محضر الجلسة الثانية من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017

جلسة بتاريخ 2017/10/05

جلسة زوالية

المحضر العام للدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش

فهرست الجلسات الثلاث

فهرست الجلسة الأولى بتاريخ 2017/10/05 من الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 (الاسئلة الكتابية)

رقم النقطة	موضوع النقطة	المقترح	الصفحات
	• حافظة الجلسة الاولى • الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية • الاحاطة علما		04 – 01 08 – 05 11 – 09
1	الاجابة على سؤالين كتابيين مقدمين من طرف عضوين بالمجلس الجماعي طبقا للمادة 11 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش كالاتي: - السؤال رقم 1 مقدم من طرف السيد خليفة الشحيمي عضو المجلس الجماعي حول مآل القطعة الارضية المتنازع عنها بين المجلس الجماعي والشركة العقارية "كلوب ميد" بساحة جامع الفنا. - السؤال رقم 2 مقدم من طرف السيد محمد زراف عضو المجلس الجماعي حول امكانية الاعفاء عن الاداء بخصوص رخصة البناء الخاص بالتعويض في شأن محاربة البناء العشوائي.	تمت الإجابة على السؤالين	16 – 12

فهرست الجلسة الثانية بتاريخ 2017/10/05 من الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 (زوالية)

رقم النقطة	موضوع النقطة	المقترح	الصفحات
	• حافظة الجلسة الثانية • الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية		04 – 01 06 – 05
2	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	تم اطلاع المجلس	13 – 07
4	اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على الدعاوى القضائية المرفوعة اتجاه الاغيار.	تم اطلاع المجلس	18 – 15
3	اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط بمدينة مراكش.	تم اطلاع المجلس	30 – 19
5	اعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).	المصادقة بأغلبية الأصوات المعبر عنها	42 – 31
6	الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد .		
7	المصادقة النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار تبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2017.	المصادقة بالإجماع	45 – 43
8	اعادة تخصيص البقعة الارضية رقم S55 المنتمية للرسم العقاري 04/166911 ذات المساحة المقدرة ب 2344 متر مربع بتجزئة برادي 2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لمرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016.	المصادقة بالإجماع	48 – 46
9	المصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا .	المصادقة بالإجماع	55 – 49
10	المصادقة على الملحق رقم 2 المتعلق بعقد التدبير المفوض الخاص بمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.	المصادقة بالإجماع	67 – 56
11	المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.	تم تأجيل النقطة إلى الجلسة الثالثة	68

محضر الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الثانية بتاريخ 2017/10/05 زوالية)

فهرست **الجلسة الثالثة** بتاريخ 2017/10/19 من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحات
	• حافظة الجلسة الثانية • الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية		4 – 1 7 – 5
14	المصادقة على احداث مؤسسة التعاون بين الجماعات لتدبير مركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش والمصادقة على مشروع الاتفاقية المرتبطة بها.	المصادقة بالإجماع	13 – 8
13	الدراسة والمصادقة على كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش.	تم تأجيل البث في النقطتين إلى دورة لاحقة	15 – 14
12	الدراسة والمصادقة على طريقة التدبير المفوض لسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش		33 – 16
17	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش ووزارة الثقافة لتجهيز الخزانات البلدية.	المصادقة بالإجماع	47 – 34
27	دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2018 والتصويت عليها.	الموافقة بالإجماع	164 – 48
28	دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2018 والتصويت عليها.	المصادقة بالإجماع	248 – 165
11	المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.	المصادقة بالإجماع	257 – 250
15	الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق بإيجار منتوج المسابح الجماعية.	المصادقة بالإجماع	292 – 258
16	الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المتعلق باستغلال الملك العمومي الجماعي مؤقتا بالمساحات الخضراء والحدائق العمومية .	المصادقة بأغلبية الأصوات المعبر عنها	311 – 293
18	البث في عملية كراء المحلات التجارية بالسوق الجماعي الزهور لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل والمصادقة على السومة الكرائية المرتبطة بها.	المصادقة بالإجماع	334 – 312
19	البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بومسمار" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن ثلاثة قطع ارضية متواجدة بتجزئة بومسمار بمقاطعة جليز والتي سيتم تخصيصها لمرافق مختلفة **(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)**	المصادقة بالإجماع	348 – 335
20	المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة . **(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)**	المصادقة بالإجماع	352 – 349
21	المصادقة على نزع ملكية الاراضي اللازمة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الوطنية رقم 9 الرابطة بين مراكش والشويطر مقطع النخيل الجنوبي الواقعة بتراب مقاطعة النخيل. **(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)**	المصادقة بالإجماع	356 – 353
22	احداث شركة التنمية المحلية من اجل تهيئة المدينة العتيقة بمراكش. **(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)**	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	358 – 357
23	المصادقة على مشروع البروتوكول الوارد من قبل المصالح المركزية لوزارة الداخلية والمتعلق بتصفية ديون الوكالة المستقلة للنقل الحضري بمراكش سابقا RATMA مع برمجة مبلغ 14 مليون درهم الذي تم الغاؤه. **(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)**	المصادقة بالإجماع	381 – 359
24	المصادقة على تحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش . **(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)**	المصادقة بالإجماع	385 – 382
25	المصادقة على تحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون المكتب الوطني للسكك الحديدية موضوع الاتفاقيات رقم F002004 و 658087 و 000028 الخاصة بإنجاز جسور على مستوى طريق تاركة وشارع المقاومة . **(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)**	تم تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة	387 – 386
26	المصادقة على تحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون شركات TECMED و SEGEDEMA التي كان مفوضا لها تدبير قطاع النظافة. **(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)**	المصادقة بالإجماع	400 – 388
29	تعديل وتتميم القرار الجبائي المحلي عدد 6 بتاريخ 2008/05/19 المحدد لنسب واسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش كما تم تعديله وتتميمه.	المصادقة بالإجماع	416 – 401
30	اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على ملخص تقارير تدبير مجالس المقاطعات طبقا للمادة 239 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	تم اطلاع المجلس	450 – 417
	البرقيـــة	تم تلاوة البرقية	452 – 451

المجلس الجماعي لمراكش **الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017**

جلسة علنية

محضر الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017

الجلسة الثانية بتاريخ 2017/10/05 زوالية

طبقا للجدولة الزمنية للدورة العادية لشهر اكتوبر 2017، واصل المجلس الجماعـي لمراكش ثاني جلسـات دورته المذكورة يـوم الخميس 05 اكتوبر 2017 على الساعة الحادية عشر وخمسون دقيقة صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد مذكور موطاعي رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية .

- **حضر من اطر جماعة مراكش بصفة استشارية السـادة :**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
سمير لعريبية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
عبد الغني اوشن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق
ي الطيب اسنينح	:	رئيس القسم التقني
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
الحسين الزواق	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
فتح الله اليزيدي	:	رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات القضائية
عادل الشراط	:	رئيس قسم التعمير واعداد التراب
محمد بركادي	:	رئيس قسم تأهيل الادارة الجماعية
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
عبد الاله روحني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
خليل مولح	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

- **شـارك من المصالـح الخارجيـة السـادة:**

سعاد يزيدي	:	رئيسة مصلحة السكن وسياسة المدينة بالمديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة
محمد سكاكي	:	عن شركة العمران بمراكش
فيصل الوافي	:	عن شركة العمران بمراكش

- **العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 86 عضوا**
- **عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 86 عضوا**
- **عدد الأعضاء الحاضريـن : 71 عضوا**

1	محمد العربي بلقائد	رئيس مجلس جماعة مراكش
2	يونس بن سليمان	النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش
3	عبد السلام سي كوري	النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش
4	أحمد المتصدق	النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
5	مولاي الحسن المنادي	النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش
6	خديجة فضي	النائب السادسة لرئيس مجلس جماعة مراكش
7	عبد الرزاق جبور	النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
8	امال ميصرة	النائبة الثامنة لرئيس مجلس جماعة مراكش

9	عواطف البردعي	النائب التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش
10	جمال الدين العكرود	النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش
11	خالد الفتاوي	كاتب المجلس الجماعي
12	مولاي احفيظ قضاوي العباسي	نائب كاتب المجلس الجماعي
13	يوسف أيت رياض	عضو المجلس الجماعي
14	توفيق بلوجور	" " "
15	عبد الهادي ويسلات	" " "
16	عادل المتصدق	" " "
17	محمد الزراف	" " "
18	عبد الاله الغلف	" " "
19	امينة العمراني الادريسي	" " "
20	عبد الواحد الشافقي	" " "
21	احمد محفوظ	" " "
22	عبد الله الامكاري	" " "
23	سفيان بنخالتي	" " "
24	عبد المجيد الدمناتي	" " "
25	خليل بولحسن	" " "
26	محمد ايت بويدو	" " "
27	حميد خورزك	" " "
28	محمد بن بلا	" " "
29	أحمد عبيلة	" " "
30	عبد الفتاح رزكي	" " "
31	حسن بباوي	" " "
32	إشراق البويسفي	" " "
33	مريم خاي	" " "
34	محمد لكبار	" " "
35	عبد العزيز مروان	" " "
36	السعيد ايت المحجوب	" " "
37	عبد المجيد بناني	" " "
38	حبيبة الكرشال	" " "

39	عبد العزيز البنين	"	"	"	
40	محمد الحر	"	"	"	
41	رشيد التمادلي	"	"	"	
42	المصطفى الشهواني	"	"	"	
43	محمد الادريسي	"	"	"	
44	محمد بنلعروسي	"	"	"	
45	محمد باقة	"	"	"	
46	المصطفى الوجداني	"	"	"	
47	عبد الصمد العكاري	"	"	"	
48	عبد الرحيم الفيرامي	"	"	"	
49	مولاي عبد الحفيظ المغراوي	"	"	"	
50	الحسين نوار	"	"	"	
51	عبد الجليل بنسعود	"	"	"	
52	يوسف بن الزاهر	"	"	"	
53	سعيدة سلالة	"	"	"	
54	حسن الهواري	"	"	"	
55	عبد الصمد الهنيدي	"	"	"	
56	ثورية بوعباد	"	"	"	
57	مولاي البشير طوبا	"	"	"	
58	عبد الغني دريوش	"	"	"	
59	خليفة الشحيمي	"	"	"	
60	عبد الهادي بن علا	"	"	"	
61	عبد الهادي تلماضي	"	"	"	
62	حفيظة مجدار	"	"	"	
63	اسماعيل امغاري	"	"	"	
64	محمد ايت الزاوي	"	"	"	
65	عبد الكريم لمشوم	"	"	"	
66	حليمة باحمد	"	"	"	
67	عبد العزيز بوسعيد	"	"	"	

68	محمد بوغربال	" " "
69	فاطمة ملكهون	" " "
70	احماد اطرحي	" " "
71	جويدة العويدي	" " "

- **عدد الأعضاء الغائبين بعذر** : **01** عضو واحد

1	ابراهيم بوحنش	عضو المجلس الجماعي

- **عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر** : **14** عضوا

1	محمد توفلة	النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش
2	عبد المجيد ايت القاضي	عضو المجلس الجماعي
3	عبد الهادي فاري	" " "
4	عدنان بن عبد الله	" " "
5	عبد الرحمان وافا	" " "
6	حياة المشفوع	" " "
7	عبد الصمد العمراني	" " "
8	زكية المريني	" " "
9	فاطمة الزهراء المنصوري	" " "
10	حميد الشهواني	" " "
11	عفيفة الزنجاري	" " "
12	نجيب رفوش	" " "
13	محمد نكيل	" " "
14	عبد اللطيف أبدوح	" " "

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

السادة والسيدات أطر الادارة

ممثلي وسائل الاعلام

أيها الحضور الكريم

بعد انهاء جلستنا الاولى المتعلقة بالجواب على الاسئلة الكتابية، نمر لجلستنا الثانية والتي جدول اعمالها كالاتي:

الجلسات				النقط المقرر التداول في شأنها	
ترتيب الجلسة	تاريخ الجلسة	ساعة بداية الجلسة ومكانها	مدة الجلسة	ر.ت	النقـــط موضـــوع التـــداول
الجلسة الثانية	يوم الخميس 2017/10/05	الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس	حسب مقتضيات النظام الداخلي	2	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.
				3	اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط بمدينة مراكش.
				4	اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على الدعاوى القضائية المرفوعة اتجاه الاغيار.
				5	اعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).
				6	الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد .
				7	المصادقة النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار تبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2017.
				8	اعادة تخصيص البقعة الارضية رقم S55المنتمية للرسم العقاري 04/166911 ذات المساحة المقدرة ب2344 متر مربع بتجزئة برادي 2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لمرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016.
				9	المصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا .
				10	المصادقة على الملحق رقم 2 المتعلق بعقد التدبير المفوض الخاص بمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.
				11	المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقائد

النقطة الثانية من جدول اعمال دورة اكتوبر العادية 2017 (الجلسة الثانية بتاريخ 2017/10/05):

اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش اسفي
عمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح

تقرير اخباري لرئاسة المجلس الجماعي

تطبيقـا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات والقاضية بتقديم رئيس مجلس الجماعة تقريرا اخباريا للمجلس، عند بداية كل دورة عادية، حول الاعمال التي قام بها في اطار الصلاحيات المخولة له، يسعدني ويشرفني ان اتلو على مسامعكم مجمل الاعمال التي قامت و اشرفت عليها رئاسة المجلس الجماعي ابتداء من نهاية الدورة العادية لشهر ماي 2017 الى بداية الدورة الحالية وهي كالاتـي:

فمـن الناحية المداولاتية، وكما لا يخفى على حضراتكم، وطبقا لمقتضيات المادة 94 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وبعد ان تم تهيئ الملفات القانونية للنقط المدرجة في جداول اعمال دورات المجلس الجماعي واحالتها على المصالح المختصة للتأشير عليها، فقد تم التوصل بمجموعة من المقررات مؤشر عليها وقامت رئاسة المجلس بتنفيذها وهي على الشكل الاتي:

الدورة التي تمت فيها المصادقة على النقطة	موضوع مقرر النقطة	تاريخ التاشير على المقرر
الدورة العادية لشهر ماي 2017	مقرر النقطة المتعلقة باحداث مرفق عمومي جماعي يتعلق بسوق جماعي المسمى "السوق المركزي جليز'	**تم التاشير على المقرر والقرار من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش موضوع النقطة بتاريخ 22 يونيو 2017**
	مقـرر النقطـة المتعلقـة تنظيم ادارة جماعة مراكش وفق الهيكل التنظيمي الاداري في صيغته المعدلة	**تم التاشير على المقرر والقرار من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش موضوع النقطة بتاريخ 06 يوليوز 2017**
	مقرر النقطة المتعلقة بتعديل النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار"	**تم التاشير على النظام الاساسي في صيغته التعديلية من طرف السيد وزير الداخلية بتاريخ 02 غشت 2017**
	مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتنفيذ المكون الثقافي للاتفاقية الاطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش	**تم التاشير على المقرر من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش موضوع النقطة بتاريخ 02 غشت 2017**
	مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية متعلقة بوضع اشارات ضوئية لمستعملي الطريق وتهيئة المحطات لمحور كماسة المحاميد	**تم التاشير على الاتفاقية من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش موضوع النقطة بتاريخ 02 غشت 2017**
استثنائية يوليوز 21017	مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومديرية الثقافة بمراكش حول تسيير المعهد الموسيقي باب دكالة	**تم التاشير على الاتفاقية من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش موضوع النقطة بتاريخ 11 شتنبر 2017**

وفي اطار تمثيل رئاسة المجلس للجماعة في جميع اعمال الحياة المدنية والادارية والسهر على مصالحها، تولت رئاسة المجلس الجماعي عقد وحضور مجموعة من اللقاءات والاستقبالات والانشطة منذ شهر ماي الماضي إلى غاية شهر أكتوبر من سنة 2017، ساهمت في تقوية التواصل مع مختلف الفرقاء والزوار، وتعزيز علاقات التعاون والشراكة، وإبراز المجهودات التي تقوم بها جماعة مراكش في مختلف مجالات تدخلها، وكذا تبادل الزيارات لنقل الخبرات والتجارب مع المدن والمؤسسات، سواء على المستوى الوطني أو الدولي.

وفي هذا الإطار، قامت الرئاسة باستقبال العديد من الشخصيات الوطنية والأجنبية، والمشاركة في مجموعة من الأنشطة والتظاهرات والمحافل التي تستقبلها مدينة مراكش بشكل يكاد يكون يوميا وبكثافة، مما يعزز جاذبية مدينتنا لاستقبال واحتضان مختلف الندوات والتظاهرات والمحافل الوطنية والدولية.

وفي هذا الإطار، تم:

– استقبال وفد عن جمهورية غينيا كوناكري.

– استقبال وفدين عن مدينة نينكبو الصينية شِمالا ممثلين عن مجلس المدينة ورؤساء جامعات وقضاة ومحامين وفاعلين اقتصاديين.

– استقبال وفد عن مدينة بولونا الإيطالية، ضم أطر وشباب ايطاليين ومغاربة مقيمين بايطاليا وفعاليات إيطالية من المجتمع المدني.

– استقبال العديد من السفراء والقناصلة والدبلوماسيين الأجانب، في إطار علاقات الصداقة والتعاون التي تجمع المملكة المغربية بدول العالم، منهم على الخصوص سفير المملكة البريطانية وسفيرة دولة فيلندا والقنصل العام الفرنسي الجديد بمراكش.

وقد عبرت هذه الوفود عن إعجابها بالمدينة الحمراء والمشاريع المنجزة التي أقيمت بالمدينة والأوراش الجارية التي هي في طور الإنجاز.

هذا بالإضافة إلى مشاركة الجماعة في شخص الرئيس أو النواب أو أعضاء المجلس بالعديد من التظاهرات داخل الوطن أو خارجه، منها:

– المشاركة في الملتقى الثامن للمدن العالمية بمدينة سوتزو الصينية.

– المشاركة في أشغال لجنة المدن والتنمية المستدامة للجمعية العالمية لعمداء الدول الناطقة بالفرنسية بمدينة لوزان سويسرا.

– المشاركة في الندوة الدولية حول الشراكة بين القطاعين العام والخاص بتونس.

– المشاركة في المؤتمر الأوروبي المتوسطي للمدن حول الوقاية من التطرف، بمدينة نيس الفرنسية.

كما تم استقبال رؤساء العديد من المصالح الخارجية وممثلي اتحادات وجمعيات المجتمع المدني، والمنتخبات والمنتخبين الشباب والمحامين والموثقين والمهندسين المعماريين، ومجموعة من المواطنين.

ومن جانب آخر، تم تنظيم والمشاركة والحضور في العديد من الأنشطة الثقافية والعلمية والاجتماعية والرياضية بمراكش، ومنها على سبيل المثال:

– عقد لقاء حول برامج الشراكة بين وزارة الطاقة والمعادن والتنمية المستدامة وجماعة مراكش وجامعة القاضي عياض بحضور السيد الوزير عزيز الرباح والسيد رئيس الجامعة وأطر وممثلي مختلف المصالح الخارجية المعنية.

– افتتاح فعاليات الذكرى الخامسة لاحتفالات ساحة جامع لفنا كتراث شفهي للامادي.

– افتتاح دار الشعر بمراكش، وهي الثانية من نوعها بالمغرب، بشراكة بين وزارة الثقافة والاتصال بالمملكة المغربية ودائرة الثقافة بإمارة الشارقة.

– المشاركة في حفل تأبين الشاعر والفيلسوف الراحل خوان غويتيسولو.

– المشاركة في تنظيم الندوة الوطنية حول الرقابة على تدبير الجماعات الترابية، بشراكة مع الوداية الحسنية للقضاة ومجلس الجهة وهيئة المحامين بمراكش وجامعة القاضي عياض، وهذه الندوة هي الأولى من نوعها من حيث الموضوع، إضافة إلى كونها شكلت فرصة للتواصل والحوار والنقاش المباشر بين المنتخبين بصفتهم مدبري الشأن العام المحلي ومختلف أجهزة الرقابة.

كما قامت رئاسة المجلس خلال هذه المرحلة بزيارات للمشاريع التنموية والمرافق في طور الانجاز:

– جلسة العمل والزيارة الميدانية لبعض المشاريع النموذجية البيئية بمراكش رفقة السيدة كاتبة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة؛ بمناسبة اليوم العالمي للبيئة

– الزيارة الميدانية لمنتزه الازدهار لمتابعة الأشغال التي أشرفت على نهايتها.

– الزيارة الميدانية لعرصة بوعشرين وبعض الممرات المؤدية لساحة جامع الفنا موضوع مشاريع التهيئة والتأهيل في إطار مشروع تأهيل المدارات السياحية.

– جلسات العمل وزيارات ميدانية لبعض مشاريع تأهيل المدينة العتيقة لمراكش بحضور كل من السيد وزير السكنى والتعمير وسياسة المدينة، والسيد الرئيس المدير العام لشركة العمران.

هذه الفترة تميزت أيضا بـ:

– افتتاح وتدبير المسابح الجماعية بمناسبة الموسم الصيفي 2017، حيث تم تشكيل لجنة من بعض المنتخبين والاطر للمتابعة اليومية لمختلف المسابح، نظرا لكثرة المشاكل التي يعرفها تدبير هذا القطاع، وبالمناسبة أتقدم بالشكر الجزيل لهذه اللجنة على عملها الجبار والمجهودات التي بذلتها في هذا الإطار.

– إعطاء الانطلاقة الرسمية لخدمة الشطر الأول من مشروع التنقلات الحضرية بواسطة الحافلات الكهربائية على محور المسيرة باب دكالة، وهو مشروع نموذجي وفريد على الصعيد

الوطني والأفريقي من حيث مصدر الكهرباء من الطاقة الشمسية وحافلات بممر خاص يمكّن من إيصال الزبناء في أسرع وقت.

– توقيع بروتوكول اتفاق بين جماعة مراكش وجهة مراكش اسفي وجامعة القاضي عياض ومجموعة "اكوييس" تحت اشراف السيد وزير الطاقة والمعادن والماء والتنمية المستدامة بخصوص استعمال الطاقات النظيفة في وسائل التنقلات الحضرية.

وفي ختام هذا التقرير الإخباري الموجز، أغتنم هذه الفرصة لأتقدم بالشكر الجزيل لأعضاء مكتب المجلس وكافة المنتخبات والمنتخبين والأطر والتقنيين وجميع العاملين بالجماعة، وكذا السلطات المحلية وعلى رأسها السيد الوالي، ومختلف الأجهزة الأمنية بالمدينة، على ما يبذله الجميع من مجهودات، كل حسب موقعه ومسؤولياته، من أجل جعل مدينتنا في المستوى اللائق بها، وتجويد مختلف الخدمات المقدمة لصالح المواطنين والمواطنات، وكذا زائري وضيوف مدينة مراكش الحمراء، التي يزداد إشعاعها يوما بعد يوم، وتعزز مكانتها وجاذبيتها على المستوى الوطني والعالمي في إطار العناية الخاصة التي يوليها صاحب الجلالة الملك مُحَمَّد السادس نصره الله وأيده..

هذه إجمالا مختلف الاعمال التي قامت واشرفت عليها رئاسة المجلس الجماعي، تم تبليغها لحضراتكم طبقا للقانون.

رئيس مجلس جماعة مراكش

مُحَمَّد العربي بلقائد

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

نظـرا لعــدم حضور ممثلي العمـران الى الان فسنؤجل هذه النقطة الى حين دراسة النقطة الموالـيــة.

السيد عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

ان عدم حضور ممثلي " العمران " رغم توصلهم بالاستدعاء يعد استهانة بالمجلس، وهذا ليست المرة الاولى بل هناك سوابق وقد كاتبنا في شأنها السيد والي جهة مراكش اسفي .

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

وفي انتظــار حضور ممثلي " العمران سنمر الى النقطة الرابعة .

النقطة الرابعة من جدول اعمال دورة اكتوبر العادية 2017 (الجلسة الثانية بتاريخ 2017/10/05):

اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على الدعاوى القضائية المرفوعة اتجاه الاغيار.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

الكلمة للسيد رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات القضائية لعرض الدعاوى القضائية المرفوعة اتجاه الاغيار.

السيد فتح الله اليزيدي رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات القضائية

النوع	الجماعة فائدة	الجماعةضد	المجموع
ملكية نزع	25	0	25
مادي اعتداء	21	13	34
ضرر عن التعويض	6	5	11
مدنية اكوية	9	4	13
جماعية عقارات	23	4	27
وضعية تسوية	20	88	108
شغل حادثة		68	68
صفقات	11	10	21
افيلمار		180	180
قرار الغاء	14	46	60
ادارية مسؤولية	5	36	41
محلية جبايات	3	18	21
المجموع	137	472	609

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

سوف نعمل مستقبلا على أن ندرج في مثل هذا التقرير الدعاوي المرفوعة ضد الجماعة والتي يصل عددها الى 609 دعوى وأن 472 من هذه الدعاوي قد خسرتها الجماعة وهذا يترتب عنه سنويا مبلغ 3 مليار كتعويض .

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

يتضح من هذا العرض أن جل القضايا التي ترفعها الجماعة تتعلق بتحرير الوعاء العقاري، وان من شأن تحرير مختلف الاوعية العقارية أن يحل كثيرا من المشاكل المالية والعقارية للجماعة لذلك نطالب بتكوين لجنة أو خلية تكون مهمتها تتبع هذه الملفات .

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

أريد أن أثير مرة اخرى مسألة البث الحي لجلسات المجلس الجماعي، كما اتساءل بخصوص شغل الدائرة الامنية السادسة بمقاطعة سيدي يوسف بن علي لعدة مكاتب بجانب المركب الرياضي.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

من حيث المبدأ، فانه لا مانع لدي من ذلك انما يجب توفير الشروط اللازمة وعلى رأسها توفير الاجهزة التقنية، وان يكون السادة الاعضاء على علم تام بأن الجلسة تنقل مباشرة على الهواء، واهم من ذلك أن يتم تضمين ذلك في النظام الداخلي.

أما بخصوص مقر الدائرة الامنية السادسة بسيدي يوسف بن علي فانه يجب بحث الامر مع ادارة الامن من اجل التوصل الى حل توافقي يرضي جميع الاطراف.

السيد محمد زراف عضو المجلس الجماعي

بخصوص السكن الاداري هناك موظفين يقطنون في المسبح البلدي بسيدي يوسف بن علي وفي المركب الرياضي لكن في مكاتب ادارية لذلك أطالب بتحسين وضعية هؤلاء الموظفين وان يتم منحهم مساكن لائقة .

السيد عبد المجيد الدمناتي عضو المجلس الجماعي

ان الغاية من اطلاع المجلس على مثل هذه النقط هو أن يتبين للأعضاء الحالة الفعلية لوضعية معينة مما سيمكنهم من الادلاء بدلوهم في الموضوع وخاصة في موضوع الاحكام القضائية وذلك ضمانا لحقوق الجماعة والدفاع عن مصالحها ومن الامور الجديرة بالذكر اثارتها في هذا المجال هو مقر نيابة التعليم وتحديدا البقعة الارضية المخصصة للبنايات السكنية، علما أن الامر يتعلق بصك عقاري جماعي مما يعتبر ترامي على ملك الجماعة لذلك يجب مراسلة وزارة التربية الوطنية من أجل محاولة التوصل الى اتفاق معاوضة عقارية بين هذا الصك واحدى البقع التابعة للنيابة.
أما فيما يتعلق باستخلاص واجبات كراء المحلات التجارية ونظرا لقيمتها الكرائية الضئيلة ودون اللجوء الى القضاء من أجل استحقاقها، فمن شأن تفويتها أن تدر على الجماعة مبالغ كبيرة من الضرائب والرسوم لأنها ستصبح في ملكية المستفيدين منها .
أما فيما يتعلق بفندق الشمس، فقد سمعنا من خلال التقرير أن القضاء قد حكم بغرامة مالية لكن السؤال هو هل هذا الحكم يتضمن كذلك الغرامة التنفيذية مع استرجاع العقار لفائدة الجماعة.

أما بخصوص المراحيض العمومية والتي لا أحد يجادل في أهميتها بالنسبة لمدينة سياحية كمراكش، فالملاحظ أن هناك جهات استولت على هذه المراحيض بطريقة غير مشروعة مما يعطي للجماعة الحق في طردهم واسترجاعها، علما انها في حالة مزرية لذلك أقترح أن يتم عقد اتفاق مع هؤلاء المستغلين من أجل اصلاح هذه المراحيض وفق معايير مضبوطة على أن يتم اقتطاع مصاريف الاصلاح من مبالغ الكراء.

السيد عبد العزيز بوسعيد عضو المجلس الجماعي

لقد جاء في العرض أن هناك 16 دعوى قضائية مرفوعة ضد الجماعة حول عقارات بطريق فاس ولذلك أتساءل هل لهذه العقارات ارتباط بمشروع الحاضرة المتجددة، كما اطالب بأن يولوا عناية خاصة الى مدخل المدينة من جهة طريق فاس والتي لم يتم تحقيق الا القليل في هذا الاطار .

السيد احمد محفوظ عضو المجلس الجماعي

اتساءل لماذا أغلب الدعاوي التي يرفعها المجلس يخسرها بينما الدعاوي المرفوعة ضده تكون ايجابية لصالح المدعين، بحيث في كلتا الحالتين تكون الجماعة هي الخاسرة.
أما بخصوص موضوع العقار، فان بجوار منطقة بنعباد أراضي تم الترامي عليها من طرف الغير كما أننا كنا نسمع سابقا بأن هناك ما يصل الى 50 هكتار كان المجلس يمتلكها بأغواطيم لكنه تم الترامي عليها .
لذلك أدعو الى تنظيم حملة لتحفيظ أملاك الجماعة بما فيها بقايا التجزئات العقارية لان عدم التحفيظ يؤدي الى جعلها عرضة للترامي من طرف الغير .

السيد مصطفى الوجداني عضو المجلس الجماعي

في البداية، أريد أن نرفع تهانينا الى صاحب الجلالة نصره الله من أجل نجاح العملية الجراحية التي أجراها جلالته متمنين له كامل الصحة والعافية .
أما بخصوص الدعاوي القضائية، فأتساءل ماهي الاجراءات المتخذة من طرف الرئاسة بشأن الملفات التي تم الحكم فيها للغير الشيء الذي يحمل ميزانية الجماعة تكاليف باهظة .

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

بخصوص المراحيض العمومية بمقاطعة مراكش المدينة فان معظمها مغلق لذلك نطالب المجلس الجماعي بالعمل على حل هذا المشكل.

السيد عبد الجليل بن سعود عضو المجلس الجماعي

هناك مشكل اخر ويتمثل في عدم تسوية الوضعية لتجار سوق الربيع الشيء الذي يضيع على الجماعة اموال طائلة من جراء الاكرية التي لا تستخلص.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

لقد خرجنا على مضمون النقطة كثيرا لذلك أطلب من السيد فتح الله اليزيدي اضافة ما يمكن اضافته في صميم النقطة.

السيد فتح الله اليزيدي رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات القضائية

ان المشكل الكبير في الدعاوي التي ترفعها الجماعة هو الرسوم القضائية والذي لا نستطيع اداءها لأنه يجب تأديتها نقدا، وذلك يتطلب أن يكون لدى المصلحة المكلفة رصيد مالي تحت تصرفها لإنجاز هذا الامر

فالقابض البلدي يطالب بالوصل قبل الاداء بينما لا يمكن الحصول على الوصل من صندوق المحكمة دون اداء فوري مما يطرح اشكالا كبيرا.

بخصوص موضوع النقاش، فقد نهجت الجماعة اسلوبا لحماية الممتلكات الجماعية وذلك بإحصائها مما مكن من استجلاء عدة حالات للترامي على الملك الجماعي وقد استطعنا مثلا في ملف المدرسة الوطنية للعلوم التطبيقية الحصول على حكم قضائي يقضي بالتعويض لفائدة الجماعة بمبلغ 9 مليون درهم .

السيد ي الحسن المنادي نائب رئيس المجلس الجماعي

بالنسبة للدعاوي المرفوعة ضد الجماعة فان هامش المناورة بالنسبة للجماعة محدود جدا علما أن كل الدوريات الصادرات عن وزارة الداخلية بشأن اعداد الميزانيات تنص على أن الدعاوي التي وصلت الى الصيغة التنفيذية و التي وصلت الى الصيغة التنفيذية قد أصبحت مصاريف اجبارية، الا أنه ليس هناك بالمقابل تعليمات في ما يخص الدعاوي التي ترفعها الجماعة والتي تحتاج الى نوع من المرونة فيما يتعلق بإجراءاتها الجماعة والتي تحتاج الى نوع من المرونة فيما يتعلق بإجراءاتها المالية .

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

والان وبعد استنفاذ النقاش، نمر للنقطة الموالية

النقطة الثالثة من جدول اعمال دورة اكتوبر العادية 2017 (الجلسة الثانية بتاريخ 2017/10/05):

اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية برنامج معالجة الدورالآيلة للسقوط بمدينة مراكش.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

الكلمة للسيد احمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش		النقطة رقم : 3

تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

حول النقطة رقم 3

من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017

- **اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط بمدينة مراكش.**

المجلس الجماعي لمدينة مراكش		النقطة رقم : 3

تقرير عن اجتماع
اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة عدد 20306 بتاريخ 15 شتنبر 2017 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها يوم الجمعة 29 شتنبر 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة لتدارس نقطتين مدرجتين في جدول اعمال الدورة وهما كالاتي:

- اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط بمدينة مراكش.
- المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:**

عبد الفتاح رزكي، محمد بنلعروسي، جويدة لعويدي .

- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:**

حليمة بامحمد، خليفة الشحيمي، محمد الزراف، حفيظة مجدار، عبد الهادي ويسلات، امال ميصرة، خديجة الفضي، ي عبد الحفيظ المغراوي، ابراهيم بوحنش .

- **كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:**

عبد الغني اوشن	:	رئيس قسم البيئة والسكن غير اللائق
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم اجتماعات اللجن
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
مصطفى طوسي	:	عن قسم الشباب والثقافة والرياضة

في بداية الاجتماع، قدم السيد رئيس اللجنة كلمة شكر وترحيب بالسادة الحضور، مذكرا بالنقطتين المضمنتين في جدول اعمال اللجنة والمدرجتين في جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017.

عقب ذلك، تناولت اللجنة بالدراسة النقطة المتعلقة باطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط بمدينة مراكش، حيث اكد السيد رئيس اللجنة على الاهمية البالغة التي يكتسيها الموضوع خصوصا لدى سكان المدينة العتيقة وكذا النسيج العتيق لسيدي يوسف بن علي وحي الحارة.

وللاطلاع على معطيات الموضوع وتحضيره لجلسة المجلس الجماعي في جلسته الاولى من حيث الحصيلة وواقع الحال والبرامج المستقبلية، اعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن الغير اللائق لتقديم لمحة مقتضبة عن هذا الملف.

وفي هذا الاطار، ذكر السيد رئيس القسم بكرنولوجية البرنامج منذ بدايته اذ كان مخصصا للنسيج العتيق لمقاطعة مراكش المدينة لطابع بنائها التقليدي العتيق والهش الايل للسقوط الا انه تم توسيعه فيما بعد ليشمل حي الحارة بباب دكالة والنسيج العتيق بمقاطعة سيدي يوسف بن علي حسب شطرين اثنين.

وتبعا لذلك، واعتبارا لكون عرض السيد رئيس القسم بمثابة ارضية ممهدة لفتح النقاش، فقد طالب في البداية السيد رئيس اللجنة بإعداد تقرير مفصل في الموضوع مع ضرورة اطلاع السيد رئيس الجماعة بجميع التفاصيل المرتبطة بهذا الملف وعلى الخصوص التماطل في اعداد تقارير مفصلة عن الاشطر المنصرمة وعن كل الارقام والمبالغ المتعلقة بهذا الملف ليتخذ ما يراه مناسبا.

وتأسيسا على ذلك، ونظرا لما تعرفه مدينة مراكش من تنامي لظاهرة المباني الآيلة للسقوط باعتبارها احدى تجليات اشكالية تدبير المجال الحضري، واعتبارا لتعدد المتدخلين في القطاع، وبالنظر للمستجدات القانونية المنظمة خاصة القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الآيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري الصادر ي 16 ماي 2016، فقد اوصت للجنة بضرورة الحرص على تطبيق هذا القانون بما يلي:

- **المطالبة بتقديم تقييم رسمي لبرنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط بمدينة مراكش والنتائج الحقيقية التي حققها وإكراهات الإنجاز والتمويل وعوائق الشراكة بين جميع الأطراف المعنية.**
- **المطالبة بتنظيم عمليات التجديد الحضري بالمدينة ومعالجة الاختلالات التي أفرزها تدهور المشهد الحضري وتنامي ظاهرة البناء الآيل للسقوط وذلك لتفادي حالات انهيار بعض المبان، سواء داخل الأنسجة الحضرية العتيقة أو خارجها والتقليل من أضرار ذلك على الممتلكات والأرواح.**
- **تنظيم وتفعيل أدوار جميع المتدخلين الاساسيين وتحديد المسؤوليات بما فيها مسؤولية مالكي المبان الآيلة للسقوط، وإقرار تدابير لمعالجة المبان الآيلة للسقوط بما فيها الدور المهجورة.**
- **التنسيق بين المتدخلين للقيام بحملة تعبوية بخصوص تطبيق المقتضى القانوني الجديد مع أجرأة تدقيق مسطرة إخبار ملاك المبان الآيلة للسقوط أو شاغليها، للاضطلاع بمسؤولياتهم وتحديد الإجراءات في حال عدم تنفيذ الأشغال المقررة أو في حالة تعذر معرفة الأشخاص المعنيين.**
- **تنظيم عمليات العناية بالأنسجة الحضرية العتيقة والأحياء القديمة بهدف المحافظة على التراث المعماري للمدينة العتيقة وتثمين المجال الحضري**
- **أجرأة كيفيات التدخل في نطاق مدارات المبان الآيلة للسقوط والتجديد الحضري التي يتم تحديدها باقتراح من لجنة تضم جميع المتدخلين وبمصادقة رئيس مجلس الجماعة، ليوضع لها تصميم يتضمن بالأساس برنامج التدخل وتكلفته ومسؤوليات المتدخلين، ومسطرة وضعه ودراسته والموافقة عليه.**

وعليه تكون اللجنة قد انهت اشغالها للنقطة وترفع توصياتها للتداول على مستوى المجلس التداولي مع المصالح الخارجية المختصة والعاملة في القطاع .

لمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنــة

احمد محفوظ

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

الكلمة للسيدة ممثلة المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة لتقديم عرض في موضوع النقطة تبعا للصلاحيات الموكولة للمديرية.

السيدة سعاد يزيدي رئيسة مصلحة السكن وسياسة المدينة بالمديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة

في اطار معالجة السكن المهدد بالإنهيار بمدينة مراكش فقد تم منذ سنة 2006 إبرام 7 اتفاقيات شراكة بين مجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والاسكان وسياسة المدينة، وقد انتهت الاشغال بالنسبة لثلاث اتفاقيات بينما اربعة مازالت في طور الانجاز، وبالنسبة للمنازل موضوع هذه الاتفاقيات فعددها يصل الى 6000 منزل يقطنها 8700 أسرة وتصل التكلفة الاجمالية لمجموع الاتفاقيات الى مبلغ 466.38 مليون درهم منها 149.29 مليون درهم كمساهمة لوزارة اعداد التراب الوطني والتعمير والاسكان وسياسة المدينة بينما تصل مساهمة مجلس مدينة مراكش الى 84.64 مليون درهم ومساهمة المديرية العامة للجماعات المحلية الى 69.40 مليون درهم، والى الان فقد تمت معالجة ما يفوق 3300 منزل لفائدة 5000 اسرة وهذا العدد يتوزع على الشكل التالي:

- **3000 منزل تمت معالجتها لفائدة 4500 أسرة بمقاطعة مراكش المدينة**
- **83 منزل لفائدة 109 اسرة بحي الحارة**
- **275 منزل لفائدة 320 اسرة بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.**

وتمـــر عمليات التدخل عبـر المراحـل التاليـة:

1- **مرحلة تلقي الدراسات ومعالجة الشكايات والفرز الاولي من طرف الخلية المحلية حسب الخطورة التي تشكلها هذه البنايات.**
2- **مرحلة تصنيف المنازل المهددة بالانهيار حسب درجة الخطورة إما الهدم الكامل أو الهدم الجزئي أو الاصلاح المستعجل أو الاصلاح العادي.**
3- **مرحلة اعداد البحوث الاجتماعية للمستفيدين وتحرير المحاضر والتدخل مع حصر التعويضات من طرف اللجنة التقنية.**

أما عن وضعية التنفيذ فيتم الاشتغال حاليا على تنفيذ 3 اتفاقيات وهي:

- **إتفاقية الشطر الثالث 2016- 2017 لمعالجة السكن المهدد بالانهيار بمقاطعة مراكش المدينة وفي اطارها تمت معالجة 283 منزل من أصل 2100 منزل موضوع الاتفاقية.**
- **الاتفاقية الخاصة بحي الحارة والتي تهم 105 منزل فقد تم معالجة 83 منزل منها.**
- **الاتفاقية الخاصة بالشطر الثاني لسيدي يوسف بن علي والتي تهم 319 منزل تم معالجة 195 منزل منها أي ما يمثل نسبة 61%.**

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

والآن الكلمــة للسيــد ممثــل شركة العمــران.

السيد ممثل شركة العمران

في البداية أذكر بالاتفاقية الخاصة بالشطر الثالث والذي يهم منطقتي قشيش وجامع الفنا، فأما منطقة قشيش فتضم 3 ملحقات ادارية وهي ملحقة باب الدباغ وملحقة باب تاغزوت وملحقة باب اغمات. ومنطقــة جامع الفنــا تضــم بدورها 3 ملحقات ادارية وهي ملحقة بــاب دكالة وملحقة الباهيــة وملحقة جامــع الفنــا.

وهذه الاتفاقيــة تتعلق بمعالجة 2100 منزل تقطنها 3125 عائلة وتصــل التكلفة الاجمالية للبرنامــج لمبلغ 171.62 مليــون درهــم وهي مقسمة على الشكل التالــي:

- **مساهمة صندوق التضامن للسكنى 42.57 مليون درهم .**
- **مساهمة جماعة مراكش 28.25 مليــون درهــم .**
- **مكاتب الدراسات 60 مليون درهم (عبارة عن أشغال).**
- **مساهمة المديرية العامة للجماعات المحلية 40 مليون درهم.**

أما ما تم انجازه في اطار هذه الاتفاقية فقد تم هدم 283 منزل تقطنها 253 عائلة، وعن الاكراهات التي تواجهها شركة العمران فهي أن الاعتمادات المخصصة لهذا البرنامج لم يتم رصدها الى الان، علما ان الشركة صرفت لحد الآن مبلغ 23 مليون درهم، وبالمناسبة أهيب بالمجلس الجماعي أن يرصد في اقرب الآجال الاعتمادات المخصصة لشركة العمران حتى تتمكن من مواصلة البرنامج.

أما بالنسبة للشطر الثاني من الاتفاقية المتعلقة بسيدي يوسف بن علي، فتهم معالجة 319 منزل تسكنه 395 أسرة وقد تم معالجة 157 منزل تقطنها 166 أسرة وتبلغ التكلفة الاجمالية لهذه الاتفاقية 30.36 مليون درهم، وقد توصلت شركة العمران لحد الان بمبلغ 4.7 مليون درهم من أصل 9.4 مليون درهم الذي من الواجب أن يؤديه صندوق التضامن للسكنى، كما توصلت من الجماعة بمبلغ 2.7 مليون درهم، ولم نتوصل لحد الان بأي مبلغ من المديرية العامة للجماعات المحلية من أصل 9.4 مليون درهم علما أن التعويضات المالية التي أدتها شركة العمران لحد الان قد بلغت 6.25 مليون درهم.

أما بالنسبة للاتفاقية الخاصة بدرب العرب الموقعة في شهر شتنبر 2016 فهي ملحق للاتفاقية الخاصة بحي الحارة و تهم معالجة 47 منزل، فقد تم لحد الان تعويض 40 أسرة تقطن 40 منزل.

أمــا فيما يتعلق بالاعتمــادات الماليــة المخصصة لحــي الحارة فهي كالاتي:

- **مساهمة صندوق التضامن للسكنى 1.13 مليون درهم .**
- **مساهمة جماعة مراكش 1.37 مليون درهم ولحد الان لم نتوصل من الجماعة الحضرية بأي مبلغ في هذا الاطار، علما أن التكلفة الاجمالية للبرنامج تبلغ 2.5 مليون درهم.**

وفيما يخص الشطر الاول من الاتفاقية المتعلقة بحي الحارة فيهم 60 منزل يقطنها 70 عائلة، تم التدخل في 27 حالــة منها بمبلــغ مالي يبلــغ 807.5 الف درهم أما التكلفــة الاجماليــة للبرنامــج فتبلغ 5.6 مليون درهم مقسمــة على الشكــل التالــي:

- **مساهمة صندوق التضامن للسكنى 2 مليون درهم.**
- **مساهمة جماعة مراكش 1.4 مليون درهم.**
- **مساهمة المستفيدين 2.2 مليــون درهـــم.**

وللإشارة فمجموع الاموال المفرج عنها لحد الان هو 3.4 مليون درهم، وتبقى الاشكالية في الاعتماد المخصص للشطر الثاني من البرنامج الخاص بمعالجة الدور الآيلة للسقوط بمقاطعة مراكش المدينة والذي لم يتم رصده لحد الان، مما يتطلب التعجيل بتوفيره لمواصلة تنفيذ البرنامج في احسن الاحوال.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أما الآن فأعطي الكلمــة للسيــد رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق لتقديم مزيــد من التوضيحــات حــول هــذا البرنامج.

السيد عبد الغني أوشن رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق

إن برنامج الدور الآيلة للسقوط عرف بدايته سنة 2006 باتفاقية خاصة بالمدينة العتيقة والتي يصطلح عليها الان بالشطر الاول ثم تبعتها اتفاقية اخرى سنة 2010 والتي تسمى الشطر الثاني.

وفي اطار هاتين الاتفاقيتين تمت معالجة 2631 منزلا تضم 4144 أسرة ومن هذا العدد تم هدم 1025 منزلا بينما تم اصلاح وتدعيم 1606 منزلا وتبلغ القيمة الاجمالية للإعانات المادية التي صرفت مبلغ 99.190 مليون درهم، وقد طلبنا من شركة العمران عند المرور الى الشطر الثالث الاغلاق النهائي للحسابات والأشغال المتعلقة بالشطرين الاول والثاني لكن الاختلاف حول الارقام بين الجماعة وشركة العمران حال دون ذلك لحد الان.

أما بخصوص الاتفاقية المتعلقة بسيدي يوسف بن علي فقد تم توقيف العمل بها لأن كل العمليات والتدخلات التي أجريت قد تم اخضاعها للاتفاقية الثانية.

وفيما يتعلق بالأشغال التي اجريت بحي الحارة فان جزءا منها قد تم احتسابه ضمن الاتفاقية الخاصة بالمدينة العتيقة، علما أنه لم يتم إحصاء كل الحالات مما يعني أن برنامج الدور الآيلة للسقوط لن يكتمل بمجرد انتهاء الشطر الثالث والذي يخص 2100 منزل يقطنها 3125 أسرة وتبلغ تكلفته المالية 171.62 مليون درهم تبلغ فيها تساهم فيها الجماعة بمبلغ 28.25 مليون درهم على سنتين كالاتي:

السنة الاولى : 14.25 مليون درهم

السنة الثانية : 14 مليون درهم.

وللإشارة فالاتفاقية الثانية مبنية على مخلفات الشطر الاول والشطر الثاني من الشكايات والحالات التي تم رصدها وعددها 1170 حالة وهذا العدد مرشح للارتفاع لذلك تم اعتماد هامش اضافي أي 930 حالة ليصل العدد المعتمد في الاتفاقية إلى 2100 حالة، ومازال المجلس يطالب شركة العمران بتقديم الحصيلة الرسمية لكل من الشطرين الاول والثاني للمبالغ التي تم صرفها فعليا لأن التفاوت بين أرقام المجلس الجماعي وارقام شركة العمران يصل الى بضع ملايين من السنتيمات، وهذا المبلغ يمكن توظيفه في الاتفاقية التالية.

أما بالنسبة للاتفاقية الخاصة بحي الحارة فهي تهم معالجة 60 منزل تقطنها 70 اسرة وتبلغ تكلفتها المالية 5.6 مليون درهم تساهم فيها الجماعة بما قدره 1.4 مليون درهم.

وجدير بالذكر أن حي الحارة يعاني من اشكال في المنزلين رقم 8 ورقم 13 بدرب العرب حيث أنهما لم يكونا مبرمجين في برنامج الدور الآيلة للسقوط وانما في برنامج مدن بدون صفيح على اساس ترحيل هذه النواة الى مدينة تامنصورت لكن بعد احتجاجات السكان والبالغ عددهم 18 اسرة في المنزل رقم 18 و23 اسرة في المنزل رقم 13 فقد تم توقيع محضر بشأنهما على مستوى ولاية مراكش بتاريخ 2 يوليوز 2016 يقضي بمعالجة هذه النواة في اطار برنامج الدور الآيلة للسقوط ، وتم توقيع ملحق للاتفاقية بهذا الصدد على اساس أن تحول شركة العمران الاعتمادات المقابلة لها من برنامج مدن بدون صفيح الى برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط، وهذا ما أربك تنفيذ الاتفاقية مما جعل الارقام مختلفة بين المجلس الجماعي وشركة العمران بهذا الخصوص، حيث نعتقد أن هناك اعتمادات مالية ضمن هذه الاتفاقية تبلغ 3.35 مليون درهم يمكن اضافتها ليصل المبلغ الاجمالي الى حوالي 6 ملايين درهم يمكن أن تعالج به بعض الحالات المستعجلة على مستوى حي الحارة.

أما بالنسبة لمقاطعة سيدي يوسف بن علي فإن الاتفاقية الاولى لم تكن موضوع متابعة من طرف شركة العمران ووزارة الاسكـان وتم الاستغناء عنها وتم احتسـاب الحالات التي تمت معالجتها على حساب الاتفاقية الثانية، هذه الاتفاقية التي تهم 319 منزل وتبلغ اعتماداتها المالية 3.36 مليون درهم وتبلغ مساهمة الجماعة فيها 2.7 مليون درهم.

هذا فيما يتعلق بالاتفاقيات إلا أن هناك مشكل كبير ويخص تحديد الدور الآيلة للسقوط، حيث أن الامر يعتمد على الشكايات في حين أن هناك حالات قد لا ترقى الى مستوى منازل آيلة للسقوط مما يتطلب توظيف آلية جديدة لتحديد الدور الآيلة للسقوط فعلا بناء على دراسة تقنية أو افتحاص تقني عن طريق مكتب للدراسات وليس بالمعاينة المعتمدة حاليا، ففي الاجتماع الاخير الذي حضرناه بخصوص مقاطعة سيدي يوسف بن علي تم تقديم لائحة من 800 حالة، وهناك مشكل يعيق تقدم تنفيذ الاتفاقية يتمثل في البند المتعلق بالهدم واعادة البناء اذ تم تخصيص مبلغ 40 الف درهم لكل مستفيد كإعانة مادية ومبلغ 20 الف درهم كدفعة اولى على اساس أن يبني نصف المنزل كشرط ليتمكن من الحصول على الدفعة الثانية وهي مبلغ 40 الف

درهم وهذا يعتبر تناقضا لأنه عند اعداد الاتفاقية فان مبلغ 40 الف درهم يقدم الى المستفيد كإعانة لتدبير سكنه الانتقالي، لكن هذا الشرط أعاق تنفيد البرنامج، بحيث أن مبالغ كثيرة لم يتم صرفها نظرا لان المعنيين بالأمر لم يستطيعوا ان يثبتوا لمكتب الدراسات أنهم أوفوا بالشرط، لذلك فإننا نريد أن نعرف بالضبط قيمة هذا الفائض المالي الذي لم يتم صرفه.

وبخصوص رصد الاعتمادات المالية فليس هناك تأخر من طرف المجلس الجماعي على مستوى اتفاقية حي الحارة، أما بالنسبة للاتفاقية المتعلقة بالمدينة العتيقة فما تبقى هو مبلغ بسيط ويتعلق الامر بالاتفاقية الاولى والتي لم نتوصل لحد الان بتقرير بشأنها يوضح ما تم انجازه فعلا وهذا ما يعيق تحويل الاعتمادات لفائدة شركة العمران، ولذلك فان تسديد هذه الاعتمادات لفائدة الشركة رهين بالإغلاق النهائي للشطرين الاول والثاني.

أما عن الاعتمادات الواجب أداؤها في الشطر الثالث فقد توصلنا اخيرا بتقريرين الاول خاص بمنطقة جامع الفنا ويضم 40 حالة والثاني بباب تاغزوت ويتعلق ب 19 حالة، لكن التسديد يبقى رهينا بتقديم تقرير عن تقدم الاشغال.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

نفتـــح الآن بـــــاب المناقشـــة.

السيد عبد الصمد الهنيدي عضو المجلس الجماعي

ان المشكل الكبير في هذا الموضوع هو كثرة المتدخلين فهناك شركة العمران وهناك المجلس الجماعي إضافة إلى مندوبية السكنى والتعمير، أما عن المبالـــغ المذكورة في التقرير فهي مبالغ خيالية لأن المستفيدين من البرنامج لا يحصلون الا على مبلغ 20 الف درهم كتسبيق ومبلغ 40 الف درهم عندما يوفون بالشروط التي يفرضها البرنامج أي في المجموع 60 الف درهم، لذلك أقترح أن يتم اعادة صياغة كناش التحملات وان تكون المتابعة من حق المجلس الجماعي، لأنه هو الوحيد الذي يتوجه إليه المواطنون بشكاياتهم، فهناك مواطنون كان من المفروض أن يستفيدوا سنة 2010 لكنهم لم يستفيدوا فعليا الا سنة 2014 .

السيد احمد محفوظ عضو المجلس الجماعي

إن هذا الموضوع قد طال أكثر من اللازم وطالت معه معاناة المواطنين المعنيين، وأول ملاحظة عن البرنامج تتعلق بآلية الاحصاء، فلا يعقل أن يسفر الاحصاء في اخر لحظة عن 800 منزل في مقاطعة سيدي يوسف بن علي وحدها، وبالنسبة لدرب العرب كيف يعقل أن يقطن في منزلين اثنين فقط ما يقارب 40 عائلة؟

إن هذا المشروع يكتسي طابع اجتماعي ولذلك لا يجب على أية جهة من الجهات المشاركة فيه أن تسعى الى الربح، إن المبالغ التي صرفت في هذا البرنامج هي مبالغ طائلة لكن المعالجة والانجاز ليسا في مستوى هذه المبالغ، لذلك أقول مجددا أنه لابد من ضبط آليتي الاحصاء التتبع مع ضرورة إشراك المجلس الجماعي ومجالس المقاطعات في جميع مراحل هذه العملية.

السيد عبد الغني أوشن رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق

هنـــاك 3 ملاحظـات شكليـــة:

1- **ان طريقة الاشتغال هي طريقة متجاوزة لأنه يستحيل على اي عضو أن يستوعب كل الارقام التي ذكرت، لذلك فقد كان من اللازم تقديم عرض بطريقة مصورة حديثة.**
2- **لقد جاء في التقرير أنه تمت المطالبة في بداية الاجتماع بتقرير مفصل حول تقدم البرنامج مما يعني أن المعلومة المضبوطة لم تكن متوفرة عند دراسة هذا الموضوع، ولذلك فقد كان من الواجب أن نتوصل في هذه الجلسة العامة بمثل هذا التقرير المفصل ليكون السادة الاعضاء على بينة من أمرهم عند مناقشة الموضوع.**
3- **اتساءل عن مآل التوصيات التي خرجت بها اللجنة بما أن النقطة هي للاطلاع فقط.**

أما بالنسبة للملاحظات الموضوعية فهي كالتالي:

لقد سمعنا لحد الآن 3 روايات متضاربة في الارقام وفي المعلومات، لذلك أقترح أن ترجع النقطة الى اللجنة بحضور كل الاطراف المعنية وان تأخذ الوقت الكافي لدراستها دراسة متأنية لأنه لا يمكن تدارس هذه النقطة بشكل ايجابي في هذه الجلسة العامة، فعلى سبيل المثال ذكر في التقرير 319 حالة بمقاطعة سيدي يوسف بن علي واذا اعتمدنا مبلغ 80 الف درهم كتعويض فردي فسنحصل على مبلغ 24 مليون درهم علما أن الاتفاقية تنص على أن حصة مقاطعة سيدي يوسف هي 30 مليون درهم، لذلك لا بد من اعادة النظر في هذا الموضوع لتحديد موقع الخلل وربما تحيين الاتفاقية لأنه لا يمكن الاستمرار في هذا النهج.

السيد محمد بن بلا عضو المجلس الجماعي

بالفعـــل فـــان هذا البرنامـــج يعـــرف مجموعـــة من الاختلالات وذلك راجـــع الى عـــدة اسبـــاب :

1- **ان المعايير المعتمدة لانتقاء الدور الآيلة للسقوط هي معايير غير محددة وتختلف بين منطقة وأخرى.**
2- **ان مبلغ التعويض لا يضمن كرامة المعنين بالأمر ف 40 الف درهم لا يمكن ان تبني أو تصلح سكنا يليق بكرامة الانسان .**
3- **عدم التواصل واخبار السادة الاعضاء بتقدم البرنامج رغم أن السكان عندما يريدون أن يشتكوا فهم لا يعرفون غير الاعضاء ولا يعرفون لا شركة العمران ولا مديرية السكنى، لـــذلك لابـــد من اعـــادة النظر في هذا البرنامـــج ليحقـــق الهـــدف المنشـــود .**

السيد عبد المجيد الدمناتي عضو المجلس الجماعي

إن هذا الموضوع أكبر بكثير من أن نتداول بشأنه وأن ندرسه أو أن نقف على الاكراهات التي تعتريه في هذه الجلسة، خصوصا وأن النقطة مطروحة فقط من أجل الاطلاع، فهو موضوع يضم عدد كبير من المتدخلين فهناك السلطة المحلية وشركة العمران والمجلس الجماعي ومديرية السكنى وهذه الجهات كلها كان من المفروض أن تكون حاضرة أثناء عمل اللجنة لان اللجنة تتوفر على الوقت الكافي لتدارس هذا الموضوع بكل تفاصيله، لكن بالاطلاع على تقرير اللجنة نجد أن هذه الجهات لم تكن حاضرة. وعليه فإننا كأعضاء لا يمكن لنا في هذه الجلسة أن نستوعب كل هذه الارقام والمعطيات في غياب عرض بالصور، لذلك أقترح أن يحال هذا الموضوع على لجنة التعمير وان تنضم لها لجنة المالية واللجان الاخرى المعنية لأن الموضوع فيه جانب مالي وجانب عمراني .

السيد عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

رغم كل ما قيل حول هذا البرنامج فاني اعتبره برنامجا ناجحا بكل المقاييس وذلك راجع الى المجهودات التي بذلها كل المتدخلين المعنيين، وكمثال فقط فان حصة مقاطعة سيدي يوسف بن علي تم انجاز نسبة 62% منها، ورغم ذلك فاني أطالب بدوري بتنظيم يوم دراسي حول هذا الموضوع تحضره كل الاطراف المعنية لتقييم البرنامج ومحاولة ايجاد الحلول للمشاكل التي تعيق تقدمه.

أما بخصوص اللائحة الاخيرة التي تضم 800 مسكن بسيدي يوسف بن علي فالأمر راجع الى أن النسيج العمراني بالحي القديم بسيدي يوسف بن علي هو عبارة عن بناء عشوائي وغير مرخص. وعن الاكراهات فإنها تتجلى في طول مسطرة الاستفادة وتعقيدها بحيث أنها تستغرق سنة أو سنة ونصف وكذا في ضعف مبلغ الدعم والذي أطالب بزيادته بنسبة 4 الاف درهم لتمكين المستفدين من مواجهة المصاريف المتعلقة بإعداد التصاميم وغير ذلك.

السيد محمد لكبار عضو المجلس الجماعي

أطالب بدوري بعقد يوم دراسي حول هذا الموضوع لأن النقطة الان هي فقط للاطلاع وبالتالي فان كل المناقشات حولها لن يترتب عنها أي قرار.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

لابد من الأخذ بالاعتبار أهمية هذا الموضوع وأنه لا يحتمل مزيدا من الانتظار، خصوصا واننا مقبلون على موسم الأمطار وما يشكله من خطر على الدور الآيلة للسقوط، أما من حيث المنهجية فان الطريقة التي يتم بها تحديد الدور الآيلة للسقوط والبحث الاجتماعي الذي تقوم به السلطة المحلية وإحالته على مندوبية الاسكان وغير ذلك من المراحل يستغرق وقتا طويلا مما يزيد في تفاقم الوضعية ومزيد من

المعاناة للسكان، لذلك أقترح إحداث وكالة متخصصة في هذا الموضوع مثل موضوع الشباك الوحيد وذلك لنتجاوز كل هذه التضاربات في الاختصاصات بحيث تكون هذه الوكالة هي المسؤولة عن كل العمليات بما في ذلك صرف التعويضات، علما أن مكاتب الدراسات الحالية المشاركة في هذا الموضوع لا تتوفر على مهندسين متخصصين في هذا المجال لان النسيج العمراني المعني هو نسيج تاريخي وتراثي واقترح أن تضاف وزارة الثقافة ووزارة السياحة الى لائحة المتدخلين، كما لابد من مراعاة طبيعة العقار ومشاكل توثيقه من الناحية القانونية.

وفي الاخير لابد من اعادة النظر في قيمة الدعم المقدم للمستفيدين، وكذلك في الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء التي تفرض عليهم أداء رسوم على اساس ربط جديد بالشبكات علما أن الموضوع يتعلق بتوقيف مؤقت للربط القديم مما لا يستدعي أداء أية رسوم. وبخصـــوص التصاميـــم فيجب أن تتكلـــف بها جهـــة ما سواء المجلس الجماعي أو مصالح التعمير وليس المستفيدين.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

أشكر السادة الاعضاء على تدخلاتهم كما أشكر السادة ممثلي مندوبية السكنى وشركة العمران على حضورهم وأدعو لجنتي التعمير والمرافق العمومية الى عقد اجتماع في اقرب وقت بحضور جميع المتدخلين في هذا البرنامج وذلك حتى نحيط بكل ملابسات هذا الموضوع وإكراهاته مع إجراء معاينات ميدانية من طرف لجينات منبثقة عن هذا الاجتماع، واذا سمحتم فأستأذنكم في الانصراف على أن يستكمل السيد عبد السلام سي كوري تسيير الجلسة.

ملحوظة:

في هذه الاثناء غادر السيد رئيس المجلس الجماعي القاعة وتولى السيد عبد السلام سي كوري رئاسة الجلسة.

النقطة السادسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 (الجلسة الثالثة بتاريخ 2017/10/19) :

الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد .

النقطة الخامسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 (الجلسة الثالثة بتاريخ 2017/10/19) :

اعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

نظرا للارتباط الموضوعي للنقطتين، سنناقشهما معا، أعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة حول النقطتين.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والبرمجة

المجلس الجماعي لمدينة مراكش		النقط ذات الارقام: 5 ، 6 ، 7، 8

تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط ذات الارقام 5، 6، 7، 8

من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017

- **اعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).**
- **الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد .**
- **المصادقة النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار.**
- **اعادة تخصيص البقعة الارضية رقم S55 المنتمية للرسم العقاري 04/166911 ذات المساحة المقدرة ب 2344 متر مربع بتجزئة بتجزئة برادي 2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لمرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016.**

المجلس الجماعي لمدينة مراكش		النقط ذات الارقام: 5 ، 6 ، 7، 8 .

تقرير عن اجتماع
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة عدد 20301 بتاريخ 15 شتنبر 2017 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة، عقدت اللجنة المذكورة اجتماعها الاول يوم الاثنين 25 شتنبر 2017 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس نقط بحسب ترتيبها في جدول اعمال الدورة كالاتي:

5. اعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).
6. الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد .
7. المصادقة النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار.
8. اعادة تخصيص البقعة الارضية رقم S55المنتمية للرسم العقاري 04/166911 ذات المساحة المقدرة ب2344 متر مربع بتجزئة بتجزئة برادي 2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لمرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016.

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:**

عبد الاله الغلف، عبد الصمد العكاري، عبد الهادي تلماضي، عبد الهادي ويسلات، احمد عبيلة، مولاي عبد الحفيظ المغراوي.

- **كما حضر الاجتماع من اعضاء مكتب المجلس الجماعي السادة:**

مولاي الحسن المنادي	:	النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
امال ميصرة	:	النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي.

- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:**

خليفة الشحيمي، عبد الفتاح رزكي، عبد الهادي بن علا، مولاي احفيظ قضاوي العباسي، حليمة باحمد، حفيظة مجدار، حسن بباوي.

- **اعتذر عن المشاركة من اعضاء المجلس الجماعي السيد: خالد الفتاوي**
- **كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
ثورية الهروش	:	عن قسم الممتلكات الجماعية
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم اجتماعات اللجن
عادل الزرود	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
سعيد النحاجي	:	رئيس مصلحة السكنى والتعمير بمقاطعة جليز

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقط المضمنة في جدل اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017، و قد تم تدارس النقط الجاهزة المعروضة على الشكل الاتي:

5- اعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).

6- الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد .

بداية، تم الاتفاق على تدارس النقطتين معا لارتباطهما في الموضوع، حيث انه بعد تمكين السادة الاعضاء من الوثائق اللازمة للنقاش، وللاطلاع على الحيثيات واسباب النزول، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيدة رئيسة مصلحة العمليات العقارية بقسم الممتلكات الجماعية لتقديم التوضيحات في الموضوع.

وفي هذا الاطار، اوضحت السيدة رئيسة المصلحة انه سبق للمجلس الجماعي لمدينة مراكش ان اتخذ مقررا يقضي بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد، مشيرة أنه تمت مراسلة رئيس قسم التعمير بالجماعة من أجل اتخاذ كافة الإجراءات والتدابير لتنفيذ مقرر المجلس، غير أن المشروع لم يتم تفعيله إلى الآن مما فسح المجال للجنة المحلية المكلفة بمشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تفكر في إعادة تخصيص القطعة الأرضية موضوع النقطة لإحداث ملاعب القرب نظرا لما تعانيه منطقة قشيش من نقص كبير في هذا النوع من المرافق.

وللمزيد من الايضاح، تدخل السيد رئيس قسم العمل الاجتماعي ان اللجنتين المحلية والإقليمية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية صادقتا بالإجماع على إحداث ثلاثة ملاعب بالعشب الاصطناعي بكافة مرافقها التقنية والإدارية بالبقعة الأرضية المذكورة وحددت تكلفتها المالية في ثلاث ملايين درهم وهو اعتماد متوفر إلى جانب الاتفاقية موضوع الاحداث، غير ان التنفيذ اصطدم بوجود تخصيص سابق للقطعة الارضية بمقتضى موضوع مقرر يتطلب الغاؤه للموافقة على احداث ملاعب القرب وفق تخصيص جديد.

بعد الاستماع للتوضيحات، وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي، سجل السادة الاعضاء الملاحظات الاتية ادناه بين مؤيد ومتحفظ على الشكل الاتي:

- التحفظ حول إلغاء مقرر المجلس السابق القاضي بإحداث مسجد بالبقعة الأرضية موضوع النقطة علما ان ملاعب القرب المقترح إحداثها ستتسبب في الضجيج وإزعاج لساكنة الحي.
- تأييد احداث ملاعب القرب بتراب مقاطعة مراكش المدينة نظرا لقلتها بخلاف المساجد ومن شأن إحداثها خلق متنفس لشباب المقاطعة.
- التأكيد على أن خلق هذه الملاعب سيخفف العبئ على بقية المنتزهات بالمدينة خاصة منتزه مولاي الحسن والمركب الرياضي باب الخميس.
- ضرورة استصدار لوائح تنظيمية داخلية خاصة بالمنتزهات الرياضية وملاعب القرب تتضمن ضوابط وشروط الاستغلال بما يضمن احترام راحة وسلامة الساكنة المجاورة.
- التساؤل حول راي ساكنة المنطقة سواء بخصوص مطالبة المجلس السابق بتخصيص البقعة الأرضية كمسجد او إعادة تخصيصها لإحداث ملاعب القرب.

وللإجابة على الاستفسار الاخير، أعطى السيد رئيس اللجنة من جديد الكلمة للسيد رئيس قسم العمل الاجتماعي الذي أكد أن دراسة واقع الحال تبين الخصاص الكبير الذي تعانيه منطقة قشيش في البنى التحتية كما أن هناك إلحاح من شباب المنطقة على ضرورة إحداث هذه الملاعب، مشيرا أن المجلسين السابق والحالي أخذا على عاتقها ضرورة إحداث منتزهات بكافة تراب مدينة مراكش لكن الملاحظ أن مقاطعة مراكش المدينة هي

الوحيدة التي لا زالت تعاني من نقص في المرافق الرياضية، مضيفا أنه بالاطلاع على جرد لكافة مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية نجد نقصا ملحوظا في مقاطعتي مراكش المدينة والنخيل رغم توفر العقار بهاتين المقاطعتين، مسجلا أنه من ضمن المشاكل التي تعانيها ملاعب القرب هو سوء التنظيم حيث لا يتم احترام التوقيت المحدد من طرف الإدارة لممارسة الأنشطة الرياضية، مؤكدا على ضرورة تجاوز كل هذه الاختلالات في تسيير الملاعب المزمع إحداثها.

ومن جهتها، تدخلت السيدة النائبة .. رئيس مجلس جماعة مراكش معبرة على ان المنطقة تزخر بالعدد الكافي من المساجد وان احداث مسجد جديد لا يعتبر حاجة ملحة بعكس بناء الملاعب الذي ستفك العزلة عن شباب المنطقة والمدينة عموما وستعطي اهمية للنشاط الرياضي بشروط اكثر تنظيما وجمالية بالإضافة الى كون دعم الانشطة الشبابية يعتبر اولوية وطنية، فضلا عن كون المخصص المالي لإنجاز هذه الملاعب جاهز في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية .

وتأسيسا على ذلك، وحيث تبين للسادة الأعضاء النقص الملحوظ في المرافق الرياضية بمقاطعة مراكش المدينة عامة وحي قشيش بالخصوص، ونظرا لحاجة الشباب الملحة لمثل هذا المتنفس المتمثل في ملاعب القرب، وحيث أن الاعتماد المالي المرصود لإحداثها متوفر، وبعد اشتراطهم ضرورة تأطير ممارسة الرياضة بهذه الملاعب بتأسيس ضوابط تنظيمية تضمن عدم ازعاج للساكنة المجاورة وذلك بتقنين ساعات الممارسة واعتبارا للارتباط الموضوعاتي بين النقطتين، فقد ابدت اللجنة موافقتها على ما يلي:

اولا: إعادة تخصيص القطعة الأرضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص مساحتها 3000 م^2 المتواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ بجوار ملعب 20 غشت.

ثانيا: الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد .

7- المصادقة النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار تبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2017.

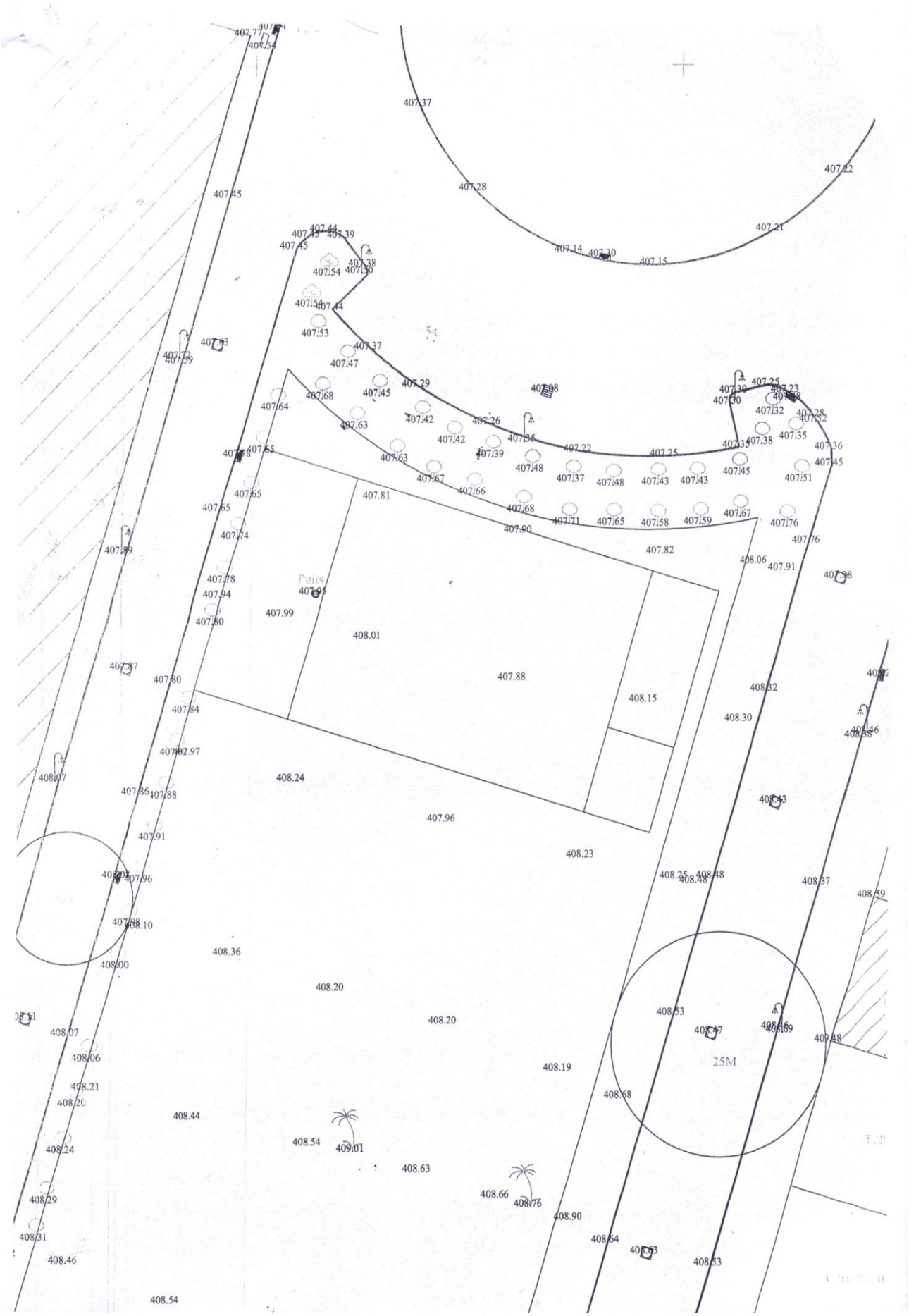
بخصوص هذه النقطة، ذكر السيد رئيس اللجنة انه سبق للمجلس الجماعي لمدينة ان صادق خلال دورته العادية لشهر فبرير 2017 على مبدأ اعادة تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار على اساس استكمال المصالح المختصة للإجراءات القانونية والادارية لضبط المعطيات التقنية والعقارية الخاصة بالمسطرة وبطبيعة العقار موضوع النقطة.

ولتقديم المعطيات المطلوبة، اعطيت الكلمة للسيد رئيس مصلحة السكنى والتعمير بمجلس مقاطعة جليز لتقديم التوضيحات لخصتها بطاقة تقنية حول طلب تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار والمتواجدة بقرب مدارة تجزئة الفضل والمقدرة مساحتها بحولي 600 متر مربع مستخرجة من وعاء عقاري ممتد على مساحة 3 هكتارات مخصصة لمنطقة خضراء تابعة لحي الازدهار، محيطا السادة الحضور بان النقطة المعروضة على انظارهم سبق لمجلس مقاطعة جليز خلال دورته العادية لشهر يناير 2017 ان وافق عليها بالإجماع.

بعد الاستماع للتوضيحات، وحيث انه سبق للمجلس الجماعي ان ابدى مصادقته المبدئية على النقطة، واعتبارا للمعطيات التقنية المقدمة، ونظرا للتمثل الديني الذي تحظى به المساجد وحاجة المنطقة لمسجد، فقد ابدت اللجنة موافقتها النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار حسب المعطيات التقنية المدلى بها والمرفقة بالتقرير.

بطاقة تقنية حول طلب تخصيص بقعة لبناء مسجد بتجزئة الفضل

البقعة المقترحة تتواجد قرب مدارة تجزئة الفضل (انظر الصورة المرافقة)تقدر بحوالي 600م^2 مستخرجة من وعاء عقاري ممتد على مساحة 3 هكتارات مخصصة لمنطقة خضراء متواجدة وسط عدة أحياء تابعة لحي الازدهار.


25M

7. اعادة تخصيص البقعة الارضية رقم 555 المنتمية للصك العقاري 166911/ 04 ذات المساحة المقدرة ب 2344 متر مربع بتجزئة برادي2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لمرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016.

بخصوص هذه النقطة، ذكر السيد رئيس اللجنة انه سبق وان تم عرض ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016 على انظار اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة والقاضي بتخصيص البقعة الارضية رقم 555 المنتمية للصك العقاري 166911/ 04 ذات المساحة المقدرة ب 2344 متر مربع بتجزئة برادي 2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لمرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد.

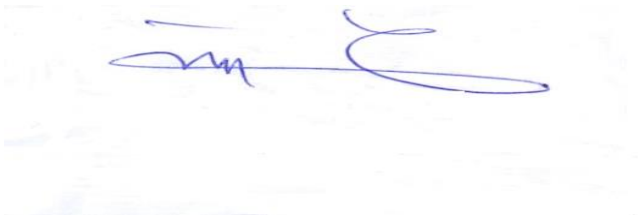
غير انه، يضيف السيد رئيس اللجنة، امام غياب تحديد واضح للتخصيص الاصلي للبقعة الارضية من جهة وكذا المعطيات التقنية، تم تأجيل البث في الموضوع.

ونظرا لإلحاح الساكنة على الطلب بالنظر لحاجة المنطقة لمسجد، فقد ابدت اللجنة موافقتها على اعادة تخصيص البقعة الارضية موضوع النقطة وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016 حسب المعطيات التقنية المرفقة بالتقرير.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم الممتلكات الجماعية
مصلحة العمليات العقارية

بطـــــاقة تـــــقنـية

المراجع العقارية: الرسم العقاري عدد 04/166911.

المساحة: 37 آر 36 سنتيار.

الموقع: مقاطعة المنارة المحاميد النسيم برادي.

المالك: مؤسسة العمران

طبيعة العقار: قطعة أرضية عارية

التخصيص: تخصيص القطعة الارضية لبناء مسجد

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هاتين النقطتين، وبعد دراستها من طرف اللجنة المختصة، فالأمر يتعلق بإلغاء مقرر سابق للمجلس الجماعي على اساس ان يتم اعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).

باب المناقشة مفتوح.

نظرا لعدم وجود اي تدخل، اعرض النقطتين السادسة والخامسة على التصويت كل نقطة على حدة.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 2017/10/192 بتاريخ 05 اكتوبر 2017
النقطة السادسة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 المتعلقة:

بإلغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد .

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر اكتوبر 2017 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 05 اكتوبر 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 39 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 39 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 38 عضوا وهم السادة :

عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، أمال ميصرة، عبد الرزاق جبور، سفيان بنخالتي، عادل المتصدق، حميد خوزرك، حسن بباوي، أحمد عبيلة، مريم خاي، إشراق البويسفي، ثورية بوعباد، سعيدة سلالة، عبد الكريم لمشوم، الحسين نوار، عبد الجليل بنسعود، خليفة الشحيمي، م. البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، أحمد محفوظ، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، جمال الدين العكرود، م. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد بن بلا، محمد زراف، محمد ايت الزاوي، يوسف بن الزاهر، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش، عبد الاله الغلف، م. احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 01 عضو واحد وهو السيد: عبد الصمد الهنيدي

يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بأغلبية الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بإلغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد

النائب الثاني رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
عبد السلام سي كوري

نائب كاتب المجلس
ي احفيظ قضاوي العباسي

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 2017/10/193 بتاريخ 05 اكتوبر 2017
النقطة الخامسة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 المتعلقة:

بإعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر اكتوبر 2017 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 05 اكتوبر 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد موضوع النقطة السادسة من جدول اعمال دورة اكتوبر 2017.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 40 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 40 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 39 عضوا وهم السادة :

عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، أمال ميصرة، عبد الرزاق جبور، سفيان بنخالتي، عادل المتصدق، حميد خوزرك، حسن بباوي، أحمد عبيلة، مريم خاي، إشراق البويسفي، ثورية بوعباد، سعيدة سلالة، محمد الادريسي، عبد الكريم لمشوم، الحسين نوار، عبد الجليل بنسعود، خليفة الشحيمي، م. البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، أحمد محفوظ، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، جمال الدين العكرود، م. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد بن بلا، محمد زراف، محمد ايت الزاوي، يوسف بن الزاهر، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش، عبد الاله الغلف، م. احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 01 عضو واحد وهو السيد: عبد الصمد الهنيدي

يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بأغلبية الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للصك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).

النائب الثاني رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
عبد السلام سي كوري

نائب كاتب المجلس
ي احفيظ قضاوي العباسي

النقطة السابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 (الجلسة الثالثة بتاريخ 2017/10/19) :

المصادقة النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار تبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2017.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة حولها.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والبرمجة

(التقرير السابق يتضمن النقطة رقم 7 من جدول الاعمال)

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هاته النقطة، فقد سبق للمجلس الجماعي ان ابدى موافقته المبدئية على اعادة تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار على اساس استكمال المصالح المختصة للإجراءات القانونية والادارية لضبط المعطيات التقنية والعقارية الخاصة بالمسطرة وبطبيعة العقار موضوع النقطة وذلك بمقتضى مقرر المجلس الجماعي عدد 2017/02/137 بتاريخ 15 فبراير 2017.

وبعد تهيئ المعطيات التقنية وعرضها على اللجنة المختصة، فقد تمت الموافقة عليها.

بـــاب المناقشـــة مفتـــوح.

نظرا لعدم وجود اي تدخل، اعرض النقطة على التصويت.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 2017/10/194 بتاريخ 05 اكتوبر 2017
النقطة السابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 المتعلقة:

بالمصادقة النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار تبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2017.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر اكتوبر 2017 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 05 اكتوبر 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- وتبعا للمصادقة على مبدأ اعادة تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار على اساس استكمال المصالح المختصة للإجراءات القانونية والادارية لضبط المعطيات التقنية والعقارية الخاصة بالمسطرة وبطبيعة العقار موضوع النقطة وذلك بمقتضى مقرر المجلس الجماعي عدد 2017/02/137 بتاريخ 15 فبراير 2017.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 38 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 38 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 38 عضوا وهم السادة :

عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، أمال ميصرة، عبد الرزاق جبور، سفيان بنخالتي، عادل المتصدق، حميد خوزرك، حسن بباوي، مريم خاي، إشراق البويسفي، ثورية بوعباد، سعيدة سلالة، عبد الكريم لمشوم ، الحسين نوار، عبد الجليل بنسعود، خليفة الشحيمي، م. البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، أحمد محفوظ، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، عبد الصمد الهنيدي، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، محمد بنلعروسي، جمال الدين العكرود، م. الحسن المنادي، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد بن بلا، محمد زراف، محمد ايت الزاوي، يوسف بن الزاهر، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش، عبد الاله الغلف، م. احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة تخصيص قطعة ارضية تقدر مساحتها بحوالي 600 متر مربع مستخرجة من وعاء عقاري ممتد على مساحة 3 هكتارات مخصصة لمنطقة خضراء متواجدة بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار (قرب مدارة تجزئة الفضل) وذلك لبناء مسجد تبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2017.

النائب الثاني رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
عبد السلام سي كوري

نائب كاتب المجلس
ي احفيظ قضاوي العباسي

النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 (الجلسة الثالثة بتاريخ 2017/10/19) :

اعادة تخصيص البقعة الارضية رقم S55 المنتمية للرسم العقاري 04/166911 ذات المساحة المقدرة ب2344 متر مربع بتجزئة برادي 2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لمرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة حولها.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والبرمجة

(التقرير السابق يتضمن النقطة رقم 8 من جدول الاعمال)

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هاته النقطة، وحسب ما خلصت اليه اللجنة المختصة، فالأمر يتعلق بتخصيص قطعة ارضية عارية منتمية للرسم العقاري 04/166911 مساحتها 37 ار 36 سنتيار تابعة لمؤسسة العمران متواجدة بالنسيم برادي بالمحاميد (مقاطعة المنارة) وذلك من اجل احداث مسجد.

بـــاب المناقشـــة مفتـــوح.

نظرا لعدم وجود اي تدخل، اعرض النقطة على التصويت.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 2017/10/195 بتاريخ 05 اكتوبر 2017
النقطة الثامنة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 المتعلقة:

بإعادة تخصيص البقعة الارضية رقم S55 المنتمية للرسم العقاري 04/166911 ذات المساحة المقدرة ب 2344 متر مربع بتجزئة برادي 2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لمرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر اكتوبر 2017 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 05 اكتوبر 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة والاطلاع على البطاقة التقنية في الموضوع.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 40 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 40 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 40 عضوا وهم السادة :

عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، أمال ميصرة، عبد الرزاق جبور، سفيان بنخالتي، عادل المتصدق، حميد خوزرك، حسن بباوي، مريم خاي، إشراق البويسفي، ثورية بوعباد، سعيدة سلالة، عبد الكريم لمشوم، الحسين نوار، عبد الجليل بنسعود، خليفة الشحيمي، م. البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، أحمد محفوظ، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، عبد الصمد الهنيدي، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، محمد بنلعروسي، جمال الدين العكرود، م. الحسن المنادي، حليمة باحمد، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد بن بلا، السعيد ايت المحجوب، محمد زراف، محمد ايت الزاوي، يوسف بن الزاهر، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش، عبد الاله الغلف، المصطفى الوجداني، م. احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بتخصيص قطعة ارضية عارية منتمية للرسم العقاري 04/166911 مساحتها 37 ار 36 سنتيار تابعة لمؤسسة العمران متواجدة بالنسيم برادي بالمحاميد (مقاطعة المنارة) وذلك من اجل احداث مسجد .

النائب الثاني رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
عبد السلام سي كوري

نائب كاتب المجلس
ي احفيظ قضاوي العباسي

النقطة التاسعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 (الجلسة الثالثة بتاريخ 2017/10/19) :

المصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الذي أعدته اللجنة حولها.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والبرمجة

المجلس الجماعي لمدينة مراكش		النقطة رقم: 9

تقرير اجتماع

اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة رقم 9

من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017

- **المصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا .**

المجلس الجماعي لمدينة مراكش		النقطة رقم: 9

تقرير عن اجتماع
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة، استأنفت اللجنة المذكورة اجتماعها في جلسة ثانية يوم الاثنين 02 اكتوبر 2017 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد الحسين نوار رئيس اللجنة لتدارس نقط منها ما يلي:

- **المصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا .**

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:**

عبد الاله الغلف، عبد الهادي ويسلات، أحمد عبيلة، عبد الغني دريوش، م. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي تلماضي، محمد باقة.

- **كما حضر الاجتماع من اعضاء مكتب المجلس الجماعي السادة:**

احمد المتصدق	:	النائب الرابع لرئيس المجلس الجماعي
مولاي الحسن المنادي	:	النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
خديجة الفضي	:	النائب السادس لرئيس المجلس الجماعي
امال ميصرة	:	النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي.

- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:**

خليفة الشحيمي، إبراهيم بوحنش، سعيدة سلالة، عبد الهادي بن علا، حليمة باحمد، جويدة العويدي، إشراق البويسفي، عبد المجيد الدمناتي، المصطفى الوجداني، م.احفيظ قضاوي العباسي، عبد الفتاح رزكي، محمد بنلعروسي.

- **كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:**

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
وفاء منيتي	:	رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
فتح الله اليزيدي	:	رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات القضائية
عادل الشراط	:	رئيس قسم التعمير
ثورية الهروش	:	عن قسم الممتلكات الجماعية
عبد الاله روحني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
خديجة عبيدي	:	رئيسة مصلحة العلاقة مع الوكالات
عبد الاله منصورة	:	عن قسم الميزانية والمحاسبة
رشيد بوزيتي	:	رئيس مصلحة تنظيم اجتماعات اللجن
عادل الزرود	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس
عبد الرحيم العلمي:		عن المديرية العامة للمصالح

- **كما شارك من ممثلي المصالح الخارجية السادة:**

مصطفى لطرش	:	المدير الإقليمي لوزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء بمراكش
المهدي بوحفة	:	عن المديرية الإقليمية لوزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء بمراكش
محمد بويبرين	:	عن قسم الجماعات المحلية بالولاية
محمد الحرشي	:	عن قسم التعمير والبيئة بالولاية

المصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الأرضية المشيد على جزء منها نادي البحر الأبيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مرآب تحت أرضي وتوسيع ساحة جامع الفنا

في مستهل مناقشة هذه النقطة، ذكر السيد رئيس اللجنة بما سبق تدارسه في الاجتماع السابق للجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة بتاريخ في 25 شتنبر 2017 والذي خلاله قدم السيد المدير العام لمصالح الجماعة تصورا حول المشروع المراد إنشاؤه على القطعة الأرضية موضوع النقطة مبرزا أبعاده الإيجابية، لكن ونظرا لغياب معطيات قانونية، تقنية وقضائية مرتبطة بالنزاع بين جماعة مراكش وشركة نادي البحر الأبيض المتوسط حول الموضوع، تقرر تأجيل البث في النقطة إلى حين حضور رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات القضائية للإدلاء بموضوع الاحكام الصادرة في الموضوع ولمعرفة الوضعية القانونية للعقار.

بعد هذا التذكير، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أوضح أن الأمر يتعلق بالمصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث مرآب أرضي وتوسيع ساحة جامع الفنا على القطعة الأرضية المشيد على جزء منها نادي البحر الأبيض المتوسط، مؤكدا أن المطلوب هو الموافقة على المبدأ نظرا لما تعرفه منطقة جامع الفنا من خصاص في مواقف السيارات إضافة إلى توسيع ساحة جامع الفنا لإرجاع هذه المنطقة إلى الحالة التي كانت عليها قبل تشييد نادي البحر الأبيض المتوسط، مضيفا أن ذلك سيمكن زوار الساحة من رؤية أوسع تنطلق من شارع محمد الخامس وذلك بإزالة المباني المشيدة على القطعة الأرضية موضوع النقطة.

بعد ذلك فتح باب النقاش حيث جاءت استفسارات واقتراحات السادة الأعضاء كالآتي:

- تسجيل أن موضوع تشييد نادي البحر الأبيض المتوسط كان خطأ منذ بداياته بحكم تموقعه بموقع تاريخي وحساس كساحة جامع الفنا مع المطالبة بتدخل مختلف الفاعلين لحل هذا الاشكال.
- المطالبة بكافة المعطيات التقنية المتعلقة بالصكوك العقارية والمساحات والمالكين موضوع مسطرة التخطيط.
- المطالبة بتصفية وتطهير العقار المشيد عليه نادي البحر الأبيض المتوسط قبل الشروع في مسطرة نزع الملكية.
- الإشادة بمشروع توسعة ساحة جامع الفنا مع ضرورة تهيئ تصور شامل يهم الجوانب التقنية والمالية والتدبيرية.
- المطالبة برد الاعتبار للكتبيين وذلك بتخصيص مكان لهم بالقطعة الأرضية موضوع النقطة.

وبعد التحاق السيد رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات القضائية بالقاعة لتقديم التوضيحات بخصوص الأحكام الصادرة في الموضوع، أكد هذا الاخير أن الحكم موضوع النزاع المرتبط بالنقطة مر من جميع درجات التقاضي وقضى باستكمال إجراءات تفويت عقار نادي البحر الأبيض المتوسط بساحة جامع الفنا إلى شركة "كلوب ميد" مع اصدار الامر بالتحفيظ.

ولتقديم مزيد من التوضيحات، والاجابة على بعض تساؤلات السادة الأعضاء تدخل من جديد السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليؤكد أن الأمر يتعلق فقط بالموافقة المبدئية على مسطرة نزع الملكية لإنجاز مشروع توسعة ساحة جامع الفنا لما يكتسيه من منفعة عامة وأهمية بالغة مرتبطة بمخطط السير والجولان الرامي إلى تخفيف ضغط المرور عن الساحة من خلال الاتجاه نحو إنشاء مرائب في انتظار إعداد ملف المعطيات التقنية الكاملة للقطعة الأرضية موضوع النقطة، مضيفا أن الموافقة المبدئية تعتبر فرصة لفتح حوار مع كافة المتدخلين لتوحيد الرؤية وبلورة تصور شامل حول المشروع المذكور باعتباره مشروعا تنمويا للمدينة.

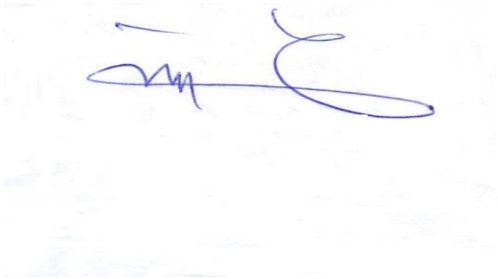
وتأسيسا على ذلك، وحيث تبين للسادة الأعضاء أهمية مشروع توسيع ساحة جامع الفنا، وحيث أن القطعة الأرضية موضوع النقطة تتواجد وسط الساحة باعتبارها موقعا استراتيجيا وحساسا ومن شأن تحريره فك ضغط المرور وامتداد الرؤية عن منطقة جامع الفنا، وبعد تكوين قناعات موضوعية مبدئية حول الموضوع والالمام بالوضعية القانونية للعقار، فقد ابدت اللجنة موافقتها المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الأرضية المشيد على جزء منها نادي البحر الأبيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مرآب تحت أرضي وتوسيع ساحة جامع الفنا على اساس القيام بالإجراءات والتدابير الاتية:

- تحضير المعطيات التقنية الخاصة بالعقار موضوع مسطرة التخطيط من مساحات و صكوك عقارية وملاك حقيقيين او مفترضين.
- التفاوض وفتح حوار مع المعنيين بالأمر للاتفاق حول حيثيات الموضوع.
- تهييئ تصور مجسد في شكل مشروع متكامل من كافة جوانبه التقنية والمالية والتدبيرية.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار



السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هاته النقطة، وحسب تقرير اللجنة المختصة، فقد ابدت اللجنة موافقتها المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الأرضية المشيد على جزء منها نادي البحر الأبيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مرآب تحت أرضي وتوسيع ساحة جامع الفنا على اساس القيام بالإجراءات والتدابير الاتية:

- **تحضير المعطيات التقنية الخاصة بالعقار موضوع مسطرة التخطيط من مساحات و صكوك عقارية وملاك حقيقيين او مفترضين.**
- **التفاوض وفتح حوار مع المعنيين بالأمر للاتفاق حول حيثيات الموضوع.**
- **تهيئ تصور مجسد في شكل مشروع متكامل من كافة جوانبه التقنية والمالية والتدبيرية.**

بـــاب المناقشـــة مفتـــوح.

نظرا لعدم وجود اي تدخل، اعرض النقطة على التصويت.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 2017/10/196 بتاريخ 05 اكتوبر 2017

النقطة التاسعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 المتعلقة:

بالمصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادى البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا .

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر اكتوبر 2017 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 05 اكتوبر 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 41 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 41 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 41 عضوا وهم السادة :

عبد السلام سي كوري، عواطف البردعي، أمال ميصرة، عبد الرزاق جبور، سفيان بنخالتي، عادل المتصدق، عبد الرحيم الفيرامي، حميد خوزرك، حسن بباوي، مريم خاي، حفيظة مجدار، إشراق البويسفي، ثورية بوعباد، سعيدة سلالة، عبد الكريم لمشوم، الحسين نوار، عبد الجليل بنسعود، خليفة الشحيمي، م. البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، عبد الهادي تلماضي، أحمد محفوظ، محمد لكبار، عبد الصمد الهنيدي، حبيبة الكرشال، جمال الدين العكرود، م. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، حليمة بامحمد، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، محمد بن بلا، السعيد ايت المحجوب، محمد زراف، محمد ايت الزاوي، يوسف بن الزاهر، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش، عبد الاله الغلف، م. احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على مبدأ تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا وفق ما خلصت اليه اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

النائب الثاني رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
عبد السلام سي كوري

نائب كاتب المجلس
ي احفيظ قضاوي العباسي

النقطة العاشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 (الجلسة الثالثة بتاريخ 2017/10/19) :

المصادقة على الملحق رقم 2 المتعلق بعقد التدبير المفوض الخاص بمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيدة حفيظة مجدار نائبة رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير الذي اعد في اطار اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة حول النقطة.

السيد حفيظة مجدار نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

المجلس الجماعي لمدينة مراكش		النقطة رقم: 10

تقرير الاجتماع المشترك للجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة ذات الرقم 10
من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017

- **المصادقة على الملحق رقم 2 المتعلق بعقد التدبير المفوض الخاص بمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.**

المجلس الجماعي لمدينة مراكش		النقط ذات الرقم: 10

تقرير عن الاجتماع المشترك

للجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي اطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة عدد 20302 بتاريخ 15 شتنبر 2017 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية البرمجة، انعقد الاجتماع المذكور يوم الثلاثاء 26 شتنبر 2017 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة مشتركة بين السيد ابراهيم بوحنش والسيد الحسين نوار رئيسا اللجنتين لتدارس النقطة العاشرة من جدول الاعمال كالاتي:

المصادقة على الملحق رقم 2 المتعلق بعقد التدبير المفوض الخاص بمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.

- **حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:** محمد باقة، حفيظة مجدار، م. البشير طوبا.
- **شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السيد:** محمد بنلعروسي
- **اعتذر عن المشاركة من اعضاء المجلس الجماعي السيد:** خالد الفتاوي
- **كما شارك من أطر جماعة مراكش السادة:**

عبد الغني اوشن	:	رئيس قسم البيئة والسكن غير اللائق
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح

في بداية الاجتماع، وبعد كلمة الشكر والترحيب بالسادة الحضور والتذكير بالنقطة المضمنة في جدول اعمال اللجنة والمدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017، وللاطلاع على حيثيات الموضوع، اعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم البيئة والسكن غير اللائق الذي اوضح أن الأمر يتعلق بعقد التدبير المفوض لاستغلال المطرح العمومي الذي بدأ العمل به سنة 2016 على أساس أن تكلفة الطن الواحد من النفايات ستكون في حدود 99.12 درهم خلال السنة الأولى من الاستغلال، مؤكدا أن هذه التسعيرة ستبلغ 198.24 درهم للطن عند إنشاء مركز طمر وتثمين النفايات وسيستخلص حينها المجلس نسبة 40% من مداخيل هذا المركز، مشيرا أن عملية إنشاء المركز المذكور عرفت ولا زالت تعرف عراقيل حالت دون إتمام إنجازه في السنة الثانية من أجل الانتقال للعمل بالتسعيرة المضاعفة، مشيرا في نفس السياق أنه تم نقل مركز الطمر من منطقة حربيل إلى المنابهة حيث تم الانتهاء من إنجازه لكنه لم يستغل، لذلك تم إضافة الملحق رقم 1 للاتفاقية من أجل تمديد العمل بالتسعيرة العادية والتي هي 99.12 درهم للطن، مبينا أنه ونظرا لعدم التمكن من افتتاح مركز الطمر والتثمين لحد الآن ولعدم وجود إمكانية من الناحية القانونية للمرور إلى التعريفة الجديدة وسط السنة الحالية فقد تم إنجاز الملحق رقم 2 موضوع النقطة لتمديد فترة العمل بنفس التسعيرة الأولى إلى غاية 18 فبراير 2018 في انتظار تدشين وبداية اشتغال المركز.

بعد ذلك فتح باب النقاش حيث تبين للسادة الأعضاء أن مركز طمر وتثمين النفايات لن يبدأ اشتغاله إلا بحلول السنة القادمة، ونظرا إلى أن الانتقال للعمل بتسعيرة 198.24 درهم للطن مرتبطة بافتتاح وبدأ العمل بالمركز المذكور، فقد ابدت اللجنة موافقتها على الملحق رقم 2 من عقد التدبير المفوض لاستغلال مركز طمر وتثمين النفايات المرفق بالتقرير والخاص بتمديد فترة العمل بتسعيرة 99.12 درهم عوض 198.24 درهم للطن الواحد وذلك إلى غاية يوم 18 فبراير 2018.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات ابراهيم بوحنش	رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة الحسين نوار

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'INTERIEURE
WILAYA DE MARRAKECH-SAFI
ET PREFECTURE DE MARRAKECH
COMMUNE DE MARRAKECH
DIRECTION GENERALE DES SERVICES
DIVISION DE L'ENVIRONNEMENT
ET DE LA MISE A NIVEAU DE L'HABITAT
INSALUBRE

المملكـــــــــة المغربيـــــــة
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق

الملحق التعديلي رقم 2

لعقد التدبير المفوض المتعلق بالتدبير المفوض

لمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها

لمدينة مراكش

و لمركز الفرز و التحويل

– النسخة الأصلية باللغة الفرنسية–

بين الموقعين أدناه

1- جماعة مراكش، ممثلة من طرف **السيد محمد العربي بلقائد**، بصفته رئيسا للمجلس الجماعي، والمخول له توقيع هذه الاتفاقية مقره الرئيسي يوجد بمقر الجماعة، الكائن بقصر البلدية ، المتواجد بشارع محمد الخامس مراكش. المسمى لاحقا **"المفوض"**

من جهة

و

2- شركة ECOMED – Marrakech SARL رأس مالها خمسة ملايين درهم ومقرها الرئيسي يوجد بإقامة خالد بن الوليد ، زنقة الشيخ الرابحي، حي يوسف بن تاشفين الطابق الثالث، شقة رقم 18 مراكش، والممثلة من طرف **السيد أحمد حميدي** بصفته رئيسا ومديرا عاما للشركة، بموجب الصلاحيات الممنوحة له . والمسماة لاحقا ب **"المفوض له"**

من جهة أخرى

وتجدر الإشارة إلى ما يلي :

- حسب الاتفاقية الموقعة بتاريخ 2015/02/18، عهدت جماعة مراكش لشركة ECOMED–Marrakech صفقة التدبير المفوض لمدة عشرين سنة، تشمل التدبير المفوض لمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها لمدينة مراكش ولمركز الفرز والتحويل،
- سبق وأن تم توقيع **ملحق رقم 1** لهذا العقد المتعلق بالتدبير المفوض بين الأطراف المتعاقدة، قصد **تمديد فترة استغلال المطرح القديم لسنة إضافية**، لتجاوز الإكراه المتعلق بتوفير الوعاء العقاري اللازم لإنشاء المركز الجديد لفرز وتثمين النفايات.

المادة 1: مبررات الملحق التعديلي :

تبعا لإكراهات توفير الوعاء العقاري اللازم لإنشاء مركز طمر وتثمين النفايات؛ والتي تعود بالأساس إلى صعوبة التفاوض مع المستغلين؛ إضافة إلى الإطار الزمني اللازم للقيام بالإجراءات الإدارية المطلوبة؛

ونظرا للضرورة الملحة للإغلاق النهائي للمطرح القديم قصد التمكن من البدء في إنجاز مشروع تثمين البيوغاز والذي كان مقترحا ضمن الزيارات التقنية المبرمجة لفائدة المشاركين في قمة المناخ « COP22 » المنعقد بمراكش؛

وبناء على تحويل مركز فرز وتثمين النفايات لمدينة مراكش من الموقع المتواجد بجوار المطرح القديم بحربيل إلى الموقع الجديد بجماعة المنابهة؛ بسبب عدم تجاوز عائق تصفية الوعاء العقاري المتواجد بجوار المطرح القديم؛

وتبعا لاستلام مرافق المركز الجديد لطمر وتثمين النفايات لمدينة مراكش، والمنجزة من طرف الوزارة المنتدبة المكلفة بالبيئة؛ بتاريخ 4 ماي 2016؛

وعلما بالدراسة التقنية التي قام بها المكتب الوطني للكهرباء؛ والتي طلب من خلالها نقل الحبال الكهربائية ذات الجهد المتوسط والتي تمر عبر موقع مركز طمر وتثمين النفايات والذي كان موضوع عدة اجتماعات للتشاور بين مختلف الأطراف؛

وعلما بالطلب الذي تقدمت به الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء، والتي طلبت من خلاله من جماعة مراكش تخصيص قطعة أرضية لفائدتها بموقع المنابهة؛ قصد إنشاء محطة للتجفيف الشمسي للحمأ المنشط، وتبني جماعة مراكش للاتفاقية وفق السيناريو المتفق عليه خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2017؛

ونظرا للمدة الزمنية اللازمة لملائمة تصاميم التنفيذ الخاصة بمركز طمر وتثمين النفايات لطبيعة الوعاء العقاري المخصص له داخل الموقع الجديد المتواجد بجماعة المنابهة؛

وبناء على برمجة مركز طمر وتثمين النفايات لمدينة مراكش لتدشين رسمي؛ لم يتم تحديد تاريخه بعد؛

وعليه فإن استغلال مركز طمر وتثمين النفايات لا يمكنه البدء في المواعيد التعاقدية المحددة في عقد التدبير المفوض وفي الملحق التعديلي رقم 1؛ وبالتالي فإن المفوض والمفوض له يوافقان على استكمال مواد اتفاقية التدبير المفوض وملحقها التعديلي رقم 1 بموجب المواد التالية :

المادة 2 : إغلاق المطرح القديم واستغلال أحواض الموقع الجديد

إغلاق بشكل نهائي المطرح القديم المتواجد بتراب جماعة حربيل للتمكن من استكمال مشروع تثمين البيوغاز؛ وتوفير إطار أفضل لعرض المشروع.

الإستمرار في طمر مجموع نفايات مدينة مراكش دون فرزها وتثمينها بأحواض المركز الجديد لطمر وتثمين النفايات بجماعة المنابهة لمدة سنة إضافية. وبالتالي فإن بدء تشغيل مرافق التثمين سيتأخر إلى غاية السنة الرابعة من الاستغلال.

هذا الملحق التعديلي لا يغير سوى **الفقرة 34.3 من المادة 34 من الفصل 9** من اتفاقية التدبير المفوض.

المادة 3 : إزاحة زمنية لمخطط الاستثمار المسطر في العرض المالي

سيترتب عن الإزاحة الزمنية لموعد الشروع في فرز وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها لمدينة مراكش؛ والتي تعود بالأساس إلى مجموعة الإكراهات المذكورة بالمادة1، **إزاحة لمدة سنتين** لمرحلة إنجاز المشروع **وإزاحة المخطط الإستثماري المسطر على التوالي بالعرض التقني والعرض المالي**؛ والمرفقين لصفقة التدبير المفوض.

المادة 4 : المستحقات المالية السنوية

بذلك يكون جدول المستحقات المالية السنوية كالتالي :

السنوات	سعر الوحدة (بالدرهم للطن) دون احتساب الرسوم	الكمية السنوية بالطن	المستحقات السنوية دون احتساب الرسوم	الضريبة على القيمة المضافة 20%	المجموع السنوي للمستحقات مع احتساب الرسوم
1	99,12	300 000	29 736 000,00	5 947 200,00	35 683 200,00
2	99,12	330 000	6 709 3200,00	920 541 6,00	3520 251 9,00
3	99,12	5 34600	08 345 340,00	016 869 6,00	096 214 41,00
4	198,24	825 363	668 124 72,00	933 424 14,60	601 549 86,60
5	198,24	382 016	75 730 851,84	15 146 170,37	90 877 022,21
6	198,24	401 117	79 517 434,08	15 903 486,82	95 420 920,90
7	198,24	421 173	83 493 335,52	16 698 667,10	100 192 002,62
8	198,24	442 232	87 668 071,68	17 533 614,34	105 201 686,02
9	198,24	464 343	92 051 356,32	18 410 271,26	110 461 627,58
10	198,24	487 560	96 653 894,40	19 330 778,88	115 984 673,28
11	198,24	511 938	101 486 589,12	20 297 317,82	121 783 906,94
12	198,24	537 535	106 560 938,40	21 312 187,68	127 873 126,08
13	198,24	564 412	111 889 034,88	22 377 806,98	134 266 841,86
14	198,24	592 633	117 483 565,92	23 496 713,18	140 980 279,10
15	198,24	622 264	123 357 615,36	24 671 523,07	148 029 138,43
16	198,24	653 377	129 525 456,48	25 905 091,30	155 430 547,78
17	198,24	686 046	136 001 759,04	27 200 351,81	163 202 110,85
18	198,24	720 349	142 801 985,76	28 560 397,15	171 362 382,91
19	198,24	756 366	149 941 995,84	29 988 399,17	179 930 395,01
20	198,24	794 184	157 439 036,16	31 487 807,23	188 926 843,39
21	198,24	893 833	1987 310 65,97	3197 062 3,59	198 185 373,56

المادة 5 : آثار الملحق

يعتبر الملحق الحالي جزءا لا يتجزأ من اتفاقية التدبير المفوض وكافة المواد غير المعدلة من الاتفاقية الأساسية السابقة ومن الملحق التعديلي رقم1، وستبقى سارية التنفيذ مادامت لا تتعارض مع مواد هذا الملحق، وفي حالة التعارض تصبح مواد الاتفاقية هي المرجع.

المادة 6 : الدخول حيز التنفيذ

يدخل هذا الملحق حيز التنفيذ **بعد توقيعه من الطرفين.**

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هاته النقطة، وحسب تقرير اللجنة المختصة، فالأمر يتعلق بتمديد فترة العمل بتسعيرة 99.12 درهم عوض 198.24 درهم للطن الواحد وذلك إلى غاية يوم 18 فبراير 2018.

بـــاب المناقشـــة مفتـــوح.

السيد محمد ايت الزاوي عضو المجلس الجماعي

ان رفع رسوم نقل النفايات المنزلية أدى بالعديد من الشركات الصناعية الى رمي نفاياتها في الخـلاء حتى لا تضطر الى اداء هذه الرسوم التي ارتفعت من 150 درهم للطن الى 250 درهم للطن لذلك أطالب المجلس بمراجعة هذه التسعيرة علما أن النفايات قد أصبحت سلعة لها قيمة .

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

نظرا لعدم وجود اي متدخل اخر، اعرض النقطة على التصويت.

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

مقرر عدد 2017/10/197 بتاريخ 05 اكتوبر 2017

النقطة العاشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 المتعلقة:

بالمصادقة على الملحق رقم 2 المتعلق بعقد التدبير المفوض الخاص بمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.

- إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر اكتوبر 2017 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 05 اكتوبر 2017 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم تقرير الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف السيد النائب الثاني لرئيس رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة والمتعلقة بتمديد فترة العمل بتسعيرة 99.12 درهم عوض 198.24 درهم للطن الواحد وذلك إلى غاية يوم 18 فبراير 2018.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 36 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 36 عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين : 36 عضوا وهم السادة :

عبد السلام سي كوري، أمال ميصرة، عبد الرزاق جبور، سفيان بنخالتي، عادل المتصدق، عبد الرحيم الفيرامي، حميد خوزرك، حسن بباوي، أحمد عبيلة، م. عبد الحفيظ المغراوي، مريم خاي، حفيظة مجدار، إشراق البويسفي، ثورية بوعباد، سعيدة سلالة، عبد الكريم لمشوم، خليفة الشحيمي، م. البشير طوبا، عبد الهادي ويسلات، عبد الهادي بن علا، أحمد محفوظ، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، محمد باقة، م. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، حليمة بامحمد، عبد الفتاح رزكي، خليل بولحسن، السعيد ايت المحجوب، محمد زراف، محمد ايت الزاوي، يوسف بن الزاهر، توفيق بلوجور، عبد الغني دريوش، م. احفيظ قضاوي العباسي.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بإجماع الاصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بالملحق رقم 2 المتعلق بعقد التدبير المفوض الخاص بمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش والاتية تفاصيله كالاتي:

الملحق التعديلي رقم 2

لعقد التدبير المفوض المتعلق بالتدبير المفوض

لمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها

لمدينة مراكش

و لمركز الفرز و التحويل

- النسخة الأصلية باللغة الفرنسية-

بين الموقعين أدناه

1- جماعة مراكش، ممثلة من طرف **السيد محمد العربي بلقائد**، بصفته رئيسا للمجلس الجماعي، والمخول له توقيع هذه الاتفاقية مقره الرئيسي يوجد بمقر الجماعة، الكائن بقصر البلدية ، المتواجد بشارع محمد الخامس مراكش.
المسمى لاحقا "**المفوض**"

من جهة

و

2- شركة ECOMED – Marrakech SARL رأس مالها خمسة ملايين درهم ومقرها الرئيسي يوجد بإقامة خالد بن الوليد ، زنقة الشيخ الرابحي، حي يوسف بن تاشفين الطابق الثالث، شقة رقم 18 مراكش، والممثلة من طرف **السيد أحمد حميدي** بصفته رئيسا ومديرا عاما للشركة، بموجب الصلاحيات الممنوحة له .
والمسماة لاحقا ب "**المفوض له**"

من جهة أخرى

وتجدر الإشارة إلى ما يلي :

- حسب الاتفاقية الموقعة بتاريخ 2015/02/18، عهدت جماعة مراكش لشركة ECOMED–Marrakech صفقة التدبير المفوض لمدة عشرين سنة، تشمل التدبير المفوض لمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها لمدينة مراكش ولمركز الفرز والتحويل،
- سبق وأن تم توقيع **ملحق رقم 1** لهذا العقد المتعلق بالتدبير المفوض بين الأطراف المتعاقدة، قصد **تمديد فترة استغلال المطرح القديم لسنة إضافية**، لتجاوز الإكراه المتعلق بتوفير الوعاء العقاري اللازم لإنشاء المركز الجديد لفرز وتثمين النفايات.

المادة 1: مبررات الملحق التعديلي :

تبعا لإكراهات توفير الوعاء العقاري اللازم لإنشاء مركز طمر وتثمين النفايات؛ والتي تعود بالأساس إلى صعوبة التفاوض مع المستغلين؛ إضافة إلى الإطار الزمني اللازم للقيام بالإجراءات الإدارية المطلوبة؛

ونظرا للضرورة الملحة للإغلاق النهائي للمطرح القديم قصد التمكن من البدء في إنجاز مشروع تثمين البيوغاز والذي كان مقترحا ضمن الزيارات التقنية المبرمجة لفائدة المشاركين في قمة المناخ « COP22 » المنعقد بمراكش؛

وبناء على تحويل مركز فرز وتثمين النفايات لمدينة مراكش من الموقع المتواجد بجوار المطرح القديم بحربيل إلى الموقع الجديد بجماعة المنابهة؛ بسبب عدم تجاوز عائق تصفية الوعاء العقاري المتواجد بجوار المطرح القديم؛

وتبعا لاستلام مرافق المركز الجديد لطمر وتثمين النفايات لمدينة مراكش، والمنجزة من طرف الوزارة المنتدبة المكلفة بالبيئة؛ بتاريخ 4 ماي 2016؛

وعلما بالدراسة التقنية التي قام بها المكتب الوطني للكهرباء؛ والتي طلب من خلالها نقل الحبال الكهربائية ذات الجهد المتوسط والتي تمر عبر موقع مركز طمر وتثمين النفايات والذي كان موضوع عدة اجتماعات للتشاور بين مختلف الأطراف؛

وعلما بالطلب الذي تقدمت به الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء، والتي طلبت من خلاله من جماعة مراكش تخصيص قطعة أرضية لفائدتها بموقع المنابهة؛ قصد إنشاء محطة للتجفيف الشمسي للحمأ المنشط، وتبني جماعة مراكش للاتفاقية وفق السيناريو المتفق عليه خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2017؛

ونظرا للمدة الزمنية اللازمة لملائمة تصاميم التنفيذ الخاصة بمركز طمر وتثمين النفايات لطبيعة الوعاء العقاري المخصص له داخل الموقع الجديد المتواجد بجماعة المنابهة؛

وبناء على برمجة مركز طمر وتثمين النفايات لمدينة مراكش لتدشين رسمي؛ لم يتم تحديد تاريخه بعد؛

وعليه فإن استغلال مركز طمر وتثمين النفايات لا يمكنه البدء في المواعيد التعاقدية المحددة في عقد التدبير المفوض وفي الملحق التعديلي رقم 1؛ وبالتالي فإن المفوض والمفوض له يوافقان على استكمال مواد اتفاقية التدبير المفوض وملحقها التعديلي رقم 1 بموجب المواد التالية :

المادة 2 : إغلاق المطرح القديم واستغلال أحواض الموقع الجديد

إغلاق بشكل نهائي المطرح القديم المتواجد بتراب جماعة حربيل للتمكن من استكمال مشروع تثمين البيوغاز؛ وتوفير إطار أفضل لعرض المشروع.

الإستمرار في طمر مجموع نفايات مدينة مراكش دون فرزها وتثمينها بأحواض المركز الجديد لطمر وتثمين النفايات بجماعة المنابهة لمدة سنة إضافية. وبالتالي فإن بدء تشغيل مرافق التثمين سيتأخر إلى غاية السنة الرابعة من الاستغلال.

هذا الملحق التعديلي لا يغير سوى **الفقرة 34.3 من المادة 34 من الفصل 9** من اتفاقية التدبير المفوض.

المادة 3 : إزاحة زمنية لمخطط الاستثمار المسطر في العرض المالي

سيترتب عن الإزاحة الزمنية لموعد الشروع في فرز وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها لمدينة مراكش؛ والتي تعود بالأساس إلى مجموعة الإكراهات المذكورة بالمادة1، **إزاحة لمدة سنتين** لمرحلة إنجاز المشروع **وإزاحة المخطط الإستثماري المسطر على التوالي بالعرض التقني والعرض المالي**؛ والمرفقين لصفقة التدبير المفوض.

المادة 4 : المستحقات المالية السنوية

بذلك يكون جدول المستحقات المالية السنوية كالتالي :

السنوات	سعر الوحدة (بالدرهم للطن) دون احتساب الرسوم	الكمية السنوية بالطن	المستحقات السنوية دون احتساب الرسوم	الضريبة على القيمة المضافة 20%	المجموع السنوي للمستحقات مع احتساب الرسوم
1	99,12	300 000	29 736 000,00	5 947 200,00	35 683 200,00
2	99,12	330 000	6 709 3200,00	920 541 6,00	3520 251 9,00
3	99,12	5 34600	08 345 340,00	016 869 6,00	096 214 41,00
4	198,24	825 363	668 124 72,00	933 424 14,60	601 549 86,60
5	198,24	382 016	75 730 851,84	15 146 170,37	90 877 022,21
6	198,24	401 117	79 517 434,08	15 903 486,82	95 420 920,90
7	198,24	421 173	83 493 335,52	16 698 667,10	100 192 002,62
8	198,24	442 232	87 668 071,68	17 533 614,34	105 201 686,02
9	198,24	464 343	92 051 356,32	18 410 271,26	110 461 627,58
10	198,24	487 560	96 653 894,40	19 330 778,88	115 984 673,28
11	198,24	511 938	101 486 589,12	20 297 317,82	121 783 906,94
12	198,24	537 535	106 560 938,40	21 312 187,68	127 873 126,08
13	198,24	564 412	111 889 034,88	22 377 806,98	134 266 841,86
14	198,24	592 633	117 483 565,92	23 496 713,18	140 980 279,10
15	198,24	622 264	123 357 615,36	24 671 523,07	148 029 138,43
16	198,24	653 377	129 525 456,48	25 905 091,30	155 430 547,78
17	198,24	686 046	136 001 759,04	27 200 351,81	163 202 110,85
18	198,24	720 349	142 801 985,76	28 560 397,15	171 362 382,91
19	198,24	756 366	149 941 995,84	29 988 399,17	179 930 395,01
20	198,24	794 184	157 439 036,16	31 487 807,23	188 926 843,39
21	198,24	893 833	1987 310 65,97	3197 062 3,59	198 185 373,56

المادة 5 : آثار الملحق

يعتبر الملحق الحالي جزءا لا يتجزأ من اتفاقية التدبير المفوض وكافة المواد غير المعدلة من الاتفاقية الأساسية السابقة ومن الملحق التعديلي رقم1، وستبقى سارية التنفيذ مادامت لا تتعارض مع مواد هذا الملحق، وفي حالة التعارض تصبح مواد الاتفاقية هي المرجع.

المادة 6 : الدخول حيز التنفيذ

يدخل هذا الملحق حيز التنفيذ **بعد توقيعه من الطرفين.**

النائب الثاني رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش
عبد السلام سي كوري

نائب كاتب المجلس
ي احفيظ قضاوي العباسي

النقطة الحادية عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 (الجلسة الثالثة بتاريخ 2017/10/19) :

المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هذه النقطة، بعد موافقتكم سيتم تأجيلها للجلسة المقبلة لمجلس جماعة مراكش.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

وبه نكون قد انهينا التداول في النقط المضمنة في جدول اعمال جلستنا الثانية هاته، ونرفع الجلسة الى الموعد اللاحق (الجلسة الثالثة) بتاريخ 2017/10/19.