

الدورة العادية لشهر ماي 2018



المجلس الجماعي لمراكش

# المحضر العام لجلستي الدورة العادية لشهر ماي 2018

■ محضر الجلسة الاولى بتاريخ 2018/05/03  
محضر الجلسة الثانية بتاريخ 2018/05/09





# محضر الجلسة الأولى للدورة العادية للشهر ماي 2018



## المحضر العام للدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش

### فهرست جلستي دورة المجلس

فهرست محضر الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03 من الدورة العادية لشهر ماي 2018

الصفحة	الموضوع	موضوع البقطة	رقم البقطة
04 - 01 07 - 05		<ul style="list-style-type: none"> <li>حافطة الجلسة الاولى</li> <li>الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية</li> </ul>	
16 - 08	تمت اطلاق المجلس	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	1
79 - 17	المصادقة بالإجماع	الدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج انجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات اخبارية تفاعلية. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	2
92 - 80	المصادقة بالإجماع	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن لتسيير مركز تصفية الدم اوراد.	3
106 - 93	المصادقة بالإجماع	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من اجل تدبير وتسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن المحاميد .	4
137 - 107	المصادقة بالمبدئية بالإجماع	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش.	5
141 - 138	اجلت الى دورة لاحقة	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة حول احداث متحف ومعرض دائم لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر القديم لغرفة الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش.	6
149 - 142	المصادقة بالأغلبية	ملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/06/2/101 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وذلك مع النظام الاساسي للشركة المذكورة.	7
167 - 150	المصادقة بالإجماع	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض.	8
185 - 168	المصادقة بالإجماع	الدراسة والمصادقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المههد بالانهيار بحي الحارة الشطر الثاني 2018 - 2019. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	9
203 - 186	المصادقة بالإجماع	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المههد بالانهيار بالمدينة العتيقة الشطر الرابع 2018 - 2019. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	10
219 - 204	المصادقة بالأغلبية	الدراسة والمصادقة على ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	11

فهرست الجلسة الثانية بتاريخ 2018/05/09 من الدورة العادية لشهر ماي 2018

رقم الجلسة	موضوع النقطة	الموضوع	الصفحة
	<ul style="list-style-type: none"> <li>حافطة الجلسة الثانية</li> <li>الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية</li> </ul>		04-01 08-05
12	تعديل بعض مقتضيات كناش التحملات الخاص بالدعم والشراكة مع الجمعيات وهيئات المجتمع المدني .	المصادقة بالإجماع	66 - 09
13	احداث مركز جماعي للأرشيف والتوثيق .	المصادقة بالإجماع	74 - 67
14	الدراسة والمصادقة على دفتر التحملات لمنح امتياز قطر المركبات المخالفة لقوانين السير الى المحجز الجماعي.	المصادقة بالإجماع	104 - 75
15	الدراسة والمصادقة على نظام داخلي للسوق الجماعي برج الزيتون بالمحاميد	المصادقة بالإجماع	116 - 105
17	الدراسة والمصادقة على نظام داخلي للسوق الجماعي الزهور بعين ايطي.	المصادقة بالإجماع	119 - 105
16	الدراسة والمصادقة على نظام داخلي لسوق السمك بالجملة.	المصادقة بالإجماع	157 - 120
18	الدراسة والمصادقة على نظام داخلي لسوق السيارات المستعملة.	المصادقة بالإجماع	168 - 158
19	اعادة تخصيص مقر المكتب الصحي الجماعي بباب دكالة كمركز اجتماعي.	المصادقة بالإجماع	176 - 169
20	المصادقة على هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة فضاءات السعادة لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لملاعب رياضية بمساحة 1054 متر مربع موضوع الرسم العقاري عدد 282715/04 متواجدة بحي تاركة مقاطعة المنارة.	المصادقة بالإجماع	183 - 177
21	انتداب ممثل عن مجلس جماعة مراكش في لجنة مراقبة مؤسسات الرعاية الاجتماعية طبقا للقانون رقم 14.05 المتعلق بشروط فتح مؤسسات الرعاية الاجتماعية وتديورها بعد طلب الاعفاء من هذه المهمة الانتدابية تقدمت به السيدة العضوة مريم خاي.	المصادقة بالإجماع	189 - 184
22	الدراسة والمصادقة على ملحق رقم 3 لعقد التدير المفوض لمركز طمرت وثمان النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.	اجلت الى دورة لاحقة	191
23	المصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش والمكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب تتعلق بربط المحطة البيوكهربائية بالشبكة الكهربائية لمدينة مراكش.	اجلت الى دورة لاحقة	192
24	تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2019.	اجلت الى دورة لاحقة	193
25	البحث في عملية كراء الجلسات المتواجدة بالسوق الجماعي المحاميد 9 للباعة الجائلين.	اجلت الى دورة لاحقة	194
26	البحث في عملية كراء الجلسات المتواجدة بالسوق الجماعي حي الشرف للباعة الجائلين.	اجلت الى دورة لاحقة	195
	<b>البرقية</b>		198 - 196

## محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018

### الجلسة الاولى الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وكذا النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة الموجهة للسادة اعضاء مجلس الجماعة لحضور اشغال جلستي الدورة العادية لشهر ماي 2018 بتاريخ 20 ابريل 2018 تحت عدد 8929 المتضمنة لجدول الاعمال والجدولة الزمنية، افتتح المجلس الجماعي لمدينة مراكش اشغال دورته العادية لشهر ماي 2018 بجلسة اولى عقدها يوم الخميس 03 ماي 2018 على الساعة الحادية عشر وخمسون دقيقة صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد محمد ركمي عن قسم الجماعات المحلية بالولاية.

#### - حضر من اطر جماعة لمراكش بصفة استشارية السادة :

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
عبد الغني اوشن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق
ي الطيب اسنينج	:	رئيس القسم التقني
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
هشام ايت وارشيخ	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
محمد بركادي	:	رئيس قسم تأهيل الادارة الجماعية
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
عبد الاله روحي	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
محمد عرفة	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
سعيدة احميدي	:	رئيسة مصلحة تنظيم جلسات المجلس
خليل مولح	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

#### - شارك من المصالح الخارجية السادة:

رضوان الزيتوني	:	مدير شركة العمران لمراكش
سعيد بلكادة	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
طه بنشبابية	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
خالد الرامي	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
رشيد غيتي	:	عن المديرية الجهوية للاسكان وسياسة المدينة
صلاح الدين منتصر	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش
علي ايت ادمو	:	عن قسم العمل الاجتماعي بولاية مراكش

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي	:	86 عضوا
- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم	:	86 عضوا
- عدد الاعضاء الحاضرين	:	66 عضوا

1	محمد العربي بلقاند	رئيس مجلس جماعة مراكش
2	يونس بن سليمان	النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش
3	عبد السلام سي كوري	النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش
4	محمد توفلة	النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)

أحمد المتصدق	5
النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش	
مولاي الحسن المنادي	6
النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش	
عبد الرزاق جبور	7
النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش	
امال ميصرة	8
النائبة الثامنة لرئيس مجلس جماعة مراكش	
عواطف البردعي	9
النائب التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش	
جمال الدين العكروود	10
النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش	
خالد الفتاوي	11
كاتب المجلس الجماعي	
مولاي احفيظ قضاوي العباسي	12
نائب كاتب المجلس الجماعي	
يوسف أيت رياض	13
عضو المجلس الجماعي	
عبد المجيد ايت القاضي	14
" " "	
توفيق بلوجور	15
" " "	
عبد الهادي ويسلات	16
" " "	
عادل المتصدق	17
" " "	
عبد الهادي فاري	18
" " "	
محمد زراف	19
" " "	
عبد الاله الخلف	20
" " "	
امينة العمراني الادريسي	21
" " "	
عبد الواحد الشافقي	22
" " "	
احمد محفوظ	23
" " "	
عبد الرحمان وانا	24
" " "	
سفيان بنخالتي	25
" " "	
خليل بوخسن	26
" " "	
محمد ايت بويدو	27
" " "	
حميد خورزك	28
" " "	
محمد بن بلا	29
" " "	
أحمد عبيلة	30
" " "	
عبد الفتاح رزكي	31
" " "	
حسن بباوي	32
" " "	
إشراق البويسفي	33
" " "	
مريم خاي	34
" " "	
محمد لكبار	35

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)

"	"	"	السعيد ايت المحجوب	36
"	"	"	عبد المجيد بناني	37
"	"	"	حبيبة الكرشال	38
"	"	"	عبد العزيز البنين	39
"	"	"	محمد الحر	40
"	"	"	رشيد التمدالي	41
"	"	"	محمد بنلعروسي	42
"	"	"	المصطفى الوجداني	43
"	"	"	عبد الصمد العكاري	44
"	"	"	ابراهيم بوحنش	45
"	"	"	عبد الرحيم الفيرامي	46
"	"	"	مولاي عبد الحفيظ المغراوي	47
"	"	"	الحسين نوار	48
"	"	"	عبد الجليل بنسعود	49
"	"	"	سعيدة سلالة	50
"	"	"	عبد الصمد الهنيدي	51
"	"	"	ثورية بوعباد	52
"	"	"	مولاي البشير طوبا	53
"	"	"	عبد الغني دريوش	54
"	"	"	خليفة الشحيمي	55
"	"	"	عبد الهادي بن علا	56
"	"	"	حفيظة مجدار	57
"	"	"	اسماعيل امغاري	58
"	"	"	محمد ايت الزاوي	59
"	"	"	عبد الكريم ملشوم	60
"	"	"	عبد اللطيف أيدوح	61
"	"	"	حليمة بامحمد	62
"	"	"	محمد بوغريال	63
"	"	"	فاطمة لكهون	64

"	"	"	احمد اطرحي	65
"	"	"	جوييدة العويذة	66

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 02 أعضاء

عضو المجلس الجماعي	زكية المريني	1
"	حسن الهواري	2

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 09 أعضاء

النائب السادسة لرئيس مجلس جماعة مراكش	خديجة فضي	1
عضو المجلس الجماعي	عدنان بن عبد الله	2
"	عبد الله الامكاري	3
"	حياة المشفوع	4
"	عبد المجيد الدمناطي	5
"	عبد الصمد العمراني	6
"	عبد العزيز مروان	7
"	فاطمة الزهراء المنصوري	8
"	حميد الشهواني	9
"	المصطفى الشهواني	10
"	محمد الادريسي	11
"	عنفية الزنجاري	12
"	محمد باقة	13
"	نجيب رفوش	14
"	يوسف بن الزاهر	15
"	محمد نكيل	16
"	عبد الهادي تلماضي	17
"	عبد العزيز بوسعيد	18

السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السيد ممثل السلطة المحترم  
السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين  
السادة والسيدات أطر الإدارة  
ممثلتي وسائل الإعلام  
أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتح أشغال هذه الدورة العادية لشهر ماي 2018، أطلب من السيد خالد الفتاوي كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة .

بعد اجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن رسميا عن افتتاح دورتنا هاته وهي الدورة الثانية عشرة في هذه المدة الانتدابية وجدولتها الزمنية كالآتي:

ملحوظة:

تم عرض وقبول اعتذار كل من السيدة زكية لمريني (اعتذار شفوي) و السيد الحسن الهواري (اعتذار مكتوب) من طرف المجلس الجماعي



## الجدولة الزمنية لجلسة الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش والنقط المتداول بشأنها في كل جلسة

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها		الجلسات			
	النقط موضوع التداول	رقم	مدة الجلسة	ساعة بداية الجلسة ومكانها	تاريخ الجلسة	ترتيب الجلسة
	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه.	1				
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج انجاز وتهيئة مرانب للسيارات وترصيف وتهيئة الازقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات اخبارية تفاعلية. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	2				
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن لتسيير مركز تصفية الدم اوراد.	3				
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من اجل تدبير وتسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن المحاميد .	4	حسب مقتضيات النظام الداخلي	الساعة الحادية عشرة صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس	يوم الخميس 2018/05/03	الجلسة الاولى
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش.	5				
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة حول احداث متحف ومعرض دائم لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر القديم لغرفة الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش.	6				
	ملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/06/2/101 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وذلك مع النظام الاساسي للشركة المذكورة.	7				
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش و جامعة القاضي عياض.	8				
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بحي الحارة الشطر الثاني 2018 - 2019. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	9				
	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بالمدينة العتيقة الشطر الرابع 2018 - 2019. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	10				
	الدراسة والمصادقة على ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	11				

12	تعديل بعض مقتضيات كناش التحملات الخاص بالدعم والشراكة مع الجمعيات وهيئات المجتمع المدني .				
13	احداث مركز جماعي للأرشيف والتوثيق .				
14	الدراسة والمصادقة على دفتر التحملات لمنح امتياز قطر المركبات المخالفة لقوانين السير الى المحجز الجماعي.				
15	الدراسة والمصادقة على نظام داخلي للسوق الجماعي برج الزيتون بالمحاميد				
16	الدراسة والمصادقة على نظام داخلي لسوق السمك بالجملة.				
17	الدراسة والمصادقة على نظام داخلي للسوق الجماعي الزهور بعين ايطي.				
18	الدراسة والمصادقة على نظام داخلي لسوق السيارات المستعملة.				
19	اعادة تخصيص مقر المكتب الصحي الجماعي بباب دكالة كمركز اجتماعي.				
20	المصادقة على هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة فضاءات السعادة لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لملاعب رياضية بمساحة 1054 متر مربع موضوع الرسم العقاري عدد 282715/04 متواجدة بحي تاركة مقاطعة المنارة.	حسب مقتضيات النظام الداخلي	الساعة الحادية عشرة صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس	يوم الاربعاء 2018/05/09	الجلسة الثانية
21	انتداب ممثل عن مجلس جماعة مراكش في لجنة مراقبة مؤسسات الرعاية الاجتماعية طبقا للقانون رقم 14.05 المتعلق بشروط فتح مؤسسات الرعاية الاجتماعية وتدبيرها بعد طلب الاعفاء من هذه المهمة الانتدابية تقدمت به السيدة العضوة مريم خاي.				
22	الدراسة والمصادقة على ملحق رقم 3 لعقد التدبير المفوض لمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.				
23	المصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش والمكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب تتعلق بربط المحطة البيوكهربائية بالشبكة الكهربائية لمدينة مراكش.				
24	تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2019.				
25	البت في عملية كراء الجلسات المتواجدة بالسوق الجماعي المحاميد و للباة الجائلين.				
26	البت في عملية كراء الجلسات المتواجدة بالسوق الجماعي حي الشرف للباة الجائلين.				

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)

النقطة الأولى من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات

المخولة اليه.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش



# التقرير الإخباري لرئاسة مجلس جماعة مراكش

دورة ماي 2018



## تقرير اخباري لرئاسة مجلس جماعة مراكش

تطبيقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات والقاضية بتقديم رئيس مجلس الجماعة تقريرا اخباريا للمجلس، عند بداية كل دورة عادية، حول الاعمال التي قام بها في اطار الصلاحيات المخولة له، يسعدني ويشرفني ان اتلوعلى مسامعكم مجمل الاعمال التي قامت و اشرفت عليها رئاسة المجلس الجماعي ابتداء من نهاية الدورة العادية لشهر ماي 2018 الى بداية الدورة الحالية وهي كالآتي:

فمن الناحية المداولاتية، وكما لا يخفى على حضراتكم، وطبقا لمقتضيات المادة 94 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وبعد ان تم تهيئ الملفات القانونية للنقط المدرجة في جداول اعمال دورات المجلس الجماعي واحالتها على المصالح المختصة للتأشير عليها، فقد تم التوصل بمجموعة من المقررات مؤשר عليها وقامت وتقوم رئاسة المجلس بتنفيذها وهي على الشكل الآتي:

تاريخ التأسيس على المقرر	موضوع مقرر النقطة	الدورة التي تمت فيها المصادقة على النقطة
<p>تبعاً لمنطوق الفصل الثالث من عقد الاتفاق والذي ينص حرفياً على ما يلي:  <b>"تتمثل المتأخرات التي بذمة الوكالة فيما يلي:</b>                      ✚ متأخرات الرسم على إتلاف الطرق .                      ✚ متأخرات واجبات استغلال الملك العمومي.                      بمجرد حصر هذه المتأخرات بين المصالح الجماعية المختصة والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء، تلتزم هذه الأخيرة بتأدية هذا المبلغ لجماعة مراكش"                      واعتباراً لكون عقد الاتفاق المؤشر عليه بمثابة اطار عام مرجعي، وفي اطار تنزيل وأجراء مقتضيات هذا الفصل ، فقد تم عقد اتفاق بين جماعة مراكش والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء في الموضوع وهو بمثابة محضر خاص بإتلاف الطرق تلتزم من خلاله الوكالة بتحسين مستحقات الجماعة الخاصة بالرسم، وقيمت كلفتها و حصرت في مبلغ 3.575.736,46 درهم لفائدة الجماعة في الفترة الممتدة ما بين 2014/09/01 الى غاية 2017/03/31 .  <b>قد تم التأسيس على هذا الاتفاق الفرعي المنبثق من عقد الاتفاق الاصلي المؤشر عليه بتاريخ 2018/03/09 وتراساله الى مجلس بتاريخ 2018/04/17 تحت عدد 9304</b></p>	<p>علاقة بمقرر النقطة المتعلقة بتحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء براكش المؤشر عليه <b>من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 19 دجنبر 2017</b></p>	<p>الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017</p>
<p><b>تم التأسيس على المقرر والاتفاقية من طرف السيد الوالي بتاريخ 2018/04/13 وتراساله الى مجلس بتاريخ 2018/04/19 تحت عدد 9550</b></p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة مع جمعية ملائكة مراكش حول تسيير مركز ملائكة للأطفال ذوي التثليل الصباحي T21</p>	
<p><b>تم التأسيس على المقرر والاتفاقية من طرف السيد الوالي بتاريخ 2018/04/13 وتراساله الى مجلس بتاريخ 2018/04/19 تحت عدد 9547</b></p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية بين مجلس جماعة مراكش و شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" تتعلق بمساهمة جماعة مراكش في تمويل استثمار تأهيل شبكة الانارة العمومية.</p>	<p>الدورة العادية لشهر فبراير 2018</p>
<p><b>تم التأسيس على المقرر والاتفاقية من طرف السيد الوالي بتاريخ 2018/04/23 وتراساله الى مجلس بتاريخ 2018/04/26 تحت عدد 10143</b></p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة بجدولة زمنية لتصفية ديون جماعة مراكش لفائدة المكتب الوطني للسكك الحديدية والخاصة بإنجاز جسور على مستوى طريق تاركة وشارع المقاومة موضوع الاتفاقيات رقم F002004 و 658087 و 000028 وبالبلغة 95, 924, 213, 6 درهم وفق مقتضيات عقد الاتفاق</p>	
<p><b>تم التأسيس على المقرر والاتفاقية من طرف السيد الوالي بتاريخ 2018/04/23 وتراساله الى مجلس بتاريخ 2018/04/26 تحت عدد 10144</b></p>	<p>مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة لتدبير خدمة النقل المدرسي بقطاعة النخيل بين جماعة مراكش وجمعية الأطلس الكبير</p>	

وفي إطار تمثيل رئاسة المجلس للجماعة في جميع أعمال الحياة المدنية والادارية والسمهر على مصالحتها، قامت رئاسة مجلس مدينة مراكش، خلال الفترة ما بين شهر فبراير 2018 إلى غاية متم شهر ابريل من سنة 2018، بعدة أنشطة واستقبالات لضيوف وشخصيات وشركاء وفاعلين مجتمعيين في مختلف المجالات، وكذا المشاركة وتمثيل المدينة في العديد من الأنشطة والتظاهرات والمحافل.

وقد تميزت هذه الفترة ب:

- إعطاء الانطلاقة يوم 19 مارس الماضي لتدشين المرحلة الأولى من إنجاز عقد النجاعة الطاقية بالمدينة العتيقة، عبر مشروع حاضرة الأنوار، والقيام بزيارات ميدانية للوقوف على مدى تقدم الأشغال في هذا المجال.
- المشاركة في أشغال اللقاء التواصلي للسيد رئيس الحكومة والوفد الوزاري المرافق له بجهة مراكش أسفي، والذي تميز بإعلان الحكومة لدعم العديد من المشاريع المهيكله بالجهة بصفة عامة وبمدينة مراكش بصفة خاصة .

#### **\* استقبال وفود وشخصيات دولية لتوطيد علاقات الصداقة والتواصل؛**

كما لا يخفى عليكم، تشهد مدينة مراكش زيارات العديد من الشخصيات العالمية والمسؤولين على مختلف المستويات، خاصة عمداء العواصم والمدن بمختلف الدول الصديقة والشقيقة، ورؤساء المنظمات غير الحكومية، والذين يقومون بزيارة لنا اما في اطار زيارة عمل او مجاملة.

وفي هذا الاطار، خلال الفترة ما بين شهر فبراير و مايو من سنة 2018، تم :

- - استقبال السيد Jim Lane عمدة مدينة سكوتسديل بولاية أريزونا الأمريكية والوفد المرافق له، وإشراك العديد من ممثلي المصالح الخارجية وممثلي المديرية الجهوية في هذا الاستقبال.

- - استقبال تلاميذ مدينة سكوتسديل الأمريكية بالقصر البلدي تزامنا مع الاستقبال الرسمي لعمدتها، وذلك ضمن برنامج التبادل الثقافي في نسخته الرابعة برعاية من مجلس المدينة وتنظيم جمعية مراكش سكوتسديل للتبادل الثقافي وجمعية سكوتسديل للمدن الشقيقة.
- - استقبال القنصل العام لفرنسا بمدينة مراكش السيد Philippe Casenave، على هامش تنظيم بعض الأنشطة الثقافية التي ينظمها المعهد الفرنسي بمراكش.
- - استقبال السيدة سفيرة دولة النرويج.
- - استقبال السيد جون غواطة Roatta Jean نائب عمدة مدينة مرسيليا الفرنسية المكلف بالعلاقات الخارجية والأوروبية، على هامش مشاركته في أشغال المشروع الأوروبي حول جامعات البحر الأبيض المتوسط المنعقد بمراكش.
- - استقبال وفد مدينة نينكبو الصينية في إطار زيارة عمل.
- - استقبال السيد مدير المعهد الجامعي الألماني للثقافة وعلم النفس والثروة (Sigmund Freud) ، وبحت سبل التعاون وعقد شراكة بين الطرفين.
- - استقبال وفد مدينة نينكبو الصينية برئاسة المدير العام للشؤون الخارجية ببلدية نينكبو، على هامش مشاركته في ملتقى الصداقة المغربية الصينية بمدينة أكادير.
- - استقبال وفد مدينة سوتزو الصينية برئاسة مدير قطاع التجارة بالمدينة.
- - استقبال وفد عن رجال الأعمال بجمهورية الصين الشعبية من مدراء الشركات والمقاولات الصينية، في إطار تعزيز الشراكة والتعاون بين رجال الأعمال المغربية ورجال الأعمال الصينيين.
- - استقبال عمدة مدينة مونتورو (Montereau) الفرنسية، مرفوقا بالنائب البرلماني نائب رئيس الجمعية الوطنية الفرنسية وبالمدير العام للمصالح الجماعية بالبلدية.
- - استقبال عمدة مدينة نيس الفرنسية.

## \* استقبال مختلف المنظمات وهيئات المجتمع المدني بمقر المجلس الجماعي؛

- - اجتماع موسع مع رؤساء وممثلي جمعيات المجتمع المدني المجتمعة في إطار المناظرة الجهوية الثانية.
- - استقبال ممثلين عن هيئات المحامين بالمغرب بخصوص استعدادات مدينة مراكش لاحتضان كأس افريقيا للمحامين لكرة القدم.
- - استقبال الجمعية المغربية للمحامين والقضاة.
- - استقبال رئيس النادي الملكي للتنس بمراكش.
- - استقبال ممثلين عن جمعية وكالات كراء السيارات بمراكش مناسبة لبسط بعض الإشكالات والإكراهات التي يعاني منها القطاع
- - استقبال مجموعة من رؤساء الجمعيات والنوادي المنضوية في اطار فيدرالية بمنطقة الحبي المحمدي الداوديات بمراكش بحضور السيد رئيس مجلس مقاطعة جليز، بخصوص مشروع تهيئة دارالشباب الحبي المحمدي.
- - استقبال أعضاء مكتب جمعية دار الطالب مبرة محمد الخامس بالحبي المحمدي.
- - استقبال العصبة المغربية لحماية الطفولة
- - استقبال وجلسة عمل بخصوص مركز تصفية الدم أوراد.
- - استقبال بعض الفعاليات النسائية بمدينة مراكش بخصوص تنظيم مؤتمر دولي للنساء بافريقيا، كذا موضوع تطوير وتوسيع خدمات دار الطالبة القروية بالحبي الجديد سيدي يوسف بن علي بمراكش.
- - استقبال ممثلين عن تجار سوق ازيكي.
- - استقبال ممثلين عن جمعية الباعة الجائلين بشارع الداخلة.
- - استقبال ممثلين عن ساكنة دوار البرادة بسيدي يوسف بن علي.
- - استقبال رئيس وأعضاء مكتب مجلس مقاطعة النخيل؛ بحضور ممثلين عن ولاية الجهة ومؤسسات الإسكان والعمران والوكالة الحضرية بمراكش؛ للتداول في مجموعة من المشاكل والملفات العالقة منذ سنوات؛ واقتراح الحلول الناجعة لتجاوزها.
- - استقبال ممثلين عن ساكنة حي الراحة بمنطقة المحاميد.

## \*الحضور في الأنشطة الثقافية والعلمية والاجتماعية والرياضية التي احتضنتها المدينة:

- المشاركة في مراسيم افتتاح السنة القضائية 2018 بمختلف محاكم الاستئناف بمدينة مراكش.
- المشاركة في حفل تقديم وتوقيع كتاب حول تقييم مكانة المجتمع المدني من خلال المخطط الجماعي لمدينة مراكش 2011 - 2016 .
- المشاركة في حملة النظافة المنظمة من طرف مجلس مقاطعة المنارة بجميع الملحقات التابعة لنفوذها الترابي.
- افتتاح مائدة مستديرة حول "دعم الحكامة المحلية والديمقراطية التشاركية بالمغرب" المنظمة بشراكة مع الجمعية الأمريكية للقضاة.
- المشاركة في أشغال الملتقى الجهوي الاول حول منظومة التربية والتكوين بجهة مراكش أسفي، المنظم من طرف مجلس الجهة.

## \* المشاركة في المحافل الوطنية والتظاهرات الدولية:

- المشاركة في مشروع حول تقوية القدرات للجماعات الترابية في مجال الهجرة، المنعقد بالعاصمة الرباط.
- المشاركة في أشغال الدورة الخامسة والخمسين للمجلس التنفيذي لمنظمة المدن العربية، حول موضوع "التحول الالكتروني والذكي في المدن العربية - الواقع واستشراف المستقبل"، بمدينة الرباط.
- المشاركة في تخليد اليوم العالمي للمأثر والمواقع الأثرية، بمدينة الرباط.
- المشاركة في الملتقى الثاني للصدقة المغربية الصينية، بمدينة أكادير.
- المشاركة في أشغال المؤتمر العربي حول "المشروعات الصغيرة والأسر المنتجة كرافد للتنمية"، بمدينة أكادير.
- المشاركة في المؤتمر الإقليمي بشأن "التعلم من أجل العيش المستدام في المدن بالمنطقة العربية"، تطبيق التعليم من أجل التنمية المستدامة في مدن التعلم، المنعقد بمدينة أسوان المصرية.

- المشاركة في الاجتماع التحضيري للمعرض السنوي لمدينة تور الفرنسية، والذي سيكون فيه المغرب ضيف شرف الدورة.
- المشاركة في ورشة اللجنة الدائمة "المدن والتنمية المستدامة" بالعاصمة داكار السينغالية.

### \* زيارات ميدانية لمختلف المشاريع التنموية والمرافق في طور الانجاز:

- زيارة ميدانية رفقة السيد الوالي والسيدة رئيسة مجلس العمالة وممثلي مختلف المصالح الخارجية المعنية؛ وذلك لمتابعة تقدم الأشغال بمجموعة من المشاريع المهيكلية الكبرى بمدينة مراكش.
- زيارة ميدانية رفقة السيد الوالي ومختلف رؤساء المصالح المعنية للعديد من أورش المرافق والتجهيزات بتراب المدينة العتيقة وسيدي يوسف بن علي.
- ندوة صحفية وزيارة ميدانية لمشاريع الحاضرة المتجددة وحاضرة الأنوار، لفائدة ممثلي المنابر الاعلامية المحلية.

وفي ختام هذا التقرير الإخباري الموجز، أغتنم هذه الفرصة لأتقدم بالشكر الجزيل لأعضاء مكتب المجلس وكافة المنتخبات والمنتخبين والأطر والموظفين وجميع العاملين بالجماعة، وكذا السلطات المحلية، ومختلف المصالح الخارجية والأجهزة الأمنية بالمدينة وكافة الشركاء والمتدخلين، على ما يبذله الجميع من مجهودات، كل حسب موقعه ومسؤولياته، من أجل جعل مدينتنا في المستوى اللائق بها، وتجويد مختلف الخدمات المقدمة لصالح المواطنين والمواطنات، وكذا زائري وضيوف مدينة مراكش الحمراء، التي يزداد إشعاعها يوما بعد يوم، وتعزز مكانتها وجاذبيتها على المستوى الوطني والعالمي في إطار العناية الخاصة التي يوليها صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.

هذه إجمالا مختلف الاعمال التي قامت واشرفت عليها رئاسة المجلس الجماعي، تم تبليغها لحضراتكم طبقا للقانون.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

محمد العربي بلقائد

رئيس مجلس جماعة مراكش

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)  
النقطة الثانية من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة برنامج انجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الازقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات اخبارية تفاعلية.

..... (نقطة وارده من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيد نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة وكذلك نص الاتفاقية.

السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

النقطة رقم: 2



المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## تقرير اجتماع

# اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

### حول النقطة رقم 2

### من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 2:

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل و انجاز برنامج تهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة  
الأزقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية.

(تقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

□

□

□

□

□

—



## تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، وتبعاً للدعوة عدد 8368 بتاريخ 2018/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة وكذا الاخبار بإضافة نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش عدد بتاريخ ، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعاً يوم الخميس 26 ماي 2018 على الساعة الحادية عشر صباحاً بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة لتدارس النقط الآتية:

■ النقطة رقم 2: الدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج انجاز وتهيئة مراتب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة

والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات اخبارية تفاعلية. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

■ النقطة رقم 7: ملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/06/2/101 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة

على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وذلك مع النظام الاساسي للشركة المذكورة.

■ النقطة رقم 19: اعادة تخصيص مقر المكتب الصحي الجماعي بباب دكالة كمركز اجتماعي .

■ النقطة رقم 20: المصادقة على هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة فضاءات السعادة لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة

للاعبب رياضية بمساحة 1054 متر مربع موضوع الرسم العقاري عدد 282715/04 متواجدة بحي تاركة مقاطعة المنارة.

■ النقطة رقم 24: تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2019.

■ النقطة رقم 25: البث في عملية كراء الجلسات المتواجدة بالسوق الجماعي المحاميد 9 للباعة الجائلين.

■ النقطة رقم 26: البث في عملية كراء الجلسات المتواجدة بالسوق الجماعي حي الشرف للباعة الجائلين.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

م. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات، أحمد عييلة.

- وشارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

م. احفيظ قضاوي العباسي، ابراهيم بوحنش، حفيظة مجدار، المصطفى الوجداني، عبد الهادي بن علا، محمد الادريسي، عبد الرحيم الفيرامي، حليلة بالمجد.

- وغاب عن الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي بعذر السيد: خالد الفتاوي

- كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
محمد أرفا	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
فتيحة الشايب	:	عن القسم التقني
علاء الدين التبروري	:	عن القسم التقني
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم أعمال اللجن
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

- وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

سعيد بلكادة	:	رئيس قسم الشؤون القانونية بالوكالة الحضرية بمراكش
بدر الدين برادة	:	مدير الدراسات بشركة العمران مراكش
محمد طه بنشباية	:	عن الوكالة الحضرية بمراكش
زكرياء بنعرف	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد نائب رئيس اللجنة بالنقط المضمنة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، وباتفاق مع السادة الاعضاء تناولت اللجنة بالدراسة النقط الجاهزة على النحو الآتي:

**الدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج انجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهينة الأزقة والساحات العمومية**

**والعنونة والتشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية.** (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

في بداية مناقشة هذه النقطة، وللاطلاع على حيثيات الموضوع، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الشؤون القانونية بالوكالة الحضرية بمراكش الذي أوضح أن مشروع الاتفاقية يدخل في إطار برنامج التأهيل الحضري للمدينة العتيقة لمراكش وفق التعليمات المولوية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، إذ تبين للمنظومة المحلية ضرورة اضافة مشاريع اخرى اضافية من برامج مهيكلة ومندمجة جديدة بالمدينة القديمة، بغية مواكبة النمو الحضري الذي تشهده المدينة وتعزيز جاذبيتها الاقتصادية والسياحية، وتحسين بنياتها التحتية السوسيو- ثقافية، والحفاظ على خصوصياتها المعمارية ومعالجة الاختلالات العمرانية إضافة إلى تطوير مؤشرات التنمية البشرية بها.

مضيفا انه انطلاقا من دراسات وتقارير تشخيصية منجزة من طرف مختلف المصالح، وتبعاً لنتائج الزيارات الميدانية، وباعتماد مقارنة تشاركية متجددة تهدف إلى تنسيق التعاون وتوحيد الرؤى وإدماج التدخلات العمومية لمختلف الفاعلين والفرقاء، عملت المنظومة المحلية بمراكش على تسطير مجموعة من المشاريع التي تهم بالأساس المحاور التالية:

المحور الأول	:	تأهيل مرائب السيارات
المحور الثاني	:	ترصيف الممرات، الأزقة والساحات العمومية وترميم المآثر التاريخية والفنادق العتيقة والاهتمام بالمكون البيئي.
المحور الثالث	:	العنونة والتشوير
المحور الرابع	:	اللوحات الإخبارية التفاعلية

وفي نفس السياق أضاف السيد رئيس القسم أنه ارتباطا بالموضوع تم عقد عدة اجتماعات على مستوى الولاية، الوكالة الحضرية، شركة العمران والمجلس الجماعي لمراكش، مبينا أن مشروع الاتفاقية مازال طور الاعداد، مشيرا أن القسم الجماعي المختص يتابع كافة أطوار الاتفاقية.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي حيث همت تدخلات السادة الأعضاء بالأساس جانب الشركاء في الاتفاقية ونسبة مساهمة كل واحد منهم فيها، ومدى تأثير المشاريع المزمع تسطيرها في الاتفاقية على مالية الجماعة. ولتقديم مزيد من التوضيحات، أخذ الكلمة من جديد السيد رئيس قسم الشؤون القانونية بالوكالة الحضرية بمراكش مشيرا أن الشركاء بالاتفاقية المعروضة للدراسة هم:

وزارة الداخلية/ وزارة الاقتصاد والمالية/ وزارة التعمير وإعداد التراب الوطني والإسكان وسياسة المدينة/ وزارة الثقافة والاتصال/ كتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة/ صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية/ جهة مراكش أسفي/ ولاية مراكش أسفي/ المجلس الجماعي لمدينة مراكش/ المجلس الجماعي المشور القصبية/ شركة العمران مراكش/ الوكالة الحضرية لمراكش/ الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش.

متابعا تدخله أن ما فرض الاتفاقية الثانية التي مازالت في طور الإنجاز هو الزيارات الميدانية وتتبع مختلف الأوراش وطلبات بعض المواطنين، مضيفاً أن الاتفاقية حددت مسبقاً الالتزامات المالية لجميع الأطراف المتعاقدة.

وتأسيساً على ذلك، وبعد الاستماع لتوضيحات السيد رئيس قسم الشؤون القانونية بالوكالة الحضرية بمراكش التي همت السياق العام لعرض موضوع الاتفاقية، والأطراف المتدخلة والمحاور التي ستشملها والتي ستعكس إيجاباً على ساكنة المدينة العتيقة بمراكش، وحيث تبين للسادة الاعضاء ان مقترح الاتفاقية اتى تنفيذا لتوجيهات جلاله الملك محمد السادس نصره الله و الهادفة الى تأهيل النسيج العتيق بشكل يضمن نموا منسجما، متناسقا و مستداما، ومن هذا المشروع المساهمة في زيادة الاشعاع الوطني والدولي للمدينة بالنظر لقيمة المتدخلين على الصعيد المركزي، ونظرا للمصداقية والأهمية التي يحظى بها موضوع التأهيل والهيكلية الحضرية للمدينة العتيقة بمراكش تماشيا مع الإرادة الملكية الله الهادفة إلى تهمين وصيانة الموروث الحضاري للمدينة العتيقة وهيكلتها بشكل يليق بمدينة رائدة في المجال السياحي على الصعيد الوطني، وفي انتظار تهيئ الصياغة النهائية لمشروع الاتفاقية، فقد أبدت اللجنة موافقتها المبدئية على مقترح عقد اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وانجاز برنامج تهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهينة الأزقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية في انتظار إعدادها بالكامل وعرضها على أنظار المجلس خلال الجلسة العامة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة

عبد الاله الغلف

# المملكة المغربية



اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج

إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة

والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات

إخبارية تفاعلية

بالمدينة العتيقة لمراكش



## اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج

### إنجاز وتهيئة مراتب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة والساحات العمومية والعنونة

#### والتشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية بالمدينة العتيقة لمراكش

انطلاقاً من العناية المولوية السامية التي يوليها جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده لصيانة وتممين الموروث التاريخي للمدينة العتيقة لمراكش، وعزم الوطيد على النهوض برأس المال اللامادي والروحي والثقافي لهذه المدينة، المصنفة منذ سنة 1985 من طرف منظمة الأمم المتحدة للتربية والثقافة والعلوم (اليونسكو) ضمن لائحة التراث العالمي، إضافة إلى تصنيف ساحات جامع لفنا سنة 2001 تراثاً شفويًا عالميًا، ونظراً لما تحمل المدينة القديمة لمراكش من إرث تاريخي يساهم في تشكيل تراث حضاري وعمراني وثقافي ذي إشعاع متميز، ويعزز مكانتها كقطب سياحي عالمي.

وفي إطار تتبع إنجاز مشاريع الحاضرة المتجددة و المشاريع التنموية الكبرى التي أعطاها جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده انطلاقاً منها، ومن خلال موكب وتبع برامج التأهيل الحضري للمدينة العتيقة لمراكش، تبين ضرورة إعداد مخططات تنموية مهيكلية ومشاريع مندمجة جديدة بالمدينة القديمة، بغية موكب النمو الحضري الذي تشهده المدينة وتعزيز جاذبيتها الاقتصادية والسياحية، وتحسين بنيتها التحتية والسوسيو-ثقافية، والحفاظ على خصوصياتها المعمارية ومعالجتها الإحتياجات العمرانية إضافة إلى تطوير مؤشرات التنمية البشرية بها.

وبناء على، وانطلاقاً من دراسات أولية وتقارير تشخيصية منجزة من طرف بعض المصالح المختصة، وتبعاً لنتائج الزيارات الميدانية، وباعتماد مقاربات تشاركية متجددة تهدف إلى تنسيق التعاون وتوحيد الرؤى وإدماج التدخلات العمومية لمختلف الفاعلين والفرقاء، عملت المنظومة المحلية بمراكش على انتقاء مجموعة من المشاريع تهر بالأساس الصاور التالية:

إنجاز وتهيئة مراتب للسيارات

ترصيف الممرات وتهيئة الفضاءات العمومية ( الأزقة والساحات والحدائق والمآثر التاريخية والفنادق العتيقة

وتحسين جودة البيئة )

العنونة والتشوير

وضع لوحات إخبارية تفاعلية

ويقبل من أبرز أهدأف هذه الاتفاقية:

- ✚ تآمين المدينة العتيقة والرفع من جاذبيتها الثقافية والسياحية
- ✚ تحسين ظروف عيش الساكنة
- ✚ معالجة إشكالية السير والجولان والتنقل وتوفير مواقف السيارات
- ✚ تعزيز إجراءات وتدابير الأمان والسلامة
- ✚ تسهيل الولوج إلى الخدمات

وفأف هذا الإطار وبناء على الدراسات الأولية المنجزة من طرف مكاتب الدراسات والخبرات، تم إعداد هذا البرنامج الذي تقدر كلفتة الأجمالي بـ 454 مليون درهم، والذي سيتم تمويله من طرف بعض القطاعات الوزارية و جهة مراكش - أسفاج و جماعه مراكش و جماعه المشور القصبية وصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية.

## اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج

إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير

ووضع لوحات إخبارية تفاعلية

بالمدينة العتيقة لمراكش

### الأطراف المتعاقدة:

- وزير الداخلية؛
- وزير الاقتصاد والمالية؛
- وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- وزير السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي؛
- وزير الثقافة والاتصال؛
- كاتبة الدولة لدى وزير الطاقة والمعادن والتنمية المستدامة المكلفة بالتنمية المستدامة؛
- والي جهة مراكش - أسفي؛
- رئيس جهة مراكش - أسفي؛
- رئيس جماعة مراكش؛
- رئيس جماعة المشور القصبية؛
- رئيس هيئة الإدارة الجماعية لصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية؛
- رئيس الإدارة الجماعية لمجموعة العمران؛
- المدير العام للوكالة الحضرية لمراكش؛
- المدير العام لشركة العمران مراكش - أسفي؛
- مدير الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش.

## ديباجة

- اعتبارا للتوجيهات الملكية السامية الهادفة إلى تأهيل النسيج الحضري العتيق للمملكة بشكل متناسق ومتوازن من أجل الارتقاء بعلى مستوى تطلعات الساكنة، وفق رؤية شمولية تهدف بالأساس إلى تحسين ظروف عيش الساكنة وتوفير فرص الشغل والمساهمة فى تحقيق التنمية المستدامة؛
- واعتبارا للعناية المولوية السامية التي يوليها جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده لصيانة وتثمين الموروث التاريخي للمدينة القديمة لمراكش، المصنفة منذ سنة 1985 من طرف منظمة الأمم المتحدة للتربية والثقافة والعلوم (اليونسكو) ضمن لائحة التراث العالمي، إضافة إلى تصنيف ساحل جامع لفنا سنة 2001 ترانا شرفويا عالميا؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- وعملا بالقانون رقم 90/12 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تعديله؛
- وعملا باختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- وبناء على النظام الأساسي المحدد لاختصاصات شركات العمران؛
- وبناء على القانون 36-01 القاضي بإحداث صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-02-02 في 15 ذو القعدة 1422 (29 يناير 2002)؛
- وبناء على المقرر المتخذ من طرف مجلس جهة مراكش، برسم دورة مارس 2018؛
- وبناء على المقرر المتخذ من طرف مجلس جماعة مراكش، برسم دورة فبراير 2018؛
- وبناء على المقرر المتخذ من طرف مجلس جماعة المشور القصبية، برسم دورة فبراير 2018؛
- واعتبارا لكون برنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة بمراكش يشكل تنمى للبرامج المنجزة أو فى طور الإنجاز بالمدينة العتيقة لمراكش تماشيا مع مشاريع الحاضرة المتجددة والمشاريع التنموية الكبرى؛
- وباقتراح من وزير الداخلية وبعد مداولة المجلس الإداري لصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية الذي صادق على هذه الاتفاقية.

## تم الاتفاق على ما يلي

### المادة 1 : موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الصيغ والشروط المتعلقة بتمويل برنامج إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة و الساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية بالمدينة العتيقة لمراكش.

### المادة 2 : محتوى البرنامج

يحتوي البرنامج على :

- إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات.
- ترصيف المرائب وتهيئة الفضاءات العمومية ( الأزقة و الساحات و الحدائق و المآثر التاريخية و الفنادق العتيقة وتحسين جودة البيئتين).
- العنونة والتشوير .
- وضع لوحات إخبارية تفاعلية.

#### 1. إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات :

إحداث وتهيئة 6 مرائب للسيارات داخل المدينة العتيقة، 4 منها فوق أرضية و 2 تحت أرضية، مع تسوية الوضعية العقارية والقانونية للعقارات المخصصة لاحتضان هذه المرائب، ووضعها رهن إشارة صاحب المشروع المنتدب قصد تهيئتها.

بالموازاة مع ذلك، ستقوم جماعة مراكش بإنجاز وتهيئة 8 مرائب في إطار برامج أخرى.

#### 2. ترصيف المرائب وتهيئة الفضاءات العمومية ( الأزقة و الساحات و الحدائق و المآثر التاريخية و الفنادق العتيقة وتحسين جودة البيئتين):

يشمل هذا المحور ترصيف وتهيئة الأزقة والساحات العمومية بالأحجار الطبيعية، وترميم المآثر التاريخية ورد الاعتبار لها، وذلك بتحسين ظروف زيارتها وتشويرها مع تقوية إنارتها، وكذلك تهيئة الحدائق وتجهيزها بأنظمة الري وغرس الأشجار ووضع الأثاث العمومي والإنارة العمومية.

إلى جانب ترميم وتأهيل الفنادق التالية : بوبكر، لغرابلية، اللبان، الشماع، القباچ، لهذا، بتدعيم هياكلها وإعادة بناء الأجزاء المهتمة منها وتحسين مشهدها العمراني وظروف اشتغال الحرفيين، كما سيشمل هذا المحور تأهيل شبكات توزيع الماء والتطهير السائل وترميم الواجهات وتأهيل مداخل المحلات التجارية والنجارة والأثاث الحضري، وترميم القساريات القديمة والسقايات التاريخية.

إضافة إلى وضع محطات قياس جودة الهواء، والتحسيس والتوعية البيئية مع تجهيز نوادي بيئية بالمدارس ودور الشباب وكذلك إنجاز مشروع نموذجي لفرز النفايات من المصدر مع تدخلات للحد من مشاكل بيئية مع إنجاز الدراسات اللازمة، ووضع وتأهيل المعدات المتعلقة بمكافحة الحريق وفواهاة الإطفاء تعزيزا لإجراءات الأمن والسلامة.

### 3. العنوان و التشوير :

من خلال وضع 2000 لوحة للعنونة، و 200 لوحة للتشوير على طول 100 كلم تقريبا.

### 4. وضع لوحات إخبارية :

يهدف هذا المحور إلى وضع 100 لوحة إخبارية، و 10 منصات تفاعلية للمعلومات بمحاذاة المآثر التاريخية والساحات العمومية والممرات الموضوعاتية.

### المادة 3 : كلفة البرنامج والتمويل :

تقدر الكلفة الإجمالية لانجاز هذا البرنامج ب 454 مليون درهم مع احتساب الضرائب وواجبات تدخل صاحب المشروع المنتدب. وتتوزع هذه الكلفة حسب مكونات البرنامج كالتالي :

المحاور	الكلفة الإجمالية (مليون درهم مع احتساب جميع الرسوم)
إنجاز وتهيئة مرابب للسيارات	54,10
ترصيف الممرات وتهيئة الفضاءات العمومية الأزقة والساحات والحدائق والمآثر التاريخية والفنادق العتيقة وتحسين جودة البيئة	365,72
العنونة والتشوير	1,20
وضع لوحات إخبارية تفاعلية	3,30
أتعاب صاحب المشروع المنتدب 7%	29,68
<b>المجموع</b>	<b>454,00</b>

و سيتم تمويل هذا البرنامج من قبل الشركاء التاليين :

- وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية) : 120 مليون درهم؛
- وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة : 100 مليون درهم؛
- وزارة السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي : 40 مليون درهم؛
- وزارة الثقافة والاتصال : 20 مليون درهم؛
- كتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة : 10 مليون درهم؛
- صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية : 120 مليون درهم؛
- جهة مراكش - آسفي : 20 مليون درهم؛
- جماعة مراكش : 20 مليون درهم؛
- جماعة المشور القصبية : 4 مليون درهم؛

#### المادة 4: الجدولة الزمنية لدفع مساهمات الشركاء:

سيتم دفع المساهمات المالية من قبل الشركاء لفائدة صاحب المشروع المنتدب حسب الجدول أسفله في الحساب البنكي الخاص بالبرنامج الوارد في المادة 7 أدناه، بطلب من هذا الأخير وذلك حسب وضعية تقدم البرنامج وحاجياته من التمويل، وبعد موافقة اللجنة المركزية للتتبع المشار إليها في المادة 11 أدناه، باستثناء مساهمات السنة الأولى التي يتعين دفعها مباشرة بعد التوقيع على هذه الاتفاقية.

المجموع	المساهمات المالية للشركاء (مليون درهم)				الشركاء
	السنة الآخرة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	
120	10	50	50	10	وزارة الداخلية (المديريته العامة للجماعات المحلية)
100	15	35	35	15	وزارة إعداد التراب والنعمير والإسكان وسياسة المدينة
40	5	15	15	5	وزارة السياحة والنقل الجوي و الصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي
120	10	50	50	10	صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية
20	5	5	5	5	جهة مراكش - آسفي
20	5	5	5	5	جماعة مراكش
4	1	1	1	1	جماعة المشور القصبية
424	51	161	161	51	المجموع

في حين أن مساهمات وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة اللتين ستتكلفان بإنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بمشاريعهما، سيتم صرفها طبقا للجدول أسفله.

المجموع	المساهمات المالية للشركاء (مليون درهم)				الشركاء
	السنة الاخيرة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	
20	3	7	7	3	وزارة الثقافة والاتصال
10	1,5	3,5	3,5	1,5	كتابة الدولة المكلفة بالشتمية المستدامة
30	4,5	10,5	10,5	4,5	المجموع

### المادة 5 : صاحب المشروع

تبعاً لهذه الاتفاقية المتعلقة بإنجاز وتمويل البرنامج ، فإن صاحب المشروع هو جماعة مراكش وجماعة المشور القصبية، كل في دائرة نفوذه الترابي حسب المشاريع المبرمجة من جهة، وكذا أطراف الاتفاقية التي ستقوم بإنجاز مشاريعها تحت إمرتها من جهة أخرى (وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة).

### المادة 6 : صاحب المشروع المنتدب

بموجب هذه الاتفاقية، تعين شركة العمران مراكش أسفي كصاحب المشروع المنتدب وتلتزم بضمان إنجاز جميع العمليات التي تدخل في إطار البرنامج طبقاً للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا باقي المعايير الفنية، ما عدا المكونات المتعلقة بمساهمة وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة اللتين ستتكلفان بإنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بمشاريعهما.

### المادة 7 : حساب بنكي خاص وحساب التدبير

تقوم شركة العمران مراكش - أسفي بفتح حساب بنكي خاص بالخرزينة الجهوية وحساب لتدبير البرنامج، يسمحان بتحديد كل المعاملات المالية المتعلقة بإنجازه من حيث الموارد والمصاريف، منها على الخصوص تغطية مصاريف الدراسات التقنية والهندسية وكذا الأشغال اللازمة لإنجاز كل مكونات البرنامج، ما عدا تلك المنجزة مباشرة من طرف وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة.

عند تقديم طلبات الإفراج عن المساهمات المالية للأطراف المتعاقدة، تقوم شركة العمران مراكش - أسفي بتقديم نسخ لكل من الحساب البنكي وحساب التدبير.

## المادة 8 : كلفة التدخل

يتم احتساب واجبات تدخل شركة العمران مراكش - أسفي بصفقتها صاحب المشروع المنتدب على أساس 7٪ من كلفة المصاريف.

وسيتم صرف واجبات تدخل شركة العمران مراكش - أسفي موازاة مع المصاريف المتعلقة بالبرنامج.

## المادة 9: التزامات الشركاء

الشركاء	الالتزامات
وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> <li>المساهمة في تمويل البرنامج</li> <li>تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش من أجل إنجاز البرنامج حسب تقدم أشغال البرنامج.</li> </ul>
وزارة الاقتصاد والمالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مواكبة القطاعات الوزارية المعنية على برمجة مساهماتها المالية في إطار الميزانية العامة للدولة</li> <li>وضع الأوعية العقارية التابعة لأملاك الدولة الخاصة المبرمجة لإنجاز مرائب السيارات رهن إشارة جماعة مراكش .</li> </ul>
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	<ul style="list-style-type: none"> <li>المساهمة في تمويل البرنامج عبر صندوق التضامن للسكن والاندماج الحضري</li> <li>تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي طبقا للجدولة المحددة بالبرنامج</li> <li>تتبع إنجاز البرنامج عبر المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة لجهة مراكش - أسفي</li> </ul>
وزارة السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي	<ul style="list-style-type: none"> <li>المساهمة في تمويل البرنامج</li> <li>تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة الرابعة .</li> </ul>
وزارة الثقافة والاتصال	<ul style="list-style-type: none"> <li>تمويل المشاريع المتعلقة بالمآثر التاريخية</li> <li>إنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بالمآثر التاريخية</li> <li>تتبع الأشغال والحرص على الحفاظ على الخصوصيات المحلية والمعمارية للمدينة العتيقة</li> <li>إعداد ورفع تقرير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>
كتابة الدولة المكلفة بالشتمية المستدامة	<ul style="list-style-type: none"> <li>تمويل المشاريع المتعلقة بالمحافظة والرفع من جودة البيئة .</li> <li>إنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بالجانب البيئي</li> <li>اقتناء التجهيزات اللازمة</li> <li>المساهمة في إعداد دفاتر التحملات المرتبطة بالجانب البيئي .</li> <li>إعداد ورفع تقرير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم مع احترام الآجال المحددة لانعقادها، والتي يترأسها السيد والي جهة مراكش - أسفي وعامل عمالة مراكش</li> <li>▪ إحداث لجنة تقنية مختصة بالبنت والمصادقة على تصاميم المشاريع التي ستعرض عليها في أقرب الآجال .</li> </ul>	<p>ولاية جهة مراكش أسفي</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المساهمة في تمويل البرنامج</li> <li>▪ تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة الرابعة</li> <li>▪ تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>	<p>جهة مراكش - أسفي</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة الرابعة</li> <li>▪ تسريع وتيرة منح رخص البناء والإصلاح والهدم المتعلقة بمشاريع البرنامج ككل</li> <li>▪ تلتزم بتسوية الوضعية العقارية لمشاريع البرنامج</li> <li>▪ تأطير الساكنة المعنية من أجل الانخراط الفعلي في إنجاز المشروع</li> <li>▪ تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>	<p>جماعة مراكش</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة الرابعة</li> <li>▪ تسريع وتيرة منح رخص البناء والإصلاح والهدم المتعلقة بمشاريع البرنامج ككل</li> <li>▪ تلتزم بتسوية الوضعية العقارية لمشاريع البرنامج</li> <li>▪ تأطير الساكنة المعنية من أجل الانخراط الفعلي في إنجاز المشروع</li> <li>▪ تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>	<p>جماعة المشور القصبية</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المساهمة في تمويل البرنامج</li> <li>▪ تحويل المساهمات المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي من أجل إنجاز البرنامج .</li> </ul>	<p>صندوق الحسن الثاني للشمية الاقتصادية والاجتماعية</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تتبع الدراسات الهندسية للبرنامج والمصادقة عليها، مع تتبع إنجاز الأشغال في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>	<p>الوكالة الحضرية لمراكش</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ القيام بالدراسات اللازمة لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي، إن اقتضى الحال لإنجاز البرنامج وضمان نجاحه</li> <li>▪ القيام ببعض الأشغال لفائدة العمران مراكش - أسفي إن اقتضى الحال لإنجاز البرنامج وضمان نجاحه</li> <li>▪ تتبع ومراقبة تنفيذ الأشغال التي سيعهد بها إلى شركة العمران مراكش أسفي والمشاركة في تحصيل شهادة نهاية أشغالها</li> <li>▪ المصادقة على مختلف الدراسات .</li> </ul>	<p>الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء مراكش</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ إعداد الدراسات الهندسية والتقنية والتنفيذية للبرنامج</li> <li>▪ فتح حساب لتدبير البرنامج تدون فيه جميع المداخل والمصاريف المتعلقة بالبرنامج، ما عدا تلك المنجزة مباشرة من طرف وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة.</li> <li>▪ فتح حساب بنكي خاص بالبرنامج بالخزينة الجهوية يسمح بتحديد كل المعاملات المالية المتعلقة بإنجاز كل مكونات البرنامج من حيث الموارد والمصاريف، ما عدا تلك المنجزة مباشرة من طرف وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة.</li> <li>▪ إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.</li> <li>▪ تتبع إنجاز الأشغال المبرمجة في إطار البرنامج.</li> <li>▪ إعداد ورفع تقرير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم للبرنامج.</li> <li>▪ إعداد تقرير نهائي للبرنامج عند نهاية الأشغال مع حصر الحسابات المالية المرتبطة به ورفعها إلى اللجنة المحلية والمركزية لتتبع البرنامج.</li> <li>▪ موافاة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم عند نهاية إنجاز المشروع وحصر الحسابات المرتبطة به بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.</li> </ul>	<p>شركة العمران مراكش - أسفي</p>
--	--------------------------------------

### المادة 10: الجدولة الزمنية لإنجاز البرنامج

يتم إنجاز البرنامج في أجل 48 شهرا ابتداء من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية من قبل الأطراف المعنية، طبقا للجدول الزمني المرفق.

### المادة 11: الإشراف والتتبع والتقييم

#### **1- اللجنة المحلية للإشراف والتتبع و تقييم البرنامج**

تحدث لجنة محلية للإشراف والتتبع والتقييم برئاسة السيد والي جهة مراكش أسفي - عامل عمالة مراكش بعد التوقيع على هذه الاتفاقية.

وتتكون هذه اللجنة المحلية من ممثلي الأطراف المتعاقدة على مستوى ولاية جهة مراكش- أسفي، بالإضافة لكل إدارة أو شخص ترى اللجنة المحلية حضوره ضروريا لأشغالها، وتعد اللجنة المحلية اجتماعاتها وجوبا مرة كل ثلاثة أشهر على الأقل، وكلما دعت الضرورة لذلك.

ويعهد للمديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة بمراكش سكرتارية هذه اللجنة.

و يسند إلى اللجنة المحلية :

- تتبع تنفيذ بنود الاتفاقية وكذا تقدم أشغال المشاريع موضوع هذا البرنامج
- الفحص والمصادقة على نتائج الدراسات المتعلقة بالبرنامج
- تتبع تقدم أشغال مكونات البرنامج
- تتبع عمليات تحويل الاعتمادات من طرف المتعاقدين وبصفة عامة تنفيذ بنود الاتفاقية
- الفحص والمصادقة على تقارير تقدم الأشغال المشفوعة بالتقارير المالية
- المصادقة على تقرير إنهاء أشغال البرنامج مشفوع بالتقرير النهائي للوضعية المالية للبرنامج.
- إعداد ورفع تقرير كل ستة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى اللجنة المركزية لتتبع وتقييم البرنامج.
- رفع توصية عند الاقتضاء بتعديل الاتفاقية
- إعادة برمجة الاعتمادات الفائضة من محور إلى محور آخر حسب الحاجيات المعبر عنها.

وتعد سكرتارية اللجنة تقرير حول مدى تقدم البرنامج عند نهاية كل اجتماع، اعتمادا على التقارير المقدمة من طرف شركة العمران مراكش - أسفي ووزارة الثقافة وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة كل داخل نطاق تدخله.

خلال إنجاز البرنامج يعهد للجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم تسوية الخلافات الممكن حدوثها، على أن يتم عرضها في حالة عدم التوصل إلى توافق بين الأطراف المعنية على اللجنة المركزية للتتبع والتقييم.

## 2 - اللجنة المركزية لتتبع وتقييم البرنامج

من أجل تتبع وتقييم البرنامج على المستوى المركزي، يتم إحداث اللجنة المركزية للتتبع والتقييم يرأسها السيد وزير الداخلية أو من يمثله، وتضم في عضويتها ممثلي القطاعات الوزارية الموقعة على هذه الاتفاقية، و السيد والي جهة مراكش-أسفي، عامل عمالة مراكش ورئيس جهة مراكش - أسفي، ورئيس جماعة مراكش ورئيس جماعة المشور القصبية، ورئيس هيئة الإدارة الجماعية لصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية ورئيس الإدارة الجماعية لمجموعة العمران والمدير العام للوكالة الحضرية لمراكش والمدير العام لشركة العمران مراكش - أسفي.

يعهد إلى هذه اللجنة :

- السهر على تنفيذ بنود هذه الاتفاقية وخاصة تتبع تقدم الدراسات وأشغال البرنامج
- البث في دفع المساهمات المالية للشركاء
- المصادقة على عملية المراجعة المالية والتقنية للبرنامج
- إبداء رأيها عند الاقتضاء في جدوى تعديل الاتفاقية
- المصادقة على تقرير إنهاء البرنامج وعلى نتائج افتتاحه
- تقرر في مجمل أمور الأحكام والتوصيات الواجب اتخاذها لاحترام الالتزامات التي تم التعهد بها في إطار الاتفاقية الموقعة
- البت في جدوى تعديل أو مراجعة مضمين الاتفاقية، إما من تلقاء نفسها أو تبعا لتوصية من اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم.

وتعقد هذه اللجنة اجتماعاتها الدورية مرة كل ستة أشهر، وكلما دعت الضرورة إلى ذلك.

ويعهد إلى المديرية العامة للجماعات المحلية مهمة سكرتارية هذه اللجنة.

ويمكن أن ينضم إلى هذه اللجنة أية إدارة أو شخص يمكن أن يساهم في حسن سير مهامها.

### المادة 12 : حصر حساب البرنامج

عند انتهاء أشغال البرنامج و حصر وضعيته المالية النهائية، وفي حالة تحصيل فائض ستتم إعادة برمجته من طرف اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم لإنجاز عمليات تكميلية أو مماثلة بالمدينة العتيقة لمراكش على أن تتم المصادقة عليها من طرف اللجنة المركزية للتتبع و تقييم البرنامج، مع التأكيد على ضرورة الحرص على عدم تجاوز التكلفة الاجمالية المخصصة للبرنامج.

### المادة 13 : افتتاح البرنامج

بعد انتهاء أشغال البرنامج سيتم إفتتاحه من قبل المفتشية العامة لوزارة المالية، من أجل التأكد من تنفيذ البرنامج طبقا لمقتضيات الاتفاقية وحصر وضعيته المالية النهائية.

ويتم توجيه نسخة من التقرير النهائي للافتتاح إلى كل الأطراف المتعاقدة.

### المادة 14 : سريان مفعول الاتفاقية

يبدأ العمل بهذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من طرف جميع الأطراف، وتبقى سارية المفعول إلى حين إنهاء إنجاز الأشغال المرتبطة بالبرنامج وحصر وضعيته المالية النهائية بناء على التقرير النهائي للافتتاح .

حرر بتاريخ .....

اتفاقية الشراكه و التمويل المتعلق ببرنامج  
إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة و المساحات العمومية  
و العنونت و التشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية  
بالمدينة العتيقة لمرآكش

وزير الداخلية	وزير الإقتصاد والمالية
وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	وزير السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والإقتصاد الإجتماعي
كاتبة الدولة لدى وزير الطاقة والمعادن والتنمية المستدامة المكلفة بالتنمية المستدامة	وزير الثقافة والاتصال
والى جهة مراكش-أسفي	رئيسة جهة مراكش-أسفي
رئيسة هيئة الإدارة الجماعية لصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية	





<b>رئيس جماعة المشور القسبة</b>	<b>رئيس جماعة مراكش</b>
<b>المدير العام للوكالة الاخرية لمراكش</b>	<b>رئيس الإدارة الجماعية لهجموعة العمران</b>
<b>المدير العام للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش</b>	<b>المدير العام لشركة العمران مراكش- آسفي</b>



## الملاحق

- جداول تتضمن معطيات تقنية حول مشاريع البرنامج
- خرائط توضيحية لمواقع بعض المشاريع

1. إنجاز وتجهيز مرآب للسيارات بالمدينة العتيقة

الموقع	طبيعة النظام العقاري	المساحة	عدد الأماكن	التكلفة المالية ( مليون درهم)
باب الخميس	ملك خاص للدولة	2م 5000	200	12,70
باب أغمات	ملك تابع لجماعة مراكش	2م 4000	160	8,90
باب أحمر	ملك تابع لجماعة مراكش	2م 2000	80	4,90
مستشفى الأنطاكي	ملك خاص للدولة	2م 6000	240	13,50
عرصة بوعشرين	ملك تابع لجماعة مراكش	2م 5000	210	12,00
باب القصيبة	ملك تابع لجماعة المشور القصيبة	2م 1000	40	2,10
المجموع	-	2م 23000	930	54,10

2. ترصيف الممرات وتجهيز الفضاءات العمومية (الأزقة والساحات والحدائق والمآثر التاريخية والفنادق العتيقة وتلاسين جودة البيئ):

• ترصيف وتهيئة الممرات

الموقع	الطول	التكلفة المالية ( مليون درهم)
ممر الدباغين	932م	9,4
ممر فن الخشب	2332م	20,9
الممر التاريخي من ساحة الأنطاكي إلى ساحة بن يوسف	663م	7
الممر التاريخي من ساحة بن يوسف إلى متحف دار سي سعيد	1652م	6,9
الممر التاريخي من ساحة جامع الفنا إلى ساحة القزادرية (رياض الزيتون القديم)	612م	5,4
الممر التاريخي من باب غمات إلى جامع الفنا	1282م	13,4
الممر التاريخي من باب موسوفا إلى رياض العروس	616م	8,6

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)

8.7	م765	الممر التاريخي من باب دكالة إلى دار الباشا
5.9	م632	الممر التاريخي من باب تاغزوت إلى ديور الصابون
12,5	م1125	ممر السوق القصبية
8.2	814	ممر رياض المخا
10	م864	ممر شارع فاطمة الزهراء بحي الرميطة
4,3	م331	ممر الحي الداخلي (الممر المحاذي للسور الداخلي لحي باب دكالة)
41	م5000	الممر السياحي من ساحة بن يوسف إلى ساحة جامع الفنا مروراً بساحة بن صالح (الشطر الثاني)
12	م1110	الممر السياحي سيدي بودشيش
1,6	م200	المدخل من عنق الجمل وباب تاغزوت
18,1	م1910	المدخل السياحي من حديقة السر إلى حي الزفريقي مروراً بالمواسين
8	م600	الممر السياحي الأنطاكي
201,9	-	المجموع

● تأهيل الساحات والفضاءات العمومية

التكلفة المالية ( مليون درهم )	الموضوع	الموقع
30	تهيئة ساحة جامع الفنا بترميم الواجهات، تقوية الإنارة العمومية والتشوير	ساحة جامع الفنا
23	تثبيت وسائل السلامة والمحافظة على الأمن العمومي مع وضع كاميرات المراقبة	الفضاءات العمومية
1	وضع معدات مكافحة الحريق	
54		المجموع

• ترميم المآثر والحدائق التاريخية

التكلفة المالية ( مليون درهم )	الموقع	الموضوع
5	جزء من سور المشور القصبية	ترميم المآثر التاريخية
15	تحسين مداخل المشور القصبية	
6	جنبات الكتبية*	
3	باب أكانو*	
3	قصر البديع والطريق الدائري*	
11	ترميم الأجزاء المتدهورة من السور العتيق	
8	الأبواب التاريخية ومراكز الترجمة	
2	دار السي سعيد*	
5	سقالة المرابطين	
4,8	ترميم لفحولة	
1	حديقة الكتبية	تهيئة الحدائق التاريخية
2,3	حديقة قصر البلدية	
6	حديقة أكدال باحماد*	
1,6	حديقة جنان العافية	
4	حديقة الزنبوع	
<b>77,7</b>		<b>المجموع</b>

هام: (\*) هذه المكونات يعهد إنجازها إلى مصالح وزارة الثقافة والاتصال.

● تأهيل وترميم الفنادق العتيقة

التكلفة المالية ( مليون درهم )	الموقع	الموضوع
2	مولاي بوبكر	تأهيل وترميم الفنادق العتيقة
6	لغرابلية	
4	اللبان	
2,4	الشماع	
3,7	القباج	
4	لهنا	
<b>22,1</b>		<b>المجموع</b>

● المحافظة والرفع من جودة البيئة

التكلفة المالية ( مليون درهم )	الموضوع
0,3	دراسات بيئية
2	وضع محطتين لقياس جودة الهواء
2	إنجاز مشروع نموذجي لفرز النفايات من المصدر
2	إحداث ساحات وحدائق صغيرة للبيئة
1	إحداث نظام خاص لمعالجة نفايات العربات السياحية المجرورة
1	إزالة النقط السوداء المتعلقة بالنفايات
1,7	إحداث نوادي للتوعية البيئية بالمدارس ودور الشباب
<b>10</b>	<b>المجموع</b>

3. العنوان و التشوير

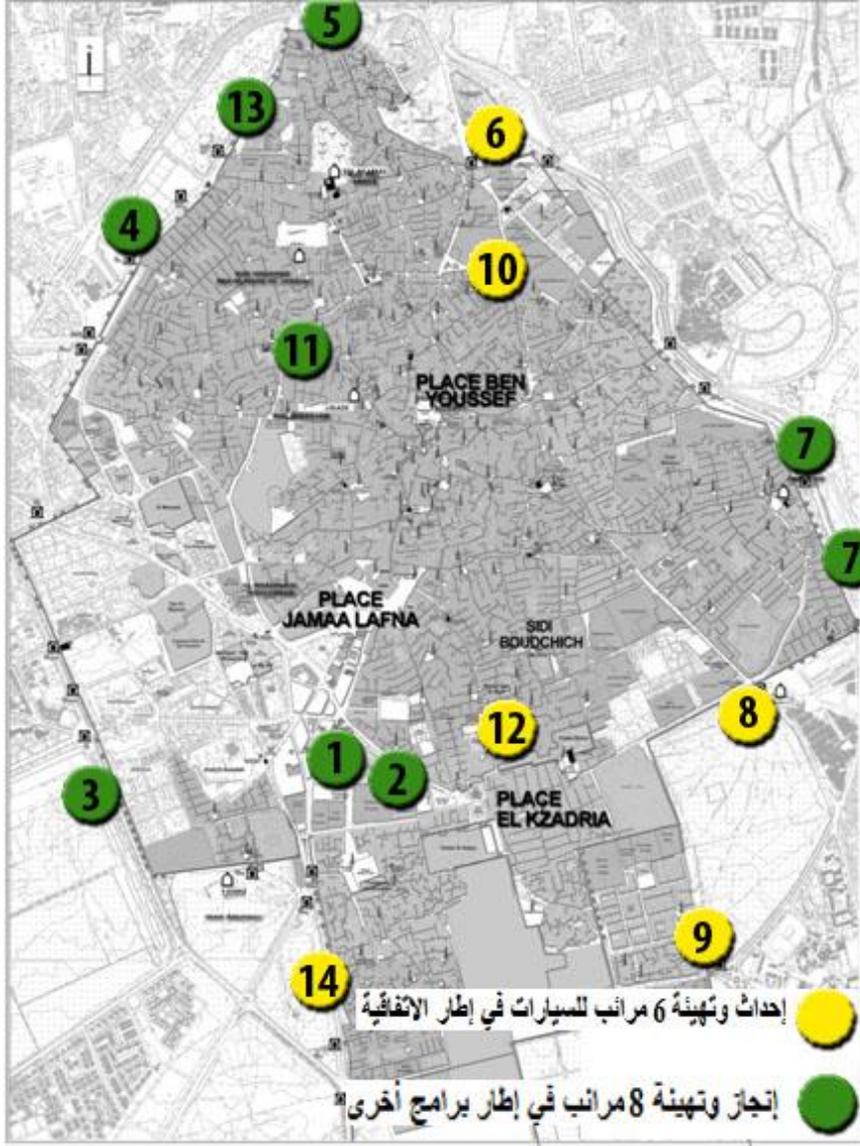
الموضوع	التكلفة المالية ( مليون درهم )
وضع 2000 لوحة للعنونة	1
وضع 200 لوحة للتشوير	0,2
<b>المجموع</b>	<b>1,2</b>

4. وضع لوائح إخبارية

الموضوع	التكلفة المالية ( مليون درهم )
وضع 100 لوحة إخبارية	0,3
وضع 10 منصات تفاعلية للمعلومات	3
<b>المجموع</b>	<b>3,3</b>



## \* إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات

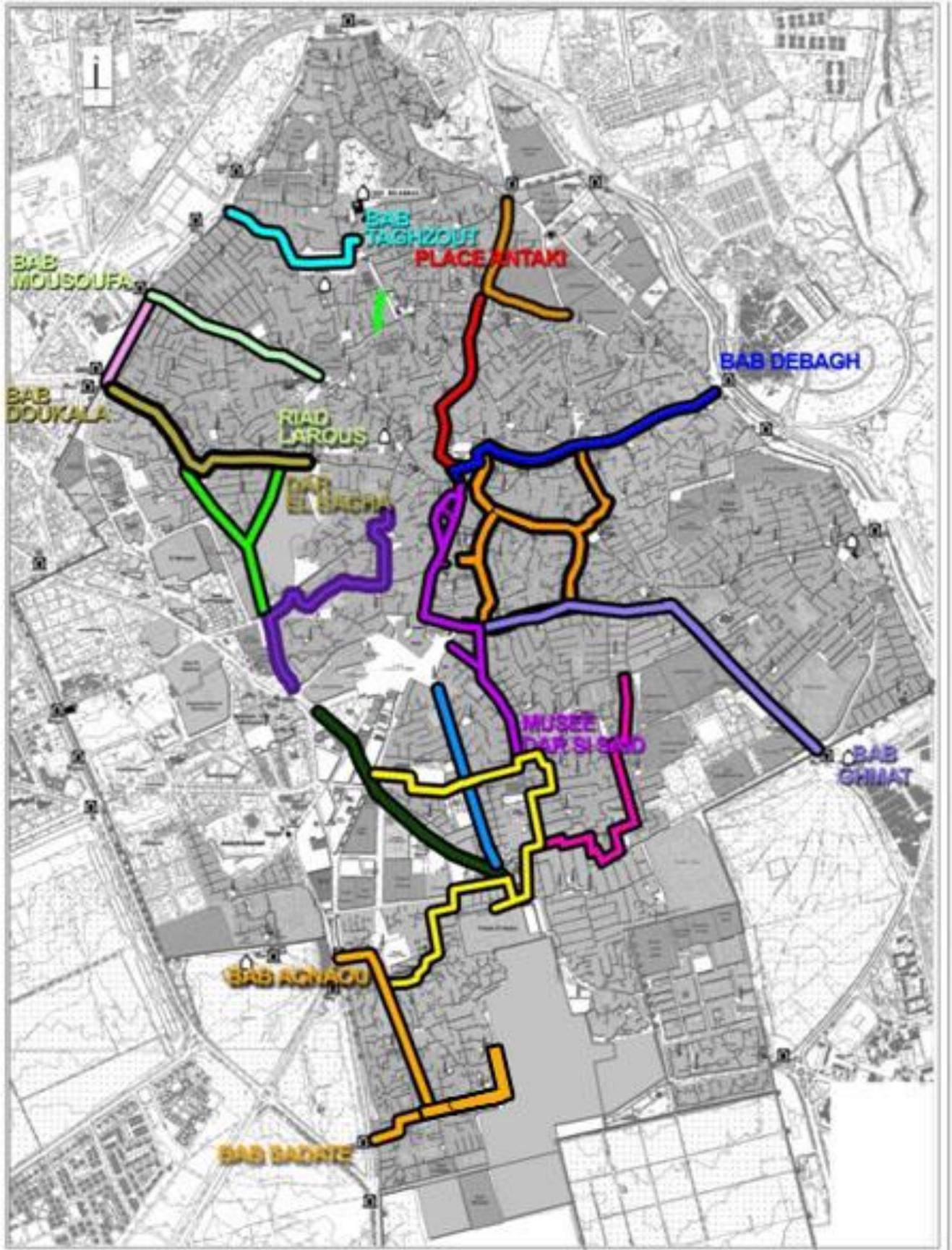


الموقع	
عرصة المعاش 1	1
عرصة المعاش 2	2
غابة الشباب	3
باب دكالة	4
ساحة العيادي	5
باب الخميس	6
باب أيلان	7
باب غمات	8
باب حمر	9
مستشفى الأنطاكي	10
ساحة رياض العروس	11
عرصة بوعشرين	12
جنان سيدي بلعباس	13
باب القصيبة	14

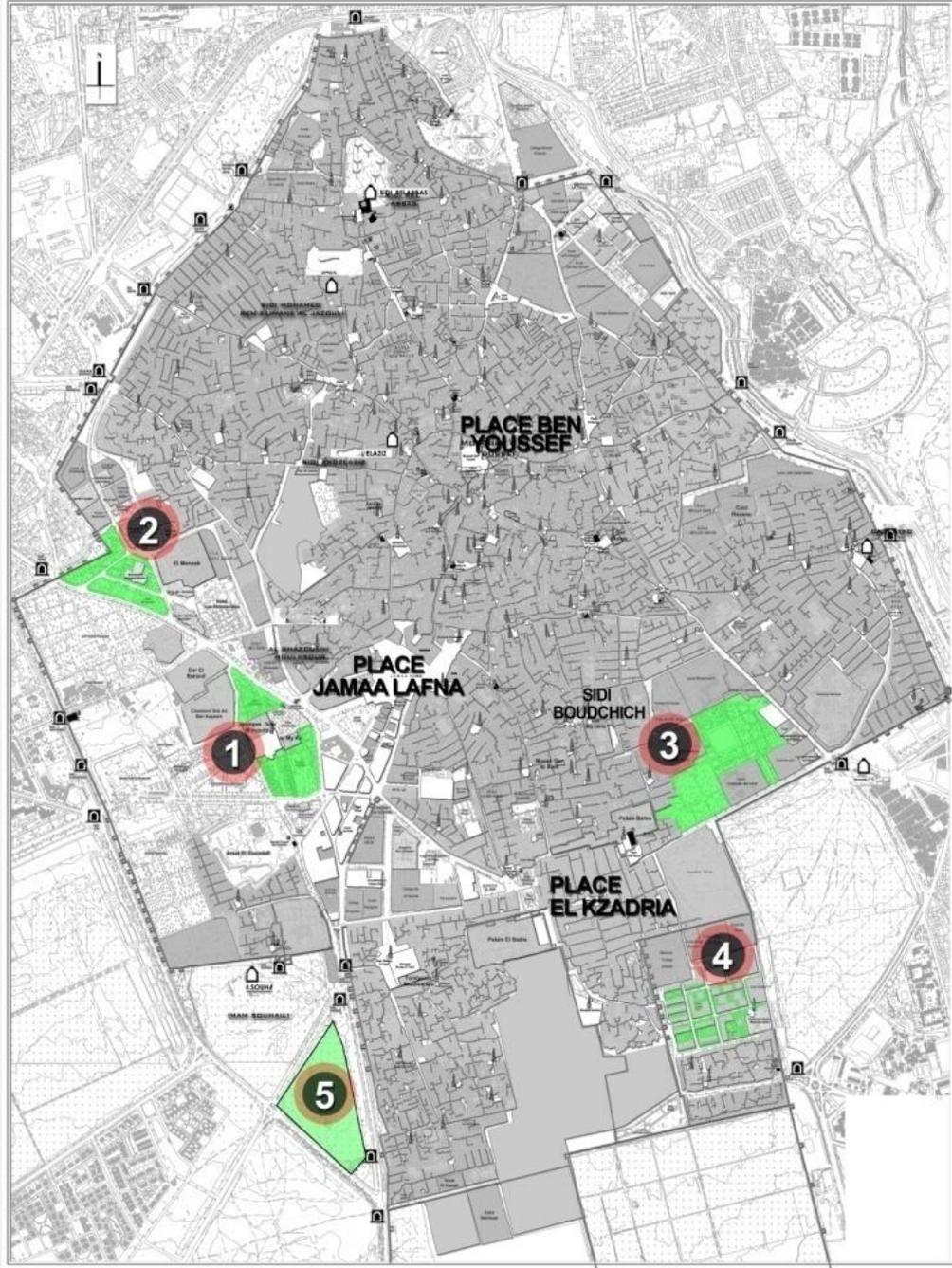
## • ترصيف وتهيئة الممرات

الموقع
ممر الدباغين
ممر فن الخشب
الممر التاريخي من ساحة الأنطاكي إلى ساحة بن يوسف
الممر التاريخي من ساحة بن يوسف إلى متحف دار سي سعيد
الممر التاريخي من ساحة جامع الفنا إلى ساحة القزادرية (رياض الزيتون القديم)
الممر التاريخي من باب غمات إلى جامع الفنا
الممر التاريخي من باب موسوفا إلى رياض العروس
الممر التاريخي من باب دكالة إلى دار الباشا
الممر التاريخي من باب تاغزوت إلى ديور الصابون
ممر السوق القصبية
ممر رياض الموخا
ممر شارع فاطمة الزهراء بحي الرميثة
ممر الحي الداخلي (الممر المحاذي للصور الداخلي لحي باب دكالة)
الممر السياحي من ساحة بن يوسف إلى ساحة جامع الفنا مروراً بساحة بن صالح (الشطر الثاني)
الممر السياحي سيدي بودشيش
المدخل من عنق الجمل وباب تاغزوت
المدخل السياحي من حديقة السر إلى حي الزفريتي مروراً بالمواسين
الممر السياحي الأنطاكي

## ● ترصيف وتهئية الممرات



## • تهيئة الحدائق التاريخية



1- حديقة الكتبية

2- حديقة قصر البلدية

3- حديقة أكدال باحماد

4- حديقة جنان العافية

5 - حديقة الزنبوع

## • تأهيل و ترميم الفنادق العتيقة

1- مولاي بوبكر

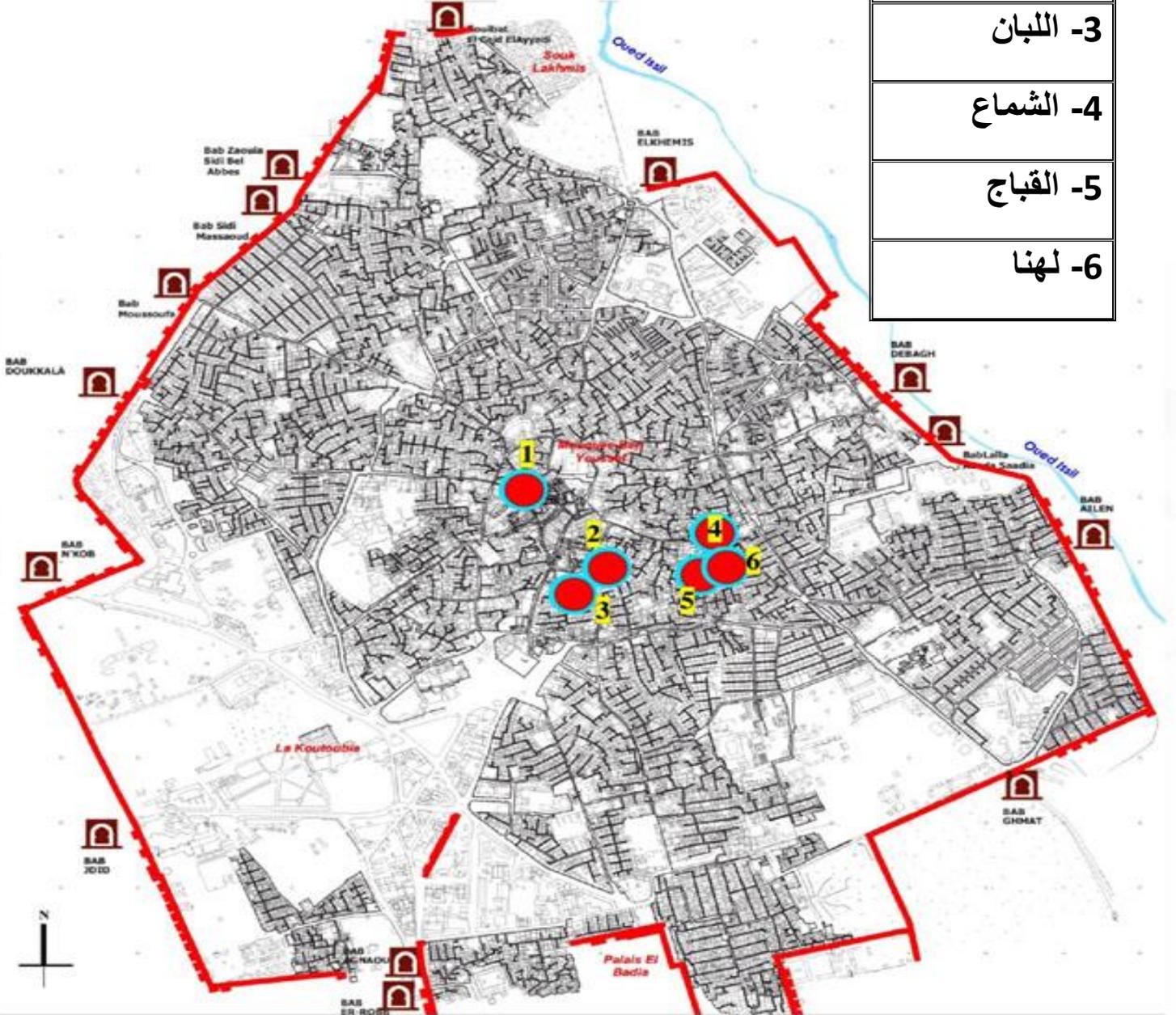
2- لغرابلية

3- اللبان

4- الشماع

5- القباج

6- لها



السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة والاطلاع على مقتضيات الاتفاقية، اريد ان اوضح انه سبق لنا أن صوتنا على هذه الاتفاقية والتي تنخرط فيها العديد من القطاعات الوزارية ، لكن الامر يتعلق ببعض التعديلات ولذلك سنصوت على الصيغة الحالية ونلغي المقرر السابق علما ان هذه الاتفاقية تأتي في اطار عناية مصالح الدولة بالمدن العتيقة ومن بينها مدينة مراكش وسوف الخص أهم محاور هذه الاتفاقية :

- الكلفة الاجمالية 454 مليون درهم وهي موزعة كما هو مذكور في صلب الاتفاقية كالآتي:
  - وزارة الداخلية المديرية العامة للجماعات المحلية 120 مليون درهم.
  - وزارة اعداد التراب الوطني والتعمير والاسكان وسياسة المدينة 100 مليون درهم.
  - وزارة السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي 40 مليون درهم.
  - وزارة الثقافة والاتصال 20 مليون درهم.
  - كتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة 10 مليون درهم.
  - صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية 120 مليون درهم.
  - جهة مراكش اسفي 20 مليون درهم.
  - جماعة مراكش 20 مليون درهم
  - جماعة المشور القصبية 4 مليون درهم.

وتهم هذه الاتفاقية 4 محاور:

- 1- انجاز وتهينة مرائب للسيارات 54.10 مليون درهم.
  - 2- ترصيف الممرات وتهينة الفضاءات العمومية والساحات والازقة والحدائق والمآثر التاريخية والفنادق العتيقة وتحسين جودة البيئة 365.72 مليون درهم.
  - 3- العنونة والتنشوير 1.2 مليون درهم .
  - 4- وضع لوحات اخبارية تفاعلية 3.3 مليون درهم
- بالإضافة الى أتعاب صاحب المشروع المنتدب 7% اي 29.68 مليون درهم.
  - وتمتد هذه الاتفاقية على 4 سنوات من 2018 الى 2021 .

والكلمة للسيد ممثل الوكالة الحضرية بمراكش لتقديم توضيحات اضافية .

السيد سعيد بلقادة ممثل الوكالة الحضرية بمراكش

لقد لخصت كلمة السيد الرئيس أهم محاور هذه الاتفاقية التي ترمي الى النهوض بمدينة مراكش وفق العناية المولوية لجلالة الملك محمد السادس نصره الله ونظرا لأهمية هذه الاتفاقية فقد عرفت بعض التعديلات فيما يخص التزامات الاطراف المتعاقدة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

أريد بهذه المناسبة التحدث عن المرائب العشوائية بمقاطعة جليز والتي أحدثت دون اية معايير تقنية أو تنظيمية، واتساءل عن دور المجلس في ما يتعلق بالمراقبة والتنظيم لضمان معايير السلامة والامن بهذه المرائب.

بالنسبة لوضع الحجر اللاصق، فقد وضع بطريقة سيئة بحيث بدأت المياه بالتسرب، لذلك لا بد من وضع غطاء يمنع هذه التسربات، كما نطالب منفذ المشروع بإنجاز الأشغال وفق ما يفرضه كناش التحملات من ضوابط.

بخصوص هذه الاتفاقية لدي 4 تساؤلات:

- 1- بما أن من أهداف الاتفاقية إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات، وبما أننا كلنا على علم بالفوضى التي يعرفها هذه القطاع فاني أسجل أنه لم يتم تهيئ كناش تحملات يتماشى مع التطور الذي تهدف إليه.
  - 2- بالنسبة لترصيف الممرات وتهيئة الفضاءات العمومية فإن الجماعة تبذل مجهودات كبيرة في هذا المجال لكن للأسف الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء تأتي بعد ذلك وتنجز اشغال تدمر كل ما بذلناه من مجهود لتحسين هذه الممرات والفضاءات العمومية، لذلك لا بد لهذه الوكالة أن يكون لها تصور على المدى البعيد للأشغال والمشاريع التي تعترزم القيام بها وان تخبر بها المجلس حتى يأخذها بعين الاعتبار عند وضع برامج ومشاريع لتحسين البنية التحتية.
  - 3- بالنسبة للعونة والتشوير فهو مرتبط بموضوع السير والجولان والاكنتاظ الذي تعرفه الطرقات والخروقات التي تقوم بها العربات المجرورة، لذلك لا بد من وضع قانون صارم للسير والجولان يمنع دخول الحيوانات الى المدينة.
  - 4- اتساءل لماذا صاحب المشروع المنتدب هو مؤسسة العمران بالذات وليس غيرها، ولماذا تأخذ دائما أتعابا تبلغ 7 % وليس 10 % أو 5 % .
- أما بالنسبة للإنارة العمومية داخل الفضاءات المزعم احداثها، فمن المعلوم أن الانارة العمومية قد تم تفويض تدبيرها الى شركة خاصة وبالتالي لا يجب أن تستفيد من الاعتمادات المرصودة بهذه الاتفاقية.

بالنسبة لتهيئ الساحات والفضاءات العمومية وخاصة ساحة جامع الفناء، فألاحظ أن الطريقة التي تم تهيئتها بها لا ترقى الى المستوى الذي تستحقه مدينة مراكش ولا تناسب حجم الاستثمار المرصود لها، كما لا تناسب نشاط بيع المأكولات المزاول بهذه الساحة لأن بقايا المأكولات تعلق في فجوات الحجر اللاصق ويصعب ازالتها، لذلك أطلب بتصحيح هذه الوضعية، كما أؤيد الملاحظة التي أبداها السيد الحسين نوار فيما يتعلق بالإنارة العمومية داخل الفضاءات والساحات العمومية والتي هي في الاساس من اختصاص الشركة المفوض لها.

ان الحديث عن المرائب يتعلق فقط بالمدينة العتيقة دون غيرها وإذا كانت هناك ملاحظات بخصوص مختلف المرائب، فأقترح عرض الموضوع على اللجنة المختصة لدراسته في مجمله، علما أن المصالح الجماعية تقوم بما يلزم فيما يتعلق بالمراقبة والتتبع وزجر المخالفات بالمرائب في مختلف أنحاء المدينة.

أما بخصوص موضوع السير والجولان، فهناك قرار سابق للمجلس فيما يتعلق بالعربات المجرورة لكن المجلس ليست لديه الصلاحية لتطبيق هذا القرار لان هناك جهات مختصة أعطاها المشرع هذا الاختصاص، علما أن المنع يجب أن تواكبه اجراءات بديلة لأصحاب هذه العربات حتى يستطيعوا اقتناء اليات حديثة كالدراجات البخارية ثلاثية العجلات .

وإذا سمحتم وفي غياب أي تدخل إضافي، فسوف ننتقل الى التصويت على هذه الاتفاقية كما يجب تتضمن حيثيات المقرر التنصيص على الغاء المقرر السابق الخاص بالاتفاقية المصادق عليها في دورة فبراير 2018 للمجلس الجماعي.

**مقرر عدد 2018/05/248 بتاريخ 03 ماي 2018**

**النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة:**

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج انجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة

الازقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات اخبارية تفاعلية.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وتبعاً لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش المتوصل بها تحت عدد 11644 بتاريخ 2018/04/20 في شأن ادراج موضوع النقطة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018.

♦ وبعد تقديم نص تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد ممثل الوكالة الحضرية في موضوع النقطة.

♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.

♦ ونظراً لأهمية مشروع الاتفاقية المعروض والذي يتطلب بالمقابل الغاء الاتفاقية المصادق عليها على مستوى المجلس الجماعي خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2018 والمتعلقة بتمويل وانجاز برنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة بمراكش 2018 - 2021 موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2018/02/217 بتاريخ 07 فبراير 2018.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 55 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 55 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 55 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، امال ميصرة، احمد المتصدق، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، ابراهيم بوحنش، يوسف ايت رياض، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الرحيم الفيرامي، احمد محفوظ، الحسن بياوي، حميد خوزرك، احمد عبيلة، بي عبد الحفيظ المغراوي، جويده لويدي، امينة العمراني الادريسي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عبد الهادي فاري، اسماعيل امغاري، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، عبد الصمد العكاري، بي البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، حبيبة الكرشال، بي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، يونس بن سليمان، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، محمد بن بلا، بي احفيظ قضاوي العباسي، عبد المجيد بناني، سفيان بنخالتي، السعيد ايت المحجوب، عبد الاله الغلف، عبد الواحد الشافقي، توفيق بلوجور، عبد الرحمان وافي، احمد اطرحي، محمد بوغريال، جمال الدين العكروود، عبد الهادي تلماضي، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

### يقرر مايلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء المزاولين مهامهم على

مقرر النقطة على النحو الاتي:

▪ اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج انجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الازقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات اخبارية تفاعلية والاتية تفاصيلها ادناه.

▪ الغاء اتفاقية شراكة المتعلقة بتمويل و انجاز برنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة بمراكش 2018 - 2021 موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2018/02/217 بتاريخ 07 فبراير 2018.

## المملكة المغربية



اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج  
إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأڑقة  
والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات  
إخبارية تفاعلية

بالمدينة العتيقة لمراكش



## اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج

### إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة والساحات العمومية والعنونة

#### والتشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية بالمدينة العتيقة لمراكش

انطلاقاً من العناية المولوية السامية التي يوليها جلالتك الملك محمد السادس نصره الله وأيده لصيانة وتثمين الموروث التاريخي للمدينة العتيقة لمراكش، وعزم الوطيد على النهوض برأس المال اللامادي والروحي والثقافي لهذه المدينة. المصنف منذ سنة 1985 من طرف منظمة الأمم المتحدة للتربية والثقافة والعلوم (اليونسكو) ضمن لائحة التراث العالمي، إضافة إلى تصنيف ساحات جامع لفنا سنة 2001 ترثا شرفوا عالميا، ونظرا لما تحمل المدينة القديمة لمراكش من إرث تاريخي يساهم في تشكيل تراث حضاري وعمراني وثقافي ذي إشعاع متميز، ويعزز مكانتها كقطب سياحي عالمي.

وفي إطار تتبع إنجاز مشاريع الحاضرة المتجددة و المشاريع التنموية الكبرى التي أعطاها جلالتك الملك محمد السادس نصره الله وأيده انطلاقتها، ومن خلال مواكبة وتتبع برامج التأهيل الحضري للمدينة العتيقة لمراكش، تبين ضرورة إعداد مخططات تنموية مهيكلية ومشاريع مندمجة جديدة بالمدينة القديمة، بغية مواكبة النمو الحضري الذي تشهده المدينة وتعزيز جاذبيتها الاقتصادية والسياحية، وتحسين بنيتها التحتية والسوسيو-ثقافية، والحفاظ على خصوصياتها المعمارية ومعالجة الاختلالات العمرانية إضافة إلى تطوير مؤشرات التنمية البشرية بها.

وبناء على، وانطلاقاً من دراسات أولية وتقارير تشخيصية منجزة من طرف بعض المصالح المختصة، وتبعا لنتائج الزيارات الميدانية، وباعتماد مقاربة تشاركية متجددة تهدف إلى تنسيق التعاون وتوحيد الرؤية وإدماج التدخلات العمومية لمختلف الفاعلين والفرقاء، عملت المنظومة المحلية بمراكش على انتقاء مجموعة من المشاريع تهم بالأساس المحاور التالية:

إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات

ترصيف الممرات وتهيئة الفضاءات العمومية ( الأزقة والساحات والحدائق والمآثر التاريخية والفنادق

العتيقة وتحسين جودة البيئة )

العنونة والتشوير

وضع لوحات إخبارية تفاعلية.

ويبقلع من أبرز أهداف هذه الاتفاقية:

- تثمين المدينة العتيقة والرفع من جاذبيتها الثقافية والسياحية
- تحسين ظروف عيش الساكنة
- معالجة إشكالية السير والجولان والتنقل وتوفير مواقف السيارات
- تعزيز إجراءات وتدابير الأمن والسلامة
- تسهيل الوصول إلى الخدمات

وفلج هذا الإطار وبناء على الدراسات الأولى المنجزة من طرف مكاتب الدراسات والخبرات، تم إعداد هذا البرنامج الذي تقدر كلفتها الإجمالية بحوالي 454 مليون درهم، والذي سيتم تمويله من طرف بعض القطاعات الوزارية و جهة مراكش - أسفلي و جماعات مراكش و جماعات المشور القصبية وصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية.

## اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج

إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية بالمدينة العتيقة لمراكش

### الأطراف المتعاقدة:

- وزير الداخلية؛
- وزير الاقتصاد والمالية؛
- وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- وزير السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي؛
- وزير الثقافة والاتصال؛
- كاتبة الدولة لدى وزير الطاقة والمعادن والتنمية المستدامة المكلفة بالتنمية المستدامة؛
- والي جهة مراكش - أسفي؛
- رئيس جهة مراكش - أسفي؛
- رئيس جماعة مراكش؛
- رئيس جماعة المشور القصبية؛
- رئيس هيئة الإدارة الجامعية لصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية؛
- رئيس الإدارة الجامعية لمجموعة العمراة؛
- المدير العام للوكالة الحضرية لمراكش؛
- المدير العام لشركة العمراة مراكش - أسفي؛
- مدير الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش.

## ديباجة

- اعتبارا للتوجيهات الملكية السامية الهادفة إلى تأهيل النسيج الحضري العتيق للمملكة بشكل متناسق ومتوازن من أجل الارتقاء بعلى مستوى تطلعات الساكنة، وفق رؤية شمولية تهدف بالأساس إلى تحسين ظروف عيش الساكنة وتوفير فرص الشغل والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة؛
- واعتبارا للعناية المولوية السامية التي يوليها جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده لصيانة وتممين الموروث التاريخي للمدينة القديمة لمراكش، المصنفة منذ سنة 1985 من طرف منظمة الأمم المتحدة للتربية والثقافة والعلوم (اليونسكو) ضمن لائحة التراث العالمي، إضافة إلى تصنيف ساحل جامع لفنا سنة 2001 ترانا شفويا عالميا؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- وعملا بالقانون رقم 90/12 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تعديله؛
- وعملا باختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- وبناء على النظام الأساسي المحدد لاختصاصات شركة العمران؛
- وبناء على القانون 36-01 القاضي بإحداث صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-02-02 في 15 ذو القعدة 1422 (29 يناير 2002)؛
- وبناء على المقرر المتخذ من طرف مجلس جهة مراكش، برسم دورة .... 2018؛
- وبناء على المقرر المتخذ من طرف مجلس جماعة مراكش، برسم دورة ماي 2018؛
- وبناء على المقرر المتخذ من طرف مجلس جماعة المشور القصبية، برسم دورة .... 2018؛
- واعتبارا لكون برنامج تأهيل وتممين المدينة العتيقة بمراكش يشكل تنميا للبرامج المنجزة أو في طور الإنجاز بالمدينة العتيقة لمراكش تماشيا مع مشاريع الحاضرة المتجددة والمشاريع التنموية الكبرى؛
- وباقتراح من وزير الداخلية وبعد مداولة المجلس الإداري لصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية الذي صادق على هذه الاتفاقية.

## تم الاتفاق على ما يلي

### المادة 1 : موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الصيغ والشروط المتعلقة بتمويل برنامج إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة والساحات العمومية والعنونة والتشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية بالمدينة العتيقة لمراكش.

### المادة 2 : محتوى البرنامج

يحتوي البرنامج على :

- إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات.
- ترصيف الممرات وتهيئة الفضاءات العمومية ( الأزقة و الساحات و الحدائق و المآثر التاريخية و الفنادق العتيقة وتحسين جودة البيئة).
- العنونة و التشوير .
- وضع لوحات إخبارية تفاعلية.

### 1. إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات :

إحداث وتهيئة 6 مرائب للسيارات داخل المدينة العتيقة، 4 منها فوق أرضية و2 تحت أرضية، مع تسوية الوضعية العقارية والقانونية للعقارات المخصصة لاحتضان هذه المرائب، ووضعها رهن إشارة صاحب المشروع المنتدب قصد تهيئتها. بالموازاة مع ذلك، ستقوم جماعة مراكش بإنجاز وتهيئة 8 مرائب في إطار برامج أخرى.

### 2. ترصيف الممرات وتهيئة الفضاءات العمومية ( الأزقة و الساحات و الحدائق و المآثر التاريخية و الفنادق العتيقة وتحسين جودة البيئة):

يشمل هذا المحور ترصيف وتهيئة الأزقة والساحات العمومية بالأحجار الطبيعية، وترميم المآثر التاريخية ورد الاعتبار لها، وذلك بتحسين ظروف زيارتها وتشويرها مع تقوية إنارتها، وكذلك تهيئة الحدائق وتجهيزها بأنظمة الري وغرس الأشجار ووضع الأثاث العمومي والإنارة العمومية.

إلى جانب ترميم وتأهيل الفنادق التالية : بوبكر، لغرابلية، اللبان، الشماع، القباچ، لهنا، بتدعيم هيكلها وإعادة بناء الأجزاء المهتمة منها وتحسين مشهدها العمراني وظروف اشتغال الحرفيين، كما يشمل هذا المحور تأهيل شبكات توزيع الماء والتطهير السائل وترميم الواجهات وتأهيل مداخل المحلات التجارية والنجارة والأثاث الحضري، وترميم القساريات القديمة والسقايات التاريخية. إضافة إلى وضع محطات قياس جودة الهواء، والتحسيس والتوعية البيئية مع تجهيز نوادي بيئية بالمدارس ودور الشباب وكذلك إنجاز مشروع نموذجي لفرز النفايات من المصدر مع تدخلات للحد من مشاكل بيئية مع إنجاز الدراسات اللازمة، ووضع وتأهيل المعدات المتعلقة بمكافحة الحريق وفواهاة الإطفاء تعزيزا لإجراءات الأمن والسلامة.

### 3. العنونة و التشوير :

من خلال وضع 2000 لوحة للعنونة، و 200 لوحة للتشوير على طول 100 كلم تقريبا.

### 4. وضع لوحات إخبارية :

يهدف هذا المحور إلى وضع 100 لوحة إخبارية، و 10 منصات تفاعلية للمعلومات بمحاذاة المآثر التاريخية والساحات العمومية والممرات الموضوعاتية.

### المادة 3 : كلفة البرنامج والتمويل؛

تقدر الكلفة الإجمالية لإنجاز هذا البرنامج ب 454 مليون درهم مع احتساب الضرائب وواجبات تدخل صاحب المشروع المنتدب. وتتوزع هذه الكلفة حسب مكونات البرنامج كالتالي:

المحاور	الكلفة الإجمالية (مليون درهم مع احتساب جميع الرسوم)
إنجاز وتهيئة مراب للسيارات	54,10
ترصيف الممرات وتهيئة الفضاءات العمومية الأزقة والساحات والحدائق والمآثر التاريخية والفنادق العتيقة وتحسين جودة البيئة	365,72
العنونة والتشوير	1,20
وضع لوحات إخبارية تفاعلية	3,30
أتعاب صاحب المشروع المنتدب 7%	29,68
<b>المجموع</b>	<b>454,00</b>

و سيتم تمويل هذا البرنامج من قبل الشركاء التاليين :

- وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية) : 120 مليون درهم؛
- وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة : 100 مليون درهم؛
- وزارة السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي : 40 مليون درهم؛
- وزارة الثقافة والاتصال : 20 مليون درهم؛
- كتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة : 10 مليون درهم؛
- صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية : 120 مليون درهم؛
- جهة مراكش - آسفي : 20 مليون درهم؛
- جماعة مراكش : 20 مليون درهم؛
- جماعة المشور القصبة : 4 مليون درهم؛

### المادة 4: الجدولة الزمنية لدفع مساهمات الشركاء؛

سيتم دفع المساهمات المالية من قبل الشركاء لفائدة صاحب المشروع المنتدب حسب الجدول أسفله في الحساب البنكي الخاص بالبرنامج الوارد في المادة 7 أدناه، بطلب من هذا الأخير وذلك حسب وضعية تقدم البرنامج وحاجياته من التمويل، وبعد موافقة اللجنة المركزية للتتبع المشار إليها في المادة 11 أدناه، باستثناء مساهمات السنة الأولى التي يتعين دفعها مباشرة بعد التوقيع على هذه الاتفاقية.

المجموع	المساهمات المالية للشركاء (مليون درهم)				الشركاء
	السنة الاخيرة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	
120	10	50	50	10	وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)
100	15	35	35	15	وزارة إعداد التراب والنعمير والإسكان وسياسة المدينة
40	5	15	15	5	وزارة السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي
120	10	50	50	10	صندوق الحسن الثاني للشمية الاقتصادية والاجتماعية
20	5	5	5	5	جهة مراكش - آسفي
20	5	5	5	5	جماعة مراكش
4	1	1	1	1	جماعة المشور القصبية
424	51	161	161	51	<b>المجموع</b>

في حين أن مساهمات وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة اللتين ستتكلفان بإنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بمشاريعهما، سيتم صرفها طبقا للجدول أسفله.

المجموع	المساهمات المالية للشركاء (مليون درهم)				الشركاء
	السنة الاخيرة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	
20	3	7	7	3	وزارة الثقافة والاتصال
10	1,5	3,5	3,5	1,5	كتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة
30	4,5	10,5	10,5	4,5	<b>المجموع</b>

#### المادة 5 : صاحب المشروع

تبعاً لهذه الاتفاقية المتعلقة بإنجاز وتمويل البرنامج ، فإن صاحب المشروع هو جماعة مراكش وجماعة المشور القصبية ، كل في دائرة نفوذه الترابي حسب المشاريع المبرمجة من جهة ، وكذا أطراف الاتفاقية التي ستقوم بإنجاز مشاريعها تحت إمرتها من جهة أخرى (وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة).

#### المادة 6 : صاحب المشروع المنتدب

بموجب هذه الاتفاقية ، تعين شركة العمران مراكش أسفي كصاحب المشروع المنتدب وتلتزم بضمان إنجاز جميع العمليات التي تدخل في إطار البرنامج طبقاً للقوانين والضوابط الجاري بها العمل ، وكذا باقي المعايير الفنية ، ما عدا المكونات المتعلقة بمساهمة وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة اللتين ستتكلفان بإنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بمشاريعهما.

#### المادة 7 : حساب بنكي خاص وحساب التدبير

تقوم شركة العمران مراكش - أسفي بفتح حساب بنكي خاص بالخرزينة الجهوية وحساب لتدبير البرنامج ، يسمحان بتحديد كل المعاملات المالية المتعلقة بإنجازه من حيث الموارد والمصاريف ، منها على الخصوص تغطية مصاريف الدراسات التقنية والهندسية وكذا الأشغال اللازمة لإنجاز كل مكونات البرنامج ، ما عدا تلك المنجزة مباشرة من طرف وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة.

عند تقديم طلبات الإفراج عن المساهمات المالية للأطراف المتعاقدة ، تقوم شركة العمران مراكش - أسفي بتقديم نسخ لكل من الحساب البنكي وحساب التدبير.

#### المادة 8 : كلفة التدخل

يتم احتساب واجبات تدخل شركة العمران مراكش - أسفي بصفقتها صاحب المشروع المنتدب على أساس 7٪ من كلفة المصاريف. وسيتم صرف واجبات تدخل شركة العمران مراكش - أسفي موازاة مع المصاريف المتعلقة بالبرنامج.

#### المادة 9 : التزامات الشركاء

الشركاء	الالتزامات
وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"><li>المساهمة في تمويل البرنامج</li><li>تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش من أجل إنجاز البرنامج حسب تقدم أشغال البرنامج.</li></ul>
وزارة الاقتصاد والمالية	<ul style="list-style-type: none"><li>مواكبة القطاعات الوزارية المعنية على برمجة مساهماتها المالية في إطار الميزانية العامة للدولة</li><li>وضع الأوعية العقارية التابعة لأملاك الدولة الخاصة المبرمجة لإنجاز مرائب السيارات رهن إشارة جماعة مراكش .</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المساهمة في تمويل البرنامج عبر صندوق التضامن للسكن والاندماج الحضري</li> <li>▪ تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي طبقا للجدولة المحددة بالبرنامج</li> <li>▪ تتبع إنجاز البرنامج عبر المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة لجهة مراكش - أسفي</li> </ul>	<p>وزارة إعداد التراب الوطني والعمير والإسكان وسياسة المدينة</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المساهمة في تمويل البرنامج</li> <li>▪ تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة الرابعة .</li> </ul>	<p>وزارة السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تمويل المشاريع المتعلقة بالمآثر التاريخية</li> <li>▪ إنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بالمآثر التاريخية</li> <li>▪ تتبع الأشغال والحرص على الحفاظ على الخصوصيات المحلية والمعمارية للمدينة العتيقة</li> <li>▪ إعداد ورفع تقرير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>	<p>وزارة الثقافة والاتصال</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تمويل المشاريع المتعلقة بالمحافظة والرفع من جودة البيئة .</li> <li>▪ إنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بالجانب البيئي</li> <li>▪ اقتناء التجهيزات اللازمة</li> <li>▪ المساهمة في إعداد دفاتر التحملات المرتبطة بالجانب البيئي .</li> <li>▪ إعداد ورفع تقرير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>	<p>كتابة الدولة المكلفة بالثمنية المستدامة</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم مع احترام الآجال المحددة لانعقادها ، والتي يترأسها السيد والي جهة مراكش - أسفي وعامل عمالة مراكش</li> <li>▪ إحداث لجنة تقنية مختصة بالبت والمصادقة على تصاميم المشاريع التي ستعرض عليها في أقرب الآجال .</li> </ul>	<p>ولاية جهة مراكش أسفي</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المساهمة في تمويل البرنامج</li> <li>▪ تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة الرابعة</li> <li>▪ تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>	<p>جهة مراكش - أسفي</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة الرابعة</li> <li>▪ تسريع وتيرة منح رخص البناء والإصلاح والهدم المتعلقة بمشاريع البرنامج ككل</li> <li>▪ تلتزم بتسوية الوضعية العقارية لمشاريع البرنامج</li> <li>▪ تأطير الساكنة المعنية من أجل الانخراط الفعلي في إنجاز المشروع</li> <li>▪ تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم .</li> </ul>	<p>جماعة مراكش</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تحويل المساهمة المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة الرابعة</li> <li>▪ تسريع وتيرة منح رخص البناء والإصلاح والهدم المتعلقة بمشاريع البرنامج ككل</li> <li>▪ تلتزم بتسوية الوضعية العقارية لمشاريع البرنامج</li> <li>▪ تأطير الساكنة المعنية من أجل الانخراط الفعلي في إنجاز المشروع</li> <li>▪ تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم.</li> </ul>	<p>جامعة المشور القصبية</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المساهمة في تمويل البرنامج</li> <li>▪ تحويل المساهمات المالية لفائدة شركة العمران مراكش - أسفي من أجل إنجاز البرنامج.</li> </ul>	<p>صندوق الحسن الثاني للشمية الاقتصادية والاجتماعية</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تتبع الدراسات الهندسية للبرنامج والمصادقة عليها، مع تتبع إنجاز الأشغال في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم.</li> </ul>	<p>الوكالة الحضرية لمراكش</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ القيام بالدراسات اللازمة لفائدة شركة العمران مراكش-أسفي، إن اقتضى الحال لإنجاز البرنامج وضمان نجاحه</li> <li>▪ القيام ببعض الأشغال لفائدة العمران مراكش - أسفي إن اقتضى الحال لإنجاز البرنامج وضمان نجاحه</li> <li>▪ تتبع ومراقبة تنفيذ الأشغال التي سيعهد بها إلى شركة العمران مراكش أسفي والمشاركة في تحصيل شهادة نهاية أشغالها</li> <li>▪ المصادقة على مختلف الدراسات.</li> </ul>	<p>الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ إعداد الدراسات الهندسية والتقنية والتنفيذية للبرنامج</li> <li>▪ فتح حساب لتدبير البرنامج تدون فيه جميع المدخيل والمصاريف المتعلقة بالبرنامج، ما عدا تلك المنجزة مباشرة من طرف وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة.</li> <li>▪ فتح حساب بنكي خاص بالبرنامج بالخزينة الجهوية يسمح بتحديد كل المعاملات المالية المتعلقة بإنجاز كل مكونات البرنامج من حيث الموارد والمصاريف، ما عدا تلك المنجزة مباشرة من طرف وزارة الثقافة والاتصال وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة.</li> <li>▪ إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.</li> <li>▪ تتبع إنجاز الأشغال المبرمجة في إطار البرنامج.</li> <li>▪ إعداد ورفع تقرير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم للبرنامج.</li> <li>▪ إعداد تقرير نهائي للبرنامج عند نهاية الأشغال مع حصر الحسابات المالية المرتبطة به ورفعها إلى اللجنة المحلية والمركزية لتتبع البرنامج.</li> <li>▪ موافاة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم عند نهاية إنجاز المشروع وحصر الحسابات المرتبطة به بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.</li> </ul>	<p>شركة العمران مراكش - أسفي</p>

## المادة 10: الجدولة الزمنية لإنجاز البرنامج

يتم إنجاز البرنامج في أجل 48 شهرا ابتداء من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية من قبل الأطراف المعنية، طبقا للجدول الزمني المرفق.

## المادة 11 : الإشراف والتتبع والتقييم

### **1- اللجنة المحلية للإشراف و التتبع و تقييم البرنامج**

تحدث لجنة محلية للإشراف والتتبع والتقييم برئاسة السيد والي جهة مراكش أسفي - عامل عمالة مراكش بعد التوقيع على هذه الاتفاقية.

وتتكون هذه اللجنة المحلية من ممثلي الأطراف المتعاقدة على مستوى ولاية جهة مراكش- أسفي، بالإضافة لكل إدارة أو شخص ترى اللجنة المحلية حضوره ضروريا لأشغالها، وتعقد اللجنة المحلية اجتماعاتها وجوبا مرة كل ثلاثة أشهر على الأقل، وكلما دعت الضرورة لذلك.

ويعهد للمديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة بمراكش سكرتارية هذه اللجنة.

و يسند إلى اللجنة المحلية :

- تتابع تنفيذ بنود الاتفاقية وكذا تقدم أشغال المشاريع موضوع هذا البرنامج
- الفحص والمصادقة على نتائج الدراسات المتعلقة بالبرنامج
- تتابع تقدم أشغال مكونات البرنامج
- تتابع عمليات تحويل الاعتمادات من طرف المتعاقدين وبصفة عامة تنفيذ بنود الاتفاقية
- الفحص والمصادقة على تقارير تقدم الأشغال المشفوعة بالتقارير المالية
- المصادقة على تقرير إنهاء أشغال البرنامج مشفوع بالتقرير النهائي للوضعية المالية للبرنامج.
- إعداد ورفع تقرير كل ستة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى اللجنة المركزية للتتبع وتقييم البرنامج.
- رفع توصية عند الاقتضاء بتعديل الاتفاقية
- إعادة برمجة الاعتمادات الفائضة من محور إلى محور آخر حسب الحاجيات المعبر عنها.

وتعد سكرتارية اللجنة تقرير حول مدى تقدم البرنامج عند نهاية كل اجتماع، اعتمادا على التقارير المقدمة من طرف شركة العمران مراكش - أسفي ووزارة الثقافة وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة كل داخل نطاق تدخله.

خلال إنجاز البرنامج يعهد للجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم تسوية الخلافات الممكن حدوثها، على أن يتم عرضها في حالة عدم التوصل إلى توافق بين الأطراف المعنية على اللجنة المركزية للتتبع والتقييم.

### **2 - اللجنة المركزية للتتبع وتقييم البرنامج**

من أجل تتبع وتقييم البرنامج على المستوى المركزي، يتم إحداث اللجنة المركزية للتتبع والتقييم يرأسها السيد وزير الداخلية أو من يمثله، وتضم في عضويتها ممثلي القطاعات الوزارية الموقعة على هذه الاتفاقية، و السيد والي جهة مراكش-أسفي، عامل عمالة مراكش ورئيس جهة مراكش - أسفي، ورئيس جماعة مراكش ورئيس جماعة المشور القصبية، ورئيس هيئة الإدارة الجماعية لصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية ورئيس الإدارة الجماعية لمجموعة العمران والمدير العام للوكالة الحضرية لمراكش والمدير العام لشركة العمران مراكش - أسفي.

يعهد إلى هذه اللجنة :

- السهر على تنفيذ بنود هذه الاتفاقية وخاصة تتبع تقدم الدراسات وأشغال البرنامج
- البث في دفع المساهمات المالية للشركاء
- المصادقة على عملية المراجعة المالية والتقنية للبرنامج
- إبداء رأيها عند الاقتضاء في جدوى تعديل الاتفاقية
- المصادقة على تقرير إنهاء البرنامج وعلى نتائج افتتاحه
- تقرر في مجمل أمور الأحكام والتوصيات الواجب اتخاذها لاحترام الالتزامات التي تم التعهد بها في إطار الاتفاقية الموقعة
- البث في جدوى تعديل أو مراجعة مضمين الاتفاقية، إما من تلقاء نفسها أو تبعا لتوصية من اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم.

وتعقد هذه اللجنة اجتماعاتها الدورية مرة كل ستة أشهر، وكلما دعت الضرورة إلى ذلك. ويعهد إلى المديرية العامة للجماعات المحلية مهمة سكرتارية هذه اللجنة. ويمكن أن ينضم إلى هذه اللجنة أية إدارة أو شخص يمكن أن يساهم في حسن سير مهامها.

#### المادة 12 : حصر حساب البرنامج

عند انتهاء أشغال البرنامج و حصر وضعيته المالية النهائية، وفي حالة تحصيل فائض ستم إعادة برمجته من طرف اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم لإنجاز عمليات تكميلية أو مماثلة بالمدينة العتيقة لمراكش على أن تتم المصادقة عليها من طرف اللجنة المركزية لتتبع وتقييم البرنامج، مع التأكيد على ضرورة الحرص على عدم تجاوز التكلفة الاجمالية المخصصة للبرنامج.

#### المادة 13 : افتتاح البرنامج

بعد انتهاء أشغال البرنامج سيتم افتتاحه من قبل المفتشية العامة لوزارة المالية، من أجل التأكد من تنفيذ البرنامج طبقا لمقتضيات الاتفاقية وحصر وضعيته المالية النهائية. ويتم توجيه نسخة من التقرير النهائي للافتتاح إلى كل الأطراف المتعاقدة.

#### المادة 14 : سريان مفعول الاتفاقية

يبدأ العمل بهذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من طرف جميع الأطراف، وتبقى سارية المفعول إلى حين إنهاء إنجاز الأشغال المرتبطة بالبرنامج وحصر وضعيته المالية النهائية بناء على التقرير النهائي للافتتاح .  
حرر بتاريخ .....

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

## اتفاقية النشر (كش) و التمويل المتعلقة ببرنامج

إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة و المساحات العمومية و

العنونة و التشوير ووضع لوحات إخبارية تفاعلية

بالمدينة العتيقة لمراكش

وزير الداخلية	وزير الاقتصاد والمالية
وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	وزير السياحة والنقل الجوي والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي
كاتبة الدولة لدى وزير الطاقة والمعادن والتنمية المستدامة	وزير الثقافة والاتصال
والي جهة مراكش-أسفي	رئيس جهة مراكش-أسفي
رئيس هيئة الإدارة الجماعية لصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية	
رئيس جماعة مراكش	رئيس جماعة المشور القصبية
رئيس الإدارة الجماعية لمجموعة العمران	المدير العام للوكالة الحضرية لمراكش
المدير العام لشركة العمران مراكش-أسفي	المدير العام للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش

## الملاحق

- جداول تتضمن معطيات تقنية حول مشاريع البرنامج
- خرائط توضيحية لمواقع بعض المشاريع

4. إنجاز وتجهيز مرآب للسيارات بالمدينة العتيقة

الموقع	طبيعة النظام العقاري	المساحة	عدد الأماكن	التكلفة المالية ( مليون درهم)
باب الخميس	ملك خاص للدولة	2م 5000	200	12,70
باب أغمات	ملك تابع لجماعة مراكش	2م 4000	160	8,90
باب أحمر	ملك تابع لجماعة مراكش	2م 2000	80	4,90
مستشفى الأنطاكي	ملك خاص للدولة	2م 6000	240	13,50
عرصة بوعشرين	ملك تابع لجماعة مراكش	2م 5000	210	12,00
باب القصيبة	ملك تابع لجماعة المشور القصيبة	2م 1000	40	2,10
المجموع	-	2م 23000	930	54,10

5. ترصيف الممرات وتجهيز الفضاءات العمومية (الأزقة والساحات والحدائق والمآثر التاريخية والفنادق العتيقة وتأسيس وحدة البيئ):

• ترصيف وتهيئة الممرات

الموقع	الطول	التكلفة المالية ( مليون درهم)
ممر الدباغين	932م	9,4
ممر فن الخشب	2332م	20,9
الممر التاريخي من ساحة الأنطاكي إلى ساحة بن يوسف	663م	7
الممر التاريخي من ساحة بن يوسف إلى متحف دار سي سعيد	1652م	6,9
الممر التاريخي من ساحة جامع الفنا إلى ساحة القزادرية (رياض الزيتون القديم)	612م	5,4
الممر التاريخي من باب غمات إلى جامع الفنا	1282م	13,4
الممر التاريخي من باب موسوفا إلى رياض العروس	616م	8,6

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)

8.7	م765	الممر التاريخي من باب دكالة إلى دار الباشا
5.9	م632	الممر التاريخي من باب تاغزوت إلى ديور الصابون
12,5	م1125	ممر السوق القصبية
8.2	814	ممر رياض المخا
10	م864	ممر شارع فاطمة الزهراء بحي الرميطة
4,3	م331	ممر الحي الداخلي (الممر المحاذي للسور الداخلي لحي باب دكالة)
41	م5000	الممر السياحي من ساحة بن يوسف إلى ساحة جامع الفنا مروراً بساحة بن صالح (الشطر الثاني)
12	م1110	الممر السياحي سيدي بودشيش
1,6	م200	المدخل من عنق الجمل وباب تاغزوت
18,1	م1910	المدخل السياحي من حديقة السر إلى حي الزفريقي مروراً بالمواسين
8	م600	الممر السياحي الأنطاكي
201,9	-	المجموع

● تأهيل الساحات والفضاءات العمومية

التكلفة المالية ( مليون درهم )	الموضوع	الموقع
30	تهيئة ساحة جامع الفنا بترميم الواجهات، تقوية الإنارة العمومية والتشوير	ساحة جامع الفنا
23	تثبيت وسائل السلامة والمحافظة على الأمن العمومي مع وضع كاميرات المراقبة	الفضاءات العمومية
1	وضع معدات مكافحة الحريق	
54		المجموع

• ترميم المآثر والحدائق التاريخية

التكلفة المالية ( مليون درهم )	الموقع	الموضوع
5	جزء من سور المشور القصبية	ترميم المآثر التاريخية
15	تحسين مداخل المشور القصبية	
6	جنبات الكتبية*	
3	باب أكانو*	
3	قصر البديع والطريق الدائري*	
11	ترميم الأجزاء المتدهورة من السور العتيق	
8	الأبواب التاريخية ومراكز الترجمة	
2	دار السي سعيد*	
5	سقالة المرابطين	
4,8	ترميم لفحولة	
1	حديقة الكتبية	تهيئة الحدائق التاريخية
2,3	حديقة قصر البلدية	
6	حديقة أكدال باحماد*	
1,6	حديقة جنان العافية	
4	حديقة الزنبوع	
<b>77,7</b>		<b>المجموع</b>

هام: (\*) هذه المكونات يعهد إنجازها إلى مصالح وزارة الثقافة والاتصال.

● تأهيل وترميم الفنادق العتيقة

التكلفة المالية ( مليون درهم )	الموقع	الموضوع
2	مولاي بوبكر	تأهيل وترميم الفنادق العتيقة
6	لغرابلية	
4	اللبان	
2,4	الشماع	
3,7	القباج	
4	لهنا	
<b>22,1</b>		<b>المجموع</b>

● المحافظة والرفع من جودة البيئة

التكلفة المالية ( مليون درهم )	الموضوع
0,3	دراسات بيئية
2	وضع محطتين لقياس جودة الهواء
2	إنجاز مشروع نموذجي لفرز النفايات من المصدر
2	إحداث ساحات وحدائق صغيرة للبيئة
1	إحداث نظام خاص لمعالجة نفايات العربات السياحية المجرورة
1	إزالة النقط السوداء المتعلقة بالنفايات
1,7	إحداث نوادي للتوعية البيئية بالمدارس ودور الشباب
<b>10</b>	<b>المجموع</b>

هام: هذا المحور يعهد إنجازَه إلى مصالح كتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة.

الموضوع	التكلفة المالية ( مليون درهم )
وضع 2000 لوحة للعنونة	1
وضع 200 لوحة للتشوير	0,2
<b>المجموع</b>	<b>1,2</b>

4. وضع لوائح إخبارية

الموضوع	التكلفة المالية ( مليون درهم )
وضع 100 لوحة إخبارية	0,3
وضع 10 منصات تفاعلية للمعلومات	3
<b>المجموع</b>	<b>3,3</b>

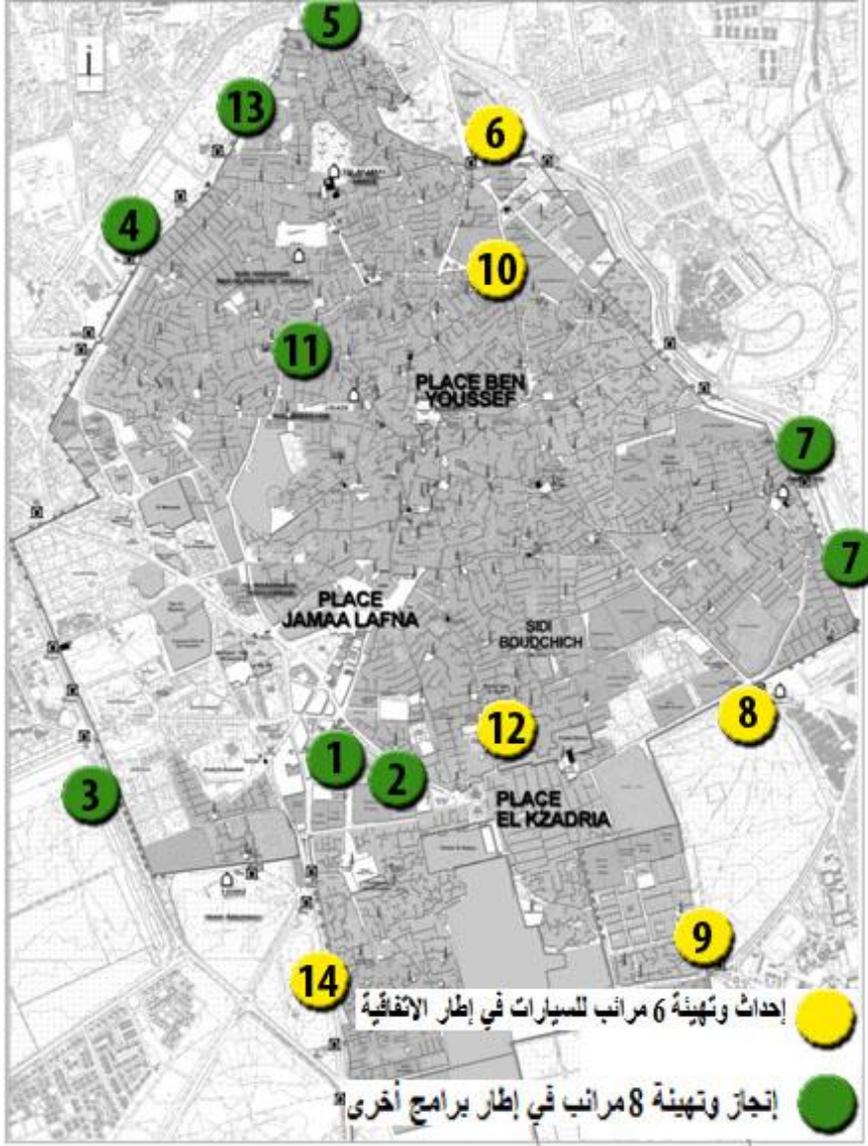
## الجدول الزمني المقترح لتنفيذ البرنامج ابتداء من تاريخ التوقيع على الاتفاقية

الجدولة الزمنية المقترحة لتنفيذ البرنامج ابتداء تاريخ التوقيع على الاتفاقية

25 أبريل 2018

المحاور	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
إجازة وتجهيز مرافق السيارات																																																		
إجازة الدراسات																																																		
تطوير الصفقات																																																		
إجازة الأشغال																																																		
وصف الممرات وتهيئة الفضاءات العمومية																																																		
إجازة الدراسات																																																		
تحرير الصفقات																																																		
إجازة الأشغال																																																		
مطوينة والتطوير																																																		
إجازة الدراسات																																																		
تحرير الصفقات																																																		
إجازة الأشغال																																																		
وضع لوحات إخبارية تفاعلية																																																		
إجازة الدراسات																																																		
تحرير الصفقات																																																		
إجازة الأشغال																																																		

## \* إنجاز وتهيئة مرائب للسيارات

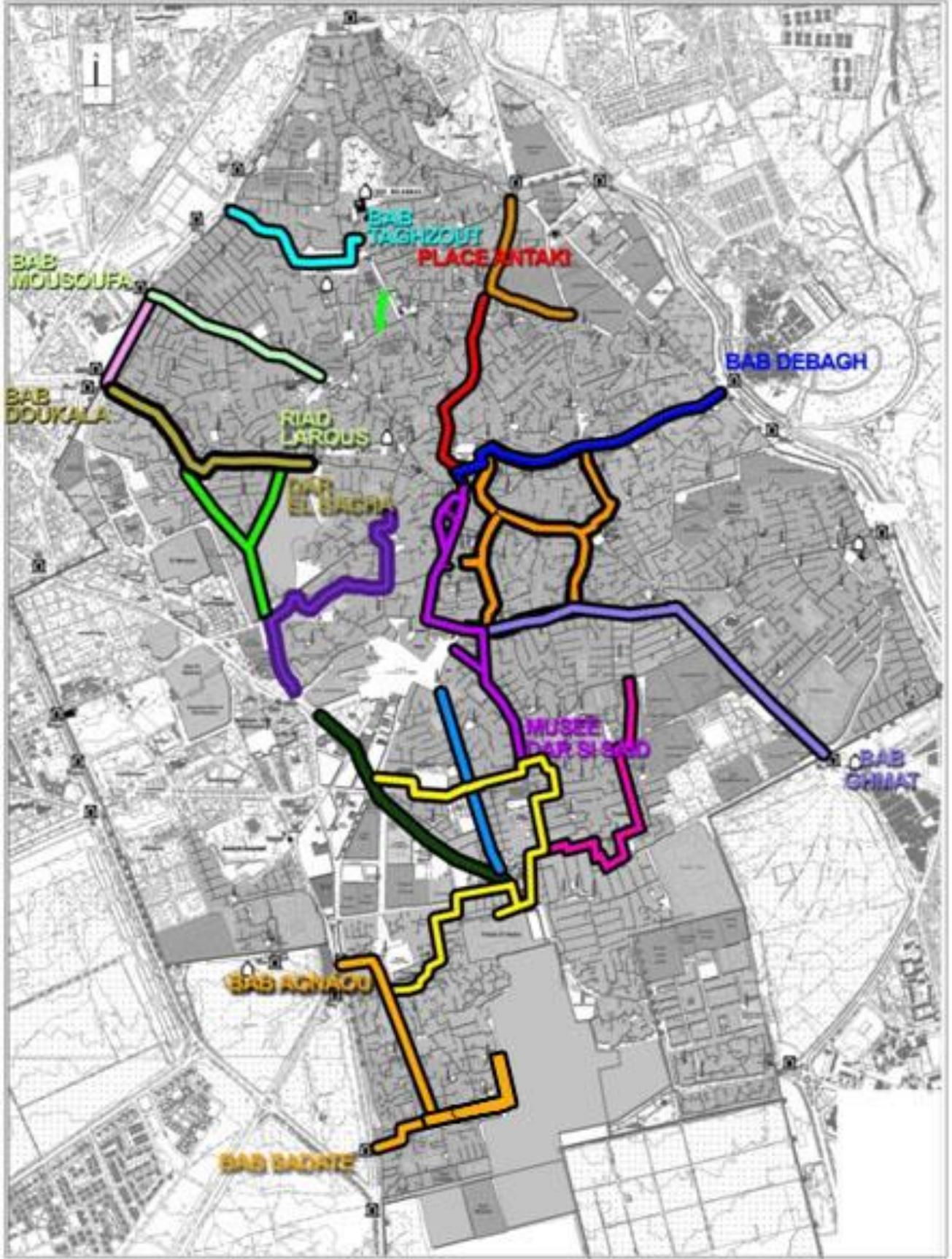


الموقع	
عرصة المعاش 1	1
عرصة المعاش 2	2
غابة الشباب	3
باب دكالة	4
ساحة العيادي	5
باب الخميس	6
باب أيلان	7
باب غمات	8
باب حمر	9
مستشفى الأنطاكي	10
ساحة رياض العروس	11
عرصة بوعشرين	12
جنان سيدي بلعباس	13
باب القصيبة	14

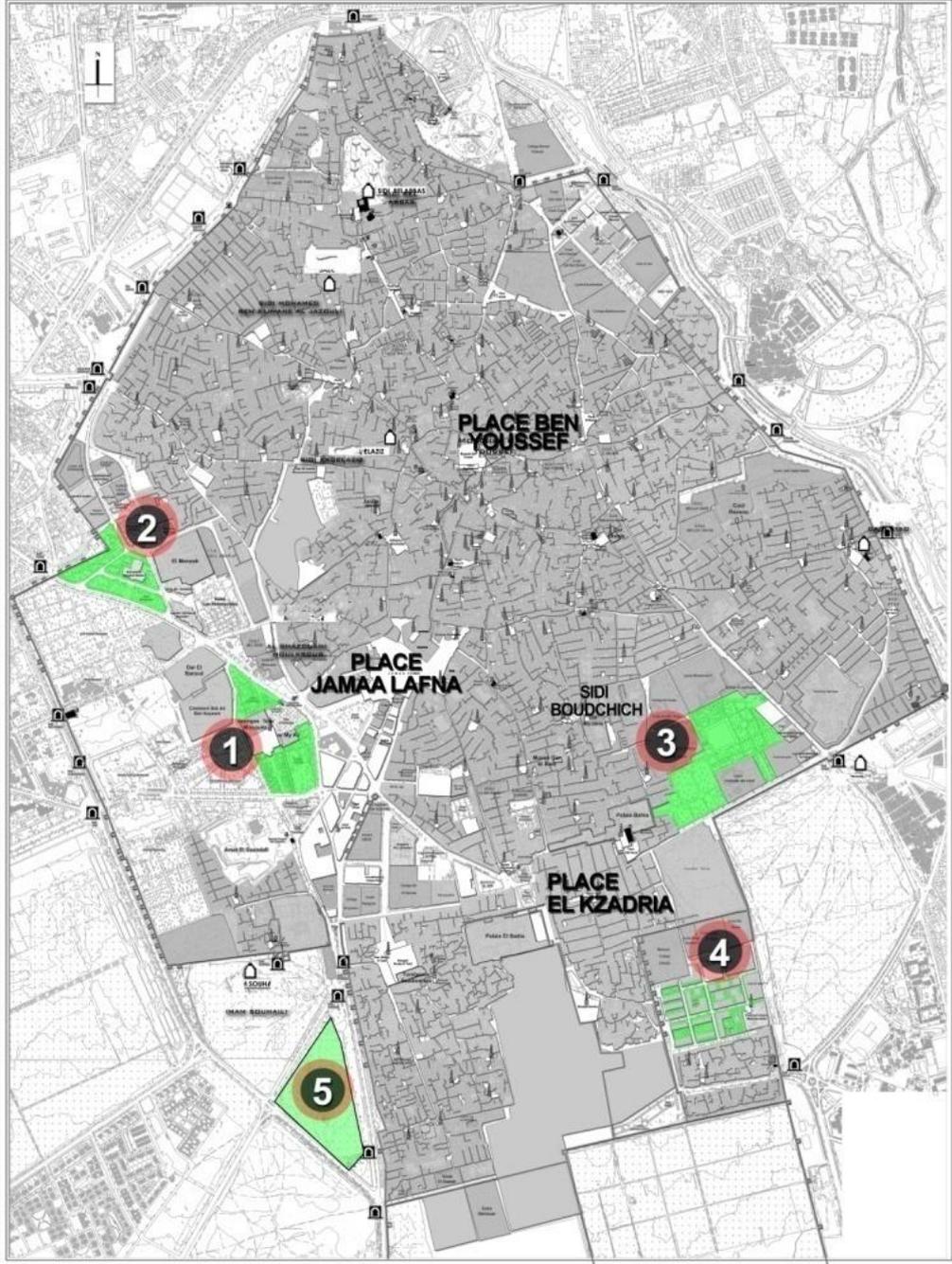
## • ترصيف وتهيئة الممرات

الموقع
ممر الدباغين
ممر فن الخشب
الممر التاريخي من ساحة الأنطاكي إلى ساحة بن يوسف
الممر التاريخي من ساحة بن يوسف إلى متحف دار سي سعيد
الممر التاريخي من ساحة جامع الفنا إلى ساحة القزادرية (رياض الزيتون القديم)
الممر التاريخي من باب غمات إلى جامع الفنا
الممر التاريخي من باب موسوفا إلى رياض العروس
الممر التاريخي من باب دكالة إلى دار الباشا
الممر التاريخي من باب تاغزوت إلى ديور الصابون
ممر السوق القصبية
ممر رياض الموخا
ممر شارع فاطمة الزهراء بحي الرميثة
ممر الحي الداخلي (الممر المحاذي للصور الداخلي لحي باب دكالة)
الممر السياحي من ساحة بن يوسف إلى ساحة جامع الفنا مرورا بساحة بن صالح (الشطرنج الثاني)
الممر السياحي سيدي بودشيش
المدخل من عنق الجمل وباب تاغزوت
المدخل السياحي من حديقة السر إلى حي الزفريتي مرورا بالمواسين
الممر السياحي الأنطاكي

● ترصيف وتهئية الممرات



## • تهيئة الحدائق التاريخية



1- حديقة الكتبية

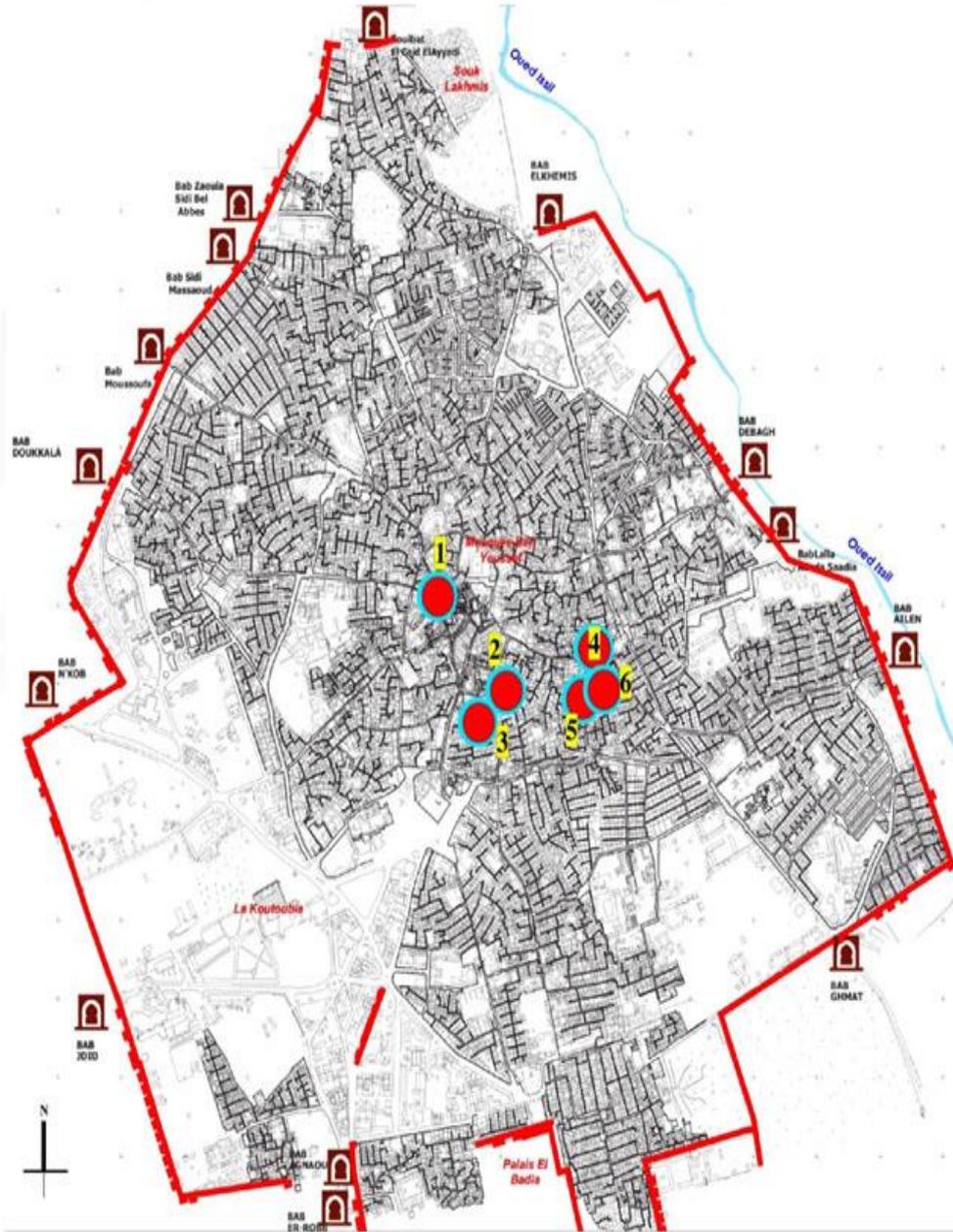
2- حديقة قصر  
البلدية

3- حديقة أكفال  
باحماد

4- حديقة جنان  
العافية

5 - حديقة الزنبوع

## • تأهيل وترميم الفنادق العتيقة



1- مولاي بوبكر

2- لغرابلية

3- اللبان

4- الشماع

5- القباچ

6- لها

النقطة الثالثة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور

الكلي المزمّن لتسيير مركز تصفية الدم اورد.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني لتلاوة تقرير اللجنة الذي أعدته بخصوص هذه النقطة.

السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

النقطة رقم: 3



## تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية  
والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

### حول النقطة رقم 3

من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 3:

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمين

لتسيير مركز تصفية الدم اوراد.

النقطة رقم: 3		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
---------------	---	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع

### اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 8364 بتاريخ 2018/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعا يوم الاربعاء 18 ابريل 2018 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة لتدارس نقط من جدول اعمال الدورة المرقمة كالاتي:

النقطة رقم 3: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن لتسيير

#### مركز تصفية الدم اوراد.

النقطة رقم 8: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض.

النقطة رقم 12: تعديل بعض مقتضيات كناش التحملات الخاص بالدعم والشراكة مع الجمعيات وهيئات المجتمع المدني .

#### - حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الهادي بن علا.

#### - كما حضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السادة:

عواطف البردعي	:	النائبة التاسعة لرئيس المجلس الجماعي عضوة اللجنة
احمد المتصدق	:	النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي
خديجة الفضي	:	النائبة السادسة لرئيس المجلس الجماعي

#### - شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

ابراهيم يوحنش، عادل المتصدق، محمد الادريسي، حفيظة مجدار، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي ويسلات، احمد عبيلة، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الاله الغلف .

#### - تغيب من أعضاء المجلس بعذر السيد: خالد الفتاوي

#### - كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
هشام وارشيخ	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والترفيه
زين الدين الزرهوني	:	عن المديرية العامة للمصالح
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد الكرس	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

#### - كما شارك في الاجتماع بخصوص النقط المعروضة من ممثلي الفعاليات الرياضية والاجتماعية السادة:

اعبوشي الحسين	:	نائب رئيس جماعة القاضي عياض
محمد العلوي	:	رئيس جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الترحيب بالسادة الحضور شاكرنا لهم تلبية الدعوة والتذكير بالنقط المضمنة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، سلط السيد رئيس اللجنة الضوء على اهمية المواضيع المعروضة لارتباطها بالشراكات مع المؤسسات العمومية وهيئات المجتمع المدني، ليتم الاتفاق على مناقشتها على النحو الاتي:

### - النقطة رقم 3 : الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن

#### لتسيير مركز تصفية الدم اوراد.

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من اتفاقية الشراكة موضوع الدراسة المرفقة بالتقرير، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم العمل الاجتماعي الذي أشار إلى الإطار العام لعرض الموضوع، مشيراً إلى السياق الزمني والقانوني لإحداث مركز تصفية الدم "اوراد" باعتباره إحدى المشاريع المنجزة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بناء وتجهيزاً سيضاف إلى مركز آخر متواجد بتراب مقاطعة سيدي يوسف بن علي تقوم بتدبيره جمعية مراكش أمل.

كما استعرض السيد رئيس القسم معطيات تقنية تخص عدد المستفيدين من خدمات المركز المقدر ب 108 مريض، تخصص لهم 18 آلة تصفية الدم على أن عدد الحصص الطبية يصل ل 11232 حصة مع مساهمة رمزية للمستفيدين حددت في مبلغ 100 درهم للحصة، مشيراً إلى أنه بعد استكمال المركز المذكور بناء وتجهيزاً، تم طرح عملية تسييره من خلال تخصيص اعتمادات مالية من أجل أداء الاجور واقتناء المواد الطبية المستهلكة، على أن المطلوب من الجماعة هو دعم المركز بمنحة سنوية أولية قدرها 700.000,00 درهم لفائدة جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن توجه لمجال تدبير وتسيير مركز تصفية الدم.

عقب ذلك، ولمعرفة وجهة نظر الطرف الثاني في الاتفاقية، أعطيت الكلمة للسيد رئيس جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن الذي اتى على مجلس جماعة مراكش أعضاء و ادارة من خلال المساهمة في التخفيف من اعباء المركز خدمة لهذه الفئة المعوزة .

بعد الاستماع إلى كل من السيد رئيس قسم العمل الاجتماعي والسيد رئيس الجمعية ، وبعد الاطلاع على مضمون الاتفاقية، وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي، وبعد ان تبين للسادة الاعضاء اهمية الاتفاقية مثنين المجهود الكبير الذي تقوم به الجمعية، ورغبة منهم في التخفيف من الاعباء المادية والمعاناة من خلال الرفع من الرعاية الطبية والعلاجية للمصابين بداء الفشل الكلوي بمدينة مراكش، والمساهمة في تخفيض كلفة العلاج لفائدة المرضى المحتاجين والمعوزين وتسهيل ولوجهم للخدمات العلاجية بموازاة مع المؤسسات الصحية التابعة للدولة، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن لتسيير مركز تصفية الدم جنان اوراد كما هي مرفقة بالتقرير على اساس ما يلي:

- العمل على احداث مراكز مشابهة لتغطية كافة المجال الترابي لجماعة مراكش.
- تعبئة باقي الشركاء الترابيين للمساهمة في هذا النوع من المشاريع ذات الطبيعة الاجتماعية.

### ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس الجلسة  
رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية  
والرياضية والتنمية الاجتماعية و اشراك  
المجتمع المدني  
خليفة الشحيمي





## مشروع أنفاقية شراكة لتدبير مركز تصفية المياه بجنان أورانج

ببـن

جماعة مراكش

9

جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن



## اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن

### لتدبير مركز تصفية الدم جنان اوراد

#### الديباجة

- وتماشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك مُجد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005،
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (موافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية؛
- وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق لـ 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات، كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليوز 2002، والظهير الشريف رقم 1.09.39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.
- وبناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الاول 1439 الموافق لـ 23 نوفمبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق لـ 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة و الجمعيات .
- وبناء على الملف القانوني لجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن التي تأسست في .... والكائن مقرها .....، والمودع ملفها القانوني لدى ..... بموجب وصل الإيداع المسلم .... بتاريخ .../.../.....
- وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر فبراير 2018 (جلسة بتاريخ .....

**تمت صياغة اتفاقية الشراكة هذه الخاصة بوضع آليات تنظيمية وإدارية تهم صرف منحة سنوية موجهة لتدبير مركز تصفية الدم جنان اوراد.**

#### رفع الاتفاق بين

- **مجلس جماعة مراكش** الكائن مقرها بالقصر البلدي بشارع مُجد الخامس ممثلة برئيسها السيد مُجد العربي بلقائد كطرف أول والمشار إليه في الإتفاقية بالجماعة
- **جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن** الكائن مقرها ..... ممثلة في شخص رئيسها السيد مُجد العلوي كطرف ثاني والمشار إليه في الإتفاقية بالمركز

#### **الفصل الأول: موضوع الاتفاقية**

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط وقواعد تخصيص وصرف منحة سنوية تبلغ 700.000,00 درهم لفائدة جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن، يتم رصدها لتدبير وتسيير المركز المذكور.

#### **الفصل الثاني: أهداف الاتفاقية**

**الهدف العام:** الرفع من الرعاية الطبية والعلاجية للمصابين بداء الفشل الكلوي بمدينة مراكش.

#### **الأهداف الخاصة:**

- تخفيض نسبة الوفيات الناتجة عن هذا المرض؛
- الرفع من جودة العلاج والرعاية الطبية للمصابين؛
- تخفيض كلفة العلاج لفائدة المرضى المحتاجين والمعوزين؛
- تسهيل ولوج المصابين المعوزين للخدمات العلاجية بموازاة مع المؤسسات الصحية التابعة للدولة؛

## **الفصل الثالث: الالتزامات**

### **1- المجلس الجماعي**

يلتزم مجلس الجماعة ضمن ميزانيته السنوية بتخصيص منحة سنوية تقدر بـ 700.000,00 درهم لفائدة جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن، توجه لمجال تسيير وتسيير المركز المذكور. يتم تحويل المنحة المالية المذكورة لفائدة جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن وفق المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل.

### **2- جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن**

- صرف المنحة السنوية في مجالات تسيير المركز المذكور:

- ✓ أجور العاملين (هيئة التمريض + الإداريين + الاعوان)؛
- ✓ مصاريف استهلاك الماء والكهرباء والهاتف؛
- ✓ المواد الطبية العلاجية؛
- ✓ الصيانة / الحراسة / النظافة؛
- ✓ التأمينات.

- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية المخصصة للمركز؛

- موافقة جماعة مراكش بالتقرير المالي والادبي المتعلق بأوجه عمليات صرف المنحة المالية مؤشر عليه من قبل محاسب مالي؛

- فتح حساب بنكي خاص بهذه المنحة.

## **الفصل الرابع: مدة الإتفاقية**

تحدد مدة هذه الإتفاقية في خمس سنوات قابلة للتجديد ما لم يعرب أحد الطرفين المتعاقدين عن فسخها.

## **الفصل الخامس: لجنة التتبع والتقييم**

يتم إحداث لجنة لتتبع وتقييم مشروع تسيير مركز تصفية الدم جنان اوراد مكون من :

- والي جهة مراكش أسفي وعامل عمالة مراكش أو من ينوب عنه؛

- رئيس مجلس الجماعة أو من ينوب عنه؛

- المدير الجهوي لوزارة الصحة مراكش أو من ينوب عنه؛

- رئيس جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن أو من ينوب عنه؛

تعقد اللجنة اجتماعاتها كل ثلاثة أشهر للوقوف عند مستويات تسيير هذا المركز ووضعياته الإدارية والتنظيمية والمالية، ودرجة تقدمه، كما تدرس أيضا وثيقة التقرير المالي والادبي المتعلق بصرف المنحة المالية المذكورة فضلا عن دراسة واقتراح التدابير الرامية إلى معالجة مختلف الاختلالات الملحوظة.

يمكن للجنة المذكورة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي ترى فائدة في حضور أشغالها، وكذا عقد اجتماعات استثنائية متى دعت الضرورة إلى ذلك.

## **الفصل السادس: المراقبة**

تخضع العمليات الإدارية والمالية المتعلقة بتسيير وتسيير مركز تصفية الدم جنان اوراد إلى المراقبة والتحقق من طرف المصالح المكلفة بالافتحاص المالي.

## **الفصل السابع: تسوية النزاعات**

يتم تسيير مختلف النزاعات المتعلقة بتنفيذ مضمون الاتفاقية وسريانها بالتراضي، وفي حالة استمرار هذه النزاعات، تعرض على تحكيم السيد والي جهة مراكش أسفي.

## **الفصل الثامن: مراجعة الاتفاقية**

يمكن للاتفاقية ان تكون موضوع مراجعة بناء على طلب من أحد الطرفين الموقعين على الاتفاقية، يتم إدراجه ضمن ملحق خاص بها،

### **الفصل التاسع: شروط فسخ الاتفاقية**

يتم الإعلان عن فسخ هذه الاتفاقية بطلب صريح ومبرر من أحد الطرفين؛  
تمنح للطرف المخل بالتزاماته مدة شهر للوفاء بها، تحسب من تاريخ انذاره؛  
وفي حالة انصرام هذه المدة دون الوفاء بالالتزامات المطلوبة يتم فسخ هذه الاتفاقية؛  
عند اعلان الفسخ تسهر لجنة التتبع والتقييم على استرداد مختلف الموجودات الموجهة لمشروع تسيير وتسيير مركز تصفية الدم جنان اوراد، وتتخذ في هذا الصدد كافة التدابير الرامية لضمان استمرارية هذا المركز.

### **الفصل العاشر: التأشير على الاتفاقية**

لا تصبح هذه الإتفاقية سارية المفعول إلا بعد مصادقة المجلس الجماعي، وتأشير السلطات المختصة عليها.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة والاطلاع على مقتضيات الاتفاقية، فالأمر يتعلق بمشروع يهدف إلى تحديد شروط وقواعد تخصيص وصرف منحة سنوية تبلغ 700.000,00 درهم لفائدة جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن، يتم رصدها لتدبير وتسيير هذا المركز سعياً منا إلى التخفيف من الأعباء المادية والمعاناة من خلال الرفع من الرعاية الطبية والعلاجية للمصابين بداء الفشل الكلوي بمدينة مراكش، والمساهمة في تخفيض كلفة العلاج لفائدة المرضى المحتاجين والمعوزين وتسهيل ولوجهم للخدمات العلاجية بموازاة مع المؤسسات الصحية التابعة للدولة.

باب المناقشة مفتوح حول مشروع الاتفاقية.

إذا لم يكن هناك أية ملاحظات حول هذه النقطة، فاني أعرضها على التصويت.

مقرر عدد 249/05/2018 بتاريخ 03 ماي 2018

**النقطة الثالثة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة:**

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن لتسيير مركز تصفية الدم اوراد.

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وبعد تقديم نص تقرير اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية و اشراك المجتمع المدني في موضوع النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.

♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	: 53	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	: 53	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	: 53	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، امال ميصرة، احمد المتصدق، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، ابراهيم بوحنش، يوسف ايت رياض، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الرحيم الفيرامي، احمد محفوظ، الحسن بباوي، حميد خوزرك، ي عبد الحفيظ المغراوي، جويده لعويدي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عبد الهادي فاري، حليلة بامحمد، اسماعيل امغاري، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، احمد عبيلة، عبد الصمد العكاري، ي البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، حبيبة الكرشال، محمد الحر، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، جمال الدين العكرو، محمد ايت بويدو، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، محمد بن بلا، السعيد ايت المحجوب، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد المجيد بناني، سفيان بنخالتي، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، احمد اطرحي، عبد الواحد الشافقي، عبد الرحمان وافي، عبد الجليل بنسعود، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

### يقرر مايلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء المزاولين مهامهم على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن لتدبير مركز تصفية الدم جنان اوراد والاتية مقتضياتها كالتالي:

## اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن

### لتدبير مركز تصفية الدم جنان اوراد

#### الديباجة

- وتماشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك مُجَّد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005،
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (موافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية؛
- وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق لـ 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات، كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليوز 2002، والظهير الشريف رقم 1.09.39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.
- وبناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الاول 1439 الموافق لـ 23 نوفمبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق لـ 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة و الجمعيات .
- وبناء على الملف القانوني لجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن التي تأسست في 16 نونبر 2017 والكائن مقرها ب 92 شارع عبد الكريم الخطابي جليز مراكش والمودع ملفها القانوني لدى الملحقة الادارية جليز بموجب وصل الإيداع المسلم 1811 بتاريخ 2018/05/15.
- وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الاولى بتاريخ 2018/05/03)

**تمت صياغة الاتفاقية الشراكة هذه الخاصة بوضع آليات تنظيمية وإدارية تهم صرف منحة سنوية موجهة لتدبير مركز تصفية الدم جنان اوراد.**

#### وقع الاتفاق بين

- مجلس جماعة مراكش** الكائن مقرها بالقصر البلدي بشارع مُجَّد الخامس ممثلة برئيسها السيد مُجَّد العربي بلقائد كطرف أول والمشار إليه في الإتفاقية بالجماعة
- وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن** الكائن مقرها ب 92 شارع عبد الكريم الخطابي جليز مراكش ممثلة في شخص رئيسها السيد مُجَّد العلوي كطرف ثاني والمشار إليه في الإتفاقية بالمركز

#### الفصل الأول: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط وقواعد تخصيص وصرف منحة سنوية تبلغ 700.000,00 درهم لفائدة جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن، يتم رصدها لتدبير وتسيير المركز المذكور.

#### الفصل الثاني: أهداف الاتفاقية

**الهدف العام:** الرفع من الرعاية الطبية والعلاجية للمصابين بداء الفشل الكلوي بمدينة مراكش.

#### الأهداف الخاصة:

- تخفيض نسبة الوفيات الناتجة عن هذا المرض؛
- الرفع من جودة العلاج والرعاية الطبية للمصابين؛
- تخفيض كلفة العلاج لفائدة المرضى المحتاجين والمعوزين؛
- تسهيل ولوج المصابين المعوزين للخدمات العلاجية بموازاة مع المؤسسات الصحية التابعة للدولة؛

### **الفصل الثالث: الالتزامات**

#### **3- المجلس الجماعي**

يلتزم مجلس الجماعة ضمن ميزانيته السنوية بتخصيص منحة سنوية تقدر بـ 700.000,00 درهم لفائدة جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن، توجه لمجال تدبير وتسيير المركز المذكور. يتم تحويل المنحة المالية المذكورة لفائدة جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن وفق المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل.

#### **4- جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن**

- صرف المنحة السنوية في مجالات تسيير المركز المذكور:

✓ أجور العاملين (هيئة التمريض + الإداريين + الاعوان)؛

✓ مصاريف استهلاك الماء والكهرباء والهاتف؛

✓ المواد الطبية العلاجية؛

✓ الصيانة / الحراسة / النظافة؛

✓ التأمينات.

- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية المخصصة للمركز؛

- موافاة جماعة مراكش بالتقرير المالي والادبي المتعلق بأوجه عمليات صرف المنحة المالية مؤشر عليه من قبل محاسب مالي؛

- فتح حساب بنكي خاص بهذه المنحة.

### **الفصل الرابع: مدة الإتفاقية**

تحدد مدة هذه الإتفاقية في خمس سنوات قابلة للتجديد ما لم يعرب أحد الطرفين المتعاقدين عن فسخها.

### **الفصل الخامس: لجنة التتبع والتقييم**

يتم إحداث لجنة لتتبع وتقييم مشروع تدبير وتسيير مركز تصفية الدم جنان اوراد مكون من :

- والي جهة مراكش أسفي وعامل عمالة مراكش أو من ينوب عنه؛

- رئيس مجلس الجماعة أو من ينوب عنه؛

- المدير الجهوي لوزارة الصحة مراكش أو من ينوب عنه؛

- رئيس جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن أو من ينوب عنه؛

تعقد اللجنة اجتماعاتها كل ثلاثة أشهر للوقوف عند مستويات تدبير هذا المركز ووضعته الإدارية والتنظيمية والمالية، ودرجة تقدمه، كما تدرس أيضا وثيقة التقرير المالي والادبي المتعلق بصرف المنحة المالية المذكورة فضلا عن دراسة واقتراح التدابير الرامية إلى معالجة مختلف الاختلالات الملحوظة.

يمكن للجنة المذكورة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي ترى فائدة في حضور أشغالها، وكذا عقد اجتماعات استثنائية متى دعت الضرورة إلى ذلك.

### **الفصل السادس: المراقبة**

تخضع العمليات الإدارية والمالية المتعلقة بتدبير وتسيير مركز تصفية الدم جنان اوراد إلى المراقبة والتحقق من طرف المصالح المكلفة بالافتحاص المالي.

### **الفصل السابع: تسوية النزاعات**

يتم تدبير مختلف النزاعات المتعلقة بتنفيذ مضمون الاتفاقية وسريانها بالتراضي، وفي حالة استمرار هذه النزاعات، تعرض على تحكيم السيد والي جهة مراكش أسفي.

### **الفصل الثامن: مراجعة الاتفاقية**

يمكن للاتفاقية ان تكون موضوع مراجعة بناء على طلب من أحد الطرفين الموقعين على الاتفاقية، يتم إدراجه ضمن ملحق خاص بها،

### **الفصل التاسع: شروط فسخ الاتفاقية**

يتم الإعلان عن فسخ هذه الاتفاقية بطلب صريح ومبرر من أحد الطرفين ؛  
تمنح للطرف المخل بالتزاماته مدة شهر للوفاء بها ، تحسب من تاريخ انذاره ؛  
وفي حالة انصرام هذه المدة دون الوفاء بالتزامات المطلوبة يتم فسخ هذه الاتفاقية ؛  
عند اعلان الفسخ تسهر لجنة التتبع والتقييم على استرداد مختلف الموجودات الموجهة لمشروع تدبير وتسيير مركز تصفية الدم  
جنان اوراد ، وتتخذ في هذا الصدد كافة التدابير الرامية لضمان استمرارية هذا المركز.

### **الفصل العاشر: التاثير على الاتفاقية**

لا تصبح هذه الإتفاقية سارية المفعول إلا بعد مصادقة المجلس الجماعي ، وتأشير السلطات المختصة عليها.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)

النقطة الرابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية للحماس من اجل تدبير

وتسيير قاعة الجمابز بفضاء المواطن المحاميد .

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيدة نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة التقرير الاجتماع المشترك بين لجنة المرافق العمومية والخدمات و لجنة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني المتعلق بهذه النقطة.

السيدة حفيظة مجدار نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

النقطة رقم: 4



المجلس الجماعي لمدينة مراكش

تقرير عن الاجتماع المشترك بين  
اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية  
والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني  
واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

#### حول النقطة رقم 4

من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 4 :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من اجل تدبير

وتسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن المحاميد .

□

□

□

□

النقطة رقم: 4		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
---------------	---	-----------------------------

## تقرير عن الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 8365 بتاريخ 2018/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، انعقد الاجتماع المذكور يوم الخميس 19 أبريل 2018 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة مشتركة بين السيد خليفة الشحيمي رئيس لجنة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني والسيدة حفيفة مجدار نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتدارس نقطتين مضمنتين في جدول أعمال الدورة المرقتين كالآتي:

**النقطة رقم 4 : الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من أجل تدبير وتسيير**

**قاعة الجباز بفضاء المواطن المحاميد .**

النقطة رقم 5 : الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش .

النقطة رقم 6 : الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة حول أحداث متحف ومعرض دائر لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر القديم لغرفة

**الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش .**

النقطة رقم 13 : أحداث مركز جماعي للأرشيف والتوثيق .

**حضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيد :**

محمد توفلة : النائب الثالث لرئيس المجلس الجماعي

**وحضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة :**

عبد الهادي بن علا، عبد الرحيم الفيرامي، م. البشير طوبا، عادل المنصديق

**وشارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة :**

المصطفى الوجداني، عبد الهادي ويسلات، أحمد عبيلة، حليلة بالمجد.

**و غاب عن الاجتماع بعذر السيد: خالد الفتاوي**

**كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة :**

عبد الكريم الخطيب : المدير العام لمصالح جماعة مراكش

محمد المحير : رئيس قسم أعمال المجلس

هشام ايت وارشيخ : رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية

عبد العزيز الأمري : رئيس قسم العمل الاجتماعي

زين الدين الزرهوني : عن المديرية العامة للمصالح

عبد العزيز قوجاح : عن المديرية العامة للمصالح

سعد نجاي : عن قسم أعمال المجلس

**وحضر الاجتماع من ممثلي المؤسسة الرياضية السادة :**

عبد الصادق بيطاري : رئيس الجامعة الملكية المغربية لرياضة الجمباز

م. ادريس علوي : أمين مال الجامعة الملكية المغربية لرياضة الجمباز

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني بالنقط المدرجة في جدول أعمال الاجتماع المشترك والمدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، وباتفاق مع السادة الاعضاء تم تناول هذه النقط على النحو الآتي:

**الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من أجل**

**تدبير وتسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن المحاميد**

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من أجل تدبير وتسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن المحاميد وتوسيع قاعدة رياضة الجمباز، وللإطلاع على حيثيات الموضوع وأسباب النزول، اعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية الذي تطرق للسياق العام لعقد هذه الشراكة باعتبارها تندرج في إطار استراتيجية المجلس الجماعي الهادفة إلى خلق قاعات متخصصة في جل الرياضات بمدينة مراكش تنزيلا لتوجهات برنامج عمل الجماعة.

ولمعرفة وجهة نظر الطرف المتعاقد معه، تناول الكلمة للسيد رئيس الجامعة الملكية المغربية للجمباز مقدما عرضا مصورا حول مقترح الاتفاقية، تطرق خلاله للأهمية البالغة التي يكتسيها مشروع تدبير وتسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن المحاميد بهدف توسيع قاعدة ممارسة هذه الرياضة بين عموم المواطنين المراكشيين، مشيرا أن هناك مركزين فقط لهذه الرياضة على الصعيد الوطني الأول بمدينة الدار البيضاء والثاني باليوسفية، مؤكدا أن القاعة بفضاء المواطن ستكون أكبر قاعة للجمباز على الصعيد العربي وستمكن من تنظيم تظاهرات وطنية ودولية.

كما اوضح السيد رئيس الجامعة أن المؤسسة التي يمثلها، ملزمة في إطار الاتفاقية، بتوفير ما يلي:

- الأطر التقنية والإدارية الوطنية والدولية التي ستسهر على تدبير القاعة.
- طاقم للنظافة والحراسة.
- تأمين البناية، المنخرطين والأطر.
- الصيانة الاعتيادية.

على ان في مقابل ذلك، تلتزم الجماعة بوضع قاعة الجمباز بفضاء المواطن المحاميد رهن إشارة الجامعة الملكية، تأدية تكاليف الماء والكهرباء والدعم اللوجستيكي للتظاهرات الوطنية والدولية التي ستنظمها القاعة. مضيفا أن تجهيزات رياضة الجمباز جد مكلفة إذ ستبلغ تكلفة تجهيز قاعة الجمباز حوالي 4 ملايين درهم وستحدد مدة استغلال التجهيزات في 5 سنوات، ونظرا لطبيعتها فالجامعة ملزمة بإعادة صيانتها بعد انصرام هذه المدة بمبلغ استهلاك دين يبلغ 200.000 درهم سنويا.

ونظرا لطبيعة ممارسة هذه الرياضة، أشار السيد رئيس الجامعة أن مسألة التأطير تتطلب انخراط أساتذة التربية البدنية بصفتهم كمتخصصين لأن هامش سن الممارسة يتراوح بين 3 و 16 سنة وهي فئة تستلزم تأطير وعناية خاصة، مؤكدا في آخر تدخله أن الجامعة مستعدة لتجهيز أي مقر وفرته مقاطعة تابعة للمجلس الجماعي لممارسة رياضة الجمباز بالمدينة.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وابداء الرأي، حيث جاءت ملاحظات واقتراحات السادة الأعضاء كالاتي:

- الإشادة بالاتفاقية وحجم المشروع الذي من شأنه تطوير وتوسيع قاعدة ممارسة رياضة الجمباز والذي من خلالها يرتقب خلق إشعاع وطني ودولي للمدينة.
- اقتراح إضافة بند بالاتفاقية يمكن أبناء أطر الجماعة من الاستفادة من خدمات قاعة الجمباز.
- المطالبة بإشراك أعضاء المجلس الجماعي في لجنة التتبع والتقييم المشار إليها في الفصل الخامس.
- التساؤل حول سبب عدم المرور إلى التحكيم كمرحلة أولى لفض النزاعات في الفصل السادس من الاتفاقية.
- الاستفسار حول مدى قدرة الجماعة على تحمل الدعم اللوجستيكي للتظاهرات الوطنية والدولية التي ستنظمها القاعة.
- وللإجابة على استفسارات السادة الأعضاء، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم العمل الاجتماعي الذي أشار أن قاعة الجمباز بالمحاميد أحدثت في إطار مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتكلفة ناهزت 18 مليون درهم ساهم فيها المجلس الجماعي بمبلغ 6.7 مليون درهم، موضحا أن مثل هذه القاعات وفي ظل عدم توفر الجماعة على أطر متخصصة لتسييرها تبقى الجامعة الملكية المغربية للجمباز أفضل خيار لتدبير وتسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن المحاميد، مقترحا أن يضاف إلى ديباجة الاتفاقية الخطاب الملكي السامي بتاريخ 18 ماي 2005 الخاص بالمبادرة الوطنية للتنمية البشرية باعتبارها الممول الفعلي للمشروع وكذا مداوات اللجنين المحلية والإقليمية للمبادرة الوطنية حول المشروع وأن تتلاءم مدة الاتفاقية مع ما هو معمول به في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية أي 5 سنوات قابلة للتجديد مرتين، مؤيدا مسألة المرور إلى تحكيم السيد الوالي كمرحلة أولى لفض النزاعات.

ولتقديم مزيد من التوضيحات، تدخل من جديد السيد رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية الذي أوضح أن المشروع يندرج ضمن مشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة" كقاعة للجمباز، مؤكدا أن هدف القسم هو البحث عن طرق حديثة لتدبير المرافق الرياضية وأول تجربة هي قاعة الجمباز تماشيا مع القانون رقم 30.09 الخاص بالتربية البدنية والرياضة، ومن إيجابيات هذا القانون أنه يلزم أصحاب مراكز التكوين الرياضي التوفر على تصريح من طرف كل من وزارة الشبيبة والرياضة والجامعة الملكية المغربية المنظمة للعبة وتوفير أطر تقنية مرخصة ومتخصصة، مضيفا أن الجماعة ستبرم اتفاقية برنامج بخصوص هذا المشروع مع الجامعة الملكية المغربية للجمباز ستتضمن عدد الأطر التقنية وعدد الممارسين وكذا تقييم ومتابعة مدى تأثير المشروع على البراعم الممارسة لهذه الرياضة في أفق احترافهم لها، مقترحا في الأخير أن تستفيد المقاطعات من تجهيزات القاعة المزعم تجديدها بعد مرور 5 سنوات.

كما أعطيت الكلمة للسيد المدير العام لمصالح الجماعة الذي ثمن ونوه بالاتفاقية والمشروع ككل الذي يمثل نموذجا يجب العمل على إنجاحه، مطالبا بنشر هذه المبادرة على مستوى المقاطعات واستغلال قاعات مشابهة لرياضات أخرى بنفس الشاكلة.

وتبعا لذلك، ونظرا لأهمية الاتفاقية التي تدرج في إطار توسيع قاعدة ممارسي رياضة الجمباز بمدينة مراكش، وفي إطار سعي المجلس الجماعي إلى تطوير وعصرنة طرق تدبير المرافق الرياضية التابعة له واستغلال قاعاته الرياضية بشكل يعطي إشعاعا وطنيا ودوليا للمدينة الحمراء، وافقت اللجنة على اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من أجل تدبير وتسيير قاعة الجمباز بفناء المواطن المحاميد كما هي مرفقة بالتقرير وفق التعديلات المشار إليها في الجدول ادناه رافعة لرئاسة المجلس التوصيات التالية:

- ✓ بحث إمكانية استفادة أبناء موظفي الجماعة من خدمات القاعة وكذا المقاطعات من تجهيزاتها في إطار ملاحق خاصة.
- ✓ التفكير في تدبير قاعات مشابهة لممارسة رياضات أخرى بإبرام اتفاقيات أهداف محددة مع جمعيات رياضية رائدة بالمدينة.

ر.ف	النص الأصلي للاتفاقية	التعديلات المقترحة من طرف اللجنة
الديباجة	.....	إضافة الخطاب الملكي السامي حول المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005
الفصل الرابع	<u>مدة صلاحية الاتفاقية:</u> تحدد مدة الاتفاقية في عشر سنوات، قابلة للتجديد ما لم يعرب أحد الطرفين الموقعين على فسخها وإبلاغ الجهة التي تريد الفسخ ثلاثة أشهر على الأقل بواسطة رسالة مضمونة التوصل.	تحديد مدة الاتفاقية في 5 سنوات قابلة للتجديد مرتين عوض 10 سنوات.
الفصل السادس	<u>تدبير النزاعات</u> تلتزم كل من الجماعة والجامعة بالقيام بجميع الوسائل الضرورية لحل الخلافات بطرق حبية وبالتوافق. وفي حالة عدم التوصل للحل بالطرق الحبية، يمكن عرض النزاع على المحاكم المختصة.	في حالة وجود نزاع بين الطرفين وعدم التوصل إلى حله بالطرق الحبية اقترحت اللجنة المرور بداية إلى تحكيم السيد الوالي قبل اللجوء إلى المحاكم المختصة.

## ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس الجلسة  
رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وشارك  
المجتمع المدني  
خليفة الشحيمي

نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

حفيظة مجدار





## مشروع اتفاقية شراكة

بين

مجلس جماعة مراكش

و

الجامعة الملكية المغربية للجمباز

من أجل تدبير وتسيير قاعة الجمباز

بفضاء المواطن

وتوسيع قاعة رياضة الجمباز

## ديباجة :

- وتمشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله ، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005 ،
- بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1-58-376 الصادر في 3 جمادى الأولى 1378 الموافق ل 15 نونبر 1956 حول تأسيس الجمعيات كما تم تعديله وتتميمه.
- بناء على دورية السيد الوزير الأول حول موضوع الشراكة مع الجمعيات رقم 7/3002 الصادر بتاريخ 27 يونيو 2003 .
- بناء على القانون رقم 06 . 52 المغير والمتمم بوجبه القانون رقم 99 . 62 المتعلق بدونة المحاكم المالية.
- بناء على المرسوم عدد 451 . 17 . 2 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 الموافق ( 23 نوفمبر 2017 ) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على دورية الوزير الأول عدد 2003/7 المتعلقة بالشراكة بين المؤسسات العمومية والجمعيات الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 .
- بناء على دورية وزير الداخلية رقم D2185 إلى السادة ولاة الجهات وعمال العمالات والأقاليم بالمملكة حول دعم الجمعيات من طرف الجماعات الترابية وإبرام اتفاقيات التعاون والشراكة معها ؛
- قرار لوزير الشباب و الرياضة رقم 12 . 2647 صادر في 6 جمادى الأولى 1434 (18 مارس 2013) بسن النظام الأساسي النموذجي للجامعات الرياضية.
- بناء على القانون التنظيمي للجامعة الملكية المغربية للجمباز .
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2018 (جلسة بتاريخ .....
- وحرصا من المجلس الجماعي على تنمية الأنشطة الجموعية بالمدينة ودعم الجمعيات النشيطة في المجال الرياضي .
- ووعيا منا بضرورة تضافر الجهود الهادفة غلى تدعيم الأنشطة ذات المصلحة العامة خدمة لساكنة المدينة.
- واعتبارا للمقتضيات العامة التالية :
- أهمية تدخل الجماعات المحلية في تنمية الحركة الرياضية والبنيات التحتية لممارسة الأنشطة المتعلقة بها في إطار مقاربة تشاركية .
- أهمية الرياضة في إشاعة قيم الوطنية والمواطنة والتضامن والتسامح وتشكيلها لرافعة التنمية البشرية وعنصرا مهما في التربية والثقافة.

## ته الاتفاق بين :

المجلس الجماعي لمدينة مراكش ممثله برئيس المجلس الجماعي

و

الجامعة المغربية للجمباز ممثله برئيس الجامعة

## الفصل الأول :الهدف وموضوع الاتفاقية :

تعتبر هذه الاتفاقية وثيقة تحدد أهداف المجلس و الجامعة في توحيد جهودهما من أجل دعم الأنشطة الرياضية الخاصة بالجمباز وتعميمها لدى فئات الشباب بصفة عامة و خاصة الفئات لفقيرة بالأحياء الهامشية عبر توفير مدرسة للتكوين و التدريب في الجمباز عبر توسيع قاعدة الممارسين وخلق أندية وجمعيات متخصصة في الجمباز بالمدينة والإنتفاع على المؤسسات التعليمية.

### الفصل الثاني: التزامات الجامعة الملكية المغربية للجمباز:

1. تديبر وتسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن تديبرا حديثا بالمعايير الدولية للجمباز وبناء على قانون 30.09 الخاص بالتربية البدنية والرياضة؛
2. اعتماد أطر مكونة تكوينا أكاديميا وفيدراليا وكفؤة و متخصصة في تكوين الرياضيين؛
3. التزام الجامعة بالانخراط الفعلي عبر برنامجها المقدم وبمصاحبة الجماعة في اتخاذ كل الأعمال الضرورية لإنعاش وتنمية الجمباز؛
4. العمل على تحقيق الأهداف المبرمة بين الجامعة الملكية المغربية للجمباز ووزارة الشباب والرياضة على مستوى مركز التكوين؛
5. تأمين جميع الممارسين والأطر؛
6. توفير أطر ذات كفاءة دولية في مجال التربية والتكوين؛
7. توفير عمال من أجل النظافة والمحافظة على البناية؛
8. توفير حارس خاص للقاعة؛
9. تنظيم بطولات جهوية ووطنية ودولية وكأس العرش في رياضة الجمباز الفني (إناث وذكور) والجمباز الإيقاعي؛
10. المحافظة على التجهيزات والمشمولات الموضوعية رهن إشارة الجامعة؛
11. أداء واجبات الأطر التقنية والإدارية المشرفة على المركز.
12. التزام الجامعة بتعبئة كل الوسائل الضرورية لتنفيذ الأهداف المشار إليها أعلاه.

### الفصل الثالث: التزامات المجلس الجماعي:

يلتزم بما يلي :

1. في إطار تنفيذ الجامعة للأهداف المسطرة تلتزم الجماعة اتجاهاها بوضع رهن إشارتها القاعة المغطاة للجمباز بفضاء المواطن بالمحاميد من أجل تديبرها وتسييرها كمركز للتكوين وتأطير رياضة الجمباز بمدينة مراكش.
2. تلتزم الجماعة بتأدية واجبات الماء والكهرباء والصيانة الكبرى؛
3. دعم الأنشطة الخاصة بالجمباز ذات البعد الجهوي أو الوطني أو الدولي؛

### الفصل الرابع: مدة صلاحية الاتفاقية :

تحدد مدة الاتفاقية في خمس (5) سنوات قابلة للتجديد مرتين ما لم يعرب أحد الطرفين الموقعين على فسخها وإبلاغ الجهة التي تريد الفسخ ثلاثة أشهر على الأقل بواسطة رسالة مضمونة التوصل.

### الفصل الخامس: آليات التقييم :

- يتم تتبع وتقييم شروط تطبيق وإنجاز الأهداف والبرامج المسطرة في الإتفاقية عبر تشكيل لجنة للتبع والتقييم مكونة من رئيس الجماعة أو من ينوب عنه وممثل عن قسم الثقافة والشباب والرياضة والتربية ورئيس الجماعة أو من ينوب عنه؛  
- تتم الدعوة لاجتماع لجنة التبع كل ثلاثة أشهر أو بناء على طلب أحد الطرفين.

### الفصل السادس: تديبر النزاعات :

تلتزم كل من الجماعة والجامعة بالقيام بجميع الوسائل الضرورية لحل الخلافات بطرق حبية وبالتوافق.  
وفي حالة عدم التوصل للحل بالطرق الحبية، يعرض النزاع على تحكيم السيد الوالي عامل عمالة مراكش  
وفي حالة عدم التوصل الى حل، يعرض النزاع على المحاكم المختصة.

حرب ..... في

السيد رئيس الجامعة الملكية المغربية للجمباز

السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

تأشيرة السيد والي جهة مراكش-أسفي عامل عمالة مراكش

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص التقرير والاطلاع على مقتضيات الاتفاقية، فباب المناقشة مفتوح .

السيد ي الحسن المنادي النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي

ان الفقرة الثالثة من الفصل الثالث والمتعلقة بالتزامات المجلس الجماعي والتي تنص على " دعم الأنشطة الخاصة بالجمايز ذات البعد الجهوي أو الوطني أو الدولي" تعد فضفاضة لذلك لا بد من تحديد ما هو مطلوب من الجماعة بدقة حتى نعرف ما لنا وما علينا.

السيد عبد الرحيم الفيرامي عضو المجلس الجماعي

ان هذه الاتفاقية هي اتفاقية مهمة ومتوازنة وقد اشتغل عليها السادة الاعضاء والطاقم الاداري بجهد كبير خلال اجتماع اللجنة ولذلك لا يمكننا الا أن نثمنها ونوافق عليها، كما ننوه بالمجهودات التي يقوم بها السيد عضو مجلس مقاطعة مراكش المدينة السيد عبد الصادق بيطاري رئيس الجامعة الملكية للجمايز.

السيد الحسين نوار عضو المجلس الجماعي

بخصوص الفصل الرابع فقد تم تحديد مدة الاتفاقية في 5 سنوات بعد ما كان مقترحا في المسودة الاولى 10 سنوات، لذلك أريد اشارة الانتباه الى أن هذه المدة غير كافية واقترح جعلها 10 سنوات نظرا لان تأهيل الاطفال في هذه الرياضة من سن مبكرة الى أن يصلوا الى المستوى الوطني أو الدولي يتطلب أكثر من هذه المدة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

لقد نصت الاتفاقية على أن التجديد يتم تلقائيا مرتين دون الحاجة الى الرجوع الى المجلس.

السيد عبد الاله الغلف عضو المجلس الجماعي

أنا كذلك أثنى هذه الاتفاقية لما لها من دور في تأهيل شباب المدينة الا أنني أؤكد على مبدأ المجانية لتوسيع قاعدة المستفيدين من هذه الرياضة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

ان المجانية تتعارض مع التزامات الجامعة الملكية المغربية للجمايز خصوصا ما يتعلق بالتأمين الذي يجب على المنخرط أداء تكاليفه وكذا واجبات شراء البذلة الرياضية.

السيد مصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

إن تحديد مدة 5 سنوات كمدة للاتفاقية متوافق مع مدة انتداب المجلس، أما بخصوص المجانية فهو أمر غير محبب وغير منطقي ويخل بمبدأ التنظيم ومبدأ المساهمة في مصاريف التكوين، لذلك أقترح أن يكون هناك انخراط رمزي يحقق هذا الهدف ويعطي مصداقية للقاعة المغطاة.

السيد محمد ايت بويدو عضو المجلس الجماعي

بخصوص هذا الموضوع فان الوزارة المعنية تدعم جميع الجامعات بينما الجامعات تدعم العصب والنوادي وذلك يغطي مصاريف التكوين والتأمين وبالإضافة الى ذلك وفي هذه الحالة الخاصة فقد وضع المجلس رهن اشارة الجامعة الملكية للجمايز القاعة المغطاة بكل تجهيزاتها وكذلك تكفل بمصاريف الماء والكهرباء وبالتالي فليس بكثير أن نطلب مجانية الولوج الى هذه الرياضة بهذه القاعة لأبناء المدينة خصوصا وأن عدد الممارسين ليس بكبير.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بالنسبة للفصل السادس، فاني لا أرى من المناسب ترك الامور تصل الى المحاكم في حالة الخلاف، بل يجب فقط التنصيص على امكانية اللجوء الى فسخ الاتفاقية من الطرفين وذلك بواسطة رسالة إخبار قبل ثلاثة أشهر من تاريخ الفسخ، لذلك أطلب من المجلس تعديل الاتفاقية لتضمينها هذه الملاحظات التعديلية الثلاث: اعتماد المجانية، حذف الفقرة الثالثة من الفصل الثالث وتعديل الفصل السادس .

- الفصل الثاني بإضافة بند جديد يتعلق بمجانية التكوين للممارسين بالنسبة للجامعة الملكية المغربية للجمباز.
- حذف الالتزام الثالث بالنسبة لالتزامات المجلس الجماعي. ( دعم الأنشطة الخاصة بالجمباز ذات البعد الجهوي أو الوطني أو الدولي)
- تعديل منطوق الفصل السادس الخاص بتدبير النزاعات.

وإذا سمحتم فإذا لم يكن هناك أي تدخل إضافي، فسوف ننتقل الى التصويت على هذه الاتفاقية مع التعديلات المشار اليها.

**مقرر عدد 250/05/2018 بتاريخ 03 ماي 2018**

**النقطة الرابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة:**

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من أجل تسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن المحاميد.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ و بعد الاتفاق على ادخال تعديلات همت الفصل الثاني بإضافة بند جديد يتعلق بمجانبة التكوين بالنسبة للجامعة الملكية المغربية للجمباز، وحذف الالتزام الثالث بالنسبة لالتزامات المجلس الجماعي و كذا تعديل منطوق الفصل السادس الخاص بتدبير النزاعات.

- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	49	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	49	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	49	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الرحيم الفيرامي، احمد محفوظ، الحسن بياوي، حميد خوزرك، احمد عييلة، ي عبد الحفيظ المغراوي، جويدة لعويدي، امينة العمراني الادريسي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عبد الهادي فاري، عبد اللطيف ابدوح، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، ي البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، حبيبة الكرشال، محمد الحر، ي الحسن المنادي، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، المصطفى الوجداني، يوسف ايت رياض، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد ايت بويدو، توفيق بلوجور، السعيد ايت المحجوب، عبد الصمد الهندي، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد المجيد بناني، عبد الاله الغلف، محمد بن بلا، سفيان بنخالتي، عبد الواحد الشافقي، عبد الجليل بنسعود، احمد اطرحي، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

**يقرر مايلي**

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء المزاولين مهامهم الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من أجل تسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن وتوسيع قاعدة رياضة الجمباز والاتية مقتضياتها كالتالي:

## اتفاقية شراكة

بين

مجلس جماعة مراكش

و

الجامعة الملكية المغربية للجمباز

من أجل تدبير وتسيير قاعة الجمباز

بفضاء المواطن

وتوسيع قاعة رياضة الجمباز

## ديباجة :

- ومآشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005،
- بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1-58-376 الصادر في 3 جمادى الأولى 1378 الموافق ل 15 نونبر 1956 حول تأسيس الجمعيات كما تم تعديله وتتميمه.
- بناء على دورية السيد الوزير الأول حول موضوع الشراكة مع الجمعيات رقم 7/3002 الصادر بتاريخ 27 يونيو 2003.
- بناء على القانون رقم 06 . 52 المغير والمتمم بوجبه القانون رقم 99 . 62 المتعلق ببدونة المحاكم المالية.
- بناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 الموافق ( 23 نوفمبر 2017 ) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على دورية الوزير الأول عدد 2003/7 المتعلقة بالشراكة بين المؤسسات العمومية والجمعيات الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003.
- بناء على دورية وزير الداخلية رقم D2185 إلى السادة ولاة الجهات وعمال العمالات والأقاليم بالملكة حول دعم الجمعيات من طرف الجماعات الترابية وإبرام اتفاقيات التعاون والشراكة معها؛
- قرار لوزير الشباب و الرياضة رقم 2647.12 صادر في 6 جمادى الأولى 1434 (18 مارس 2013) بسن النظام الأساسي النموذجي للجماعات الرياضية .
- بناء على القانون التنظيمي للجامعة الملكية المغربية للجمبار .
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03)
- وحرصا من المجلس الجماعي على تنمية الأنشطة الجموعية بالمدينة ودعم الجمعيات النشيطة في المجال الرياضي .
- ووعيا منا بضرورة تضافر الجهود الهادفة على تدعيم الأنشطة ذات المصلحة العامة خدمة لساكنة المدينة.
- واعتبارا للمقتضيات العامة التالية :
- أهمية تدخل الجماعات المحلية في تنمية الحركة الرياضية والبنيات التحتية لممارسة الأنشطة المتعلقة بها في إطار مقاربة تشاركية .
- أهمية الرياضة في إشاعة قيم الوطنية والمواطنة والتضامن والتسامح وتشكيلها لرافعة التنمية البشرية وعنصرا مهما في التربية والثقافة.

## تد الاتفاق بين :

المجلس الجماعي لهيئة مراكش ممثلة برئيس المجلس الجماعي

و

الجامعة المغربية للمغرب للجمبار ممثلة برئيس الجامعة

## الفصل الأول :الهدف وموضوع الاتفاقية :

تعتبر هذه الاتفاقية وثيقة تحدد أهداف المجلس والجامعة في توحيد جهودهما من أجل دعم الأنشطة الرياضية الخاصة بالجمبار وتعميمها لدى فئات الشباب بصفة عامة وخاصة الفئات لفقيرة بالأحياء الهامشية عبر توفير مدرسة للتكوين والتدريب في الجمبار عبر توسيع قاعدة الممارسين وخلق أندية وجمعيات متخصصة في الجمبار بالمدينة والإفتتاح على المؤسسات التعليمية.

الفصل الثاني: التزامات الجامعة الملكية المغربية للجمباز:

1. تدير وتسير قاعة الجمباز بفضاء المواطن تديرا حديثا بالمعايير الدولية للجمباز وبناء على قانون 30.09 الخاص بالتربية البدنية والرياضة:
2. اعتماد أطر مكونة تكوينا أكاديميا وفيدراليا وكفؤة ومتخصصة في تكوين الرياضيين:
3. التزام الجامعة بالانخراط الفعلي عبر برنامجها المقدم وبمصاحبة الجماعة في اتخاذ كل الأعمال الضرورية لإنعاش وتنمية الجمباز:
4. العمل على تحقيق الأهداف المبرمة بين الجامعة الملكية المغربية للجمباز ووزارة الشباب والرياضة على مستوى مركز التكوين:
5. تأمين جميع الممارسين والأطر:
6. مجانية التكوين للممارسين لرياضة الجمباز.
7. توفير أطر ذات كفاءة دولية في مجال التربية والتكوين:
8. توفير عمال من أجل النظافة والمحافظة على البنية:
9. توفير حارس خاص للقاعة:
10. تنظيم بطولات جهوية ووطنية ودولية وكأس العرش في رياضة الجمباز الفني (إناث وذكور) والجمباز الإيقاعي:
11. المحافظة على التجهيزات والمشمولات الموضوعية رهن إشارة الجامعة:
12. أداء واجبات الأطر التقنية والإدارية المشرفة على المركز.
13. التزام الجامعة بتعبئة كل الوسائل الضرورية لتنفيذ الأهداف المشار إليها أعلاه.

الفصل الثالث: التزامات المجلس الجماعي لمدينة مراكش:

يلتزم بما يلي:

1. في إطار تنفيذ الجامعة للأهداف المسطرة تلتزم الجماعة اتجاهاها بوضع رهن إشارتها القاعة المغطاة للجمباز فضاء المواطن بالمحاميد من أجل تديرها وتسييرها كمركز للتكوين وتأطير رياضة الجمباز بمدينة مراكش.
2. تلتزم الجماعة بتأدية واجبات الماء والكهرباء والصيانة الكبرى:

الفصل الرابع: مدة صلاحية الاتفاقية:

تحدد مدة الاتفاقية في خمس (5) سنوات قابلة للتجديد مرتين ما لم يعرب أحد الطرفين الموقعين على فسخها وإبلاغ الجهة التي تريد الفسخ ثلاثة أشهر على الأقل بواسطة رسالة مضمونة التوصل.

الفصل الخامس: آليات التقييم:

- يتم تتبع وتقييم شروط تطبيق وإنجاز الأهداف والبرامج المسطرة في الإتفاقية عبر تشكيل لجنة للتبع والتقييم مكونة من رئيس الجماعة أو من ينوب عنه وممثل عن قسم الثقافة والشباب والرياضة والتربية ورئيس الجماعة أو من ينوب عنه:  
- تتم الدعوة لاجتماع لجنة التبع كل ثلاثة أشهر أو بناء على طلب أحد الطرفين.

الفصل السادس: تدبير النزاعات:

تلتزم كل من الجماعة والجامعة بالقيام بجميع الوسائل الضرورية لحل الخلافات بطرق حبية وبالتوافق.  
وفي حالة الاخلال بأحد الالتزامات بين الطرفين الموقعين، يحق لأي طرف طلب فسخ الاتفاقية وإبلاغ الجهة الأخرى ثلاثة أشهر على الأقل بواسطة رسالة مضمونة التوصل.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

النقطة الخامسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شركة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحداثق الحارثي بمراكش.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني لتلاوة نص تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة التي يشرف عليها ولجنة المرافق العمومية والخدمات المعد بخصوص هذه النقطة.

السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

المجلس الجماعي لمدينة مراكش



النقطة رقم: 5

تقرير عن الاجتماع المشترك بين  
اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية  
والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني  
واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

### حول النقطة رقم 5

من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 5:

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش

النقطة رقم: 5		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
---------------	---	-----------------------------

## تقرير عن الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 9051 بتاريخ 2018/04/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، انعقد الاجتماع المذكور يوم الخميس 26 ابريل 2018 على الساعة الثانية عشرة زوالا بقاعة الاجتماعات الصغرى بالطابق العلوي بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة مشتركة بين السيد خليفة الشحيمي رئيس لجنة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني والسيد ابراهيم بوحش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتدارس نقطتين متبقيتين مضمنتين في جدول اعمال الدورة المرقمتين كالاتي:

- النقطة رقم 5: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش .
- النقطة رقم 6: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة حول احداث متحف ومعرض دائر لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر القديم لغرفة

### الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش.

- وحضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة:

حفيظة مجدار، عبد الهادي بن علا.

- وشارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

ي عبد الحفيظ المغراوي.

- كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
زين الدين الزرهوني	:	عن المديرية العامة لمصالح جماعة مراكش
ي عبد الله زراية	:	عن المديرية العامة لمصالح جماعة مراكش
ثورية الهروش	:	قسم الممتلكات الجماعية
عادل زرود	:	عن قسم اعمال المجلس

- وحضر الاجتماع من ممثلي مؤسسة الشاي والتوابل السادة:

عادل المنيني	:	مؤسسة متحف الشاي والتوابل لمراكش
محمد خليل العماري	:	مهندس معماري لمشروع متحف الشاي
منتصر بولال	:	مؤسسة متحف الشاي والتوابل

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، وبعد التذكير بالنقط المتبقية المدرجة في جدول اعمال الاجتماع المشترك والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، وباتفاق مع السادة الاعضاء تم تناول هذه النقط على النحو الاتي:

**الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش .**

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد التذكير بلمحة كرونولوجية تم التطرق خلالها للمسار الذي قطعه اتفاقية شراكة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش على مستوى اللجنة المختصة عند تحضيرها للمجلس الجماعي خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2018 والتي ابدت موافقتها المبدئية على الاتفاقية في انتظار استكمال الاجراءات التقنية الخاصة بالمشروع من جهة وكذا بمنطوق مقرر تأجيل البث في النقطة المتخذ خلال نفس الدورة لعدم جاهزيتها على اساس الاخذ بتوصيات اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات على النحو الاتي:

- تقديم مؤسسة متحف الشاي والتوابل لملف تقني، مالي ومعماري متكامل حول المشروع.
- تكوين لجنة تقنية مختلطة تضم في تركيبها الاقسام الجماعية ذات الصلة بالمشروع و ممثلي المؤسسة الطرف فيه لتهيئ الوثائق اللازمة في الموضوع.
- عرض الاتفاقية في دورة لاحقة بعد استكمال كافة الاجراءات المتعلقة بالمشروع.

وتبعا لذلك، ولمعرفة مستجدات الموضوع، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الجماعية ليوضح ان عقد هذا الاجتماع أتى كنتيجة لمجموعة من اللقاءات السابقة حول انضاج فكرة مشروع متحف الشاي والتوابل التي سبق اجراؤها لاستكمال معالمه وشروط انجازه الضرورية وسد الثغرات الادارية والقانونية التي تعترضه، والاجابة عن الاسئلة التي تنتظر اجابات واضحة بشكل شفاف ومهني من طرف القائمين على المشروع حتى يكون مقبولا من النواحي القانونية والتقنية.

وفي ذات السياق، اعطيت الكلمة للسيد عادل المنيني ممثل مؤسسة متحف الشاي والتوابل لتقديم توضيحات اضافية واكثر اقناعا عن هذا المشروع حيث قدم عرضا مرئيا، كما هو مرفق بالتقرير، يحمل مجموعة من الاضافات عن الورقة التقنية للمشروع، ومما جاء في عرضه ان :

- متحف الشاي والتوابل هو مشروع مندمج يجمع بين مجالات سوسيو ثقافية وتنموية مختلفة حيث يدمج بين عناصر الشاي والبيئة والثقافة المراكشية والتراث والسياحة في مشروع واحد وبناء عليه فأساس المشروع ثقافي وليس تجاري .
- تصور المتحف مبني على تنشيط جنان الحارثي باعتباره حديقة نموذجية واعادة الحياة اليه من خلال الاهتمام بشروط الامن والنظافة والعناية بالنباتات .
- ارتكاز المشروع على البعد السياحي الثقافي المعروف بالمغرب وتراثه خاصة في مجال الشاي والتوابل .
- خبرة القائمين على المشروع الطويلة في مجال تسويق الشاي كضمانة اساسية لإنجاحه.
- ارتباط المشروع بالمجلس الجماعي كمؤسسة عمومية في الاشراف والتدبير والمراقبة عنصر داعم لتحقيق اهداف المشروع .
- ارتكاز المشروع من الناحية المالية على تمويل ذاتي بالإضافة الى تمويل عدد من المستثمرين والداعمين كالسفارات اليابانية والبريطانية والصين اضافة الى شركتي كوسيمار وميكرو سوفت، اما تكلفة التهيئة والبناء المتوقعة فهي 7.500.000.00 درهم فيما تصل تكلفة الصيانة والفضاءات الخضراء الى 1.850.000.00 درهم وتكاليف الاستغلال والتسويق الى 2.005.000.00 درهم .
- مدة الانجاز المتوقعة تصل الى 18 شهرا، فيما تصل الطاقة الاستيعابية المتوقعة لأكثر من الف زائر.

عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات وعرض السيد ممثل مؤسسة الشاي والتوابل، فتح باب المناقشة وابداء الرأي، سجل السادة الاعضاء خلاله الملاحظات والمقترحات الآتية:

- تمشين عملية احداث متحف الشاي والتوابل باعتباره مرفقا ثقافيا وطبيعيا للحفاظ على خصوصية جنان الحارثي كحديقة ودعم للحس الثقافي لدى الساكنة فيما يتعلق بالمتاحف كنافذة للتعرف عن تاريخ وتراث البلاد .
- المتحف هو فرصة لتطوير السياحة من خلال عرض ثقافة ذات خصوصية وتميز مغربي متعلقة بالتوابل والشاي وخطوة على طريق تنويع وسائل الجذب السياحي من اجل تمديد اقامة السائح بمراكش .
- وجوب تضمين الاتفاقية الحفاظ على حقوق المجلس الجماعي من جهة المرودود المادي والحفاظ على الشروط البيئية والتاريخية والاجتماعية للحديقة بالإضافة للشروط القانونية والتدبيرية .
- التنصيص على الولوج المجاني لحديقة الحارثي كمعطي ايجابي يجب الحفاظ عليه لان الغاية الاساسية هي مصلحة عموم الساكنة واستفادتهم من فضاءات المدينة .
- تمشين الجهد المبذول من طرف مؤسسة الشاي والتوابل لإعطاء التوضيحات الكافية من ناحية التصاميم والحيثيات التقنية والمالية بما يجعل مشروع المتحف اكثر شفافية ووضوحا .
- ومن جهته، تدخل، من جديد، السيد المدير العام للمصالح الذي عبر عن كون الجواب على اسئلة المجلس جاء مكمل وناضجا هذه المرة ومرضيا لانتظارات رئاسة المجلس ومكتبه، معبرا عن كون حقوق المجلس والساكنة ستكون مضمونة وموثقة من خلال بنود الاتفاقية التي تعكف مصالح الجماعة على احكام نصها النهائي في انتظار المصادقة عليها بالجلسة العمومية .

وبناء عليه، وبعد المناقشة المستفيضة للموضوع، وحيث ان العرض المرئي المقدم يستجيب ويتوفر على الشروط العلمية بجميع تفاصيله التقنية والمالية والمعمارية بكل شفافية ووضوح من خلال: بطاقة تقنية للمشروع والتصاميم المعمارية، والتي جعلت من السادة الاعضاء تكوين قناعات موضوعية مبدئية بالمشروع، وحيث تبين لهم ان المشروع في اطاره العام له قيمة وازافة نوعية ايجابية وموثقا للفضاء العام من جهة على انه يحتاج للمزيد من التوضيح في الشق المتعلق بطريقة اقتسام المداخل وضبط الالتزامات وكذا تنفيذ المشروع من حيث طبيعة بناء المتحف، وفي انتظار تحقيق التصور وتنزيله على مستوى الاتفاقية، فقد ثمنت اللجنة مبدئيا الاطار العام لعقد الاتفاقية لاحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش على اساس اعتماد صياغة تتضمن تنزيلا لكافة الضمانات لإنجاح المشروع عبر تضمين الاتفاقية المقترحات الآتية:

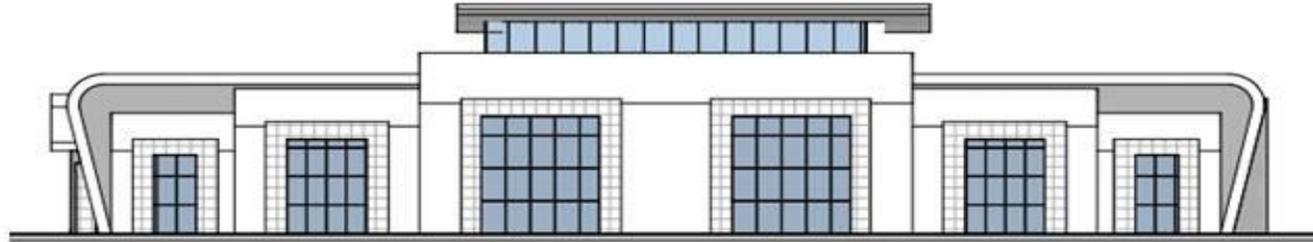
- التنصيص على مجانية الولوج لحدائق الحارثي.
- ضبط التركيبة المالية لتنفيذ المشروع.
- ضبط مسطرة توزيع المداخل.
- التزام المؤسسة بكافة اشغال التهيئة والصيانة والحراسة.
- وضع هيكلية تنظيمية ادارية لتسيير المتحف.
- ضبط طريقة بناء المتحف من الناحية المعمارية ومدى احترامه للضوابط القانونية في مجال التعمير.

رئيس الجلسة  
رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية  
والرياضية والتنمية الاجتماعية و اشراك  
المجتمع المدني  
خليقة الشحيمي

رئيس اللجنة  
ابراهيم بوحنش



متحف مراكش للمشاي والتوابل  
Marrakech Museum of Tea & Spices  
Musée du Thé et des épices de Marrakech





انه ليسعدنا أن نسجل اهتمامكم المتزايد بقضايا التراث الطبيعي وبقضايا التراث المنقول بعدما كان الاهتمام منصباً خصوصاً على الجوانب العمرانية والمعمارية والاثريّة فانتّم بهذا التوجه تعودون بلجنتكم الموقرة إلى توازن كان لا بد منه لأن الانسان يعيش في بيئة له معها تفاعلات وفي مجتمعات لا ينفصم عنها ما تجمع فيها من عادات ومعنى هذا أن عامل التأثير والتأثير قوي الحضور فيما مر من عصور ولا يجب أن يصل بنا الامر عند مستهل القرن الجديد إلى اغفال هذا الحضور في حياتنا البشرية.

ان التراث الطبيعي اضافة إلى كونه مصدراً من مصادر فهم التاريخ الجيولوجي والبيئي لكرتنا الارضية وإلى كونه مختبراً فريداً لشتى علوم الطبيعة فإنه يعتبر كذلك عنصر توازن بين الانسان وبيئته وعاملاً من عوامل الحفاظ على تنوع الاصناف والاجناس الحية المشكلة للطبيعة " بيوديفيرسيتي " والتي ان تقلصت أو أصابها نقصان هام فستخل بذلك التوازن وربما تؤدي إلى تقليص فرص استمرار الحياة الانسانية على سطح كوكبنا الارضي. أما التراث المنقول فإنه لا يخفى عليكم وزنه القوي وحضوره الكبير في بعض الدول بل وفي قارات بكاملها كما هو الشأن في قارتنا الافريقية حيث شكل التراث الشفاهي مصدر تثقيف وتأهيل ومنبع توجيه وتأطير هكذا كان لمجتمعات عديدة أن تبني صرح حضاراتها معتمدة عما تتناقله الاجيال بقوة الكلمة وبفعل الموعظة وحسن السلوك وبحكمة السير والحكاية والامثال فساهمت بذلك في اغناء الحضارة الانسانية اغناء لا يستهان به مما يحتم علينا ايلاء هذا التراث ورموزه الاولوية من اهتماماتنا لأنه مهدد بالانقراض أكثر من غيره ولأنه بمثابة ثروة لا تعوض.



**نص الرسالة السامية التي وجهها صاحب الجلالة الملك محمد السادس إلى المشاركين في الدورة 23 للجنة التراث العالمي**



# 1. الإطار العام

الرؤية

لماذا متحف الشاي؟ لماذا التوابل؟

نموذج التطوير

# 2. الورقة التقنية للمشروع



# الإطار العام

## الرؤية

إنشاء متحف يثمن مكونات التراث غير المادي  
للمغرب اللذان يرتبطا ارتباطا دائما بتقاليد أصيلة  
من الثقافة المغربية وهما :  
الشاي والتوابل



# الإطار العام



## سابقة عالمية

أول متحف في العالم يجمع بين الشاي و التوابل

le Musée National du thé à Hangzhou en Chine



le Musée des épices à Hambourg en Allemagne



# الإطار العام

## لماذا متحف الشاي؟



تمثل الحدائق تراثا أصيلا لمراكش يرتبط دائما مع المتاحف، لذلك إنشاء متحف في حديقة يقدم تجربة أكثر نجاحا و تمثيلا لنمط الحياة المراكشي

أمثلة: ماجوريل، متحف الحدائق السرية، الباهية، البديع ...





# الإطار العام

## لماذا متحف الشاي؟

يعود تاريخ احتفالات الشاي في المغرب إلى منتصف القرن السابع عشر، والشاي على الطراز المغربي هو رمز للضيافة المغربية.  
تتمين و الإشادة بهذا الموروث الحضاري هو حفاظ عليه للأجيال القادمة والسياح المغاربة و الأجانب.



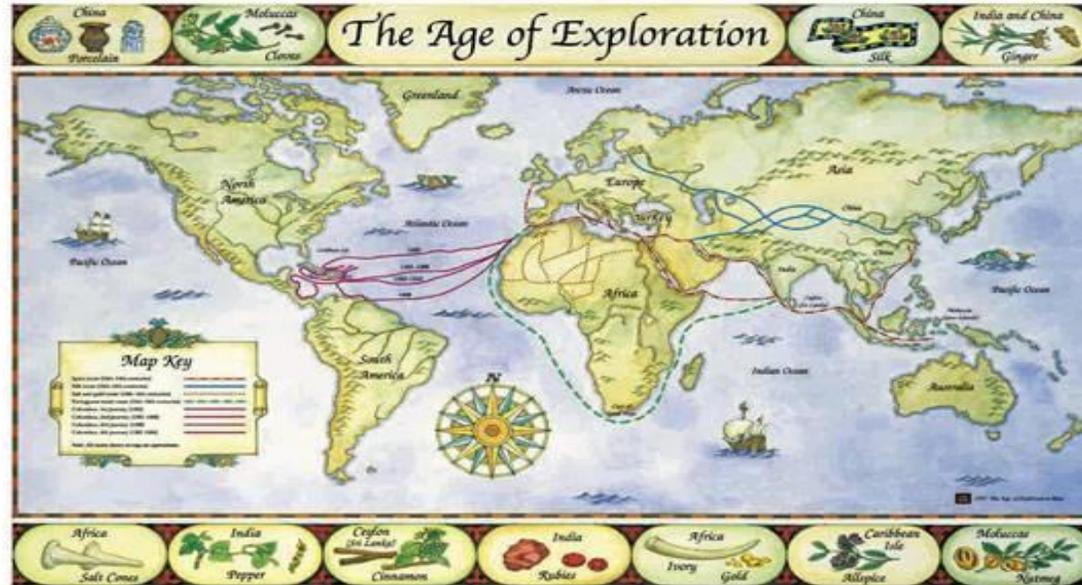
القليل من التاريخ:  
وصل الشاي في المغرب في القرن السابع عشر إلى السلطان المولى إسماعيل،  
لم يكن الشاي حتى عام 1840 مشروباً شائعاً إلا عند نخب مراكش وفاس.  
تجارة الشاي خلال هذه الفترة كانت تتم عبر جبل طارق ثم طنجة



# الإطار العام

## لماذا متحف التوابل؟

وكانت مراكش مفترق طرق للتجارة الدولية التي تجمع أفريقيا وأوروبا والشرق، وطريق التوابل لمراكش هو التراث الذي يجب أن تولد من جديد وتُعزز من خلال متحف مراكش للشاي و التوابل





## 2. الورقة التقنية للمشروع

# مكان المشروع

## جنان الحارتي



# الورقة التقنية للمشروع



## مكونات المشروع

المساحة الجمالية للحديقة 6700 متر  
1182 المتحف  
الكشك و الساحة المحيطة 250م  
مرافق صحية 40م  
مكتب التذاكر 15م  
ادارة 120م

TOS 12%



## أهداف المشروع

تتمين الفضاء العمومي و دعم  
التنشيط الثقافي  
إنشاء متحف للشاي و التوابل  
تطوير العرض السياحي الثقافي لمراكش

## معطيات عامة

-مدة الإنجاز 18 شهر  
-الطاقة الإستيعابية للمتحف  
زائر يوميا 1500  
درهم7.500.000,00تكلفة التهيئة و البناء  
-تكلفة الصيانة و الفضات الخضراء  
1.850.000 درهم  
-تكاليف الإستغلال و التسويق  
2.005.000 درهم



## مصدر التمويل



## مكان المتحف المعهد القديم للموسيقى جنان الحارثي





# التصاميم



- MUSEE DE THE ET DES EPICES DE MARRAKECH -

PLAN DE MASSE PARTIE-1-



ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN

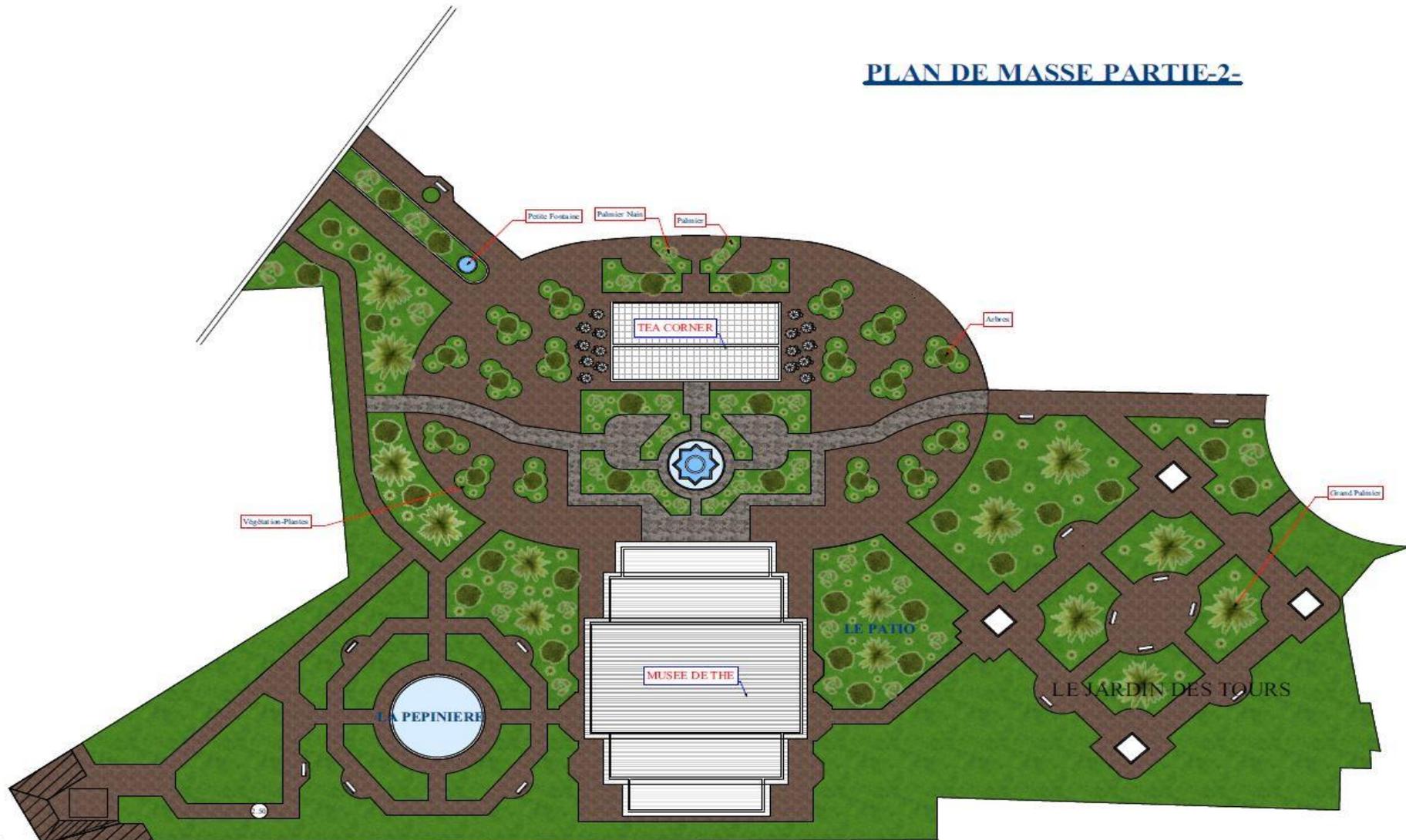
ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN

- PLAN DE MASSE -

Cabinet D'architecture : MOHAMED KHALIL LAMMARI

- MUSEE DE THE ET DES EPICES DE MARRAKECH -

PLAN DE MASSE PARTIE-2-



- PLAN DE MASSE -

Cabinet D' architecture :MOHAMED KHALIL LAMMARI



- MUSEE DE THE ET DES EPICES DE MARRAKECH -



ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN

ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN

- RENDU 4 -

Cabinet D' architecture :MOHAMED KHALIL LAMMARI

- MUSEE DE THE ET DES EPICES DE MARRAKECH -



ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN

ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN



- RENDU 2 -

Cabinet D' architecture :MOHAMED KHALIL LAMMARI



- TEA CORNER -



ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN

ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN



- RENDU 5 -

Cabinet D' architecture :MOHAMED KHALIL LAMMARI







- MUSEE DE THE -

ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN



ARCHITECTURE  
URBANISME  
DESIGN

- RENDU -2-

Cabinet D' architecture : MOHAMED KHALIL LAMMARI





السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير الاجتماع المشترك بين لجنتي المرافق العمومية والخدمات و الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني حول موضوع النقطة، باب المناقشة مفتوح.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

ان الفلسفة التي تحكم انشاء المتاحف ترتبط اساسا ببعد حضاري وثقافي وبالذاكرة التاريخية، وكمثال فان متحف التراث اللامادي قد تم احداثه بساحة جامع الفنا بينما تم احداث متحف الماء في منطقة النخيل حيث توجد "الخطارات" وقرب واد تانسيفت وبالتالي فان احداث هذا المتحف بحدائق الحارثي لا يحقق هذا المبدأ.

لقد كان المغرب يعرف قديما رحلة لتجارة الشاي والتوابل تمر عبر ضواحي مدينة مراكش وكانت تجارة الشاي والسكر تتم في مجموعة من "الفنادق" كما أن حديقة الحارثي لا تصلح لمثل هذا الامر نظرا لأنها مرتبطة تاريخيا بالقاعة الزجاجية وبالأنشطة الثقافية التي كانت تقام فيها في فترة السبعينات، لذلك فانه من مسؤوليتنا عن سكان المدينة أن نحافظ على ذاكرة وهوية حديقة جنان الحارثي، علما أن هذا المتحف المزمع احداثه له بعد استثماري وليس بعد حضاري وثقافي وان احداثه في هذه الحديقة شبيه بإحداث ناطحة سحاب أو مركز تجاري في ساحة جامع الفنا، لذلك وأكد مرة اخرى ان هذا المتحف لا يناسب حديقة الحارثي لذلك أطلب بالتريث في هذا الموضوع.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

اني أحترم وجهة النظر هذه، لكنني أعارضها تماما في ما يتعلق بالذاكرة الثقافية وتوصيف المشروع بأنه استثماري وان هذه الاعتبارات كلها لا ترقى الى أن تحول دون احداث المتحف في هذه الحديقة والتي بالمناسبة ستبقى على حالها ولن يطالها أي تغيير وان من شأن احداث هذا المتحف بها أن يساهم في المحافظة عليها وتنشيطها تماما مثل ما تم بعرضة مولاي عبد السلام والتي ما كانت لتكون على ما هي عليه لولا مساهمة اتصالات المغرب في صيانتها والحفاظ عليها بمقتضى اتفاقية بينها وبين المجلس الجماعي.

السيد ي عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

بخصوص هذا الموضوع، فقد طلبنا أثناء انعقاد الاجتماع المشترك من الجمعية القائمة على هذا المتحف موافاة السادة الاعضاء بنسخة من قانونها الاساسي وتبين بالفعل أن المشروع هو مشروع استثماري بحث، وبالمناسبة فهناك جمعية أخرى تعتزم احداث متحف للطاجين بغابة الشباب.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

اننا الان لسنا بصدد الموافقة على الاتفاقية وانما فقط الموافقة المبدئية على احداث متحف للشاي بحديقة الحارثي وذلك بناء على توصيات تقرير الاجتماع المشترك.

السيد عبد الصمد الهندي عضو المجلس الجماعي

انني اتساءل هل هذا المتحف هو فقط للعرض أم للبيع والتجارة؟

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

ان الامر يتعلق بمتحف وليس بمتجر للشاي وهو يعد اضافة نوعية لهذه الحديقة، واذا سمحتم إن لم يكن هناك أي متدخل آخر نمر للتصويت على الموافقة المبدئية على احداث متحف للشاي بحديقة الحارثي على اساس الاخذ بتوصيات تقرير الاجتماع المشترك بين لجنتي المرافق العمومية والخدمات والشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني حول موضوع النقطة.

مقرر عدد 2018/05/251 بتاريخ 03 ماي 2018

**النقطة الخامسة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة :**

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية و اشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ و اعتبارا لأهمية المشروع المقدم كإضافة نوعية للمدينة، ونظرا لكون الموضوع يحتاج مزيدا من النقاش لإتضاجه حسب ما خلص اليه الاجتماع المشترك للجنة الدائميتين.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	50	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	50	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	48	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، احمد المتصدق، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، ابراهيم بوحنش، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الرحيم الفيرامي، احمد محفوظ، الحسن بباوي، حميد خوزرك، ي عبد الحفيظ المغراوي، جويدة لعويدي، امينة العمراني الادريسي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عبد الهادي فاري، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، حبيبة الكرشال، ي البشير طوبا، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي الحسن المنادي، جمال الدين العكرو، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي، محمد بن بلا، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، عبد الصمد الهندي، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد المجيد بناني، عبد الاله الغلف، سفيان بنخالتي، عبد الواحد الشافقي، توفيق بلوجور، احمد عبيلة، عبد الجليل بنسعود، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين : 01 عضو واحد وهو السيد: خليل بولحسن.
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 01 عضو واحد وهو السيد: محمد الحر.

**يقرر مايلي**

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بالأغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم الحاضرين على مبدأ عقد اتفاقية لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش في انتظار تهيئ مشروع الاتفاقية وعرضه في دورة لاحقة يأخذ بعين الاعتبار توصيات الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية و اشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)

النقطة السادسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة حول احداث متحف ومعرض دائم لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر

القديم لغرفة الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إذا سمحت فهذه النقطة سيتم تأجيلها الى دورة لاحقة نظرا لأنها غير جاهزة حسب تقرير الاجتماع المشترك.

النقطة رقم: 6



المجلس الجماعي لمدينة مراكش

تقرير عن الاجتماع المشترك بين  
اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية  
والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني  
واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

### حول النقطة رقم 6

من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 6 :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة حول احداث متحف و معرض دائم لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر القديم  
لغرفة الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش.



النقطة رقم: 6		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
---------------	---	-----------------------------

**تقرير عن الاجتماع المشترك بين  
اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية  
وإشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات**

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 9051 بتاريخ 2018/04/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، انعقد الاجتماع المذكور يوم الخميس 26 ابريل 2018 على الساعة الثانية عشرة زوالا بقاعة الاجتماعات الصغرى بالطابق العلوي بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة مشتركة بين السيد خليفة الشحيمي رئيس لجنة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني والسيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتدارس نقطتين متبقيتين مضمنتين في جدول اعمال الدورة المرقمتين كالآتي:

النقطة رقم 5: **الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش .**

النقطة رقم 6: **الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة حول أحداث متحف ومعرض دائم لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر القديم لفرقة الصناعة التقليدية**

**بإشارة جامع الفنا لمراكش.**

- وحضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة:

حفيظة مجدار، عبد الهادي بن علا.

- وشارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السيد: ي عبد الحفيظ المغراوي .

- كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
زين الدين الزرهوني	:	عن المديرية العامة لمصالح جماعة مراكش
ي عبد الله زرابة	:	عن المديرية العامة لمصالح جماعة مراكش
ثورية الهروش	:	قسم الممتلكات الجماعية
عادل زرود	:	عن قسم اعمال المجلس

- وحضر الاجتماع من ممثلي مؤسسة الشاي والتوابل السادة:

عادل المنيني	:	مؤسسة متحف الشاي والتوابل لمراكش
محمد خليل العماري	:	مهندس معماري لمشروع متحف الشاي
منتصر بولال	:	مؤسسة متحف الشاي والتوابل

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، وبعد التذكير بالنقط المتبقية المدرجة في جدول اعمال الاجتماع المشترك والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، وباتفاق مع السادة الاعضاء تم تناول هذه النقط على النحو الآتي:

**النقطة رقم 6: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة حول أحداث متحف ومعرض دائم لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر القديم لفرقة**

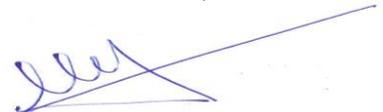
**الصناعة التقليدية بإشارة جامع الفنا لمراكش.**

بخصوص هذه النقطة و نظرا لعدم جاهزيتها، فان اللجنة اوصت بتأجيل فتح النقاش الى جلسة مقبلة بعد تهيئ الموضوع.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية والمجتمع المدني  
خليفة الشحيمي

رئيس اللجنة  
ابراهيم بوحنش



مقرر عدد 2018/05/252 بتاريخ 03 ماي 2018

**النقطة السادسة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة:**

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة حول احداث متحف ومعرض دائم لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر القديم لغرفة الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش.

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وبعد تقديم نص تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات في موضوع النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.

♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.

♦ ونظرا لعدم جاهزية النقطة.

♦ وباتفاق بين السادة الاعضاء الحاضرين.

**يقرر مايلي**

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش باتفاق بين اعضاءه الحاضرين على تأجيل التداول في النقطة، المتعلقة باتفاقية شراكة حول احداث متحف ومعرض دائم لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر القديم لغرفة الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش، الى دورة لاحقة.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)

النقطة السابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

ملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 101/2/06/2016 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية " حاضرة الانوار " وذلك مع النظام الاساسي للشركة المذكورة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيد نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

النقطة رقم: 7



المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## تقرير اجتماع

# اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

### حول النقطة رقم 7

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 7:

ملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/06/2/101 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وذلك مع النظام الاساسي للشركة المذكورة.





## تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، وتبعاً للدعوة عدد 8368 بتاريخ 2018/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة وكذا الاخبار بإضافة نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش عدد بتاريخ ، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعاً يوم الخميس 26 ماي 2018 على الساعة الحادية عشر صباحاً بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة لتدارس النقط الآتية:

■ النقطة رقم 2: الدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج انجاز وتهيئة مرائب للسيارات وترصيف وتهيئة الأزقة والساحات العمومية والمنونة والتشوير ووضع لوحات اخبارية تفاعلية. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

■ النقطة رقم 7: ملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/06/2/101 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وذلك مع النظام الاساسي للشركة المذكورة.

■ النقطة رقم 19: اعادة تخصيص مقر المكتب الصحي الجماعي بباب دكالة كمركز اجتماعي.

■ النقطة رقم 20: المصادقة على هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة فضاءات السعادة لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة للاعب رياضية بمساحة 1054 متر مربع موضوع الرسم العقاري عدد 282715/04 متواجدة بحي تاركة مقاطعة المنارة.

■ النقطة رقم 24: تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2019.

■ النقطة رقم 25: البث في عملية كراء الجلسات المتواجدة بالسوق الجماعي المحاميد 9 للباعة الجائلين.

■ النقطة رقم 26: البث في عملية كراء الجلسات المتواجدة بالسوق الجماعي حي الشرف للباعة الجائلين.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

م. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات، أحمد عييلة.

- وشارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

م. احفيظ قضاوي العباسي، ابراهيم بوحنش، حفيظة مجدار، المصطفى الوجداني، عبد الهادي بن علا، محمد الادريسي، عبد الرحيم الفيرامي، حليلة باحمد.

- و غاب عن الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي بعذر السيد: خالد الفتاوي

- كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
محمد أرفا	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
فتيحة الشايب	:	عن القسم التقني
علاء الدين التبروري	:	عن القسم التقني
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم أعمال اللجن
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

- وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

سعید بلكاة	:	رئيس قسم الشؤون القانونية بالوكالة الحضرية بمراكش
بدر الدين برادة	:	مدير الدراسات بشركة العمران مراكش
محمد طه بنشبابية	:	عن الوكالة الحضرية بمراكش
زكرياء بنعرف	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد نائب رئيس اللجنة بالنقط المضمنة في جدول أعمال اللجنة والمدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، وباتفاق مع السادة الاعضاء تناولت اللجنة بالدراسة النقط الجاهزة على النحو الآتي:

النقطة رقم 7:

**ملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/06/2/101 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" وذلك مع النظام الأساسي للشركة المذكورة.**

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد إطلاع السادة الأعضاء على مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش، موضوع الملائمة، عدد 2016/06/2/101 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"، أعطيت الكلمة للسيد رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية الذي أوضح أن الأمر يتعلق بمقرر اتخذه المجلس الجماعي خلال دورة استثنائية عقدها في يونيو سنة 2016 ويقضي بالرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" من 1.000.000,00 درهم إلى 20.000.000,00 درهم وتحديد نسبة مساهمة جماعة مراكش في رأسمالها ب 51% في حين ستساهم شركة الاستثمارات الطاقية بنسبة 10% ونسبة 39% المتبقية هي مساهمة الشركة الإسبانية "إنيرتيكا" مديرة المشروع، مشيراً أنه ونظراً لصعوبات قانونية تعذر على شركة الاستثمارات الطاقية الاستمرار كمساهم في الشركة وأمام هذا الوضع اهتدت منح نسبة مساهمتها المتمثل في 10% إلى جماعة مراكش لتصبح هذه الأخيرة مساهمة بنسبة 61%، مضيفاً أن المطلوب من السادة الأعضاء هو الموافقة على ملاءمة مقرر المجلس الجماعي مع هذا المستجد المضمن في النظام الأساسي لشركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار".

وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن موضوع النقطة يهم ملاءمة شكلية لمقرر المجلس الجماعي القاضي بالرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية حاضرة الأنوار وتحديد نسبة مساهمة الجماعة فيها التي أصبحت 61% عوض 51% وفق ما هو مضمن في نظامها الأساسي، فقد وافقت اللجنة على ملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 2016/06/2/101 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" وذلك مع النظام الأساسي للشركة المذكورة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة  
عبد الإله الغلف

**مقرر عدد 101/2016/06 بتاريخ 23 يونيو 2016**  
**النقطة الاولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية يونيو 2016 المتعلقة:**

**باستكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية**  
**المسماة "حاضرة الانوار" لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي:**

- الموافقة على اتفاقية تدبير مرفق الانارة العمومية بين شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" و جماعة مراكش.
- الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"

- ◆ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته الاستثنائية لشهر يونيو 2016 خلال جلسته الاولى العلية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الغني الشاوي قائد الملحقة الادارية اسكجور ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ◆ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 83، 92، 130 و 131 منه.
- ◆ وبعد تقديم تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة في الشق المتعلق بالرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"

- ◆ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي.
- ◆ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- ◆ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ◆ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	: 55	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	: 55	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	: 55	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، احمد المتصدق، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، امال ميصرة، عواطف البردعي، ي الحسن المنادي، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، محمد توفلة، زكية لمريني، احمد عبيلة، حسن بباوي، احمد محفوظ، عبد الهادي فاري، حفيظة مجدار، مريم خاي، اشراق البويسفي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، عبد الصمد الهندي، عبد الكريم لمشوم، عبد المجيد بناني، عبد الله الامكاري، عبد الاله الغلف، احمد اطرحي، خليفة الشحيمي، عبد الهادي تلماضي، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي ويسلات، ي البشير طوبا، عادل المتصدق، عبد الهادي بن علا، عبد المجيد ايت القاضي، ابراهيم بوحنش، ي عبد الحفيظ المغراوي، حبيبة كرشال، محمد الحر، عبد الفتاح زكي، جمال الدين العكرو، محمد بنلعروسي، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، يونس بن سليمان، عبد العزيز البنين، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، خليل بولحسن، يوسف بن الزاهر، محمد ايت الزاوي، سفيان بنخالتي، عبد الواحد الشافقي، يوسف ايت رياض، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش.

- عدد الأعضاء الراضين	: لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	: لا أحد

## يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة على النحو

الآتي:

± الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" من 1.000.000,00 درهم ليصل الى

20.000.000,00 درهم.

± مساهمة جماعة مراكش في الرفع من الرأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" بنسبة

51% .

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
محمد العربي بلقاند

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

تبعاً لتقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، فالأمر يهم ملاءمة شكلية لمقرر المجلس الجماعي القاضي بالرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية حاضرة الأنوار وتحديد نسبة مساهمة الجماعة فيها التي أصبحت 61% عوض 51% وفق ما هو مضمن في نظامها الأساسي. باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

بما أنه ليس هناك أية ملاحظات حول هذه النقطة، فاني أعرضها على التصويت.

مقرر عدد 253/05/2018 بتاريخ 03 ماي 2018

**النقطة السابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة:**

بملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 101/2/06/2016 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وذلك مع النظام الاساسي للشركة المذكورة.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و 131 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :
- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 45 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 45 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 44 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، احمد المتصدق، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، عادل المتصدق، عبد المجيد ايت القاضي، محمد الزراف، حميد خوزرك، ي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الرحيم الفيرامي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، عبد الهادي فاري، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، حبيبة الكرشال، عبد الصمد العكاري، محمد بنلعروسي، عبد الهادي ويسلات، ي الحسن المنادي، جمال الدين العكروود، محمد ايت بويدو، عبد الفتاح رزكي، محمد بن بلا، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، عبد الصمد الهندي، سفيان بنخالتي، عبد الاله الغلف، ي احفيظ قضاوي العباسي، عبد المجيد بناني، عبد الواحد الشافقي، توفيق بلوجور، احمد عبيلة، عبد الجليل بنسعود، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد  
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 01 عضو واحد وهو السيد: محمد الحر.

**يقرر مايلي**

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بالأغلبية المطلقة لأعضاء المزاولين مهامهم الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بملاءمة مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش عدد 101/2/06/2016 بتاريخ 23 يونيو 2016 المتعلق بالموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" وذلك مع النظام الاساسي للشركة المذكورة على النحو الاتي:

تتوزع نسب المساهمة في رأسمال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار" كما يلي:

- جماعة مراكش : 61%  
- شركة Esco Invest Marrakech : 39%

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)  
النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

النقطة رقم: 8		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
---------------	---	-----------------------------

## تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية  
والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

### حول النقطة رقم 8

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 8:

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض.

الجلسة رقم : 8		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
----------------	---	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع

### اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 8364 بتاريخ 2018/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعا يوم الاربعاء 18 ابريل 2018 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد خليفة الشحيمي رئيس اللجنة لتدارس نقط من جدول اعمال الدورة المرقمة كالاتي:

النقطة رقم 3: **الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش وجمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن لتسيير مركز تصفية الدم اوراد.**

النقطة رقم 8: **الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض.**

النقطة رقم 12: **تعديل بعض مقتضيات كناش التحملات الخاص بالدعم والشراكة مع الجمعيات وهيئات المجتمع المدني .**

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

عبد الهادي بن علا.

- كما حضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السادة:

عواطف البردعي : النائبة التاسعة لرئيس المجلس الجماعي عضوة اللجنة  
احمد المتصدق : النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي  
خديجة الفضي : النائبة السادسة لرئيس المجلس الجماعي

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

ابراهيم بوحنش، عادل المتصدق، محمد الادريسي، حفيظة مجدار، الحسين نوار، المصطفى الوجداني، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي ويسلات، احمد عبيلة، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الاله الغلف .

- تغيب من أعضاء المجلس بعذر السيد: خالد الفتاوي

- كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام لمصالح جماعة مراكش  
محمد المحير : رئيس قسم اعمال المجلس  
عبد العزيز الأمري : رئيس قسم العمل الاجتماعي  
هشام وارشيخ : رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية  
زين الدين الزرهوني : عن المديرية العامة للمصالح  
عبد الرحيم العلمي : عن المديرية العامة للمصالح  
سعيد الكرس : عن المديرية العامة للمصالح  
سعد نجاي : عن قسم أعمال المجلس

- كما شارك في الاجتماع بخصوص النقط المعروضة من ممثلي الفعاليات الرياضية والاجتماعية السادة:

اعبوشي الحسين : نائب رئيس جماعة القاضي عياض  
محمد العلوي : رئيس جمعية مراكش لمساعدة مرضى القصور الكلوي المزمن

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الترحيب بالسادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة والتذكير بالنقط المضمنة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، سلط السيد رئيس اللجنة الضوء على اهمية المواضيع المعروضة لارتباطها بالشراكات مع المؤسسات العمومية وهيئات المجتمع المدني، ليتم الاتفاق على مناقشتها على النحو الاتي:

## - النقطة رقم 8: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض.

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من مشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين مجلس جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض، ابرز السيد رئيس اللجنة اهمية مبادرة عقد هذا النوع من الشراكات باعتبارها الية من ادوات حسن التدبير والحكمة لتحقيق مشاريع تطبيقا للمقتضيات القانونية المنظمة لاختصاصات كل طرف.

وللاطلاع على حيثيات الموضوع واسباب النزول، تناول الكلمة، بداية، السيد النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي ليذكر السادة الاعضاء بمضمون الاتفاقية الاطار المبرمة سنة 2007 وما تضمنته من التزامات ذات طبيعة شمولية وفضفاضة لم يتجاوز تفعيلها بعض الشكليات، مشيرا الى ان المشروع المقدم هو بمثابة اطار تنظيمي تعاقدي مضبوط، اهتدى اليه مكتب المجلس الجماعي، يشمل العديد من المحاور الكبرى خاصة الشق الذي يتطلب دعما سيتم فيما بعد مناقشتها والموافقة عليها ضمن برنامج سنوي متفق عليه بين المؤسساتين يستحضر المستجدات القانونية والتنظيمية والادوار الجديدة التي منحها الدستور للجماعات الترابية .

وفي ذات السياق، تطرق السيد المدير العام للمصالح الجماعية لأهمية أسلوب الشراكة والتعاون بين الجماعة والجماعة تفعيلاً لأدوارهما الدستورية، مشيراً إلى أن السياق الزمني لعقد الاتفاقية يأتي في إطار انفتاح جماعة مراكش على مختلف المؤسسات والمصالح الخارجية القطاعية الممثلة على مستوى المدينة، واعتباراً للدور الذي تلعبه الجامعة في البحث العلمي والتقني والتأطير والمساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة، وإيماناً من الجماعة بالتراكم المعرفي العام والشامل الذي حققته جامعة القاضي عياض بمراكش والذي جعلها تتبوأ مكانة رائدة وطنياً، وللاستفادة من تجربتها وريادتها هاته على مستوى الفاعل والمجال الترابي ومأسسة العلاقة وفق أسلوب تشاركي يكفل التقانية للتدخلات لكونها فاعل أساسي ومحوري في تحقيق أهداف التنمية المستدامة ولها من التجربة ما يمكنها من المساهمة صحبة الجماعة في تنزيل أهداف وتوجهات برنامج عملها على أرض الواقع.

معتبراً المشروع بمثابة الية تعاقدية همت مجموعة من المجالات المعرفية والمهنية واليات عملية لتفعيل وأجراء مقتضياتها لتجاوز الاشكاليات التي حالت دون تفعيل الاتفاقية المبرمة سنة 2007 .

ومن جهته، ولمعرفة وجهة نظر المؤسسة التي ينتمي إليها، تناول الكلمة السيد نائب رئيس جامعة القاضي عياض الذي قدم مجموعة من المعطيات والمؤشرات والخصوصيات التي تهم جامعة القاضي عياض، مشيراً إلى المؤهلات والامكانيات والخبرات التي ستضعها الجامعة رهن إشارة الجماعة لبلورة مشاريع تنموية واضحة المعالم في اطار الاختصاصات المخولة للمؤسسات خدمة لتسريع وثيرة التنمية المحلية بمدينة مراكش وخاصة مقتضيات القانون 01.00 الصادر بتاريخ 19 ماي 2000 المتعلق بتنظيم التعليم العالي والتي تهم ميادين التكوين والتكوين المستمر والبحث العلمي، معتبراً الوثيقة المعروضة بمثابة اتفاقية اهداف من الجيل الجديد تعتمد معايير سيكون لها وقع ملموس استناداً إلى مبدأ التدبير المبني على النتائج والدعم في اطار المشاريع.

- عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات، فتح باب المناقشة وابداء الرأي، سجل خلاله السادة الاعضاء الملاحظات الآتية:
- تثمين مبادرة ابرام اتفاقية مع جامعة القاضي عياض ذات الصيت الوطني والجهوي والقاري للاستفادة من خبراتها الاكاديمية وتجربتها العملية خصوصا في ظل مستجدات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
  - تركيز التعاون والشراكة على قطاعات تخصصت فيها جماعة مراكش كالتنمية المستدامة (البيئة والطاقات البديلة) في اطار البحث العلمي.
  - الاستفادة من برامج التكوين والتكوين المستمر في الميادين التي تعرف خصاصا على مستوى الادارة الجماعية عبر فتح مسالك جامعية متناسب و تطلعات الجماعة من قبيل: البرامج الرقمية، تدبير وتسيير المرافق الاجتماعية والثقافية، شركات التنمية المحلية، النجاعة الطاقية ...
  - ادماج المستشارين في برامج التكوين والتكوين المستمر للاستفادة اكثر تفعيلاً لمبدأ الحكامة الترابية.
  - ضرورة اعتماد مشاريع تعاون كبرى تتجاوز الرؤية الضيقة ومنطق التعامل المحدود إلى الانخراط في استراتيجية "المغرب ابتكار" لإنشاء مدن الابتكار .

وبعد الاطلاع على مقتضيات مشروع الاتفاقية، كان للسادة الاعضاء مقترحات تعديلية سواء في الشكل او المضمون تم الاعتماد خلالها اثناء النقاش على التوجهات الآتية:

- تحديد مدة الاتفاقية في الزمان.
- اشراك المستشار الجماعي إلى جانب موظفي الادارة الجماعية في الاستفادة من برامج التكوين والتكوين المستمر.
- التماس تحديد الدعم المالي بالبرنامج الموضوعاتي السنوي والمشاريع المقدمة.

وفي هذا الاطار، جاءت التعديلات كالنحو الاتي:

رقم المادة	النص الأصلي للاتفاقية	التعديلات المقترحة من طرف اللجنة
الفصل الاول البند 1	<u>على مستوى البحث العلمي والتكوين والتكوين المستمر:</u> 1- إعداد مخطط سنوي للتكوين المستمر لفائدة الموظفين؛ 2- ...	<u>على مستوى البحث العلمي والتكوين والتكوين المستمر:</u> 1- إعداد مخطط سنوي للتكوين المستمر لفائدة الموظفين <u>والمستشارين الجماعيين؛</u> 2- ...
الفصل الاول البند 3	<u>البند الثالث: على مستوى التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية الرياضية:</u> تنظيم المعارض والمهرجانات والتظاهرات؛ ... اضافة عارضة رقم 5 تفيد بما يلي: 5- دعم أنشطة كل طرف	<u>البند الثالث: على مستوى التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية الرياضية:</u> تنظيم المعارض والمهرجانات والتظاهرات؛ ... اضافة عارضة رقم 5 تفيد بما يلي: 5- دعم أنشطة كل طرف
الفصل الثاني البند 4	<u>البند الرابع : التزامات المجلس الجماعي لمراكش</u> يلتزم المجلس الجماعي بتقديم الدعم اللازم لتفعيل هذه الشراكة ولأجل ذلك: 1- يخصص منحة سنوية مالية تقدر بـ ..... 2- تصرف هذه المنحة في مجالات هذه الاتفاقية طبقا للبرنامج المسطر سنويا حسب الأولويات. 3- يضع المجلس الجماعي لمراكش إمكانياته المتاحة رهن إشارة مشاريع الإتفاقية من أجل تفعيلها.	<u>البند الرابع : التزامات المجلس الجماعي لمراكش</u> يلتزم المجلس الجماعي بتقديم الدعم اللازم لتفعيل هذه الشراكة ولأجل ذلك: 1- يخصص منحة سنوية مالية <u>وفق برنامج العمل السنوي يعرض على انظار المجلس الجماعي للمصادقة عليه.</u> <u>(الباقى بدون تغيير)</u>
الفصل الثالث البند 6	من أجل تفعيل أهداف هذه الاتفاقية تحدث لجنة مشتركة تتكون بالإضافة إلى رئيسي المؤسسات من أربعة أعضاء عن كل مؤسسة ؛ ينتخب الأعضاء الأربعة الممثلين للجماعة من بين أعضاء مجلس الجماعة؛ يقترح رئيس الجامعة الأعضاء الأربعة الممثلين للجماعة ؛	من أجل تفعيل أهداف هذه الاتفاقية تحدث لجنة مشتركة تتكون بالإضافة إلى رئيسي المؤسسات من أربعة أعضاء عن كل مؤسسة ؛ <u>يعين رئيس المجلس الجماعي اربعة ممثلين عن الجماعة من بين اعضاء مجلسها و اطرها الادارية</u> يقترح رئيس الجامعة الأعضاء الأربعة الممثلين للجماعة ؛
الفصل الثالث البند 9	يعين من أعضاء اللجنة المشتركة من أعضاء المجلس الجماعي مسؤولا عن تتبع عمل إدارة تفعيل الاتفاقية ويسهر على وضع مشروع برنامج العمل السنوي وتتبعه وتقييمه.	يعين من أعضاء اللجنة المشتركة <u>مسؤولين اثنين، واحد عن كل طرف يكلفان</u> بتتبع عمل ادارة تفعيل الاتفاقية و يسهر على وضع مشروع برنامج العمل السنوي وتتبعه وتقييمه.
الفصل السابع البند 14	يبدأ العمل بهذه الاتفاقية بعد المصادقة عليها من طرف المجلس الجماعي لمدينة مراكش ومجلس جماعة القاضي عياض والتأشير عليها من طرف سلطات الرقابة الإدارية حسب مقتضيات القانونية. ويعمل بهذه الاتفاقية لمدة غير محدودة.	يبدأ العمل بهذه الاتفاقية بعد المصادقة عليها من طرف المجلس الجماعي لمدينة مراكش ومجلس جماعة القاضي عياض والتأشير عليها من طرف سلطات الرقابة الإدارية حسب مقتضيات القانونية. <u>ويعمل بهذه الاتفاقية لمدة ست (6) سنوات قابلة للتجديد .</u>
بند جديد		اضافة بند جديد: <u>بمجرد مصادقة المجلس الجماعي لمدينة مراكش على مقرر الاتفاقية وتوقيعها و التأشير عليها من لدن السلطات المختصة، تلغى الاتفاقية الاطار المبرمة بين مجلس جماعة مراكش وجماعة القاضي عياض سنة 2007.</u>

وتأسيسا على ذلك، وبعد المناقشة المستفيضة لمقتضيات مشروع الاتفاقية، و رغبة منهم في تجاوز مرحلة العمل بالاتفاقية الاطار السابقة ذات الالتزامات الفضاضة من جهة و غياب لإدارة مختصة تعمل على اخراج نتائج ايجابية، ونظرا لكون المشروع الجديد ذو بعد و طبيعة افقية وهو بمثابة نموذج جديد في الاتفاقيات يعتمد مبدأ التدبير بالنتائج، وايماننا منهم بالمكانة التي تتبوأها جامعة القاضي عياش من جهة وبضرورة الانخراط في مجتمع و اقتصاد المعرفة والذي يتطلب اعتماد استراتيجية واضحة المعالم تشرك مختلف الفاعلين الجامعيين والاقتصاديين في ميادين البحث التنموي والخبرة والاستشارة والتكوين وجودة الإنتاج، من أجل إحداث مدن للابتكار بشراكة مع فاعلين ترابيين آخرين، ونظرا لكون المشروع الجديد ذو اهداف واضحة تمس كل الاختصاصات الموكولة للجماعة وتتماشى مع توجهات برنامج عملها، وحيث ان تمويل المشاريع المسطرة سيبقى رهين بمدى قوة و اهمية البرنامج المقدم شكلا ومضمونا، فقدت ابدت اللجنة موافقتها على مشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين مجلس جماعة مراكش و جامعة القاضي عياض وفق التعديلات المقترحة والمضمنة في الجدول اعلاه وكما هي مرفقة بالتقرير .

وبه تكون اللجنة قد انتهت دراستها للنقطتين 3 و 8 المدرجتين في جدول اعمالها على الساعة الثالثة والنصف عشية على اساس استئناف الاشغال يوم الاثنين 23 ابريل 2018 على الساعة العاشرة والنصف صباحا في جلسة مفتوحة لتدارس النقطة 12 المتبقية والمتعلقة بتعديل بعض مقتضيات كناش التحملات الخاص بالدعم والشراكة مع الجمعيات وهيئات المجتمع المدني .

## ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس الجلسة  
رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية  
والرياضية والتنمية الاجتماعية و اشراك  
المجتمع المدني  
خليفة الشحيمي





# مشر وع اتفاقية شراكه وتعاون

بين

مجلس جماعة مراكش

و

جامعة القاضي عياض

- ✓ عملا بالتوجيهات الملكية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده، الهادفة إلى ترسيخ الشراكة الفعالة بين المؤسسات العمومية والمجالس المنتخبة؛
- ✓ واعتبارا للمكانة الريادية التي خصها دستور المملكة لسنة 2011 للجماعات الترابية، وتماشيا مع مقتضياته التي تحت على التشاور والتعاون والشراكة بين مختلف الفاعلين في مجال التربية والتكوين والبحث العلمي؛
- ✓ وبناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) ولاسيما المادة 92 التي تجعل من صلاحيات المجالس الجماعية التداول في اتفاقيات التعاون والشراكة مع القطاع العام والخاص؛
- ✓ وطبقا لمقتضيات القانون رقم 01.00 المتعلق بتنظيم التعليم العالي الصادر بـ 19 ماي 2000 .
- ✓ وإيماننا من رئيسي المؤسسات وأعضاء مجلسيهما بأهمية الشراكة والتعاون كآلية من أدوات حسن التدبير والحكمة لما ستدره من نفع على المؤسسات وعلى المستفيدين من خدماتهما من طلبة بصفة خاصة وعموم المواطنين بصفة عامة.
- ✓ عطا على الاتفاقية السابقة المبرمة بين جماعة مراكش وجماعة القاضي عياض الموافق عليها بمقتضى مداوات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2007 .
- ✓ وتبعا لمقرر المجلس الجماعي لمراكش عدد ... بتاريخ ..... القاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة وتعاون بين مجلس جماعة مراكش وجماعة القاضي عياض
- ✓ وتبعا لمقرر مجلس جماعة القاضي عياض .....

### تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:

#### الفصل الأول: مجالات الشراكة والتعاون

تهدف هذه الاتفاقية إلى تأسيس آلية للتعاقد من أجل التعاون والشراكة بين المجلس الجماعي لمراكش وجماعة القاضي عياض قصد وضع إمكانياتهما وخبراتهم لتحقيق مشاريع تدخل في دائرة اختصاصات المؤسسات، وذلك خدمة لتسريع وثيرة التنمية المحلية بمدينة مراكش.

ولهذه الغاية تعترم فتح أورش للشراكة والتعاون تفعيلا لاختصاصات المجلس الجماعي حسب المواد 77-78-83-85-87-92- و 94 من القانون رقم 113.14 ولاسيما في المجالات التالية:

#### البند الأول: على مستوى البحث العلمي والتكوين والتكوين المستمر:

1. إعداد مخطط سنوي للتكوين المستمر لفائدة الموظفين والمستشارين الجامعيين؛
2. انخراط الجامعة في تنظيم مباريات التوظيف والترقية ووضع آلية لهذه الغاية؛
3. تشجيع الدراسات والأبحاث التي تهم تنمية المدينة، ووضع نسخ منها رهن إشارة الجماعة؛
4. السماح باستغلال الفضاءات الثقافية والرياضية والدراسة بما يخدم مصلحة المدينة، وفي حدود اختصاصات الطرفين؛
5. دعم حركية الطلبة لتمكينهم من استكمال تكوينهم بالخارج في إطار اتفاقيات التعاون اللامركزي؛
6. دعم مشاريع احتضان وخلق المقاولات المبتكرة المنثقة من مشاريع البحث وبراءات الاختراع؛
7. خلق وحدات للبحث والتكوين وإجازات مهنية في تخصصات تهم تدبير الجماعة؛
8. إحداث مرصد ترابي للتخطيط والإحصاء بين المؤسسات.
9. فتح مجال للتعاون بخصوص إحداث قطب للمؤسسات الجامعية تقوم على التميز؛
10. دعم الجامعة في اقتناء أوعية عقارية تمكنها من تنويع إحداث مؤسسات تستجيب للتكوينات التي تستجيب لحاجيات الشغل بالجماعة؛
11. دعم الجامعة في بناء "المكتبة الجامعية لمراكش"

## البند الثاني: على مستوى ترمين التراث المادي واللامادي بالمدينة:

- 1- إحداث متاحف وتثمينها؛
- 2- إحداث مراكز للتوثيق للتعريف بذاكرة المدينة؛
- 3- التعريف بتراث المدينة وتصنيفه وتثمينه؛
- 4- تنشيط الفضاءات التاريخية والساحات العمومية والمناطق الخضراء، بما يساهم في ترمين الموروث الثقافي بالمدينة؛
- 5- التعريف بأعلام مراكش وتخليد أسمائهم في إطار تسمية الأزقة والشوارع والساحات العمومية والمرافق...؛
- 6- تصنيف المعمار والحدائق والساحات العمومية...

## البند الثالث: على مستوى التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية الرياضية:

- 1- تنظيم المعارض والمهرجانات والتظاهرات؛
- 2- تنظيم الندوات والمحاضرات وكل أنواع الأنشطة الثقافية؛
- 3- تبادل استعمال المرافق والتجهيزات المتوفرة لدى الطرفان؛
- 4- انفتاح شركاء الطرفين على بعضهما البعض من أجل فعالية أكبر؛
- 5- تنظيم التظاهرات الرياضية بشراكة بين الطرفين ودعم أنشطة كل طرف.
- 6- دعم أنشطة كل طرف.

## الفصل الثاني : إلتزامات الطرفين

### البند الرابع : إلتزامات المجلس الجماعي لمراكش

يلتزم المجلس الجماعي بتقديم الدعم اللازم لتفعيل هذه الشراكة ولأجل ذلك:

1. يخصص منحة سنوية مالية وفق برنامج العمل السنوي يعرض على انظار المجلس الجماعي للمصادقة عليه.
2. تصرف هذه المنحة في مجالات هذه الاتفاقية طبقا للبرنامج المسطر سنويا حسب الأولويات.
3. يضع المجلس الجماعي لمراكش إمكانياته المتاحة رهن إشارة مشاريع الإلتفاقية من أجل تفعيلها.

### البند الخامس : إلتزامات جامعة القاضي عياض بمراكش

تضع جامعة القاضي عياض إمكانياتها العلمية والتقنية والمادية وكذا الكفاءات والخبرات الضرورية رهن إشارة المجلس الجماعي، من أجل التكوين والتكوين المستمر وإنجاز دراسات وأبحاث مشتركة لاسيما في مجال البحث العلمي التطبيقي والابتكار، لدعم التنمية بالجماعة.

## الفصل الثالث : آليات التنفيذ والتتبع

البند السادس : من أجل تفعيل أهداف هذه الاتفاقية تحدث لجنة مشتركة تتكون بالإضافة إلى رئيسي المؤسستين من أربعة أعضاء عن كل مؤسسة ؛

### يعين رئيس المجلس الجماعي اربعة ممثلين عن الجماعة من بين اعضاء مجلسها و اطرها الادارية

يقترح رئيس الجامعة الأعضاء الأربعة الممثلين للجامعة ؛

البند السابع : تحدث إدارة لتفعيل الاتفاقية داخل الإدارة الجماعية تتولى مهمة الإعداد لأشغال اللجنة المشتركة وتتبع برنامج العمل السنوي للإلتفاقية.

**البند الثامن :** تضع اللجنة المشتركة نظام لتسيير أشغالها، وتجتمع مرتين في السنة ويرأس أشغالها الرئيس الذي يستقبل اجتماعها وذلك بالتناوب.

**البند التاسع :** يعين من أعضاء اللجنة المشتركة مسؤولين اثنين واحد عن كل طرف يكلفان بتتبع عمل ادارة تفعيل الاتفاقية و يسهر على وضع مشروع برنامج العمل السنوي وتتبعه وتقييمه.

**البند العاشر :** تضع إدارة الاتفاقية هيكلتها وطريقة عملها وتصادق عليها اللجنة المشتركة.

تعد الإدارة تقريراً سنوياً يرصد جميع الأنشطة المرتبطة بالاتفاقية، وتساعد اللجنة في إعداد التقرير السنوي لتقييم برنامج العمل السنوي المسطر.

#### **الفصل الرابع : التدبير المالي للمنحة**

**البند الحادي عشر :** تصرف الميزانية المخصصة للاتفاقية من طرف المجلس الجماعي لفائدة جامعة القاضي عياض التي يتولى رئيسها تدبيرها حسب برنامج العمل المصادق عليه من طرف المجلسين الجماعي والجامعي. ولا يمكن صرف أي مبلغ منها دون تأشيرة رئيس المجلس الجماعي أو من ينوب عنه على الوثائق الإدارية التي تعدها إدارة الاتفاقية لذلك.

#### **الفصل الخامس : برنامج العمل السنوي**

**البند الثاني عشر :** تضع اللجنة المشتركة برنامج عمل سنوي منسجماً مع أهداف الاتفاقية، في حدود المنحة المخصصة للجامعة، وتصادق عليه وتعرضه على مجلس الجماعة ومجلس الجامعة للمصادقة قبل تنفيذه وذلك في دورتها العادية الخاصة بإعداد برنامج العمل التي تحدد موعدها داخل النظام الداخلي.

#### **الفصل السادس : التقييم السنوي للاتفاقية**

**البند الثالث عشر :** تقدم اللجنة المشتركة تقريراً سنوياً لأنشطتها مع تقييمها أمام المجلس الجماعي الذي يناقشه ويبيد رأيه حوله، وتعتبر ملاحظاته بمثابة توجيهات لبرنامج عمل السنة الموالية.

#### **الفصل السابع : مقتضيات عامة**

##### **البند الرابع عشر: مدة الاتفاقية**

يبدأ العمل بهذه الاتفاقية بعد المصادقة عليها من طرف المجلس الجماعي لمدينة مراكش ومجلس جامعة القاضي عياض والتأشير عليها من طرف سلطات الرقابة الإدارية حسب المقتضيات القانونية.

ويعمل بهذه الاتفاقية لمدة ست (6) سنوات قابلة للتجديد .

##### **البند الخامس عشر: تعديل الاتفاقية**

يمكن للطرفين تعديل الاتفاقية أو إضافة ملحق لها إذا عبر الطرفان عن رغبتهما في ذلك مع احترام شكليات التأشير عليها.

### البند السادس عشر: فض النزاعات

في حالة نزاع في إطار تنفيذ بنود هذه الاتفاقية يتم الاحتكام إلى قرار مشترك بين رئيسي المؤسساتين يوجه تنفيذها في احترام تام لأهدافها، ويلجأ إلى تحكيم والي جهة مراكش أسفي إذا تعذر ذلك.

### البند السابع عشر: إلغاء الاتفاقية

يمكن إلغاء الاتفاقية إذا عبر أحد الأطراف عن رغبته في ذلك مع احترام الشكليات التي تم بها تأسيس هذه الاتفاقية وذلك من تبادل الأخبار، وتبرير القرار، دون الإخلال بالالتزامات المقرر بشأنها مسبقاً.

### البند الثامن عشر: إلغاء الاتفاقية

بمجرد مصادقة المجلس الجماعي لمدينة مراكش على مقرر الاتفاقية وتوقيعها والتأشير عليها من لدن السلطات المختصة، تلغى الاتفاقية الاطار المبرمة بين مجلس جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض سنة 2007.

وقعت هذه الاتفاقية في نظريين أصليين باللغة العربية، بتاريخ .....

رئيس جامعة القاضي عياض بمراكش  
السيد عبد اللطيف ميراوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش  
السيد العربي بلقايد

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، والإطلاع على مقتضيات الاتفاقية، فباب المناقشة مفتوح.

نظرا لأنه ليس هناك أية ملاحظات حول هذه النقطة، فاني أعرض الاتفاقية على التصويت وفق التعديلات التي اقترحتها اللجنة.

**مقرر عدد 254/2018/05 بتاريخ 03 ماي 2018**

**النقطة الثامنة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة:**

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض.

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وبعد تقديم نص تقرير اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني في موضوع النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.

♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 45 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 45 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 45 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، احمد المتصدق، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، ابراهيم بوحنش، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الرحيم الفيرامي، احمد محفوظ، الحسن بباوي، حميد خوزرك، ي عبد الحفيظ المغراوي، جويذة لعويدي، امينة العمراني الادريسي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الصمد العكاري، حبيبة الكرشال، ي البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، ي الحسن المنادي، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، خليل بولحسن، محمد ايت بويدو، عبد الفتاح رزكي، محمد ايت الزاوي، محمد بن بلا، السعيد ايت المحجوب، عبد المجيد بناني، عبد الهادي فاري، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش، عبد الجليل بنسعود، سفيان بنخالتي، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

### **يقرر مايلي**

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء المزاولين مهامهم الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة وتعاون بين مجلس جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض بمراكش والاتية مقتضياتها كالتالي:

# اتفاقية شراكة وتعاون

بين

مجلس جماعة مراكش

و

جامعة القاضي عياض

## اتفاقية شراكة وتعاون بين مجلس جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض بمراكش

### دباجة

- عملا بالتوجيهات الملكية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده، الهادفة إلى ترسيخ الشراكة الفعالة بين المؤسسات العمومية والمجالس المنتخبة؛
- واعتبارا للمكانة الريادية التي خصها دستور المملكة لسنة 2011 للجماعات الترابية، وتماشيا مع مقتضياته التي تحت على التشاور والتعاون والشراكة بين مختلف الفاعلين في مجال التربية والتكوين والبحث العلمي؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) ولاسيما المادة 92 التي تجعل من صلاحيات المجالس الجماعية التداول في اتفاقيات التعاون والشراكة مع القطاع العام والخاص؛
- وطبقا لمقتضيات القانون رقم 01.00 المتعلق بتنظيم التعليم العالي الصادر بـ 19 ماي 2000 .
- وإيماننا من رئيسي المؤسسات وأعضاء مجلسيهما بأهمية الشراكة والتعاون كآلية من أدوات حسن التدبير والحكمة لما ستدره من نفع على المؤسسات وعلى المستفيدين من خدماتها من طلبة بصفة خاصة وعموم المواطنين بصفة عامة.
- عطفًا على الاتفاقية السابقة المبرمة بين جماعة مراكش وجماعة القاضي عياض الموافق عليها بمقتضى مداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2007 .
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الاولى بتاريخ 2018/05/03)
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة القاضي عياض ... .

### تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:

#### الفصل الأول: مجالات الشراكة والتعاون

تهدف هذه الاتفاقية إلى تأسيس آلية للتعاقد من أجل التعاون والشراكة بين المجلس الجماعي لمراكش وجامعة القاضي عياض قصد وضع إمكانياتهما وخبرتهما لتحقيق مشاريع تدخل في دائرة اختصاصات المؤسسات، وذلك خدمة لتسريع وثيرة التنمية المحلية بمدينة مراكش.

ولهذه الغاية تعترم فتح أورش للشراكة والتعاون تفعيلا لاختصاصات المجلس الجماعي حسب المواد 77-78-83-85-87-92- و 94 من القانون رقم 113.14 ولاسيما في المجالات التالية:

#### البند الأول: على مستوى البحث العلمي والتكوين والتكوين المستمر:

1. إعداد مخطط سنوي للتكوين المستمر لفائدة الموظفين والمستشارين الجامعيين؛
2. انخراط الجامعة في تنظيم مباريات التوظيف والترقية ووضع آلية لهذه الغاية؛
3. تشجيع الدراسات والأبحاث التي تهم تنمية المدينة، ووضع نسخ منها رهن إشارة الجماعة؛
4. السماح باستغلال الفضاءات الثقافية والرياضية والدراسة بما يخدم مصلحة المدينة، وفي حدود اختصاصات الطرفين؛
5. دعم حركية الطلبة لتمكينهم من استكمال تكوينهم بالخارج في إطار اتفاقيات التعاون اللامركزي؛
6. دعم مشاريع احتضان وخلق المقاولات المبتكرة المنتقة من مشاريع البحث وبراءات الاختراع؛
7. خلق وحدات للبحث والتكوين وإجازات مهنية في تخصصات تهم تدبير الجماعة؛
8. إحداث مرصد ترابي للتخطيط والإحصاء بين المؤسسات.
9. فتح مجال للتعاون بخصوص إحداث قطب للمؤسسات الجامعية تقوم على التميز؛
10. دعم الجامعة في اقتناء أوعية عقارية تمكنها من تنويع إحداث مؤسسات تستجيب للتكوينات التي تستجيب لحاجيات الشغل بالجماعة ؛
11. دعم الجامعة في بناء "المكتبة الجامعية لمراكش "

### البند الثاني: على مستوى تثمين التراث المادي واللامادي بالمدينة:

1. إحداث متاحف وتثمينها؛
2. إحداث مراكز للتوثيق للتعريف بذاكرة المدينة؛
3. التعريف بتراث المدينة وتصنيفه وتثمينه؛
4. تنشيط الفضاءات التاريخية والساحات العمومية والمناطق الخضراء، بما يساهم في تثمين الموروث الثقافي بالمدينة؛
5. التعريف بأعلام مراكش وتخليد أسمائهم في إطار تسمية الأزقة والشوارع والساحات العمومية والمرافق...؛
6. تصنيف المعمار والحدائق والساحات العمومية...

### البند الثالث: على مستوى التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية الرياضية:

1. تنظيم المعارض والمهرجانات والتظاهرات؛
2. تنظيم الندوات والمحاضرات وكل أنواع الأنشطة الثقافية؛
3. تبادل استعمال المرافق والتجهيزات المتوفرة لدى الطرفان؛
4. انفتاح شركاء الطرفين على بعضهما البعض من أجل فعالية أكبر؛
5. تنظيم التظاهرات الرياضية بشراكة بين الطرفين ودعم أنشطة كل طرف.
6. دعم أنشطة كل طرف.

### الفصل الثاني : التزامات الطرفين

#### البند الرابع : التزامات المجلس الجماعي لمراكش

يلتزم المجلس الجماعي بتقديم الدعم اللازم لتفعيل هذه الشراكة ولأجل ذلك:

1. يخصص منحة سنوية مالية وفق برنامج العمل السنوي يعرض على انظار المجلس الجماعي للمصادقة عليه.
2. تصرف هذه المنحة في مجالات هذه الاتفاقية طبقا للبرنامج المسطر سنويا حسب الأولويات.
3. يضع المجلس الجماعي لمراكش إمكانياته المتاحة رهن إشارة مشاريع الإتفاقية من أجل تفعيلها.

#### البند الخامس : التزامات جامعة القاضي عياض بمراكش

تضع جامعة القاضي عياض إمكانياتها العلمية والتقنية والمادية وكذا الكفاءات والخبرات الضرورية رهن إشارة المجلس الجماعي، من أجل التكوين والتكوين المستمر وإنجاز دراسات وأبحاث مشتركة لاسيما في مجال البحث العلمي التطبيقي والابتكار، لدعم التنمية بالجماعة.

### الفصل الثالث : آليات التنفيذ والتتبع

البند السادس : من أجل تفعيل أهداف هذه الاتفاقية تحدث لجنة مشتركة تتكون بالإضافة إلى رئيسي المؤسسات من أربعة أعضاء عن كل مؤسسة ؛

يعين رئيس المجلس الجماعي اربعة ممثلين عن الجماعة من بين اعضاء مجلسها و اطرها الادارية

يقترح رئيس الجامعة الأعضاء الأربعة الممثلين للجامعة ؛

**البند السابع:** تحدث إدارة لتفعيل الاتفاقية داخل الإدارة الجماعية تتولى مهمة الإعداد لأشغال اللجنة المشتركة وتتبع برنامج العمل السنوي للاتفاقية.

**البند الثامن:** تضع اللجنة المشتركة نظام لتسيير أشغالها، وتجتمع مرتين في السنة ويرأس أشغالها الرئيس الذي يستقبل اجتماعها وذلك بالتناوب.

**البند التاسع:** يعين من أعضاء اللجنة المشتركة مسؤولين اثنين واحد عن كل طرف يكلفان بتتبع عمل ادارة تفعيل الاتفاقية و يسهر على وضع مشروع برنامج العمل السنوي وتتبعه وتقييمه.

**البند العاشر:** تضع إدارة الاتفاقية هيكلتها وطريقة عملها وتصادق عليها اللجنة المشتركة.

تعد الإدارة تقريرا سنويا يرصد جميع الأنشطة المرتبطة بالاتفاقية، وتساعد اللجنة في إعداد التقرير السنوي لتقييم برنامج العمل السنوي المسطر.

#### **الفصل الرابع: التدبير المالي للمنحة**

**البند الحادي عشر:** تصرف الميزانية المخصصة للاتفاقية من طرف المجلس الجماعي لفائدة جامعة القاضي عياض التي يتولى رئيسها تدبيرها حسب برنامج العمل المصادق عليه من طرف المجلسين الجماعي والجامعي. ولا يمكن صرف أي مبلغ منها دون تأشيرة رئيس المجلس الجماعي أو من ينوب عنه على الوثائق الإدارية التي تعدها إدارة الاتفاقية لذلك.

#### **الفصل الخامس: برنامج العمل السنوي**

**البند الثاني عشر:** تضع اللجنة المشتركة برنامج عمل سنوي منسجما مع أهداف الاتفاقية، في حدود المنحة المخصصة للجامعة، وتصادق عليه وتعرضه على مجلس الجماعة ومجلس الجامعة للمصادقة قبل تنفيذه وذلك في دورتها العادية الخاصة بإعداد برنامج العمل التي تحدد موعدها داخل النظام الداخلي.

#### **الفصل السادس: التقييم السنوي للاتفاقية**

**البند الثالث عشر:** تقدم اللجنة المشتركة تقريرا سنويا لأنشطتها مع تقييمها أمام المجلس الجماعي الذي يناقشه ويبيدي رأيه حوله، وتعتبر ملاحظاته بمثابة توجيهات لبرنامج عمل السنة الموالية.

#### **الفصل السابع: مقتضيات عامة**

#### **البند الرابع عشر: مدة الاتفاقية**

يبدأ العمل بهذه الاتفاقية بعد المصادقة عليها من طرف المجلس الجماعي لمدينة مراكش ومجلس جامعة القاضي عياض والتأشير عليها من طرف سلطات الرقابة الإدارية حسب المقتضيات القانونية.

ويعمل بهذه الاتفاقية لمدة ست (6) سنوات قابلة للتجديد .

#### **البند الخامس عشر: تعديل الاتفاقية**

يمكن للطرفين تعديل الاتفاقية أو إضافة ملحق لها إذا عبر الطرفان عن رغبتهما في ذلك مع احترام شكليات التأشير عليها.

**البند السادس عشر: فض النزاعات**

في حالة نزاع في إطار تنفيذ بنود هذه الاتفاقية يتم الاحتكام إلى قرار مشترك بين رئيسي المؤسسات يوجه تنفيذها في احترام تام لأهدافها، ويلجأ إلى تحكيم والي جهة مراكش أسفي إذا تعذر ذلك.

**البند السابع عشر: إلغاء الاتفاقية**

يمكن إلغاء الاتفاقية إذا عبر أحد الأطراف عن رغبته في ذلك مع احترام الشكليات التي تم بها تأسيس هذه الاتفاقية وذلك من تبادل الأخبار، وتبرير القرار، دون الاخلال بالالتزامات المقرر بشأنها مسبقاً.

**البند الثامن عشر: إلغاء الاتفاقية**

بمجرد مصادقة المجلس الجماعي لمدينة مراكش على مقرر الاتفاقية وتوقيعها و التأشير عليها من لدن السلطات المختصة، تلغى الاتفاقية الاطار المبرمة بين مجلس جماعة مراكش وجامعة القاضي عياض سنة 2007.

وقعت هذه الاتفاقية في نظريين أصليين باللغة العربية، بتاريخ .....

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

النقطة التاسعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بحي الحارة

الشطر الثاني 2018 – 2019.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة نص التقرير الخاص النقطة.

السيد أحمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

المجلس الجماعي لمدينة مراكش



النقطة رقم: 9

## تقرير اجتماع

# اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

### حول النقطة رقم 9

### من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 9:

الدراسة والمصادقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار

بحي الحارة الشطر الثاني 2018-2019.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

□

□

□

□

□

□

النقطة رقم: 9		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
---------------	---	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع

### اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 8366 بتاريخ 2018/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعا يوم الجمعة 20 ابريل 2018 على الساعة العاشرة والرابع صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة لندارس نقطة وارده من السيد الوالي عامل عمالة مراكش مدرجة في جدول اعمال دورة ماي والمرقمة كالاتي:

**النقطة رقم 9: الدراسة والمصادقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بحي الحارة الشطر الثاني 2018-2019.**  
(نقطة وارده من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:  
الحسن بباوي، محمد بنلعروسي.

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:  
عبد الهادي بن علا، محمد ايت الزاوي.

- تغيب من أعضاء المجلس بعذر السيد: خالد الفتاوي  
- وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
عبد الغني اوثن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق
عادل زرود	:	عن قسم أعمال المجلس

- كما شارك في الاجتماع من المصالح الخارجية السادة:  
فيصل الوافي : عن شركة العمران  
علي لغراوي : عن مديرية السكنى وسياسة المدينة  
زكرياء بنحرف : عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء  
يوسف اعطيري : عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء

في بداية الاجتماع، وبعد تمكين السادة الاعضاء من الاتفاقية المتعلقة بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بحي الحارة الشطر الثاني 2018 - 2019 المرفقة بالتقرير، وبعد كلمة الترحيب بالسادة الحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة والتذكير بالنقطة المضمنة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، سلط السيد رئيس اللجنة الضوء على اهمية موضوع النقطة المعروضة عطا على الاجتماع الموسع الذي اشرفت عليه اللجنة التي يترأسها بحضور مسؤولي ومدراء المؤسسات والادارات المعنية بتاريخ 2017/12/26 والذي خلاله تم تدارس ومناقشة وضعية برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط بمدينة مراكش انطلاقا من محطة تقييم هذا البرنامج والنتائج الحقيقية التي حققها وإكراهات الإنجاز والتمويل وعوائق الشراكة بين جميع الأطراف المعنية مع الأخذ بعين الاعتبار المستجدات القانونية المتعلقة بتطبيق القانون رقم 94.12 الخاص بالمباني الآيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري الصادر في 16 ماي 2016، متمنيا ان تكون النقطة المعروضة بمثابة انطلاقا للأخذ بتوصيات الاجتماع المذكور.

- ولمعرفة حيثيات هذه الاتفاقية، اعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق لاطلاع السادة الاعضاء على مكونات اتفاقية برنامج معالجة السكن المههد بالانهيار المتعلق بحي الحارة الشطر الثاني من خلال اهدافها التي تروم معالجة 130 اسرة تقطن ب 100 مسكن مههد بالانهيار الوشيك بتكلفة اجمالية تقدر ب 8.32 مليون درهم تساهم فيها جماعة مراكش بمبلغ 2.57 مليون درهم، على ان العمليات تتوزع بين ما يلي:
- افراغ 30 اسرة تقطن بمساكن مهدة بالانهيار على وجه الكراء او الرهن تنفيذ من اعانة مالية مباشرة تقدر ب 20.000,00 درهم لكل عائلة.
  - هدم و اعادة بناء 70 مسكن مههد بالانهيار الوشيك و اعادة بناءها من طرف مالكيها مع الاستفادة من دعم مالي يقدر ب 40.000,00 درهم.
  - تدعيم و تقوية 7 مساكن مهدة بالانهيار الجزئي و 23 منزل مصنف في خاة الاصلاح المستعجل مع الاستفادة من دعم مالي يقدر ب 40.000,00 درهم للمسكن كحد اقصى.
- مركزا في تدخله على ضرورة التسريع في مسطرة التصنيف والهدم بإحدى النفط السوداء ويتعلق الامر بدرج المعصرة رقم 5 بحي الحارة نظرا لخطورة الموقف هناك اذا ما وقع انهيار.

ومن جهته، اعطيت الكلمة للسيد ممثل شركة العمران الذي اطلع اللجنة على ان شركة العمران ابرمت اتفاقية مع احد مكاتب الدراسات وذلك بهدف تشخيص وتصنيف ومعاينة 100 منزل بحي الحارة حسب ما جاء في نص الاتفاقية الخاصة لمعالجة الدور الآيلة للسقوط في شطرها الثاني وهو في طور المصادقة من طرف المصالح المركزية .

عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات، والاطلاع على مقتضيات الاتفاقية، وحيث تبين للسادة الاعضاء اهمية موضوع الاتفاقية لارتباطها بالنسيج العمراني العتيق المههد بالانهيار، وحفاظا على ارواح المواطنين، فقد ابدت اللجنة موافقتها على الاتفاقية المتعلقة بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المههد بالانهيار بحي الحارة الشطر الثاني 2018 - 2019 كما هي مرفقة بالتقرير على اساس ما يلي:

- ✓ تحيين البناء القانوني العام للاتفاقية .
  - ✓ ضرورة استحضار المقاربة الاجتماعية وتغيير المقاربة التقنية المعتمدة في تنفيذ برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط خاصة المعايير والطرق المعتمدة في إحصاء المنازل الآيلة للسقوط.
  - ✓ إشراك المجلس الجماعي والمقاطعة في عملية التنسيق وتتبع مختلف مراحل تنفيذ اتفاقيات البرنامج والاطلاع على كافة المعلومات المتعلقة به خاصة الشق المتعلق بالمستفيدين ومبالغ التعويض.
  - ✓ ضرورة التحلي بروح المسؤولية وتظافر جهود كافة الفاعلين من جماعة ومصالح خارجية وسلطة محلية للتخفيف من الصعوبات و للحد من الاكراهات التي يعاني منها البرنامج والعمل على تنفيذ أهدافه.
- ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

احمد محفوظ



المملكة المغربية  
جهة مراكش أسفي  
عمالة مراكش  
الجماعة الترابية لمدينة مراكش

مشروع اتفاقية تتعلق بتمويل وإنجاز  
برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار

بحي الحارة  
الشطر الثاني

2019-2018

فبراير 2018

## ديباجة

- تنفيذًا للتعليمات الملكية السامية الرامية إلى إنعاش السكن الاجتماعي والقضاء على السكن غير اللائق التي دعا من خلالها إلى ضرورة اعتماد برنامج وطني تضامني يحدد بدقة مسؤولية كل الفاعلين وتشجيع الإنعاش العقاري لتوفير السكن الاجتماعي وتفعيل كل أشكال المراقبة الصارمة وجزر المخالفات في مجال التعمير والبناء؛
- في إطار السياسة الحكومية الهادفة إلى:
  - نهج سياسة القرب وتفعيل الشراكة بين الفاعلين في القطاعات العمومية والقطاعات الخاصة ومكونات المجتمع المدني، في إطار سياسة تعاقدية؛
  - تسريع برامج محاربة السكن غير اللائق والمساهمة في تأهيل المجال الحضري والقروي؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.02.297 الصادر بتاريخ 25 رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي المغير والمتمم بالقانون رقم 17-08 الصادر بتاريخ 22 صفر 1430 (18 أبريل 2009).
- وبناء على الظهير الشريف الصادر بتاريخ 30 محرم 1334 الموافق ل 8 دجنبر 1915 بشأن التدابير الصحية الواجب اتخاذها لوقاية الصحة العمومية والنظافة في المدن، وكذا الظهائر التي غيرته أو أتممته.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 17 يونيو 1992 الصادر بتنفيذه القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
- وبناء على المرسوم رقم 2-78-157 بتاريخ 11 رجب 1400 الموافق ل 26 مايو 1980 المتعلق بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية إلى استئجاب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.
- وبناء على دورية السيد وزير الداخلية عدد 37 المؤرخة ب 20 مارس 2003، التي تفوض للسادة الولاية وعمال عمالة وأقاليم المملكة التأشير على قرارات هدم البنايات الأيلة للسقوط.
- تطبيقا للسياسة الجهوية في مجال تدبير السكن غير اللائق وبرامج إنعاش السكن الوقائي؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.97.84 بتاريخ 23 من ذي القعدة 1417 (2 أبريل 1997) الصادر بتنفيذه القانون رقم 96.47 والمتعلق بتنظيم الجهات؛
- بناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.75.168 الصادر بتاريخ 25 من صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تعديله وتتميمه بالظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.93.293 المؤرخ في 19 من ربيع الآخر 1414 (6 أكتوبر 1993)؛
- بمقتضى الظهير الشريف رقم 102297 المؤرخ في 25 رجب 1423 الموافق ل 03 أكتوبر 2003 الصادر بتنفيذه القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي؛
- عملا باختصاصات وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة؛
- بناء على القانون الأساسي لشركة العمران مراكش؛

### الأطراف المتعاقدة السادة:

- وزير إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة؛
- وزير الإقتصاد والمالية؛
- وزير الداخلية ( المديرية العامة للجماعات المحلية)
- والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش؛
- رئيس الجماعة الحضرية لمراكش ؛
- المدير العام لشركة العمران مراكش؛

### تم الاتفاق والتراضي على ما يلي:

تتفق الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية على العمل سويا وتفعيل الوسائل اللازمة لإنجاز وإنجاح برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بحي الحارة مدينة مراكش الشطر الثاني خلال فترة 2018-2019

### الفصل الأول: الموضوع

ينص موضوع هذه الاتفاقية على تحديد شروط تمويل وإنجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بحي الحارة وتحديد المهام التي ستسند بهذا الخصوص لمختلف المتدخلين.

### الفصل الثاني: أهداف البرنامج

يهدف هذا البرنامج إلى تحديد ووضع الشروط اللازمة ل :  
\* معالجة السكن المهدد بالانهيار بمدينة مراكش لفائدة 130 أسرة تقطن ب 100 مسكن مهدد بالانهيار الوشيك؛  
\* ضبط وتحديد التزامات ومسؤوليات الأطراف المتعاقدة من أجل تخصيص الموارد المالية لإنجاز البرنامج موضوع العقد.

### الفصل الثالث : تكلفة البرنامج ومساهمة المتعاقدين

تبلغ الكلفة الإجمالية المتوقعة لهذا البرنامج بما في ذلك الطوارئ المادية والمصاريف المختلفة الخاصة بالتسيير ب 8.32 مليون درهم كما هو مفصل بجدول العمليات المرفق بهذه الاتفاقية.

وتتوزع الأسر المستفيدة من هذه العمالية على الشكل التالي:

- 1- إفراغ 30 أسرة تقطن بمساكن مهدد بالانهيار على وجه الكراء أو الرهن تستفيد من إعانة مالية مباشرة تقدر ب 20.000 درهم لكل عائلة.
- 2- هدم و إعادة بناء 70 مسكن مهدد بالانهيار الوشيك وإعادة بنائها من طرف مالكيها مع الاستفادة من دعم مالي يقدر ب 40.000 درهم .
- 3- تدعيم وتقوية 7 مساكن مهدد بالانهيار الجزئي و 23 منزل مصنف في خانة الإصلاح المستعجل ، مع الاستفادة من دعم مالي يقدر ب 40.000 درهم للمسكن كحد أقصى حسب البطاقات التقنية.

ويتم توزيع الكلفة الإجمالية على الشركاء كما يلي:

الصف	عدد المنازل حسب طبيعة التدخل			التكلفة الإجمالية بملليون درهم	مساهمة الشركاء بملليون درهم			
	المجموع	عدد المنازل التي سيتم إفراغها و هدمها وإعادة بناءها	عدد المنازل التي سيتم تدعيمها وإصلاحها		المستفيدون	المديرية العامة للجماعات المحلية	الجماعة الحضرية مراكش	وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان وسياسة المدينة (FSHIU)
السكن المهدد بالانهيار بحي الحارة الشطر الثاني	100	70	30	8,32	2,57	2,57	2,57	0,60
المجموع	100	70	30	8,32	2,57	2,57	2,57	0,60

تتوزع التكلفة المالية حسب الشركاء ونوع التدخل كما هو مبين بالجدول التالي:

المستفيدون	المديرية العامة للجماعات المحلية	المجلس الجماعي	وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة (FSHIU)	القيمة الإجمالية	نوعية التدخل
0,00	0,00	0,00	0,30	0,30	الدراسات وتتبع الأشغال
0,00	0,30	0,00	0,30	0,60	تعويض مباشر ل 30 أسرة تقطن (على وجه الكراء) بالمنازل المهدة بالإنهيار الوشيك
0,00	1,40	0,00	1,40	2,80	تعويض مباشر لأسر تسكن و تمتلك 70 منزل مهده بالإنهيار الوشيك
0,00	0,00	2,45	0,00	2,45	هدم المنازل المفرغة وإزالة الأتربة
0,60	0,75	0,00	0,45	1,80	تدعيم 7 منازل مصنفة في خانة الهدم الجزئي و 23 منزل مصنفة في خانة الإصلاح المستعجل
0,00	0,12	0,12	0,13	0,37	أتعاب شركة العمران مراكش 5%

#### الفصل الرابع: الجدولة الزمنية لتمويل البرنامج

2019	2018	المجموع	التعيين
5,62	2,70	8,32	مجموع المصاريف (مليون درهم)
1,58	1,00	2,58	وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة (FSHIU)
1,72	0,85	2,57	الجماعة الحضرية مراكش
1,72	0,85	2,57	المديرية العامة للجماعات المحلية
0,60	0,00	0,60	المستفيدون

## الفصل الخامس : تتبع البرنامج

### اللجنة المحلية للتتبع والانجاز

تحدث لجنة محلية للتتبع يترأس أشغالها السيد والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش وتضم كلا من الجماعة الحضرية لمدينة مراكش، الوكالة الحضرية، شركة العمران مراكش، المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة لمراكش والمصالح التقنية المعنية؛

ويمكن أن تضم إليها كل الأشخاص المعنويين أو الذاتيين الذين يمكن أن يساهموا في تحسين أداء مهامها؛ وتعد أشغالها على الأقل مرة كل ثلاثة أشهر باستدعاء من الرئيس؛ وتتكلف هذه اللجنة بما يلي :

- تتبع الدراسات المعمارية والتقنية وإصدار التراخيص اللازمة؛
- تتبع البرنامج المحلي ومعاينة تقدمه من الناحية التقنية والمالية والاجتماعية وإيجاد الحلول واتخاذ الإجراءات اللازمة لتسريع وتيرة الانجاز وتحقيق الأهداف؛
- تتبع سير الأوراش ومراقبة إنجاز العمليات؛
- القيام بعمليات الإحصاء والمراقبة لمنع أي زيادة في عدد الأسر بالمساكن المههد بالانهيار ؛
- توفير جميع المساعدات الضرورية للجماعة لاستصدار قرارات التصفيف؛
- موافاة اللجنة الجهوية بتقارير دورية؛

وتقوم المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة لمراكش بسكرتارية هذه اللجنة.

### اللجنة المركزية

تحدث لجنة مركزية مكونة من وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة ممثلة في مديرية السكنى ، وزارة الداخلية ممثلة في مديرية الجماعات المحلية ، ووزارة الاقتصاد والمالية ؛ ويعهد إليها دراسة التقارير الدورية واتخاذ الإجراءات الضرورية لتمويل البرنامج ولضمان فعالية تسييره .

## الفصل السادس : تعبئة الموارد المالية

يتم صرف المساهمة المالية للدولة (صندوق التضامن للسكن و الإدماج الحضري و الميزانية العامة للدولة) وكذا مساهمة الأطراف الأخرى والمتعلقة بالبرنامج موضوع هذه الاتفاقية بالحساب الخاص بالبرنامج المقترح لهذا الغرض من طرف شركة العمران مراكش بالخزينة العامة رقم 92 3104501009124000804501.

ويتم صرف الإعتمادات على أساس المخطط التمويلي للبرنامج فترة 2018-2019 وفق تقدم الأشغال والحاجيات التمويلية كما هو مبين بالفصل الرابع.

### الفصل السابع : مساهمة الجماعة الحضرية لمدينة مراكش

تتكلف الجماعة الحضرية لمدينة مراكش ب تمويل أشغال هدم المنازل المهددة بالانهيار مباشرة وبأداء حصتها من البرنامج وفق الجدولة الزمنية المشار إليها بالفصل الرابع أعلاه. كما تساهم الجماعة في تأطير الساكنة المعنية بالتدخل من أجل الانخراط الفعلي في إنجاح البرنامج والمساهمة المادية طبقا للجدولة الزمنية المبينة بالفصل الرابع من هذه الاتفاقية.

### الفصل الثامن : مساهمة المستفيدين

يلتزم المستفيدون ، بتأطير من المجلس الجماعي، بتسديد الدفعات المالية المكتملة الخاصة بهم طبقا للشروط المحددة وفقا للقوانين والإجراءات المعمول بها. و تستفيد الأسر المحصية- والتي تضمها اللوائح المصادق عليها- من المشاريع المسطرة بالبرنامج، ويمكن لها أن تنتظم في إطار ودايات أو جمعيات للأحياء تقوم بدور الربط بين السكان والمتدخلين في العملية ، حيث تقوم هذه الودايات والجمعيات بتدبير شؤون الأحياء بعد انتهاء الأشغال.

### الفصل التاسع : مساهمة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء

للمساهمة في إنجاز هذا البرنامج، يعمل السيد والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش والسيد رئيس المجلس البلدي على التدخل لدى مختلف المكاتب المكلفة بتدبير شبكات الماء والكهرباء والتظهير على إعطاء الأولوية ومنح شروط تفضيلية وملائمة للمستفيدين من البرنامج فيما يتعلق بتخفيض الأتعاب والرسوم المطبقة على عمليات الربط المساهمة في إنجاز الشبكات الخارجية كلما دعت الضرورة لذلك.

### الفصل العاشر : مهام والتزامات شركة العمران مراكش

تتمثل مهمة شركة العمران مراكش بما يلي :

- ✓ إنجاز الدراسات الضرورية الخاصة بتدعيم وتقوية البنايات الآلية للسقوط؛
- ✓ إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات وأشغال هدم البنايات مع جمع الأتربة طبقا للقوانين الجاري بها العمل؛
- ✓ التدبير والصرف المالي لكل مكونات المشروع؛
- ✓ التتبع والإشراف التقني على هذه العملية؛
- ✓ تتبع تنفيذ الأشغال وفق المواصفات المحددة من طرف مكتب الدراسات؛
- ✓ موافاة مصالح مجلس المدينة و مصالح المديرية الجهوية لوزارة السكنى وسياسة المدينة بنسخة من الوثائق التالية :

- دفاتر التحملات الخاصة بالدراسات والأشغال.
- وضعية الحساب الخاص بالبرنامج تبين المصاريف والمداخل وذلك بصفة دورية على رأس كل شهر.

وعند نهاية العملية وحصر الحساب، تقوم شركة العمران مراكش بموافاة المصالح المذكورة أنفا بنسخ من الوثائق التالية:

- الكشوف النهائية للحسابات.
- تقييم نهائي للعمليات المنجزة.

### الفصل الحادي عشر : إنجاز المشاريع

يتم إنجاز المشاريع المنضوية في إطار هذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش بتنسيق مع جميع المتدخلين.

### الفصل الثاني عشر: ظروف انطلاق المشاريع

قبل بدء الأشغال يتوجب القيام بالإجراءات الضرورية فيما يخص الرخص الإدارية والمساطر المتعلقة بتصفية العقار للتمكن من التحكم في إنجاز المشاريع في الأجل المحددة ووفق الظروف والشروط المتفق بشأنها وذلك بتعاون جميع الأطراف كل في مجال اختصاصه.  
ومن أجل إنجاز أشغال التهيئة في ظروف قانونية، فإنه يجب أن تعمل الجماعة المعنية على المصادقة على قرارات تصفيف الطرق المعنية بالأشغال إن دعت الضرورة لذلك.

### الفصل الثالث عشر: حساب تدبير المشروع

تعمل شركة العمران مراكش على فتح حساب خاص للموارد المالية و المصاريف المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل و المصاريف المرتبطة ، ويتعلق الأمر ب :

#### الدائيات، و تسجل بها :

- الموارد المشار إليها في الفصل الرابع من هذه الاتفاقية؛
- المداخل الإضافية الأخرى؛
- الموارد المحصلة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛

#### المدينيات و تسجل بها :

- المصاريف المتعلقة بتنفيذ و إنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛
- جميع المصاريف الضرورية لإنجاز المشروع؛
- المصاريف المؤداة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛
- سديد التسبيقات التي أدتها شركة العمران مراكش من مالتها الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.

### الفصل الرابع عشر: تعديل البرنامج

أي تعديل يلحق بالبرنامج المسطر بالاتفاقية يجب أن يخضع للمصادقة من طرف اللجنة الإقليمية والمصالح المركزية، و لا يمكن مراجعة أو تغيير محتواها إلا بواسطة ملحق خاضع للضوابط القانونية وموقع من مختلف الأطراف الموقعة على هذه الإتفاقية.

### الفصل الخامس عشر: سريان مفعول الاتفاقية

تدخل هذه الاتفاقية حيز التطبيق بمجرد التوقيع عليها، وتظل سارية المفعول للفترة الممتدة ما بين سنة 2018 وسنة 2019.

### الفصل السادس عشر: حصر حساب البرنامج

بعد انتهاء أشغال البرنامج تلتزم شركة العمران مراكش بتقديم كشوفات عن الأشغال المنجزة من طرفها للجنة الإقليمية للتتبع التي تلتزم بإرسال تقرير مفصل حول الأشغال المنجزة والدعامات المالية الممنوحة، وفي حالة وجود فائض مالي تدرس اللجنة المركزية إمكانية إعادة توظيفه في مشاريع مماثلة أو استرجاعه حسب نسبة مساهمة كل طرف في عملية التمويل.

### الفصل السابع عشر: فض النزاعات

كل نزاع صادر عن تطبيق مقتضيات هذه الاتفاقية يتم رفعه للتحكيم لدى لجنة مكونة من الوزارات المعنية.

حرر بمراكش في :

اتفاقية تتعلق بتمويل وإنجاز  
برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار  
بحي الحارة الشطر الثاني  
2018 - 2019

التوقعات

السيد وزير الداخلية	السيد وزير الاقتصاد والمالية
السيد وزير إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة	السيد والي جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش
السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش	السيد المدير العام لشركة العمران مراكش
السيدة المديرة الجهوية للسكنى وسياسة المدينة	

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

السيد صلاح الدين منتصر ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش

فيما يخص هذه الاتفاقية، فتدخل الوكالة يكون أولاً على مستوى الدور عند هدمها حيث يتم معاينة الشبكات الخاصة بها، أما فيما يتعلق بالربط فهذه المنازل تكون أصلاً مربوطة بشبكات الماء والكهرباء والتطهير السائل فعند هدمها وإعادة بنائها يتم إرجاع الشبكات إلى مكانها دون تغيير باستثناء العقد المبرم مع الوكالة حيث يتم فسخ العقدة القديمة وإبرام عقد جديد، والوكالة مستعدة لتقديم تسهيلات في الأداء وتوفير خدماتها في إطار الشباك الوحيد.

السيد عبد الفتاح رزكي عضو المجلس الجماعي

اثير الانتباه الى أن منازل حي الحارة ليست وحدها المهددة بالانهيار بل هناك مناطق أخرى بتراب الجماعة تستحق أن تولى لها أهمية خاصة وأقصد تحديداً بعض الدواوير ومنها دوار خليفة وبريك والذي يعاني كذلك من حالات انقطاع متكررة للكهرباء علماً أننا قد استنفدنا كل الحلول الترفيعة لمحاولة معالجة هذه الوضعية.

السيد السعيد آيت المحجوب عضو المجلس الجماعي

أطلب إيلاء العناية الخاصة لدواوير الازدهار بمقاطعة جليز والتي يعيش سكانها حالة من الحيرة لانهم لا يعلمون ان كانوا سيتم ترحيلهم أم لا، لان شركة الشعبي للإسكان قد اشترت الصك العقاري وبالتالي أصبح السكان محرومين من اصلاح منازلهم.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

اننا نتحدث اليوم عن برنامج الدور الآيلة للسقوط وليس عن برنامج مدن بدون صفيح.

السيد عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

يجب اعادة النظر في الطريقة التي يتم بها تدبير هذا البرنامج وخصوصاً مبلغ الاعانة الذي لا يمكن المالكين من اعادة بناء منازلهم، كما يجب الانتباه الى بعض المالكين الذين يقومون بهدم بعضاً من أملاكهم ليستفيدوا من البرنامج.

أما بخصوص الشركات التي يوكل اليها اعادة البناء، فيجب الزامها باستخدام العمالة المحلية عوض العمالة من خارج المدينة لان الوضع الحالي لا يساهم الا في ازدياد الهجرة القروية وترك أبناء المدينة دون عمل.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

انني أقول وبكل مسؤولية أن هذا الملف فيه تلاعب كبير وقد تأكدنا من كل الملابس والصراعات حوله والمجلس الجماعي ليس له علم بما يقع، ولذلك نتفاجأ اليوم بأن هذا الموضوع تم اختزاله في حي الحارة وحده دون بقية المناطق في المدينة واتساءل لماذا السلطة المحلية هي من اقترح هذه النقطة ولماذا هي من يشرف على هذا الموضوع برمته مع العلم أنها لا تساهم بشيء من الالتزامات المالية؟

لذلك يجب مناقشة موضوع الدور الآيلة للسقوط في شموليته وبكل شفافية، وان يتم ادرج نقطة بهذا الخصوص في الدورة المقبلة لان ما يجري بخصوص هذا الملف من تلاعب يفوق الوصف.

السيد الحسين نوار عضو المجلس الجماعي

ان هذا الملف قد طال أمده أكثر من اللازم، ولذلك فمن العيب أن نقول أن حي الحارة ما زال فيه منازل آيلة للسقوط مع العلم أن هذا البرنامج بدأ سنة 2005 ولقد كان من المفروض أن نمر الى المرحلة التالية والمتعلقة بإصلاح الدور للحيلولة دون سقوطها.

أما بخصوص شركة العمران، فرغم أن الاتفاقية تلزمها بموافاة المصالح الجماعية بكافة الوثائق المتعلقة بهذا البرنامج الا أن شيئا من ذلك لم يحدث لا في سنة 2005 ولا بعدها، لذلك أطلب بتغيير منهجية العمل في هذا الموضوع.

السيد صلاح الدين منتصر ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش

فيما يتعلق بالدواوير التي تكلم عنها السادة الأعضاء فهي دواوير لا تتوفر على شبكة تطهير سائل، بل نجد بها حفر صغيرة خاصة بكل منزل على حدة كما أنها تعاني من مشاكل الولوجيات إلى غير ذلك، والوكالة تواكب هذه الحالات حيث تتدخل تقنيا في بعضها خاصة الحفر الكبيرة، لذلك ولتجاوز هذه الصعوبات لا بد من إعادة هيكلة هذه الدواوير وربطها بشبكات الماء الصالح للشرب والكهرباء والتطهير السائل ليسهل على الوكالة التدخل لمعالجة مشاكل الربط.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بالفعل فانه لدينا ملاحظات كثيرة على شركة العمران فيما يتعلق بهذا الموضوع، لذلك سوف ندعو ممثلي هذه الشركة مجددا لحضور أشغال اللجنة المختصة لمحاولة ايجاد مقاربة جديدة لتنفيذ البرنامج مع الحسم في الاتفاقيات السابقة واغلاق الحسابات المتعلقة بها.

وإذا لم يعد هناك أي متدخل حول الموضوع، فسوف ننتقل للتصويت على الاتفاقية كما هي مرفقة بتقرير اللجنة.

مقرر عدد 2018/05/255 بتاريخ 03 ماي 2018

**النقطة التاسعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة:**

الدراسة والمصادقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار في الحارة

الشطر الثاني 2018 – 2019.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش المتوصل بها تحت عدد 4919 بتاريخ 2018/02/21 في شأن دراسة الاتفاقية موضوع النقطة وابداء الرأي.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش في الشق المتعلق بالتزامات الوكالة في الاتفاقية.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	47	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	47	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	47	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، عبد المجيد ايت القاضي، ابراهيم بوجنش، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الرحيم الفيرامي، احمد محفوظ، الحسن بباوي، حميد خوزرك، ي عبد الحفيظ المغراوي، جويده لعويدي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، عبد الهادي فاري، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، حبيبة الكرشال، سفيان بنخالتي، ي الحسن المنادي، جمال الدين العكرو، محمد ايت بويدو، محمد بنلعروسي، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، عبد المجيد بناني، ي احفيظ قضاوي العباسي، محمد بن بلا، عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش، عبد الجليل بنسعود، يونس بن سليمان، احمد المتصدق، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

## يقرر مايلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء المزاولين مهامهم الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بحي الحارة الشطر الثاني 2018 - 2019 كما هي مرفقة بتقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقائد



محضر الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2018/05/03)

النقطة العاشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل و انجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهباء بالمدينة العتيقة

الشطر الرابع 2018 – 2019. ....(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيد نائب رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الفتاح رزكي نائب رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

النقطة رقم: 10



## تقرير اجتماع

# اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسياحة والجولان

### حول النقطة رقم 10

من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 9:

الدراسة والمصادقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار

بالمدينة العتيقة الشطر الرابع 2018 – 2019.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

النقطة رقم: 10		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
----------------	---	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع

### اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 8931 بتاريخ 2018/04/20 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعا يوم الجمعة 27 ابريل 2018 على الساعة العاشرة والرابع صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الفتاح رزكي نائب رئيس اللجنة لتدارس نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش مدرجة في جدول اعمال دورة ماي والمرقمة كالاتي:

**النقطة رقم 10: الدراسة والمصادقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بالمدينة العتيقة الشطر الرابع 2018-2019.**  
(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

#### - حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

الحسن بباوي، ي احفيظ قضاوي العباسي، محمد زراف.

#### - شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الهادي بن علا ، خليل بولحسن.

#### - وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام لمصالح جماعة مراكش  
عبد الغني اوشن : رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق  
سعد نجاي : عن قسم أعمال المجلس

#### - كما شارك في الاجتماع من المصالح الخارجية السادة:

رضوان الزيتوني : مدير شركة العمران لمراكش  
فيصل الوافي : عن شركة العمران  
محمد الحرشي : عن قسم التعمير واعداد التراب بالولاية  
سعاد يزيدي : عن مديرية السكنى وسياسة المدينة  
محمد درهم : عن الوكالة الحضرية لمراكش  
زكرياء بنحرف : عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء

في بداية الاجتماع، وبعد تمكين السادة الاعضاء من الاتفاقية المتعلقة بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بالمدينة العتيقة الشطر الرابع 2018 - 2019 المرفقة بالتقرير، وبعد كلمة الترحيب بالسادة الحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة والتذكير بالنقطة المضمنة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، سلط السيد رئيس اللجنة الضوء على اهمية موضوع النقطة المعروضة عطا ذلك على الاجتماع الموسع الذي اشرفت عليه اللجنة التي يترأسها بحضور مسؤولي ومدراء المؤسسات والادارات المعنية بتاريخ 2017/12/26 والذي خلاله تم تدارس ومناقشة وضعية برنامج معالجة الدور الأيالة للسقوط بمدينة مراكش انطلاقا من محطة تقييم هذا البرنامج والنتائج الحقيقية التي حققها وإكراهات الإنجاز والتمويل وعوائق الشراكة بين جميع الأطراف المعنية مع الاخذ بعين الاعتبار المستجدات القانونية المتعلقة بتطبيق القانون رقم 94.12 الخاص بالمباني الأيالة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري الصادر في 16 ماي 2016، متمنيا ان تكون النقطة المعروضة بمثابة انطلاقة للأخذ بتوصيات الاجتماع المذكور.

ولمعرفة حيثيات هذه الاتفاقية، أعطيت الكلمة في بداية مناقشة هذه النقطة، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق الذي أوضح أن الأمر يتعلق بالشطر الرابع من اتفاقية تمويل وإنجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار ويهم هذا الشطر المجال الترابي لمقاطعة مراكش المدينة، مشيراً أن صيغته لا تختلف كثيراً عن الأشطر السابقة لكن المستجد الذي أتى به هو معالجة 700 مسكن جديد مهدد بالانهيار تسكنه حوالي 850 أسرة وفق الشكايات التي توصلت بها المصالح الجماعية والسلطة المحلية المختصة، مؤكداً أن تكلفة المشروع بلغت 60.48 مليون درهم بتمويل من المنعشين العقاريين وصندوق التضامن للسكن والاندماج الاجتماعي الذي تشرف عليه وزارة التعمير والإسكان وسياسة المدينة، مبدية ملاحظات شكلية تهم ديباجة الاتفاقية أولها تصحيح خطأ مادي بالمراجع القانونية للقوانين التنظيمية وثانيها إضافة القانون الخاص بالتجديد الحضري ومعالجة البنائيات الآيلة للسقوط.

ولتقديم مزيد من التوضيحات، أعطى السيد نائب رئيس اللجنة الكلمة للسيدة ممثلة وزارة التعمير والإسكان وسياسة المدينة التي أكدت أنه أمام تزايد الشكايات حول المنازل المهددة بالانهيار، ولربح الوقت ارتأت الأطراف المتعاقدة إضافة شطر رابع للاتفاقية يخص معالجة 700 مسكن تتطلب تدخلا استعجاليا بتراب مقاطعة مراكش المدينة كما أن هذا الشطر عرف إدماج المنعشين العقاريين في تمويل الاتفاقية بمبلغ 31.68 مليون درهم، على أن اتعاب شركة العمران حسب التركيبة المالية المضمنة في الاتفاقية هي 5% .

بعدها تدخل السيد ممثل شركة العمران مقترحا إضافة جدول يتطرق لتفصيل المصاريف حسب السنوات يتضمن بالضرورة اتعاب شركة العمران بحكم أنها الساهرة على تنفيذ المشروع.

كما أعطيت الكلمة للسيد ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش الذي اقترح بدوره تعديل عنوان الفصل العاشر كالاتي: "أشغال الربط بشبكات الماء والكهرباء والتطهير السائل" لملاءمته مع محتوى الفصل معتبرا الوكالة غير مساهم في الاتفاقية.

عقب ذلك فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث اجتمعت التدخلات على الإشادة وتثمين المبدأ العام لعقد الاتفاقية تكملة للأشطر السابقة متحفظا البعض منهم حول المعايير المعتمدة لاختيار المنازل المستفيدة المشمولة بالاتفاقية وكذا طريقة تدبير الموضوع ككل، مسجلين غياب ممثلين عن مقاطعة مراكش المدينة، متسائلين حول ماهية المنعشين العقاريين المدمجين في الاتفاقية للمساهمة في تمويل الشطر الرابع، ومطالبين بإشراك المجلس الجماعي في البحث الاجتماعي الذي تقوم به السلطة المحلية.

ولإزالة اللبس والإجابة على بعض هذه الاستفسارات، أعطيت الكلمة للسيد رئيس مصلحة التعمير بالولاية الذي أشار أن التزايد المهول للشكايات فرض إدخال منعشين عقاريين استفادوا من عدة تراخيص بالمدينة كمساهمين في تمويل الشطر الرابع من الاتفاقية الخاص بالمدينة العتيقة، مقترحا تعيين مخاطب من طرف الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمعالجة ملفات برنامج السكن المهدد بالانهيار.

ووفي سياق متصل، تدخل من جديد السيد رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق الذي أكد غياب معايير مضبوطة لتحديد المنازل الآيلة للسقوط ويبقى المعيار الذي تعتمده شركة العمران هو شكايات المواطنين أو ملاحظات السلطة المحلية، مشيراً أن الشكايات تخضع لفرز أولي من طرف لجنة خاصة، بعدها توجه لمكتب دراسات يصنفها حسب نوعها: هدم كلي، هدم جزئي أو الإصلاح، مقترحا على الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش إحداث مكتب خاص لاستقبال ملفات المنازل موضوع برنامج معالجة الدور المهددة بالانهيار إسوة بالوكالة الحضرية لمراكش وإضافتها كفقرة في الفصل العاشر.

وقبل رفع الجلسة، التحق بالاجتماع السيد مدير شركة العمران مراكش ليؤكد على أنه وفقاً لاجتماعات سابقة مع السيد الوالي عامل عمالة مراكش، فقد تقرر أن تكون نسبة اتعاب شركة العمران هي 7% وذلك خلافا لما صرحت به ممثلة مديرية الإسكان وسياسة المدينة.

وتأسيسا على ذلك، وحيث تبين للسادة الاعضاء اهمية موضوع الاتفاقية لارتباطها بالنسيج العمراني العتيق المههد بالانهيار، وحفاظا على ارواح المواطنين، وفي ظل غياب أي تفصيل لجدولة تركيبة مالية مضبوط لتمويل المشروع بما فيها النسبة الاجمالية لأتعاب شركة العمران في نسخة الاتفاقية الموزعة في الاجتماع، ونظرا للطابع الاجتماعي والاستعجالي للموضوع، فقد وافقت اللجنة مبدئيا على اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وإنجاز برنامج معالجة السكن المههد بالانهيار بالمدينة العتيقة الشطر الرابع 2018-2019 على أساس أخذ مقترحات كافة المتدخلين بعين الاعتبار وعرض المعطيات التفصيلية الخاصة بالتركيبة المالية للشطر الرابع من الاتفاقية على الجلسة العامة، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصيات الآتية:

- ✓ تحيين البناء القانوني العام للاتفاقية .
- ✓ ضبط التركيبة المالية وكذا اتعاب شركة العمران مراكش نظرا لتعارض تصريحات المتدخلين بين 5% و 7%.
- ✓ إعادة النظر في طريقة تدبير برنامج معالجة السكن المههد بالانهيار بشكل يضمن المعالجة الناجعة والسريعة لملفات المواطنين المتضررين مع اعتماد معايير موضوعية في اختيار المستفيدين من البرنامج والعمل على الرفع من مبالغ التعويض.
- ✓ إشراك المجلس الجماعي والمقاطعة في عملية التنسيق وتتبع مختلف مراحل تنفيذ اتفاقيات البرنامج والاطلاع على كافة المعلومات المتعلقة به خاصة الشق المتعلق بالمستفيدين ومبالغ التعويض.
- ✓ شمولية البرنامج لكافة البنايات المهدة بالانهيار وليس فقط معالجة الدور السكنية.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة  
عبد الفتاح رزكي



المملكة المغربية



اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وإنجاز  
برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار  
بالمدينة العتيقة لمراكش  
الشرط الرابع  
2019-2018

أبريل 2018

## ديباجة

- تنفيذًا للتعليمات الملكية السامية الرامية إلى إنعاش السكن الاجتماعي والقضاء على السكن غير اللائق التي دعا من خلالها إلى ضرورة اعتماد برنامج وطني تضامني يحدد بدقة مسؤولية كل الفاعلين وتشجيع الإنعاش العقاري لتوفير السكن الاجتماعي وتفعيل كل أشكال المراقبة الصارمة و زجر المخالفات في مجال التعمير والبناء؛
- في إطار السياسة الحكومية الهادفة إلى:
  - نهج سياسة القرب وتفعيل الشراكة بين الفاعلين في القطاعات العمومية والقطاعات الخاصة ومكونات المجتمع المدني، في إطار سياسة تعاقدية؛
  - تسريع برامج محاربة السكن غير اللائق والمساهمة في تأهيل المجال الحضري والقروي؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.02.297 الصادر بتاريخ 25 رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي المغربي والمتمم بالقانون رقم 17-08 الصادر بتاريخ 22 صفر 1430 (18 أبريل 2009).
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 17 يونيو 1992 الصادر بتنفيذه القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
- وبناء على المرسوم رقم 2-78-157 بتاريخ 11 رجب 1400 موافق ل 26 مايو 1980 المتعلق بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية إلى استئجاب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.
- وبناء على دورية السيد وزير الداخلية عدد 37 المؤرخة ب 20 مارس 2003، التي تفوض للسادة الولاة وعمال عمالات وأقاليم المملكة التأشير على قرارات هدم البناءات الأيلة للسقوط.
- تطبيقا للسياسة الجهوية في مجال تدبير السكن غير اللائق وبرامج إنعاش السكن الوقائي؛
- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.83 الصادر في 20 رمضان 1436 (2015/07/07) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-111 المتعلق بالجهات؛
- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1-15-84 الصادر في 20 رمضان 1436 (2015/07/07)
- (2015/07/07) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالعمالات و الأقاليم؛
- و بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 رمضان 1436 (2015/07/07) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-114 المتعلق بالجماعات؛
- بناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.75.168 الصادر بتاريخ 25 من صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العمال كما تم تعديله و تتميمه بالظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.93.293 المؤرخ في 19 من ربيع الآخر 1414 (6 أكتوبر 1993)؛
- و بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1-15-85 المؤرخ في 20 من رمضان 1436 الموافق ل 07 يوليو 2015 الصادر بتنفيذه القانون رقم 14-113 المتعلق بالجماعات؛
- بناء على قرارات لجنة الاستثناءات المتعلقة بمدينة مراكش؛
- عملا باختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة؛
- بناء على القانون الأساسي لشركة العمران مراكش؛

### الأطراف المتعاقدة السادة:

- وزير الاقتصاد والمالية؛
- وزير إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة؛
- والي جهة مراكش أسفي و عامل عمالة مراكش؛
- رئيس المجلس الجماعي لمراكش ؛
- مدير الوكالة الحضرية لمراكش،
- المدير العام لشركة العمران مراكش؛
- المنعشين العقاريين المستفيدين من قرارات لجنة الاستثناءات.

### تم الاتفاق والتراضي على ما يلي:

تتفق الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية على العمل سويا وتفعيل الوسائل اللازمة لإنجاز وإنجاح برنامج معالجة السكن المههد بالانهيار بالمدينة العتيقة لمراكش الشطر الرابع خلال الفترة الممتدة بين 2018 و 2019

### الفصل الأول: الموضوع

ينص موضوع هذه الاتفاقية على تحديد شروط تمويل وإنجاز برنامج معالجة السكن المههد بالانهيار بالمدينة العتيقة لمراكش الشطر الرابع وتحديد المهام التي ستمسند بهذا الخصوص لمختلف المتدخلين.

### الفصل الثاني: أهداف البرنامج

- يهدف هذا البرنامج إلى تحديد ووضع الشروط اللازمة ل :
- ❖ معالجة السكن المههد بالانهيار بالمدينة العتيقة لمراكش لفائدة حوالي 850 أسرة تقطن ب 700 مسكن مههد بالانهيار الوشيك؛
  - ❖ ضبط وتحديد التزامات ومسؤوليات الأطراف المتعاقدة من أجل تخصيص الموارد المالية لإنجاز البرنامج موضوع الاتفاقية.

### الفصل الثالث : تكلفة البرنامج ومساهمة المتعاقدين

تبلغ الكلفة الإجمالية المتوقعة لهذا البرنامج بما في ذلك الطوارئ المادية والمصاريف المختلفة الخاصة بالتسيير ب 60,48 مليون درهم كما هو مفصل بجدول العمليات المرفق بهذه الاتفاقية.

وتتوزع الأسر المستفيدة من هذه العملية على الشكل التالي:

1- هدم 700 مسكن مهدد بالانهيار الوشيك وإعادة بنائها من طرف مالكيها طبقا للمساطر المعمول بها مع الاستفادة من دعم مالي يقدر بـ 40.000 درهم لمالكي المنازل أو 20.000 درهم للقاطنين على وجه الكراء أو الرهن اعتمادا على البحوث الاجتماعية المنجزة من طرف السلطة المحلية.

ويتم توزيع الكلفة الإجمالية على الشركاء كما يلي:

مساهمة الشركاء بمليون درهم		التكلفة الإجمالية بمليون درهم	عدد الأسر المستفيدة من البرنامج	
المنعشين العقاريين	وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير و الإسكان وسياسة المدينة (FSHIU)		عدد الأسر ملاكي المنازل المهتدة بالانهيار	عدد المنازل التي تشكل خطرا و المشمولة بالهدم
31,68	28,80	60,48	850	700

#### الفصل الرابع: الجدولة الزمنية لتمويل البرنامج

تتوزع التكلفة المالية حسب الشركاء كما هو مبين بالجدول التالي:

2019	2018	المجموع	التعيين
14.40	46.08	60,48	مجموع المصاريف (مليون درهم)
14.40	14.40	28,80	وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير و الإسكان وسياسة المدينة (FSHIU)
-	31.68	31.68	المنعشين العقاريين
14.40	46.08	60,48	مجموع الموارد

## الفصل الخامس : تتبع البرنامج

### اللجنة المحلية للإشراف والتتبع

تحدث لجنة محلية للإشراف و التتبع للتتبع بترأس أشغالها السيد والي جهة مراكش أسفي و عامل عمالة مراكش أو من ينوب عنه، وتضم كلا من المجلس الجماعي لمراكش، الوكالة الحضرية، شركة العمران مراكش، المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة لمراكش، الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء بمراكش ، السلطات المحلية والمصالح التقنية المعنية؛

ويمكن أن تضم إليها كل الأشخاص المعنويين أو الذاتيين الذين يمكن أن يساهموا في تحسين أداء مهامها؛

وتعقد أشغالها على الأقل مرة كل ثلاثة أشهر باستدعاء من السيد والي جهة مراكش أسفي و عامل عمالة مراكش رئيس اللجنة ؛

وتتكلف هذه اللجنة بما يلي :

- تتبع الدراسات المعدة في هذا الشأن؛
- تتبع البرنامج المحلي ومعاينة تقدمه من الناحية التقنية والمالية والاجتماعية وإيجاد الحلول واتخاذ الإجراءات اللازمة لتسريع وتيرة الانجاز وتحقيق الأهداف؛
- تتبع سير الأوراش ومراقبة إنجاز العمليات؛
- توفير جميع المساعدات الضرورية للمجلس الجماعي لاستصدار قرارات التصفيف؛
- موافاة اللجنة المركزية بتقارير دورية؛

وتقوم المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة لمراكش بسكرتارية هذه اللجنة.

### اللجنة المركزية

تحدث لجنة مركزية بترأس أشغالها وزير إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة ،وتضم في عضويتها والي جهة مراكش أسفي أو من ينوب عنه، ممثل وزارة الاقتصاد والمالية ؛ و رئيس المجلس الجماعي لمراكش أو من ينوب عنه، ومدير الوكالة الحضرية لمراكش، و المدير العام لشركة العمران مراكش ويعهد إليها دراسة التقارير الدورية واتخاذ الإجراءات الضرورية لتمويل البرنامج ولضمان فعالية تسييره ؛ وتعد اجتماعاتها كلما دعت الضرورة لذلك.

و تتكلف مديريةية السكنى بالوزارة بسكرتارية هذه اللجنة.

### الفصل السادس : تعبئة الموارد المالية

يتم صرف المساهمة المالية لصندوق التضامن للسكن والاندماج الحضري، وكذا مساهمة المنعشين العقاريين المتعلقة بالبرنامج موضوع هذه الاتفاقية بالحساب الخاص بالبرنامج المفتوح لهذا الغرض من طرف شركة العمران مراكش بالخبزينة العامة رقم 92 3104501009124000804501.

ويتم صرف الإعتمادات على أساس المخطط التمويلي للبرنامج فترة 2018-2019 وفق تقدم الأشغال والحاجيات التمويلية كما هو مبين بالفصل الرابع.

### الفصل السابع : التزامات المجلس الجماعي لمراكش

يتكلف المجلس الجماعي لمراكش بما يلي :

✓ تسريع منح قرارات الهدم المتعلقة بالمنازل التي صنفت في خانة الهدم و التي تدخل في إطار هذه الاتفاقية؛

✓ تسريع منح الرخص اللازمة للمستفيدين من أجل إعادة بناء منازلهم وفقا للقوانين و الإجراءات المعمول بها ؛

✓ تأطير الساكنة المعنية بالتدخل من أجل الانخراط الفعلي في إنجاز المشروع ؛

✓ تتبع إنجاز المشروع منذ بدايته إلى غاية إغلاق الاتفاقية وفقا للمساطر المعمول بها .

### الفصل الثامن : التزامات الوكالة الحضرية لمراكش

منح تسهيلات فيما يخص دراسة ملفات المستفيدين من الهدم و إعادة البناء و المصادقة على تصاميم إعادة البناء طبقا للمساطر الجاري بها العمل.

### الفصل التاسع : مساهمة المنعشين العقاريين

يتكلف المنعشون المعنيون بأداء حصتهم من البرنامج مباشرة بعد التوقيع و المصادقة على هذه الاتفاقية كما هو مشار إليه في الفصل السادس من هذه الاتفاقية.

### الفصل العاشر: تدخل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء

للمساهمة في إنجاز هذا البرنامج، يعمل السيد والي جهة مراكش أسفي وعامل عمالة مراكش على التدخل لدى مختلف المكاتب المكلفة بتدبير شبكات الماء والكهرباء والتطهير على إعطاء الأولوية ومنح شروط تفضيلية وملانمة للمستفيدين من البرنامج فيما يتعلق بتخفيض الأتعاب والرسوم المطبقة على عمليات الربط والمساهمة في إنجاز الشبكات الخارجية كلما دعت الضرورة لذلك.

### الفصل الحادي عشر: مهام والتزامات شركة العمران مراكش

تتمثل مهمة شركة العمران مراكش بما يلي :

- ✓ إنجاز الدراسات الضرورية الخاصة بالبرنامج؛
- ✓ إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات وأشغال هدم البنايات مع جمع الأتربة طبقاً للقوانين الجاري بها العمل؛
- ✓ التدبير والصرف المالي لكل مكونات المشروع؛
- ✓ التتبع والإشراف التقني على هذه العملية؛
- ✓ تتبع تنفيذ الأشغال وفق المواصفات المحددة من طرف مكتب الدراسات؛
- ✓ موافاة مصالح ولاية جهة مراكش أسفي ومصالح المجلس الجماعي لمراكش و مصالح المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة بنسخ من الوثائق التالية :

- دفاتر التحملات الخاصة بالدراسات والأشغال؛
  - نتائج الخبرة المنجزة؛
  - وضعية الحساب الخاص بالبرنامج تبين المصاريف والمداخل وذلك بصفة دورية على رأس كل شهر.
  - تقرير شهري حول تقدم الأشغال و الاكراهات التي تعيق تقدم البرنامج؛
- وعند نهاية العملية وحصر الحساب، تقوم شركة العمران مراكش بموافاة المصالح المذكورة أنفا بنسخ من الوثائق التالية:
- الكشوفات النهائية للحسابات.
  - تقييم نهائي للعمليات المنجزة.

### الفصل الثاني عشر: شروط الاستفادة من البرنامج موضوع الاتفاقية

- يجب على الأسر المعنية بالبرنامج موضوع هذه الاتفاقية تلبية شروط الاستفادة التالية:
- أن يكون المعني بالأمر رب أسرة و حالته الاجتماعية ضعيفة حسب البحث الاجتماعي المنجز من طرف السلطات المحلية؛
  - أن لا يتوفر على أية أملاك عقارية؛
  - أن يكون المعني بالأمر قاطنا دائما و فعليا بالبنياية المستهدفة؛
  - أن لا يكون المعني بالأمر قد سبق له أن استفاد من أحد البرامج المدعمة من طرف الدولة.

### الفصل الثالث عشر: إنجاز المشاريع

يتم إنجاز المشاريع المنضوية في إطار هذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش بالتنسيق مع جميع المتدخلين و ذلك حسب الجدولة الزمنية المشار إليها بالفصل الرابع أعلاه.

### الفصل الرابع عشر: ظروف انطلاق المشاريع

قبل بدء الأشغال يتوجب القيام بالإجراءات الضرورية فيما يخص الرخص الإدارية والمساطر المتعلقة بتصفية العقار للتمكن من التحكم في إنجاز المشاريع في الأجل المحددة ووفق الظروف والشروط المتفق بشأنها وذلك بتعاون جميع الأطراف كل في مجال اختصاصه. ومن أجل إنجاز أشغال التهيئة في ظروف قانونية، فإنه يجب أن تعمل الجماعة المعنية على المصادقة على قرارات تصفية الطرق المعنية بالأشغال إن دعت الضرورة لذلك.

### الفصل الخامس عشر: حساب تدبير المشروع

تعمل شركة العمران مراكش على فتح حساب خاص للموارد المالية و المصاريف المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل و المصاريف المرتبطة، ويتعلق الأمر ب:

#### الدائيات، و تسجل بها :

- الموارد المشار إليها في الفصل الرابع من هذه الاتفاقية؛
- المداخل الإضافية الأخرى؛
- الموارد المحصلة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛

#### المدينيات و تسجل بها :

- المصاريف المتعلقة بتنفيذ و إنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛
- جميع المصاريف الضرورية لإنجاز المشروع؛
- المصاريف المؤداة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛
- سديد التسبيقات التي أدتها شركة العمران مراكش من ماليتها الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.

### الفصل السادس عشر: تعديل البرنامج

أي تعديل يلحق بالبرنامج المسطر بالاتفاقية يجب أن يخضع للمصادقة من طرف اللجنة المحلية والمصالح المركزية، و لا يمكن مراجعة أو تغيير محتواها إلا بواسطة ملحق خاضع للضوابط القانونية وموقع من مختلف الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

### الفصل السابع عشر: سريان مفعول الاتفاقية

تدخل هذه الاتفاقية حيز التطبيق بمجرد التوقيع والمصادقة عليها، وتظل سارية المفعول لمدة تصل الى 24 شهرا ابتداء من تاريخ المصادقة

### الفصل الثامن عشر: حصر حساب البرنامج

بعد انتهاء أشغال البرنامج تلتزم شركة العمران مراكش بتقديم كشوفات عن الأشغال المنجزة من طرفها للجنة المحلية للإشراف والتتبع التي تلتزم بإرسال تقرير مفصل حول الأشغال المنجزة والدعامات المالية الممنوحة للجنة المركزية، وفي حالة وجود فائض مالي تدرس اللجنة المحلية للإشراف و التتبع إمكانية إعادة توظيفه في مشاريع مماثلة بالمدينة العتيقة و تعرض المقترح على اللجنة المركزية من أجل المصادقة.

حرر بمراكش في :

اتفاقية تتعلق بتمويل وإنجاز  
برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار  
بالمدينة العتيقة لمراكش  
الشطر الرابع  
2018-2019  
التوقيعات

السيد وزير إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة	السيد وزير الاقتصاد والمالية
السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش	السيد والي جهة مراكش أسفي و عامل عمالة مراكش
السيد المدير العام لشركة العمران مراكش	السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش
السيدة المديرة الجهوية للسكنى وسياسة المدينة	
السادة المنعشون العقاريون	

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

بالفعل، فإن هذا المشروع هو مشروع طموح يهدف الى تأهيل المدينة العتيقة لكن خصوصية النسيج العمراني المستهدف بالمدينة العتيقة تقضي أن نتعامل معه بطريقة مختلفة لأنه نسيج قديم ومتهالك ويصعب الولوج اليه مما يتطلب تكلفة مالية مرتفعة لكن الملاحظ في هذه الاتفاقية أن الامور تجري كالسابق أي بنفس مبلغ الدعم البالغ 40 الف درهم وب نفس الشروط، وهناك أمر اخر ويتعلق بتكلفة الربط بالماء والكهرباء، ذلك أن هذه المنازل هي حاليا مربوطة بالماء والكهرباء والتنظيف، وبالتالي فليس من المعقول مطالبة مالكيها بإعادة اداء مصاريف الربط مرة اخرى وان مساهمة الوكالة المستقلة للماء والكهرباء في هذه الاتفاقية يجب أن تكون عبر اجراء هذا الربط بالمجان.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد هذا التدخل، وإذا سمحتم فإني أعرض هذه النقطة على التصويت.

مقرر عدد 2018/05/256 بتاريخ 03 ماي 2018

**النقطة العاشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة:**

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بالمدينة

العتيقة الشطر الرابع 2018 – 2019.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش المتوصل بها تحت عدد 11644 بتاريخ 2018/04/20 في شأن ادراج موضوع النقطة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش في الشق المتعلق بالتزامات الوكالة في الاتفاقية.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	47	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	47	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	47	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، احمد المتصدق، عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، ابراهيم بوحنش، عبد المجيد ايت القاضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الرحيم الفيرامي، احمد محفوظ، الحسن بباوي، حميد خوزرك، ي عبد الحفيظ المغراوي، جويده لعويدي، امينة العمراني الادريسي، اشراق البويسفي، حفيفة مجدار، مريم خاي، سعيدة سلالة، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، يونس بن سليمان، عبد الهادي بن علا، عبد الصمد العكاري، سفيان بنخالتي، عبد المجيد بناني، عبد الفتاح رزكي، ي البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، حبيبة الكرشال، ي الحسن المنادي، ي احفيظ قضاوي العباسي، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، عبد الاله الغلف، عبد الواحد الشافقي، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش، عبد الجليل بنسعود ، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

## يقرر مايلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها للأعضاء المزاولين مهامهم الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بالمدينة العتيقة الشطر الرابع 2018 - 2019 كما هي مرفقة بتقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان.

كاتب المجلس  
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

النقطة الحادية عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 (الجلسة الأولى بتاريخ 2018/05/03) :

الدراسة والمصادقة على ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.

(نقطة وارده من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيدة نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة التقرير الخاص بهذه النقطة.

السيدة حفيظة مجدار نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

المجلس الجماعي لمدينة مراكش



النقطة رقم: 11

## تقرير اجتماع

# للجنة المكلف بالمرافق العمومية والخدمات

### حول النقطة رقم 11

### من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018

النقطة رقم 11 :

الدراسة والمصادقة على ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

□

□

□

□

□

□

النقطة رقم: 11		المجلس الجماعي لمدينة مراكش
----------------	---	-----------------------------

## تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة 8367 بتاريخ 2018/04/13 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعا يوم الثلاثاء 24 ابريل 2018 على الساعة الحادية عشرة صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة لتدارس نقط مدرجة في جدول اعمال دورة ماي والمرقمة كالآتي:

- النقطة رقم 11 : الدراسة والمصادقة على ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح 2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.  
(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- النقطة 14 : الدراسة والمصادقة على دفتر التحملات منح امتياز قطر المركبات المخالفة لقوانين السير الى المحجز الجماعي.
- النقطة 15 : الدراسة والمصادقة على نظام داخلي للسوق الجماعي برج الزيتون بالمحاميد.
- النقطة 16 : الدراسة والمصادقة على نظام داخلي لسوق السمك بالجملة.
- النقطة 17 : الدراسة والمصادقة على نظام داخلي للسوق الجماعي الزهور بعين ايضي.
- النقطة 18 : الدراسة والمصادقة على نظام داخلي لسوق السيارات المستعملة.
- النقطة 22 : الدراسة والمصادقة على ملحق رقم 3 لعقد التدبير المفوض لمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمائلة لها بمدينة مراكش.
- النقطة 23 : المصادقة على اتفاقية بين مجلس جماعة مراكش والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش والمكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب تتعلق بربط المحطة البيوكهربائية بالشبكة الكهربائية لمدينة مراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيد:

خديجة فضي : النائب السادس لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش (عضو اللجنة)  
عبد الرزاق جبور : النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

- وحضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

حفيفة مجدار، سفيان بنخالتي، عبد الرحيم الفيرامي.

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

المصطفى الوجداني، عبد الهادي ويسلات، أحمد عبيلة، محمد بنلعروسي، محمد الزراف، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور، عبد الصمد العكاري، م. عبد الحفيظ المغراوي.

- وغاب عن الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي بعذر السيد: خالد الفتاوي

- كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	رئيس قسم أعمال المجلس
هشام بلحوتي	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد الحق مدا	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
الخمارة لمغاري	وكيل المداخل
أحمد فريرا	مدير سوق السيارات المستعملة
محمد ارفا	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية

رئيس مصلحة تنظيم أعمال اللجن	:	رشيد بوزيتي
عن قسم الممتلكات الجماعية	:	م. أحمد المفتي
عن المديرية العامة للمصالح	:	عبد الرحيم العلمي
عن قسم أعمال المجلس	:	عادل الزرود
عن قسم أعمال المجلس	:	سعد نجاي

**- وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:**

عبد القادر فاتي	:	عن المكتب الوطني للصيد البحري
رشيد الودادي	:	عن ولاية الأمن بمراكش
عبد الرحيم جلال	:	عن ولاية الأمن بمراكش
محمد المهدي معتصم	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش
أمين ايت علي	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الترحيب بالسادة الحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة والتذكير بالنقط المضمنة في جدول أعمال اللجنة والمدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018، سلط السيد رئيس اللجنة الضوء على أهمية المواضيع المعروضة لارتباطها بمرافق وتجهيزات جماعية سواء من خلال التدبير أو التنظيم، ليتم الاتفاق على مناقشتها على النحو الآتي:

- **النقطة رقم 11 : الدراسة والمصادقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.**  
(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

بخصوص هذه النقطة، أوضح السيد رئيس اللجنة أن الملحق المعروض يهدف إلى تغيير المواد الثانية والثالثة والرابعة والسادسة والثامنة من اتفاقية الشراكة رقم 07/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش. حيث يشمل التغيير إلغاء إنجاز بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي و تحويل الاعتماد المخصص له في إطار هذه الاتفاقية إلى مشروع إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد، وذلك لكون المشروع الملغى (بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي) يتم إنجازه حالياً في إطار اتفاقية الشراكة بين جهة مراكش آسفي ومؤسسة جاسم وحمد بن جاسم الخيرية بدولة قطر، الموقعة بتاريخ 31 مارس 2017، مضيفاً أن الكلفة الإجمالية المحينة للمشاريع المبرمجة تقدر ب 68 مليون درهم، بتمويل كلي من وزارة الصحة. وتشمل هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال والتجهيز ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ المشروع. وستقوم الوزارة بتخصيص هذه الاعتمادات برسم ميزانية سنة 2018 على أنه يسري مفعول هذا الملحق ابتداء من تاريخ توقيعه بين الأطراف المتعاقدة، ويتم تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى نهاية يونيو سنة 2019.

بعد الاستماع للتوضيحات، والإطلاع على مقتضيات الملحق، وحيث أن الأمر يتعلق بملحق تعديلي أملتة بعض المستجدات، واعتباراً للغاية الأساسية من الاتفاقية ككل والمتعلقة بتحسين وولوج المواطنين للخدمات الصحية بمدينة مراكش، فقد أبدت اللجنة موافقتها على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج للخدمات الصحية بمدينة مراكش كما هو مرفق بالتقرير.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة  
ابراهيم بوحنش



المملكة المغربية



وزارة الصحة



وزارة الداخلية  
(المديرية العامة للجماعات المحلية)



جماعة مراكش



ولاية جهة مراكش آسفي

مشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014.2017

**ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م/ح/م/2014 المتعلقة**

**بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.**

## الديباجة

- وفقا لأحكام الدستور، ولاسيما الفصل 31 منه، الذي ينص على أن، الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية، تعمل على تعبئة كل الوسائل المتاحة لتيسير أسباب استفادة المواطنين والمواطنات على قدم المساواة من الحق في الحصول على العلاج والعناية الصحية؛
- واسترشادا بالتوجيهات الملكية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله في مجال التنمية البشرية المستدامة بغية النهوض بالوضعية الاجتماعية للمواطنين وتوفير الخدمات الاجتماعية الضرورية وخاصة الصحية منها؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر في 22 من صفر 1430 الموافق ل 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- وبناء على المرسوم رقم 2.09.441 صادر في 17 من محرم 1431 (3 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.94.285 الصادر في 17 جمادى الثانية 1415 الموافق ل 21 نونبر 1994 المتعلق بتنظيم واختصاصات وزارة الصحة؛
- وبناء على القرار رقم 16-003 صادر في 23 من ربيع الأول 1437 الموافق ل 4 يناير 2016 بشأن إحداث وتحديد اختصاصات وتنظيم المصالح اللامركزية لوزارة الصحة؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.11.83 الصادر في 29 من رجب 1432 الموافق ل 2 يوليوز 2011 بتنفيذ القانون إطار رقم 34.09 المتعلق بالمنظومة الصحية وبعرض العلاجات؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.14.562 الصادر في 7 شوال 1436 الموافق ل 24 يوليوز 2015 بتطبيق القانون إطار رقم 34.09 المتعلق بالمنظومة الصحية وبعرض العلاجات، فيما يخص تنظيم عرض العلاجات والخريطة الصحية والمخططات الجهوية لعرض العلاجات.
- وبناء على المرسوم رقم 2.97.176 صادر في 14 من شعبان 1418 (15 ديسمبر 1997) في شأن اختصاصات وتنظيم وزارة الداخلية؛
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة". والتي تم توقيعها في الحفل الذي تقضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بترأس مراسيمه بتاريخ 06 يناير 2014 بمدينة مراكش؛
- وتبعا لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش؛
- وأخذا بعين الاعتبار مضامين المخطط الجهوي لعرض العلاجات في سقته المتعلق بعمالة مراكش والذي يهدف إلى ضمان توزيع عادل لمؤسسات الخدمات الصحية الاستشفائية عبر تراب العمالة والقرب من الساكنة؛
- وأخذا بعين الاعتبار توصيات اللجنة الجهوية للتتبع والتقييم موضوع المادة 8 من الاتفاقية الإطار والمنصوص عليها خلال مختلف الاجتماعات المنعقدة تحت رئاسة السيد الوالي بمقر ولاية جهة مراكش أسفي بحضور الأطراف المتعاقدة،
- وأخذا بعين الاعتبار توصيات لجنة القيادة لتتبع تفعيل ببرنامج تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة" والمجتمعة يوم الأربعاء 6 دجنبر 2017 بمقر وزارة الداخلية بالرباط.

فإن الموقعين، المشار إليهم فيما بعد بالأطراف:

▪ وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية):

▪ وزارة الصحة

▪ ولاية جهة مراكش أسفي

▪ جماعة مراكش

## اتفقوا على ما يلي:

### المادة الأولى: موضوع الملحق

يهدف هذا الملحق إلى تغيير المواد الثانية والثالثة والرابعة والسادسة والتامنة من اتفاقية الشراكة رقم 07/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش. حيث يشمل التغيير إلغاء إنجاز بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي و تحويل الاعتماد المخصص له في إطار هذه الاتفاقية إلى مشروع إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد، وذلك لكون المشروع الملغى (بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي) يتم إنجازه حالياً في إطار اتفاقية الشراكة بين جهة مراكش أسفي ومؤسسة جاسم وحمد بن جاسم الخيرية بدولة قطر، الموقعة بتاريخ 31 مارس 2017.

### المادة الثانية: تغيير لائحة المشاريع (المادة الثانية من الاتفاقية)

يتم تغيير لائحة المشاريع والواردة تفصيلها في المادة الثانية من الاتفاقية كما يلي:

#### بدلاً من:

1. بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي؛
2. بناء مركز صحي بحي المحاميد 9 و مركز صحي بحي المحاميد- حمان الفطواكي؛
3. تجهيز المستشفى المحلي المحاميد؛
4. بناء المركز الصحي الكدية؛
5. بناء المركز الصحي النخيل.

#### بقرأ:

1. بناء وتجهيز مركز صحي بحي المحاميد 9 و مركز صحي بحي المحاميد- حمان الفطواكي؛
2. إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد؛
3. بناء وتجهيز المركز الصحي الكدية؛
4. بناء وتجهيز المركز الصحي النخيل.

### المادة الثالثة: كلفة المشروع المحيطة والتمويل (المواد الثالثة والرابعة والسادسة من الاتفاقية)

تقدر الكلفة الإجمالية المحيطة للمشاريع المبرمجة بـ 68 مليون درهم ، بتمويل كلي من وزارة الصحة. وتتضمن هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال والتجهيز ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ المشروع. وستقوم الوزارة بتخصيص هذه الاعتمادات برسم ميزانية سنة 2018.

### المادة السادسة:

تبقى المواد الأخرى من الاتفاقية بدون تغيير وسارية المفعول باستثناء تحيين التسمية الجديدة للجهة: "جهة مراكش أسفي" عوض "جهة مراكش تانسيفت الحوز"

### المادة السابعة: مدة و صلاحية الاتفاقية (المادة 8 من الاتفاقية)

يسري مفعول هذا الملحق ابتداء من تاريخ توقيعه بين الأطراف المتعاقدة، و يتم تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى نهاية يونيو سنة 2019.

**ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة**  
**بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.**

**التوقيعات:**

السيد وزير الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)	السيد وزير الصحة
السيد رئيس جماعة مراكش	السيد والي جهة مراكش آسفي

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، فموضوع النقطة واضح ويتعلق بنقل اعتمادات كانت مخصصة لبناء المستشفى المحلي لمقاطعة سيدي يوسف بن علي إلى بناء مستشفى قطب المواطن بالمحاميد نظرا لأن مستشفى سيدي يوسف بن علي ستتكلف ببنائه مؤسسة قطرية وهو ساري المفعول.  
والآن باب النقاش مفتوح حول النقطة

السيد الحسين نوار عضو المجلس الجماعي

فعلا هناك اتفاقية بين مجموعة جاسم القطرية ووزارة الداخلية لبناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي ونظرا لأحداث القطيعة الكائنة حاليا في منطقة الخليج فالأشغال شبه متوقفة بهذا المستشفى واستكمالها غير مضمون، فسياسيا نقل اعتمادات مخصصة لبناء مستشفى إلى مستشفى آخر أمر صعب لذا يجب تقديم توضيحات كافية حول هذا الموضوع.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

لقد أوضحت سابقا أن المشروع ساري المفعول ولا يمكن له أن يتوقف لأنه يحظى بتتبع كل من السلطة المركزية والمؤسسة القطرية لكن هنالك فقط مشكل تحويل مالي سيتم حله عما قريب.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

يوم توقف المستشفى المتعدد الاختصاصات لم نجد من يخبرنا بالسبب، والآن نسمع بوجود اتفاقية بين مجلس الجهة والمؤسسة القطرية، كما أن المستشفى المحلي المزعم بناؤه بسيدي يوسف بن علي لا أتوفر حوله على أية معلومات، لأنه حسب علمي فقد كان مقررا له أن يبني بالحي الجديد سنة 2005 من طرف شركة العمران، كما أن مسؤولي وزارة الصحة يؤكدون أن مستشفى تاسلطات 2 نسبة تفوق 70% من المستفيدين من خدماته هم من دواوير المنطقة كدواوير زمران، كوكو والنزالة، فإذا كان المستشفى موضوع النقطة سيساهم في تخفيف الضغط نريد معلومات كافية حوله كالا اعتماد المخصص لبنائه، مكان بنائه والمدة.

السيد محمد الركي ممثل قسم الجماعات المحلية بالولاية

الاتفاقيات التي وقعت مع مجلس الجهة أمام صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله كان من بينها اتفاقية إطار مع وزارة الصحة التي ساهمت في إنشاء مشاريع من بينها مستشفى ابن زهر ومستشفى المحاميد وكذا مستشفى سيدي يوسف بن علي لكن الاتفاقية توقفت على اعتبار أن مؤسسة جاسم القطرية أبدت رغبتها في بناء المستشفى المحلي لسيدي يوسف بن علي، والاتفاقية موضوع النقطة بها جانبان الأول مرتبط بالجماعة والثاني خاص بالجهة يتم تعديله على أساس التسريع بإنشاء المشاريع التي لازالت متأخرة.

ملاحظة: في هذه اللحظة غادر السيد رئيس المجلس الجماعي القاعة لالتزامات خارج ارض الوطن وترأس الجلسة السيد يونس بن سليمان النائب الأول.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

بالرجوع إلى تقرير اللجنة نجد عبارة "إلغاء بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي وتحويل الاعتماد المخصص له في إطار هذه الاتفاقية إلى مشروع إتمام بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد" والسؤال الذي سبق وطرحته هو مكان بناء هذا المستشفى كي لا يسجل علينا كمجلس إلغاء بناء مستشفى خاصة بمنطقة كدوار الظلام، فكيف سنقوم بإقناع الساكنة بهذا الأمر؟ كما أننا لا نتوفر على ضمانات تؤكد استكمال أشغال بناء هذا المستشفى.

السيد عبد الاله الغلف عضو المجلس الجماعي

هذا الموضوع يكتسي أهمية كبيرة، ويؤكد السياسة الحكيمة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله في خلق مصادر تمويل بديلة خففت الضغط على ميزانية الجماعة وباقي المتدخلين، لكن يجب الإشارة إلى أن المراكز الصحية الملزمة بتدبيرها وزارة الصحة كمركز المحاميد 9 وبعض المراكز الأخرى المغلقة كمركز المسيرة 3 ومركز إزيكي الذي يعاني من قلة الموارد البشرية، لذلك أطلب من رئاسة المجلس استدعاء السيدة مندوبة وزارة الصحة إلى الدورة الاستثنائية المزمع عقدها لفتح النقاش معها وإيجاد آلية لتتبع هذه المشاريع.

السيد م. الحسن المنادي النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي

أنا سأطرح نقطتين: الأولى خاصة بالأجهزة المرتبطة بقطاع الصحة بمدينة مراكش هنا أسجل غياب تام للمسؤولين عن هذه الأجهزة، والثانية تتعلق بالحيف الذي تعاني منه مقاطعة النخيل، وأتمنى ألا يصطدم مشروع بناء وتجهيز مركز صحي بالمقاطعة المذكورة بمشكل العقار مرة أخرى، فمقاطعة النخيل لا تقتصر على مركز للأغنياء كما يراها البعض فهي كذلك تحتضن 54 دوار بجميع مشاكلها.

السيد محمد بن بلا عضو المجلس الجماعي

كنت أتمنى لو حضر معنا لهذه الجلسة مسؤولون عن قطاع الصحة لأننا نحتاج لمعلومات حول الولوج للخدمات الصحية، فمعاناة المراكشيين كبيرة من خدمات مستشفى محمد السادس وابن طفيل، كذلك المستوصفات التي تعتبر مرافق للقرب إضافة إلى غياب أبسط الأدوية، كما أسجل استفادة أشخاص وجمعيات من الخدمات الصحية والقوافل الطبية دون غيرهم وهل لهذا الأمر أبعاد سياسية؟

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي (رئيس الجلسة)

بعد موافقتكم، نطلب من السيد عبد الهادي بن علا القيام بمهمة كاتب الجلسة في ظل غياب كل من كاتب المجلس ونائبه.

السيد عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

أظن أن هذه النقطة ستقضي على أحلام ساكنة مقاطعة سيدي يوسف بن علي، لأنها كانت تمنى النفس منذ مدة طويلة بإيجاد مستشفى إقليمي داخل تراب مقاطعتها لكن الظاهر أن هذه الأحلام ستتبخر، وهذا أمر خطير وأنبه المجلس إليه فالساكنة حتى الآن لا تعلم شيئا عن هذا المستجد القاضي بنزع المستشفى من مقاطعة سيدي يوسف بن علي وتحويل اعتماداته إلى مكان آخر وهذا الأمر قد يخلق بؤرة تؤثر وتطورات لا تحمد عقباه لذلك لا يمكننا التصويت على هذه النقطة.

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي (رئيس الجلسة)

نحن لا نتحدث عن نزع المستشفى من مقاطعة سيدي يوسف بن علي وتحويله إلى مكان آخر، بل هي اعتمادات مالية كانت مخصصة له فقط، فمسألة إلغاء بناء المستشفى غير صحيحة، لأن الكل سعى إلى استفادة منطقة سيدي يوسف بن علي ومحيطها من الخدمات الصحية وبالفعل كان حلم مجالس سابقة توفر المقاطعة على مستشفى في المستوى المطلوب وجاءت مبادرة مشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة" من أجل إنشائه برصد اعتمادات مالية، بعدها جاءت مبادرة مؤسسة جاسم القطرية التي أبدت رغبتها في بنائه وبدأت الأشغال، لذلك فالاعتمادات التي كانت مرصودة لهذا المستشفى بموجب برنامج "مراكش ... الحاضرة المتجددة" لا يمكن لها أن تبقى دون أن يتم صرفها، وكانت وزارة الصحة ستنتقل هذه الاعتمادات إلى خارج مدينة مراكش لكن رئاسة المجلس بتعاون مع السيد الوالي السابق والسيد الوالي الحالي بالنيابة أصرت على أن تستفيد مدينة مراكش من هذه الاعتمادات، وبالتالي فدور أعضاء المجلس هو تنوير الساكنة بهذه المعلومات والمستجدات، فسيدي يوسف بن علي استفادت من خدمات صحية مهمة منها إنشاء مركز لتصفية الدم، وإذا فرضنا أن المؤسسة القطرية لم تكمل الأشغال

فالبديل موجود لأن الدولة حينها ستتدخل لاستكمالها، لكن نظرا لتطورات عالمية الكل يعرفها هناك إشكال في التمويل عن طريق هذه المؤسسات، ولن نسمح كرئاسة للمجلس أن يتعثر إنجاز هذا المشروع بأي شكل من الأشكال، فرجاء لا يجب أن نمرر معلومات مغلوبة قد تخلق نوع من الاحتقان لدى ساكنة مراكش.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

لن نختلف حول التزام الدولة وإمكانياتها في إنشاء هذا المستشفى، لكن يبقى تخوف السادة الأعضاء مشروعا، اليوم هذه الاعتمادات سنتقل لبناء مستشفى آخر داخل المدينة في إطار معطى تكلف مؤسسة جاسم القطرية ببناء مستشفى سيدي يوسف بن علي، لكن نطلب تظمينات و ضمانات بأن الأشغال ستستأنف بهذا المستشفى عن طريق أي متدخل أكانت المؤسسة القطرية أو الدولة أو حتى مستثمر آخر في وقته المحدد.

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي (رئيس الجلسة)

إذن إن لم يتبق أي متدخل آخر نمرر للتصويت على هذه النقطة.

**مقرر عدد 2018/05/257 بتاريخ 03 ماي 2018**

**النقطة الحادية عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2018 المتعلقة:**

بالدراسة والمصادقة على ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة

بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2018 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2018 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد يونس بن سليمان النائب الاول لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وتبعا لإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش المتوصل بها تحت عدد 6708 بتاريخ 2018/03/18 في موضوع النقطة.

♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات في موضوع النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش في موضوع النقطة.

♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 37 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 37 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 32 عضوا وهم السادة :

يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، عبد الهادي بن علا، امال ميصرة، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، ابراهيم بوحنش، يوسف ايت رياض، محمد الزراف، عبد الرحيم الفيرامي، حميد خوزرك، امينة العمراني الادريسي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، مريم خاي، عبد الهادي فاري، الحسن بباوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الاله الغلف، عبد الواحد الشافقي، عبد الغني دريوش، حبيبة الكرشال، جمال الدين العكروود، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، عبد الفتاح رزكي، احمد محفوظ، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، احمد عبيلة، سفيان بنخالتي، عبد المجيد بناني.

- عدد الأعضاء الراضين : 05 اعضاء وهم السادة :

سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الجليل بنسعود.

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## **يقرر مايلي**

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بأغلبية الاصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش كما هي مرفقة بتقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والاتيها موادها كالاتي:



المملكة المغربية



وزارة الصحة



وزارة الداخلية  
(المديرية العامة للجماعات المحلية)



جماعة مراكش



ولاية جهة مراكش آسفي

### مشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017

ملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة  
بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش.

## الديباجة

- وفقا لأحكام الدستور، ولاسيما الفصل 31 منه، الذي ينص على أن، الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية، تعمل على تعبئة كل الوسائل المتاحة لتيسير أسباب استفادة المواطنين والمواطنات على قدم المساواة من الحق في الحصول على العلاج والعناية الصحية؛
- واسترشادا بالتوجيهات الملكية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله في مجال التنمية البشرية المستدامة بغية النهوض بالوضعية الاجتماعية للمواطنين وتوفير الخدمات الاجتماعية الضرورية وخاصة الصحية منها؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر في 22 من صفر 1430 الموافق ل 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- وبناء على المرسوم رقم 2.09.441 صادر في 17 من محرم 1431 (3 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.94.285 الصادر في 17 جمادى الثانية 1415 الموافق ل 21 نونبر 1994 المتعلق بتنظيم واختصاصات وزارة الصحة؛
- وبناء على القرار رقم 16-003 صادر في 23 من ربيع الأول 1437 الموافق ل 4 يناير 2016 بشأن إحداث وتحديد اختصاصات وتنظيم المصالح اللامركزية لوزارة الصحة؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.11.83 الصادر في 29 من رجب 1432 الموافق ل 2 يوليوز 2011 بتنفيذ القانون إطار رقم 34.09 المتعلق بالمنظومة الصحية وبعرض العلاجات؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.14.562 الصادر في 7 شوال 1436 الموافق ل 24 يوليوز 2015 بتطبيق القانون إطار رقم 34.09 المتعلق بالمنظومة الصحية وبعرض العلاجات، فيما يخص تنظيم عرض العلاجات والخريطة الصحية والمخططات الجهوية لعرض العلاجات.
- وبناء على المرسوم رقم 2.97.176 صادر في 14 من شعبان 1418 (15 ديسمبر 1997) في شأن اختصاصات وتنظيم وزارة الداخلية؛
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الإطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة". والتي تم توقيعها في الحفل الذي تفضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بترأس مراسيمه بتاريخ 06 يناير 2014 بمدينة مراكش؛

- وتبعا لاتفاقية الشراكة رقم 7/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش؛
- وأخذا بعين الاعتبار مضامين المخطط الجهوي لعرض العلاجات في شقه المتعلق بعمالة مراكش والذي يهدف إلى ضمان توزيع عادل لمؤسسات الخدمات الصحية الاستشفائية عبر تراب العمالة والقرب من الساكنة؛
- وأخذا بعين الاعتبار توصيات اللجنة الجهوية للتتبع والتقييم موضوع المادة 8 من الاتفاقية الإطار والمنصوص عليها خلال مختلف الاجتماعات المنعقدة تحت رئاسة السيد الوالي بمقر ولاية جهة مراكش آسفي بحضور الأطراف المتعاقدة،
- وأخذا بعين الاعتبار توصيات لجنة القيادة لتتبع تفعيل ببرنامج تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014-2017 "مراكش الحاضرة المتجددة" والمجتمعة يوم الأربعاء 6 دجنبر 2017 بمقر وزارة الداخلية بالرباط،

### فإن الموقعين، المشار إليهم فيما بعد بالأطراف:

- وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)؛
- وزارة الصحة
- ولاية جهة مراكش آسفي
- جماعة مراكش

### اتفقوا على ما يلي:

#### المادة الأولى: موضوع الملحق

يهدف هذا الملحق إلى تغيير المواد الثانية والثالثة والرابعة والسادسة والثامنة من اتفاقية الشراكة رقم 07/م ح م/2014 المتعلقة بتقوية وتحسين الولوج إلى الخدمات الصحية بمدينة مراكش. حيث يشمل التغيير إلغاء إنجاز بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي و تحويل الاعتماد المخصص له في إطار هذه الاتفاقية إلى مشروع إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد، وذلك لكون المشروع الملغى (بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي) يتم إنجازه حاليا في إطار اتفاقية الشراكة بين جهة مراكش آسفي ومؤسسة جاسم وحمد بن جاسم الخيرية بدولة قطر، الموقعة بتاريخ 31 مارس 2017.

**المادة الثانية: تغيير لائحة المشاريع (المادة الثانية من الاتفاقية)**

يتم تغيير لائحة المشاريع والواردة تفاصيلها في المادة الثانية من الاتفاقية كما يلي:

**بدلاً من:**

1. بناء المستشفى المحلي سيدي يوسف بن علي؛
2. بناء مركز صحي بحي المحاميد 9 و مركز صحي بحي المحاميد- حمان الفطواكي؛
3. تجهيز المستشفى المحلي المحاميد؛
4. بناء المركز الصحي الكدية؛
5. بناء المركز الصحي النخيل.

**يقراً:**

1. بناء وتجهيز مركز صحي بحي المحاميد 9 و مركز صحي بحي المحاميد- حمان الفطواكي؛
2. إتمام أشغال بناء وتجهيز المستشفى المحلي المحاميد؛
3. بناء وتجهيز المركز الصحي الكدية؛
4. بناء وتجهيز المركز الصحي النخيل.

**المادة الثالثة: كلفة المشروع المحينة والتمويل (المواد الثالثة والرابعة والسادسة من الاتفاقية)**

تقدر الكلفة الإجمالية المحينة للمشاريع المبرمجة بـ 68 مليون درهم ، بتمويل كلي من وزارة الصحة. وتشمل هذه الكلفة كل المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال والتجهيز ومختلف المصاريف المرتبطة بتنفيذ المشروع. وستقوم الوزارة بتخصيص هذه الاعتمادات برسم ميزانية سنة 2018.

**المادة السادسة:**

تبقى المواد الأخرى من الاتفاقية بدون تغيير وسارية المفعول باستثناء تحيين التسمية الجديدة للجهة: "جهة مراكش آسفي" عوض "جهة مراكش تانسيفت الحوز"

**المادة السابعة: مدة و صلاحية الاتفاقية ( المادة 8 من الاتفاقية)**

يسري مفعول هذا الملحق ابتداء من تاريخ توقيعه بين الأطراف المتعاقدة، و يتم تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى نهاية يونيو سنة 2019.

كاتب الجلسة

عبد الهادي بن علا

النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش

يونس بن سليمان

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي (رئيس الجلسة)

بعد اسدال مداوات المجلس الجماعي حول النقط المبرمجة في جلستنا الاولى، نرفع هذه الجلسة وموعدا في الجلسة الثانية المقررة بتاريخ 2018-05-09.

ورفعت الجلسة على الساعة الثانية وخمسة واربعون دقيقة بعد الزوال.