الدورة العادية لشهر ماي 2016



المجلس الجماعي لمراكش

# المحضر العام لجلسات الدورة العادية لشهر ماي 2016

- محضر الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 ·
- محضر الجلسة الثانية بتاريخ 2016/05/12.
- محضر الجلسة الثالثة بتاريخ 19/05/05/09.
- محضر الجلسة الرابعة بتاريخ 2016/05/30.



### هجلس هماجي لمردكش



# مخضر الجلسة الاولى للدورة العادية لشهر

2016 <u>SLA</u>

<u> 2016/05/05 يواتع</u>



# المحضر العام للدورة العادية لشهر ماي 2016 فهرست الجلسات الاربع للدورة

#### فهرست محضر الجلسة الأولى بتاريخ 2016/05/05 من الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جهاعة مراكش

الصفحات	موضوع النقطة المتخذ		۳.
<b>2) 14,02</b> 1 (	<u> </u>	موضونح النقطة	رهو النهطة
04 - 01		• حافظة الجلسة الأولى:	amph)
11 – 05		<ul> <li>حافقه الجلسة الوقى:</li> <li>كلمة افتتاحية والجدولة الزمنية</li> </ul>	
	تم إطلاع المجلس	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها	1
19 – 12		في اطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا للمادة 106 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق	
	ت المالات السال	بالجماعات.	
47 - 20	تم إطلاع المجلس	طلاع المجلس الجماعي على الاستراتيجية الوطنية لتأهيل الباعة المتجوليــن بمدينة مراكش.	2
	تم تأجيل البث في		3
<b>56 – 48</b>	النقطة إلى جلسة	المراقعة المراقعة المراجعة	3
	2016/02/17	الموافقة على اتفاقية تعاون بيـن مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية.	
65 - 57	الموافقة	الموافقة على اتفاقية تعاون بيــن مدينة مراكش ومدينة جون جو JEONJU الكورية.	4
70.00	1 1151 1 0	البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بيـن مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا.	E
76 – 66	تم إحاطة المجلس	(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	5
	الموافقة	الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا	6
83 - 77	المواقفة	الفلسطينية. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	0
	المو افقة	البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي	
91 - 84		عبارة عن قطعتين أرضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و	7
0. 0.		43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.	
		البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسنى الزروالي لفائدة	
100 - 92	المو افقة	- جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 40/187756 الكائنة	8
100 - 92		بنفوذ تراب مقاطعة جليز.	
		. و	9
400 404	sea h	عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724/م متواجدة	
108 - 101	الموافقة	بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.	
		البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION	10
117 - 109	الموافقة	ربك ي سبد مصاريد المصوصد عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش. لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.	10
		<u> </u>	1.1
126 - 118	الموافقة	الموافقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك	11
		العقاري $M/11044$ بالملك العام الجماعي.	
		الموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا	12
141 -127	المو افقة	لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعلق الامر بما يلي: شارع علال الفاسي	
		الشطرين الاول والثاني./شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني./شارع العيون./شارع الزرقطوني.	
		البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة	13
169 - 142	الموافقة	المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.	
		تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة	14
196 - 170	الموافقة	المستفيدين منه .	
	تم تأجيل البث في	الموافقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحى الجديد المخصص	15
202 - 197	النقطة إلى جلسة	حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن	
	2016/05/12	علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.	

		<del>-</del>	
040 000	sen ti	الموافقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفيـن المتواجد بمنطقة	16
210 - 203	الموافقة	الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان بهذا المسجد.	
219 - 211	الموافقة	الموافقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.	17
220 220	المو افقة	اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري	18
238 - 220	المواقفة	المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.	
	4 1	البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر	19
254 - 239	المو افقة	الثانيُ المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.	
070 055	con ti	اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المصلات التجاريــة والمكاتــب الاداريــة المتواجــدة	20
270 - 255	المو افقة	بالمركب التجاري الحي المحمدي.	
		الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015	
	المو افقة	والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب	21
200 274		التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحالات	
280 - 271		المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت	
		المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.	
		الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012	
293 - 281	المو افقة	والمتعلق باتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة	22
		والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس.	

### فهرست محضر الجلسة الثانية بتاريخ 2016/05/12 من الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مراكش

الصفحات	المتخذ	موضوع النقطة		
			النهطة	
04 - 01		• حافظة الجلسة الثانية:		
07 -05 10 - 08		<ul> <li>كلمة افتتاحية والجدولة الزمنية</li> </ul>		
10 - 00		• الاحاطة علما		
		استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية لتدبير النقل عن		
	الموافقة على النظام	طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS من خلال ما يلي:		
67 - 11	الأساسي	« الدراسة والموافقة على النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية لتدبير النقل عن طريق حافلات ذات خدمة عالية.BHNS		
		* الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية لتدبير النقل عن طريق حافلات ذات خدمة عالية.BHNS	24	
		* ادخال جهة مراكش اسفي كشريك جديد في شركة التنمية المحلية لتدبير النقل عن طريق حافلات ذات خدمة عالية. BHNS		
		* تعديل النظام الاساسي للشركة التنمية المحلية لتدبير النقل الحضري عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS.		
		استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية		
	تم تأجيل البث في	المسماة (حاضرة الانوار) لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي:		
68	النقطة إلى جلسة	* الدراسة والموافقة على النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية (حاضرة الانوار).	25	
	2016/05/19	* اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على الوثائق التدبيرية والتنظيمية والتعاقدية لشركة التنمية المحلية (حاضرة الانوار).		
		عرض مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز البرنامج المندمج للتنمية السياحية للمنتوج الثقافي		
115 - 69	المو افقة	ومنتوج الصناعة التقليدية بعمالة مراكش، للمناقشة والمصادقة.	26	
		(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)		
124 116	تم تأجيل البث في			
124 – 116	النقطة إلى جلسة 2016/05/30	البث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرصــة المعــاش.	27	

	<del> </del>		
		الموافقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص	
127 – 125	المو افقة	حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن	15
		علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.	15
444 400	تم تأجيل البث في	الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر	
141 - 128	النقطة إلى جلسةً 2016/05/19	والفواكه بالجملة.	34
	2010/03/13		
151 - 142	المو افقة		
		وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.	35
	:	الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق	
152	تم تأجيل البث في النقطة إلى جلسة	العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان	28
	2016/05/19	الفطواكي وطريق دار الضو بمقاطعــة المدينة وكذا الحقوق العينية العقارية المرتبطة بها.	
4=0	تم تأجيل البث في	البث في معاوضة عقارية بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفي مقابل القطعة الارضية	
152	تم تأجيل البث في النقطة إلى جلسة	التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى	29
	2016/05/19	شارع محمد السادس وطريق تحناوت.	
	تم تأجيل البث في	البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة	
152	النقطة إلى جلسة		30
102	2016/05/19	الشبيبة والرياضة بالحي الشتوي.	
	تم تأجيل البث في	الدراسة والموافقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادي البحر الإبيض المتوسط	
153	النقطة إلى دورة	والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	31
	لاحقة		
161 – 154	المو افقة	الدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة	
		بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	32
175 - 162	عدم توفر الأغلبية	الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل الاموات المسلميــن.	
173-102	المطلقة المطلوبة قانونيا	الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل المرضى والجرحى.	37-36
	*3-		
209 - 176	تم إطلاع المجلس	اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية شركة التجهيـز التنميـة لمدينـة مـراكش	23
200 - 170		(افلمار) على ضوء المستجدات الاخيرة.	
	تم تأجيل البث في النقطة إلى جلسة	2016 7 1111 72 11 7 212 11 1	
210	2016/05/19	تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.	38
250 - 211	المو افقة	دعم مشاريع جمعيات المجتمع المدني برسم سنة 2016.	39
		1 3.9 2	00

### فهرست محضر الجلسة الثالثة بتاريخ 2016/05/19 من الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جهاعة مراكش

الصغحات	المتخذ	موضوم النقطة			
			النقطة		
04 - 01		• حافظة الجلسة الثالثة:			
08 -05		<ul> <li>كلمة افتتاحية والجدولة الزمنية</li> </ul>			
		الدراسة والموافقة على اتفاقية تعاون وشراكة بيـن جماعة مراكش وجمعية الفضاء الجمعوي في			
22 - 09	الموافقة	اطار مشروع الحكامة المحلية والمشاركة المواطنة	41		
38 - 23	e an 1	الدراسة والموافقة على اتفاقية بيـن المجلس الجماعي لمدينة مراكش وجمعية الاعمال الاجتماعية	42		
	الموافقة	لموظفي ومتقاعدي جماعة مراكش.			
		الغاء مقرري المجلس الجماعي لمدينة مراكش في شان اتفاقية دعم وتعاون بين المجلس			
40 – 39	الموافقة	الجماعي لمدينة مراكش وجمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي وأعوان ومتقاعدي الجماعة	43		
		 الحضرية لمراكش والمتخذين في الدورتيـن العاديتيـن يوليوز 2006 و ابريل 2007 على التوالي.			

72 – 41 89 - 73 105 - 90	الموافقة الموافقة	الدراسة والموافقة على النظام الداخلي الخاص باستغلال المنتزهيـن الرياضييـن الحي الحسني وسيدي يوسف بن علي. البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجارية ومحليـن للتبريد بالمركب التجاري	44
105 - 90	المو افقة		
		البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجارية ومحليـن للتبريد بالمركب التجاري الزهور.	
400 400	المو افقة	البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.	46
122 – 106	المو افقة	البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغليها.	
144 - 123	المو افقة	الموافقة على تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش.	48
150 - 145	الموافقة	وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالهندسة المعمارية بالمدينة العتيقة.	49
156 - 151	المو افقة	الموافقة على اعداد دراسة شاملة للسير والجولان داخل مدينة مراكش مع تحيين مخطط التنقلات الحضرية للمدينة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	50
181 - 157	الموافقة	وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بتنظيم السير والجولان بتراب جماعة مراكش.	51
186 - 182	المو افقة	الدراسة والموافقة على تحويل محطات وقوف سيارات الاجرة المتواجدة بعرصة المعاش وسيدي ميمون.	52
191 - 187	عدم التداول في النقطة لأنها من اختصاص رئاسة المجلس (الشرطة الإدارية)	الدراسة والموافقة على حذف بعض محطات وقوف السيارات والدراجات ب: * الطريق المؤدية الى جنان العافية (طوالة بلارج) * قرب دار الباشا (الستينية) * المحطات المجاورة للمقر السابق لبنك المغرب من الواجهة الخلفية (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	53
198 – 192	الموافقة	وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع دخول المركبات التي تتجاوز حمولتها أكثر من 3.5 طن لتراب مقاطعة مراكش المدينة.	54
200 - 199	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	تحديد وتوزيع المخصص الإجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.	55
209 - 201	المو افقة	البث في معاوضة عقارية بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفي مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.	29
217 - 210	المو افقة	الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطريق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقارية المرتبطة بها.	28
222 - 218	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرياضة بالحي الشتوي.	30
228 - 223	الموافقة	الموافقة على عملية اقتناء المجلس الجماعي لمدينة مراكش من الدولة (الملك الخاص) القطعة الارضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلي.	33
235 - 229	الموافقة	الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.	34
237 - 236	المو افقة	الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل الاموات المسلمين.	
239 - 238		الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل المرضى والجرحى.	
259 - 240	المو افقة	تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.	
262 - 260	الموافقة	قرار تمديد الدورة والكلمة الختامية	38

#### فهرست محضر الجلسة الرابعة (التمديد) من الدورة العادية لشهر ماي 2016 بتاريخ 30/05/30

المهدات	المتخذ	موضوبح النهطة	
			النهطة
04 - 01		• حافظة الجلسة الثالثة:	
06 - 05		<ul> <li>كلمة افتتاحية والجدولة الزمنية</li> </ul>	
		استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة للتنمية المحلية لتدبير النقل عن	
		طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS من خلال ما يلي:	
27 07	الموافقة	* الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية لتدبير النقل عن طريق حافلات ذات خدمة عالية. BHNS	
27 - 07	الموافقة	« ادخال جهة مراكش اسفي كشريك جديد في شركة التنمية المحلية لتدبير النقل عن طريق حافلات ذات خدمة عالية. BHNS	24
	الموافقة	* تعديل النظام الاساسي للشركة التنمية المحلية لتدبير النقل الحضري عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS.	
	الموافقة على النظام	استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية	
	الأساسي وتأجيل	المسماة (حاضرة الانوار) لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي:	
113 – 28	إطلاع المجلس إلى	* الدراسة والموافقة على النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية (حاضرة الانوار).	25
	دورة لاحقة	* اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على الوثائق التدبيرية والتنظيمية والتعاقدية لشركة التنمية المحلية (حاضرة الانوار).	
445 444	تأجيل اليث في		
115 – 114	النقطة إلى دورة	البث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرصــة المعــاش.	27
	لاحقة	"	
400 440	الموافقة	الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش ووزارة الثقافة لتجهيز الخزانات	1.2
129 – 116		البلدية.	40
100 100	تم تلاوة البرقية	الكلمة الختامية	
133 - 130		البرقية	

المجلس الجماعي لمراكش

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016

#### الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وتبعا للدعوة الموجهة للسادة اعضاء مجلس جماعة مراكش لحضور اشغال جلسات دورة المجلس الجماعي بتاريخ 2016/04/22 تحت عدد 9904 المتضمنة لجدول الاعمال والجدولة الزمنية للجلسات، افتتح المجلس الجماعي لمدينة مراكش اشغال دورته العادية لشهر ماي 2016 بجلسة اولى عقدها يوم الخميس 05 ماي 2016 على الساعة العاشرة وخمسون دقيقة بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد مذكور موطاعي عن قسم الجماعات المحلية بالولاية .

#### - حضر من اطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

محمد المحير : رئيس قسم اعمال المجلس

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

سمير لعريبية : رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية

عبد الغنى اوشن : رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق

وفاء منياتي : رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة

عبد الاله روحنى : رئيس قسم المرافق الكبرى العمومية المحلية

محمد ارفا : رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية

الحسين الزواق : رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية

محمد بنيطو : رئيس قسم الموارد البشرية

عبد العزيز الامري : رئيس قسم العمل الاجتماعي

حسن وهبي : رئيس قسم التنمية الاقتصادية وانعاش الشغل بالنيابة

سعيدة احميدي : رئيسة مصلحة تنظيم جلسات المجلس

رشيد البوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن

خليل موليح : عن قسم اعمال المجلس

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

#### - شارك من المصالح الخارجية السيد:

كمال بلكيال : رئيس قسم العمل الاجتماعي بولاية مراكش اسفى

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : <u>86</u> عضوا

عضوا <u>86</u> : عدد الاعضاء المزاولين مهامهم

- عدد الأعضاء الحاضري<u>ن</u> : عضوا

<b>A</b>		
رئيس مجلس جماعة مراكش	محمد العربي بلقائد	1
النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش	يونس بن سليمان	2
النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش	عبد السلام سي كوري	3
النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش	محمد توفلة	4
النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش	أحمد المتصدق	5
النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش	مولاي الحسن المنادي	6
النائبة السادسة لرئيس مجلس جماعة مراكش	خديجة فضي	7
النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش	عبد الرزاق جبور	8
النائبة التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش	عواطف البردعي	9
النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش	جمال الدين العكرود	10
كاتب المجلس الجماعي	خالد الفتاوي	11
نائب كاتب المجلس الجماعي	مولاي احفيظ قضاوي العباسي	12
عضو المجلس الجماعي	يوسف أيت رياض	13
11 11 11	عبد المجيد ايت القاضي	14
" " "	توفيق بلوجور	15
" " "	عبد الهادي ويسلات	16
11 11 11	عبد الهادي فاري	17
11 11 11	محمد الزراف	18
11 11 11	عبد الاله الغلف	19
11 11 11	امينة العمراني الادريسي	20
11 11 11	احمد محفوظ	21
11 11 11	عدنان بن عبد الله	22
11 11 11	عبد الله الامكاري	23
11 11 11	عبد الرحمان وافا	24
11 11 11	عبد المجيد الدمناتي	25
11 11 11	سفيان بنخالتي	26
п п	محمد ایت بویدو	27
11 11 11	حميد خورزك	28
11 11 11	محمد بن بلا	29
11 11 11	أحمد عبيلة	30
" " "	عبد الفتاح رزكي	31
11 11 11	حسن بباوي	32
" " "	إشراق البويسفي	33
" "	مريم خاي	34
11 11 11	محمد لكبار	35

" " "	
عبد العزيز مروان	36
السعيد ايت المحجوب " "	37
عبد المجيد بناني "	38
حبيبة الكرشال	39
عبد العزيز البنين	40
رشيد التمادلي " "	41
المصطفى الشهواني " " المصطفى الشهواني	42
عمد الادريسي " " " " " " " " " " " " " " " " " "	43
" " " <b>&gt;</b> مد بنلعروسي	44
عمد باقة " " "	45
المصطفى الوجداني " "	46
عبد الصمد العكاري " "	47
ابراهيم بوحنش " "	48
عبد الرحيم الفيرامي " " "	49
ولاي عبد الحفيظ المغراوي " " "	50 م
الحسين نوار " "	51
عبد الجليل بنسعود " " "	52
سعيدة سلالة " " "	53
سعیده سرت اسعیده سرت است است است است است است است است است اس	54
	55
وراي	56
عبد الصمد الهنيدي " " " " " " " " " " " " " " " " " "	57
,,,,,	
مولاي البشير طوبا	58
عبد العني دريوش	59
حليفه الشحيمي	60
عبد الهادي بن علا " "	61
عبد الهادي تلماضي " " "	62
حفيظة مجدار	63
اسماعيل امخاري " "	64
محمد ايت الزاوي " " " " " " " " " " " " " " " " " " "	65
عبد الكريم لمشوم	66
عبد اللطيف أبدوح	67
	68

11	"	"	محمد بوغربال	69
11	"	"	فاطمة لمكهون	70
"	"	"	احماد اطرحي	71

#### عضوان : عدد الأعضاء الغائبين بعذر

مو المجلس الجماعي	٤	خليل بولحسن	1
" "	П	جويدة العويدي	2

#### عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : عضوا

ل جماعة مراكش	لرئيس مجلس	امال ميصرة	1		
ىاعي	المجلس الجه	عضو	عادل المتصدق	2	
11 11 11			عبد الواحد الشافقي		
!!	"	п	حياة المشفوع	4	
!!	"	11	عبد الصمد العمراني	5	
"	"	11	زكية لمريني	6	
"	"	11	محمد الحر	7	
!!	"	11	فاطمة الزهراء المنصوري	8	
!!	"	п	مميد الشهواني	9	
!!	"	п	عفيفة الزنجاري	10	
"	"	11	نجيب رفوش	11	
"	"	11	يوسف بن الزاهر	12	
"	"	11	عبد العزيز بوسعيد	13	

### <u>عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم</u>: <u>لا أحد</u>

#### السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بسه الله الرخص الرخيم السيد ممثل السلطة المحترم السيد ممثل السلطة المحترم السيدات أعضاء المجلس المحترمين السادة والسيدات أطر الادارة ممثلي وسائل الاعلام

قبل أن نفتتح أشغال هذه الدورة العادية لشهر ماي 2016، أطلب من السيد خالد الفتاوي كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة.

أيها الحضور الكريم

ملحوظة: تم الاعلان ان السيد خليل بولحسن متغيب عن الجلسة الاولى بعذر على ان السيدة جويدة لعويدي متغيبة هي الاخرى بعذر لتواجدها خارج ارض الوطن لتأدية مناسك العمرة.

بعد اجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن رسميا عن افتتاح هذه الدورة في جلستها الأولى التي تتضمن جدولتها الزمنية النقط التالية:

## ألجدولة ألن منية لجلسات الدورة العادية لشهر ماى 2016

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها			الجلسات				
	النقــــط موضــــوع التــداول	ربت	مدة آكِلس <i>ت</i>	ساعت بدایت آکلست ومکانها	تاريخ أكبلست	ترتیب آکِلست		
	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا للمادة 106 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات. اطلاع المجلس الجماعي على الاستراتيجية الوطنية لتأهيل الباعة المتجولين مدينة مراكش. الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية. الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة جون جو UEONJU الكورية. البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش) الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش) البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43777/04 ذات مساحة 5621 متر مربع البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة بليز. عبارة عن قطعة الرضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من عبارة عن اجزاء من عبارة عن اجزاء من البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من البثواء من المثلاثية بنفوذ تراب مقاطعة جليز من المثلاث العتارية عمارة عن اجزاء من	1 2 3 4 5 6 7 8			يوم الخميس 2016/05/05	الجلسة		
	البث في هبه عفارية ممنوحة من طرف شركة دبيا الفنادق لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724/م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.	9						

البث في هبة عقارية تمنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة ببنطقة ابواب مراكش . الموافقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.	10				
الموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعل الامر طا يلي:  المادة علال الفاسي الشطرين الاول والثاني.  شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني.  شارع العيون.  شارع العرفي.	12		الساعة العاشرة		
البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الإيجارية. الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.	13	حسب مقتضیات	صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس	ي <i>و</i> م <i>الخميس</i> 2016/05/05	الجلسة الاولى
تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه	14	النظام الداخلي	جماعة مراكش بشارع محمد		
الموافقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة للعب وذلك لبناء مسجد تبعا للتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة	15	<i></i>	السادس		
العادية لشهر بناير 2016.	1.0	_			
الموافقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد منطقة الازدهار مقاطعة جمليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان بهذا المسجد.	16				
الموافقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.	17	]			
اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.	18				
البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.	19				

اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.	20				
الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.	21				
الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول الدير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس.	22				
اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية شركة التجهيز التنمية لمدينة مراكش "افلمار" على ضوء المستجدات الاخيرة.	23				
استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة للتنمية المحلية لتدبير النقل عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS من خلال ما يلي:		-			
■ الدراسة والموافقة على النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية لتدبير النقل عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS.	24		الساعة العاشرة		7 + N
<ul> <li>الموافقة على الرفع من رأسمال شركة التنمية المحلية لتدبير النقل عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS.</li> <li>ادخال جهة مراكش اسفي كشريك جديد في شركة التنمية المحلية لتدبير النقل عن طريق حافلات ذات خدمة</li> </ul>		حسب مقتضیات النظام الداخلی	صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش	يوم الخميس 2016/05/12	الجلسة الثانية
عالية BHNS.		الداخني	بشارع محمد السادس		
■ تعديل النظام الاساسي للشركة التنمية المحلية لتدبير النقل الحضري عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS.					

استكمال الاجراءات القانونية والادارية المتعلقة بتأسيس شركة التنمية المحلية للنجاعة الطاقية المسماة "حاضرة الانوار" لتدبير مرفق الانارة العمومية من خلال ما يلي: - الدراسة والموافقة على النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".	25				
■ اطلاع المجلس الجماعي ملدينة مراكش على الوثائق التدبيرية والتنظيمية والتعاقدية لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".					
عرض مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز البرنامج المندمج للتنمية السياحية للمنتوج الثقافي ومنتوج الصناعة التقليدية بعمالة مراكش، للمناقشة والمصادقة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	26				
البث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبني على طبقات بعرصة المعاش.	27				
الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث					
موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطريق دار الضو بمقاطعة	28		الساعة العاشرة		
المدينة وكذا الحقوق العينية العقارية المرتبطة بها .		حسب -	صباحا بقاعة الاجتماعات	يوم الخميس	الجلسة الثانية
البث في معاوضة عقارية مدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفي مقابل القطعة الارضية التابعة للملك	29	مقتضيات	الرسمية لمجلس	2016/05/12	الثانية
الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة للتقى شارع محمد السادس وطريق		النظام الداخلي	جماعة مراكش بشارع محمد الساد		
تخناوت .		-	السادس		
البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرياضة بالحي الشتوي.	30				
الدراسة والموافقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن					
الحقوق العينية العقارية المرتبطة به ما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	31				
الدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار	22	1			
والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	32				
الموافقة على عملية اقتناء المجلس الجماعي لمدينة مراكش من الدولة (الملك الخاص) القطعة الارضية المشيد	33				
عليها السوق الجماعي ازلي.					

الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.	34				
وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي هنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا .	35				
الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل الاموات المسلمين.	36				
الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل المرضى والجرحى.	37				
تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.	38				
دعم مشاريع جمعيات المجتمع المدني برسم سنة 2016.	39				
الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش ووزارة الثقافة لتجهيز الخزانات البلدية .	40				
الدراسة والموافقة على اتفاقية تعاون وشراكة بين جماعة مراكش وجمعية الفضاء الجمعوي في اطار مشروع الحكامة المحلية والمشاركة المواطنة	41				
الدراسة والموافقة على اتفاقية بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش وجمعية الاعمال الاجتماعية لأطر وموظفي واعوان ومتقاعدي جماعة مراكش.	42		الساعة العاشرة صباحا بقاعة		
إلغاء مقرري المجلس الجماعي لمدينة مراكش في شان اتفاقية دعم وتعاون بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش وجمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي وأعوان ومتقاعدي الجماعة الحضرية لمراكش والمتخذين في الدورتين العاديتين يوليوز 2006 و ابريل 2007 على التوالى.	43	حسب مقتضیات النظام	الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش	يوم الخميس 2016/05/19	الجاسة الثالثة
الدراسة والموافقة على النظام الداخلي الخاص باستغلال المنتزهين الرياضيين الحي الحسني وسيدي يوسف بن علي.	44	الداخلي	بشارع محمد السادس		
البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجارية ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور .	45				
البث في كناش التحملات متعلق باستخلال كشك بسوق السيارات المستعملة.	46				
البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغليها .	47				
الموافقة على تسمية بعض الطرق والازقة بتراب جماعة مراكش.	48	_			
وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالهندسة المعمارية بالمدينة العتيقة.	49	_			
الموافقة على اعداد دراسة شاملة للسير والجولان داخل مدينة مراكش مع تحيين مخطط التنقلات الحضرية للمدينة.	50				
(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)					

وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بتنظيم السير والجولان بتراب جماعة مراكش.	51
الدراسة والموافقة على تحويل محطات وقوف سيارات الاجرة المتواجدة بعرصة المعاش وسيدي ميمون.	
(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	52
الدراسة والموافقة على حذف بعض محطات وقوف السيارات والدراجات ب:	
<ul> <li>الطريق المؤدية الى جنان العافية (طوالة بلارج)</li> </ul>	53
<ul> <li>قرب دار الباشا (الستينية)</li> </ul>	55
<ul> <li>المحطات المجاورة للمقر السابق لبنك المغرب من الواجهة الخلفية</li> </ul>	
(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	
وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي ببنع دخول المركبات التي تتجاوز حمولتها أكثر من 5 . 3 طن لتراب مقاطعة مراكش المدينة.	54
تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.	55

### النقطة الأولى من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام ها في إطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا للمادة 106 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

تطبيقا للمقتضيات القانونية الجديدة التي سطرها القانون التنظيمي للجماعات حيث أن الرئيس يقدم تقريرا اخباريا عما قامت به الرئاسة والمكتب في المرحلة ما قبل انعقاد دورتنا هاته.

وعليه، اتقدم اليكم بالتقرير الاخباري الاتى:



المملكة المغربية وزارة الداخلية ولاية جهة مراكش اسفي عمالة مراكش جماعة مراكش المديرية العامة للمصالح قسم عمال المجلس

### تقرير اخباري لرئاسة المجلس الجماعي

تطبيقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات والقاضية بتقديم رئيس مجلس الجماعة تقريرا اخباريا للمجلس، عند بداية كل دورة عادية، حول الاعمال التي قام بما في إطار الصلاحيات المخولة له، يسعدني ويشرفني ان اتلو على مسامعكم مجمل الاعمال التي قامت واشرفت عليها رئاسة المجلس الجماعي ابتداء من نماية الدورة العادية لشهر فبراير 2016 الى بداية الدورة الحالية وهي كالاتي:

فمن الناحية المداولاتية، وكما لا يخفى على حضراتكم، وطبقا لمقتضيات المادة 94 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، فرئاسة المجلس الجماعي قامت بتنفيذ مداولات المجلس الجماعي ومقرراته اذ تم تهيئ الملفات القانونية لكل النقط الواردة في جدول اعمال الدورة السابقة واحالتها على انظار الجهات المختصة سواء للتأشيرة او للإخبار.

وفي هذا الإطار، تم التوصل بالقرار الجبائي المحلي في صيغته المعدلة لبعض الفصول مؤشر عليه بتاريخ 20 وفي هذا الإطار، تم التوصل بالقرار 13، 24، 44، 43، 45، 45 و 50 وأصدرنا قرار 2016/04/25 ويهم الفصول 9، 23، 24، 24، 24، 43، 43، 45، 45 وأصدرنا قرار الشروع في تنفيذه ابتداء من 90 من ماي 2016 لمنح الفرصة للإدارة الجماعية لأخذ الترتيبات اللازمة لتطبيق مقتضيات القرار.

كما تم بتاريخ 27 من ابريل 2016، بمقر ولاية جهة مراكش اسفي وبحضور كل الجهات الرسمية، التوقيع على اتفاقية إطار وافق عليها المجلس الجماعي في دورته العادية لشهر فبراير 2016 والمتعلقة بالنهوض بالسلامة الطرقية على المستوى المحلي لمدينة مراكش، وتأتي هذه الاتفاقية انسجاما مع التوجهات العامة والبرنامج الحكومي في بلورة سياسة فاعلة لمعالجة ظاهرة حوادث السير وتحسين السلامة الطرقية، وكذا اعتبارا للدور الذي تلعبه الجماعة في تدبير الشأن المحلى من خلال اعداد وتتبع السياسات الترابية.

وبتاريخ 2016/05/04، تم التوصل بمقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2016 مؤشر عليه من لدن السيد وزير الداخلية بتاريخ 13 ابريل 2016 في موضوع احداث وتدبير المرفق العمومي الجماعي المتعلق بالإنارة العمومية وكذا احداث شركة التنمية المحلية لتدبير هذا المرفق.

كما تم التوصل بمقرر لمجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2015 مصادق عليه من لدن السيد وزير الداخلية بتاريخ 13 ابريل 2016 في موضوع الموافقة على احداث شركة للتنمية المحلية لتدبير النقل الحضري عن طريق حافلات ذات خدمة عالية BHNS.

وعلاقة بهذا الموضوع، فرئاسة الجماعي انكبت على استكمال الاجراءات القانونية والادارية التأسيسية ستعرض على انظاركم في هذه الدورة.

وفي اطار التواصل بشكل تفاعلي بين رئاسة ومكتب المجلس الجماعي مع خلاصات عمل اللجن الدائمة، وبمبادرة من السيد رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، وبعد عقد اجتماع للجنة بتاريخ 17 مارس وبمبادرة من السيد رئيس اللجنة و وضعية شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش "افلمار"، فقد تفاعلت رئاسة ومكتب المجلس بخلاصة اللجنة في الموضوعين وتم طرح نقطتين خلال هذه الدورة تتعلقان بالدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار، من جهة وكذا اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية شركة التجهيز التنمية لمدينة مراكش "افلمار" على ضوء المستجدات الاخيرة.

وتفاعلا مع اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وشراك المجتمع المدني المنعقد بطلب من السيد رئيس اللجنة بتاريخ 29 مارس 2016، وبعد ان تم انتداب لجنة لانتقاء مشاريع جمعيات المجتمع المدني المقرر دعمها برسم سنة 2016، فقد تم اخذ بعين الاعتبار توصيات اللجنة المذكورة في مسطرة الدعم.

كما انكب مكتب الجلس الجماعي بشكل دائم على دراسة العديد من القضايا ذات الارتباط بتدبير الجماعة لمجموعة من المرافق والتجهيزات الجماعية اضافة الى مواكبة الملفات الكبرى الخاصة بشركات التنمية المحلية المحدثة.

اضافة الى عقد اجتماعات مع رؤساء الاقسام الادارية والتقنية واعطاء الانطلاقة الاولى لتهيئ بطاقة الوصف والتوصيف الوظيفي من جهة وكذا تحضير مشروع مخطط عمل الجماعة.

وفي إطار تمثيل رئاسة المجلس للجماعة في جميع اعمال الحياة المدنية والادارية والسهر على مصالحها، تولت رئاسة المجلس الجماعي عقد وحضور مجموعة من اللقاءات والاستقبالات والانشطة أهمها:

- المشاركة في تظاهرات بالمغرب.
- حضور أنشطة ثقافية ورياضية.
- القيام بزيارات ميدانية لمتابعة المشاريع والاوراش بالمدينة قصد معرفة مآل الاشغال بها.
  - استقبال العديد من الشخصيات الوطنية والدولية منها:
    - بعثات دیبلوماسیة.
    - وفود وطنیة واجنبیة رسمیة.
    - مستثمرين ورجال اعمال.

- رؤساء ومدراء مؤسسات عمومية
  - جمعیات واتحادات جمعویة.
    - هيئات مهنية ونقابية.

هذه إجمالا مختلف الاعمال التي قامت واشرفت عليها رئاسة المجلس الجماعي، تم تبليغها لحضراتكم طبقا للقانون.

رئيس مجلس جماعة مراكش محمد العربي بلقائد

#### السيد حسن الهواري عضو المجلس الجماعي (الاحاطة علما)

اطلب الاحاطة علما موجه من السيد رئيس غرفة الصناعة التقليدية لجهة مراكش أسفي الى السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش حول النقطتين التاليتين:

النقطة الأولى: تبعا للمراسلة الموجهة الى سيادتكم بتاريخ 29 أبريل 2016 بخصوص ملتمس وطلب لقاء سيادتكم لمناقشة ملف المقر القديم لغرفة الصناعة التقليدية الكائن بجامع الفنا، فإننا لم نتوصل بعد بأي جواب، وفي هذا الاطار فإننا نستفسر عن مصير مقر الغرفة القديم المشار اليه أعلاه.

النقطة الثانية: تتعلق بمعارض السلع التقليدية التي يرخص لها مجلسكم الموقر والتي يتم تنظيمها دون اشتراك غرفة الصناعة التقليدية، فنحن نتساءل عن سبب اقصاء الغرفة من التنسيق والاشراف في تنظيم هذه المعارض ؟ خاصة و أن الغرفة تعتبر المؤسسة الممثلة للصناع والصانعات.

#### السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي ( الاحاطة علما )

هناك براريك متواجدة بمنطقة "عرصة البيلك" نتساءل عمن قرر مصيرها، خصوصا وأن مراكش الآن هي بصدد عقد مؤتمر عالمي حول البيئة، فهي وصمة عار و أسأل السيد الرئيس عمن قرر وضعها وهل ستتم ازالتها أم لا ؟ فريما هناك أيادي خفية في هذا الموضوع، فالمفروض فينا أن نحافظ على ساحة جامع الفنا.

ألتمس من السيد الرئيس أن يقوم بإطلالة على ساحة جامع الفنا، فالمنظر غير مشرف و لا يمت بصلة الى ساحة جامع الفنا الساحة العالمية فالنظر الى الساحة من الأعلى يوحي كأن المرء في موسم أو في دوار، لذلك أترجى السيد العمدة المحترم أن نعمل جميعا لكي نجد حلا لهذه الساحة لأنها تموت ببطء، وبهذه المناسبة لابد أن أحيي السيد باشا المدينة الذي وبكل صراحة يتعاون معنا، لذلك سيدي العمدة لدي اليقين بأننا سنكون محظوظين اذا وضعنا يدنا في يد السلطة لأننا سنسير الى الأمام.

بالنسبة للمكتب الصحي، هناك بادرة طيبة قامت بها السيدة نائبة العمدة، حيث أصبحت هناك مراقبة للمأكولات بالرغم من أنها مراقبة محتشمة لكنها تمكنت من حجز مأكولات فاسدة يتم بيعها للمستهلكين، لذلك ألتمس من السيد العمدة أن يمد يد المساعدة الى المكتب الصحي و أن تتم المراقبة أكثر و أكثر خصوصا وأن الحرارة مفرطة، فأي نائب عمدة كان جديا في عمله لابد أن نشجعه فنحن هنا للدفاع عن الصالح العام.

فيما يخص " سوق الربيع " فلابد من ايجاد حل له في النهاية، فهذا السوق يئن والمعنيين بالأمر يعانون كما أن الجماعة تضيع في مداخيلها التي قد تصل الى 20 مليون في الشهر .

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

اذا كان ممثلي غرفة الصناعة التقليدية لجهة مراكش أسفي يريدون لقائي فليس لدي أي مشكل و لم يبلغ الى علمي أنهم طلبوا موعدا في هذا الموضوع، و أنا مستعد اذا كانوا يريدون التذاكر معي في أي موضوع فمرحبا بهم .

ان ما قاله السيد العضو المحترم محمد باقة هو صحيح، فبالنسبة لما يتم بناءه في " عرصة البيلك " أوقفه السيد الوالى برفقة السيد يونس بن سليمان المكلف بالأشغال و أطلعونى على الأمر و وافقت على

ذلك، لأن هذا الموضوع لابد أن يعاد فيه القرار وسنجد حلا للأشخاص الذين يوجدون بعين المكان بإيجاد مكان بديل، وبالتالى فان هذا الموضوع سنقوم بمعالجته بما ينبغى من الاحتياط.

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

هل ستتم ازالة ما تم بناءه ؟

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نعم ستتم ازالته، ف " عرصة البيلك " تمثل تراثا لا يمكن المساس به بل بالعكس سنحافظ عليها وسيتم تأهيلها أكثر لأنها أصبحت حديقة تاريخية مرتبطة ب "ساحة جامع الفنا "، وسيتم التذاكر بشأن نقطة واردة في جدول الأعمال وتتعلق ب "جامع الفنا "، فنحن منذ أن تولينا المسؤولية وعيننا على هذه الساحة لكن لابد من أن ندرس جيدا الكيفية التي سنقوم فيها بتدبيرها وكيفية اتخاذ القرار، لذلك أدعوا مقاطعة "مراكش المدينة " لإدراج نقطة في جدول الأعمال و مناقشة موضوع جامع الفنا و الكيفية التي سندبره بها وأن ترفع ملتمسا للمجلس بشأن الأمور التي يجب أن نأخذها بعين الاعتبار والقرارات التي يجب اتخاذها لكي نعيد الى هذه الساحة رونقها و أن نحافظ عليها كذلك كتراث شفاهي عالمي .

فيما يخص موضوع " سوق الربيع "، فإننا الآن بصدد معالجة موضوع العديد من الأسواق و لا يمكننا معالجة كلها مرة واحدة، ف "سوق الزيكي" دخل له المستفيدين لأول مرة منذ سنوات اذ كانوا ينتظرون منذ ما يقارب 15 سنة، وما تبقى منهم تم نقلهم الى " سوق الضحى "، وبالتالي ففي هذه الفترة الوجيزة قمنا بحل مشكل سوقين عرفا أزمة خاصة " سوق ايزيكي "، ففي الدورة الماضية عرضنا على المجلس نقطة متعلقة ب " سوق ازيكي " وهناك نقط أخرى تتعلق بموضوع " سوق الضحى " فمن يريد الكراء يمكنه ذلك و من يريد التمليك يمكن ذلك، كذلك يعرف الجميع أن " سوق المحاميد " موجود منذ فترة ليست بالوجيزة و لم يتم القيام بأي اجراء بشأنه وحينما تولينا المسوولية قمنا بالمبادرة و قمنا بإيجاد بقعة ارضية أخرى للمستفيدين و الآن فان " سوق المحاميد " يتم بناءه و المقاول بصدد الاشتغال فيه، كما أن المجهودات التي قمنا بها بشأن هذه الأسواق كان بالتعاون مع السلطة، لذلك فان موضوع " سوق الربيع " سيكون من أولوياتنا و سنشتغل عليه في القريب .

#### السيد المصطفى الوجدائي عضو المجلس الجماعي

يشرفني سيدي الرئيس قبل تقديم تدخلي أن أحيي صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده على الجهود المستمرة في النهوض بمستوى العلاقات الدولية للمملكة المغربية انطلاقا من شمال افريقيا الى دول افريقيا كذلك والدول الأوروبية والدول العربية كذلك وحته الدائم على ارساء علاقات السلام بين مختلف الدول وتوقيعه العديد من الاتفاقيات التي تهم التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والدينية والديبلوماسية والتكنولوجية مع هذه البلدان قصد تعزيز مكانة المغرب بين دول العالم، ونطلب من الله عز وجل أن يديم عليه موفور الصحة ويسدد خطاه في جميع مساعيه النبيلة.

سيدي الرئيس لقد تم لقاء بينكم وبين السيد الخازن الجهوي والسيد الخازن الاقليمي و نريد أن نعرف محتوى هذا اللقاء.

وبهذه المناسبة، و اذا كان ممكنا نريد أن يعطينا السيد الرئيس أو المسؤول عن القسم نظرة عن المداخيل التي تحققت ما بين شهر يناير و شهر ماي لكي نقوم بمقارنتها مع السنة الفارطة.

كل المراكشيين يعرفون المشكل المتعلق ب" أفلمار" و لم يتم وضعنا في الصورة لأن المكتب عجز عن كراء هذه الصفقة و أطلب من السيد الرئيس وممثل السيد الوالي أن يتم تفعيل القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

حسب جريد الكترونية، سمعت أن هناك بعد مرور سنتين أو ثلاث سنوات تواجد جثت لبعض الموتى داخل مستودع المكتب الصحي و تساءلي هو هل قام السيد الوكيل العام بالإجراءات القانونية لأن هؤلاء الناس لم يتم دفنهم ، فمثل هذه التصريحات تجعلنا و المواطنين نريد أن نفهم هذا الموضوع .

#### السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بالنسبة لموضوع الخازن العام، فان الأمر يتعلق بتدبير عادي حيث نتذاكر باستمرار ومؤخرا اتفقنا على أنه سنقوم بإجراء بشأن مداخيل الجماعة والباقى استخلاصه لكي نستخلص أموال الجماعة .

بخصوص موضوع " أفلمار " فهناك نقطة في جدول الأعمال سيتم التذاكر بشأنها .

فيما يتعلق بالمكتب الصحي، فان السيدة خديجة الفضي المفوض لها في القطاع هي أدرى بتفصيل هذا الموضوع وقد قامت بالإجراءات اللازمة في هذا الموضوع و أعطيها الكلمة لمزيد من التوضيحات.

#### السيدة خديجة الفضى نائبة رئيس المجلس الجماعي

حينما تسلمنا هذا المرفق كان هناك اكتظاظ، وقد حاولنا حل هذا المشكل وحينما بدأنا العمل و جدنا أناس و تم اخراجهم بالتدقيق و بالتاريخ فمن 2014/4/8 لم يتم الاخراج الا مؤخرا في 2016 أي ما يفوق السنتين و مازال هناك اكتظاظ، فهناك تراكمات فينما يأتي الى المكتب الصحي ما يسمى ب x ابن x لا يبحث عنه أحد، و الآن وضعنا استراتيجية مفادها أن كل طبيب أدخل أحدا يجب عليه أن يتابعه و في هذا الاطار عقدنا ورشة عمل مع النيابة العامة مشكورة و ولاية الأمن و أن نحاول اذا أمكن أن نوفر خدمة "الشباك الوحيد" تخفيفا من معاناة أقارب الهالك، هذا مع العلم أن كل واحد منا يمكن أن يكون x ابن x.

#### السيد المصطفى الوجدائي عضو المجلس الجماعي

ليس هذا هو السؤال الذي طرحته.

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

ان هذه ليست نقطة في جدول الأعمال، و المتوفى الذي بقي في مستودع المكتب الصحي لمدة عام أو عامين سيتم دفنه بطبيعة الحال بتنسيق مع وكيل الملك .

#### السيد يونس بن سليمان نائب رئيس المجلس الجماعي (نقطة نظام)

أنا أتدخل في اطار تطبيق القانون الداخلي، فهذا الأخير صوتنا عليه جميعا لأنه الضابط الذي سيحافظ على سير الجلسات والوقت .

أحيي السيد الرئيس على سعة صدره لأن مسطرة " الاحاطة علما " غير واردة في جدول الأعمال الا في حالة ادراج أسئلة كتابية، وبالنسبة لدورة اليوم فإنها لا تتضمن أسئلة كتابية بمعنى لا مكان للإحاطة، وبالتالي نحيي السيد الرئيس لأنه يريد أن يطرح السادة الأعضاء تساؤلاتهم واستفساراتهم لكي يكون هناك

تواصل، لكن أطلب كذلك من السادة الأعضاء و نحن كمكتب أن نلتزم بالقانون الداخلي لأنه الوسيلة الوحيدة لتدبير الوقت، فالسادة الأعضاء لديهم الوسيلة القانونية لمساءلة المكتب وهي الأسئلة الكتابية والتي يتلقوا عليها أجوبة كتابية الى غير ذلك، وبالتالي لن أجيب على مجموعة من المسائل التي طرحت، و انما سأجيب على المسألة المتعلقة بأكشاك "عرصة البيلك"، فهذه الأكشاك كانت مدرجة في المكتب السابق، بمعنى أنه لا مسؤولية على المكتب الحالي سواء كان مكتب المجلس الجماعي أو مكتب المقاطعة، بمعنى أن المغالطة التي تم نشرها في جريدة الكترونية والتي مفادها أن رئيس مجلس مقاطعة المدينة هو من طلب انشاء تلك الأكشاك أو أشرف عليها هو كلام عار من الصحة، فهذه الأكشاك كانت قد أدرجت في صفقة سابقة في المجلس السابق لكي يتم تحويل بانعي النعناع و أن يطلق عليهم اسم " les fleuristes" و طابعهما التاريخي وتحت الوالي، ونظرا لطبيعة وخصوصية "ساحة جامع الفنا "و "عرصة البيلك" و طابعهما التاريخي وتحت اشراف رئيس المجلس الجماعي تم الاتفاق على از الة تلك الأكشاك بصفة نهائية و تواجدها الآن هو حفاظا على المال العام، لأن تلك الأكشاك تم احداثها بالأموال و لا يمكن رميها لا بناء على قرار رئيس المقاطعة و لا رئيس المجلس الجماعي و لا السيد الوالي، و بالتالي الآن سيتم نقل هذه الأكشاك الى الأمناكن المناسبة بعيدا على "ساحة جامع الفنا"، وعليه فنحن اليوم مطالبين جميعا بعدم انتظار انعقاد الدورة لطرح الاسئلة والاستفسارات فمكتب السيد الرئيس مفتوح لجميع الأعضاء، وكذا مكاتب جميع رؤساء المقاطعات، أما أثناء انعقاد الدورات فنحن ملزمون بتطبيق القانون الداخلي.

#### السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

تطبيقا لمقتضيات النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، سنمر للنقطة الثانية من جدول اعمال دورينا هاته.

### النقطة الثانية من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05) :

اطلاع المجلس الجماعي على الاستراتيجية الوطنية لتأهيل الباعة المتجولين بمدينة مراكش.

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد عبد العزيز الأمري رئيس قسم العمل الاجتماعي بجماعة مراكش لتقديم عرض حول الاستراتيجية الوطنية لتأهيل الباعة المتجولين بمدينة مراكش موضوع هذه النقطة.

السيد عبد العزيز الأمري رئيس قسم العمل الاجتماعي

# المباكية الوضيك للتنميك البشيك





# برنامج تأهيل الباعة الجائلين بمدينة مراكش





قاعة الاجتماعات الكبرى/ شارع مجد السادس الخميس 05 ماى 2016

# تقديم معطيات عامة حول ظاهرة الباعة الجائلين

رقم المعاملات التجارية 45 مليار درهم

العدد الاجمالي 276 الف بائع جائل

معدل النمو السنوي من 3 الى 4%

91% ذكور

الأرباح اليومية لا تتجاوز 104 دراهم اي بمعدل شهري يصل الى 3,100 درهم

قيمة السلع المعروضة لا تتجاوز في المعدل 2,750 درهم

70% يشكلون الداعم المالي الاساسي لأسرهم

متوسط الأعمار 41 سنة

36% من الزيائن من ذوي الدخل المحدود/ 46% من الطبقة المتوسطة

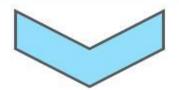
(70% ذوو مستوى تعليمي ابتدائي او اقل

نسبة الامية تزيد عن 30 %

98% لا يتوفرون على تراخيص قانونية

ساعة الاشتغال 6 ايام في الاسبوع بمعدل تسع ساعات يوميا

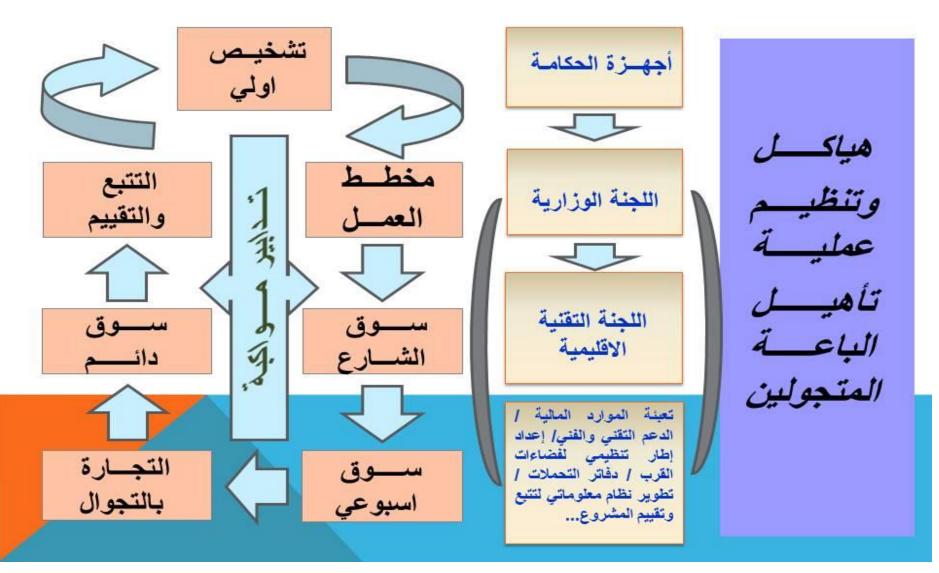
## الاثار السلبية لظاهرة الباعة الجائلين



1. مخاطر صحية متنوعة
2. احتلال غير مشروع للملك العمومي
3. تشويه المنظر العام
4. از دحام وعرقلة حركة السير
5. ضوضاء ومخاطر بيئية مختلفة
6. منافسة غير مشروعة
7. تفويت مبالغ مالية على خزينة الدولة

3

# ملامح البرنامج الوطني لتأهيل الباعة الجائلين



# تنزيل البرنامج الوطني لتأهيل الباعة الجائلين بمدينة مراكش

## اجهزة الحكامة

-	
	اللجنة التقنية الاقليمية
	قرار السبيد والي جهة مراكش آسفي قرار رقع 1640 بتاريخ 09 اكتوبر 2015
	القاضي بإحداث اللجنة التقنية الاقليمية لتأهيل الباعة الجائلين بمدينة مراكش المنبثقة عن اللجنة الاقليمية للتنمية البشرية
	ـ قسم العمل الاجْتماعي بعمالة مراكش
	ـ السلطات المحلية بالتقوة الترابي لعمالة مراكش
	ـ جماعة مراكش
=	ـ جماعة المشور القصية
न्	ـ المندويية الجهوية للتجارة والصناعة بمراكش
vi	ـ مندويية الصحة بمراكش
13:	ـ الوكالة المصرية بمراكش
:4	ـ المديرية الجهوية للمكتب الوطتي للسلامة الصحية للمنتجات الغدانية
	<ul> <li>قسم التجهيزات بعمالة مراكش</li> </ul>
	ـ قسم الشؤون الاقتصادية والتنسيق بعمالة مراكش
	ـ قسم التعمير والبيئة يعمالة مراكش
	ـ تنظيم الباعة الجائلين/ نظام داخلي
	ـ دراسة الشكايات المقدمة من طرف الباعة الجائلين أو الساكنة أو التجار المجاورين يخصوص أنشطة الباعة الجائلين
_	- تحديد المواقع العمومية التي يمكن أن تكون موضوع رخص الاحتلال الموقت للملك العمومي من أجل إحداث فضاءات لإستقبال الباعة الجائلين
7	ـ تهيئة فضاءات استقبال الباعة الجائلين 
:9	ـ متح رخص الاحتلال المؤقت للملك العمومي
.4	ـ تنظيم حملات توعوية ودورات تكوينية لقائدة الباعة الجائلين
	ـ وضع دفاتر التحملات الخاصة باستعمال واستغلال التجهيزات الممتوحة للباعة الجانلين
9	- الاشراف على اختيار التجهيزات الكفيلة بعصرتة وتحديث ممارسة تجارة القرب للباعة الجائلين العدم من القام من العدامية معدد المنافق العدارة العدارة القرب اللباعة الجائلين
1	ـ التنسيق بين القاعلين والمتدخلين في تنظيم ممارسة التجارة بالتجوال - مدر المقاقلين العقر الم
.J	ـ تحديد المخالفات والعقويات احداد المخالفات والعقويات
	ـ إعداد التقارير عن التقدم المحرز في تنقيذ المشاريع التنظيمية والصعوبات المطروحة حداد السلامة والصحة والسخادة في ما فقد إمان القور المحدة
	ـ ضمان السلامة والصحة والسكيتة لرواد قضاءات القرب المعتية ـ ضمان الصياتة / التطافة / الحراسة
	ـ عندان الفيانة / العراسة

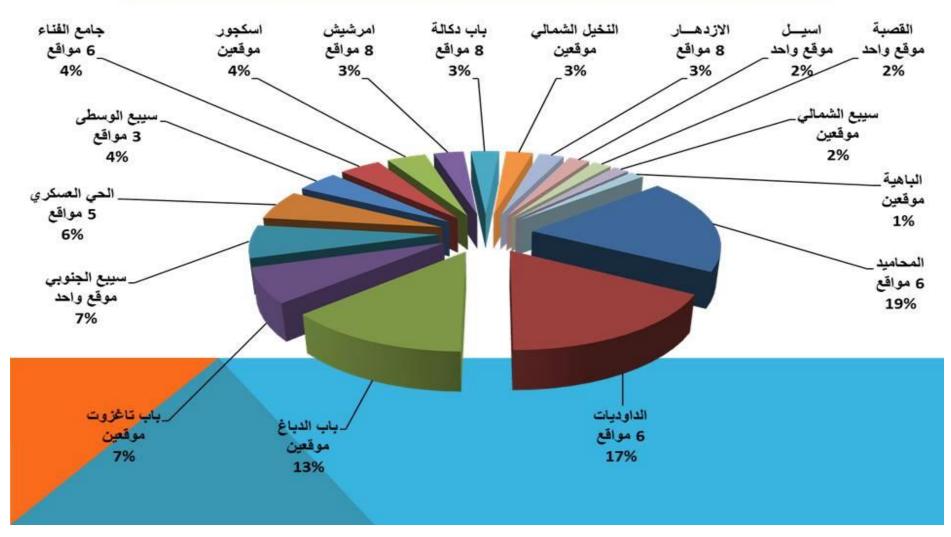
## كيفيات انتقاء الباعة الجائلين بمدينة مراكش



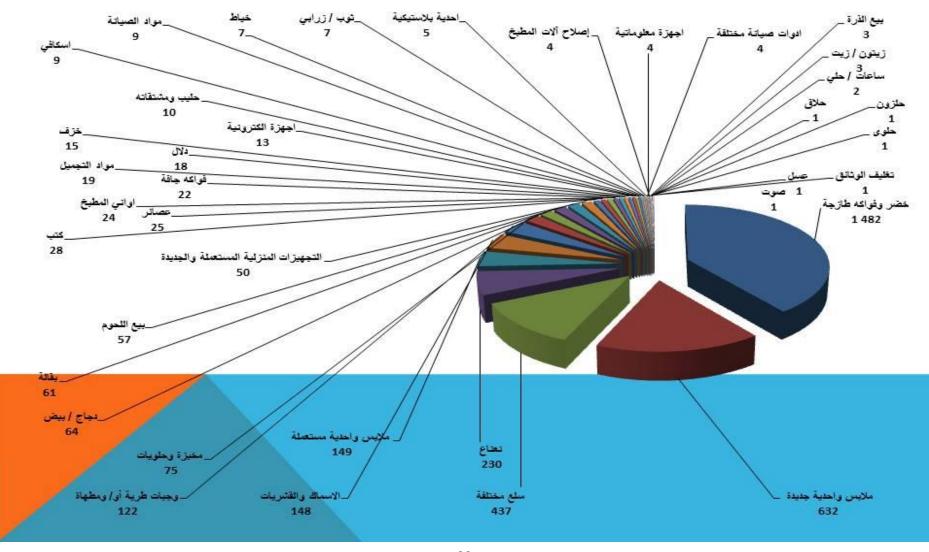
# خلاصات إحصاء الباعة الجائلين بمدينة مراكش



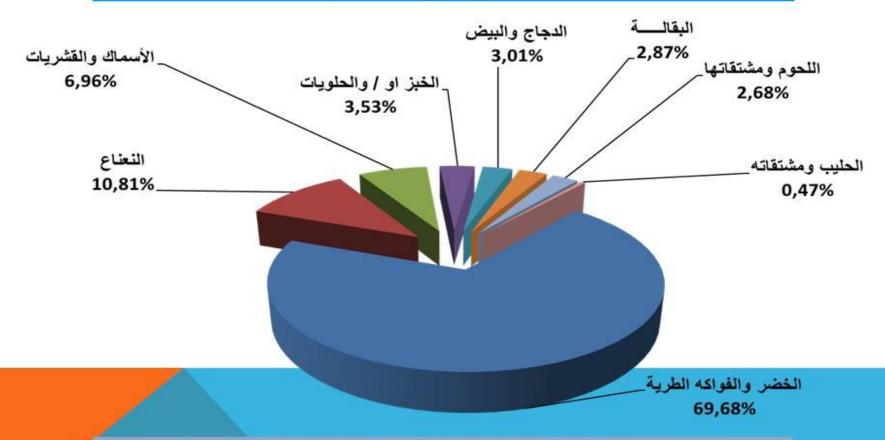
# توزيع الباعة الجائلين حسب الملحقات الادارية



# توزيع الباعة الجائلين حسب النشاط المزاول



# الانشطة المتعلقة بحاجيات التجارة اليومية



2127 بائع يمارسون انشطة متعلقة بالحاجيات التجارية اليومية اي 36,8% من مجموع الباعة الجائلين بمدينة مراكش

## الحلول التنظيمية لتجارة القرب بالتجوال

# توزيع الباعة المتجولين الى فئتين اساسيتين

# باعة سوق الشارع

يشكلون 25 في المائة من العدد الاجمالي للباعة الجائلين ويتمركزون في 30 موقعا

باعة السوق الدائم

يشكلون 75 في المائة من العدد الاجمالي للباعة الجائلين ويتمركزون في 37 موقعا

# الاعتمادات المالية المخصصة لتأهيل الباعة الجائلين بمدينة مراكش



# • الاسواق الدائمة

# سوق بوعكاز

#### اجراءات التنفيذ

- الدراسات 100%
- فتح الأغلفة 15 ابريل 2016
- تاريخ انطلاق الاشغال 15 ماي 2016
  - ا مدة الانجاز 8 اشهر
  - عدد المستفيدين 164



#### 8 اشهر يدين 164

- = الدراسات 100%
- فتح الأغلفة كان مقررا 30 ابريل
   2016
- تاریخ انطلاق الاشغال کان متوقعا
   ماي 2016
  - مدة الانجاز 30 شهرا
  - عدد المستفيدين 742
  - مع الاشارة الى أن هذا المشروع يخضع حاليا لمشاورات عدة مع جمعيات السوق المعنية



مشروع السوق المبرمج





# الاسواق الدائمة

#### اجراءات التنفيذ

عملية التحويال الى السوق مبرمجة برسم سـنـة 2017

عدد المستفيدين: 468

#### الوضعية الحالية للسوق





#### مشروع السوق المبرمج



وق الازدهار • في طور إعداد الدراسات مبرمج برسم سنة 2016 = عدد المستفيدين: 96

السوق مبرمج برسم سنــــة 2017

عدد المستفيدين: 84

# الاسواق الدائمة

#### اجراءات التنفيذ

- الدراسات 100%
- فتح الأغلفة 20 ابريل 2016
  - تاريخ انطلاق الاشغال 20
    - ماي 2016

يونيو 2016

- ا مدة الانجاز 4 اشهر
- عدد المستقيدين: 240

الـــدراسات 100% فتح الأغلفة 20ماى 2016 تاريخ انطلاق الاشغال 20



#### الوضعية الحالية للسوق

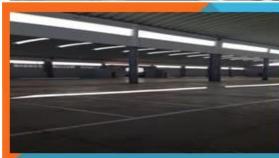


#### مشروع السوق المبرمج



- استئناف المشاورات مع الباعة الجائلين بهدف ولوج السوق المذكور
- إدخال تعديلات على مستوى الأشغال بغية انفتاح السوق على محيطه الخارجي
- يرتقب حدوث رواج تجارى بالسوق المذكور مع افتتاح المحطة الطريقية وتفكيك السوق العشوائي «اشعوف»





المحامية مدة الانجاز 10 أشهر عدد المستفيدين: 706

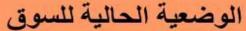
0

عوق الزهور

# الاسواق الدائمة

# اجراءات التنفيذ

# سحق الكدية







الدراسات في طور الاعداد

فتح الأغلفة 20 ماي 2016

تاریخ انطلاق الاشغال 20 یونیو
 2016

مدة الانجاز 8 اشهر

عدد المستفيدين: 139





تحديد العقسار (بعلاقة مع تحويل سوق الخميس) تاريخ البرمجة 2017

عدد المستقيدين: 363

# سواق الشارع

الموقع: الرحبة القديمة

- موقع تاریخی وسیاحی، باعة منظمون من الأقضل الابقاء على شكله الحالى
- تم إبرام اتفاقية شراكة مع جمعية الباعة المتجولين بالموقع المذكور يوم 29/02/2016
- تم إبرام اتفاقية شراكة مع جمعية الباعة المتجولين بالموقع المذكور يوم 29/02/2016
- رفض جمعية الباعة المتجولين للحل المقترح يوم 02/02/2016 دراسة امكانية كراء او اقتناء احد الفنادق او محلات (كراج) من قبل الجماعة
- رفض جمعية الباعة المتجولين للحل المقترح يوم 03/02/2016

الموقع: سيدى اسحاق / طريق ازبزط / سويقة القصور / فحل الزفريتي / ساحة الكتبية / طريق سيدى اليماني القصور

الموقع: سويقة باب دكالة /بو طويل / سويقة سيدى الحسن او على / سويقة اوزال

اعرصة المعاش



عدد المستفيدين: 322

# • اسواق الشارع

المنطقة الحضرية

- رفض جمعية الباعة المتجولين للحل المقترح يوم 05/02/2016
- دراسة امكانية كراء او اقتناء احد الفنائق
   او محلات (كراج) من قبل الجماعة



 الموقے: عرصة الملاك / طوالة احمد شوقي / سويقة تابحيرت
 المستفيدون: 395

 تم إبرام اتفاقية شراكة مع جمعية الباعة المتجولين بالموقع المذكور يوم 29/02/2016



- الموقـع: قرب الكليات / البديع / مسجد الاتوار
  - المستفيدون: 29



- تم إبرام اتفاقية شراكة مع جمعية الباعة المتجولين بالموقع المذكور يوم 29/02/2016

الموقے: الداودیات / مسجد التوبة
 المستفیدون: 5

# اسبواق الشسارع نماذج من العربات المقترحة لتنظيم الباعة المتجولين











#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع وتتبع العرض المقدم من طرف السيد رئيس قسم العمل الاجتماعي بالجماعة، اعطي الكلمة للسيد كمال بلكيال رئيس قسم العمل الاجتماعي بالولاية لتقديم المزيد من التوضيح بخصوص هذه النقطة .

#### السيد كمال بلكيال رئيس قسم العمل الاجتماعي بالولاية

اذا كانت هناك اي تساؤلات أثناء النقاش فنحن مستعدون لتنوير السيدات و السادة المستشارين المحترمين

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

ان هذه النقطة تتعلق باطلاع المجلس وليس فيها أي نقاش، فالأمر يتعلق بالاستراتيجية الوطنية التي أشرف عليها جلالة الملك، ونحن الآن بصدد المذاكرة بشأن الجزء المتعلق بمدينة مراكش، و اذا كانت هناك أسئلة لدى السادة و السيدات الأعضاء المحترمين فليس هناك أي مشكل لكي يواكبوا معنا هذا المشروع الذي تواكبه المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

الكلمة للسيد كمال بلكيال رئيس قسم العمل الاجتماعي بالولاية لمزيد من التنوير بخصوص هذا الموضوع .

#### السيد كمال بلكيال رئيس قسم العمل الاجتماعي بالولاية

كما نعرف جميعا فان الاستراتيجية المتعلقة بالباعة الجائلين هي استراتيجية وطنية لحكومة صاحب الجلالة نصره الله والذي يرعاها شخصيا، فهذه الاستراتيجية هي بشراكة مع المصالح الجماعية وكذا التجارة والصناعة والمتدخلين داخل مدينة مراكش، و تم تنزيل هذا المخطط الوطني بمخطط خاص بمدينة مراكش، هذا الأخير وابتداء من هذه السنة ان شاء الله سيتم تعميمه على باقي الجماعات بما فيها الجماعات القروية، حيث تم اجراء احصاءات لكي يكون التدخل عاما.

ان ما يمكن اضافته على التقرير الشامل الذي تقدم به السيد عبد العزيز الأمري رئيس قسم العمل الاجتماعي بجماعة مراكش هو ان مصالح وزارة الداخلية مستعدة في هذا البرنامج لكي تضيف اعتمادات أخرى و أن نزيد ربما حلولا أخرى جديدة فاذا قمنا بدراستها يمكننا ان نحصل على التمويل اللازم بسرعة، فبقدر ما هذه الاشكالية معقدة بقدر ما يمكننا الوصول الى الحلول بالعمل اليومي وبتظافر الجهود والانصات، و لا أدل على ذلك ما تم مؤخرا في "مقاطعة المنارة" من ايجاد حلول ل "سوق المحاميد" و "سوق ايزيكي" من خلال تظافر الجهود مما أدى الى تثبيت أكثر من 1000 بانع متجول، فهذه نقطة ايجابية على مستوى مدينة مراكش، ويمكننا أن نضيف سوقي العزوزية والواحة كذلك ان شاء الله بتظافر جهود الجميع فهذا ليس مستحيلا فقط يجب أن نثق في كفاءاتنا و أن يكون هناك تواصل، فنحن على اتصال وطيد و يومي مع السلطات المحلية و مع المجلس الجماعي، ويمكننا أن ندرس أي ملف أو أي أمر من شأنه تطوير أداءنا، وعلى سبيل المثال ما نقوم به مع السيد رئيس مقاطعة جليز لدراسة بعض الاشكاليات المطروحة في "سوق الخير" وبتظافر الجهود سنكون ان شاء مقاطعة جليز لدراسة بعض الاشكاليات المطروحة في "سوق الخير" وبتظافر الجهود سنكون ان شاء مقاطعة جليز لدراسة بعض الاشكاليات المطروحة في "سوق الخير" وبتظافر الجهود سنكون ان شاء مقاطعة جليز لدراسة بعض الاشكاليات المطروحة في "سوق الخير" وبتظافر الجهود سنكون ان شاء مقاطعة جليز لدراسة بعض الاسلام المحترم .

# محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05) السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أود أن أقول لكم أن هناك استراتيجية وطنية ونحن نطلع جميع المتدخلين في هذا الموضوع حتى يتسنى لنا حل هذا الموضوع بشكل تدريجي، فموضوع الباعة الجائلين هو موضوع وطني و لا يهم فقط مدينة مراكش، و في الدورات المقبلة سنقوم ان شاء الله باطلاعكم على ما تم انجازه في هذا الصدد.

#### السيد المصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

تساؤلي حول هذه الاستراتيجية الوطنية لتأهيل الباعة المتجولين هو هل يشملها القانون والمتعلق ب "المقاولة الذاتية" التي تؤدي تقريبا 1% و تستفيد من التغطية الصحية و التقاعد.

#### السيد كمال بلكيال رئيس قسم العمل الاجتماعي بالولاية

ان العرض الذي تقدم به السيد عبد العزيز الأمري رئيس قسم العمل الاجتماعي تطرق الى الاجراءات المواكبة التي تسهر عليها حكومة صاحب الجلالة نصره الله المتعلقة بالتكوين والتحسيس وبتدابير تكميلية ومن بين هذه الأخيرة وضعية المقاول الذاتي، فأي سوق من الأسواق يتم تنظيمه يتم ادخال قاعدة المعطيات في قاعدة وطنية و هذه اجراءات تقنية متعلقة بالباعة الجائلين المستفيدين، وبالتالي وبصفة أوتوماتيكية يمكن للمستفيدين أن يحصلوا على بطاقة المقاول الذاتي مع ما تمنحه هذه الأخيرة من امتيازات وحقوق وواجبات يضمنها القانون، كذلك هناك اجراءات جديدة تنكب عليها وزارة التجارة والصناعة والمتعلقة بمصادر التمويل الرسمي للباعة الجائلين، بحيث أنه في أسواق البيع بالجملة والشركات الكبرى للتموين المتعلقة بالأحدية والألبسة وغيرها ستكون هناك فروع خاصة للبيع للباعة الجائلين الذين يتوفرون على وضعية المقاول الذاتي بأثمنة تفضيلية، هناك أيضا اجراء يتوفرون على بسهولة و بمسطرة تحويل نشاطهم اما الى شركة أو أن تكون ليهم أفضلية في بعض التوريدات العمومية لفائدة الجماعات المحلية و مؤسسات الدولة و الادارات لعمومية أو يمكنهم اللجوء الى مسطرة سريعة للتوظيف العمومي، هذه كإجراءات مواكبة تشتغل عليها اللجنة المركزية، ونحن نعرف بأن هذه الاجراءات تتطلب قوانين ومجموعة من الأمور التي عليها اللجنة المركزية، ونحن نعرف بأن هذه الاجراءات تتطلب قوانين ومجموعة من الأمور التي عليها اللجنة المركزية، ونحن نعرف بأن هذه الاجراءات تتطلب قوانين ومجموعة من الأمور التي مستضح تباعا، لكن وضعية المقاول الذاتي يخضع لها هؤلاء الأشخاص بعد تنظيمهم .

#### السيد أحمد محفوظ عضو المجلس الجماعي

فعلا هذه المبادرة الملكية تم أمر الحكومة بإجراءات تتعلق بالباعة المتجولين وطنيا لدرجة أنه تم احصاء 17600 بائع متجول وطنيا وعلى مستوى مدينة مراكش 3637، وفي هذا الاطار لا يفوتني أن أشكر كل الذين سهروا على هذا الاحصاء على مستوى تراب جماعة مراكش، ففعلا هذا اشكال لكن و لأول مرة يظهر بأننا لامسنا الوضعية الراهنة للباعة المتجولين على مستوى مدينة مراكش وهذا عمل جيد يشكر عليه كل من سهر على انجازه.

لدي تساؤلات متعلقة بالإشكالات المطروحة على مستوى " سوق الخير " بجانب المسبح المتواجد بمنطقة " الداوديات "، حيث كانت هناك ملاعب القرب والسكان يظنون أن هذه الملاعب ستزول و لن يجد أبناءهم متنفسا رياضيا، لذلك ألتمس أن تتم معالجة موضوع ملاعب القرب ونفس الشيء بالنسبة للسوق.

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

بخصوص " سوق الازدهار " الذي كان بجانب المحطة تمت ازالته بصفة نهائية و قيل أن التجار المعنيين يتم تحويلهم الى القاعة المغطاة ب "العزوزية "، لكن هذه الوضعية لا تخدم التجارة في شيء لدرجة أنه اذا قمنا بزيارة لهذه القاعة سيتضح أنها لا علاقة لها بالتجارة و لا بحل اشكال الباعة المتجولين، و أعتقد أنه تم ادماج " سوق العزوزية " و " شعوف " الى غير ذلك على أساس أن ينتقلوا الى ذلك المكان و التجار يطالبون بالمعالجة، أما الباقي أعتقد أن الحل الذي تم تبنيه في " المحاميد " و غيره على مستوى مدينة مراكش بالإحصاء الموجود أعتقد أنه مبادرة جيدة جدا و تتماشى مع ما يريده صاحب الجلالة نصره الله لرعاياه.

#### السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

أتساءل هل هؤلاء الباعة جائلين أم قارين ؟ فاذا كانوا جائلين فهذه طامة كبرى لأن 3687 عربة تجول المدينة، كذلك سمعنا "المقاولة الذاتية " فبائع متجول لا يعرف الأنترنيت، فأن يصعب على أن أفهم هذه المسألة.

بالنسبة لهذا النموذج العصري للعربات التي سيتم منحها للمستفيدين، هل ستبقى كل عربة في حدود مقاطعة معينة أم أنها ستجول في كل المدينة ؟ أم أنه سيتم تحديد توقيت معين فمثلا في الرحبة القديمة " المتواجدة بمقاطعة المدينة هناك بانعي الخضر فهل سيحدد لهم توقيت معين للعمل أم أنهم سيتجولون بالعربات ؟

#### السيد أحمد عبيلة عضو المجلس الجماعي

هناك سوق اسمه " سوق حي الزيتون " أتساءل هل تم ادراج هذا السوق في هذا البرنامج الملكي الشامل، فهذا السوق يضم مجموعة من قدماء العسكريين وقدماء المحاربين دووا دخل ضعيف ويريدون الرفع من مدخولهم ، لذلك ألتمس أن يتم ادماجهم في هذا البرنامج الملكي نظرا لتضحياتهم، فهذه من هموم الناس التي أحرص على ايصالها، لأن هناك أناس يقولون بأننا نهتم بمصالحنا فقط بغض النظر على مصالح الناس .

#### السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

ان أول سؤال يتبادر الى الدهن سيدي الرئيس هو ما الهدف من هذه العملية برمتها ؟ فاذا كان الهدف هو توفير لقمة العيش لهؤلاء الباعة الجائلين فهذا أمر ممتاز، و اذا كان الهدف القضاء على ظاهرة احتلال الملك العمومي أتساءل هل هذا هو الحل فعلا ، بمعنى أنه اذا أوجدنا حلال 3736 فهل هذا يعني لأنه لن يكون هناك باعة متجولين آخرين ؟ فأنا أعتقد و الله أعلم أن هذا العدد لا يشكل سوى 10% أو أقل من ذلك، وبالتالي لا يمكن القضاء على ظاهرة احتلال الملك ونكون قد ربحنا فقط توفير لقمة العيش، فنحن نعرف معاناة الساكنة بسبب الباعة المتجولين خاصة في مجموعة من الأماكن، كذلك فان مجموعة من الباعة المتجولين يتوفرون على محلات تجارية والتعريف أشار اليه السيد عبد العزيز الأمري بخصوص النقطة رقم 6 الوارد في العرض " ألا يكون مالكا لمحل تجاري " لابد من تنفيذه، وبالتالي فالأمر يتعلق بمرحلة من المراحل حيث سيتم حل مشكلة مجوعة من الباعة المتجولين وهو أمر ممتاز، لكن ستبقى نفس المشاكل لأن الحل ليس جذريا .

بالنسبة للوائح التي تم انجازها، فأنا أعرف مشكل يتعلق ب" سوق الواحة "، فاللائحة تضم ما يفوق 6000 و رأينا أثناء الصراعات الانتخابية أن هناك من يتوفر على لائحة فيها 3000 ونفس العدد بالنسبة لشخص آخر، الأمر الذي يتسبب في تكرار الأسماء و التي تكون غالبا من عائلة

#### محضر الدورة العادية لشهر ماى 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

المنتخب الأمر الذي يطرح علامات استفهام، لذلك أطلب اعادة النظر في تلك اللوائح وتحيينها، فهؤلاء الناس هم أمانة في أعناقنا فهناك أناس مظلومون لم يستفيدوا وأناس آخرون لا علاقة لهم بالموضوع استفادوا، فالاستفادة يجب أن تكون لمن يستحق فقط.

#### السيد عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

بدوري لأثمن و أبارك هذه الخطوة لإعادة هيكلة الباعة المتجولين بمدينة مراكش ، فالكل يعلم أن من بين النقط السوداء التي تعاني منها مدينة مراكش هم الباعة المتجولون الذين يتسببون في العديد من المشاكل .

بخصوص "سوق الربيع" هو سوق لديه تاريخ في مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي، ومنذ سنتين عرف مبادرة طيبة شاركت فيها عدة جهات لتنظيم هذا السوق و اجتهدت و توصلت لمجموعة من الأمور الايجابية، لكن كل هذا العمل ذهب في مهب الريح، فهناك مسودة ايجابية هي نتيجة اجتهاد لتأهيل هذا السوق وشاركت فيها جهات من ذوي الاختصاص من أمن وطني، السلطة المحلية، المجلس الجماعي، مجلس المقاطعة وغرفة التجارة، حيث تم ايجاد مخرج لهذا الموضوع بأن يكون هذا السوق نموذجيا و تكون له نتائج ايجابية في المستقبل، فنحن نعرف مشاكل هذا السوق، كما أن هناك نزاعات سياسية تؤثر سلبا على هذا الموضوع.

ان ما يقع ب "سوق الربيع" يقع أيضا ب "سوق الواحة"، فبخصوص هذا الأخير أتأسف لحال هذا السوق التي يتسم بجمالية وصرفت عليه أموال مهمة من المجلس الجماعي ومن "المبادرة الوطنية للتنمية البشرية" في حين بقي السوق خاليا دون أي رواج رغم أنه يوجد في موقع استراتيجي مفضل لدى ساكنة مراكش، لكن للأسف لم يتم ايجاد حل لهذا السوق منذ سنتين و كثر القيل و القال بشأنه، لذلك ألتمس من السيد الرئيس والمكتب المسير القيام بمبادرة قصد انطلاق هذا السوق الجاهز، و كما قال السيد عبد الغني دريوش يجب أن يتم فتح هذا السوق مع تحيين الباعة المتواجدين فيه والأرقام الخيالية يجب الغاءها و العمل من خلال واقع ملموس لكي نتقدم الى الأمام.

#### السيد محمد لكبار عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

أعتقد أنه من خلال الصيغة التي جاءت بها النقطة في جدول الأعمال يتضح أن الأمر يتعلق ب "الاطلاع"، فنحن نتفهم أن هذا برنامج وطني و بأنه تحت الرعاية المولوية لصاحب الجلالة نصره الله، ولكن وفي نفس الوقت نفهم أن هذه معضلة كبيرة متفشية في المغرب برمته، كما نفهم أيضا أن فيه مجموعة من التعقيدات وعلى رأسها عملية الاحصاء، وعموما أطلب ألا يكون هناك تسرع في العملية برمتها.

#### السيد محمد الادريسى عضو المجلس الجماعي

تتمة الى ما قاله السيد العضو المحترم محد لكبار فان مشكل الأسواق هو مشكل كبير يعاني منه المغرب برمته وليس فقط مدينة مراكش، فالبرنامج هو الآن جاهز و لا يمكننا الرجوع الى الوراء، وعلى كل حال لدي طلبين، الأول هو أن هذه الأسواق النموذجية أسأل المجلس عن الأسواق التي فشلت و يجب علينا كمنتخبين أن نعرف لماذا فشلت، حيث أن هناك تجارا خرجوا من هذه الأسواق وتحولوا الى باعة متجولين، أما الطلب الثاني فهو يتعلق بالإحصائيات التي وضعتها السلطة و مادمنا كمنتخبين ليست لدينا دراية بالعدد وغيره أطلب أن نترك السلطة المحلية تتحمل مسؤوليتها الكاملة في هذا الموضوع دون أي تدخل من المنتخبين.

في اطار مناقشة هذه النقطة المتعلقة بتأهيل الباعة المتجولين داخل المغرب و بالطبع داخل مدينة مراكش كنت أتمنى ألا تعرض علينا هذه النقطة في اطار " الاطلاع " في المجلس و انما أن تعرض على اللجن لكي نأخذ الوقت الكافي للحديث عنها .

بالنسبة للعرض الذي تقدم به السيد عبد العزيز الأمري بالنسبة لسيدي يوسف بن علي يتحدث عن احصاء 468 من الباعة المتجولين داخل هذه المقاطعة، فهذا الرقم هو غير صحيح بل هناك أكثر، و أعتقد أن هذا العدد الذي جاء في العرض تم الاعتماد فيه على آخر الشواهد الادارية التي منحت للذين كانوا سيستفيدون من " سوق الواحة "، بالنسبة لهذا الأخير فمهما كان ما تم القيام به فان هذا السوق لن يشتغل لأنه ليس متواجدا في موقع استراتيجي، فالسوق يعني "بيع و شراء " أي ضرورة وجود الزبون، لذلك فان هذا السوق لن يشتغل أبدا، لذلك رجعوا الى أمكنتهم كبانعين متجولين فهم يبحثون عن قوتهم اليومي، وعليه يجب التفكير جليا في موضوع الأسواق والباعة المتجولين وكل يبحثون عن قوتهم اليومي، وعليه يجب التفكير جليا في موضوع الأسواق والباعة المتجولين وكل مكان له خصوصيته، فقد قلنا في اطار مجلس المقاطعة و حتى مع السلطة المحلية أن هناك حلولا للجوانب السلبية للباعة المتجولون، فهناك العربات المجرورة التي تخلق الكثير من السلبيات، فلا تجب محاربة البائع الذي يقوم ببناء " براكة " أو " خزانة" و كذا العربة المجرورة التي تعرقل السير .

وبالتالي فان موضوع تأهيل الأسواق والباعة المتجولين كنت أتمنى أن يعرض على اللجنة لأن يمكن أن يقال بصددها الكثير و ألا نتسرع لأن مجموعة من الأموال يتم هدرها، ف " سوق الواحة صرف عليه مبلغ ملياري سنتيم و هو الآن فارغ لأنه لم يتم الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من الأمور من بينها أن البيع والشراء يتوقف على وجود الزبون.

#### السيد عبد الفتاح رزكي عضو المجلس الجماعي

يتبين لي من خلال هذه النقطة أنها تتعلق فقط بالاطلاع على الاستراتيجية الوطنية لتأهيل اباعة المتجولين، وبالتالي هل الاستراتيجية الوطنية هي التي تم تقديمها في العرض؟ فاذا كانت كذلك فماهى الاستراتيجية المحلية التي يمكن أن يقوم بها مكتب المجلس الجماعي ؟

بخصوص هذه النقطة يتبين لي أن هذه النقطة ما كانت لتدرج لولا المشاكل المتعددة التي يعاني منها الباعة المتجولون و خاصة فيما يخص كرامة هذه الفئة من المواطنين، خصوصا الحادث المؤلم الذي كانت ضحيته البائعة المتجولة التي أقدمت على حرق نفسها، لهذا السيد الرئيس أطلب من المجلس الموقر أن يقدم لنا استراتيجية محلية و توقعات لما يمكن أن يعطيه هذا المجلس المحترم للباعة المتجولين الذين يحسون بانتهاكات كبيرة من جوانب متعددة.

#### السيد عبد اللطيف أبدوح عضو المجلس الجماعي

أولا أريد التنويه بإثاره هذا الموضوع صمن جدول أعمال الدورة باعتباره يتعلق بموضوع حساس جدا والذي يهم شريحة كبيرة التي أصبحت بحكم التطور الديموغرافي والتحولات الاجتماعية التي عرفتها البلاد قطاعا متكاملا، يمكننا اعتباره قطاع اقتصادي واجتماعي أساسي و يهم العديد من الأسر المغربية و في مراكش بالدرجة الأولى، فهذا الموضوع كان دائما محط نقاش واشكال، وقد تم التعامل معه بصيغ مختلفة، الا أنه اتضح أن الموضوع هو أكبر من ذلك، الآن نتوج هذا الموضوع

#### محضر الدورة العادية لشهر ماى 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

بمبادرة مولوية سامية وبتكليف مجموعة من الوزراء الاهتمام بهذا الموضوع والعمل على تنزيل هذه الاستراتيجية .

أعتقد جازما أنه سيكون من المفيد أن بتم التعامل مع هذا الموضوع بتأتي لأنه مرتبط بشريحة جد مهمة وخصبة بمفهوم الخصوبة أي التوالد، لذلك ولتجنب الحيف في حق أي أحد مرتبط اجتماعيا و اقتصاديا بهذا الموضوع، فانه سيكون من المفيد كقوة اقتراحية للمجلس في اطار هذه الاستراتيجية و باستحضار الخصوصيات المحلية لساكنة مدينة مراكش، فلابد من التأني وتوسيع فضاء المشاركة والنقاش حتي يمكننا أن يكون لدينا تصور أقرب الى الحقيقة، لذلك ونظرا لأهمية هذا الموضوع فلابد من التأني بصدده ثم أكثر من ذلك هناك اشكالية مرتبطة به وهي قابلية الاحصاء وضبط الاشخاص المرتبطون بهذا الموضوع .

#### السيد محمد زراف عضو المجلس الجماعي

بخصوص هذه النقطة، أريد التنويه بالمصالح الخارجية وكذا بالمجلس، لأنه في الملحقة الادارية "ازيكي " تمت معالجة ما يقارب 1075 حالة، و لا يخفى عليكم أنه كانت ب"دوار ازيكي " بؤرة سوداء وكانت السلطة تسمي هذا المكان ب " بنكلادش "، وقد استمرت هذه الحالة لمدة سنين تصل الى 11 سنة، كذلك استفاد الناس بطريقة راقية الى اقصى حد، لذلك فأنا أنوه بهذا العمل لأن ارتسامات الساكنة والمستفيدين تبرهن على ذلك، ويبقى أن نمنحهم التأطير والعناية الكاملة لنصل الى ما يتمناه صاحب الجلالة نصره الله .

#### السيد عبد الاله الغلف عضو المجلس الجماعي

ان تدخلي لن يختلف عما جاء على لساء السادة الأعضاء المتدخلين، وباعتباركم سيدي الرئيس رئيسا للمجلس الجماعي لمدينة مراكش و باعتبار المكتب المسير أخذ على عاتقه قرارا جريئا، قرارا لا يمكننا الا أن نثمنه و هو تصفية التركة التي عمرت طويلا والتي كانت في الحقيقة مرتبطة بمجموعة من بؤر الفساد و بؤر اجتماعية ومشاكل متراكمة، لذلك سيدي الرئيس لا يمكننا الا أن ندعمه على اعتبار وحيد وأساسي وهو أن معضلة الباعة المتجولين تهم أباءنا و إخواننا، لذلك فنحن ندعم توجه السيد الرئيس وكذا المكتب المسير و السيد نائب العمدة الذي يدبر بنجاح و بنوع من نكران الذات هذا الملف الصعب، دون أن أنسى أن الحالات الشاذة وكما جاء على لسان السيد العضو المحترم محمد زراف لابد من أن نستحضرها في العملية على اعتبار أنه ربما لم يتم انصافها و لنا الثقة الكاملة فيكم و في مكتبكم سيدى الرئيس .

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

ان هذا الموضوع لم يعرض على المجلس لتضييع الوقت أو أن يقول لنا أحد أنه لم يكن يفضل أن يعرض بهذه الطريقة، فنحن نعرف لماذا طرحناه، و اتفقنا على الصيغة التي طرحناه بها، فهو لا يتطلب اتخاذ أي قرار و انما يتعلق باطلاع المجلس، فمن حق هذا الأخير أن يعرف ماذا يدور في هذه المدينة بخصوص هذا الموضوع الشائك وهذه المعضلة القديمة الجديدة والمستمرة، كما يحتوي على رؤية صاحب الجلالة، وذلك حتى يتمكن أعضاء المجلس من الاطلاع على هذه الاستراتيجية.

تحدث البعض عن استراتيجية محلية، و أنا أقول أنه لم تعد استراتيجية محلية، فلاستراتيجية المحلية هي التي طرحها السيد عبد العزيز الأمري رئيس قسم العمل الاجتماعي و طرحها عبر الاحصاء المتعلق بمدينة مراكش وكذا الأسواق والأحياء ومكان تواجدها وكيف ستتم معالجة هذا

#### محضر الدورة العادية لشهر ماى 2016 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

الموضوع، وهذا الأمر فيه تشارك بين المجلس وبين السلطة ونحن نعمل لأن هؤلاء الناس هم مواطنين مغاربة لا يحتجون أمام البرلمان و يطالبون بالتوظيف و انما يريدون كسب قوت عيشهم، ونحن جميعا متعاطفون معهم ونريد لهم الخير والعيش بكرامة وفي نفس الوقت نريد كأعضاء ومواطنين أن يتحرر الشارع العام كذلك، فهذه الموازنة صعبة جدا ويجب أن نجد لها الحلول وفي اطار هذه الاستراتيجية سنجدها، فهناك مناطق تتطلب الاستعجال ويجب أن نعيد فيها النظر ك " سوق الواحة " و " سوق باب غمات "، وهناك أمور أخرى تتطلب التأني كما أشار الى ذلك السيد العضو المحترم عبد اللطيف أبدوح و أن تكون فيها حلولا معقولة للمعنيين بالأمر وللمواطنين، فهذا الموضوع له تعقيدات و تتدخل فيه مجموعة من الأيادي الخفية والمفسدة وقد أشار الى ذلك بعض الأعضاء المتذخلين، لذلك فهذا الموضوع يقتضي أن نتعاون كلنا، فمن يمثلون المعنيين بالأمر وكذا نحن المتنجبين يجب أن نتعاون بجدية وبالمعقول لكي نصفي هذا الملف الذي لن تكون تصفيته نهائية في نظري اذ لا بد من المخلفات، لكن وفي نفس الوقت لا يمكن لهذه العشوائية أن تستمر، فهذه المعضلة هي كبيرة و لا تخلو منها أية مدينة، و لم يحسم فيها السابقون و لن يحسم فيها اللاحقون على الأقل على المدى القريب، لكن على المستوى المتوسط والبعيد نتمني أن نصل كما وصلت الدول الأوروبية على المدى القريب، لكن على المستوى المتوسط والبعيد نتمني أن نصل كما وصلت الدول الأوروبية الى حسمه بطريقة ملائمة، فربما هناك جوانب ديمغرافية وثقافية واقتصادية تتدخل في هذا الموضوع.

لقد عرضنا هذا الموضوع على المجلس كممثل للساكنة لكي يعرف حجم اشكال الباعة المتجولين بالمدينة، و أن يتوفر على المعلومات اذا أراد الحديث عن هذا الموضوع و أن تكون له صلة بالمتتبعين والمختصين الذين يتوفرون على الاحصاءات وهي ليست نهائية لأن دائما هناك زيادة في أعداد الباعة المتجولين وهذا هو الذي يطرح الاشكال، وتدخل بعض السماسرة هو الذي يطرح الاشكال الحقيقي في هذا الموضوع، فنحن عازمون بعون الله وبحسن نية الى مد يدنا الى كل من يريد أن يتعاون معنا من المقاطعات ورجال السلطة لكي ندبر هذا الموضوع أحسن تدبير كما وقع في بعض الأسواق الآن، لأنه في الادارة للأسف تكون هناك معضلات و لا يمكن اتخاذ القرار، وحينما لا يتم اتخاذ القرار تكون هناك تراكمات مع مرور السنين، لذلك لابد لنا بعد الدراسة و بعد التمحيص والمشاورات مع الاخوة المهتمين ومع السلطة المحلية من اتخاذ قرارات مهمة لصالح هذه الفئة ولصالح هذه المدينة ان شاء الله، وفي الأخير أشكر السيدين عبد العزيز الأمري وكمال بلكيال على التوضيحات التي قدماها للمجلس.

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

#### النقطة الثالثة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

المو افقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مر اكش ومدينة بورتو البرتغالية.

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

الدورة العادية لشهر ماي 2016



#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشــؤون القانونية وتنظيم الاحارة والتعاون اللامركزلي

حول النقط المبرمجة في الجلسة الافتتاحية لدورة المجلس الجماعي ذات الارقام: 3 - 4 - 5 - 6. من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماى 2016

- 3 الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية
- 4. الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة جون جو JEONJU الكورية:
- البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية
   بإسبانيا

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا
 الفلسطينية

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشوون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9864 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الخميس 2016/04/28 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرقمة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

- 3. المو افقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية.
- 4. الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة جون جو JEONJU الكورية.
- 5. البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- 6. الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية. (نقطة واردة من السيد الوالى عامل عمالة مراكش)

#### حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السيدتان:

سلالة سعيدة، بوعباد ثورية.

#### شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السيد:

عبد الهادي ويسلات.

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

ضياء بن جلون : رئيسة قسيم التعاون اللامركزي

عادل الزرود : عن قسم أعمال المجلس

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرا اياهم على تلبية دعوة حضور هذا اللقاء المخصص لدراسة بعض النقط المدرجة في جدول اعمال دورة ماي 2016 والتي تهم اساسا اربع اتفاقيات تعاون وتوأمة معروضة على اللجنة قصد الدراسة في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

#### النقطة الثالثة:

#### الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش و مدينة "بورتو- Porto" البرتغالية.

في بداية مناقشة هذه النقطة، تم تمكين السادة الاعضاء الحاضرين من نص مشروع اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش و مدينة "بورتو- Porto" البرتغالية للاطلاع على بنودها والمرفقة بهذا التقرير، موازاة مع اعطاء الكلمة للسيدة رئيسة قسم التعاون اللامركزي والتي تقدمت بتوضيح ظروف واسباب ابرام هذه الاتفاقية، مبرزة اهمية هذا النوع من الشراكات بالنسبة لجماعة مراكش في اطار تنويع العلاقات الخارجية واعطاء اهمية للتعاون اللامركزي الدولي.

وفي هذا السياق تم عرض المعطيات التالية:

√ ورود مشروع هذه الاتفاقية يأتي في سياق تاريخي من العلاقات الايجابية بين المغرب والبرتغال وفي اطار توطيد علاقات الجوار داخل الفضاء الاورو متوسطي وفق مقاربة جديدة متناغمة مع منطق الشراكة بين الاتحاد الاوروبي والمغرب.

√ التعاون المنشود بين مراكش و بورتو مرتكز اساسا في الجوانب العلمية والثقافية والتراثية باعتبار ان المدينتين مصنفتين كتراث عالمي فضلا عن المسار التاريخي المشترك بينهما.

- ✓ من مفردات هذا التعاون بين المدينتين:
- التنمية السوسيو اقتصادية وتحديث وتنشيط النسيج الحضري
- تحديث وتنمية المآثر التاريخية والتنشيط الثقافي والتسويق السياحي
- تنمية التعاون بين الجماعات وتطوير دورها كمراكز تأثير في محيطها التنموي

وبعد الاستماع للتوضيحات والاطلاع على مقتضيات الاتفاقية، وبعد فتح باب المناقشة اكد السادة الاعضاء من خلاله على اهمية هذه الاتفاقية ومثيلاتها في توسيع الاشعاع الدولي الذي تحظى به مدينة مراكش فضلا عن اعتبارها قناة لاكتساب تجارب جديدة من شأنها تعزيز وتحفيز وسائل التطوير التنموي لمراكش.

وبناء عليه، عبرت اللجنة على موافقتها على مشروع اتفاقية التعاون بين مدينة مراكش وبلدية بورتو كما هي مرفقة بالتقرير.

#### ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة محمد بوغربال

#### اقتراح اتفاقية التعاون بين مدينة مراكش وبلدية بورتو

1-اعتبار اللعلاقات التاريخية الثقافية والودية التي تربط المغرب بالبرتغال وكذلك المبادرات التي ترمي الى مقاربة جديدة للجوار داخل الفضاء الاورو متوسطي اقرت خلال الاجتماعات الثنائية مايلي:

2- اعتبار للعلاقات الصداقة بين مدينة بورتو الجمهورية البرتغالية ومدينة مراكش (للمملكة المغربية) ومن خلال التطور الايجابي الذي عرفته علاقات التعاون بين الاتحاد الأوربي والمغرب بفضل اتفاقية الشركة من جهة ومن السياسة الأوربية للجوار من جهة أخرى.

3 -اعتبار بالمؤشرات الديمغرافية والديناميكية اقتصادية مماثلة وتبادل مجموعة مشتركة من التحديات من حيث المستقبل.

4- الاستعداد الذي يبديه الطرفان لتعزيز وتقوية العلاقات في مختلف مجالات ذات الاهتمام المشترك وخصوصا أن كلتي المدينتين تتوفر على مراكز تاريخية معترف بها من طرف منظمة اليونيسكو.

مدينتي بورتو ومراكش تعبران عن الرغبة في اقامة وتطوير التعاون في مجالات ذات الاهتمام المشترك بين المدينتين وإبرام هذا الاتفاق التعاون الذي يجدد شروط المشاركة والتزام كلى الطرفين فيما يتفق مع أحكام البنود التالية:

#### البند الاول

تقوم الأطراف المتعاقدة بتنفيذ جميع الإجراءات لتعزيز رفاه السكان المعنيين وتعميق العلاقات الثنائية وتوزيع المتبادل لثقافة الشعبيين

#### البند الثاني

كجزء من هذا الاتفاق تتعاهد المدينتين بتطوير التبادلات في مختلف مجالات السياسة العامة مثل -التنمية السوسو اقتصادية وتحديث وتنشيط النسيج الحضري

تحديث وتنمية المآثر التاريخية والتنشيط الثقافي والتسويق السياحي

تنمية التعاون بين الجامعات وتطوير دورها كمراكز جادبية وتاثير

#### \_ البند الثالث

تأكد الإطراف في هذه المناسبة من خلال هذه الاتفاقية رغبتهم في تعزيز الحوار السياسي المستمر و المكتف الذي يعكس الجودة الإستراتيجية للعلاقة بين مدينة بورتو ومدينة مراكش ولاسيما من خلال استغلال أفاق جديدة داخل إطار هذا التعاون.

#### البند الرابع

كلتا المدينتين تتحمل المصاريف الناتجة عن هده الاتفاقية و الاتفاقيات الجزئية في حالة توقيعها. و يتعين على الطرف المدعو تحمل مصاريف نقل الوفود الرسمية و الخبراء فيما يتحمل الطرف المضيف المصاريف اللوجستيكية ( النقل المحلي, الإقامة و الإطعام).

#### البند الخامس

كلتا الطرفين يلتزمان باحترام هذه الاتفاقية وفقا لمتطلبات حسن النية يحتاجها

#### البند السادس

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد الانتهاء من الشكليات المنصوص عليها في النظام القانوني المحلي بكل بلد كما إنها صالحة لمدة سنة واحدة وتجدد تلقائيا وتكتيكيا لفترات مماثلة ومتلاحقة والتي يمكن إنهائها من قبل أي احد من الطرفين من خلال الإعلام كتابة للطرف الأخر مع تحسبا من 90 يوما على الاقل.

مدينة مراكش مدينة بورتو الرئيس الرئيس الرئيس دوي مورييرا دوي مورييرا

# محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05) السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

النقطة المعروضة امامنا او النقط التي ستليها تدخل في باب التعاون الدولي حيث يمكن للجماعة ابرام اتفاقيات التوأمة والتعاون اللامركزي مع جماعات ترابية سواء وطنية او اجنبية في اطار القوانين الجاري بها العمل.

والاتفاقية موضوع النقطة تتعلق باتفاقية تعاون مع بلدية بورتو البرتغالية، حيث تم الاتصال بنا من طرف مسؤولي البلدية و أبدوا رغبتهم في ابرام الاتفاقية و هو ما تم من الناحية المبدئية و اظن ان الامر لا يطرح أي اشكال.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود أي تدخل بخصوص هذه النقطة، فانى أعرض مشروع الاتفاقية على التصويت.

ملحوظة: توقفت الجلسة لبعض الوقت نظرا لجلوس شخصين ليست لهم صفة عضوية المجلس فى الأماكن المخصصة لأعضاء المجلس الجماعى و تفوه أحدهما بكلام يقلل من احترام السيد رئيس المجلس الجماعى و للمجلس ككل، وقد طلب السيد الرئيس من ممثل السلطة اخراج المعنى بالأمر من القاعة.

#### <u>المجلس الجماعي لمدينة مراكش</u>

# مقرر عدد 2016/05/49 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة الثالثة من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

#### بالموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العانية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 85 و 92 منه.
  - وبعـــد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي حول النقطة.
    - وبعـــد تقديم التوضيحات من طرف رئيس المجلس الجماعى.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
        - وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
        - ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي.
    - <u>عدد الأعضاء الحاضريان اثناء التصويت</u> : <u>42</u> عضوا
    - عدد الأصوات المعبر عنها : <u>42</u> عضوا

<u>- عدد الأعضاء الموافقيـن : 42 عضوا وهم السادة :</u>

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، احمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، محمد الادريسي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامحمد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن على البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد لكبار، محمد بن يلاء عدنان بن عبد اللهادي فاري، محمد بن يلاء عدنان بن عبد اللهادي فاري، محمد بوغربال، يوسف ايت رياض، ي الحسن المنادي، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، عبد اللهاد الغلف.

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

#### يقررمايلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية تعاون بين جماعة مراكش وبلدية بورتو البرتغالية على الشكل الاتى:

#### اتفاقية تعاون بين جماعة مراكش المملكة المغربية وبلدية بورتو الجمهورية البرتغالية

اعتبارا للعلاقات التاريخية الثقافية والودية التي تربط المغرب بالبرتغال وكذلك المبادرات التي ترمي الى مقاربة جديدة للجوار داخل الفضاء الاورو- متوسطي اقرت خلال الاجتماعات الثنائية مايلي:

- اعتبارا لعلاقات الصداقة التي تربط بين مدينة بورتو (الجمهورية البرتغالية) ومدينة مراكش (للمملكة المغربية)
   من خلال التطور الايجابي الذي عرفته علاقات التعاون بين الاتحاد الأوربي والمغرب بفضل اتفاقية الشراكة من جهة ومن خلال السياسة الأوربية للجوار من جهة أخرى.
  - اعتبارا للمؤشرات الديمغرافية والديناميكية الاقتصادية المتماثلة و التحديات المشتركة في المستقبل.
- الاستعداد الذي يبديه الطرفان لتعزيز وتقوية العلاقات في مختلف مجالات ذات الاهتمام المشترك وخصوصا أن كلتي المدينتين تتوفر على مواقع تاريخية معترف بها من طرف منظمة اليونيسكو.

فان مدينتي بورتو ومراكش تعبران عن الرغبة في اقامة وتطوير التعاون في مجالات ذات الاهتمام المشترك وإبرام هذا الاتفاق للتعاون والذي يجدد شروط الشراكة والتزام كلا الطرفين فيما يتفق مع أحكام البنود التالية:

#### البند الاول

تقوم الأطراف المتعاقدة بتنفيذ جميع الإجراءات لتعزيز رفاه السكان المعنيين وتعميق العلاقات الثنائية والتبادل الثقافي .

#### البند الثاني

كجزء من هذا الاتفاق، تتعاهد المدينتان بتطوير التبادل في مختلف مجالات السياسة العامة من قبيل:

- التنمية السوسيو اقتصادية وتحديث وتنشيط النسيج الحضري
- تحديث وتنمية المآثر التاريخية والتنشيط الثقافي والتسويق السياحي
  - تنمية التعاون بين الجامعات وتطوير دورها.

#### البند الثالث

تؤكد الأطراف في هذه المناسبة من خلال هذه الاتفاقية رغبتهم في تعزيز الحوار السياسي المستمر والمكتف الذي يعكس الجودة الإستراتيجية للعلاقة بين مدينة بورتو ومدينة مراكش ولاسيما من خلال استغلال افاق جديدة داخل إطار هذا التعاون.

#### البند الرابع

تتحمل كلتا المدينتين المصاريف الناتجة عن هده الاتفاقية والاتفاقيات الجزئية في حالة توقيعها. ويتعين على الطرف المدعو تحمل مصاريف نقل الوفود الرسمية والخبراء فيما يتحمل الطرف المضيف المصاريف اللوجستيكية (النقل المحلي، الإقامة والإطعام).

#### البند الخامس

تلتزم كلتا المدينتين باحترام هذه الاتفاقية وفقا لمتطلبات حسن النية.

#### البند السادس

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد الانتهاء من الشكليات المنصوص عليها في النظام القانوني المحلي بكل بلد كما أنها صالحة لمدة سنة واحدة وتجدد تلقائيا لفترات مماثلة ومتلاحقة والتي يمكن إنهائها من قبل أي احد من الطرفين من خلال الإعلام كتابة للطرف الأخر 90 يوما على الاقل.

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

محد العربي بلقائد

كاتب المجلس خالد الفتاوي

#### النقطة الرابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

المو افقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مر اكش ومدينة جون جو JEONJU الكورية.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

الدورة العادية لشهر ماي 2016



#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

# تقرير اجتماع اللجنخ المكلفح بالشـوون القانونيخ وتنظيم الإحارة والتعاون اللامركزلي

حول النقط المبرمجة في الجلسة الافتتاحية لدورة المجلس الجماعي  $\frac{1}{2}$  ذات الارقام:  $\frac{1}{2}$  دات الارقام:  $\frac{1}{2}$  دات الدورة العادية لشهر ماى  $\frac{1}{2}$ 

- 3 الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية.
- 4. الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة جون جو JEONJU الكورية:
- البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا
 الفلسطينية

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشوون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9864 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الخميس 2016/04/28 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرقمة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماى 2016 كالاتى :

- 3- الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية.
- 4- المو افقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مر اكش ومدينة جون جو JEONJU الكوربة.
- 5- البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا. (نقطة واردة سابقا من السيد الوالى عامل عمالة مراكش)
- 6- الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اربحا الفلسطينية. (نقطة واردة من السيد الوالى عامل عمالة مراكش)

#### حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السيدتان:

سلالة سعيدة، بوعباد ثورية.

#### شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السيد:

عبد الهادي ويسلات.

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

ضياء بن جلون : رئيس قسم التعاون اللامركزي

عادل الزرود : عن قسم أعمال المجلس

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرا اياهم على تلبية دعوة حضور هذا اللقاء المخصص لدراسة بعض النقط المدرجة في جدول اعمال دورة ماي 2016 والتي تهم اساسا اربع اتفاقيات تعاون وتوأمة معروضة على اللجنة قصد الدراسة في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

#### النقطة الرابعة:

#### الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدين جون جو JEONJU الكورية

بخصوص هذه النقطة وبعد تمكين السادة الاعضاء من اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدين جون جو JEONJU الكورية المرفقة بهذا التقرير، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيدة رئيسة قسم التعاون اللامركزي قصد توضيح اسباب عقد هذه الاتفاقية حيث عرضت في البداية تعريفا لمدينة جون جو JEONJU الكورية، مؤكدة على اهمية اتفاقية التعاون بينها وبين مدينة مراكش في اطار تبادل التجارب وتثمين العلاقات الاقتصادية والتجارية وتعزيز التعاون في الجوانب الثقافية والتراثية والسياحية من خلال وضع خطط مشتركة في هذا الاطار وتنظيم زيارات رسمية لنفس الاهداف.

وبعد اطلاع السادة الاعضاء الحاضرين على نص مشروع الاتفاقية، ابدت اللجنة موافقتها بالنظر لأهمية الاهداف الواردة فيها .

#### ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة محمد بوغربال



#### مذكرة تفاهم

#### بين جماعة مدينة مراكش، المملكة المغربية و و مدينة جون جو ، الجمهورية الكورية الجنوبية

\* اعتبارا للروابط الدبلوماسية التي تجمع المملكة المغربية وجمهورية كوريا الجنوبية.

\* و اعتبارا للإرادة القوية في تمتين روابط الصداقة و التعاون بين البلدين.

#### فقد اتفق الطرفان على مايلي

## القصل الأول:

اتفق كل من المجلس الجماعي لمدينة مراكش ، المملكة المغربية و مدينة جون جو ، الجمهورية الكورية الجنوبية على تقوية و توسيع التعاون بين المدينتين و كذا تمتين روابط الصداقة و الإخاء بينهما.

## الفصل الثاني:

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

تشرع المدينتان في تبادل التجارب و بدل الجهود في تمتين علاقات التعاون الثنائية ، الاقتصادية و التجارية ، تقوية التبادل التنائي و التعاون في المجال الثقافي ، حماية التراث العالمي الثقافي للجامعة ، و السياحة و مجالات أخرى.

#### الفصل الثالث:

ترتبط كل من جماعة مدينة مراكش و مدينة جون جو اللي تسهيل و تنظيم و تبادل زيارات رسمية بناءا على دعوات و مواعيد محددة.

### الفصل الرابع:

تعمل المصالح التابعة للعلاقات الخارجية للمدينتين على إقامة تعاون مستمر من أجل وضع خطط للتبادل و التعاون بين المدينتين.

#### الفصل الخامس:

بالنسبة لمجالات التعاون بكل أشكاله و أنواعه الأخرى سيكون محط در اسة بناءا على روابط الإخاء و الصداقة بينهما.

•••••	في	مراکش
-------	----	-------

عمدة مدينة جون جو

عمدة مدينة مراكش

#### السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعى

النقطة المعروضة امامنا تدخل في باب التعاون الدولي حيث يمكن للجماعة ابرام اتفاقيات التوأمة والتعاون اللامركزي مع جماعات ترابية سواء وطنية او اجنبية في اطار القوانين الجاري بها العمل.

والاتفاقية موضوع النقطة تتعلق باتفاقية تعاون وهي عبارة عن تفاهم اولي مع مدينة جون جو JEONJU الكورية الجنوبية في انتظار عقد الاتفاقية.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود أي تدخل بخصوص هذه النقطة، فانى أعرض مشروع الاتفاقية على التصويت.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

#### مقرر عدد 2016/05/50 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة الرابعة من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

#### بالموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة جون جو JEON JU الكورية.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش .
  - ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 85 و 92 منه.
  - وبعــد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي حول النقطة.
    - وبعد تقديم التوضيحات من طرف رئيس المجلس الجماعي.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأى في موضوع النقطة.
        - ♦ وبعد إجراء التصويت العانى طبقا للقانون.
        - ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلـــــ :

- <u>عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت</u> : <u>42</u> عضوا

- <u>عدد الأصوات المعبر عنها</u> : <u>42</u> عضوا

- <u>عدد الأعضاء الموافقين</u> : <u>42</u> عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، احمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، محمد الادريسي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامحمد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد لكبار، محمد بنلعروسي، محمد باقة، ي احفيظ قضاوي العباسي، محمد بن بلا، عدنان بن عبد الله، عبد الهادي فاري، محمد بوغربال، يوسف ايت رياض، ي الحسن المنادي، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، عبد الاله الغلف.

- <u>عدد الأعضاء الرافضين</u> : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

#### يقررما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية تعاون بين جماعة مراكش ومدينة جون جو JEON JU الكورية الجنوبية وفق مذكرة تفاهم على الشكل الاتى:

#### مذكرة تفاهم بين جماعة مراكش المملكة المغربية ومدينة جون جو JEON JU جمهورية كوريا الجنوبية

- \* اعتبارا للروابط الدبلوماسية التي تجمع المملكة المغربية والجمهورية الكورية الجنوبية.
  - \* و اعتبارا للإرادة القوية في تمتين روابط الصداقة و التعاون بين البلدين.

#### فقد اتفق الطرفان على مايلي

#### الفصل الأول:

اتفق كل من المجلس الجماعي لمدينة مراكش "المملكة المغربية" و مدينة جون جو "الجمهورية الكورية الجنوبية" على تقوية وتوسيع التعاون بين المدينتين و كذا تمتين روابط الصداقة و الإخاء بينهما.

#### الفصل الثاني:

تشرع المدينتان في تبادل التجارب وبدل الجهود في تمتين وتقوية علاقات التعاون الثنائية في مجالات الاتية:

- المجالين الاقتصادي و التجاري.
  - المجال الثقافي.
- حماية التراث العالمي الثقافي والجامعة.
  - المجال السياحي.

#### الفصل الثالث:

تقوم كل من جماعة مراكش ومدينة جون جو بتسهيل وتنظيم وتبادل زيارات رسمية بناء على دعوات و مواعيد.

#### الفصل الرابع:

تعمل المصالح التابعة للعلاقات الخارجية للمدينتين على إقامة علاقات تعاون مستمر من أجل وضع خطط للتبادل والتعاون بين المدينتين.

#### الفصل الخامس:

ستكون محط دراسة، كل مجالات التعاون بكل أشكالها و أنواعها، بناء على روابط الإخاء و الصداقة بين المدينتين.

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش هيد العربي بلقائد

كاتب المجلس خالد الفتاوي

#### النقطة الخامسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

البث في المو افقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مر اكش)

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

الدورة العادية لشهر ماي 2016



المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشــؤون القانونية وتنظيم الإحارة والتعاون اللامركزلي

حول النقط المبرمجة في الجلسة الافتتاحية لدورة المجلس الجماعي <u>ذات الارقام: 3 – 4 – 5 – 6.</u> من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

- 3 الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية
- 4. الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة جون جو JEONJU الكورية.
- البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية
   بإسبانيا.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا
 الفلسطينية

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشوون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9864 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الخميس 2016/04/28 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرقمة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 كالاتى :

- 3- الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية.
- 4- الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة جون جو JEONJU الكورية.
- 5- البث في المو افقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

6- الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اربحا الفلسطينية. (نقطة واردة من السيد الوالى عامل عمالة مراكش)

#### حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السيدتان:

سلالة سعيدة، بوعباد ثورية.

#### شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السيد:

عبد الهادى ويسلات.

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

ضياء بن جلون : رئيس قسم التعاون اللامركزي

عادل الزرود : عن قسم أعمال المجلس

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرا اياهم على تلبية دعوة حضور هذا اللقاء المخصص لدراسة بعض النقط المدرجة في جدول اعمال دورة ماي 2016 والتي تهم اساسا اربع اتفاقيات تعاون وتوأمة معروضة على اللجنة قصد الدراسة في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

#### البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية باسبانيا.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من نص مشروع الاتفاقية المرفق بهذا التقرير، تم افساح المجال للسيدة رئيسة قسم التعاون اللامركزي لتوضح انه تم التوصل سابقا بإرسالية السيد الوالي المرفقة بالإحالة على ارسالية للسيد سفير المملكة المغربية بمدريد (اسبانيا) تحت عدد 1043 بتاريخ 25 مارس 2015 في شأن طلب عقد اتفاقية توأمة بين مدينة اشبيلية الاسبانية ومدينة مراكش والتي تحيل بدورها لرسالة السيد قائد اشبيليا في الموضوع، مستعرضة ورقة مقتضبة عن مدينة اشبيلية المرفقة بالتقرير تتطرق لموقع المدينة وعدد سكانها وخصوصياتها التاريخية وسياحية.

وبخصوص مشروع اتفاقية التوأمة، ادلت السيدة رئيسة قسم التعاون اللامركزي بالمعطيات التالية:

- تعتبر الاتفاقية موضوع الدراسة مرحلة من مراحل تطوير العلاقات الايجابية القديمة بين مراكش واشبيلية
   في اطار التعاون وتبادل الخبرات الثقافية والسياحية
- مضمون الاتفاقية محطة جديدة لإقرار التعاون في مختلف المجالات التنموية خصوصا ما يتعلق بتبادل الخبرات في المجالات التقية والادارية والبيئية والصحية والتدبير المحلي والتنمية البشرية وقطاع الشباب والرياضة فضلا عن الاستفادة من الخطط والبرامج السياحية والاقتصادية بالمدينتين
- تعتمد الاتفاقية لتحقيق اهدافها على مختلف وسائل وتقنيات التواصل والتبادل الممكنة والمتاحة كتبادل الزيارات وتنظيم دورات تكوينية والمشاركة في مهرجانات شعبية واقتراح مشاريع ذات نفع مشترك وتبادل المعلومات والوثائق وغيرها من تقنيات التواصل.

بعد ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات، ونظرا للقواسم المشتركة بين المدينتين تاريخيا وحاضرا، وحتى يتسنى لجماعة مراكش الاستفادة من تجربة مدينة اشبيلية وتبادل الخبرات وتجسيد اواصر التعاون، فقد ابدت اللجنة موافقتها المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بناء على الطلب المقدم مقترحة مشروع الاتفاقية المرفق بهذا التقرير كأرضية اولية للتفاهم وللتوقيع.

#### ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة محمد بوغريال



# اتفاقية إطار للتعاون بين جماعة مدينة مراكش (المملكة المغربية) و بلدية مدينة اشبيلية (المملكة الاسبانية)

- جماعة مدينة مراكش ممثلة في شخص السيد محمد العربي بلقا يد، رئيسا.

من جهة

بلدية مدينة اشبيلية ممثلة في شخص رئيسها ، السيد جوان اسباداس سيخاس (Juan Espadas Sejas)

من جهة أخرى

- بناء على غنى روابط التعاون و المبادرات التي ساهمت في تقارب سكان مدينتي مراكش و اشبيلية (اسبانيا).
  - و رغبة في تقوية روابط الصداقة التي تجمع بين المدينتين.
  - ووعيا بما للتعاون من أهمية في تحسين ظروف عيش ساكنة المدينتين.
- و عزما في جعل التعاون بكل أشكاله و أنواعه وسيلة الإقرار تنمية المدينتين في مختلف المحالات
- فقد التزما الطرفان المعنيان ، في هذا اليوم ، على ربط علاقات متميزة بين الجماعتين المحليتين و تجسيدها في إطار اتفاقية تعاون.

#### \* الفصل الأول:

إن مدينة مراكش و مدينة اشبيلية تطمحان إلى تنمية أشكال التعاون في المجالات التالية:

- 1- البحث عن سبل تطوير الحكامة في تدبير الشأن المحلي ، عبر تبادل الخبرات و التدخل في مجال إدماج السكان ، وذلك عن طريق :
  - تنمية القدرات التقنية و الثقافية و الإدارية للشركاء.
  - تقوية التبادل و الخبر ات في مجال الإدماج عن طريق الدركة الاقتصادية.
- 2- تبادل الخبرات و التدخلات الهادفة عبر التربية على المحافظة على البيئة ، الوقاية و التربية الصحية ، سياسات التنمية و التهيئة الحضرية.
  - 3 إعداد تقييم لسياسات التتمية البشرية المتخذة من طرف الجماعتين.
  - 4 إعداد سياسات ثقافية و رياضية ناتجة عن التربية و التعليم ، التكوين و المساواة في التبادل و خاصة تبادل الشباب ، و المبادرات الموجهة نحو الساكنة الأكثر تأثرا.
    - 5 الإخبار و تبادل التجارب المتعلقة بالتمويلات المتعلقة بتحقيق برامج المدينتين.
    - 6 إعداد و تنمية سياسات السياحة ، و الاقتصاد ، و الصناعة التقليدية في المدينتين.

#### \* الفصل الثاني:

من اجل تسيير محكم و تطبيق متجانس لهذه الاتفاقية فان التعاون و التبادل في الميادين المشار البها سابقا يمكن ترجمته عبر:

- دورات تكوينية خاصة.
  - تبادل المعرفة.
- تبادل المعلومات و الوثائق.
  - تبادل الشباب.
  - تبادل الخبرات.
- المشاريع ذات النفع المشترك.
- تنظيم مهر جانات شعبية (الموسيقى ، الندوات ، المنظرات ، المعارض ....).
  - الإدماج و التعاون في قطاع السياحة.

#### \* الفصل الثالث:

- أوجه التعاون و التبادل:
- التدبير المشترك للطرفين ، و طلب المساعدة من المعاهد و الخبراء في الميادين المعنية عند الضرورة.
- تسهيل التبادل المتوافق مع الإدارات و المؤسسات العمومية المحلية و الوطنية ، و الخاصة في جميع الميادين المشار إليها.

#### محضر الدورة العادية لشهر ماى 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

- يمكن الاستعانة بالآليات أو الجهات الوطنية أو الدولية النظامية أو المالية الموجهة خصوصا الي ما جاء في الفصل الأول.

#### \* الفصل الرابع:

من اجل تطبيق هذه الاتفاقية الإطار ، يتم إنشاء لجنة تتبع و إرشاد مكونة من أعضاء يتم انتقاءهم من طرف الجهتين ، تعمل على إعداد برامج مرحلية لخطة العمل ، و النتبع و التقييم، و تجتمع هذه اللجنة كل ما دعت الضرورة إلى ذلك.

#### \* الفصل الخامس:

- يجتمع ممثلو المنتخبين لكلتا الجماعتين مرة في السنة على الأقل.
- يتفق الطرفان على أن تتكلف مديرية العلاقات الخارجية بالجماعتين بالتنسيق و تتبع تطبيق بنو د هذه الاتفاقية بمساعدة الساهرين على البرامج الخاصة.

#### \* الفصل السادس:

يتعين على الطرف المدعو تحمل مصاريف نقل الوفود الرسمية و الخبراء. فيما يتحمل الطرف المضيف المصاريف اللوجستيكية (النقل المحلي، الإطعام، الإقامة...). يمكن للطرفين الاستعانة عند الضرورة بالمؤسسات المحلية، الوطنية، الأوربية و العالمية، لتمويل أو إنجاز المشاريع المبرمجة في إطار هذه الاتفاقية.

#### \* الفصل السابع:

يمكن لاتفاقية التعاون و التبادل هذه ، أن تتوسع لتشمل ميادين أخرى بعد اكتشاف حقول جديدة للمنفعة المشتركة للطرفين ، و يتم تدبير مختلف هذه المجالات تبعا لنفس شروط الفصل الأول.

#### \* الفصل الثامن:

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد المصادقة عليها من طرف مجالس المدينتين مراكش و اشبيلية.

																					à	17:51	10
٠	٠	٠	•	•	•	•	•	•	•	٠	•	•	٠	•	٠	٠	•	•	•	•	5	0	_

رئيس بلدية اشبيلية باسبانيا

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05) السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

النقطة المعروضة امامنا تدخل في باب التعاون الدولي حيث يمكن للجماعة ابرام اتفاقيات التوأمة والتعاون اللامركزي مع جماعات ترابية سواء وطنية او اجنبية في اطار القوانين الجاري بها العمل.

والاتفاقية موضوع النقطة تتعلق بمشروع اتفاقية توأمة مع مدينة اشبيلية الاسبانية تبعا لإرسالية سابقة للسيد والي الجهة عامل عمالة مراكش والتي مرجعها ارسالية واردة من سفارة المملكة المغربية بمدريد (اسبانيا) تحت عدد 1043 بتاريخ 25 مارس 2015 تتعلق باقتراح مشروع توأمة بين مدينتي مراكش واشبيلية.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود أي تدخل بخصوص هذه النقطة، فانى أعرض مشروع الاتفاقية على التصويت.

#### مقرر عدد 2016/05/51 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة الخامسة من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

#### بالبث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش .
  - ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 85 و 92 منه.
- وتبعا لإرسالية سابقة للسيد والي الجهة عامل عمالة مراكش والتي مرجعها ارسالية واردة من سفارة المملكة المغربية بمدريد (اسبانيا) تحت عدد 1043 بتاريخ 25 مارس 2015 تتعلق باقتراح مشروع توأمة بين مدينتي مراكش واشبيلية.
  - وبعـــد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي حول النقطة.
    - وبعـــد تقديم التوضيحات من طرف رئيس المجلس الجماعي.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
        - ♦ وبعد إجراء التصويت العاني طبقا للقانون.
        - ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلـــــ :

- <u>عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت</u> : <u>42</u> عضوا

- <u>عدد الأصوات المعبر عنها</u> : <u>42</u> عضوا

- <u>عدد الأعضاء الموافقين</u> : <u>42</u> عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، احمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، محمد الادريسي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامحمد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد لكبار، محمد بن بلا، عدنان بن عبد اللهادي فاري، محمد بوغربال، يوسف ايت رياض، ي الحسن المنادي، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، عبد الاله الغلف.

- <u>عدد الأعضاء الرافضي</u> : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

#### يقررما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مبدأ عقد اتفاقية اطار للتعاون بين جماعة مراكش "المملكة المغربية" وبلدية اشبيلية "المملكة الاسبانية" باتفاقية على الشكل الاتى:

## اتفاقية اطار للتعاون بين جماعة مدينة مراكش "المملكة المغربية" و

#### بلدية مدينة اشبيلية "المملكة الاسبانية"

جماعة مراكش ممثلة في شخص السيد محد العربي بلقائد رئيس مجلس الجماعة من جهة

وبلدية مدينة اشبيلية ممثلة في شخص السيد خوان اسباداس سيخاس رئيس البلدية من جهة اخرى

- ✓ بناء على غنى روابط التعاون و المبادرات التي ساهمت في تقارب سكان مدينتي مراكش و اشبيلية.
  - ✓ ورغبة في تقوية روابط الصداقة التي تجمع بين المدينتين.
  - ✓ و وعيا بما للتعاون من اهمية في تحسين ظروف عيش ساكنة المدينتين.
  - √ وعزما في جعل التعاون بكل اشكاله و انواعه وسيلة لإقرار تنمية المدينتين في مختلف المجالات.

فقد التزام الطرفان المعنيان، في هذا اليوم، على ربط علاقات متميزة بين الجماعتين المحليتين وتجسيدها في اطار اتفاقية تعاون.

#### الفصل الاول :

ان مدينة مراكش و مدينة اشبيلية تطمحان الى تنمية اشكال التعاون في المجالات التالية:

- 1- البحث عن سبل تطوير الحكامة في تدبير الشأن المحلي عبر تبادل الخبرات والتدخل في مجال ادماج السكان و ذلك عن طريق:
  - تنمية القدرات التقنية والثقافية والادارية للشركاء.
  - تقوية التبادل والخبرات في مجال الادماج عن طريق الحركة الاقتصادية.
- 2- تبادل الخبرات والتدخلات الهادفة عبر التربية على المحافظة على البيئة، الوقاية والتربية الصحية، سياسات التنمية والتهيئة الحضرية.
  - 3- اعداد تقييم لسياسات التنمية البشرية المتخذة من طرف الجماعتين.
- 4- اعداد سياسات ثقافية ورياضية ناتجة عن التربية والتعليم، التكوين والمساواة في التبادل وخاصة تبادل الشباب و المبادرات الموجهة نحو الساكنة الاكثر تأثرا.
  - 5- الاخبار و تبادل الشباب و المبادرات المتعلقة بالتمويلات المتعلقة بتحقيق برامج المدينتين.
    - 6- اعداد وتنمية سياسات في مجال السياحة و الاقتصاد والصناعة التقليدية في المدينتين.

#### الفصل الثاني:

من اجل تسيير محكم وتطبيق متجانس لهذه الاتفاقية، فإن التعاون والتبادل في الميادين المشار اليها سابقا يمكن ترجمته عبر:

- دورات تكوينية خاصة.
  - تبادل المعارف.
- تبادل المعلومات والوثائق.
  - تبادل الشباب.
  - تبادل الخبرات.
- المشاريع ذات النفع المشترك.
- تنظيم مهرجانات شعبية (الموسيقي، الندوات، المناظرات، المعارض...)
  - الادماج والتعاون في قطاع السياحة.

#### القصل الثالث:

#### أوجه التعاون والتبادل:

- التدبير المشترك للطرفين وطلب المساعدة من المعاهد والخبراء في الميادين المعنية عند الضرورة.
- تسهيل التبادل المتوافق مع الادارات والمؤسسات العمومية المحلّية والوطنية والخاصة في جميع الميادين المشار اليها.
- يمكن الاستعانة بالآليات او الجهات الوطنية او الدولية النظامية او المالية الموجهة خصوصا الى ما جاء في الفصل الاول.

#### القصل الرابع:

من اجل تطبيق هذه الاتفاقية الاطار، يتم انشاء لجنة تتبع و ارشاد مكونة من اعضاء يتم انتقائهم من طرف الجهتين، تعمل على اعداد برامج مرحلية لخطة العمل والتتبع والتقييم وتجتمع هذه اللجنة كل ما دعت الضرورة إلى ذلك.

#### الفصل الخامس:

يجتمع المنتخبين لكلتا الجماعتين للتنسيق وتتبع تطبيق بنود هده الاتفاقية بمساعدة الساهرين على البرامج الخاصة.

#### القصل السادس:

يتعين على الطرف المدعو تحمل مصاريف نقل الوفود الرسمية والخبراء، فيما يتحمل الطرف المضيف المصاريف اللوجستيكية ( النقل المحلي، الاطعام، الاقامة ...)

يمكن للطرفين الاستعانة عند الضرورة بالمؤسسات المحلية، الوطنية، الاوربية و العالمية لتمويل او انجاز المشاريع المبرمجة في اطار هده الاتفاقية.

#### القصل السابع:

يمكن لاتفاقية التعاون والتبادل هذه ان تتوسع لتشمل ميادين اخرى بعد اكتشاف مجالات جديدة للمنفعة المشتركة للطرفين، ويتم تدبير مختلف هده المجالات تبعا لنفس شروط الفصل الاول.

#### الفصل الثامن:

تدخل هده الاتفاقية حيز التنفيذ بعد الموافقة عليها من طرف مجلسي المدينتين مراكش و اشبيلية.

كاتب المجلس خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مجد العربي بلقائد

#### النقطة السادسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

#### الدراسة والمو افقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مر اكش ومحافظة اربحا الفلسطينية.

(نقطة واردة من السيد الوالى عامل عمالة مراكش)

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

الدورة العادية لشهر ماي 2016



#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## تقرير اجتماع اللجنخ المكلفح بالشــوون القانونيخ وتنظيم الإحارة والتعاون اللامركزلي

حول النقط المبرمجة في الجلسة الافتتاحية لدورة المجلس الجماعي. ذات الارقام: 3 - 4 - 5 - 6. من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

- 3 الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية.
- 4. الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة جون جو JEONJU الكورية:
- البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية
   بإسبانيا

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا
 الفلسطينية

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشوون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9864 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الخميس 2016/04/28 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمالها والمرقمة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 كالاتى :

- 3- الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة بورتو البرتغالية.
- 4- الموافقة على اتفاقية تعاون بين مدينة مراكش ومدينة جون جو JEONJU الكوربة.
- 5- البث في الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا.

(نقطة واردة سابقا من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

6- الدراسة والمو افقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اربحا الفلسطينية. (نقطة واردة من السيد الوالى عامل عمالة مراكش)

#### حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السيدتان:

سلالة سعيدة، بوعباد ثورية.

#### شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السيد:

عبد الهادي ويسلات.

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

ضياء بن جلون : رئيس قسم التعاون اللامركزي

عادل الزرود : عن قسم أعمال المجلس

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرا اياهم على تلبية دعوة حضور هذا اللقاء المخصص لدراسة بعض النقط المدرجة في جدول اعمال دورة ماي 2016 والتي تهم اساسا اربع اتفاقيات تعاون وتوأمة معروضة على اللجنة قصد الدراسة في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

#### الدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بي مدينة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

في بداية دراسة هذه النقطة، وللاطلاع على حيثيات الموضوع، اعطى السيد رئيس اللجنة اللسيدة رئيسة قسم التعاون اللامركزي لتوضح ان المصالح الجماعية المختصة قد توصلت بإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش والمرفقة بالإحالة على ارسالية السيد وزير الداخلية في طلب عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية تبعا لطلب مصالح وزارة الخارجية المغربية.

عقب ذلك، وبعد الاستماع لتدخل السيدة رئيسة قسم التعاون اللامركزي، وحيث ابرز وشدد السادة الاعضاء اهمية عقد اتفاقية توأمة نظرا لما ستعطيه من زخم ودعم للشعب الفلسطيني وحقه في التواصل مع العالم الخارجي ودعم خبرته في التسيير والتدبير المحلي بالإضافة لتبادل الخبرات في مختلف المجالات التنموية، فقد ابدت اللجنة موافقتها المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بي مدينة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية على اساس استكمال المصالح المختصة في العلاقات الخارجية لإجراءات الاتصال وصياغة مشروع اتفاقية بين الطرفين.

وبذلك تكون اللجنة قد استوفت بالدراسة كل النقط المعروضة عليها لتحليها على انظار المجلس الجماعي للتداول. ورفعت الجلسة على الساعة الثانية عشرة زوالا.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة محمد بوغربال

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05) السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

النقطة المعروضة امامنا تدخل في باب التعاون الدولي حيث يمكن للجماعة ابرام اتفاقيات التوأمة والتعاون اللامركزي مع جماعات ترابية سواء وطنية او اجنبية في اطار القوانين الجاري بها العمل.

والنقطة المعروضة امامنا النقطة تتعلق بالموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية تبعا لإرسالية السيد وزير الداخلية في شان اقتراح التوأمة هاته بناء على رسالة واردة من وزارة الشؤون الخارجية والتعاون والتي من خلالها عبر محافظ اريحا عن رغبته في ابرام اتفاقية توأمة.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود أي تدخل بخصوص هذه النقطة، فاني أعرض على التصويت الموافقة على مبدأ ابرام اتفاقية توأمة بي مدينة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية على اساس استكمال المصالح المختصة في العلاقات الخارجية لإجراءات الاتصال وصياغة مشروع اتفاقية بين الطرفين.

#### مقرر عدد 2016/05/52 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة السادسة من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

بالدراسة والموافقة المبدئية على ابرام اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية.

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش .
  - · وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 85 و 92 منه.
- وبناء على إرسالية السيد وزير الداخلية في شان اقتراح توأمة بين جماعة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية تبعا لرسالة واردة من وزارة الشؤون الخارجية والتعاون والتي من خلالها عبر محافظ اريحا عن رغبته في ابرام اتفاقية توأمة.
  - وبعدد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي حول النقطة.
    - وبعـــد تقديم التوضيحات من طرف رئيس المجلس الجماعي.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
        - ٠ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

- <u>عدد الأعضاء الحاضريان اثناء التصويت</u> : <u>42</u> عضوا

- <u>عدد الأصوات المعبر عنها</u> : <u>42</u> عضوا

- <u>عدد الأعضاء الموافقين</u> : <u>42</u> عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، احمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، محمد الادريسي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامحمد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الرحيم الفيرامي، حبيبة كرشال، محمد لكبار، محمد بنلعروسي، محمد باقة، ي احفيظ قضاوي العباسي، محمد بن بلا، عدنان بن عبد اللهدي ويسلات، عبد فاري، محمد بوغربال، يوسف ايت رياض، ي الحسن المنادي، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغنى دريوش، عبد الالله الغلف.

- <u>عدد الأعضاء الرافضين</u> : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

#### يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بمبدأ ابرام اتفاقية توأمة بين جماعة مراكش ومحافظة اريحا الفلسطينية على اساس استكمال المصالح الجماعية المختصة في التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية لإجراءات الاتصال وصياغة مشروع اتفاقية بين الطرفين.

كاتب المجلس خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05) النقطة السابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05) :

البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

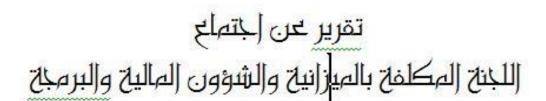
الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



التورة العادية لشهر ماي 2016





حول النقطة المبرمجة في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المجلس الجماعي ذات الرقم : 7 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربح الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة للنارة \_

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الالله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتى:

7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.

البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش
 وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.

9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص الإنجاز طرق التهيئة.

10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.

11. المو افقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.

12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:

شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.

13. البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.

14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين منه.

15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.

16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.

17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34. المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

#### 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46. البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

#### 47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغلها.

55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة: عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود: عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين الرضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من بطاقة تقنية المشار الى معطياتها ادناه، ولاطلاع السادة الاعضاء على حيثياتها، اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليوضح ان الامر يتعلق بالقطعتين الارضيتين المنتميتين للصكين العقارين عدد 43777/04 وجزء من الرسم العقاري عدد 43776/04 ذات مساحة تقدر ب 5621 متر مربع والمتواجدة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة قصد تخصيصها لتجهيزات عمومية.

بعد الاطلاع والاستماع للتوضيحات، وبعد ان تبين للسادة الاعضاء الحاجة الملحة للأوعية العقارية على مستوى نفوذ جماعة مراكش، فقد ابدت اللجنة موافقتها على قبول الهبة العقارية المشار الى معطياتها ادناه وذلك لتنمية الوعاء العقاري الجماعي.

#### بطاقة تقنية

المراجع العقارية: جزء من الصك العقاري عدد 43777/04 وجزء من الرسم العقاري عدد 43776/04

المساحة : 5621 متر مربع

الموقع : نفوذ تراب مقاطعة المنارة

المالك : السيد مصطفى الساخى

التخصيص : تجهيز عمومي

التدخل المطلوب: البث في الهبة العقارية الممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة

مراکش.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عبد الاله الغلف

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فباب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة علما ان موضوع هذه الهبات تم في اطار لجنة الاستثناءات.

#### السيد أحمد عبيلة عضو المجلس الجماعي

أريد أن أقول أننا حينما نسمع عبارة " هبة " فإننا ننظر اليها من الناحية الشرعية، فالهبة هي بالنسبة لنا هي الاحسان كأن يهب الرجل لابنه أو لزوجته أو غير ذلك لأنه أعطاها شيء بدون مقابل، أما في الموضوع المعروض علينا فهناك لجنة تسمى لجنة الاستثناءات، وبالتالي فالأمر لا يتعلق بهبة من المنظور الشرعي و انما هناك مقابل و يجب علينا أن نحدد قيمة هذا الأخير بالسنتيم ومقارنة ما أعطاه المعني بالأمر بما أخذه استثنائيا و أن نقارن الأثمنة وذلك لتحديد ما اذا كان المعني بالأمر قد أهاب بالفعل عن طريق الاحسان أم لا ، فمثلا اذا وهب للمجلس أرضا مساحتها 100 متر مربع و ثمنها 200.000 درهم في حين أنه أخذ الملايين والملايير فهذا غير مقبول، لذلك وفي تقديري المتواضع يجب أن يكون هناك تقدير للأثمنة لكي نحدد ما اذا كان الأمر يتعلق بهبة أم لا و لكم واسع النظر.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت.

#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

### مقرر عدد 2016/05/53 بتاريخ ماي 2016 المتعلقة:

بالبث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع مجد السادس تحت رئاسة السيد مجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
        - وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
        - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 34 عضوا

عضوا عدد الأصوات المعبر عنها : عضوا

<u>عدد الأعضاء الموافقين</u> : <u>34</u> عضوا <u>وهم السادة</u> :

هجد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، عبد الرزاق جبور، مجد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامحمد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الرحيم الفيرامي، جمال الدين العكرود، محمد بنلعروسي، محمد باقة، مجد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عدنان بن عبد الله عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

#### يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بهبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين لجزء من الصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 بمساحة 5621 متر مربع الكائنتين بنفوذ تراب مقاطعة المنارة والمخصصتين لتجهيز عمومي.

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش عجد العربي بلقائد

#### النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



الدورة العادية لشهر ماي 2016



#### تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة المبرمجة في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المجلس الجماعي ذات الرقم : 8 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

8 البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين للصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04

#### النقط ذات الارقام: 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 .

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016/04/25، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

- 7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.
- البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش
   وهى عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11. المو افقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.
- 12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعل الامر بما يلي:
- شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني. 13. البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15.المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن على المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.
  - 17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34.المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

#### 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

#### 47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغلها.

55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة: عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

8. البث في هبة عقلية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبلة عن قطعة لرضية منتمية للصك العقلى عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من بطاقة تقنية المشار الى معطياتها ادناه، ولاطلاع السادة الاعضاء على حيثياتها، اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية موضحا أن الموضوع يتعلق بهبة عقارية على شكل حضانة بها طابق سفلي وسطح دون منفذ محاطة بمساحة خضراء على مساحة 292 متر مربع، ممنوحة من طرف السيدين المنعشين العقاريين المصطفى الشكدالي والحسني الزروالي، مشيرا إلى وجود خطأ مادي بالبطاقة التقنية برقم الصك العقاري للعقار وهو جزء من الصك عدد 262609/04 عوض 187759/04 وكذا موقع العقار موضوع الهبة حيث يتواجد بمنطقة الازدهار التابعة لمقاطعة جليز عوض منطقة أكيوض، مستعينا في تقديمه بالسيد الطبوغراف المتعاقد مع الجماعة لتوضيح الموقع بشكل مضبوط، مضيفا أن المطلوب من المجلس هو البث في عملية المهبة لاستكمال إجراءات التقييد بالمحافظة العقارية.

بعد الاطلاع والاستماع للتوضيحات، وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي، تراوحت تدخلات السادة الاعضاء بين مؤيد لقبول الهبة و بين متحفظ عليها، الانية:

- ضرورة عدم الاستخفاف بالهبات الممنوحة للجماعة مع التحقق من المقابل الذي منح للواهب وموازنته بالهبة ومدى استفادة الجماعة من الناحية المادية والعقارية مما يتطلب الاطلاع على محضر لجنة الاستثناءات.
- المطالبة بالتأكد من ما إذا كانت الطريق المارة من العقار موضوع الهبة مضمنة في تصميم التهيئة مع ضرورة ضم هذه الطريق للهبة.
- المطالبة بالمزيد من التنسيق في موضوع الهبات بين مصالح الجماعة خاصة قسمي الممتلكات الجماعية والتعمير مع إنجاز تقرير مزدوج حول هذه النقطة من طرف القسمين المذكورين.
  - ﴿ الاستفسار حول سبب عدم الموافقة على هذه الهبة في المجلس السابق.
- المطالبة بتأجيل البث في هذه النقطة إلى حين توفر معطيات إضافية وتحديد لجينة للقيام بمعاينة للعقار موضوع الهبة مع امكانية إحالة الملف على القضاء في إطار خبرة.

#### محضر الدورة العادية لشهر ماى 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

وللإجابة على هذه الملاحظات والاستفسارات، تدخل من جديد السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليؤكد على أن القسم الذي يشرف عليه من واجبه، عند توصله بإشعار الهبة من طرف قسم التعمير، أن يعرضها على أنظار المجلس البث فيها بغض النظر عن حيثياتها، مشيرا أن الموافقة على الهبة فيه إغناء للرصيد العقاري للجماعة، مضيفا على أن القرار بخصوص هذه الهبة اتخذته لجنة الاستثناءات التي يترأسها السيد الوالي بحضور ممثلي المجلس الجماعي والوكالة الحضرية، مؤكدا على ان الأمر يتعلق بالحضانة والمساحة الخضراء المحيطة بها دون الطريق، مضيفا أن جميع المرافق المتعلقة بالعقار الموهوب تلحق بشكل مباشر وبالمجان بملكية الجماعة غير أن العقار، وهي الحضانة في هذه الحالة، لا تدخل في هذا الإطار، ولا يمكن أن تلحق بملك الجماعة إلا في إطار مسطرة الهبة.

بعد ذلك أعطى السيد نائب رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم التعمير الذي أوضح أن المشروع موضوع النقطة أنجز في إطار لجنة الاستثناءات منذ 3 سنوات من أجل إنشاء سكن اقتصادي في مقابل أن ينشئ صاحب المشروع طريقا وحضانة لفائدة الجماعة.

وبعد المناقشة المستفيضة، وحيث ان تدخلات السادة الاعضاء تراوحت بين مؤيد ومتحفظ، بين راغب في تنمية الرصيد العقاري و مطالب بالبحث والتأكد من حيثيات موضوع الهبة .

وعليه، وتأسيسا على ذلك، خلصت اللجنة الى تبني الموقفين معا سواء بالموافقة على قبول الهبة كما جاءت معطياتها في البطاقة التقنية وذلك من اجل استكمال اجراءات التقييد بالمحافظة العقارية او بالتحفظ عليها مع ضرورة القيام بمعاينة للعقار الموهوب.

لتعرض اللجنة خلاصة دراستها للنقطة على انظار المجلس الجماعي للأخذ بالرأي المناسب.

#### بطاقة تقنية

المراجع العقارية : جزء من الصك العقارى عدد 262609/04

المساحة : 2 ار 92 سنتيار

الموقع : منطقة الازدهار بتراب نفوذ مقاطعة جليز

المالك : السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي

التخصيص : دار الحضانة ومنطقة خضراء مجاورة لها على أن بناء دار الحضانة على

مستوى طابق سفلي وسطح بدون منفذ.

التدخل المطلوب : البث في الهبة العقارية الممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسنى الزروالي لفائدة جماعة مراكش من اجل استكمال اجراءات التقييد بالمحافظة العقارية.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عبد الاله الغلف

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فباب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة علما ان موضوع هذه الهبات تم في اطار لجنة الاستثناءات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## مقرر عدد 2016/05/54 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة الثامنة من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

بالبث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسنى الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العانية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محجد السادس تحت رئاسة السيد محجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة والاطلاع على البطاقة التقنية حول موضوع النقطة.
  - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
  - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
    - وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
    - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عضوا عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : عضوا

عضوات المعبر عنها : عضوا

عدد الأعضاء الموافقين : عضوا وهم السادة :

هجد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، عبد الرزاق جبور، هجد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامجد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، تورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الرحيم الفيرامي، جمال الدين العكرود، محمد بنلعروسي، محمد باقة، مجد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عدنان بن عبد الله الغلف، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

#### يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بهبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية موضوع الصك العقاري عدد 262609/04 بمساحة 2 ار و 92 سنتيار الكائنة بمنطقة الازدهار بتراب نفوذ مقاطعة جليز والمخصصة كدار للحضائة ومنطقة خضراء مجاورة لها على ان بناء دار الحضائة على مستوى طابق سفلي وسطح بدون منفذ.

رئيس المجلس الجماعى لمدينة مراكش محد العربى بلقائد

100

#### النقطة التاسعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



النورة العادية لشهر ماي 2016



## تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة المبرمجة في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المحلس الجماعي ذات الرقم : |9 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

9 البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة لله دنيا الفنادقاله لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطح ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الالله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.

البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش
 وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.

9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص الإنجاز طرق التهيئة.

10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.

11. المو افقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.

12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:

شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.

13. البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.

14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.

15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.

16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.

17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة وإلمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34.المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

#### 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

#### 47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغلها.

55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة: عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب: المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جلز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من البطاقة التقنية المتعلقة بها المشار اليها ادناه، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أوضح أن الأمر يتعلق بهبة عقارية متواجدة بنفوذ مقاطعة جليز ممنوحة من طرف شركة «دنيا الفنادق" وهي عبارة عن قطع أرضية منتمية للصكين العقاريين عدد 52494/04 و 8724م ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.

وبعد اطلاع السادة الأعضاء على كافة المعطيات، ونظرا للجدوى التي ستخصص لها القطع الأرضية موضوع الهبة وما في ذلك من خذمة للمصلحة العامة، ابدت اللجنة موافقتها على الهبة كما هي معروضة معطياتها التقنية في البطاقة ادناه.

#### بطاقة تقنية

المراجع العقارية : جزء من الصك العقاري عدد 52494/04 وجزء من الرسم العقاري عدد 8724/م

المساحة :

القطعة الأولى بمساحة 16 آر 96 سنتيار القطعة الثانية بمساحة 41 آر 85 سنتيار

القطعة الثالثة بمساحة 18 آر 28 سنتيار

الموقع : نفوذ تراب مقاطعة المنارة

المالك : شركة "دنيا الفنادق"

التدخل المطلوب : البث في الهبة العقارية الممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة

مراكش لاتمام اجراءات التسوية

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عيد الاله الغلف السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فباب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة علما ان موضوع هذه الهبات تم في اطار لجنة الاستثناءات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت.

#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## مقرر عدد 2016/05/55 بتاريخ ماي 2016 المتعلقة:

بالبث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724/م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع مجد السادس تحت رئاسة السيد مجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأى.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
        - وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
        - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عضوا عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 34 عضوا وهم السادة :

هجد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، عبد الرزاق جبور، هجد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامحمد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، عبد الرحيم الفيرامي، جمال الدين العكرود، هجد بنلعروسي، محمد باقة، مجد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عدنان بن عبد الله، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، خالد الفتاوي.

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصوي<u>ت</u> : لا أحد

## يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بهبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من ثلاثة قطع ارضية المشار الى مساحاتها ادناه منتمية لجزء من الصكين العقاريين عدد 52494/04 وعدد 8724/م الكائنة بتراب نفوذ مقاطعة المنارة والمخصصة لإنجاز طرق التهيئة.

- القطعة الأولى بمساحة 16 آر 96 سنتيار.
- القطعة الثانية بمساحة 41 آر 85 سنتيار.
- القطعة الثالثة بمساحة 18 آر 28 سنتيار.

كاتب المجلس خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

### النقطة العاشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



الدورة العادية لشهر ماي 2016



#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## تقرير عن إجتماع اللجنخ المكلفح بالميزانيخ والشؤون الماليخ والبرمجاخ

حول النقطة المبرمجة في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المجلس الجماعي ذات الرقم : 10 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

10 البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة لله دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش

#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

#### النقط ذات الارقام: 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 .

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الالله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.

8. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.

9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص الإنجاز طرق التهيئة.

10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.

11. المو افقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.

12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مر اكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:

شارع علال الفامي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.

13.البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.

14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.

15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.

16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.

#### 17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

- 18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.
- 19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجاربة المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.
- 20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.
- 21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.
- 28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.
- 29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقي شارع محمد السادس وطريق تحناوت.
- 30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.
- 31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.
- 32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.
- 34.المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

#### 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

- 38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.
- 45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.
  - 46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

#### 47. البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوى لفائدة مستغلها.

- 55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.
- حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة : عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.
- شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة: المحمد المرابعة عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الحمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

#### ا كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود: عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدى مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

10.البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.

بخصوص هذه النقطة، وفي اطار استكمال مسطرة قبول الهبات العقارية كما وافقت عليها اللجنة، ونظرا لغياب المعطيات التقنية حول موضوع الهبة، فان اللجنة ابدت موافقتها المبدئية على قبول الهبة باعتبارها بناية مخصصة لغرض اداري على اساس عرض البطاقة التقنية الخاصة بها على انظار المجلس الجماعي في اجتماعه التداولي.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عبد الاله الغلف

المملكة المغربية وزارة الداخلية ولاية جهة مراكش أسفي المجلس الجماعي لمدينة مراكش المديرية العامة للمصالح قسم الممتلكات الجماعية مصلحة العمليات العقارية

### بطاقــة تقـنــيـة حول مشروع هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة دجى برومسيون

المراجع العقارية: جزء منالرسوم العقارية عدد 204/88024-04/88024

المساحة: 1771م2.

المالك: شركة دجي برومسيون.

التخصيص الحالي: مقر إداري لملحقة ادارية

التدخل المطلوب: البث في قبول هبة عقارية لتخصيصها كمقر اداري لفائدة جماعة مراكش

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فباب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة علما ان موضوع هذه الهبات تم في اطار لجنة الاستثناءات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## مقرر عدد 2016/05/56 بتاريخ ماى 2016 المتعلقة:

بالبث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش .

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العانية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
  - وبعد تمكين السادة اعضاء المجلس من بطاقة تقنية حول مشروع الهبة العقارية موضوع النقطة.
    - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
    - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأى في موضوع النقطة.
      - وبعد إجراء التصويت العلنى طبقا للقانون.
      - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 34

- عدد الأصوات المعبر عنها : عضوا

عدد الأعضاء الموافقين : 34 عضوا وهم السادة :

هجد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، عبد الرزاق جبور، هجد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة باهجد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، عبد الرحيم الفيرامي، جمال الدين العكرود، محمد بنلعروسي، محمد باقة، هجد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عدنان بن عبد الله، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، خالد الفتاوي.

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بهبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية لجزء من الرسوم العقاري عدد 88102/04 ، عدد 88024/04 ، معدد M/650 ، 88024/04 بمساحة عبارة متر مربع متواجدة بمنطقة ابواب مراكش بتراب نفوذ مقاطعة المنارة لتخصيصها كمقر اداري لملحقة ادارية.

كاتب المجلس خالد الفتاوي

رنيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

#### النقطة الحادية عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

المو افقة على ترتبب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



الدورة العادية لشهر ماي 2016



## تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطتين المبرمجتين في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المجلس الجماعي ذات الرقيب<mark>اء : 11 و 12</mark> من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

11. للوافقة على ترتيب الطرق وللساحات الخضراء للتواجدة بتجزئة السملالية للنتمية للصاف العقاري M/11044 بللك العام الجماعي. 12. للوافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات للادة 81 من القانون 12.90 للتعلق بالتعمير ويتعل الامر بما يلي:

شارع علال الفاسي الشطرين الأول والثاني. شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني. شارع العيون. شارع الزرقطوني.

#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

#### النقط ذات الارقام: 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 .

#### تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016/04/25، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الالله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.

- 8. <u>البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش</u> وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص الإنجاز طرق التهيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11. المو افقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.
- 12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مر اكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:
  - شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.
- 13. البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.
  - 17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري العي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34.المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

#### 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46. البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

#### 47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغلها.

55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة: عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

11.المو افقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.

12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:

شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.

بعد ان تم الاتفاق على مناقشة النقطتين معا لوحدة الشكل، وبعد تمكين السادة الاعضاء من البطاقة التقنية المضمنة في التقرير والخاصة بالنقطتين معا، ولاطلاعهم على حيثيات الموضوع، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليوضح اسباب النزول حيث أوضح أن الأمر يتعلق بمسار استكمال مساطر عقارية لإلحاق الطرق والمساحات الخضراء والشوارع بالملك العام الجماعي، مؤكدا على أن مقتضيات المادة 81 من القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير قد فتحت الباب أمام الجماعات للجوء لهذه المساطر من أجل إدخال هذا النوع من الأملك العامة الجماعية.

عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات والاطلاع على المعطيات التقنية، وبالنظر لأهمية الموضوع المطروح والذي يروم تسوية وتحصين الوعاء العقاري للجماعة وتفعيل مسطرة تعيين الطرق والمسالك والممرات والأزقة تأكيدا لطابع الملكية العامة لهذه الطرق لتمكين المصالح الجماعية من إدراجها قانونيا بسجل الممتلكات وكذا تحيين سجل محتويات الملك الجماعي العام، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مايلي:

• ترتيب المساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي كما هي مضمنة في البطاقة التقنية ادناه.

#### بطاقة تقنية

المراجع العقارية : الصك العقاري عدد 11044م

المساحة : 1613 متر مربع

المساحة بالمتر المربع	رقم الطريق	
331	مساحة خضراء رقم 1	
316	مساحة خضراء رقم 2	
966	مساحة خضراء رقم 3	

الموقع : السملالية تجزئة اطلس كولف الشريفة نفوذ تراب مقاطعة جليز

التدخل المطلوب : البث في عملية ترتيب المساحات الخضراء المشار اليها اعلاه ضمن الاملاك

العامة الجماعية

• الموافقة على تعيين شوارع المشار الى معطياتها التقنية ادناه و المتواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعلق الامر بما يلي: شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.

الموقع: شارع الداخلة مقاطعة المنارة الشطرين 1 و 2 .  المرجع العقاري: غير محفظ  مساحة الشطر 1 :  مساحة الشطر 2 : 01 هكتار 62 ار 55 سنتيار  احداثيات الشطر 1:  احداثيات الشطر 2:  الشطر 2:  المناب الشطر 2:  المناب الشطر 2:  المناب الشطر 2:  المناب المالك : جاعة مراكش	الموقع: شارع علال الفاسي مقاطعة جليز الشطرين 1 و 2 .  المرجع العقاري: غير محفظ المساحة:  المساحة:  الاشطر 1 1 4 هكتار 71 ار 50 سنتيار الشطر 2 2 74 ار 70 سنتيار الشطر 1 1 66 ار 40 سنتيار الشطر 1 1 65 ار 40 سنتيار الشطر 1 2 8 هكتار 15 ار 50 سنتيار	
التخصيص الحالي: طريق تهيئة التدخل المطلوب : تعيين الطريق المذكورة في الملك العام الجماعي	+ المالك : جماعة مراكش + التخصيص الحالي: طريق تهيئة التدخل المطلوب : تعيين الطريق المذكورة في الملك العام الجماعي	
الموقع: شارع الزرقطوني مقاطعة جليز.  المرجع العقاري: غير محفظ  المساحة: 20 هكتار.  الاحداثيات الهندسية:	الموقع: شارع العيون مقاطعة المنارة .     المرجع العقاري: غير محفظ     المساحة: 03 هكتار 05 ار 55 سنتيار     الاحداثيات الهندسية:	
(x) : 118700 : y . 252180 و (x) : 252180 : y . 252140 : x)  المالك : جماعة مراكش  التخصيص الحالمي: طريق تهيئة التدخل المطلوب : تعيين الطريق المذكورة في الملك العام الجماعي	(x) : 117000 : y . 247600 : x) و (x) : 118100 : y . 247600 ( x) ( 118100 : x) المالك : جماعة مراكش التخصيص الحالمي: طريق تهيئة التدخل المطلوب : تعيين الطريق المذكورة في الملك العام الجماعي	

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عبد الاله الغلف

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فالموضوع يتعلق بتسوية شكلية لهذه العقارات التي هي تابعة للجماعة في الأصل، وهو موضوع له تاريخ، فالأمر يتعلق بأملاك الجماعة لكنها لم تخضع للمسطرة القانونية الواجب اتباعها اذ لم ترتب و لم تسجل و لم تحفظ، والمجلس بدأ هذه العملية منذ زمن و نحن نريد أن نتمم هذه المسطرة.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود أي تدخل بخصوص هذه النقطة ، فاني أعرضها على التصويت.

#### مقرر عدد 2016/05/57 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة الحادية عشر من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

# بالموافقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقارى M/11044 بالملك العام الجماعي.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع مجد السادس تحت رئاسة السيد مجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
        - وبعد إجراء التصويت العانى طبقا للقانون.
        - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عضوا عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : <u>36</u> عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : <u>36</u> عضوا <u>وهم السادة</u>:

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، خالد الفتاوي، عبد الرزاق جبور، مجهد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بالحجه، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، تورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، عبد الصمد العكاري، عبد الرحيم الفيرامي، جمال الدين العكرود، مجهد بنلعروسي، مجهد باقة، محمد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد النقى دريوش.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بترتيب المساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي كما هي مضمنة في البطاقة التقنية ادناه:

### بطاقة تقنية

المراجع العقارية المساحة الصك العقاري عدد 11044/م

1613 متر مربع

المساحة بالمتر المربع	رقم الطريق
331	مساحة خضراء رقم 1
316	مساحة خضراء رقم 2
966	مساحة خضراء رقم 3

السملالية تجزئة اطلس كولف الشريفة نفوذ تراب مقاطعة جليز الموقع

#### النقطة الثانية عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا للقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:

شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني. / شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني. / شارع العيون./ شارع الزرقطوني.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



الدورة العادية لشهر ماي 2016





## تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطتين المبرمجتين في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المجلس الجماعي ذات الرقين<mark>ام : 11 و 12</mark> من جدول اعمال الدورة العادية الشهر ماي 2016

11 للوائقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء للتواجدة بتجرعة السملالية للنتمية للموافقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء للتواجدة بتراب بللك العام الجماعي. 12 للوائقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات للادة 81 من القانون 12.90 للتعلق بالتعمير ويتعل الامريما يلى

شارع علال القاسي الشطرين الأول والثاني. شارع الداخلة الشطرين الأول والثاني. شارع العيون. شارع الزرقطوني.

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016،04/21 عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

- 7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.
- 8. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التبيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11. المو افقة على ترتبب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.
- 12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مر اكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلي:
- 13.البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.
  - 17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34.المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

#### 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

#### 47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغلها.

55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة: عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

11.الموافقة على ترتب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.

12.1لوافقة على تعيين شواع متواجدة برّاب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعل الامر بما يلى:

شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.

بعد ان تم الاتفاق على مناقشة النقطتين معا لوحدة الشكل، وبعد تمكين السادة الاعضاء من البطاقة التقنية المضمنة في التقرير والخاصة بالنقطتين معا، ولاطلاعهم على حيثيات الموضوع، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليوضح اسباب النزول حيث أوضح أن الأمر يتعلق بمسار استكمال مساطر عقارية لإلحاق الطرق والمساحات الخضراء والشوارع بالملك العام الجماعي، مؤكدا على أن مقتضيات المادة 81 من القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير قد فتحت الباب أمام الجماعات للجوء لهذه المساطر من أجل إدخال هذا النوع من الأملك العامة الجماعية.

عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات والاطلاع على المعطيات التقنية، وبالنظر لأهمية الموضوع المطروح والذي يروم تسوية وتحصين الوعاء العقاري للجماعة وتفعيل مسطرة تعيين الطرق والمسالك والممرات والأزقة تأكيدا لطابع الملكية العامة لهذه الطرق لتمكين المصالح الجماعية من إدراجها قانونيا بسجل الممتلكات وكذا تحيين سجل محتويات الملك الجماعي العام، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مايلي:

• ترتيب المساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي كما هي مضمنة في البطاقة التقنية ادناه.

#### بطاقة تقنية

المراجع العقارية : الصك العقاري عدد 11044/م

لمساحة : 1613 متر مربع

المساحة بالمتر المربع	رقم الطريق	
331	مساحة خضراء رقم 1	
316	مساحة خضراء رقم 2	
966	مساحة خضراء رقم 3	

الموقع : السملالية تجزئة اطلس كولف الشريفة نفوذ تراب مقاطعة جليز

التدخلِّ المطلوب : البث في عملية ترتيب المساحات الخضراء المشار اليها اعلاه ضمن الاملاك

• الموافقة على تعيين شوارع المشار الى معطياتها التقنية ادناه و المتواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعلق الامر بما يلي: شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.

井 الموقع : شارع الداخلة مقاطعة المنارة الشطرين 1 و 2 .	井 الموقع : شارع علال الفاسي مقاطعة جليز الشطرين 1 و 2 .	
井 المرجع العقاري: غير محفظ	井 المرجع العقاري: غير محفظ	
井 مساحة الشطر 1:	المساحة:	
井 مساحة الشطر 2 : 01 هكتار 62 ار 55 سنتيار	الاشطر جزء الشطر المساحة	
井 احداثيات الشطر 1:	الشطر 2 1 4 هكتار 71 ار 50 سنتيار	
	الشطر 2 2 مستيار 47 الشطر 2 2 الشطر 2 عند 14 الشطر 2	
井 احداثيات الشطر 2:	الشطر 1 1 65 ار 40 سنتيار	
(118780 : y . 247675 : x) و (119320 : y . 247665 : x)	الشطر 1 2 هكتار 51 ار 56 سنتيار	
	🖶 احداثيات الشطر 1: (x : 252896 : x) و (18124 : x : 252342 : x)	
🛨 المالك : جماعة مراكش	🖊 احداثيات الشطر 2: (x) . 253200 x : (119400 x ) و (211142 : y . 253074 x )	
📥 التخصيص الحالي: طريق تهيئة	井 المالك : جماعة مراكش	
التدخل المطلوب : تعيين الطريق المذكورة في الملك العام الجماعي	🛨 التخصيص الحالي: طريق تهيئة	
	التدخل المطلوب : تعيين الطريق المذكورة في الملك العام الجماعي	
l ette ete hete et	-111-11- 11-1111111-	
+ الموقع : شارع الزر قطو في مقاطعة جليز .	+ الموقع : <u>شارع العيون مقاطعة المنارة .</u>	
+ المرجع العقاري: غير محفظ	+ المرجع العقاري: غير محفظ	
🛨 المساحة : 02 هكتار .	+ المساحة : 03 هكتار 05 ار 55 سنتيار	
+ الاحداثيات الهندسية:	★ الإحداثيات الهندسية:	
(119025 : y . 252180 : x) (118700 : y . 251400 : x)	(118100 : y . 247600 : x) و (117000 : y . 247600 : x)	
المالك : جماعة مراكش	المالك : جاعة مراكش	
🛨 التخصيص الحالي: طريق تهيئة	🛨 التخصيص الحالي: طريق تهيئة	
التدخل المطلوب : تعيين الطريق المذكورة في الملك العام الجماعي	التدخل المطلوب : تعيين الطريق المذكورة في الملك العام الجماعي	

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عيد الاله الغلف

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فالموضوع يتعلق بتسوية شكلية لهذه العقارات التي هي تابعة للجماعة في الأصل، وهو موضوع له تاريخ، فالأمر يتعلق بأملاك الجماعة لكنها لم تخضع للمسطرة القانونية الواجب اتباعها اذ لم ترتب و لم تسجل و لم تحفظ، والمجلس بدأ هذه العملية منذ زمن و نحن نريد أن نتمم هذه المسطرة.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود أي تدخل بخصوص هذه النقطة ، فاني أعرضها على التصويت.

# مقرر عدد 2016/05/1/58 بتاريخ ماي 2016 المتعلقة:

# بالموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعلق الامر بما يلى:

شارع علال الناسي الشطرين الاول والثاني. / شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني. / شارع العيون. / شارع الزرقطوني.

#### 1- شارع علال الفاسى الشطرين الاول والثاني

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العانية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
  - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة بدءا بشارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني.
    - وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
    - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 36 عضوا

عدد الأعضاء الموافقين : 36 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، خالد الفتاوي، عبد الرزاق جبور، مجد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بالحجد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، عبد الصمد العكاري، عبد الرحيم الفيرامي، جمال الدين العكرود، مجد بنلعروسي، محمد باقة، محمد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتعيين شارع علال الفاسي بشطريه الاول والثاني المشار الى معطياتهما التقنية ادناه والمتواجد بمقاطعة جليز ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير:

المرجع العقاري : غير محفظ

المساحة:

المساحة	جزء الشطر	الاشطر
4 هکتار 71 ار 50 سنتیار	1	الشطر 2
47 ار 70 سنتيار	2	الشطر 2
65 ار 40 سنتيار	1	الشطر 1
3 هکتار 51 ار 56 سنتیار	2	الشطر 1

احداثيات الشطر 1 : (18124 : y . 252896 : x) و (1822374 : y . 252342 : x)

احداثيات الشطر 2 : (121142 : y . 253074 : x) و (119400 : y . 253200 : x) :

المالك : جماعة مراكش

التخصيص الحالي : طريق تهيئة

كاتب المجلس خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

ونيس المجلس الجماعي لمراقب

## مقرر عدد 2016/05/2/58 بتاريخ ماي 2016 المتعلقة:

## بالموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات الموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة العمادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعلق الامر بما يلي:

شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني. / شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني. / شارع العيون. / شارع الزرقطوني.

#### 1- شارع الداخلة الشطرين الاول والثانى

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعـــد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
  - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة: بشارع الداخلة الشطرين الاول والثاني.
    - وبعد إجراء التصويت العانى طبقا للقانون.
    - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يليي:

- <u>عدد الأعضاء الحاضريان اثناء التصويت</u> : <u>36</u> عضوا

- <u>عدد الأصوات المعبر عنها</u> : <u>36</u> عضوا

- <u>عدد الأعضاء الموافقيـن</u> : <u>36</u> عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، خالد الفت الفت الفت العراني عبد الرزاق جبور، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الاريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامحمد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، عبد الصمد العكاري، عبد الرحيم الفيرامي، جمال الدين العكرود، محمد بنلعروسي، محمد باقة، محمد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش.

- <u>عدد الأعضاء الرافضين</u> : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتعيين شارع الداخلة بشطريه الاول والثاني المشار الى معطياتهما التقنية ادناه والمتواجد بمقاطعة المنارة ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير:

المرجع العقاري : غير محفظ

المساحة:

مساحة الشطر 1 : 01 هكتار 68 ار 70 سنتيار

مساحة الشطر 2 : 01 هكتار 62 ار 55 سنتيار

احداثيات الشطر 1 : (118801 : y . 247677 : x) : 1

احداثيات الشطر 2 : (118159.19 : y . 247605.44 : x) : 2 عداثيات الشطر 2

المالك : جماعة مراكش

التخصيص الحالي : طريق تهيئة

كاتب المجو خالد الفتاو رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد العرب باقالة

رنيس المجلس الجماعي امراكامي

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## مقرر عدد 2016/05/3/58 بتاريخ ماى 2016 النقطة الثانية عشر من جدول أعمال دورة ماى 2016 المتعلقة:

## بالموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات الموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب المتعلق بالتعمير ويتعلق الامر بما بلي:

شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني. / شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني. / شارع العيون. / شارع الزرقطوني.

## 3- شارع العيون

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش .
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعـــد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - ا وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة: بشارع العيون.
        - وبعد إجراء التصويت العانى طبقا للقانون.
        - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يليي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : <u>36</u> عضوا

- <u>عدد الأصوات المعبر عنها</u> : <u>36</u> عضوا

- <u>عدد الأعضاء الموافقي ن</u> : <u>36</u> عضوا <u>وهم السادة</u>:

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، خالد الفت الفت الفت المراق البويسفي، امينة العمراني الفت عبد الرزاق جبور، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامحمد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، عبد الصمد العكاري، عبد الرحيم الفيرامي، جمال الدين العكرود، محمد بنلعروسي، محمد باقة، محمد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد الغنى دريوش.

- <u>عدد الأعضاء الرافضين</u> : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتعيين شارع العيون المشار الى معطياته التقنية ادناه والمتواجد بمقاطعة المنارة ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير:

المرجع العقاري : غير محفظ

المساحة : مكتار 05 ار 55 سنتيار

الاحداثيات الهندسية:

(118100 : y . 247600 : x) و (117000 : y . 247600 : x)

المالك : جاعة مراكش

التخصيص الحالي : طريق تهيئة

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

رنيس المجال الجماعي لمراهب

كاتب المجلس خالد (الفتاوي

## مقرر عدد 2016/05/4/58 بتاريخ ماي 2016 المتعلقة:

## بالموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات الموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات الموافقة على تعيين ألمادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعلق الامر بما يلي:

شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني. / شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني. / شارع العيون. / شارع الزرقطوني.

## 4- شارع الزرقطوني

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش .
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعـــد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة: بشارع الزرقطوني.
        - وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
        - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يليي:

- <u>عدد الأعضاء الحاضريان اثناء التصويت</u> : <u>36</u> عضوا

- <u>عدد الأصوات المعبر عنها</u> : <u>36</u> عضوا

- <u>عدد الأعضاء الموافقيـن</u> : <u>36</u> عضوا <u>وهم السادة</u>:

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، خالد الفتساوي، عبد الرزاق جبور، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، حليمة بامحمد، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي بن علا، عبد الصمد العكاري، عبد الرحيم الفيرامي، جمال الدين العكرود، محمد بنلعروسي، محمد باقة، محمد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد الغنى دريوش.

- <u>عدد الأعضاء الرافضين</u> : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتعيين شارع الزرقطوني المشار الى معطياته التقنية ادناه والمتواجد بمقاطعة جليز ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير:

🛨 المرجع العقاري : غير محفظ

المساحة : 02 هكتار .

الاحداثيات الهندسية:

(119025 : y . 252180 : x) (118700 : y . 251400 : x)

المالك : جاعة مراكش

التخصيص الحالي : طريق تهيئة

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محدد العربي بالقائلة

رنيس المجلس الجماعي لمراكم ك

141

## النقطة الثالثة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الأله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



الدورة العادية لشهر ماي 2016





## تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطتين المبرمجتين في الحلسة الأولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المجلس الجماعي ذات الرقمين : 13 و 14 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

13. البث في عملية إيجار للحلات التجارية للتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة للستفيدين من عملية الترحيل مح البث في القيمة الإيجارية.

14 تدارس امكانية تفويت للحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة الستفيدين منه.

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الالله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مر اكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.

- 8. <u>البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش</u> وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724/م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص الإنجاز طرق التهيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11.المو افقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.
- 12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مر اكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:
  - شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.
- 13.البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالجي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.
  - 17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

## محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34.المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

## 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

## 47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغلها.

55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة: عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

## محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

## ا كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

13. البث في عملية ايجل المحلات التجلية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجلانة.

14.تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.

بعد ان تم الاتفاق على مناقشة النقطتين معا لوحدة الموضوع، وبعد تمكين السادة الاعضاء من قائمـة المحـلات موضـوع الايجار وكذا التفويـت، ولاطلاعهم على حيثيات الموضوع، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليوضح انه سبق ان تم ادراج النقطة المتعلقة بمسطرة ايجار المحلات التجارية بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2016 وتم تأجيلها على اساس عرضها في دورة لاحقة سواء استثنائية او عادية مرفوقة بنقطة جديدة تخص عرض مقترح تفويت هذه المحلات التجارية على غرار ما تم اقراره بالنسبة للسوق الجماعي ازيكي وكذا تدارس وضعية تدبير كل الاسواق الجماعية.

وتبعا لذلك، يضيف السيد رئيس القسم، فقد تم ادراج النقطتين في جدول اعمال دورة ماي 2016 العادية من خلال ما خلصت اليه اللجنة الادارية للتقييم بتاريخ 2016/01/28، اذ حددت مبلغ ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش كمايلي:

\*اللكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية : 60.00 درهم للمتر المربع

اما بخصوص تفويت المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش، فقد حددته اللجنة الادارية للتقييم كمايلي:

\*الدكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية: 13.000.00 درهم للمتر المربع

\*الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية: 10.000.00 درهم للمتر المربع

<sup>\*</sup> الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية: 50.00 درهم للمتر المربع

وتأسيسا على ذلك، ورغبة من السادة الاعضاء في السير على ما تم تخطيطه لبعض الاسواق الجماعية لتمكين التجار من الاستفادة من المحلات في اطار مشروع متكامل لامتصاص ظاهرة الباعة الجائلين من جهة سواء بالإيجار او منح الفرصة لتفويت هذه المحلات حتى يتسنى للجماعة تحصيل العائدات الجبائية، فقد ابدت اللجنة موافقتها في اطار نقطتين منفردتين وفق مايلي:

## بخصوص مسطرة الايجار، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مايلي:

- إيجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل المحددة اسماؤهم بأصل قرارات الاستغلال المتعلقة بهذا السوق.
- مبلغ الايجار المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم فيما يخص المحلات التجارية المخصصة للتجار المعنيين بالتعويض كما يلى:
  - : 60 درهما/ م2 للشهر.

- \* الدكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية
- \* الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية: 50 در هما م عدم للشهر .
  - قائمة المحلات موضوع الايجار وفق الجدول المرفق بالتقرير

اما بخصوص مسطرة التفويت، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مايلى:

- ح تفويت المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل المحددة اسماؤهم بأصل قرارات الاستغلال المتعلقة بهذا السوق.

<sup>\*</sup>اللكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية: 13.000,00 در هم م م 2 .

<sup>\*</sup>الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية: 10.000,00 در هما مع .

ح قائمة المحلات موضوع التفويت وفق الجدول المرفق بالتقرير.

# سوق ابواب مراكش، حنطة الخضير

																				ملاحظات
87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	89 900,00	78 700,00	89 900,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	بالكرهم	مبلغ الفويت المقتن
10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 0. 9,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	مربع (تفویت)	الثمن بالدوهم للمتر
437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	449,50	393,50	449,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	الشهري بالدوم	ثمن الكواء
50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	للمتر مربع (کواء)	الثمن بالدوهم
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,99	7,87	8,99	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	Çe,	المساحة بالمتر
77	75	73	71	43	41	39	37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	3	SICAL A
5029	20831	20827	5064	14960	20832	20833		20790	15062	15002	Œ	20789		14798	15074	20771	20682	20826	رمع العوار	ارقال
19995	19956	19953	19915	19994	19957	19909	19955	رقع الإحصاء بالقرار 11	19918	19931	19983	19922	19934	19911	دقع الإحصاء بالقرار 80	19979	20007	19952	رفع السبطاق الرداليه	5.1.4/15.1.1/1.5
E141560	E378447	E189323	N57643	E504053	E205139	E113789	E155261	Y211217	E364266	E658725	E221565	Y185252	SH104197	E379745	E412549	E273912	EB10623	E620885	رقع انطاق الوطنية	. 1 0 1 .
عباد المولى الساخي	عبد العالي الزنبوغي	ازوهار عبد العزيز	مبارك هلال	عبد العزيز الحالد	بلقاضي الطاهرة	محمه سيموز	أبواهيم ويويش	عبار الغني بومهاري	سلام فائتى	محمله افضير	عباء العاطي غياض	نود اللدين كنيون	أسماء أبونصير	عبد الكبير امزيان	محمله السيلاكي	عبد المولى الكبشاوي	المصطفى المغراوي	وخسيله ازوهاو	الإسوالخلعل	
19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	80	7	6	5	4	S	2	1	الترتيبي	المحق ا

# سوق ابواب مراكش، حنطة الخضر

										N						
87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	97 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	89 200,00
10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 6. 0,00	10 000,00	10,000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	446,00
50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,92
156	154	152	150	148	146	144	142	140	118	117	116	115	114	113	112	111
16877	5070	14834	10775	ta a	14806	14847	14856	20682	5067	11386	5051	14837	14868	14866	5056	20691
20000	19926	19928	19945	19932	19997	19914	رقم الإحصاء بالقرار 31	19937	19941	19996	19930	19929	رقع الإحصاء بالقوار 34	رقع الإحصاء بالقرار 40	19948	19942
E62284	E369374	E29832	E303931	E496668	E601249	E615601	MA8350	M228276	E250801	N63174	E206900	E162141	EE22200	E450187	E350965	E498474
اوریس هلال	بوجعة باها	الجيلالي ويزيقي	ادريس أوحله	زبيدة بلكيال	محمد العايدي	حادة الشليح	أحمدالحطاب	الجيلالي الغرباوي	عبد الرحيم غودان	محمد بيكضاض	الحسين أوحلو	عبد الحادي بودهيعي	لطيفة اعريبي	كعال الشهواني	احميارة محواش	فاطمة الماردة
56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40

# سوق أبواب مراكش "الملابس والأحدية

																			0	-116-21
113750,00	113750,00	113750,00	1:3750,00	113750,00	113750,00	11.3750,00	87500,00	113750.00	87500,00	1+3750,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	118300,00	91,000,00	111410,00	85700,00	المقترح بالديعيم	مبلغ التفويت
13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000.00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	مربع( تفویت)	الثمن بالكرهم للمتر
525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	525,00	437,50	525,00	437,50	546,00	455,00	514,20	428,50	التشهري	عن الكواء
60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	للمتر موبع(كواء)	الثمن بالدوهم
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	9,1	9,1	8,57	8,57	بالمتر موبع	المساحة
26	24	22	20	18	16	14	13	12	11	10	8	7	6	5	4	S	2	1	الدكان	رقحه.
	20732		20856	14956	20767	20854	20695	14820	5032	20703	(3	20844	20837	20727	20750	20764	20701		دهم القوار	
19567	20004	19985	20017	19599	19603	20016	19595	19602	19916	19586	19594	20013	20012	19967	19574	19974	19598	19582	وهم الشبهاده الإداريه	
E271767	E624039	E290862	E650189	E741264	EA192469	C232761	E95132	E130575	E120105	E120364	E331634	SL1173	E300749	E525487	E66436	E471052	E718289	E235554	رقم البطاقة الوطنية	
محمله الحمزي	عبدالله الناصري	هنية تقورت	هشام اغويس	السعامية ايت واراك	م عبد الحكيم امغاز	عبد العالي العابد	عمر ایناور	محمله أمريك	مبارك عاقيل	محممله التشويفي	المصطفى انبدود	عبذ العاطي المحمودي	عبد الرحيم كط	عبله العزيز انبلوز	وشعيارة امناين	عباس المحجوبي	هند الحيوض	عبد العالي عفيف	الإسع الكامل	
19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	w	2	1	الترتيبي	المخا

# سوق أبواب مراكش \*الملابس والأحدية

			1	1	1	-	1	-	-	-	-				-					
	2 2 2 7				3 2															
87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	8 500,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	1:3750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	1, 5870,00	102310,00	115870,00
10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	1300 00	13000,00	13000,00
437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	539,40	472,20	539,40
50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	* 60,00	60,00
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,99	7,87	8,99
126	125	124	123	122	121	120	119	52	50	48	46	44	42	40	38	36	34	32	30	28
20747	20836	14969		3238	14965	20818	15015	14959	14814	20746	20813	10270	14978	16562	12662	15026	20851	20716	14964	14966
19580	20011	19970	19980	20021	19563	20019	19583	19964	19975	19568	19571	19565	19588	19960	19981	19961	20014	19587	19581	19604
E533505	E402174	Y43903	E237055	K101222	E586921	E625121	E176621	HA50804	H175895	1276704	E313473	E528638	E486548	E155537	E415648	Y81001	E592746	M65150	EE214058	E99490
لحسن بونعناع	العزيزة تاه تاه	الحبيب بومهدي	إبراهيم أبا الحصيل	محمد وابيهي	محمد الحبة	سعامية العرجوني	امينة أزوهار	عزیز بن جعفر	الحسين شكوي	احماد المحب	عبد اللطيف بزية	المصطفى كزكاز	عمر أوريكي	عبد العزيز ايت لحسن	عبله المجيله الناصري	محمد الطاهر بونوالة	ربيعة البيتاوي	إبراهيم جلوان	جميجة الزائري	منصور ایت منصور
40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20

# سوق أبواب مراكش فالملابس والأحدية

						T					T						1			
							-									307 ***				
87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	8. 500,00	87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	1:3750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00
10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10060,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00
437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00
50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
155	153	151	149	147	145	143	141	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127
14845	20723	5033	20756	3241	5049	15028	4991	6509	20859	14990	20677		20690	14952	12961	9949	20734	3240	20726	1757
19991	19579	19560	19561	19562	19939	19564	19971	19576	20018	19585	19972	19558	19990	19589	19910	19575	19962	20020	19965	20022
E82380	E757629	E317120	E176946	EE226456	E290578	E72324	BJ20205	E151928	E138200	EA21396	E630459	E517863	Q203837	E356100	E244785	E599251	Y116691	E504458	E260755	E67240
خودة عليش	فاطمة جناح	المصطفى الماغوس	عبد اللطيف أزوهار	سعيد رويكات	المفيح يقيمها	ربيعة ايت حموش	عبد العفريز بومهدي	عصر بليغ	دامية أبنوح	عبد الفني بعلاش	مصطفى الفريزي	عبد الكويم التومي	دشيد بومهدي	عبد الرحمان بوحيك	نعيمة شاكو	الإدريسي أبو على للاأسماء	عبد الرحيم بومهدي	فاضعة أبوبكو	حضيظة اكناك	عبد الغني الزنيدي `
61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41

# سوق أبواب مراكش "الملايس والأحارد

106860,00	82200,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	118300,00	91000,00	111410,00	85700,00
13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00
493,20	411,00	525,00	437,50	525,00	437,50	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	546,00	455,00	514,20	428,50
60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00
8,22	8,22	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	9,1	9,1	8,57	8,57
178	177	176	175	174	173	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157
14997	14996		14994	15082	20758	20852	5027	22171	15029	4060	5055	20751	20743	20742	14825	20685	20697	20741	14519	4992
19592	20010	حسب لائعة الإحصاء 438	19577	19973	19966	20015	19559	19570	19601	19566	19591	19572	20743	20023	19590	19950	19984	19963	19605	19578
E616139	H175309	E284914	EE49017	E143929	P31654	EE22602	E597182	E41499	E672467	E592297	E295672	E208979	1199734	E504301	E620016	Y79816	Y18867	E504087	HA35736	E5290&5
نزحة افقير	عبد المجيد ابومازي	الحسن ايت حمو	محجوبة الضيف	إبراهين فلوسن	يوسف واسو	مولاي يوسف شافي	سعياء وريان	مينة مباركي	وشيامة القهتاني	عمد المجاة	المصطفى بلقايد	عمر جناح	حسن الموحب	عبد الوزاق المهندز	الحسن أزرق	بومهدي المعجوب	احمد علائي	السعيد السبيطي	عبدالله باكو	زهرة الكويني
82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62

سوق ابواب مراکش

# حنطة الدجاج البيض السمك الحلويات ومواد التجميل

1	1	1	1	1	-	_	1		1		-	<del> </del>	1	+-	1
87500,00	87500,00	113750,00	113750,00	11375,00	113750,00	113750,00	113750,00	87500,00	87500,00	87500,00	875,10,00	87500,00	87500,00	87500,00	مبلغ التعويث المقذح بالكراهم
10000,00	10000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	الثمن بالكوهم للمتر مربع (تفويت)
437.50	437.50	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	ثمن الكواء الشهوي
50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	الثمن باللوجم للمعتر مربع (كواء)
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	وقع القزاز وقع اللكان المسباحة بالمتز مويع
74	88	100	98	96	94	92	90	89	86	84	82	80	78	76	دفع الكيكان
14828	20675	14951	20848	20713	14517	20731	14963	9726	20717		15014	5001	20816	20752	دفع القواد
19573	20009	19596	20008	19982	رقم الإحصاء بالقرار 1	20005	19597	19949	19992	19988	19977	19935	19978	19958	رقح الشهادة الإدارية
P50015	N55145	E572580	E256310	J194083	E452352	E523979	E111916	E104984	E30044	E18395	E422621	E138994	E553520	E492342	دقي البطاقة الوطنية
ايت تفنوت عبدالله	الطيب بيكضاض	عمر بوعلام	محمد مومو	عجد العيار	عبيلة الصغير	محدايت العسري	عمد السبيطي	عبدالله السويلي	خلوج أنبلور	عبدالله ديدوش	حسن اوريك	العربي بالغاشي	عبد العزيز الروحي	عبد الفني العبسي	الإمسم التكامل
15	14	13	12	11	10	9	80	7	6	5	A	S	2	1	الرقع

## سوق ابواب مراكش "حنطة العطرية

																				4
87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	8750/ 00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	بالدوم	مبلغ التفويت المقتن
10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	مربع(تفویت)	الثمن بالكوهم للمتر
437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	الشهري بالدوهم	ثمن الكواء
50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	للمتر مربع (کواء)	الثمن باللوهم
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	Çe	المساحة بالمتر
72	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	3	قد الليكان
20749	7569	20803	4994	14982	20781	884	14857	20686	9948	14803	20754	14804	20768	8467	15058	14813	20737	15056		القرارة
19959	19968	رقيم الإحصاء بالقوار 22	19976	دفع الإحصاء بالقرار 6	19999	19600	دقع الإحصاء بالقواد 12	20003	19584	19940	19606	19933	19987	19986	19920	19969	19989	19923	3	1. 1. 2. 2. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.
E744342	E554825	E698725	H310867	E645173	E561913	HA22604	H161941	H181851	E478348	H105560	Y110809	H161880	E154366	E21594	H193032	E409491	IA19767	H66957		المانة المناه الم
نجية خيمي	يوسف بلخضر	السعارية بإها	عبد العالي اعبياة	هنية المخلوفي	محمد الفقير	المصطفى الكليل	عبد العالي الغواتي	عباء العزيز الغوات	بديمة بويمو	ساكم الشرجامي	يضوان السالمي	كبور ابيلالة	رشيارة ايت داود	محمله اسبار	اعجيد الزيعو	الحسين النكاكشة	عزيزة السملالي	محمد الغوات	المحمد ال	
19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	الترتيي	مجو

## سوق ابواب مراكش • حنظة الجزارة

_	-	-	-	
حنطة الجزارة	حنطة الجنوارة	حنطة الجزارة	حنطة الجزارة	ملاحظات
87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	مبلغ التفويت المقتن بالكادهم
10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	الثمن بالدوهم للمتر مربع(تفويت)
437,50	437,50	437,50	437,50	المصن بالمدوهم للممتر عمن الكواء الشهوي المصن بالمدوهم للممتر مربع(تفويت) مابلوهم مربع(تفويت)
50,00	50,00	50,00	50,00	التعن بالدوهم للمتر موبع(حواء)
8,75	8,75	8,75	8,75	رقم اللكان المساحة بالمتر مربع
51	49	47	45	رقع الككان
20825		15059	14850	وقع القراد
19908	19593	19919	19927	وقع البطاقة الوزنة
E538389	E626636	H378195	E492422	دقع البطاقة الوزرة
4 العربي البحماني	3 :ود الدين البهيري	2 المدين بوطيد	لب لله بوخايل	(i)
4	Cu	2	1	المغم

## السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

لقد سبق ان ادرجنا موضوع السوق الجماعي "ابواب مراكش" في الدورة السابقة وتم تأجيله الى حين عرض مسطرة التفويت كذلك على غرار السوق الجماعي ازيكي.

ان الأمر يتعلق بالسوق الجماعي المتواجد ب "أبواب مراكش " والذي تم ترحيل التجار المستفيدين اليه و قد أدرجنا كل الامكانات الممكنة وهي مسطرتي الايجار والتفويت، واللجنة المكلفة بالتقويم حددت هذه الأثمنة بالنظر الى وضعية المستفيدين من السوق، وتقرير اللجنة المختصة الجماعية يتضمن المبالغ المحددة.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

## السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم أي تدخل بخصوص هذه النقطة، فاني أعرض على التصويت مسطرة إيجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل المحددة اسماؤهم بأصل قرارات الاستغلال المتعلقة بهذا السوق و كذا مبلغ الايجار المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم فيما يخص المحلات التجارية المخصصة للتجار المعنيين بالتعويض كما يلي:

<sup>\*</sup>الدكاكين الخارجية بالطابق السفلى بالواجهة الرئيسية : 60 درهما/ م2 للشهر.

<sup>\*</sup> الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية : 50 درهما/ م2 للشهر. اضافة الى قائمة المحلات موضوع الايجار وفق الجدول المرفق بتقرير اللجنة.

## المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## مقرر عدد 2016/05/59 بتاريخ <sub>05</sub> ماي <sub>2016</sub> النقطة الثالثة عشر من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

بالبث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش .
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
  - وبعد تقديم مبالغ القيم الايجارية التي حددتها اللجنة الادارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 28 يناير 2016.
    - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
      - وبعد إجراء التصويت العانى طبقا للقانون.
      - ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلـــــ :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : <u>39</u> عضوا

- <u>عدد الأصوات المعبر عنها</u> : <u>39</u> عضوا

- <u>عدد الأعضاء الموافقين</u> : <u>39</u> عضوا وهم السادة:

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، عواطف البردعي، احمد المتصدق، خديجة الفضي، ثورية بوعباد، سعيدة سلالة، عبد الجليل بنسعود، مريم خاي، فاطمة لمكهون، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، اشراق البويسفي، محمد زراف، حسن بباوي، عبد السرزاق جبور، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الصمد العكاري، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، سفيان بنخالتي، عبد الهادي بن علا، احمد اطرحي، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، توفيق بلوجور، عبد الاله الغلف، يوسف ايت رياض، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي فاري، عدنان بن عبد الله، محمد بن بلا، ي احفيظ قضاوي عباسي، محمد باقة، محمد بن بلاء ي

- <u>عدد الأعضاء الرافضين</u> : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقررمايلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة على النحو الاتي:

- إيجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل المحددة اسماؤهم بأصل قرارات الاستغلال المتعلقة بهذا السوق.
- مبلغ الايجار المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم فيما يخص المحلات التجارية المخصصة للتجار المعنيين بالتعويض كما يلى:

\*الدكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية : 60 در هما م على الشهر .

\* الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و الحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية: 50 در هما م علم للشهر.

■ قائمة المحلات موضوع الايجار وفصق الجدول الاتسى:

عدد المستقيدين: 28

539,40	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	525,00	437,50	525,00	437,50	546,00	455,00	514,20	428,50	بالدرهم	مبلغ الكراء المقترح
60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	المتر2	ثمن الكراء بالدرهم
8,99	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	9,1	9,1	8,57	8,57		المساحة ب م2
28	26	24	22	20	18	16	14	13	12	11	10	00	7	6	5	4	ω	2	1		رقم الدكان
14966		20732		20856	14956	20767	20854	20695	14820	5032	20703		20844	20837	20727	20750	20764	20701			رقم القرار
19604	19567	20004	19985	20017	19599	19603	20016	19595	19602	19916	19586	19594	20013	20012	19967	19574	19974	19598	19582	الإدارية	رقم الشهادة
E99490	E271767	E624039	E290862	E650189	E741264	EA192469	C232761	E95132	E130575	E120105	E120364	E331634	SL1173	E300749	E525487	E66436	E471052	E718289	E235554	الوطنية	رقم البطاقة
منصور ايت منصور	مخبك الحوزي	عبله الله الناصوي	هنية تقورت	هشام اغريس	السعادية ايت واراك	م عبله الحكيم امغاو	عبد العالي العابد	عمر ابناءور	مخيِّل أصويك	مبارك عاقيل	مخل التشويفي	المصطفى انبدور	عبد العاطي المحمودي	عبد الوحيم كط	عبله العزيز انبلدور	وشبيارة امناين	عباس المحجوبي	هنا الحيوض	عبد العالي عفيف		الاسم الكامل
20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	00	7	6	5	4	ω	2	1		ر،

## محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

45	الإدريسي أبو على للاأسماء	E599251	19575	9949	131	8,75	60,00	525,00
44	عبد الرحيم بومهاري	Y116691	19962	20734	130	8,75	50,00	437,50
43	فاضمة أبوبكر	E504458	20020	3240	129	8,75	60,00	525,00
42	حفيظة أكناك	E260755	19965	20726	128	8,75	50,00	437,50
41	عبد الغني الزنيدي	E67240	20022	1757	127	8,75	60,00	525,00
40	لحسن بونعناع	E533505	19580	20747	126	8,75	50,00	437,50
39	العزيزة تاه تاه	E402174	20011	20836	125	8,75	60,00	525,00
38	الحبيب بومهدي	Y43903	19970	14969	124	8,75	50,00	437,50
37	إبراهيم أبا الحصيل	E237055	19980		123	8,75	60,00	525,00
36	لحجكه وابيهي	K101222	20021	3238	122	8,75	50,00	437,50
35	عجك الحدية	E586921	19563	14965	121	8,75	60,00	525,00
34	سعامية العرجوني	E625121	20019	20818	120	8,75	50,00	437,50
33	امينة أزوهاو	E176621	19583	15015	119	8,75	60,00	525,00
32	عزيز بن جعفو	HA50804	19964	14959	52	8,75	60,00	525,00
31	الحسين شكوي	H175895	19975	14814	50	8,75	60,00	525,00
30	احماد المحب	1276704	19568	20746	48	8,75	60,00	525,00
29	عبد اللطيف بزية	E313473	19571	20813	46	8,75	60,00	525,00
28	المصطفى كوكاز	E528638	19565	10270	44	8,75	60,00	525,00
27	عمر أوريكي	E486548	19588	14978	42	8,75	60,00	525,00
26	عبد العزيز ايت لحسن	E155537	19960	16562	40	8,75	60,00	525,00
25	عبد الجيد الناصوي	E415648	19981	12662	38	8,75	60,00	525,00
24	مخبئه الطاهر بونوالة	Y81001	19961	15026	36	8,75	60,00	525,00
23	ربيعة البيتاوي	E592746	20014	20851	34	8,75	60,00	525,00
22	إبراهيم كلوان	M65150	19587	20716	32	8,99	60,00	539,40
21	جبيجه الزاتري	EE214058	19581	14964	30	1,81	60,00	4/2,20

## محضر الدورة العادية لشهر ماى 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	546,00	455,00	514,20	428,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50
50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	9,1	9,1	8,57	8,57	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
165	164	163	162	161	160	159	158	157	155	153	151	149	147	145	143	141	139	138	137	136	135	134	133	132
20751	20743	20742	14825	20685	20697	20741	14519	4992	14845	20723	5033	20756	3241	5049	15028	4991	6509	20859	14990	20677		20690	14952	12961
19572	20743	20023	19590	19950	19984	19963	19605	19578	19991	19579	19560	19561	19562	19939	19564	19971	19576	20018	19585	19972	19558	19990	19589	19910
E208979	1199734	E504301	E620016	Y79816	Y18867	E504087	HA35736	E529085	E82380	E757629	E317120	E176946	EE226456	E290578	E72324	BJ20205	E151928	E138200	EA21396	E630459	E517863	Q203837	E356100	E244785
عمر جناح	حسن الموحب	عبد الرزاق المهندز	الحسن أزرق	بومهدي المحجوب	احمد علائي	السعياء السبيطي	عبد الله باكو	زهرة الكريني	خودة عليش	فاطمة جناح	المصطفى الماغوس	عبد اللطيف أزوهار	سعيد رويكات	الميمة تلايمة	ربيعة ايت حموش	عبد العزيز بومهاي	عمر بليغ	دامية أبنوح	عبد الغني بعلاش	مصطفى الفريزي	عبد الكويم التومي	وشياء بومهاري	عبد الرحمان بوحيك	بعيمه شاحو
70	69	89	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46

493,20	411,00	525,00	437,50	525,00	437,50	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00
60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00
8,22	8,22	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
178	177	176	175	174	173	171	170	169	168	167	166
14997	14996		14994	15082	20758	20852	5027	22171	15029	4060	5055
19592	20010	حسب لائحة الإحصاء 438	19577	19973	19966	20015	19559	19570	19601	19566	19591
E616139	H175309	E284914	EE49017	E143929	P31654	EE22602	E597182	E41499	E672467	E592297	E295672
نزهة افقير	عبد المجيد ابومازي	الحسن ايت حمو	محجوبة الضيف	إبراهيم افلوسن	يوسف واسو	مولاي يوسف شافي	سعيد ديان	مينة مباركي	وشيارة القهتاني	منجله بن أجاة	المصطفى بلقايد
82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71

عدد المستقيدين: 56

## سوق ابواب مراكش :حنطة الخضر (كراع)

437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	449,50	393,50	449,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	مبلغ الكراء المقترح بالدر هم
50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	ثمن الكراء بالدرهم للمتر2
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,99	7,87	8,99	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	المساحة ب م2
79	77	75	73	71	43	41	39	37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	رقم الدكان
20684	5029	20831	20827	5064	14960	20832	20833		20790	15062	15002		20789		14798	15074	20771	20682	20826	رقم القرار
19936	19995	19956	19953	19915	19994	19957	19909	19955	رقم الإحصاء بالقرار 11	19918	19931	19983	19922	19934	19911	رقم الإحصاء بالقرار 80	19979	20007	19952	رقم الشهادة الإدارية
H161923	E141560	E378447	E189323	N57643	E504053	E205139	E113789	E155261	Y211217	E364266	E658725	E221565	Y185252	SH104197	E379745	E412549	E273912	EB10623	E620885	رقم البطاقة الوطنية
العياشي ابن الخياط	عبد المولى الساخي	عبد العالي الزنبوغي	ازوهار عبله العزينر	مبارك علال	عبد العزيز الخالد	بلقاضي الطاهرة	مخل سيمور	إبواهيم ويويش	عبد الغني بومهاري	سلام فائتى	محك افقير	عبد العاطي غياض	نور الدين كنيون	أسماء أبونصير	عبد الكبير امزيان	غئر السلاكي	عبد المولى الكبشاوي	المصطفى المغراوي	رشياء ازوهار	الاسم الكامل
20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	00	7	6	5	4	3	2	1	i.

## محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	446,00 50,00	437,50 50,00	446,00 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00	437,50 50,00
8,75 115	8,75 114	8,75 113	8,75 112	8,92 111	8,75 110	8,92 109	8,75 108	8,75 107	8,75 106	8,75 105	8,75 104	8,75 103	8,75 102	8,75 101	8,75 99	8,75 97	8,75 95	8,75 93	8,75 91	8,75 87	8,75 85	8,75 83
14837	14868	14866	5056	20691	15910	20670	20786	13703	15251	20810		14798	20638	20694	15067	9950	20787	15035	20707	12827	20708	20777
19929	وقع الإحصاء بالقوار 34	رقع الإحصاء بالقرار 40	19948	19942	رقع الإحصاء بالقرار 29	20006	19924	19998	19947	رقع الإحصاء بالقرار 3	19954	19912	20001	19943	19917	19925	19938	19993	19944	19921	19946	20002
E162141	EE22200	E450187	E350965	E498474	Y9653 Y24645	E559138	E337743	E312425	E107791	E529345	E141641	E303700	E360726	P98454	E349229	E514525	E329972	EE50067	E760979	E102216	EE224465	E525223
عبد الهادي بورهيمي	لطيفة اعريبي	كمال الشهواني	احميارة محواش	فاطمة الماردة	مخله عشوري ولحجاء العفري	سميرة الحموغي	عبد الرحيم سمات	المصطفى العلالي	عبار الله بلعضهم	عبد الكبير قارور	علال كوطيطة	فحك الذهبي	ادريس الأمهي	الحسين برخوش	بلال اللهجي	للافاطمة الزهراء الإدريسي أبوعلي	حمادي الهيبة	كبور عبيارة	فاطمة أوحدو	الوجاجي اغوضة	محجد دمیان	المصطفى عليوات
44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22

		_	_	_	_	_	_	_			
437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50
50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
156	154	152	150	148	146	144	142	140	118	117	116
16877	5070	14834	10775		14806	14847	14856	20682	5067	11386	5051
20000	19926	19928	19945	19932	19997	19914	رقم الإحصاء بالقرار 31	19937	19941	19996	19930
E62284	E369374	E29832	E303931	E496668	E601249	E615601	MA8350	M228276	E250801	N63174	E206900
ادریس هلال	لها بقعة باها	الجيلالي وينريقي	ادريس أوحلو	زبيدة بلكيال	غجر العايدي	حادة الشليح	أحمد الحطاب	الجيلالي الغرباوي	عبد الرحيم غودان	نفجل بيكضاض	الحسين أوحدو
56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45

دد المستقيدين: 19

# سوق ابواب مراكش :حنطة العطرية (كراء)

19	نجية خيمي	E744342	19959	20749	72	8,75	50,00	437,50
18	يوسف بلخضر	E554825	19968	7569	70	8,75	60,00	525,00
17	المسادة باها	E698725	رقع الإحصاء بالقرار 22	20803	69	8,75	50,00	437,50
16	عبد العالي اعبيدة	H310867	19976	4994	68	8,75	60,00	525,00
15	هنية المخلوفي	E645173	وقع الإحصاء بالقوار 6	14982	67	8,75	50,00	437,50
14	محجار الفقير	E561913	19999	20781	66	8,75	60,00	525,00
13	المصطفى الكليل	HA22604	19600	884	65	8,75	50,00	437,50
12	عبد العالي الغواتي	H161941	رقع الإحصاء بالقرار 12	14857	64	8,75	60,00	525,00
11	عبد العزيز الغوات	H181851	20003	20686	63	8,75	50,00	437,50
10	جؤبه يتعيث	E478348	19584	9948	62	8,75	60,00	525,00
9	ساكم الشوجامي	H105560	19940	14803	61	8,75	50,00	437,50
00	رضوان السالمي	Y110809	19606	20754	60	8,75	60,00	525,00
7	كبور ابيلالة	H161880	19933	14804	59	8,75	50,00	437,50
6	رشيارة ايت داود	E154366	19987	20768	58	8,75	60,00	525,00
5	محجك السبار	E21594	19986	8467	57	8,75	50,00	437,50
4	اعجياد الزيعر	H193032	19920	15058	56	8,75	60,00	525,00
w	الحسين النكاكشة	E409491	19969	14813	55	8,75	50,00	437,50
2	عزيزة السملالي	IA19767	19989	20737	54	8,75	60,00	525,00
1	محجك الفوات	H66957	19923	15056	53	8,75	50,00	437,50
ڗ	الاسم الكامل	رقم البطاقة الوطنية	رقم الشهادة الإدارية	رقع القرال	رقم الدكان	المساحة ب م2	ثمن الكراء بالدر هم للمتر2	مبلغ الكراء المقترح بالدرهم
								11 11 11 11 11

عدد المستقيدين: 15

سوق ابواب مراكش : حنطة الدجاج ،البيض ،السمك ،الحلويات ومواد التجميل (الكراع)

حنطة الدجاج حنطة الدجاج حنطة الأواني مواد التجميل حنطة الأواني حنطة الأواني حنطة الأواني حنطة الأواني حنطة الأواني حنطة الأواني حنطة البيض حنطة البيض حنطة السمك حنطة السمك الحلويات العنظة مبلغ الكراء المقترح بالدرهم 437,50 437,50 525,00 525,00 437,50 525,00 525,00 525,00 525,00 437,50 437,50 437,50 437,50 437,50 437,50 بالدرهم للمتر2 ثمن الكراء 50,00 50,00 50,00 60,00 60,00 60,00 60,00 60,00 60,00 50,00 50,00 50,00 50,00 50,00 50,00 المساحة ب م2 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 8,75 رقم الدكان 100 92 86 74 88 98 96 94 80 90 89 84 82 78 76 رقع القرار 14828 20675 14951 20848 20713 20731 14963 14517 20816 20752 20717 15014 9726 5001 وقع الإحصاء بالقواد رقم الشهادة الإدارية 20005 20009 20008 19982 19958 19573 19596 19597 19949 19992 19977 19935 19978 19988 رقم البطاقة الوطنية E572580 E452352 P50015 N55145 E111916 E138994 E492342 E256310 J194083 E523979 E104984 E30044 E18395 E422621 E553520 عبد العزيز الروحي الطيب بيكضاض عباد الغني العبسي مخيك ايت العسوي عباد الله السويادي عبدالله ديدوش عبيدة الصغير فحك السبيطي العربي بالغاشي يت تفنوت عبدا خدوج انبدور الأسم الكامل عمر بوعلام حسن اوريك نخل العيار gogo Li Ç. 15 14 13 12 11 10 9 00 6 S N 1

## سوق ابواب مراكش: الجزارة (الكراء)

حنطة الجزارة	حنطة الجزارة	حنطة الجزارة	حنطة الجزارة	الحنطه
437,50	437,50	437,50	437,50	مبلغ الكراء المقترح بالدر هم
50,00	50,00	50,00	50,00	تمن الكراء بالدرهم للمتر2
8,75	8,75	8,75	8,75	المساحة ب م2
51	49	47	45	رقم الدكان
20825		15059	14850	رةم القرار رقم
19908	19593	19919	19927	رقم الشهادة الإدارية
E538389	E626636	Н378195	E492422	رقم البطاقة الوطنية
العربي البحماني	نور الدين البهيري	المحجوب بوحايد	عبدالله بوحايد	الأسم الكامل
4	3	2	1	Ę

كاتب المجلس كالبيا الفيّاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

نا.

## النقطة الرابعة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.

## السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



الدورة العادية لشهر ماي 2016



## المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطتين المبرمجتين في الحلسة الأولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المجلس الجماعي ذات الرقمين : 13 و 14 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

13. البث في عملية إيجار للحلات التجارية للتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة للستفيدين من عملية الترحيل مح البث في القيمة الإيجارية.

14 تدارس امكانية تفويت للحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة الستفيدين منه.

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الالله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

- 7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.
- 8. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724/م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص الإنجاز طرق التهيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11.المو افقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.
- 12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مر اكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:
  - شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.
- 13.البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14.تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالجي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.
  - 17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

## محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34. المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

## 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

## 47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغلها.

55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة: عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

### ا كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتى ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

13. البث في عملية ايجل المحلات التجلية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجلانة.

14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.

بعد ان تم الاتفاق على مناقشة النقطتين معا لوحدة الموضوع، وبعد تمكين السادة الاعضاء من قائمة المحلات موضوع الايجار وكذا التفويت، ولاطلاعهم على حيثيات الموضوع، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليوضح انه سبق ان تم ادراج النقطة المتعلقة بمسطرة ايجار المحلات التجارية بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2016 وتم تأجيلها على اساس عرضها في دورة لاحقة سواء استثنائية او عادية مرفوقة بنقطة جديدة تخص عرض مقترح تفويت هذه المحلات التجارية على غرار ما تم اقراره بالنسبة للسوق الجماعي ازيكي وكذا تدارس وضعية تدبير كل الاسواق الجماعية.

وتبعا لذلك، يضيف السيد رئيس القسم، فقد تم ادراج النقطتين في جدول اعمال دورة ماي 2016 العادية من خلال ما خلصت اليه اللجنة الادارية للتقييم بتاريخ 2016/01/28، اذ حددت مبلغ ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش كمايلي:

\*الككاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية : 60.00 درهم للمتر المربع

اما بخصوص تفويت المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش، فقد حددته اللجنة الادارية للتقييم كمايلي:

\*الدكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية: 13.000.00 درهم للمتر المربع

\*اللكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية: 10.000.00 درهم للمتر المربع

<sup>\*</sup> الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية: 50.00 درهم للمتر المربع

وتأسيسا على ذلك، ورغبة من السادة الاعضاء في السير على ما تم تخطيطه لبعض الاسواق الجماعية لتمكين التجار من الاستفادة من المحلات في اطار مشروع متكامل لامتصاص ظاهرة الباعة الجائلين من جهة سواء بالإيجار او منح الفرصة لتفويت هذه المحلات حتى يتسنى للجماعة تحصيل العائدات الجبائية، فقد ابدت اللجنة موافقتها في اطار نقطتين منفردتين وفق مايلي:

بخصوص مسطرة الايجار، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مايلي:

- إيجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل المحددة اسماؤهم بأصل قرارات الاستغلال المتعلقة بهذا السوق.
- مبلغ الایجار المحدد من طرف اللجنة الاداریة للتقییم فیما یخص المحلات التجاریة المخصصة للتجار المعنیین بالتعویض کما یلی:
  - \*الدكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية : 60 در هما م 2 للشهر .
  - \* الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية: 50 در هما م 2 للشهر.
    - قائمة المحلات موضوع الايجار وفق الجدول المرفق بالتقرير

اما بخصوص مسطرة التفويت، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مايلى:

- ح تفويت المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل المحددة اسماؤهم بأصل قرارات الاستغلال المتعلقة بهذا السوق.
- - \*اللكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية: 13.000,00 در هم م م 2 .
  - \*الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية: 10.000,00 در هما م م عند
    - ح قائمـة المحـلات موضـوع التفويـت وفق الـجدول المرفق بالتقرير.

## سوق ابواب مراكش، حنطة الخضير

																				ションド
87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	89 900,00	78 700,00	99,000,00	87 500,00	87 500,00	87500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	بالكرهم	مبلغ التغويت المقترح
10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 0. 9,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	مربع (تفویت)	الثمن بالدوهم للمتر
437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	449,50	393,50	449,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	الشهري بالكرهم	ثمن الكواء
50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	للمتر مربع (کواء)	الثمن بالدوهم
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,99	7,87	8,99	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	Çe Çe	المساحة بالمتر
77	75	73	71	43	41	39	37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	رضم اللدكان	
5029	20831	20827	5064	14960	20832	20833		20790	15062	15002	e	20789		14798	15074	20771	20682	20826	وهمالقراد	
19995	19956	19953	19915	19994	19957	19909	19955	رقع الإحصاء بالقرار 11	19918	19931	19983	19922	19934	19911	دقع الإحصاء بالقوار 80	19979	20007	19952	وقع الشبهادة الإدارية	
E141560	E378447	E189323	N57643	E504053	E205139	E113789	E155261	Y211217	E364266	E658725	E221565	Y185252	SH104197	E379745	E412549	E273912	EB10623	E620885	رقع البطاقة الوطنية	
عبد المولى الساخي	عبد العالي الزنبوغي	ازوهار عبد العزيز	مبارك حاول	عبد العزيز الخالد	بلقاضي الطاهرة	Jean Mass	إبراهيم ويويش	عبد الغني بومهدي	سلام فائتي	محمل افضير	عباء العاطي غياض	نود اللدين كنبون	أسماء أبونصير	عبد الكبير امزيان	محمد السلاحي	عبد المولى الكبشاوي	المصطفى المغراوي	وخسياء أزوهاد	الإسوالكلمل	
19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	80	7	6	5	4	3	2	1	الترتيبي	العقو

## سوق ابواب مراكش، حنطة الخضر

										102						
87 500,00	87500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	97 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	89 200,00
10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 6. 0,00	10 000,00	10,000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	446,00
50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,92
156	154	152	150	148	146	144	142	140	118	117	116	115	114	113	112	111
16877	5070	14834	10775	ts a	14806	14847	14856	20682	5067	11386	5051	14837	14868	14866	5056	20691
20000	19926	19928	19945	19932	19997	19914	رقم الإحصاء بالقرار 31	19937	19941	19996	19930	19929	رقع الإحصاء بالقوار 34	رقع الإحصاء بالقرار 40	19948	19942
E62284	E369374	E29832	E303931	E496668	E601249	E615601	MA8350	M228276	E250801	N63174	E206900	E162141	EE22200	E450187	E350965	E498474
ادریس هلال	lot rease	الجيلالي ويزيقني	ادريس أوحدو	زبيدة بلكيال	محمله العايدي	حادة الشليع	أحمد الحطاب	الجيلاتي الغرباوي	عبله الوحيم غودان	محمد بيكضاض	الحسين أوحدو	عبد الحادي بودهيمي	لطيقة اعريبي	كعال الشهواني	احميلة عحواش	فاطمة اباردة
56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40

# سوق أبواب مراكش •الملابس والأحدية

	18									.3				3 8						الله الله الله الله الله الله الله الله
113750,00	113750,00	113750,00	1:3750,00	113750,00	113750,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	118300,00	91000,00	111410.00	85700,00	المقترح بالديمه	مبلغ التفويت
13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10006,00	13000.00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	مربع( تفویت)	الثمن بالكيوهم للمتر
525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	525,00	437,50	525,00	437,50	546,00	455,00	514,20	428,50	بالدرهم	عن الكواء
60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	للمتر مربع (کواء)	الثمن بالكوهم
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	9,1	9,1	8,57	8,57	بالمتر موبع	المساحة
26	24	22	20	18	16	14	13	12	11	10	8	7	6	5	4	w	2	1	الدكان	£.,
W Sec Si S	20732		20856	14956	20767	20854	20695	14820	5032	20703		20844	20837	20727	20750	20764	20701			
19567	20004	19985	20017	19599	19603	20016	19595	19602	19916	19586	19594	20013	20012	19967	19574	19974	19598	19582	Cal mark on the Cal	4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
E271767	E624039	E290862	E650189	E741264	EA192469	C232761	E95132	E130575	E120105	E120364	E331634	SL1173	E300749	E525487	E66436	E471052	E718289	E235554	and were to the water	
محمله الحمزي	عبدالله الناصري	هنية تقورت	هشام اغويس	السعامية ايت واراك	م عبد الحكيم امغاز	عبد العالي العابد	عمر اينادور	محمل أمريك	مبارك عاقيل	محمل التشويفي	المصطفى انبدود	عبذ العاطي المحمودي	عبد الرحيم كط	عبله العزيز انبدور	وشعيارة امناين	عباس المحجوبي	هند الحيوض	عبد العالي عفيف	0	, PISI - VI
19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	الترتيبي	الوقع

# سوق أبواب مراكش •الملابس والأحدية

	-	1	1	-	-	-	-	-									10		257 0	
36 ·																				
87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	8. 500,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	1:3750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	1, 5870,00	102310,00	115870,00
10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	1300 2.00	13000,00	13000,00
437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	539,40	472,20	539,40
50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,99	7,87	8,99
126	125	124	123	122	121	120	119	52	50	48	46	44	42	40	38	36	34	32	30	28
20747	20836	14969		3238	14965	20818	15015	14959	14814	20746	20813	10270	14978	16562	12662	15026	20851	20716	14964	14966
19580	20011	19970	19980	20021	19563	20019	19583	19964	19975	19568	19571	19565	19588	19960	19981	19961	20014	19587	19581	19604
E533505	E402174	Y43903	E237055	K101222	E586921	E625121	E176621	HA50804	H175895	1276704	E313473	E528638	E486548	E155537	E415648	Y81001	E592746	M65150	EE214058	E99490
لحسن بونعناع	العزيزة تاه تاه	الحبيب بومهادي	إيزاهيم أبا الحصييل	محمد وابيهي	محمد الحبة	سعادية العرجوني	امينة أزوهار	عزیز بن جعفر	الحسمين شكوي	احماد انحب	عبد اللطيف بزية	المصطفى كوكاز	عمر أوربكي	عبد العزيز ايت لحسن	عبله المجيله الناصوي	محمد الطاهر بونوالة	ربيعة البيتاوي	إيراهيم جلوان	جبيجة الزائري	منصور ایت منصور
40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20

# سوق أبواب مراكش فالملابس والأحدية

											-									
													1 2							
87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	8. 500,00	87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	1:3750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00
10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10066,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00
437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00
50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
155	153	151	149	147	145	143	141	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127
14845	20723	5033	20756	3241	5049	15028	4991	6509	20859	14990	20677		20690	14952	12961	9949	20734	3240	20726	1757
19991	19579	19560	19561	19562	19939	19564	19971	19576	20018	19585	19972	19558	19990	19589	19910	19575	19962	20020	19965	20022
E82380	E757629	E317120	E176946	EE226456	E290578	E72324	BJ20205	E151928	E138200	EA21396	E630459	E517863	Q203837	E356100	E244785	E599251	Y116691	E504458	E260755	E67240
خودة عليش	فاطمة جناح	المصطفى الماغوس	عبد اللطيف أزوهار	سعيد رويكات	المفيمة تقيمتها	دبيعة ايت حموش	عبد العزيز بومهدي	عمر بليغ	دامية أبنوح	عبد الغني بعلاش	مصطفى الفريزي	عبد الكويم التومي	دخسيار بومهاري	عبد الرحمان بوحيك	نعيمة شاكر	الإدريسي أبو على للاأسماء	عبد الرحيم بومهدي	فاضعة أبوبكر	حضيظة اكتناك	عبد الغني الزنيدي `
61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41

# سوق أبواب مراكش "الملابس والأحديا

													-			-	-	-	-	
106860,00	82200,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	118300,00	91000,00	111410,00	85700,00
13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00
493,20	411,00	525,00	437,50	525,00	437,50	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	546,00	455,00	514,20	428,50
60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00
8,22	8,22	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	9,1	9,1	8,57	8,57
178	177	176	175	174	173	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157
14997	14996		14994	15082	20758	20852	5027	22171	15029	4060	5055	20751	20743	20742	14825	20685	20697	20741	14519	4992
19592	20010	حسب لانحة الإحصاء 438	19577	19973	19966	20015	19559	19570	19601	19566	19591	19572	20743	20023	19590	19950	19984	19963	19605	19578
E616139	H175309	E284914	EE49017	E143929	P31654	EE22602	E597182	E41499	E672467	E592297	E295672	E208979	1199734	E504301	E620016	Y79816	Y18867	E504087	HA35736	E5290&5
نزحة افقير	عبد الجيد ابومازي	الحسن ايت حمو	محجوبة الضيف	إبراهية أنكوسن	يوسف واسو	مولاي يوسف شافي	سعيد ديان	مينة مباركي	وشيارة القهتاني	عمد اجاة	المصطفى بلقايا	عمر جناح	حسن الموحب	عبد الرزاق المهندز	الحسن أزرق	عرمهاري المعجوب	احمد علائي	السعيد السبيطي	عبدالله باكو	زهرة الكويني:
82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62

سوق ابواب مراکش

# حنظة الدجاج ،البيض ،السمك ،الحلويات ومواد التجميل

	-	1-	1	1	+	_	1		_	_	-	<del>-</del> -	-	<del>-</del>	
87500,00	87500,00	113750,00	113750,00	11375.,00	113750,00	113750,00	113750,00	87500,00	87500,00	87500,00	875,70,00	87500,00	87500,00	87500,00	مبلغ التعويث المقنز بالدوح
10000,00	10000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	الثمن بالمبوهم للممتر مربع (تقويت)
437.50	437.50	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	437,50	ثمن الكواء الشهوي
50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	الئمن بالدوهم للمتر مربع (تحراء)
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	وقع القزاز فحم المليكان المسياحة بالمتز مربع
74	88	100	98	96	94	92	90	89	86	84	82	80	78	76	يقيم الكيكان
14828	20675	14951	20848	20713	14517	20731	14963	9726	20717		15014	5001	20816	20752	دقع القواد
19573	20009	19596	20008	19982	رقم الإحصاء بالقرار 1	20005	19597	19949	19992	19988	19977	19935	19978	19958	وقم الشهادة الإدارية
P50015	N55145	E572580	E256310	J194083	E452352	E523979	E111916	E104984	E30044	E18395	E422621	E138994	E553520	E492342	دقح البطاقة الوطنية
ايت تفنوت عبدالله	الطيب بيكضاض	عمر بوعلام	محملہ مومو	عجب العيار	عبياة الصغير	محدايت العسري	عمد السنيطي	عبدالله السويلي	خلوج أنبلور	عبدالله ديدوش	حسن اوريك	العربي بالغاشي	عبد العزيز الروحي	عبد الغني العبسي	الإسم الكامل
15	14	13	12	11	10	9	80	7	6	5	4	S	2	1	الرقع

## سوق ابواب مراكش •حنطة العطرية

	1		1		1	1	1		T	7	-	1				1	1	!	1	
									P							-				ζ. (·
87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	8750 00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	بالدوم	مبلغ التغويت المقتن
10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	مربع(تفويت)	الثمن بالكوهم للمتر
437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	525,00	437,50	الشهري بالدوهم	عُن الكواء
50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	60,00	50,00	للمتر مربع (كواء)	الثمن بالكوهم
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	Es	المساحة بالمتر
72	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	3	قد الليكان
20749	7569	20803	4994	14982	20781	884	14857	20686	9948	14803	20754	14804	20768	8467	15058	14813	20737	15056		أن القرار
19959	19968	وقع الإحصاء بالقوار 22	19976	دقع الإحصاء بالقرار 6	19999	19600	دقع الإحصاء بالقواد 12	20003	19584	19940	19606	19933	19987	19986	19920	19969	19989	19923	9	1.15815316.11
E744342	E554825	E698725	H310867	E645173	E561913	HA22604	H161941	H181851	E478348	H105560	Y110809	H161880	E154366	E21594	H193032	E409491	IA19767	H66957		المانة المانة
نجية خيمي	يوسف بلخضر	السعارية بإها	عبد العالي اعبيدة	هنية المخلوفي	محمد الفقير	المصطفى الكليل	عبد العالي الغواتي	عبد العزيز الفوات	جيميه بويهو	ساكم الشرجامي	يضوان السالمي	كبور ابيلالة	رشيارة ايت داود	محمله السباو	اعجيد الزيعر	الحسين النكاكشة	عزيزة السملالي	محمد الغوات	ارمع العام	LiCh W
19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	S	2	1	الترتيبي	المقع

### سوق ابواب مراكش • حنظة الجزارة

	10.	15.		
حنطة الجنوارة	حنطة الجزارة	حنطة الجنارة	حنطة الجنارة	ملاحظات
87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	مبلغ التقويت المقترح بالكراهم
10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	الثمن بالدوهم للمتر مربع(تفويت)
437,50	437,50	437,50	437,50	الثمن بالمدوهم للممتر عمى الكواء الشهري الثمن بالمدوهم للمتر مربع (تقويت) ماللدوهم مربع (تقويت)
50,00	50,00	50,00	50,00	الفعن بالمدوهم للمتر مربع(كواء)
8,75	8,75	8,75	8,75	وقع اللكان المساحة بالمترموبع
51	49	47	45	رقع الايحان
20825		15059	14850	دقع القراد
19908	19593	19919	19927	وقع البطاقة الوزية
E538389	E626636	H378195	E492422	رقع البطاقة الوزدة
4 العربي البحماني	3 : ور الدين البهيري	الخديدرب بوسايله	ب لله بوحايد	Che in
4	S	2	1	المخم محق

### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05) السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

لقد سبق ان ادرجنا موضوع السوق الجماعي "ابواب مراكش" في الدورة السابقة وتم تأجيله الى حين عرض مسطرة التفويت كذلك على غرار السوق الجماعي ازيكي.

ان الأمر يتعلق بالسوق الجماعي المتواجد ب "أبواب مراكش " والذي تم ترحيل التجار المستفيدين اليه و قد أدرجنا كل الامكانات الممكنة وهي مسطرتي الايجار والتفويت، واللجنة المكلفة بالتقويم حددت هذه الأثمنة بالنظر الى وضعية المستفيدين من السوق، وتقرير اللجنة المختصة الجماعية يتضمن المبالغ المحددة.

غير ان بعض المستفيدين من هذا السوق لا يتوفرون على الامكانيات للأداء دفعة واحدة وطلبوا تسهيلات في الأداء، وقد قررنا في المكتب منحهم أجل سنتين وقد طالبوا بمدة أكبر من ذلك ونحن قلنا أن خير الأمور أوسطها لذلك حددت المدة في سنتين ، فمساحة المحل هي 10 أو 12 متر مربع وبثمن 10.000 درهم للمتر المربع و بالتالي فالمبلغ غير كبير، وعليه سيدرج في المقرر أنه يمكن تسهيل الأداء في حدود سنتين، لكن العقد النهائي للتفويت لن يكون الا في آخر أداء من طرف المستفيد .

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود أي تدخل بخصوص هذه النقطة ، فاني أعرض على التصويت مسطرة تفويت المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل المحددة اسماؤهم بأصل قرارات الاستغلال المتعلقة بهذا السوق وكذا مبلغ التفويت المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2016/01/28 فيما يخص المحلات التجارية كما يلى:

\*اللكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية : 13.000,00 در هم م م 2

\*الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي و المحلات المتواجدة بالواجهة الخلفية : 10.000,00 در هما م م على على المتواجدة المت

- منح تسهيلات في اداء مبلغ تفويت المحلات التجارية في حدود 24 شهرا شريطة ان يمنح العقد النهائي بعد اتمام اقساط ثمن التفويت.
  - اضافة الى قائمة المحلات موضوع التفويت وفق الجدول المرفق بتقرير اللجنة.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

### مقرر عدد 2016/05/60 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة الرابعة عشر من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

### بتدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العانية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع مجد السادس تحت رئاسة السيد مجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - ♦ وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
  - وبعد تقديم مبالغ التفويت التي حددتها اللجنة الادارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 28 يناير 2016.
    - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
    - ♦ وحيث تم الاتفاق على تقديم تسهيلات في الاداء لصالح التجار المعنيين بالتفويت.
      - ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
      - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :
      - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 40 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : عضوا

عدد الأعضاء الموافقين : 40 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، عواطف البردعي، الحمد المتصدق، خديجة الفضي، ثورية بوعباد، سعيدة سلالة، عبد الجليل بنسعود، مريم خاي، فاطمة لمكهون، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، اشراق البويسفي، محمد زراف، حسن بباوي، عبد الرزاق جبور، عبد الرحيم الفيرامي، عبد الصمد العكاري، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، سفيان بنخالتي، عبد الهادي بن علا، احمد اطرحي، الحسين نوار، خليفة الشحيمي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، عبد الهادي فاري، توفيق بلوجور، عبد الاله الغلف، يوسف ايت رياض، مجد بن بلا، عبد المجيد ايت القاضي، عدنان بن عبد الله، ي احفيظ قضاوي عباسي، مجد باقة، مجد بنلعروسي، مجد توفلة.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

### يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة على النحو الاتي:

- تفويت المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل المحددة اسماؤهم بأصل قرارات الاستغلال المتعلقة بهذا السوق.
- مبلغ التفويت المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2016/01/28 فيما يخص المحلات التجارية كما يلي:

\*اللكاكين الخارجية بالطابق السفلي بالواجهة الرئيسية

\*اللكاكي الداخلية بالطابق السفلي و المحالات المتواجدة بالواجهة الخلفية : 10.000,00 در هما/ م2.

- منح تسهيلات في اداء مبلغ تفويت المحلات التجارية في حدود 24 شهرا شريطة ان يمنح العقد النهائي
   بعد اتمام اقساط ثمن التفويت.
  - قائمة المحلات موضوع التفويت وفق الجدول الاتي:

عدد المستقيدين: 82

## سوق ابواب مراكش :الملابس والاحذية (تفويت)

116870,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	118300,00	91000,00	111410,00	85700,00	مبلغ التفويت المقترح بالدرهم
13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	ثمن التقويت بالدر هم للمتر 2
8,99	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	9,1	9,1	8,57	8,57	المساحة ب 2
28	26	24	22	20	18	16	14	13	12	11	10	00	7	6	5	4	ω	2	1	رقم الدكان
14966		20732		20856	14956	20767	20854	20695	14820	5032	20703		20844	20837	20727	20750	20764	20701		رقم القرار
19604	19567	20004	19985	20017	19599	19603	20016	19595	19602	19916	19586	19594	20013	20012	19967	19574	19974	19598	19582	رقم الشهادة الإدارية
E99490	E271767	E624039	E290862	E650189	E741264	EA192469	C232761	E95132	E130575	E120105	E120364	E331634	SL1173	E300749	E525487	E66436	E471052	E718289	E235554	رقم البطاقة الوطنية
منصور ايت منصور	مخله الحوزي	عبدالله الناصوي	هنية تقورت	هشام اغويس	السعامية ايت واراك	م عبد الحكيم امغاو	عبد العالي العابد	عمر ابناءور	مخيك أمويك	مبارك عاقيل	مخمك التشويفي	المصطفى انبدور	عبد العاطي المحمودي	عبار الرحيم كط	عبد العزيز انبدور	وشبيات امناين	عباس المحجوبي	هند الحيوض	عبد العالي عفيف	الاسم الكامل
20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	80	7	6	5	4	3	2	1	Ę,

20020	20020 E504458 19962 Y116691
19965	19965 E260755
20022	20022 E67240
19580	19580 E533505
20011	20011 E402174
19970	19970 Y43903
19980	19980 E237055
20021	20021 K101222
19563	19563 E586921
20019	20019 E625121
19583	19583 E176621
19964	19964 HA50804
19975	19975 H175895
19568	19568 1276704
19571	19571 E313473
19565	19565 E528638
19588	19588 E486548
19960	19960 E155537
19981	19981 E415648
19961	19961 Y81001
20014	20014 E592746
19587	19587 M65150
19561	

	E504301
19590	19590 E620016
19950	19950 Y79816
19984	19984 Y18867
19963	19963 E504087
19605	19605 HA35736
19578	19578 E529085
19991	19991 E82380
19579	19579 E757629
19560	19560 E317120
19561	19561 E176946
19562	19562 EE226456
19939	19939 E290578
19564	19564 E72324
19971	19971 BJ20205
19576	19576 E151928
20018	20018 E138200
19585	19585 EA21396
19972	19972 E630459
19558	19558 E517863
19990	19990 Q203837
19589	19589 E356100
19910	19910 E244785
CICCT	

106860,00	82200,00	113750,00		87500,00	113750,00	87500,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00	87500,00	113750,00
13000,00	10000,00	13000,00		10000,00	13000,00	10000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00	10000,00	13000,00
8,22	8,22	8,75	2	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
178	177	1/6	1	175	174	173	171	170	169	168	167	166	165	164
14997	14996			14994	15082	20758	20852	5027	22171	15029	4060	5055	20751	20743
19592	20010	438	حسب لائحة الإحصاء	19577	19973	19966	20015	19559	19570	19601	19566	19591	19572	20743
E616139	Н175309	E284914		EE49017	E143929	P31654	EE22602	E597182	E41499	E672467	E592297	E295672	E208979	1199734
نزهة افقير	عبد الجيد ابومازي	الحسن ایت حمو		محجوبة الضيف	إبراهيم افلوسن	يوسف واسو	مولاي يوسف شافي	سعيل وبإن	مينة مباركي	وشيارة القهتاني	مُحْمَد بن أجاة	المصطفى بلقايد	عمر جناح	حسن الموحب
82	81	80	3	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69

ىدد المستقيدين: 56

## سوق ابواب مراكش :حنطة الخضر (تفويت)

87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	89 900,00	78 700,00	89 900,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	مبلغ التفويت المقترح بالدرهم
10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	ثمن التفويت بالدر هم للمتر 2
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,99	7,87	8,99	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	المساحة ب م2
79	77	75	73	71	43	41	39	37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	رقم الدكان
20684	5029	20831	20827	5064	14960	20832	20833		20790	15062	15002		20789		14798	15074	20771	20682	20826	رقم القرار
19936	19995	19956	19953	19915	19994	19957	19909	19955	رقم الإحصاء بالقرار 11	19918	19931	19983	19922	19934	19911	وقع الإحصاء بالقوار 80	19979	20007	19952	رقم الشهادة الإدارية
H161923	E141560	E378447	E189323	N57643	E504053	E205139	E113789	E155261	Y211217	E364266	E658725	E221565	Y185252	SH104197	E379745	E412549	E273912	EB10623	E620885	رقم البطاقة الوطنية
العياشي ابن الخياط	عبد المولى الساخي	عبد العالي الزنبوغي	ازوهار عبله العزيز	مبارك هلال	عبد العزيز الحالد	بلقاضي الطاهرة	Isam is	إبراهيم ويويش	عبد الغني بومهدي	سلام فائق	محبك افتقير	عبد العاطي غياض	نور الدين كنيون	أسماء أبونصير	عبد الكبير امزيان	محجار السيلاكي	عبد المولى الكبشاوي	المصطفى المغراوي	وشياء ازوهار	الاسم الكامل
20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	00	7	6	5	4	ω	2	1	ڙ

### محضر الدورة العادية لشهر ماى 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

	عبد الهادي بورهيمي	E162141	19929	14837	115	8,75	10 000,00	87 500,00
	لطيفة اعريبي	EE22200	رقم الإحصاء بالقرار 34	14868	114	8,75	10 000,00	87 500,00
	كمال الشهواني	E450187	رقع الإحصاء بالقوار 40	14866	113	8,75	10 000,00	87 500,00
	احميارة محواش	E350965	19948	5056	112	8,75	10 000,00	87 500,00
	فاطمة اباردة	E498474	19942	20691	111	8,92	10 000,00	89 200,00
39	محجك عشوري وخجك العفري	Y9653 Y24645	رقم الإحصاء بالقرار 29	15910	110	8,75	10 000,00	87 500,00
38	سعيرة الحموغي	E559138	20006	20670	109	8,92	10 000,00	89 200,00
37	عبد الرحيم سمات	E337743	19924	20786	108	8,75	10 000,00	87 500,00
36	المصطفى العلائي	E312425	19998	13703	107	8,75	10 000,00	87 500,00
35	عبدالله بلعضم	E107791	19947	15251	106	8,75	10 000,00	87 500,00
34	عبد الكبير قدور	E529345	رقم الإحصاء بالقوار 3	20810	105	8,75	10 000,00	87 500,00
33	علال كوطيطة	E141641	19954		104	8,75	10 000,00	87 500,00
32	لحجار الذهبي	E303700	19912	14798	103	8,75	10 000,00	87 500,00
31	ادريس اللهي	E360726	20001	20638	102	8,75	10 000,00	87 500,00
	الحسين برخوش	P98454	19943	20694	101	8,75	10 000,00	87 500,00
	بلال الذهبي	E349229	19917	15067	99	8,75	10 000,00	87 500,00
7	للافاطمة الزهراء الإدريسي أبوعلي	E514525	19925	9950	97	8,75	10 000,00	87 500,00
	حمادي الهيبة	E329972	19938	20787	95	8,75	10 000,00	87 500,00
	كبهر عبيلة	EE50067	19993	15035	93	8,75	10 000,00	87 500,00
	فاطمة أوحدو	E760979	19944	20707	91	8,75	10 000,00	87 500,00
	الوجاجي اغوضة	E102216	19921	12827	87	8,75	10 000,00	87 500,00
	نخبار دیان	EE224465	19946	20708	85	8,75	10 000,00	87 500,00
	المصطفى عليوات	E525223	20002	20777	83	8,75	10 000,00	87 500,00
	المصطفى النويتي	Y148175	19951	20846	81	8,75	10 000,00	87 500,00

56	ادريس هلال	E62284	20000	16877	156	8,75	10 000,00	87 500,00
55	lali destai	E369374	19926	5070	154	8,75	10 000,00	87 500,00
54	الجيلالي ويزيقي	E29832	19928	14834	152	8,75	10 000,00	87 500,00
53	ادريس أوحلو	E303931	19945	10775	150	8,75	10 000,00	87 500,00
52	زبيدة بلكيال	E496668	19932		148	8,75	10 000,00	87 500,00
51	مخبار العايدي	E601249	19997	14806	146	8,75	10 000,00	87 500,00
50	حادة الشليح	E615601	19914	14847	144	8,75	10 000,00	87 500,00
49	أحمد الحطاب	MA8350	رقع الإحصاء بالقرار 31	14856	142	8,75	10 000,00	87 500,00
48	الجيلالي الغرباوي	M228276	19937	20682	140	8,75	10 000,00	87 500,00
47	عبد الرحيم غودان	E250801	19941	5067	118	8,75	10 000,00	87 500,00
46	مخيار بيكضاض	N63174	19996	11386	117	8,75	10 000,00	87 500,00
45	الحسين أوحدو	E206900	19930	5051	116	8,75	10 000,00	87 500,00

سوق ابواب مراكش : حنطة الدجاج ،البيض ،السمك ،الحلويات ومواد التجميل (التفو

			-											Carrier of the Control	
الحلويات	مواد التجميل	حنطة الأواني	حنطة الأواني	حنطة الأواني	حنطة الأواني	حنطة الأواني	حنطة الأواني	حنطة الأواني	حنطة السمك	حنطة السمك	حنطة البيض	حنطة البيض	حنطة الدجاج	حنطة الدجاج	الحنطة
87500,00	87500,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	113750,00	87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	87500,00	مبلغ التفويت المقترح بالدرهم
10000,00	10000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	ثمن التفويت بالدر هم للمتر 2
8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	. 8,75	8,75	المساحة ب م2
74	88	100	98	96	94	92	90	89	86	84	82	80	78	76	رقم الدكان
14828	20675	14951	20848	20713	14517	20731	14963	9726	20717		15014	5001	20816	20752	رقم القرار
19573	20009	19596	20008	19982	رقع الإحصاء بالقرار 1	20005	19597	19949	19992	19988	19977	19935	19978	19958	رقم الشهادة الإدارية
P50015	N55145	E572580	E256310	J194083	E452352	E523979	E111916	E104984	E30044	E18395	E422621	E138994	E553520	E492342	رقم البطاقة الوطنية
ايت تفنوت عبدالله	الطيب بيكضاض	عمر بوعلام	مخل مومو	فحبك العياد	عبيارة الصغير	مخلد ايت العسوي	مخيد السبيطي	عبدالله السويدي	خدوج انبدور	عبدالله ديدوش	حسن اوريك	العربي بالغاشي	عبد العزيز الروحي	عبد الغني العبسي	الاسم الكامل
15	14	13	12	11	10	9	00	7	6	5	4	ω	2	1	ن

### سوق ابواب مراكش: الجزارة (التقويت)

Ç.

E538389	19908	20825	51	8,75	10000,00	87500,00	حنطة الجزارة
E626636	19593		49	8,75	10000,00	87500,00	حنطة الجزارة
Н378195	19919	15059	47	. 8,75	10000,00	87500,00	حنطة الجزارة
E492422	19927	14850	45	8,75	10000,00	87500,00	حنطة الجزارة
الوطنية	الإدارية		(		بالدر هم للمتر 2	المقترح بالدرهم	
ر قد النظاقة	ر قد الشهادة	ر قد القر ار	ر قد الدكار.	المساحة ب در	نمر النفوين	منلغ النفويت	الحنطة

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مجد العربي بلقائد

4

W

### النقطة الخامسة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الدورة العادية لشهر ماي 2016



### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

### تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط الهبرمجة في الجلسة الافتتاحية لدورة الهجلس الجهاعي ذات الارقام: 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 من جدول اعهال الدورة العادية لشهر ماي 2016

- 7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.
- البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جلير.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724/م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11. الموافقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.
- 12. الموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعل الامر بما يلى:
  - شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.
- 13. البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. الموافقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن على المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. الموافقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان بهذا المسجد.
  - 17. الموافقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

### تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016،04/21 عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

- 7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.
- 8. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص الإنجاز طرق التهيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11. المو افقة على ترتبب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.
- 12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مر اكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:
- شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني. 13 النشف عبلية الجال الحلام التجارية التباحدة بالسيق الجياع البياسية الأخلام الكثر المثالة تناسبة عبد عبلية
- 13.البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لمعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشير بناير 2016.
- 16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.
  - 17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34.المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

### 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46. البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

### 47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغلها.

55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة: عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

15. الموافقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالعي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة للعبوذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن على المتخذ خلال النورة العادية لشهر بناير 2016. الموافقة على اعادة تخصيص قطعة لرضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهل بمقاطعة جلن كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.

بعد ان تم الاتفاق على مناقشة النقطتين معا لوحدة الشكل، غير انه وفي ظل غياب المعطيات التقنية التي تشفع بتدارس النقطة الخامسة عشر (15) من جدول اعمال الدورة المتعلقة بإعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2016، وبالنظر للأبعاد النبيلة من طرح هذه النقطة من طرف مجلس المقاطعة في اطار سياسة القرب، فقد ابدت اللجنة موافقتها المبدئية على مسطرة اعادة تخصيص القطعة الارضية موضوع النقطة على اساس عرض كل المعطيات المحيطة بها خلال الجمع العام للمجلس الجماعي.

اما بخصوص النقطة السادسة عشر (16)، وبعد ان اوضح السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية أن هذا المسجد يقع بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز وهو في طور الإنجاز و أن مطلب الساكنة هو اعادة تخصيص هذه البقعة الارضية المجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين وهي عبارة عن ساحة عمومية بالجهة الخلفية للمسجد المذكور سيعاد تخصيصها لتهيئ ساحة وبناء مرفق للوضوء والحاقهما بالمسجد وهي منتمية للرسم العقاري عدد 102529 تابعة لمجموعة العمران وتقدر مساحتها ب 24 ار 72 سنتيار.

ونظرا للطابع الديني الشعائري لهذه النقطة، فقد أبدت اللجنة موافقتها على إعادة تخصيص القطعة الارضية في حين أبدى أحد الاعضاء تحفظه ليس من حيث المبدأ و إنما أرجا موافقته لعدم وجود ممثل عن وزارة الاوقاف داخل القاعة وعدم علمه بملف تسيير هذا المسجد.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عبد الاله الغلف

### السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعى

حسب تقرير اللجنة، فان المعطيات التقنية المتعلقة بالعقار هي غير متوفرة، فقد تمت مراسلة المقاطعة لتقديم هذه المعطيات لكن لم يتم التوصل بالجواب، لذلك فأنا أقترح أن تكون هناك موافقة مبدئية اذا كان ممكنا، أو أن نؤجل البث في هذه النقطة الى حين استيفاء كل المعطيات الضرورية أو أن نؤجلها الى الجلسة الثالثة في انتظار الحصول على المعطيات.

السيد عبد الغنى الدريوش عضو المجلس الجماعي

شخصيا مع اعادة مطالبة المقاطعة بتوفير الوثائق اللازمة للجنة المختصة.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

لقد تمت مراسلة المقاطعة والمقاطعة ستمد المجلس بهذه المعطيات حتى يتسنى له البث فيها، وبالتالي سنؤجل البث في النقطة الى حين موافاة المجلس بالمعطيات اللازمة.

### النقطة السادسة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة





### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

### تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

### حول النقط المبرمجة في الجلسة الافتتاحية لدورة المجلس الجماعي ذات الارقام: 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

- 7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.
- 8. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جلير.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.
- 10 .البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11. الموافقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.
- 12. الموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعل الامر بما يلي:
- شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني. 13.البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. الموافقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. الموافقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان بهذا المسجد.
  - 17. الموافقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

### تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الالله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

- 7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.
- 8. <u>البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش</u> وهى عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724/م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص الإنجاز طرق التهيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11.المو افقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الجماعي.
- 12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعل الامر بما يلي:
  - شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.
- 13.البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مر اكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان هذا المسجد.
  - 17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري العي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوي.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34.المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

### 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

### 47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوي لفائدة مستغلها.

55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة: عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05)

### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

15. الموافقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالجي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة للعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن على المتخذ خلال النورة العادية لشهر بناير 2016. 16. الموافقة على اعادة تخصيص قطعة لرضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهل بمقاطعة جلغ كمرفق للوضوء وساحة يلحقان بهذا المسجد.

بعد ان تم الاتفاق على مناقشة النقطتين معا لوحدة الشكل، غير انه وفي ظل غياب المعطيات التقنية التي تشفع بتدارس النقطة الخامسة عشر (15) من جدول اعمال الدورة المتعلقة بإعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2016، وبالنظر للأبعاد النبيلة من طرح هذه النقطة من طرف مجلس المقاطعة في اطار سياسة القرب، فقد ابدت اللجنة موافقتها المبدئية على مسطرة اعادة تخصيص القطعة الارضية موضوع النقطة على اساس عرض كل المعطيات المحيطة بها خلال الجمع العام للمجلس الجماعي.

اما بخصوص النقطة السادسة عشر (16)، وبعد ان اوضح السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية أن هذا المسجد يقع بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز وهو في طور الإنجاز و أن مطلب الساكنة هو اعادة تخصيص هذه البقعة الارضية المجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين وهي عبارة عن ساحة عمومية بالجهة الخلفية للمسجد المذكور سيعاد تخصيصها لتهيئ ساحة وبناء مرفق للوضوء والحاقهما بالمسجد وهي منتمية للرسم العقاري عدد 102529 تابعة لمجموعة العمران وتقدر مساحتها ب 24 ار 72 سنتيار.

ونظرا للطابع الديني الشعائري لهذه النقطة، فقد أبدت اللجنة موافقتها على إعادة تخصيص القطعة الارضية في حين أبدى أحد الاعضاء تحفظه ليس من حيث المبدأ و إنما أرجا موافقته لعدم وجود ممثل عن وزارة الاوقاف داخل القاعة وعدم علمه بملف تسيير هذا المسجد.

### السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعى

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فباب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة، فالأمر يتعلق بإعادة تخصيص القطعة الارضية، وهي عبارة عن ساحة عمومية بالجهة الخلفية لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز منتمية للرسم العقاري عدد 102529 تابعة لمجموعة العمران وتقدر مساحتها ب 24 ار 72 سنتيار، لتهيئ ساحة وبناء مرفق للوضوء والحاقهما بالمسجد المذكور.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت.

### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

### مقرر عدد 2016/05/61 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة السادسة عشر من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

### بالموافقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان بهذا المسجد.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محجد السادس تحت رئاسة السيد محجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
        - وبعد إجراء التصويت العلنى طبقا للقانون.
        - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 41 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : <u>41</u> عضوا

عدد الأعضاء الموافقين : 41 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، احمد المتصدق، عواطف البردعي، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، سعيدة سلالة، تورية بوعباد، عبد الجليل بنسعود، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، عبد الصمد العكاري، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الرحيم الفيرامي، هجد بنلعروسي، مجد باقة، ي احفيظ قضاوي العباسي، محمد بن بلا، محمد ايت الزاوي، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عدنان بن عبد الله، ي الحسن المنادي، يوسف ايت رياض، عبد الاله الغلف، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش.

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

# يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة تخصيص القطعة الارضية، وهي عبارة عن ساحة عمومية بالجهة الخلفية لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز منتمية للرسم العقاري عدد 102529 تابعة لمجموعة العمران وتقدر مساحتها ب 24 ار 72 سنتيار، لتهيئ ساحة وبناء مرفق للوضوء والحاقهما بالمسجد المذكور.

كاتب المجلس خالد الفتاهاي

رنيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مجد العربي بلقائد

# النقطة السابعة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة





#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

# حول النقط المبرمجة في الجلسة الافتتاحية لدورة المجلس الجماعي في الحال الرقام: 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

- 7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.
- 8. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الرروالي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724/م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11. الموافقة على ترتيب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 بالملك العام الحماعين
- 12. الموافقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير ويتعل الامر بما يلى:
  - شارع علال الفاسي الشطرين الاولُّ والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.
- 13. البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع القيمة الإيجارية.
  - 14. تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. الموافقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لملعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن على المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. الموافقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جلير كمرفق للوضوء وساحة يلحقان بهذا المسجد.
  - 17 الموافقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الاولى

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9862 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على مدى يومين الاثنين الثلاثاء 25 و 26 ابريل 2016، عقدت اللجنة المذكورة اولى اجتماعاتها يوم الاثنين 2016/04/25 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الالله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة نقط مدرجة في جدول اعمالها كالاتي:

- 7. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد مصطفى الساخي لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن قطعتين ارضيتين منتميتين للصكين العقاريين عدد 43777/04 و 43776/04 ذات مساحة 5621 متر مربع الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة المنارة.
- 8. <u>البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيدين المصطفى الشكدالي وحسني الزروالي لفائدة جماعة مراكش وهي</u> عبارة عن قطعة ارضية منتمية للصك العقاري عدد 187756/04 الكائنة بنفوذ تراب مقاطعة جليز.
- 9. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دنيا الفنادق" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن اجزاء من قطع ارضية منتمية للصكوك العقارية عدد 52494/04 و 8724م متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز ستخصص لإنجاز طرق التهيئة.
- 10. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "دوجا بروموسيون DOUJA PROMOTION " لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن بناية مخصصة لغرض اداري متواجدة بمنطقة ابواب مراكش.
- 11. المو افقة على ترتبب الطرق والمساحات الخضراء المتواجدة بتجزئة السملالية المنتمية للصك العقاري M/11044 الملك العام الجماعي.
- 12. المو افقة على تعيين شوارع متواجدة بتراب جماعة مراكش ضمن الأملاك العامة الجماعية طبقا لمقتضيات المادة 81 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير وبتعل الامر بما يلى:
  - شارع علال الفاسي الشطرين الاول والثاني/ شارع الداخلة الشطرين الاول والثاني/ شارع العيون/ شارع الزرقطوني.
- 13. البث في عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الإيجارية.
  - 14.تدارس امكانية تفويت المحلات التجارية الكائنة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين منه.
- 15. المو افقة على اعادة تخصيص البقعة الارضية المتواجدة بتسلطانت 2 بالحي الجديد المخصص حسب تصميم التهيئة لمعب وذلك لبناء مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر بناير 2016.
- 16. المو افقة على اعادة تخصيص قطعة ارضية مجاورة لمسجد يوسف بن تاشفين المتواجد بمنطقة الازدهار بمقاطعة جليز كمرفق للوضوء وساحة يلحقان عهذا المسجد.
  - 17. المو افقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري العي المحمدي.

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابربل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الاداربة المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجاربة والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطربق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة سا.

29.البث في معاوضة عقاربة بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفى مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقي شارع محمد السادس وطريق تحناوت.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرياضة <u>بالحي الشتوي.</u>

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32.الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلي عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34. المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفو اكه بالجملة. 35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضي بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهي ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

47.البث في تفويت قطع أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي بالحي الشتوى لفائدة مستغلها.

55.تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

# حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة:

عبد الهادي ويسلات، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، احمد عبيلة، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة، عبد الصمد العكاري.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة : احمد المتصدق، عبد الهادي بن علا، حسن بباوي، رزكي عبد الفتاح ، محمد الحر، م احفيظ قضاوي العباسي، المصطفى الوجداني، رشيد التمادلي، عبد الرحيم الفيرامي، حفيظة مجدار.

# كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب : المدير العام للمصالح

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

كما شارك السيد سمير لوكيدي مهندس طوبوغرافي خاص متعاقد مع الجماعة

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، واشارته إلى أن غياب السيد رئيس اللجنة راجع إلى تعرضه لكسر بسبب حادث عرضي متمنيا له الشفاء العاجل، ذكر بالنقط المدرجة في جدول اعمال اللجنة قصد تحضيرها للجمع العام للمجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2016 والتي ستتم مدارستها على مدى يومين.

بعد ذلك وباتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين وكذا السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية، تم تناول بالدراسة، بالترتيب، النقط الجاهزة، في انتظار تهيئ النقط الاخرى لاجتماع لاحق وخصوصا تلك المتطلبة مسطرة تحديد القيم المالية من طرف اللجنة الادارية للتقييم.

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

#### 17. الموافقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

في البداية وبعد تمكين السادة الأعضاء من البطاقة التقنية المتعلقة بالنقطة على النحو ادناه، تدخل السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليوضح أن الأمر يتعلق بحضانة للأطفال كانت موضوع هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة E. Standing Immobilier لفائدة الجماعة تتكون من طابق تحت أرضي وطابق سفلي وطابق علوي وتقدر مساحتها ب 519 متر مربع متواجدة بتجزئة مبروكة بتراب مقاطعة جليز، مضيفا أن المطلوب من هو البث في إعادة تخصيص البناية المذكورة من حضانة للأطفال إلى قاعة متعددة الاختصاصات وذلك بناء على طلب مجلس مقاطعة جليز.

وتأسيسا على ذلك، وحيث تبين للسادة الاعضاء الغايات الايجابية من مسطرة اعادة التخصيص الحضانة وتحويلها لقاعة متعددة الاختصاصات وتوسيع حجم الاستفادة، فقد ابدت اللجنة موافقتها على مسطرة اعادة التخصيص موضوع النقطة وفق المعطيات التقنية ادناه.

#### بطاقة تقنية

المراجع العقارية : جزء من الصك العقاري عدد 262392/04.

المساحة : 519 متر مربع

الموقع : تجزئة مبروكة متواجدة بنفوذ تراب مقاطعة جليز

المالك : جماعة مراكش

طبيعة العقار : بناية من طابق تحت ارضى وطابق سفلى و طابق علوي

التخصيص الحالى : عبارة عن حضانة للاطفال حسب عقد الهبة التوثيقي المنجز بتاريخ

2016/03/23

التدخل المطلوب : البث في اعادة تخصيص البناية المذكورة من حضانة للأطفال الى قاعة متعددة

الاختصاصات

لمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة

عبد الاله الغلف

#### <u>ملحوظة:</u>

بالنسبة للنقط الاخرى الاتية ادناه والتي تدارستها اللجنة والمدرجة في الجلسة الثانية لدورة المجلس الجماعي، سيتم نسخها وتوزيعها في ملف الجلسة الثانية في تاريخها 2016/05/12.

30.البث في معاوضة مع الدولة الملك الخاص بخصوص المشتل الجماعي مقابل مقر مندوبية وزارة الشبيبة والرباضة بالحي الشتوى.

31. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية العقار المشيد على جزء منه نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقاربة المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

32. الدراسة والمو افقة على نزع ملكية القطع الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية جديدة بمنطقة المسار والتخلى عنها وعن الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

34. المو افقة على مبالغ التعويض الخاصة بنزع ملكية العقارات المخصصة لتوسيع سوق الخضر والفواكه بالجملة.

35.وضع قرار تنظيمي جماعي يقضى بمنع تنظيم المعارض بساحة جامع الفنا.

اما بخصوص النقط المتبقية المدرجة في جدول اعمال اللجنة، فقد تم تحديد تاريخ 03 ماي 2016 على الساعة الثالثة عشية لاستكمال دراستها نظرا لعدم جاهزيتها.

#### السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فباب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة، فالأمر يتعلق بإعادة تخصيص بناية من طابق تحت ارضي وطابق سفلي و طابق علوي، وهي عبارة عن حضانة للأطفال حسب عقد الهبة التوثيقي المنجز بتاريخ 2016/02/23 متواجدة بتجزئة مبروكة موضوع الرسم العقاري عدد 262392/04 في ملكية جماعة مراكش (الملك الخاص) مساحتها 519 متر مربع، كقاعة متعددة الاختصاصات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت.

# مقرر عدد 2016/05/62 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة السابعة عشر من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

# بالموافقة على اعادة تخصيص حضانة متواجدة بتجزئة مبروكة كقاعة متعددة الاختصاصات.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع مجد السادس تحت رئاسة السيد مجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
        - وبعد إجراء التصويت العلنى طبقا للقانون.
        - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عضوا : عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 42

- عدد الأصوات المعبر عنها : 42 عضوا

عدد الأعضاء الموافقين : 42 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، احمد المتصدق، عواطف البردعي، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، السراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عبد الهادي بن علا، خليفة الشحيمي، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الصمد العكاري، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الرحيم الفيرامي، محمد بن بلا، محمد بن بلا، العباسي، السعيد ايت المحجوب، محمد بن بلا، محمد ايت الزاوي، سفيان بنخالتي، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عدنان بن عبد الله عبد الله الغلف، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش.

عدد الأعضاء الرافضيان : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

# يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة تخصيص بناية من طابق تحت ارضي وطابق سفلي و طابق علوي، وهي عبارة عن حضانة للأطفال حسب عقد الهبة التوثيقي المنجز بتاريخ 2016/02/23 متواجدة بتجزئة مبروكة موضوع الرسم العقاري عدد 262392/04 في ملكية جماعة مراكش (الملك الخاص) مساحتها 519 متر مربع، كقاعة متعددة الاختصاصات.

رئيس المجلس الجماعى لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

كاتب المجلس خالد الفتاوي

# النقطة الثامنة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



#### الدورة العادية لشهر ماي 2016





# تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط المبرمجة في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المجلس الجماعي ذات الارقام: 18 – 19 – 20 – 21 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

18. اعادة النظر في كِناشِ التحملات المتعلق باستغلال للحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

19 البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال للطلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري الشطر الثاني للستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على

20 اعادة النظر في كناش التحملات للتعلق بتفويت للدلات التجارية وللكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي للحمدي

21 الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تفصيص الكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الدي الممدي مع اعادة النظر في قيمة مبلخ التفويت المصلات المذكورة على ضوء التفصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المدارية والكاتب بالمركب التجاري الدى المحدى تبعالاً ذكر في الفقرة السابقة.

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الثانية

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 10174 بتاريخ 2016/04/26 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، استأنفت اللجنة المذكورة اجتماعاتها يوم الثلاثاء 2016/05/03 على الساعة الثالثة والنصف عشية بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة النقط المتبقية المدرجة في جدول اعمال الدورة كالاتي:

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرباضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الجي المحمدي.

12. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مر اكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالمو افقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات المتعاري الحي المحمدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.

- 26. عرض مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز البرنامج المندمج للتنمية السياحية للمنتوج الثقافي ومنتوج الصناعة التقليدية بعمالة مراكش، للمناقشة والمصادقة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- 33. الموافقة على عملية اقتناء المجلس الجماعي لمدينة مراكش من الدولة (الملك الخاص) القطعة الارضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلى.
- 28. الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطريق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.
- 29.البث في معاوضة عقارية بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفي مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.
  - 38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.
  - 45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.
    - 46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.
    - 55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.
      - حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة:

عبد الهادي ويسلات، يوسف ايت رياض، عبد الهادي تلماضي، عبد المجيد ايت القاضي.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

عبد الرزاق جبور، عبد الهادي بن علا، عبد الرحيم الفيرامي، توفيق بلوجور، ي البشير طوبا..

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

محمد برغادي : عن قسم التنمية الاقتصادية وانعاش الشغل

امينة ارويشق : عن قسم الميزانية والمحاسبة

عبد اللطيف البرغامي : عن قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية

كما شارك السيد عبد الكريم وراد عن قسم الشؤون الاقتصادية والتنسيق بولاية جهة مراكش اسفى عمالة مراكش

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، مذكرا بالنقط المتبقية من الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 2016/04/25 نظرا لعدم جاهزيتها

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي المرفق بهذا التقرير، اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليطلع السادة الاعضاء على ان عملية ايجار منتوج المحلات التجارية باستثناء المقهى وقاعة شاي منتوج المحلات التجارية باستثناء المقهى وقاعة شاي والمكاتب الادارية الاربعة المتواجدة بالطابق الاول نظرا لارتفاع المبالغ الجزافية ومبالغ السومة الكرائية المقترحة، مذكرا بجلسات عروض الاثمان والتي لم تكن مثمرة في تواريخ 2001/12/12 (2001/01/30 مما ادى هذا الوضع الممتد من سنة 2000 الى اتلاف المحلات وتعرضها للسرقة .

ولتجاوز هذه الوضعية، قدم السيد رئيس القسم مقترحا بإعادة النظر في المبلغ الجزافي المضمن في كناش التحملات وذلك عن طريق تعديل الفصل الثاني منه:

- بخفض قيمة المبلغ الجزافي بالنسبة للمقهى والمكاتب الادارية بالنصف ليصير على الشكل الاتي:
  - o 150.000,00 درهم بالنسبة للمقهى
  - o 100.000,00 در هم بالنسبة للمكاتب الادارية.
  - بخفض قيمة مبالغ السومة الكرائية لتصير على الشكل الاتي:
    - o 2500,00 در هم بالنسبة للمقهى كثمن افتتاحي
  - الاحتفاظ بنفس المبلغ بالنسبة للمكاتب الادارية المحدد في مبلغ 1000,00 درهم شهريا.

وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي، وحيث تبين للسادة الاعضاء ايجابيات اعادة النظر في كناش التحملات لتحصيل عائدات استغلالها لميزانية الجماعة، فقد ابدت اللجنة موافقتها على كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجارية المتواجدة بالمركب التجارية المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي كما هو مرفق بالتقرير.

# لمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عبد الاله الغلف



# المملكة المغربية

وزارة الداخليــــــة ولاية جهة مراكش آسفي وعمالة مراكش جماعة مراكش المديرية العامة للمصالح قسم الممتلكات الجماعية

# كناش التحملات

# المتعلق بكراء المقهى وقاعة شاي

# بالمركب التجاري المحادي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي

# (الشطر الأول)

- بناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجاعات.
  - بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19أكتوبر 1921) المتعلق بالأملاك الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف رقم 01/09/02 الصادر بتاريخ 22 صفر 1430 (18فبراير 2009) بتنفيذ القانون رقم 45/08 المتعلق بالتنظيم المالي للجاعات المحلية ومجموعاتها.
  - -بناء على المرسوم رقم 441 -9-2 الصادر في 17 من محرم 1431 موافق (03 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجهاعات المحلية ومجموعاتها.
    - -بناء على المرسوم رقم 349 -12-صادر في 08 جادى الأولى 1434 (20مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
    - -تبعا لكناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الأول) والمصادق عليه بتاريخ 2000/06/05.
      - بناء على مداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ......
        - بناء على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم المنعقد بتاريخ 2009/02/26.
- تبعا لنتائج جلســات عروض الأثمان المتعلقة بإيجار المحلات التجاريـــــــة والمكاتب والمقهييين المتواجدة بالمركب التجاري لسـيدي يوسف بن علي المجاور للمركب الرياضي :
  - جلسة يوم : 2001/3/12 2001/01/26 -2001/01/30 و 2002/4/23 و
- وحيث أن جلسات عروض الاثمان المذكورة أعلاه لم تقدم خلالها أية عروض مالية بخصوص المقهيين والمكاتب الإدارية بفعل ارتفاع المبالغ الجزافية ومبالغ السومة الكرائية للثمن الافتتاحي.

### الفصل الأول :

إن الغاية من كناش التحملات هي إعادة النظر في مقتضيات كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الأول) والمصادق عليه بتاريخ 2000/06/05 لتنظيم عملية كراء المكاتب والمقهى وقاعة شاي بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي عن طريق طلبات العروض وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أدناه، وتبعا للحيثيات المشار إليها في ديباجة كناش التحملات هذا.

# بيان العقارات المراد كراؤها

#### الفصل الثاني :

سيتم عن طريق طلبات العروض إجراء عملية كراء المكاتب والمقهى وقاعة شاي بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي والمشار إليها بتفصيل في الجدول التوضيحي التالي:

### الطابق الأرضـــى:

ملاحظات	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	واجبات حق الاستغلال	المساحة بالمتر مربع	المرفق
	2500,00	15.000,00	92,00م2	مقهــــــى
			49,77م2	وقاعــــــة شاي
				مرحاضين

#### الطابق العلـــوي :

ملاحظات	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	واجبات جزافية حق الاستغلال	المساحة بالمتر مربع	مكاتب إدارية
	بالدرهم	بالدرهم		
	1000,00	100.000,00	84,80 للمكتب الواحد	<i>1-2-3-4</i>

# مدة الكراء

# الفصل الثالث :

إن مدة كراء العقارات المشار إليها في الفصل الثاني محددة في سنة تجدد تلقائيا، مالم يعلن أحد الطرفين عن فسخ العقد بواسطة كتاب مضمون الوصول شهر قبل انصرام الآجال القانونية .

# السومة الكرائية

# الفصل الرابع :

إن مبلغ الكراء سيتحدد طبقا لنتائج طلبات العروض المقدمة واعتبارا للثمن التقديري الافتتاحي المحدد في الفصل الثاني ، وتراجع السومة الكراثية بنسبة 10 % من مبلغ الكراء الشهري على رأس كل ثلاث سنوات .

# الفصل الخامس :

تؤدى واجبات الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشهر المستحق الأداء لدى القابض المالي.

# شروط المشاركة في طلبات العروض

#### الفصل السادس :

يتمين على المشارك في طلب العروض إيداع ضانة مؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش تعادل 20.000,00 درهم ، على أن ترجع فقط للذين لم يرسى عليهم العرض بعد انتهاء هذه العملية .

في حين تعتبر ضانة نهائية بالنسبة للمستفيدين ، وكل من تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه ، لن ترجع له الضانة المحددة أعلاه .

#### الفصل السابع :

تودع ملفات المشاركة مقابل وصل لدى مصلحة تدبير الملك الجماعي بجهاعة لمراكش.

#### الفصل الثامن :

يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق الآتية :

√ تعهد موقع من قبل المتنافس ، وفق النموذج المرفق طيه ، يوضح فيه خاصة اسمه الشخصي والعائلي وصفته ومحل سكناه ومحنته وبيان نوع النشاط المزمع القيام به وتعيين العقار المراد كراؤه. وإذاكان المتنافس شخصا معنويا ، يذكر الاسم التجاري وشكله القانوني و رأساله وعنوان مقره الاجتاعي ،

كها يبين فيه مبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة بالأرقام والحروف.

√ شهادة مسلمة من طرف الخازن الجماعي لمدينة مراكش منذ أقل من سنة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جبائيه قانونية ، أو شهادة تثبت الإعفاء من أداء الضرائب.

✓ نظير من دفتر التحملات موقع عليه من طرف المتنافس ومصحح الإمضاء .

√ نسخة من وصل أداء الضانة المؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي كما هو مبين في الفصل السادس أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قمية الضانة المؤقتة

√ نسخة من وصل أداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قيمة المبلغ الجزافي المتعلق بالمحل المراد كراؤه .

إضافة إلى الوثائق السالفة الدكر يتعين على الأشخاص المعنوية الإدلاء بما يلى:

√ الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة للوكيل بأن يتصرف باسم المتنافس .

◄ القانون الأساسي ولائحة أعضاء مجلس الإدارة أو المسيرين .

# الفصل التاسع :

يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم داخل الأجل المحدد ، ويحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين :

# الغلاف الأول:

يتضمن التعهد المشار إليه أعلاه ووصل أو شيك مضمون بقيمة الضانسة

بالإضافة إلى وصل أو شيك مضمون يتضمن قيمة المبلغ الجزافي ، وتكتب عليه عبارة "العرض المالي" .

الغلاف الثاني :

يشمل باقي الوثائق المشار إليها أعلاه وتكتب عليه عبارة" الملف الإداري"

# الإعلان عن نتائج فحص العروض

# الفصل العاشر :

تنعقد لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان بمقر الجماعة الحضرية في جلسة عمومية في اليوم الموالي لتاريخ انتهاء اجل قبول العروض ، وتفتح أظرفة المتنافسين .

#### الفصل الحادي عشر :

تخبر الجماعة المحلية المتنافس المقبول عرضه بواسطة رسالة مع إشعار بالتوصل من اجل استكمال باقي إجراءات الكراء وكذا باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم أو لم تقبل ملفاتهم أو رفضت عروضهم لسحب الضانة مقابل وصل .

#### الفصل الثاني عشر :

يجب على المتنافس الفائز استكمال الوثائق المطلوبة في مدة أقصاها 15 يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل السالف الذكر، وفي حالة تجاوزه لهذه المدة فانه يفقد حقه في الكراء ويتم تحويل مبلغ الضانة المشار إليها أعلاه لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش .

# مقتضيات خاصة

الفصل الثالث عشر: لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكرى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية وبعد الحصول على الموافقة الا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكرى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية وبعد الحصول على الموافقة المراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكرى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية وبعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكتري الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي:

# الفصل الرابع عشر:

يمنع لجراء تغييرات بالمحل المكترى واستغلال الملك العمومي المحيط به إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وأداء الواجبات المستحقة على احتلال الملك العمومي وفقا للقوانين الجاري بها العمل .

#### الفصل الخامس عثس :

يتعين على المكتري السياح لمصالح الجماعة للقيام بمعاينة المحل المكترى كليا دعت الضرورة إلى ذلك .

# الفصل السادس عشر :

يتحمل المكتري واجبات الإشتراك بوكالة الماء والكهرباء والهاتف .

# الفصل السابع عشر:

يمكن للجاعة عند الاقتضاء إلزام المكتري بالحصول على التأمينات الضرورية لدى المؤسسات المرخص لها بذلك .

# الفصل الثامن عثىر :

تصبح عملية الكراء لاغية بعد إنذار المكتري كتابيا طبقا للمسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضانة لدى الخازن الجماعي في الحالات التالية :

- ✓ عدم أداء الوجيبة الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الخامس .
  - ✓ إغلاق المحل المكترى لمدة تزيد عن ستة أشهر .
  - ✓ عدم احترام مقتضیات کناش التحملات وعقد الکراء .

# الفصل التاسع عشر:

في حالـــة وفاة المكتري يحق لورتثه الاستمرار باستغلال المحل المكترى إذا ما أعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى السيد رئيس المجلس 

# الفصل العشرون :

إذا أراد المكتري فسخ عقد الكراء عليه إشعار الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الأقل قبل الأجل المحدد ، وتصفية ما بذمته من مستحقات للجهاعة .

# الفصل الواحد والعشرون :

لايعفى عقد الكراء المستفيد من الحصول على رخص التصاريح الضرورية لمارسة نشاط تجاري أو ممني أو صناعي وذلك طبقا للأنظمة الجاري بها العمل .

# الفصل الثاني والعشرون:

يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الأضرار التي يمكن أن تلحق به أو بالغير .

# الفصل الثاني والعشرون :

كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول أحد بنود كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة .

# محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05) السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، اريد ان اوضح ان المنتخبين في مقاطعة سيدي يوسف بن علي يعلمون أن هذه المحلات بقيت مغلقة منذ مدة طويلة، وقد تم فيها اجراء السمسرة العمومية دون أن ينتج عن ذلك أي شيء، لذلك كان لابد من أن نحرك هذا الملف من جديد، فالأمر يتعلق بأملاك ومداخيل الجماعة التي تضيع ..

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

#### السيد عبد الغنى دريوش عضو المجلس الجماعي

فيما يخص هذه النقطة، يبدون أن المبلغ الذي كان محددا مسبقا في المبلغ الجزافي يطلب بشأنه رئيس القسم المختص تخفيضه الى النصف بناء على معطيات، فهذه العملية قد سبق الاعلان عنها لأكثر من أربع مرات سنة 2000، و الآن وفي سنة 2016 يخفض بنسبة 50% سؤالي هو هل ثمن العقار في انخفاض أم في ارتفاع ؟

اذا اطلعنا على أثمنة المحلات التجارية والمقاهي المتواجدة بجانب هذا المرفق نجد أن ثمن كراءها يصل الى 6000 درهم في حين أننا نطالب فقط ب 1000 درهم، وبالتالي أتساءل عن طبيعة المعطيات المعروضة علينا، كذلك فان "مؤسسة العمران" التي أقامت بناية أمام" الجبيلات" مند سنوات انتقل ثمنها من 160.000 درهم الى 240.000 درهم ومساحتها أقل من مساحة المحلات التجارية التي نحن بصدد مناقشتها، لذلك أتساءل هل هناك امكانية أن نعلن عن السمسرة و أن نحافظ على الثمن السابق؟ فاذا تمت السمسرة بذلك الثمن فان هذا ما نصبوا اليه و الا وبعد مرور سنة يمكن أن نتناول هذا الموضوع في احدى دورات المجلس، أما أن يتم تخفيض الثمن من البداية فان من شأنه أن يحرم الجماعة مداخيل هي في حاجة ماسة اليها.

ان المكان الذي نحن بصدد الحديث عنه هو مكان جد استراتيجي لسببين، أولهما أن المسبح المغطى سيتم افتتاحه قريبا و لا يبعد عن هذه المحلات التجارية والمقهى الا بعشرين مترا، أما السبب الثاني فهو المستشفى المتعدد الاختصاصات الذي ستبدأ فيه الأشغال في سنة 2017 فهو بدوره لا يبتعد عن هذا المكان الا بمئة متر و اقرب محل تجاري لهذا المستشفى هو الذي سيتم كراءه ب 1000 درهم.

# السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم المزيد من التوضيحات بخصوص هذا الموضوع.

# السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

اريد ان اذكر السادة الاعضاء انه قمنا بإعلان عرض اثمان مفتوح سنة 2014 لإيجار المقهى والمكاتب الادارية وذلك تبعا لرغبة بعض التجار علما انه سبقته عروض اخرى منذ سنة 2001، ولم نتلق اي عرض في الموضوع نظرا لارتفاع المبالغ الجزافية ومبالغ الايجار.

وعرض النقطة حاليا يأتي من منطلق ان المركب التجاري هو ملك جماعي ومنطقيا فتخفيض القيمة الجزافية والايجار منذ سنة 2001 كان سيدر على الجماعة قيمة تفويته على ان اغلاق هذه المحلات منذ 13 سنة فيه خسارة مالية بالنسبة للجماعة.

وبالتالي فالمقترح هو إعادة النظر في المبلغ الجزافي المضمن في كناش التحملات وذلك عن طريق تعديل الفصل الثاني منه:

- بخفض قيمة المبلغ الجزافي بالنسبة للمقهى والمكاتب الادارية بالنصف ليصير على الشكل الاتي:
  - 150.000,00
     درهم بالنسبة للمقهى
  - 100.000,00 درهم بالنسبة للمكاتب الإدارية.
  - بخفض قيمة مبالغ السومة الكرائية لتصير على الشكل الاتي:
    - 2500,00 درهم بالنسبة للمقهى كثمن افتتاحى
  - الاحتفاظ بنفس المبلغ بالنسبة للمكاتب الادارية المحدد في مبلغ 1000,00 درهم شهريا.

علما ان المنافسة لا تكون في قيمة المبلغ الجزافي لان غاية الجماعة هو تحصيل مبلغ الايجار الذي سيبقى على الدوام. اذن حسب تقديري المتواضع فالمنافسة ستكون في القيمة الايجارية كمدخول مستمر للجماعة.

#### عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

شخصيا مع الطرح الذي ادلى به السيد رئيس القسم، فقد عايشنا كل المراحل التي مر منها هذا المركب منذ انجازه سنة 1997 ولازال يعاني مشاكل في تدبير مرافقه والجماعة بدورها تضيع عليها مداخيل مالية من خلال الايجار.

ومن خلال وقوفنا على المرافق هناك دائرة امنية تتطلب منا انتداب لجنة لايجاد حل في افق ترحيلها لكي يصبح المركب التجاري متكاملا من الناحية الجمالية وكذا الرواج.

شخصيا مع الحل الوسطي والذي اتت به اللجنة في تقريرها باعتباره صائبا، فالسومة الكرائية ستكون ابتداء من 100.000 درهم و ابتداء من 2500 درهم و ابتداء من 2500 درهم كثمن افتتاحي للكراء الشهري بالنسبة للمقهى وواجب الاستغلال في 150.000 درهم.

ما يهمنا هو الرواج وتحصيل مداخيل مالية قارة بالنسبة للجماعة وليس في مصلحتنا ان تبقى المحلات فارغة غير مستغلة على انه من حسن حض الجماعة وجود دائرة امنية بالمركب مما اوقف امكانية الترامي على هذه المحلات واستغلالها دون وجه حق كما هو الشأن بالنسبة لسوق الربيع.

وهذه مناسبة لإيجاد حلول لبقية المرافق الاقتصادية غير المشغلة.

# السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

فعلا من غير المعقول ان تبقى هذه المرافق غير مستغلة لفترة طويلة لوجود بعض الآراء المؤثرة و تطوى هذه الملفات. فالأثمنة هي افتتاحية وممكن ان تعطى اكثر.

# عبد الرزاق جبور نائب رئيس المجلس الجماعي

اؤكد ما جاء في تدخل السيد بنسعود فمبلغ 1000 درهم هو ثمن افتتاحي في بداية السمسرة وممكن ان تصل الى ما هو اكثر على ان الاهم بالنسبة للجماعة هو ان لا تبقى هذه المحلات غير مستغلة ومهجورة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

اريد فقط ان اصحح جاء في كناش التحملات المرفق بالتقرير، فواجب الاستغلال بالنسبة للمقهى هو 150.000 درهم وليس 15.000 درهم لأنه سقط سهوا 0 من المبلغ.

# السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت بحسب ما ارست عليه اللجنة كما يلي:

المقهى: 150.000 درهم كواجب حق الاستغلال و 2500 درهم كثمن افتتاحي للكراء الشهري

الدكاكين: 100.000 درهم كواجب جزافي لحق الاستغلال و 1000 درهم كثمن افتتاحي للكراء الشهري .

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

# مقرر عدد 2016/05/63 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة الثامنة عشر من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

# بإعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع مجد السادس تحت رئاسة السيد مجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
      - وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية.
  - وبعد الاطلاع على مكامن التغيير التي ستشمل كناش التحملات موضوع النقطة خاصة الفصل الثاني منه.
    - وبعد إجراء التصويت العلنى طبقاً للقانون.
    - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 47 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : <u>47</u> عضوا

عدد الأعضاء الموافقين : 47 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، احمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، عبد المجيد بناني، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، تورية بوعباد، خليفة الشحيمي، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، ابراهيم بوحنش، عبد الرحيم الفيرامي، محمد بنلعروسي، محمد باقة، ي احفيظ قضاوي العباسي، السعيد ايت المحجوب، محمد ايت الزاوي، مجهد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، المصطفى الوجداني.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

# يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على ليصبح على الشكل الاتي:

# كناش التحملات

# المتعلق بكراء المقهى وقاعة شاي بالمركب التجاري المحادي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي (الشطر الاول)

- بناء عل الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- بناء عل الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأملاك الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على المرسوم رقم 441-9-2 الصادر في 17 من محرم 1431 (03 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- بناء على المرسوم رقم 349-12-02 الصادر في 08 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- تبعا لكناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الأول) والمصادق عليه بتاريخ 2000/06/05.
  - بناء على محضر اجتماع اللجنة الادارية للتقييم المنعقد بتاريخ 2009/02/26.
- تبعا لنتائج جلسات عروض الأثمان المتعلقة بإيجار المحلات التجارية والمكاتب والمقهيين المتواجدة بالمركب التجاري لسيدي يوسف بن علي المجاور للمركب الرياضي:

جلسة يوم: 2001/12/12 – 2001/01/30 – 2001/03/13 و 2002/04/23.

- وحيث أن جلسات عروض الأثمان المذكورة أعلاه لم تقدم خلالها أية عروض مالية بخصوص المقهيين والمكاتب الإدارية بفعل ارتفاع المبالغ الجزافية ومبالغ السومة الكرائية للثمن الافتتاحي.
  - تبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2016 .

# الغطل الأول:

إن الغاية من كناش التحملات هي إعادة النظر في مقتضيات كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الأول) والمصادق عليه بتاريخ 2000/06/05 لتنظيم عملية كراء المكاتب والمقهى وقاعة شاي بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي عن طريق طلبات العروض وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أدناه، وتبعا للحيثيات المشار إليها في ديباجة كناش التحملات هذا.

#### بيان العقار ات المراد كر اؤها

#### الغدل الثاني:

سيتم عن طريق طلبات العروض إجراء عملية كراء المكاتب والمقهى وقاعة شاي بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن على والمشار إليها بتفصيل في الجدول التوضيحي التالي:

# الطابق الأرضى:

ملاحظات	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	واجبات حق الاستغلال	المساحة بالمتر مربع	المرفق
	2500,00 ده	150.000,00 ده	92,00 م <sup>2</sup> 49,47 م²	مقهـــى وقـاعــة شـــاي
E <sup>c</sup>				مرحاضين

# الطابق العلوي:

ملاحظات	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري بالدرهم	واجبات جزافية حق الاستغلال بالدرهم	المساحة بالمتر مربع	مكاتب إدارية
	1000,00	100.000,00	84,80 للمكتب الواحد	4-3-2-1

### مدة الكراء:

## الغدل الثالث،

إن مدة كراء العقارات المشار إليها في الفصل الثاني محددة في سنة تجدد تلقائيا، مالم يعلن أحد الطرفين عن فسخ العقد بواسطة كتاب مضمون الوصول شهر قبل انصرام الآجال القانونية.

# السومة الكرائية

#### الفحل الرابع:

إن مبلغ الكراء سيتحدد طبقا لنتائج طلبات العروض المقدمة واعتبارا للثمن التقديري الافتتاحي المحدد في الفصل الثاني، وتراجع السومة الكرائية بنسبة 10% من مبلغ الكراء الشهري على رأس كل ثلاث سنوات.

# الفحل الخامس:

تؤدى واجبات الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشهر المستحق الأداء لدى القابض المالي.

# شروط المشاركة في طلبات العروض

#### الغطل السادس:

يتعين على المشارك في طلبات العروض إيداع ضمانة مؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش تعادل 20.000,00 درهم، على أن ترجع فقط للمدين إن لم يرسى عليهم العرض بعد انتهاء هذه العملية.

في حين تعتبر ضمانة نهائية بالنسبة للمستفيدين، وكل من تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه، لن ترجع له الضمانة المحددة أعلاه.

#### الفحل السابع:

تودع ملفات المشاركة مقابل وصل لدى مصلحة تدبير الملك الجماعي بجماعة مراكش.

#### الغطل الثامن

يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق التالية:

- ب تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المرفق طيه، يوضح فيه خاصة اسمه الشخصي والعائلي وصفته ومحل سكناه ومهنته وبيان نوع النشاط المزمع القيام به وتعيين العقار المراد كراؤه. وإذا كان المتنافس شخصا معنويا، يذكر الاسم التجاري وشكله القانوني ورأسماله وعنوان مقره الاجتماعي، كما يبين فيه مبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة بالأرقام والحروف.
- المتنافس يوجد في مسلمة من طرف الخازن الجماعي لمدينة مراكش منذ أقل من سنة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جبائية قانونية، أو شهادة تثبت الاعفاء من أداء الضرائب.
  - 🚣 نظير من دفتر التحملات موقع عليه من طرف المتنافس ومصحح الإمضاء.
- لله نسخة من وصل أداء الضمانة المؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي كما هو مبين في الفصل السادس أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قيمة الضمانة المؤقتة.
- نسخة من وصل أداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قيمة المبلغ الجزافي المتعلق بالمحل المراد كراؤه.

إضافة إلى الوثائق السالفة الذكر يتعين عل الأشخاص المعنوية الادلاء بما يلي:

- ✓ الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة للوكيل بأن للوكيل بأن يتصرف باسم المتنافس.
  - ✓ القانون الاساسي ولائحة أعضاء مجلس الادارة والمسيرين.

#### الغدل التاسع

يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم داخل الأجل المحدد، ويحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين:

#### الغلاف الأول:

يتضمن التعهد المشار إليه أعلاه وصل أو شيك مضمون بقيمة الضمانة، بالإضافة إلى وصل أو شيك مضمون يتضمن قيمة المبلغ الجزافي، وتكتب عليه عبارة "العرض المالي".

#### الغلاف الثاني:

يشمل باقى الوثائق المشار إليها أعلاه وتكتب عبارة "الملف الاداري"

#### الاعلان عن نتائج فحص العروض

#### الغطل العاهر:

تنعقد لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان بمقر الجماعة الحضرية في جلسة عمومية في اليوم الموالى لتاريخ انتهاء أجل قبول العروض، وتفتح أظرفة المتنافسين.

#### الغطل العادي عشر:

تخبر الجماعة المتنافس المقبول عرضه بواسطة رسالة مع إشعار بالتوصل من أجل استكمال باقي إجراءات الكراء وكذا باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم أو لم تقبل ملفاتهم أو رفضت عروضهم لسحب الضمانة مقابل وصل.

# الغطل الثاني عفر:

يجب على المتنافس الفائز استكمال الوثائق المطلوبة في مدة أقصاها 15 يوما من تاريخ الاشعار بالتوصل السالف الذكر، وفي حالة تجاوزه لهذه المدة فإنه يفقد حقه في الكراء يتم تحويل مبلغ الضمانة المشار إليها أعلاه لفائدة جماعة مراكش.

# مقتضيات خاصة

# الفحل الثالث عدر:

لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكترى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية وبعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكتري الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي: 30.000,00 درهم.

#### الفحل الرابع عشر:

يمنع إجراء تغييرات بالمحل المكترى واستغلال الملك العمومي المحيط به إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وأداء الواجبات المستحقة على احتلال الملك العمومي وفقا للقوانين الجارى بها العمل.

#### الفحل الخامس عشر:

يتعين عل المكتري السماح لمصالح الجماعة للقيام بمعاينة المحل المكترى كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

#### الغطل السادس بحشر:

يتحمل المكترى واجبات الاشتراك بوكالة الماء والكهرباء والهاتف.

#### الغدل السابع عشر:

يمكن للجماعة عند الاقتضاء إلزام المكتري بالحصول على التأمينات الضرورية لدى المؤسسات المرخص لها بذلك.

#### الفحل الثامن عشر:

تصبح عملية الكراء لاغية بعد إنذار المكتري كتابيا طبقا للمسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن الجماعي في الحالات التالية:

- عدم أداء الوجيبة الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الخامس.
  - إغلاق المحل المكتري لمدة تزيد عن ستة أشهر.
  - ✓ عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء.

# الغطل التاسع عشر:

في حالة وفاة المكتري يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل المكترى إذا ما أعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش داخل أجل ثلاثة أشهر من وفاة المكتري وإلا اعتبر العقد لاغيا.

# الفحل العشرون:

إذا أراد المكتري فسخ عقد الكراء عليه إشعار الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الأقل قبل الأجل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات للجماعة.

# الغمل الواحد والعشرون:

لا يعفي عقد الكراء المستفيد من الحصول على رخص التصاريح الضرورية لممارسة نشاط تجاري أو مهنى أو صناعى وذلك طبقا للأنظمة الجاري بها العمل.

# الفحل الثاني والعشرون:

يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الأضرار التي يمكن أن تلحق به أو بالغير.

# الفحل الثالث والعشرون:

كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول أحد بنود كناش التحملات يعود فيه البث للمحاكم المختصة.

كاتب المجلس خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

النقطة التاسعة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



#### الدورة العادية لشهر ماي 2016





# تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط المبرمجة في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المحلس الحماعي ذات الارقام: 18 - 19 - 20 - 21 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

18 اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال للحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري للستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على

19 البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المدلات التجارية اللتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستفرح من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.

20 اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت الحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي الحمدي.

21 الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش للتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الدي للحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلخ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت للحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الدى للحمدي تبعالاً ذكر في الفقرة السابقة

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجلسة الثانية

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 10174 بتاريخ 2016/04/26 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، استأنفت اللجنة المذكورة اجتماعاتها يوم الثلاثاء 2016/05/03 على الساعة الثالثة والنصف عشية بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة النقط المتبقية المدرجة في جدول اعمالها والمرقمة في جدول اعمال الدورة كالاتي:

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الجي المحمدي.

12. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مر اكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالمو افقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات المتعاري الحي المحمدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.

- 26. عرض مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز البرنامج المندمج للتنمية السياحية للمنتوج الثقافي ومنتوج الصناعة التقليدية بعمالة مراكش، للمناقشة والمصادقة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- 33. الموافقة على عملية اقتناء المجلس الجماعي لمدينة مراكش من الدولة (الملك الخاص) القطعة الارضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلى.
- 28. الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطريق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقاربة المرتبطة بها.
- 29.البث في معاوضة عقارية بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفي مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.
  - 38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.
  - 45. البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجارية ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.
    - 46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.
    - 55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.
      - حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة:

عبد الهادي ويسلات، يوسف ايت رياض، عبد الهادي تلماضي، عبد المجيد ايت القاضي.

■ شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

عبد الرزاق جبور، عبد الهادي بن علا، عبد الرحيم الفيرامي، توفيق بلوجور، ي البشير طوبا..

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

محمد برغادي : عن قسم التنمية الاقتصادية وانعاش الشغل

امينة ارويشق : عن قسم الميزانية والمحاسبة

عبد اللطيف البرغامي : عن قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية

كما شارك السيد عبد الكريم وراد عن قسم الشؤون الاقتصادية والتنسيق بولاية جهة مراكش اسفى عمالة مراكش

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، مذكرا بالنقط المتبقية من الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 2016/04/25 نظرا لعدم جاهزيتها .

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي المرفق بهذا التقرير، اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتلاوة نص كناش التحملات.

وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي، قدم السادة الاعضاء تعديلات شكلية واخرى في المضمون وهمت مايلي:

الصيغة المعدلة	الصيغة الاصلية	رقم الفصل
الطابق العلوي	الطابق العلوي	الفصل
الخانة الرابعة افقيا:	الخانة الرابعة افقيا:	الثاني
الثمن الافتتاحي للكراء الشهري : 1000,000درهم	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري : 3000,00 درهم	
يتعين على المشارك في طلب عروض الاثمان ايداع ضمانة مالية	يتعين على المشارك في طلب عروض الاثمان ايداع ضمانة	الفصل
مؤقتة لدى صندوق الخازن <u>الاقليمي</u>	مؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي	الخامس
يجب ان يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق	يجب ان يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض	
الاتية:	الوثائق الاتية:	
تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المودع لدى	✓ تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المرفق	
المصالح الجماعية، يوضح فيه المتعهد خاصة اسمه	طيه، يوضح فيه خاصة اسمه الشخصي والعائلي	
الشخصي والعائلي		
✓	✓	الفصل
✓	✓	السابع
✓	✓	
✓ نسخة من وصل اداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف	✓ نسخة من وصل اداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف	
اللجنة الادارية للتقييم لدى صندوق الخازن	اللجنة الادارية للتقييم لدى صندوق الخازن	
الاقليمي لمدينة مراكش او شيك مضمون في اسم	الجماعي لمدينة مراكش او شيك مضمون في اسم	
الخازن الاقليمي لمدينة مراكش	الخازن الجماعي لمدينة مراكش	

الفصل النعقد لجنة فحص العروض وتقييم الاثمان بمقر المجاعة المفرد المجاعة الحضرية لمراكش  التسل الجماعة الحضرية لمراكش المتنافس  الفصل العاشر الفصل المجاعة الحضرية لمراكش المتنافس  الفصل المجاعي عشر المراكش المتنافس  الفصل الا يحق للمستفيد اداء مبلغ جزافي الصندوق الخازن المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى المسطرة الخارة المواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في المسطرة الخارة المسطرة المحددة في الفصل الخامس المسطرة المحددة في حدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء وجب عليه المسطرة المحددة وي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثائن عشر المحددة المحددة و الفصل الثائن عشر الإصل الكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة عشر. الفصل الثائن عشر الإصل الكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه المعالم المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على التقاس وضوع الكراء وحب عليه المعالم مستحقات الجماعة برغبته عشر الإصل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات الواحد الإضرار التي يمكن ان تلحق بديعة الكماة عن جبيح الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والكتري حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة. النفس والمختصة. المختصة. المختصة المختصة. المختصة والمختصة المختصة المختصة. المختصة المختصة المختصة المختصة. المختصة المخ		<del>-</del>	
الفصل يجب على المتنافس لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش المتنافس لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش المتنافس لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش للمستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن المصلحة المستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن المستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن المستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن المستفيد المستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن المستفيد ال	الفصل	تنعقد لجنة فحص العروض وتقييم الاثمان بمقر	تنعقد لجنة فحص العروض وتقييم الاثمان بمقر جماعة
الفصل المعاهر	التاسع	الجماعة الحضرية لمراكش	مراكش
الفصل المسلم المستفيد اداء مبلغ جزافي الصندوق الخازن الجماعة الحضرية المستفيد اداء مبلغ جزافي الصندوق الخازن الجماعي لدينة مراكش الجماعي لدينة مراكش المسطمة الحراء الإغية بعد انذار المكتري كتابيا طبقا المسطمة الحراء الإغية بعد انذار المكتري كتابيا طبقا المسطمة الحراء الإغية بعد انذار المكتري كتابيا طبقا المسطمة الحراء المسطمة الحراء المسطمة الحراء المسطمة الحراء الخالف المسلمة الحراء الخالف المسلمة الحالات التالية: المسلمة المحالات التالية: المسلمة المحددة في الحالات التالية: الفصل الخامس المسلمة المحددة في الحالات التالية: المسلمة المحددة في المحالة المحددة في المحالة المحددة في المحالة المحددة في حدم احتراء مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء عدم احتراء مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث عشر الفصل المحدد، وتصفية ما بذمته من التحملات وعقد الكراء وجب عليه اشعار المحدد، وتصفية ما بذمته من المستحقات الجماعة المستحقات الجماعة. المستحقات الجماعة المستحقات الجماعة. المستحقات الجماعة. المستحقات الجماعة المستحقات الجماعة على العقار موضوع الكراء المحدد، وتصفية على العقار موضوع الكراء المستحقات الجماعة. الفصل الشاحد المستحقات الجماعة على العقار موضوع الكراء المحددة وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيح الفصل الأسلم كل نزاع بين المجلس الجماعة مدينة مراكش والمكري كل نزاع بين المجلس الجماعة مدينة مراكش والمكري حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة كناش التحملات يعود البث فيه كمرك المحاكم المختصة كناش التحملات يعود البث كمرك المحاكم المختصة كناش التحملات يعود البث فيك كمرك المحاكم المختصة كناش التحم	الفصل	تخبر الجماعة الحضرية لمراكش المتنافس	تخبر جماعة مراكش المتنافس
الفصل الدادي عشر الجماعي لدينة مراكش التماع الفصل الله المستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن المماعي لدينة مراكش الاقليمي لدينة مراكش الاقليمي لدينة مراكش الاقليمي لدينة مراكش المستخد النجار المكتري كتابيا طبقا المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى المنازن الجماعي في الحالات التالية:  - عدم اداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل المسطرة التحددة في الفصل المسطرة المسطرة المسطرة الجارة والمسطرة المسطرة المستخد المسطرة المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وجب عليه اشعار الجماعة المستحقات الجماعة الكراء وجب عليه اشعار الجماعة المستحقات الجماعة الكراء وجب عليه اشعار الجماعة المستحقات الجماعة الكراء وجب عليه المعالم عربية عن طريق المريد المسطون شهرا على التقار موضوع الكراء وجب عليه المعالم المستحقات الجماعة المستحقات الجماعة الكراء وجب عليه المعالم عربية عن طريق كان نزاع بين المجلس الجماعة الكراء وجب عليه المعالم عربية عن طريق المحاكم المختصة عربية عربية عربية مراكش والمكتري حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس الجماعة عدود البث فيه للمحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس الجماعة عدود المحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس الجماعة عدود البث فيه للمحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس الجماعة يديدة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس الجماعة يديدة مراكش والمكترة على المحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس الجماعة يديدة مراكش والمكترة على المحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس المحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس المحاكم المحتصة المحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس المحاكم المحتصة المحاكم المختصة كل نزاع بين المجلس المحاكم المحتصة المحاكم المحتصة المحتصة	العاشر		
الفصل الإبحق للمستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الإقليمي لدينة مراكش الطاهم المستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الفسل المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى القسل المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى القسل الخازن الجماعي في الحالات التالية:  الشابع عشر الخازن الجماعي في الحالات التالية:  الفصل الخامس - عدم اداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الخامس - اغلاق المحل المكترى لمدة تزيد عن ستة اشهر الغلاق المحل المكترى بدة تزيد عن ستة اشهر من وفاة - عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء في حالة وفاة المكتري و الا اعتبر العقد لإغيا . وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثائن عشر الفصل الثان عشر. الفصل الثان عشر المحاعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على النصل المحدد، وتصفية ما بذمته من المستحقات الجماعة الجماعة الجماعة بعبد على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جبع الفصل الثائل عشر والعشرون الأضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير. عدل الفصل كل نزاع بن للجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري عود الحد بنوذ كانش التحملات يعود البث فيه المحاكم المختصة كانزاع بن للجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري عود الحد بنوذ كانش التحملات يعود البث فيه المحاكم المختصة كانزاع بن يود البث فيه المحاكم المختصة كانش التحملات يعود البث فيه المحاكم المختصة كانزاع بن يود البث فيه المحاكم المختصة كانش التحملات يعود البث فيه المحاكم المختصة كانش التحملات عود المدر كانش التحملات عود المدر كانش التحملات عود المدر كانش التحملات عود المدر كانش التحملات عود البث فيه المحاكم المختصة كانش التحمل كا	الفصل	يجب على المتنافس لفائدة الجماعة الحضرية	يجب على المتنافس لفائدة جماعة مراكش
الثاني عشر الجماعي لدينة مراكش  الإقليمي لدينة مراكش  المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن الجماعي في الحالات التالية:  السابع عشر الخازن الجماعي في الحالات التالية:  الفصل الخامس أو علم المتافق الملائح المللغ الملائح الملائح الملائح المللغ الملائح الملائح المللغ الملائح المللغ	الحادي عشر	لمراكش	
الفصل الفصل الفاصع عليه العمل مع حجز الضمانة لدى المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الفصل الخازن الجماعي في الحالات التالية:  الفصل الخارن الجماعي في الحالات التالية:  الفصل الخامس الفامس الخامس الفامس الملاتري المقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء وعدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء وعدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثاني عشر الفصل الثاني الملاتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات الجماعة. الفصل المستحقات الجماعة. الفصل المستحقات الجماعة على العقار موضوع الكراء والعشرون الإخرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير. الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعة بعدينة مراكش والمكتري حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة. الثاني عول الدولات بدون الثاني المحاكم المختصة على الثاني الثاني المحالة على العقار موضوع الكراء والعشرون الأضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير. عمل الشائي حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة. الثاني عول المحاكم المختصة الثاني عول الثاني التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة. الثاني التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة. الثاني التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة الثاني التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة الثاني التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة الشائي التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة الشائي التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة المحاكم المختصة الشائي التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة المحاكم المختصة الشائي التحملات يعود البث ألفي المحاكم المختصة المحاكم المختصة المحاكم المختصة المحاكم المختصة المحاكم المختصة المحاكم المختصة المحاكم المحدد	الفصل	لا يحق للمستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن	لا يحق للمستفيد اداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن
الفصل المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى المسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن الجماعي في الحالات التالية:  - عدم اداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الفامس - عدم اداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الفامس - اغلاق المحل المكترى لمدة تزيد عن ستة اشهر.  في حالة وفاة المكترى به المقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء في حالة وفاة المكترى به داخل اجل ثلاثة اشهر من وفاة المكترى وفي هذه الحالة به المنصوص عليها في الفصل الثاني عشر وفي هذه الحالة به المصل الثاني عشر الفصل الثاني عشر النا الراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة بهذا الجماعة بالإخل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات الجماعة بالمحلة على العقار موضوع الكراء وحب الفصل الفصل الفصل الفصل الفصل المحدد، وتصفية ما بذمته من المحدد، وتصفية ما بذمته من المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات المحاعة. الفصل الفصل الفصل الفصل الأخران التي يمكن ان تلحق به وبالغير.  الفصل الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم الثاني على الناني المحلكة المحاكم المختصة بالفصل كل نزاع بين المجلس الجماعة بالمحاكم المختصة بالشائي حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة بالثاني الثاني على المحاكم المختصة بالثاني عمود البث فيه للمحاكم المختصة بالثاني الثاني عمود البث فيه للمحاكم المختصة بالشائي الثاني عمود البث فيه للمحاكم المختصة بالشائي الثاني عدود البث فيه للمحاكم المختصة بالشائي الثاني المخالة بالمحاكم المختصة بالشائي المحلة عدود البث فيه للمحاكم المختصة بالشائي المختصة بالمحاكم المحتصة بالمحكم ب	الثاني عشر	الجماعي لمدينة مراكش	الاقليمي لمدينة مراكش
السابع عشر الخازن الجماعي في الحالات التالية:  - عدم اداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الضال الفضل المخامس - عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء وعدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء في حالة وفاة المكتري والا اعتبر العقد لاغيا .  الفصل المكتري و الا اعتبر العقد لاغيا . وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثانث عشر .  الفصل الذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة التصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على التجماعة الاحماعة المتحقات الجماعة المستوفية ما بذمته من الواحد وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع والعشرون الأضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير والعشرون الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمينة مراكش والمكتري حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه المحاكم المختصة كانش التحملات يعود البث فيه المحاكم المختصة الاخبار المحدد كانش التحملات يعود البث فيه المحاكم المختصة كانش التحملات يعود البث المحاكم المحكم كانش التحملات يعود البث المحكم كانش التحملات يعود البث المحكم المحكم المحكم المحكم كانش التحملات يعود البث المحكم المحكم كانش التحملات يعود البث المحكم كانش التحملات يعود البث المحكم المحكم كا		تصبح عملية الكراء لاغية بعد انذار المكتري كتابيا طبقا	تصبح عملية الكراء لاغية بعد انذار المكتري كتابيا طبقا
- عدم اداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الفصل الخامس - عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء و عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء في حالة وفاة المكتري داخل اجل ثلاثة اشهر من وفاة المكتري و الا اعتبر العقد لاغيا . وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث عشر . عشر . الذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الماصلة عشر . الفصل الأول قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الجماعة المنصوص عليها في العقار موضوع الكراء المحدد، وتصفية ما بذمته من الجماعة الفصل الواحد الفصل الوجود تكرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير . كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة	الفصل	للمسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى	للمسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن
الفصل الخامس الخامس التحملات وعقد الكراء وعلم التحملات وعقد الكراء في حالة وفاة المكتري و الا اعتبر العقد لاغيا .  الفصل المكتري و الا اعتبر العقد لاغيا . وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثانث عشر .  النامن عشر .  الفصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على المستحقات الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على التاسع عشر الاقل قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الجماعة المستحقات الجماعة المسؤولية الكاملة عن جبيع الفصل الثانع عشر الفصل التابيغ القانونية المستحقات الجماعة المسؤولية الكاملة عن جبيع الفصل الخالة عن جبيع الفصل الفصل التابيغ القالملة عن جبيع الفصل الفصل الخالة عن جبيع الفصل الخالة عن جبيع الفصل الخالة عن جبيع الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه اللمحاكم المختصة .	السابع عشر	الخازن الجماعي في الحالات التالية:	الاقليمي في الحالات التالية:
- اغلاق المحل المكترى لمدة تزيد عن ستة اشهر.  - عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء في حالة وفاة المكتري داخل اجل ثلاثة اشهر من وفاة المكتري داخل اجل ثلاثة اشهر من وفاة المكتري و الا اعتبر العقد لإغيا .  الفصل المكتري و الا اعتبر العقد لإغيا .  وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث القال عشر .  الثامن عشر .  الذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الدالمكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة .  الفصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الإقل قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات الجماعة .  الفصل البترم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جبع والعشرون الإضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير .  الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة .		- عدم اداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في	- عدم اداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل
- عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء في حالة وفاة المكتري وي الله وفاة المكتري وي الله وفاة المكتري و الا اعتبر العقد لاغيا .  الفصل المكتري و الا اعتبر العقد لاغيا . وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثاني عشر . الثامن عشر .  اذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الداماعة المحماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على التاسع عشر . القصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على التصل التجماعة . القصل التنزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع الفصل الوجود تكرار والعشرون الإضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير . الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ كاش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة .		الفصل الخامس	الخامس
إلف الفصل المكتري و الا اعتبر العقد لاغيا .  الفصل المكتري و الا اعتبر العقد لاغيا . وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث عشر .  النامن عشر .  اذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار النامة عند الكراء وجب عليه اشعار الجماعة المصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على القصل التبليغ القانونية شهرا على القصل التاسع عشر الاقل قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الجماعة .  الفصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على التجماعة التبليغ القانونية القراد المحدد، وتصفية ما بذمته من الجماعة .  الفصل البحماعة برغبته على العقار موضوع الكراء وجب عليه الأجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الواحد وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع الواحد والعشرون الإضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير .  كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة .		- اغلاق المحل المكترى لمدة تزيد عن ستة اشهر.	<ul> <li>(الغيت العارضة الثانية)</li> </ul>
الفصل المكتري و الا اعتبر العقد لإغيا . وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث عشر . عشر . اذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الا المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة المصل الجماعة برغبته عن طريق كافة وسائل التبليغ القانونية شهرا على القصل الاقل قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الإقل قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من المستحقات الجماعة . الفصل ينتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع الواحد وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع الفصل والعشرون الاضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير . الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة .		- عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء	- عدم احترام مقتضيات كناش التحملات وعقد الكراء
الثامن عشر وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثاني عشر.  الذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الاالد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة المحاعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الاقل قبل الاجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الاقل قبل الاجل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات الجماعة.  الفصل يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وحيائة وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع الواحد وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.		في حالة وفاة المكتري داخل اجل ثلاثة اشهر من وفاة	في حالة وفاة المكتري داخل اجل ثلاثة اشهر من وفاة
عشر.  اذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار اذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة الفصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على القل قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الاقل قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الجماعة.  الفصل يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع الواحد وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع والعشرون الإضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير.  الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.	الفصل	المكتري و الا اعتبر العقد لاغيا .	المكتري . (حذفت العبارة : و الا اعتبر العقد لاغيا .
الفصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الفصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على القل قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الاقل قبل الإجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الجماعة.  الفصل البترم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع الواحد والعشرون الاضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير.  الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.	الثامن عشر	وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثالث	وفي هذه الحالة المنصوص عليها في الفصل الثاني عشر
الفصل الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الاقل قبل الاجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الاقل قبل الاجل المحدد، وتصفية ما بذمته من التجماعة.  الفصل يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع والعشرون الاضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير.  الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.		عشر.	<u>اعلاه.</u>
التاسع عشر الاقل قبل الاجل المحدد، وتصفية ما بذمته من الاقل قبل الاجل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات مستحقات الجماعة. الفصل يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع والعشرون الاضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير. الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.		اذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار	اذا اراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة
الفصل يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع الواحد والعشرون الاضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير. الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.	الفصل	الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على	برغبته عن طريق كافة وسائل التبليغ القانونية شهرا على
الفصل يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع والعشرون الاضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير. والعشرون كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.	التاسع عشر	الاقل قبل الاجل المحدد، وتصفية ما بذمته من	الاقل قبل الاجل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات
الواحد وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع والعشرون الاضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير. الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.		مستحقات الجماعة.	الجماعة.
والعشرون الاضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير.  الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.	الفصل	يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء	
الفصل كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.	الواحد	وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جيع	تم حذف هذا الفصل لوجود تكرار
الثاني حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.	والعشرون	الاضرار التي يمكن ان تلحق به وبالغير.	
l " " " " " " " " " " " " " " " " " " "	الفصل	كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش والمكتري	كل نزاع بين جماعة مراكش والمكتري حول تنفيذ احد بنوذ
والعشرون المختصة.	الثاني	حول احد بنوذ كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم	كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.
	والعشرون	المختصة.	

لمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عبد الاله الغلف

المملكة المغربية وزارة الداخلية ولاية جهة مراكش أسفي الجماعة الحضرية لمراكش الكتابية العامية قسم الممتلكات الجماعية مصلحة تدبير الممتلكات الجماعية

#### <u>كناش التحملات المتعلق بكر اء المكاتب و الدكاكين و المخبزة</u> <u>المتواجدة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي</u> ل<u>سيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني) .</u>

- بناء على الظهير الشريف 85-15-1 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون
   التنظيمي رقم 113/14 المتعلق بالجماعات .
- بناء على الظهير الشريف الصادر في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأملاك الجماعية
   البلدية .
- بناء على المرسوم رقم 2.99.786 الصادر بتاريخ 16 جمادى الثانية 270 (27 شتنبر 1999) المغير
   للمرسوم رقم 2.76.576 الصادر بتاريخ 05 شوال 1396 (30شتنبر 1976) بسن نظام لمحاسبة الجماعات المحلية و هيآتما .
- بناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جمادى الأولى 1340 (31 دجنبر 1921) المتعلق بكيفية تدبير
   الملك البلدى .
- بناء على القرار البلدي المستمر عدد 206 المؤرخ في 11 دجنبر 1933 المتعلق بنظام مختلف أسواق المدينة
   و النصوص التي غيرته أو تممته .
- بناء على المرسوم رقم 441-90-2 الصادر في 17 من محرم الحرام 1431 الموافق (9 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية و مجموعاتها .
  - بناء على مداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر
    - بناء على محضو اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم المنعقد بتاريخ

#### مقتضيات عامة :

# الفصل الأول:

إن الغاية من كناش التحملات هي تنظيم عملية كراء المخبزة المكاتب الإدارية و الدكاكين والمراحيض الكائنة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي عن طريق طلبات العروض و ذلك وفقا للشروط و المقتضيات المبينة أدناه .

# بيان العقارات المراد كراؤها :

#### الفصنـ الثاني :

ستم عن طريق طلبات العروص إجراء عملية `فراء المخبزة المكاتب بردارية و الدكاكين والمراحيض أعانية بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني) و المشار إليها بتفصيل في الجدول التوضيحي التالي :

# الطابق الأرضي :

ملاحظات	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	واجبات حق الاستغلال	المساحة بالمتر الموبع	رقم الدكان
	1500,00	40.000	12,16	53
واجهة جانبية	1500,00	40.000	14,08	54
	1500,00	40.000	15,04	55
	1500,00	40.000	13,16	56
واجهة رئيسة و واجهة خلفية	2000,00	80.000	14,08	57
واجهة رئيسة و واجهة خلفية	2000,00	80.000	12,16	58
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	14,08	59
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	15,04	60
	1500,00	40.000	15,04	61
واجهة خلفية	1500,00	40.000	14,08	62
واجهة خلفية	1500,00	40.000	14,08	63
	1500,00	40.000	15,04	64
	1500,00	40.000	13,16	65
	1500,00	40.000	13,16	66
واجهة رئيسة و واجهة خلفية	2000,00	80.000	15,04	67
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	14,04	68
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	14,08	69
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	15,04	70
	3500,00	250.000	74,10	مخبزة

#### الطابق العلوي :

ملاحظات	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	واجبات حق الاستغلال	المساحة بالمتر المربع	مكاتب ادارية
<	3000,00	100.000	84,80 للمكتب	8-7-6-5
	·		الواحد	

#### السومة الكرائية :

# الفصل التالث :

إن مبلغ الكراء سيتحدد طبقا لنتائج طلبات العروض المقدمة و اعتبارا للثمن التقديري الافتتاحي المحدد في الفصل الثاني، و تراجع السومة الكرائية بنسبة 10% من مبلغ الكراء الشهري على رأس كل ثلاث سنوات .

# الفصل الرابع :

تؤدى واجبات الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشعر المستحق الأداء لدى قسم تنمية الموارد المالية بالجماعة .

#### شروط المشاركة في طلبات العروض :

#### الفصل الخامس:

يتعين على المشارك في طلب عروض الأثمان إيداع ضمانة مؤقتة لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش تعادل 20.000.00 درهم، على أن ترجع فقط للذين لم يرس عليهم العرض بعد انتهاء هذه العملي في حين تعتبر ضمانة نحائية بالنسبة للمستفيدين، وكل من تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه ، لن ترجع له الضمانة المحددة أعلاه .

#### الفصل السادس:

تودع ملفات المشاركة مقابل وصل لدى قسم الممتلكات الجماعية بالجماعة الحضرية لمراكش.

#### الفصل السابع :

يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق الآتية:

√ تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المرفق طيه، يوضح فيه خاصة اسمه الشخصي و العائلي و صفته و محل سكناه و مهنته و بيان نوع النشاط المزمع القيام به و تعيين العقار المراد كراؤه، و إذا كان المتنافس شخصا معنويا، يذكر الاسم التجاري و شكله القانوني و رأسماله و عنوان مقره الاجتماعي كما يبين فيه مبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة بالأرقام و الحروف.

✓ شهادة مسلمة من طرف الخازن الجماعي لمدينة مراكش منذ اقل من سنة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جبائية قانونية، أو شهادة تثبت الإعفاء من أداء الضرائب.

√ نظير من دفتر التحملات موقع عليه من طرف المتنافس و مصحح الإمضاء .

√ نسخة من وصل أداء الضمانة المؤقتة للدى صندوق الخازن الجماعي كما هو مبين في الفصل السادس أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قيمة الضمانة المؤقتة .

√ نسخة من وصل أداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لدى صندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش أو شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي لمدينة مراكش يتضمن قيمة المبلغ الجزافي المتعلق بالمحل المراد ّ دراؤه .

إضافة إلى الوثائق السالفة الذكر يتعين على الأشخاص المعنوية الإدلاء بما يلي :

- √ الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة للوكيل بأن يتصرف باسم المتنافس.
  - ٧ القاندة الأساسي و لائحة أعضاء مجلس الإدارة أو المسيرين.

#### الفصل الثامن:

يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم داخل الأجل المحدد، و يحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين:

- ✓ الغلاف الأول : يتضمن التعهد المشار إليه أعلاه و وصل أو شيك من مون بقيمة الضمانة بالإضافة إلى وصل أو شيك مضمون يتضمن قيمة المبلغ الجرافي، وتكتب عليه عبارة "العرض المال".
  - √ الغلاف الثاني : يشمل باقي الوثائق المشار إليها أعلاه و تكتب عليه عبارة "الملف الإداري" .

#### الإعلان عن نتائج فحص العروض :

#### الفصل التاسع :

تنعقد لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان بمقر الجماعة الحضرية لمراكش في جلسة عمومية في اليوم الموالي لتاريخ انتهاء اجل قبول العروض، وتفتح اظرفة المتنافسين .

#### الفصل العاشر :

تخبر الجماعة الحضرية لمراكش المتنافس المقبول عرضه بواسطة رسالة مع إشعار بالتوصل من اجل استكمال باقي إجراءات الكراء وكذا باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم أو لم تقبل ملفاتهم أو رفضت عروضهم لسحب الضمانة مقابل وصل.

#### الفصل الحادي عشر :

يجب على المتنافس الفائز استكمال الوثائق المطلوبة في مدة أقصاها 15 يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل السالف .

الذكر، و في حالة تجاوزه لهذه المدة فإنه يفقد حقه في الكراء و يتم تحويل مبلغ الضمانة المشار إليها أعلاه لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش .

#### مقتضيات خاصة :

#### الفصل التاني عشر :

لا يحق للمستفيد تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير في استغلال العقار المكرى إلا بعد مرور سنتين من ممارسة النشاط التجاري بكيفية فعلية و بعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مقابل إبرام عقدة جديدة مع المكتري الجديد الذي يجب عليه أداء مبلغ جزافي لصندوق الخازن الجماعي لمدينة مراكش يحدد قدره كالتالي 30.000,00 درهم.

#### الفصل التالث عشر :

يمنع إجراء تغييرات بالمحل المكترى أو استغلال الملك العمومي المحيط به إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش و أداء الواجبات المستحقة على احتلال الملك العمومي وفقا للقوانين الجاري بما العمل

#### الفصل الرابع عشر :

يتعين عُن المكتري السماح لمصالح الجماعة القيام بمعاينة المحل المكترى كلما دعت الضرورة إلى ذلك .

#### الفصل الخامس عشد :

يتحمل المكتري أداء واجبات الاشتراك بوكالات الماء و الكهرباء و الهاتف .

#### الفصل السادس عشر :

يُمكن للجماعة عند الاقتضاء إلزام المكتري بالحصول على التأمينات الضرورية 'ما،ى المؤسسات المرخص لها بذلك، .

#### الفصل السابع عشر :

تصبح عملية الكراء لاغية بعد إنذار المكتري كتابيا طبقا للمسطرة الجاري بما العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن الجماعي في الحالات التالية :

- عدم أداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحاددة في الفصل الخامس.
  - إغلاق المحل المكترى لمدة تزيد عن ستة أشهر.
  - عد احترام مقتضيات كناش التحملات و عقد الكراء .

#### الفصل التامن عشر :

في حالة وفاة المكتري يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل المكترى إذا ما اعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش داخل اجل ثلاثة أشهر من وفاة المكتري و إلا اعتبر العقاد لاغيا و في هذه الحالة فان توليه عملية الكراء للورثة تتم دون اداء واجبات تغيير المستفيد المنصوص عليها في الفصل الثالث عشر

#### الفصل التاسع عشر :

إذا أراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الأقل قبل الاجل المحدد، و تصفية ما بذمته من مستحقات للجماعة

#### الفصل العشرون :

يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء و صيانته و حراسته و يتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الاضرار التي يمكن ان تلحق به و بالغير

#### الفصل الواحد و العشرون:

يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء و صيانته و حراسته و يتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الاضرار التي يمكن ان تلحق به و بالغير .

#### الفصل التاني و العشرون:

كل نزاع بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش و المكتري حول احد بنود كناش التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة .

	حور بمواكشر
--	-------------

#### السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فالامر على شاكلة الشطر الاول من المركب التجاري سيدي يوسف بن علي.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت حسب ما تضمنه تقرير اللجنة المختصة علما ان الثمن الافتتاحي سيخفض الى 1000 درهم كثمن افتتاحي للكراء الشهري عوض 3000 درهم كما كان في ما قبل.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## مقرر عدد 2016/05/64 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة التاسعة عشر من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

## بالبث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
      - وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية.
      - وبعد الاطلاع على مكامن التغيير التي ستشمل كناش التحملات موضوع النقطة.
        - وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
        - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : <u>47</u> عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 47 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : <u>47</u> عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، احمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، عبد المجيد بناني، عبد الجليل بنسعود، سعيدة سلالة، تورية بوعباد، خليفة الشحيمي، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، ابراهيم بوحنش، عبد الرحيم الفيرامي، محمد بنلعروسي، محمد باقة، ي احفيظ قضاوي العباسي، السعيد ايت المحجوب، محمد ايت الزاوي، محمد بن بلا، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، جمال الدين العكرود، ي الحسن المنادي، يوسف ايت رياض، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، محمد الادريسي، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش، المصطفى الوجداني.

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت

### يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بكناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي والاتية مقتضياته كالتالي:

#### <u>كناش التحملات المتعلق بكراء المكاتب و الدكاكين و المخبزة</u> <u>المتواجدة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي</u> لسيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني) <u>.</u>

- بناء على الظهير الشريف 85-15-1 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم
   113/14 المتعلق بالجماعات .
  - بناء على الظهير الشريف الصادر في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأملاك الجماعية البلدية .
- بناء على المرسوم رقم 2.99.786 الصادر بتاريخ 16 جمادى الثانية 1420 (27 شتنبر 1999) المغير للمرسوم رقم
   2.76.576 الصادر بتاريخ 05 شوال 1396 (30شتنبر 1976) بسن نظام لمحاسبة الجماعات المحلية و هيآتما .
  - بناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جمادى الأولى 1340 (31 دجنبر 1921) المتعلق بكيفية تدبير الملك البلدي .
- بناء على القرار البلدي المستمر عدد 206 المؤرخ في 11 دجنبر 1933 المتعلق بنظام مختلف أسواق المدينة و النصوص التي غيرته أو تممته .
- بناء على المرسوم رقم 441–09–2 الصادر في 17 من محرم الحرام 1431 الموافق (9 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية و مجموعاتها .
  - تبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05)
    - بناء على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم .

#### مقتضيات عامة :

#### الفصل الأول :

إن الغاية من كناش التحملات هي تنظيم عملية كراء المخبزة المكاتب الإدارية و الدكاكين والمراحيض الكائنة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي عن طريق طلبات العروض و ذلك وفقا للشروط و المقتضيات المبينة أدناه .

#### بيان العقارات المراد كراؤها:

#### الفصل الثاني :

سيتم عن طريق طلبات العروض إجراء عملية كراء المخبزة المكاتب الإدارية و الدكاكين والمراحيض الكائنة بالمركب التجاري المحاذي للمركب الرياضي لسيدي يوسف بن علي (الشطر الثاني) و المشار إليها بتفصيل في الجدول التوضيحي التالي :

### الطابق الأرضي :

ملاحظات	الثمن الافتتاحي للكراء	واجبات حق	المساحة بالمتر المربع	رقم الدكان
	الشهري	الاستغلال		
= 8	1500,00	40.000	12,16	53
واجهة جانبية	1500,00	40.000	14,08	54
, = °	1500,00	40.000	15,04	55
=	1500,00	40.000	13,16	56
واجهة رئيسة و واجهة خلفية	2000,00	80.000	14,08	57
واجهة رئيسة و واجهة خلفية	2000,00	80.000	12,16	58
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	14,08	59
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	15,04	60
ii P	1500,00	40.000	15,04	61
واجهة خلفية	1500,00	40.000	14,08	62
واجهة خلفية	1500,00	40.000	14,08	63
w	1500,00	40.000	15,04	64
	1500,00	40.000	13,16	65
, 0° , 2°	1500,00	40.000	13,16	66
واجهة رئيسة و واجهة خلفية	2000,00	80.000	15,04	67
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	14,04	68
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	14,08	69
واجهة رئيسة و واجهة خلفية و جانبية	2000,00	80.000	15,04	70
	3500,00	250.000	74,10	مخبزة

### الطابق العلوي :

-	1000,00 درهم	100.000	84,80 للمكتب الواحد	
ملاحظات	الثمن الافتتاحي للكراء الشهري	واجبات حق الاستغلال	المساحة بالمتر المربع	مكاتب ادارية

### السومة الكرائية :

### الفصل الثالث :

إن مبلغ الكراء سيتحدد طبقا لنتائج طلبات العروض المقدمة و اعتبارا للثمن التقديري الافتتاحي المحادد في الفصل الثاني، و تراجع السومة الكرائية بنسبة 10% من مبلغ الكراء الشهري على رأس كل ثلاث سنوات .

#### الفصل الرابع :

تؤدى واجبات الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشعر المستحق الأداء للى قسم تنمية الموارد المالية بالجماعة .

#### شروط المشاركة في طلبات العروض:

#### الفصل الخامس:

يتعين على المشارك في طلب عروض الأثمان إيداع ضمانة مالية مؤقتة لدى صندوق الخازن الاقليمي لمدينة مراكش تعادل 20.000.00 درهم، على أن ترجع فقط للذين لم يرس عليهم العرض بعد انتهاء هذه العملي في حين تعتبر ضمانة نمائية بالنسبة للمستفيدين، وكل من تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه ، لن ترجع له الضمانة المحددة أعلاه .

#### الفصل السادس:

تودع ملفات المشاركة مقابل وصل لدى قسم الممتلكات الجماعية بالجماعة الحضرية لمراكش.

#### الفصل السابع :

يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق الآتية :

√ تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المودع لدى المصالح الجماعية، يوضح فيه المتعهد خاصة اسمه الشخصي و العائلي و صفته و محل سكناه و مهنته و بيان نوع النشاط المزمع القيام به و تعيين العقار المراد كراؤه، و إذا كان المتنافس شخصا معنويا، يذكر الاسم التجاري و شكله القانوني و رأسماله و عنوان مقره الاجتماعي كما يبين فيه مبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة بالأرقام و الحروف.

✓ شهادة مسلمة من طرف الخازن الاقليمي لمدينة مراكش منذ اقل من سنة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جبائية قانونية، أو شهادة تثبت الإعفاء من أداء الضرائب .

√ نظير من دفتر التحملات موقع عليه من طرف المتنافس و مصحح الإمضاء .

✓ نسخة من وصل أداء الضمانة المؤقتة لدى صندوق الخازن الاقليمي كما هو مبين في الفصل السادس أو شيك مضمون
 في اسم الخازن الاقليمي لمدينة مراكش يتضمن قيمة الضمانة المؤقتة .

√ نسخة من وصل أداء المبلغ الجزافي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لدى صندوق الخازن الاقليمي لمدينة مراكش أو شيك مضمون في اسم الخازن الاقليمي لمدينة مراكش يتضمن قيمة المبلغ الجزافي المتعلق بالمحل المراد كراؤه . إضافة إلى الوثائق السالفة الذكر يتعين على الأشخاص المعنوية الإدلاء بما يلى :

- الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة للوكيل بأن يتصرف باسم المتنافس.
  - القانون الأساسي و لائحة أعضاء مجلس الإدارة أو المسيرين .

#### الفصل الخامس عشر :

يتحمل المكتري أداء واجبات الاشتراك بوكالات الماء و الكهرباء و الهاتف .

#### الفصل السادس عشر :

يمكن للجماعة عند الاقتضاء إلزام المكتري بالحصول على التأمينات الضرورية لدى المؤسسات المرخص لها بذلك .

#### الفصل السابع عشر :

تصبح عملية الكراء لاغية بعد إندار المكتري كتابيا طبقا للمسطرة الجاري بما العمل مع حجز الضمانة لدى الخازن الاقليمي في الحالتين التاليتين:

- عدم أداء الواجبات الكرائية خلال المدة المحددة في الفصل الخامس.
  - عد احترام مقتضيات كناش التحملات و عقد الكراء .

#### الفصل الثامن عشر :

في حالة وفاة المكتري يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل المكترى إذا ما اعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى السيد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش داخل اجل ثلاثة أشهر من وفاة المكتري ، وفي هذه الحالة فان توليه عملية الكراء للورثة تتم دون اداء واجبات تغيير المستفيد المنصوص عليها في الفصل الثاني عشر.

#### الفصل التاسع عشر :

إذا أراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه اشعار الجماعة برغبته عن طريق كافة وسائل التبليغ القانونية شهرا على الاقل قبل الاجل المحاد، و تصفية ما بدمته من مستحقات للجماعة

#### الفصل العشرون :

يلتزم المستفيد بالحفاظ على العقار موضوع الكراء و صيانته و حراسته و يتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الاضرار التي يمكن ان تلحق به و بالغير

#### الفصل الواحد و العشرون :

المختصة .	فيه للمحاك	يعود البث	التحملات	وكناش	احد بنو	عول تنفيذ	المكتري -	مواکش و ا	جماعة	نزاع بين	کل i

حور مجواکش.....

كاتب المجلس خالد الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش مجد العربي بلقائد

254

النقطة العشرون من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحمدي.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



النورة العادية لشهر ماي 2016





## تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط المبرمجة في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المجلس الجماعي ذات الارقام: 18 – 19 – 20 – 21 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

18 اعادة النظر في كناش التحملات للتعلق باستغلال للحلات التجارية للتواجدة بالمركب التجاري المتخرج من للركب الرياضي سيدي يوسف بن علي

19 البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال للحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.

20. اعادة النظر في كناش التحملات للتعلق بتفويت للحلات التجارية وللكاتب الادارية للتواجدة بللركب التجاري الحي للحمدي.

21 الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تفصيص الكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الدي للحمدي مح اعادة النظر في قيمة مبلخ التفويت للمصلات المذكورة على ضوء التفصيص المعدل وكذا تعديل كنياش التحملات المتعلق بتفويت للحلات التجارية والكاتب بالمركب التجاري الدي للحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجسة الثانية

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 10174 بتاريخ 2016/04/26 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، استأنفت اللجنة المذكورة اجتماعاتها يوم الثلاثاء 2016/05/03 على الساعة الثالثة والنصف عشية بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة النقط المتبقية المدرجة في جدول اعمال الدورة كالاتي:

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي. 21.الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مر اكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالمو افقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

- 26. عرض مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز البرنامج المندمج للتنمية السياحية للمنتوج الثقافي ومنتوج الصناعة التقليدية بعمالة مراكش، للمناقشة والمصادقة. (نقطة واردة من السيد الوالى عامل عمالة مراكش)
- 33. الموافقة على عملية اقتناء المجلس الجماعي لمدينة مراكش من الدولة (الملك الخاص) القطعة الارضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلي.
- 28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطريق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقارية المرتبطة بها.
- 29.البث في معاوضة عقارية بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفي مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطريق تحناوت.
  - 38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.
  - 45. البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجارية ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.
    - 46. البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.
    - 55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.
      - <u>حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة</u>: عبد الهادي ويسلات، يوسف ايت رياض، عبد الهادي تلماضي، عبد المجيد ايت القاضي.

شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

عبد الرزاق جبور، عبد الهادي بن علا، عبد الرحيم الفيرامي، توفيق بلوجور، ي البشير طوبا..

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

محمد برغادي : عن قسم التنمية الاقتصادية وانعاش الشغل

امينة ارويشق : عن قسم الميزانية والمحاسبة

عبد اللطيف البرغامي : عن قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية

كما شارك السيد عبد الكريم وراد عن قسم الشؤون الاقتصادية والتنسيق بولاية جهة مراكش اسفى عمالة مراكش

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، مذكرا بالنقط المتبقية من الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 2016/04/25 نظرا لعدم جاهزيتها .

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من كناش التحملات الخاص بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية ومقهيين بالمركب التجاري الحي المحمدي المرفق بهذا التقرير، وللاطلاع على حيثيات النقطة، اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم التوضيحات.

وفي هذا الاطار، أوضح السيد رئيس القسم انه سبق عرض الموضوع في دورة سابقة (فبراير 2015) وذلك لاتخاذ الاجراء بتفويت مقهى حسب الرقم الترتيبي للدكاكين رقم 427 (مقهى 1 ذات واجهتين) المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي والتي لم يتم تفويتها نظرا لارتفاع ثمنهما 15.000 درهم للمتر المربع مما يتطلب سواء خفضه او اتخاذ اجراء اخر، وكذا المكاتب الاحدى عشر لغياب الطلب عليها في ظل موقعها داخل المركب التجاري من جهة ولتردي حالتها من جهة اخرى والمحدد لها ثمن 8.000 درهم للمتر المربع.

ولتجاوز الوضعية، ونظرا لكون جلسات عروض الاثمان التي لم تكن مثمرة في تواريخ 2012/01/10، 2012/05/20، 2012/06/22 مما ادى الى اتلاف المحلات، فقد وافق المجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ابريل 2015 على مقرر يقضي بتغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.

غير انه، ولإعادة النظر في هذه المسطرة، تم ادراج موضوع اعادة النظر في كناش التحملات في جدول اعمال هذه الدورة.

وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي، قدم السادة الاعضاء تعديلات في مبالغ التفويت وهمت مايلي:

قم الفصل		الصيغة الاصليا			الصيغة المعدلة	ě
	الطابق الارضي			الطابق الارضي		
		الدكاكين والمقاه		الدكاكين والمقاهي		ىي
	رقم الدكان	المساحة	الثمن الافتتاحي	رقم الدكان	المساحة	الثمن الافتتاحي
		التقريبية	بالدرهم		التقريبية	بالدرهم
	••••			••••		
	439 مقهى 2	69,00	16.000,00 م/2	439 مقهى 2	69,00	2/م 12.000,00
	(ذات واجهة)			(ذات واجهة)		
		الطابق العلوي			الطابق العلوي	<u>(</u>
		المكاتب			المكاتب	
	رقم المكتب	المساحة التقريبية	الثمن الإفتتاحي	رقم المكتب	المساحة التقريبية	الثمن الإفتتاحي
		بالمتر مربع	بالدرهم /م2		بالمتر مربع	بالدرهم /م2
	1	77	8000	1	77	5000
فصل الاول	2	92	8000	2	92	5000
	3	59	8000	3	59	5000
	4	81	8000	4	81	5000
	5	85	8000	5	85	5000
	6	77	8000	6	77	5000
	7	60	8000	7	60	5000
	8	80	8000	8	80	5000
	9	59	8000	9	59	5000
	10	68	8000	10	68	5000
	11	84	8000	11	84	5000

وعليه ابدت اللجنة موافقتها على اعادة النظر في كناش التحملات الخاص بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية ومقهيين بالمركب التجاري الحي المحمدي المرفق بالتقرير وفق التعديلات المضمنة في الجدول اعلاه.



#### المملكة المغربية وزارة الداخليــــــــــة ولاية جهة مراكش آسفي وعمالة مراكش جماعة مراكش

. المديرية العامة للمصالح قسم الممتلكات الجماعية

## كناش التحملات

## الخاص بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الإدارية و مقهيين بالمركب التجاري الحي المحمدي

- بناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19أكتوبر 1921) المتعلق بالأملاك الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف رقم 01/09/02 الصادر بتاريخ 22 صفر 1430 (18فبراير 2009) بتنفيذ القانون رقم 45/08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- -بناء على المرسوم رقم 441 -9-2 الصادر في 17 من محرم 1431 موافق (03 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- -بناء على المرسوم رقم 349 -12-صادر في 08 جمادى الأولى 1434 (20مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- -تبعا لكناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الإدارية ومقهيين بالمركب التجاري الحي المحمدي .
- وبناء على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2005/03/04 و2006/07/25 تم إعداد كناش المتحملات يهدف إلى وضع الشروط والضوابط المتعلقة بعملية تفويت المحلات التجارية المتواجدة بواجهة السوق العصري بالحي المحمدي بالطابق الأرضي ، وكذا المكاتب الإدارية المتواجدة بالطابق العلوي عن طريق السمسرة العلنية وذلك وفقا للشروط والتحملات المبينة أدناه :
  - وبناء على مداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع خلال دورته العادية لشهر أبريل 2008

#### الفصل الأول :

تتكون المحلات التجارية موضوع التفويت من 22 دكانا ومقهيين بواجهة السوق بالطابق الأرضي، و 11 مكتب الداري بالطابق العلوي .

## الطابق الأرضي الدكاكين والمقاهى:

	<u></u> و	
الثمن الإفتتاحي	المساحة التقريبية	رقم الدكان
بالدر هم 25.000/م²	بالمتر مربع	
15.000م²	17,00	416
15.000م²	13,00	417
15.000م2	13,00	418
15.000م2	13,00	419
15.000م2	13,00	420
15.000م2	14,00	421
15.000م2	13,00	422
15.000م2	13,00	423
15.000م2	13,00	424
15.000م²	17,00	425
15.000م2	17,00	426
18.000م² عالم	67,00	427
		مقهی 1( ذات و اجهتین)
15.000م2	17,00	428
15.000م2	17,00	429
15.000م²	13,00	430
15.000م2	14,00	431
15.000م²	13,00	432
15.000م2	13,00	433
15.000م2 م	13,00	434
15.000م	13,00	435
15.000م	13,00	436
15.000م	13,00	437
15.000م	13,00	438
16.000م	69,00	439
		مقهی 2 (ذات واجهة)

## الطابق العلوي

#### المكاتب

الثمن الإفتتاحي بالدر هم /م²	المساحة التقريبية بالمتر مربع	رقـم المكتـب
بالدر هم /م²	بالمتر مربع	
8000	77	1
8000	92	2
8000	59	3
8000	81	4
8000	<i>85</i>	5
8000	77	6
8000	60	7
8000	80	8
8000	59	9
8000	68	10
8000	84	11

#### الفصل الثاني :

تقوم الجماعة الحضرية لمراكش بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الإدارية والمقهيين المشار اليها بتفصيل في الفصل الأول عن طريق السمسرة العلنية ، و على كل راغب في المشاركة في السمسرة المتعلقة بعملية التفويت هاته أن يتقدم عند الإعلان عنها لدى المصالح الجماعية المختصة بغلاف مختوم يتضمن :

- طلب المشاركة في السمسرة في اسم رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين ، ونسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين .
  - إشهاد مصادق على صحة إمضائه يبين فيه المتعهد اطلاعه على كناش التحملات هذا
- ضمانة مالية مؤقتة قدر ها 40.000 در هم عن كل دكان أو مكتب أو مقهى بواسطة شيك مضمون في اسم الخازن الجماعي ليباع المبلغ المذكور.

#### الفصل الثالث :

يجب أن تتجاوز العروض الثمن الافتتاحي للمزاد العلني، تضاف الِيها نسبة 10 %واجب صوائر الإعلان والنشر والبيع ,ويجب أداء الثمن النهائي نقدا أو بواسطة شيك مباشرة عند الإعلان عن نتائج السمسرة .

#### الفصل الرابع:

يفرض في المستفيدين من الدكاكين والمكاتب والمقهيين موضوع البيع معرفتها معرفة تامة وأنهم سيصبحون المالكين لها على الحالة الموجودة عليها ولا يمكنهم مطالبة المجلس الجماعي بأي ضمان أو تعويض عن ذلك.

#### الفصل الخامس :

يلتز م المشتري بطلب تحفيظ الدكان أو المكتب أو المقهى المشترى وذلك على نفقته اعتبار ا من تاريخ فيد السوق العصري الحي المحمدي في المحافظة العقارية وحصول الجماعة الحضرية لمراكش على الصك العقاري الخاص به .

#### الفصل السادس <u>:</u>

لا يمكن القيام بأية دعوى من الطرفين إذا تعلق الأمر بغلط في المساحة يقل عن 1/20 ، أما في حالة وقوع غلط يفوق هذا العدد فإنه يتعين على الطرف المتضرر المطالبة بالتعويض نقدا عن الفرق في ظرف ثلاثة أشهر اعتبارا من تاريخ إبرام عقد البيع ، ويؤدى الفرق الزائد أو الناقص في المساحة حسب قيمة التفويت الأول .

#### الفصل السابع:

على المستفيد أن يقدم تصريحا لرئيس المجلس الجماعي لمراكش أو لرئيس مقاطعة جليز قصد مزاولة نوع التجارة التي يرغب فيها طبقا للقوانين والقرارات التنظيمية الجاري بها العمل . كما يلتزم بتطبيق جميع القوانين المتعلقة بالشرطة الإدارية وقرارات حفظ الصحة الجاري بها العمل.

#### الفصل الثامن:

يتحمل المستفيد واجبات الاشتراك وكذا واجبات الاستهلاك للماء العذب ، الكهرباء ، التطهير السائل والهاتف .

#### الفصل التاسع :

إن الضرائب والرسوم والواجبات المقبوضة لفائدة الدولة أو الجماعة الحضرية لمراكش أو المؤسسات العمومية تقع على عاتق المستفيد .

#### الفصل العاشر:

يلتزم المستفيد باحترام النظام الخاص بالسوق العصري بالحي المحمدي المسطر من طرف المصالح الجماعية .

#### الفصل الحادي عشر:

يمنع إجراء تغييرات بمعالم الدكاكين و المكاتب و المقاهي أو إحداث أبواب أو استغلال الملك العمومي المحيط أو المجاور لها أو ما إلى ذلك إلا بالموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

#### الفصل الثاني عشر:

يمنع ممارسة الحرف والمهن الملوثة والمحدثة للإز عاج بالدكاكين كالنجارة والحدادة والرصاصة وإصلاح السيارات والدراجات وكل ما شابه ذلك.

لا يسمح باستعمال المكاتب إلا للأغراض الإدارية المعدة لها، كما لا يسمح بإغلاق الدكاكين و المكاتب و المكاتب والمقاهي وتحويلها إلى مستودعات.

#### الفصل الثالث عشر:

كل نزاع محتمل بين الجماعة الحضرية لمراكش والمستفيد يعود البث فيه اللي المحكمة المختصة بمراكش.

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

#### محضر الدورة العادية لشهر ماي 2016 لمجلس جماعة مر اكش (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2016/05/05) السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فالأمر كذلك على شاكلة المركب التجاري سيدي يوسف بن علي، فالمركب التجاري الحي المحمدي طال امد عدم استغلال بعض المحلات المتواجدة به على ان هذه البادرة تعتبر محاولة ننتظر منها النتائج.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت حسب ما تضمنه تقرير اللجنة المختصة.

#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## مقرر عدد 2016/05/65 بتاريخ ماي 2016 المتعلقة:

## بإعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المجدي.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محجد السادس تحت رئاسة السيد محجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
      - وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية.
  - وبعد الاطلاع على مكامن التغيير التي ستشمل كناش التحملات موضوع النقطة خاصة الفصل الاول منه.
    - و بعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
    - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 43 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : عضوا

عدد الأعضاء الموافقين : 43 عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، عبد الجليل بنسعود، عبد المجيد بناني، سعيدة سلالة، تورية بوعباد، خليفة الشحيمي، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الصمد العكاري، ابراهيم بوحنش، عبد الرحيم الفيرامي، المصطفى الوجداني، جمال الدين العكرود، محمد بنلعروسي، محمد باقة، ي احفيظ قضاوي العباسي، احمد عبيلة، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، ي الحسن المنادي، يوسف ايت رياض، عبد الاله الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادى ويسلات، عبد الغنى دريوش.

- <u>عدد الأعضاء الرافضين</u> : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصوي<u>ت</u> : لا أحد

### يقرر ما يلـــى

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجارى الحي المحدى ليصبح على النحو الاتى:

## كزاش التحملات

## الخاص بتغويت المحلات التجارية والمكاتب الإدارية

## و مقميين بالمركب التجاري الدي المحمدي

- بناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأملاك الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على المرسوم رقم 441 -9-2 الصادر في 17 من محرم 1431 موافق (03 يناير 2010) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- بناء على المرسوم رقم 349 -12-صادر في 08 جمادى الأولى 1434 (20مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- تبعا لكناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الإدارية ومقهيين بالمركب التجاري الحجدي .
- وبناء على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 200/03/04 و 2006/07/25 تم إعداد كناش للتحملات يهدف إلى وضع الشروط والضوابط المتعلقة بعملية تفويت المحلات التجارية المتواجدة بواجهة السوق العصري بالحي المجهدي بالطابق الأرضي ، وكذا المكاتب الإدارية المتواجدة بالطابق العلوي عن طريق السمسرة العلنية وذلك وفقا للشروط والتحملات المبينة أدناه :
  - وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع خلال دورته العادية لشهر أبريل 2008.
  - وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع خلال دورته العادية لشهر ماي 2016.

#### الفصل الأول:

تتكون المحلات التجارية موضوع التفويت من 22 دكانا ومقهيين بواجهة السوق بالطابق الأرضي، و 11 مكتب إداري بالطابق العلوي .

### الطابق الأوضي الدكاكيــن والمقاهـــي:

الثمن الإفتتاحي بالدر هم	المساحة التقريبية بالمتر مربع	رقم الدكان
15.000,00 د/م	17,00	416
15.000,00 د/م	13,00	417
25.000,00 دام	13,00	418
15.000,00 د/م	13,00	419
15.000,00 د/م	13,00	420
15.000,00 د/م	14,00	421
15.000,00 د/م	13,00	422
15.000,00 د/م	13,00	423
15.000,00 د/م	13,00	424
15.000,00 د/م	17,00	425
15.000,00 د/م	17,00	426
15.000,00 د/م²	67,00	427 بى 1 ( ذات واجهتين)
15.000,00 د/م²	17,00	428
15.000,00 د/م²	17,00	429
15.000,000 د/م	13,00	430
15.000,00 د/م	14,00	431
15.000,00 د/م	13,00	432
15.000,00 د/م	13,00	433
15.000,00 دام ²	13,00	434
15.000,00 د/م	13,00	435
15.000,00 د/م	13,00	436
15.000,00 د/م	13,00	437
15.000,00 د/م	13,00	438
12.000,00 د/ م	69,00	439 مقهی 2 (ذات واجهة)

## الطابق العلويي المكاتب

7 8		
الثمن الإفتتاحي بالدر هم /م²	المساحة التقريبية بالمتر مربع	رقم المكتب
5000,00 د/م	77	1
5000,00 د/م 2	92	2
5000,00 د/م	59	3
5000,00 د/م	81	4
5000,00 د/م	85	5
5000,00 د/م ²	77	6
5000,00 د/م ²	60	7
5000,00 د/م 2	80	8
5000,00 د/م 2	59	9
5000,00 د/م 2	68	10
5000,00 د/م	84	11

#### الفصل الثاني:

تقوم جماعة مراكش بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الإدارية والمقهيين المشار إليها بتفصيل في الفصل الأول عن طريق السمسرة العلنية، وعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة المتعلقة بعملية التفويت هاته أن يتقدم عند الإعلان عنها لدى المصالح الجماعية المختصة بغلاف مختوم يتضمسن :

- طلب المشاركة في السمسرة في اسم رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، ونسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنوبين .
  - إشهاد مصادق على صحة إمضائه يبين فيه المتعهد إطلاعه على كناش التحملات هذا .
- ضمانة مالية مؤقتة قدرها 40.000 درهم عن كل دكان أو مكتب أو مقهى بواسطة شيك مضمون في اسم الخازن الاقليمي لمدينة مراكش أو توصيل من الخازن الجماعي يثبت إيداع المبلغ المذكور.

#### الفصل الثالث:

يجب أن تتجاوز العروض الثمن الافتتاحي للمزاد العلني، تضاف إليها نسبة 10 % واجب صوائر الإعلان عن نتائج الإعلان عن نتائج السمسرة .

#### الفصل الرابع:

يفترض في المستفيدين من الدكاكين والمكاتب والمقهيين موضوع البيع معرفتها معرفة تامة وأنهم سيصبحون المالكين لها على الحالة الموجودة عليها ولا يمكنهم مطالبة المجلس الجماعي بأي ضمان أو تعويض عن ذلك.

#### الفصل الخامس:

يلتزم المشتري بطلب تحفيظ الدكان أو المكتب أو المقهى المشترى وذلك على نفقته اعتبارا من تاريخ قيد السوق العصري الحي العجدي في المحافظة العقارية وحصول جماعة مراكش على الصك العقاري الخاص به .

#### الفصل السادس :

لا يمكن القيام بأية دعوى من الطرفين إذا تعلق الأمر بغلط في المساحة يقل عن 1/20 ، أما في حالة وقوع غلط يفوق هذا العدد فإنه يتعين على الطرف المتضرر المطالبة بالتعويض نقدا عن الفرق في ظرف ثلاثة أشهر اعتبارا من تاريخ إبرام عقد البيع ، ويؤدى الفرق الزائد أو الناقص في المساحة حسب قيمة التفويت الأول .

#### الفصل السابع:

على المستفيد أن يقدم تصريحا لرئيس المجلس الجماعي لمراكش أو لرئيس مقاطعة جليز قصد مزاولة نوع التجارة التي يرغب فيها طبقا للقوانين والقرارات التنظيمية الجاري بها العمل .

كما يلتزم بتطبيق جميع القوانين المتعلقة بالشرطة الإدارية وقرارات حفظ الصحة الجاري بها العمل .

#### الفصل الثامن:

يتحمل المستفيد واجبات الاشتراك وكذا واجبات الاستهلاك للماء العذب، الكهرباء، التطهير السائل والهاتف .

#### الفصل التاسع:

إن الضرائب والرسوم والواجبات المقبوضة لفائدة الدولة أو جماعة مراكش أو المؤسسات العمومية تقع على عاتق المستفيد .

#### الفصل العاشر:

يلتزم المستفيد باحترام النظام الخاص بالسوق العصري بالحي العجدي المسطر من طرف المصالح الجماعية .

#### الفصل الحادي عشر:

يمنع إجراء تغييرات بمعالم الدكاكين و المكاتب و المقاهي أو إحداث أبواب أو استغلال الملك العمومي المحيط أو المجاور لها أو ما إلى ذلك إلا بالموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي لمراكش.

الفصل الثاني عشر:

يمنع ممارسة الحرف والمهن الملوثة والمحدثة للإزعاج بالدكاكين كالنجارة والحدادة والرصاصة وإصلاح السيارات والدراجات وكل ما شابه ذلك.

لا يسمح باستعمال المكاتب إلا للأغراض الإدارية المعدة لها، كما لا يسمح بإغلاق الدكاكين والمكاتب والمقاهي وتحويلها إلى مستودعات.

الفصل الثالث عشر:

كل نزاع محتمل بين جماعة مراكش والمستفيد يعود البث فيه إلى المحكمة المختصة بمراكسش.

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

كاتب المجلس خالد الفتاوي رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

النقطة الواحدة والعشرون من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جنسة بتاريخ 2016/05/05):

الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالمو افقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.

السيد محمد العربى بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد عبد الاله الغلف رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة





#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش



## تقرير عن إجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط المبرمجة في الجلسة الاولى بتاريخ 2016/05/05 لدورة المحلس الجماعي ذات الارقام: 18 – 19 – 20 – 21 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

18 اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال للحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري للستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

19 البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال للحلات التجارية للتواجدة بالمركب التجاري «الشطر الثاني» للستفرج من للركب الرياضي سيدي يوسف بن علي.

20.اعادة النظر في كناش التحملات للتعلق بتفويت للحلات التجارية وللكاتب الادارية للتواجدة بالمركب التجاري الحي للحمدي

21 الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تفصيص الكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب المتجاري العصري الدي الممدي مح اعادة النظر في قيمة مبلخ التفويت المصلات المذكورة على ضوء التفصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المدارية والكاتب بالمركب التجاري الدى المحمدي تبعالماً ذكر في الفقرة السابقة.

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الجسة الثانية

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 10174 بتاريخ 2016/04/26 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، استأنفت اللجنة المذكورة اجتماعاتها يوم الثلاثاء 2016/05/03 على الساعة الثالثة والنصف عشية بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الاله الغلف نائب رئيس اللجنة وذلك لمناقشة النقط المتبقية المدرجة في جدول اعمالها والمرقمة في جدول اعمال الدورة كالاتي:

18.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

19.البث في كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري (الشطر الثاني) المستخرج من المركب الرياضي سيدي يوسف بن على.

20.اعادة النظر في كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي.

12. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالمو افقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.

26. عرض مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز البرنامج المندمج للتنمية السياحية للمنتوج الثقافي ومنتوج الصناعة التقليدية بعمالة مراكش، للمناقشة والمصادقة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

33. الموافقة على عملية اقتناء المجلس الجماعي لمدينة مراكش من الدولة (الملك الخاص) القطعة الارضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلى.

28.الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطريق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقارية المرتبطة بها.

29.البث في معاوضة عقارية بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفي مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقى شارع محمد السادس وطربق تحناوت.

38.تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.

45.البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجاربة ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.

46.البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.

55.تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

## ■ حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة : عبد الهادي ويسلات، يوسف ايت رياض، عبد الهادي تلماضي، عبد المجيد ايت القاضي.

أسارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

عبد الرزاق جبور، عبد الهادي بن علا، عبد الرحيم الفيرامي، توفيق بلوجور، ي البشير طوبا.

#### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

هشام بل الحوتى : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اعمال اللجن بقسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن مصلحة تنظيم اعمال اللجن

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

محمد برغادي عن قسم التنمية الاقتصادية وانعاش الشغل

امينة ارويشق : عن قسم الميزانية والمحاسبة

عبد اللطيف البرغامي : عن قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية

كما شارك السيد عبد الكريم وراد عن قسم الشؤون الاقتصادية والتنسيق بولاية جهة مراكش اسفى عمالة مراكش

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد ان قدم السيد رئيس الجلسة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، مذكرا بالنقط المتبقية من الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 2016/04/25 نظرا لعدم جاهزيتها .

وعليه، ناقشت اللجنة النقط الاتية وهي وفق الترتيب المضمن في جدول اعمال الدورة كالاتي:

21. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجارى الحي المحمدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من نسخة من المقرر موضوع النقطة والمرفق بالتقرير، وحيث ان السادة الاعضاء قد وافقوا على اعادة النظر في كناش التحملات الخاص بتقويت المحلات التجارية والمكاتب الادارية ومقهيين بالمركب التجاري الحي المحمدي المرفق بالتقرير وفق التعديلات المضمنة في الجدول، فان اللجنة بالمقابل ونظرا لمسطرة توازي الاشكال، فقد وافقت على الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت المحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.

لمجلسكم الموقر واسع النظر

نائب رئيس اللجنة عد الاله الغلف

#### ملحوظة: بالنسبة للنقط الاخرى الاتية ادناه فقد اجلت اللجنة البث فيها لعدم جاهزيتها وحددت تاريخ 2016/05/17 لعقد اجتماع لتدارسها:

- 26. عرض مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز البرنامج المندمج للتنمية السياحية للمنتوج الثقافي ومنتوج الصناعة التقليدية بعمالة مراكش، للمناقشة والمصادقة. (نقطة واردة من السيد الوالى عامل عمالة مراكش)
- 33. الموافقة على عملية اقتناء المجلس الجماعي لمدينة مراكش من الدولة (الملك الخاص) القطعة الارضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلى.
- 28. الموافقة على مبالغ التعويض الخاصة بالقطعتين الارضيتين موضوع تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات مبنى على طبقات بعرصة المعاش ملتقى شارع حمان الفطواكي وطريق دار الضو بمقاطعة المدينة وكذا الحقوق العينية العقارية المرتبطة بها.
- طبعات بعرصت المعاس مسعى تسارع خدن العطواحي وطريق دار المعلق بمعاصعة المدينة وقدا المعلوب العطوب المرابعة بها. 29.البث في معاوضة عقارية بمدرك: بناية المقر الحالي لجهة مراكش اسفي مقابل القطعة الارضية التابعة للملك الخاص الجماعي المنتمية للرسم العقاري رقم TF7807/M المتواجدة بملتقي شارع محمد السادس وطريق تحناوت.
  - 38 تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم السنة المالية 2016.
  - 45 البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار مقهى ومحلات تجارية ومحلين للتبريد بالمركب التجاري الزهور.
    - 46 البث في كناش التحملات متعلق باستغلال كشك بسوق السيارات المستعملة.
    - 55. تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسبير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2017.

#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

#### مقرر عدد 4 / 20/ 2015 بتاریخ 21 مای 2015

#### النقطة الثالثة عشرة من جدول أعمال دورة ابريل 2015 المتعلقة:

## بتعديل تصميم وكناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحيدي .

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ابريل 2015 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 21 ماي 2015 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع مجد السادس تحت رئاسة السيدة فاطمة الزهراء المنصوري رئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد عبد الله الداركي رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسلطة الادارية المحلية.
  - وطبقا لمقتضيات القانون المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تغييره وتتميمه وخاصة المادة 37 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والمالية حول النقطة.
- وبعد الاطلاع على كناش التحملات والاثمنة المقترحة من طرف اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والمالية في موضوع النقطة.
  - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
    - وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
    - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين :

- الأصوات المعبر عنها : 28

- عدد الأعضاء الموافقين : <u>28 وهم السادة</u> :

فاظمة الزهراء المنصوري، عبد المجيد الدمناتي، مجد بوغربال، عبد العزيز لحويدق، احمد انوس، لحسن حبيبو، عبد الصمد الهنيدي، علي ايت الحاج، احمد براضي، فنيدة حرفاني، سفيان بنخالتي، ي الحسن المنادي، عبد العزيز الباز، مجد لسيقي، محمد غربال، عبد الجليل بنسعود، جمال ايت محماد، خالد اجديري، عبد الصادق بيطاري، المصطفى الشهواني، مجد دابي، عبد الرحيم الهواري، محمد بنلعروسي، محمد عبدون، عبد المجيد ايت القاضي، عبد السلام سي كوري، المصطفى الوجداني، عمر السلكي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

## يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة على النحو الاتي:

- √ تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحدل. المحدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل.
- √ تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.

نائب كاتب المجلس احمد انوس

hy

رئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش فاطمة الزهراء المنصوري

#### السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، فالنقطة هي ذات علاقة بالنقطة التي وافقنا عليها اي النقطة 20 من جدول الاعمال ان اللجوء الى مسطرة اعادة النظر في كناش التحملات بالطريقة الجديدة يتطلب منا الغاء مقرر سابق للمجلس الجماعي لمدينة مراكش تم اتخاذه خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 القاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحمدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي تبعا لما ذكر في الفقرة السابقة.

باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت حسب ما تضمنه تقرير اللحنة المختصة.

#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

### مقرر عدد 2016/05/66 بتاريخ 05 ماي 2016 النقطة الواحدة العشرون من جدول أعمال دورة ماي 2016 المتعلقة:

بالغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المحدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحدي تبعالما ذكر في الفقرة السابقة.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع مجهد السادس تحت رئاسة السيد مجهد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأى في موضوع النقطة.
  - وبعد ان تم اعادة النظر في كناش التحملات موضوع النقطة العشرون من جدول اعمال دورة ماي 2016
    - وبعد إجراء التصويت العلنى طبقا للقانون.
    - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 43 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 43 عضوا

عدد الأعضاء الموافقين : عدد الأعضاء الموافقين : عدد الأعضاء الموافقين

محمد العربي بلقائد، يونس بن سليمان، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، محمد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، اشراق البويسفي، امينة العمراني الادريسي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، عبد الجليل بنسعود، عبد المجيد بناني، سعيدة سلالة، تورية بوعباد، خليفة الشحيمي، احمد اطرحي، الحسين نوار، سفيان بنخالتي، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الصمد العكاري، ابراهيم بوحنش، عبد الرحيم الفيرامي، المصطفى الوجداني، جمال الدين العكرود، محمد بنلعروسي، محمد باقة، ي احفيظ قضاوي العباسي، احمد عبيلة، عبد الهادي فاري، عبد المجيد ايت القاضي، ي الحسن المنادي، يوسف ايت رياض، عبد الالم الغلف، توفيق بلوجور، عبد الهادي ويسلات، عبد الغني دريوش.

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

### يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 والقاضي بالموافقة على تغيير تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالطابق الاول من المركب التجاري العصري الحي المجدي مع اعادة النظر في قيمة مبلغ التفويت للمحلات المذكورة على ضوء التخصيص المعدل وكذا تعديل كناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المجدي تبعا لما ذكر في الفقرة سابقا.

كاتب المجلس خالد القتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

#### النقطة الثانية والعشرون من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 (جلسة بتاريخ 2016/05/05):

الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق باتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

الكلمة للسيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات





المجلس الجماعي لمدينة مراكش

# تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

حول النقطة المبرمجة في الجلسة الافتتاحية لدورة المجلس الجماعي ذات الرقم: 22 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016

22. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق باتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش النقطة رقم: 22

# تقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2016، وبناء على الدعوة الموجهة للسادة الاعضاء عدد 9863 بتاريخ 2016/04/21 للحضور والمشاركة في اشغال اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الاربعاء 2016/04/27 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي بشارع محمد الخامس برئاسة السيد ابراهيم بوحنش رئيس اللجنة وذلك لدراسة نقط مدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2016 كالاتي :

22. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق باتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس.

27.البث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبنى على طبقات بعرصة المعاش.

36. الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل الاموات المسلمين.

37. الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل المرضى والجرحي.

44.الدراسة والموافقة على النظام الداخلي الخاص باستغلال المنتزهين الرياضيين الحي الحسني وسيدي يوسف بن علي.

#### ■ حضر الاجتماع من اعضاء اللجنة السادة:

خديجة الفضى ، حفيظة مجدار ، عادل المتصدق ، عبد الرحيم الفيرامي.

# أ شارك في الاجتماع من اعضاء المجلس السادة:

خليفة الشحيمي، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، عواطف البردعي، مولاي عبد الحفيظ المغراوي، عبد الغني دريوش.

### كما شارك من اطر الجماعة بصفة استشارية السادة:

عبد العزيز الامري : رئيس قسم العمل الاجتماعي

هند الكدالي عن قسم التخطيط و الدراسات الاستراتيجية

محمد عرفة : رئيس مصلحة شركة التنمية المحلية رشيد بوزيتي : رئيس مصلحة تنظيم اجتماعات اللجن

رسيد بوريدي يرسي مصلحه تنظيم اجتماعات النجر

سعد نجاي : عن قسم اعمال المجلس

عادل الزرود : عن قسم اعمال المجلس

في مستهل هذا الاجتماع، رحب السيد رئيس اللجنة بالسادة الاعضاء الحاضرين شاكرا اياهم على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع المخصص لدراسة بعض النقط الواردة في جدول اعمال دورة ماي 2016 والتي تهم اساسا تدبير بعض المرافق العمومية الجماعية قصد الدراسة في انتظار عرضها على المجلس للتداول.

# النقطة رقم 22:

الغاء مقرر المجلس الجماعى لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر أبريل 2012 والمتعلق باتفاقية شراكة بين المجلس الجماعى لمدينة مراكش و وزارة الشباب و الرياضة و الجامعة الملكية للسباحة حول تدبير و تنشيط المسبح المغطى باب الخميس.

في بداية تدارس هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الاعضاء من نسخة لمقرر المجلس الجماعي موضوع الالغاء المرفق بهذا التقرير، تناول الكلمة السيد رئيس اللجنة ملفتا أنظار السادة الاعضاء بأن موضوع الغاء مقرر المجلس الجماعي القاضي بالموافقة على اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش و وزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس تم ادراجه خلال هذه الدورة لاعتبارات تتعلق بعدم تفعيل مقتضيات الاتفاقية نتيجة عدم توقيعها والمصادقة عليها.

وعليه، يضيف السيد رئيس اللجنة، فقد ارتأت رئاسة المجلس ادراج النقطة قصد إلغاء هذه الاتفاقية والتفكير في تسيير هذا المرفق بشكل ذاتي اعتمادا على مؤهلات الجماعة من الجانب الاداري والتقني واللوجستيكي بتنسيق مع الجهات التي تتوفر على الخبرة والمؤهلات البشرية المتخصصة وذلك إرساء لثقافة جديدة تقوم على المردودية والنجاعة في سير المرافق الرياضية والترفيهية و اقرار قواعد تسيير و تنشيط المسبح المغطى بباب الخميس وذلك لتمكين الاندية التي لها هذا الاهتمام من الاستفادة من هذا المرفق و لا سيما خلال فصل الشتاء حيث تستعصي التدريبات الرياضية في المسابح المفتوحة.

وتأسيسا على ذلك، وتبعا للتوضيحات المقدمة، فقد ابدت اللجنة موافقتها على إلغاء مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أبريل 2012 والمتعلق باتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش و وزارة الشبيبة والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس كما هو مرفق بالتقرير.

رئيس اللجنة ابراهيم بوحنش

# ملحوظة:

بالنسبة للنقط الاخرى الاتية ادناه والتي تدارستها اللجنة والمدرجة في الجلستين الثانية والثالثة لدورة المجلس الجماعي، سيتم نسخها وتوزيعها في ملف جلسات الدورة في تاريخها 12 - 2016/05/19.

- الدراسة والموافقة على النظام الداخلي الخاص باستغلال المنتزهين الرياضيين الحي الحسني وسيدي يوسف بن علي.
  - الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل المرضى والجرحى.
  - الموافقة على استرجاع مجلس جماعة مراكش تدبير مرفق نقل الاموات المسلمين.
    - البث في طريقة تدبير مرفق موقف السيارات المبنى على طبقات بعرصة المعاش.

#### المجلس الجماعي لمدينة مراكش

# مقرر عدد 04/17 بتاريخ 4 يونيو 2012 النقطة الرابعة والعشرون من جدول أعمال دورة ابريل المتعلقة: بدراسة اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة لتدبير المسابح الجماعية

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ابريل 2012 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 4 /2012/06 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد جمال الدين الزهراوي رئيس منطقة الحي المحمدي ممثلا للسلطة الإدارية المحلية.
  - وطبقا لمقتضيات القانون المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تغييره وتتميمه وخاصة المادة 41 منه.
    - · وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية المتضمن لمشروع الاتفاقية .
      - وبعد المناقشة وتبدل السراى .
      - وبعد إجراء التصويت العنبي طبقا للقانون.

- عدد الأعضاء الحاضريان : 17

- الأصوات المعبر عنها :

- عدد الأعضاء الموافقين : 13 وهم السادة :

محمد الحر، عبد العزيز بوسعيد، محمد لكبار، عبد العزيز مروان، عبد العزيز لحويدق، عبد الصادق بيطاري، حياة المشفوع، ي ادريس اوركيم، عبد الجليل بنسعود، علي ايت الحاج، عبد العالي حكشي، عبد المجيد الدمناتي، محمد ايت بويدو

- عدد الأعضاء الرافضين : 03

احمد انوس، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي .

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت

سفيان بنخالتسي

# یقرر ما پلے

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش باغلبية أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى بباب الخميس الاتي نصها كما يلهى :

اتفاقية شراكة لتدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس

بيــــن

✓ المجلس الجماعي لمدينة مراكش

٧ وزارة الشباب والرياضة

✓ الجامعة الملكية المغربية للسباحة

-192\_

## الدساجية

- √تبعا للظهير الشريف رقم 1.11.91 صادر في 27 شعبان 1432 (29 يوليو 2011) بتنفيذ نص الدستور ولا سيما الفصل 31 منه والذي نص على حق" الاستفادة من التربية البدنية والفنية "
- √تنفيذا للتعليمات الملكية السامية الواردة للخطاب الملكي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للعبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005، والتي نصت في جانب منها على "نجاعة المقاربات التعاقدية والتشاركية، ودينامية النسيج الجمعوي المحلي لضمان الانخراط الفاعل في مشاريع التنمية عن قرب واستمرارها ".
  - √ وتفعيلا لمضامين الرسالة الملكية الموجهة للمشاركين في المناظرة الوطنية للرباضة يومي 24 و 25 نونبر 2008.
- تحويناء على القانون رقم (78.00 كما تم تغييره وتتميمه بالقانون عدد 17.08 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.08.153 بتاريخ 22 صفر 1430 الموافق (18 فبراير 2009) المتعلق بالميثاق الجماعي، ولا سيما المادة 41 من الفصل الأول المتعلق بالميثات المجلس المجلس الجماعي.
- √وبناء على المرسوم عدد 2.09.441 الصادر في 17 محرم 1431 الموافق ( 03 يناير 2010 ) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها
- √وبناء على الظهير الشريف رقم 1.88.172 الصادر في 13 من شوال 1409 (19 ماي 1989) بتنفيذ القانون رقم 06.87 . المتعلق بالتربية البدنية والرياضة.
- √وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق. تأسيس الجمعيات كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليوز 2002، والظهير الشريف رقم :1.09.39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09.
- √وبناء على الظهير الشريف عدد 1.57.245 الصادر في 04 صفر 1377 الموافق 10 شتنبر 1957 المنظم الأنشطة الجمعيات، العصب، الفدر اليات، والمجموعات الرياضية.
- √وبناء على المرسوم عدد 2.57.497 الصادر في 08 ربيع الأول 1377 الموافق (03 أكتوبر 1957) المتعلق بتنظيم الرياضة.
- ✓ وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات، الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات.
- √وتطبيقا لخارطة الطريق المتعلقة بالإستراتيجية الوطنية للرياضة الرامية إلى تقوية وتعزيز البنيات التحتية الرياضية وجعلها في مستوى تطلعات الشباب.
  - ٧ وبناء على القانون الأساسي للجامعة الملكية المغربية للسباحة.
- √و رغبة من المجلس الجماعي لمدينة مراكش في إرساء ثقافة جديدة نقوم على المردودية والنجاعة في تسبير المرافق الرياضية والاجتماعية والثقافية.
  - √ وبناء على مداولات المجلس الجماعي خلال دورته العادية لشهر ابريل 2012
- تمت صياغة مشروع اتفاقية شراكة تقضى بوضع آليات تنظيمية وإدارية ومالية وتقنية تهم تسيير المسبح المغطى باب الخميس.

-193

## المادة الأولى: موضوع الإتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط وقواعد تسبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس ضمن إطار تنظيمي وقانوني وإداري ومالي يتوخى الشراكة والتنسيق والالتقائية في البرمجة والإنجاز والنتبع.

#### المادة الثانية: أهداف الاتفاقية

#### المحدث العام

تحصيل قدر أكبر من الحكامة والتدبير الأمثل في تسيير وتنشيط واستغلال المسبح المغطى باب الخميس.

#### الامحاف الخاسة

- خلق دينامية وحركية بالمرفق المذكور ؟
- دعم وتطوير الأنشطة ذات الطابع الرياضي ضمن مقاربة تأخذ بعين الاعتبار الأبعاد التالية: التتشيط التكوين التربية على رياضة السباحة؟
  - تشجيع الأندية المحلية للرفع من ممتوى تنافسيتها وتمثيليتها على المستوى الوطني.

#### المادة الثالثة: مدة الإتفاقية

تحدد مدة الاتفاقية في 10 سنوات قابلة للتجديد التلقائي ما لم يعرب أحد الأطراف المتعاقدة عن رغبته في فسخها شهرين قبل انصر ام أجل انقضائها.

#### المادة الوابعة: التزامات الأطواف المتعاقدة

- \* التزامات المجلس الجماعي:
- الإشراف على التدبير الإداري والمالي للمسبح المغطى باب الخميس؛
  - تعيين مدير وطاقم إداري للسهر على حسن سير المسبح المغطى؛
    - تعيين إطار مالي يتولى تحصيل اشتراكات المستفيدين؛
- التكفل بمصاريف تسبير المرفق المذكور (صيانة العبنى والتجهيزات/ الحراسة / النظافة / استهلاك العاء والكهرباء/ الوقود/ التدفئة/ النهوية) مع ضمان استمرارية الشروط اللازمة للممارسة الرياضية؛
  - التأمينات المرتبطة بالمسؤولية المدنية لفائدة الأشخاص غير المنخرطين ضمن الجامعة الملكية المغربية للسباحة؛
    - ضمان سلامة المبنى ومختلف التجهيزات، وفقا للمعايير الجاري بها العمل؛
    - احترام الشروط الصحية والبيئية بحوض السباحة ومستودعات الملابس وكذا المرافق الصحية؛
      - توفير تجهيزات الإسعاف الطبي الأولى؟
      - إجراء الفحوصات المخبرية الدورية على مياه المسبح؛
- ضمان استفادة الجامعة الملكية المغربية للسباحة من خدمات المسبح المذكور، وفق برنامج سنوي متفق عليه، وطبقا للشكليات الواردة بالمادة السادسة؛
  - الترخيص للجامعة الملكية المغربية للسباحة باستخدام علاماتها المهنية داخل المرفق؛
- تخصص منحة سنوية قدر ها 100.000 در هم (مائة ألف در هم) لفائدة الجامعة الملكية المغربية للسباحة لدعمها في التخطيط والتنشيط الرياضي.

#### \*التزامات الجامعة الملكية المغربية للسباحة:

- تعيين مدير رياضي يتولى بالتنسيق مع المدير الإداري السهر على تنفيذ مختلف الجوانب التقنية والفنية المرتبطة باستغلال المسبح المذكور (الطاقة الاستيعابية/البرمجة/التوقيت/الحصص/التنشيط) مع التز ام الجامعه بأداء مستحقاته المالية؛
  - خلق مدارس للسباحة لدى مختلف الأندية؛
  - تعيين عدد كاف من مدرسي ومعلمي السباحة حسب عدد الممرات وكذا الممارسين مع تكفل الجامعة بأداء مستحقاتهم المالية؛
    - تجهيز المسبح بفواصل الممرات؛
- تنظيم دورات للتكوين المستمر لفائدة مدربي ومعلمي السباحة في مجالات تعليم وتدريب السباحة، وكذا الإنقاذ والإسعاف الماني؛

-194-

- تنظيم دورات للتكوين لفائدة الحكام في ميدان السباحة، بهدف مواكبة المستجدات والتعديلات التي تعرفها قوانين الجامعة الدولية للساحة؛
  - تأسيس فريق في كرة الماء Waterpolo!
  - تنظيم دوري سنوي وبطو لات محلية في السباحة وكرة الماء؛
  - عدم استغلال المسبح المذكور في أنشطة غير تلك المعد لها سلفا؛
  - التأمين على جميع السباحين المرخص لهم من طرف الجامعة الملكية المغربية للسباحة.
    - صمان استمر ارية الشروط اللازمة للممارسة الرياضية؛
    - ضمان سلامة المبنى ومختلف التجهيزات، وفقا للمعايير الجاري بها العمل؛

#### \*التزامات وزارة الشبيبة والرياضة:

- تقديم الدعم المادي والتقني للجامعة الملكية المغربية للسباحة للرفع من مستوى تنشيط المسبح المذكور .

# المادة الخامسة : شكليات الاستفادة من المسبح المغطى باب الخميس

- يستفيد كل شخص من ثلاث حصص في الأسبوع بمعدل ساعة واحدة عن كل حصة، وفق التعريفة التالية:

التعريفة بالدرهـــم			te N	طبيعة النشاط
ثلاثة اشهر	ستة أشهر	<u>i</u>	المستفيدون	طبيعه النساط
1.080,00	1.360,00	2.100,00	<ol> <li>الكبــــــــــــــــــــــــــــــــــــ</li></ol>	
900,00	1.040,00	1.750,00	2 الطلبـــة	
1.800,00	2.400,00	3.500,00	3 الــــزوج	3 1 1
	2.960,00	4.340,00	4 ﴿ رُوجٍ + طَفَلُ وَاحَدُ	اسباحه
	4.000,00	5.600,00	5 زوج + طفلیــــن	
	1.040,00	1.400,00	6 أطفال اقل من 14 سنة	

سيتم تضمين مختلف هذه الواجبات ضمن القرار الجبائي المتعلق بتحديد الواجبات والرسوم المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة الحضرية لمراكش

علاوة على التعريفات المذكورة، يلتزم كل شخص مستفيد من الأصناف المذكورة في الجدول أعلاه بأداء (50 در هما كواجب انخراط

# المسادة السادسسة: سباحو الأندية المنخرطة بالجامعة الملكية المغربية للسباحة

يستفيد سباحو الأندية من ثلاثة حصص في الأسبوع بمعدل ساعة واحدة عن كل حصة بالنسبة لمدارس الأندية، وستة حصص في الأسبوع بمعدل ساعة واحدة عن كل حصة بالنسبة للسباحين المتمرسين وذلك وفق التعريفة التالية:

_	تتعريفة بالدره	المستفيدون	طبيعة النشاط	
ثلاثة اشهر	ستة أشهر	سنــة	المستعيدون	طبيعة الساط
200,00	300,00	500,00	مدارس الأنديــــة (من 5 إلى 18 سنة)	السباحة وكرة
وط الولوج	ين الذين يستوفون شر	السباحين المتمرسين للأندية المنخرطة بالجامعة الملكية المغربية السباحـــة	الماء	

#### المادة السابعة: التيان

علاوة على التعريفات المذكورة أعلاه، يتعين على كل منخرط من العموم أداء واجبات التأمين.

#### المادة الثامنة: القانون الداخلي

سيتم وضع نظام داخلي يحدد نظام التسجيل وساعات ولوج وطبيعة الأنظمة و لم ماطر الواجب احترامها من قبل المستفيدين، ونظام استخلاص واجبات الانخراط والتسجيل.

- 195-

## المادة التاسعة: لجنة التتبع والتقييم

- ـ يتم إحداث لجنة لتتبع وتقييم مستوى الأنشطة والبرامج المزاولة بهذا المرفق.
  - يترأس هذه اللجنة رئيسة المجلس الجماعي، وتضم في عضويتها أيضا:
    - وزارة الشبيبة والرياضة؛
    - ولاية جهة مراكش تانسيفت الحوز ؛
    - الجماعة الحضرية لمدينة مراكش؛
    - الجامعة الملكية المغربية للسباحة؛

ويمكن لرئيسة اللجنة، بهدف الاستشارة، استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي ترى فائدة في حضور اشغالها تعقد اللجنة اجتماعاتها كل 3 أشهر للوقوف عند مستويات تدبير المرفق وكذا وضعيته المالية والادارية والتنظيمية، ودرجة تقدم أنشطته وبرامجه، مع إعداد تقارير يرجع اليها عند الحاجة.

يمكن للجنة المذكورة عقد اجتماعات استثنائية بطلب من أحد الأطراف الموقعة على اتفاقية الشراكة.

#### المادة العاشرة: فض التراعات

عند حدوث نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ مدلول هذه الإتفاقية، وبعد استنفاد كل الحلول في إضار من التراضي والتوافق بين الأطراف المتعاقدة، يحال ملف النزاع على أنظار الجهات المختصة.

#### المادة الحادية عشرة: فسخ الإتفاقية

في حالة إخلال أحد الأطراف الموقعة على التزامات المذكورة، يتم عرض الموضوع على أنظار لجنة التتبع والتقييم وعند عدم الوصول إلى حل، يتم إشعار الطرف المخل في ظرف لا يتعدى 30 يوما برسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل، وعند انصرام هذا الأجل دون الوفاء بالتزاماته، يتم فسخ هذه الاتفاقية بشكل تلقائي على أن تتخذ الأطراف المتعاقدة كافة التدابير الرامية لضمان استمرارية تنشيط وسير المرفق.

#### المادة الثانية عشرة: المزاجعة

إن مراجعة مقتضيات هذه الإتفاقية ويجب أن تتم باقتراح كتابي وموافقة الأطراف المتعاقدة.

تكون هذه المراجعة موضوع ملحق.

#### المادة الثالثة عشرة: المصادق

لا تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول إلا بعد موافقة المجلس الجماعي، ومصادقة سلطات الوصاية عليها.

أحمد إنوس نائب كاتب المجلس الجماعي محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

# السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد الاستماع لتقرير اللجنة المختصة، باب المناقشة مفتوح بخصوص هذه النقطة. نظرا لعدم وجود اي تدخل آخر، فاني أعرض هذه النقطة على التصويت.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

# مقرر عدد 2016/05/67 بتاريخ ماي 2016 المتعلقة:

بالغاء مقرر المجلس الجماعى لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق باتفاقية شراكة بين المجلس الجماعى لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2016 خلال جلسته الاولى العلنية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2016 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محجد السادس تحت رئاسة السيد محجد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالى عامل عمالة مراكش.
  - وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
    - وبعد تقديم تقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.
      - وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي في موضوع النقطة.
        - وبعد إجراء التصويت العلنى طبقا للقانون.
        - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : <u>42</u> عضوا - عدد الأصوات المعبر عنها : <u>42</u> عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : <u>42</u> عضوا وهم السادة :

مجد العربي بلقائد، عبد السلام سي كوري، خالد الفتاوي، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، مجد توفلة، محمد زراف، خديجة الفضي، حسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، امينة العمراني الادريسي، اشراق البويسفي، حفيظة مجدار، مريم خاي، فاطمة لمكهون، عبد الجليل بنسعود، عبد المجيد بناني، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، خليفة الشحيمي، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، سفيان بنخالتي، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، عبد الصمد العكاري، جمال الدين العكرود، ابراهيم بوحنش، محمد بنلعروسي، مجد باقة، المصطفى الوجداني، ي احفيظ قضاوي العباسي، محمد بن بلا، محمد ايت الزاوي، عبد الهادي فاري، ي الحسن المنادي، يوسف ايت رياض، عبد الاله الغلف، عبد الهادي ويسلات، عبد الصمد الهنيدي، عبد الغني دريوش.

عدد الأعضاء الرافضيان : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

# يقرر ما يلــي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع اعضاءه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق باتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس كما هو مرفق بتقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات.

كاتب المجلس خالر الفتاوي

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش محد العربي بلقائد

## السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي

بعد استنفاذ التداول في النقط المعروضة على المجلس في جلسته الافتتاحية هاته، اود ان اشير الى ان النقطة رقم 15 من جدول الاعمال قد تم تأجيل البث فيها الى جلسة موالية الى حين موافاتنا بالمعطيات التقنية.

اود ان ادعوكم للحضور والمشاركة في اشغال اللجن الدائمة ابتداء من يوم الاثنين المقبل، فشكرا على تعاونكم وانضباطكم. و الى الجلسة الموالية.