



مجلس جماعة مراكش



محضر الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش


المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 دجنبر 2022
جزء فريد



**فهرست محضر الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش
المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 يوليوز 2022**

جزء فريد

الصفحات	التهتذ على مستوى المجلس الجماعي	موضوع النقطة	رقم النقطة
04 – 01 06 – 05 07		*حافطة الجلسة الفريدة *الكلمة الافتتاحية + الجدولة الزمنية للدورة نقاش عام	
29 – 08	المصادقة بالإجماع	الدراسة والمصادقة على الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة. "نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"	2
69 – 30	المصادقة بالإجماع	الدراسة والمصادقة على تعيين حدود مناطق التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيب الكندافي بمدينة مراكش. "نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"	1
72 – 70	تم تلاوة نص البرقية	البرقية المرفوعة لسدة العالفة بالله بمناسبة اختتام الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش	

دورة استثنائية منعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 دجنبر 2022 جلسة علنية		المجلس الجماعي لمراكش
--	---	-----------------------

محضر دورة استثنائية منعقدة في شهر دجنبر 2022

جلسة فريدة بتاريخ 29 دجنبر 2022

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، وكذا مقتضيات النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، وعملا بالتوجيهات المضمنة في البلاغ المشترك لكل من وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية) وجمعية جهات المغرب والجمعية المغربية لرؤساء مجالس العمالات والأقاليم والجمعية المغربية لرؤساء مجالس الجماعات، الموجه إلى رؤساء وأعضاء مجالس الجماعات الترابية بمستوياتها الثلاث وهيئاتها والذي يقضي بإمكانية عقد رؤساء مجالس الجماعات الترابية وهيئاتها الدورات العادية والاستثنائية بشكل حضوري بتنسيق مع ولاية الجهات وعمال العمالات والأقاليم مع اتخاذ كافة التدابير الوقائية المقررة من قبل السلطات المختصة والحرص على ذلك بتنسيق مع السلطة الإدارية المحلية حتى تمر هذه الاجتماعات في أحسن الظروف.

وبناء على إرسالياتي السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادر تين تحت رقمي 25531 و25896 بتاريخ 15 - 2022/12/20 في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش للتداول حول نقطتين.

وتبعا للدعوة الموجهة للسادة أعضاء مجلس جماعة مراكش لحضور اشغال الدورة الاستثنائية الصادرة تحت عدد 23032 بتاريخ 2022/12/23 المتضمنة للنقطتين موضوع جدول الاعمال المقرر التداول بشأنهما مصحوبة بالجدولة الزمنية للدورة المذكورة.

عقد المجلس الجماعي لمراكش اشغال دورته في جلسة فريدة يوم الثلاثاء 29 دجنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور الموظف رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية.

- حضر اشغال الدورة من ديوان رئاسة المجلس الجماعي:

خديجة الطالبي : رئيسة ديوان رئاسة مجلس جماعة مراكش
عبد اللطيف أشلف : مستشار بديوان رئاسة مجلس جماعة مراكش

- حضر من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني : المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير : رئيس مصلحة ادارة شؤون المجلس
سمير لعربية : رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية
ي الطيب سنيح : رئيس القسم التقني
عادل الشراط : رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية
عبد الصمد النجموي : رئيس قسم المرافق واللوجيستيك
عبد العزيز الامري : رئيس قسم العمل الاجتماعي
الحسين الزواق : رئيس القسم الثقافي والرياضي
منصف الشرفاوي : مدير المكتب الجماعي لحفظ الصحة
سعد نجاوي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
خليل مولح : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

- وشارك في أشغال الدورة من المصالح الخارجية السادة:

سعاد يزدي : عن المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة بجهة مراكش اسفي
صلاح الدين منتصر : عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش
عادل الداودي : عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش
لبنى واحي : عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش
الحسين ادنون : عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش
خالد الرامي : عن الوكالة الحضرية لمراكش
لحسن بنسعدون : عن مصلحة التعمير والبيئة بولاية جهي مراكش اسفي

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي لمراكش : 81 عضوا
 - عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 81 عضوا
 - عدد الأعضاء الحاضرين : 61 عضوا

1	محمد الادريسي	النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش
2	عبد الله الفجالي	النائب الثاني لرئيسة مجلس جماعة مراكش
3	عبد العزيز بوسعيد	النائب الثالث لرئيسة مجلس جماعة مراكش
4	طارق حنيش	النائب الرابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش
5	خديجة بوحرشي	النائبة الخامسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش
6	عتيقة بوستة	النائبة السادسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش
7	محمد توفلة	النائب السابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش
8	أشرف برزوق	النائب الثامن لرئيسة مجلس جماعة مراكش
9	كمال ماجد	النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
10	زبيدة لمشمر	النائبة العاشرة لرئيسة مجلس جماعة مراكش
11	محمد ايت احسيسن	كاتب المجلس الجماعي
12	رقية العلوي حاجب	نائبة كاتب المجلس الجماعي
13	عبد الواحد الشافقي	عضو المجلس الجماعي
14	نسيمة سهيم	" " "
15	رجاء وردك	" " "
16	عبد الرحيم تق تق	" " "
17	عبد الله الأمكاري	" " "
18	الحبيب امهيدرة	" " "
19	امال الملاخ	" " "
20	فاطمة شوتين	" " "
21	عبد المجيد الدمناطي	" " "
22	رشيدة لشهابي	" " "
23	لحسن حبيبو	" " "
24	البشير جوهر	" " "
25	رجاء المنصوري	" " "
26	ي. عبد المالك المنصوري	" " "
27	كنزة الطالب	" " "
28	محمد بنشقرون	" " "
29	عبد العزيز البنين	" " "
30	حبيبة الكرشال	" " "
31	خليل بولحسن	" " "
32	فؤاد حاجبي	" " "
33	مرم العربي	" " "
34	محمد الحر	" " "
35	محمد بنلعروسي	" " "
36	امينة المغاري القصري	" " "

"	"	"	عبد الصمد العكاري	37
"	"	"	احمد خوبة	38
"	"	"	نجية عوجاجي	39
"	"	"	خديجة الفضلي	40
"	"	"	خالد الفتاوي	41
"	"	"	عبد الصادق بيطاري	42
"	"	"	عبد الصادق بوزاهر	43
"	"	"	ي. المصطفى مطهر	44
"	"	"	محمد نكيل	45
"	"	"	سعيد بوجاجة	46
"	"	"	إسماعيل امغاري	47
"	"	"	يوسف بن الزاهر	48
"	"	"	مرم باحسو	49
"	"	"	ي البشير طوبا	50
"	"	"	عثمان عزام	51
"	"	"	رحيلة الغمراوي	52
"	"	"	حمزة الحداوي	53
"	"	"	الحسين نوار	54
"	"	"	عبد الغني خيا	55
"	"	"	جهان حداد	56
"	"	"	عبد الجليل بنسعود	57
"	"	"	ي الحسن النادي	58
"	"	"	حليمة بامحمد	59
"	"	"	عبد الغني طولاب	60
"	"	"	عادل النميلي	61

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 04 أعضاء

رئيسة مجلس جماعة مراكش	فاطمة الزهراء المنصوري	1
عضو المجلس الجماعي	نادية الادريسي سليطين	2
"	عمر السلكي	3
"	ثورية بوعباد	4

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 16 عضوا

"	"	"	معاد الموسولي	1
"	"	"	عبد المجيد ايت القاضي	2
"	"	"	أمال ميصرة	3
"	"	"	أمين عباس البارودي	4
"	"	"	عبد السلام سي كوري	5
"	"	"	مرم زغبوش	6
"	"	"	محمد ايت بويدو	7
"	"	"	سلوى بولحية	8

"	"	"	السعيد ايت المحجوب	9
"	"	"	زكية المريني	10
"	"	"	عبد الرزاق جبور	11
"	"	"	اخديتنا ماء العينين	12
"	"	"	سعيدة ايت بوعلي	13
"	"	"	أحمد مروان الزنجاري	14
"	"	"	جمال الدين العكروود	15
"	"	"	ملاك ابدوح	16

لا أحد : عدد الأعضاء غير المزاولين مهامهم =

الاعتذارات التي تم عرضها على انظار المجلس الجماعي دون اعتراض

رئيسة مجلس جماعة مراكش	فاطمة الزهراء المنصوري	1
عضو المجلس الجماعي	نادية الادريسي سليطين	2
"	عمر السلكي	3
"	ثورية بوعباد	4

السيد محمد الإدريسي النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
ببسم الله الرحمن الرحيم
السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

السادة والسيدات أطر الإدارة

ممثلي وسائل الاعلام

أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتح أشغال هذه الدورة الاستثنائية المنعقدة بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، أطلب من السيد كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة.
بعد إجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن عن افتتاح اشغال دورتنا هاته والتي ستكون جدولتها الزمنية المتوصل بها على الشكل التالي:



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش آسفي
عمالة مراكش
جماعة مراكش
الندوة العامة للمجلس
مصلحة إدارة شؤون المجلس

الجدولة الزمنية للدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي لمراكش

المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 دجنبر 2022، بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، والنقطتين المتداول بشأنهما

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها		الجلسات			
	النقط موضوع التداول	رقم	مدة الجلسة	ساعات بداية الجلسة ومكانها	تاريخ الجلسة	ترتيب الجلسة
	الدراسة والصادقة على تعيين حدود مناطق التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القدير ودوار تلاغت ودوار عزيب الكندافي بهدية مراكش. "نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"	1	حسب مقتضيات النظام الداخلي	الساعة العاشرة صباحا بقاعة الجلسات الكبرى بملحق المجلس الجماعي شارع محمد السادس	يوم الخميس 29 دجنبر 2022	جلسة فريدة
	الدراسة والصادقة على الملحق الرابع للاتفاقية الشراكة الخاصة بتهويل مشروع سقي واحة النخيل بهراكش باليهام العادحة المعالجة. "نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"	2				

رئيسة المجلس الجماعي لمراكش

فاطمة الزهراء المنصوري



السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
أقترح عليكم أن نبدأ جدول أعمال دورتنا هاته بالنقطة رقم 2 المتعلقة بالدراسة والمصادقة على الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة، نظرا للالتزام طارئ للسادة ممثلي الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء الحاضرين معنا اليوم.

السيد عبد الرحيم تقى تقى عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)
أنا السيد الرئيس غير موافق على تغيير ترتيب جدول الأعمال للاعتبار الذي ذكرتم، فبإمكان السادة ممثلي الوكالة المستقلة الذين تمت دعوتهم اليوم أن يصبروا إلى غاية مناقشة نقطتهم، فجدول أعمال هذه الدورة به نقطتان فقط ولسنا مضطرين إلى تغيير الترتيب.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
كما قلت السيد تقى تقى اقترحنا تغيير الترتيب مراعاة للالتزامات السادة ممثلي الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء الذين بالمناسبة نشكرهم على حضورهم، إذن فهي لا تعدو أن تكون مسألة تنظيمية لا غير.

السيد عبد الرحيم تقى تقى عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)
ومع ذلك السيد الرئيس أنا لا زلت متشبث برفضي لتغيير ترتيب النقط المراد مناقشتها. وأريد ان تسجل في المحضر.

السيد محمد بنشقرن عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)
نظرا لما قدمه الفريق الوطني لكرة القدم من إنجاز تاريخي في منافسات كأس العالم قطر 2022، ونظرا للفرحة العارمة الذي أدخلها على الشعب المغربي، ألتمس منكم بهذه المناسبة الوقوف احتراما وإجلالا مع تلاوة النشيد الوطني.

(في هذه الذثناء تم ترديد النشيد الوطني من طرف الحضور بمناسبة الإنجاز التاريخي الذي حققه الفريق الوطني المغربي لكرة القدم في منافسات كأس العالم قطر 2022)

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
باسمي واسم كافة الحضور أشكرك السيد بنشقرن، فعلا نرى الفريق الوطني المغربي لكرة القدم ومعهم الجمهور المغربي الذي أبان عن روح وطنية عالية بحضوره الكثيف ومساندته اللا مشروطة للمنتخب الوطني المغربي بدولة قطر الذي احتضنت منافسات بطولة كأس العالم 2022.

كذلك نشكر السيدة رئيسة المجلس الجماعي على مبادرتها بتوفير شاشة عملاقة بساحة جامع الفنا لتمكين ساكنة وزوار مدينة مراكش من متابعة مباريات الفريق الوطني في منافسات المونديال.

كما لا يفوتنا أن نشكرو وننوه بالعمل الكبير للسلطات المحلية ومصالح الأمن والقوات المساعدة الذين حرصوا على أن تمر تلك الأجواء في أحسن الظروف.

أما الآن، فسنتفتح نقط جدول أعمال هذه الدورة بتدارس النقطة رقم 2.

النقطة الثانية من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 دجنبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

الدراسة والمصادقة على الملحق الرابع لاتفاقية الشركة الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمر اكش بالمياه العادمة المعالجة.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة لتلاوة نص تقرير اللجنة

المتعلق بالنقطة.

السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالنمير وسياسة المدينة والتنمية المسندامة

حول النقط رقم 2 من جدول أعمال
الدورة الاستثنائية بتاريخ 29 دجنبر 2022

الدراسة والمصادقة على الملحق الرابع
لاتفاقية الشراكة الخاصة بتمويل مشروع
سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه
العامة المعالجة.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)



تاريخ اجتماع اللجنة: 22 دجنبر 2022

رئيس اللجنة السيد عبد الصمد الحكاري



دورة الاستثنائية بتاريخ 29 دجنبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش المقرر عقدها يوم 29 دجنبر 2022، وتبعا للدعوة رقم 22639 بتاريخ 2022/12/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة، انعقد الاجتماع المذكور يوم الخميس 22 دجنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقطتين الآتيتين:

النقطة رقم 1:

الدراسة والمصادقة على تعيين حدود مناطق التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودار تلاغت ودار عزيز الكندافي

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

بمدينة مراكش.

النقطة رقم 2:

الدراسة والمصادقة على الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدان:

محمد بنلعروسي، عبد الصادق بوزاهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

الحسين نوار، ي. المصطفى مطهر، عثمان عزام، نجية عوجاجي، سلوى بولحية، أمينة المغاري القصري، أحمد خوبة.

وواكب الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيد:

كمال ماجد : النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو للجنة)

وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
عادل الشراط	:	رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية
خالد الطيستوري	:	عن القسم التقني
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

وحضر الاجتماع من ممثلي المجالح الخارجية السادة:

محمد الحرشى	:	عن قسم التعمير والبيئة بولاية جهة مراكش أسفي
سعاد يزدي	:	عن المديرية الجهوية للاسكان بجهة مراكش أسفي
خالد الرامي	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
أسماء عياض	:	عن مصلحة البيئة بولاية جهة مراكش أسف

النقطة رقم 2 من جدول أعمال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 دجنبر 2022:**الدراسة والمصادقة على الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة.**

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

بداية، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من الملحق موضوع النقطة المرفق بالتقرير، ذكر السيد رئيس اللجنة بأنه سبق للمجلس الجماعي لمراكش ان صادق في مدد سابقة على الاتفاقية الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة تلتها المصادقة على ثلاثة ملاحق اخرها الملحق الثالث تمت المصادقة عليه خلال هذه المدة الانتدابية (الدورة الاستثنائية 12 نونبر 2021) ولتقديم حثيات ودواعي عرض الملحق الرابع للدراسة، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيدة ممثلة مصلحة البيئة بولاية جهة مراكش أسفي التي ذكرت أن الملحق المعروض يندرج ضمن اتفاقية شراكة خاصة بمشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة، حيث يضم هذا المشروع جزئين شمالي غربي بمنطقة الولجة وشمالي شرقي بمنطقة أبيض، مؤكدة أن الجزء المتعلق بمنطقة الولجة من المشروع تم إنجازه وبقي الجزء الخاص بمنطقة أبيض معلقا بسبب عدم توفر عقار ملائم لهذا الغرض.

مشيرة أنه حسب الاتفاقية كان من المقرر بالنسبة للجزء الخاص بمنطقة أبيض إحداث صهريج من سعة 4800 متر مكعب، محطة للضخ، و8 نقط للتزويد بالمياه العادمة المعالجة، لكن وبالنظر لتعذر الحصول على عقار مناسب لإحداث هذه التجهيزات، تم عقد اجتماعات على مستوى الولاية للبحث عن حل بديل حيث اقترحت الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش، باعتبارها المكلفة بالأشغال، إحداث محطة ضخ بسعة 200 متر مكعب على مستوى محطة الضخ الرئيسية SP2 التابعة للوكالة والمتواجدة قرب قنطرة واد تانسيفت، مع إنجاز نقطتين للتزويد بالمياه العادمة المعالجة، وهو موضوع الملحق المعروض للنقاش.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث جاءت تساؤلات وملاحظات السادة الأعضاء كالاتي:

- الإشادة بمشروع سقي واحة النخيل بالمياه العادمة المعالجة باعتباره حل ناجع للحفاظ على الفرشة المائية في ظل ندرة المياه التي تعرفها مدينة مراكش.
- الاستفسار حول ما إذا كان تخصيص نقطتين فقط للتزويد بالمياه العادمة المعالجة كحل بديل عوض 8 نقط كافيا لسقي واحة النخيل.
- العمل على توسيع الطاقة الاستيعابية لمحطة معالجة المياه العادمة خاصة وأن المدينة مقبلة على اعتماد هذا النوع من المياه في سقي كافة مساحاتها الخضراء.

وللإجابة على بعض هذه الاستفسارات وتقديم مزيد من التوضيحات، تدخلت من جديد السيدة ممثلة مصلحة البيئة بالولاية لتوضح أن تخصيص نقطتين للتزويد عوض 8 نقاط حل بديل مؤقت ريثما يتم إيجاد عقار مناسب لإحداث نقاط تزويد إضافية بالمياه العادمة المعالجة، مؤكدة أنه للتغلب على هذا الأمر ستعمل الوكالة المستقلة على نقل هذا النوع من المياه بعدد كبير من الصهاريج، مضيئة في آخر تدخلها إلى وجود مشروع طموح يهدف إلى سقي كافة المناطق الخضراء بمدينة مراكش بالمياه العادمة المعالجة في المستقبل القريب، وهو أمر من شأنه أن يساهم في الحفاظ على الفرشة المائية بالمدينة.

وتأسيسا على ما سبق، وبعد الاستماع لكافة التوضيحات في الموضوع، وحيث اتضح للسادة الأعضاء أن الأمر يتعلق بملحق لاتفاقية شراكة تخص مشروع سقي واحة النخيل بالمياه العادمة المعالجة، ونظرا إلى أن هذا الملحق يمثل حلا بديلا لاستكمال المشروع المذكور في شقه الخاص بمنطقة أبيض، ووعيا من السادة الأعضاء بأهمية اعتماد المياه العادمة المعالجة لسقي واحة النخيل حفاظا على الفرشة المائية في ظل ندرة المياه التي تعرفها مدينة مراكش في السنوات الأخيرة، **أيدت اللجنة موافقتها على الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة كما هو مرفق بالتقرير، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي الملتبس والتوصية الآتية:**

- ✓ التماس ربط وحدات الدباغة بالمياه العادمة المعالجة بغية الحفاظ على الفرشة المائية بمدينة مراكش.
- ✓ تنظيم زيارة ميدانية لمشروع محطة معالجة المياه العادمة لمراكش مع التفكير في توسيع طاقتها الاستيعابية للتمكن من سقي كافة المساحات الخضراء على مستوى المدينة بالمياه العادمة المعالجة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

عبد الصمد العكاري



المملكة المغربية

الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة لتمويل مشروع سقي واحة النخيل مراكش بالمياه العادمة المعالجة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية



المديرية العامة للجماعات الترابية
DIRECTION GÉNÉRALE DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES



وزارة الانتقال الطاقوي
والتنمية المستدامة



مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة
FONDATION MOHAMMED VI
POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

مديرية الإنعاش الوصني



راديما
RADEEMA



مرصد واحة النخيل مراكش
Observatoire de la Réserve de Palmiers de Marrakech

مديرية أملاك الدولة

ديباجة

- بناء على الظهير الشريف رقم 1-07-42 الصادر بتاريخ 28 ربيع الأول 1428 (17 أبريل 2007) بتنفيذ القانون 06-01 المتعلق بالتنمية المستدامة لواحات النخيل وحماية النخيل المثمر.
- بعد استحضار التوجيهات السامية الرامية للمحافظة على البيئة والثروات الطبيعية وكذا توفير بيئة سليمة وتنمية مستدامة لساكنة هذه المنطقة من ربوع المملكة المغربية الشريفة.
- إستحضارا لروح الرسالة الملكية الموجهة إلى المشاركين في حفل إعطاء الإنطلاقة لبرنامج حماية وتنمية واحة النخيل في مراكش، والتي تلتها صاحبة السمو الملكي الأميرة الجليلة للاحساناء بتاريخ 19 مارس 2007 بمراكش.
- واعتبارا لتدشين صاحبة السمو الملكي الأميرة الجليلة للاحساناء بتاريخ 10 أكتوبر 2018 لمحطة ضخ المياه العادمة المعالجة لسقي واحة النخيل بمنطقة الولجة بمراكش.
- تأكيدا على رغبة الأطراف المتعاقدة كل حسب إختصاصه في الحفاظ على واحة النخيل بمراكش.
- بناء على إتفاقية الشراكة المتعلقة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة الموقعة بتاريخ 10 يونيو 2015 وكذا ملحقاتها الثلاث.
- وحيث أن جزءا من أشغال التجهيز المتعلقة بمشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة كانت موضوع تمويل مسبق كما هو مبين في المادة السادسة من إتفاقية الشراكة، ساهمت فيه كل من وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية)، وزارة الانتقال الطاقوي والتنمية المستدامة ومجلس جماعة مراكش ومديرية الإنعاش الوطني ومديرية أملاك الدولة والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش.
- وبالنظر للتأخير في إنجاز أشغال الجزء المتعلق بسقي واحة النخيل بمنطقة أبيض وذلك لتعذر توفير العقار اللازم لإنجاز محطة الضخ بالمنطقة ذاتها،
- واعتبارا للوضعية المائية الحرجة التي تعرفها البلاد وخصوصا الحوض المائي لتانسيفت والتي تستلزم ضرورة الإسراع في تفعيل حل بديل لسقي الجزء الشرقي الخاص بمنطقة أبيض،
- بناء على مضامين المادة العاشرة من الإتفاقية الأصلية المتعلقة بمشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة والموقعة بين الأطراف التالية :
- مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة؛
- وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية)؛
- وزارة الداخلية (مديرية الإنعاش الوطني)؛
- وزارة الانتقال الطاقوي والتنمية المستدامة؛
- ولاية جهة مراكش – آسفي؛
- جماعة مراكش؛
- مديرية أملاك الدولة؛
- مرصد واحة النخيل؛
- الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش؛

وقع الإتفاق بين الأطراف على الملحق التالي

الفصل الأول: تعديل محتوى الاشغال

وفق الحل البديل المقترح لتفعيل سقي الجزء الشرقي لواحة النخيل المتعلق بمنطقة ابياض بالنظر لعدم توفر العقار اللازم بالمنطقة ذاتها، فإن الأشغال المتعلقة بشبكة التوزيع بالمنطقة المذكورة ستقتصر على ما يلي:

- حوض لتجميع مياه السقي بحجم 200 متر مكعب بجوار محطة الضخ الرئيسية SP2 التابعة للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء؛
- محطة لضخ المياه بقدرة 10KW؛
- قنوات الري بقطر 110مم على مسافة 350 متر؛
- نقطتان للتزويد بمياه السقي.

الفصل الثاني: مدة انجاز المشروع

تحدد مدة انجاز الاشغال بما في ذلك مسطرة اعداد الصفقات في ستة أشهر (06) اعتبارا من تاريخ التوقيع على الاتفاقية.

الفصل الثالث: مقتضيات أخرى

تبقى جميع مقتضيات الإتفاقية وملحقاتها التي لم يشملها التعديل في هذا الملحق صالحة ومن دون أي تغيير.

التوقيعات

وزارة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة

مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة

مديرية الإنعاش الوطنى

المديرية العامة للجماعات الترابية

جماعة مراكش

ولاية جهة مراكش - أسفى

مرصد واحة نخيل مراكش

مديرية أملاك الدولة

الوكالة المستقلة لتوزيع

الماء والكهرباء بمراكش

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لنص تقرير اللجنة حول النقطة، وقبل فتح باب المناقشة أقترح عليكم إعطاء الكلمة للسيد ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش من أجل تقديم عرض في الموضوع.

السيد عادل الداودي ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش

سقي واحات النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة المعبئة انطلاقا من محطة تصفية المياه العادمة لمراكش



الحل البديل لسقي واحات النخيل بمنطقة أبيض



راديمما
RADEEMA

مراكش، يومه 29 دجنبر 2022

إعادة استعمال المياه العادمة لسقي واحات النخيل

مشروع سقي واحات النخيل بمراكش
باستعمال المياه العادمة المعالجة

مضمون الشطر الأول من المشروع موضوع الاتفاقية الموقعة بتاريخ 10/06/2015

كثفة الاستغلال (5 سنوات)	كثفة الاستثمار	شبكة توزيع المياه المعالجة	شبكة التزويد بالمياه المعالجة
20,75 مليون درهم	16,75 مليون درهم	<ul style="list-style-type: none"> حوضي تخزين المياه بسعة 5000 m³ لكل منهما محطتين للضخ بقدرة 15 KW قنوات التوزيع على طول 6 Km بأقطار بين 110 مم و 250 مم 18 مأخذ للمياه المعالجة 	<ul style="list-style-type: none"> تقوية محطة الضخ SP2 قناة الجلب بمنطقة الولجة بقطر 400 مم و على طول 1 Km قناة الجلب بمنطقة أبيض بقطر 250 مم و على طول 2 Km



إعادة استعمال المياه العادمة لسقي واحات النخيل

المساهمات المالية للشركاء برسم الشطر الأول للمشروع

الشركاء	الإستثمار (مليون درهم)	الإستغلال (مليون درهم)	إجمالي المساهمة (مليون درهم)
مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة	6,5	-	6,5
وزارة الطاقة و المعادن و الماء و البيئة	2,5	-	2,5
المديرية العامة للجماعات الترابية	5	-	5
مديرية الإنعاش الوطني	-	12,33	12,33
جماعة مراكش	-	3,5	3,5
الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء بمراكش	2,75	4,92	7,67
المجموع العام (مليون درهم)	16.75	20.75	37.5



مديرية الإنعاش الوطني



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
المديرية العامة للجماعات الترابية
DIRECTION GENERALE DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

راديمما
RADEEMAوزارة الانتقال الطاقوي
والتنمية المستدامةمرصد واحة النخيل بمراكش
Observatoire de la Région de Marrakechمؤسسة محمد السادس لحماية البيئة
FONDATION MOHAMMED VI
POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

مديرية أملاك الدولة

إعادة استعمال المياه العادمة لسقي واحات النخيل

تقدم المشروع



الأشغال : 59%

منطقة الوجة : رهن الاستغلال منذ 2018
عقب تدشينها من طرف صاحبة السمو الملكي
الأميرة لالة حسناء

منطقة أبيض : عدم توفر العقار اللازم
لاحتضان حوض تجميع المياه بالمنطقة

موافقة لجنة القيادة و التتبع المنعقد في شهر نونبر 2022 **الحل البديل لتفعيل المشروع بمنطقة أبيض**

المرحلة الموالية

- توقيع ملحق الاتفاقية المتعلقة بالحل البديل
- طلب العروض و انجاز الأشغال المترتبة عن الحل

أجال الإنجاز اللازمة

6 أشهر

التكلفة المالية الإضافية

غير واردة

تغير في مكونات المشروع بالجزء الخاص بأبيض إلى ما يلي :

- إنجاز محطة ضخ بسعة خزان 200 m³ بداخل منشأة ضخ المياه العادمة المعالجة SP2 الواقعة بمقربة القنطرة التاريخية على واد تانسيفت،
- وضع 350 متر طولي من القنوات بقطر 110م و انشاء مأخذين للمياه العادمة المعالجة.

إعادة استعمال المياه العادمة لسقي واحات النخيل

مضمون الأشغال المرتقبة

الموقع : بمحاذاة القنطرة التاريخية
على واد تانسيفت

- إنشاء خزان بسعة 200 m^3 للمياه
المعالجة لضخها
- منشآت و آليات الضخ بقدرة 10KW
- وضع 350 ml من القنوات فنة
PVC110mm
- إنجاز مأخذي للمياه العادمة المعالجة



قناة 110mm

خزان 200 m^3 و محطة الضخ

مأخذي المياه المعالجة



الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء بمراكش
 ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵏⴰ ⵜⴰⵏⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵏⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵏⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵏⴰⵎⴰⵔⵜ
 RÉGIE AUTONOME DE DISTRIBUTION D'EAU ET D'ÉLECTRICITÉ DE MARRAKECH



شكرا على حسن تتبعكم

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد اطلاعكم على العرض المقدم في الموضوع، الأمر يتعلق بالمصادقة على ملحق رابع لاتفاقية شراكة تخص مشروع سقي واحة النخيل بالمياه العادمة المعالجة، هذا الملحق الذي يعد حلا بديلا لاستكمال المشروع المذكور بمنطقة أبيض. والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي

بداية أهني المنتخب الوطني المغربي لكرة القدم ومن خلاله كافة المغاربة على الإنجاز الكبير الذي حققه ببطولة كأس العالم قطر 2022، كما نعزب بالاستقبال الملكي لهؤلاء الأبطال والعفوية التي استضاف بها كافة مكونات المنتخب، وهي مبادرة أعطت إشارات قوية على تماسك الدولة المغربية قاعدة وقمة.

بخصوص موضوع النقطة، وكصناع تقليديين تفصل الدباغين حوالي 200 متر عن القنوات، علما أنه لدينا 21 مدبغة 18 منها مشغلة والمياه العادمة على عكس تسميتها مفيدة للدباغين. لذلك نطلب ربط وحدات الدباغة بقنوات التزويد بالمياه العادمة المعالجة بأسعار تفضيلية، لا سيما أن المدينة تعاني موجة من الجفاف وأبار الدباغين بدأت تشح. وبالنسبة لواحة النخيل، أقترح أن نخلق بها حديقة حيوانات، وهو مشروع سيجلب الزوار إلى الواحة وسيحافظ على طبيعتها الإيكولوجية كما سيدرمدخولا على الجماعة.

السيدة خديجة الفضي عضو المجلس الجماعي

موضوع النقطة لا يختلف على أهميته اثنان، فترشيد استعمال المياه واستعمال المياه العادمة المعالجة كبديل في السقي مسألة أضحت أساسية، لكن هل يعقل أن يتم رمي مادة الكروم بقنوات الصرف الصحي وتذهب إلى محطة المعالجة مع أنها مادة مضرّة، لذلك أقترح وضع نقطة لإعادة استعمال المياه بوحدات الدباغة للتمكن من إزالة هذه المواد النافسة.

ثانيا المشروع جيد لكن لا زال في مرحلة الدراسة، وإذا قمنا بالتجول في المنطقة الرابطة بين مدارة سيدي غانم وطريق الدار البيضاء سنلاحظ بشكل جلي أن منطقة النخيل هناك في حالة يرثى لها ولا يحتمل الانتظار إلى غاية انتهاء المشروع، وعليه لا بد من التدخل عاجلا لإنقاذ أشجار النخيل عن طريق التنسيق بين مصلحة الأغراس بالجماعة، الوكالة المستقلة، ومؤسسة محمد السادس للبيئة وكذا استغلال مياه محطة المعالجة التي يؤدي فاتورها المواطن.

السيد ي. الحسن المنادي عضو المجلس الجماعي

لا بد من تحديد دقيق للمجال الجغرافي للنخيل، لأننا نختصره في رقعة بسيطة، في حين أن النخيل امتداد لثلاث ولجات، الوجة السفلى مروراً بوجة "بين السواقي" ووصولاً إلى لوجة العكاري على امتداد قرابة 20 كلم، وبالتالي فالمشروع يجب أن يشمل المنطقة المذكورة ككل، مع أخذ رأي الخبراء والمختصين.

وبخصوص العناية بأشجار النخيل لا بد من الإشادة بالمجهودات المبذولة من طرف مؤسسة محمد السادس للبيئة، ورغم ذلك فمنطقة النخيل تعاني مشكل عقار بالأساس، ولا بد من إيجاد حل جذري لمعالجته.

أما بالنسبة لعملية السقي بالمياه العادمة المعالجة، فأشجار النخيل أشجار مثمرة، وبالتالي فهل هذه المياه صالحة فعلا للسقي؟ لأن مشروع السقي بهذه النوعية من المياه كان موجها في البداية إلى عشب ملاعب الكولف دون الأشجار المثمرة.

وأخيرا أقول أن منطقة النخيل تعاني إكراهات جمة نسبة 50% مشكل نقص المياه والنسبة المتبقية مشكل العقار والمعايير المعتمدة في التعمير من طرف لجنة الاستثناءات.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

فعلا السيد المنادي الإحاطة بإكراهات منطقة النخيل يحتاج تنظيم ندوة علمية وهي فكرة سديدة للوقوف على احتياجات المنطقة من كافة الجوانب بيئية، تعميرية واجتماعية.

بالنسبة للتمسك السيد بوزاهر حول مد وحدات الدباغة بالمياه العادمة المعالجة سيتم أخذه بعين الاعتبار من طرف المكلفين بالمشروع. وبخصوص تدخلك السيدة الفضي حول استغلال مياه محطة المعالجة سنبحث الأمر مع السيد النائب المفوض له وكافة المتدخلين في الموضوع.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

موضوع سقي واحة النخيل بالمياه العادمة المعالجة يكتسي أهمية كبرى، لأنه لا يمكن الحديث عن مدينة مراكش دون أشجار النخيل التي تغني بها الفنانون والشعراء وسمو مدينتنا "وردة بين النخيل".

فسقي واحة النخيل والاهتمام بها يحظى بالرعاية السامية لصاحب الجلالة نصره الله في شخص الأميرة الجليلة لالا حسناء التي تشرف شخصيا على هذه العملية، ومن واجب المجلس الجماعي مواكبة هذه العملية، لأن الزحف العمراني يقضي على أشجار النخيل، كذلك بقايا مواد البناء التي ترمى عشوائيا بهذه المنطقة، وعليه أتمن فكرة وضع رؤية لمجلس جماعة مراكش بمعية خبراء في الميدان للحفاظ على شريط واحة النخيل.

وفي سياق متصل مع هذا الموضوع لا بد من التفكير مستقبلا في إلزام المصنعين وكبار المجزئين بوضع وحدات للتصفية لتخفيف العبئ على المجالس المنتخبة والوزارة الوصية، وأتمن من رئاسة المجلس الموقر التسريع بالمشروع وتوسيعه إلى سقي كافة المناطق الخضراء بمراكش بالمياه العادمة المعالجة لأن التغيرات المناخية التي نعيشها لا ترحم.

السيد لحسن حبيبو عضو المجلس الجماعي

واحة النخيل تراث أركيولوجي لا بد من تميمه والحفاظ عليه، لأنه يمثل الذاكرة التاريخية لمدينة مراكش، وتصور سقي هذه الواحة بالمياه العادمة يطرح عدة إشكالات، أولها أن التشخيص المجالي لمقاطعة النخيل يتضمن مؤشرات سلبية، فهذه المنطقة لا تحظى بحظ أوفر من التنمية، لا زالت ساكنة هذه المقاطعة تستعمل الحفر كصرف صحي، وبالتالي لا تزال غير مؤهلة لمشروع من هذا النوع نظرا للصعوبات العقارية التي تعرفها.

وفي رأيي لا نحتاج يوم دراسي لمعالجة هذا الموضوع بل إلى قرارات سياسي وإداري يسهل الولوج إلى هذه المقاطعة لمعالجة إشكالاتها العقارية، فإلى اليوم لم نجد عقارا ملائما لإنشاء خزان لهذا المشروع، وبالحديث عن العدالة المجالية إشكالات مماثلة تعاني منها منطقة العزوية بمقاطعة المنارة أهمها محطة المعالجة التي هي الأخرى لا تصل تصفيتها للمياه إلى مستوى يؤهلها لسقي الأشجار المثمرة، أيضا فهذه المنطقة مقبلة على فتح المحطة الطرقية الجديدة ومستودع للحافلات مما سينهكها من الناحية التعميرية وهذا دليل على التوزيع المجالي غير المتكافئ بهذه المنطقة.

أما بخصوص مسألة السقي بالمياه العادمة فأنا أحيي الوكالة المستقلة على نظرتها الاستباقية ووضعها للبنات هذا المشروع منذ سنة 2011، وهذا سيحل الاشكال البيئي وندرة المياه، لكن أطلب بتسريع وثيرة المشروع لتعميم هذه المبادرة على كافة المناطق الخضراء بالمدينة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

أولا أتمن إدراج هذه النقطة ضمن جدول الأعمال، لأن هذا الملحق الرابع للاتفاقية الأم التي وقعت سنة 2015 يأتي في سياق إكراه ندرة المياه الذي يعيشه بلدنا عامة ومدينة مراكش بشكل خاص، ونظرا إلى أن هذه النقطة واردة من السيد الوالي فإني أتمن حرصه منذ أزيد من خمس سنوات على موضوع معالجة المياه العادمة لسقي المجال الأخضر، وفي هذا السياق أنه بالعمل الاستباقي للوكالة المستقلة في هذا المجال، فهذه الوكالة أضحت نموذجية على الصعيد الوطني وأبرمت عقودا مع الدولة موضوع استثمارات نوعية لضمان توفير الماء الصالح للشرب لمدينة مراكش من خلال خلق خزان رمرم الضخم.

وعليه لدي ملتمسين: الأول ضرورة توسيع المساحة المستفيدة من السقي بالمياه العادمة المعالجة لتشمل منطقة النخيل المتواجدة بطريق الدار البيضاء حيث تم غرس حوالي 50.000 نخلة، أما الملمس الثاني فيتمثل في توسيع دائرة الحوار المحلي فيما يتعلق بموضوع الوعاء العقاري، لأن إكراه العقار هو السبب الرئيسي في وضع الملحق موضوع النقطة، حيث أن العقار الذي كان من المفروض أن ينشأ عليه المشروع ملك لإدارة الأوقاف، واليوم أعتقد أن الأوقاف يجب أن تتحلى بروح الوطنية في إطار إكراه ندرة المياه وانخراط الدولة المغربية في الاتفاقيات والالتزامات الدولية في مجال البيئة بدءا من قمة المناخ COP22، وبالتالي يجب توسيع دائرة الحوار المحلي مع كافة الفرقاء المعنيين والوزارات القطاعية وإدارة الأوقاف لحل إشكالات العقار.

كما لا يفوتني التنويه بمجهودات جماعة مراكش التي كانت واعية بهذا الاشكال وخصصت اعتمادات هامة في ميزانيتها لسنة 2023 لتمديد قنوات سقي المساحات الخضراء بالمياه العادمة المعالجة، وبدوره برنامج عمل الجماعة جاء واعيا بأهمية هذا الموضوع.

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي

بغض النظر عن المجهود الكبير الذي بذله المجلس بخصوص هذا الموضوع، أود أن أنوه بمبادرة السلطة المحلية، وكذا مجهود المجلس الحالي في البحث عن كافة النقاط العالقة بتنسيق مع السلطات المختصة، وطبقا لمذكرة السيد وزير الداخلية التي تضمنت إشكال ندرة المياه وسبل ترشيد استهلاكها ومعالجتها.

فمعالجة معضلة ندرة المياه تحتاج إلى استحضار أمور أساسية:

- أولا البحث عن الوعاء العقاري من أجل توسيع قاعدة السقي بالمياه العادمة المعالجة، خاصة وأن مناطق بمقاطعتي النخيل وسيدي يوسف بن علي لا تتوفر على أوعية عقارية في ملك الجماعة.
- ثانيا تقييم عمل محطة المعالجة، حيث أن بعض الأمور التي تنجزها تعد غير تقنية كتصريف المياه المعالجة الزائدة في واد تانسيفت وبالتالي إهدارها، فحتى الدراسة المنجزة في الموضوع لم تطبق منها إلا نسبة 65%.
- ثالثا لم نتوصل لحد الآن بتقارير تحث على إنجاز محطات معالجة إضافية بمناطق أخرى.
- رابعا ضرورة بعث مراسلة من طرف الجماعة والسلطات المحلية إلى أرباب الفنادق الضخمة التي تتوفر على ملاعب للكولف بترشيد استعمال المياه، فهذه الملاعب نجدها دائما مسقية بخلاف واحة النخيل الجافة.
- وبناء على كل ما سبق أتمس من رئاسة المجلس تنظيم يوم دراسي في الموضوع بتنسيق مع كافة الجهات المختصة.

السيد محمد بنشقرن عضو المجلس الجماعي

أولا أتمن موضوع النقطة، وأغتنم هذه الفرصة لأشكر السلطات المحلية على إدراجها في جدول أعمال هذه الدورة، وأنوه بمجهودات الوكالة المستقلة في هذا الميدان، كما يجب أن نمي أنفسنا بمستوى تدخلات السادة الأعضاء في الموضوع، فأنا أشعر خلال هذه الجلسة أننا نستفيد كثيرا من مستوى النقاش الكبير.

الاشكال موضوع النقطة يضم عنصرين: الأول هو معالجة المياه العادمة، والثاني يتمثل في النخيل، وكنت جد سعيد بالاستماع إلى كلام السادة الأعضاء الذين تحدثوا بحرقه عن الموضوع، وللأسف لا نملك سياسة واضحة لتدبير العنصرين المذكورين، إلى من سنوجه الخطاب؟ صحيح الوكالة المستقلة تقوم بمجهود كبير لكن نسجل غياب سياسة جماعية، ففي دولة قطر مثلا لديها سياسة لمعالجة هذا الموضوع فحتى بول الأبقار "أعزكم الله" تتم معالجته في هذه الدولة، لذلك أقترح أن نتعامل كمجلس جماعي مع هذا الموضوع بطريقة علمية فلدينا في هذه المدينة ما يكفي من الكفاءات والخبراء لمعالجة هذا الاشكال.

أنا أؤيد طرح تنظيم يوم دراسي لكن إضافة إلى ذلك أقترح تكوين خلية على مستوى مكتب المجلس لدراسة وتببع العنصرين موضوع النقطة للخروج بسياسة مستقبلية لمعالجة الموضوع.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

أشكركم على تدخلاتكم النيرة في الموضوع، وملتماسكم التي تدل على غيرتكم على المدينة وعلى المصلحة العامة، فعلا كما قال السيد بنشقرن نفتخر بهذا المجلس أعضاء وأطرا، وأنا مع فكرة تنظيم يوم دراسي بحضور ذوي الاختصاص لمناقشة مختلف الإشكالات التي تعاني منها منطقة النخيل وكذا موضوع معالجة المياه العادمة لبحث الكيفيات المثلى للاستفادة منها، كما أؤيد طرح تكوين خلية على مستوى المجلس الجماعي لمعالجة مختلف الإشكالات المرتبطة بهذا الموضوع.

إذن، وإن لم يتبق أي تدخل إضافي أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/12/124 بتاريخ 29 دجنبر 2022

النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة خلال شهر دجنبر 2022 والمتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة

الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة.

"نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 29 دجنبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعاً لإرسالتي السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرتين تحت رقمي 25531 و 25896 بتاريخ 15 - 20/12/2022 في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش للتداول حول نقطتين.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- وبعد العرض الذي قدمه ممثل الوالدة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لمراكش في موضوع الملحق.
- وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	42	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	42	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	42	عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عتيقة بوسنة، زبيدة لمشمر، عبد الله الفجالي، طارق حنيش، رجاء وردك، نسيمه سهيم، كنزة الطالبي، فاطمة شوتين، أمل الملاخ، أمينة المغاري القصري، حليلة بامحمد، رقية العلوي حاجب، نجية عوجاجي، عبد الغني خيا، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، رشيدة لشهابي، رحيلة الغمراوي، يوسف بن الزاهر، عبد الصادق بيطاري، ي. المصطفى مطهر، حمزة الحداوي، عثمان عزام، عبد الجليل بنسعود، رجاء المنصوري، عبد الصادق بوزاهر، ي. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، عادل النميلي، محمد بنشقرون، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجي، مريم العرابي، لحسن حبيبو، الحبيب امبيدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الصمد العكاري، أحمد خوبة، محمد اين احسيسين

- عدد الأعضاء الرافضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين (الاجلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم) على مقرر النقطة المتعلقة بالملحق الرابع لاتفاقية الشراكة الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة والآتية مواده كالتالي:

المملكة المغربية

الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة لتمويل مشروع سقي واحة النخيل مراكش بالمياه العادمة المعالجة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
المديرية العامة للجماعات الترابية
DIRECTION GÉNÉRALE DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES



وزارة الانتقال الطاقوي
والتنمية المستدامة



مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة
FONDATION MOHAMMED VI
POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

مديرية الإنعاش الوصني



راديمما
RADEEMA



مركزه وحدة للتعمير والتخطيط
Bureau National de la Recherche et de l'Urbanisme

مديرية أملاك الدولة

ديباجة

- بناء على الظهير الشريف رقم 1-07-42 الصادر بتاريخ 28 ربيع الأول 1428 (17 أبريل 2007) بتنفيذ القانون 06-01 المتعلق بالتنمية المستدامة لوحدات النخيل وحماية النخيل المثمر.
- وبعد استحضار التوجهات السامية الرامية للمحافظة على البيئة والثروات الطبيعية وكذا توفير بيئة سليمة وتنمية مستدامة لسكان هذه المنطقة من ربوع المملكة المغربية الشريفة.
- وإستحضارا لروح الرسالة الملكية الموجهة إلى المشاركين في حفل إعطاء الإنطلاقة لبرنامج حماية وتنمية واحة النخيل في مراكش، والتي تلها صاحبة السمو الملكي الأميرة الجليلة للأحسناء بتاريخ 19 مارس 2007 بمراكش.
- واعتبارا لتدشين صاحبة السمو الملكي الأميرة الجليلة للأحسناء بتاريخ 10 أكتوبر 2018 لمحطة ضخ المياه العادمة المعالجة لسقي واحة النخيل بمنطقة الولجة بمراكش.
- وتأكيدا على رغبة الأطراف المتعاقدة كل حسب إختصاصه في الحفاظ على واحة النخيل بمراكش.
- وبناء على إتفاقية الشراكة المتعلقة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة الموقعة بتاريخ 10 يونيو 2015 وكذا ملحقها الثلاث.
- وحيث أن جزءا من أشغال التجهيز المتعلقة بمشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة كانت موضوع تمويل مسبق كما هو مبين في المادة السادسة من إتفاقية الشراكة، ساهمت فيه كل من وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية)، وزارة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة ومجلس جماعة مراكش ومديرية الإنعاش الوطني ومديرية أملاك الدولة والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش.
- وبالنظر للتأخير في إنجاز أشغال الجزء المتعلق بسقي واحة النخيل بمنطقة أبيض وذلك لتعذر توفير العقار اللازم لإنجاز محطة الضخ بالمنطقة ذاتها،
- واعتبارا للوضعية المائية الحرجة التي تعرفها البلاد وخصوصا الحوض المائي لتانسيفت والتي تستلزم ضرورة الإسراع في تفعيل حل بديل لسقي الجزء الشرقي الخاص بمنطقة أبيض،
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2022/12/29.
- بناء على مضامين المادة العاشرة من الإتفاقية الأصلية المتعلقة بمشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة والموقعة بين الأطراف التالية :

- مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة؛
- وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية)؛
- وزارة الداخلية (مديرية الإنعاش الوطني)؛
- وزارة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة؛
- ولاية جهة مراكش - آسفي؛
- جماعة مراكش؛
- مديرية أملاك الدولة؛
- مرصد واحة النخيل؛
- الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش؛

وقع الإتفاق بين الأطراف على الملحق التالي

الفصل الأول: تعديل محتوى الاشغال

وفق الحل البديل المقترح لتفعيل سقي الجزء الشرقي لواحة النخيل المتعلق بمنطقة ابياض بالنظر لعدم توفر العقار اللازم بالمنطقة ذاتها، فإن الأشغال المتعلقة بشبكة التوزيع بالمنطقة المذكورة ستقتصر على ما يلي:

- حوض لتجميع مياه السقي بحجم 200 متر مكعب بجوار محطة الضخ الرئيسية SP2 التابعة للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء؛
- محطة لضخ المياه بقدرة 10KW؛
- قنوات الري بقطر 110م على مسافة 350 متر؛
- نقطتان للتزويد بمياه السقي.

الفصل الثاني: مدة انجاز المشروع

تحدد مدة انجاز الاشغال بما في ذلك مسطرة اعداد الصفقات في ستة أشهر (06) اعتبارا من تاريخ التوقيع على الاتفاقية.

الفصل الثالث: مقتضيات أخرى

تبقى جميع مقتضيات الإتفاقية وملحقاتها التي لم يشملها التعديل في هذا الملحق صالحة ومن دون أي تغيير.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين



النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



النقطة رقم 1 من جدول اعمال دورة استثنائية منعقدة فى جلسة فريدة بتاريخ 29 دجنبر 2022:

الدراسة والمصادقة على تعيين حدود مناطق التحديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيز

الكندافى بمدينة مراكش.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

في مستهل مناقشة هذه النقطة، أعطى الكلمة للسيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة لتلاوة تقرير اللجنة الخاص بها.

السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالنعمير وسياسة المدينة والتنمية المسندامة

حول النقط الأول من جدول الأعمال
الدورة الاستثنائية بتاريخ 29 دجنبر 2022

الدراسة والمصادقة على تعيين حدود
مناطق التجديد الحضري لحبي سيدي
يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار
عزيز الكندافي بمدينة مراكش.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)



تاريخ اجتماع اللجنة: 22 دجنبر 2022

رئيس اللجنة السيد عبد الصمد الحكاري



دورة استثنائية بتاريخ 29 دجنبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتهاد اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش المقرر عقدها يوم 29 دجنبر 2022، وتبعا للدعوة رقم 22639 بتاريخ 2022/12/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة، انعقد الاجتماع المذكور يوم الخميس 22 دجنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقطتين الآتيتين:

🕌 النقطة رقم 1:

الدراسة والمصادقة على تعيين حدود مناطق التجديد الحضري لحبي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيز الكندافي بمدينة مراكش.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

🕌 النقطة رقم 2:

الدراسة والمصادقة على الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة الخاصة بتمويل مشروع سقي واحة النخيل بمراكش بالمياه العادمة المعالجة.

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

🕌 حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدان:

محمد بنلعروسي، عبد الصادق بوزاهر.

🕌 شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

الحسين نوار، ي. المصطفى مطهر، عثمان عزام، نجية عوجاجي، سلوى بولحية، أمينة المغاري القصري، أحمد خوبة.

🕌 وواكب الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيد:

كمال ماجد : النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو اللجنة)

🕌 وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

محمد المخير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
عادل الشراط	:	رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية
خالد الطيستوري	:	عن القسم التقني
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

🕌 وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

محمد الحرشي	:	عن قسم التعمير والبيئة بولاية جهة مراكش أسفي
سعاد يزدي	:	عن المديرية الجهوية للاسكان بجهة مراكش أسفي
خالد الرامي	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
أسماء عياض	:	عن مصلحة البيئة بولاية جهة مراكش أسفي

في بداية الاجتماع وبعد الكلمة الترحيبية في حق السادة الحضور شاكرنا لهم تلبية الدعوة، ذكر السيد رئيس اللجنة بطلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش بعقد دورة استثنائية طبقا للمادة 37 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات للتداول حول نقطتين من صميم صلاحيات اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة.

وتبعا لذلك، تم تدارسهما على الشكل التالي:

النقطة الأولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 دجنبر 2022:

الدراسة والمصادقة على تعيين حدود مناطق التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيب

(نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

الكندافي بمدينة مراكش.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، أكد السيد رئيس اللجنة، بداية على أهمية القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الأيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري، باعتباره إحدى الآليات القانونية والتنظيمية الهادفة الى تعزيز سلامة وجودة الإطار المبنى ومعالجة ظاهرة المباني الأيلة للسقوط لحماية الأرواح والممتلكات مع الإرتقاء بالمشهد الحضري وتحسين ظروف سكن وعيش الساكنة، مضيفاً أن إعداد تصاميم التجديد الحضري، بصفة عامة، تتطلب إصدار قرارات تقضي بتعيين حدود مناطق التجديد الحضري التي تشملها هذه التصاميم إذ تكون موضوع مداوات المجالس.

وتبعاً لذلك، ولتسليط الضوء على التفاصيل والحيثيات القانونية والتقنية للمناطق التي ستكون مشمولة بهذا النوع من التصاميم ويتعلق الأمر ب: حي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيب الكندافي، اعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد ممثل قسم التعمير والبيئة بولاية جهة مراكش أسفي الذي قدم عرضاً مفصلاً، كما هو مرفق بالتقرير، جاءت محاوره كالاتي:

❖ مفهوم التجديد الحضري: تحسين ظروف العيش والسكن

✚ مرتكزات عمليات التجديد الحضري

✚ مراحل إعداد تصاميم التجديد الحضري

❖ التجديد الحضري: أحياء نموذجية بمدينة مراكش

✚ خصوصيات تنظيم المجال العمراني بمراكش

❖ التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي

✚ الموقع ونشأة النسيج الحضري لحي سيدي يوسف بن علي

✚ تشخيص أولي لحي سيدي يوسف بن علي

✚ رهانات وتحديات عملية التجديد الحضري في حي سيدي يوسف بن علي

✚ حدود منطقة التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي

❖ التجديد الحضري لدوار تلاغت

✚ خصوصيات وموقع دوار تلاغت

✚ تشخيص أولي لدوار تلاغت

✚ رهانات وتحديات عملية التجديد الحضري بدوار تلاغت

✚ حدود منطقة التجديد الحضري لدوار تلاغت

❖ التجديد الحضري لدوار عزيب الكندافي

✚ موقع دوار عزيب الكندافي

✚ عمليات إعادة الهيكلة لدوار عزيب الكندافي

✚ رهانات وتحديات عملية التجديد الحضري بدوار عزيب الكندافي

✚ حدود منطقة التجديد الحضري لدوار عزيب الكندافي

❖ تفعيل الفصل الثالث من القانون 94-12 : المراحل المقبلة

بعد الاستماع للعرض المقدم في الموضوع، ولتقديم توضيحات إضافية، أعطيت الكلمة للسيد ممثل الوكالة الحضرية لمراكش حيث ذكر بالمكونات الخاصة بتصميم التجديد الحضري، التي تنص عليها المادة 23 من القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، والتي على أساسها توضع البيانات والرسومات التي تشكل أساس برنامج التجديد الحضري، والذي يضم بدوره مشاريع عدة، يمتد إنجازها لمدة عشر سنوات، مضيفا أنه تم اختيار ثلاث مناطق في هذا المشروع وهي:

أولاً: سيدي يوسف بن علي القديم الذي يعتبر امتدادا عمرانيا للنسيج العتيق لمراكش، حيث وجب إحداث توازن عمراني بين المدينة العتيقة وسيدي يوسف بن علي القديم على اعتبار استفادة المدينة العتيقة سابقا من عدد من المشاريع العمرانية في نفس الإطار.

ثانياً: دوار تلاغت الذي أضحى عملية إعادة هيكلته ضرورة ملحة لكونه منطقة سياحية دائمة الاتساع.

ثالثاً: دوار عزيب الكندافي الذي يجب إعادة هيكلته بسبب تواجده قرب المحطة الطرقية الجديدة.

إثر ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث أسفرت تدخلات السادة الأعضاء عن ما يلي:

➤ ضرورة إعطاء الفرصة لمجالس المقاطعات لإبداء آرائهم ومقترحاتهم حول هذه المشاريع باعتبار معرفتها الدقيقة بظروف هذه المناطق قبل وضع برامج التجديد الحضري بها.

➤ إبداء الموافقة المبدئية على التجديد الحضري المتضمن لمشاريع إعادة الهيكلة بهذه المناطق شريطة إعطاء الأولوية للجانب الاجتماعي للسكان.

➤ ضرورة إعادة النظر في هيكلة حي سيدي يوسف بن علي القديم لعدة أسباب منها:

- تعقد مشكل السير والجولان بسبب ضيق الدروب والمسالك.

- ضعف التجهيزات بالمقارنة مع الكثافة السكانية.

- قلة المشاريع الاقتصادية والاجتماعية بالمنطقة.

- ضرورة تعزيز الأمن المجالي والاجتماعي بالأحياء القديمة.

- إعادة تأهيل وادي ايسيل بشكل ملائم.

- غياب المنتزهات والمناطق الخضراء وسط احياء سيدي يوسف بن علي القديم.

➤ إعادة النظر في تصميم التهيئة انسجاما مع مشاريع التجديد الحضري المقترحة.

➤ ضرورة تهيئ دوار تلاغت بغية ادماجه في المجال الحضري وخلق مجال رابط بين الدوار المذكور ومختلف المركبات السياحية المتواجدة به.

➤ فتح مجال الحوار والتواصل مع الساكنة تهيئنا لعملية إعادة هيكلة سليمة .

عقب ذلك، وجوابا على بعض تساؤلات السادة الأعضاء منحت الكلمة من جديد للسيد ممثل قسم التعمير والبيئة بالولاية الذي

أوضح ان مشاركة مجالس المقاطعات في مسطرة التجديد الحضري محددة وفق القانون رقم 94.12، حيث تنعقد اللجنة الإقليمية برئاسة السيد الوالي وبحضور رؤساء مجالس المقاطعات المعنية بالتصميم، مشيرا ان محضر الاجتماع المذكور يكون موقعا من طرفهم

وسيحال على المجلس الجماعي مرفوقا بالدراسة المنجزة في انتظار نشره بالجريدة الرسمية بعد المصادقة عليه، ليتم تنفيذه في اطار

الأهداف المسطرة له في مراعاة تامة لقانون التعمير وهي :

- إعادة تأهيل النسيج المبني والتراث المعماري والعمراني.

- احداث التجهيزات العمومية والجماعية او تحسينها.

- احداث مناطق خضراء او تحسينها.

- احداث بنايات معدة للتجارة والخدمات او تحسينها.

وتأسيسا على ذلك، وبعد استنفاد المناقشة في الموضوع والاطلاع على كافة تفاصيله وحيثياته القانونية والمسطرية، ونظرا لأهمية تحديد

مناطق التجديد الحضري في تهيئ المجال العمراني والسياحي والتنموي للأحياء موضوع النقطة، وحيث أن منهجية اعداد المشروع تعتمد

مقاربات: شاملة واستباقية وأخرى وقائية لدرء الاشكاليات المتعلقة بتردي وتدهور المشهد العمراني بالأحياء الهشة ذات النسيج القديم، وأخرى

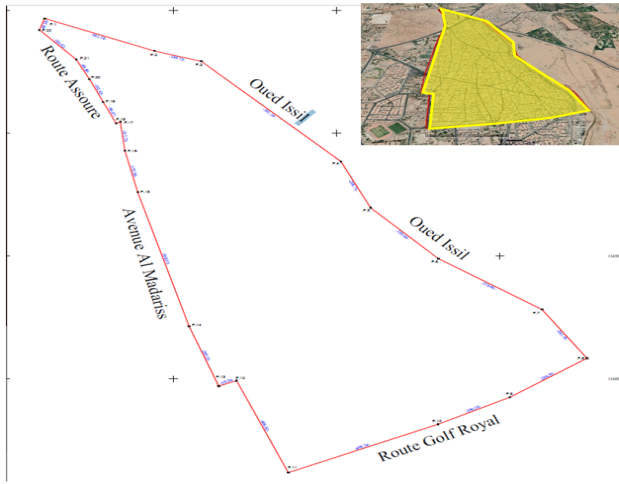
تعنى بالحكامة المجالية ذات الوقع الحضري والاجتماعي والاقتصادي، أبدت اللجنة موافقتها على قرار تعيين حدود مناطق التجديد

الحضري لكل من حي سيدي يوسف بن علي القديم، دوار تلاغت ودوار عزيب الكندافي بمدينة مراكش كما هي معروضة ادناه، على

اساس ان يعرض التصميم على انظار مجالس المقاطعات من اجل ابداء الرأي فيه طبقا لإحكام المادة 235 من القانون التنظيمي

113.14 المتعلق بالجماعات.

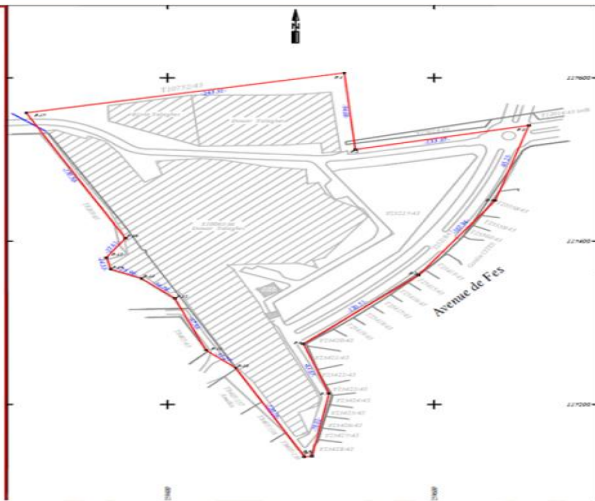
حدود منطقة التجديد الحضري حي "سيدي يوسف بن علي"



Point	X (m)	Y (m)
P1	255805,701	117467,165
P2	255941,716	117334,710
P3	256085,425	117292,679
P4	256513,434	116864,962
P5	256803,949	116896,750
P6	256811,920	116489,547
P7	257129,548	116281,937
P8	257267,176	116083,886
P9	257031,343	115925,011
P10	256811,266	115814,876
P11	256351,906	115618,071
P12	256193,509	115992,786

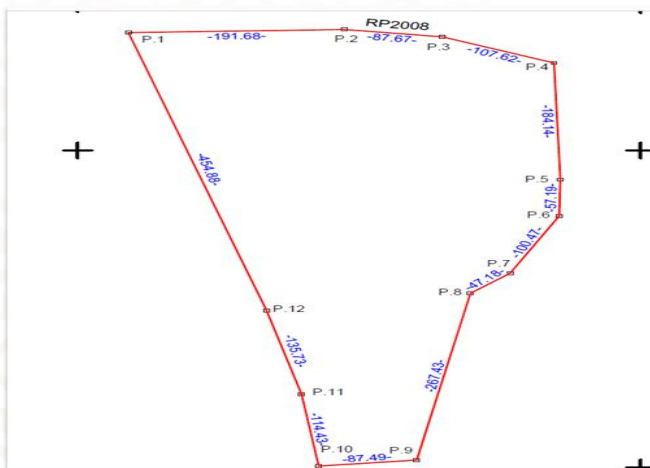
Point	X (m)	Y (m)
P13	256138,761	115970,270
P14	256047,753	116214,386
P15	255890,386	116760,229
P16	255851,144	116929,026
P17	255836,992	117045,903
P18	255824,585	117039,959
P19	255784,724	117127,364
P20	255742,584	117220,726
P21	255702,204	117299,810
P22	255589,434	117420,833

حدود منطقة التجديد الحضري لدار "تلاغت"



Point	X (m)	Y (m)
P1	259532,467	117606,084
P2	259540,706	117512,362
P3	259670,796	117541,772
P4	259645,673	117449,917
P5	259589,185	117358,554
P6	259501,794	117274,535
P7	259520,926	117213,812
P8	259508,329	117136,803
P9	259502,608	117136,351
P10	259451,150	117244,932
P11	259428,678	117266,682
P12	259405,562	117330,101
P13	259380,600	117354,333
P14	259357,314	117365,817
P15	259354,208	117380,010
P16	259368,387	117403,699
P17	259294,124	117557,179

حدود منطقة التجديد الحضري لدار الغندافي-



Point	X (m)	Y (m)
P1	247545,110	124185,917
P2	247736,730	124190,817
P3	247823,640	124179,326
P4	247923,025	124138,035
P5	247928,692	123953,979
P6	247927,579	123896,802
P7	247883,964	123806,290
P8	247848,827	123774,807
P9	247801,068	123511,675
P10	247714,081	123502,340
P11	247698,761	123615,742
P12	247667,740	123747,881

ولمجلسكم الموقر واسع النظر
رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

عبد الصمد العكاري

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
NATIONAL, DE L'URBANISME,
DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

AGENCE NATIONALE POUR LA RENOVATION
URBAINE ET LA REHABILITATION
DES BATIMENTS MENAÇANT RUINE



المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة

الوكالة الوطنية للتجديد الحضري
وتأهيل المباني الأيلة للسقوط

مشاريع التجديد الحضري بجهة مراكش أسفي



نونبر 2022



الوكالة الوطنية للتجديد الحضري
وتأهيل المباني الأيلة للسقوط
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine
et la Réhabilitation des Bâtiments Menaçant Ruine

التجديد الحضري

تحسين ظروف العيش والسكن

اعتماد منهجية جديدة لتنظيم عمليات التجديد الحضري

مقاربة وقائية لدرء الإشكاليات المتعلقة بتراخي المشهد العمراني والحد من ظاهرة المباني الآيلة للسقوط

مقاربة شاملة واستباقية للتدخل في الأحياء الهشة والأنسجة القديمة



مرتكزات عمليات التجديد الحضري



تحسن الإطار الحضري المبني:
التمثين والإعثناء بالنسيج المبني
والتراث المعماري والعمراني



إحداث التجهيزات العمومية
والجماعية أو تحسينها: التحسين
والاعتناء بالفضاءات العامة والبنية
التحتية والمرافق الأساسية.

تحسين والاعتناء بالفضاءات العامة
والبنية التحتية والمرافق الأساسية.



إحداث مناطق خضراء أو تحسينها:

تثمين وصيانة المساحات الخضراء الحضرية،
لتحسين إطار عيش ساكنها وجعلها عنصرا
مهيكلا لتنظيم النسيج الحضري.



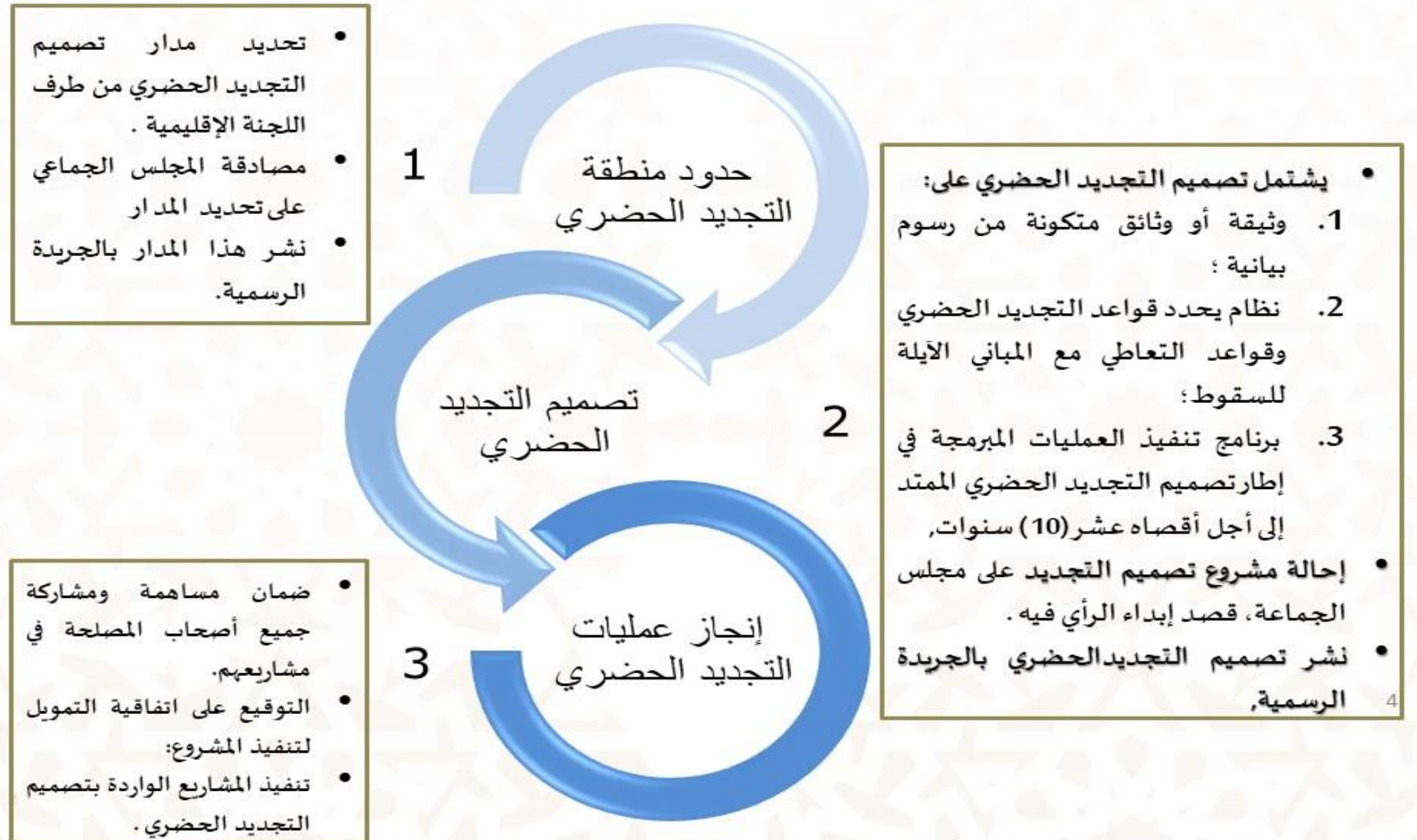
توفير البنيات المعدة للتجارة أو للخدمات أو
تحسينها:

خلق التكامل والتوازن بين مختلف الاستعمالات
الحضرية والتنمية القواعد الاقتصادية: التجارية،
والخدمات، والمهن الحرة والحرف التقليدية.



اعتماد مقاربة جديدة للحكامة المجالية ذات وقع حضري واجتماعي واقتصادي

مراحل إعداد تصميم التجديد الحضري (المادة 22)



التجديد الحضري

أحياء نموذجية بمدينة مراكش

خصوصيات تنظيم المجال العمراني بمراكش

حركية التمدن بمراكش

- أدى ارتفاع وتيرة التوسع العمراني الناتج عن النمو الديموغرافي الذي شهدته مدينة مراكش، كباقي المدن المغربية، إلى خلق أشكال عمرانية متناقضة وغير متوازن.

الانتشار المجالي الحضري

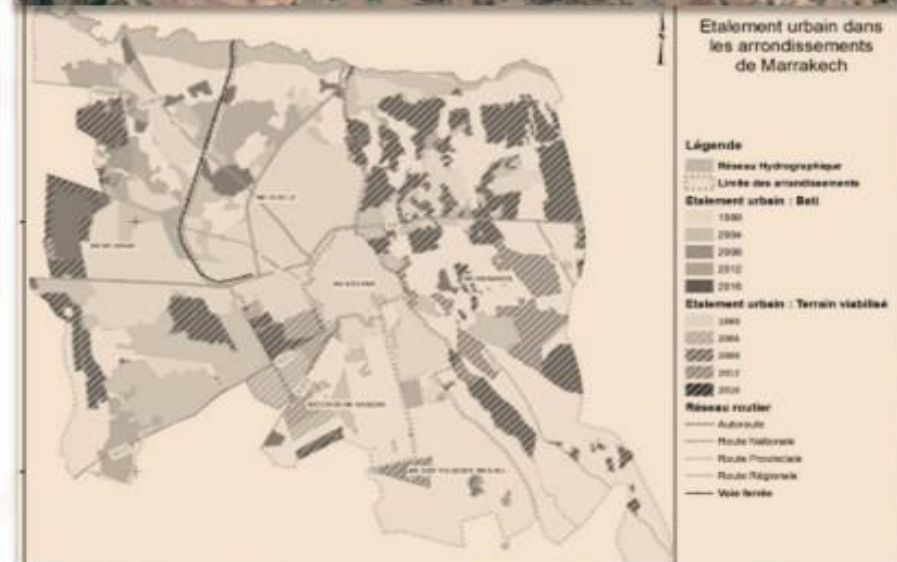
- زحف التوسع العمراني على حساب الأراضي الفلاحية بصفة عامة، مع تزايد عدد الدواوير بالضواحي.
- إفراز تجمعات سكنية هامشية لا تتوفر على أدنى شروط السكن اللائق من بنيات تحتية وتجهيزات أساسية ومرافق اجتماعية.
- تدهور النسيج الحضري والإطار المبني داخل المدينة.

تدبير المجال الحضري

- التجديد الحضري هو الية عملياتية جديدة في المجال الحضري، التي تهدف في إطار تشاركي، إلى تحقيق الالتقائية والنجاحة على مستوى السياسات العمومية، من أجل تطوير فضاءات عمرانية قادرة على التكيف مع المتغيرات الطرفية والتأقلم مع مختلف التحولات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، لضمان العيش الكريم للمواطنين والمواطنات، ومساهمة في تحقيق الإقلاع التنموي المنشود.

الرهان على تحقيق التماسك الاجتماعي والاندماج الحضري

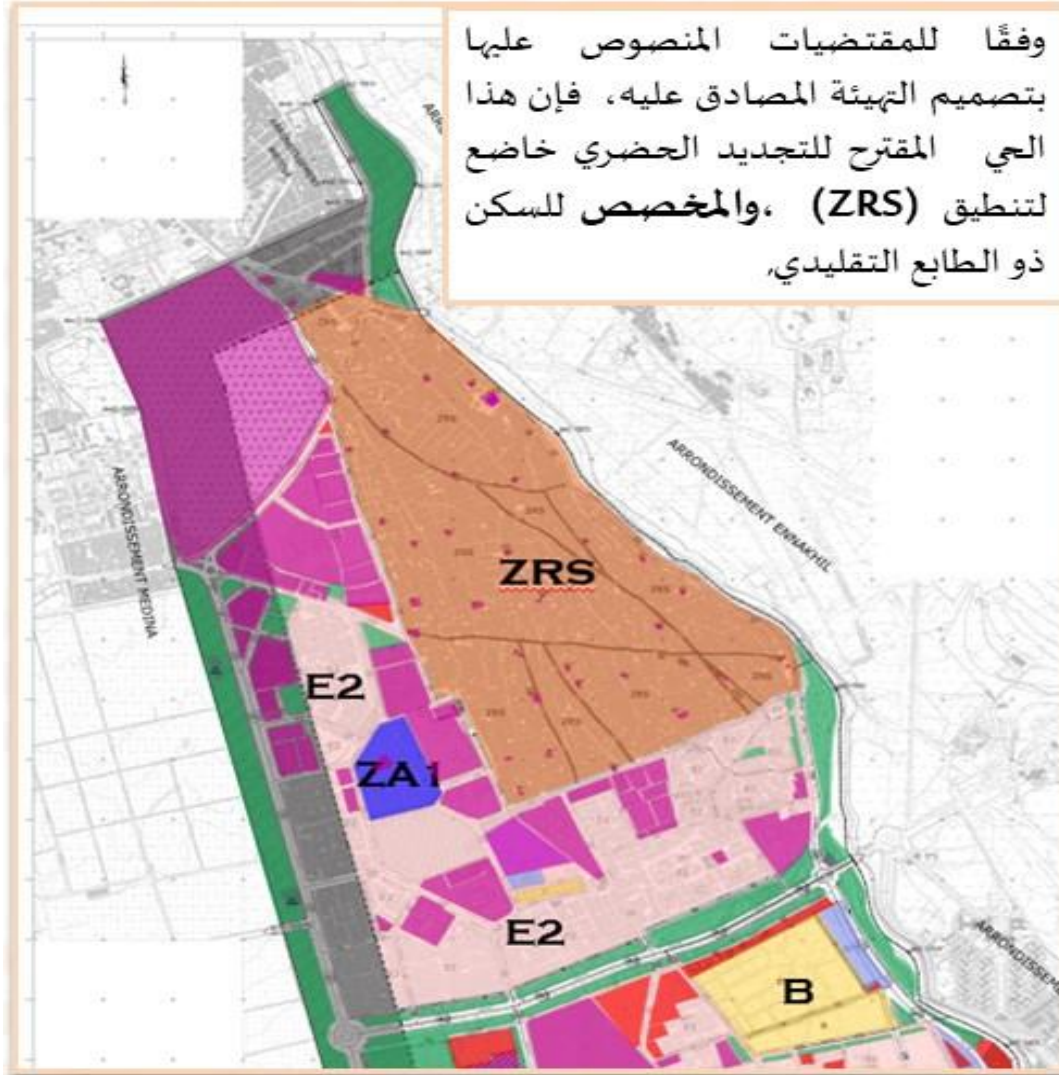
المواقع المقترحة للاستفادة من عمليات التجديد الحضري تشكل نماذج لهذه الانسجة المختلفة.



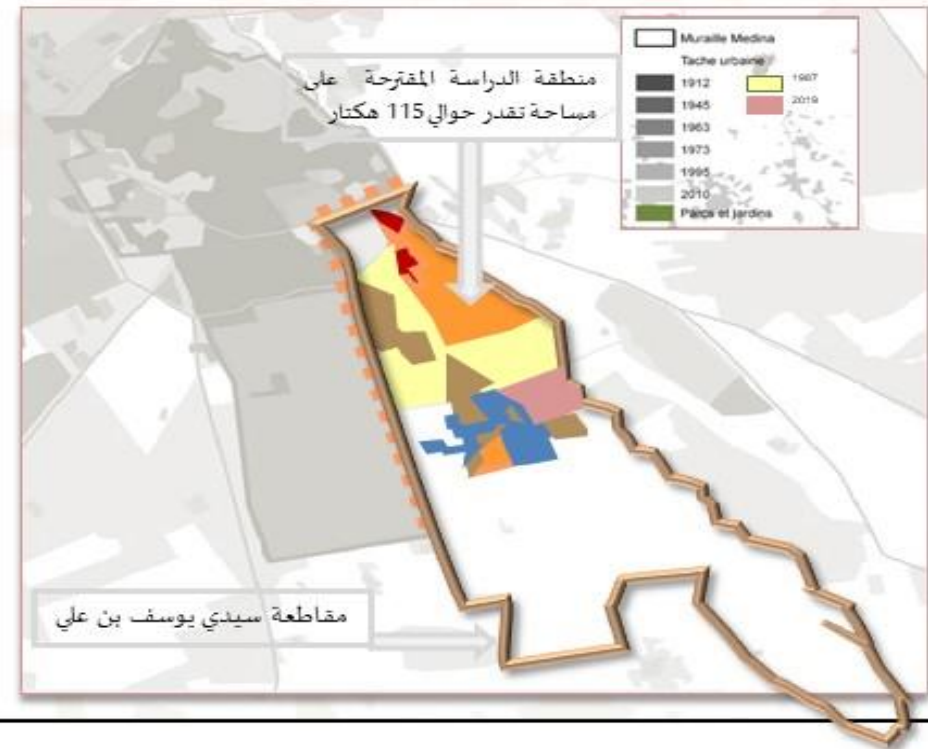
التجديد الحضري

لحي سيدي يوسف بن علي

الموقع ونشأة النسيج الحضري لحي سيدي يوسف بن علي -



- ☐ تقع منطقة الدراسة المقترحة (115 هكتار) في شمال مقاطعة سيدي يوسف بن علي ذات الكثافة السكانية العالية وهي امتداد للمدينة القديمة لمراكش.
- ☐ نشأة حي سيدي يوسف بن علي بداية القرن العشرين من أوائل الأحياء خارج أسوار البلدة القديمة.
- ☐ ارتفاع كثافة الحي منذ ثمانينيات القرن الماضي بسبب النزوح الجماعي من العالم القروي



تشخيص أولي لحي "سيدي يوسف بن علي"



إطار عيش الساكنة الحضرية:

- إنعدم شروط ومعايير التعمير،
- كثافة سكانية عالية.
- مباني متدهورة، وقديمة..

التجهيزات والخدمات الحضرية:

- غياب المرافق والفضاءات العامة (الفضاءات والمساحات الخضراء).

عزلة المنطقة وصعوبة الوصول إليها:

- جزء من الحي يشكل خطر بحكم تواجد البنايات المبنية بمحاذاة مجاري واد إيسيل.
- ضعف شبكة مسالك الربط والمحاور الطرقية نتج عنها ضرورة التنقل عبر ممرات اجبارية تخنق مسارات النقل و الجولان .
- موقع الحي وكذلك قلة المنافذ المؤدية الى داخله، جعله سلسلة متصلة
- يتميز هذه الحي بممراته وأزقته الضيقة جدا
- غياب أماكن لوقوف السيارات..

رهانات وتحديات عملية التجديد الحضري في حي "سيدي يوسف بن علي"

الرهانات:

- تهدف عمليات التجديد الحضري في هذه المنطقة الى :
- دمج حي "سيدي يوسف بن علي" بمحيطه المتميز ،
- إحداث تغيير في بيئته الحضرية،
- تنظيم الهيكل العمراني والاقتصادي والاجتماعي للحي
- إعادة تنظيمه وإحيائه،

التجديد الحضري آلية جديدة للارتقاء بوضعية المجال الحضري وتحسين ظروف عيش الساكنة

- تحسين ظروف البيئة السكنية.
- تقييم الاطار المبني ومعالجة إشكالية البناءات الأيلة للسقوط

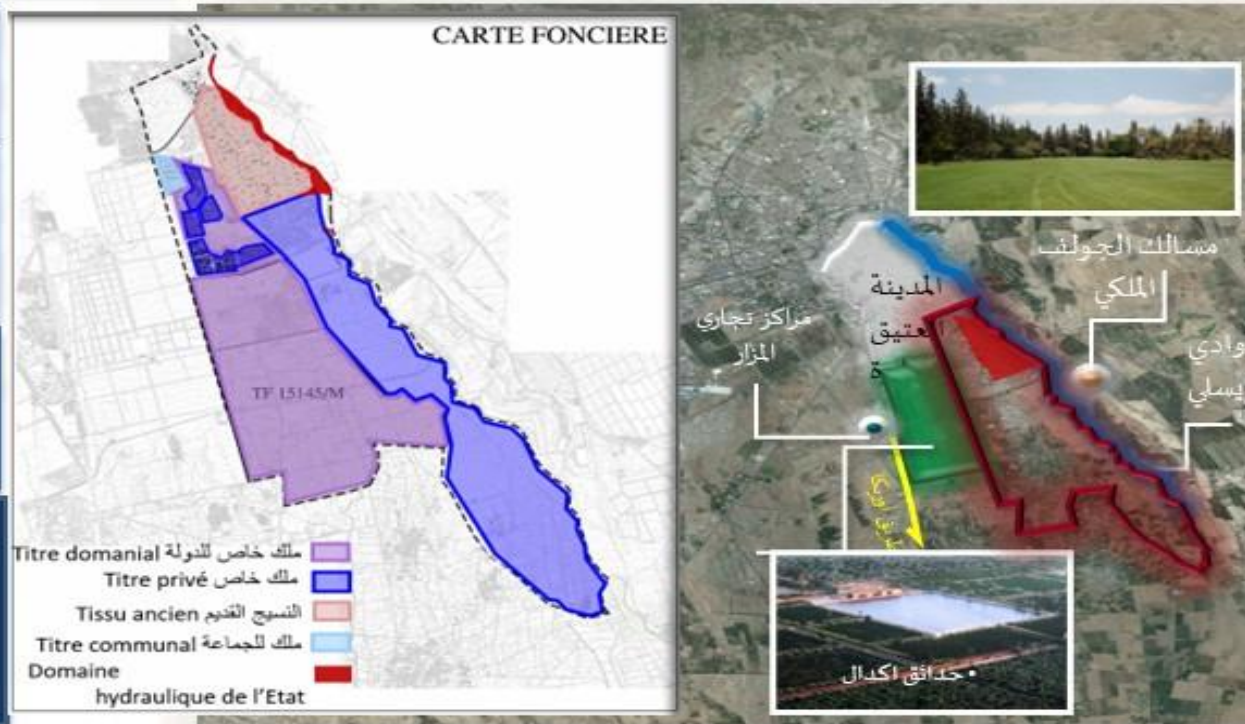
- إحياء وظائف الحي
- إعادة النظر في الكثافة السكانية
- تعزيز مركزية الحي الاقتصادية
- تقييم وتنظيم وظائف الحي السوسيوثقافية

- إدماج الفضاءات المفتوحة والإطار الأخضر داخل الحي
- معالجة مسألة الأخطار المتصلة بوادي ايسيل، وفتح الحي على هذا الوادي وعلى المناظر الطبيعية

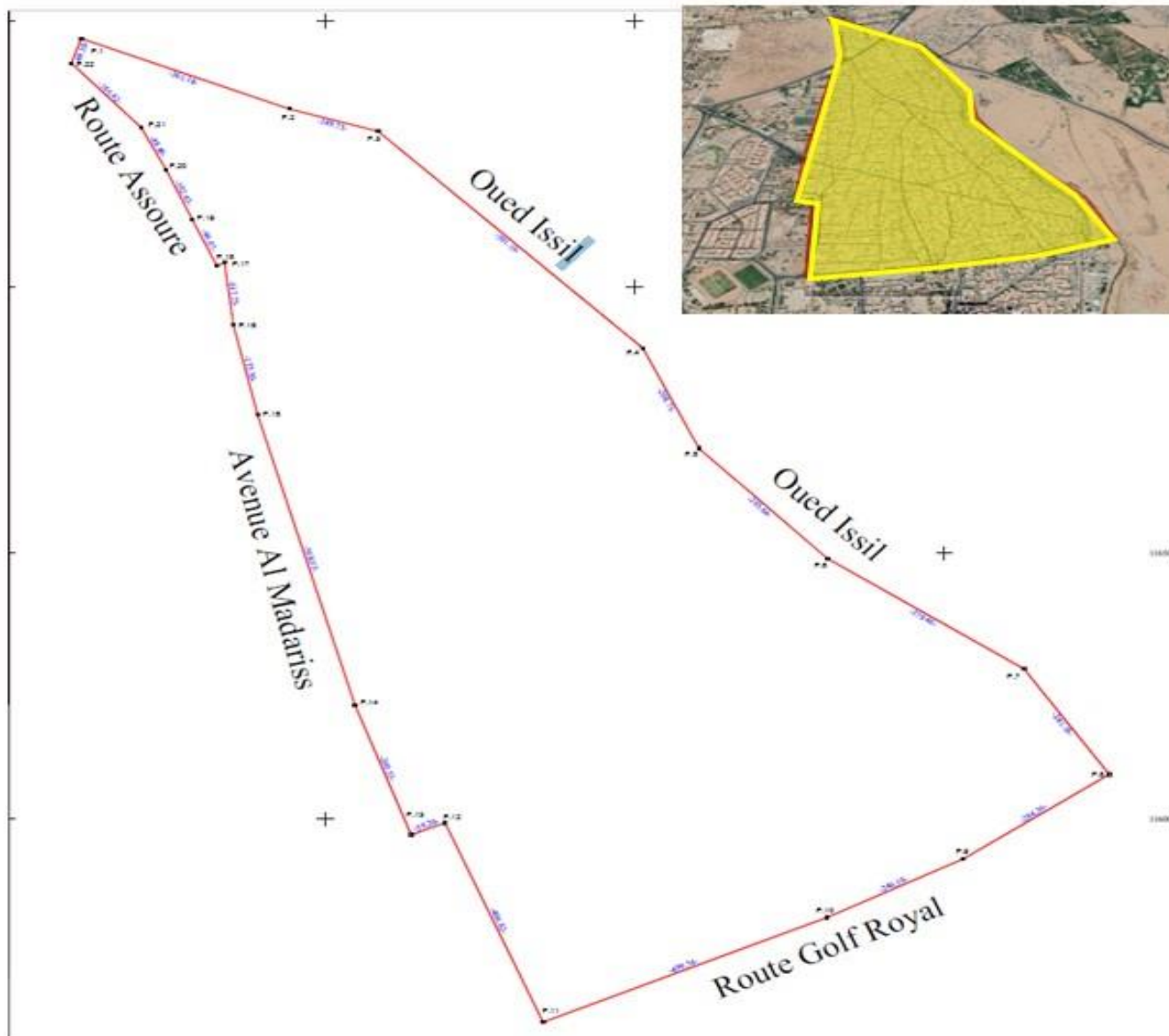
- التحسين والتحكم في منظومة الحركة:
- فتح الحي وإعادة إدماجه في الهيكل الحضري من خلال استعادة الروابط والمنافذ لتسهيل الحركة داخله وتحسين الولوج اليه
- تشجيع التنقل وتسهيل حركة المرور ومواقف السيارات

المؤهلات:

- قربها من تجهيزات ذات إشعاع جهوي بما في ذلك مقر المجلس الجهوي للحسابات، ومقر جهة مراكش أسفي، والمدينة العتيقة.
- تندرج منطقة "سيدي يوسف بن علي" ضمن العديد من مكونات المناظر الطبيعية مثل حدائق أكدال، والاسوار والمناظر الطبيعية، مسالك الجولف الملكي، وواحة الحسن الثاني والأراضي الزراعية. في الجنوب وكذلك وادي ايسيل الذي يعد مكونًا طبيعيًا مهمًا للموقع.
- فرص عقارية متاحة بجوار الحي، يمكن تعبئتها لتنظيم عمليات التجديد الحضري.



حدود منطقة التجديد الحضري حي "سيدي يوسف بن علي"



Point	X (m)	Y (m)
P1	255605,701	117467,165
P2	255941,716	117334,710
P3	256085,425	117292,679
P4	256513,434	116884,862
P5	256603,848	116696,750
P6	256811,920	116489,547
P7	257129,548	116281,937
P8	257267,176	116083,886
P9	257031,343	115925,011
P10	256811,266	115814,876
P11	256351,906	115618,071
P12	256193,509	115992,786

Point	X (m)	Y (m)
P13	256138,761	115970,270
P14	256047,753	116214,386
P15	255890,386	116760,229
P16	255851,144	116929,026
P17	255836,992	117045,903
P18	255824,585	117039,959
P19	255784,724	117127,364
P20	255742,584	117220,726
P21	255702,204	117299,810
P22	255589,434	117420,833

التجديد الحضري

لدوار "تلاغت"

حصوصيات والموقع دوار تلاغت

وفقاً للمقتضيات المنصوص عليها بتصميم التهيئة المصادق عليه سنة 2004، فإن هذا الدوار المقترح للتجديد الحضري مخصص لانجاز مجموعة من المرافق والتجهيزات العمومية. ووفقاً لتوجيهات تصميم التهيئة الذي يوجد طور الإنجاز فإن هذا الدوار خاضع لتنطيق (E1)، والمخصص للسكن ذي الطابع التقليدي (اقتصادياً + 1 R).

خاصية دوار "تلاغت":
 يقع دوار "تلاغت" في منطقة النفوذ الترابي لمقاطعة النخيل، ويغطي مساحة تزيد عن 5 هكتارات ويقع بالقرب من الطريقين الوطنيين 8 و 9.
 يتواجد على الطريق المحوري "كصلة وصل" بين طريق الغابة وطريق ورزازات
 موقع يكرس الفوارق والتفاوتات المجالية والوظيفية ويكرس عدم المساواة بين المناطق



بتصميم التهيئة المصادق عليه 2004

بتصميم التهيئة في طور الانجاز

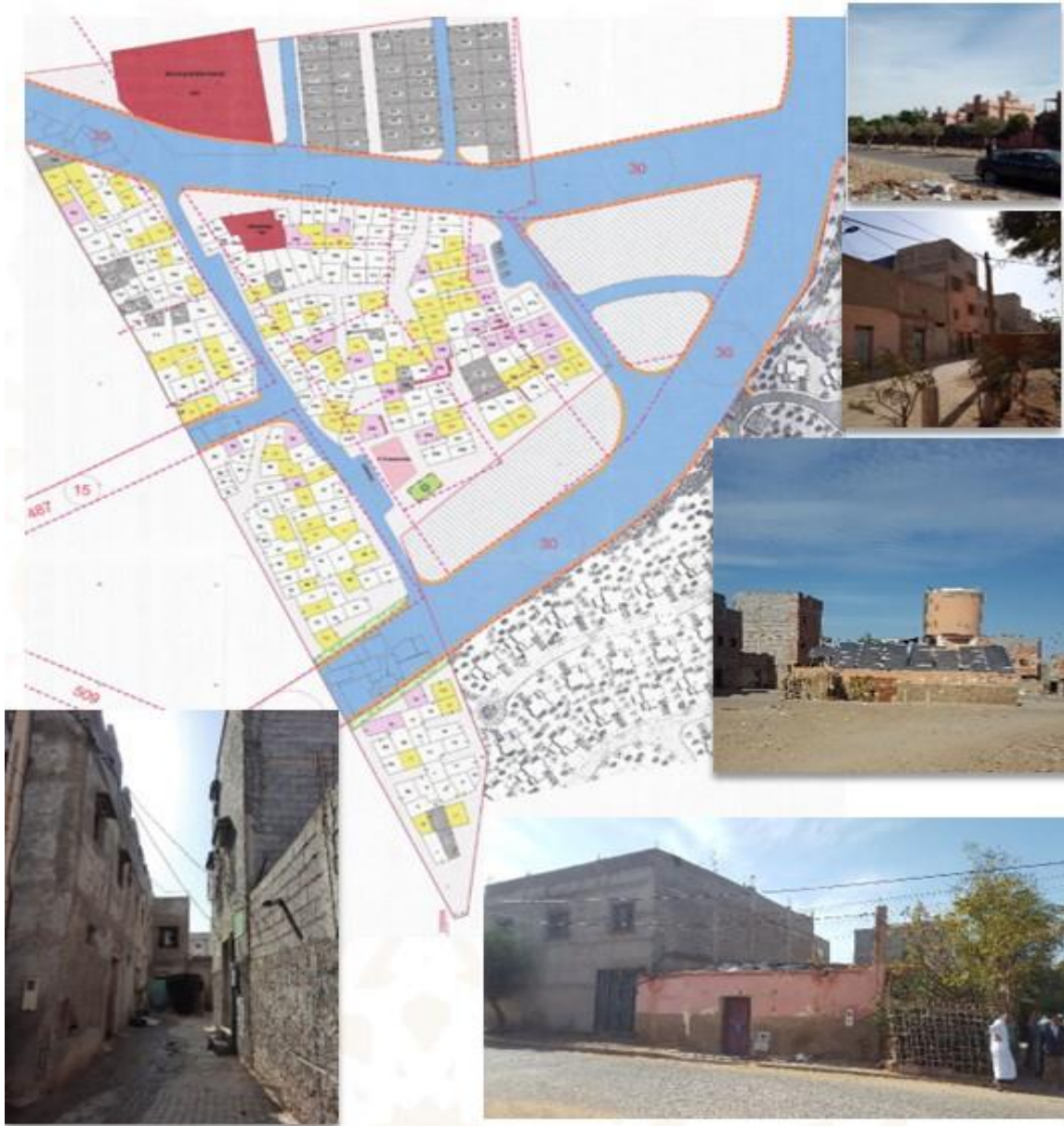


معطيات عامة:

يضم الدوار 600 أسرة ويبلغ عدد سكانه حوالي 4000 نسمة
 مزود بشبكات مياه الشرب والكهرباء والصرف الصحي
 يتوفر على تجهيزات عمومية: 4 مرافق وعدة محلات تجارية



تشخيص أولي لدوار تلاغت -



الاختلالات المجالية والوظائف:

- عدم احترام علو المنطقة.
- انعدام شروط ومعايير التعمير، بسبب عدم الامتثال للقواعد والشروط الصحية، والسلامة: "مساحة المعيشة، ومعايير الإضاءة والمسكن إلخ."
- توجد بنايات تعرقل وتعيق فتح وتيسير المرور بالطريق المحوري.
- انعدام المساحات الخضراء والفضاءات العمومية.
- غياب الأنشطة التجارية والحرفية الأساسية والخدمات.
- دوار يكرس التفاوتات المجالية والاجتماعية والاقتصادية.



رهانات وتحديات عملية التجديد الحضري بدوار "تلاغت"

الرهانات:

- إنجاز عمليات مندمجة ومنظمة بهذه المنطقة الى:
- دمج وتقليص الفوارق المجالية وخلق تعايش بين الحي وبيئته؛
- تنظيم الهيكل العمراني والاقتصادي والاجتماعي للحي؛
- اعادة تنظيمه واحيائه.

التجديد الحضري آلية جديدة لتحقيق التماسك الاجتماعي والاندماج الحضري

المؤهلات:

- سهولة الولوج الى الدوار عبر محاور طرقية مهيكلية.
- فرص عقارية " أرض في ملكية الجماعة " متاحة بجوار الحي يمكن تعبئتها، لخلق تواصل حضري ومصالحة الدوار مع محيطه، الضرورية لاستمرارية النسيج العمراني، من خلال:
- ❖ ضمان الانتقال الحضري والتواصل بين أحياء المدينة الشاملة لدمج المناطق الحضرية وتحقيق التماسك الاجتماعي
- ❖ إنشاء مساحات عامة تعود بالنفع على الدوار والمناطق المحيطة بها.
- ❖ تيسير نقل السكان المتواجدة بالطريق المحوري

- تقييم الاطار المبني ومعالجة إشكالية البنايات الأيلة للسقوط .
- تحسين ظروف البيئة السكنية

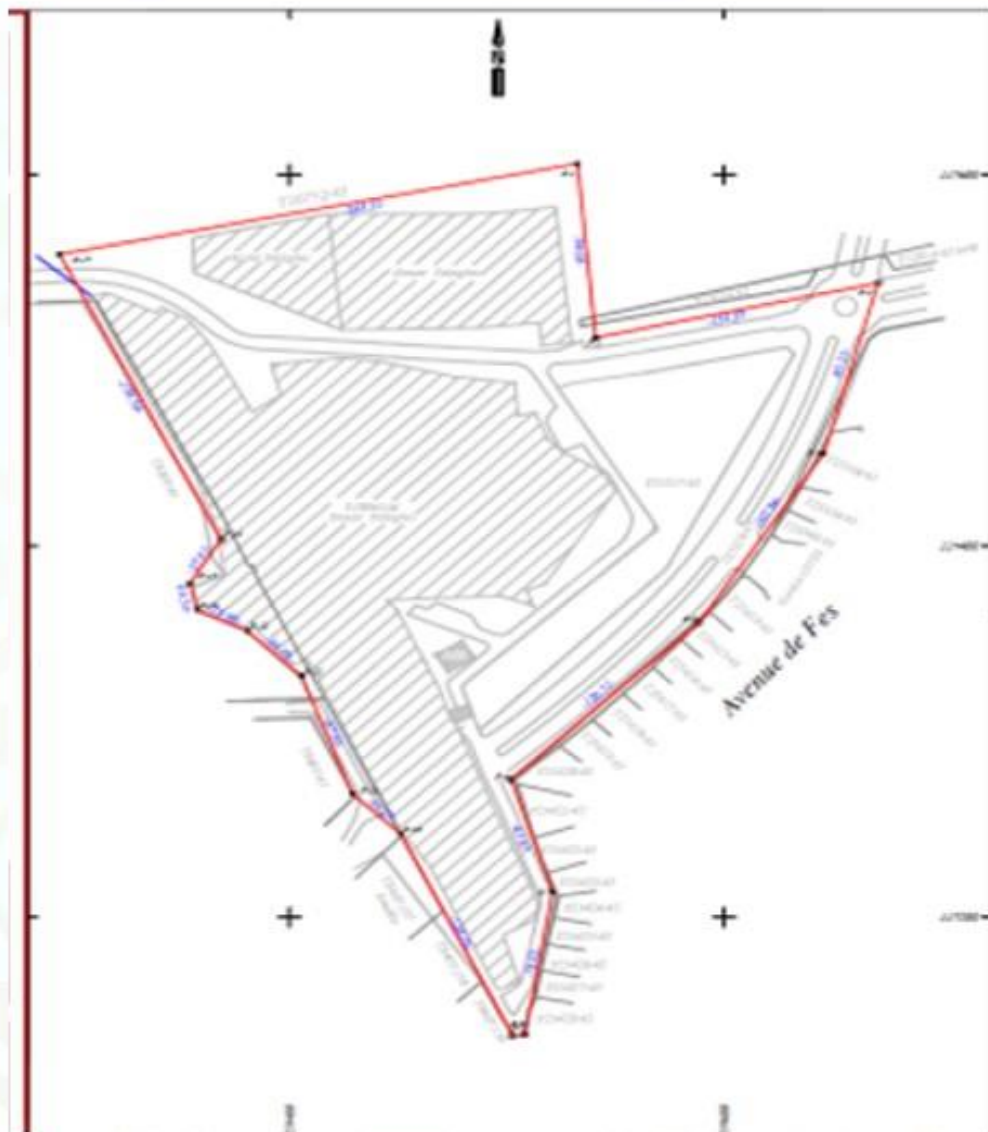
- تعزيز مركزية الحي الاقتصادية
- تقييم وتنظيم وظائف الحي السوسيو ثقافية

- إدماج القضاة العمومية المفتوحة والإطار الأخضر داخل الحي
- فتح الحي على محيطه وخلق امتدادات خضراء وربطها بالإطار المبني .

- فتح الحي وإعادة إدماجه في الهيكلة الحضرية من خلال استعادة الروابط والمنافذ لتسهيل الحركة داخله وتحسين الولوج اليه.



حدود منطقة التجديد الحضري لدوار "تلاغت"



Point	X (m)	Y (m)
P1	259532,467	117606,084
P2	259540,706	117512,362
P3	259670,796	117541,772
P4	259645,673	117449,917
P5	259588,185	117358,554
P6	259501,794	117274,535
P7	259520,926	117213,812
P8	259508,329	117136,803
P9	259502,608	117136,351
P10	259451,150	117244,932
P11	259428,678	117266,682
P12	259405,562	117330,101
P13	259380,600	117354,333
P14	259357,314	117365,817
P15	259354,208	117380,010
P16	259368,387	117403,699
P17	259294,124	117557,179

التجديد الحضري

دوار "عزيب الغندفي"

موقع دوار "الغندفي"



تبلغ مساحة منطقة التدخل التي ستكون موضوع التجديد
الحضري حوالي 13.8 هكتار

عمليات إعادة الهيكلة لدوار "عزيب الغندفي"

2002



2010



الاستمرار في تطبيق نفس مبدأ تصميم التدخل المنصوص عليه في عملية إعادة الهيكلة الأولى: توسيع وتقويم المسارات في قلب الدوار.

بناء قطع أراضي حسب تصميم إعادة الهيكلة بمحيط الدوار دون تحسين البنية التحتية أو البيئة المبنية للدوار.

تجهيزات عمومية غير منجزة أو تغيرت وظيفتها إلى مساكن جزئية.



- أدى عدم مراقبة السكان ومرافقتهم لإحترام تصميم إعادة الهيكلة المصادق عليه، إلى خرق وانتهك الأهداف المنشودة.
- إضعاف وتقليص إمكانية الارتقاء بمكونات الحي المختلفة وإنجاح عملية إعادة الهيكلة.
- صعوبة تطوير البنية التحتية بعد استنزاف واستغلال أراضي الدولة في مواقع قريبة من الحي

الإجراءات المقترحة في تصاميم إعادة الهيكلة غير قابلة للتحقيق في البداية وتفتقر إلى رؤية متكاملة لتحسين البيئة المعيشية والجودة الحضرية والوظيفية للموقع

رهانات وتحديات عملية التجديد الحضري بدوار "عزيب الغندفي"

الرهانات:

- تهدف عمليات التجديد الحضري في هذه المنطقة الى :
 - دمج الحي " بدوار "عزيب الغندفي" بمحيطه ،
 - إحداث تغيير في بيئته الحضرية،
 - تنظيم الهيكل العمراني والاقتصادي والاجتماعي للحي
 - إعادة تنظيمه وإحيائه،

التجديد الحضري آلية عملياتية جديدة في المجال الحضري

- تقييم الاطار المبني ومعالجة إشكالية البناءات الآيلة للسقوط .
- تحسين ظروف البيئة السكنية

- تعزيز مركزية الحي الاقتصادية
- تقييم وتنظيم وظائف الحي السوسيوثقافية

- فتح الحي وإعادة إدماجه في الهيكل الحضرية من خلال استعادة الروابط والمنافذ لتسهيل الحركة داخله وتحسين الولوج اليه.

- تخفيف الازدحام وفتح الحي من خلال اقتراح تدخلات واقعية واستباقية تأخذ في الاعتبار مكونات وهيكل النسيج الحي.

- إعادة النظر في تحديد أولويات المسارات ووظائفها (ممرات الطرق ومسار الخدمات الداخلية)

- الحفاظ على المساحات المفتوحة وإعادة هيكلتها من خلال تخصيصها لتحسين الاطار المبني لصالح إحياء الحياة الحضرية داخل الدوار (مساحة خضراء - منطقة لعب - فضاءات عامة، إلخ.)

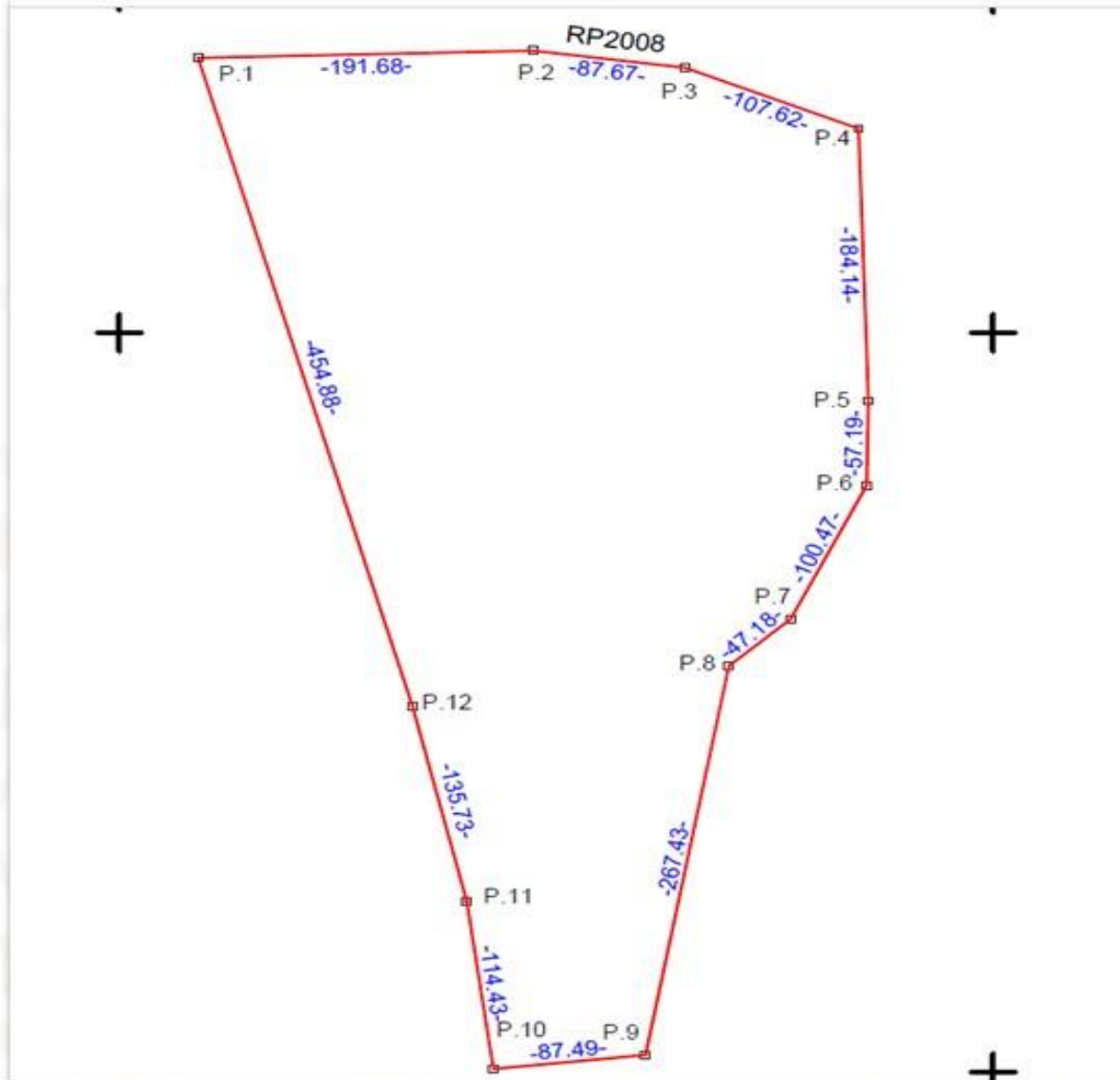
- تزويد الدوار بمرافق القرب اللازمة لتنميته ورفاه ساكنته

المؤهلات:

- موقع استراتيجي ومحوري بين أحياء ديناميكية والمحطة الطرقية الجديدة، ومناطق الأنشطة الاقتصادية، إلخ .
- مجموعة من وسائل النقل المختلفة الأنماط:
- سهولة الولوج الى الدوار عبر محاور طرقية مهيكله أو في طور الإنجاز.
- تواجد سوق وأشكال التجارة التقليدية المختلفة، والتي يجب الحفاظ عليها وتأطيرها:



حدود منطقة التجديد الحضري لدوار الغندافي-



Point	X (m)	Y (m)
P1	247545,110	124185,917
P2	247736,730	124190,817
P3	247823,640	124179,326
P4	247923,025	124138,035
P5	247928,692	123953,979
P6	247927,579	123896,802
P7	247883,964	123806,290
P8	247848,827	123774,807
P9	247801,068	123511,675
P10	247714,081	123502,340
P11	247698,761	123615,742
P12	247667,740	123747,881

تفعيل الفصل الثالث من القانون 94-12 : المراحل المقبلة

اقترح تحديد المناطق المعنية بعمليات التجديد الحضري من طرف اللجنة الإقليمية :
مصادقة المجالس الجماعية على تحديد المناطق المعنية :.
نشر حدود المنطقة المعنية بتصميم التجديد الحضري بالجريدة الرسمية.



اعداد مشاريع تصاميم التجديد الحضري. وإحالتهم على المجالس الجماعية .

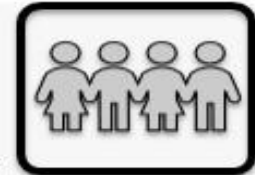


نشرتصاميم التجديد الحضري بالجريدة الرسمية

انخراط الفرقاء المعنيين ومساهماتهم المالية ؛

التوقيع على اتفاقية التمويل لتنفيذ المشاريع:

تنفيذ المشاريع الواردة بتصميم التجديد الحضري



الصرامة



احترام المعايير



الشفافية



يبقى تفعيل ونجاح هذا البرنامج رهينا بإشراك وانخراط و مساهمة كافة المتدخلين المعنيين واعتماد ثلاث مبادئ أساسية :

شكرا على حسن تتبعكم

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتهم لتقرير اللجنة حول الموضوع، الأمر يتعلق بنقطة مقترحة من طرف السيد الوالي تخص تعيين حدود مناطق التجديد الحضري لكل من حي سيدي يوسف بن علي القديم، دوار تلاغت ودوار عزيب الكندافي. والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد عبد الغنى طولاب عضو المجلس الجماعي

أتساءل ألا يوجد عرض مفصل في الموضوع؟

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

العرض تم تقديمه خلال اجتماع اللجنة وهو مضمن في تقريرها الذي توصلتم به إلكترونيا كما جرت العادة.

السيد ي. المصطفى مطهر عضو المجلس الجماعي

بداية لا بد من التنويه بالنتائج الكبيرة التي حققها منتخبنا الوطني لكرة القدم في مونديال قطر 2022، فإذا كان منتخب الأرجنتين فاز بكأس العالم فالمنتخب المغربي نال قلوب العالم، وهو أمر انعكس إيجابا على المردود الاقتصادي والسياحي للبلاد. والنقطة موضوع النقاش الواردة من السيد الوالي مشكور وليدة اجتماع 30 نونبر، فهي نقطة هامة لتحسين أوضاع الساكنة وتوفير ظروف عيش أفضل لها، كما أن مسطرة التجديد الحضري مؤطرة بالقانون رقم 1.48.16 الصادر في 27 أبريل 2016 حيث أن المادة الثانية منه تنص على أن مفهوم التجديد الحضري هو العناية بالأنسجة الحضرية العتيقة والأحياء القديمة والمحافظة على التراث المعماري والحضري للمدن وتثمين مجالاتها.

إن التخطيط الحضري سياسة تنهجها الدولة من أجل تهيئة المناخ الذي يسمح للتجمعات السكنية بإيجاد الوسائل الضرورية لتحقيق الإطار المعيشي الملائم، وهذا التخطيط محدد في المكان والزمان، هنا نسأل رئاسة المجلس عن المدة الزمنية التي سيتحقق فيها هذا الإنجاز.

أيضا لا بد من الإشارة أنه خلال اجتماع اللجنة غاب المعني الحقيقي بالنقطة وهي الوكالة الوطنية للتجديد الحضري، وتم خلال هذا الاجتماع تقديم عرضين الأول للوكالة الحضرية والثاني لقسم التعمير بالولاية، وعند الحديث عن دراسة التجديد الحضري لا بد من التوفر على محضر اللجنة الإقليمية في الموضوع التي يترأسها السيد الوالي، وكما تعلمون فهذه اللجنة تضم رؤساء مجالس المقاطعات المعنية وباقي المتدخلين، التي تحرر المحضر المذكور وتحيله على المجلس مع الدراسة التي لم نطلع عليها، فهل سنصوت على موضوع تغيب عنا المعلومة فيه خاصة المحضر ومخرجات الدراسة؟

وإذا أخذنا كمثال تجربة التجديد الحضري بمدينة الدار البيضاء فقد فشلت لسببين: الأول غياب الأوعية العقارية، والثاني عدم توفر الاعتمادات المالية، لذلك لماذا لم نضع في برنامج عمل الجماعة هذا المشروع؟ ومن أين سنوفر له الاعتمادات المالية؟ وأيضا لماذا استهدفنا في هذا المشروع ثلاث مقاطعات وأقصينا المقاطعة الأم مقاطعة مراكش المدينة؟ فهي مقاطعة لديها عرصة مولاي بوعزة، جزء من حي قبور شو، عرصة كسوس... كلها منطقتنا تحتاج إلى التجديد الحضري.

وفي الأخير أتساءل السيد الرئيس هل باستطاعة الجماعة تنفيذ هذا المشروع؟ وما هو تصوركم السياسي له؟

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

من المنظور السياسي ما تبث لرئاسة ومكتب هذا المجلس أن أدرج نقطة في جدول الأعمال دون دراستها من كافة الجوانب وتوفير إمكانيات تنفيذها على أرض الواقع.

أما من الناحية التقنية، سأمنح الكلمة للسيد رئيس قسم العمل الاجتماعي لتقديم مزيد من التوضيحات حول الموضوع.

السيد عبد العزيز الأمري رئيس قسم العمل الاجتماعي

بداية أود أن أحدد مدار المناطق الثلاث موضوع النقطة حيث نجد كل من دوار تلاغت على مساحة تقدر بـ 4 هكتارات ودوار عزيب الكندافي مساحته 13.8 هكتار والنسيج القديم لسيد يوسف بن علي 115 هكتار.

وقد كانت الانطلاقة باجتماع اللجنة الإقليمية برئاسة السيد الوالي في 30 نونبر الماضي بحضور كل من السيدة مديرة الوكالة الوطنية للتجديد الحضري، السادة رؤساء المقاطعات الثلاث المعنية وباقي المصالح الخارجية المرتبطة بالموضوع، وتمت المصادقة خلاله على حدود المناطق الثلاث المذكورة، ونحن اليوم في المرحلة الثانية المتمثلة في عرض هذه الحدود على المجلس الجماعي للمصادقة، عقب ذلك سيتم التأشير على مقرر المجلس من طرف السيد الوالي لتصدر بعدها السيدة رئيسة المجلس الجماعي قرارا يحدد هذه الحدود ويتم نشره في الجريدة الرسمية.

وبخصوص التساؤل الذي طرحه السيد مطهر حول الدراسة فسيتم عرضها في مرحلة مقبلة عند إعداد تصميم التجديد الحضري الذي سيعرض على المجلس الجماعي وسيتضمن الطرق والمساحات الخضراء وكذا المرافق المزمع إحداثها بهذه المناطق، وهي مشاريع خصصت لها اعتمادات هامة ستكون موضوع اتفاقية إنجاز وتمويل مبرمة بين مجموعة من الشركاء.

موضوع التجديد الحضري لم يأت اليوم اعتباطا، بل بمقتضى إطار قانوني بداية بالدستور مروراً بالبرامج الحكومية والبرامج المسطرة مع المنظمات الدولية وبرامج الوزارة الوصية وصولاً إلى برنامج عمل الجماعة الذي حدد بدوره في التوجه الخاص بالهيكلية والتعمير ضرورة التدخل في مجموعة من الأحياء منها المناطق موضوع النقطة.

وعن مسألة عدم إدراج مقاطعة مراكش المدينة في هذا التجديد يؤكد أن هذه المقاطعة تحظى ببرامج عديدة لإعادة الهيكلة والتجديد بأحياء قبور شو، الزرايب، المدينة العتيقة، الممر السياحي والروحي، كذلك مقاطعة جليز ستحظى بتجديد حي الوحدة الرابعة وإعادة تهيئة حي جليز بالنمط التقليدي، وبالتالي ليست هناك انتقائية في هذا الموضوع، بل ما تفرضه الضرورة والحاجة وكذا الاقتراحات الواردة.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

فعلا نحن اليوم في إطار مرحلة المصادقة على حدود مناطق التجديد الحضري للمناطق الثلاثة موضوع النقطة والتي ستليها دراسة لإعداد تصميم التجديد الحضري الذي سيعرض مستقبلا.

السيد عثمان عزام عضو المجلس الجماعي

أولا نعبر عن اعتزازنا بالإنجاز التاريخي الذي حققه المنتخب الوطني لكرة القدم في بطولة كأس العالم قطر 2022، وأغتنم هذه الفرصة لأشكر السيدة رئيسة المجلس الجماعي على اهتمامها بمقاطعة سيدي يوسف بن علي كما أنه بمجهودات السيد رئيس مجلس المقاطعة.

وبالرجوع للظهير الشريف رقم بالقانون رقم 1.48.16 الصادر في 27 أبريل 2016، حول تصميم التجديد الحضري، فهو ينص على ضرورة تحديد المكان والزمان، واليوم نتحدث عن سيدي يوسف بن علي القديم أي الأوسط والشمال، وتساؤلي في هذا الإطار ماهي الشوارع المعنية بالتوسيع والكيفية التي ستتم بها هذه العملية؟ خاصة أن الشوارع المتواجدة بسيدي يوسف بن علي القديم هي شارع البرادة، شارع المصلى، شارع حمان وشارع امبارك.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

التجديد الحضري موضوع يكتسي أهميته من خلال الترافع على هذه المدينة خاصة وأن رئيسة المجلس الإداري للوكالة الوطنية للتجديد الحضري هي الأستاذة فاطمة الزهراء المنصوري رئيسة المجلس الجماعي، وان هذا التجديد سيضيف قيمة إضافية لمدينة مراكش، وسيخفف عنها عبئ مالي وتقني.

وبخصوص هذا الموضوع وحينما طلب منا إعطاء مقترحات حول المناطق التي هي في حاجة للتجديد الحضري اقترحنا العديد من المناطق بمقاطعة المنارة كالمحاميد القديم، دوار العسكر، دوار سيدي امبارك، دوار إيزيكي... على اعتبار أنها كلها أولويات، وشاءت الأقدار أن يتم اختيار دوار عزيزب الكندافي على مساحة تقارب 14 هكتار، وسيدي يوسف بن علي القديم على مساحة تناهز 115 هكتار، ودوار تلاغت 4 هكتارات.

واليوم نحن ندرس فقط تحديد هذه المناطق والموافقة على المشروع الذي كان موضوع محضر اللجنة الإقليمية برئاسة السيد الوالي والذي وقعنا عليه كرؤساء مجالس المقاطعات المعنية، أما مسألة الدراسة والتركيبة المالية وكيفية عملية التجديد الحضري ستأتي فيما بعد، وما علينا إلا أن نفتخر بهذه الخطوة الهامة.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

سأبدأ من حيث انتهى السيد طولاب الذي اقترح تقديم عرض شامل في الموضوع خلال هذه الجلسة، فأنا تكويني قانوني والموضوع ذو صبغة تقنية لا يمكنني فهم بعض رموزه، فالنقطة ليست سهلة وستعطي قيمة إضافية للمدينة. هذه النقطة مقترحة من السيد الوالي وهنا أتساءل هل المراسلة التي وردتكم السيد الرئيس لعقد هذه الدورة مرفوقة بمحضر اللجنة الإقليمية؟ لكي نطلع على مضامين هذا المحضر ونعرف بما أوصت اللجنة المذكورة؟ وكيف تم تحديد المناطق المعنية؟ لدينا عديد الأسئلة التي تحتاج إلى جواب لأنني شخصيا لم أفهم تفاصيل الموضوع. أيضا كان بالأحرى أن تنجز دراسة شاملة لكافة الدواوير التي تحتاج إلى عملية التجديد الحضري على مستوى المقاطعات الخمس للمدينة، و اتخاذ قرار واحد بهذا الشأن لريح الوقت.

السيد عبد الصمد العكاري عضو المجلس الجماعي

بصفتي رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة أؤكد لكم أن السادة الأعضاء الذين حضروا اجتماع اللجنة ناقشوا باستفاضة وفهموا بدقة حيثيات الموضوع، فالיום سنصوت فقط على تحديد مناطق التجديد الحضري تمهيدا لإنجاز دراسة مفصلة وتصميم شامل لهذا التجديد وكذا كفاءات تنزيهه مستقبلا، أيضا خلال اجتماع اللجنة قدم السيد ممثل الوكالة الحضرية عرضا مفصلا حول مضمون التعيين موضوع النقطة، وفهمنا من خلاله أن التجديد الحضري جاء مكتملا للبرامج السابقة التي أنجزت على مستوى المدينة.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

إذا سمحتم، ولتقديم مزيد من الإيضاحات حول الموضوع، الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الجماعية.

السيد زين الدين الزرهوني المدير العام لمصالح جماعة مراكش

بخصوص هذه النقطة ومن الناحية العملية، انعقد اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وقدم خلاله عرض في الموضوع، ربما الاخوة الأعضاء الذين لم يحضروا الاجتماع غابت عنهم المعطيات وكان علينا ربما تقديم عرض آخر اليوم. وبالنسبة لتساؤل السيد تق تق، هذا الموضوع بقدر ما هو تقني فهو قانوني كذلك، لأن هناك إطار قانوني ينظم مسطرة التجديد الحضري، والسيدة الرئيسة الوزيرة في قطاع التعمير لديها رؤية جديدة سبق ان تحدثت عنها مرارا، حيث أكدت أن عملية إعادة هيكلة الدواوير لم تعط النتائج المرجوة، لذلك السيدة الوزيرة ارتأت استبدال إعادة الهيكلة بالترحيل أي أن المواطن لا بد أن يتوفر على سكن لائق، لكن هناك دواوير يصعب ترحيلها كدوار تلاغت أو تلك المتواجدة بمقاطعة سيدي يوسف بن علي نظرا لحجمها الكبير، وعليه تم الاهتمام إلى مسطرة التجديد الحضري، فهو توجه سيأتي بإمكانيات ومرافق لهذه الأحياء أفضل من عملية إعادة الهيكلة. اعتماد التجديد الحضري تجربة جديدة على صعيد المملكة، وأكدت لنا السيدة الرئيسة أن مدينة مراكش أولى المدن المغربية التي ستستفيد منها، لذلك اقترحت الموضوع على السيد الوالي وتم عقد اجتماع اللجنة الإقليمية لتحديد حدود المناطق المعنية بالتجديد، ولتسريع وثيرة العملية اقترحنا على السيد الوالي طلب عقد دورة استثنائية لريح الوقت. نحن اليوم بصدد تحديد مجال الدراسة الذي سيصدر بشأنه قرار سينشر في الجريدة الرسمية، بعدها سنتطلق الدراسة وسيتم عرضها في دورة لاحقة للمصادقة عليها، هذه الدراسة ستوفر كافة المعطيات واحتياجات المناطق المعنية من التجهيزات والمرافق وسيناقشها المجلس الجماعي ويبت فيها.

السيد ي. الحسن المنادي عضو المجلس الجماعي

نحن اليوم في إطار المرحلة الثالثة من المسطرة موضوع النقطة، وأتحدث بالضبط عن دوار تلاغت، بدءا بالمعينة على المستويين المحلي والوطني مروراً بمسح طبوغرافي حدد مساحة الدوار في تقريبا 4 هكتارات و13 آر منها 3 هكتارات و91 آر في ملكية إدارة أملاك الدولة و 2270 متر مربع ملك خاص، وبجوار هذا الدوار وبالضبط أمام المركب السياحي Garden City مساحة 9000 متر مربع في ملكية الجماعة.

هذا الدوار يتكون من جزئين: جزء شمالي كان قد خضع لعملية الترحيل بين سنتي 2002 و2003، وجزء يضم الدوار القديم والاشكال أن هذا الدوار يحول دون مرور طريق محورية ستربط الطريق الوطنية رقم 7 مروراً بمنطقة أمكيس وصولاً إلى اتجاه ايت أورير.

وكما قلت نحن اليوم في إطار تعيين حدود التجديد الحضري كما ينص على ذلك القانون، وما دمنا سنعد تصميما في مرحلة مقبلة، لدي اقتراح بخصوصه وهو ضم الدوار في جزء واحد من خلال استغلال المساحة التي في ملكية الجماعة.

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي

واكبنا اجتماع اللجنة واطلعنا على مضامين العرض المقدم واتضح أنه مشروع هام، وسأعيد ما قلته خلال الاجتماع المذكور وهو أننا نتلقى عديد التساؤلات من المواطنين الذين من حقهم أن يعرفوا مستجدات مدينتهم بكل وضوح وألا يتموها في ضبابية الأمور. إشكال دوار تلاغت هو أن الساكنة دائما تتساءل حول كفاءات مرور الطريق من الدوار، وبالتالي لا بد أن تتوفر على المعلومة الصحيحة لإجاباتهم، ونفس الأمر بالنسبة لسيد يوسف بن علي القديم.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

أنا ضد استعمال بعض المصطلحات كالضبابية، لأن هذا المجلس لا يعرف إلا الوضوح، ولو كانت لدينا نية الضبابية فلن ندرج هذه النقطة بشكل مستعجل في دورة استثنائية، فالمجلس الجماعي مكتبا، أعضاء وإدارة فريق واحد يعمل بكل وضوح وشفافية وسيتعزز هذا الأمر باكتمال ورش الرقمنة في القريب العاجل.

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي

أنا دائما أتصدى لكل ما يمس المجلس الجماعي بسوء، والكل يشهد بذلك.

السيد لحسن حبيبو عضو المجلس الجماعي

هذه النقطة من الناحية المنهجية تمزج بين النواحي القانونية، التقنية والتنظيمية، بمعنى أننا سنصادق اليوم على تعيين حدود مناطق التجديد الحضري ولن نناقش الدراسة وكفاءات تنزيلها و آفاقها ومواردها المالية و اقتراحاتها بل هي أمور ستأتي فيما بعد، وقد ناقشنا موضوع النقطة باستفاضة خلال اجتماع اللجنة بحضور متدخلين أعطوا رؤية تعريفية بالتجديد الحضري و آفاقه، كما تكلموا عن التمويلات الخارجية للمشروع، وعليه فإن التجديد الحضري يتقاطع مع برنامج العمل التنموي الذي يشمل مجموعة من المدن، إضافة إلى برنامج عمل الجماعة الذي وضعنا فيه تشخيص مجالي وحددنا فيه الأولويات، وبالتالي ربما للوقت أقترح أن نمر مباشرة إلى المصادقة لأن هذه مرحلة منهجية تقنية ينص عليها القانون.

السيد محمد نكيل عضو المجلس الجماعي

أنا أؤيد ما انتهى به السيد حبيبو، لأن النقطة تم فقط مرحلة مسطرية هي انطلاقة للاشتغال على المراحل القادمة، لكن وبحكم أنني شاركت في اجتماع اللجنة الإقليمية لا بد أن أشكر السيد الوالي والسيدة الوزيرة على طرح هذا الموضوع، لأنه يعد سابقة على الصعيد الوطني فالمناطق موضوع النقطة أول المناطق التي سيشملها التجديد الحضري بتخصيص اعتمادات هامة بشهادة السيدة مديرة الوكالة الوطنية للتجديد الحضري، هذا التجديد الذي سيستفيد منه بشكل أساسي المواطن، خاصة وأن حي سيدي يوسف بن علي يمتد على رقعة جغرافية واسعة ويعرف كثافة سكانية هامة.

ثانيا هذه مبادرة من المجلس الجماعي لأنها مضمنة في برنامج عمل الجماعة، هذا البرنامج ورغم أن تمت المصادقة عليه في أقل من شهرين إلا أن الأشغال انطلقت في مشاريعه بفضل مجهودات أطر الجماعة والسيدة مديرة الديوان الذين يتبعون وثيرة الإنجاز بشكل يومي.

السيدة رشيدة لشهابي عضو المجلس الجماعي

بدوري أهني منتخبنا الوطني لكرة القدم على الإنجاز الكبير الذي حققه في مونديال قطر 2022، كما نهنئ أنفسنا على الاستقبال التاريخي الذي حظيت به مكونات المنتخب من طرف صاحب الجلالة نصره الله خاصة أمهات اللاعبين، وما هو إلا دليل على الاهتمام الكبير من جلالته بالأمة المغربية.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

نحن اليوم أمام لحظة تاريخية، فهي أشبه بالتوقيع على اتفاقيات الحاضرة المتجددة، فهذه النقطة تأتي في إطار رؤية للنهوض بمدينة مراكش على مستوى النسيج العمراني تحسين ظروف العيش، الموضوع ذو صبغة سياسية وإرادة سياسية، وذو بعد قانوني لأنه يخضع للقانون رقم 12.94، واليوم نناقش المرحلة الثالثة منه المتمثلة في المصادقة على تعيين حدود التجديد الحضري، هذا التعيين الذي تم من طرف متخصصين بالوكالة الوطنية للتجديد الحضري التابعة لوزارة التعمير.

موضوع النقطة كذلك له بعد تقني وذو مقاربة اجتماعية، فاختيار حي سيدي يوسف بن علي القديم لم يكن اعتباطيا بل جاء بناء على حاجة المدينة إلى تحديث النسيج العمراني لهذه المنطقة التي تضم أكبر تجمع سكاني وتعاني من محدودية الوعاء العقاري. وعن اختيار دوار عزيب الكندافي فقد جاء انسجاما مع قرب انطلاق المحطة الطرقية للمسافرين المحادية للدوار المذكور وبالتالي فهو في حاجة إلى التجديد.

كذلك فاختيار دوار تلاغت جاء باعتباره من أكبر التجمعات السكانية بمنطقة النخيل ويفتقد لمجموعة من المرافق، وبالتالي فالتفكير في تجديده مسألة استراتيجية لمقاطعة النخيل.

وعليه لدي ملتزم لرئاسة المجلس والسيد الوالي بتوسيع دائرة الأحياء النموذجية المستفيدة من التجديد الحضري لأن مجموعة من الدواوير تحتاج إلى التحديث برؤية جمالية حفاظا على الذاكرة الحضارية لمدينة مراكش. وأخيرا أشير أن كافة مراحل التجديد الحضري تنتهي عند الجماعة لأنها المعنية باتخاذ القرارات والمقررات التي يترتب عليها استصدار مختلف رخص التعمير.

السيد محمد بنشقرن عضو المجلس الجماعي

أولا أبادي موافقتي على هذه النقطة، لكن لدي ملاحظة بسيطة وهي أنه جرت العادة أن السادة مديري المصالح الخارجية المعنية بالنقطة المدرجة في جداول أعمال دورات المجلس يحضرون جلسة الدورة ويقدمون التوضيحات اللازمة للسادة الأعضاء، واليوم نلاحظ غياب السيدة المديرية العامة للوكالة المستقلة عن موضوع النقطة السابقة الخاص بواحة النخيل.

التجديد الحضري آلية للتعمير ظهرت في فرنسا في ثمانينات القرن الماضي، ودخلت قانون التعمير بفرنسا سنة 2000، ونحن اليوم نشغل بها وهو شيء جميل، ومن حسن حظنا أن وزيرة التعمير هي عمدة مدينة مراكش، ومنحتنا فرصة الاشتغال بهذه الآلية التي هدفها هو تحسين ظروف عيش الساكنة، وهذا طموحنا جميعا، وهذه المسطرة تمر من مراحل ونحن اليوم في واحدة منها، والمطلوب منا هو الموافقة على التعيين، في انتظار مرحلة قادمة سنكون مطالبين فيها بإبداء رأينا في الدراسة المرتبطة بمشاريع سيعدها مكاتب دراسات، وهنا لا يجب أن نعيش تجربة تصاميم التهيئة، فمن يود أن ينجز هذه المشاريع لا بد أن يستمع لرأينا.

لذلك أطلب من السيدة الرئيسة أن تعين مكاتب دراسات من مدينة مراكش، وأن توضع التصاميم المرتبطة بالموضوع بطريقة تشاركية مع أعضاء المجلس الجماعي ومجالس المقاطعات، الساكنة وعدد من المتدخلين، ولا بد لاقترحات مكاتب الدراسات أن تجيب على إشكالاتنا وانتظاراتنا.

وأخيرا نتمنى أن تكون هذه الآلية الجديدة في مستوى تطلعات الساكنة ولا بد من تضافر كافة الجهود لإنجاحها.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا السادة الأعضاء على تدخلاتكم القيمة التي تدل على حملهم لهوم ساكنة مدينة مراكش، كما يظهر من خلال النقاط المطروحة أن المجلس الجماعي برئاسته ومكتبه لديه بعد نظر مرتبط بالنتائج، وعند إدراجنا لهذه النقطة تم احترام العدالة المجالية بإرادة سياسية واضحة منزلة في برنامج عمل الجماعة التي انطلقت مشاريعه، وكنايب للسيدة الرئيسة مفوض له في قطاع الطرق وأكد لكم أن قرابة 42 طريقا بدأت فيها الأشغال سواء بالإصلاح أو إعادة التهيئة، وأبشر ساكنة مدينة مراكش أن المدينة الحمراء مع نهاية سنة 2023 ستظهر في حلة جديدة إن شاء الله، وسنأتي بإحصائيات في الدورة المقبلة تبين أن المدينة تتطور إلى ما هو أحسن بفضل رئاسة المجلس الجماعي ومكتبه وأعضائه وأطره وكافة المتدخلين.

إذا، وإن لم يتبق أي تدخل في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/12/1/125 بتاريخ 29 دجنبر 2022

النقطة الاولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة خلال شهر دجنبر 2022 والمتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على تعيين حدود مناطق التجديد الحضري

لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيز الكندافي بمدينة مراكش

"نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"

حي سيدي يوسف بن علي القديم

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 29 دجنبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعاً لإرسالاتي السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرتين تحت رقمي 25531 و25896 بتاريخ 15 - 20/12/2022 في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش للتداول حول نقطتين.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبناء على القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الأيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري وخاصة المادة 24 منه.
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.586 بتاريخ 19 من محرم 1439 (10 أكتوبر 2017) بتطبيق القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الأيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري.
- وتبعاً لمقترح اللجنة الإقليمية التي تتولى عملية تحديد مدارات مناطق البناء الأيل للسقوط والأحياء المعنية بعمليات التجديد الحضري.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد العرض الذي قدمه رئيس قسم العمل الاجتماعي بجماعة مراكش في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد الاطلاع على حدود مناطق التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيز الكندافي بمدينة مراكش.
- وبعد عرض حدود منطقة التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القديم كما هي مرفقة بتقرير اللجنة الدائمة المختصة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	41	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	41	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	41	عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عتيقة بوستة، زبيدة لمشمير، عبد الله الفجالي، طارق حنيش، رجاء وردك، كمال ماجد، نسيمه سهيم، كنزة الطالب، فاطمة شوتين، حليلة بامحمد، رقية العلوي حاجب، نجية عوجاجي، لحسن حبيبو، عبد الغني خيا، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، جيهان حدان، رحيلة الغمراوي، عثمان عزام، ي. المصطفى مطهر، حمزة الحداوي، عبد الجليل بنسعود، رجاء المنصوري، عبد الصادق بوزاهر، ي. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، عادل النميلي، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجبي، مريم العرابي، الحبيب امهيدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الصمد العكاري، أحمد خوبة، أمينة المغاري القصري، رشيدة لشهائي، محمد اين احسيين.

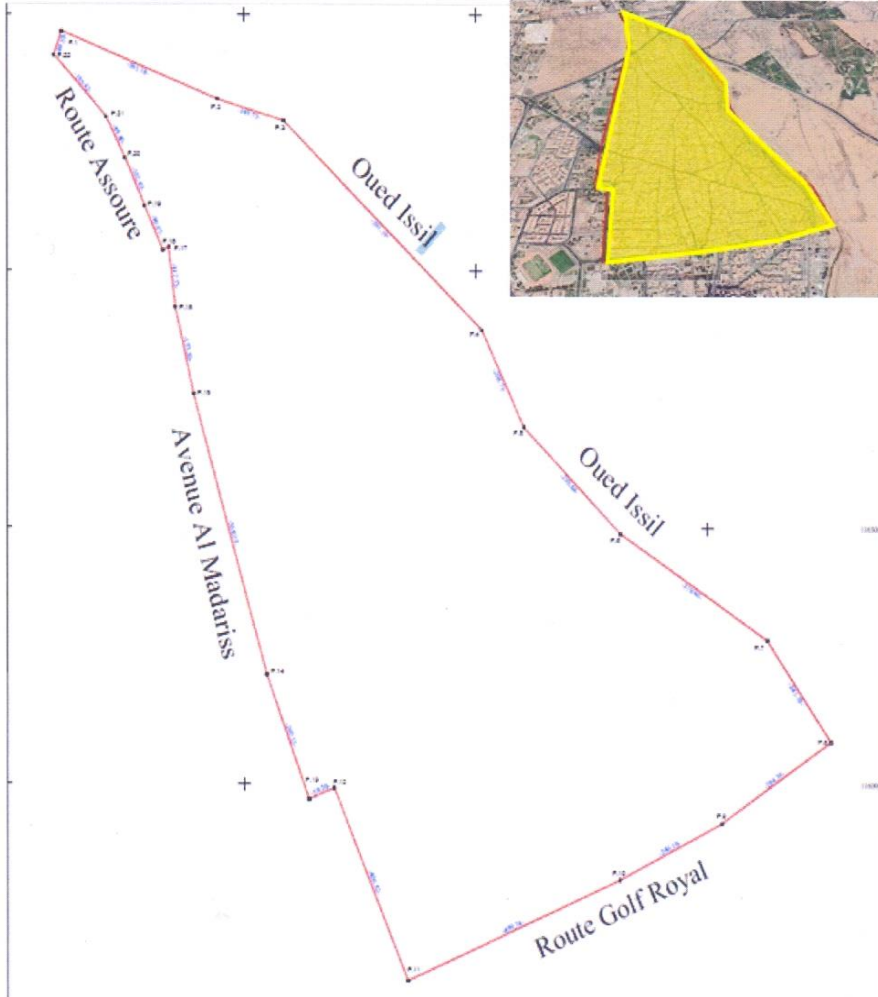
- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتعيين حدود منطقة التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القديم بمدينة مراكش على النحو التالي:

حدود منطقة التجديد الحضري حي "سيدي يوسف بن علي"



Point	X (m)	Y (m)
P1	255605,701	117467,165
P2	255941,716	117334,710
P3	256085,425	117292,679
P4	256513,434	116884,862
P5	256603,848	116696,750
P6	256811,920	116489,547
P7	257129,548	116281,937
P8	257267,176	116083,886
P9	257031,343	115925,011
P10	256811,266	115814,876
P11	256351,906	115618,071
P12	256193,509	115992,786

Point	X (m)	Y (m)
P13	256138,761	115970,270
P14	256047,753	116214,386
P15	255890,386	116760,229
P16	255851,144	116929,026
P17	255836,992	117045,903
P18	255824,585	117039,959
P19	255784,724	117127,364
P20	255742,584	117220,726
P21	255702,204	117299,810
P22	255589,434	117420,833

كاتب المجلس

محمد ايت احسيين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/12/2/125 بتاريخ 29 دجنبر 2022 النقطة الاولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة خلال شهر دجنبر 2022 والمتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على تعيين حدود مناطق التجديد الحضري

لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيز الكندافي بمدينة مراكش

"نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"

دوار تلاغت

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 29 دجنبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعاً لإرسالتي السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرتين تحت رقمي 25531 و25896 بتاريخ 15 - 20/12/2022 في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش للتداول حول نقطتين.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبناء على القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الآيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري وخاصة المادة 24 منه.
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.586 بتاريخ 19 من محرم 1439 (10 أكتوبر 2017) بتطبيق القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الآيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري.
- وتبعاً لمقترح اللجنة الاقليمية التي تتولى عملية تحديد مدارات مناطق البناء الآيل للسقوط والأحياء المعنية بعمليات التجديد الحضري.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد العرض الذي قدمه رئيس قسم العمل الاجتماعي بجماعة مراكش في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد الاطلاع على حدود مناطق التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيز الكندافي بمدينة مراكش.
- وبعد عرض حدود منطقة التجديد الحضري لدوار تلاغت كما هي مرفقة بتقرير اللجنة الدائمة المختصة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	41	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	41	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	41	عضوا وهم السادة:

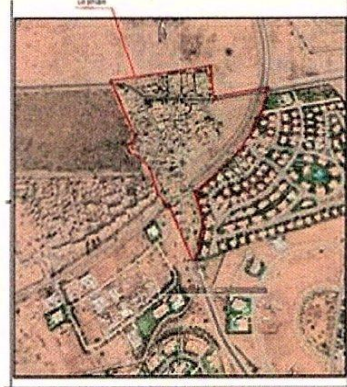
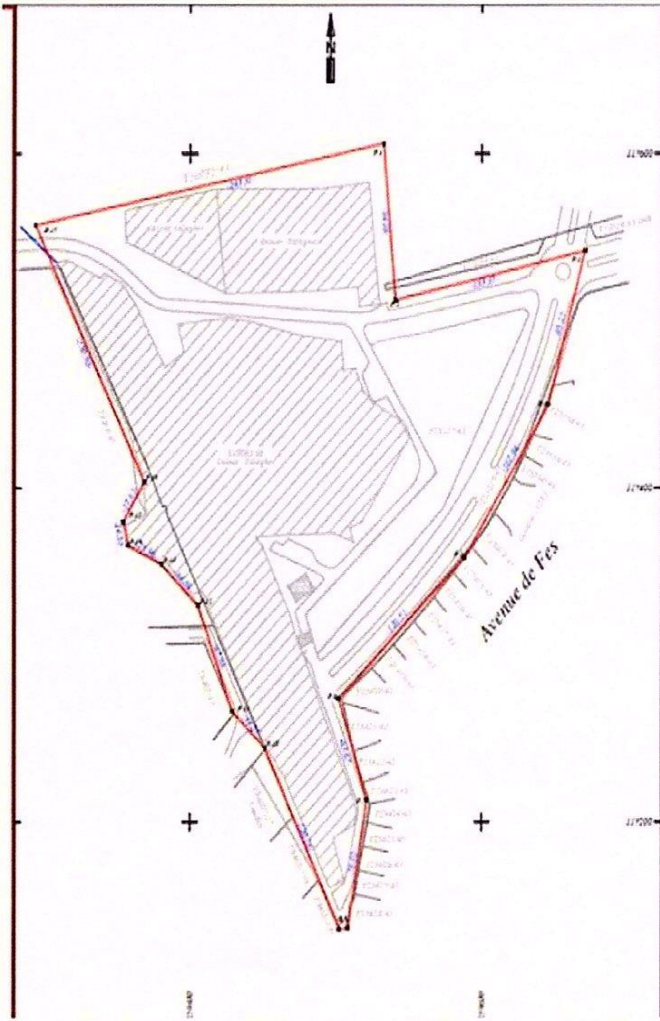
محمد الادريسي، عتيقة بوستة، زبيدة لمشمر، عبد الله الفجالي، طارق حنيش، رجاء وردك، كمال ماجد، نسيمه سهيم، كندزة الطالب، فاطمة شوتين، حليلة بامحمد، رقية العلوي حاجب، نجية عوجاجي، لحسن حبيبو، عبد الغني خيا، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، جيهان حدان، رحيلة الغمراوي، عثمان عزام، ي. المصطفى مطهر، حمزة الحداوي، عبد الجليل بنسعود، رجاء المنصوري، عبد الصادق بوزاهر، ي. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، عادل النميلي، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجبي، مريم العرابي، الحبيب امهيدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الصمد العكاري، أحمد خوية، أمينة المغاري القصري، رشيدة لشهابي، محمد اين احسيسين.

- عدد الأعضاء الرافضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتعيين حدود منطقة التجديد الحضري لدوار تلاغت بمدينة مراكش على النحو التالي:

حدود منطقة التجديد الحضري لدوار "تلاغت"



Point	X (m)	Y (m)
P1	259532,467	117606,084
P2	259540,706	117512,362
P3	259670,796	117541,772
P4	259645,673	117449,917
P5	259588,185	117358,554
P6	259501,794	117274,535
P7	259520,926	117213,812
P8	259508,329	117136,803
P9	259502,608	117136,351
P10	259451,150	117244,932
P11	259428,678	117266,682
P12	259405,562	117330,101
P13	259380,600	117354,333
P14	259357,314	117365,817
P15	259354,208	117380,010
P16	259368,387	117403,699
P17	259294,124	117557,179

كاتب المجلس

محمد ايت احسين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/12/3/125 بتاريخ 29 دجنبر 2022
النقطة الاولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة خلال شهر دجنبر 2022 والمتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على تعيين حدود مناطق التجديد الحضري

لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيز الكندافي بمدينة مراكش

"نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"

دوار عزيز الكندافي

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 29 دجنبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعاً لإرساليتي السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرتين تحت رقمي 25531 و25896 بتاريخ 15 - 20/12/2022 في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش للتداول حول نقطتين.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبناء على القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الأيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري وخاصة المادة 24 منه.
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.586 بتاريخ 19 من محرم 1439 (10 أكتوبر 2017) بتطبيق القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الأيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري.
- وتبعاً لمقترح اللجنة الاقليمية التي تتولى عملية تحديد مدارات مناطق البناء الأيل للسقوط والأحياء المعنية بعمليات التجديد الحضري.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد العرض الذي قدمه رئيس قسم العمل الاجتماعي بجماعة مراكش في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد الاطلاع على حدود مناطق التجديد الحضري لحي سيدي يوسف بن علي القديم ودوار تلاغت ودوار عزيز الكندافي بمدينة مراكش.
- وبعد عرض حدود منطقة التجديد الحضري **لدوار عزيز الكندافي** كما هي مرفقة بتقرير اللجنة الدائمة المختصة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	41	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	41	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	41	عضوا وهم السادة:

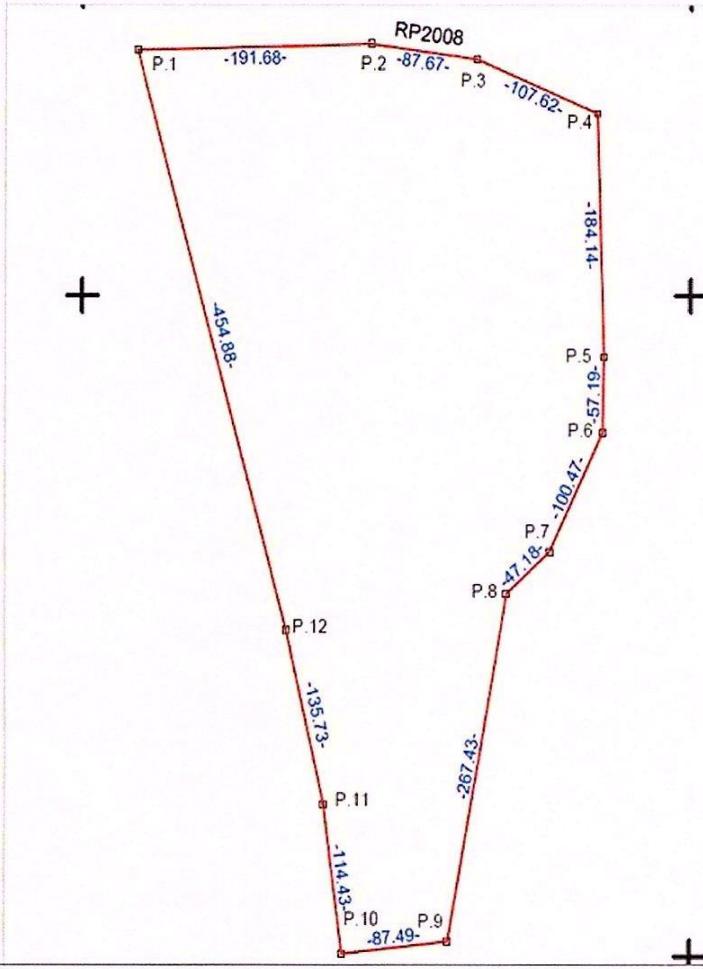
محمد الادريسي، عتيقة بوستة، زبيدة لمشمر، عبد الله الفجالي، طارق حنيش، رجاء وردك، كمال ماجد، نسيمه سيم، كنزة الطالبي، فاطمة شوتين، حليلة بامحمد، رقية العلوي حاجب، نجية عوجاجي، لحسن حبيبو، عبد الغني خيا، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، جيهان حدان، رحيلة الغمراوي، عثمان عزام، ي. المصطفى مطهر، حمزة الحداوي، عبد الجليل بنسعود، رجاء المنصوري، عبد الصادق بوزاهر، ي. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، عادل النميلي، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجبي، مريم العرابي، الحبيب امهدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الصمد العكاري، أحمد خوية، أمينة المغاري القصري، رشيدة لشهابي، محمد ابن احسيين.

- عدد الأعضاء الرافضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتعيين حدود منطقة التجديد الحضري لدوار عزيب الكندافي بمدينة مراكش على النحو التالي:

حدود منطقة التجديد الحضري لدوار الغندافي-



Point	X (m)	Y (m)
P1	247545,110	124185,917
P2	247736,730	124190,817
P3	247823,640	124179,326
P4	247923,025	124138,035
P5	247928,692	123953,979
P6	247927,579	123896,802
P7	247883,964	123806,290
P8	247848,827	123774,807
P9	247801,068	123511,675
P10	247714,081	123502,340
P11	247698,761	123615,742
P12	247667,740	123747,881

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي

السيد محمد الإدريسي النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

وبذلك نكون قد أنهينا مداواتنا للنقطين المدرجتين في دورتنا هاته، الكلمة للسيد كاتب المجلس لتلاوة نص البرقية المرفوعة للسدة العالية بالله الملك محمد السادس نصره الله وايده بمناسبة اختتام دورة المجلس.

السيد محمد ايت حسيين كاتب المجلس



برقية ولاء وإخلاص



بسم الله الرحمن الرحيم

برقية مرفوعة إلى مقام لصرة صاحب الجلالة الملك محمد السادس بنظره الله

السلام على المقام العالي بالله مولاي صاحب الجلالة والمهابة نصركم الله وأيدكم وأدام في الصالحات ذكركم

بعد تقصير فريوز الطاعة والولاء وما يليق بالجناب الشريف اعز الله أمره، تشرف غصيبة الأعتاب الشرفية رئيسة مجلس جماعة مراكش أصالة عن نفسها ونباية عن أعضاء المجلس الجماعي ونظر وموظفي وأعيان الإمارة الجماعية ومن غلالهم سكان مدينة مراكش وهم يكتفون أشغال مورثهم الاستثنائية المنعقدة، في جلسة فريدة بتاريخ 29 دجنبر 2022، بأن ذرفع إلى الصفة العالمة بالله آيات الولاء والإعلاء المشفوعة بصالح مشاعر التعلق المنين بأهصاب العرش العلوي المهيب، مبتدئين إلى العلاج القدير أن يمنع لللائحة المتبعة بمؤثر الصلة والعافية وطول العمر.

مولاي صاحب الجلالة

فعلية هدي إرامتكم السامية، يا مولاي، وتوحيها نكم السببية، أنكب أعضاء المجلس الجماعي خلال هذه الصورة، علاه التصول في قضايا ذات الصلة بصالح وشؤون رعابكم شملت متلور نصيرية ببعض استشرافي وفي سياق مطلوب باستمرارية تنفيذ الأوراش الاستراتيجية الكبرى نتت قبايرنكم الرشيدة، ميزها بالخصوص قرار تعيين تصويب مناطق التصويب الخضري لبعض الأعتاب بمدينة مراكش والذي سنكون موضوع نصيب عامر، ومذلك للتهويز والرفق بالسبج والمشهد العمرانج العتيق في إطار العناية السامية الذي يولها لللائحة الصير العتفة باعتبارها مورثا لا مانبا نمنا بشكل ماضج الأمة، عاضرها ومهتجها، كما أضدت رافعة عتفة للتهويز بجهده الكواضر ونتمين معيش سائحتها، ومن ثم جعلها قطابا سبابة نقي إنعاش الكركة الاقتصادية، وفق منظور يكرس علاه المزوجة بين أصالة العمارة وضورة التصويت.

كما نصرت هذه الصورة، يا مولاي، بالتصول حول مشروع سق واحة التليل بمراكش بالمباه العامة المعالمة وهو برنامج يكسر رونكم السببية والعناية السامية الذي تولها لللائحة الصيرت الأيقولوجية وما فضك واحة التليل من كثر طبيعة و أتم محتويات الاستراتيجية الوطنية للتنمية المستدامة.

سيدي حفظكم الله

إن مجلس جماعة مراكش، يا مولاي، بكل محتوانه ومن غلالهم سكان مدينة مراكش ليعبرون لللائحة عن أصحق التهانج والتبريات بنامية الإنجاز التاريخي عبر المسوق المشعب الوطني المغربي في منافسات كأس العالم قطر 2022، معربين عن فكرهم واعزازهم بجهنا الإنجاز العالمج المشرف والكبير، وهو نتاج نهضة رياضية تقويها لللائحة الرياضة الأول في الصلة، وكبنا العناية الموصولة الذي ما فتتم تولونها للرياضة والرياضيين من مختلف الفئات، و إيمان لللائحة القوي بالأهمية الذي يكتسبها هذا القطاع الذي أضدت رافعا اقتصاديا ومجالا عسبا للأشمار و بصور إشعاعية ومبرلومامة من خلال إنجازات أبطال المغاربة في مختلف التظاهرات العالمية

نسال الله تعالى أن يفظ ويطنا العزيز موعضا، أمنا مطمئنا نتت رعاية لللائحة وأنتم ذرسمون مهار التنبة والرفق لشعبكم وأن يعلكم ميغرا ومنبا لهذه الأمة، وضامنا لاستقرارها وأمنها بوعتديها، وأن يهر عتكم بولج عتكم المليل صاعب السمو الملتج الأمير المتوب مولاي الحسن وأن يفظكم في نهنكم الكريمة صاعبة السمو الملتج الأميرة لأصيلة وشهد أزركم بصوتكم السعيد الأمير المليل مولاي رشيد وسائر قرام أسرتكم الملتبة الشرفية، أنه سمع منيب الصعاء.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته

حرر بمراكش يومه الخميس الخامس من جمادى الآخر 1444 هجرية الموافق ل 29 دجنبر 2022

خديجة الأعتاب الشريفة رئيسة جماعة مراكش

فاطمة الزهراء المنصور

السيد محمد الإدريسي النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

وبذلك نكون قد أنهينا مداولتنا في دورتنا هاته، قبل رفع الجلسة والدورة اريد ان اتقدم بشكري للسيد ممثلي السيد الوالي عامل عمالة مراكش وممثلي المصالح اللامركزية والشكر موصول لكم السادة الاعضاء على مواكبتكم وتدخلاتكم القيمة وكذا اطر وموظفي الجماعة.

ورفعت الجلسة من الدورة وكانت الساعة تشير الى الواحدة والنصف عشية.