

الدورة العادية لشهر ماي 2019



مجلس جماعة مراكش

محضر الدورة العادية

لشهر ماي 2019

الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15



فهرست محضر الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15 من الدورة العادية لشهر ماي 2019 لمجلس جماعة مراكش

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحة
	- حافطة الجلسة الثانية - الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية		6 - 1
17	الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.	المصادقة بالإجماع	17 - 7
18	الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة ب "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.	المصادقة بالإجماع	25 - 18
19	الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 10 / 2016 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي ازي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172 / م مساحتها 82 ار 50 سنتيار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.	المصادقة بالإجماع	33 - 26
20	المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وفضاء اخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد.	المصادقة بالإجماع	41 - 34
21	البت في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.	مقرر التأجيل	49 - 42
13	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على الوضعية المالية لشركة التنمية المحلية "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار" مع البت في مآلها.	مقرر التأجيل	72 - 50
12	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على وضعية النقل الحضري بجماعة مراكش.	تم إطلاع المجلس	78 - 73
14	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على وضعية الانارة العمومية بتراب جماعة مراكش وتقديم اشغال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".	تم إطلاع المجلس	132 - 79
15	الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".	اجلت للجلسة المقبلة	133
16	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على منهجية اعداد كناش التحملات للتدبير المفوض للنظافة.	تم إطلاع المجلس	147 - 133
22	الموافقة على معاوضة عقارية بين جماعة مراكش وشركة عمران مراكش حول قطع أرضية تابعة لشركة العمران مقابل قطعة أرضية جماعية. (نقطة مضافة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	اجلت للجلسة المقبلة	

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2019

الجلسة الثانية

طبقا للجدولة الزمنية للدورة العادية لشهر ماي 2019، واصل المجلس الجماعي لمراكش دورته المذكورة بجلسة ثانية عقدها يوم الأربعاء 15 ماي 2019 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد سهيل شديجي قائد الملحقة الإدارية الداوديات ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور موطاعي رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية .

- حضر من اطر جماعة لمراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام للمصالح
محمد المحير	:	رئيس قسم اعمال المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية ومراقبة التدبير
عبد الغني أوثن	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى والبيئة
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
محمد بركادي	:	رئيس قسم تأهيل الإدارة الجماعية
محمد أرفا	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
خليل مولح	:	عن قسم اعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم اعمال المجلس

- وشارك من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

إريكي سوند	:	المدير العام لشركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"
عمر كنون	:	عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"
نسيمة بن النجار	:	عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"
حجيبة حرشي	:	عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"
سعيد بوشكارا	:	عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"
محمد أنس اليسيبي	:	عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"
عبد السلام المنيني	:	عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 86 عضوا
- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 85 عضوا
- عدد الأعضاء الحاضرين : 62 عضوا

1	محمد العربي بلقاند	رئيس مجلس جماعة مراكش
2	يونس بن سليمان	النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش
3	عبد السلام سي كوري	النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش
4	محمد توفلة	النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش
5	أحمد المتصدق	النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
6	مولاي الحسن المنادي	النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش
7	خديجة فضي	النائب السادسة لرئيس مجلس جماعة مراكش
8	عبد الرزاق جبور	النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش
9	امال ميصرة	النائب الثامنة لرئيس مجلس جماعة مراكش
10	عواطف البردعي	النائب التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش
11	جمال الدين العكروود	النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش
12	خالد الفتاوي	كاتب المجلس الجماعي
13	مولاي احفيظ قضاوي العباسي	نائب كاتب المجلس الجماعي

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2019 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الثانية بتاريخ 2020/05/15)

14	يوسف أيت رياض	عضو المجلس الجماعي
15	عبد المجيد أيت القاضي	" " "
16	توفيق بلوجور	" " "
17	عبد الهادي ويسلات	" " "
18	عادل المتصدق	" " "
19	عبد الهادي فاري	" " "
20	محمد الزراف	" " "
21	عبد الواحد الشافقي	" " "
22	احمد محفوظ	" " "
23	عبد الرحمان وافي	" " "
24	سفيان بنخالي	" " "
25	حياة المشفوع	" " "
26	عبد الصمد العمراني	" " "
27	خليل بولحسن	" " "
28	محمد ايت بويدو	" " "
29	حميد خورزك	" " "
30	محمد بن بلا	" " "
31	عبد الفتاح رزكي	" " "
32	حسن بباوي	" " "
33	إشراق البويسفي	" " "
34	محمد لكبار	" " "
35	السعيد ايت المحجوب	" " "
36	عبد المجيد بناني	" " "
37	حبيبة الكرغال	" " "
38	محمد الحر	" " "
39	رشيد التمدالي	" " "
40	محمد الادريسي	" " "
41	محمد بنلعروسي	" " "
42	محمد باقة	" " "
43	عبد الصمد العكاري	" " "
44	ابراهيم بوحنش	" " "
45	عبد الرحيم الفيرامي	" " "
46	مولاي عبد الحفيظ المغراوي	" " "
47	الحسين نوار	" " "
48	عبد الجليل بنسعود	" " "
49	يوسف بن الزاهر	" " "
50	سعيدة سلاله	" " "
51	ثورية بوعباد	" " "
52	مولاي البشير طوبا	" " "
53	عبد الغني دريوش	" " "
54	عبد الهادي بن علا	" " "
55	عبد الهادي تلماضي	" " "

56	حفيفة مجدار	" "
57	اسماعيل امغاري	" "
58	محمد ايت الزاوي	" "
59	عبد اللطيف أبدو	" "
60	فاطمة بلكهون	" "
61	احمد اطرحي	" "
62	جريدة العويدي	" "

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 01 عضو واحد

1	خليفة الشحيمي	عضو المجلس الجماعي
---	---------------	--------------------

= عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 22 عضوا

1	عبد الله الغلف	عضو المجلس الجماعي
2	امينة العمراني الادريسي	" "
3	عدنان بن عبد الله	" "
4	عبد الله الامكاري	" "
5	عبد المجيد الدمناطي	" "
6	أحمد عبيلة	" "
7	مريم خاي	" "
8	زكية المريني	" "
9	عبد العزيز مروان	" "
10	عبد العزيز البنين	" "
11	فاطمة الزهراء المنصوري	" "
12	حميد الشهبواني	" "
13	عفيفة الزنجاري	" "
14	المصطفى الوجداني	" "
15	نجيب رفوش	" "
16	محمد نكيل	" "
17	حسن الهواري	" "
18	عبد الصمد الهندي	" "
19	عبد الكريم لمشوم	" "
20	حليمة باحمد	" "
21	عبد العزيز بوسعيد	" "
22	محمد بوغريال	" "

- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : 01 عضو واحد

ملحوظة: يعتبر السيد المصطفى الشهبواني موقفا عن ممارسة مهمته كعضو المجلس الجماعي إلى حين البث في طلب العزل طبقا لمقتضيات المادة 64 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وبالتالي، فعدد الأعضاء المزاولين مهامهم بمجلس جماعة مراكش هو 85 عضو.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحترم
السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين
السادة والسيدات أطر الإدارة
ممثلي وسائل الإعلام
أيها الحضور الكريم

إذن نستأنف دورتنا العادية لشهر ماي 2019 بجلسة ثانية والتي سنناقش فيها 11 نقطة وهي كالاتي:



الجدولة الزمنية للجلسة الثامنة من الدورة العادية لشهر ماي 2019 لمجلس جماعة مراكش والنقط المتداول في شأنها بتاريخ 2019/05/15

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها		الجلسات			
	النقط موضوع التداول	رتب	مدة الجلسة	ساعت بداية الجلسة ومكانها	تاريخ الجلسة	ترتيب الجلسة
	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على وضعية النقل الحضري بجماعة مراكش.	12	حسب مقتضيات النظام الداخلي	الساعة الحادية عشرة صباحا (توقيت غرينيتش) بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس	يوم الاربعاء 2019/05/15	الجلسة الثانية
	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على الوضعية المالية لشركة التنمية المحلية "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار" مع البث في مآلها.	13				
	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على وضعية الانارة العمومية بتراب جماعة مراكش وتقدم اشغال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".	14				
	الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".	15				
	اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على منهجية اعداد كناش التحملات للتدبير المفوض للنظافة.	16				
	الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.	17				
	الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة ب "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.	18				
	الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 10 / 2016 بتاريخ 20 اكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الارضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172 / م مساحتها 82 ار 50 سنتيار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الارضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.	19				
	المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وفضاء اخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد.	20				
	البث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.	21				
	الموافقة على معاوضة عقارية بين جماعة مراكش وشركة عمران مراكش حول قطع أرضية تابعة لشركة العمران مقابل قطعة أرضية جماعية. (نقطة مضافة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	22				

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

لكن قبل ذلك أفتح باب الإحاطة علما.

السيد ي. عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

مقاطعة مراكش المدينة تعاني من مشكل المنازل الآيلة للسقوط حيث الأسبوع الماضي انهارت 4 منازل وخلفت وفاة واحدة و4 جرحى، لذلك نطلب منكم السيد الرئيس إعادة النظر في اتفاقية المنازل الآيلة للسقوط فهي لا تؤدي دورها فساكنة المدينة العتيقة تموت وهذه المنطقة هي قلب مراكش.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

هناك لقاء الآن على مستوى الولاية لمناقشة إشكالات المنازل الآيلة للسقوط، فبالفعل هو موضوع يؤرق المدينة.

إن، وبعد الانتهاء من مسطرة الإحاطة علما، سنمر إلى تدارس النقاط المدرجة خلال هذه الجلسة، وإذا سمحتم سنبدأ بالنقط التي لا تحتاج نقاشا طويلا.

النقطة السابعة عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15) :

الدراسة والمصادقة على تعديل كفاش التجهيزات الخاص ببيع حنة الزيتون.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أعطي الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

مجلس جماعة مراكش



النقطة ذات الأرقام: 17 - 18 - 19 - 20 - 21

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط ذات الأرقام 17 18 19 20 21

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019

17. البراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.
18. البراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنزل المعروفة ب "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.
19. البراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 /2016/10 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلي المتواجد بآب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 ل 50 سنتيل تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.
20. المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وفضاء اخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد.
21. البث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.



تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019، وتبعا للدعوة عدد 8110 بتاريخ 2019/04/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد اجتماع يوم الخميس 09 ماي 2019 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد الحسين نوار لتدارس النقط الآتية:

- الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.

- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة بـ "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.

- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2016/10/118 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي أزلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 أ.ر - 50 سنتييار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الإدارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.

- المصادقة على مبلغ التمويل المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وقضاء أخضر بجوار قضاء المواطن بالمحاميد.

- البث في وضعية استقلال الملك العام الجماعي لوضع كشاك من طرف شركة AVE PHONE.

- الموافقة على معاوضة عقارية بين جماعة مراكش وشركة العمران مراكش حول قطع أرضية تابعة لشركة العمران مقابل قطعة أرضية جماعية.

- الدراسة والمصادقة على تعديل القرار الجبائي المحلي رقم 52 بتاريخ 1 مارس 2019 المحدد نسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش.

- تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2019.

- تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2020.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الاله الغلف، عبد المجيد ايت القاضي.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السادة:

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
عبد الرزاق جبور : النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

ي. احفيظ قضاوي العباسي، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية، التخطيط ومراقبة التدبير
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
ي. أحمد المفتي	:	عن قسم تنمية الموارد المالية
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
المصطفى القادري	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السيد:

عبد العالي البوهاوي : عن الوكالة الحضرية بمراكش

الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من كناش التحملات المتعلق ببيع المنتوجات الفلاحية باعتباره هو الاصل في التسمية، ولتوضيح أسباب و دواعي طرح الموضوع، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم تنمية الموارد المالية الذي أشار بداية إلى ضرورة تغيير منطوق النقطة إلى تعديل كناش التحملات الخاص ببيع المنتوجات الفلاحية عوض غلة الزيتون لوحدها، مبينا أن سبب طرح الموضوع هو ترامي الفائزين بالعروض في جني وتحصيل المنتوجات الفلاحية وخاصة غلة الزيتون على تلك المتواجدة بالأزقة والدروب، لذلك جاء تعديل بوضع ضوابط تقيد من هذه الحالة المتفشية.

بعد الاستماع للتوضيحات و الاطلاع على مقتضيات كناش التحملات، وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، وحيث تبين للسادة الاعضاء وجاهة الاسباب في عرض الموضوع نظرا لحالات النزاع الناتجة عن عدم التقيد بالضوابط بسبب تجاوز المساحات المسموح بها في عملية الجني والتحصيل، و بالنظر للتأثير السلبي للجني العشوائي على المنظومة البيئية وجمالية مدينة سياحية في حجم مراكش مما يتطلب مزيدا من الضبط، و بعد تبني التحيين القانوني للمراجع المعتمدة من جهة والفصل الذي تمت اضافته بصيغة معدلة على اساس ان قيمة الضمانة المالية تعتمد في العرض بحسب نوعية المنتج الفلاحي و قيمة المحصول، فقد ابدت اللجنة موافقتها على كناش التحملات الخاص ببيع المنتوجات الفلاحية في صيغته التعديلية كما هي مرفقة بالتقرير باعتماد التعديل الوارد في الجدول ادناه على اساس التفكير في بيع زهر الزنبوع لضمان جنيته بطريقة لائقة وعدم تركه للقطف العشوائي.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة

الحسين نوار

رقم الفصل	النص الأصلي لكناش التحملات	التعديلات المقترحة من طرف اللجنة	التعليق
الفصل الثالث	يلتزم المشارك الفائز بالعرض التقيد بمقتضيات إعلان السمسرة العمومية وخاصة حدود مساحات المنتوجات الفلاحية المشمولة بعملية الجني والتحصيل <u>دون الترامي على المنتوجات بالدروب والأزقة.</u>	حذف عبارة: " <u>دون الترامي على المنتوجات بالدروب والأزقة</u> " و اضافة عبارة " <u>المضمنة في الاعلان</u> " ليصبح منطوق الفصل على الشكل الآتي: "يلتزم المشارك الفائز بالعرض التقيد بمقتضيات إعلان السمسرة العمومية وخاصة حدود مساحات المنتوجات الفلاحية المشمولة بعملية الجني والتحصيل <u>المضمنة في الاعلان.</u> "	حذفت اللجنة العبارة المذكورة لأن حدود المساحات المشمولة بعملية الجني يشار إليها في إعلان السمسرة والمشارك الفائز بالعرض ملزم باحترام مقتضياته.
الفصل الثاني عشر	كل من يرغب في المشاركة <u>الغلاف الإداري ويتضمن:</u> • • • ضمانة مالية <u>قدرها</u> بواسطة ضمانة بنكية في اسم المشارك أو توصيل من الخازن الإقليمي يتبث أداء المبلغ المحدد. • • • •	حذف عبارة " <u>قدرها</u> "	اقترحت اللجنة عدم تحديد قيمة الضمانة المالية وترك الأمر للمصالح الجماعية المختصة نظرا لاختلاف القيمة المالية لكل منتج على حدة.

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي عمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم تنمية الموارد المالية

كناش التحملات المتعلقة ببيع المنتوجات الفلاحية

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1423 (الموافق 7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1-07-195 الصادر بتاريخ 19 ذي القعدة 1428 (30 نونبر 2007) الصادر بتنفيذ القانون رقم : 47-06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1-07-209 الصادر بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007) الصادر بتنفيذ القانون رقم 39-07 الخاص بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.
- وبناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الاول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- وبناء على المرسوم رقم 2.12.349 صادر في 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- وبناء على القرار الجبائي المحلي عدد 52 بتاريخ 01 مارس 2019 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش .
- وتبعاً لمداولة المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر يوليوز 2004
- وتبعاً لمداولة المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر فبراير 2005 (جلسة 2005/05/11).
- وتبعاً لمداولة مجلس جماعة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (جلسة بتاريخ ...)

الفصل الأول :

تبيع جماعة مراكش المنتوجات الفلاحية (البلح، الزيتون، الزنبوع، الزهر، القصب، وبقياء الأشجار) عن طريق عروض أثمان، وينشر الإعلان الذي يهم هذا العرض المتعلق بمنتوج موسم واحد في الجرائد الوطنية طبقاً للقوانين الجاري بها العمل.

الفصل الثاني :

على المشاركين في عرض الأثمان أن يتقدموا بعروضهم إلى المصالح المختصة طبقاً للمرسوم رقم 2.12.349 صادر في 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.

الفصل الثالث :

يلتزم المشارك الفائز بالعرض بالتقيد بمقتضيات إعلان السمسرة العمومية وخاصة حدود مساحات المنتوجات الفلاحية المشمولة بعملية الجني والتحصيل المضمنة في الإعلان."

الفصل الرابع :

يلتزم المشارك الفائز بالعرض بالحفاظ على الأشجار أثناء عملية جني أو تحصيل المحصول الفلاحي، كما يجب المحافظة على المحيط وتنظيف الرصيف مباشرة بعد انتهاء الأشغال ويكون الجني باليد، ويمنع منعاً كلياً استعمال العصا أو تثبيت السلم على الشجرة تفادياً لتكسير الأغصان، لا يستعمل العمال المكلفون بالجني إلا السلالم المزدوجة.

الفصل الخامس :

يحدد موعد جني المنتوج الفلاحي على النحو التالي :

الزهر : من شهر يناير إلى متم شهر مارس.

الزيتون : من شهر غشت إلى متم شهر نونبر.

البلح : من شهر غشت إلى متم شهر أكتوبر.

الزنبوع : من شهر أكتوبر إلى متم شهر دجنبر.

القصب وبقياء الأشجار : بالنسبة لهذا المنتوج يتم تحصيله داخل أجل لا يتعدى شهراً ابتداء من تاريخ إرساء العرض على التنفيذ.

الفصل السادس :

يبقى الفائز بالعرض المسؤول الوحيد طيلة المدة المحددة لجني أو تحصيل منتوجات الأشجار. ويجب عليه ألا يشغل الأطفال الذين لا يتجاوز عمرهم السن القانوني.

الفصل السابع:

يتخذ الفائز بالعرض جميع التدابير الرامية إلى حراسة المنتوج ويتحمل مسؤوليته في حالة إتلاف مقصود أو ناتج عن ظروف مناخية.

الفصل الثامن:

تقوم المصالح التقنية البلدية المختصة بمراقبة طريقة جني أو تحصيل المنتوج.

الفصل التاسع:

كل مخالفة للشروط المنصوص عليها في كناش التحملات هذا، تلزم الفائز بالعرض بأداء ذعيرة قدرها 500 درهم لمصالح الجماعة وتؤخذ من الضمانة.

الفصل العاشر:

لا تتحمل الجماعة أية مسؤولية اتجاه الغير فيما يتعلق بالحوادث التي يمكن أن تنجم عن عملية تحصيل أوجني المنتوج.

الفصل الحادي عشر:

تحدد الضمانة للمشاركة في عرض الأثمان في الإعلان عن طلب العروض، ويؤدي مبلغ العرض قبل رفع جلسة طلب

العروض

الفصل الثاني عشر:

كل من يرغب في المشاركة في عروض الأثمان أن يتقدم بغلافين مختومين ومعنونين بموضوع الصفقة.

الغلاف الإداري ويتضمن :

- هوية المتقدم بعرض الأثمان والوثائق المتبنة لذلك (شخص ذاتي أو معنوي)
- شهادة تثبت الوضعية الجبائية للمشاركة تقل مدتها عن سنة.
- ضمانة مالية بنكية في إسم المشارك أو توصيل من الخازن الاقليمي يثبت أداء المبلغ المحدد.
- التصريح بالشرف موقع من طرف المشارك ومصادق عليه.
- شهادة القيد بالسجل التجاري.
- شهادة سلمت منذ أقل من سنة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي الخاصة بالصفقات العمومية.
- كناش التحملات هذا مصادق عليه من طرف المشارك.

الغلاف المالي ويتضمن :

- ورقة الأثمان موقعة من طرف المشارك.
- عقد التزام.

الفصل الثالث عشر :

كل نزاع بين الفائز بالعرض والمجلس الجماعي يعرض على المحاكم المختصة بمراكش.

بعد استماعكم لنص تقرير اللجنة، فالأمر يتعلق فقط بضبط عملية بيع غلة الزيتون، وهذا من شأنه أن يسهل على السلطة المحلية القيام بمهامها في المراقبة.

باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

إذن وإن لم يكن هناك أي تدخل حول الموضوع سنمر إلى عملية التصويت وفق التعديلات التي اقترحتها اللجنة على أساس ان كناش التحملات يتعلق ببيع المنتوجات الفلاحية.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2019/05/367 بتاريخ 15 ماي 2019

النقطة السابعة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 المتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.

♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 15 ماي 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد سهيل شديدي رئيس الملحقة الادارية الداوديات ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش.

♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	44	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	44	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	44	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، عبد الرزاق جبور، عبد الهادي ويسلات، خديجة الفضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، امال ميصرة، احمد محفوظ، حميد خوزرك، الحسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، إشراق البويسفي، جويده لعويدي، سعيدة سلاله، عبد الهادي فاري، احماذ اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، حبيبة الكرثال، محمد لكبار، جمال الدين العكروود، ي الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد الادريسي، المصطفى الوجداني، عبد الفتاح رزكي، محمد الحر، خليل بولحسن، سفيان بنخالتي، محمد أيت الزاوي، ي احفيظ قضاوي العباسي، السعيد أيت المحجوب، ابراهيم بوحنش، عبد الرحمان وافي، توفيق بلوجور، عبد الواحد الشافقي، عبد الصمد العكاري، عبد الغني دريوش، فاطمة لمكهون، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بكناش التحملات الخاص ببيع المنتوجات الفلاحية في صيغته التعديلية والاتية مقتضياته كالتالي:

كناش التجمعات المتعلقة ببيع المنتوجات الفلاحية

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1423 (الموافق 7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1-07-195 بتاريخ 19 ذي القعدة 1428 (30 نونبر 2007) الصادر بتنفيذ القانون رقم : 47-06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1-07-209 بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007) الصادر بتنفيذ القانون رقم 39-07 الخاص بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.
- وبناء على المرسوم عدد 17.451.2 الصادر في 4 ربيع الاول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- وبناء على المرسوم رقم 2.12.349 صادر في 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- وبناء على القرار الجبائي المحلي عدد 52 بتاريخ 01 مارس 2019 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش .
- وتبعا لمداولة المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر يوليوز 2004
- وتبعا لمداولة المجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورته العادية لشهر فبراير 2005 (جلسة 2005/05/11).
- وتبعا لمداولة مجلس جماعة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (جلسة بتاريخ 2019/05/15)

الفصل الأول :

تبيع جماعة مراكش المنتوجات الفلاحية (البلح، الزيتون، الزنبوع، الزهر، القصب، وبقايا الأشجار) عن طريق عروض أثمان، وينشر الإعلان الذي يهم هذا العرض المتعلق بمنتوج موسم واحد في الجرائد الوطنية طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

الفصل الثاني :

على المشاركين في عرض الأثمان أن يتقدموا بعروضهم إلى المصالح المختصة طبقا للمرسوم رقم 2.12.349 صادر في 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.

الفصل الثالث :

يلتزم المشارك الفائز بالعرض التقيد بمقتضيات اعلان السمسرة العمومية وخاصة حدود مساحات المنتوجات الفلاحية المشمولة بعملية الجني والتحصيل المضمنة في الإعلان.

الفصل الرابع :

يلتزم المشارك الفائز بالعرض بالحفاظ على الأشجار أثناء عملية جني أو تحصيل المحصول الفلاحي، كما يجب المحافظة على المحيط وتنظيف الرصيف مباشرة بعد انتهاء الأشغال ويكون الجني باليد، ويمنع منعاً كلياً استعمال العصا أو تثبيت السلم على الشجرة تفادياً لتكسير الأغصان، لا يستعمل العمال المكلفون بالجني إلا السلاليم المزدوجة.

الفصل الخامس :

يحدد موعد جني المنتوج الفلاحي على النحو التالي :

الزهر : من شهر يناير إلى متم شهر مارس.

الزيتون : من شهر غشت إلى متم شهر نونبر.

البلح : من شهر غشت إلى متم شهر أكتوبر.

الزنبوع : من شهر أكتوبر إلى متم شهر دجنبر.

القصب وبقايا الأشجار : بالنسبة لهذا المنتوج يتم تحصيله داخل أجل لا يتعدى شهراً ابتداء من تاريخ إرساء العرض

على التنفيذ.

الفصل السادس:

يبقى الفائز بالعرض المسؤول الوحيد طيلة المدة المحددة لجني أو تحصيل منتوجات الأشجار. ويجب عليه ألا يشغل الأطفال الذين لا يتجاوز عمرهم السن القانوني.

الفصل السابع:

يتخذ الفائز بالعرض جميع التدابير الرامية إلى حراسة المنتوج ويتحمل مسؤوليته في حالة إتلاف مقصود أو ناتج عن ظروف مناخية.

الفصل الثامن:

تقوم المصالح التقنية البلدية المختصة بمراقبة طريقة جني أو تحصيل المنتوج.

الفصل التاسع:

كل مخالفة للشروط المنصوص عليها في كناش التحملات هذا، تلزم الفائز بالعرض بأداء ذعيرة قدرها 500 درهم لمصالح الجماعة وتؤخذ من الضمانة.

الفصل العاشر:

لا تتحمل الجماعة أية مسؤولية اتجاه الغير فيما يتعلق بالحوادث التي يمكن أن تنجم عن عملية تحصيل أوجني المنتوج.

الفصل الحادي عشر:

تحدد الضمانة للمشاركة في عرض الأثمان في الإعلان عن طلب العروض، ويؤدي مبلغ العرض قبل رفع جلسة طلب العروض

الفصل الثاني عشر:

كل من يرغب في المشاركة في عروض الأثمان أن يتقدم بغلافين مختومين ومعنونين بموضوع الصفقة.

الغلاف الإداري ويتضمن :

- هوية المتقدم بعرض الأثمان والوثائق المتبثة لذلك (شخص ذاتي أو معنوي)
- شهادة تثبت الوضعية الجبائية للمشاركة تقل مدتها عن سنة.
- ضمانة مالية بنكية في إسم المشارك أو توصيل من الخازن الاقليمي يثبت أداء المبلغ المحدد.
- التصريح بالشرف موقع من طرف المشارك ومصادق عليه.
- شهادة القيد بالسجل التجاري.
- شهادة سلمت منذ أقل من سنة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي الخاصة بالصفقات العمومية.
- كناش التحملات هذا مصادق عليه من طرف المشارك.

الغلاف المالي ويتضمن :

- ورقة الأثمان موقعة من طرف المشارك.
- عقد التزام.

الفصل الثالث عشر :

كل نزاع بين الفائز بالعرض والمجلس الجماعي يعرض على المحاكم المختصة بمراكش.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

النقطة الثامنة عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15) :

الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي
بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة ب (ديور التقنين) الكائنة بالحي المحمدي.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير
الخاص بهذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

النقطة ذات الأرقام: 17 - 18 - 19 - 20 - 21



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط ذات الأرقام 17 18 19 20 21

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019

22. الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.
23. الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنزل المعروفة ب "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.
24. الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 2016/10 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقلي عدد 39172/م مساحتها 82 ل 50 سنتيل تابعة للبلدية (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الإدارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.
25. المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وفضاء أخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد.
26. البث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.

النقط ذات الارقام: 17 - 18 - 19 - 20 - 21		مجلس جماعة مراكش
---	---	------------------

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019، وتبعا للدعوة عدد 8110 بتاريخ 2019/04/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد اجتماع يوم الخميس 09 ماي 2019 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد الحسين نوار لتدارس النقط الآتية:

- الدراسة والمصادقة على تعديل كناش الترحيلات الخاص ببيع غلة الزيتون.

- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية

الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة بـ "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.

- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118/10/2016 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي أزلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 أ. 50 سنتيوار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الإدارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.

- المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وفضاء أخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد.

- البث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع أكشاك من طرف شركة AVE PHONE.

- الموافقة على معاوضة عقارية بين جماعة مراكش وشركة العمران مراكش حول قطع أرضية تابعة لشركة العمران مقابل قطعة أرضية جماعية.

- الدراسة والمصادقة على تعديل القرار الجبائي المحلي رقم 52 بتاريخ 1 مارس 2019 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش.

- تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2019.

- تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2020.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الإله الغلف، عبد المجيد ايت القاضي.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيدين:

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
عبد الرزاق جبور : النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

ي. احفيظ قضاوي العباسي، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية، التخطيط ومراقبة التدبير
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
ي. أحمد المفتي	:	عن قسم تنمية الموارد المالية
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
المصطفى القادري	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد نجاي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السيد:

عبد العالي البوهاوي : عن الوكالة الحضرية بمراكش

النقطة رقم 18 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 :

الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003

والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة بـ "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من بطاقة تقنية حول الموضوع والمرفقة بالتقرير، ولتقديم دواعي إدراجها واستعراض السيرورة التاريخية للملف، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أوضح أنه سبق لمجلس بلدية المنارة أن اتخذ مقررًا في شهر غشت سنة 2003، عرف مصادقة السيد والي جهة مراكش تانسيفت الحوز آنذاك في 24 أبريل 2007، ويقضي بالموافقة على تفويت مجموعة من القطع الأرضية البالغ عددها 68 متواجدة بالتجزئة البلدية "ديور التقنين" بالوحدة الثالثة بحي الداوديات لفائدة موظفين، مشيرًا أن هذه القطع الأرضية عبارة دور سكنية ذات طابع اجتماعي، ومرجعًا سبب تأخر مصادقة السيد الوالي مدة قرابة 4 سنوات إلى أن هذه القطع الأرضية كانت تابعة لملك الدولة، ولم يتم تحفيظها في اسم الجماعة بعد اقتنائها من طرف هذه الأخيرة عن طريق مسطرة المعاوضة إلا بحلول سنة 2006، مضيفًا في نفس السياق أنه ولطول المدة هناك من المستفيدين من توفي ومنهم من تنازل عن قطعه الأرضية طالب من خلالها عدد من القاطنين الحاليين سواء منهم ورثة أو متنازل لهم تسوية وضعيتهم، خاصة وأن قرار التفويت له طابع فردي بغية التمكن من تحفيظ سكناتهم، وعليه تم إدراج الموضوع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2014، اتخذ على إثرها المجلس الجماعي مقررًا بتسوية الوضعية العقارية لفائدة ورثة أصحاب قرارات التفويت المتوفون، وتبقت حالات التنازل عن قرار التفويت عالقة وهي المبينة في البطاقة التقنية المرفقة بالتقرير، ملتصًا من اللجنة اتخاذ ما تراه مناسبًا في الموضوع بخصوص هذه الفئة من المستفيدين.

بعد ذلك فتح باب النقاش وإبداء الرأي، حيث تبين للسادة الأعضاء أن قرارات التفويت سبق أن صادق عليها السيد الوالي سنة 2007 ولا تخلق أي إشكال قانوني حتى بعد التنازل عنها للغير، وبحكم الطابع الاجتماعي لهذه الدور وبغية تمكين المتنازل لهم من تحفيظ سكناتهم، وافقت اللجنة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة بـ "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة
الحسين نوار

جدول الاشخاص موضوع التنازل بالمحلات السكنية بالتجزئة البلدية "ديور التقنين"

الرقم المنزل	الاسم الكامل للمستفيد الوارد بمقرر المجلس الجماعي لشهر غشت 2003	المساحة	المتنازل
65	علال الدكي	2م78	تنازل لفائدة ورثة عبد الفتاح ايت عديدي
10	ورثة مولاي عبد الرحمان العلوي القاسمي	2م83	الورثة تنازل لفائدة السيد عبد السلام سنداسي
32	ورثة أملاك حرمة الله	2م85	- سعيدة العمري - زبيدة حرمة الله - عبد الفتاح حرمة الله - عبد الرحيم حرمة الله - المصطفى حبيب الله - ورثة عبد المجيد حرمة الله
56	عبد الصادق الرباع	2م82	عقد تنازل من السيد عبد الصادق رباع لفائدة السيد عبد الله ايت سعيد عن دكان
54	ورثة ابراهيم الشعبي	2م86	تنازل لفائدة السيد اسماعيل الرايس

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لنص التقرير المتعلق بالنقطة، فالموضوع يهم تسوية وضعية أصحاب هذه المنازل المتنازل لهم من طرف موظفين سابقين واللجنة أبدت موافقتها باعتبارها حالات ذات طابع اجتماعي.

باب المناقشة حول النقطة.

إذن وإن لم يكن هناك أي تدخل في الموضوع، فإني أعرض النقطة على التصويت.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2019/05/368 بتاريخ 15 ماي 2019

النقطة الثامنة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 المتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة بـ "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.

♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 15 ماي 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد سهيل شديجي رئيس الملحقة الإدارية الداوديات ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	41	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	41	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	41	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، امال ميصرة، احمد محفوظ، حميد خوزرك، الحسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، إشراق البويسفي، جويده لعويدي، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عبد الهادي فاري، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، جمال الدين العكروود، محمد بنلعروسي، محمد الحر، محمد ايت بويدو، عبد الفتاح رزكي، عبد المجيد بناني، السعيد أيت المحجوب، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، سفيان بنخالتي، ي احفيظ قضاوي العباسي، ابراهيم بوحنش، عبد الواحد الشافقي، توفيق بلوجور، عبد الصمد العكاري، عبد الغني دريوش، فاطمة لمكهون، خالد الفتاوي.

عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة بـ "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي على النحو الآتي:

رقم المنزل	الاسم الكامل للمستفيد الوارد بمقرر المجلس البلدي للمنارة جليز لشهر غشت 2003	المساحة	المتنازل
65	علال الدكي	78 متر مربع	تنازل لفائدة ورثة عبد الفتاح ايت عديدي
10	ورثة مولاي عبد الرحمان العلوي القاسمي	83 متر مربع	الورثة تنازل لفائدة السيد عبد السلام سنداسي
32	ورثة أملاك حرمة الله	85 متر مربع	- سعيدة العمري - زبيدة حرمة الله - عبد الفتاح حرمة الله - عبد الرحيم حرمة الله - المصطفى حبيب الله - ورثة عبد المجيد حرمة الله
56	عبد الصادق الرباع	82 متر مربع	تنازل من السيد عبد الصادق رباع لفائدة السيد عبد الله أيت سعيد عن ذكان
54	ورثة ابراهيم الشعيبي	86 متر مربع	تنازل لفائدة السيد اسماعيل الرايس

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

النقطة التاسعة عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15) :

الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 2016/10 بتاريخ 20 اكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الارضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 ار 50 سنتييار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الارضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أمّح الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

مجلس جماعة مراكش



النقطة ذات الأرقام: 17 - 18 - 19 - 20 - 21

تقرير الاجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط ذات الأرقام 17 18 19 20 21

من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019

27. الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.
28. الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنزل المعروفة ب "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.
29. الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 2016/10 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي ازي المتواجد بواب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقلي عدد 39172/م مساحتها 82 ل 50 سنتيل تابعة للدولة (المالك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.
30. المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وفضاء اخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد.
31. البث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.

النقط ذات الارقام: 17 - 18 - 19 - 20 - 21		مجلس جماعة مراكش
---	---	------------------

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019، وتبعا للدعوة عدد 8110 بتاريخ 2019/04/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد اجتماع يوم الخميس 09 ماي 2019 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد الحسين نوار لتدارس النقط الآتية:

- الدراسة والمصادقة على تعديل كفاش التحويلات الخاص ببيع غلة الزيتون.
- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة بـ "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.
- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2016/10/118 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي أزلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 أ. 50 سنتييار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الإدارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.
- المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وقضاء أخضر بجوار قضاء المواطن بالمحاميد.
- البث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع أكشاك من طرف شركة AVE PHONE.
- الموافقة على معاوضة عقارية بين جماعة مراكش وشركة العمران مراكش حول قطع أرضية تابعة لشركة العمران مقابل قطعة أرضية جماعية.
- الدراسة والمصادقة على تعديل القرار الجبائي المحلي رقم 52 بتاريخ 1 مارس 2019 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش.

- تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2019.

- تحديد وتوزيع المخصص الإجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2020.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الإله الغلف، عبد المجيد إيت القاضي.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السادة:

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
عبد الرزاق جبور : النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

ي. أحفيظ قضاوي العباسي، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية، التخطيط ومراقبة التدبير
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
ي. أحمد المفتي	:	عن قسم تنمية الموارد المالية
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
المصطفى القادري	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد ناجي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السيد:

عبد العالي البوهاوي : عن الوكالة الحضرية بمراكش

الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 2016/10 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي أزلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 ار 50 سنتيار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قررته اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من ورقة تقديمية في الموضوع والمرفقة بالتقرير، ولتقديم أسباب النزول، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي استعرض السيرورة الزمنية لموضوع النقطة ودواعي إدراجها، موضحاً أن الأمر يتعلق فقط بتعديل مقرر المجلس الجماعي فيما يتعلق بمبلغ اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها سوق أزلي من 520 درهم/م² إلى 500 درهم/م² ليتلاءم مع محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم، مشيراً أن هذا الاجتماع انعقد يوم 2016/09/22 والجماعة لم تتوصل بمحضره إلا يوم 2017/07/07، مضيفاً أن التعديل موضوع النقطة يصب في صالح الجماعة خصوصاً وأنه يشمل خفضاً في مبلغ اقتناء القطعة الأرضية المشار إليها سلفاً.

بعد ذلك فتح باب النقاش وإبداء الرأي، حيث تبين للسادة الأعضاء أن الموضوع يهم تعديلاً في صالح الجماعة المتمثل في خفض قيمة اقتناء القطعة الأرضية موضوع النقطة انسجاماً مع ما جاء به محضر اللجنة الإدارية للتقييم، وتأسيساً على ذلك أبدت اللجنة موافقتها على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 2016/10 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي أزلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 ار 50 سنتيار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 500,00 درهم للمتر المربع الواحد عوض 520,00 حسب ما قررته اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22

ـ

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة
الحسين نوار

تقرير حول تعديل مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2016

المتعلق بالسوق الجماعي أزلي

سبق للمجلس الجماعي أن وافق خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2016، على مقرر يقضي بالموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق أزلي من الدولة (الملك الخاص) المنتمية للرسم العقاري عدد 39172/م البالغة مساحتها 82 أرا 50 سنتييار المتواجد بحي أزلي وفق مبلغ إجمالي قدره 4.290.000.00 درهم على أساس 520 درهم للمتر المربع الواحد.

وجدير بالإشارة أن الجماعة لم تتوصل بمحضر اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2016/09/22 إلا بتاريخ 2017/07/07 وهو تاريخ التوصل بهذا المحضر بعد أن أحالت المصالح الجماعية التابعة لقسم الممتلكات الجماعية ملف العملية الى السيد والي جهة مراكش أسفي بتاريخ 2017/05/31 دون أن يتضمن المحضر المذكور لعدم التوصل به.

وقد تضمن مقرر المجلس الجماعي مبلغ التفويت فيما قيمته 520 درهم للمتر المربع الواحد في حين أن المبلغ المضمن لمحضر اللجنة الإدارية للتقييم تضمن مبلغ 500 درهم للمتر المربع الواحد أي نقصان 20 درهم للمتر المربع. وقد سبق لمقرر المجلس الجماعي أن تم التأشير عليه من طرف السيد والي جهة مراكش أسفي بموجب قرار تحت عدد 12921 بتاريخ 2017/06/08

ولتسوية هذه الوضعية أقترح على لجننتكم الموقرة إدراج نقطة تتعلق بتعديل مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر وذلك بإدراج مبلغ الاقتناء فيما قيمته 500 درهم للمتر المربع الواحد عوض 520 درهم للمتر المربع الواحد المضمنة بالمقرر المذكور خاصة وأن مبلغ الاقتناء سجل انخفاضا في قيمته.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لنص تقرير اللجنة، فالأمر يتعلق بتعديل مقرر المجلس الجماعي متخذ سابقا ويخص مبلغ اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها سوق أزلي من 520 درهم/م² إلى 500 درهم/م² ليتلاءم مع محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم، مشيرا أن هذا الاجتماع انعقد يوم 2016/09/22 والجماعة لم تتوصل بمحضره إلا يوم 2017/07/07، والتعديل المقترح يصب في صالح الجماعة خصوصا وأنه يشمل خفضا في مبلغ اقتناء القطعة الأرضية المشار إليها سلفا. باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

إذن وإن لم يكن هناك أي تدخل في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت.

مقرر عدد 2019/05/369 بتاريخ 15 ماي 2019

النقطة التاسعة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 المتعلقة :

بالدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118/2016/10 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي أزلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 أ. 50 سنتيات تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الإدارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.

♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 15 ماي 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد سهيل شديجي رئيس الملحقة الإدارية الداوديات ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

- ♦ وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.
- ♦ وحيث ان الامر يتعلق بخطأ مادي شكلي في المبلغ المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2016/09/22 ، اذ ان الصحيح هو 500,00 للمتر المربع الواحد عوض 520,00 درهم

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	47	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	47	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	47	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، امال ميصرة، احمد محفوظ، حميد خوزرك، الحسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، إشراق البويسفي، جويده لعويدي، سعيدة سلاله، ثورية بوعباد، عبد الهادي فاري، احمد اطرحي، الحسين نوار، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، جمال الدين العكرو، محمد باقة، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، عبد الفتاح رزكي، محمد الحر، عبد المجيد بناني، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، يوسف بن الزاهر، سفيان بنخالتي، ي احفيظ قضاوي العباسي، السعيد ايت المحجوب، يوسف ايت رياض، ابراهيم بوحنش، عبد الواحد الشافقي، توفيق بلوجور، عبد الصمد العكاري، عبد الغني دريوش، فاطمة لمكهون، خالد الفتاوي.

عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مالي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 2016/10/ بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الارضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 ار 50 سنتيار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الارضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22 و ذلك باعتماد مبلغ 500,00 درهم للمتر المربع الواحد عوض 520,00 درهم بقيمة اجمالية على النحو الاتي:

8250 متر مربع × 500,00 درهم للمتر المربع = 4.125.000,00 درهم

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

النقطة العشرون من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15) :

المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف

للسيارات وفضاء اخضر بجوار فضاء المواطن بالمعالميد.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أمنح الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

مجلس جماعة مراكش



النقطة ذات الأرقام: 17 - 18 - 19 - 20 - 21

تقرير الاجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط ذات الأرقام 17 18 19 20 21

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019

32. الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.
33. الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنزل المعروفة ب "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.
34. الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 2016/10 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلي المتواجد بواب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 ل 50 سنتيل تابعة للدولة (المالك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.
35. المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لاجداث موقف للسيارات وفضاء اخضر بحول فضاء المواطن بالمحاميد.
36. البث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.



تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019، وتبعا للدعوة عدد 8110 بتاريخ 2019/04/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد اجتماع يوم الخميس 09 ماي 2019 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد الحسين نوار لتدارس النقط الآتية:

- الدراسة والمصادقة على تعديل كفاش الترحيلات الخاص ببيع غلة الزيتون.
- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة بـ "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.
- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2016/10/118 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي أزلي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 أ.ر 50-سنتيار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 00 , 520 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الإدارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.
- المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وقضاء أخضر بجوار قضاء المواطن بالمحاميد.
- البث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع أكشاك من طرف شركة AVE PHONE.
- الموافقة على معاوضة عقارية بين جماعة مراكش وشركة العمران مراكش حول قطع أرضية تابعة لشركة العمران مقابل قطعة أرضية جماعية.
- الدراسة والمصادقة على تعديل القرار الجبائي المحلي رقم 52 بتاريخ 1 مارس 2019 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش.

- تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2019.

- تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2020.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الإله الغلف، عبد المجيد ايت القاضي.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيدين:

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
عبد الرزاق جبور : النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

ي. احفيظ قضاوي العباسي، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية، التخطيط ومراقبة التدبير
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
ي. أحمد المفتي	:	عن قسم تنمية الموارد المالية
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
المصطفى القادري	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد ناجي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السيد:

عبد العالي البوهاوي : عن الوكالة الحضرية بمراكش

المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات

وفضاء أخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من بطاقة تقنية متعلقة بها والمرفقة بالتقرير، ولطرح أسباب نزول النقطة، منحت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أوضح أن الأمر يتعلق بالموافقة على مبلغ تعويض يخص إحداث موقف للسيارات وفضاء أخضر على بقعتين أرضيتين تقعان بين مشروع فضاء المواطن وشارع كماسة بمنطقة المحاميد ذات المساحات والمراجع العقارية المبينة في البطاقة التقنية، والذي سبق للمجلس الجماعي خلال دورة استثنائية عقدها في شهر دجنبر 2008 أن اتخذ مقررًا يقضي بالموافقة على عملية تخطيط حدود الطرق العامة لإنشاء الموقف والفضاء الأخضر المذكورين، مشيرًا أن الموضوع بقي معلقًا لأن ذوي الحقوق دخلوا في مفاوضات مع المجلس وأبدوا رغبتهم بإنشاء موقف للسيارات لكن هذه المفاوضات لم تصل إلى نتيجة، مما اضطر المجلس الجماعي إلى مواصلة مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة أسفرت عن تحديد اللجنة الإدارية للتقييم مبلغ التعويض في 500 درهم للمتر المربع الواحد.

عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات، وفتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث اتضح للسادة الأعضاء أن الأمر يقتصر على مسألة إجرائية ضمن مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة وهي تعويض ذوي الحقوق لإحداث موقف للسيارات وفضاء أخضر سيمثل إضافة نوعية لسكان منطقة المحاميد ومشروع فضاء المواطن، فقد أبدت اللجنة موافقتها على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وفضاء أخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد حسب المعطيات التقنية المضمنة في البطاقة التقنية و كما حددته اللجنة الإدارية للتقييم في مبلغ 500 درهم للمتر المربع الواحد.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة
الحسين نوار

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي
المديرية العامة للمصالح
قسم الممتلكات الجماعية
مصلحة العمليات العقارية

بطاقة تقنية

تتعلق بإحداث موقف للسيارات و منطقة خضراء بمنطقة المحاميد

المراجع العقاري : الرسمين العقاريين عدد 04/219341 و 2923/م

المساحة : -01 هكتار 05 آر 39 سنتيار بالنسبة للرسم العقاري عدد 04/219341
- 02 هكتار 31 آر 59 سنتيار بالنسبة للرسم العقاري عدد 2923/م

الموقع : منطقة المحاميد بمقاطعة المنارة بالنفوذ الترابي لجماعة مراكش

المالك : -أحمد للون و من معه بالنسبة للرسم العقاري عدد 04/219341

- الدولة (المالك الخاص) بالنسبة للرسم العقاري عدد 2923/م

التخصيص : قطعتين أرضيتين مخصصتين لإنجاز موقف للسيارات و منطقة خضراء بين

مشروع فضاء المواطن و طريق كماسة.

التدخل المطلوب : تم تحديد مبلغ التعويض فيما قيمته 500.00 درهم للمتر المربع الواحد

طبقا لما قرره اللجنة الادارية للتقييم.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم لنص تقرير اللجنة، فالأمر يخص استكمال إجراءات إدارية متعلقة بمسطرة نزع الملكية لأننا لم نصل إلى حل مع ذوي الحقوق، وكما تعلمون فالساحة المقابلة لفضاء المواطن بالمحاميد غير قابلة للبناء وبالتالي أدمجت في مشروع الفضاء المذكور، وكان لا بد من استكمال تهيئته.

أما الآن فباب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

لدي ملاحظة بسيطة تخص مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم، فحسب علمي حدد سنة 2008 أي منذ بداية مسطرة نزع الملكية، ونحن مع هذه المسطرة لكن أتخوف من اعتراض الملاك الخواص على قيمة هذا التعويض فالعقار يملكه نوعان من الملاك: الدولة الملك الخاص الرسم العقاري 2923/م وورثة أحمد اللومي ومن معه، وأخشى ألا تكتمل المسطرة إذا أبدى هؤلاء الورثة اعتراضا على مبلغ التعويض البالغ 500 درهم للمتر المربع، هل تم تحيين هذا المبلغ من طرف اللجنة الإدارية للتقييم؟ أم تم الإبقاء على التعويض المحدد سنة 2008؟

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

تم تحديد مبلغ التعويض من طرف اللجنة الإدارية للتقييم حديثا وليس سنة 2008.

إن وإن لم يتبقى أي تدخل حول النقطة، فإني أعرضها على التصويت.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2019/05/370 بتاريخ 15 ماي 2019

النقطة العشرون من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 المتعلقة:

بالمصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لاحداث موقف للسيارات وفضاء اخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد.

♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 15 ماي 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد سهيل شديجي رئيس الملحقة الادارية الداوديات ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .

♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.

♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش.

♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.

♦ وحيث انه سبق للمجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال دورة استثنائية عقدها في شهر دجنبر 2008 أن اتخذ مقرا يقضي بالموافقة على عملية تخطيط حدود الطرق العامة لإنشاء الموقف والفضاء الأخضر المذكورين في النقطة اعلاه.

♦ وتبعا لمبلغ التعويض المحدد في 500,00 درهم للمتر المربع الواحد طبقا لما قرره اللجنة الادارية للتقييم.

♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	48	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	48	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	48	عضوا وهم السادة :

محمد العربي بلقاند، عبد السلام سي كوري، احمد المتصدق، عواطف البردعي، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، عادل المتصدق، محمد الزراف، عبد الهادي ويسلات، امال ميصرة، احمد محفوظ، حميد خوزرك، الحسن بباوي، ي عبد الحفيظ المغراوي، إشراق البويسفي، جريدة لعويدي، سعيدة سلالة، ثورية بوعباد، عبد الهادي فاري، احمد اطرحي، الحسين نوار، حياة المشفوع، عبد الهادي بن علا، ي البشير طوبا، عبد الهادي تلماضي، حبيبة الكرشال، محمد لكبار، جمال الدين العكروود، محمد باقة، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، عبد الفتاح رزكي، محمد الحر، عبد المجيد بناني، خليل بولحسن، محمد ايت الزاوي، يوسف بن الزاهر، سفيان بنخالتي، ي احفيظ قضاوي العباسي، السعيد ايت المحجوب، يوسف ايت رياض، ابراهيم بوحنش، عبد الواحد الشافقي، توفيق بلوجور، عبد الصمد العكاري، عبد الغني دريوش، فاطمة لمكهون، خالد الفتاوي.

- عدد الأعضاء الراضين :

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت :

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بمبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم في 500,00 درهم للمتر المربع الواحد الخاص بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وفضاء أخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد على النحو الآتي:

ر.ت	المرجع العقاري	المالك	المساحة	الموقع	المبلغ الإجمالي للتعويض
1	الرسم العقاري 219341/04	احمد للون ومن معه	1 هكتار 05 ار 39 سنتيوار	منطقة المحاميد بمقاطعة المنارة بالنفوذ الترابي	10539 م ² × 500 درهم = 5.269.500,00 درهم
2	الرسم العقاري م/2923	الدولة الملك الخاص	2 هكتار 31 ار 59 سنتيوار	لجماعة مراكش	23159 م ² × 500 درهم = 11.579.500,00 درهم

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

النقطة الواحدة والعشرون من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15) :

البت في وضعية استغلال الملك العام الجماعي نوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أ منح الكلمة للسيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة.

السيد الحسين نوار رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

النقطة ذات الأرقام: 17 - 18 - 19 - 20 - 21



مجلس جماعة مراكش

تقرير الاجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط ذات الأرقام 17 18 19 20 21

من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019

37. الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات الخاص ببيع غلة الزيتون.
38. الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنزل المعروفة ب "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.
39. الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 118 / 2016/10 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي ازلي المتواجد بواب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 ل 50 سنتيل تابعة للدولة (المالك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 520,00 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.
40. المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وفضاء اخضر بجوار فضاء المواطن بالمحاميد.
41. البت في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.

النقط ذات الارقام: 17 - 18 - 19 - 20 - 21		مجلس جماعة مراكش
---	---	------------------

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019، وتبعا للدعوة عدد 8110 بتاريخ 2019/04/23 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد اجتماع يوم الخميس 09 ماي 2019 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد الحسين نوار لتدارس النقط الاتية:

- الدراسة والمصادقة على تعديل كفاش الترحيلات الخاص ببيع غلة الزيتون.
- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر متخذ من طرف مجلس بلدية المنارة جليز سابقا خلال دورته العادية لشهر غشت 2003 والقاضي بالموافقة على تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة بـ "ديور التقنين" الكائنة بالحي المحمدي.
- الدراسة والمصادقة على تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2016/10/118 بتاريخ 20 أكتوبر 2016 القاضي بالمصادقة على اقتناء القطعة الأرضية المشيد عليها السوق الجماعي ازملي المتواجد بتراب نفوذ مقاطعة المنارة المنتمية لجزء من الصك العقاري عدد 39172/م مساحتها 82 ارا 50-سنتيار تابعة للدولة (الملك الخاص) والموافقة على مبلغ الاقتناء، للقطعة الأرضية، المتواجد عليها السوق المذكور، المحدد في 00 , 520 درهم للمتر المربع الواحد حسب ما قرره اللجنة الادارية للتقييم خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/09/22.
- المصادقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بعملية تخطيط الطرق العامة لإحداث موقف للسيارات وقضاء اخضر بجوار قضاء المواطن بالمحاميد.
- البث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.
- الموافقة على معاوضة عقارية بين جماعة مراكش وشركة العمران مراكش حول قطع أرضية تابعة لشركة العمران مقابل قطعة أرضية جماعية.
- الدراسة والمصادقة على تعديل القرار الجبائي المحلي رقم 52 بتاريخ 1 مارس 2019 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش.

- تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2019.

- تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2020.

- حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ي. عبد الحفيظ المغراوي، عبد الهادي ويسلات، عبد الاله الغلف، عبد المجيد ايت القاضي.

- وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السيدين:

ي. الحسن المنادي : النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي (عضو اللجنة)
عبد الرزاق جبور : النائب السابع لرئيس المجلس الجماعي

- شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

ي. احفيظ قضاوي العباسي، عبد الهادي بن علا، توفيق بلوجور.

كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد الكريم الخطيب	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات الاستراتيجية، التخطيط ومراقبة التدبير
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
ي. أحمد المفتي	:	عن قسم تنمية الموارد المالية
عبد الرحيم العلمي	:	عن المديرية العامة للمصالح
المصطفى القادري	:	عن قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس
عادل الزرود	:	عن قسم أعمال المجلس
سعد ناجي	:	عن قسم أعمال المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السيد:

عبد العالي البوهاوي : عن الوكالة الحضرية بمراكش

النقطة رقم 21 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 :

البت في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من بطاقة تقنية خاصة بها والمرفقة بالتقرير، ولطرح دواعي إدراجها، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي ذكر بأن الموضوع سبق أن عرض على المجلس الجماعي في دورة سابقة وتم تأجيل البت فيه لعدة اعتبارات أهمها ضرورة فتح باب المنافسة وعدم احتكار شركة واحدة لاستغلال هذه الأكشاك وكذا غياب كناش تحملات ينظم هذه العملية بالمدينة، مشيراً أن شركة AVE PHONE تعتزم استغلال هذه الأكشاك لتقديم خدمة صرف العملات لتقريبها من المواطنين، مضيفاً أن اللجنة مطالبة باتخاذ موقف نهائي حيال الموضوع.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث جاءت تدخلات السادة الأعضاء كالآتي:

- المطالبة بسحب الترخيص باستغلال الأكشاك من شركة AVE PHONE لانعدام دورها خاصة بمقاطعة جليز وكذا عرققتها للسير.
- ضرورة إخضاع هذا الاستغلال للمنافسة عن طريق مسطرة طلب العروض.

وتأسيساً على ذلك، وفي غياب معطيات جديدة حول الموضوع، ونظراً لعدم الأخذ بالملاحظات السابقة للجنة حول النقطة وأهمها عدم احترام مبدأ المنافسة بين الشركات لاستغلال هذه الأكشاك وكذا عزم شركة AVE PHONE تغيير نشاط هذه الأكشاك إلى خدمة صرف العملات، فقد خلصت اللجنة إلى رفض البت في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصية الآتية:

- ✓ التفكير في وضع تصور واضح لاستغلال الأكشاك بمدينة مراكش عن طريق إخضاع العملية للمنافسة ووضع كناش تحملات ينظم العملية بشكل تنسجم مع الطبيعة السياحية للمدينة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة
الحسين نوار

ملحوظة: تم الاتفاق على تأجيل النقطة الثالثة ادناه الى جلسة مقبلة لغياب الجاهزية على اساس ان النقطة رقم 36 من جدول اعمال الدورة تمت دراستها و صيغ لها تقرير خاص سيعرض في الجلسة الثالثة من مداولات المجلس الجماعي بتاريخ 2019/05/21.

- الموافقة على معاوضة عقارية بين جماعة مراكش وشركة العمران مراكش حول قطع أرضية تابعة لشركة العمران مقابل قطعة أرضية جماعية.
- الدراسة والمصادقة على تعديل القرار الجبائي المحلي رقم 52 بتاريخ 1 مارس 2019 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش.
- تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2019.

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم الممتلكات الجماعية
مصلحة احتلال الملك العام الجماعي

بطاقة تقنية

حول تسوية وضعية الاكشاك المستغلة من طرف شركة افيفون

الموضوع : تسوية وضعية الاكشاك المستغلة من طرف افيفون

التراخيص الممنوحة : - الترخيص بشغل الملك العام عدد 2839 بتاريخ 12 مارس 1998 شارع الحسن الثاني أمام محطة القطار .

- 2840 بتاريخ 12 مارس 1998 زاوية شارع الحسن الثاني وشارع عبد الكريم

الخطابي .

- 2843 بتاريخ 12 مارس 1998 زاوية شارع علال الفاسي وشارع فلسطين الحي

المحمدي .

- 2844 بتاريخ 12 مارس 1998 زاوية يعقوب المنصور والأمير مولاي عبد الله .

- 2845 بتاريخ 12 مارس 1998 المحطة الطرقية بجانب المقهى .

- 2846 بتاريخ 12 مارس 1998 ساحة الحرية بشارع محمد الخامس .

- 2847 بتاريخ 12 مارس 1998 زاوية شارع علال الفاسي ويعقوب المنصور .

- 2848 بتاريخ 12 مارس 1998 ساحة 16 نونبر بزاوية شارع الحسن الثاني

ومحور شارع محمد الخامس .

- 2849 بتاريخ 12 مارس 1998 شارع محمد الخامس أمام مندوبية وزارة السياحة

- 2850 بتاريخ 12 مارس 1998 زاوية زنقة الحارثي وزنقة القادسية أمام فندق

الاندلس .

- 11347 بتاريخ 26 يوليوز 2006 زاوية شارع الزرقطوني وشارع عبد الكريم

الخطابي .

- 4837 بتاريخ 16 مارس 2015 زاوية شارع عبد الكريم الخطابي وزنقة بويزكارون

جليز .

- 4838 بتاريخ 16 مارس 2015 أمام فندق أمين شارع عبد الكريم الخطابي جليز .

التدخل المطلوب : البث في طلب شركة أفيفون بتسوية وضعية استغلال هذه الاكشاك وتغيير تخصيصها من أكشاك لمخادع هاتفية الى أكشاك لصرف الأموال .

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

سبق أن تم عرض هذا الموضوع في دورة سابقة وتم تأجيله، والآن وكما تبين لكم من خلال تقرير اللجنة، فهذه الأخيرة لم توافق على تمديد ترخيص احتلال الملك العام الجماعي لشركة AVE PHONE والتي تريد تغيير نشاطها، وبالتالي فنحن أمام بعض الخيارات إما إلغاء الترخيص ككل والبحث عن تركيبة مالية جديدة وتصور جديد، أو حذف بعض الأكشاك التي تشكل عرقلة للسير أو تأجيل البث في النقطة إلى دورة لاحقة.

أما الآن فباب المناقشة مفتوح حول الموضوع.

السيد محمد ايت الزاوي عضو المجلس الجماعي

منحنا بعض الأكشاك لهذه الشركة لكنها لا تشتغل وهذا تبديد للمال العام، لذلك أقترح أن يتم إلغاء الترخيص نهائيا مع التفكير في حل بديل لأن الموضوع شائك وسيخلق ضجة في المدينة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

بدوري أثنى قرار اللجنة، فالحكمة في التدبير لاستغلال الملك العام الجماعي تقتضي بداية سحب الترخيص الممنوح للشركة، بعدها الجماعة مطالبة على الأقل بإعداد كناش تحملات يضم مقتضيات تدبيرية لهذا النوع من الاستغلال تراعي خصوصيات كل منطقة على حدة والأنشطة الممارسة بمدينة سياحية كمراكش، فهذه الأكشاك منتشرة بالمدينة ومنها ما يعرقل السير لذلك وجب إلغاء الترخيص كمرحلة أولى.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

هذا الموضوع أثار 3 نقاط أساسية: أولا عدم احترام شروط الترخيص، ثانيا عرقلة حركة السير، وثالثا تغيير النشاط، وإذا تم تأجيل البث في هذا الموضوع لأجل غير مسمى فهذه الخروقات ستبقى قائمة وبالتالي سنساهم في عدم الحفاظ على مصالح المواطنين وجمالية المدينة.

فاللجنة رفعت توصية بضرورة إيجاد حل شمولي للموضوع بكافة تراب المدينة، لذلك أقترح إلغاء الترخيص والتفكير في بديل للمدينة ككل.

السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي

انا اطلب الاطلاع على الوضعية المالية لهذه الأكشاك، هل الشركة أدت واجبات احتلال الملك العام أم لا؟ إذا تبث أن الشركة لم تدفع مستحقاتها للجماعة وقمنا بإلغاء الترخيص فكأن المجلس الجماعي تخلى عن مستحقاته وهذا لا يجوز، إذن لا بد بداية من عقد لقاء مع الشركة ومطالبتها بأداء ما بذمتها من متأخرات بعدها نفكر في إلغاء الترخيص.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

شركة AVE PHONE لديها تراخيص منذ سنة 2008 كمخادع هاتفية ونظرا لعدم مردودية هذا النشاط في الوقت الحالي أوقفت عملها وأغلقت الأكشاك مدة من الزمن ولم تعد تؤد مستحقات الجماعة، بعدها طلبت الشركة من المكتب المسير تغيير النشاط وفرضنا عليها قبل ذلك أداء ما بذمتها، وبالفعل دفعت مستحقات 3 سنوات وتبقت لها سنتان الأخيرتان على أساس أن الشركة ستسوي وضعيتها بالنشاط الجديد ألا وهو صرف العملات، والمكتب المسير رفض هذا الأمر بدعوى أنه يحتاج مصادقة المجلس الجماعي، وعليه عرضنا النقطة في دورة سابقة وغيرنا التركيبة المالية بشكل يراعي عائدات النشاط الجديد ووافقت اللجنة آنذاك على التسعيرة الجديدة على أساس مصادقة المجلس على تغيير النشاط، لكن المكتب المسير انتبه إلى إمكانية أن يثير هذا التغيير استياء المزاولين الحاليين لنشاط تحويل وصرف العملات بالمدينة.

والآن مادام أن الشركة لم تعد تزاوّل أي نشاط فيجب عليها أن تؤدي للجماعة ما بذمتها من متأخرات على أساس إعداد قرارات إلغاء وعرضها على أنظار المجلس الجماعي، وبعدها يتم إعداد دفتر تحملات يكون موضوع منافسة للمراغبين في مزاولة نشاط صرف العملات بمراكش.

أما فيما يخص الأكشاك على مستوى المدينة، فبعضها متواجد منذ قرابة 30 سنة وهي حقوق مكتسبة لهذه الشركة وهي تزاوّل فيها نفس النشاط وتؤد واجباتها للجماعة إذن فوضعيتها سليمة، وإذا أراد المجلس الجماعي أن يغير مواقع الأكشاك فهذا في حاجة إلى فتح نقاش مختلف مرتبط بطابع المدينة السياحي وتطورها العمراني، والآن سنسير في إجراءات أداء الشركة لما تبق في ذمتها اتجاه الجماعة مع إلغاء التراخيص فقط للذين أوقفوا عملهم أما من لازال يؤدي خدمة المخدع الهاتفي ويدفع مستحقات الجماعة فغير معني بالإلغاء.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إذن لا جديد بالنسبة لهذا الموضوع، وإذا لم يتبق أي تدخل إضافي سيتم تأجيل البث في هذه النقطة إلى دورة لاحقة.

السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي

الشركة إذا أوقفت نشاطها فهي تتوفر على سجل تجاري وتدفع الضرائب، لذلك يجب أن تزودها هذه الأخيرة بما يثبت إيقافها للنشاط كي نعزز بها ملف هذه النقطة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

سنقوم بتتبع الموضوع عن كثب من أجل إعداد كافة تفاصيله تمهيدا لعرضه في دورة لاحقة.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2019/05/371 بتاريخ 15 ماي 2019

النقطة الواحدة والعشرون من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 المتعلقة:

بالبث في وضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 15 ماي 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد سهيل شديدي رئيس الملحقة الادارية الداوديات ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.
- ♦ وحيث تبين للسادة اعضاء المجلس الجماعي امكانية سحب والغاء الترخيص الممنوح وتهيئ كناش تحملات خاص ينظم نشاط تحويل الاموال مع التفكير في حل شمولي لوضعية الاكشاك بتراب جماعة مراكش.
- ♦ ونظرا لكون موضوع النقطة يحتاج لمزيد من الدراسة والتداول للاعتبارات الواردة اعلاه.
- ♦ وباتفاق بين اعضاء المجلس الجماعي الحاضرين
- ♦ و دون اللجوء لمسطرة التصويت:

يقرر مايلي

وافق مجلس جماعة مراكش باتفاق بين اعضاءه الحاضرين على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بوضعية استغلال الملك العام الجماعي لوضع اكشاك من طرف شركة AVE PHONE للاعتبارات الواردة في حيثيات المقرر.

كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند

اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على الوضعية المالية لشركة التنمية المحلية للتجهيز والتنمية لمدينة مراكش (أفلمار) مع

البحث في مآلها.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بخصوص هذه النقطة فلم يتم تداولها على مستوى اللجنة الوظيفية المختصة، وسيتم الآن تقديم عرض في الموضوع.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

إذا كان هناك عرض سيقدم في الموضوع، كنت أفضل ان نتوصل به كأعضاء بشكل قبلي، وأن تقدمه الشركة المعنية بأن يحضر ممثلوها اليوم وكذلك في اللجان التي نأخذ فيها وقتنا الكافي في النقاش.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

ليس من الضروري توصلكم بالعرض فنحن فقط في إطار مسطرة إطلاع المجلس ومع ذلك لا أرى مانعا من اطلاعكم على العرض المزمع تقديمه.

السيد إبراهيم بوحنش عضو المجلس الجماعي

إذا لم يكن هناك داع لعرض هذه النوعية من النقط على اللجان فلم تدرج في جدول أعمالها؟ فممثلو شركة أفلمار لم يحضروا اجتماع اللجنة وهل هم حاضرون معنا اليوم أم سنوّل النقطة؟ فالسيد النائب المكلف بالقطاع يمدنا باستمرار بالمعطيات لكن أين المدير العام للشركة؟

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

انتم تعرفون وضعية شركة أفلمار، فهي تكاد تكون غير موجودة من الناحية العملية، ونحن مقبلون على نهاية العقد المبرم معها وسيتم عقد مجلس المساهمين في شهر يونيو، لكن كنا نود من خلال طرح هذه النقطة أن ينورنا ممثلو الشركة، هل نريد ان نحفظ بالشركة كأداة للاشتغال بها في المستقبل في إطار رؤية جديدة؟ فمن خلال العرض سيتبين لكم أن الشركة ليس لها استعداد للمضي قدما ولا طموح في ذلك، أو البحث عن بديل مناسب وفك الارتباط بشكل نهائي معها.

وبالنسبة للاطلاع لدينا مجلس إداري على علم تام بمستجدات شركة أفلمار، ومع ذلك فإذا ارتأيت أن نوّجل النقطة إلى غاية حضور المدير العام للشركة فليس لدي مانع.

السيد محمد لكبار عضو المجلس الجماعي

أغلبية أعضاء المجلس واعون بالمشكل الكبير الذي تتخبط فيه الشركة، وفي نظري لا بد من مناقشة الموضوع بشكل موسع من خلال منع حق الدفاع للطرفين المجلس والشركة، وبالتالي أفضل استدعاء كافة الأطراف مستقبلا في إطار اجتماع لجنة ونأخذ وقتنا الكافي في النقاش كي نخرج بقرار حاسم.

السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي

موضوع شركة أفلمار خطير جدا، فلا يعقل أن تترك الشركة استثمارها الضخم وتغادر المدينة، وإن فعلت فسترفع دعوى قضائية ضدنا، لذلك امنحونا الفرصة للنقاش فيما بيننا على مستوى اللجنة قبل استدعاء ممثلي الشركة، كما أقترح السيد الرئيس أن تتدخل لإيجاد طريقة للصلح والتوافق مع الشركة لكي تعود للاشتغال وفق مقاربة جديدة كما أشرتم إلى ذلك ولو على مستوى الشوارع الكبرى.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

هذا الموضوع لا يحتمل التأجيل ولو في إطار مسطرة إطلاع أعضاء المجلس على مستجدات الشركة، هذه الأخيرة التي كانت تدبر مرفق مهم، ففي بداية خلق الشركة كان التصور هو الارتقاء بمرفق مراكن السيارات والدراجات بشكل يناسب "مراكش... الحاضرة المتجددة" فطريقة تدبير المرفق الحالية المعتمدة على السمسرة لا ترقى إلى تطلعات مرتفقي مدينة في حجم مراكش، لذلك تصور الشركة في البداية كان طموحا لكن الذي حصل خلال مسار هذا التسيير المشترك بين المجلس والشركة هو سوء التدبير المالي الذي أدى إلى الإفلاس، ليتم إنقاذ الشركة خلال المجلس السابق بضخ مبلغ مليار ومن بعده مليار آخر وجننا خلال هذا المجلس نطالب بإنقاذ الشركة ونضخ لها أموالا رغم أنها لم تكن شركة مربحة، وفي علمي تم عقد لقاء بين وفد من المجلس الإداري والشركة الأم لم يكن مجديا، لأن الشركة تحمل المجلس الجماعي مسؤولية إفلاسها الذي من أسبابه حسب رأيها إلغاء الصابو الذي أيدناه معك السيد الرئيس، لكن الشركة تحملنا المسؤولية في عدم منحها بديل عن إلغاء الصابو للحفاظ على توازنها المالي.

وبالتالي فأنا أطلب إطلاعنا على مستجدات وضعية شركة أفلمار كي نكون أرضية لتعميق النقاش وإيجاد حلول وطرق جديدة للتعاون مع الشركة، فأنا مع عقد اجتماع لجنة مستقبلا لكن مع إطلاعنا الآن على المعطيات، لأن الموضوع بالفعل خطير فالشركة إذا غادرت سيكون لذلك تبعات على المجلس.

السيد عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

الكل يعرف الظروف الصعبة التي أنشئت فيها شركة أفلمار، فهي كالمولود الذي رأى النور بإعاقه عميقة، فقطاع المراكن آنذاك كان يعرف تسببا وفوضى، لذلك تم التفكير في إحداث الشركة لعصرنة القطاع والحد من إشكالاته، لكن اتضح أن المجلس لم يمنح الشركة ما تستحقه لكي تستمر فهي كانت تعول بشكل كبير على تمويل المجلس الجماعي كشريك فيها إلى أن تصبح قادرة على تسيير أمورها بشكل مستقر، ونتيجة لنقص هذا التمويل أصبحنا اليوم أمام معضلة يمكن أن تتراكم، لذلك أطلب منك السيد الرئيس تعميق النقاش مع الشركة من خلال الاستماع لكافة الأطراف بغية إيجاد حلول ناجعة لأننا لا نريد أن يعود القطاع إلى الفوضى التي كان يعيشها.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

النقطة تنقسم إلى شقين: الأول هو إطلاع المجلس الجماعي على الوضعية المالية لشركة أفلمار، والثاني هو البث في مآل الشركة، وهذا الشق الأخير يحتاج نقاشا لأن مدة استغلال الشركة ستنتهي قريبا مع نهاية هذه السنة وبالتالي فمن المفروض تحديد مصيرها وهذا الأمر سيناقش على مستوى اللجنة.

كما أشير أن الشركة منذ مدة ونتيجتها تعادل ربع رأس المال، وفي مسارها عرفت تطورات مضمنة في تقارير المجلس الجهوي للحسابات والمفتشية العامة للإدارة الترابية كما تحدد هذه التقارير المسؤوليات والاختلالات وتعطي سيناريوهات للمستقبل وهي كلها معطيات تشكل أرضية يمكن اعتمادها من طرف أعضاء المجلس لاتخاذ قراراتهم بشأن الشركة، وبالتالي في نظري وجب أن نعيد هذه النقطة إلى اللجنة لتعميق النقاش بشأنها للخروج بخلاصة ملائمة.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

شركة أفلمار هي أول شركة للتنمية المحلية أنشئت بمدينة مراكش، والهدف من هذه الشركات هو تدبير مجموعة من القطاعات التنموية المحلية، ونحن كأعضاء مجلس جماعي يجب أن نسعى لكي نحقق هذه الشركات الهدف الذي خلقت لأجله، وبالنسبة لمدينة عالمية كمراكش فالطريقة التي تدبر بها حاليا المراكن طريقة غير سليمة وتسيي للمنظر العام للمدينة، لذلك كان أحرى بنا أن نعمق النقاش خلال اجتماع اللجنة لإنقاذ هذه الشركة ولو اقتصر تدبيرها على الشوارع الكبرى.

السيد محمد باقة عضو المجلس الجماعي

بصفتي عضو في المجلس الإداري لشركة أفلمار، أخبركم أنه تم عقد اجتماعات ماراطونية والطرفان لديهما رغبة في استمرار الشركة، ونحن كأعضاء مجلس أكدنا لممثلي الشركة أن يدنا ممدودة، وبالتالي وجب ضخ دماء جديدة فيها.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إذن أقترح عليكم الاستماع للعرض الذي سيقدم في الموضوع بغية اطلاعكم على مستجداته على أساس عقد اجتماع اللجنة مستقبلا لتعميق النقاش وتحديد المسار النهائي المراد اتخاذه بخصوص شركة أفلمار.

السيد محمد أرفا رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية



عرض حول شركة التجهيز و التنمية لمدينة مراكش افلمار

الاطار العام لشركة التجهيز و التنمية لمدينة مراكش افلمار

تقديم الشركة

المعلومات القانونية

- شركة مساهمة يسيرها مجلس إداري
- 51% الجماعة الحضرية لمدينة مراكش
- 49% صندوق الإيداع و التدبير للتنمية عن طريق فرعها -الشركة العامة للمراكم-
- رأس المال 24,000,000 درهم
- الوثائق التعاقدية
- 1. برتوكول اتفاق
- 2. اتفاقية الشراكة
- 3. كناش التحملات

الهدف من إنشاء الشركة

- أهداف إنشاء شركة التنمية المحلية بشراكة بين الجماعة الحضرية لمدينة مراكش و صندوق الإيداع و التدبير :
- استغلال و تنظيم أماكن وقوف السيارات بالأداء
- تحقيق استثمارات في مجال المرائب
- تسيير القطاع من طرف خبراء في الميدان
- مواكبة المجلس الجماعي لتسيير القطاع بواسطة المجلس الإداري و مختلف اللجان (الافتحاص، الاستثمار...)
- الحفاظ على الموارد المالية للجماعة الحضرية
- وضع تسعيرة موحدة و شفافة
- تنمية حركية السيارات الرابضة
- تنمية الحركية التجارية برفع معدل استغلال مكان الوقوف
- خلق فرص شغل جديدة
- تقليص مدة البحث عن مكان للوقوف
- توسعة الوعاء الجبائي عن طريق الشفافية في تصريح رقم المعاملات و بالتالي تنمية المداخل الجبائية
- خلق شركة مواطنة تحترم القوانين الجبائية

وضعية شركة افلمار من خلال تقرير المجلس الجهوي للحسابات

AXES	OBSERVATION 85	PARTIE CONCERNEE			
		CU	AVIL	CU/AVL	INTERIEUR
I. Axe introductif : Cadre juridique et institutionnel régissant 56+	Introduction				
II. 30. Le service public local de stationnement des véhicules					
II- Analyse de la procédure de constitution et d'augmentation du capital de la société, ainsi que son cadre contractuel :	16	3	7	6	
III- Gouvernance de l'exécution du contrat de gestion délégué du service public local de stationnement des véhicules	07	1	6		
IV- Aspects financiers de la gestion du service du stationnement	07	0	3	3	1
V- Analyse critique de la gestion du service délégué de stationnement	10	0	10		
VI- Manquements de la commune vis-à-vis des ses obligations en matière de suivi de l'exploitation du service public de stationnement	07	07			
VII- Audit comptable et financier de la société AVILMAR	38		38		
total	85	11	64	9	1

وضعية شركة افلمار وفق تقرير المجلس الجهوي للحسابات

المحاور	الملاحظات
اولا :مسطرة التأسيس الشركة والرفع من رأسمالها والإطار التعاقدي لتسيير مرفق العربات	عدم احترام صندوق الإيداع والتدبير التنمية الإجراءات الواجب اتباعها لتفويت اسهمه وباقي حقوقه لدى شركة افلمار الى الشركة العامة للمراكن
	التعاقد من اجل تسيير مرفق وقف العربات في غياب إي إحصاء دقيق وشامل للعرض المتوفر من محطات وقوف العربات :
	عدم المصادقة السلطة الوصية على التوقيت الجديد المعتمد لاستغلال محطات وقوف السيارات
	تجاهل توصيات مخطط التنقل الحضري فيما يتعلق بسياسة وقوف السيارات
	عدم إصدار نص تنظيمي لمرفق وقوف السيارات بمدينة مراكش
	عدم توضيح كيفية استبدال محطات الوقوف غير المستغلة وكذا المعايير المعتمدة لحساب المبالغ المسترجعة من طرف شركة افلمار :

وضعية شركة افلمار وفق تقرير المجلس الجهوي للحسابات

المحاور	الملاحظات
ثانيا :الجوانب المالية والتدبيرية في تنفيذ عقد استغلال مواقف العربات	-مراجعة غير قانونية لواجب الاستغلال السنوي سنة 2012 -مراجعة غير قانونية لواجب الاستغلال السنوي سنة 2014
	تطبيق غرامة غير قانونية مرتبطة بالقلل الصابو
ثالثا مراقبة التزامات الجماعة المتعلقة بتنفيذ عقد استغلال نرفق العربات	الغاء مستمر للاماكن المخصصة للوقوف على جنبات الطرق عدم اتخاذ الاجراءات اللازمة لمحاربة الحراسة غير القانونية والاحتلال غير الشرعي للملك العمومي المخصص لوقوف العربات : تعطل العدادات نتيجة قيام الجماعة بإصدار أوامر ببدء الاشتغال في بعض المقاطع الطرقية دون إخبار مسؤولي الشركة منع وقوف السيارات دون إخبار مسؤولي الشركة

ملاحظات موجهة للشركة

- - غياب اهم الدلائل الخاصة بالمساطر الضرورية لحسن سير الشركة :
- - عدم تفعيل دور اللجان التقنية بالشركة
- - عدم اشراك الجماعة في عمليات توظيف وتركيب وتغيير اماكن العدادات :
- - اعتماد تسعيرة غير قانونية بالنسبة لتوقف العربات بموقف عرصة المعاش
- - قبض مداخيل غير قانونية عن الفترة النهارية والليلية خلال سنة 2010
- - عدم قدرة النظام المعلوماتي المعتمد على تتبع الخطوات التي قام بها المسؤول عن هذا النظام
- - تطبيق بعض الاتفاقات المنظمة في غياب الاذن المسبق لمجلس إدارة الشركة
- - عدم عقد اجتماع الجمعية العامة خلال السنة المالية 2012
- - عدم تاسيس الضمانة المالية البنكية الملتزم بها خلال الفترة الممتدة ما بين فاتح يناير 2011 و 16 ابريل 2013
- - عدم انجاز دراسة تقنية ومالية قبل اقتناء العدادات
- - عدم تخصيص اجمالي قرض التجهيز للغرض المتوخى منه
- - ارتكاب اخطاء في تسجيل بعض العمليات المحاسبية
- - عدم توحيد الوثائق المتعلقة بالجرد السنوي

توصيات المجلس الجهوي للحسابات

1-توصيات المجلس الجهوي للحسابات الموجهة للجماعة وإدارة الشركة

- ضمان الموائمة بين رأسمال الشركة وخططها الاستثمارية وذلك عند إحداث شركة للتنمية المحلية أو المساهمة في رأسمالها:
- الوفاء بالالتزامات التعاقدية واحترام النصوص القانونية المتعلقة بشركات التنمية المحلية خاصة فيما يتعلق بتفويت رأسمالها :
- اخضاع أي تعديل لدفتر التحملات الى مراقبة ومصادقة السلطة الادارية المختصة
- اعتماد إطار تنظيمي لمرفق وقوف وتوقف السيارات بمدينة مراكش

2-توصيات المجلس الجهوي للحسابات الموجهة للجماعة ورئاسة الشركة

- اقرار تعديلات على فصول دفتر التحملات تحدد بدقة كيفية مراجعة الواجب الاستغلال السنوي :
- بخصوص هذه التوصية فقد وافق المجلس الجماعي على مشروع ملحق كناش التحملات يأخذ بعين الاعتبار تحديد واجب الاستغلال مقابل نسبة ماوية قارة 7% من رقم معاملات الشركة
- احترام الالتزامات التعاقدية المتعلقة بالتخلي عن استغلال محطات وقوف العربات
- اعتماد مختلف الدلائل المسطرية الضرورية لحسن تسيير الشركة

توصيات المجلس الجهوي للحسابات

- **3-توصيات المجلس الجهوي للحسابات الموجهة للجماعة**
- - اتخاذ الإجراءات اللازمة لمحاربة ظاهرتي الحراسة غير القانونية والاحتلال غير الشرعي للملك العام
- - التنسيق مع مسؤولي الشركة المستغلة لمرفق وقوف العربات قبل الامر ببدء الأشغال في المقاطع الطرقية المستغلة من طرف هذه الشركة
- - إخبار الشركة في الوقت المناسب بكل قرار يهم منع الوقوف والتوقف في المناطق التي تستغلها

توصيات المجلس الجهوي للحسابات

4-توصيات المجلس الجهوي للحسابات الموجهة لإدارة الشركة

- العمل على إيجاد حل للاختلال البنوي في الوضعية المالية للشركة
- العمل على إشراك المصالح الجماعية في عمليات تركيب وتغيير العدادات
- الكف عن تطبيق تسعيرات غير قانونية وخاصة تلك المطبقة لموقف العربات بعصمة المعاش
- العمل على ضمان استقلالية الشركة تجاه مزودها بالنظام المعلوماتي وخاصة فيما يتعلق بالاشراف التام على هذا النظام
- إعداد الدراسات التقنية والمالية اللازمة قبل الإقدام على أي مشروع استثماري
- العمل على احترام اختصاصات المجلس الإداري خاصة فيما يتعلق بالموافقة المسبقة على الاتفاقيات المنظمة قبل العمل على تطبيقها
- الحرص على احترام التخصيص المتعلق بقروض التجهيز المتعاقد بشأنها
- الحرص على التسجيل السليم للعمليات المحاسبية وتوحيد قوائم الجرد السنوية

الوضعية المالية للشركة

العناصر	31/12/2017	31/12/2018
أصول الثابتة	3 067 297	1 99 852
الأصول الغير الثابتة	3 699 801	3 735 215
خزينة الشركة	2 668 264	1 658 792
المجموع	9 435 363	7 393 859

الوضعية المالية للشركة

العناصر	31/12/2017	31/12/2018
النتيجة المالية الصافية	- 2 730 575	- 2 092 703
الأموال الذاتية	846 824	- 1 245 878
مجموع الخصوم	8 588 539	8 639 737

الوضعية المالية للشركة

المبالغ	ديون الجماعة
2 558 943 2016+2017+2018	واجب الاستغلال الجماعة
4 727 787	CGPAK
1 037 225	الرسوم الجماعية

المبادرات المقترحة من الجماعة

ان جماعة مراكش حريصة جدا على مسطرة التواصل بين الشركاء بشركة افلمار سواء على مستوى الأجهزة المسيرة لها -المجلس الإداري والجموع العامة -والتي تتعقد بكل انتظام او على المستوى الثنائي بين مؤسسة صندوق الايداع والتدبير التنموية وجماعة مراكش

حيث بادرت الجماعة باقتراح مجموعة من المبادرات الاستراتيجية المهيكلية من قبيل مصادقة المجلس الجماعي على ملحق للكناش التحملات يمكن شركة افلمار من استغلال مجموع المحطات المغلقة مقابل أداء واجب استغلال محددة بنسبة من رقم المعاملات - المرفق رقم 3 -حيث تم ارسال هذا المشروع الى شركة افلمار للتوقيع عليه الا انه لم نتلق أي جواب وكذلك بادر المجلس الجماعي بالمصادقة على كناش التحملات باستغلال المحاور المجهزة بالعدادات وفق مقترح المدير العام -المرفق رقم 4- الا انه تم رفضه من طرف ادارة الشركة

مبادرات جماعة مراكش لإنقاذ الشركة

1- استغلال المحطات المغلقة:

- بخصوص هذه النقطة فقد عقدت عدة اجتماعات بالقصر البلدي برئاسة رئيس الجماعة واطر شركة افلمار واطر الجماعة تم خلالها مناقشة عدة مقترحات وتوجت بالتفكير في استغلال شركة افلمار للمحطات المغلقة المتواجدة بتراب الجماعة نظرا للطلب المتزايد عليها من طرف المرتفقين ودورها في التخفيف من حدة الوقوف بالشوارع الرئيسية وطولب خلال هذا الاجتماع من المدير العام للشركة باقتراح المحطات المناسبة مع تصور يراعي جمالية المحطات وبعدها البيئي وتم التوصل بمراسلة السيد المدير العام عدد 10756 بتاريخ 11 ابريل 2016 - المرفق رقم 1- يقترح فيها تجهيز واستغلال بعض المحطات وقامت الجماعة بمراسلة الشركة برسالة عدد 6924 بتاريخ 7 ابريل 2017 لاعداد مشروع كناش التحملات يؤطر لجميع هذه التصورات - المرفق رقم 2-.
- ولأجل تمكين الشركة من استغلال هذه المحطات مقابل واجب استغلال يمثل نسبة مئوية 7% من رقم المعاملات عوض أداء واجب استغلال جزافي محدد مراعاة لليونة التدبير والوضعية المالية للشركة، تم اعداد ملحق لكناش التحملات تمت المصادقة عليه بموجب مقرر عدد 174/05/2017 خلال الدورة العادية لشهر ماي 2017 - المرفق رقم 3-
- وتم ارساله الى شركة افلمار للتوقيع عليه لكن لم تتوصل الجماعة باي جواب في الموضوع رغم عدة مراسلات تذكيرية في الموضوع عدد 221091 بتاريخ 12 أكتوبر 2017 - المرفق رقم 4 - حيث تمت برمجته خلال اجتماع المجلس الإداري للشركة بتاريخ 1 نونبر 2018 وكذلك بالمجلس الإداري للشركة بتاريخ 28 مارس 2018 - المرفق رقم 5- وبموجب رسالة الجماعة الى شركة افلمار عدد 3996
- وبطلب من جماعة مراكش تم عقد اجتماع بمقر الشركة العامة للمراكن بتاريخ 5 مارس 2019 اقترحت الجماعة خلاله على شركة افلمار تدبير مجموعة من المحطات المغلقة وقدم خلال هذا الاجتماع عرض تقني جد مفصل حول هذه المراكن - المرفق رقم 6 - وتمت برمجته هذه المقترحات للتدارس بالمجلس الإداري للشركة بتاريخ 28 مارس 2018
- المرفقات :
- المرفق رقم 1: مراسلة السيد المدير العام عدد 10756 بتاريخ 11 ابريل 2016
- المرفق رقم 2: مراسلة الجماعة الى الشركة عدد 6924 بتاريخ 7 ابريل 2017 لإعداد مشروع كناش التحملات يؤطر لجميع هذه التصورات
- المرفق رقم 3: مقرر المجلس الجماعي عدد 174/05/2017 خلال الدورة العادية لشهر ماي 2017
- المرفق رقم 4: مراسلات تذكيرية في الموضوع عدد 221091 بتاريخ 12 أكتوبر 2017
- المرفق رقم 5: جدول اعمال المجلس الإداري
- المرفق رقم 6: العرض التقني

مبادرات جماعة مراكش لإنقاذ الشركة

2- استغلال العدادات :

ارتباطا بهذا الموضوع لابد من الإشارة الى قضية التوقف على عقل السيارات ,فبخصوص هذه النقطة لابد من الإشارة الى انه تمت مناقشة هذا الموضوع بين الجماعة وشركة افلمار في عدة مناسبات :

- لقد سبق ان تمت مناقشة موضوع ادخال الجماعة كطرف في الدعوى المرفوعة على شركة افلمار وتم الاتفاق خلال محضر اجتماع بتاريخ 16 يوليوز 2014 على عدم ادخال الجماعة كطرف في هذه القضايا والدعوى المرفوعة ضد افلمار -المرفق رقم 1-

- كما قامت الجماعة بمراسلة شركة افلمار في هذا الموضوع ودعوتها بعدم ادخال الجماعة في هذه الدعوى بموجب رسالة عدد 17381 بتاريخ 21 يونيو 2014 - المرفق رقم 2-

- وبناء على الاحكام القضائية قرر المجلس الجماعي السابق بموجب المقرر عدد 37 بتاريخ 4 دجنبر 2014 خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2014 - المرفق رقم 3- تعديل الفصل السابع من كناش التحملات بحذف عقل السيارات بالصاوب

- كما تم عقد عدة اجتماعات برئاسة رئيس جماعة مراكش وممثلين عن صندوق الإيداع والتدبير تم خلال هذه الاجتماعات التطرق الى إشكالية الصاوب والاحكام القضائية النهائية في الموضوع والتزم ممثلي صندوق الإيداع والتدبير بتقديم تصورات وبدائل ممكنة لهذا الموضوع ولم تتوصل الجماعة بأية بدائل ممكنة مما اضطر الجماعة بمراسلة صندوق الإيداع والتنمية للإسراع بإعداد هذه التصورات ومساعدة الجماعة في مواجهة الاحكام القضائية -مراسلة عدد 1627 بتاريخ 29 يناير 2016 -المرفق رقم 4-

- واحتراما وتنفيذا للاحكام القضائية ويتشاور وموافقة من رئيس المجلس الإداري للشركة قام رئيس جماعة مراكش بإصدار رسالة التوقف عن عقل السيارات مؤثر عليها من طرف رئيس المجلس الإداري بجانب تأشيرات رؤساء الأقسام -تدبير الممتلكات ,قسم الشؤون القانونية ,نائب الرئيس - توقيع رئيس الجماعة

كل هذه المعطيات تؤكد وتوثق لمسار المشاورات المتعلقة بالتوقف عن عقل السيارات .

ولأجل الاستغلال الأمثل لهذه العدادات والرفع من مردوديتها اقترح المدير العام للشركة على الجماعة بموجب رسالة عدد 31955 بتاريخ 2 نونبر 2016 إمكانية اعداد كناش التحملات يتم بموجب كراء الأماكن المجهزة بالعدادات لحراس مقابل أداء واجب استغلال محدد وتماشيا مع هذه المقترحات وافق المجلس الجماعي على كناش التحملات يفتح المجال امام الاستغلال بالعداد وفق المقترحات الواردة في مراسلة افلمار , وتمت التأشير عليه من طرف السيد الوالي -المرفق رقم 5- وتم عرضه على المجلس الإداري للشركة بتاريخ 1 نونبر 2018 وكذلك بالمجلس الإداري للشركة بتاريخ 28 مارس 2018

المرفقات :

- المرفق رقم 1: محضر اجتماع بتاريخ 16 يوليوز 2014

- المرفق رقم 2: رسالة عدد 17381 بتاريخ 21 يونيو 2014

- المرفق رقم 3: مقرر المجلس الجماعي عدد 37 بتاريخ 4 دجنبر 2014 خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2014

- المرفق رقم 4: مراسلة عدد 1627 بتاريخ 29 يناير 2016

- المرفق رقم 5: كناش التحملات المؤثر عليه من طرف السيد الوالي

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم للعرض، أؤكد مرة أخرى أننا يجب أن نبث في هذا الموضوع خلال هذه السنة نظرا لقرب انتهاء العقد المبرم مع شركة أفلمار، وحاليا المفاوضات جارية مع ممثليها فقد منحناهم المراكز المغلقة رغم عدم تجاوبهم الإيجابي مع هذا الأمر، ومع ذلك فغرضنا ليس إنهاء العلاقة مع الشركة ومسألة إلغاء الصابو لا تراجع فيها لكن لا بد من البحث عن البديل القانوني.

إذن ولتعميق النقاش حول هذا الموضوع أطلب من السيد رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات عقد اجتماع للجنة في أقرب الآجال مع استدعاء كافة الأطراف المعنية من أعضاء المجلس الجماعي وممثلي شركة أفلمار لتدارس مآل الشركة والخروج بالخلاصة المناسبة.

مجلس جماعة مراكش

مقرر عدد 2019/05/372 بتاريخ 15 ماي 2019

النقطة الثالثة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 المتعلقة :

باطلاع المجلس الجماعي لمراكش على الوضعية المالية لشركة التنمية المحلية "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار" مع البث في مآلها.

- ♦ إن مجلس جماعة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2019 خلال جلسته الثانية العلنية المنعقدة بتاريخ 15 ماي 2019 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش وبمحضر السيد سهيل شديجي رئيس الملحقة الادارية الداوديات ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و 131 منه.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير الاجتماع المشترك للجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.
- ♦ وبعد اطلاع المجلس الجماعي في اطار العرض الذي قدمه السيد رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية في موضوع الوضعية المالية لشركة التنمية المحلية "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار".
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس المجلس الجماعي لمراكش.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي.
- ♦ وحيث تبين للسادة اعضاء المجلس الجماعي ان موضوع البث في مال شركة "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار" يحتاج لمزيد من الدراسة والتداول.
- ♦ وباتفاق بين اعضاء المجلس الجماعي الحاضرين
- ♦ و دون اللجوء لمسطرة التصويت:

يقرر مايلي

وافق مجلس جماعة مراكش باتفاق بين اعضاءه الحاضرين على تأجيل البث في مال شركة "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار" لدورة لاحقة على اساس المزيد من التدارس على مستوى اللجن الدائمة الجماعية المختصة.


كاتب المجلس
خالد الفتاوي

رئيس مجلس جماعة مراكش
محمد العربي بلقاند



النقطة الثانية عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15) :

اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على وضعية النقل الحضري بجماعة مراكش.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بداية أعطي الكلمة للسيد رئيس مصلحة النقل الحضري لتقديم عرض حول السيرورة التاريخية لشركة ألزا صاحبة عقد امتياز النقل الحضري بمدينة مراكش.

السيد عباس بوقدير رئيس مصلحة النقل الحضري

في هذا العرض الموجز سأحاول جرد المراحل التي قطعها عقد امتياز النقل الحضري المشرف على النهاية في 30 يونيو 2019 وهي كالآتي:

- منح امتياز النقل الحضري بمدينة مراكش لشركة "ألزا" للنقل سنة 1999 لمدة 15 سنة قابلة للتديد 5 سنوات
- تاريخ الشروع في العمل هو فاتح يوليوز 1999 بشبكة تضم 17 خطا، وأضيف 3 خطوط بمقتضى ملحق العقد رقم 1 سنة 2001. وتم تمديد العقد 5 سنوات سنة 2012 وبالتالي سينتهي في 30 يونيو 2019.
- مسارات الخطوط كان لا يتعدى 9 كلم بمعدل 35 دقيقة للرحلة لكل خط، ومع التوسع العمراني للمدينة تم تمديد هذه الخطوط وخلق خطوط جديدة بمقتضى ملحقات إضافية لعقد الامتياز الأصلي آخرها كان سنة 2016.
- شبكة الخطوط الحالية تتوفر على 23 خط معدل طور مساراتها يبلغ 12.5 كلم بمعدل 52 دقيقة للرحلة. وبالنسبة لتطور حجم استثمارات شركة ألزا منذ بداية العقد سنة 1999 نجد:
- تطور أسطول الحافلات (حاليا 147 حافلة) كما يلي:

السنة	عدد الحافلات المقتناة	المجموع
1999	50	50
2000	21	71
2001	2	73
2002	8	81
2007	11	92
2008	5	97
2009	1	98
2010	3	101
2011	5	106
2012	1	107
2013	8	115
2014	11	126
2015	11	137
2016	10	147

- حركة الركاب عرفت تطورا كبيرا من 18 مليون راكب سنويا سنة 2001 إلى 36 مليون راكب سنويا سنة 2018.
- انتقل عدد اشتراكات التلاميذ والطلبة من 4000 اشتراك برسم السنة الدراسية 2003/2002 إلى حوالي 12.000 اشتراك خلال السنة الدراسية 2019/2018.
- تطور عدد السائقين من 118 سائق سنة 2000 إلى 333 سائق سنة 2018، كما ارتفع عدد الموظفين الإجمالي بمن فيهم السائقين من 164 موظف سنة 2000 إلى 461 موظف سنة 2018.
- وللإشارة فالخطوط الشبه حضرية التي تربط مدينة مراكش بالجماعات المجاورة لا تدخل ضمن العقد المبرم بين الجماعة وشركة ألزا بل تدخل في إطار عقود مبرمة بين عمالة مراكش، عمالة الحوز والشركة المذكورة.
- وأخيرا، ونظرا لقرب انتهاء عقد الامتياز مع الشركة فقد تم حصر ممتلكات الرجوع وأموال الاسترداد.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بعد استماعكم للعرض، أشير أن الموضوع من السنة الماضية إلى اليوم عرف تطورات بخصوص تفويض القطاع حيث أصبح لدينا فاعل جديد وهو شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة"، وبهذه المناسبة أترك الكلمة للسيد النائب يونس بن سليمان رئيس المجلس الإداري للشركة لاطلاعكم على المقاربة التي اتخذها المجلس في الموضوع وكذا مستجدات القطاع بالمدينة، مع العلم أنه خلال الدورة الماضية رفعنا توصية إلى السيد الوالي بإمكانية تمديد مدة استغلال هذا المرفق بالنسبة للشركة الحالية ألزا وسيتم ذلك قريبا.

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

بصفتي رئيس المجلس الإداري لشركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة" ساطلحكم على التطور التاريخي الذي عرفته هذه الشركة منذ تأسيسها في فبراير 2015 بموجب مقرر المجلس الجماعي عدد 04/2015/02/08 بتاريخ 04 مارس 2015 برسم الدورة العادية لشهر فبراير 2015، بعد ذلك فوض لرئاسة المجلس الجماعي آنذاك باستكمال الإجراءات القانونية وإعداد الوثائق طبقا لمقتضيات القانون رقم 17.95 المتعلق بشركات المساهمة وعرضها على أنظار المجلس الجماعي في دورة لاحقة، وبالفعل فالمصالح الجماعية المختصة قامت بالإجراءات القانونية واعدت قانونا أساسيا يطابق القانون المذكور، وفي فترة المجلس الحالي خلال دورة ماي 2016 اتخذ مقرر بموجبه تم استكمال تأسيس الشركة والموافقة على نظامها الأساسي، كذلك صدر مقرر بتاريخ 30 ماي 2016 تمت الموافقة بموجبه على الرفع من رأسمال الشركة إلى مبلغ مليون درهم والاتفاق على إدخال الجهة كشريك جديد بنسبة 35%، وتم التأشير على كافة هذه المقررات بتاريخ 22 فبراير 2017 وتوصلت بها مصالح الجماعة بتاريخ 14 مارس 2017، عقب ذلك، توصلت الجماعة بمراسلة تم إدراج موضوعها في الدورة الأخيرة مفادها تعديل المادة الثالثة من النظام الأساسي للشركة تبعثها مراسلة أخرى بتعديل النظام الداخلي على ضوء ملاحظات وزارة الداخلية.

أيضا فشركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة" ارتبط العمل معها بمؤتمر المناخ COP22 وبالتالي فقد كان اختيارا استراتيجيا أن يتم اقتناء مجموعة من الحافلات الكهربائية لاستغلالها في الممر المحدث بشارع الحسن الثاني الذي ظل فارغا والذي جعل المراكشيين يتساءلون عن جدواه، ولهذا الغرض أحدث محوران: محور المحاميد- جامع الفنا والذي يمر فيه اليوم السيارات بطريقة غير قانونية ومحور شارع الحسن الثاني الذي ارتأى مكتب المجلس آنذاك باتفاق مع السيد الوالي والجماعات المجاورة والسيد وزير الداخلية أن يشتغل هذا الخط بحافلات كهربائية، وعليه تم إطلاق صفقة التوصيل الكهربائي بتمويل من وزارة الداخلية مع منح مبالغ مالية للشركة بغية اقتناء الحافلات الكهربائية، ولهذا الغرض فالمجلس الإداري السابق بقي يفكر في كيفية اقتناء هذه الحافلات من خلال نوعها والمميزات التي يجب أن تتوفر فيها، وهل يجب إبرام صفقة مع الشركة المصنعة لهذه الحافلات؟ لذلك راسل المجلس الإداري السلطة الوصية التي راسلت بدورها السيد وزير الداخلية آنذاك السيد حصاد، وتم التوصل بجواب واضح مفاده ان شركات التنمية المحلية يحكمها قانون شركات المساهمة وبالتالي فهي لا تخضع لمساطر قانون الصفقات العمومية وعليه يمكنها التعاقد مباشرة لشراء الحافلات الكهربائية، وعلى هذا الأساس تم اختيار الشركة المصنعة لهذه الحافلات التي لها ارتباط بشركة صينية، وتزامن هذا الأمر مع الزيارة الملكية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله إلى دولة الصين الشعبية تم على إثرها عقد اتفاقيات عدة من ضمنها النجاعة الطاقية، وفي تلك الفترة كان للشركة مديرة مسؤولة عن هذه الإجراءات سواء مع وزارة الداخلية من أجل تسريع التمويل أو التعاقد على غير ذلك، وبالفعل تم اقتناء 10 حافلات كهربائية عوض 30 حافلة كانت مقررة وكان قرارا حكيما لأننا كنا في مرحلة تجريبية واننا كنا نريد حافلات من الحجم الكبير ولم يكن المتوفر إلا حافلات عادية.

إذن اشتغلت هذه الحافلات في فترة مؤتمر المناخ والكل كان مجندا، ومنح مقر للشركة بالولاية، انتهى المؤتمر المذكور وكان من المفروض أن يتطور العمل بهذه الحافلات كاستكمال الخطوط، عمل مراكز التبادل وهي مسائل أساسية في الدراسة المنجزة، لكن هذه الأمور عرفت تعثرا وكانت العقدة مع السيدة المديرية ستنتهي ولم يكن لها تواصل مع مختلف المتدخلين مما أدى بعد استشارة إلى عدم تجديد التعاقد معها بتاريخ 31 يوليوز 2018 بعدها قدم السيد محمد توفلة رئيس المجلس الإداري للشركة استقالته وبقرار لمجلس المساهمين تم تعييني كأحد مؤسسي الشركة لتقلد هذا المنصب، لي طرح تساؤل في هذه المرحلة الانتقالية من سيدبر هذه الحافلات التي في ملكية الشركة؟ وماهي الإجراءات التي تعد من أولوية المجلس الإداري الجديد، وعلى هذا الأساس ولضمان استمرارية المرفق تم التعاقد مع شركة ألزا لتسيير الحافلات الكهربائية من توفير سائقين والقيام بجزء من الصيانة على أن الأرباح كلها تضخ في الحساب البنكي لشركة التنمية المحلية، كما تم دفع الفواتير الواضحة كالتأمين ومصاريف الماء والكهرباء والهاتف إلى حين تعيين إدارة جديدة لشركة التنمية المحلية.

بعدها توصل المجلس الإداري للشركة بمراسلة من الجماعة تدعوه إلى إعداد كناش تحملات للنقل الحضري، علما أن هذا القطاع تختص فيه الجماعة في مجالها الحضري والجهة في البين الحضري وهذا سبب إدخال الجهة كشريك، فقطاع النقل أصبح يأخذ بعدا جهويا بعد صدور القانون رقم 111.14 المتعلق بالجهات، وبالفعل انكبنا على إعداد دفتر التحملات بتعاون مع المصلحة الجماعية ليتم إرسال هذا المشروع إلى الجهة، الولاية ووزارة الداخلية من أجل إبداء الملاحظات، لم نتلق أي جواب لنمر بعدها إلى مسطرة إعلان طلب العروض الذي نشر في جرائد واسعة الانتشار وهي جرائد الصباح، أخبار اليوم و L'économiste ولم نتلق أي اعتراض عن هذه العملية، وبالفعل توصلنا بعروض 4 شركات وهي: شركة City Bus Transport، شركة ALSA Group، شركة Medina Bus وشركة My Electrical Auto وكل هذه الشركات سحبت دفتر التحملات الذي حددنا له 20.000 درهم كمبلغ لتغطية مصاريف الطباعة ولإبعاد الفضوليين غير الراغبين في المشاركة من الاطلاع عليه، عقب ذلك تم وضع ترشيحين لشركتين هما شركة ALSA Group وشركة City Bus Transport.

كما أشير أنه منذ إعلان طلب العروض من طرف شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة" فتح نقاش حول مدى احقية الشركة في تقديم هذا الإعلان، وأكد لكم ان المجلس الإداري لم يتوصل لحد الساعة بمراسلة صريحة تدعوه إلى وفق هذه العملية، ولنفادي أي طعن او حكم قضائي في الموضوع تم اقتراح تعديل المادة الثالثة من النظام الأساسي للشركة، وهو موضوع مراسلة السيد الوالي بإدراجها كنقطة في جدول أعمال دورة المجلس الجماعي، وتمت المصادقة بالأغلبية المطلقة للأعضاء على التعديل المقترح من الولاية دون زيادة أو نقصان، لكننا تفاجأنا بمراسلة ثانية من السيد الوالي توصل بها مكتب ضبط الجماعة بتاريخ 10 ماي 2019 مفادها ان تعديل المادة الثالثة لم يكن في محله، وبالمناسبة فقد أعلننا طلب لتعيين مدير للشركة واستجاب 10 مرشحون تم اختيار واحد وفقا لمعايير الكفاءة العلمية والتجربة العملية وراسلنا بهذا الأمر السيد الوالي لإبداء رأيه بغية التعاقد معه وتوصلنا أمس بجواب مفاده أن الشخص الذي اخترناه ليكون مديرا للشركة لا تتوفر فيه الشروط الملائمة مع اقتراح تكليف مكتب تشغيل مختص بهذا الأمر، وبعد الاستفسار عنه اتضح أنه يأخذ كأتعاب شهرين من الاجر، والمكتب الإداري الحالي غير مستعد لأي إنفاق في مسطرة من هذا النوع خاصة وأنه قد نفع في نفس الاشكال أي عدم قبول المرشح المعين من طرف مكتب التشغيل.

وأخيرا سنطالب كمجلس إداري للشركة بعقد جمع عام للشركاء من أجل البث في مصير هذه المسطرة بناء على مراسلة السيد الوالي وكذا مداولات المجلس الإداري وقرار جمعية الشركاء، فغايتنا توفير خدمة جيدة لمرتفقي النقل لمدينة مراكش في إطار احترام القانون.

ملاحظة: في هذه الأثناء رفعت الجلسة 10 دقائق لأداء الصلاة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

خلاصة الموضوع هو الاختلاف الذي وقع في تأويل غرض شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة"، فيوم تعاقدا مع الجهة كان غرضنا تكليف الشركة بالنقل الحضري والبيّن الحضري انسجاما مع النظام الأساسي للشركة، وحتى عندما توصلنا بضرورة تعديل المادة الثالثة استجبنا لهذا الأمر، لكن يبدو أن المصالح المختصة راجعت الموضوع من جديد وهو ما جاءت به الارشالية الثانية، والسؤال كيف سنحسم الموضوع؟ سيكون ذلك بقاء لمجلس المساهمين والذي سأحضره شخصيا كرئيس للجماعة، السيد رئيس مجلس الجهة والسيد الوالي بمعية المجلس الإداري للشركة، فإما أن تستمر الشركة في إجراءاتها أو توقيف المسطرة لكن هذه الأخيرة تربط مسألة التوقيف بالتوصل بكتاب مكتوب واضح في هذا الشأن كي تخلي مسؤوليتها وعندها سنذهب إلى حل تمديد عقد الامتياز لشركة ألزا لنصادق عليه في إطار دورة استثنائية.

ورغم أننا في إطار إطلاع المجلس الجماعي دون مناقشة، إلا أنني استثناء أفتح باب النقاش نظرا للأهمية التي يكتسيها الموضوع.

السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي

أولا الموضوع فعلا شائك ويجعلنا نتساءل عن المادة 131 من القانون التنظيمي للجماعات التي تنص على ضرورة إطلاع المجلس على التقارير المفصلة لشركات التنمية المحلية، فلو تم هذا الأمر لسهل علينا تتبع تدخل السيد بن سليمان، ثانيا كذا ندبر النقل السياحي ب 6 ملايين سنويا وبالاقتصاد وصل هذا المبلغ إلى 275 ثم 400 مليون، فالنقل الحضري كله أرباح لكننا بقينا في التدبير التقليدي، لذلك نطالب بإرجاع كذا التحملات إلى المجلس من أجل تدارسه وتنقيحه، ثالثا الانتداب لشركة التنمية المحلية لا بد أن يمر عبر المجلس الجماعي قصد التصويت، وهذا ما حدث في مدينة الدار البيضاء، أيضا لم أفهم كيف تم دمج شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة" مع شركة ألزا؟ فمبلغ 30 مليار المخصصة لاستكمال المحورين لم نرى نتيجتها على أرض الواقع، وهل نحتاج لمبالغ إضافية أم لا؟ أين المحطات الثلاث المزمع إنشاؤها بمناطق باب دكالة، جامع الفنا ودوار إيزيكي بمبلغ 300 مليون؟ فمجموعة من المعطيات غائبة عنا والضبابية لا زالت تحوم حول هذا الموضوع.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

ليس هناك دمج بين شركة "باص سيتي متجددة" وشركة ألزا فالأولى شركة تنمية محلية ليس من شركائها خواص وعلاقة شركة ألزا أنه تربطنا معها عقدة بتوفير السائقين فقط.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

يبدو من خلال العرض الذي تطرق للسيرورة التاريخية لهذا القطاع بالمدينة بداية بعقد الامتياز لشركة ألزا مروراً بإنشاء شركة التنمية المحلية ووصولاً إلى مراسلات السيد وزير الداخلية والسيد الوالي أن الإشكال واضح وهو غياب نصوص قانونية واضحة تحدد الاختصاصات، فنحن اليوم أمام تأويل القانون، فكنا نعيش التحملات والأنظمة الأساسية لشركات التنمية المحلية يجب إعدادها من طرف متخصصين وأن تعرض على المجلس قصد إبداء الرأي والتخصيص، وألا يقتصر الأمر على الموظف مع احترامنا له، فسوء تدبير شركة "باص سيتي متجددة" مرده إشكال قانوني بالأساس، فإعداد كذا التحملات وطلبات العروض اختصاص من؟ تعيين أعضاء المجلس الإداري للشركة اختصاص من؟ هل يتم تعيينهم بنفس الشكليات المنصوص عليها في المادتين 44 و45 من القانون التنظيمي رقم 113.14 في إحالته على المادة 6 أي هل يعينون من طرف الرئيس أم يتم انتدابهم من لدن المجلس الجماعي؟ كذلك هناك إشكال الحق في تفويت الاختصاص، فإذا كانت الغاية من تأسيس شركة التنمية المحلية هو تدبير مرفق النقل فما الحاجة للتفويت إلى شركة أخرى مع إعلان طلب العروض؟ فلا بد من الوضوح هل من حق شركة التنمية المحلية

اللجوء إلى التدبير المفوض؟ اما بالنسبة لتعيين مدير الشركة فما يحكمه هو قانون الوظيفة العمومية عن طريق إجراء مباراة لكن من سيقوم بها هل المجلس الإداري ام الوزارة الوصية أم مكتب تشغيل مختص؟ هنا يوجد فراغ قانوني، لذلك لا بد من إعداد ورشة حقيقة بحضور كافة المتدخلين بمن فيهم الأطراف المعنية بتدبير القطاع بالمدينة خاصة الجماعة التي تملك حصة 65% في الشركة، فحتى الجهة التي لا تملك سوى نسبة 35% أبدت رايها في كناش التهملات وصوت مجلسها على العضوان اللذان يمثلانها في المجلس الإداري للشركة في حين نحن كجماعة لم نقوم مجلسنا بذلك، وبالتالي لا بد من قانون يوضح الاختصاصات لسد الباب أمام التأويلات.

أعتقد أن إشكال النقل الحضري يجب أن يناقش في شموليته، فالحافلات الكهربائية اليوم جزء من النقل داخل المدينة، وكنت أتمنى ان يتطرق السيد النائب المحترم في عرضه إلى تفسير التعثر الواضح للأشغال المرتبطة بالحافلات الكهربائية، بغض النظر عن التصور العام وفلسفة إحداث الشركة الرامية إلى الحد من الاكتظاظ والثلوث، هل التزمنا بالدراسة المنجزة التي تضمنت حافلات كبيرة في حين نجدها صغيرة بموافقة وزارة الداخلية؟ أين هو المجلس الجماعي؟ فالسنة التي احتضنت فيها مدينة مراكش مؤتمر COP22 انخرطنا في ضرورة أن نوفر حافلات تنسجم مع التصور العالمي للمحافظة على البيئة، لكننا اليوم أصبحنا اضحوكة لساكنة المدينة وزوارها وسائحيها، فممر كلف مبلغ أزيد من 20 مليار حيث أن الأسلاك الكهربائية المخصصة للشحن لوحدها كلفت 3 ملايين و900 وهي لا تشتغل، واليوم لا بد من معرفة إلى أين وصلت الأشغال؟ فحافلات و أمتار بممر شارع الحسن الثاني حسب الدراسات ستخلق نوعا من العرقلة وطول الانتظار، وبالتالي فمن الضروري تحيين المعطيات وتغيير المنظور الحالي لهذا النوع من الحافلات لا من حيث نوعيتها ولا من حيث التدبير.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

من فضلكم نحن أمام نقطة لاطلاع المجلس الجماعي، والمكتب المسير هو الذي اقترحها لتوفير الاخوة الأعضاء بالمعطيات الكاملة حول الموضوع، والاخوة المعنيون قدموا عروضهم بالتفصيل، ومن حقكم كأعضاء طرح اسئلتكم واستفساراتكم فقط دون دخول في التحليل او التمهيص، ونحن بدورنا جاهزون لتقديم كافة التوضيحات بما فيها الآفاق المستقبلية للقطاع.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

أولا مسألة إطلاع المجلس الجماعي على تقارير شركات التنمية المحلية منصوص عليها في المادتين 131 و214 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وبالتالي فمن حقنا معرفة معطيات ومستجدات هذه الشركات، ثانيا مراسلة السيد وزير الداخلية واضحة في الموضوع وهو أن القطاع من اختصاص المجلس الجماعي وعليه يجب نزع اختصاص إبرام الصفقات من شركة التنمية المحلية، بل حتى مسألة تدبير قطاع النقل الحضري من طرف الجهة غير صحيحة فهو اختصاص الجماعة، لذلك لا بد من مناقشة كناش التهملات الخاص به على مستوى المجلس الجماعي.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

بداية أشكر مكتب المجلس على إدراج هذه النقطة في جدول الأعمال، لكن أتساءل لماذا لا يتم الإجابة على مجموعة مراسلات الجماعة في هذا الموضوع أو تأتي الإجابة متاخرة؟ فلا نريد للقطاع بالمدينة أن يحدث له ما حدث في الرباط والدار البيضاء وآسفي، فنحن ننوه بالخدمات المقدمة في مراكش بالرغم من وجود إكراهات وإخفاقات وهي التي كنا نود أن تعرض، فلسنا نحن اليوم من سيحسم الموضوع بل لا بد من إشراك باقي الجهات المعنية في اتخاذ القرار هل القطاع سيفوض لشركة التنمية المحلية؟ ام ان الموضوع سيرجع للجماعة كما كان من قبل؟ وفي الانتظار من الضروري التعجيل بقرار التمديد لشركة ألزا لان الوقت يداهمنا.

السيد ي. عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

بالفعل وحسب المادة 131 من القانون التنظيمي 113.14 من حقنا الاطلاع على تقارير تدبير هذه الشركة، لأنني صراحة لم أستطع تتبع كافة ما قيل في عرض السيد النائب لكنه قال أنه يعد أحد مؤسسي الشركة فهل هذا معناه أنه يملك أسهما فيها؟ لذلك أريد ان أعرف الكيفية التي تم بها تعيين رئيس المجلس الإداري لهذه الشركة.

السيد يونس بن سليمان النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

أولا أنتم تعرفون أنه عند اتخاذ مقرر تأسيس شركة التنمية المحلية فإنه يخضع للمصادقة بتفاصيلها، لأنني سمعت من قال أن الأمر يقتصر على الموظف أو النائب في إعداد النظام الأساسي، وشهادة حق أقولها فالموظف الذي يتحدث عنه كان يسافر مرارا إلى مدينة الرباط من أجل الاستشارة والتنقيح اللازم مخافة أن نصادق نحن على مقرر سيرجع دون تأشير، وبالتالي ضياع مجهود السادة الأعضاء، ثانيا فتجربة شركات التنمية المحلية تجربة فريدة بالنسبة لمدينة مراكش ويجب أن نميز بين شركة تنمية محلية ومجموعة الجماعات الترابية كما ميزها القانون وهذا الأخير ليس رياضيات فالقضاة الذين يحكمون به يختلفون في تفسيره فما بالك بعضو مجلس جماعي بمن فيهم انا؟ فنحن غير مؤهلون لشرح نص قانوني، لذلك عندما نقع في لبس في مثل موضوع النقطة نلجأ إلى سلطة المصادقة والمحاكم التجارية، كما أن المادة 131 من القانون التنظيمي رقم 113.14 واضحة تنص على أن غرض الشركة ينحصر في الأنشطة ذات الطبيعة الصناعية والتجارية وهذه الأنشطة محددة في مدونة التجارة ومنها النقل، وحسب نفس المادة أشار المشرع أن شركات التنمية المحلية ينظمها قانون شركات المساهمة، لذلك أعيد أننا لسنا قادرين على تفسير وتأويل القانون بل هذا الأمر له أناس متخصصون.

أيضا من أراد من السادة الأعضاء الحصول على نسخة من كناش التحملات فيمكنه ذلك، ومرحبا باقتراحاتكم لكن هذا الموضوع يعاني من إشكالات على الصعيد الوطني، وأكرر ما قلته سابقا أننا كمجلس إداري للشركة ننتظر مراسلة واضحة تقول بعدم اختصاص شركة التنمية المحلية في المسطرة التي اتبعتها.

السيد عبد السلام سي كوري النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

للسادة الأعضاء الذين يتساءلون عن سبب عدم انتداب أعضاء المجلس الإداري للشركة من طرف المجلس الجماعي، فالقانون ينص ان نواب الرئيس يعينون بشكل مباشر ومن ليست لديه صفة نائب بالفعل ينتدب من المجلس، وجميع أعضاء المجلس الإداري للشركة نص عليهم القانون الأساسي الذي سبق للمجلس أن صادق عليه واشترت عليه وزارة الداخلية وهؤلاء الأعضاء هم: عبد السلام سي كوري، محمد توفلة وعواطف البردعي، وحين قدم السيد توفلة استقالته فالسيد بن سليمان عوضه باعتباره نائب الرئيس وبقرار لجمعية المساهمين ومن حقه ذلك لأنه نائب ولا يحتاج انتداب المجلس الجماعي إضافة إلى القرار المذكور.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إذن بعد أن تم إطلاعكم على وضعية النقل الحضري بجماعة مراكش، أشركم على تدخلاتكم القيمة وتفاعلكم الإيجابي والغيور، وأقترح عليكم المرور إلى تدارس النقطة الموالية.

اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على وضعية الانارة العمومية بتراب جماعة مراكش وتقديم اشغال شركة التنمية المحلية

(حاضرة الأنوار).

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

في بداية هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيد ممثل شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" لتقديم عرض في الموضوع.

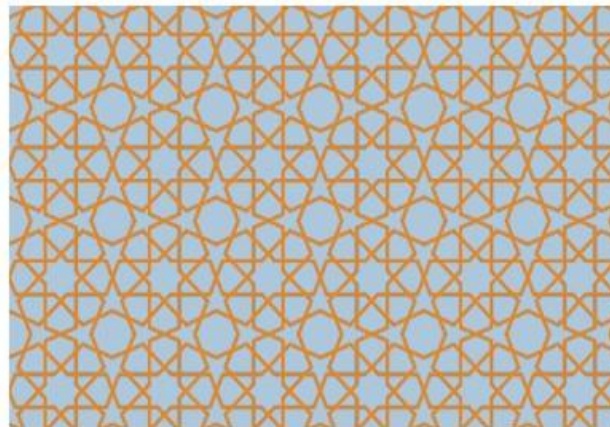
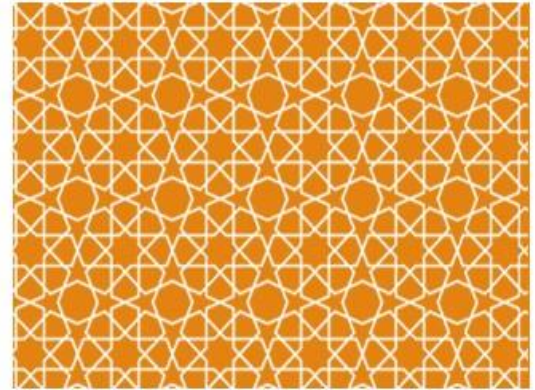
السيد عمر كنون عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"

أولا وقبل تقديم العرض من طرف فريق الشركة الحاضر اليوم، ونياية عن السيد المدير العام للشركة لعدم قدرته على التكلم باللغة العربية، فتأسيس شركة "حاضرة الأنوار" جاء بإرادة من المجلس الجماعي لمراكش وبشراكة مع شركة عالمية متخصصة في الانارة العمومية والتدبير الطاقى "Enertika" وهذه تجربة أولى على الصعيد الوطنى

PROJET D'EFFICACITE ENERGETIQUE DE L'ECLAIRAGE PUBLIC DE LA VILLE DE MARRAKECH



HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار



QUI EST HADIRATE AL ANWAR?

- Le conseil communal de La ville de Marrakech a décidé, en 2016, de recourir à un contrat de performance énergétique (CPE) entre la commune urbaine de Marrakech et Enertika Magreb, afin de monter la Société de développement local (SDL) Hadirate Al Anwar.



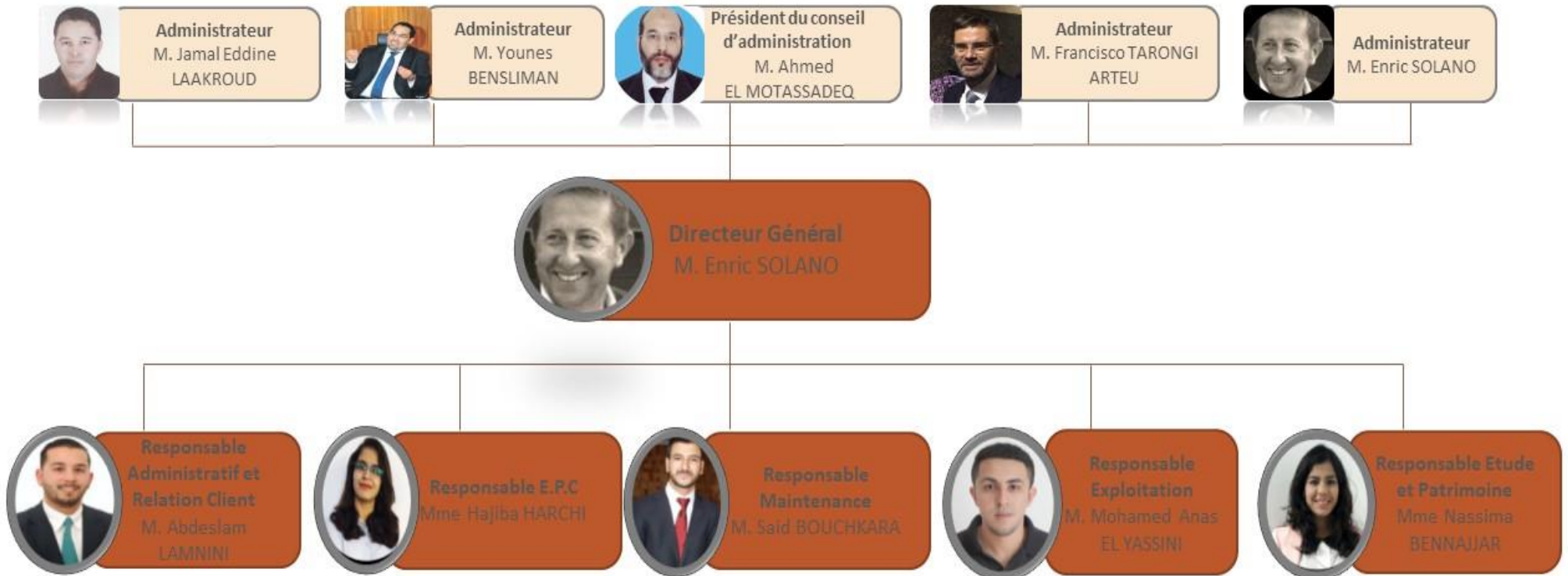


HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

OBJECTIFS



ORGANIGRAMME HADIRATE AL ANWAR

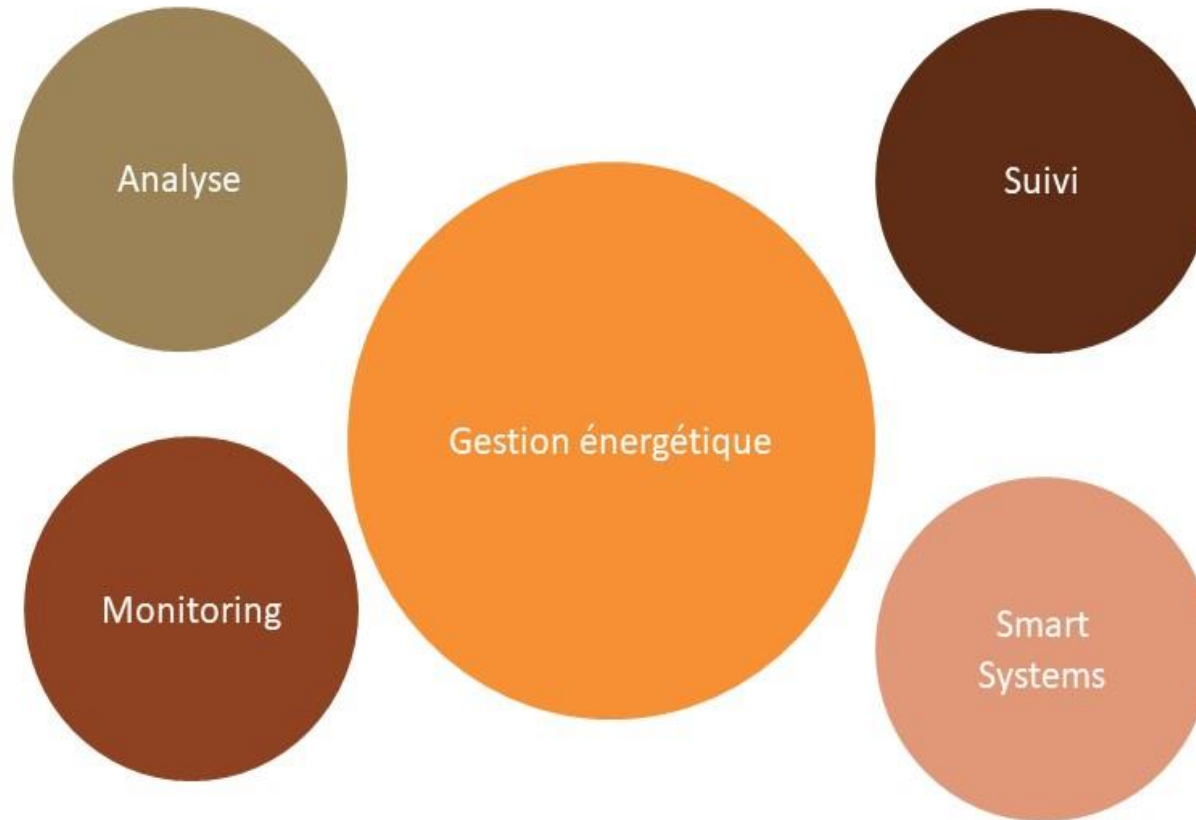


GESTION ENERGETIQUE

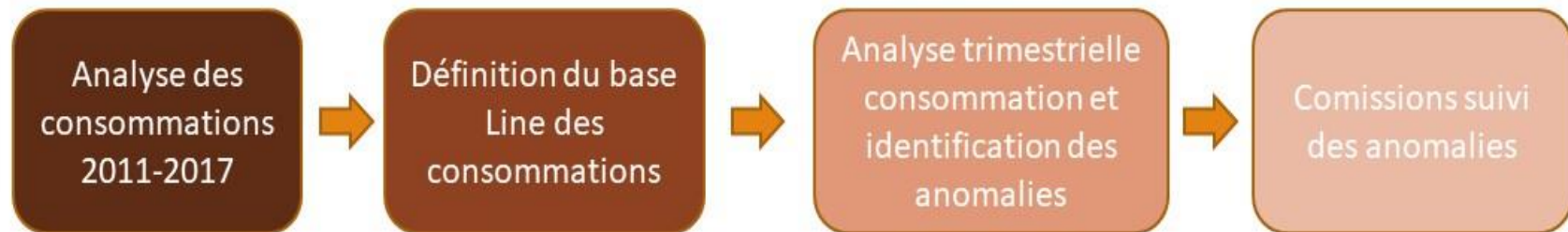


HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Perceptions



Gestion Energétique – Procédure de travail





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Gestion Energétique – Suivi énergétique

Lecture Contradictoire via des photos

Compteurs non validés	Compteurs validés
230	692



N° Compteur	N° Contrat	Index Radeema	Index Photo	Photo
3904410	567554	349 555	345 955	
2822358	567786	575 366	535 366	

Gestion
Energétique –
suivi
énergétique

Consommation en (Kwh)	T1,2017	T2,2017	T3,2017	T4,2017	T1,2018	T2,2018	T3,2018	T4,2018
fatima zohra	11 313	10 405	11 180	12 753	11 759	5 985	6 265	25 011
ZAHRA TENNA BAB ATLAS POSTE	7 551	4 510	4 552	4 609	7 551	4 510	4 552	21 222

Consommation poste Fatima zahra (KWh)



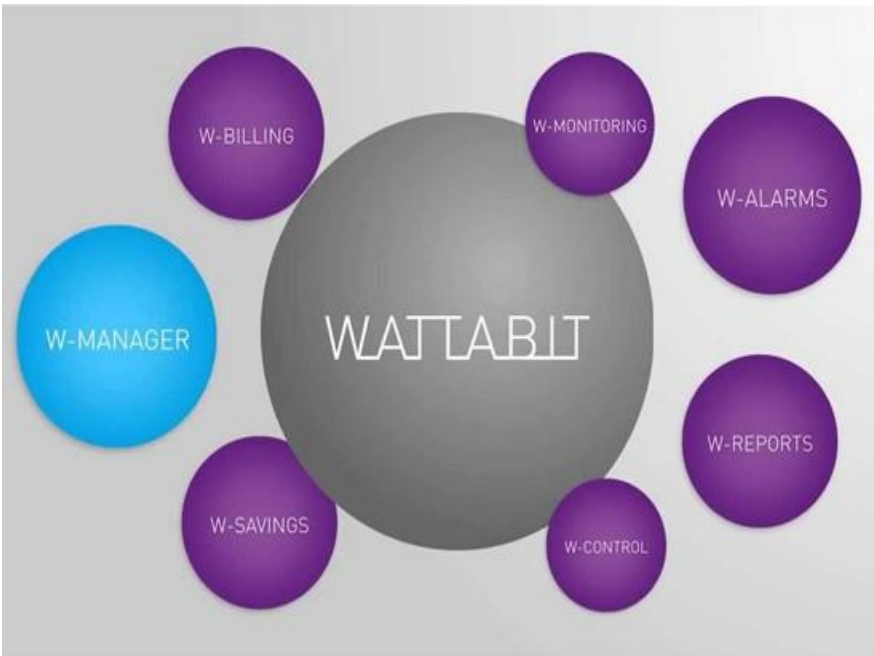
...De solides économies d'énergies

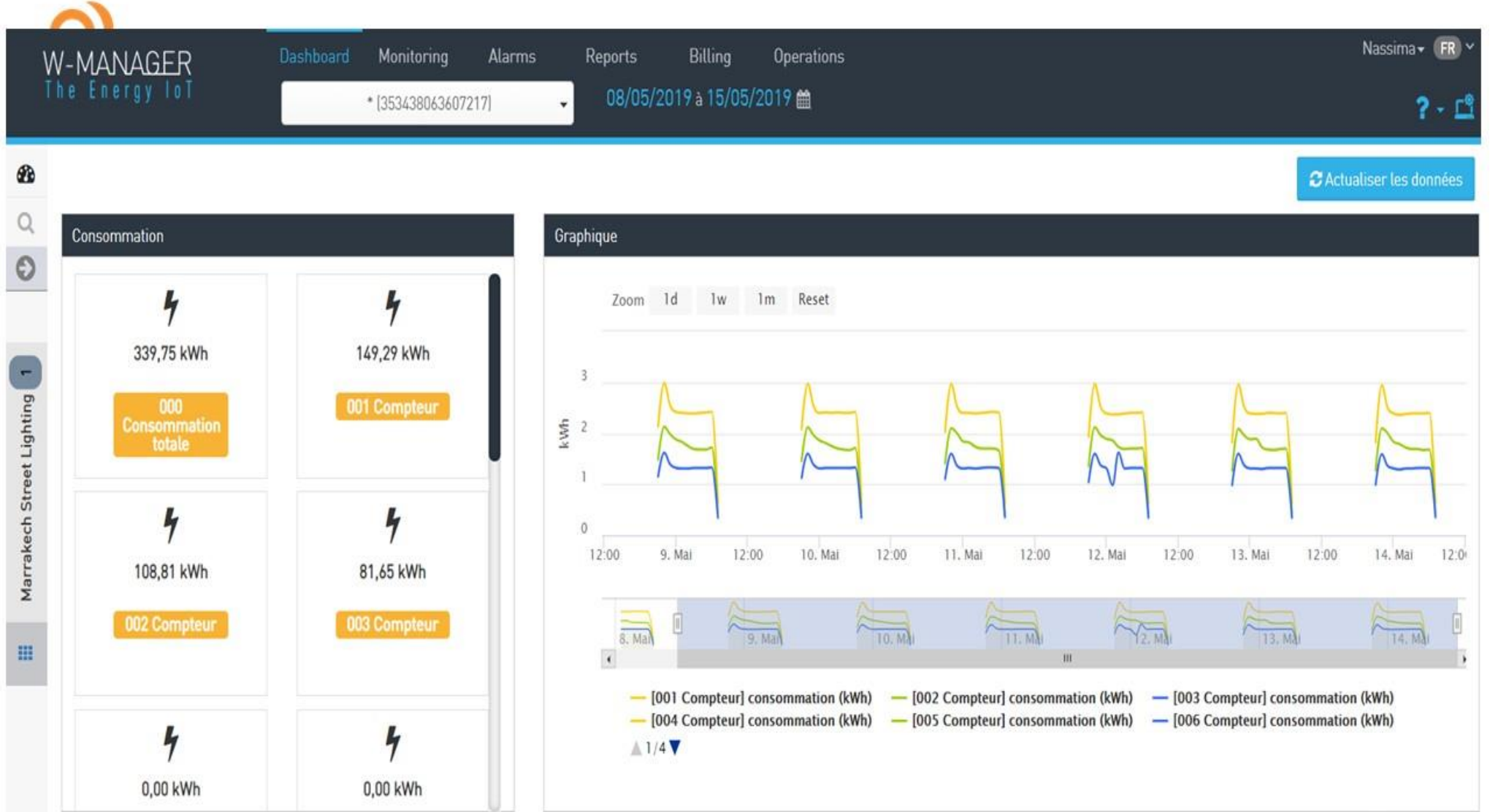
LE MONITORING

Un système qui associe capteurs intelligents et logiciels avancés pour mesurer et maîtriser les consommations énergétiques.

PAR

WATTABIT
The Energy IoT

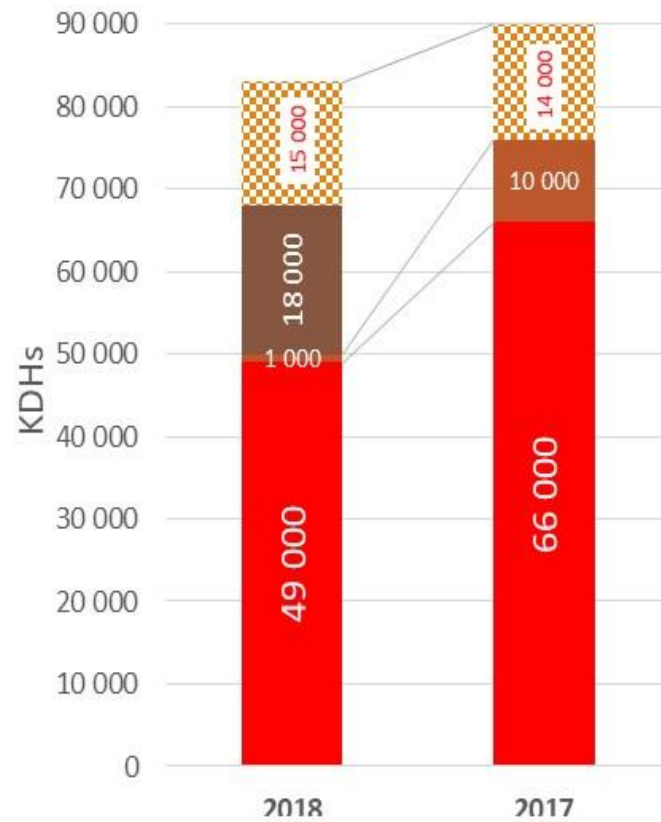




Gestion Energétique – Ancienne Médina

N°	Nom	TR4,2017	TR4,2018	%
1	BOUACHRINECU MARR/MEDINA	15 291	4 134	-73,0%
2	ASSOUELCU MARR/MEDINA	18 228	5 485	-69,9%
3	BAB AILENECU MARR/MEDINA	16 014	5 417	-66,2%
4	BAB DEBAGH IICU MARR/MEDINA	10 620	3 600	-66,1%
5	SIDI GHANEMCU/MEDINA	21 269	7 420	-65,1%
6	KENNARIACU MARR/MEDINA	13 390	4 833	-63,9%
7	MOUKEFCU MARR/MEDINA	24 120	8 920	-63,0%
8	ARSET IHIRICU MARR/MEDINA	19 160	7 200	-62,4%
9	TABHIRTICU MARR/MEDINA	21 000	8 320	-60,4%
10	SI BRAHIMCU MARR/MEDINA	33 180	13 560	-59,1%
	Total en KWh	192 272	68 889	-64,2%
	Total en Dhs	260 528,56	93 344,60	-64,2%

Gestion Energétique – Bilan



ENTRETIEN & MAINTENANCE



HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

MOYENS - MAINTENANCE





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

MOYENS MATERIELS - MAINTENANCE





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisation &
statistiques

MOYENS HUMAINS - MAINTENANCE





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

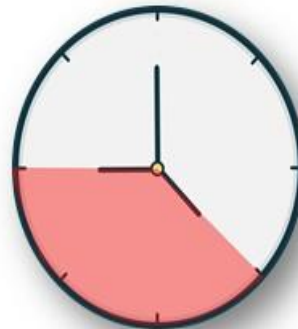
PLANNING & REPARTITION – MAINTENANCE



1er Shift
De 09h00 à 18h00



2eme shift
De 18h00 à 01h30



Permanence
De 22h00 à 09h00



HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

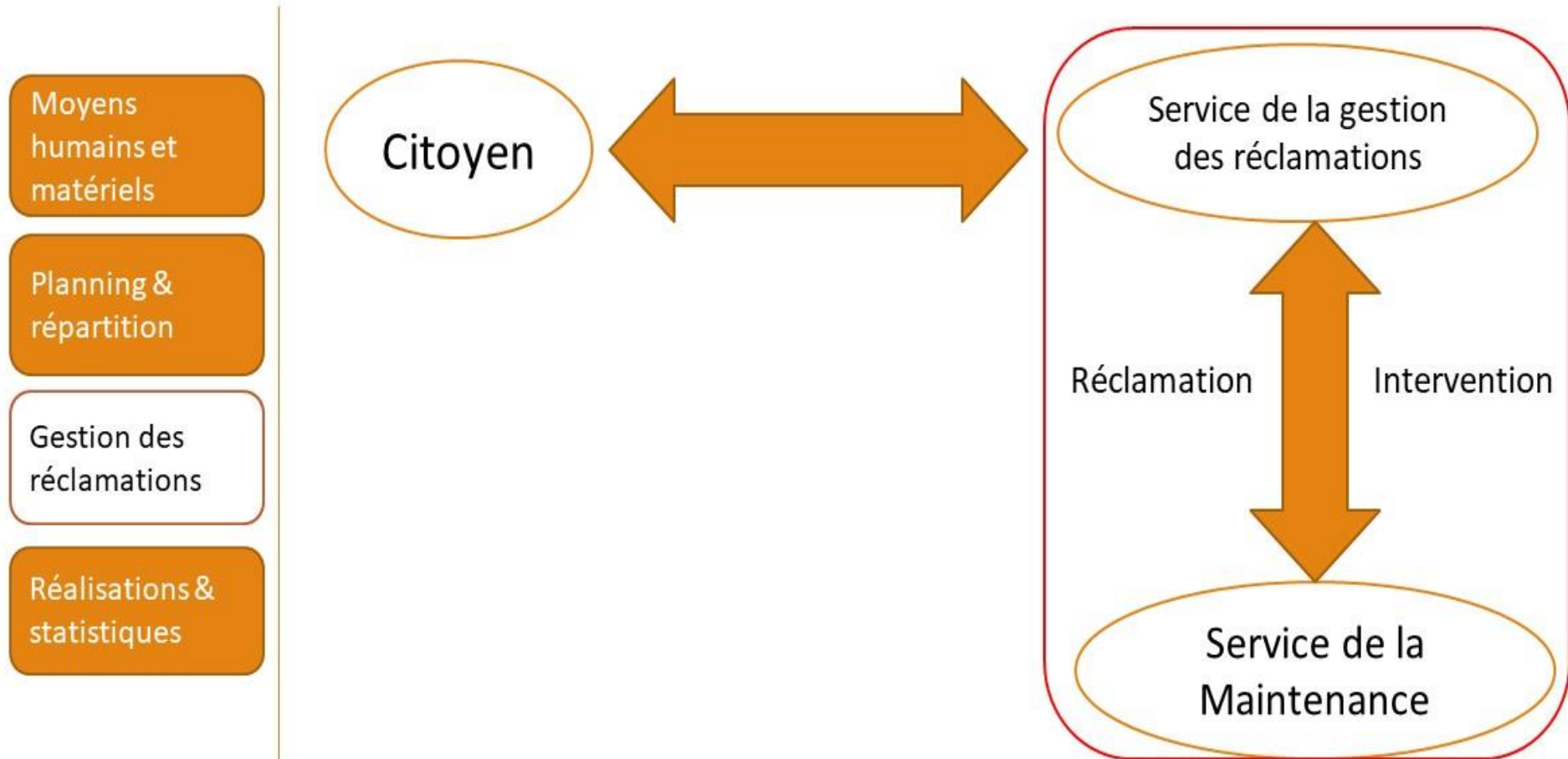
PLANNING & REPARTITION – MAINTENANCE

Engin	Zone	Nombre de Shift
Nacelle 1	Daoudiate – Guéliz – Quartier Militaire	2
Nacelle 2	Ancienne Médina	2
Nacelle 3	M'hamid	2
Nacelle 4	SYBA-Annakhil	2
Nacelle 5	Hay Hassani – Azli – Sidi Ghanem	2
Camion à Nacelle 1	Boulevards	2
Camion grue	En fonction du besoin	1
Docker + Clio	Permanence + urgences	1
Motos	Réglage d'horloge et Sécurité des équipements	2



HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Gestion des réclamations



Gestion des réclamations

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

MOYENS TECHNOLOGIQUES - MAINTENANCE

Application de la gestion des réclamations

Contact

Adresse

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

Accueil : Réception des réclamations

Source de la réclamation :

ID Reclamation: Saisissez un ID Recherche par id

Nom Complet: Suivi avec le client

Telephone N°: +212 Histo par N° telephone

Moyen de Contact:

Type de Contact: ID_Contact:

Localisation des Pannes :

Zone: Al Inara ID_Tronc de voie:

Rue/Boul/Aven: Abdellah ben hantala ID_Localisation:

Adresse:

Observation:

Modifier Ajouter Isoler Tout Supprimer

ID	Nom	Type	Moyen	Num_Telephone
11997	habiba	Autorité locale	Téléphone	+212 661539821
11996		Citoyen	Téléphone	+212 678540603
11995		Citoyen	Téléphone	+212 612873476
11994		Citoyen	Whatsapp	+212 666250265
11993		Citoyen	Téléphone	+212 664245664
11992		Citoyen	Téléphone	+212 661282833

Reclamation :

Type: ID_Contact:

Date: 2/ 7/2019 ID_Localisation:

Heure: 4:34:57 PM ID_Reclamation:

Reclamation:

Sujet de réclamation

Enregistrer Modifier Isoler Tout Supprimer

Localisation des Pannes :

ID_Tronc de voie:

ID_Localisation:

Adresse:

Observation:

Modifier Ajouter Isoler Tout Supprimer

ID	ID_TRV	Zone	Adresse
13048		Quartier Militaire	الزيتون 1 رقم 80 قرب مصينة مريم
13047		SYBA & Hay Jadid	درب المشاوري رقم 42-41-40
13046		Daoudiate	مخازنية قرب ولاية 25,60,26,76
13045		Daoudiate	مادة 4 رقم 667 امام و خلف الحديقة
13044		Ancienne Médina	أسما. د ب حمام رقم 09,07

IdRec IdCon IdLoc Type

13185	11997	13048	
13184	11996	13047	Point
13183	11995	13046	Point
13182	11994	13045	Point
13181	11993	13044	Point
13179	11992	13042	Point

Créer une nouvelle Reclamation





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

MOYENS TECHNOLOGIQUES - MAINTENANCE

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

Id
Réclamation

Reclamations :

ID Reclamation Saisissez un ID

Rechercher par Id

Etat de la réclamation

Réclamation reçue
Diagnostic en cours
Intervention planifiée
Intervention en cours
Réclamation traitée
Tout

Accueil

Interventions

IdRe	IdCo	IdLo	Type_Reclamation	Date_Recl	Heure_Recl	ReclamationSujet	Etat	Adresse	Zone	Date_Diagnostic
15400	14067	15279	Point Lumineux	21/03/2019	23:58:21	lampes éteintes	Intervention planifiée	حي الزكي 517 بجانب المسجد	Hay Hassani	
15399	14066	15277	Point Lumineux	21/03/2019	23:40:56	plusieurs lampes éteintes	Intervention planifiée	منطقة 11 أبواب مراكش	Hay Hassani	
15398	14065	15276	Point Lumineux	21/03/2019	23:36:37	2 lampes éteintes	Intervention planifiée	تجربة العزوية رقم 2611 شطر قبيلات 3	Sidi Ghanem	
15397	14063	15275	Point Lumineux	21/03/2019	23:32:00	2 lampes éteintes	Intervention planifiée	سنيما الربيع	Daoudiate	
15396	14062	15274	Point Lumineux	21/03/2019	23:23:06	lampe éteintes	Intervention planifiée	المخاضيد 2 بجانب مدرسة إمام مسلم	MHamid	
15395	14061	15273	Point Lumineux	21/03/2019	23:13:00	4 lampes éteintes	Intervention planifiée	برادي 3	Adi	
15394	13746	15272	Point Lumineux	22/03/2019	23:07:31	obscurité totale	Intervention planifiée	دوار شبيب	Sidi Ghanem	21/03/2019 23:09 +00:00
15393	14060	15271	Point Lumineux	21/03/2019	22:55:37	lampe éteinte	Intervention planifiée	سنيما شهاد 1 شارع الحسيمة	Daoudiate	
15392	13879	15270	Point Lumineux	21/03/2019	22:41:03	obscurité totale	Intervention planifiée	غرب الجاهن دوار الزكي قرب العريظ رقم 173	Hay Hassani	21/03/2019 22:43 +00:00
15391	14059	15269	Point Lumineux	21/03/2019	22:36:57	lampe éteinte	Intervention planifiée	بوغدار بنوك 4 رقم 97	MHamid	
15390	13967	15268	Point Lumineux	22/03/2019	22:31:14	obscurité totale	Réclamation traitée	دوار النعين	SYBA & Hay Jadid	21/03/2019 23:32 +00:00
15389	14058	15267	Point Lumineux	21/03/2019	22:29:06	lampe éteinte	Intervention planifiée	سنيما شهاد 3 رقم 164 هيبيلة جوهرة	Daoudiate	
15387	14056	15265	Point Lumineux	21/03/2019	22:07:29	lampes éteintes	Intervention planifiée	إقامة الباهية سنيما مبارك	Hay Hassani	
15386	13417	15264	Point Lumineux	21/03/2019	21:56:18	plusieurs lampes éteinte	Intervention planifiée	شارع الحجة	Quartier Militaire	21/03/2019 22:57 +00:00
15385	14055	15263	Point Lumineux	21/03/2019	21:49:13	plusieurs lampes éteintes	Intervention planifiée	شارع الحجة	Daoudiate	
15384	14051	15261	Point Lumineux	21/03/2019	21:18:09	lampes éteinte	Intervention planifiée	شارع الحجة	Sidi Ghanem	
15381	13967	15260	Point Lumineux	21/03/2019	21:02:35	lampes éteinte	Intervention planifiée	شارع الحجة	SYBA & Hay Jadid	
15380	14050	15259	Point Lumineux	21/03/2019	20:58:41	3 lampes éteintes	Intervention planifiée	شارع الحجة 517	MHamid	
15379	14049	15258	Point Lumineux	21/03/2019	20:52:10	4 lampes éteintes	Intervention planifiée	المنطقة 25 الشطر 3 أبواب مراكش	Hay Hassani	

Planification

Equipes d'intervention

Actualiser

Rapports

Parametrage

ID_Equipe	Engine	Operateurs	Xposition	Yposition	PassOn
2	Nacelle 1	x			1100
3	Nacelle 2	x			2211
4	Nacelle 3	x			3322
5	Nacelle 4	x			4433
6	Nacelle 5	Sabir			5544
7	Nacelle 6	x			6655
8	Camion grue	x			7766
14	Docker				8877
15	Clo				9988

Planifier des interventions

Orde de travail : Reclamation<=>Equipe

ID_OrdreDeTravail	ID_Reclamation	ID_Equipe	Engine	Zone
12165	15326	3	Nacelle 2	Guelta
12164	15380	4	Nacelle 3	MHamid
12163	15385	3	Nacelle 2	Daoudiate
12162	15387	7	Nacelle 6	Hay Hassani
12161	15395	7	Nacelle 6	Adi
12160	15396	4	Nacelle 3	MHamid
12159	15389	3	Nacelle 2	Daoudiate
12158	15397	3	Nacelle 2	Daoudiate
12157	15398	6	Nacelle 5	Sidi Ghanem

Supprimer



MOYENS TECHNOLOGIQUES - MAINTENANCE

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

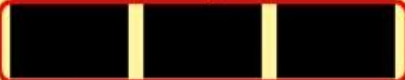
Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

Id
Intervention

Urgent

درب الجامع دوار إزيكي قرب
الدرب العريض رقم 173
Hay Hassani
obscurité totale
15392 IDInter: 12131
برادي 3
Azli
4 lampes éteintes
IDRecl: 15395 IDInter: 12140 Citoyen: +212 661779998
منطقة 11 أبواب مراكش
Hay Hassani
plusieurs lampes éteintes
IDRecl: 15399 IDInter: 12135 Citoyen: +212 661084668
مسيرة 2 تجزئة B
Hay Hassani
2 lampes éteintes
IDRecl: 13863 IDInter: 10591 Citoyen: +212 661063262
دوار إزيكي درب البطل
Hay Hassani
3 lampes éteintes
IDRecl: 14629 IDInter: 11376 Citoyen: +212 691247090
مسيرة 3 تجزئة امكالا رقم
18-17-16
Hay Hassani
4 lampes éteintes
IDRecl: 14638 IDInter: 11383 Citoyen: +212 663104719

Adresse: سيدي غانم ميمونة , Sidi Ghanem
Réclamation: plusieurs lampes éteintes
Idinter: 10197, IdRecl: 13442
Nb d'intervention : 1
Lampe Ballast
70W : NbreLampe70 NbreBallast70
150W : NbreLampe150 NbreBallast150
250W : NbreLampe250 NbreBallast250
Nb d'amorce: NbreAmorc Nbre de Branch: Nbrebra
Manque de phase.
Type d'intervention
Manque de phase ☐

Observations
ENREGISTRER ENVOYER

Photos
d'intervention



HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

REALISATIONS / ZONE - MAINTENANCE

Statistiques des interventions réalisées par zone

Année 2018

	Ancienne Médina	Annakhil	SYBA et Hay Jdid	M'hamid	Hay Hassani	Azli	Inara	Sidi Ghanem	Guéliz	Daoudiate	Quartier Militaire	Izdihar	Total
Janvier	334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334
Février	320	-	-	-	-	-	-	-	18	22	-	-	360
Mars	218	-	-	-	-	-	-	-	23	40	-	2	283
Avril	181	3	8	6	-	-	-	-	27	98	-	12	335
Mai	132	113	305	216	34		4		36	65	4	24	933
Juin	141	106	264	244	61		25		143	174	13	74	1245

Moyens humains et matériels

Planning & répartition

Gestion des réclamations

Réalisations & statistiques





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

REALISATIONS / ZONE - MAINTENANCE

Statistiques des interventions réalisées par zone

Année 2018

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations
&
statistiques

	Ancienne Médina	Annakhil	SYBA et Hay Jdid	M'hamid	Hay Hassani	Azli	Inara	Sidi Ghanem	Guéliz	Daoudiate	Quartier Militaire	Izdihar	Total
Juillet	137	218	307	295	179	18	53	73	182	231	63	114	1870
Aout	192	195	271	361	230	73	67	161	118	162	37	126	1993
Septembre	311	304	283	283	316	63	41	204	212	321	26	81	2445
Octobre	281	278	364	364	552	21	33	289	251	431	77	81	3022
Novembre	223	192	462	469	489	124	62	302	173	368	97	68	3029
Décembre	175	341	220	380	423	52	24	351	163	252	86	78	2545





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

REALISATIONS / ZONE - MAINTENANCE

Statistiques des interventions réalisées par zone

Année 2019

	Ancienne Médina	Annakhil	SYBA et Hay Jdid	M'hamid	Hay Hassani	Azli	Inara	Sidi Ghanem	Guéliz	Daoudiate	Quartier Militaire	Izdihar	Total
Janvier	137	218	307	295	179	218	53	73	182	231	63	114	2070
Février	192	195	271	361	230	173	67	161	118	162	37	126	2093
Mars	262	230	165	324	453	230	60	275	127	180	71	72	2449
Avril	206	297	287	365	374	159	48	193	319	241	86	95	2670

Total des interventions: 27 676

Moyens humains et matériels

Planning & répartition

Gestion des réclamations

Réalisations & statistiques





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

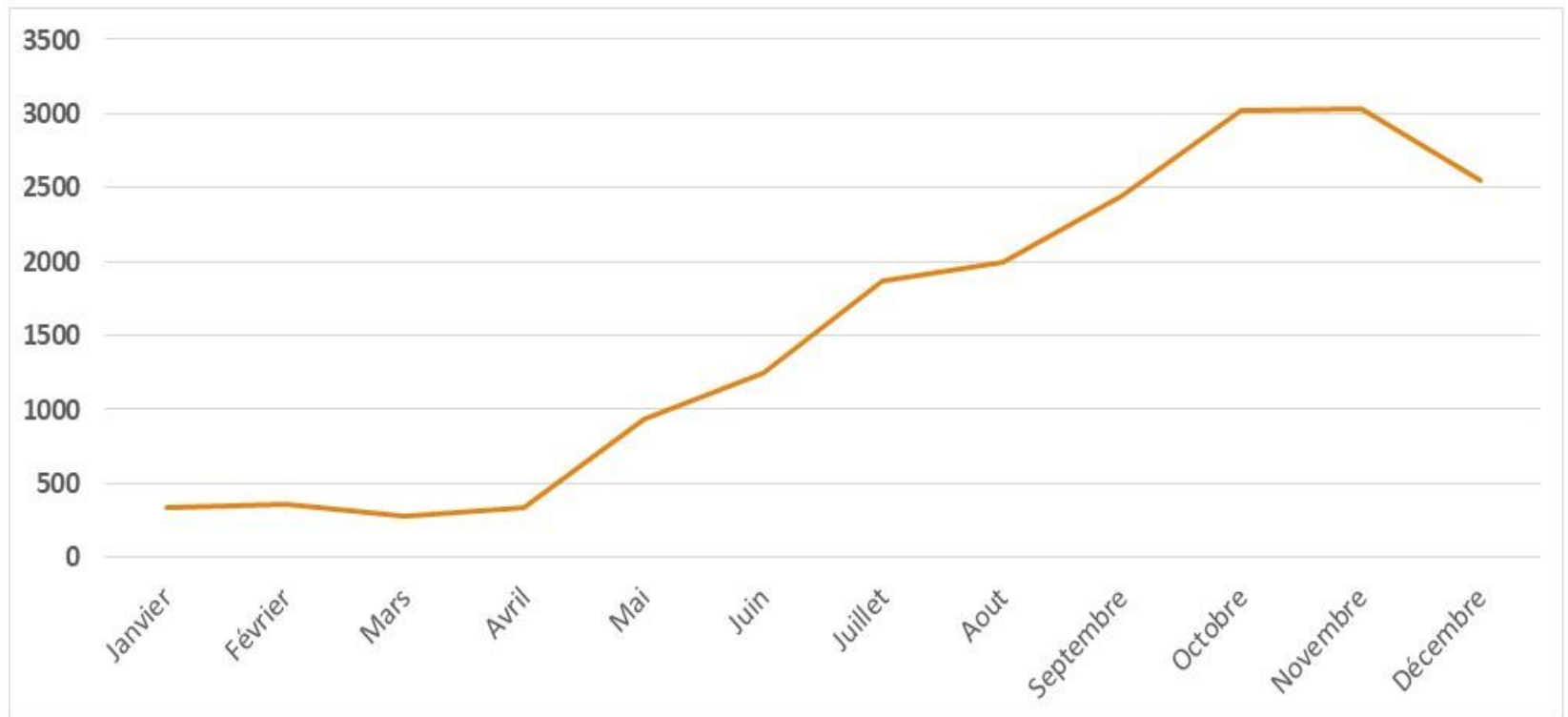
Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

REALISATIONS - MAINTENANCE

Statistiques des interventions réalisées

Année 2018





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

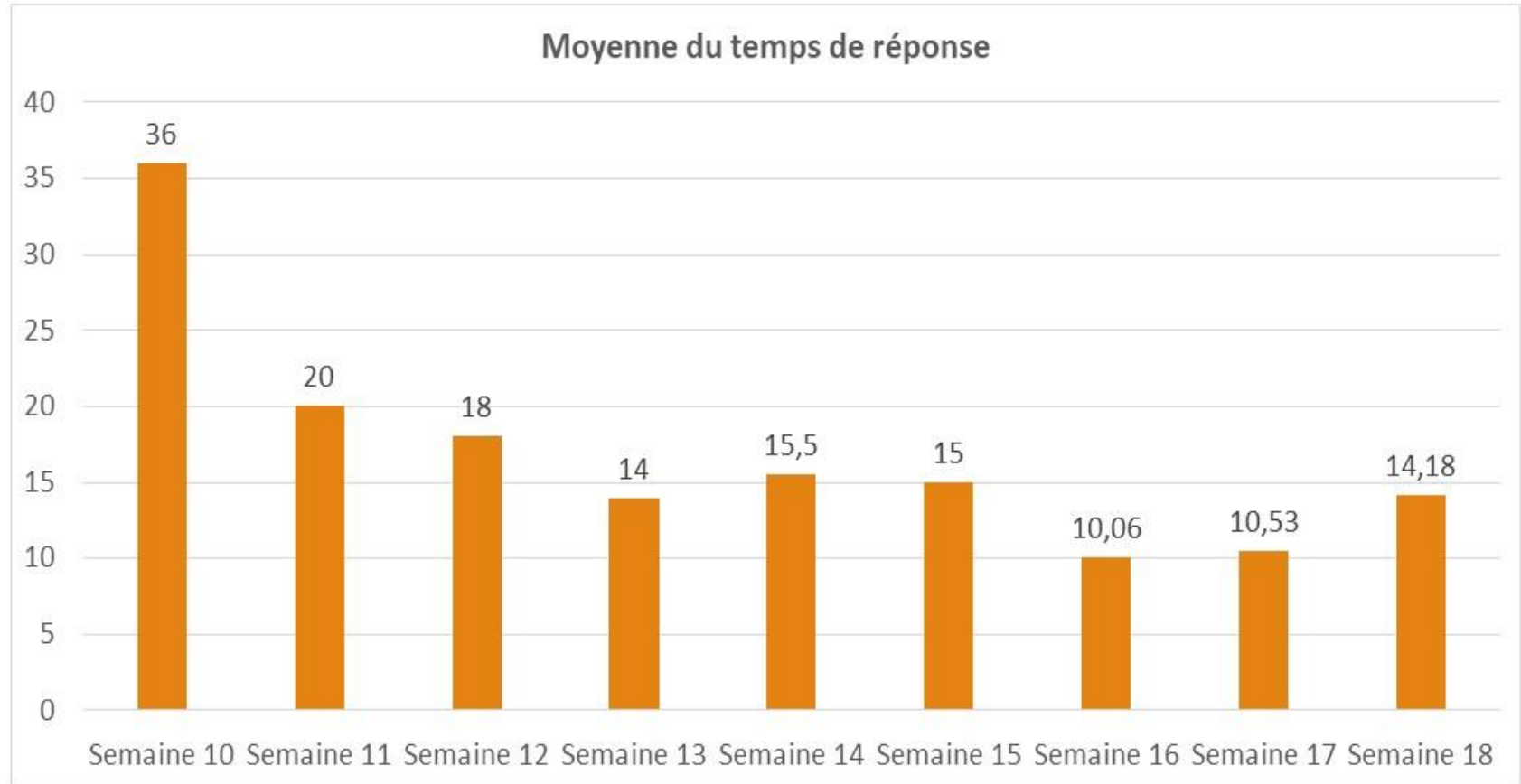
Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

TEMPS DE REPONSE - MAINTENANCE





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations
&
statistiques

Points lumineux hors service - MAINTENANCE

Total des points lumineux Hors service
(Diagnostic du 05/05/2019)

Zone	Ancienne Médina	SYBA	M'Hamid	Askejour	Azli	Hay hassani	Al Inara	Portes de Marrakech	Sidi ghanem	Zone industrielle
Total HS	224	229	359	399	209	167	219	826	272	302
Nombre de luminaire selon diagnostic réalisé en 2016	10000	3040	4275	4459	2938	2116	2640	2127	2895	723
%	2%	8%	8%	9%	7%	7%	8%	38%	9%	42%



HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

Points lumineux hors service - MAINTENANCE

Total des points lumineux Hors service
(Diagnostic du 05/05/2019)

Zone	Annakhil Nord	Annakhil Sud	Izdihar	Guéliz	Hivernage	Daoudiate	Issil	Quartier militaire	-	TOTAL
Total HS	199	195	203	40	98	204	148	117		4343
Nombre de luminaire selon diagnostic réalisé en 2016	2308	2865	3427	796	2000	4695	2701	2717	4472	62194
%	9%	7%	6%	5%	5%	4%	5%	4%		6%



HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

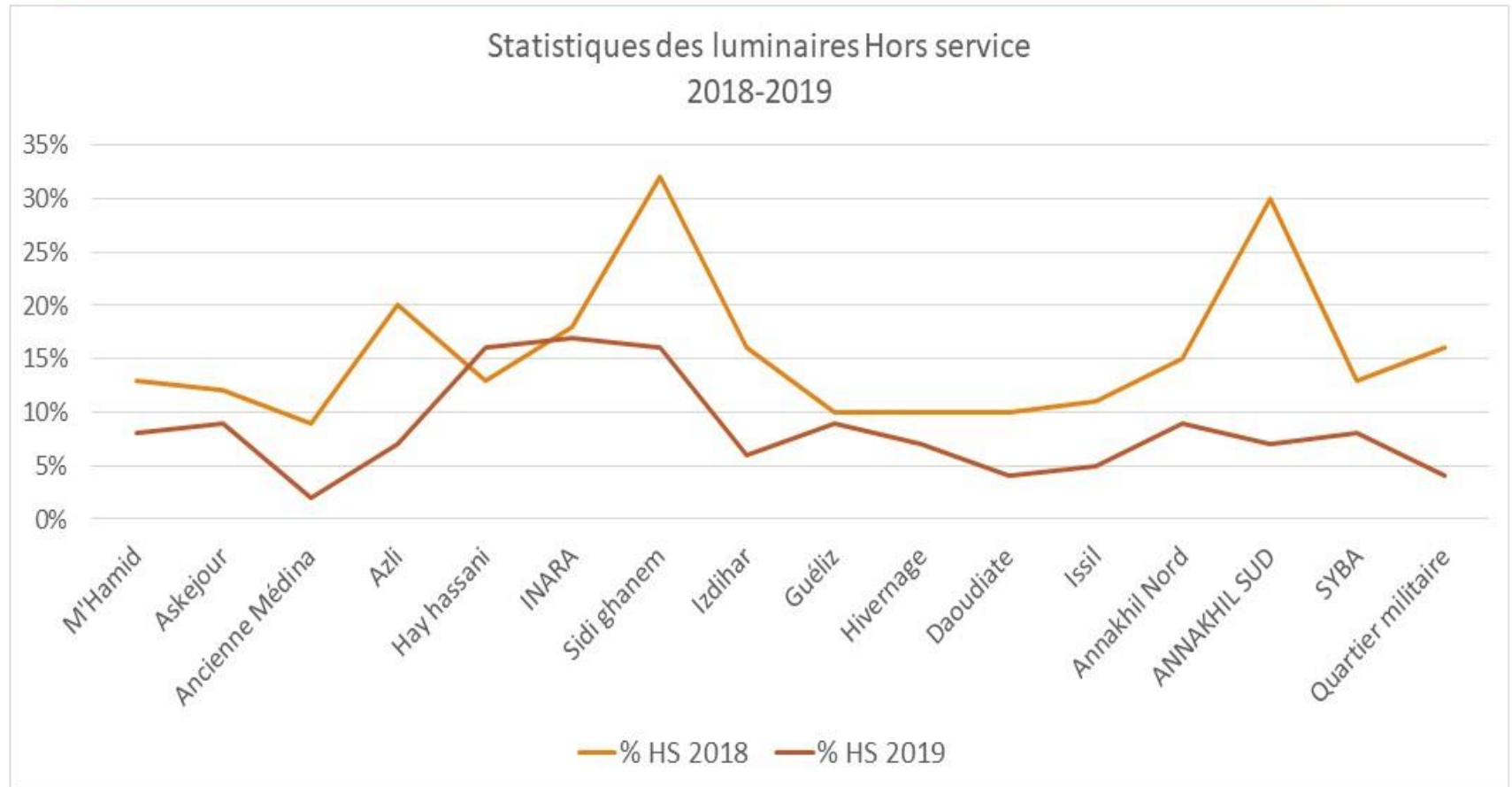
Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

Points lumineux hors service - MAINTENANCE





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

EVENEMENTS - MAINTENANCE

Evénement	Actions
Visites Royales	-Assurer un éclairage parfait sur les grands axes. -Assurer une maintenance préventive sur tous les axes. -Assurer des équipes de permanence durant les inaugurations royales. -Diagnostic de l'état des candélabres défectueux et/ou manquants. -Restauration des candélabres défectueux et pose des candélabres manquants.
Mois du Ramadan	- Renforcement de l'éclairage public sur les mosquées dans tous les zones - Assurer une maintenance préventive sur tous les coffrets. - Renforcement de l'éclairage au niveau des circuits spirituels.
Evénements phares de la ville	-Installation des projecteurs -Assurer des équipes de permanence durant les événements.





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

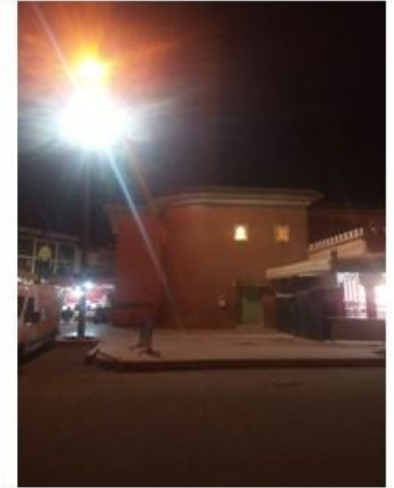
Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

REALISATIONS EN IMAGES - MAINTENANCE





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Planning &
répartition

Gestion des
réclamations

Réalisations &
statistiques

REALISATIONS EN IMAGES - MAINTENANCE



Engineering, Procurement & Construction (EPC)

Renouvellement (EPC)

Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations

- 12 Plateformes électriques
- 2 fourgonnettes
- 42 échelles
- 2 véhicules
- 10 équipes terrain
 - Installations
 - Dépose
 - Coffrets



HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Renouvellement (EPC)

Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations



Moyens humains

Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations

QHSE



Echcharky Imade

Chef des équipes



Alaoui Mohammed

Ancienne Medina



Nadir Mobtahij

Ancien Azli



Nait Said Oumaima

Nouveau Azli



Hicham zerrar

SYBA



Erragti ali

Massira



Abde ghafour zouita

Nakhil



Tarik laaouiss



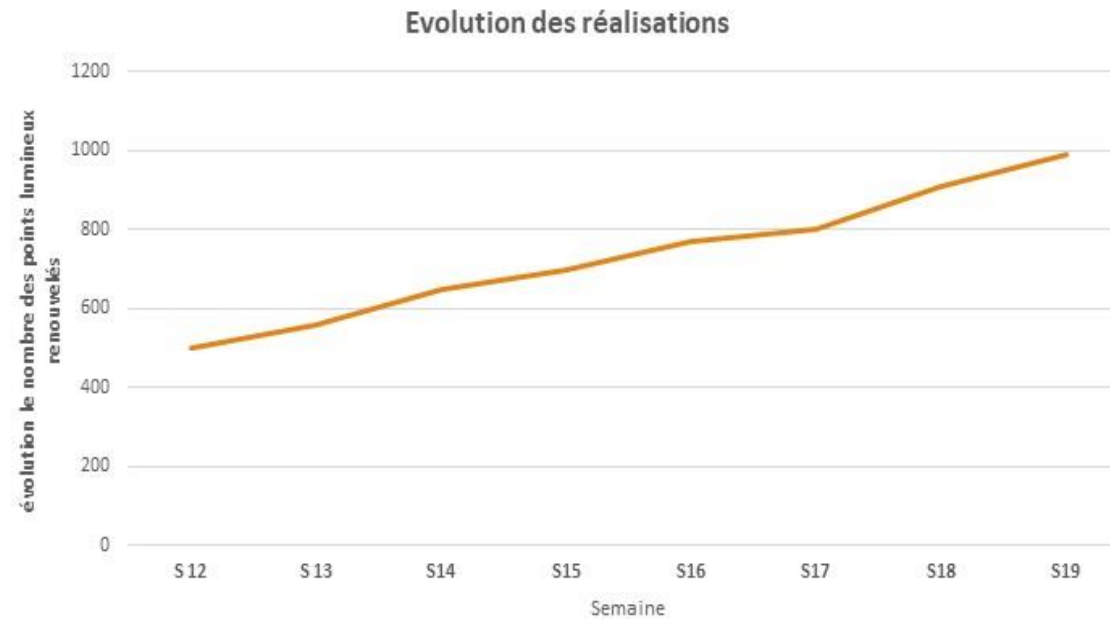
HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations

Renouvellement (EPC)

S 12	S 13	S14	S15	S16	S17	S18	S19
14 720	15 280	15 930	16 630	17 400	18 200	19 110	20 100



Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations

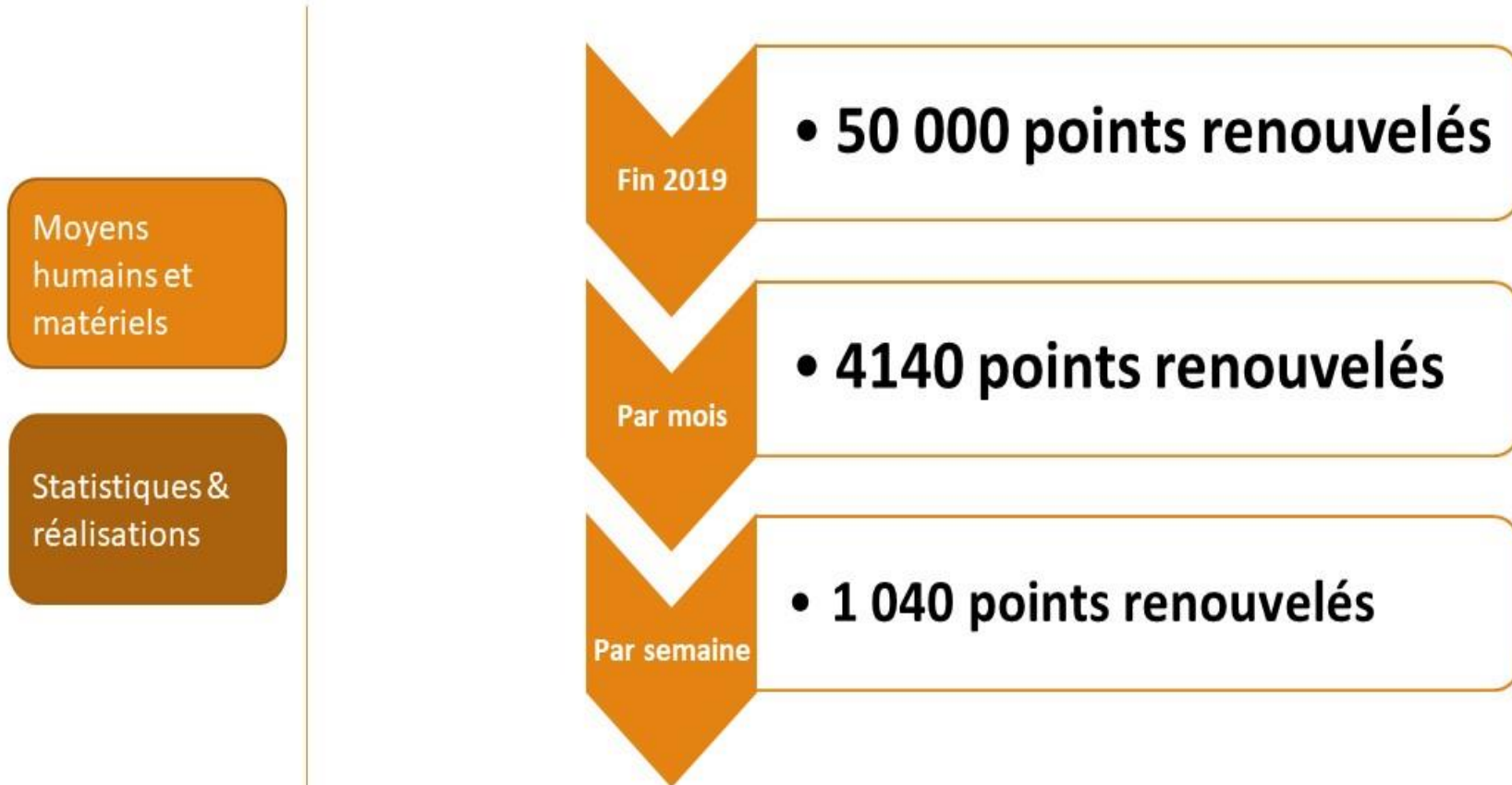
Renouvellement (EPC)

20 100 luminaires installés

Zone	Réalisation
Ancienne Médina	9 440 Luminaires installés, 34 Coffrets installés
Daoudiate	3 130 Luminaires installés
Azli	2300 Luminaires installés
SYBA	1 382 luminaires installés
Hay HASSANI (Massira)	1570 luminaires installés
Annakhil Nord	1 526 luminaires installés
Guiliz (Douar sraghna)	300 luminaires installés
Ancien Azli	452 Luminaires

1400 Luminaires encore d'installation

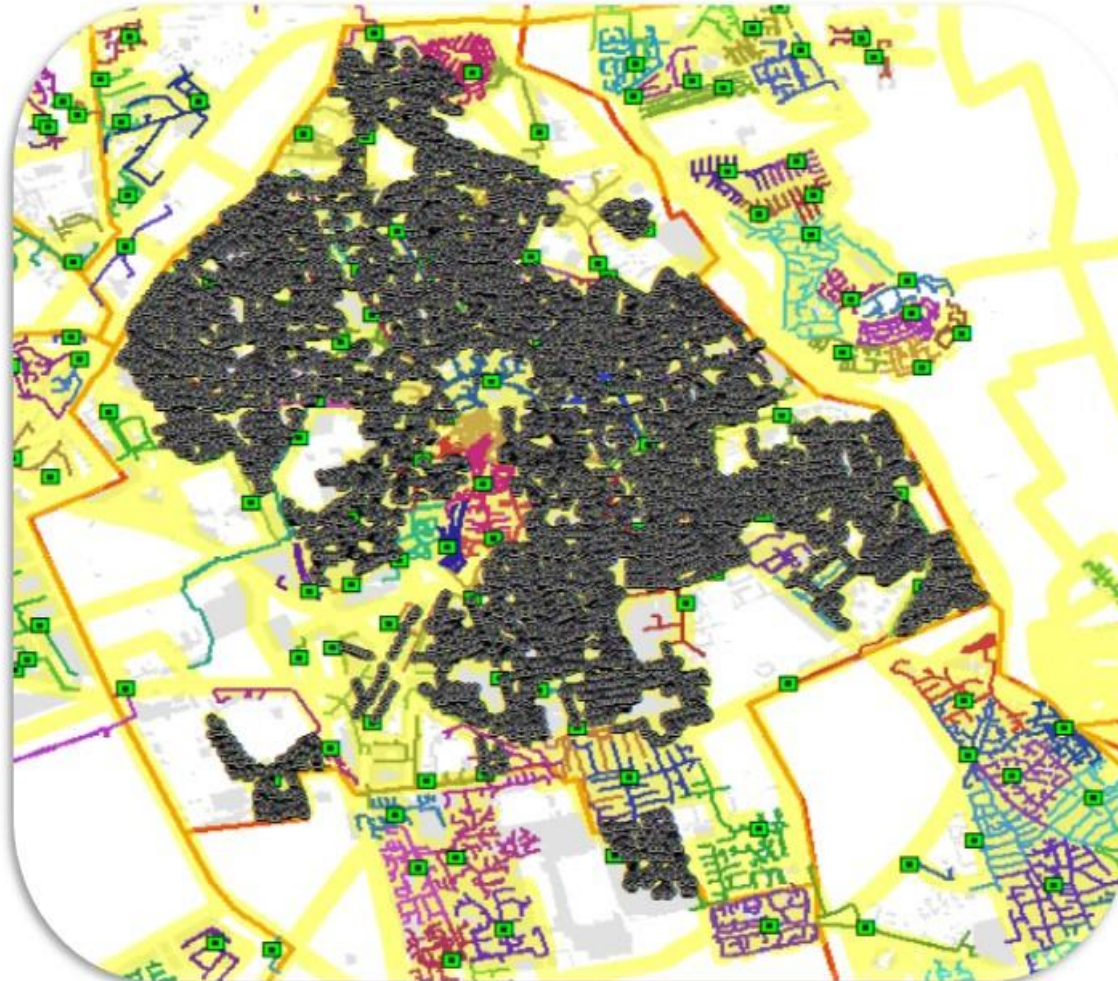
Planning des travaux de renouvellement 2019



Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations

9440 Points lumineux renouvelés



La carte réseau d'EP de l'Ancienne Médina



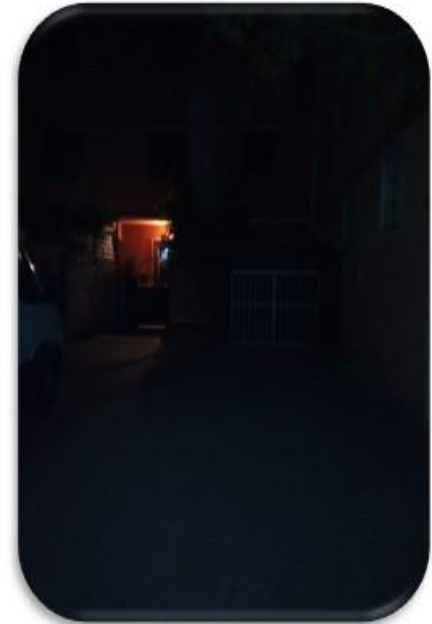
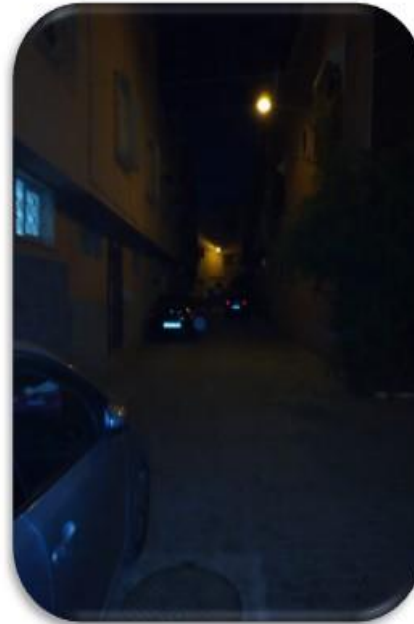
HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Renouvellement (EPC)

SYBA Avant :

Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Renouvellement (EPC)

SYBA Après :

Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations

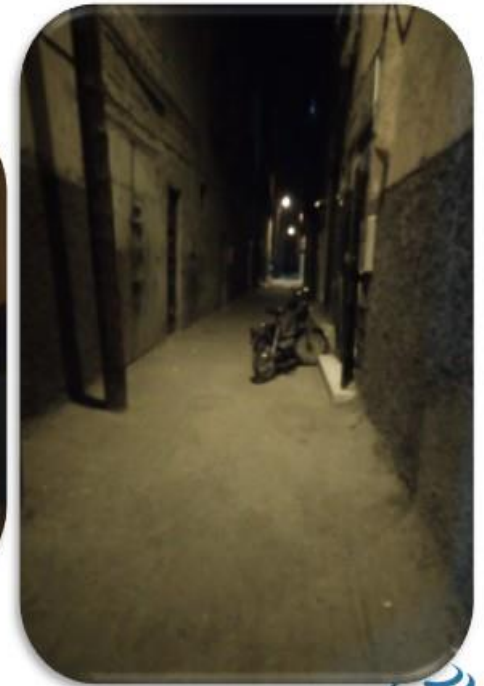


Renouvellement (EPC)

Annakhil avant les travaux:

Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations



Renouvellement (EPC)

Annakhil après les travaux:

Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

Renouvellement des coffrets d'EP

Moyens
humains et
matériels

Statistiques &
réalisations





HADIRATE AL ANWAR
حاضرة الأنوار

www.hadiratealanwar.ma



السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إذن وبعد تتبعكم للعرض المقدم من طرف ممثلي شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" حول تقدم أشغال الانارة العمومية بمدينة مراكش، افتتح الباب لبدء ملاحظاتكم واستفساراتكم في الموضوع.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

أشمن العرض المقدم في الموضوع من طرف ممثلي الشركة مشكورين، لكن لدي ملاحظات حوله أولها ان تدخلات الصيانة لا تتم على مدار 24 ساعة، فحسب علمي فرق الصيانة الخاصة بالشركة تتوقف عن عملها بعد الساعة الواحدة صباحا، ثانيا عندما نتحدث عن الأنظمة الذكية لتتبع الاستهلاك كنت أظن انها أنظمة تحكم عن بعد، وهذا ما قدمته الشركة في عروضها الأولى حيث أخبرتنا انه سيتم مراقبة الاستهلاك والأعطاب استباقيا عن بعد، لكن يتضح انه يتم فقط انتظار شكايات المواطنين لتفقد الأعطاب، كما تعطى الأولوية لمنحطري مجموعة الشركة في فيسبوك وواتساب قبل المتصلين بالرقم الأخضر وهذا فيه نوع من التمييز، المسألة الثالثة تهم المناولة فعندما نقول ان شركة Enertika مساهمة في شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" بنسبة 39% والتزاماتها تبقى تقنية لكننا نلتجأ للمناولة عن طريق شركة "أوزيليك" وهي شركة مغربية كي تتركب الرؤوس المضينة، وعليه فما الهدف من إحداث شركة التنمية المحلية والتعاقد مع شركة إسبانية؟

وبالرجوع لشبكة الانارة العمومية فهي تخلق إشكالا في الاستهلاك لانها متهاكة، فنحن نركب رؤوس مضينة جديدة لخفض الاستهلاك لكن تهالك الشبكة لا يساعد على ذلك، وبالتالي نريد توضيح من الشركة عن كيفية معالجة هذا المشكل.

أخيرا ورد في احد المواقع الالكترونية شاحنة تابعة للجماعة بمقاطعة جليز بها مستخدمين لشركة "حاضرة الأنوار" للقيام بعملية الصيانة، فهل من التزامات الجماعة تسخير آلياتها لصالح الشركة المذكورة؟

السيد محمد ايت الزاوي عضو المجلس الجماعي

في بداية تأسيس هذه الشركة كان لدينا تخوف من كيفية تدبيرها للقطاع، فإذا بها تشتغل بشكل جيد حاليا، إلا أن نسبة من أنظمتها الذكية لا تشتغل بل يجب أن تتواصل مع أعضاء المجلس ومن خلالهم المواطنون، كذلك لا بد من تعاون مستخدمي الشركة مع موظفي المقاطعات ذوو الخبرة في الانارة العمومية بالمدينة، أيضا أسجل نوع من البطئ في تغيير الرؤوس المضينة.

السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي

أثناء تقديم المشروع يتضح أن التركيبة المالية غير صحيحة، فمع مرور الوقت تبين أنها غير واضحة، لكنني في نفس السياق أتساءل اين كناش التحملات الذي يربط الجماعة مع هذه الشركة؟ لكي أطلع على علاقة الشركة مع كل من المستثمر، المقاول والجماعة، فالمقاول أو المستثمر يدفع مستحقات للوكالة المستقلة وبالتالي يصبح متحكما فيه من طرف هذه الأخيرة فهي التي تقرر الكيفية التي يتم بها وضع الأعمدة الكهربائية وليس شركة Enertika، وهذا الأمر يخلق لهذه الأخيرة إشكالا مع مشيدي العمارات، ومن هنا نستنتج أن كناش التحملات غير موجود فأينما سألت لا اجد من يدلني عليه، أيضا أتساءل عن مصير موظفي الجماعة الذين يشتغلون في قطاع الانارة العمومية حتى اصبحوا ينقلون موظفي الشركة بنوع من الخوف، فلما لا نفوت شاحنات الجماعة للشركة ونرتاح من هذا الأمر على أساس أن تنقص التكلفة.

السيد عبد الغني دريوش عضو المجلس الجماعي

كان من المفروض في هذه النقطة اليوم أن نناقش فيها التوجهات الكبرى للقطاع واستشراف مستقبلي له، لكن يبدو أننا نناقش أمورا بسيطة سنتقص من قيمة الموضوع، وأول تساؤل لدي ما علاقتنا بهذه الشركة؟ فإن كانت تابعة للمجلس الجماعي فيجب ان تعاملنا بنفس الشكل داخل هذه القاعة وخارجها، انا لن أنفي الخدمات الجليلة التي قدمتها لمدينة مراكش واللمسة التي اضفتها عليها، لكن وكمثال من الناحية اللوجستكية يتحدثون في العرض عن 17 رافعة

لكنها لا تستخدم في التدخلات المناسبة لها حيث نجد شوارع كبرى بها رافعات صغيرة لا تناسب حجم التدخل، كذلك مجموعة من الأعمدة تمت إزالتها ولم تعوض بأخرى.

أيضا اسجل عدم التنسيق مع أعضاء المجلس في عمليات التدخل فالعضو يجب أن تعطاه الأولوية لأنه ممثل الساكنة ويتلقى باستمرار شكاياتها، كما أن العرض كان ينقصه ما يتعلق بميزانية الشركة وكم كلفت الجماعة بعد مرور سنة من اشتغالها؟ وهل فعلا تم خفض الاستهلاك؟ لمراعاة ذلك أثناء إعدادنا لميزانية الجماعة.

السيد ي. عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

الملاحظات التي لدي حول هذه الشركة أولا عدم استجابتها لكافة الشكايات التي تصلها عبر الواتساب بل أنها تختار منها ما هو ملائم لها وهذا فيه حيف، ثانيا هناك مناطق داخل مقاطعة مراكش المدينة لم تعرها الشركة أي اهتمام كدرب ضبابي، البياضين، سوق ابلوح والسمارين.

السيد السعيد ايت المحجوب عضو المجلس الجماعي

دوار السراغنة هو الدوار الذي بدأت فيه الشركة الاشتغال على مستوى مقاطعة جليز، وهناك إشكالات تتعلق به سأوردها باختصار، فعندما انتهت الشركة من الأشغال بالدوار انقطع التيار الكهربائي عن الساكنة لمدة 15 يوما، من مغرب الشمس إلى الصبح، وتنصل بممثلي الشركة ولا يجيبنا أحد، كما أن الانارة ضعيفة لأنه لم يتم مراعاة أن الدوار به دروب عريضة وليس كما في المدينة العتيقة، كذلك أنا ضد من يسرق التيار الكهربائي وهي ظاهرة شائعة بالدواوير لكن يجب مساعدة ساكنتها على ربط منازلهم بالشبكة بطريقة قانونية عوض قطع التيار عنهم في أوقات غير مناسبة ودون سابق إنذار، لذلك يجب توحيد المخاطب المكلف بمعالجة هذه الإشكالات خاصة وأن الشركة لا زالت في بدايتها ونحن متفائلون أن الاستهلاك سينخفض لكن لا بد من تدارك الأخطاء التي ارتكبت.

السيد محمد لكبار عضو المجلس الجماعي

بالنسبة لكافة نقط الاطلاع، فالأخوة مشكورون على عروضهم لكن أطلب من رئاسة المجلس مناقشة كل هذه القطاعات على مستوى اللجان المختصة بحضور جميع الأطراف المعنية من أجل فتح نقاش معمق ومن خلاله تقييم مكونات هذه التجارب (كنايش التحملات، التركيبات المالية...).

السيد عمر كنون عن شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"

للإجابة على تساؤلاتكم سأمنح الكلمة لفريق عمل الشركة المرافق لي كل في مجال اختصاصه.

السيدة نسيم بن النجار مسؤولة عن الهندسة والتدبير الطاقوي بشركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"

بالنسبة لكيفية تسجيل العطب الحاصل في الانارة فالمنحنيات المضمنة في العرض تبين كيف يتم معاينة العدادات التي يحسب كل واحد منها 10 مصابيح، وما إن يحصل العطب حتى يتم إشعارنا به حالا ليتم إصلاحه مع العلم أنه لدينا 60.000 نقطة ومن الصعب تتبعها كلها في وقت وجيز، أما فيما يخص انقطاع التيار الكهربائي عن دوار السراغنة فالمشكلة كانت من المصدر وليس من الشركة، فهذه الأخيرة تشتري الكهرباء من الوكالة المستقلة ومن المكتب الوطني للكهرباء.

السيد سعيد بوشكارة مسؤول عن الصيانة بشركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار"

فيما يخص مسألة عدم التدخل 24/24 ساعة فالمقصود بالتوقف في الواحدة صباحا الفترة المسائية أما فريق المداومة الذي يعالج النقط المستعجلة فيشتغل من العاشرة ليلا إلى التاسعة صباحا أي 24 ساعة، وبإمكانكم السادة الأعضاء زيارة مقر الشركة للوقوف على كيفية عمل فريق الصيانة، أما بالنسبة للاستجابة للشكايات عن طريق الواتساب والرقم الأخضر، فكل شكاية يتم التوصل بها يعطاها رقم خاص بها ولا يهم صاحبها ويتم التحقق أولا هل هي مستعجلة كحي انقطع عنه تيار الانارة العمومية فهي حالة لها الأولوية، ثم يتم معالجة باقي الشكايات وفق تاريخ وضعها.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

الشركة حديثة العهد حيث مرت سنة واحدة فقط على اشتغالها ولن تظهر ثمار مجهودها والتزاماتها الآن، فاليوم نحن في لقاء تواصل مع ممثليها وهو شيء هام، ومع ذلك لا أرى مانعا في عقد اجتماعات مستقبلية للجنة المختصة لمناقشة كافة الأمور الخاصة بالموضوع وتتبع مدى تطور عمل الشركة بحضور كل المعنيين، ورغم هذا فالجميع استحسن العمل التقني للشركة مع وجود بعض الإشكالات التي يمكن معالجتها.

ولا ننسى أننا حققنا النتائج الأولى التي تعاقدنا عليها مع الشركة وهي الوصول إلى نسبة 95% من النقاط المضيئة بمدينة مراكش بعد ان كانت لا تتعدى 85% قبل تدبير الشركة للقطاع، لكن ذلك سيزيد التكلفة لا محالة خاصة مع استبدال الرؤوس المضيئة.

إذن لا بد من تعزيز التواصل بين المصالح الجماعية المختصة والشركة، فالجماعة لديها فريق مختص بالمراقبة ونحتاج مستقبلا منه لعرض مماثل، وإلى هنا فقد تم إطلاعكم على وضعية الانارة العمومية بتراب جماعة مراكش وتقدم اشغال شركة التنمية المحلية "حاضرة الانوار".

النقطة الخامسة عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15) :

الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية النجاعة الطاقية لتدبير مرفق الانارة العمومية بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية (حاضرة الانوار).

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

بخصوص هذه النقطة، فإني أقترح عليكم تأجيل البث فيها إلى الجلسة المقبلة لعدم جاهزيتها.

النقطة السادسة عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2019 (الجلسة الثانية بتاريخ 2019/05/15) :

اطلاع المجلس الجماعي لمراكش على منهجية اعداد كناش التعملات للتدبير المفوض للنظافة.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس المجلس الجماعي لمراكش

فيما يتعلق بهذه النقطة، وكما تعلمون فكناش تحملات التدبير المفوض لقطاع النظافة اقتربت نهايته، ولاستكمال التدبير مع الشركات المفوض لها لا بد للجماعة من إعداد دفتر تحملات جديد يواكب تطورات ومستجدات القطاع. ولتقريبكم أكثر من الموضوع، أعطي الكلمة للسيد رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى لتقديم عرض حول منهجية إعداد كناش التحملات الجديد.

السيد عبد الغني أوشن رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش اسفي
جماعة مراكش
قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى والبيئة

قطاع النظافة بجماعة مراكش منهجية اعداد دفتر التحملات

دورة ماي 2019

اوشن عبد الغني

المرافق العمومية المحلية الكبرى والبيئة رئيس قسم

تصميم العرض

الوضعية الراهنة

الاهداف المسطرة

البرنامج الزمني المتوقع

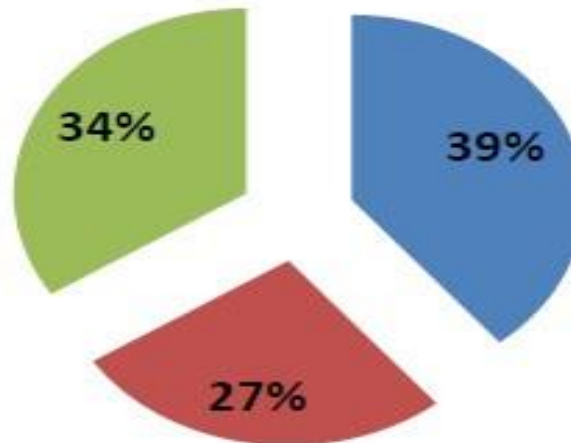
التوزيع الجغرافي



كمية النفايات	عدد الأسر	عدد السكان	المجال الجغرافي
طن 320	94 686 أسرة	نسمة 411 094	مقاطعة المنارة
طن 220	54 806 أسرة	نسمة 243 532	مقاطعة سيدي يوسف بن علي و مقاطعة المدينة
طن 280	63 780 أسرة	نسمة 256 590	مقاطعة جليز - مقاطعة النخيل
طن 820	213 272 أسرة	نسمة 911 216	المجموع

توزيع انتاج النفايات حسب المقاطعات

■ مقاطعة جليز - مقاطعة النخيل ■ مقاطعة سيدي يوسف بن علي و مقاطعة المدينة ■ مقاطعة المنارة



الموارد البشرية

عدد العمال الجماعيين الموضوعين رهن إشارة الشركات	عدد العمال		المجال الجغرافي
	الحالي	التعاقدي	
48	449	347	مقاطعة المنارة
88	548	531	مقاطعة سيدي يوسف بن علي و مقاطعة المدينة
70	523	400	مقاطعة جليز - مقاطعة النخيل
206	1578	1278	المجموع

الآليات والمعدات اللوجيستكية

المجال الجغرافي	عدد الآليات جمع و نقل النفايات	عدد الآليات الكنس	عدد الآليات الغسل	عدد الرافعات	المجموع
مقاطعة المنارة	33	9	5	1	48
	منها 26 للجمع فقط				
مقاطعة سيدي يوسف بن علي و مقاطعة المدينة	36	1 + (3 gloutons)	4+ (2 tricycles)	2 + (2 dumpers)	50
	منها 33 للجمع فقط				
مقاطعة جليز - مقاطعة النخيل	36	3+(1 glouton et 1 goupil)	5	1	47
	منها 27 للجمع فقط + (3 goupils)				
المجموع	105	13	14	4	145

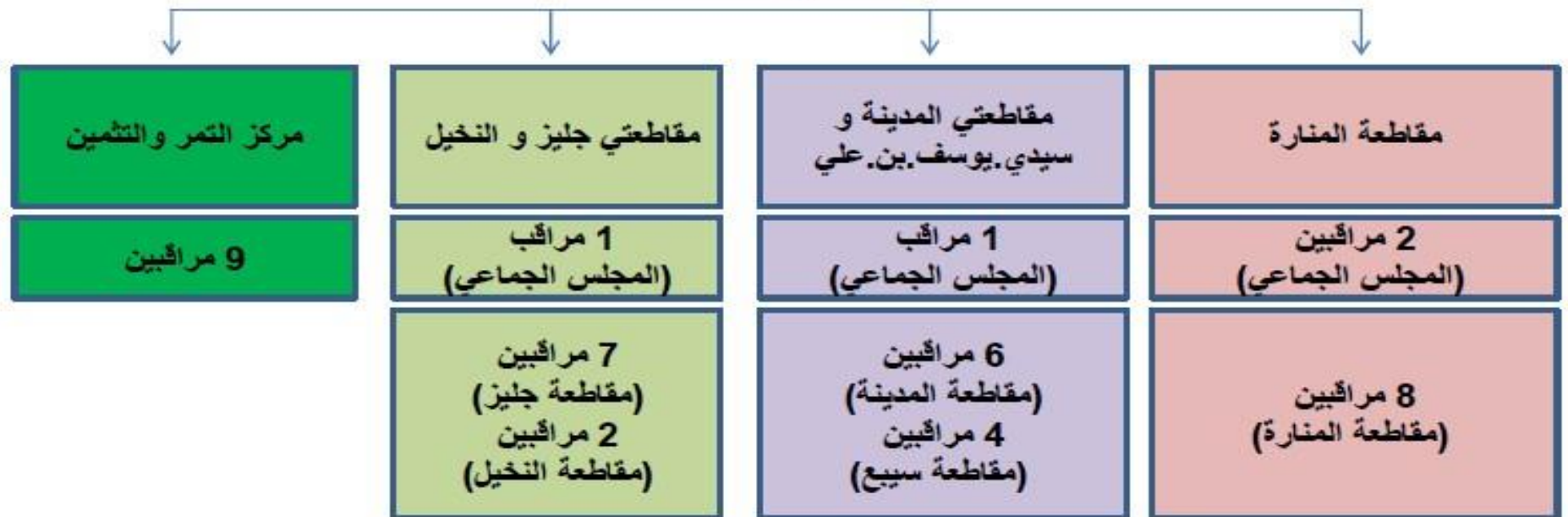
الكلفة المالية

2018	2017	2016	2015	2014	
73 613 945,27	69 524 916,94	68 015 028,1	57 655 786,64	17 196 031,55	مقاطعة المنارة
71 072 965,76	70 640 982,67	65 728 538,76	60 952 668,24	17 818 060,44	مقاطعة سيدي يوسف بن علي و مقاطعة المدينة
92 182 096,24	87 613 164,66	84 011 361,76	81 944 735,06	23 859 024,53	مقاطعة جليلز – مقاطعة النخيل
236871025,3	227781081,3	217756944,6	200555204,9	58875130,52	المجموع

هيكله مصلحه النظافه

قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى والبيئة

مصلحه النظافه



المقاربات المتبعة في إعداد مشروع دفتر التحملات



الأهداف المسطرة (1)

- مراجعة التقطيع الجغرافي للمجال الترابي لجماعة مراكش حسب البنية العمرانية والسكانية والوظيفية وذلك لضمان خدمة متوازنة،
- احداث مراكز التحويل تستجيب للمعايير البيئية،
- ترشيد نفقات الاستثمار والتسيير مع ضمان الجودة المطلوبة للخدمة،
- مراجعة وثيرة عمليات كنس الطرق وجمع النفايات،
- الاعتماد التدريجي للفرز في المصدر،

الأهداف المسطرة (2)

- تفعيل الإتاقوة المستحقة للمنتجين الكبار للنفايات بناءا على دورية وزير الداخلية عدد 13015 بتاريخ 17 دجنبر 2012
- ادخال تقنيات حديثة لجمع النفايات (الحاويات تحت ارضية،....) على مستوى بعض الاماكن داخل المدينة،
- مراجعة منظومة التتبع والتقييم: احداث على مستوى الادارة الجماعية قاعدة معلوماتية للتتبع والتقييم عن بعد جميع العمليات التي تقوم بها الشركة المفوض لها،
- توسيع و تكثيف عمليات تحسيس الساكنة على اهمية دورها في تدبير هذا المرفق.

الجدولة الزمنية لمراحل اعداد مشروع دفتر التحملات الخاص بالتدبير المفوض لقطاع النظافة

2020									2019												2018		السنوات
9	8	7	6	5	4	3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	12	11	الشهور
																							تقييم التجريبتين السابقتين
																							تشخيص الوضعية الراهنة
																							تفعيل الإتاوة المستحقة
																							للمنتجين الكبار للنفايات
																							الاطلاع على تجارب أخرى
																							اعداد مشروع دفتر
																							التحملات
																							عرض مشروع دفتر
																							التحملات على الشركاء
																							لابداء الرأي
																							المصادقة على مشروع دفتر
																							التحملات من طرف مجلس
																							جماعة مراكش
																							اعلان الصفقة
																							دراسة العروض
																							التفاوض و التوقيع على
																							العقد الجديد للتدبير المفوض
																							بداية العمل بالعقد الجديد

شكرا لتتبعكم

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

إذن وبعد إنصاتكم للعرض المقدم حول الموضوع، أفتح باب التدخلات.

السيدة خديجة الفضى النائبة السادسة لرئيس المجلس الجماعي لمراكش

أتساءل مع من ستكون المقاربة التشاركية في إعداد كناش التحملات ومتى؟ أين الساكنة؟ أين الجمعيات؟ كذلك لدينا تجارب أخرى لا بد من تقييمها.

السيد ي. عبد الحفيظ المغراوي عضو المجلس الجماعي

العرض المقدم في المستوى، لكن أتساءل عن جديد مطرح المنابهة ومؤسسة التعاون بين الجماعات.

السيد محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش

موضوع مؤسسة التعاون بين الجماعات تم تأجيله فلم يتم بعد تعيين منتدبيها.

إذن وبعد ان تم إطلاعكم على منهجية اعداد كناش التحملات للتدبير المفوض للنظافة، نكون قد استوفينا النقاط المدرجة خلال هذه الجلسة وموعدا الجلسة المقبلة.