احمد محفوظ، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، ي الحسن المنادي، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، عبد الصمد الهندي، عبد الكريم لمشوم، احمد اطرحي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، يوسف ايت رياض، عبد الغني دريوش، توفيق بلوجور، سفيان بنخالتي، يوسف بن الزاهر، خليل بولحسن، ي عبد الحفيظ المغراوي، محمد باقة، السعيد ايت المحجوب، عبد الصمد العكاري، يونس بن سليمان، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي.
- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الأعضاء الحاضرين على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة المنارة برسم سنة 2017 في مبلغ 26.000.000,00 درهم سيوزع على الشكل الآتي :

- الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى) : 2.564.126,20 درهم
- الحصة المخصصة للتدبير المحلي : 23.435.873,80 درهم

كاتب المجلس

خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد العربي بلقاند

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 103/2016/06/3 بتاريخ 23 يونيو 2016
النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة جليز برسم سنة 2017 المحدد في مبلغ 16.500.000,00 درهم

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة ودراسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش للنقطة المشار إليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة جليز برسم سنة 2017 المحدد في 16.500.000,00 درهم .

♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	36	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	36	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	36	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، احمد محفوظ، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، ي الحسن المنادي، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويذة لعويدي، امينة العمراني الادريسي، عبد الصمد الهندي، عبد الكريم لمشوم، احمد اطرحي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، يوسف ايت رياض، عبد الغني دريوش، توفيق بلوجور، سفيان بنخالتي، يوسف بن الزاهر، خليل بولحسن، ي عبد الحفيظ المغراوي، محمد باقة، السعيد ايت المحجوب، عبد الصمد العكاري، يونس بن سليمان، جمال الدين العكرو، محمد بنلعروسي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الأعضاء الحاضرين على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة جليز برسم سنة 2017 في مبلغ 16.500.000,00 درهم سيوزع على الشكل الآتي :

- الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى) : 1.202.393,77 درهم
- الحصة المخصصة للتدبير المحلي : 15.297.606,23 درهم

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد العربي بلقائد



المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 103/2016/06/4 بتاريخ 23 يونيو 2016
النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة سيدي يوسف بن علي برسم سنة 2017 المحدد في مبلغ 10.500.000,00 درهم

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة ودراسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش للنقطة المشار إليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة سيدي يوسف بن علي برسم سنة 2017 المحدد في 10.500.000,00 درهم .
- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	36	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	36	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	36	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، احمد محفوظ، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، ي الحسن المنادي، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، عبد الصمد الهندي، عبد الكريم لمشوم، احمد اطرحي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، يوسف ايت رياض، عبد الغني دريوش، توفيق بلوجور، سفيان بنخالتي، يوسف بن الزاهر، خليل بولحسن، ي عبد الحفيظ المغراوي، محمد باقة، السعيد ايت المحجوب، عبد الصمد العكاري، يونس بن سليمان، جمال الدين العكرو، محمد بنلعروسي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مايلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الأعضاء الحاضرين على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة سيدي يوسف بن علي برسم سنة 2017 في مبلغ 10.500.000,00 درهم سيوزع على الشكل الآتي :

- الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى) : 766.498,43 درهم
- الحصة المخصصة للتدبير المحلي : 9.733.501,57 درهم

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقائد

مقرر عدد 103/2016/06/5 بتاريخ 23 يونيو 2016
النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة النخيل برسم سنة 2017 المحدد في مبلغ 10.500.000,00 درهم

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة ودراسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش للنقطة المشار إليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة النخيل برسم سنة 2017 المحدد في 10.500.000,00 درهم .

- ♦ وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	36	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	36	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	36	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، احمد محفوظ، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، ي الحسن المنادي، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويذة لعويدي، امينة العمراني الادريسي، عبد الصمد الهندي، عبد الكريم لمشوم، احمد اطرحي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، يوسف ايت رياض، عبد الغني دريوش، توفيق بلوجور، سفيان بنخالتي، يوسف بن الزاهر، خليل بولحسن، ي عبد الحفيظ المغراوي، محمد باقة، السعيد ايت المحبوب، عبد الصمد العكاري، يونس بن سليمان، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مايلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الأعضاء الحاضرين على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة النخيل برسم سنة 2017 في مبلغ 10.500.000,00 درهم سيوزع على الشكل الآتي :

- الحصة الجرافية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى) : 402.868,71 درهم
- الحصة المخصصة للتدبير المحلي : 10.097.131,29 درهم

كاتب المجلس

خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد العربي بلقاند

النقطة الثالثة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش

المؤتمر المناخ العالمي cop22.

النقطة الرابعة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

تحويل بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

النقطة الثالثة من جدول الاعمال لم تعد قائمة نظرا لأنه لم يتيسر فتح هذا الحساب الخصوصي لأن المساطر القانونية تتطلب وقتا كبيرا و لا يمكن انجازها كلها قبل موعد القمة المشار اليها في العنوان، ونفس الشيء بالنسبة للنقطة الرابعة والمتعلقة بتحويل بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016 لكونها مرتبطة بالنقطة الثالثة وهذا ما جاء في تقرير اللجنة ولذلك نمر مباشرة الى مناقشة النقطة الخامسة.

تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 13402 بتاريخ 2016/06/14 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الثلاثاء 2016/06/21 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشوارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة وبحضور السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرفقة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 كالآتي :

2. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

3. فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر المناخ العالمي COP22.

4. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

5. البث في عملية كراء طويل الامد للقطعة الارضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة ابواب مراكش).

7. الموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

9. البث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص وبعض الخواص.

■ حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة :

عبد الاله الغلف، احمد عبيلة، عبد الهادي التلماضي، عبد الصمد العكاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، يوسف ايت رياض، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش .

■ شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

حفيظة مجدار، احمد محفوظ، مولاي البشير طوبا، خليفة الشحيمي، حسن بباوي، حليلة با محمد، عبد الفتاح رزكي، عبد الهادي بن علا، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد الصمد لهندي، عبد الهادي فاري، جويده لعويدي.

■ كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات
وفاء منياتي	:	رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم تدبير الملك
مصطفى محب العلوي	:	عن كتابة المدير العام للمصالح
رشيد بوزيتي	:	عن قسم اعمال المجلس
نزهة حكيمات	:	رئيسة مصلحة الميزانية والمحاسبة بمقاطعة مراكش المدينة

■ وشارك من المصالح الخارجية السيد: رشيد لهنا رئيس قسم التعمير واعداد التراب بولاية مراكش اسفي

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرًا اياهم على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع المخصص لدراسة النقط الواردة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 والتي تهم اساسا مساطر مالية محاسبية واخرى ذات طابع عقاري في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

النقطة رقم : 3

فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر

المناخ Cop 22

بخصوص هذه النقطة، تدخلت السيدة رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة حيث اوضحت بان عملية فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن الغاية منها تسهيل وتسيير عملية الصرف الطارئ وغير المنتظر خلال احتضان مدينة مراكش لمؤتمر المناخ، الا انه وبعد الاستشارة على مستويات مركزية تبين بان جماعة مراكش قد تستفيد من تمويلات خاصة من وزارة الداخلية ووزارة البيئة ولجنة Cop 22 كما ان عملية فتح حساب خصوصي يستغرق وقتا اطول ورخصة خصوصية Autorisation Spécial وبالتالي فانه تم العدول عن فتح حساب خصوصي بعد التطمينات بالتوصل بتمويلات خاصة بهذا الحدث العالمي.

النقطة رقم : 4

تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016

بخصوص هذه النقطة، تعهدت السيدة رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة بإعداد بطاقة تقنية في هذا الموضوع سيتم عرضها على انظار المجلس الجماعي خلال انعقاد الدورة الاستثنائية المقررة يوم الخميس 23 يونيو 2016.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار

مقرر عدد 2016/06/104 بتاريخ 23 يونيو 2016
النقطة الثالثة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بفتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن
بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر المناخ العالمي COP22.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي.
- ♦ وباتفاق مع السادة الاعضاء المجلس الجماعي.
- ♦ ودون اللجوء لمسطرة التصويت.

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش على عدم التداول في النقطة المعروضة المتعلقة بفتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر المناخ العالمي COP22 لطول وتعد المسطرة في ظل اقتراب تنظيم التظاهرة المذكورة.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقاند

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 104/2016/06 بتاريخ 23 يونيو 2016

النقطة الرابعة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بتحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي.
- ♦ وباتفاق مع السادة الاعضاء المجلس الجماعي.
- ♦ ودون اللجوء لمسطرة التصويت.

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش على عدم التداول في النقطة المعروضة المتعلقة بتحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقاند

النقطة الخامسة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

البث في عملية كراء طويل الامد للقطعة الارضية التابعة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة ابواب مراكش).

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 13402 بتاريخ 2016/06/14 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الثلاثاء 2016/06/21 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة وبحضور السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرفقة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 كالآتي :

2. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.
 3. فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر المناخ العالمي COP22.
 4. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.
 5. البث في عملية كراء طويل الامد للقطعة الارضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة ابواب مراكش).
 7. الموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
 6. البث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص وبعض الخواص.
- حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة :
- عبد الاله الغلف، احمد عبيلة، عبد الهادي التلماضي، عبد الصمد العكاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، يوسف ايت رياض، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش .
- شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:
- حفيظة مجدار، احمد محفوظ، مولاي البشير طوبا، خليفة الشحيمي، حسن بباوي، حليلة با محمد، عبد الفتاح رزكي، عبد الهادي بن علا، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد الصمد لهنيدي، عبد الهادي فاري، جويده لعويدي.
- كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:
- | | | |
|-------------------|---|---|
| عبد الكريم الخطيب | : | المدير العام للمصالح |
| محمد المحير | : | رئيس قسم اعمال المجلس |
| سمير لعربية | : | رئيس قسم التخطيط والدراسات |
| وفاء منياتي | : | رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة |
| هشام بل الحوتي | : | رئيس قسم تدبير الملك |
| مصطفى محب العلوي | : | عن كتابة المدير العام للمصالح |
| رشيد بوزيتي | : | عن قسم اعمال المجلس |
| نزهة حكيمات | : | رئيسة مصلحة الميزانية والمحاسبة بمقاطعة مراكش المدينة |
- وشارك من المصالح الخارجية السيد: رشيد لهنا رئيس قسم التعمير واعداد التراب بولاية مراكش اسفي

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرًا اياهم على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع المخصص لدراسة النقط الواردة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 والتي تهم اساسا مساطر مالية محاسبية واخرى ذات طابع عقاري في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

النقطة رقم : 5 البث في عملية كراء طويل الأمد للقطعة الأرضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة أبواب مراكش).

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من بطاقة تقنية ونسخة من عقد الكراء، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أوضح أن هذه القطعة الأرضية مساحتها 10 هكتارات موضوع الصك العقاري عدد 6472/م مستغلة كمشتل جماعي للنخيل من الدولة (الملك الخاص) منذ 23 نونبر 2012 عن طريق عقد كراء عادي شارف على الانتهاء، مشيراً على أن الجماعة بحاجة لهذا الوعاء العقاري لإنشاء مستودع لحافلات العالية الجودة BHNS وكذا إدارة خاصة بها، ولذلك كان من الضروري البحث عن صيغة للاستمرار في استغلال العقار وهي اللجوء إلى مسطرة الكراء الطويل الأمد لمدة تتراوح بين 18 و 44 سنة، مضيفاً أنه طيلة مدة العقد يحق للمكتري القيام بجميع تصرفات المالك من رهن رسمي وكراء للغير كما أنه يعتبر طيلة هذه المدة من العقارات الجماعية، وتحدد السومة الكرائية بصفة نهائية ولا تخضع للمراجعة والذي لم يتم تحديده لحد الآن على أساس توفيره خلال الجلسة العامة.

بعد الاستماع للتوضيحات، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، تمحورت تدخلات السادة الأعضاء حول ما يلي:

- التساؤل حول ما إذا كان إنشاء مستودع حافلات BHNS سيفرض الاستغناء عن المشتل الجماعي.
- تأييد عملية كراء الطويل الأمد مادام أنها ستصب في مصلحة مشروع BHNS الذي يمثل مكسب لمدينة مراكش.
- تسجيل غياب عرض توضيحي مفصل حول النقطة.
- الاستفسار حول سبب عدم اللجوء إلى اقتناء القطعة الأرضية عوض كراء الطويل الأمد.

وللإجابة على بعض هذه الاستفسارات، أعطى السيد رئيس اللجنة من جديد الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي بين على أن موضوع النقطة هي الموافقة على عملية الكراء في انتظار تحديد السومة الكرائية وعرضها في جلسة الدورة الاستثنائية.

كما أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير الذي أوضح أن القطعة الأرضية موضوع النقطة ستندرج ضمن مشروع الحافلات العالية الجودة BHNS ذات خطين على مستوى المدينة أحدها سيعرف الانطلاق من هذه المنطقة، مضيفاً على أن هذه الحافلات ستكون كهربائية وستستهلك كهرباء نظيف، لذلك كان من الضروري توفير محطة لتوليد هذا النوع من الكهرباء بحجم 1 ميغاواط، ومقر لشركة BHNS، وبنية لصيانة هذه الحافلات، مشيراً أنه لن يتم المساس بالمشتل الجماعي، ومضيفاً إلى أن المشروع يعرف مواكبة من وزارة الداخلية وجهة مراكش آسفي، وسيعرف تمويل من عدة متدخلين.

وفي ذات السياق، وبحكم حضور رئيس المجلس الجماعي فقد أعطى لمحة حول النقاط المدرجة في الدورة الاستثنائية، مشيراً إلى أن المجلس منكب بجدية على إنجاز المشاريع المهيكلّة المواكبة لتنظيم المؤتمر العالمي للمناخ COP22 بما فيها التظاهرات العالمية، والمشاريع الكبرى كتدبير النقل الحضري عن طريق حافلات ذات الجودة العالية، وتدبير مرفق الانارة العمومية عن طريق شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية، إضافة إلى مشاريع أخرى من قبيل فتح المطرح العمومي الجديد، مؤكداً على أهميتها وأن الظرف الراهن المرتبط بالمؤتمر العالمي للمناخ قد ساهم بشكل كبير في تسهيل إنجازها، شاكرًا السادة الأطر على العمل الجبار الذي يقومون به في هذا الإطار.

وفيما يخص النقطة المعروضة، أكد السيد الرئيس على أن الجماعة اقترحت بداية على الدولة (الملك الخاصة) مسألة المعاوضة لكنها لم توافق على هذه الفكرة، ليتم التوصل إلى حل كراء الطويل الأمد، مبيناً أن الجماعة في حاجة ماسة لهذا الوعاء العقاري لإنشاء محطة لتوليد كهرباء نظيف لحافلات BHNS عن طريق الألواح الشمسية، مشيراً أن المشتل الجماعي سيبقى قائماً ولن يتم المساس به، مضيفاً أن المجلس منفتح على تقديم أية معلومة للسادة الأعضاء، لكن من الضروري عند تقديمها أن تكون مكتملة وواضحة.

وبناء عليه، وحيث تبين للسادة الأعضاء أهمية المسطرة المقرر اتباعها لاستغلال القطعة الأرضية، وبالنظر لمرونة المسطرة وإيجابياتها، واعتباراً للمشروع ككل وأهميته، فقد أبدت اللجنة موافقتها على مسطرة كراء الطويل الأمد للقطعة الأرضية التابعة للدولة (الملك الخاص) منتمية لجزء من الرسم العقاري 6472/م مساحتها 10 هكتارات المحتضنة حالياً للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة أبواب مراكش) في انتظار تحديد السومة الكرائية وعرضها خلال الجلسة العامة للمجلس الجماعي.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة، وبعد اخذ رأي مديرية الاملاك المخزنية والتي لم توافق على المسطرة المتبعة ولم يحص هناك اي اتفاق، فسنقوم بعملية كراء عادي وبالتالي فصيغة المقرر ستتجه نحو كراء فقط وليس كراء طويل الامد وذلك ما تم الاتفاق عليه مع مديرية الاملاك المخزنية.

فالأمر واضح جدا حيث أننا عوض اللجوء لكراء طويل الامد الامر لجأنا الى تجديد عقد الكراء بالمدة المنصوص عليها وهي 9 سنوات يتم تجديدها كلما انتهت.

باب المناقشة مفتوح.

السيد مصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

اقترح أن يتم اقتناء هذه النقطة الارضية عوض اكتراءها .

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

لقد كان هدفنا أن نكتري هذه القطعة كراء طويل الامد لكن ادارة الاملاك المخزنية فضلت أن يتم فقط تجديد عقدة الكراء وذلك تجنباً لطول المساطر الادارية، وسنعمل في غضون سنتين أو ثلاث سنوات على البدء في مسطرة الاقتناء.

وإذا لم يكن هناك اية ملاحظات او تدخلات حول هذه النقطة، فاني أعرضها على التصويت.

مقرر عدد 106/06/2016 بتاريخ 23 يونيو 2016

النقطة الخامسة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بالبث في عملية كراء طويل الامد للقطعة الارضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة ابواب مراكش).

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقايد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 83 و 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي حول عدم حصول اتفاق مع مديرية املاك الدولة لتمكين الجماعة من عملية كراء طويل الامد للقطعة الارضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	37	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	37	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	37	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقايد، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوحنش، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، عبد الكريم لمشوم، عبد الصمد الهندي، احمد اطرحي، عبد الهادي تلماضي، محمد بن بلا، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور، يوسف ايت رياض، سفيان بنخالتي، محمد ايت الزاوي، خليل بولحسن، يوسف بن الزاهر، السعيد ايت المحجوب، محمد باقة، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الصمد العكاري، يونس بن سليمان، عبد الفتاح رزكي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، محمد بنلعروسي، جمال الدين العكروود.

عدد الأعضاء الرافضين	:	لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مسطرة كراء القطعة الأرضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المنتمية لجزء من الرسم العقاري 6472م مساحتها 10 هكتارات المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة أبواب مراكش).

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقاند

النقطة السابعة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

الموافقة على تحويل اعتمادات بغض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 13402 بتاريخ 2016/06/14 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الثلاثاء 2016/06/21 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة وبحضور السيد محمد العربي بلفاند رئيس مجلس جماعة مراكش وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرفقة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 كالآتي :

2. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

3. فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر المناخ العالمي

.COP22

4. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

5. البث في عملية كراء طويل الامد للقطعة الارضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للنخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة ابواب مراكش).

7. الموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات

طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

9. البث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص وبعض الخواص.

■ حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة :

عبد الاله الغلف، احمد عبيدة، عبد الهادي التلاميضي، عبد الصمد العكاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، يوسف ايت رياض، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش .

■ شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

حفيظة مجدار، احمد محفوظ، مولاي البشير طوبا، خليفة الشحيمي، حسن بباوي، حليلة با محمد، عبد الفتاح رزكي، عبد الهادي بن علا، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد الصمد لهنيدي، عبد الهادي فاري، جويده لعويدي.

■ كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات
وفاء منياتي	:	رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم تدبير الملك
مصطفى محب العلوي	:	عن كتابة المدير العام للمصالح
رشيد بوزيتي	:	عن قسم اعمال المجلس
نزهة حكيمات	:	رئيسة مصلحة الميزانية والمحاسبة بمقاطعة مراكش المدينة
■ <u>وشارك من المصالح الخارجية السيد:</u>		رشيد لهنا رئيس قسم التعمير واعداد التراب بولاية مراكش اسفي

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرًا اياهم على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع المخصص لدراسة النقط الواردة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 والتي تهم اساسا مساطر مالية محاسبية واخرى ذات طابع عقاري في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

النقطة رقم: 7 الموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من تحويلات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لمجلسي مقاطعتي سيدي يوسف بن علي والمنارة، وبعد الاطلاع على فحوى المادة 254 من القانون التنظيمي للجماعات الترابية، فتح باب النقاش حيث تراوحت تدخلات السادة الاعضاء بين مؤيد لمسطرة ملائمة مقرري مجلس المقاطعة والمجلس الجماعي ومتحفظ عليها اي تنفيذ رئيس مجلس المقاطعة لقرار التحويل لدى الخازن مباشرة.

ونظرا لكون المرحلة الحالية بالنسبة للجماعات الترابية تعتبر انتقالية، ونظرا لعدم صدور المراسيم التطبيقية لشرح القوانين التنظيمية لحد الان ونظرا لكون مجالس المقاطعات المذكورة اعلاه سبق لها وان ناقشت هذه التحويلات خلال دوراتها العادية، اعتبارا للسينايويين المقترحين، فقد ابدت اللجنة موافقتها على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لمقاطعتي المنارة وسيدي يوسف بن علي طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات المرفقين بالتقرير على اساس ان تستكمل المصالح المختصة بالمقاطعتين الاجراءات الادارية لدى الخازن وفي حالة رفض المسطرة يمكن ارفاقها بمقرر موافقة المجلس الجماعي على التحويلين.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار

دورة عادية

مجلس مقاطعة

جلسة علنية

سيدي يوسف بن علي

المقرر

إن مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المجتمع في إطار دورته العادية المنعقدة يومي 01 و 02 يونيو 2016 بقاعة الاجتماعات المتواجدة بدار الشباب تحت رئاسة السيد محمد نكيل النائب الأول لرئيس مجلس المقاطعة وبحضور السيد عبد الكريم الدجراوي قائد الملحقة الإدارية الحي الجديد ممثلاً للسلطة المحلية. وعند دراسته للنقطة الثالثة من جدول أعماله والمتعلقة ب:

— تحويل اعتماد من فقرة إلى فقرات بحساب نفقات المقاطعة.

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

وبعد الاستماع إلى تقرير لجنة الشؤون المالية والاقتصادية المهياً في الموضوع.

وبعد المناقشة وتبادل الآراء، وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني، وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين : 28

عدد الأصوات المعبر عنها : 28

عدد الأعضاء الموافقين 28 وهم السادة:

محمد نكيل - عبد الغني درويش - عبد الجليل بنسعود - عبد اللطيف عطارد - عبد الكريم لمشوم - عثمان عزام - عبد الصمد الهنيدي - خليفة بوعرودة - الحسين نوار - ثورية بوعباد - مولاي البشير طوبا - خليفة الشحيمي - عبد الهادي تلماضي - مولاي احفيظ قضاوي العباسي - عبد السلام لمغاري - أسماء مرواح - محمد مزي - مولاي ادريس اوركيم - محمد سركوئي - رشيد بوركاب - السعدية زكران - زكرياء الحداوي - عبد الرشيد وديع - ربيع بن عدي - احمد الكط - محمد الحبيب بوعلالة - عبد العزيز الحكيم - محمد ايت الزاوي.

المعارضون : لا أحد

المتنعون : لا أحد

يقرر ما يلي :

وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على تحويل اعتماد من فقرة إلى فقرات بحساب نفقات المقاطعة وفق

الجدول التالي:

الفصول المحول إليها

الالتزامات المتبقية	الالتزامات المحولة	مجموع الالتزامات برسم سنة 2016	طبيعة المصاريف	رمز الميزانية		
				الفقرة	الفصل	الباب
136 122,58	13 877,42	150 000,00	مصاريف الختانة	20/21	10	20
163 020,00	636 980,00	800 000,00	الصيانة الاعتيادية لمنشآت الانارة العمومية	10/12	20	30
299 142,58	650 857,42	950 000,00	المجموع العام			

الفصول المحول إليها

مجموع الالتزامات	الالتزامات المحولة	مجموع الالتزامات برسم سنة 2016	طبيعة المصاريف	رمز الميزانية		
				الفقرة	الفصل	الباب
180 000,00	30 000,00	150 000,00	اكتراء عتاد الحفلات	20/22	10	10
180 857,42	30 857,42	150 000,00	شراء الصباغة	50/56	30	10
35 000,00	35 000,00	0,00	شراء العتاد الكهربائي الصغير	50/58	30	10
200 000,00	75 000,00	125 000,00	مستحقات استهلاك الكهرباء	90/91	30	10
200 000,00	75 000,00	125 000,00	مستحقات استهلاك الماء	90/92	30	10
10 000,00	5 000,00	5 000,00	إعلانات قانونية ، إدراجات و مصاريف النشر	90/98	30	10
120 000,00	70 000,00	50 000,00	هبات ومعونات لصالح المحتاجين	20/23	10	20
950 000,00	100 000,00	850 000,00	شراء مواد غذائية	20/27	10	20
90 000,00	60 000,00	30 000,00	شراء لوازم الرياضة	20/24	20	20
200 000,00	70 000,00	130 000,00	شراء عتاد صغير للتشوير	10/14	10	30
200 000,00	100 000,00	100 000,00	صيانة الشواطئ والمساح	20/23	10	30
2 365 857,42	650 857,42	1 715 000,00	المجموع العام			

مطالبة المجلس الجماعي بالأخذ بتوصيات اللجنة المذكورة بعين الاعتبار:

- التسريع بفتح المسبح الجديد.
- تأدية متأخرات الكهرباء بالمسبح.
- مراعاة أبناء المقاطعة في تعيين العمال الموسميين.

كاتب المجلس
إمضاء: خليفة بوعرودة

النائب الأول لرئيس مجلس المقاطعة
إمضاء: محمد تكيل

المقرر عدد 24 يونيو 2016

النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة العادية لشهر يونيو 2016 المتعلقة بتحويل اعتماد بعض الفقرات الى اخرى من حساب النفقات من المبالغ المرصودة لمجلس مقاطعة المنارة برسم سنة 2016 .

إن مجلس مقاطعة المنارة المنعقد في إطار دورته العادية لشهر يونيو 2016 لجلسة الخميس 02 يونيو 2016 بقاعة الاجتماعات بمقر دار الجمعيات الحي الحسني وتحت رئاسة السيد محمد توفلة رئيس مقاطعة المنارة وبحضور السيد عبد الصمد امين ممثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

وعند دراسته للنقطة الثانية من جدول أعماله و المتعلقة ب :

تحويل اعتماد بعض الفقرات الى اخرى من حساب النفقات من المبالغ المرصودة لمجلس مقاطعة المنارة برسم سنة 2016 .

- وبعد تلاوة التقرير المنجز من طرف اللجنة المختصة.
- وبعد فتح باب المناقشة العامة وتقديم الملاحظات.
- وبعد الاستفسارات و الردود المختلفة .
- وبعد استنفاد المناقشة.

التصويت على تحويل اعتماد بعض الفقرات الى اخرى

- ❖ الاعضاء الحاضرون أثناء التصويت وعددهم : 17 عضوا
- ❖ المصوتون بنعم عددهم : 17 عضوا

محمد توفلة ، محمد بدوج ، عزيز حيكان ، زكرياء الغريب ، خالد فرناوي ، عادل المتصدق ، مينة الفرسي رقية اوشويش ، الحسن حبيبو ، عبد الهادي فاري ، امال ميصرة ، توفيق بلوجور ، عبد الرحمان زروال احمد سلام ، ايوب الطيالي ، عبد الحكيم العسري ، محمد الزراف .

❖ المعارضون : لا احد
❖ الممتنعون : لا احد

* قرر ما يلي *

وافق مجلس مقاطعة المنارة باجماع السادة أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على ما جاء في وثيقة تحويل اعتماد بعض الفقرات الى اخرى من حساب النفقات من المبالغ المرصودة لمجلس مقاطعة المنارة برسم سنة 2016 والمقدر ب 1.080.000.00 درهم وذلك على الشكل التالي :

تحويل اعتمادات بعض الفقرات من حساب النفقات

عن المبالغ المرصودة لسنة 2016

الفقرات المحولة إليها				الفقرات المحولة منها			
الاعتماد النهائي	الاعتماد المدعم	الاعتماد المفتوح بمنحة مجلس مقاطعة المنارة لسنة 2016	الفصل ودليل الميزانية	الاعتماد النهائي	الاعتماد المخصص	الاعتماد المفتوح بمنحة مجلس مقاطعة المنارة لسنة 2016	الفصل ودليل الميزانية
				90 000,00	30 000,00	120 000,00	شراء عتاد صغير للتزيين
							الباب
							10
				300 000,00	200 000,00	500 000,00	شراء التحف الفنية و الهدايا لتسليم الجوائز
							الباب
							10
				400 000,00	200 000,00	600 000,00	مصاريف الإقامة و الاطعام و الاستقبال
							الباب
							10
				600 000,00	200 000,00	800 000,00	مصاريف النشاط الثقافي و الفني
							الباب
							10

شراء المواد الخام من المقاطع	الفترة	المقرر	المبلغ	شراء الإصنفات والأرصفت و الزليج	الفترة	المقرر	المبلغ	شراء لوازم الرياضة	الفترة	المقرر	المبلغ
70.000,00		50.000,00	20.000,00	51/50	30	10		41/40	30	10	
400 000,00		200 000,00	200 000,00	52/50	30	10		24/20	20	20	
300 000,00		00 000,00	0,00	24/20	90	20					
8.139.360,10		530.000,00	7.609 360,10	المصروفات الاحتياطية							
ملاحظة: 909.360,10 + 6.700.000,00 = 7.609 360,10				للمطابق							
الإجمالي المبرمج من قاض الأعمال المبرمج من قاض 2015 (دورة 4 يناير 2016)			2016	25/20	10	30					
909.360,10		6.700.000,00									
1.080.000,00											

كاتب مجلس مقاطعة المنارة

عبد الإله الخلف

رئيس مجلس مقاطعة المنارة

محمد توفيق

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بخصوص هذه النقطة، فإن مجالس المقاطعات المعنية (المنارة وسيدي يوسف بن علي) قد تدارست التحويلات خلال دورات مجالسها وارسلتها الى المجلس الجماعي قصد الموافقة على المقررين طبقا للنص القانوني، وبالتالي فالأمر يتعلق بإجراء شكلي.

باب المناقشة مفتوح.

ان لم يكن هناك اي تدخل، نعرض المقررين على التصويت.

مقرر عدد 107/1/2016 بتاريخ 23 يونيو 2016
النقطة السابعة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بالموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة
برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 254 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي.
- ♦ وبعد الاطلاع على مقرر مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016 القاضي بالموافقة على تحويل اعتماد من فقرة الى فقرات اخرى بحساب نفقات المقاطعة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	38	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	38	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	38	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوخنش، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويذة لعويدي، حفيظة مجدار، عبد الكريم لمشوم، عبد الصمد الهندي، احمد اطرحي، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي ويسلات، محمد بن بلا، عبد الغني دريوش، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور، يوسف ايت رياض، سفيان بنخالتي، محمد ايت الزاوي، خليل بولحسن، يوسف بن الزاهر، السعيد ايت المحجوب، محمد باقة، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الصمد العكاري، يونس بن سليمان، عبد الفتاح رزكي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، محمد بنلعروسي، جمال الدين العكروود.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016 القاضي بتحويل اعتماد من فقرة الى فقرات اخرى بحساب نفقات المقاطعة طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات على النحو الاتي:

الفصلان المحول منبهما

رمز الميزانية	طبيعة المصاريف	مجموع الاعتمادات برسم سنة 2016	الاعتمادات المحولة	الاعتمادات المتبقية
20.10 20/21	مصاريف الختانة	150.000,00	-13.877,42	136.122,58
30.20 10/12	الصيانة الاعتيادية لمنشآت الانارة العمومية	800.000,00	- 636.980,00	163.020,58
	المجموع العام	950.000,00	- 650.857,42	299.142,58

الفصول المحول اليها

رمز الميزانية	طبيعة المصاريف	مجموع الاعتمادات برسم سنة 2016	الاعتمادات المحولة	مجموع الاعتمادات
10.10 20/22	اكتراء عتاد الحفلات	150.000,00	30.000,00	180.000,00
10.30 50/56	شراء الصباغة	150.000,00	30.857,42	180.857,42
10.30 50/58	شراء العتاد الكهربائي الصغير	0,00	35.000,00	35.000,00
10.30 90/91	مستحقات استهلاك الكهرباء	125.000,00	75.000,00	200.000,00
10.30 90/92	مستحقات استهلاك الماء	125.000,00	75.000,00	200.000,00
10.30 90/91	اعلانات قانونية، ادرجات ومصاريف النشر	5.000,00	5.000,00	10.000,00
10.30 90/98	هبات ومعونات لصالح المحتاجين	50.000,00	70.000,00	120.000,00
20.10 20/23	شراء مواد غذائية	850.000,00	100.000,00	950.000,00
20.20 20/24	شراء لوازم الرياضة	30.000,00	60.000,00	90.000,00
30.10 10/14	شراء عتاد صغير للتشوير	130.000,00	70.000,00	200.000,00
30.10 20/23	صيانة الشواطئ والمساح	100.000,00	100.000,00	200.000,00
	المجموع	1.715.000,00	650.857,42	2.365.857,42

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقاند

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 107/2016/06 بتاريخ 23 يونيو 2016
النقطة السابعة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بالموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 254 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي.
- ♦ وبعد الاطلاع على مقرر مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016 القاضي بالموافقة على تحويل اعتماد من فقرة الى فقرات اخرى بحساب نفقات المقاطعة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	38	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	38	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	38	عضوا
			وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، أمال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوخنش، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويذة لعويدي، حفيظة مجدار، عبد الكريم لمشوم، عبد الصمد الهندي، احمد اطرحي، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي ويسلات، محمد بن بلا، عبد الغني دريوش، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور، يوسف ايت رياض، سفيان بنخالتي، محمد ايت الزاوي، خليل بولحسن، يوسف بن الزاهر، السعيد ايت المحجوب، محمد باقة، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الصمد العكاري، يونس بن سليمان، عبد الفتاح رزكي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، محمد بنلعروسي، جمال الدين العكرودي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016 القاضي بتحويل اعتماد من فقرة الى فقرات اخرى بحساب نفقات المقاطعة طبقا لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات على النحو الاتي:

**تحويل اعتمادات بعض الفقرات من حساب النفقات
عن المبالغ المرسودة لمقاطعة المزارعة لسنة 2016**

الفقرات المحولة إليها				الفقرات المحولة منها			
الاعتماد النهائي	الاعتماد المدعم	الاعتماد المفقوح بمنحة مجلس مقاطعة المزارعة لسنة 2016	الفصل ودليل الميزانية	الاعتماد النهائي	الاعتماد المخصص	الاعتماد المفقوح بمنحة مجلس مقاطعة المزارعة لسنة 2016	الفصل ودليل الميزانية
				90 000,00	30 000,00	120 000,00	شراء عتاك صغير للتربين
				300 000,00	200 000,00	500 000,00	الفقرة
							الفصل
							الباب
			شراء التحف الفنية و الهدايا لتسليم الجوائز	400 000,00	200 000,00	600 000,00	21/20 10 10
							23/20 10 10
							24/20 10 10
			مصاريف الأقامة و الاطعام و الاستقبال	600 000,00	200 000,00	800 000,00	25/20 10 10
							21/20 10 10
							23/20 10 10

شراء المواد الخام من المقالع			شراء الوقود والزيت		
الفترة	الفصل	الباب	الفترة	الفصل	الباب
51/50	30	10	41/40	30	10
شراء الاسمنت و الارصفة و الزليج			شراء لوازم الرياضة		
الفترة	الفصل	الباب	الفترة	الفصل	الباب
52/50	30	10	24/20	20	20
صوائر الفصل و الدفن					
الفترة	الفصل	الباب			
24/20	90	20			
الصيانة الاعتيادية للطرق					
8.139.360,10					
530.000,00					
7.609 360,10					
909.360,10 + 6.700.000,00 = 7.609 360,10					
ملاحظة:					
الاعتماد المفتوح بملحة 2016					
الاعتماد المبرمج من قاتن 2015 (دورة 4 يناير 2016)					
909.360,10					
1.080.000,00					
مجموع الاعتماد المحول اليه			مجموع الاعتماد المحول منه		

النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

الموافقة على الملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016



المجلس الجماعي لمدينة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

حول النقطة الثامنة (8) من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016

الموافقة على الملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري
بمدينة مراكش.

تقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 13400 بتاريخ 2016/06/14 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الاثنين 2016/06/20 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرفقة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 كالآتي :

- 6 - البث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرضة المعاش.
- 8 - الموافقة على الملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش.
- 10 - الدراسة والموافقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران مراكش لتهيئة فضاء المواطن بالمحميد.

■ حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة :

محمد ايت الزاوي، البشير طوبا، خديجة الفضي، عادل المتصدق، حفيظة مجدار .

■ شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

احمد اطرحي، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الفتاح زكي ، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي التلماضي، حليلة با محمد، م احفيظ قضاوي العباسي، احمد المتصدق، حسن بباوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، المصطفى الوجداني، اشراق البويسفي، العويدي جويده، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، يوسف ايت رياض.

■ كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
عباس بوقدير	:	رئيس مصلحة النقل الحضري والسياحي
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم اجتماعات اللجن
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرًا اياهم على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع المخصص لدراسة بعض النقط الواردة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 والتي تهم اساسا تدبير بعض المرافق العمومية الجماعية قصد الدراسة في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

8 - الموافقة على الملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش.

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من مشروع الملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش موضوع النقطة والمرفق بهذا التقرير، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس مصلحة النقل الحضري والسياحي لتقديم التوضيحات.

وفي هذا الإطار، اوضح السيد رئيس المصلحة دواعي القيام ببعض التغييرات في الخطوط والتي املتها ضرورة المصلحة بناء على الطلبات التي تتوصل بها اللجنة التقنية المكونة من ممثلين عن ولاية مراكش، الامن الوطني، الشركة المدبرة لهذا القطاع وممثلي عن مجالس المقاطعات الحضرية الخمس تلخصها البطاقة التقنية الاتية:

عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات والاطلاع على مشروع الملحق، فتح باب النقاش حول السمات العامة للمشروع سجل من خلاله السادة الاعضاء الملتزمات والمقترحات الآتية:

- التماس تغيير منهجية عرض التغييرات في الخطوط واحداثها وذلك بعرضها اولا على انظار لجنة المرافق العمومية والخدمات قبل مناقشتها في اطار اللجنة التقنية .
- التماس الاخذ بعين الاعتبار بمقترحات اعضاء مجالس المقاطعات خلال انعقاد الدورات العادية لمجالسها التداولية.
- التماس من رؤساء مجالس المقاطعات توجيه الدعوة لممثليها لحضور اشغال اللجنة التقنية لإغناء النقاش وتقديم اقتراحات تهتم بتدبير النقل الحضري في مجالها الترابي وتهتم ساكنتها.
- اقتراح عقد يوم دراسي لمناقشة موضوع النقل الحضري بالمدينة ولا سيما ان مدة الاتفاقية التي تربط الجماعة بشركة الزا على وشك الانتهاء (سنة ونصف تقريبا) الشيء الذي يتطلب تقديم تصور استشرافي للمرحلة القادمة.
- وبخصوص المقترحات الواردة في مشروع الملحق، تركزت تدخلات السادة الاعضاء على تداعيات القيام بالتغييرات على مستوى الخطوط المقترحة على النحو الآتي:
- عدم تقسيم مسار الخط رقم 20 على جزأين الشيء الذي سيكلف المواطنين اتاوة اضافية.
- التحفظ بخصوص احداث الخط رقم 21 باعتباره لن يمثل خدمة اضافية ملموسة.
- المطالبة باسترجاع الخطين رقمي 31 و 32 لكونهما يمران عبر مسارات طويلة تحقق للمواطن بلوغ هدفه ويعفيه من اقتناء تذكرتين.

وللمزيد من التوضيحات، اعطيت الكلمة للسيد احمد المتصدق النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي الذي قدم الشروحات التقنية لإحداث الخط رقم 21 والغاية من تقسيم مسار الخط رقم 20 واسباب تغيير نقطة وصول الخطين 9 و 10 .

وتأسيسا على ذلك، ولتسوية وضعية الخطوط المشمولة بالملحق، ابدت اللجنة موافقتها على الملحق رقم 5 من اتفاقية عقد الامتياز الخاص بالنقل الحضري لمدينة مراكش كما هو مرفق بالتقرير بدون اي تغيير مع الاخذ بعين الاعتبار الملتزمات التي تقدم بها السادة الاعضاء بخصوص الخطوط 6 - 7 - 31 - 32 لعرضها على انظار اللجنة التقنية لتدارس مسارات هذه الخطوط .

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة
ابراهيم بوحنش

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE L'INTERIEUR
WILAYA DE LA REGION MARRAKECH SAFI
PREFECTURE DE MARRAKECH
COMMUNE DE MARRAKECH
DIRECTION GENERALE DES SERVICES
DIVISION DES GRANDS SERVICES
PUBLICS LOCAUX
SERVICE DE TRANSPORT URBAIN ET
TOURISTIQUE



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي
عمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم المرافق العمومية الكبرى المحلية
مصلحة النقل الحضري والسياحي

ورقة تقنية حول الملحق رقم 5 للنقل الحضري

تبعاً للفصل 6 من الملحق رقم 4 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش ، تم الترخيص المؤقت لشركة ألزا قصد إحداث خطوط جديدة رقم 3، 4 و 21 قصد التجربة. و بعد انتهاء فترة التجربة و مناقشتها من طرف لجنة التتبع في اجتماع يوم 11 ماي 2016 تبين أن التجربة ناجحة و عليه تم تهيئ الملحق رقم 5 الذي يتضمن الخطوط الجديدة قصد عرضه على أنظار المجلس الجماعي للتداول.

- الخطوط المحدثة:

رقم الخط	المسار
3	عرصة البيلك- باب دكالة- سيدي مبارك(صوفيا) - مصلحة الضرائب (تاركة)- بوشارب - أبواب مراكش.
4	عرصة البيلك - باب دكالة- شارع علال الفاسي - شارع فلسطين - بلبكار - كنون
21	المحاميد(مصحة المطار)- معطى الله- أزلي- شارع العيون- دار الثقافة (الحي الحسني).

- مع أداء الخطوط الجديدة أتاوة سنوية قدرها 20000.00 درهم عن كل الخط كما هو منصوص عليها في الاتفاقية.
- مع الإبقاء على باقي مقتضيات الاتفاقية الأصلية، الملحق رقم 2، الملحق رقم 3 و الملحق رقم 4 و كذلك كناش التحملات دون تغيير.
- إن مدة استغلال الخطوط الجديدة هي نفسها المشار في الاتفاقية الأصلية و الملحقات رقم 1، 2، 3، و 4 و التي ستنتهي في 30 يونيو 2019

ملحق رقم - 5 -

لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش

بين الموقعين :

❖ جماعة مراكش بصفتها "ماتحة الامتياز" ممثلة في السيد محمد الحري بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

من جهة

❖ وشركة ألزا كرويو ممثلة في السيد فرانسيسكو خافيير كريلخو دي لافوينتي، الواقع مقرها الاجتماعي بقرمة عزيب لحياتش، فرقة عين دادة، أسكجور، سعادة مراكش بصفتها "صاحبة الامتياز"

من جهة أخرى

- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015).
- بناء على اتفاقية حق الامتياز الأصلية المبرمة بتاريخ 1999/02/01 بين الجماعة الحضرية لمراكش وشركة ألزا كرويو والمصادق عليها من طرف وزارة الداخلية بتاريخ 1999/02/05.
- بناء على كنش التحملات المتعلق باستغلال خطوط النقل الحضري بمراكش المصادق عليه من طرف وزارة الداخلية بتاريخ 1998/07/28.
- بناء على الفصل 9 من الاتفاقية الأصلية الذي يمنح حق الانفراد باستغلال النقل الحضري بمراكش لشركة ألزا كرويو.
- بناء على الملحق رقم 1/2000 للاتفاقية الأصلية المبرم بتاريخ 2000/10/02 والمصادق عليه من طرف سلطة الوصاية.
- بناء على الملحق رقم 2 للاتفاقية الأصلية المبرم بتاريخ 2012/01/25 والمصادق عليه من طرف سلطة الوصاية.
- بناء على الملحق رقم 3 للاتفاقية الأصلية المبرم بتاريخ 2012/01/19 والمصادق عليه من طرف سلطة الوصاية.
- بناء على الملحق رقم 4 للاتفاقية الأصلية والمصادق عليه من طرف سلطة الوصاية بتاريخ 2015/04/17.
- نظرا لضرورة تعديل، تمديد أو إلغاء بعض الخطوط الواردة بالفصل 1 من الملحق رقم 4.
- نظرا لضرورة إحداث خطوط جديدة.
- وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته.....

تم الاتفاق على ما يلي:

الفصل 1 :

يمنح لشركة ألزا كرويو حق استغلال الخطوط المشار إليها في الجدول أسفله مع إضافة التخييرات، التمنيدات والإحداثيات التي تمثلها ضرورة المصلحة وذلك على الشكل التالي :

- إحداث الخط رقم 3 مع أداء إتاوة سنوية (20.000,00 درهم).
- إحداث الخط رقم 4 مع أداء إتاوة سنوية (20.000,00 درهم).
- إحداث الخط رقم 21 مع أداء إتاوة سنوية (20.000,00 درهم).
- تخيير نقطة وصول الخطين رقم 10 و 20 ونقطة انطلاق الخط رقم 9.

رقم الخط	المسار	الطول ذهابا وإيابا ب كلم	ملاحظات
1	عرصة النبلك - باب دكالة	16	بدون تخيير
2	عرصة النبلك - الزهور 2 (النخيل)	8	بدون تخيير
11	المحاميد - سيدي ميمون - ثاقوية بن يوسف	36	بدون تخيير
66	عرصة النبلك - سو كوما	21	بدون تخيير
6	باب اغمات - المسيرة 3	38	بدون تخيير
7	ثاقوية موسى بن نصير - الازدهار	30	بدون تخيير
8	عرصة النبلك - المسيرة 2	18	بدون تخيير
9	الحي الجديد (سبيع) - المسيرة 3	41	تخيير نقطة الانطلاق
10	عرصة النبلك - المسيرة 3 (قرب مدرسة العمراني)	23	تخيير نقطة الوصول
12	المحاميد - عرصة النبلك - الصنوبر	42	بدون تخيير
13	المسيرة 3 - الصنوبر	34	بدون تخيير
14	عرصة النبلك - أزلي	20	بدون تخيير
15	عرصة النبلك - العزوزية	20	بدون تخيير
16	عرصة النبلك - العزوزية	24	بدون تخيير
17	سيدي ميمون - المدرسة الأمريكية	29	بدون تخيير
18	المحاميد - الازدهار	37	بدون تخيير
19	وسط المدينة - المطار	18	بدون تخيير
20	باب اغمات - المحاميد (معطى الله)	35	تخيير نقطة الوصول
31	المصلى - سيدي غاتم، الحي الصناعي	32	بدون تخيير
5	عرصة النبلك - أبواب مراكش	22	بدون تخيير
3	عرصة النبلك - بوشارب - أبواب مراكش	23	إحداثيات
4	عرصة النبلك - الداوييات - كنون	14	إحداثيات
21	المحاميد - أزلي - دار الثقافة (الحي الحصى)	20	إحداثيات

الفصل 2 :

لضمان استغلال الخطوط الممتدة إليها في الفصل 1 أعلاه، فإن الشركة ملزمة بتوفير أسطول أدنى للحافلات على الشكل التالي:

رقم الخط	المسار	الأسطول الأدنى
1	عرصة <u>البيلاك</u> - باب دكالة	6
2	عرصة <u>البيلاك</u> - الزهور 2 (التخيل)	2
11	المحاميد - سيدي ميمون - تاقوية بن يوسف	8
66	عرصة <u>البيلاك</u> - <u>سوكوما</u>	5
6	باب اغمات - المسيرة 3	9
7	تاقوية موسى بن نصير - الازدهار	5
8	عرصة <u>البيلاك</u> - المسيرة 2	3
9	الحي الجديد (سبيع) - المسيرة 3	5
10	عرصة <u>البيلاك</u> - المسيرة 3 (قرب مدرسة العمراني)	3
12	المحاميد - عرصة <u>البيلاك</u> - الصنوبر	5
13	المسيرة 3 - الصنوبر	7
14	عرصة <u>البيلاك</u> - أزلي	3
15	عرصة <u>البيلاك</u> - <u>العزوزية</u>	3
16	عرصة <u>البيلاك</u> - <u>العزوزية</u>	5
17	سيدي ميمون - المدرسة الأمريكية	3
18	المحاميد - الازدهار	7
19	وسط المدينة - المطار	2
20	باب اغمات - المحاميد (معطى الله)	4
31	المصلى - سيدي غاتم، الحي الصناعي	1
5	عرصة <u>البيلاك</u> - أبواب مراكش	4
3	عرصة <u>البيلاك</u> - بوشارب - أبواب مراكش	2
4	عرصة <u>البيلاك</u> - <u>الداونيات</u> - كنون	2
21	المحاميد - أزلي - دار الثقافة (الحي الحسني)	2

الفصل 3 :

تلتزم الشركة بأداء أتاوة سنوية على الشكل التالي :

رقم الخط	الأتاوة السنوية بالدرهم
1	20.000,00
2	20.000,00
11	40.000,00
66	20.000,00
6	20.000,00
7	20.000,00
8	20.000,00
9	20.000,00
10	20.000,00
12	40.000,00
13	20.000,00
14	20.000,00
15	20.000,00
16	20.000,00
17	20.000,00
18	20.000,00
19	20.000,00
20	20.000,00
31	5.000,00
5	20.000,00
3	20.000,00
4	20.000,00
21	20.000,00
المجموع	485.000,00

الفصل 4 :

تلتزم الشركة بتأمين استغلال الخطوط المشار إليها سلفاً طبقاً للشروط المحددة في هذا الملحق مع إبقاء باقي مقتضيات الاتفاقية الأصلية، الملحق رقم 1، الملحق رقم 2، الملحق رقم 3 و الملحق رقم 4 وكذلك كنش التحملات دون تغيير.

الفصل 5 :

يسري مفعول هذا الملحق ابتداء من تاريخ المصادقة عليه من طرف وزارة الداخلية.
إن مدة استغلال الخطوط المشار إليها في الفصل 1 من هذا الملحق هي نفسها المشار إليها في الاتفاقية الأصلية والملحق رقم 3 (من 1999/07/01 إلى 2019/06/30).

مراكش في :

مراكش في :

شركة ألزا كروبو - صاحب الامتياز -

جماعة مراكش - مالحة الامتياز -

الرباط في :

تشييرة وزارة الداخلية

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

بخصوص هذه النقطة، وبعد الاستماع للتقرير فالأمر يتعلق بتسوية وضعية الخطوط المشمولة بالملحق والتي كانت قيد التجربة طبقا لمقتضيات الملحق رقم 4 لاتفاقية عقد الامتياز.

باب المناقشة مفتوح.

ان لم يكن هناك اي تدخل، نعرض الملحق على التصويت.

مقرر عدد 2016/06/108 بتاريخ 23 يونيو 2016

النقطة الثامنة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بالموافقة على الملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	41	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	41	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	41	عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، ابراهيم بوحنش، عبد الرزاق جبور، حسن بباوي، محمد زراف، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، مريم خاي، اشراق البويسفي، جريدة لعويدي، حفيظة مجدار، امينة العمراني الادريسي، عبد الكريم لمشوم، عبد الصمد الهندي، احمد اطرحي، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي ويسلات، محمد بن بلا، عبد الغني دريوش، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور، يوسف ايت رياض، سفيان بنخالتي، محمد ايت الزاوي، خليل بولحسن، يوسف بن الزاهر، السعيد ايت المحجوب، ي عبد الحفيظ المغراوي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري، يونس بن سليمان، عبد الفتاح رزكي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، محمد بنلعروسي، جمال الدين العكروود.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش والالية مقتضياته كالآتي:

ملحق رقم - 5 -

لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش

بين الموقعين :

❖ **جماعة مراكش** بصفتها "مانحة الامتياز" ممثلة في السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

من جهة

❖ وشركة ألزا كروبو ممثلة في السيد فرانسيسكو خافيير كرباخو دي لافوينتي، الواقع مقرها الاجتماعي بفيرمة عزيز لعشايش، فرقة عين دادة، أسكجور، سعادة مراكش بصفتها "صاحبة الامتياز"

من جهة أخرى

- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015).
- بناء على اتفاقية حق الامتياز الأصلية المبرمة بتاريخ 1999/02/01 بين الجماعة الحضرية لمراكش وشركة ألزا كروبو والمصادق عليها من طرف وزارة الداخلية بتاريخ 1999/02/05.
- بناء على كناش التحملات المتعلقة باستغلال خطوط النقل الحضري بمراكش المصادق عليه من طرف وزارة الداخلية بتاريخ 1998/07/28.
- بناء على الفصل 9 من الاتفاقية الأصلية الذي يمنح حق الانفراد باستغلال النقل الحضري بمراكش لشركة ألزا كروبو.
- بناء على الملحق رقم 1/2000 للاتفاقية الأصلية المبرم بتاريخ 2000/10/02 والمصادق عليه من طرف سلطة الوصاية.
- بناء على الملحق رقم 2 للاتفاقية الأصلية المبرم بتاريخ 2012/01/25 والمصادق عليه من طرف سلطة الوصاية.
- بناء على الملحق رقم 3 للاتفاقية الأصلية المبرم بتاريخ 2012/01/19 والمصادق عليه من طرف سلطة الوصاية.
- بناء على الملحق رقم 4 للاتفاقية الأصلية والمصادق عليه من طرف سلطة الوصاية بتاريخ 2015/04/17.
- نظرا لضرورة تعديل، تمديد أو إلغاء بعض الخطوط الواردة بالفصل 1 من الملحق رقم 4.
- نظرا لضرورة إحداث خطوط جديدة.
- وتبعا لمداورات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة بتاريخ 2016/06/23)

تم الاتفاق على ما يلي :

الفصل 1 :

يمنح لشركة ألزا كروبو حق استغلال الخطوط المشار إليها في الجدول أسفله مع إضافة التغييرات، التمديدات والإحداثيات التي تملئها ضرورة المصلحة وذلك على الشكل التالي :

- إحداث الخط رقم 3 مع أداء إتاة سنوية (20.000,00 درهم)
- إحداث الخط رقم 4 مع أداء إتاة سنوية (20.000,00 درهم).
- إحداث الخط رقم 21 مع أداء إتاة سنوية (20.000,00 درهم).
- تغيير نقطة وصول الخطين رقم 10 و 20 ونقطة انطلاق الخط رقم 9.

رقم الخط	المسار	الطول ذهابا وإيابا ب كلم	ملاحظات
1	عرصة البيلك - باب دكالة	16	بدون تغيير
2	عرصة البيلك - الزهور 2 (النخيل)	8	بدون تغيير
11	المحاميد - سيدي ميمون - ثانوية بن يوسف	36	بدون تغيير
66	عرصة البيلك - سوكونا	21	بدون تغيير
6	باب اغمات - المسيرة 3	38	بدون تغيير
7	ثانوية موسى بن نصير - الازدهار	30	بدون تغيير
8	عرصة البيلك - المسيرة 2	18	بدون تغيير
9	الحي الجديد (سيبع) - المسيرة 3	41	تغيير نقطة الانطلاق
10	عرصة البيلك - المسيرة 3 (قرب مدرسة العمراني)	23	تغيير نقطة الوصول
12	المحاميد - عرصة البيلك - الصنوبر	42	بدون تغيير
13	المسيرة 3 - الصنوبر	34	بدون تغيير
14	عرصة البيلك - أزلي	20	بدون تغيير
15	عرصة البيلك - العزوزية	20	بدون تغيير
16	عرصة البيلك - العزوزية	24	بدون تغيير
17	سيدي ميمون - المدرسة الأمريكية	29	بدون تغيير
18	المحاميد - الازدهار	37	بدون تغيير
19	وسط المدينة - المطار	18	بدون تغيير
20	باب اغمات - المحاميد (معطى الله)	35	تغيير نقطة الوصول
31	المصلى - سيدي غانم، الحي الصناعي	32	بدون تغيير
5	عرصة البيلك - أبواب مراكش	22	بدون تغيير
3	عرصة البيلك - بوشارب - أبواب مراكش	23	إحداث
4	عرصة البيلك - الداوديات - كنون	14	إحداث
21	المحاميد - أزلي - دار الثقافة (الحي الحسني)	20	إحداث

الفصل 2 :

لضمان استغلال الخطوط المشار إليها في الفصل 1 أعلاه، فإن الشركة ملزمة بتوفير أسطول أدنى للحافلات على الشكل التالي:

رقم الخط	المسار	الأسطول الأدنى
1	عرصة البيك – باب دكالة	6
2	عرصة البيك – الزهور 2 (النخيل)	2
11	المحاميد – سيدي ميمون – ثانوية بن يوسف	8
66	عرصة البيك – سوكونا	5
6	باب اغمات – المسيرة 3	9
7	ثانوية موسى بن نصير – الازدهار	5
8	عرصة البيك – المسيرة 2	3
9	الحي الجديد (سبيع) – المسيرة 3	5
10	عرصة البيك – المسيرة 3 (قرب مدرسة العمراني)	3
12	المحاميد – عرصة البيك – الصنوبر	5
13	المسيرة 3 – الصنوبر	7
14	عرصة البيك – أزلي	3
15	عرصة البيك – العزوزية	3
16	عرصة البيك – العزوزية	5
17	سيدي ميمون – المدرسة الأمريكية	3
18	المحاميد – الازدهار	7
19	وسط المدينة – المطار	2
20	باب اغمات – المحاميد (معطى الله)	4
31	المصلى – سيدي غانم، الحي الصناعي	1
5	عرصة البيك – أبواب مراكش	4
3	عرصة البيك – بوشارب – أبواب مراكش	2
4	عرصة البيك – الداوديات - كنون	2
21	المحاميد – أزلي – دار الثقافة (الحي الحسني)	2

الفصل 3 :

تلتزم الشركة بأداء أتاوة سنوية على الشكل التالي :

الأتاوة السنوية بالدرهم	رقم الخط
20.000,00	1
20.000,00	2
40.000,00	11
20.000,00	66
20.000,00	6
20.000,00	7
20.000,00	8
20.000,00	9
20.000,00	10
40.000,00	12
20.000,00	13
20.000,00	14
20.000,00	15
20.000,00	16
20.000,00	17
20.000,00	18
20.000,00	19
20.000,00	20
5.000,00	31
20.000,00	5
20.000,00	3
20.000,00	4
20.000,00	21
485.000,00	المجموع

الفصل 4 :

تلتزم الشركة بتأمين استغلال الخطوط المشار إليها سلفا طبقا للشروط المحددة في هذا الملحق مع إبقاء باقي مقتضيات الاتفاقية الأصلية، الملحق رقم 1، الملحق رقم 2، الملحق رقم 3 و الملحق رقم 4 وكذلك كناش التحويلات دون تغيير.

الفصل 5 :

يسري مفعول هذا الملحق ابتداء من تاريخ التأشير عليه من طرف وزارة الداخلية.
إن مدة استغلال الخطوط المشار إليها في الفصل 1 من هذا الملحق هي نفسها المشار إليها في الاتفاقية الأصلية والملحق رقم 3 (من 1999/07/01 إلى 2019/06/30).

كاتيب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقائد



النقطة التاسعة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

البث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة المكلف الخاص وبعض الخواص.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 13402 بتاريخ 2016/06/14 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الثلاثاء 2016/06/21 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشوارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة وبحضور السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرفقة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 كالآتي :

7. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

8. فتح حساب خصوصي يتعلق بتنظيم القمة الثانية لعمداء المدن بمناسبة احتضان مدينة مراكش لمؤتمر المناخ العالمي COP22.

9. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

10. البث في عملية كراء طويل الامد للقطعة الارضية التابعة للدولة (الملك الخاص) المحتضنة حاليا للمشتل الجماعي للندخيل المتواجدة بطريق الصويرة (منطقة ابواب مراكش).

8. الموافقة على تحويل اعتمادات بعض فقرات حساب النفقات من المبالغ المرصودة برسم سنة 2016 لبعض المقاطعات طبقا

لمقتضيات المادة 254 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

10. البث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص وبعض الخواص.

■ حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة :

عبد الاله الغلف، احمد عبيلة، عبد الهادي التلماضي، عبد الصمد العكاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، يوسف ايت رياض، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش .

■ شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

حفيفة مجدار، احمد محفوظ، مولاي البشير طوبا، خليفة الشحيمي، حسن بباوي، حليلة با محمد، عبد الفتاح رزكي، عبد الهادي بن علا، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد الصمد لهنيدي، عبد الهادي فاري، جريدة لعويدي.

■ كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات
وفاء منياتي	:	رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم تدبير الملك
مصطفى محب العلوي	:	عن كتابة المدير العام للمصالح
رشيد بوزيتي	:	عن قسم اعمال المجلس
نزهة حكيمات	:	رئيسة مصلحة الميزانية والمحاسبة بمقاطعة مراكش المدينة

■ وشارك من المصالح الخارجية السيد: رشيد لهنا رئيس قسم التعمير واعداد التراب بولاية مراكش اسفي

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرًا اياهم على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع المخصص لدراسة النقط الواردة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 والتي تهم اساسا مساطر مالية محاسبية واخرى ذات طابع عقاري في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

النقطة رقم: 9

البث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص وبعض الخواص.

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من البطائق التقنية المتعلقة بالنقطة المرفقة بالتقرير، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أوضح بأن الأمر يتعلق بمعاوضة عقارية من اقتراح ولاية جهة مراكش آسفي لتسوية الوضعية العقارية لطريق تمر فوق ملك أحد الخواص بمنطقة الحي الشتوي بمقاطعة جليز، وبعد أن تقدم المعني بالأمر بتظلم في الموضوع قررت مصالح الولاية اللجوء إلى مسطرة المعاوضة العقارية لحل النزاع، وهذه المعاوضة مكونة من 3 أطراف هم:

❖ خمسة (5) ملاك خواص لعقارات ذات الرسوم المبينة في البطائق التقنية ،

❖ الدولة (الملك الخاص) مالكة الرسم العقاري عدد 12509/م.

❖ جماعة مراكش مالكة العقار ذو الرسم العقاري عدد 7269/م وهذا الأخير جزء من الصك العقاري

المتواجد بالحي الشتوي المشيد عليه حالياً مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرياضة،

مضيفاً أنه بمقتضى هذه المعاوضة، سيتمنح الملاك الخمسة الخواص عقاراتهم للجماعة لإنجاز جزء من طريق تهيئة ستربط مباشرة منطقة المعدن (الحي الشتوي) بطريق ايت اورير، وفي المقابل ستمنحهم الدولة (الملك الخاص) مساحات مشابهة وستمنح هذه الأخيرة كذلك للجماعة قطعتين أرضيتين لإنجاز الجزء المتبقى من طريق التهيئة، على أن تمنح الجماعة للدولة (الملك الخاص) القطعة الأرضية المشيد عليها مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرياضة، مبيناً أن اللجنة الإدارية للتقييم ارتأت أن تتم هذه المعاوضة العقارية بدون مدرك على أساس القيمة المالية للعقارات المبينة في الوثيقة المرفقة بالتقرير، مشيراً إلى أن المالك رقم 5 سيتخلى عن صكه العقاري بالمجان.

بعد الاستماع للتوضيحات والاطلاع على المعطيات التقنية، فتح باب النقاش والذي تمحور حول الاستفسارات والملاحظات التالية:

- التساؤل حول سبب عدم اللجوء إلى مسطرة نزاع الملكية أو الاقتناء عوض المعاوضة.
- ارتفاع مبالغ التعويضات المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم رغم أن المستفيدين هم من الطبقة الميسورة مع ضرورة معرفة المعايير المعتمدة من طرف هذه اللجنة في تحديد القيمة المالية للمعاوضة.
- ضرورة التفكير في إنجاز طرق تهيئة أخرى ذات أولوية .
- التماس مساهمة هؤلاء الخواص في إنجاز طريق التهيئة بحكم أنهم منعشون عقاريون.
- ضرورة التفكير في تيسير عمل المستثمرين وجلب مستثمرين آخرين للمدينة من خلال إنجاز طرق تهيئة من هذا القبيل.

وللإجابة على اسباب اللجوء لمسطرة المعاوضة دون نزع الملكية، تدخل السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية موضحا حالات اللجوء الى مسطرة نزع الملكية غير المفترضة في الحالة هذه وهي كما يلي:

✚ إذا كان صاحب العقار مجهول.

✚ إذا لم يتم الاتفاق مع صاحب العقار على مبلغ التفويت.

✚ عدم سلامة وضعية العقار .

✚ حالة التعجيل بالتملك.

وللمزيد من التوضيحات، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم التعمير بالولاية حيث بين أن هذا الموضوع وارد من السلطة المحلية لعدة اعتبارات بحكم أن طريق التهيئة موضوع النقطة تعتبر من الطرق المهيكلية بالمخطط المديرى لمدينة مراكش، التي ستتفرع عن الطريق المحورية المتجهة صوب مدينة أكادير إلى غاية طريق فاس، مشيرا الى أن هذا الجزء جاهز ومتوفر على قنوات الصرف الصحي والماء الصالح للشرب، مضيفا أن هذه المعاوضة ستمكن من تكملة هذه الطريق وتوسعتها باعتبارها مشمولة بتصميم التهيئة، مؤكدا على أن الولاية مساند دائم للجماعة.

كما اكد السيد رئيس القسم بالولاية مبينا على وجود صعوبات بالغة في إقناع الأطراف الأخرى بالتخلي عن عقاراتها، مشيرا الى أن الجماعة كانت محظوظة بتوفرها على القطعة الأرضية المشيد عليها مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرياضة وإلا فمن الصعب إنجاز طريق التهيئة.

وتأسيسا على ذلك، وبعد ان تبين للسادة الاعضاء صفة المنفعة العامة "إنجاز طريق التهيئة" من مسطرة المعاوضة دون غيرها من المساطر العقارية، فقد ابدت اللجنة موافقتها على المعاوضة العقارية بين جماعة مراكش والدولة (الملك الخاص) وبعض الخواص المضمنة في البطاقة التقنية على اساس القيمة المالية للمعاوضة على النحو الاتي:

تتم المعاوضة العقارية بدون مدرك على اساس المبالغ الاتية:

- 1) بالنسبة للقيمة المالية للأشخاص الذاتيين: 10.604.300,00 درهم على اساس 700 درهم للمتر المربع الواحد.
 - 2) بالنسبة للدولة (الملك الخاص) : 13.884.500,00 درهم على اساس 700 للمتر المربع الواحد.
 - 3) بالنسبة لجماعة مراكش : 13.884.500,00 درهم على اساس 5273 درهم للمتر المربع الواحد.
- ملاحظة:

يلتزم مالك الرسم العقاري عدد 5338/م بالتخلي عن ما مساحته 1 هكتار 04 ار 47 سنتيار بالمجان لفائدة جماعة مراكش.

ورفعت الجلسة على الساعة الثالثة عشية

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار

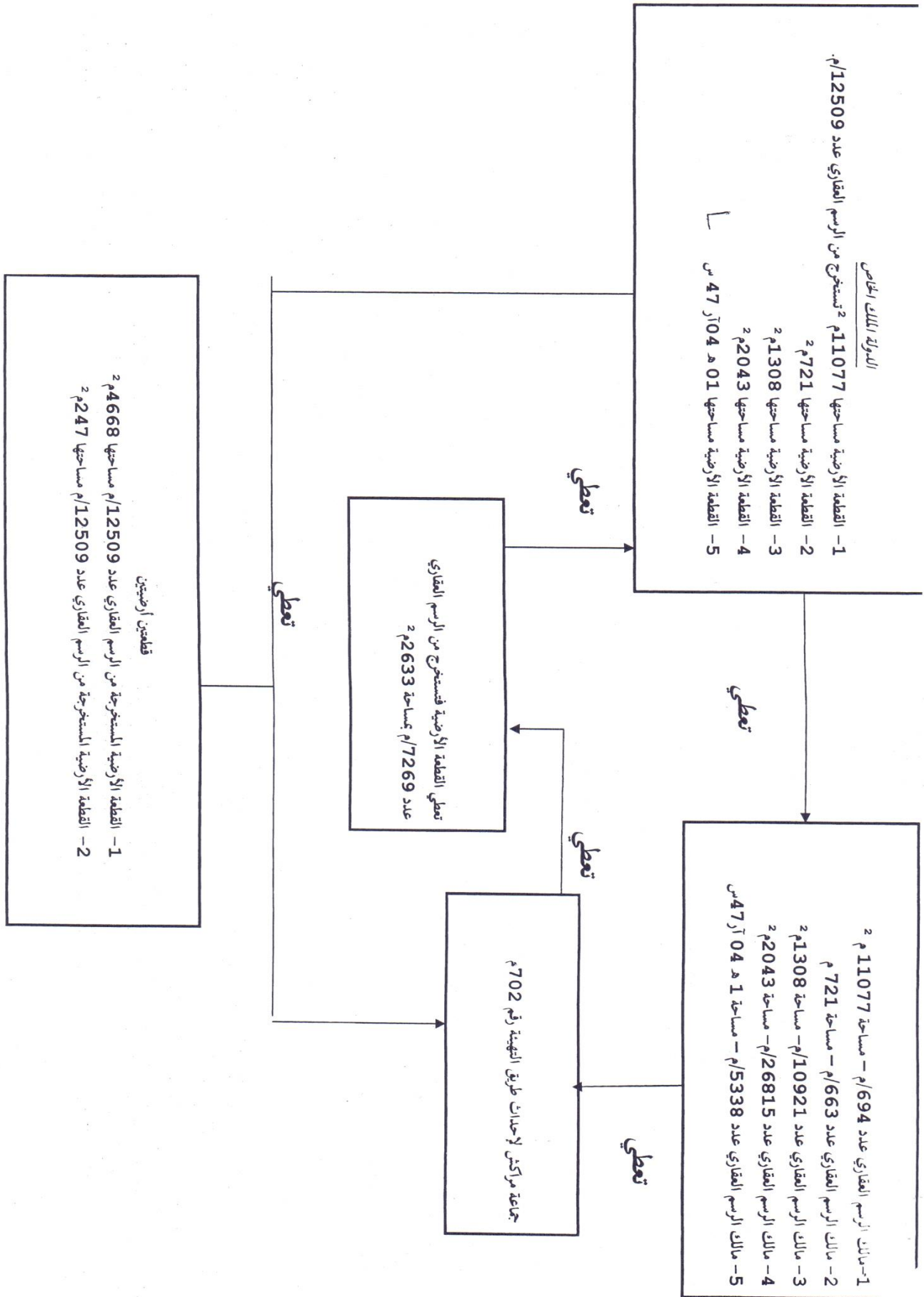
ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'intérieur
Wilaya de la Région Marrakech Safi
Commune Urbaine de Marrakech
Direction générale des services
Division du Patrimoine Communal
Service de la Gestion du Patrimoine Communal



لمسكنة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي عمالة مراكش
الجماعة الحضرية لمراكش
التيورية العامة للمصالح
قسم الممتلكات الجماعية
مصلحة تدبير الممتلكات الجماعية

بطاقة تقنية حول معاوضة عقارية بين الدولة والملك الخاص وجماعة مراكش وبعض الخواص

- 1- أطراف المعاوضة:
- 1- ملك الرسم العقاري عدد 694/م
 - ملك الرسم العقاري عدد 663/م
 - ملك الرسم العقاري عدد 10921/م
 - ملك الرسم العقاري عدد 26815/م
 - ملك الرسم العقاري عدد 5338/م
 - ب- الدولة الملك الخاص:
 - ملكة الرسم العقاري عدد 12509/م
 - ج- جماعة مراكش
 - ملكة الرسم العقاري عدد: 7269/م
- II- طريقة المعاوضة:



N° Ordre

Indice

Indice spécial

Titre Foncier : 10921

M

Rechercher

Titre Mère : R11085/M/

Propriété dite: بلاد القاضي

Superficie : 48021 m²

Adresse : ولاية مراكش قبيلة الجيش المكان المدعو لكحيلي

Propriétaires

تاريخ الزيداد	CIN	الحصة	نوع الحق	Nom	Prénom	Surnom	النسب	الإسم الشخصي	الإسم العائلي
//1938		25/200	حق الملكية التامة	ELGHAZOUANI AACHIK	Rkia	bent ahmed	بنت احمد	رقية	العزواني عاشق
06/02/1954		70/200	حق الملكية التامة	BENABRES TAARJI	Mohamed Kamal		بن ج عباس	محمد كمال	بعباس التعارجي
/ /1957		70/200	حق الملكية التامة	BENABRES TAARJI	Jamal			جمال	بعباس التعارجي
02/02/1952		35/200	حق الملكية التامة	BENABRES TAARJI	Nazha	bent haj abbes	بنت ج عباس	نزهة	بعباس التعارجي

Détail des charges et constances

أ. فلامنة مفروسة جزيا بالشجر مختلفة

الرهون

لا شيء

محوزات

لا شيء

التقييدات الإحتياطية

لا شيء

الشروط

شئ

لحقوق

لا شيء

لتحملات

لا شيء

أثر عائلية

صلاح خطأ مادي، قيد بتاريخ 05/09/2013 سجل 71 عدد 108

Conservation Foncière:

MARRAKECH SYBA

N° Ordre

Indice

Indice spécial

Titre Foncier : 694

43

Rechercher

Titre Mère : T14772/M/

Superficie : 9327 m²

Propriété dite: 2 لزرق

Adresse : عمالة مراكش، جماعة الويدان، دوار اولاد كرنى

Propriétaires

تاريخ الإيداع	CIN	الحصة	نوع الحق	Nom	Prénom	Surnom	النسب	الإسم الشخصي	الإسم العائلي
---------------	-----	-------	----------	-----	--------	--------	-------	--------------	---------------

10/05/1946 B32075 1/1

حق الملكية التامة

NAFAKH MOHAMED
LAZRAQ MUSTAPHA

محمد مصطفى

نفاخ لزرق

Détail des charges et consistances

أرض فلاحية

الرهون

-الرهون الرسمي مقيد بتاريخ 2002/04/19 سجل 20 عدد 100 لفائدة الدولة مصلحة التسجيل و التبر

لحجوزات

لا شيء

التقييدات الإحتياطية

لا شيء

الشروط

لا شيء

لحقوق

لا شيء

الخصومات

لا شيء

أخر عملية

رهن اتفاقي مقيد بتاريخ 19/04/2002 سجل 20 عدد 100

نظير

نظير مسلم للسيد محمد مصطفى نفاخ لزرق ب ت و 32075 ب بتاريخ : 2004/12/28

هذه المعلومات هي للإطلاع فقط ولا تقوم مقام الوثائق الرسمية

Conservation Foncière: MARRAKECH SYBA

N° Ordre Indice

Titre Foncier : 663

43

Indice spécial

Rechercher

Titre Mère : T14772/M/

Superficie : 10016 m²

Propriété dite: 20-أ

عمالة مراكش، جماعة الويدان، دوار اولاد كرني

Propriétaires

QOTE-PART / الحصة

نوع الحق

Dénomination sociale

التسمية

1/1

حق الملكية التامة

شركة عدم برسيته بـ 10016 م دات مسير وحيد

Détail des charges et consistances

ارض بها فيلا مكونة من قبر وطنيق ارضي وطنيق اول علوي وسطح ومسكن للحارس ومراب ومسبح ومركز تقى وبركة

الرهون

-الرهن الرسمي مقيد بتاريخ 2006/06/02 سجل 33 عدد 1120 للقائدة الدورية محصلة التسجيل و التبر

لحجوزات

لا شئ

التقييدات الإحتياطية

لا شئ

الشروط

لا شئ

لحقوق

لا شئ

التحملات

لا شئ

آخر عملية

إحداث مقيد بتاريخ 06/04/2011 سجلت 4 عدد 38

نظير

مودع بالمحافظة العقارية conservation foncière Déposé à la

هذه المعلومات هي للإطلاع فحسب ولا تقوم مقام الوثائق الرسمية
هذه المعلومات هي للإطلاع فحسب ولا تقوم مقام الوثائق الرسمية

Conservation Foncière: **MARRAKECH SYBA**

N° Ordre

Indice

Indice spécial

Titre Foncier : 26815

M

Rechercher

Titre Mère : T10921/M/

Superficie : 14840 m²

الكحولي
Propriété dite:

Adresse : " عمالة مراكش جماعة الجنانات المكان المدعو " الكحيلي "

Propriétaires

تاريخ الإيداع	CIN	الحصة	نوع الحق	Nom	Prénom	Surnom	النسب	الإسم الشخصي	الإسم العائلي
26/12/1956	E18387	1/1	حق الملكية التامة	ZAERAOUI	Raja			رجاء	الزعرابي

Détail des charges et consistances

أرض فلاحية مفروسة بالشجر مختلفة

الرهون

لا شيء

أحجوزات

لا شيء

التقييدات الإحتياطية

لا شيء

الشروط

لا شيء

الحقوق

لا شيء

التحملات

لا شيء

آخر عملية

مقيم بتاريخ 23/01/2004 سجل عدد 269

مقيم

ودع بالمحافظة العقارية conservation foncière

Deposé à la conservation foncière

هذه المعلومات هي للإطلاع فحسب ولا تقوم مقام الوثائق الرسمية

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة خلال شهر يونيو 2016 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الاولى بتاريخ 2016/06/23)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

بعد تقرير اللجنة، هذه النقطة مقترحة من السيد الوالي وكان من المفروض حضور السيد رشيد لهذا لأشغال المجلس لتقديم حثيان المعاوضة اضافة الى ما جاء في التقرير لكن هناك ظرف طارئ يتعلق بحضوره اجتماع مع السيد الوالي.

الكلمة للسيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية من أجل تقديم مزيد من التوضيحات حول هذه النقطة .

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

ان الموضوع يتعلق بمعاوضة ثلاثية ما بين مجموعة من الخواص والذي تم تخصيص جزء من عقاراتهم لا نجاز الطريق رقم 702 الواردة في تصميم التهيئة وقد تدخلت الدولة لتسوية هذه الوضعية على اساس أنها تتوفر على وعاء عقاري في عين المكان، وبمقتضى هذه المعاوضة تتخلى الدولة عن ما يعادل المساحات الارضية المملوكة للخواص بالصك العقاري الذي تتوفر عليه في عين المكان.

وفي المقابل سوف تتسلم الجماعة مقابل عملية التخلي هذه القطعة الارضية المشيد عليها مقر مندوبية الشبيبة والرياضة المتواجدة بالحي الشتوي، وسوف تتم هذه العمليات كلها بدون مدرك .

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

أطلب من السيد هشام بل الحوتي أن يوضح لنا مسطرة نزع الملكية، خصوصا في الحالات التي يكون المالك مجهولا أو تكون حالة الاستعجال أو يكون الملك غير محفظ .

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

للتوضيح فهذه العملية لا تندرج في إطار تحديد الطرق العامة الذي يتم فيه اللجوء إلى مسطرة نزع الملكية، فكما جاء الاقتراح من طرف مصالح الولاية فنحن بصدد إجراء معاوضة عقارية وجميع العقارات التي ستوظف في هذه العملية هي صكوك عقارية وضعيتها سليمة، إذن فالملاك الخواص الذين تم ذكرهم سيتخلون للجماعة عن عقاراتهم مقابل تخلي الدولة (المالك الخاص) لعقار لها في عين المكان لفائدتهم، وكما أشرت سابقا في اجتماع اللجنة فمن دواعي اللجوء لمسطرة نزع الملكية تواجد عقارات في وضعية غير سليمة وهذا الأمر غير مطروح في هذه الحالة..

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

ان لم يكن هناك اي تدخل اضافي، اعرض النقطة على التصويت.

مقرر عدد 2016/06/109 بتاريخ 23 يونيو 2016

النقطة التاسعة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

بالبث في معاوضة عقارية بين جماعة مراكش والدولة الملك الخاص وبعض الخواص.

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية في موضوع المعاوضة وحسب ما خلصت اليه اللجنة الادارية للتقييم.

♦ وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 30 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 30 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 30 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، احمد المتصدق، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، احمد عبيلة، حسن بباوي، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويذة لعويدي، حفيظة مجدار، امينة العمراني الادريسي، عبد الكريم لمشوم، عبد الاله الغلف، احمد اطرحي، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الصمد العكاري، توفيق بلوجور، ي البشير طوبا، محمد بن بلا، سفيان بنخالتي، محمد باقة، المصطفى الوجداني، محمد بنلعروسي، جمال الدين العكروود.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على اجراء معاوضة عقارية بدون مدرك بين مجموعة من الخواص وجماعة مراكش والدولة الملك الخاص لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 702 على النحو الاتي:

اولا:

- 1- يعطي مالكو الرسوم العقارية لفائدة جماعة مراكش مجموع العقارات بمساحة 03 هكتار 02 ار 58 سنتياري كما يلي:
 - أ- مالك الرسم العقاري عدد 694/م بمساحة قدرها 11077 متر مربع.
 - ب- مالك الرسم العقاري عدد 663/م بمساحة قدرها 721 متر مربع.
 - ج- مالك الرسم العقاري عدد 10921/م بمساحة قدرها 1308 متر مربع.
 - د- مالك الرسم العقاري عدد 26815/م بمساحة قدرها 2043 متر مربع.
 - هـ- مالك الرسم العقاري عدد 5338/م بمساحة قدرها 1 هكتار 04 ار 47 سنتياري
- 2- مقابل ذلك، يتسلم مالكو الرسوم العقارية من الدولة الملك الخاص ماييلي:
 - أ- مالك الرسم العقاري عدد 12509/م بمساحة قدرها 11077 متر مربع.
 - ب- مالك الرسم العقاري عدد 12509/م بمساحة قدرها 721 متر مربع.
 - ج- مالك الرسم العقاري عدد 12509/م بمساحة قدرها 1308 متر مربع.
 - د- مالك الرسم العقاري عدد 12509/م بمساحة قدرها 2043 متر مربع.
- 3- تتسلم الدولة من جماعة مراكش القطعة الارضية المنتمية للرسم العقاري عدد 7269/م بمساحة 2633 متر مربع والمحتضنة حاليا لمقر مندوبية الشبيبة والرياضة بمراكش والكائنة بشارع مولاي الحسن الاول.
- 4- تسلم الدولة الملك الخاص لجماعة مراكش القطعتين الارضيتين التاليتين:
 - أ- القطعة الارضية وهي جزء من الرسم العقاري عدد 12509/م ذات مساحة 4868 متر مربع.
 - ب- القطعة الارضية وهي جزء من الرسم العقاري عدد 12509/م ذات مساحة 247 متر مربع.

ثانيا:

تتم المعاوضة المذكورة بدون مدرك على اساس المبالغ التي حددتها اللجنة الادارية للتقييم على الشكل الاتي:

- 1- بالنسبة للخواص: 700 درهم للمتر المربع الواحد بمبلغ اجمالي قدره 10.604.300,00 درهم.
- 2- بالنسبة للدولة الملك الخاص: 700 درهم للمتر المربع الواحد بمبلغ اجمالي قدره 13.884.500,00 درهم.
- 3- بالنسبة لجماعة مراكش: 5273 درهم للمتر المربع الواحد بمبلغ اجمالي قدره 13.884.500,00 درهم.

ثالثا:

يلتزم مالك الرسم العقاري عدد 5338/م بالتخلي بالمجان عن مساحة قطعه الارضية.

رابعا:

يسند الى السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش تسوية المعاوضة المذكورة وفقا لما ذكر.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقاند

النقطة العاشرة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

الدراسة والموافقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران بمراكش لتهيئة فضاء المواطن

بالمحاميد.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016



المجلس الجماعي لمدينة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

حول النقطة العاشرة (10) من جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016

الدراسة والموافقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران بمراكش
لتهيئة فضاء المواطن بالمحاميد.

تقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

بناء على المقترحات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 13400 بتاريخ 2016/06/14 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الاثنين 2016/06/20 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرفقة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 كالآتي :

- 6 - البث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرضه الملحاش.
- 8 - الموافقة على الملحق رقم 5 لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش.
- 10 - الدراسة والموافقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران مراكش لتهيئة فضاء المواطن بالمحاميد.

■ حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة :

محمد ايت الزاوي، البشير طوبا، خديجة الفضي، عادل المتصدق، حفيظة مجدار .

■ شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

احمد اطرحي، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الفتاح زكي، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي التلماضي، حليلة بامحمد، م احفيظ قضاوي العباسي، احمد المتصدق، حسن بباوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، المصطفى الوجداني، اشراق البويسفي، العويدي جويده، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، يوسف ايت رياض.

■ كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
عباس بوقدير	:	رئيس مصلحة النقل الحضري والسياحي
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم اجتماعات اللجن
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرًا اياهم على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع المخصص لدراسة بعض النقط الواردة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 والتي تهم اساسا تدبير بعض المرافق العمومية الجماعية قصد الدراسة في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

10- الدراسة والموافقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران بمراكش لتهيئة قطب المواطن بالمحاميد

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من نسخة من اتفاقية تهيئة قطب المواطن بالمحاميد المرفقة بهذا التقرير، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير الذي أوضح أن الاتفاقية المعروضة تعتبر بمثابة ملحق للاتفاقية الفرعية عن الاتفاقية الاطار "مراكش ... الحاضرة المتجددة"، مذكرا بمقتضيات الاتفاقية الفرعية رقم 13/م ح م/2014 والتي موضوعها المساهمة في احداث قطب المواطن بحي المحاميد من خلال العمليات الاتية:

- أحداث مرافق اجتماعية وعمومية.
- أحداث ساحات حضرية وتحسين المشهد العمراني للواجهات.
- أحداث مساحات خضراء.

مستعرضا تفاصيل المشاريع حيث أن الجماعة التزمت ببناء مسبح غير مغطى، قاعة جمباز، ملعب لرياضة الركبي وملاعب رياضية بالإضافة إلى تهيئة جميع القنوات والطرق، مؤكدا على أن جميع هذه المرافق ستكون جاهزة بحلول شهر شتنبر القادم باستثناء ملعب الركبي الذي سيكتمل إنجازه في السنة القادمة.

كما أن وزارة الشبيبة والرياضة بصدد بناء مسبح أولمبي مغطى وقاعة متعددة الرياضات على ان وزارة الصحة منكب على بناء مستشفى إقليمي بالمنطقة، ووزارة الاسكان عن طريق شركة العمران ملتزمة ببناء قاعة متعددة التخصصات حيث وصلت نسبة الأشغال فيها إلى 70% وأربع مرافق أخرى هي: دار للشباب، دار للمسنين، دار لذوي الحاجات الخاصة، ودار الجمعيات.

غير انه، يضيف السيد رئيس القسم، فالسياق العام لإعداد عقد التفاهم المعروض تم بعد معاينة أشغال المشاريع المشار إليها، حيث اتضح غياب تصور موحد للمرافق ذات الطابع المشترك، لذلك وباقتراح من السيد الوالي تقرر إنجاز دراسة من أجل التهيئة الخارجية لهذه المرافق وإيجاد نوع من التناغم بينها، مما أدى بشركة العمران الى التعبير عن رغبتها للقيام بذلك في اطار عقد التفاهم موضوع النقطة، مشيرا على أنه وفقا للعقد الأصلي فوزارة الداخلية كانت ستوفر اعتماد قدره 21 مليون درهم مخصصة لهذه التهيئة، علما أن القيمة الكلية للتهيئة هي 23 مليون درهم، لذلك اقترحت شركة العمران أن يتم تحويل قيمة مساهمة وزارة الداخلية لفائدتها (21 مليون درهم) على أن تساهم هي بالمبلغ المتبقي وهو مليوني درهم لإنجاز أشغال التهيئة الخارجية وهو موضوع ملحق الاتفاقية ويشتمل مشروع تأهيل قطب المواطن بحي لمحاميد على الأشغال التالية :

- تهيئة المساحات الخضراء بقطب المواطن الذي يشتمل على مجموعة من المرافق الاجتماعية ؛
- إنجاز أشغال تبليط الطرقات الداخلية
- إنجاز أشغال الإنارة والتأثير الحضري

مشيرا ان شركة العمران بمقتضى عقد التفاهم ستقوم بالعمليات الاتية:

- إعداد الدراسات الهندسية والتقنية والتنفيذية للمشروع؛
- إعداد التركيبة المالية للمشروع بعد انجاز الدراسات؛
- إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛
- إنجاز وتتبع أشغال العمليات المبرمجة في إطار المشروع التهيئة
- رفع تقارير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ أنشطة وعمليات المشروع إلى اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع لمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة" ؛
- موافاة اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع عند نهاية انجاز المشروع وحصر الحسابات المرتبطة به بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.

بعد الاستماع للتوضيحات والاطلاع على مقتضيات عقد التفاهم موضوع النقطة، فتح باب المناقشة وابداء الرأي سجل من خلاله السادة الاعضاء استفسارات وملاحظات همت ما يلي:

- الاستفسار حول تسمية الاتفاقية بعقد تفاهم تطلبه شكلية التوقيع من لدن كل الاطراف الموقعين على الاتفاقية الفرعية
- التساؤل عن اسباب عدم قيام بهذه الدراسات بشكل مسبق.
- ضرورة التوفر على بطاقة تقنية توضح الجدولة الزمنية لصرف الاعتمادات
- مدى امكانية قيام المصالح الجماعية المختصة من انجاز العمليات التي اوكلت لشركة العمران بمقتضى عقد التفاهم .

وللإجابة على هذه الاستفسارات تدخل من جديد السيد رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية والتخطيط ومراقبة التدبير الذي أكد على أن ملحق الاتفاقية سمي بعقد تفاهم باعتباره إجراء يوضح كيفية تنفيذ الاتفاقية الفرعية ولا يحتاج لتوقيع باقي الأطراف الموقعين عليها على ان الجدولة الزمنية قد نص عليها الفصل الأخير حيث أن الاتفاقية يجب أن تنتهي سنة 2017، مضيفاً أن المشروع لا ينقصه إلا الدراسة والتهيئة الخارجية وهي موضوع النقطة، مشيراً إلى أن اختيار شركة العمران لإنجاز التهيئة جاء بناء على اقتراح من لجنة إشراف جهوية مكلفة بمتابعة مشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة" يرأسها السيد الوالي وتضم في عضويتها ممثلين عن الجماعة وعلى رأسهم السيد رئيس المجلس الجماعي بالإضافة إلى ممثلين عن شركة العمران، وقد ارتأت هذه اللجنة أن تكلف شركة العمران بإنجاز التهيئة الخارجية للمشروع بموجب ملحق اتفاقية لتسريع وثيرة الانجاز بالنظر لبساطة ومرونة المساطر التي تعتمدها شركة العمران مقارنة بالجماعة وللإستفادة من مساهماتها المالية والمتمثلة في مليوني درهم.

وتأسيساً على ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات والاطلاع على مشروع عقد التفاهم، وبالنظر لأهميته في اتمام مشاريع سواء المنصوص عليها في الاتفاقية الاطار "مراكش ... الحاضرة المتجددة" او الاتفاقية الفرعية الخاصة بالمساهمة في احداث قطب المواطن بحي المحاميد الموقعة من لدن كل الاطراف، وحيث ان عقد التفاهم موضوع النقطة يعتبر بمثابة شكلية تنفيذية لاستكمال المشاريع المبرمجة من ناحية التهيئة الخارجية، فقد ابدت اللجنة موافقتها من حيث المبدأ على عقد تفاهم بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران بمراكش لتهيئة قطب المواطن بالمحاميد المرفق بالتقرير على أن تتم استشارة ذوي الاختصاص حول الشق القانوني المتعلق بتعديل الاتفاقية الفرعية وتقديم توضيحات بشأن ذلك خلال الجلسة العامة للمجلس الجماعي.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

ابراهيم بوحنش

1



المملكة المغربية

مشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 – 2017

" مراكش الحاضرة المتجددة "

عقد تفاهم حول تأهيل قطب المواطن بحي لمحاميد

الأطراف المتعاقدة:

• والي جهة مراكش اسفي، عامل عمالة مراكش؛

• رئيس جماعة مراكش؛

• المدير العام لشركة العمران مراكش

- بناء على الاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 – 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة"؛ والتي تم توقيعها في الحفل الذي تفضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بترأس مراسيمه بتاريخ 06 يناير 2014 بالمنطقة الحضرية لمحاميد بمدينة مراكش؛

- واستحضارا للتوجيهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير النسيج الحضري للمملكة بشكله المتناسق والمتوازن، والارتقاء به إلى مستوى تطلعات الساكنة؛
- وفي إطار تفعيل السياسة الحكومية المتعلقة بسياسة المدينة والقائمة على مقاربة تشاركية تكفل التقائية تدخلات قطاعات متعددة والهادفة إلى ضمان نمو منسجم ومتناسق للمدن والمراكز الحضرية التي تعرف تطورا سريعا وضغطا اجتماعيا وخصاصا على مستويات متعددة؛
- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف بمطابقة قانون رقم 168.75.1 بتاريخ 25 صفر 1397 هـ (15 فبراير 1977) بشأن اختصاصات العمال كما تم تغييره وتنميه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (6 أكتوبر 1993)؛
- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 85 – 15 – 1 الصادر في 20 رمضان 1436 هـ (2015/07/07) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 ذي الحجة 1412 هـ (1992/06/17) بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛
- وبناء على المرسوم رقم 441.09.2 الصادر في 17 محرم 1431 هـ (2010/01/03) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها؛
- وبناء على الظهير الشريف بمطابقة قانون رقم 1-72-498 بتاريخ ربيع الثاني 1394 (21 أبريل 1997) المتعلق بإحداث – شركة العمران مراكش م.م ؛
- وبناء على المهام المنوطة بشركة العمران كأداة لتنفيذ السياسات العمومية في مجال السكني والتأهيل الحضري؛
- عملا باختصاصات وزارة السكنى وسياسة المدينة؛
- وبناء على رغبة الأطراف المتعاقدة كل حسب اختصاصاته للمساهمة في تمويل وإنجاز مشروع المساهمة في إحداث قطب المواطن بحي لمحاميد ؛
- وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 مقرر عدد 2016/06/110 بتاريخ 23 يونيو 2016.



تم التفاهم على ما يلي:

المادة 1: موضوع عقد التفاهم

يهدف عقد التفاهم إلى تمويل وإنجاز مشروع المساهمة في تأهيل قطب المواطن بحي لمحاميد الذي هو في طور الإنجاز من طرف عدة متدخلين منهم شركة العمران.

المادة 2: محتوى المشروع

يشتمل مشروع تأهيل قطب المواطن بحي لمحاميد على الأشغال التالية :

1. تهيئة المساحات الخضراء بقطب المواطن الذي يشتمل على مجموعة من المرافق الاجتماعية ؛
 2. إنجاز أشغال تبليط الطرقات الداخلية
 3. إنجاز أشغال الإنارة والتأطيت الحضري
- وتنجز الأشغال وفق الدراسات التقنية والعمرانية

المادة 3: كلفة المشروع

تقدر الكلفة الإجمالية للمشروع بثلاثة وعشرين مليون درهم (23.000.000,00 درهم)، تساهم فيها الجماعة عبر تحويل مبلغ 21 مليون درهم (مساهمة المديرية العامة للجماعات المحلية)، ووزارة السكنى وسياسة المدينة بمبلغ 2 مليون درهم. وتشتمل هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ المشروع بما في ذلك أتعاب صاحب المشروع المنتدب شركة العمران مراكش.

المادة 4: تحويل المساهمات المالية

- تقوم جماعة مراكش بتحويل مساهمتها المالية في المشروع إلى حساب شركة العمران ؛
- تقوم العمران مراكش بتخصيص مبلغ 2 مليون درهم المتبقى من المبلغ المخصص لإنجاز المرافق الموكولة لها في إطار الاتفاقية الخاصة بقطب المواطن .

المادة 5 : صاحب المشروع

تبعاً عقد تفاهم الإطار بتاريخ 06 يناير 2014 المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 – 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة"، فإن جماعة مراكش هي صاحبة المشروع.

المادة 6: صاحب المشروع المنتدب

تتولى شركة العمران مراكش إنجاز المشروع حسب الالتزامات المنوطة بها بموجب هذا العقد وطبقاً للقوانين والضوابط الجاري بها العمل. ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي سيتم تحويلها إلى الحساب البنكي لشركة العمران.

المادة 7: التزامات الشركاء ومساهماتهم المالية في المشروع

الشركاء	المساهمات المالية	الالتزامات
ولاية جهة مراكش اسفي (عمالة مراكش)	-	- تتبع إنجاز المشروع في إطار اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع لمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة" طبقاً للقرار رقم 128 بتاريخ 05 فبراير 2014.
جماعة مراكش	21.000.000 درهم	- (المساهمة في تمويل أشغال التأهيل التهيئة المتفق عليه حسب التصميم الذي سينجز من طرف العمران. - دعم مشروع وتسهيل المساطر و الرخص الإدارية
شركة العمران مراكش	2.000.000	- إعداد الدراسات الهندسية والتقنية والتنفيذية للمشروع؛ - إعداد التركيبة المالية للمشروع بعد إنجاز الدراسات؛ - إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقاً للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛ - إنجاز وتبعية أشغال العمليات المبرمجة في إطار المشروع التهيئة - رفع تقارير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ أنشطة وعمليات المشروع إلى اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع لمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة" ؛ - موافاة اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع عند نهاية إنجاز المشروع وحصر الحسابات المرتبطة به بالكشوفات النهائية للحسابات وبقرار نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.
المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة	-	- تتبع إنجاز المشروع في إطار اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع لمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة" طبقاً للقرار رقم 128 بتاريخ 05 فبراير 2014.
الكلية الإجمالية	23.000.000 درهم	

المادة 8: الإشراف والتتبع والتقييم

طبقاً للمادة 11 من الاتفاقية الإطار لمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة"، يعهد للجنة للجهوية للإشراف والتتبع وتقييم سير تنفيذ الأنشطة والعمليات المبرمجة في إطار مشروع المساهمة في إحداث قطب المواطن بحي لمحاميد.



المادة 9 : سريان مفعول عقد تفاهم

يبدأ العمل بهذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من طرف الأطراف المتعاقدة. وتبقى سارية المفعول إلى حين التسليم النهائي للأشغال والأنشطة المرتبطة بها، وتسوية جميع الجوانب المالية والإدارية والمسطرية المرتبطة بتنفيذ مشروع المساهمة في إحداث قطب المواطن بحي لمحاميد، وذلك داخل أجل لا يتجاوز نهاية سنة 2017.

عقد تفاهم يتعلق بمشروع المساهمة في تأهيل قطب المواطن بحي لمحاميد

رئيس مجلس جماعة مراكش	المدير العام لمؤسسة العمران مراكش
والي جهة مراكش اسفي، عامل عمالة مراكش	

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة، باب المناقشة مفتوح.

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

أتحفظ على ما جاء في التقرير حول ما خلصت اليه اللجنة من توصيات في الشق المتعلق بتوقيعات باقي الأطراف على الاتفاقية حيث ارتأينا داخل اللجنة إحالة هذه التوقيعات على المجلس للبت فيها حول ضرورة توقيعهم أو الاكتفاء بتوقيعي السيد رئيس المجلس الجماعي والسيد الوالي ولم نحدد أن الاتفاقية لا تحتاج لهذه التوقيعات. كما أسجل غياب ممثل شركة العمران عن اجتماع اللجنة واجتماعنا اليوم بحكم أنها طرف في الاتفاقية، ونحن هنا لسنا لمعارضتها بل بالعكس فنحن مساندون للشركة لأن نجاحها في هذا المشروع يعتبر نجاحا للمجلس.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

شركة العمران مؤسسة ذات خبرة واسعة ولديها أطر كفوة وهي أداة لإنجاز مشاريع المجلس الجماعي، ومن الضروري لها أن تشتغل في إطار المصلحة العامة، وما دام أنها شركة تابعة للدولة فهذا يسهل العمل معها بخلاف الخواص، كلها اعتبارات جعلتنا وجعلت السيد الوالي متحمسا للتعاقد معها. كما أضيف أنه يجب على مسؤولي الشركة التجاوب مع المجلس الجماعي، وبالفعل قد تمت مراسلتهم في الموضوع، لكن لم ننتلق جوابا وهذا يجعلنا ننذر من هذا التصرف، إذن فهي ملاحظة في محلها وأشكر عليها السيد الوجداني، لكن نظرا لما تقتضيه المصلحة العامة من تأهيل هذا الفضاء في أقرب وقت فبإمكاننا المرور للتصويت على هذه النقطة مباشرة.

السيد أحمد عبيدة عضو المجلس الجماعي

أنا أحتج على طريقة إعطاء الكلمة فقد رفعت يدي للتدخل وتم تجاهلي، لكن مع ذلك أشير إلى أن المادة 14 من الاتفاقية الأم تنص على إمكانية تعديلها بناء على اقتراحات يتقدم بها أحد الأطراف المتعاقدة، لذلك فأنا أسجل تخوفي في هذا الجانب.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

اذن بعد استنفاد النقاش، اعرض الاتفاقية على التصويت.

مقرر عدد 2016/06/110 بتاريخ 23 يونيو 2016

النقطة العاشرة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:

**بالدراسة والموافقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران بمراكش
لتهيئة فضاء المواطن بالمحاميد.**

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي.

♦ وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 35 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 35 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 35 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، ابراهيم بوحنش، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، احمد توفلة، احمد عبيلة، حسن بباوي، احمد محفوظ، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، حفيظة مجدار، امينة العمراني الادريسي، عبد الهادي فاري، عبد الكريم لمشوم، عبد المجيد بناني، عبد الاله الغلف، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الهادي ويسلات، توفيق بلوجور، عبد المجيد ايت القاضي، الحسين نوار، يوسف بن الزاهر، خليل بولحسن، محمد بن بلا، السعيد ايت المحجوب، محمد باقة، المصطفى الوجداني، جمال الدين العكروود، يوسف ايت رياض.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية بين مجلس جماعة مراكش وشركة العمران بمراكش لتأهيل قطب المواطن بحي المحاميد والاتية مقتضياتها حسب عقد التفاهم التالي:



المملكة المغربية

مشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 – 2017

" مراكش الحاضرة المتجددة "

عقد تفاهم حول تأهيل قطب المواطن بحي لمحاميد

الأطراف المتعاقدة:

- والي جهة مراكش اسفي، عامل عمالة مراكش؛
- رئيس جماعة مراكش؛

- المدير العام لشركة العمران مراكش

- بناء على الاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة"؛ والتي تم توقيعها في الحفل الذي تفضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بترأس مراسيمه بتاريخ 06 يناير 2014 بالمنطقة الحضرية لمحاميد بمدينة مراكش؛

- واستحضارا للتوجيهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير النسيج الحضري للمملكة بشكله المتناسق والمتوازن، والارتقاء به إلى مستوى تطلعات الساكنة؛

- وفي إطار تفعيل السياسة الحكومية المتعلقة بسياسة المدينة والقائمة على مقاربة تشاركية تكفل النقائية تدخلات قطاعات متعددة والهادفة إلى ضمان نمو منسجم ومتناسق للمدن والمراكز الحضرية التي تعرف تطورا سريعا وضغطا اجتماعيا وخصاصا على مستويات متعددة؛

- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168.75.1 بتاريخ 25 صفر 1397 هـ (15 فبراير 1977) بشأن اختصاصات العمال كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (6 أكتوبر 1993)؛

- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 85 - 15 - 1 الصادر في 20 رمضان 1436 هـ (2015/07/07) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 ذي الحجة 1412 هـ (17/06/1992) بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛

- وبناء على المرسوم رقم 441.09.2 الصادر في 17 محرم 1431 هـ (2010/01/03) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها؛

- بناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-72-498 بتاريخ ربيع الثاني 1394 (21 أبريل 1997) المتعلق بإحداث - شركة العمران مراكش ش م ؛

- وبناء على المهام المنوطة بشركة العمران كأداة لتنفيذ السياسات العمومية في مجال السكنى والتأهيل الحضري؛

- عملا باختصاصات وزارة السكنى وسياسة المدينة؛

- وبناء على رغبة الأطراف المتعاقدة كل حسب اختصاصاته للمساهمة في تمويل وإنجاز مشروع المساهمة في إحداث قطب المواطن بحي لمحاميد ؛

تم التفاهم على ما يلي:

المادة 1: موضوع عقد التفاهم

يهدف عقد التفاهم إلى تمويل وإنجاز مشروع المساهمة في تأهيل قطب المواطن بحي لمحاميد الذي هو في طور الإنجاز من طرف عدة متدخلين منهم شركة العمران.

المادة 2: محتوى المشروع

يشتمل مشروع تأهيل قطب المواطن بحي لمحاميد على الأشغال التالية :

1. تهيئة المساحات الخضراء بقطب المواطن الذي يشتمل على مجموعة من المرافق الاجتماعية ؛
 2. إنجاز أشغال تبليط الطرقات الداخلية
 3. إنجاز أشغال الإنارة والتأثيث الحضري
- وتنجز الأشغال وفق الدراسات التقنية والعمرانية

المادة 3: كلفة المشروع

تقدر الكلفة الإجمالية للمشروع بثلاثة وعشرين مليون درهم (23.000.000,00 درهم)، تساهم فيها الجماعة عبر تحويل مبلغ 21 مليون درهم (مساهمة المديرية العامة للجماعات المحلية) ، ووزارة السكنى وسياسة المدينة بمبلغ 2 مليون درهم. وتشمل هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ المشروع بما في ذلك أتعاب صاحب المشروع المنتدب شركة العمران مراكش.

المادة 4: تحويل المساهمات المالية

- تقوم جماعة مراكش بتحويل مساهمتها المالية في المشروع إلى حساب شركة العمران ؛
- تقوم العمران مراكش بتخصيص مبلغ 2 مليون درهم المتبقي من المبلغ المخصص لإنجاز المرافق الموكولة لها في إطار الإتفاقية الخاصة بقطب المواطن .

المادة 5 : صاحب المشروع

تبعاً عقد تفاهم الإطار بتاريخ 06 يناير 2014 المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 – 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة"، فإن جماعة مراكش هي صاحبة المشروع.

المادة 6: صاحب المشروع المنتدب

تتولى شركة العمران مراكش إنجاز المشروع حسب الالتزامات المنوطة بها بموجب هذا العقد وطبقاً للقوانين والضوابط الجاري بها العمل. ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي سيتم تحويلها إلى الحساب البنكي لشركة العمران.

المادة 7: التزامات الشركاء ومساهماتهم المالية في المشروع

الشركاء	المساهمات المالية	الالتزامات
ولاية جهة مراكش اسفي (عمالة مراكش)	-	- تتبع إنجاز المشروع في إطار اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع لمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة" طبقا للقرار رقم 128 بتاريخ 05 فبراير 2014.
جماعة مراكش	21.000.000 درهم	- المساهمة في تمويل أشغال التأهيل التهيئة المتفق عليه حسب التصميم الذي سينجز من طرف العمران. - دعم مشروع و تسهيل المساطر و الرخص الإدارية
شركة العمران مراكش	2.000.000	- إعداد الدراسات الهندسية والتقنية والتنفيذية للمشروع؛ - إعداد التركيبة المالية للمشروع بعد إنجاز الدراسات؛ - إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛ - إنجاز وتتبع أشغال العمليات المبرمجة في إطار المشروع التهيئة - رفع تقارير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ أنشطة وعمليات المشروع إلى اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع لمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة" ؛ - موافاة اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع عند نهاية إنجاز المشروع وحصص الحسابات المرتبطة به بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.
المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة	-	- تتبع إنجاز المشروع في إطار اللجنة الجهوية للإشراف والتتبع لمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة" طبقا للقرار رقم 128 بتاريخ 05 فبراير 2014.
الكلفة الإجمالية	23.000.000 درهم	

المادة 8: الإشراف والتتبع والتقييم

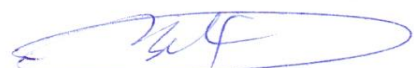
طبقا للمادة 11 من الاتفاقية الإطار لمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 " مراكش الحاضرة المتجددة"، يعهد للجنة للجهوية للإشراف والتتبع بتتبع سير تنفيذ الأنشطة والعمليات المبرمجة في إطار مشروع المساهمة في إحداث قطب المواطن بحي لمحاميد.

المادة 9: سريان مفعول عقد تفاهم

يبدأ العمل بهذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من طرف الأطراف المتعاقدة. وتبقى سارية المفعول إلى حين التسليم النهائي للأشغال والأنشطة المرتبطة بها، وتسوية جميع الجوانب المالية والإدارية والمسطرية المرتبطة بتنفيذ مشروع المساهمة في إحداث قطب المواطن بحي لمحاميد، وذلك داخل أجل لا يتجاوز نهاية سنة 2017.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد العربي بلقائد



النقطة الحادية عشرة من جدول اعمال الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2016 (جلسة تاريخ 2016/06/23):

الدراسة والبت في طلب شركة مكدونالدز FIRST REST INTERNATIONAL MC DONALD'S من اجل احداث

كشك خاص بالمثلجات امام مطعم مكدونالدز بجليز.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

في البداية وبعد تمكينكم من بطاقة تقنية في الموضوع، أشير إلى أن هذه النقطة لم تتم دراستها على مستوى اللجنة المختصة بحكم أنها جاءت متأخرة لتضمينها لجدول أعمال هذه الدورة، لكن ووفق مقتضيات القانونية الجاري بها العمل فبإمكاننا اتخاذ مقرر للتداول بشأنها حالا إذا وافق السادة الأعضاء على ذلك طبقا للمادة 28 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

باب المناقشة مفتوح.

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

شخصيا في ظل غياب الوثائق، أحبذ ان ترجع النقطة للجنة المختصة للدراسة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

بدوري أؤيد قرار ارجاع النقطة للجنة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

طبقا لما تم التداول بشأنه، سنأجل البت في النقطة المعروضة ونحيلها على اللجنة المختصة للدراسة على اساس ان يتم التداول في شأنها في جلسة ثانية للمجلس الجماعي بتاريخ 2016/06/29 ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحا.

واريد ان اثير انتباهكم ان اللجنة ستعقد اجتماعها يوم الاثنين 2016/06/27 .

المملكة المغربية

وزارة الداخلية

ولاية جهة مراكش أسفي

جماعة مراكش

المديرية الجهوية للمصالح

قسم الممتلكات الجماعية

مصلحة العمليات العقارية

بطاقة تقنية حول طلب استغلال كشك بشارع محمد الخامس

صاحب الطلب: فورست ريست أنترناسيونال First Rest International

مراجع: الطلب: عدد 1914 بتاريخ 2016/01/21.

موضوع الطلب: إقامة كشك لبيع المثلجات أمام محل بيع المأكولات ماكدونالد بشارع محمد الخامس.

المساحة المطلوبة: $4.45 * 4.70 = 20.91 \text{ م}^2$

اقترح اللجنة التقنية $3.00 * 3.00 = 9.00$ درهم

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

طبقا لما تم التداول بشأنه، سنأجل البث في النقطة المعروضة ونحيلها على اللجنة المختصة للدراسة على اساس ان يتم التداول في شأنها في جلسة ثانية للمجلس الجماعي بتاريخ 2016/06/29 ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحا.

واريد ان اثير انتباهكم ان اللجنة ستعقد اجتماعها يوم الاثنين 2016/06/27.

ورفعت الجلسة على الساعة الثالثة والربع عشية