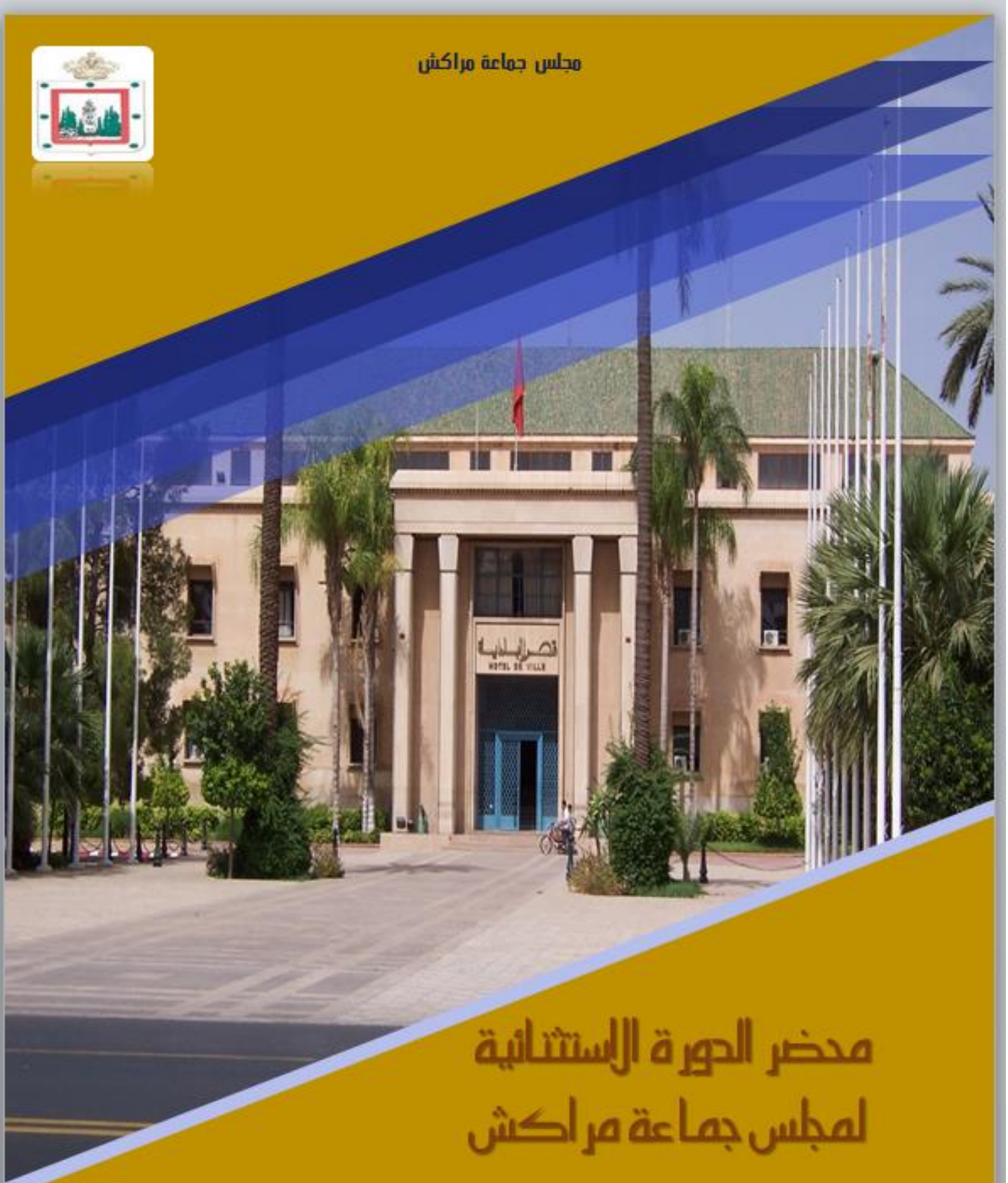
مجلس جماعة مراكش



محضر الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش

المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 23 يونيو 2025

قاعة الجلسات الرسمية بملحق مجلس جماعة مراكش – شارع محمد السادس

فهرست

محضر الدورة الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2025 لمجلس جماعة مراكش

المنعقدة في جلسة فريدة

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ على مستوى المجلس الجماعي	الصفحات
-	*حافظة الجلسة الافتتاحية	-	1
-	*الكلمة الافتتاحية + الجدولة الزمنية للدورة	-	5
	*الاحاطة علما في إطار النقاش العام		7
1	الدراسة والمصادقة على اتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي.	المصادقة بالإجماع	11
2	الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم في شأن تخصيص بقعة ارضية لإحداث اكاديمية كرة القدم.	المصادقة بالإجماع	29
3	إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" بتراب جماعة مراكش.	المصادقة بالإجماع	63
4	تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.	المصادقة بالإجماع	225
5	تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل.	المصادقة بالإجماع على مقرر التأجيل	263
6	تتمة برمجة الفائض الحقيقي لميزانية جماعة مراكش للسنة المالية 2024 المقدر ب 19.789.643,57 درهم.	التاجيل	276
7	تحويل وإعادة برمجة اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025.	المصادقة بالإجماع	278
	البرقية المرفوعة لسدة العالية بالله بمناسبة اختتام الدورة العادية لمجلس جماعة مراكش.	تم تلاوة نص البرقية	287

المجلس الجماعي لمراكش		الجلسة الفريدة للدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 2025/06/23 جلسة علنيــة

محضر الدورة الاستثنائية لشهر يونيو 2025

جلسة فريدة بتاريخ 23 يونيو 2025

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، وكذا مقتضيات النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش.

وتبعا للإشعار الموجه للسادة أعضاء مجلس جماعة مراكش بعقد دورة استثنائية بتاريخ 2025/06/23 تحت عدد 12235 بتاريخ 2025/06/12 مصحوبة بالجدولة الزمنية للجلسة والنقط المبرمج التداول حولها، عقد المجلس الجماعي لمراكش جلسته الفريدة، يوم الاثنين 23 يونيو 2025 على الساعة الثالثة والنصف عشية بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيع علوي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور الموطاعي رئيس قسم الجماعات الترابية بولاية جهة مراكش اسفي.

- **حضر اشغال الدورة من ديوان رئاسة المجلس الجماعي:**

خديجة الطالبي	:	رئيسة ديوان رئاسة مجلس جماعة مراكش
عبد اللطيف أشلف	:	مستشار بديوان رئاسة مجلس جماعة مراكش

- **حضر من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية الســادة:**

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس مصلحة ادارة شؤون المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية والتحول الرقمي
ي الطيب سنينح	:	رئيس القسم التقني
خديجة عبيدي	:	رئيسة قسم الميزانية والصفقات
عبد الحق مدا	:	رئيس قسم تنمية الموارد المالية
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
الحسين الزواق	:	رئيس القسم الثقافي والرياضي
فاطمة الزهراء الساخي	:	رئيسة مصلحة التهيئة الحضرية والعنونة
هشام بل الحوتي	:	رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية
منصف الشرقاوي	:	مدير المكتب الجماعي لحفظ الصحة
جمال الدين ايت الطاهر	:	رئيس مصلحة الشؤون القانونية والمنازعات القضائية
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
خليل مولح	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

- **حضر من المصالح الخارجية بصفة استشارية السادة:**

امين ادريسي بلقاسمي	:	مدير الوكالة الحضرية لمراكش
عزالدين أمين	:	رئيس مديرية الدراسات بالوكالة الحضرية لمراكش
سعيد بلكادة	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
إلهام زريكم	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي لمراكش : **81** عضوا
- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : **81** عضوا
- عدد الأعضاء الحاضرين : **57** عضوا

1	محمد الادريسي	النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش
2	عبد اللّه الفجالي	النائب الثاني لرئيسة مجلس جماعة مراكش

3	عبد العزيز بوسعيد	النائب الثالث لرئيسة مجلس جماعة مراكش
4	طارق حنيش	النائب الرابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش
5	خديجة بوحراشي	النائبة الخامسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش
6	محمد توفلة	النائب السابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش
7	زبيدة لمشمر	النائبة التاسعة لرئيسة مجلس جماعة مراكش
8	إسماعيل امغاري	النائب العاشر لرئيسة مجلس جماعة مراكش
9	محمد ايت احسيسن	كاتب المجلس الجماعي
10	رقية العلوي حاجب	نائبة كاتب المجلس الجماعي
11	عبد الواحد الشافقي	عضو المجلس الجماعي
12	نادية الادريسي سليطين	" " "
13	نسيمة سهيم	" " "
14	رجاء وردك	" " "
15	عبد الرحيم تق تق	" " "
16	أمال ميصرة	" " "
17	عبد اللّه الأمكاري	" " "
18	الحبيب امهيدرة	" " "
19	فاطمة شوتين	" " "
20	عبد المجيد الدمناتي	" " "
21	رشيدة لشهابي	" " "
22	لحسن حبيبو	" " "
23	عمر السلكي	" " "
24	ي. عبد المالك المنصوري	" " "
25	مريم زغبوش	" " "
26	محمد ايت بويدو	" " "
27	سلوى بولحية	" " "
28	كنزة الطالبي	" " "
29	محمد بنشقرون	" " "
30	حبيبة الكرشال	" " "
31	خليل بولحسن	" " "
32	فؤاد حاجبي	" " "
33	مريم العرابي	" " "
34	صلاح الدين انفاوي	" " "
35	محمد بنلعروسي	" " "
36	عبد الصمد العكاري	" " "
37	نجية عوجاجي	" " "
38	عبد الرزاق جبور	" " "
39	خديجة الفضي	" " "
40	عبد الصادق بيطاري	" " "
41	عبد الصادق بوزاهر	" " "
42	ي. المصطفى مطهر	" " "

43	مريم باحسو	" " "
44	ثورية بوعباد	" " "
45	سعيد بوجاجة	" " "
46	يوسف بن الزاهر	" " "
47	فيصل الجامع	" " "
48	عثمان عزام	" " "
49	رحيلة الغمراوي	" " "
50	الحسين نوار	" " "
51	سعيدة ايت بوعلي	" " "
52	عبد الغني خيا	" " "
53	جهان حدان	" " "
54	ي الحسن المنادي	" " "
55	حليمة بامحمد	" " "
56	عبد الغني طولاب	" " "
57	عادل النميلي	" " "

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 03 أعضاء

1	فاطمة الزهراء المنصوري	رئيسة مجلس جماعة مراكش
2	البشير جوهر	عضو المجلس الجماعي
3	عبد السلام سي كوري	" " "

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 21 عضوا

1	عتيقة بوستة	النائبة السادسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش
2	أشرف برزوق	النائب الثامن لرئيسة مجلس جماعة مراكش
3	معاد الموسولي	عضو المجلس الجماعي
4	عبد المجيد ايت القاضي	" " "
5	أمين عباس البارودي	" " "
6	امال الملاخ	" " "
7	رجاء المنصوري	" " "
8	السعيد ايت المحجوب	" " "
9	زكية المريني	" " "
10	عبد العزيز البنين	" " "
11	امينة المغاري القصري	" " "
12	احمد خوبة	" " "
13	خالد الفتاوي	" " "
14	اخديجتنا ماء العينين	" " "
15	عز الدين عطراوي	" " "
16	ي البشير طوبا	" " "
17	حمزة الحداوي	" " "

18	عبد الجليل بنسعود	" " "
19	أحمد مروان الزنجاري	" " "
20	جمال الدين العكرود	" " "
21	ملاك ابدوح	" " "

عدد الأعضاء غير المزاولين مهامهم : لا أحـــد

الاعتذارات التي تم عرضها على انظار المجلس الجماعي دون اعتراض

1	فاطمة الزهراء المنصوري	رئيسة مجلس جماعة مراكش
2	البشير جوهر	عضو المجلس الجماعي
3	عبد السلام سي كوري	" " "

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش **(رئيس الجلسة)**

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

السادة والسيدات أطر الادارة

ممثلي وسائل الاعلام

أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتتح أشغال هذه الدورة الاستثنائية، أطلب من السيد كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة.

بعد إجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن عن افتتاح اشغال دورتنا هاته والتي ستكون جدولتها الزمنية المتوصل بها كالتالي:

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش اسفي - عمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
مصلحة ادارة شؤون المجلس

الجدولة الزمنية للدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي لمراكش
المبرمجة في جلسة فريدة يوم الاثنين 23 يونيو 2025 والنقط المتداول بشأنها

الجلسات				النقط المقرر التداول في شأنها		ملاحظة
ترتيب الجلسة	تاريخ الجلسة	ساعة بداية الجلسة ومكانها	مدة الجلسة	رمز	النقط موضوع التداول	
جلسة فريدة	يوم الاثنين 23 يونيو 2025	الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الجلسات الكبرى بملحق المجلس الجماعي شارع محمد السادس	حسب مقتضيات النظام الداخلي	1	الدراسة والمصادقة على اتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي.	
				2	الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم في شأن تخصيص بقعة ارضية لإحداث اكاديمية كرة القدم.	
				3	إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" بتراب جماعة مراكش.	
				4	تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.	
				5	تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل.	
				6	تتمة برمجة الفائض الحقيقي لميزانية جماعة مراكش للسنة المالية 2024 المقدر ب 19.789.643,57 درهم.	
				7	تحويل وإعادة برمجة اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025.	

مراكش في: 12 يونيو 2025

رئيسة المجلس الجماعي لمراكش

فاطمة الزهراء المنصوري
رئيسة المجلس الجماعي لمراكش

ملحوظة: في حالة عدم استنفاذ دراسة النقط المدرجة في جدول اعمال هذه الدورة في جلسة 2025/06/23. سيواصل المجلس الجماعي استكمال التداول بشأنها في الآجال القانونية للدورة الاستثنائية طبقا للقانون والانظمة الجاري بها العمل.

ملحوظة : عرفت بداية الجلس حضور مجموعة المواطنين (بعض ساكنة الحي العسكري، بعض تجار سوق الربيع)

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

قبل أن نبدأ في أشغال هذه الجلسة يبدو لي أن هناك ضيوفا من "الحي العسكري" ومن "سوق الربيع " . سنبدأ بالضيوف من "الحي العسكري" وأن يختاروا خمسة ممثلين عنهم لكي يذهبوا مع السيد النائب المفوض اليه في قطاع الممتلكات والاسواق والسيد الباشا ممثل السيد الوالي عامل عمالة مراكش لفتح باب النقاش معكم، ثم بعد ذلك ستتم المناقشة مع ممثلي "سوق الربيع" وسيكون معهم السيد النائب المحترم عبد العزيز بوسعيد لكي يسمع لهم ويناقش معهم ،

وإذا لم يكن هناك من يريد أن يناقش مع السيد النائب ومع السيد الباشا ويريد أن يبق في القاعة فهذا ليس مشكلا، فالدورة تشكل مجالا مفتوحا للعموم.

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

في الحقيقة الوضعية الحالية لا تسمح بنقاش أي نقطة في جدول الأعمال لأن الظروف غير مناسبة واحتراما للإخوان الذين حضروا في الساعة الثالثة زوالا و في درجة حرارة وصلت الى 46 درجة يجب عدم الاكتفاء بخمسة أو ستة أو حتى عشرة ممثلين و انما يجب الحديث معهم فلو لم يكونوا يعانوا لما جاؤوا الينا، ولهذا يجب الا نناقش وهم يتفرجون علينا، اذ يمكن استقبالهم جميعا في قاعة كبيرة وهي موجودة و أن يحضر معهم مسؤولان يمكن أن يتخذا معهم القرار وممثل السلطة، فهم تعبوا من أن ينيب عنهم خمسة أو أربعة أشخاص، فهم جميعا يريدون أن يستمعوا اليكم.

السيد فؤاد حاجبي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

رحمة بضيوف "الحي العسكري" ومن بينهم أناس مسنون لا يمكن لهم ن أن يتتبعوا معنا الدورة، وهذا عشناه في مقاطعة جليز، وهذا حتى تمر أجواء الدورة في جو تسود روح المسؤولية، وكما كنا قد طلبنا في الدورة السابقة في مقاطعة جليز أن يكون هناك عشرة ممثلين للتنسيقيات يناقشون مع السيد الباشا والسيد النائب المحترم في قاعة الاجتماعات، وبالنسبة للإخوان الآخرين فمن يريد أن يبق معنا في القاعة ويتتبع معنا الدورة فلا اشكال في ذلك، ومن يريد أن يحضر اجتماع السيد الباشا والسيد النائب فهناك أناس يمثلون التنسيقيات و الجمعيات.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

هذا هو الكلام الذي قلته في البداية، خمسة أو عشرة أشخاص فلا مشكل يجتمعون مع السيد الباشا ومع السيد رئيس المقاطعة السيد عمر السالكي ومع السيد النائب فنحن نرحب بهم.

السيد صلاح الدين انفاوي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

ان هذا الملف طال أمده مند سنوات، والساكنة لم تحضر معنا سوى لأن معاناتها كبيرة و أنا أساير نقاشاتهم واجتماعاتهم بل عضو معهم في الجمعية، ولو أنهم لم يمسوا في كرامتهم وفي حق العيش لما قدمو الينا.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

هل هذه نقطة نظام؟ ان هذا تدخل .

السيد صلاح الدين انفاوي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

أنا أقول بما أن هذا الموضوع أسال المداد وطال أمده نريد أن تؤكدوا لنا أن هذا الاجتماع سيخرج بمحضر رسمي، و أنتم تعرفون سيدي الرئيس أن اللقاء الذي كان مفترضا ان يكون معك مؤخرا لم يقع فيه أي اجتماع والساكنة تعرف ذلك، لو أنه نحسم في هذه المسألة خصوصا أن تصميم التهيئة اقترب من النهاية والمصادقة، لذلك فلتعطوا لهذه الساكنة أيضا حقها.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

لقد سبق أن قلنا إن يكون هناك عشرة أشخاص يجتمعون مع السيد النائب ومع السيد الباشا وأن نعقد نحمن دورتنا ومن يريد البقاء فمرحبا به.

السيد صلاح الدين انفاوي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

سيدي الرئيس ان المذكرة الملكية صادرة في 2001.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

نحن الآن بدأنا في النقاش

السيد صلاح الدين انفاوي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

ولم تحترم، والساكنة لم تحضر الا بعد أن فقدت الثقة.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

في هذا الملف قلنا إن يجتمع عشرة أشخاص مع السيد النائب، ونحن لم نقل شيئا معيبا.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

من الآداب أن نرحب بضيوفنا الكرام، وهذه سيدي الرئيس دورة استثنائية وشكرا لكم بتقدمكم باقتراح مع الحضور الكريم في هذه القاعة الذي يتتبعونها معنا هذه الشريحة من المواطنين، وربما يهمهم الأمر فيما يخص نقطتان مدرجتان في هذه الدورة الاستثنائية وهما تصميم التهيئة ل "جليز الغربي" وكذلك "سوق الربيع"، اقترحتم على أن تكون تمثيلية لهؤلاء الحاضرين معنا والمتضررين من خمسة أو عشرة أشخاص لكي يفتح معهم الحوار، لكننا نحن سنستمر في مناقشة هذه النقط. و أتساءل ما مآل اللقاء والنقاش الذي سيتم إجراءه؟ فهل نحن سنستمر في النقاش؟ لأننا اليوم لا نعرف ماهي مطالبهم، ونحن اليوم في هذه الدورة الاستثنائية سنأخذ قرارا بشأن هاتين النقطتين، وفي خضم هذه المعطيات أتساءل ما مآل المحضر بعد ذلك؟ فنحن سنأخذ القرار وأخذه يقتضي ان يكون بشأنه مقررا، والسيدة الرئيسة من خلال القانون 113.14 ملزمة بتنفيذ قرارات المجلس، وبالتالي فما مآل هؤلاء الناس الذي سيقدمون شكاويهم أو مطالبهم؟ فمن الناحية القانونية فان اللقاء الذي سيتم اجراءه بحضور السيد ممثل السلطة وكذلك السيد النائب أتساءل ما مآله؟ فهل سنؤخر هاتين النقطتين الى أن نرى مخرجات الحوار؟ أم أن نستمر ونأخذ القرار؟ وبالتالي فالمشكل هو قانوني ولابد من ان نبحث عن الحل الأنسب لهؤلاء ويرضي الجميع.

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

لا يفوتني اليوم أن أقول لكم اليوم أن هذا حفل بهيج في الديمقراطية، وفهم جديد وعميق لمفهوم الجماعة لأن هذه الأخيرة هي كل المراكشيين، واليوم يحضر معنا عدد منهم لأنهم تضرروا، وحبذا لو أنه دائما يحضر معنا المواطنون في دوراتنا لكي يقفوا على ما نقدمه وكيف نعمل لكي يعرفوا ما معنا الجماعة. فهذه الأخيرة هي الناس الذين يحضرون معنا و أنابونا على قضاياهم، وبالتالي فنحن وجدان الناس الحاضرون معنا. وبدون مزايدات فإن هذا يوم عظيم ورائع وهناك عمل تشاركي وديمقراطي يعني أننا دولة قوية وأصيلة لا تتزعزع بالأعداد و انما يهمها الكم وتهمها قضايا رعاية جلالة الملك، فالمراكشيون بجب دائما أن يحضروا معنا في الدورات وأن يعرفوا ما نقوم به، فهؤلاء الناس يجب انصافهم وأن يأخذوا حقوقهم.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

سيدي الرئيس ربما هناك مجموعة من الأشخاص ينتظرونكم خارج القاعة.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

إذا فلنتناقش كيف سنقوم بهذا العمل، فلدينا مرحلتان ، الحي العسكري و سوق الربيع الاسبقية لمن؟

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

إذا المسألة تنظيمية، بالتوفيق.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

نعم الأمر يتعلق بالتنظيم فقط. إذا سنبدأ بساكنة "الحي العسكري" وقلنا إن هناك عشرة ممثلين لهم فليلتحقوا بالقاعة في الطابق العلوي وسيحضر معهم السيد الباشا وسيتناقش معهم الاخوان ولابد من أن يكون معنا السيد عمر السالكي كرئيس للمقاطعة والسيد النائب عبد العزيز بوسعيد التحق بالقاعة في الطابق العلوي.

السيد فؤاد حاجي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

سيدي الرئيس الممثلون العشر الذين تحدثت عنهم خرجوا خارج القاعة ثم رجعوا الآن ويقولون لك سيدي الرئيس أن في دورة مقاطعة جليز أعطيتهم موعدا بأن تجتمع معهم قبل هذه الدورة في المجلس الجماعي ولم تتصل بهم، وهم كلهم الآن يقولون بأنه يجب أن تحضر معهم سيدي الرئيس و يؤكدون على أن يكون معهم منتخبيهم، فأنتم تتحدثون عن حضور رئيس مقاطعة جليز وهو في السابق لم يتوصل معهم لأي حل، فهؤلاء الناس يطلبون فقط الوضوح فهم أناس الكرم والحوار والسياسة، لكن لم يتم احترام الموعد الذي أعطي لهم وهم يحملونك سيدي الرئيس المسؤولية و يرفضون مغادرة القاعة لأنهم يريدون أن يتحاوروا معك مباشرة.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

سيدي العضو المحترم تعرف الظروف التي تمر منها مراكش، فمتى رأينا هؤلاء الناس؟ رأيناهم يوم 3 يونيو يوم الدورة ثم كانت هناك دورات المقاطعات التي استمرت حتى 5 يوم يونيو وهو يوم جمعة، وكان عيد الأضحى يوم 7 يونيو ويوم الاثنين 9 يونيو كان يوم عطلة، وكانت هناك ظروف ولم يكن هناك مع من نتناقش و أنت تعرف من يترأس المشروع، لذلك سيدي العضو المحترم فؤاد حاجي "منبقاوش نغطو الشمس بالغربال"، اذا فالظروف لا تسمح ولا يمكنني أن أتصل بالناس أكذب عليهم، فالظروف يجب أن تكون مواتية لكي أتحدث معهم، والسيد نائب السيدة العمدة لا فرق بيني وبينه فهو سيستمع للناس بحضور السيد الباشا و السيد رئيس المقاطعة، فالأمر ليس صعبا واذا أردتم أن نتناقش مرة أخرى فلا مشكلة في ذلك.

السيد فؤاد حاجي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

سيدي الرئيس اننا اليوم نناقش تصميم التهيئة باعتباره نقطة في جدول الأعمال، ونحن لا نعرف ما سينتهي به اجتماع السيد النائب عبد العزيز بوسعيد والسيد الباشا المحترمين، فمند سنة ونحن نطالب باللقاءات، ومند أربع سنوات ونحن نطلب السيدة الرئيسة لفتح حوار مع ساكنة "الحي العسكري" لأن هؤلاء الناس يعانون، واليوم سنبث في تصميم التهيئة المتعلق ب "جليز الغربي" .

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

سيدي العضو المحترم أنتم مستشار عبر عن رأيك ونحن سنأخذ به، فقد عبرت عليه في اللجنة ونحن الآن نناقش في الدورة فأين المشكل؟

السيد فؤاد حاجي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

المشكل سيدي الرئيس هو أن يجب عليكم أن تفتحوا قنوات الحوار مع هؤلاء الناس.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

أنت ممثل لهم.

السيد فؤاد حاجي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

لست وحدي.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

انت منتخب القرب و أنت من المفروض أن تسمع لهم وتأتي بهم الى هنا وقد حضرت في اللجنة وصادقت فيها .

السيد فؤاد حاجي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

سيدي الرئيس لقد تقدمت بمقترحي و أنا لا أقرر و انما أتداول فقط، فبصفتي مستشارا لدي الحق فقط في التداول.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

هل سبق لك أن تقدمت لنا في احدى الدورات بنقطة في إطار مراسلة.

السيد فؤاد حاجي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

سيدي الرئيس هناك مراسلات.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

قدمها لنا إذا الآن أمام الأعضاء المحترمين.

السيد فؤاد حاجبي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

قدمت مراسلات .

السيد صلاح الدين انفاوي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

سيدي الرئيس المفاوضات توقفت من ممثلي السلطة، فقد تعاقب على هذا الملف ثمان ولاة ولا أحد يريد الوصول الى حل.

السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)

أطلب من السيد العضو المحترم فؤاد حاجبي إذا كان يريد أن يشارك مع عشرة الأشخاص الذين سيحضرون اللقاء أن يلتحق بهم وأن يتناقشوا مع السيد النائب المحترم

السيد صلاح الدين انفاوي عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

سيدي الرئيس أنا لا أرى ضيرا ولا اشكالا في ذلك.

ملحوظة:

بعد تعالي هتافات بعض الحضور من ساكنة الحي العسكري، تدخل السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة المجس الجماعي (رئيس الجلسة)، باتفاق مع السادة الاعضاء الحاضرين لرفع الجلسة لمدة 15 دقيقة ريثما تهدأ الاجواء.

بعدها، تم استئناف مداولات المجلس الجماعي بالتداول حول نقط جدول الاعمال.

النقطة الأولى (1) **من جدول اعمال دورة استثنائية يونيو** 2025 (**الجلسة فريدة منعقدة بتاريخ** 2025/06/23) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بداية، الكلمة للسيد خليل بولحسن رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني قصد تلاوة التقرير المتعلق بالنقطة.

السيدة خليل بولحسن رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

حول النقطة رقم 1 المدرجة في جدول اعمال دورة استثنائية منعقدة بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة رقم 1

الدراسة والمصادقة على اتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي.

التقرير من اعداد السيد خليل بولحسن رئيس اللجنة

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المقرر عقدها بتاريخ 23 يونيو 2025، وتبعا للدعوة عدد 12015 بتاريخ 2025/06/10 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة وكذا باقي اعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني، انعقد الاجتماع المذكور يوم الأربعاء 18 يونيو 2025 على الرابعة إلا ربع عشية بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس بمراكش برئاسة السيد خليل بولحسن رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقطة الآتية:

النقطة رقم 1: الدراسة والمصادقة على اتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

فاطمة شوتين، محمد ايت احسيسين، مريم العرابي.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

حليمة باحمد، ثورية بوعباد، رقية العلوي حاجب، عبد السلام سي كوري، محمد بنشقرون.

وحضر الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيدان:

عبد العزيز بوسعيد	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
إسماعيل امغاري	:	النائب العاشر لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات والتخطيط والتحول الرقمي
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
الحسين الزواق	:	رئيس القسم الثقافي والرياضي
ي. الطيب اسنينح	:	رئيس القسم التقني
عبد الجليل ايت بلخير	:	رئيس مصلحة تدبير المرافق والتنشيط والشراكة
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

في بداية الاجتماع، وبعد الكلمة الترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، ذكر السيد رئيس اللجنة بالنقطة المدرجة في جدول أعمالها لتحضيرها للمجلس التداولي في إطار دورة استثنائية مقرر عقدها بتاريخ 23 يونيو 2025 والمتعلقة باتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي.

وبعد تمكين السادة الأعضاء من الوثيقة المرجعية الخاصة بها، ولتقديم حيثياتها ودواعي إدراجها، منح السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الجماعية الذي أوضح أن الأمر يتعلق باتفاقية أهداف جديدة مبرمة بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل دعم هذا النادي لتقديم نتائج مشرفة في قادم المنافسات التي سيخوضها خاصة و أنه صعد هذه السنة إلى القسم الاحترافي الأول.

مشيرا أنه تم اقتراح رفع المنحة السنوية المقدمة من طرف جماعة مراكش لفائدة هذا النادي من 3 ملايين درهم التي كانت مضمنة في الاتفاقية السابقة إلى 5 ملايين درهم، إضافة إلى منحة استثنائية لصعود النادي إلى القسم الاحترافي الأول قدرها 2 مليون درهم، مشيرا إلى إمكانية تقديم منحة إضافية قدرها 2 مليون درهم لتغطية مصاريف تنقل الفريق في حال حقق لقب البطولة الوطنية أو كأس العرش أو اعتلى أحد المراتب المؤهلة للمنافسات الافريقية.

بعدها انكبت اللجنة على دراسة مشروع الاتفاقية، حيث أدخلت تعديلات شكلية عليها كما هي مضمنة في الجدول المرفق، وتأسيسا على ذلك، وبعد فتح باب المناقشة و إبداء الرأي الذي نوه فيه السادة الأعضاء بصعود نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم للقسم الاحترافي الأول من البطولة الوطنية مؤكدين على ضرورة تقديم كافة أوجه الدعم الممكنة لهذا النادي حتى يستطيع تشريف مدينة مراكش في مختلف المنافسات التي سيخوضها، وبهدف تحفيز هذا الفريق العريق على تقديم مستويات ترقى لتطلعات الجمهور المراكشي العاشق لرياضة كرة القدم والمتعطش للألقاب التي غابت عنه لسنوات طويلة، أبدت اللجنة مو افقتها على اتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي وفق التعديلات المضمنة في الجدول المرفق.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية
والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

خليل بولحسن

جدول التعديلات المقترحة على مشروع اتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي.

النص الأصلي	التعديل المقترح من طرف اللجنة	التعليل
	إضافة مادة جديدة على الشكل التالي: **المادة التاسعة: بدء سريان الاتفاقية** تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد مصادقة المجلس عليها و توقيعها و الشيرعليها من لدن سلطة المر اقبة الادارية. وبالمقابل تلغى الاتفاقية موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/02/221 بتاريخ 7 فبراير 2024 المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2024 القاضي بالمصادقة اتفاقية أهداف بين جماعة مراكش وجمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم "من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي" والمؤشر عليها من طرف الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 2024/03/21	اقترحت اللجنة الإشارة إلى إلغاء اتفاقية الأهداف السابقة بشكل صريح في الاتفاقية

مشروع اتفاقية أهداف

بين

جماعة مراكش

و

جمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم

"من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي "

ديباجة:

- تماشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في:
- الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005.
- الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، بمناسبة المناظرة الوطنية حول الرياضة بتاريخ 24 أكتوبر 2008.
- بناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.02.297 الصادر في 13 رمضان 1431 (24 غشت) بتنفيذ القانون رقم 30.09 المتعلق بالتربية البدنية والرياضة.
- بناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات كما تم تعديله.
- بناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية.
- بناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 الموافق (23 نوفمبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على قرار وزير الشباب والرياضة رقم 2647.12 الصادر في 6 جمادى الأولى 1434 (18 مارس 2013) بسن النظام الأساسي النموذجي للجمعيات الرياضية.
- بناء على دورية وزير الداخلية رقم D2185 بتاريخ 05 ابريل 2018 الموجهة إلى السادة ولاة الجهات وعمال العمالات والأقاليم بالمملكة حول دعم الجمعيات من طرف الجماعات الترابية وإبرام اتفاقيات التعاون والشراكة معها.
- بناء على منشور رئيس الحكومة عدد 13.2022المتعلق بكيفيات تقديم الحساب السنوي الخاص باستخدام الأموال والمساعدات العمومية التي تتلقاها الجمعيات.
- بناء على الملف القانوني لجمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم
- بناء على طلب جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم بتاريخ 2025/06/04 في شأن إبرام اتفاقية دعم جديدة بمناسبة صعود الفريق الجمعية الى القسم الاحترافي الأول
- تبعا لمداولات المجلس الجماعي لمراكش المتخذ خلال دورته الاستثنائية .....

تبرم هذه الاتفاقية بين:

جماعة مراكش

ممثلة في شخص السيدة رئيسة جماعة مراكش
مقرها بالقصر البلدي شارع محمد الخامس مراكش
المشار إليها في الاتفاقية ب " الجماعة "

جمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم

ممثلة برئيسها السيد ادريس حنيفة
مقرها بزنقة مولاي الحسن ملعب العربي بن مبارك مراكش
المشار إليها في الاتفاقية ب "الجمعية "

المشار إليهم مجتمعين ب "أطراف الإتفاقية"

و تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تحدد اتفاقية الشراكة هاته أهداف وشروط الشراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي، كما تحدد التزامات الطرفين وآليات التتبع والتقييم.

المادة الثانية: الاهداف

- **دعم تمثيلية الرياضة المراكشية في المنافسات الوطنية والدولية**
- **دعم الجمعيات الرياضية التي حققت نتائج متميزة وطنيا أو دوليا وفق مبدأ " الدعم مقابل النتائج "**
- **تنمية رياضة كرة القدم عبر توسيع قاعدة المنخرطين والممارسين وتطوير مدارس التكوين**
- **ضمان تنشيط وتأطير رياضي لفائدة الشباب والأطفال والفتيات**
- **إقرار معايير الشفافية والحكامة الجيدة في التدبير المالي والإداري**

المادة الثالثة: الالتزامات

1-التزامات الجماعة:

تلتزم جماعة مراكش بما يلي:

- **تقديم منحة استثنائية لصعود الفريق الأول للقسم الاحترافي الأول مبلغها 2.000.000 درهم (مليوني درهم) برسم ميزانية 2025**
- **تقديم دعم مالي سنوي قدره 5.000.000 درهما (خمسة ملايين درهم) ابتداء من ميزانية 2026 وطيلة مدة الاتفاقية.**

يتم تحويلهما إلى الحساب البنكي لجمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم رقم: 021450000011201506922286 بمصرف المغرب وكالة مراكش المسار

يبقى مبلغ المنحة قارا طيلة تواجد الفريق الأول للجمعية ضمن القسم الاحترافي الأول.

إذا تقهقر الفريق الأول للجمعية للقسم الأدنى، ينخفض مبلغ المنحة إلى 3.000.000 درهم (ثلاثة ملايين درهم).

إذا احتل الفريق الأول للجمعية المراتب الأربعة الأولى في البطولة أو كأس العرش أو تأهل للمشاركة في إحدى البطولات الإفريقية أو العربية أو الدولية، تستفيد الجمعية من منحة للتحفيز قدرها 2.000.000 درهم (مليوني درهم) وتصرف برسم الموسم الرياضي الذي تبوأ فيه الفريق هذه المرتبة.

2-التزامات الجمعية:

بمقتضى هذه الاتفاقية، تلتزم جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم بما يلي:

أ- التزامات خاصة بتنفيذ أهداف الجمعية

- **مشاركة الفريق الأول ذكور في البطولة الوطنية الاحترافية – القسم الأول - لكرة القدم بمنافسة مشرفة والتطلع لاحتلال مقدمة الترتيب**
- **الاعتناء بالفريق النسوي للجمعية وفريق كرة القدم داخل القاعة وباقي الفئات السنية وضمان تمثيلية مشرفة والتطلع لبلوغ الأقسام العليا.**
- **خلق مدارس رياضية في رياضة كرة القدم**
- **اعتماد أطر مكونة تكوينا أكاديميا وفيدراليا ومتخصصة في التكوين الرياضي**

- الانخراط الفعلي عبر مشروعها الرياضي ومصاحبة الجماعة في اتخاذ كل الأعمال الضرورية لإنعاش وتنمية كرة القدم
- تنظيم تظاهرات رياضة في كرة القدم (إناث وذكور) وإخبار رئاسة الجماعة بتنظيمها وببرنامجها
- توسيع نطاق الممارسة الرياضية بخلق مركز التكوين لجميع الفئات ذكورا و إناثا.
- تنظيم أنشطة لإبراز القيم الوطنية والتربية على المواطنة الحقة ومحاربة التعصب والعنف والاعتداء على الممتلكات العمومية والخاصة بمناسبة إجراء المباريات سواء داخل المدينة أو خارجها مع القيام ببرامج لمحاربة استعمال المنشطات.
- القيام ببرامج وعروض التنشيط بالملاعب لاستمالة وتقريب الجماهير من الرياضة.
- إشراك ممثلين عن الجماعة في كل التظاهرات والمناسبات الرياضية الرسمية من جهة والتعاون مع المصالح الإدارية الجماعية المختصة أثناء تنظيم الجماعة لتظاهرات رياضية والمساهمة في التنشيط الرياضي.

ب- التزامات خاصة بالحكامة وحسن التدبير الإداري والمالي والوسائل الاشهارية

- الإدلاء بالملف القانوني للجمعية في أربع نسخ مصادق على مطابقتها للأصل قبل بداية كل موسم رياضي
- الإدلاء بإشهاد سنوي صادر عن الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم يثبت انخراط فريق الجمعية بالجامعة المذكورة وبكل الوثائق التكميلية المتعلقة بملف الدعم
- مو افاة الجماعة ببرنامج عمل الجمعية وميز انيتها التوقعية عند بداية الموسم الكروي
- مو افاة الجماعة بتقرير سنوي أدبي ومالي يتضمن الانشطة المنجزة والوضعية المالية والمحاسباتية المتعلقة بمبلغ الدعم وبسير وتنفيذ الاتفاقية وجردا لمختلف العمليات المنجزة مصادق عليه من طرف خبير محاسباتي.
- مو افاة الجماعة بكشف الحساب البنكي ونسخ من الوثائق المثبتة لصرف المنحة.
- تقديم المساعدات وحسن التعامل مع المر اقب المالي المتخصص في الافتحاص المالي المتعلق بمنحة المجلس الجماعي (في حالة تعيينه).
- يمنع منعا كليا أن يكون المبلغ الممنوح من طرف الجماعة لفائدة الجمعية أو جزء منه مصاريف أو مستحقات لفائدة شركات أو مؤسسات أو غيرها في ملكية أعضاء مكتب الجمعية أو لذويهم ولأصولهم أو شركاء فيها أو متصرفين بالوكالة، كما لا يجوز أن تكون مصاريف عقود أو اقتناء أو تبادل أو تعويضات أو مستحقات مع جميع الأشخاص المذكورين،
- احترام مبادئ الحكامة والتدبير الإداري الشفاف والجيد سيما انتظام انعقاد الجموع العامة.
- الإشارة لدعم الجماعة لها من خلال شعار الجماعة في كل المر افق الرياضية التي تستغلها وعبر وسائل التواصل.
- توسيع قاعدة الانخراط وتبسيط المساطر الكفيلة بذلك.
- تلتزم الجمعية بوضع لوحات اشهارية خاصة بالجماعة خلال النقل التلفزي للمباريات تتعلق بشعار واسم الجماعة مع عبارة داعم رسمي وأن تضمن الجمعية ذلك في عقدها مع المستشهرين.
- تلتزم الجمعية بفتح حساب بنكي خاص بمبلغ الدعم.
- كما تقدم الجمعية للجماعة سنويا 100 بطاقة لولوج الملعب بالمنصة الشرفية،

المادة الرابعة: لجنة التتبع والتقييم

يتم إحداث لجنة للتتبع والتقييم ترأسها رئيسة جماعة مراكش أو من ينوب عنها وتضم في عضويتها:

- رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.
- رئيس العصبة الجهوية مر اكش آسفي لكرة القدم أو من ينوب عنه.
- رئيس قسم الشؤون الثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.
- رئيس جمعية الكوكب الرياضي المر اكشي لكرة القدم أو من ينوب عنه.

كما يمكن توجيه الدعوة للحضور لكل من ترى السيدة رئيسة الجماعة فائدة في حضوره، وتجتمع هذه اللجنة مرتين في السنة مرة قبل بداية الموسم الرياضي والثانية بعد انتهائه، وكلما دعت الضرورة لذلك.

المادة الخامسة: مدة الاتفاقية

تحدد مدة الاتفاقية في أربع سنوات مالية غير قابلة للتجديد ويشرع في تنفيذها انطلاقا من تاريخ المصادقة عليها وتصرف مبالغ المنحة على الشكل التالي:

- **منحة الصعود برسم السنة المالية 2025.**
- **منحة التسيير للسنوات المالية 2026 - 2027 - 2028.**

المادة السادسة: إنهاء الاتفاقية

ينتهي مفعول الاتفاقية تلقائيا ودون إشعار أو تعويض في الحالات التالية:

- **انتهاء مدة السريان.**
- **تغيير نظام تدبير الجمعية واحتضانه كليا من طرف الخواص.**
- **عدم مشاركة الفريق الأول للجمعية ضمن منافسات الجامعة لأي سبب من الأسباب.**

كما يمكن لرئيسة الجماعة إيقاف الدعم مؤقتا الى حين وفاء الجمعية بالتزاماتها إذا تبينت اختلالات من طرف الجمعية من خلال تقارير لجنة التتبع والتقييم وإحالة الاتفاقية للنظر فيها من طرف المجلس الجماعي.

المادة السابعة: تدبير النزاعات

عند حدوث نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ مدلول هذه الاتفاقية، تلتزم كل من الجماعة والجمعية بالقيام بجميع الوسائل الضرورية لحل الخلافات بطرق حبية وبالتوافق. كما يمكن للطرفين اللجوء لتحكيم الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم والسيد والي جهة مراكش آسفي.

المادة الثامنة: المراجعة

إن كل مراجعة لمقتضيات هذه الاتفاقية يجب أن تتم باقتراح كتابي وموافقة الطرفين المتعاقدين وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق يعرض على أنظار المجلس الجماعي.

المادة التاسعة: بدء سريان الاتفاقية

تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد مصادقة المجلس عليها و توقيعها و الشير عليها من لدن سلطة المراقبة الادارية.

وبالمقابل تلغى الاتفاقية موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/02/221 بتاريخ 7 فبراير 2024 المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2024 القاضي بالمصادقة اتفاقية أهداف بين جماعة مراكش وجمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم "من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي" والمؤشر عليها من طرف الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 2024/03/21

مراكش في: .....

رئيسة جماعة مراكش	رئيس جمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم
والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش	

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لتقرير اللجنة، الأمر يتعلق باتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم.

والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي

تدخلي سيكون له ثلاث أبواب: الأول يجب أن نذكر المراكشيين والساهرين على تدبير الشأن المحلي أنه كانت سابقة أن نرفع دعم نادي الكوكب خلال مجلس 2009-2015 من 100 مليون سنتيم إلى 300 مليون سنتيم، كان دائما دعم السيدة الرئيسة والسادة الأعضاء لهذا النادي دعما إيجابيا، فإضافة إلى الدعم المادي الذي وصل اليوم إلى 500 مليون سنتيم وهي ليست المرة الأولى التي يصل فيها المبلغ إلى هذا القدر، هناك مركب العربي بن امبارك ومركب القنصلي، وهناك أيضا الدعم الجماهيري الكبير ودعم الجمعيات، إذن يتم دعم هذا النادي بشتى الأنواع، إلا أنه لدي ملاحظة مفادها أنه دائما ما نقدم الدعم لنادي الكوكب المراكشي ولم يسبق لرئيس من رؤساء النادي أن حضر معنا أشغال دورة المجلس، بينما الجمعيات الأخرى نطالب رؤسائها بالحضور وتقديم الوثائق، مع العلم أن نفس الأشخاص هم الذين يسيرون نادي الكوكب منذ سنوات ولم يسبق لهم أن حضروا وشكروا المجلس.

والباب الثاني يهم المبالغ، وهنا يجب أن تعلموا السادة الأعضاء أن جمعية الكوكب ليس لديها فقط فرع كرة القدم للكبار بل لديها الكرة النسائية، الفئات الصغرى، الفوتسال وفروع أخرى تلعب تحت اسم الكوكب وتحقق نتائج كبيرة، فإذا به نجد أن الكرة النسوية لديها مشاكل مرتبطة بتمويل تنقلات الفريق نتج عنه مشادات كلامية بين رئيسة الفرع وأمين المال انتشرت في مو اقع التواصل الاجتماعي وتسيء لسمعة الكوكب الرياضي المراكشي، أيضا اللاعبون في يوم من الأيام لم يجدوا القمصان للانتقال ولعب المباراة، من المسؤول؟ إنه نادي الكوكب الرياضي المراكشي فرع كرة القدم، تقديم منحة 500 مليون سنتيم اليوم أمر جيد وإن كان هناك أكثر مستعدون لتقديمه فالنادي حقق الصعود ونريد منه أن يبقى في القسم الأول، كما قدمنا له 200 مليون كمنحة صعود، لكن نادي أولمبيك مراكش كذلك حقق الصعود ولذلك يجب تحفيزه، ونادي الكرة الطائرة أيضا حقق الصعود ويجب دعمه في إطار المقاربة التشاركية، وهنا أقترح أن نمنح فرع كرة القدم 500 مليون، 50 مليون فرع الكرة النسوية، 50 مليون للفئات الصغرى و 50 مليون للفوتسال، كي لا يأتي غدا فريق الكرة النسوية ويطلب منا دعم التنقل، كما أقترح أن نو افق اليوم مو افقة مبدئية على أساس تقديم مشروع تكوين وتدريب وبرنامج موسم 2026/2025 مع تقديم الملف الإداري لأنه حسب علمي مدير الشركة عضو معهم في الجمعية وقانونا ليس له الحق في ذلك، لأننا ندعم الجمعيات وليس الشركات.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

أولا أهنئ جميع فرق المدينة التي حققت الصعود على كافة المستويات وفي جميع الرياضات، مدينة مراكش مدينتنا جميعا ومن حقنا أن نعتز بصعود فرقها، ونحن كمجلس الشأن الرياضي جزء من اهتماماتنا، ودعم نادي الكوكب اليوم أصبح علينا فرض عين وليس فقط فرض كفاية، ليس هناك أحد يتخلى عن فريق مدينته، اليوم نرى فرق وطنية تمارس في القسم الأول وتحقق إنجازات وطنية ودولية، ونادي الكوكب كان يجب أن يعود إلى مكانته بين فرق الصفوة، وكما تعلمون فهذا النادي ليس وليد الأمس بل له تاريخ، ونود من كافة فرق المدينة التي تمارس محليا أن تحقق الصعود وتخلق تنافسية فيما بينها، نريد من هذه الفرق أن تشتغل في إطار عقود نجاعة، من الجيد أن ندعم كمجلس النوادي وأن نوفر الفضاءات والعقارات في حدود الإمكانات والاتفاقيات المبرمة، لكن لا بد في نفس الوقت من إبرام عقود نجاعة التي تتضمن ما تحقق وما يجب فعله، وبناء على ذلك من اجتهد ندعمه، ولا يجب أن يقتصر الدعم على كرة القدم بل هناك فرق في رياضات أخرى كالجمباز وكرة السلة والكرة الطائلة بل حتى فنون القتال تحتاج الدعم لتحقيق إنجازات وإعطاء إشعاع للمدينة والرفع من مستوى المنتخبين الذين يمثلون المدينة، لذلك وبدوري أنوه بهذه الالتفاتة التي قام بها المجلس الجماعي للكوكب المراكشي و أتمنى أن تعمم على بقية الفرق.

نحن نريد من فريق الكوكب المراكشي ألا ينتدب لاعبين أجانب أو من خارج المدينة بل أن تعتمد على أبناء مراكش وأن تمنحنا الفرق المحلية لاعبين من مستوى كبير وأن يكون نهر الكوكب المراكشي لديه رو افد من كافة الفرق بالمدينة، نحن لا نريد كل سنة أن نرى فرقنا تصارع من أجل عدم النزول بل نود أن نرى فريق الكوكب المراكشي في مصاف فرق المقدمة.

السيدة رشيدة لشهابي عضو المجلس الجماعي

فريق الكوكب المراكشي عانى كثيرا للصعود، ونحن ساندناه وكنا معه وسنبقى معه بحكم أنه الفريق الأول على مستوى المدينة، وبما أنه ستنظم بمدينة مراكش كأس إفريقيا وكأس العالم، فنادي الكوكب يجب أن يكون دائما في المقدمة، حتى إذا كنا نتوفر على مليار سنتيم سنمنحه للكوكب لكن يجب أن يحضر مسيروه معنا ويشكروا المجلس، رغم أننا لا نجد لأبنائنا و أبناء المواطنين حتى تذكرة لحضور مباراة كأس العرش، لذلك أقولها وأعيدها أي فريق قدم له المجلس الدعم يجب عليه أن يوفر لنا التذاكر.

أشاطر رأي السيد الشافقي بأنه لا توجد فقط رياضة كرة القدم هناك كرة السلة ذكور و إناث، حيث أن الذكور تأهلوا لربع نهائي كأس العرش والاناث إلى نصف النهائي، إذن كما التفتنا إلى نادي الكوكب المراكشي لكرة القدم يجب الاهتمام بنادي الكوكب لكرة السلة وكذا جميع الفروع.

السيد محمد ايت بويدو عضو المجلس الجماعي

قبل أن أتدخل بخصوص فريق الكوكب، أهنئ المراكشيين والمراكشيات على صعود نادي أولمبيك مراكش إلى المجموعة الوطنية هواة، وأهنئ مسيريه ومحبيه.

كما أهنئ السيدة رئيسة المجلس الجماعي التي خلال حملتها وعدت بدعم فريق الكوكب المراكشي وتحقق مبتغى المراكشيين وبالفعل كان ذلك، هذا الفريق يحتاج الكثير ويجب أن نمنحه الكثير، وإذا لم ندعم نحن نادي الكوكب وندافع عن مكتبه المسير، والذي أحييه بهذه المناسبة، لأنني أعرف أن كل من يتحمل المسؤولية في قطاع الرياضة تجده يعاني، لذلك أشكر السيد ادريس حنيفة والسيد ظهير وكل من يساعدهما، وأطلب كمراكشي من المجلس الموقر رفع مبلغ الدعم إلى 600 مليون سنتيم لأنني أعلم أن فرق مدن كقنيطرة وطنجة وتطوان تحصل من المجالس الجماعية ومجالس الجهات على مبالغ أكبر بكثير.

وأحيي مرة أخرى المجلس الموقر وعلى رأسه السيدة الرئيسة على أن جميع الجمعيات والفرق بالمدينة يحصلون على دعم لا تحصل عليه مثيلاتها في مدن أخرى، ونقول أن نادي الكوكب لكرة القدم هو قاطرة كرة القدم ولديه قاعدة جماهيرية كبيرة بمدينة مراكش لا بد من دعمه، وما تحقق اليوم تأكدوا أنه بدعمنا جميعا ودعم كافة الشركاء التي ستجلبهم السيدة الرئيسة سنرى نادي الكوكب يحقق الإنجازات، ونحن لا نتشاءم بل أنا أقول بعد سنتين من الآن فريق الكوكب سيفوز بالبطولة وكأس العرش.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي

هذه النقطة ناقشناها بما فيه الكفاية على مستوى اللجنة، وخرجنا بمجموعة من الأفكار الأساسية، لكن لدي إضافتين أو ثلاث: الأولى هي أن مبلغ الدعم الذي سنقدمه لفريق الكوكب اليوم بسيط جدا مقارنة مع ما يتطلبه موسم رياضي، ما يجب أن تعرفوه نادي الكوكب المراكشي يحتاج بين 3 و 4 ملايين درهم كمصاريف شهريا، وإذا منحناه 5 ملايين درهم سنكون قد ساهمنا بنسبة 5% إلى 10% من الميزانية السنوية للنادي، لذلك أنا أترجى السيدة الرئيسة شخصيا في أن تبحث للفريق عن مستشهر وطني، فمن غير المعقول أن يتوفر عدد من الفرق على مستشهرين وطنيين وفريق الكوكب لا، فحينما نذهب لفريق آسفي أو فريق الجديدة نجد المكتب الشريف للفوسفاط، ولدى فريق الوداد البنك الشعبي، لذلك لا يمكن أن يبقى فريق الكوكب المراكشي دون مستشهر وطني.

ثانيا أغتنم هذه الفرصة لأهنئ مجموعة من الفرق التي صعدت إلى القسم الممتاز، وعلى سبيل المثال أهنئ صديقي العضو السابق في المجلس الجماعي السيد إنوس رئيس فريق أولمبيك مراكش الذي صعد إلى القسم الشرفي، كذلك لا يجب أن يبقى كامل اهتمام المجلس الجماعي منصبا على نادي الكوكب المراكشي، كنا قد طلبنا على مستوى اللجنة أن نرفع اعتمادات الدعم المخصصة للشق الرياضي.

لذلك ألتمس أخيرا ضرورة التفكير في الرفع من الاعتمادات المخصصة لدعم الرياضة، وأود أن أذكر السادة الأعضاء أن هناك فريق يلعب أدوارا كبيرة على المستوى الوطني وهو نادي الكوكب المراكشي لكرة السلة إناث، لا بد من دعم هذا الفرع فيوم الأربعاء القادم سيلعب مباراة مصيرية وهي نصف نهائي كأس العرش، لهذا أطلب منكم دعم هذا الفريق على أساس أن يفوز إن شاء الله هذه السنة بكأس العرش.

السيد عبد الغني طولاب عضو المجلس الجماعي

أغلب تدخلات السادة الأعضاء تقول أن مبلغ الدعم موضوع النقطة غير كافي، وهو كلام صحيح، لكن نحن نعرف أن هذه فقط بداية فهذه السنة الأولى لصعود فريق الكوكب وهناك مداخيل لهذا النادي، ونحن متأكدون أنه إذا قدم هذا الفريق نتائج مشرفة للمدينة فلن يجد إشكالا في الدعم في السنوات القادمة، لكن لا يجب إهمال الفرق الأخرى لمدينة مراكش، وبهذه المناسبة بدوري أهنئ نادي أولمبيك مراكش على تحقيق الصعود.

لا يجب أن نهتم دائما بكرة القدم فقط، بل لا بد من دعم كافة الرياضات على مستوى المدينة، وفي هذا الاطار أطلب خلال أن يقدم لنا المسؤولون عن الفرق التي يدعمها المجلس التقارير المالية المثبتة للصرف في إطار الشفافية وتجنبا للمغالطات.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

بداية لا بد أن نهئ فريق الكوكب المراكشي على الصعود باعتباره فريق المدينة الذي ظل يلعب الأدوار الطلائعية وطنيا و إفريقيا، و أنا بدوري لا أرى مانعا في دعم هذا النادي حسب إمكانيات الجماعة، لكن ونحن مقبلون على التأشير على كناش التحملات الخاص بالاتفاقيات الذي صادقنا عليه في دورة سابقة، أتمنى أن نفتح باب تلقي طلبات عقد شراكات كي تستفيد مجموعة من الجمعيات في كافة الأصناف الرياضية والثقافية والاجتماعية من الدعم الذي تقدمه الجماعة، وبهذه المناسبة نهئ فريق الكوكب المراكشي لكرة السلة على الإنجازات التي حققها فقد تأهل لنصف نهائي كأس العرش ونهائي البطولة الذي سيلعب في منتصف هذا الأسبوع، كذلك لا بد من تهنئة نادي الكوكب للكرة الطائرة الذي فاز بالبطولة الوطنية، وبالتالي أنا أقترح أن نفتح باب تلقي طلبات عقد الشراكات مع كافة الأندية التي تلعب أدوارا طلائعية في كافة الأنواع الرياضية خلال دورة أكتوبر القادمة.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا على تدخلاتكم النيرة، فعلا فريق الكوكب المراكشي يستحق منا الكثير، وفي نفس الوقت نهئ نادي أولمبيك مراكش على تحقيقه الصعود، أما بالنسبة لنادي الكوكب فقد حضي باستقبال السيدة الرئيسة ونحن عازمون على إنجاز مشاريع مستقبلية معه.

إذن، وإن لم يتبق أي متدخل في الموضوع سنمر إلى عملية التصويت.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2025/06/379 بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة الاولى (1) من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23 والمتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية اهداف بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 23 يونيو 2025 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيع العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة و إبداء الرأي.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 42 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 42 عضوا
- عدد الأعضاء المو افقين : 42 عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، خديجة بوحراشي، زبيدة لمشمر، طارق حنيش، إسماعيل امغاري، عبد الله الفجالي، نسيمة سهيم، كنزة الطالبي، فاطمة شوتين، مريم زغبوش، رحيلة الغمراوي، جهان حدان، سلوى بولحية، نادية الادريسي سليطين ، رقية العلوي حاجب، مريم باحسو، حليمة باحمد، ثورية بوعباد، فيصل الجامع، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، خديجة الفضي، أمال ميصرة، عبد المجيد الدمناتي، عمر السلكي، عبد الله الأمكاري، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، عبد الواحد الشافقي، نجية عوجاجي، عبد الصادق بيطاري، لحسن حبيبو، صلاح الدين انفاوي، عبد الغني طولاب، سعيد بوجاجة، محمد بنشقرون، خليل بولحسن، عادل النميلي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويدو، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الر افضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الاصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين (الأغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم) على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية أهداف بين جماعة مراكش وجمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم "من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي، والآتية موادها كالتالي:

اتفاقية أهداف بين جماعة مراكش و جمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم
"من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي "

ديباجة :

- تماشيا مع التعليمات الملكية السامية الواردة في:
  - ☐ الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005.
  - ☐ الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، بمناسبة المناظرة الوطنية حول الرياضة بتاريخ 24 أكتوبر 2008.
- بناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.02.297 الصادر في 13 رمضان 1431 (24 غشت) بتنفيذ القانون رقم 30.09 المتعلق بالتربية البدنية والرياضة.
- بناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 (15 نونبر 1958) يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات كما تم تعديله.
- بناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية.
- بناء على المرسوم عدد 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على قرار وزير الشباب والرياضة رقم 2647.12 الصادر في 6 جمادى الأولى 1434 (18 مارس 2013) بسن النظام الأساسي النموذجي للجمعيات الرياضية.
- بناء على دورية وزير الداخلية رقم D2185 بتاريخ 05 ابريل 2018 الموجهة إلى السادة ولاة الجهات وعمال العمالات والأقاليم بالمملكة حول دعم الجمعيات من طرف الجماعات الترابية وإبرام اتفاقيات التعاون والشراكة معها.
- بناء على منشور رئيس الحكومة عدد 13.2022المتعلق بكيفيات تقديم الحساب السنوي الخاص باستخدام الأموال والمساعدات العمومية التي تتلقاها الجمعيات.
- بناء على الملف القانوني لجمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم
- بناء على طلب جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم بتاريخ 2025/06/04 في شأن إبرام اتفاقية دعم جديدة بمناسبة صعود الفريق الجمعية الى القسم الاحترافي الأول
- تبعا لمداولات المجلس الجماعي لمراكش المتخذ خلال دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23.

تبرم هذه الاتفاقية بين:

جماعة مراكش

ممثلة في شخص السيدة رئيسة جماعة مراكش

مقرها بالقصر البلدي شارع محمد الخامس مراكش

المشار إليها في الاتفاقية ب " الجماعة "

جمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم

ممثلة برئيسها السيد ادريس حنيفة

مقرها بزنقة مولاي الحسن ملعب العربي بن مبارك مراكش

المشار إليها في الاتفاقية ب "الجمعية "

المشار إليهم مجتمعين ب "أطراف الإتفاقية"

و تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تحدد اتفاقية الشراكة هاته أهداف وشروط الشراكة بين جماعة مراكش وجمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي، كما تحدد التزامات الطرفين وآليات التتبع والتقييم.

المادة الثانية: الاهداف

- دعم تمثيلية الرياضة المراكشية في المنافسات الوطنية والدولية
- دعم الجمعيات الرياضية التي حققت نتائج متميزة وطنيا أو دوليا وفق مبدأ " الدعم مقابل النتائج "
- تنمية رياضة كرة القدم عبر توسيع قاعدة المنخرطين والممارسين وتطوير مدارس التكوين
- ضمان تنشيط وتأطير رياضي لفائدة الشباب والأطفال والفتيات
- إقرار معايير الشفافية والحكامة الجيدة في التدبير المالي والإداري

المادة الثالثة: الالتزامات

1-التزامات الجماعة:

تلتزم جماعة مراكش بما يلي:

- تقديم منحة استثنائية لصعود الفريق الأول للقسم الاحترافي الأول مبلغها 2.000.000 درهم (مليوني درهم) برسم ميزانية 2025
- تقديم دعم مالي سنوي قدره 5.000.000 درهما (خمسة ملايين درهم) ابتداء من ميزانية 2026 وطيلة مدة الاتفاقية.

يتم تحويلهما إلى الحساب البنكي لجمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم رقم: 021450000011201506922286 بمصرف المغرب وكالة مراكش المسار.

يبقى مبلغ المنحة قارا طيلة تواجد الفريق الأول للجمعية ضمن القسم الاحترافي الأول.

إذا تقهقر الفريق الأول للجمعية للقسم الأدنى، ينخفض مبلغ المنحة إلى 3.000.000 درهم (ثلاثة ملايين درهم).

إذا احتل الفريق الأول للجمعية المراتب الأربعة الأولى في البطولة أو كأس العرش أو تأهل للمشاركة في إحدى البطولات الإفريقية أو العربية أو الدولية، تستفيد الجمعية من منحة للتحفيز قدرها 2.000.000 درهم (مليوني درهم) وتصرف برسم الموسم الرياضي الذي تبوأ فيه الفريق هذه المرتبة.

2-التزامات الجمعية:

بمقتضى هذه الاتفاقية، تلتزم جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم بما يلي:

أ- التزامات خاصة بتنفيذ أهداف الجمعية

- مشاركة الفريق الأول ذكور في البطولة الوطنية الاحترافية – القسم الأول - لكرة القدم بمنافسة مشرفة والتطلع لاحتلال مقدمة الترتيب
- الاعتناء بالفريق النسوي للجمعية وفريق كرة القدم داخل القاعة وباقي الفئات السنية وضمان تمثيلية مشرفة والتطلع لبلوغ الأقسام العليا.
- خلق مدارس رياضية في رياضة كرة القدم

- اعتماد أطر مكونة تكوينا أكاديميا وفيدراليا ومتخصصة في التكوين الرياضي
- الانخراط الفعلي عبر مشروعها الرياضي ومصاحبة الجماعة في اتخاذ كل الأعمال الضرورية لإنعاش وتنمية كرة القدم
- تنظيم تظاهرات رياضة في كرة القدم (إناث وذكور) وإخبار رئاسة الجماعة بتنظيمها وببرنامجها
- توسيع نطاق الممارسة الرياضية بخلق مركز التكوين لجميع الفئات ذكورا و إناثا.
- تنظيم أنشطة لإبراز القيم الوطنية والتربية على المواطنة الحقة ومحاربة التعصب والعنف والاعتداء على الممتلكات العمومية والخاصة بمناسبة إجراء المباريات سواء داخل المدينة أو خارجها مع القيام ببرامج لمحاربة استعمال المنشطات.
- القيام ببرامج وعروض التنشيط بالملاعب لاستمالة وتقريب الجماهير من الرياضة.
- إشراك ممثلين عن الجماعة في كل التظاهرات والمناسبات الرياضية الرسمية من جهة والتعاون مع المصالح الإدارية الجماعية المختصة أثناء تنظيم الجماعة لتظاهرات رياضية والمساهمة في التنشيط الرياضي.

ب- التزامات خاصة بالحكامة وحسن التدبير الإداري والمالي والوسائل الاشهارية

- الإدلاء بالملف القانوني للجمعية في أربع نسخ مصادق على مطابقتها للأصل قبل بداية كل موسم رياضي
- الإدلاء بإشهاد سنوي صادر عن الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم يثبت انخراط فريق الجمعية بالجامعة المذكورة وبكل الوثائق التكميلية المتعلقة بملف الدعم
- مو افاة الجماعة ببرنامج عمل الجمعية وميز انيتها التوقعية عند بداية الموسم الكروي
- مو افاة الجماعة بتقرير سنوي أدبي ومالي يتضمن الانشطة المنجزة والوضعية المالية والمحاسباتية المتعلقة بمبلغ الدعم وبسير وتنفيذ الاتفاقية وجردا لمختلف العمليات المنجزة مصادق عليه من طرف خبير محاسباتي.
- مو افاة الجماعة بكشف الحساب البنكي ونسخ من الوثائق المثبتة لصرف المنحة.
- تقديم المساعدات وحسن التعامل مع المر اقب المالي المتخصص في الافتحاص المالي المتعلق بمنحة المجلس الجماعي (في حالة تعيينه).
- يمنع منعا كليا أن يكون المبلغ الممنوح من طرف الجماعة لفائدة الجمعية أو جزء منه مصاريف أو مستحقات لفائدة شركات أو مؤسسات أو غيرها في ملكية أعضاء مكتب الجمعية أو لذويهم ولأصولهم أو شركاء فيها أو متصرفين بالوكالة، كما لا يجوز أن تكون مصاريف عقود أو اقتناء أو تبادل أو تعويضات أو مستحقات مع جميع الأشخاص المذكورين،
- احترام مبادئ الحكامة والتدبير الإداري الشفاف والجيد سيما انتظام انعقاد الجموع العامة.
- الإشارة لدعم الجماعة لها من خلال شعار الجماعة في كل المر افق الرياضية التي تستغلها وعبر وسائل التواصل.
- توسيع قاعدة الانخراط وتبسيط المساطر الكفيلة بذلك.
- تلتزم الجمعية بوضع لوحات اشهارية خاصة بالجماعة خلال النقل التلفزي للمباريات تتعلق بشعار واسم الجماعة مع عبارة داعم رسمي وأن تضمن الجمعية ذلك في عقدها مع المستشهرين.
- تلتزم الجمعية بفتح حساب بنكي خاص بمبلغ الدعم.
- كما تقدم الجمعية للجماعة سنويا 100 بطاقة لولوج الملعب بالمنصة الشرفية،

المادة الرابعة: لجنة التتبع والتقييم

يتم إحداث لجنة للتتبع والتقييم ترأسها رئيسة جماعة مراكش أو من ينوب عنها وتضم في عضويتها:

- رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.
- رئيس العصبة الجهوية مر اكش آسفي لكرة القدم أو من ينوب عنه.
- رئيس قسم الشؤون الثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.
- رئيس جمعية الكوكب الرياضي المر اكشي لكرة القدم أو من ينوب عنه.

كما يمكن توجيه الدعوة للحضور لكل من ترى السيدة رئيسة الجماعة فائدة في حضوره، وتجتمع هذه اللجنة مرتين في السنة مرة قبل بداية الموسم الرياضي والثانية بعد انتهائه، وكلما دعت الضرورة لذلك.

المادة الخامسة: مدة الاتفاقية

تحدد مدة الاتفاقية في أربع سنوات مالية غير قابلة للتجديد ويشرع في تنفيذها انطلاقا من تاريخ المصادقة عليها وتصرف مبالغ المنحة على الشكل التالي:

- **منحة الصعود برسم السنة المالية 2025.**
- **منحة التسيير للسنوات المالية 2026 - 2027 - 2028.**

المادة السادسة: إنهاء الاتفاقية

ينتهي مفعول الاتفاقية تلقائيا ودون إشعار أو تعويض في الحالات التالية:

- **انتهاء مدة السريان.**
- **تغيير نظام تدبير الجمعية واحتضانه كليا من طرف الخواص.**
- **عدم مشاركة الفريق الأول للجمعية ضمن منافسات الجامعة لأي سبب من الأسباب.**

كما يمكن لرئيسة الجماعة إيقاف الدعم مؤقتا الى حين وفاء الجمعية بالتزاماتها إذا تبينت اختلالات من طرف الجمعية من خلال تقارير لجنة التتبع والتقييم وإحالة الاتفاقية للنظر فيها من طرف المجلس الجماعي.

المادة السابعة: تدبير النزاعات

عند حدوث نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ مدلول هذه الاتفاقية، تلتزم كل من الجماعة والجمعية بالقيام بجميع الوسائل الضرورية لحل الخلافات بطرق حبية وبالتوافق. كما يمكن للطرفين اللجوء لتحكيم الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم والسيد والي جهة مراكش آسفي.

المادة الثامنة: المراجعة

إن كل مراجعة لمقتضيات هذه الاتفاقية يجب أن تتم باقتراح كتابي وموافقة الطرفين المتعاقدين وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق يعرض على أنظار المجلس الجماعي.

المادة التاسعة: بدء سريان الاتفاقية

تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد مصادقة المجلس عليها و توقيعها و التأشير عليها من لدن سلطة المراقبة الادارية.

وبالمقابل تلغى الاتفاقية موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/02/221 بتاريخ 7 فبراير 2024 المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2024 القاضي بالمصادقة اتفاقية أهداف بين جماعة مراكش وجمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم "من أجل تمثيلية مشرفة في المنافسات وتنشيط رياضي قوي" والمؤشر عليها من طرف الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 2024/03/21

مراكش في: .....

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

النقطة الثانية (2) **من جدول اعمال دورة استثنائية يونيو** 2025 (**الجلسة فريدة منعقدة بتاريخ** 2025/06/23) :

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم في شأن تخصيص بقعة ارضية لإحداث اكاديمية كرة القدم.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

في مستهل مناقشة هذه النقطة، أمنح الكلمة للسيد خليل بولحسن رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني لتلاوة نص التقرير الخاص بها.

السيدة خليل بولحسن رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

مجلس جماعة مراكش

تقرير عن الاجتماع المشترك

بين

اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

حول النقطة الثانية (2)

المدرجة في جدول اعمال دورة استثنائية منعقدة بتاريخ 23 يونيو 2025

الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين

جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم

في شأن تخصيص بقعة ارضية لإحداث اكاديمية كرة القدم.

التقرير من اعداد السيد خليل بولحسن والسيدة حليمة بامحمد

تقرير عن الاجتماع المشترك
بين اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة
واللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المقرر عقدها يوم 23 يونيو 2025، وتبعا للدعوة رقم 12014 بتاريخ 2025/06/10، الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع مشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد الاجتماع المذكور يوم الأربعاء 18 يونيو 2025 على الساعة الثانية بعد الزوال بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة كل من السيد خليل بولحسن رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني والسيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وذلك لتدارس النقطة الآتية:

النقطة رقم 2: الدراسة والمصادقة على اتفاقية بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم في شأن تخصيص بقعة ارضية لإحداث اكاديمية كرة القدم.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنتين السادة:

ثورية بوعباد، فاطمة شوتين، فؤاد حاجبي، ي. المصطفى مطهر، محمد بنشقرون، مريم العرابي.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

رقية العلوي حاجب، عبد السلام سي كوري، عبد الصادق بوزاهر، عبد الرحيم تق تق، فيصل الجامع، مريم باحسو، عبد الغني خيا.

وحضر الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيدان:

عبد العزيز بوسعيد	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو لجنة الميزانية والمالية)
إسماعيل امغاري	:	النائب العاشر لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات والتخطيط والتحول الرقمي
ي. الطيب اسنينح	:	رئيس القسم التقني
الحسين الزواق	:	رئيس القسم الثقافي والرياضي
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
هشام بل الحوتي	:	رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية
عبد الجليل ايت بلخير	:	رئيس مصلحة تدبير المرافق والتنشيط والشراكة
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد الكلمة الترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، وتمكين السادة الأعضاء من الوثيقة المرجعية الخاصة بها، ولتقديم حيثياتها ودواعي إدراجها، أعطيت الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الجماعية الذي أوضح أن الأمر يتعلق باتفاقية لإحداث أكاديمية لكرة القدم بمدينة مراكش مبرمة بين كل من الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم، جماعة مراكش والجمعية الرياضية لنادي الكوكب الرياضي المراكشي في إطار استعدادات مدينة مراكش لاحتضان بطولتي كأس إفريقيا 2025 وكأس العالم 2030، مشيرا إلى أنه سيمثل مشروعا نوعيا لتشجيع المواهب الشابة على تطوير مهاراتها في رياضة كرة القدم وسيتم إحداثه بالغابة الحضرية المتواجدة بالمحاميد، مضيفا إلى أنه سيتم بمناسبة هذا المشروع نقل مقر أكاديمية فريق الكوكب المراكشي المتواجد بباب دكالة.

وفي نفس السياق أوضح السيد المدير العام أن الجماعة ستوفر العقار لإنجاز المشروع، في حين أن الجامعة ستتكلف بإنجاز مقر الأكاديمية وستمنح مهمة تسييرها وتدبيرها لجمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم.

عقب ذلك، وبعد تلاوة نص مشروع الاتفاقية، فتح باب المناقشة و إبداء الرأي حيث أبدى السادة الأعضاء المقترحات والملاحظات التالية:

- الإشادة بمشروع الاتفاقية الهادف إلى إحداث أكاديمية لكرة القدم لتشجيع شباب مدينة مراكش على ممارسة الرياضة وصقل مواهبهم في لعبة كرة القدم.
- المطالبة بإنجاز مشروع الأكاديمية في حلة تليق بمدينة رياضية، سياحية وتاريخية في حجم مدينة مراكش مع تنزيل كافة المقتضيات القانونية والتنظيمية المساعدة على ضمان استمرارية هذا النوع من المشاريع.
- المطالبة بتخصيص نسبة استفادة مجانية من خدمات الأكاديمية للمواهب الكروية المنحدرة من أسر معوزة.
- السماح لفئة ذوي الاحتياجات الخاصة بالاستفادة من خدمات الأكاديمية.
- التفكير مستقبلا في استفادة جمعيات رياضية أخرى ناشطة بالمدينة من عقارات لإنشاء مدارس كروية وأكاديميات في حال حققت نجاحات وتطور نشاطها على غرار مشروع الأكاديمية موضوع النقطة.
- اقتراح استبدال مصطلح "أكاديمية" بقرية رياضية كرؤية شمولية و إبداعية لهذا المشروع على مستوى مدينة مراكش.
- اقتراح إخضاع أي مرفق مزمع إضافته لمشروع الأكاديمية لموافقة المجلس الجماعي مع ضرورة ربطه بالمجال الرياضي انسجاما مع طبيعة المشروع المرتبطة برياضة كرة القدم.
- ضرورة مراعاة إمكانية قدوم مستثمرين عالميين لدعم المشروع مستقبلا نظرا للطابع السياحي لمدينة مراكش، من خلال الحرص على تبسيط المساطر وتقديم كافة التسهيلات الضرورية للرقي بمرفق رياضي من هذا الحجم.

ولتقديم توضيحات حول تصميم مشروع الغابة الحضرية، منحت الكلمة للسيد رئيس قسم الدراسات والتخطيط والتحول الرقمي الذي أوضح من خلاله أن المشروع منذ بدايته أحدث على أنه غابة حضرية وليست رياضية حصرا مساحتها الاجمالية 68 هكتار، وهي عبارة عن فضاء حضري أخضر يضم مرافق متنوعة رياضية، اجتماعية، ثقافية و اقتصادية إضافة إلى مقبرة نموذجية، موضحا بخصوص مشروع الأكاديمية على أنه مشروع رياضي متكامل يضم مرافق رياضية إضافة إلى أنشطة مذرة للدخل لتحقيق التوازن المالي لهذا المشروع الهام، مؤكدا على أنه سيتم عرضه عند الانتهاء من كافة مراحله على أنظار المجلس الجماعي مستقبلا.

إثر ذلك، انكب السادة الأعضاء على دراسة نص مشروع الاتفاقية موضوع النقطة، حيث تم اقتراح تعديلات شكلية وأخرى في الموضوع كما هي مضمنة في الجدول المرفق بالتقرير، تمحورت بالأساس تجويد صياغة الديباجة وتوزيع الالتزامات بين الاطراف حسب تدخل كل طرف: جماعة مراكش : توفير العقار، الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم: انجاز الاكاديمية، الجمعية الرياضية لنادي الكوكب الرياضي المراكشي: تدبير وتسيير الاكاديمية ،

وتأسيسا على ذلك، وبعد استنفاد النقاش الذي أكد من خلاله السادة الأعضاء على أهمية مشروع إحداث أكاديمية لكرة القدم سترقى بالقطاع الرياضي إلى مستوى احترافي وستمكن مواهب المدينة في رياضة كرة القدم من صقل قدراتها مواكبة للزخم التي أصبحت تحظى به كرة القدم الوطنية على الصعيد العالمي، وحيث أن هذه الأكاديمية تعد من مكونات مشروع مندمج سيقام بالغابة الحضرية بالمحاميد ويندرج ضمن برنامج "مراكش الحاضرة المتجددة" كفضاء أخضر ترفيهي يضم مرافق متنوعة ستعطي إضافة نوعية لمدينة سياحية كمراكش، وحيث ان تهيئة المجال الحضري لباب دكالة يفرض ترخيص الشطر الأول من الغابة الحضرية مؤقتا بما فيه ملاعب القرب بيت الخير للاستغلال من طرف جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم لاستئناف أنشطتها التكوينية المزاولة حاليا بمركز التكوين القنصلي بباب دكالة بعد إفراغ العقار لإتاحة الفرصة لإنجاز مشروع تهيئة الفضاء الحضري لباب دكالة،

أبدت اللجنة موافقتها على اتفاقية بين جماعة مراكش و الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم حول إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية بمنطقة لمحاميد بتراب جماعة مراكش كما هي مرفقة بالتقرير وفق التعديلات المضمنة في الجدول ادناه، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصيات الآتية:

- ✓ المطالبة بإنجاز مشروع الأكاديمية في حلة تليق بمدينة رياضية، سياحية وتاريخية في حجم مدينة مراكش مع تنزيل كافة المقتضيات القانونية والتنظيمية المساعدة على ضمان استمرارية هذا النوع من المشاريع.
- ✓ التفكير مستقبلا في استفادة جمعيات رياضية أخرى ناشطة بالمدينة من عقارات لإنشاء مدارس كروية وأكاديميات في حال حققت نجاحات وتطور نشاطها على غرار مشروع الأكاديمية موضوع النقطة.
- ✓ اقتراح إخضاع أي مرفق مزمع إضافته لمشروع الأكاديمية عرضه على انظار المجلس الجماعي مع ضرورة ربطه بالمجال الرياضي انسجاما مع طبيعة المشروع المرتبطة برياضة كرة القدم.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالي والبرمجة

حليمة بامحمد

رئيس اللجنة المكلفة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني

خليل بولحسن

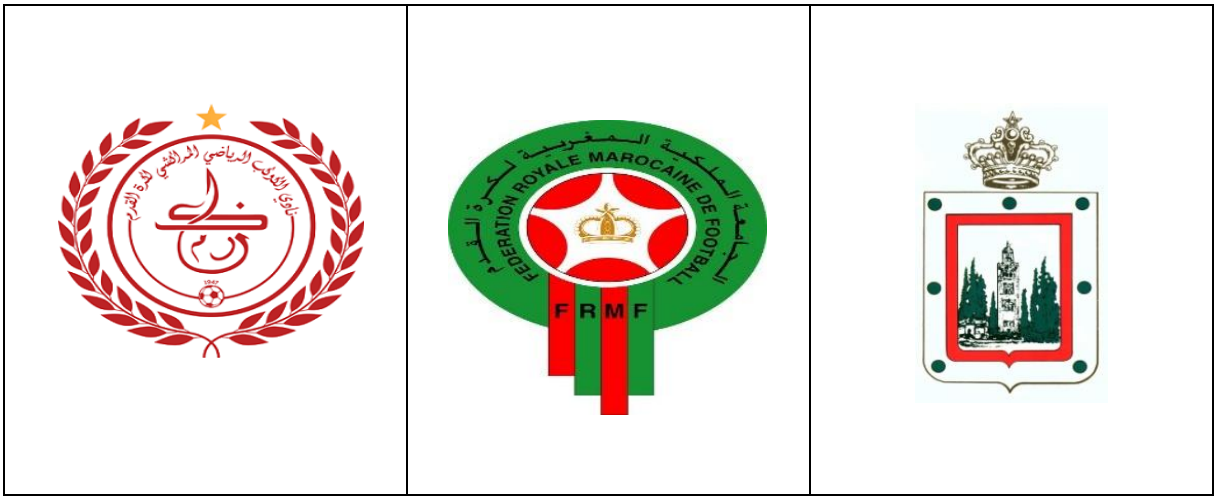
جدول التعديلات المقترحة على مشروع اتفاقية بين جماعة مراكش و الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم

حول إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية بمنطقة لمحاميد بتراب جماعة مراكش

النص الأصلي	التعديل المقترح من طرف اللجنة	التعليل
العنوان: مشروع اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وجمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم حول إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الرياضية	**العنوان:** مشروع اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وجمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم حول إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية بمنطقة لمحاميد بتراب جماعة مراكش	ملاءمة الصياغة
الديباجة	**الديباجة** اضافة بعض الحيثيات	تجويد ديباجة الاتفاقية
المادة الرابعة: التزامات الاطراف 1-التزامات الجماعة: تلتزم جماعة مراكش بما يلي: ☐ وضع الشطر الأول من الغابة الحضرية مؤقتا ولمدة ثلاث سنوات البالغة مساحته 14.52 هكتار بما فيه ملاعب القرب بيت الخير رهن إشارة جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم لاستئناف أنشطتها التكوينية المزاولة حاليا بمركز التكوين القنصلي بباب دكالة بعد إفراغ العقار لإتاحة الفرصة لإنجاز مشروع تهيئة الفضاء الحضري لباب دكالة. ☐ تخصيص مساحة 20 هكتار من العقار المخصص لإنجاز الشطر الثاني من الغابة الحضرية لإنجاز مشروع الأكاديمية الرياضية لكرة القدم 2-التزامات الجامعة تلتزم الجامعة بما يلي: ☐ تمويل أشغال تهيئة الفضاء المخصص لإحداث مشروع الأكاديمية الرياضية لكرة القدم ☐ تتبع أشغال إنجاز المشروع وتدبيره.	**المادة الرابعة: التزامات الاطراف** 1-التزامات الجماعة: تلتزم الجماعة بما يلي: ☐ ترخيص الشطر الأول من الغابة الحضرية مؤقتا ولمدة ثلاث سنوات البالغة مساحته 14.52 هكتار بما فيه ملاعب القرب بيت الخير للاستغلال من طرف جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم لاستئناف أنشطتها التكوينية المزاولة حاليا بمركز التكوين القنصلي بباب دكالة بعد إفراغ العقار لإتاحة الفرصة لإنجاز مشروع تهيئة الفضاء الحضري لباب دكالة. ☐ توفير مساحة 20 هكتار، من الوعاء العقاري المخصص لإنجاز الشطر الثاني من الغابة الحضرية، لإنجاز مشروع الأكاديمية الرياضية لكرة القدم. 2-التزامات الجامعة تلتزم الجامعة بما يلي: ☐ تمويل الدراسات والأشغال الخاصة بإنجاز وتهيئة الفضاء المخصص لإحداث مشروع الأكاديمية الرياضية لكرة القدم ☐ عرض ملف متكامل حول المشروع يتضمن الدراسات والتصاميم والكلفة المالية ومدة الإنجاز يعرض على انظار مجلس الجماعة. ☐ انجاز الدراسات والأشغال المرتبطة بإحداث الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بالعقار المخصص لها بالشطر الثاني من الغابة الرياضية على مساحة 20 هكتار بعد الحصول على التراخيص الضرورية. ☐ مو افاة الجماعة خلال مرحلة البناء والتهيئة بتقارير حول تقدم الأشغال الخاصة بإحداث الأكاديمية الرياضية	- اقترحت اللجنة استبدال وضع رهن الإشارة بالترخيص للجمعية باستغلال الشطر الأول من الغابة الحضرية مؤقتا ملاءمة الصياغة اقترحت اللجنة إضافة التزامات أخرى للجامعة بحكم أنها الطرف المكلف بتمويل المشروع و إنجازه في كافة مراحله

التزامات الجمعية: تلتزم الجمعية بما يلي: **التزامات خاصة بالتسيير المؤقت للفضاء المخصص للشطر الأول من الغابة الرياضية** ☐ إفراغ العقار المخصص لمدرسة التكوين القنصلي بباب دكالة وجميع المرافق المستخرجة منه فور المصادقة على هذه الاتفاقية ☐ استلام المرافق الرياضية بالشطر الأول من الغابة الرياضية بموجب محضر لجرد المرافق والتجهيزات ☐ تدبير المرافق الرياضية المستلمة واستئناف نشاط مدرسة التكوين القنصلي لكرة القدم مع إدماج الجمعيات الرياضية المستفيدة من حصص التداريب والاستمرار في برمجة نفس القدر من الحصص المخصصة لها بملاعب القرب بيت الخير ☐ تعهد وصيانة المرافق وتحمل نفقات التسيير والحراسة ☐ إفراغ المرافق الرياضية بالشطر الأول من الغابة الرياضية فور انتهاء أشغال تهيئة الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بالشطر الثاني من الغابة الرياضية وعلى أبعد تقدير بعد انصرام 3 سنوات من مدة سريان هذه الاتفاقية. **التزامات خاصة بإنجاز مشروع الأكاديمية** ☐ تقديم ملف تقني متكامل حول المشروع يتضمن التصاميم والكلفة التقديرية ومدة الإنجاز وبرنامج التكوين والتنشيط والفئات المستهدفة. ☐ إنجاز الأشغال المرتبطة بإحداث الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بالعقار المخصص لها بالشطر الثاني من الغابة الرياضية على مساحة 20 هكتار بعد الحصول على التراخيص الضرورية. ☐ توفير الموارد البشرية المتخصصة والاعتمادات المالية اللازمة لتسيير الأكاديمية. ☐ عدم تفويت أي جزء من المشروع لأي طرف غير معني بهذه الاتفاقية. ☐ الانخراط الفعلي عبر مشروعها الرياضي ومصاحبة الجماعة في اتخاذ كل الأعمال الضرورية لإنعاش وتنمية كرة القدم. ☐ تنظيم تظاهرات رياضة في كرة القدم (إناث وذكور) وإخبار رئاسة الجماعة بتنظيمها وبرنامجها	التزامات الجمعية: تلتزم الجمعية بما يلي: **التزامات خاصة بالتسيير المؤقت للفضاء المخصص للشطر الأول من الغابة الحضرية** ☐ إفراغ العقار المخصص لمدرسة التكوين القنصلي بباب دكالة وجميع المرافق المستخرجة منه فور المصادقة على هذه الاتفاقية. ☐ استلام المرافق الرياضية بالشطر الأول من الغابة الحضرية بموجب محضر لجرد المرافق والتجهيزات. ☐ تدبير المرافق الرياضية المستلمة واستئناف نشاط مدرسة التكوين القنصلي لكرة القدم مع إدماج الجمعيات الرياضية المستفيدة من حصص التداريب والاستمرار في برمجة نفس القدر من الحصص المخصصة لها بملاعب القرب بيت الخير. ☐ صيانة المرافق وتحمل نفقات التسيير والحراسة. ☐ إفراغ المرافق الرياضية بالشطر الأول من الغابة الرياضية فور انتهاء أشغال انجاز وتهيئة الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بالشطر الثاني من الغابة الرياضية وعلى أبعد تقدير بعد انصرام 3 سنوات من مدة سريان هذه الاتفاقية. **التزامات خاصة بإنجاز وتدبير مشروع الأكاديمية** ☐ تقديم ملف متكامل حول طريقة تدبير الاكاديمية يعرض على انظار مجلس الجماعة. ☐ تدبير الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بعد انجازها وتجهيزها. ☐ أشغال الصيانة الكبرى والصغرى للأكاديمية الرياضية لكرة القدم بعد انجازها وتجهيزها. ☐ اداء فواتير استهلاك الماء والكهرباء والمواصلات السلكية واللاسلكية. ☐ توفير الموارد البشرية المتخصصة والاعتمادات المالية اللازمة لتسيير وتدبير الأكاديمية. ☐ عدم تفويت او كراء أي جزء من المشروع لأي طرف غير معني بهذه الاتفاقية. ☐ احترام مقتضيات التصاميم التقنية والمعمارية المدلى بها والتي سبق عرضها على المجلس، على ان أي اضافة أو تغيير لهذه التصاميم يجب ان يعرض على انظار الجماعة للموافقة طبقا للقوانين والانظمة الجاري بها العمل. ☐ الانخراط الفعلي عبر مشروعها الرياضي ومصاحبة الجماعة في اتخاذ كل الأعمال الضرورية لإنعاش وتنمية كرة القدم. ☐ تنظيم تظاهرات رياضة في كرة القدم (إناث وذكور) وإخبار رئاسة الجماعة بتنظيمها وبرنامجها	اقترحت اللجنة إضافة التزامات لها علاقة بإنجاز وتدبير المشروع ذات طبيعة قانونية وأخرى لتشجيع الممارسة الرياضية وتوسيع نطاقها

☐ توسيع نطاق الممارسة الرياضية بخلق مركز التكوين لجميع الفئات ذكورا و إناثا. ☐ إشراك ممثلين عن الجماعة في كل التظاهرات والمناسبات الرياضية الرسمية من جهة والتعاون مع المصالح الإدارية الجماعية المختصة أثناء تنظيم الجماعة لتظاهرات رياضية والمساهمة في التنشيط الرياضي. **ج- التزامات خاصة بالحكامة وحسن التدبير الإداري والمالي والوسائل الاشهارية** ☐ مو افاة باقي أطراف الاتفاقية خلال مرحلة البناء والتهيئة بتقارير مالية وتقنية حول تقدم أشغال البناء والتهيئة الخاصة بإحداث الأكاديمية الرياضية ☐ مو افاة الجماعة ببرنامج عمل الجمعية وميز انيتها التوقعية عند بداية كل موسم كروي ☐ مو افاة الجماعة بتقرير سنوي أدبي ومالي يتضمن الانشطة المنجزة والوضعية المالية والمحاسباتية المتعلقة بسير وتنفيذ الاتفاقية وجردا لمختلف العمليات المنجزة مصادق عليه من طرف خبير محاسباتي. ☐ تقديم المساعدة وحسن التعامل مع المر اقب المالي المتخصص في الافتحاص (في حالة تعيينه) ☐ الإشارة لدعم الجماعة لها من خلال شعار الجماعة في كل المر افق الرياضية التي تستغلها وعبر وسائل التواصل. ☐ توسيع قاعدة الممارسين وتبسيط المساطر الكفيلة بذلك.	☐ توسيع نطاق الممارسة الرياضية والتكوين وتبسيط المساطر الكفيلة بذلك. ☐ تخصيص نسبة لا تقل عن 20% للمواهب الرياضية في مجال كرة القدم بتنسيق مع الجماعة. ☐ إشراك ممثلين عن الجماعة في كل التظاهرات والمناسبات الرياضية الرسمية من جهة والتعاون مع المصالح الإدارية الجماعية المختصة أثناء تنظيم الجماعة لتظاهرات رياضية والمساهمة في التنشيط الرياضي. **ج- التزامات خاصة بالحكامة وحسن التدبير الإداري والمالي والوسائل الاشهارية** ☐ مو افاة الجماعة ببرنامج عمل الجمعية وميز انيتها التوقعية عند بداية كل موسم كروي. ☐ مو افاة الجماعة بتقرير سنوي أدبي ومالي يتضمن الانشطة المنجزة والوضعية المالية والمحاسباتية المتعلقة بسير وتنفيذ الاتفاقية وجردا لمختلف العمليات المنجزة مصادق عليه من طرف خبير محاسباتي. ☐ تقديم المساعدة وحسن التعامل مع المر اقب المالي المتخصص في الافتحاص (في حالة تعيينه) ☐ وضع شعار الجماعة في كل التظاهرات الرياضية والمر افق الرياضية التي تستغلها وعبر وسائل التواصل.	



مشروع اتفاقية للشراكة

بين جماعة مراكش

والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم

وجمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم

حول إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم

بالغابة الحضرية بمنطقة لمحاميد

بتراب جماعة مراكش

ديباجة:

- استرشادا بالتعليمات الملكية السامية الواردة في:
- الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005.
- الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، بمناسبة المناظرة الوطنية حول الرياضة بتاريخ 24 أكتوبر 2008.
- وتنفيذا للتوجيهات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس، نصره الله، الداعية إلى جعل كرة القدم في المملكة المغربية ركيزة للنجاح ورافعة للتنمية البشرية المستدامة.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.02.297 الصادر في 13 رمضان 1431 (24 غشت) بتنفيذ القانون رقم 30.09 المتعلق بالتربية البدنية والرياضة.
- وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات كما تم تعديله.
- وبناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية.
- وبناء على قرار وزير الشباب والرياضة رقم 2647.12 الصادر في 6 جمادى الأولى 1434 (18 مارس 2013) بسن النظام الأساسي النموذجي للجمعيات الرياضية.
- وبناء على النظام الاساسي للجامعة الملكية المغربية لكرة القدم المعروفة اختصارا بـ "FRMF"، هي جمعية رياضية غير ربحية تخضع للقانون المغربي الخاص، تأسست سنة 1956، طبقا لقوانين وأنظمة المملكة المغربية.
- بناء على الملف القانوني لجمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم.
- وبناء على طلب جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم بتاريخ 2025/06/04 في شأن توفير وعاء عقار ي لإحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية.
- و رغبة من الشركاء في مواكبة والانخراط في الطفرة النوعية التي تشهدها كرة القدم بالمملكة المغربية من خلال إطلاق الاستثمارات في البنيات التحتية و العنصر البشري عبر دعم المجهود المبذول على المستوى الوطني من أجل التطوير و التميز في هذا المجال، والعمل سويا من أجل احداث وتطوير و تحديث مراكز التكوين المتواجدة بالمملكة المغربية وتعزيزها بتجهيزات عصرية يتم تدبيرها بطريقة احترافية و خبرة تقنية دقيقة بالإضافة الى مساهمتها في تعزيز الاندماج المجتمعية للشباب وتطوير قيم الرياضة
- وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمراكش المتخذ خلال دورته الاستثنائية .....

تبرم هذه الاتفاقية بين:

جماعة مراكش

ممثلة في شخص السيدة رئيسة جماعة مراكش

مقرها بالقصر البلدي شارع محمد الخامس مراكش

المشار إليها في الاتفاقية ب " الجماعة "

الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم

ممثلة برئيسها السيد فوزي لقجع

مقرها ب طريق مكناس، كلم 8، سلا الجديدة

المشار إليها في الاتفاقية ب "الجامعة"

جمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم

ممثلة برئيسها السيد ادريس حنيفة

مقرها بزنقة مولاي الحسن ملعب العربي بن مبارك مراكش

المشار إليها في الاتفاقية ب "الجمعية "

المشار إليهم مجتمعين ب "أطراف الإتفاقية"

حيث تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تحدد اتفاقية الشراكة هاته أهداف وشروط ومكونات مشروع إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية بمنطقة لمحاميد والمشار إليه في مواد الاتفاقية ب" المشروع" وتبين التزامات أطراف الاتفاقية وآليات تتبع وتقييم المشروع.

المادة الثانية: الاهداف

تهدف هاته الاتفاقية إلى تحقيق الأهداف التالية:

- **تنمية رياضة كرة القدم وتطوير مدارس التكوين الأكاديمي ذات الجودة العالية.**
- **توسيع قاعدة ممارسي كرة القدم واكتشاف وصقل المواهب الرياضية في سن مبكرة.**
- **تكريس ومأسسة واستدامة التعاون بين أطراف الاتفاقية في مجال التنمية الرياضية وإدماج الشباب.**
- **الاستفادة من خبرة الجامعة في تسيير التجهيزات الرياضية وتكوين اللاعبين والمؤطرين.**

المادة الثالثة: مكونات المشروع

يتكون المشروع من شطرين:

الشطر الأول: إفراغ العقار المخصص لمدرسة التكوين "القنصلي" بباب دكالة وكل المرافق المستخرجة منه ونقل أنشطة التكوين إلى الشطر الأول من الغابة الرياضية في انتظار إنجاز أشغال تهيئة الأكاديمية الرياضية بجزء من العقار المخصص للشطر الثاني من الغابة الرياضية.

ويتكون الشطر الأول من الغابة الحضرية المزمع استغلاله مؤقتا من المرافق التالية:

- ملاعب القرب بيت الخير (جرد المرافق وتوصيف الفضاء)
- المرافق المحدثة في الشطر الأول من مشروع تهيئة الغابة الرياضية (جرد المرافق وتوصيف الفضاء).

الشطر الثاني: إنجاز أشغال تهيئة الأكاديمية الرياضية لكرة القدم على مساحة 20 هكتار بجزء من العقار المخصص للشطر الثاني من الغابة الرياضية والتي تتضمن:

- ملاعب رياضية.
- مكاتب إدارية وبيداغوجية وقاعات الاجتماعات.
- مرافق صحية.
- مرافق تقنية.
- مقهى.
- فضاء أخضر.

المادة الرابعة: التزامات الاطراف

1. التزامات الجماعة:

تلتزم الجماعة بما يلي:

- **ترخيص الشطر الأول من الغابة الحضرية مؤقتا ولمدة ثلاث سنوات البالغة مساحته 14.52 هكتار بما فيه ملاعب القرب بيت الخير للاستغلال من طرف جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم لاستئناف أنشطتها التكوينية المزاولة حاليا بمركز التكوين القنصلي بباب دكالة بعد إفراغ العقار لإتاحة الفرصة لإنجاز مشروع تهيئة الفضاء الحضري لباب دكالة.**
- **توفير مساحة 20 هكتار، من الوعاء العقاري المخصص لإنجاز الشطر الثاني من الغابة الحضرية، لإنجاز مشروع الأكاديمية الرياضية لكرة القدم.**

2. التزامات الجامعة

تلتزم الجامعة بما يلي:

- ❖ تمويل الدراسات والأشغال الخاصة بإنجاز وتهيئة الفضاء المخصص لإحداث مشروع الأكاديمية الرياضية لكرة القدم
- ❖ عرض ملف متكامل حول المشروع يتضمن الدراسات والتصاميم والكلفة المالية ومدة الإنجاز يعرض على انظار مجلس الجماعة.
- ❖ إنجاز الدراسات والأشغال المرتبطة بإحداث الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بالعقار المخصص لها بالشطر الثاني من الغابة الرياضية على مساحة 20 هكتار بعد الحصول على التراخيص الضرورية.
- ❖ مو افاة الجماعة خلال مرحلة البناء والتهيئة بتقارير حول تقدم الأشغال الخاصة بإحداث الأكاديمية الرياضية.

3. التزامات الجمعية:

تلتزم الجمعية بما يلي:

أ- التزامات خاصة بالتسيير المؤقت للفضاء المخصص للشطر الأول من الغابة الحضرية

- ❖ إفراغ العقار المخصص لمدرسة التكوين القنصلي بباب دكالة وجميع المر افق المستخرجة منه فور المصادقة على هذه الاتفاقية.
- ❖ استلام المر افق الرياضية بالشطر الأول من الغابة الحضرية بموجب محضر لجرد المر افق والتجهيزات.
- ❖ تدبير المر افق الرياضية المستلمة واستئناف نشاط مدرسة التكوين القنصلي لكرة القدم مع إدماج الجمعيات الرياضية المستفيدة من حصص التداريب والاستمرار في برمجة نفس القدر من الحصص المخصصة لها بملاعب القرب بيت الخير.
- ❖ صيانة المر افق وتحمل نفقات التسيير والحراسة.
- ❖ إفراغ المر افق الرياضية بالشطر الأول من الغابة الرياضية فور انتهاء أشغال انجاز وتهيئة الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بالشطر الثاني من الغابة الرياضية وعلى أبعد تقدير بعد انصرام 3 سنوات من مدة سريان هذه الاتفاقية.

ب- التزامات خاصة بإنجاز بتدبير مشروع الأكاديمية

- ❖ تقديم ملف متكامل حول طريقة تدبير الاكاديمية يعرض على انظار مجلس الجماعة.
- ❖ تدبير الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بعد انجاز ها وتجهيزها.
- ❖ أشغال الصيانة الكبرى والصغرى للأكاديمية الرياضية لكرة القدم بعد انجاز ها وتجهيزها.
- ❖ اداء فو اتير استهلاك الماء والكهرباء والمواصلات السلكية واللاسلكية.
- ❖ توفير الموارد البشرية المتخصصة والاعتمادات المالية اللازمة لتسيير وتدبير الأكاديمية.
- ❖ عدم تفويت او كراء أي جزء من المشروع لأي طرف غير معني بهذه الاتفاقية.
- ❖ احترام مقتضيات التصاميم التقنية والمعمارية المدلى بها والتي سبق عرضها على المجلس، على ان أي إضافة أو تغيير لهذه التصاميم يجب ان يعرض على انظار الجماعة للمو افقة طبقا للقو انين والانظمة الجاري بها العمل.
- ❖ الانخراط الفعلي عبر مشروعها الرياضي ومصاحبة الجماعة في اتخاذ كل الأعمال الضرورية لإنعاش وتنمية كرة القدم.
- ❖ تنظيم تظاهرات رياضة في كرة القدم (إناث وذكور) وإخبار رئاسة الجماعة بتنظيمها وبرنامجها
- ❖ توسيع نطاق الممارسة الرياضية والتكوين وتبسيط المساطر الكفيلة بذلك.
- ❖ تخصيص نسبة لا تقل عن 20% للمواهب الرياضية في مجال كرة القدم بتنسيق مع الجماعة.
- ❖ إشراك ممثلين عن الجماعة في كل التظاهرات والمناسبات الرياضية الرسمية من جهة والتعاون مع المصالح الإدارية الجماعية المختصة أثناء تنظيم الجماعة لتظاهرات رياضية والمساهمة في التنشيط الرياضي.

ج- التزامات خاصة بالحكامة وحسن التدبير الإداري والمالي والوسائل الاشهارية

- **موافاة الجماعة ببرنامج عمل الجمعية وميزانيتها التوقعية عند بداية كل موسم كروي.**
- **موافاة الجماعة بتقرير سنوي أدبي ومالي يتضمن الانشطة المنجزة والوضعية المالية والمحاسباتية المتعلقة بسير وتنفيذ الاتفاقية وجردا لمختلف العمليات المنجزة مصادق عليه من طرف خبير محاسباتي.**
- **تقديم المساعدة وحسن التعامل مع المراقب المالي المتخصص في الافتحاص (في حالة تعيينه)**
- **وضع شعار الجماعة في كل التظاهرات الرياضية والمرافق الرياضية التي تستغلها وعبر وسائل التواصل.**

المادة الخامسة: لجنة التتبع والتقييم

يتم إحداث لجنة للتتبع والتقييم ترأسها رئيسة جماعة مراكش أو من ينوب عنها وتضم في عضويتها:

- **رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.**
- **رئيس الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم أو من ينوب عنه.**
- **رئيس جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم أو من ينوب عنه.**
- **رئيس قسم الشؤون الثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.**

كما يمكن توجيه الدعوة للحضور لكل من ترى السيدة رئيسة الجماعة فائدة في حضوره، وتجتمع هذه اللجنة مرتين في السنة مرة قبل بداية الموسم الرياضي والثانية بعد انتهائه، وكلما دعت الضرورة لذلك.

المادة السادسة: مدة الاتفاقية

تحدد مدة الاتفاقية في أربعين (40) سنة يبتدئ سريان مفعولها من تاريخ التأشير عليها من لدن سلطة المراقبة الإدارية.

المادة السابعة: انهاء الاتفاقية

يمكن للمجلس الجماعي إما بمبادرة منه أو بطلب من بقية الأطراف، بعد التداول في الموضوع اتخاذ مقرر بإنهاء مفعول الاتفاقية دون تعويض في الحالات التالية:

- **انصرام أجل ثلاث سنوات دون إنجاز مشروع الأكاديمية بالشطر الثاني لأسباب غير مبررة.**
- **استعمال المرفق لغير الأهداف المنصوص عليها في نص هذه الاتفاقية.**
- **عدم توفير الإمكانيات اللازمة لتسيير المشروع وصيانته وتعريض منشآته للتلف والإهمال.**

عند ظهور اختلالات جسيمة تتعلق بتقدم إنجاز المشروع أو تدبيره من خلال تقارير لجنة التتبع والتقييم، يتم إحالة موضوع الاتفاقية للنظر فيها من طرف المجلس الجماعي.

المادة الثامنة: ملكية المرفق

يظل العقار المخصص للمشروع وجميع المنشآت المحدثة فوقه في ملكية الجماعة وتسترجعه بعد انتهاء مدة الاتفاقية بدون مقابل.
وللمجلس الجماعي لمراكش أن يقرر قبل انتهاء مدة الاتفاقية بستة أشهر في إمكانية تمديدها أو تجديدها.

المادة التاسعة: تدبير النزاعات

عند حدوث نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ مدلول هذه الاتفاقية، تلتزم الأطراف بالقيام بجميع الوسائل الضرورية لحل الخلافات بطرق حبية وبالتوافق. كما يمكن لهم اللجوء لتحكيم السيد والي جهة مراكش آسفي.

المادة العاشرة: المراجعة

إن كل مراجعة لمقتضيات هذه الاتفاقية يجب أن تتم باقتراح كتابي وموافقة الأطراف وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق يعرض على أنظار المجلس الجماعي.

رئيسة جماعة مراكش	رئيس الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم	رئيس جمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم
والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش		

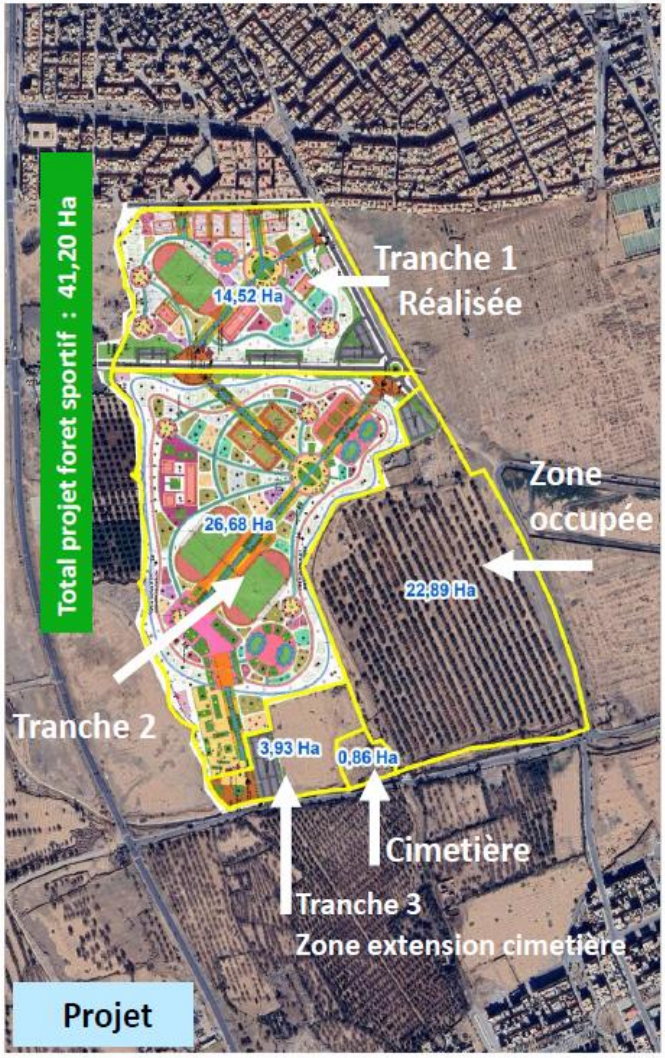
جماعة مراكش
ⵜⴰⵔⴱⵉⵜ ⵏ ⵎⵔⵕⵓⵣ
COMMUNE DE MARRAKECH

جماعة مراكش

احداث الغابة الحضرية بالمحاميد

احداث الغابة الحضرية بالمحاميد

احداث الغابة الحضرية بالمحاميد



- Tranche 1 : Achevée
- Tranche 2 : Programmée

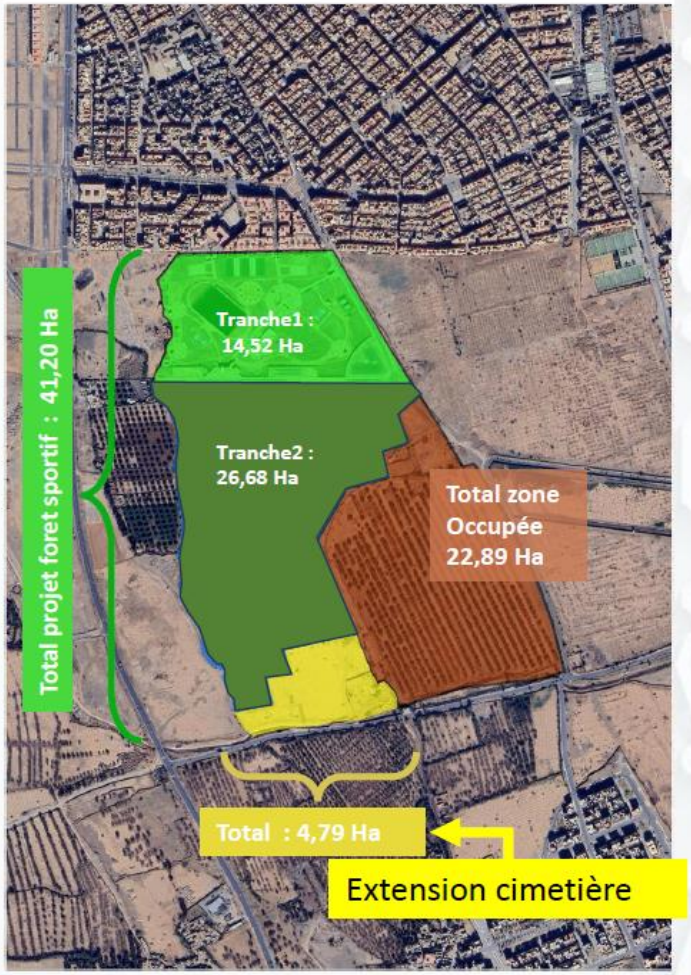
احداث الغابة الحضرية بالمحاميد

➢ **Tranche 1 : Achevée**

احداث الغابة الحضرية بالمحاميد

الموضوع	احداث الغابة الحضرية بالمحاميد
صاحب المشروع	جماعة مراكش
التكلفة	66 500 000,00 درهم
التمويل	مراكش الحاضرة المتجددة
مكونات المشروع	• تهيئة المساحات الخضراء والغابات. • تهيئة مسارات الجري، ممرات المشي، ومسارات الدراجات الهوائية. • تهيئة الملاعب الرياضية (كرة القدم، كرة اليد، ملاعب متعددة الرياضات، التزلج، الكرة الحديدية...). • تهيئة فضاء العائلات (الساحات، المرافق الصحية، أماكن الانتعاش مثل الأكشاك، العرائش). • إنجاز المداخل الرئيسية وبناء سور الإحاطة.

احداث الغابة الحضرية بالمحاميد



السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يخص اتفاقية بين جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم حول إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية بمنطقة لمحاميد.

والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد ي. المصطفى مطهر عضو المجلس الجماعي

بخصوص هذه النقطة، فهي تهم فضاء مساحته 67 هكتار كلف الجماعة 55 مليون درهم، ومن المصلحة العامة الرامية إلى تهيئة فضاء باب دكالة ارتأت الجماعة أن تعرض هذه الاتفاقية، لكن للأسف هذه الاتفاقية أغفلت جانبا مهما يخص التزامات الشركاء، حيث نجد من التزامات نادي الكوكب المراكشي إفراغ المشتملات، لكن هل تعلم السيد الرئيس أن هذا الفضاء يضم أصلين تجاريين: قاعة أفراح ومقهى، هناك عقد اتفاق أبرم سنة 1997 بموجبه يتم كراء شهري بمبلغ 8300 درهم، من يدفعه ليس جمعية الكوكب بل نادي الكوكب المراكشي في شخص المكتب المديري، وصاحب قاعة الأفراح أعطى المفتاح بمبلغ 45 مليون وصرف على المحل 326 مليون كاستثمار، صحيح النادي سيخرج من المقر لكن الاشكال ستتكبده الجماعة، هل فكرنا في البعد الاجتماعي السيد الرئيس؟ قاعة الأفراح تشغل يوميا 80 شخصا، والمقهى كذلك تشغل 6 عناصر، ونأتي اليوم لنبرم اتفاقية مع جمعية نادي الكوكب المراكشي بموجبها ستفرغ المحل ونمنحها 20 هكتار وتترك الجماعة في مواجهة الغير.

لذلك السيد الرئيس لا بد من التريث لأن هذا موضوع هام قد يجر الجماعة إلى القضاء، أقترح إرجاع هذا الموضوع لمزيد من الحوار أو أن نضيف بندا في الاتفاقية نلزم فيه نادي الكوكب بإيجاد حلول حبية مع صاحب قاعة الأفراح وصاحب المقهى، فالقاعة لوحدها نموذجية مبنية على الطريقة المغربية بجمالية فريدة، لا بد من فتح قنوات التواصل وحل هذا الاشكال بطرق حبية لتفادي الاحتقان، الجماعة لن تستطيع إفراغ صاحب القاعة والمقهى لأنه مالك الأصل التجاري، والمعني طرق جميع الأبواب حيث راسل كل من السيد الوالي، السيد وزير الداخلية، السيد رئيس الجامعة الملكية والسيدة رئيسة المجلس الجماعي، وبالتالي لا بد من أخذ هذا المعطى بعين الاعتبار لأننا لا نريد أن يتم غدا متابعة الجماعة بالاعتداء المادي على ملك الغير، والجماعة حينذاك ملزمة بتقديم تعويض مكلف، وصاحب الأصل التجاري مستعد للحوار مع الجماعة ونادي الكوكب لإيجاد حل ودي بهذا الخصوص.

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي

المشروع موضوع النقطة مشروع رائع سيقدم إضافة نوعية للمنطقة، ولا يمكننا إلا أن نرحب به ونشد على أيدي السيدة الرئيسة على هذا الاختيار، لكن لدي ملتمس أن تكون يد الجماعة حاضرة في هذه الأكاديمية كي يستفيد منها أبناء مدينة مراكش وألا يطغى عليها المحسوبية، نريد أن يستفيد من خدماتها أبناء أحياء المدينة من خلال تكليف لجنة بالتجول في الأحياء والتنقيب عن المواهب وجلبها للأكاديمية، لأننا نجد شابا موهوبا لكن لا يستطيع أن يلج إليها.

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي

هذا الملف أعلم خباياه جيدا لأنني لمدة 14 سنة كنت عضوا في المكتب المديري، أنا أثمن ما جاء به السيد مطهر وأود أن أخبره أن مبلغ كراء قاعة الأفراح والمقهى لم يعد 8000 درهم بل أصبح 11.000 درهم، وبالفعل عقد الكراء مبرم مع المكتب المديري، أيضا فواتير استهلاك الماء والكهرباء الخاصة بمقر القنصلي يؤديها المكتب المذكور، كذلك هناك فرعين يمارسان هناك الكرة الحديدية وكرة الطاولة، المكتب المديري يستغل من طرف فرع كرة القدم كما يستغل هذا الفرع مقره بالعربي بن امبارك، لأن البناية في ملكية المكتب المديري، نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم لا يملك شيئا في اسمه، نحن مع منح مساحة 20 هكتار لإقامة الأكاديمية لكن لا بد من بحث الصيغة القانونية المناسبة لذلك، أنا أول أمس جلست مع أعضاء المكتب المديري وليس لديهم أي مانع في إقامة المشروع لكنهم يطالبون باستغلال 6 هكتارات متبقية لنقل مكاتبهم هناك في إطار ملحق لهذه الاتفاقية، وإلا فكما قال السيد مطهر سنكون أمام وضعية كارثية، لأنه لا يمكن أن نمنح طرفا ونحرم طرفا آخر، مع العلم أن فرع كرة القدم لديه تقريبا 1500 ممارس، بينما المكتب المديري لديه ما يفوق 8000 ممارس.

أنا لا أتفق مع تدخل سابق لأحد السادة الأعضاء بأن السيدة الرئيسة في حملتها الانتخابية وعدت، نحن هنا لسنا في حملة انتخابية، والسيدة الرئيسة لم يسبق لها أن وعدت بل هي تقول الحق وما سيحصل عليه النادي من دعم، هذا دعم من المجلس الجماعي لمراكش كباقي المجالس الجماعية التي تدعم أنديتها الأولى، لذلك نحن والمكتب المديري مع إعطاء مساحة 20 هكتار، لكن ما هي وضعية ومآل هذا المكتب الذي يستغل جميع المرافق ويدفع كافة الفواتير، بل أكثر من ذلك حاليا المكتب المديري هو الذي يدفع للموظفين رواتبهم بعد أن كان فريق الكوكب فرع كرة القدم هو يقوم بذلك والبالغة 60 مليون، رغم أن هذا الفرع استقل عن المكتب المديري.

وعليه، وكي لا ندخل أنفسنا في متاهة قضائية، أقترح منح 6 هكتارات للمكتب المديري لنقل مكاتبه إليها وتكون موضوع ملحق للاتفاقية موضوع النقطة.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

أولا لا أحد يجادل في دعم نادي الكوكب المراكشي بعقار لإحداث أكاديمية لكرة القدم، هذه المؤسسة ستقام بالغابة الرياضية الذي هو مشروع ملكي، وكنا كمراكشيين ننتظر اكتمال هذا المشروع داخل تراب مقاطعة المنارة والذي سيستفيد منه كافة ساكنة المدينة، كنا حقيقة ننتظر اعتماد مقاربة أخرى لهذا العقار المعني سيتم رهنه لمدة 3 سنوات بما فيها ملاعب بيت الخير، بمعنى أن فرق مناطق إيزيكي، المحاميد، أزلي، برادي، صوكوما لن يبقى لها ملاعب لتمارس فيها ونحن نسابق الزمن من أجل توفير الوعاء العقاري بتعاون مع الجماعة لإنجاز ملاعب أخرى ستستفيد منها الساكنة والفرق الرياضية داخل تراب المقاطعة، حبذا لو فكرنا في استغلال عقارات مجاورة لجماعة مراكش تابعة لإدارة أملاك الدولة، فجماعات كتاسلطانت، تامصلوحت وسعادة تملك فيها إدارة أملاك الدولة مجموعة من العقارات، وبالتالي كان بالإمكان أن نحتفظ بوعاء عقاري خالص للجماعة لإحداث مجموعة من المرافق التي تخص بصفة مباشرة الساكنة، وبالإمكان أن يتم تفويت العقار من طرف إدارة أملاك الدولة لفائدة نادي الكوكب المراكشي بثمن تفضيلي، فمثلا مقر الجامعة متواجد بمدينة سلا وليس الرباط.

كنا نتمنى أن يتم فتح جنبات الواد التي منع فيها إنشاء مرافق سوسيو ثقافية ورياضية، صحيح المقاربة ممتازة في أن نحدث مدارس لكرة القدم للتنقيب عن المواهب ومنح الفرصة للأندية من أجل الممارسة والرقي بمستواها، لكن في نفس الوقت كان يجب أن نتعاون مع نادي الكوكب و أندية أخرى بتوفير أوعية عقارية تابعة لإدارة أملاك الدولة بأثمنة تفضيلية لإنشاء مجموعة من المشاريع الرياضية والنهوض بالقطاع الرياضي خاصة ونحن مقبلون على سنة 2030، كمنتخبين أحيي المجلس الجماعي فيما تم إنجازه على مستوى البنية التحتية الرياضية من خلال مجموعة من الملاعب التي هي بالمناسبة غير كافية مقارنة بالبنية العالمية، فشكرا على إدراج هذه النقطة اليوم رغم أننا كمقاطعة متضررون لكننا بصدد إعداد البديل بمساعدة الجماعة ليكون متنفسا للساكنة.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

أبرمنا منذ بداية هذه الولاية مجموعة من الاتفاقيات وكنا ننادي دائما داخل هذه القاعة أن تكون لدينا بهذا المجلس خلية لتتبع الاتفاقيات كي تعطينا تقييما لتقدمه الاتفاقيات المبرمة مع مجموعة من الشركاء، صحيح وكما قال السادة الأعضاء مشكورين العقار موضوع النقطة تتجاوز مساحته 60 هكتار متواجد بتراب مقاطعة المنارة وهو يدخل ضمن المشروع الملكي مراكش الحاضرة المتجددة، هذه الاتفاقية هامة ولا يجب مناقشتها بهذا الشكل، لأننا حضرنا وناقشنا خلال اجتماع اللجنة وقلنا لماذا لم يحضر معنا رئيس نادي الكوكب المراكشي وممثل عن الجامعة، فبموجب هذه الاتفاقية منحنا عقارا يتجاوز 20 هكتار دون حضور الطرف المبرم معه الاتفاقية الذي هو رئيس نادي الكوكب المراكشي، يجب أن يحضر ويعطينا تصوره حول هذا المشروع والطريقة التي سيسيره بها، كذلك يجب أن يحضر معنا ممثل عن الجامعة التي ستأخذ على عاتقها إنجاز المشروع، فغياب هؤلاء الأطراف يعطي انطباعا أنهم لا يمنحون اعتبارا للمجلس الجماعي، في حين أن هناك اتفاقيات بسيطة مبرمة مع جمعيات وندقق في الطرف المبرم معه ونطلب حضوره وتقديم الملف القانوني للجمعية، عدم حضور الأطراف استهتار بالمجلس فنحن ممثلو الساكنة نحافظ على حقوقها وماليتها.

كذلك لا يجب على المجلس الجماعي، لأنه يمثل مدينة مراكش، أن يقتصر على كرة القدم بل لا بد له من الاهتمام بكافة الرياضات المزاولة داخل المدينة، أيضا يجب دعم الفرق الأخرى كالمولودية والاتفاق والأولمبيك بنفس الكيفية ولا يجب إقصاؤهم لأنهم يمثلون مدينة مراكش ويحققون نتائج، لذلك لا يجب التعامل بانتقائية والاقتصار على دعم نادي واحد.

وبالعودة للاتفاقية، داخل اجتماع اللجنة كان لدي تساؤل، وكنت أتمنى أن يضاف داخل بنود الاتفاقية، السؤال يخص التزامات التسيير المؤقت للفضاء المخصص للشطر الأول من الغابة الحضرية، نجد في الصفحة 11 من الاتفاقية "إفراغ العقار المخصص لمدرسة التكوين القنصلي بباب دكالة وجميع المرافق المستخرجة منه فور المصادقة على هذه الاتفاقية." وأنا سألت عن ملكية العقار في اسم من؟ وتلقيت جوابا من المصالح الادارية بأنه في ملك الجماعة، وطلبت من السيد رئيس اللجنة أن يضم الصك العقاري لهذا العقار ومساحته وأن يوصف وصفا دقيقا داخل الاتفاقية حفاظا على حقوق الأطراف المتعاقدة، قد يقول قائل أن هذا العقار في ملكية المكتب المديري، أنا لا أعلم جيدا، لكن المصالح الإدارية صرحت أن هذا العقار يرجع للمجلس الجماعي، لذلك أنا ألح على وصف هذا العقار وصفا دقيقا داخل الاتفاقية.

ثانيا، بالنسبة للمادة 5 من الاتفاقية الخاصة بلجنة التتبع والتقييم أنا أقترح إضافة رئيس مجلس مقاطعة المنارة كعضو في هذه اللجنة لأن المشروع سينجز بتراب مقاطعة المنارة ولتعزيز التنسيق مع السيد رئيس المقاطعة.

السيدة رشيدة لشهابي عضو المجلس الجماعي

على حد علمي مشروع غابة الشباب هو مشروع وقع أمام صاحب الجلالة نصره الله ولا يتضمن ورش الكوكب المراكشي الذي سيستغل مساحة كبيرة، فكيف لمشروع وقع أمام الملك محمد السادس نصره الله ونأخذ مساحة منه ونمنحها للكوكب المراكشي؟ أريد توضيحا بهذا الشأن، فالوعاء العقاري المتواجد بتراب مقاطعة المنارة التابع للمجلس الجماعي قليل كي نقوم بمنح كل هذه المساحة لفريق الكوكب.

وبالنسبة لملاعب بيت الخير التي ستمنح للكوكب المراكشي، أنا أضم صوتي للسيد رئيس مجلس المقاطعة أن هناك العديد من الجمعيات التي تنشط هناك، وحينما ستستغلها جمعية الكوكب لمدة 3 سنوات لن يتمكن الأطفال من الاستفادة من تلك الملاعب.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي

أود أن أوضح 3 أمور أساسية: أولا بخصوص مركب القنصلي، حيث أن الاتفاقية تنص على أن الشطر الأول سيتنازل فيه فريق الكوكب المراكشي عن عقار، ويجب أن نعلم قيمة هذا العقار، وبصفتي خبير في العقار، يمكن أن تصل قيمته بين 20.000 و25.000 درهم للمتر المربع الواحد.

ثانيا، هذه الاتفاقية مبرمة مع الجامعة وكلنا يعلم من يسير الجامعة، وهنا أريد أن أشكر السيدة الرئيسة لأنه ولمدة طويلة السيد لقجع يقصي مدينة مراكش، فعدد من الفرق أنجزت لها مراكز تكوين لمدة 10 سنوات دون مراكش، لماذا؟ لأن السيد لقجع كانت له خلافات كبيرة مع المسيرين السابقين لفريق الكوكب، ولهذا أشكر السيدة الرئيسة التي استطاعت أن تقنع السيد لقجع أن يرى بعين الرحمة هذه المدينة، فلا يجب أن ننسى أن تكلفة إنجاز مركز للتكوين تتعدى 20 أو 30 مليار سنتيم وهي تكلفة باهضة، الجماعة وفق هذه الاتفاقية ستمنح مساحة 20 هكتار وهذا أمر جيد، لكنها منطقة خضراء غير قابلة للبناء، لذلك في نظري يمكن اعتبار هذا الغلاف دون قيمة مالية، لذلك مشروع الكوكب في تلك المنطقة سيضفي عليها جمالية وديناميكية سيجعلها في صورة أخرى مغايرة.

ثالثا، أطراف الاتفاقية هم الجامعة، الجماعة وفريق الكوكب المراكشي، فحينما سيعطينا السيد لقجع المبلغ المالي وتمنح الجماعة القطعة الأرضية، لا يجب أن ننسى أن فريق الكوكب يجب عليه أن يدبر اعتمادا ماليا لإكمال المركز حتى يكون في حلة لائقة يرضى عنها الجميع، لذلك هذا مجهود كبير بذل على مستوى الجامعة، رئاسة المجلس الجماعي، وفريق الكوكب مشكورين، وأتمنى أن يخرج هذا المشروع في أقرب وقت إلى حيز الوجود.

السيدة نسيمة سهيم عضو المجلس الجماعي

فريق الكوكب المراكشي لديه قيمة كبيرة لدى المراكشيين والمراكشيات، ولا أحد منهم عاق لهذا الفريق، كلنا فرحنا فرحة هستيرية بصعود فريق الكوكب المراكشي، ونحن كأعضاء المجلس لا نريد انتكاسة أخرى لهذا النادي لا قدر الله، كذلك نعرف ثقل الجامعة الملكية لكرة القدم والمستوى الذي وصلت إليه كرة القدم المغربية حيث أصبحنا حديث العالم ويضرب لنا ألف حساب، كرة القدم أصبحت سياسة وثقافة، لذلك فحينما نتحدث عن هذه الشراكة، وهنا أضم صوتي لصوت السيد بنشقرون، أنها ستعطي قيمة ودفعة رياضية للمدينة، نود من هذه الاكاديمية أن تربط الدراسة بالشق الرياضي، خاصة أن الرياضة قطاع أضيف لوزارة التعليم.

السيد محمد ايت بويدو عضو المجلس الجماعي

أنا بدوري أحيي السيدة رئيسة المجلس الجماعي فاطمة الزهراء المنصوري على دعمها لفريق الكوكب المراكشي، ومن خلال المجلس الموقر، وأنا أقول أن هذه الشراكة ستعطي نفعا للمراكشيين، لأن الفرق والمدن الكبرى هي التي تحدث الأكاديميات، وأن تتوفر على أكاديمية بمواصفات عالمية ستمثل متنفسا لشباب مراكش، ونوفر المنتوج الخام هنا في مراكش دون البحث في جهات أخرى، ولا يفكر في إحداث أكاديمية إلا من لديه عقل احترافي كرئيسة المجلس الجماعي وأعضائه، ولن يدبر هذه الأكاديمية إلا من هو في المستوى كالمكتب المسير لفريق الكوكب المراكشي وعلى رأسه السيدان حنيفة وظاهر، هاذان الشخصان مع الشركاء سيمنحان دفعة قوية وسيصبح لدينا شباب متمكن أكاديميا وعلميا ومستقبلا سنجد فرقا كثيرة بالمدينة في القسم الوطني الأول، سنجد إن شاء الله بدعم هذا المجلس فرق أخرى وفي رياضات أخرى تمارس على أعلى مستوى، وستعود مدينة مراكش مزدهرة رياضيا كما كانت في السابق.

أيضا بهذا المشروع وبدعم المجلس الجماعي لفريق الكوكب، لا يعقل ألا نمنح أرضا لهذا النادي لإحداث محلات تجارية لتغطية المصاريف الكثيرة للنادي، بمعنى لا بد من البحث لفريق الكوكب على موارد أخرى حتى نراه مستقبلا يفوز بالبطولة الافريقية ويشارك بكأس العالم للأندية، فلا شيء صعب على المراكشيين وعلى فريق الكوكب المراكشي.

السيد عبد المجيد الدمناتي عضو المجلس الجماعي

أنا أريد أن أهنئ فريق الكوكب الرياضي المراكشي على هذا الصعود والرجوع إلى المكانة التي تليق به وحيث يجب أن يكون، وأهنئ كذلك كافة المشجعين وجميع الأطر واللاعبين وكل من ساهم في هذا الإنجاز العظيم، كما أهنئ فريق أولمبيك مراكش وعلى رأسه السيد أحمد إنوس.

إن مشروع هذه الاتفاقية يدخل في الاطار العام الذي رسمه صاحب الجلالة نصره الله للنهوض بالبنية التحتية الرياضية في بلادنا، والتي توجهت بتنظيم المغرب لكأس العالم سنة 2030، إن ما يمكن أن نستثمره في هذا الموضوع أننا سنفتح آفاق واعدة أمام الشباب المراكشي بحيث أنه سيصبح موردا ماليا هاما بالنسبة لفريق الكوكب المراكشي، وسيفتح آفاقا مستقبلية لهؤلاء الشباب من خلال التعاقدات مع الفرق الأجنبية الكبيرة، نحن مقبلون على تنظيم كأس العالم ولا بد أن تزور بلادنا الفرق الكبرى وتكون ضيفة على نادي الكوكب المراكشي، وبالتالي فهذه الأكاديمية ستكون نموذجا وسببا لتعاقدات هذا الفريق من فرق كبرى.

إن تخصيص هذه البقعة الأرضية لفريق الكوكب المراكشي إذا صح التعبير على أنه مجهود خاص للسيدة رئيسة المجلس الجماعي، واشتغالها ليس فحسب هنا في مدينة مراكش بل على الصعيد الوطني في مركز القرار بالرباط، بحيث كان لي لقاء مع السيد رئيس فريق الكوكب المراكشي السيد ادريس حنيفة وكان آنذاك يبحث وبشغف كبير عن وعاء عقاري لأنه تلقى وعدا من السيد رئيس الجامعة بأنه مستعد لتوفير الغلاف المالي لإنجاز مشروع من هذا الحجم.

إذن هذا مشروع هام وفيه آفاق واعدة وبه بنية تحتية مهمة لمدينة مراكش، ولا يمكن إلا أن نشجعه، وفيما يخص النقطة الأولى التي لم أتدخل فيها فأنا على يقين أننا سنخصص في دورات لاحقة دعما ماليا آخر لفريق الكوكب وأن 500 مليون و200 مليون لن تكون كافية.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

اسمحوا لي جميعا أن أغتنم فرصة تواجد الصحافة كي نصحح مجموعة من المغالطات التي يتم تداولها بحسن نية أو بسوء نية حول هذه الاتفاقية، أول مغالطة وأنا حضرت اللجنة وقرأت قراءات عديدة في هذه الاتفاقية، أنا لم أسمع ولم أجد ولم أفهم أنه هناك تخصيص لبقعة أرضية لفريق الكوكب المراكشي، ويتم تداولها خارج حرم المجلس الموقر، وهذا خطأ ومغالطة خطيرة، ليس هناك تخصيص لفريق الكوكب المراكشي، نحن أمام اتفاقية ثلاثية تضم الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ستساهم بمبلغ مالي وستشرف على الأشغال لإنجاز مشروع أكاديمية رياضية، والجماعة ستضع وتوفر الوعاء العقاري بمساحة 20 هكتار، والكوكب المراكشي سيدبر الأكاديمية ولم نخصص له الوعاء العقاري، هذه المغالطة الأولى التي يجب تصحيحها.

أما المغالطة الثانية فتتعلق بإقصاء الجمعيات المستفيدة من الحصص الرياضية بالغابة الحضرية، وهذا خطأ ومغالطة كذلك، فبالرجوع للمادة 4 من الاتفاقية نجد: "تدبير المرافق الرياضية المستلمة واستئناف نشاط مدرسة التكوين القنصلي لكرة القدم مع إدماج الجمعيات الرياضية المستفيدة من حصص التداريب والاستمرار في برمجة نفس القدر من الحصص المخصصة ..." وذلك تحت إشراف الجماعة، وهذه مغالطة كذلك يجب تصحيحها.

كذلك أود أن نعود إلى سياق الاتفاقية، وهو سياق لفائدة المدينة وأعتقد أن فريق الكوكب مكره، لأن السياق هو تهيئة ساحة باب دكالة، هذا المشروع الذي نناشده وننتظره لأزيد من 18 سنة وهو مشروع مندمج يضم المقر الحالي للمحطة الطرقية، والتي التمسنا من وزارة الداخلية بالتعجيل لنقلها إلى محطة العزوزية، عقار القنصلي ملك للجماعة، والمكتب المديري أو جمعية الكوكب أحدثت مرافق وقامت باكترائها وقد أشرت إلى ذلك في اجتماع اللجنة بهذا اللفظ "حتى حد ما يمارس عليا الوصاية وحتى حد ما يهز عليا لعصا" الكوكب تتحمل مسؤوليتها إن أحدثت قاعة أفراح وأكرتها وباعت الأصل التجاري، ليس فقط في القنصلي، وأنا أعيدها وليتحمل الكل مسؤوليته، هناك فوضى بالحارثي، ليتحمل نادي الكوكب مسؤوليته وكل واحد مساهم في تلك الفوضى، مجموعة من الأصول التجارية هناك بيعت بالملايير، فمن يحصل؟ لأن الجماعة لا تستفيد وهو وعاء عقاري للجماعة وليس في ملك الكوكب، اليوم يضم العديد من المؤسسات والشركات والمقاهي... من يحصل مداخيلها؟ واليوم الجماعة إن أرادت استرجاع هذا المرفق الذي يساوي الملايير، هل ستعرفنا جمعية الكوكب؟ أنا اليوم أطالب بفتح تحقيق في موضوع الحارثي، من يستفيد؟ لهذا اليوم يجب تصحيح المغالطات.

هناك اكاديمية ستخلق في سياق إفراغ ساحة باب دكالة وتهيئتها لأنها متنفس مدينة مراكش، والتي تأتي في سياق تنظيم كأسي إفريقيا والعالم، وهذا كان مشروعا حالما طالبنا به وكنت السيد الرئيس آنذاك تجلس بجانبي وصوتت بالامتناع عن الوعاء العقاري الذي كان فيه سوق الجملة القديم وقلنا أن يدخل في المشروع المندمج لتهيئة ساحة باب دكالة، لا يجب أن نغلط المتتبع اليوم ونقول أننا سنخصص البقعة للكوكب، هذا الأخير لديه تدبير الأكاديمية.

رغم ذلك، لدي تحفظ يتعلق بسريان مفعول الاتفاقية، 40 سنة كثيرة لأنه لا يمكننا كجماعة أن نرهن أنفسنا هل المشروع سينجح أم لا لمدة 40 سنة، لذلك أقترح مدة سريان في حدود المعقول 20 سنة، لأن هناك استثمارات كبيرة والجامعة مشكورة، والسيدة الرئيسة مشكورة، فاليوم الأمور تغيرت وستستفيد مدينة مراكش من الدعم مثلها مثل مدن سلا، تمارة، فاس إلى غير ذلك.

السيد محمد ايت احسيسين كاتب المجلس الجماعي

التعديل الوحيد الذي لدينا الآن يخص المادة 5 المتعلقة بلجنة التتبع والتقييم، تم إضافة رئيس مجلس مقاطعة المنارة أو من ينوب عنه إلى عضوية هذه اللجنة.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا السيد كاتب المجلس، وبالنسبة لمقترح تعديل مدة سريان الاتفاقية، سأترك الأمر للقاعة.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

عندما تقتضي الحاجة أن نوضح أمورا يجب توضيحها، خاصة إذا كان الكلام موجها للقاعة والصحافة والمواطنين المراكشيين، إذا قيل أننا لم نمنح للكوكب فللتوضيح نحن نريد أن نعطي للكوكب، لأننا إن لم نرهن في الزمن ففي أي زمن سينتج الكوكب؟ وإذا منحته الأكاديمية فهي تقتضي الاستمرارية، لماذا قلت سابقا أننا يجب أن نوفر للكوكب عقارا دائما وليس مؤقتا؟ ويقال لنا لم نخصص للكوكب والحقيقة هي لا، خصصنا للكوكب، أولا هذه البقعة وضعت رهن إشارة الكوكب المراكشي لإحداث أكاديمية طابعها الاستدامة والاستمرار وليس مؤقتا، بل إذا أردنا أن نمنح الكوكب عقارا لا بد أن يكون ملائما يؤدي الدور المنوط به، وثانيا حينما نتحدث عن تدبير الجمعيات لا يمكن أن تدخل على أكاديمية لها مجموعة من المقومات والشروط فرق الأحياء وتطلب حصصا تستمر إلى غاية منتصف الليل، من سيرخص لها هل مجلس المقاطعة أم المجلس الجماعي؟ هناك تضارب، فإذا خصصنا هذا الموضوع للكوكب المراكشي يجب أن يبقى للكوكب المراكشي، ونحن كمدبرين يجب أن نبحث عن بدائل، فالسيد سمير والسيدة مديرة الديوان تفاعلا إيجابا مع الموضوع ووعدا بالبحث عن ملاعب لفرق الأحياء.

نحن شركاء في هذه الاتفاقية ويجب أن نساهم ونساعد في أن يتقدم هذا الموضوع إلى الأمام، من غير المعقول أن نجعل مدة هذه الاتفاقية 4 أو 10 سنوات فعمر الفرق يمتد لمئات السنين، الكوكب متواجد منذ سنة 1947، 40 سنة كمدة لهذه الاتفاقية قليلة، لأنه سيتعاقب على هذه المدينة مجالس وأجيال.

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي

أولا نحن لا نزايد على أحد بالكلام، نقول الأمور كما هي دون سب أو قذف،

وفيما يتعلق بفريق الكوكب الرياضي المراكشي وما تحدث عنه الأخ بخصوص المركب، أنا الوحيد في المجلس عضو المكتب المديري للكوكب الذي وضع طلبا وقال يجب فسخ العقدة مع المكتب المديري فيما يخص مركب العربي بن امبارك ولم أجد تجاوبا، وبينت الخروقات منها المساحات التي أضيفت للملعب، والمقهى التي أصبحت "بار" يثملون ويشاهدون أبناء المواطنين يتدربون، اضطرينا إلى تعليق الأشجار منذ سنة 2022 وضعت هذه المراسلة ولا زالت في الأرشيف.

السيد عبد الرفيع علوي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا (نقطة نظام)

في إطار شرطة الجلسات وكسلطة محلية حاضرة خلال هذه الدورة، المرجو من الحضور الهدوء، من أراد أن يتكلم فليغادر القاعة، هذه مؤسسة دستورية لديها حرمتها، النقاش داخل المجلس نقاش جدي يتناول مشاكل ساكنة مراكش الذي يتضمن المصلحة العامة، وبالتالي لا يمكننا الاستمرار في هذا الجو، يجب إعادة النظر وأن تكون لدينا ثقافة الاستماع، فالحضور والصحافة وحتى بعض المرات السادة الأعضاء يجب أن نتحلى بالاحترام لبعضنا البعض، وأن نسمع لبعضنا البعض لتمر الجلسة في جو وحوار راقيين الذي سيستفيد منه ساكنة مدينة مراكش وحتى تتخذوا قراراتكم في إطار من التشاور، لا نريد التجاذبات لأنها تؤذي بالناس إلى النرفزة و أنا ارقى بكم عن ذلك، إذن الحضور لا حق له في الكلام داخل القاعة، الكلام من حق أعضاء المجلس المحترمين بجميع تشكيلاتهم وتلويناتهم، ليس عيبا أن نبدي ملاحظات لبعضنا البعض ونرق بسلوكاتنا لأننا ولله الحمد في بلد ذاهب بخطى حثيثة نحو التقدم والازدهار في جميع المجالات، أصبح بلدنا في مصاف بلدان الدرجة الأولى ولا يجب أن تبقى عقلياتنا في الدرجة الثالثة، ونحن والحمد لله نثق في مستقبل بلدنا ومستقبل مدينة مراكش، أعتذر اضطرت إلى أخذ الكلمة مع سائر التحفظات واحترامي للجميع و أتمنى أن تفهم رسالتي.

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي

أشكر السيد الباشا على تدخله، و أتمنى من كافة الاخوة الالتزام بما أتى به، هذا هو دور تنظيم دورات تكوينية كي يضطلع كل طرف بصلاحياته ودوره داخل المجلس.

أولا، تتمة لتدخلي فيما يخص مركب القنصلي، وكما قلت وضعت مراسلة طلبت من خلالها بفسخ العقدة مع المكتب المديري و إبرامها مع فرع واحد للكوكب الرياضي المراكشي نظرا للاختلالات التالية... وضعت المراسلة معززة بصور، لأنهم كانوا يكترون 27 متر وأخذوا من الملعب 30 متر أصبحت لديهم 97 متر، ووضعوا أجهزة التبريد قرب عشب الملعب، الذي لم يعد صالحا للتداريب ولا لأي شيء، مع أن الجامعة صرفت عليه اعتمادات كبيرة، وطلبت من اللجنة مراقبة الوضع حيث أن المقهى و"البار" الموجودان في الخارج أصبحا مكان لشرب الخمر وتدخين "الشيشا" ويشاهدون اللاعبين على بعد 3 أو 4 أمتار من العشب، هذا واقع معاش يجب أن نعترف به، ويمكنكم تكوين لجنة ومعاينة الوضع.

ثانيا، وللتصحيح ليس هناك فقط الجامعة وغياب الكوكب في هذه الاتفاقية، بل هي اتفاقية ثلاثية هناك الجماعة، الجامعة والكوكب، وجميع المرافق والأكاديميات التي أنجزتها الجامعة سلمتها للنوادي التي أبرمت معها الاتفاقيات، فاتفاقية اليوم اتفاقية أولى وهناك اتفاقية أخرى مع الحكومة سيكون موضوعها دعما كبيرا ما يناهز تقريبا 40 مليار كقيمة لهذا المرفق الذي ستنجزه الجامعة، والذي يتطلب أن تكون الوزارة الوصية طرفا، هذا من جهة.

جاء الوقت كي نبين للمراكشيين، وهذا دور وسائل الاعلام، ما لزيد وما ليعقوب، لأنه كما أشار إلى ذلك السيد بولحسن الاشاعة كبرت، فهناك من يقول أننا فوتنا وهناك من يتحدث عن منح شيء تحت الطاولة، لذلك جاء الوقت للتوضيح فهذا مشروع هام ولا زالت هناك مشاريع قادمة ستتمم هذه الاتفاقية وستكمل تفاصيل التصاميم والموارد المالية، و أنا هنا أتفق مع السيد تق تق لا بد من أن تظهر لنا المساحة الاجمالية للمشروع وما مآل باب دكالة؟ إذن سنمرر اليوم الاتفاقية وستأتي أوراش بعدها لكن لدي ملتمس واحد وهو تفعيل لجان المراقبة للقيام بزيارات لمركب العربي بن امبارك، مركب القنصلي، قاعة الأفراح والمقهى للوقوف على الوضعية الحالية، فإعداد تقارير بهذا الخصوص ستمثل أرضية للذهاب بهذا الموضوع إلى الأمام.

السيد عبد الغني طولاب عضو المجلس الجماعي

أنا لدي ملاحظتان بخصوص هذه الاتفاقية:

أولا بالنسبة للمدة أقترح تحديد 10 سنوات قابلة للتجديد مرة ثانية وفق شروط، لماذا؟ لأننا إذا ذهبنا في هذا الطريق و افترضنا أن الكوكب هبطت وصعد ناد آخر للمدينة كالأولمبيك أو المولودية لا يجب حرمانه، فإذا اجتهد حتى وصل للقسم الأول ويحقق نتائج أحسن فلم لا ندعمه؟ وحينما تنتهي مدة هذه الاتفاقية نبرم معه اتفاقية ونخلق تنافسية في هذا الاطار.

ثانيا، ودائما في إطار الاتفاقية، تحدث السيد العضو المحترم عن بيع أصول تجارية بمركب جليز بالملايين، يجب على هذه الاتفاقية ألا تسمح بخلق أصول تجارية لا تستفيد منها الجماعة شيئا.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

شكرا للسيد ممثل السلطة المحلية على كلامه الطيب، قدمنا ملاحظاتنا بحسن نية، ولا نمرر أية مغالطة للرأي العام المراكشي، الاتفاقية واضحة ونحن نجيد قراءة اللغة العربية، هي اتفاقية بين أطراف وملزمة لكل جانب، وبالتالي نحن لا نقول في كلامنا أن هناك تفويت، نحن أعطينا الوعاء العقاري، الجامعة ستمول، وجمعية نادي الكوكب المراكشي ستدبر لمدة 40 سنة، ما معنى التدبير؟ نحن نعلم أنه ليس هناك تفويت للأملاك العمومية وكل شيء سيعود للمجلس لكن حينما يدبر هو الذي يتحكم في طريقة التدبير والتسيير لمدة 40 سنة، فعلا داخل ديباجة هذه الاتفاقية هناك شروط مع المجلس في إطار تقديم البرنامج السنوي والحسابات ومشاركة تمثيلية المجلس في التظاهرات الرياضية التي ستقام إلى غير ذلك.

الاتفاقية واضحة ونحن نثمنها، ومجهودات السيدة الرئيسة مجهودات مقتدرة، لكن يجب أن نقف على هذا المشروع حتى يكتمل على أحسن وجه، هذه غايتنا وغيرتنا ونقاشنا داخل هذه القاعة، فحينما نتحدث عن عقار القنصلي نتحدث عن الإشكالات التي قد يخلفها فيما بعد، فها هو سوق الربيع نزيل مشاكل فتعود، إن لم توثق بمحاضر ستقع في مشاكل، فإن أنجزت مشروعا وخلف مشاكل فلا قيمة له، وهذا منبع غيرتنا اليوم، ها هي المحطة الطرقية مشروع هائل ويقولون لم يتم إشراكنا وكل مرة يخرجون بخرجات، وبالتالي حينما نلح على وصف العقار الذي سيتم إفراغه وصفا دقيقا داخل هذه الاتفاقية، حتى إذا تقدمنا بدعوى هذا العقار مستقبلا فستطالبنا المحكمة بوصفه من حيث الصك العقاري والمساحة.

جمعية نادي الكوكب المبرم معها هذه الاتفاقية يجب أن تأتي وتقدم لنا برامجها، وتقدم لنا ملفها القانوني مثلها مثل باقي الجمعيات مشفوعا بالتقرير الأدبي والمالي، هذا مال عام وليست لدينا أية حسابات شخصية مع أي أحد ولا صراعات سياسية، ولا أعتقد أنني أحمل غلا أو حقدا لأحد، لكن نريد الحفاظ على مصالح هذه المدينة مستحضرين الأمانة التي تقع على عاتقنا ومن هذا المنطلق نناقش دون أية خلفية.

السيدة رشيدة لشهابي عضو المجلس الجماعي

شكرا للسيد ممثل السلطة المحلية على كلمته الطيبة وتهدئته النفوس داخل القاعة كما عهدناك دائما طيبا، لدي سؤال يخص بديل ملاعب بيت الخير التي ستخصص للجمعيات متى سيتم توفير هذا البديل؟ مع العلم أنه في تلك المنطقة لدينا فقط ملاعب بيت الخير والتاديلي، والعديد من الجمعيات تمارس هناك، أين هو البديل؟ يجب توفيره أولا قبل منح المساحة.

السيد محمد ايت بويدو عضو المجلس الجماعي

الأكاديمية التي سيتم إنجازها وفق اتفاقية مبرمة بين الجامعة والجماعة وجمعية الكوكب المراكشي ستنقلنا من اللعب العشوائي والهاوي إلى اللعب الاحترافي الأكاديمي، ومساحة 20 هكتار التي سيقام عليها هذا المشروع، وانت السيد الرئيس على دراية بذلك أكثر مني، سيستفيد منه 40.000 إلى 80.000 مستفيد من الرياضة بطرق أكاديمية، وعليه أقترح تحديد 60 سنة كمدة لهذه الاتفاقية.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي

بدوري أشكر السيد الباشا على كلمته الطيبة، كان تدخلا ضروريا، وبالعودة لموضوع النقطة أولا البيت الكوكبي به مشاكل كثيرة و أتمنى أن تجمعنا السيدة الرئيسة يوما لنناقش مشاكل البيت الكوكبي، لأننا عايشنا لمدة 30 سنة منذ بناء ذلك المركب ومشاكله الكثيرة ربما سيأتي الوقت للخوض فيها.

اليوم هناك فلسفة جديدة في تسيير كرة القدم ببلادنا جاء بها السيد فوزي لقجع رئيس الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ومن أهداف هذه الفلسفة إنشاء مراكز للتكوين، وبخصوص المدة الزمنية للاتفاقية الخاصة بهذه الأكاديمية فهو مشروع يتطلب بين 3 و6

سنوات للإنجاز، والأساسي كما اتفقنا عليه في اجتماع اللجنة أنه سيعرض علينا مكونات المشروع للموافقة عليه على مستوى اللجنة، إذن في نظري تحديد مدة 40 سنة للاتفاقية تبقى مزة زمنية منطقية، لأننا أمام مشروع ضخم و إنجازه يتطلب مدة زمنية هامة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

فيما يتعلق بهذه النقطة، كلامي واضح ولم يسبق لي أن قصدت أحدا بكلامي كي يجيبني أحد آخر، قلت ما يتم تداوله خارج حرم القاعة من طرف بعض وسائل التواصل الاجتماعي وليس عضو المجلس، أنا أعرف مقامي، وبالتالي فملاحظاتي حول بنود الاتفاقية، وقراءتي للالتزامات قراءة لغوية وقانونية واضحة.

قلت أن الأمر لا يتعلق بوضع القطعة الأرضية رهن إشارة الكوكب، وهذا شيء لا يتنازع معي فيه أحد مبتدأ في القانون، الاتفاقية واضحة وبالعودة لبعض اختصاصات الجمعية نجد: "تدبير المرافق الرياضية المستلمة..." إذن لدى الجمعية التدبير، وحينما نطلع على بعض التزامات الجماعة نجد: "توفير مساحة 20 هكتار، من الوعاء العقاري المخصص لإنجاز الشطر الثاني من الغابة..." إذن على الجماعة توفير الوعاء ضمن تركيبة هذه الاتفاقية، وعندما نعود لبعض التزامات الجامعة نجد: "تمويل الدراسات والأشغال..." أي أنها تلتزم بالتمويل والدراسات و إنجاز الأشغال.

وبالعودة للمادة 4 فقد تجادلنا فيها داخل اجتماع اللجنة، كنا حريصين على أن نضمن كجماعة للجمعيات الاستفادة من تراخيص الحصص التدريبية وفق بنود الاتفاقية، وألزمنا باستمرار جميع الحصص في الشطر الأول البالغة مساحته 14 هكتار في انتظار توفير البدائل.

أيضا بخصوص القنصلي، قلت بأن الجماعة ليست مسؤولة لأن وعاء عقاري في ملكها وضعته رهن إشارة المكتب المديري لنادي الكوكب المراكشي كما قال السيد بيطاري، والجماعة ليست مسؤولة عن إحداث مجموعة من المرافق التي بيعت أصولها التجارية، ولهذا أضفنا بندا في هذه الاتفاقية يمنع على الجمعية إحداث مرافق أو بيع أصول تجارية، ولا يحق لها ممارسة أي نشاط خارج عن المجال الرياضي دون الرجوع إلى الجماعة ومصادقة أعضاء المجلس الجماعي.

كذلك أنا لدي رأي في مدة الاتفاقية أدليت به، وللقاعة واسع النظر، أنا فقط واحد من القاعة، وسنتقبل الرأي الأرجح قاله فلان أو علان، ويبقى الأهم أن هذه الاتفاقية جاءت في سياق تهيئة ساحة باب دكالة.

السيد عبد المجيد الدمناتي عضو المجلس الجماعي

بدوري أشكر السيد الباشا على كلمته القيمة التي أعادت الهدوء للقاعة وسمحت لنا جميعا حضورا وأعضاء بالاستماع للجميع، وفيما يخص هذا الموضوع، نحن نعلم أن هناك شركات تؤسس لمدة طويلة قد تصل إلى 99 سنة كي تمنح الفرصة للمدبرين والمستثمرين للاشتغال فيها، لأن الكلفة المالية مع المدة الزمنية يجب أن تكون راجحة، وكما قال السيد بولحسن لا يمكن للمدبرين أن يغيروا شيئا في المشروع دون العودة إلى المجلس، بمعنى أننا لم نعطهم التدبير المطلق، بل هو تدبير يتبعه المراقبة والتتبع، لذلك أنا أقترح الإبقاء على 40 سنة كمدة لهذه الاتفاقية، لأننا لن نعطي التدبير لشخص ذاتي و إنما لجمعية الكوكب وللمدينة والشباب، وسيتعاقب على هذا المشروع مكاتب مديرية، لذلك أنا مع تحديد مدة 40 سنة للاتفاقية ونتمنى التوفيق لهذا المشروع.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا لكم السادة الأعضاء على تدخلاتكم النيرة، بخصوص المدة التي تحدد لمثل هذه الاتفاقيات لا بد أن نستوعب أن تكوين لاعب يبدأ من 15 إلى 21 سنة، إذا دخل اللاعب المركز لا يعطي المبتغى إلا حينما يصل إلى 15 سنة أو 21 سنة إذا كان يقوم بدورات تكوينية، ولدينا تجربة ناجحة إفريقيا وهي أكاديمية محمد السادس التي أصبحت معيارا دوليا وتنجب لاعبين دوليين ذي قيمة كبيرة، واليوم نتحدث عن 20 أو 40 سنة لو كان بيدي لمنحت مدة أكبر لأن النادي اسمه الكوكب والمدينة اسمها مراكش بتاريخها العريق، ونادي الكوكب حينما سيكون لاعبين سيذر ذلك مداخيل، ونود أن نسجل أنفسنا كمساهمين مع هذا النادي، ولا يمكننا اليوم أن نحدد مدة 20 سنة فقط للاتفاقية، لأنه كما قال السيد بنشقرون يحتاج إنجاز الأكاديمية ل 5 سنوات، وحينما سندخل لاعب على 5 سنوات حينما ينتهي تكوينه نكون قد أغلقنا مركز التكوين وهذا ليس هو الهدف، بل الهدف هو الاستمرارية في هذا العمل، لا بد أن نتحلى في مشروع الأكاديمية ببعد النظر ونتمنى أن نرى أبناء مدينة مراكش محترفين بفرق دولية، خاصة وأن المنتخب الوطني المغربي الآن أضحى يعتبر ثالث أو رابع منتخب الأعلى قيمة مالية

عالميا، إذن نحن أمام قرار مصيري لفريق الكوكب وأرى في مدة 40 سنة للاتفاقية مدة منطقية، مع إمكانية دعم هذا النادي بأور أخرى مستقبلا.

إذن، بعد استنفاذ النقاش حول هذه النقطة، سنمر إلى عملية التصويت.

السيد محمد ايت احسيسين كاتب المجلس الجماعي

قبل البدء بعملية التصويت أذكر بالتعديلين المقترحين على الاتفاقية وهما: أولا في المادة 5 المتعلقة بلجنة التتبع والتقييم، تم إضافة رئيس مجلس مقاطعة المنارة أو من ينوب عنه إلى عضوية هذه اللجنة، وثانيا تم الاحتفاظ ب 40 سنة كمدة للاتفاقية.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

وماذا عن وصف العقار في الاتفاقية؟ لا بد من تضمين الصك العقاري والمساحة في الاتفاقية.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

تلك مسطرة إدارية، إذن وإذا سمحتم سنمر إلى عملية التصويت.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2025/06/380 بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة الثانية (2) من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23 والمتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية بين جماعة مراكش والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم في شأن تخصيص بقعة ارضية لإحداث اكاديمية كرة القدم.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 23 يونيو 2025 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيع العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص التقرير حول الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة و إبداء الرأي.
- وبعد تقديم مقترح تعديل المادة الخامسة من مشروع الاتفاقية والمتعلقة بلجنة التتبع والتقييم بإضافة رئيس مجلس مقاطعة المنارة كعضو في تركيبة هذه اللجنة على اعتباروجود هذا المرفق في الدائرة الترابية للمقاطعة.
- وبعد عرض مشروع الاتفاقية في شكله النهائي بعد التعديل على التصويت.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 43 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 43 عضوا
- عدد الأعضاء المو افقين : 43 عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، خديجة بوحراشي، زبيدة لمشمر، طارق حنيش، إسماعيل امغاري، عبد الله الفجالي، محمد ايت بويدو، عبد الصادق بيطاري، نسيمة سهيم، كنزة الطالبي، مريم زغبوش، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، نادية الادريسي سليطين ، مريم باحسو، حليمة باحمد، ثورية بوعباد، فيصل الجامع، عثمان عزام، عبد المجيد الدمناتي، خديجة الفضي، أمال ميصرة، محمد توفلة، عبد الرزاق جبور، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، حبيبة الكرشال، عادل النميلي، عبد الرحيم تق تق، رشيدة لشهابي، مريم العرابي، خليل بولحسن، محمد بنشقرون، عبد الغني طولاب، سعيد بوجاجة، لحسن حبيبو، عبد الواحد الشافقي، عمر السلكي، نجية عوجاجي، سلوى بولحية، عبد الصمد العكاري، صلاح الدين انفاوي، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الر افضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الاصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين (الأغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم)، على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية بين جماعة مراكش و الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم والجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم حول إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية بمنطقة لمحاميد بتراب جماعة مراكش والاتية موادها كالتالي:

اتفاقية للشراكة بين جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وجمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم حول إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية بمنطقة لمحاميد بتراب جماعة مراكش

ديباجة:

- استرشادا بالتعليمات الملكية السامية الواردة في:
  - الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005.
  - الخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، بمناسبة المناظرة الوطنية حول الرياضة بتاريخ 24 أكتوبر 2008.
- وتنفيذا للتوجيهات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس، نصره الله، الداعية إلى جعل كرة القدم في المملكة المغربية ركيزة للنجاح ورافعة للتنمية البشرية المستدامة.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1423 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.02.297 الصادر في 13 رمضان 1431 (24 غشت) بتنفيذ القانون رقم 30.09 المتعلق بالتربية البدنية والرياضة.
- وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات كما تم تعديله.
- وبناء على القانون رقم 52.06 المغير والمتمم بموجبه القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية.
- وبناء على قرار وزير الشباب والرياضة رقم 2647.12 الصادر في 6 جمادى الأولى 1434 (18 مارس 2013) بسن النظام الأساسي النموذجي للجمعيات الرياضية.
- وبناء على النظام الاساسي للجامعة الملكية المغربية لكرة القدم المعروفة اختصارا بـ "FRMF"، هي جمعية رياضية غير ربحية تخضع للقانون المغربي الخاص، تأسست سنة 1956، طبقا لقوانين وأنظمة المملكة المغربية.
- بناء على الملف القانوني لجمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم.
- وبناء على طلب جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم بتاريخ 2025/06/04 في شأن توفير وعاء عقار ي لإحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية.
- و رغبة من الشركاء في مواكبة والانخراط في الطفرة النوعية التي تشهدها كرة القدم بالمملكة المغربية من خلال إطلاق الاستثمارات في البنيات التحتية و العنصر البشري عبر دعم المجهود المبذول على المستوى الوطني من أجل التطوير و التميز في هذا المجال، والعمل سويا من أجل احداث وتطوير و تحديث مراكز التكوين المتواجدة بالمملكة المغربية وتعزيزها بتجهيزات عصرية يتم تدبيرها بطريقة احترافية و خبرة تقنية دقيقة بالإضافة الى مساهمتها في تعزيز الاندماج المجتمعية للشباب وتطوير قيم الرياضة
- وتبعا لمداولات المجلس الجماعي لمراكش المتخذ خلال دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23.

تبرم هذه الاتفاقية بين:

جماعة مراكش

ممثلة في شخص السيدة رئيسة جماعة مراكش

مقرها بالقصر البلدي شارع محمد الخامس مراكش

المشار إليها في الاتفاقية ب " الجماعة "

الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم

ممثلة برئيسها السيد فوزي لقجع

مقرها ب طريق مكناس، كلم 8، سلا الجديدة

المشار إليها في الاتفاقية ب "الجامعة"

جمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم

ممثلة برئيسها السيد ادريس حنيفة

مقرها بزنقة مولاي الحسن ملعب العربي بن مبارك مراكش

المشار إليها في الاتفاقية ب "الجمعية "

المشار إليهم مجتمعين ب "أطراف الإتفاقية"

حيث تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تحدد اتفاقية الشراكة هاته أهداف وشروط ومكونات مشروع إحداث أكاديمية رياضية لكرة القدم بالغابة الحضرية بمنطقة لمحاميد والمشار إليه في مواد الاتفاقية ب" المشروع" وتبين التزامات أطراف الاتفاقية وآليات تتبع وتقييم المشروع.

المادة الثانية: الاهداف

تهدف هاته الاتفاقية إلى تحقيق الأهداف التالية:

- ☐ تنمية رياضة كرة القدم وتطوير مدارس التكوين الأكاديمي ذات الجودة العالية.
- ☐ توسيع قاعدة ممارسي كرة القدم واكتشاف وصقل المواهب الرياضية في سن مبكرة.
- ☐ تكريس ومأسسة واستدامة التعاون بين أطراف الاتفاقية في مجال التنمية الرياضية وإدماج الشباب.
- ☐ الاستفادة من خبرة الجامعة في تسيير التجهيزات الرياضية وتكوين اللاعبين والمؤطرين.

المادة الثالثة: مكونات المشروع

يتكون المشروع من شطرين:

الشطر الأول: إفراغ العقار المخصص لمدرسة التكوين "القنصلي" بباب دكالة وكل المرافق المستخرجة منه ونقل أنشطة التكوين إلى الشطر الأول من الغابة الرياضية في انتظار إنجاز أشغال تهيئة الأكاديمية الرياضية بجزء من العقار المخصص للشطر الثاني من الغابة الرياضية.

ويتكون الشطر الأول من الغابة الحضرية المزمع استغلاله مؤقتا من المرافق التالية:

- ملاعب القرب بيت الخير (جرد المرافق وتوصيف الفضاء)
- المرافق المحدثة في الشطر الأول من مشروع تهيئة الغابة الرياضية (جرد المرافق وتوصيف الفضاء).

الشطر الثاني: إنجاز أشغال تهيئة الأكاديمية الرياضية لكرة القدم على مساحة 20 هكتار بجزء من العقار المخصص للشطر الثاني من الغابة الرياضية والتي تتضمن:

- ملاعب رياضية.
- مكاتب إدارية وبيداغوجية وقاعات الاجتماعات.
- مرافق صحية.
- مرافق تقنية.
- مقهى.
- فضاء أخضر.

المادة الرابعة: التزامات الاطراف

1. التزامات الجماعة:

تلتزم الجماعة بما يلي:

- ❖ ترخيص الشطر الأول من الغابة الحضرية مؤقتا ولمدة ثلاث سنوات البالغة مساحته 14.52 هكتار بما فيه ملاعب القرب بيت الخير للاستغلال من طرف جمعية الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم لاستئناف أنشطتها التكوينية المزاولة حاليا بمركز التكوين القنصلي بباب دكالة بعد إفراغ العقار لإتاحة الفرصة لإنجاز مشروع تهيئة الفضاء الحضري لباب دكالة.
- ❖ توفير مساحة 20 هكتار، من الوعاء العقاري المخصص لإنجاز الشطر الثاني من الغابة الحضرية، لإنجاز مشروع الأكاديمية الرياضية لكرة القدم.

2. التزامات الجامعة:

تلتزم الجامعة بما يلي:

- تمويل الدراسات والأشغال الخاصة بإنجاز وتهيئة الفضاء المخصص لإحداث مشروع الأكاديمية الرياضية لكرة القدم
- عرض ملف متكامل حول المشروع يتضمن الدراسات والتصاميم والكلفة المالية ومدة الإنجاز يعرض على انظار مجلس الجماعة.
- إنجاز الدراسات والأشغال المرتبطة بإحداث الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بالعقار المخصص لها بالشطر الثاني من الغابة الرياضية على مساحة 20 هكتار بعد الحصول على التراخيص الضرورية.
- موافاة الجماعة خلال مرحلة البناء والتهيئة بتقارير حول تقدم الأشغال الخاصة بإحداث الأكاديمية الرياضية.

3. التزامات الجمعية:

تلتزم الجمعية بما يلي:

أ- التزامات خاصة بالتسيير المؤقت للفضاء المخصص للشطر الأول من الغابة الحضرية

- إفراغ العقار المخصص لمدرسة التكوين القنصلي بباب دكالة وجميع المرافق المستخرجة منه فور المصادقة على هذه الاتفاقية.
- استلام المرافق الرياضية بالشطر الأول من الغابة الحضرية بموجب محضر لجرد المرافق والتجهيزات.
- تدبير المرافق الرياضية المستلمة واستئناف نشاط مدرسة التكوين القنصلي لكرة القدم مع إدماج الجمعيات الرياضية المستفيدة من حصص التداريب والاستمرار في برمجة نفس القدر من الحصص المخصصة لها بملاعب القرب بيت الخير.
- صيانة المرافق وتحمل نفقات التسيير والحراسة.
- إفراغ المرافق الرياضية بالشطر الأول من الغابة الرياضية فور انتهاء أشغال انجاز وتهيئة الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بالشطر الثاني من الغابة الرياضية وعلى أبعد تقدير بعد انصرام 3 سنوات من مدة سريان هذه الاتفاقية.

ب- التزامات خاصة بإنجاز بتدبير مشروع الأكاديمية

- تقديم ملف متكامل حول طريقة تدبير الاكاديمية يعرض على انظار مجلس الجماعة.
- تدبير الأكاديمية الرياضية لكرة القدم بعد انجازها وتجهيزها.
- أشغال الصيانة الكبرى والصغرى للأكاديمية الرياضية لكرة القدم بعد انجازها وتجهيزها.
- اداء فواتير استهلاك الماء والكهرباء والمواصلات السلكية واللاسلكية.
- توفير الموارد البشرية المتخصصة والاعتمادات المالية اللازمة لتسيير وتدبير الأكاديمية.
- عدم تفويت او كراء أي جزء من المشروع لأي طرف غير معني بهذه الاتفاقية.
- احترام مقتضيات التصاميم التقنية والمعمارية المدلى بها والتي سبق عرضها على المجلس، على ان أي إضافة أو تغيير لهذه التصاميم يجب ان يعرض على انظار الجماعة للموافقة طبقا للقوانين والانظمة الجاري بها العمل.
- الانخراط الفعلي عبر مشروعها الرياضي ومصاحبة الجماعة في اتخاذ كل الأعمال الضرورية لإنعاش وتنمية كرة القدم.
- تنظيم تظاهرات رياضة في كرة القدم (إناث وذكور) وإخبار رئاسة الجماعة بتنظيمها وببرنامجها
- توسيع نطاق الممارسة الرياضية والتكوين وتبسيط المساطر الكفيلة بذلك.
- تخصيص نسبة لا تقل عن 20% للمواهب الرياضية في مجال كرة القدم بتنسيق مع الجماعة.
- إشراك ممثلين عن الجماعة في كل التظاهرات والمناسبات الرياضية الرسمية من جهة والتعاون مع المصالح الإدارية الجماعية المختصة أثناء تنظيم الجماعة لتظاهرات رياضية والمساهمة في التنشيط الرياضي.

ج- التزامات خاصة بالحكامة وحسن التدبير الإداري والمالي والوسائل الاشهارية

- موافاة الجماعة ببرنامج عمل الجمعية وميزانيتها التوقعية عند بداية كل موسم كروي.
- موافاة الجماعة بتقرير سنوي أدبي ومالي يتضمن الانشطة المنجزة والوضعية المالية والمحاسباتية المتعلقة بسير وتنفيذ الاتفاقية وجردا لمختلف العمليات المنجزة مصادق عليه من طرف خبير محاسباتي.
- تقديم المساعدة وحسن التعامل مع المراقب المالي المتخصص في الافتحاص (في حالة تعيينه)
- وضع شعار الجماعة في كل التظاهرات الرياضية والمرافق الرياضية التي تستغلها وعبر وسائل التواصل.

المادة الخامسة: لجنة التتبع والتقييم

يتم إحداث لجنة للتتبع والتقييم ترأسها رئيسة جماعة مراكش أو من ينوب عنها وتضم في عضويتها:

- رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.
- رئيس الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم أو من ينوب عنه.
- رئيس جمعية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم أو من ينوب عنه.
- رئيس قسم الشؤون الثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.
- رئيس مجلس مقاطعة المنارة او من ينوب عنه.

كما يمكن توجيه الدعوة للحضور لكل من ترى السيدة رئيسة الجماعة فائدة في حضوره، وتجتمع هذه اللجنة مرتين في السنة مرة قبل بداية الموسم الرياضي والثانية بعد انتهائه، وكلما دعت الضرورة لذلك.

المادة السادسة: مدة الاتفاقية

تحدد مدة الاتفاقية في أربعين (40) سنة يبتدئ سريان مفعولها من تاريخ التأشير عليها من لدن سلطة المراقبة الإدارية.

المادة السابعة: انهاء الاتفاقية

يمكن للمجلس الجماعي إما بمبادرة منه أو بطلب من بقية الأطراف، بعد التداول في الموضوع اتخاذ مقرر بإنهاء مفعول الاتفاقية دون تعويض في الحالات التالية:

- انصرام أجل ثلاث سنوات دون إنجاز مشروع الأكاديمية بالشطر الثاني لأسباب غير مبررة.
- استعمال المرفق لغير الأهداف المنصوص عليها في نص هذه الاتفاقية.
- عدم توفير الإمكانيات اللازمة لتسيير المشروع وصيانته وتعريض منشآته للتلف والإهمال.

عند ظهور اختلالات جسيمة تتعلق بتقدم إنجاز المشروع أو تدبيره من خلال تقارير لجنة التتبع والتقييم، يتم إحالة موضوع الاتفاقية للنظر فيها من طرف المجلس الجماعي.

المادة الثامنة: ملكية المرفق

يظل العقار المخصص للمشروع وجميع المنشآت المحدثة فوقه في ملكية الجماعة وتسترجعه بعد انتهاء مدة الاتفاقية بدون مقابل.
وللمجلس الجماعي لمراكش أن يقرر قبل انتهاء مدة الاتفاقية بستة أشهر في إمكانية تمديدها أو تجديدها.

المادة التاسعة: تدبير النزاعات

عند حدوث نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ مدلول هذه الاتفاقية، تلتزم الأطراف بالقيام بجميع الوسائل الضرورية لحل الخلافات بطرق حبية وبالتوافق. كما يمكن لهم اللجوء لتحكيم السيد والي جهة مراكش آسفي.

المادة العاشرة: المراجعة

إن كل مراجعة لمقتضيات هذه الاتفاقية يجب أن تتم باقتراح كتابي وموافقة الأطراف وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق يعرض على أنظار المجلس الجماعي.

مراكش في: .....

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

النقطة الثالثة (3) **من جدول اعمال دورة استثنائية يونيو** 2025 (**الجلسة فريدة منعقدة بتاريخ** 2025/06/23) :

إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" بتراب جماعة مراكش.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

في مستهل مناقشة هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة لتلاوة نص التقرير الخاص بها.

السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

مجلس جماعة مراكش

دورة استثنائية بتاريخ 23 يونيو 2025

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

حول النقطة رقم 3

المدرجة في جدول اعمال دورة استثنائية منعقدة بتاريخ 23 يونيو 2025

إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" بتراب جماعة مراكش.

التقرير من اعداد السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة

تقرير اجتماع عن اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المقرر عقدها يوم 23 يونيو 2025، وتبعا للدعوة عدد 12012 بتاريخ 2025/06/10 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة وكذا باقي اعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة، انعقد الاجتماع المذكور يوم الثلاثاء 17 يونيو 2025 على الساعة الحادية عشر إلا ربع صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس بمراكش برئاسة السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقطة الآتية:

النقطة رقم 3 : إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" بتراب جماعة مراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدة والسيد:

كنزة الطالبي، محمد بنلعروسي.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

فؤاد حاجبي، حليمة بامحمد، مريم باحسو، عبد الرحيم تق تق، عبد الواحد الشافقي، محمد ايت احسيسين، عمر السلكي، خليل بولحسن، حمزة الحداوي.

كما حضر الاجتماع من نواب رئيسة المجلس الجماعي لمراكش السادة:

محمد الادريسي	:	النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
طارق حنيش	:	النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
خديجة بوحراشي	:	النائبة الخامسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
زبيدة لمشمر	:	النائبة التاسعة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام للمصالح الجماعية
عادل الشراط	:	رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية
فاطمة الزهراء الساخي	:	عن قسم التعمير والتهيئة الحضرية
شيماء حكوش	:	عن قسم التعمير والتهيئة الحضرية
ابتسام مشهور	:	عن قسم التعمير والتهيئة الحضرية
السعيد الناجي	:	رئيس مصلحة التعمير بمقاطعة جليز
محمد المحير	:	رئيس مصلحة ادارة شؤون المجلس
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع من ممثلي الوكالة الحضرية لمراكش السادة:

عز الدين أمين	:	رئيس مديرية الدراسات بالوكالة الحضرية لمراكش
سعيد بلكادة	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش
إلهام زريكم	:	عن الوكالة الحضرية لمراكش

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد الكلمة الترحيبية للسيد رئيس اللجنة في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، أكد السيد رئيس اللجنة على اهمية الوثيقة المعروضة للنقاش والمتعلقة بمشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي، والتي تأتي في إطار الجهود المتواصلة من أجل تعميم التغطية الترابية المجالية الشاملة بوثائق التعمير باعتبار هذه الوثيقة:

أولا: آلية تنظيمية أساسية تحدد حقوق استعمال العقار داخل المجال الترابي الذي يغطيه التصميم في إطار الجماعة، إذ تحول توجهات مخطط توجيه التهيئة العمرانية الى مقتضيات ذات طابع قانوني ملزم للإدارة وباقي المتدخلين على حد سواء.

ثانيا: آلية تهم قطاعا مجاليا يتميز بموقعه الاستراتيجي بمدينة مراكش كما أنه يعد فرصة للتجديد الحضري والنهوض بالمشهد العمراني والمعماري وتنظيم حركيته إضافة إلى الامكانيات المجالية والاقتصادية الهامة التي تتوفر عليها المنطقتين.

ولاطلاع السادة الحضور على مسار ومحطات اعداد مشروع تصميم التهيئة موضوع النقطة، وكذا أهميته العمرانية للمدينة، منحت الكلمة لممثل الوكالة الحضرية لمراكش الذي نوه إلى أن المجلس التداولي لجماعة مراكش استطاع خلال 3 سنوات المصادقة على 4 تصاميم للتهيئة همت كل من مناطق الحي الصناعي القديم، المدينة العتيقة، جليز الشرقي وسيدي يوسف بن علي، مشيرا إلى أن المجلس الجماعي بمناسبة هذه النقطة مقبل على المصادقة على خامس تصميم للتهيئة ذو أهمية كبيرة حيث يهم منطقة مراكش الغربي والمحاميد الجنوبي التي تغطي جزء من تراب كل من مقاطعتي المنارة وجليز، مؤكدا أن مرحلة البحث العلني التي تم فيها تلقي ملاحظات العموم انتهت يوم 2025/06/11 وقد مرت في أحسن الظروف وفي احترام تام للآجال القانونية.

ولمعرفة تفاصيل مشروع تصميم التهيئة وتوجهاته الكبرى، أحيلت الكلمة الى ممثلة الوكالة الحضرية المؤسسة صاحبة المبادرة في وضع و إنجاز مشروع تصميم التهيئة من أجل تقديم توضيحات عن مسار المشروع في أفق بلوغه المراحل النهائية، إذ قدمت عرضا مفصلا، كما هو مرفق بالتقرير، تضمن الخطوط العريضة للمشروع جاءت محاوره كالآتي:

الموقع:

- يندرج مدار التهيئة لهذا التصميم ضمن النطاق الترابي للجماعة الحضرية لمدينة مراكش.
- يشغل نسبة 43% من المساحة الإجمالية لمدينة مراكش

مدار التهيئة:

- يشمل نطاق مدار التهيئة جزءًا كبيرا من مقاطعة المنارة وجزءً من مقاطعة جليز؛ وهو يمتد ليغطي أكثر المناطق حيوية في تراب المدينة.
- تم إدراج مدار تهيئة محاميد الجنوبي على مستوى هذا التصميم.

أوراش العمل والاجتماعات التشاورية:

- الشركاء المحليون
- المصالح المختصة بالتجهيزات العمومية والارتفاقات
- المصالح الخارجية الاخرى
- اجتماع توقيع المصفوفة التي تضمّنت مجموع 311 ملاحظة المنبثقة عن اللجنة التقنية المحلية بتاريخ 2025/4/18.

الأهداف الاستراتيجية للتصميم: المكونات المجالية

التنقل الحضري:

- مخطط الربط الشبكي.
- الحزام الطرقي المداري.
- الطريق المدارية الغربية -الداخلية-
- المحور الرابط بين المطار محطة القطار والملعب الكبير.

ثماني (8) مناطق المشاريع الحضرية:

- ثلاث (3) مناطق فتحت للتعمير:
  - المنطقة الخاصة بالسكنى والتجهيزات العسكرية بالعزوزية .
  - المنطقة الشمالية المجاورة للمسار.
  - منطقة المحاميد الغربي.
- ثلاث (3) مناطق لإعادة التهيئة الحضرية:
  - منطقة التوسع تاركا.
  - منطقة التاديلي.
  - منطقة كامب تاشفين.
- منطقتان (2) ذات طابع بيئي مستدام:
  - ممر أخضر يُحيط بالمطار.
  - منطقة الكودية.

الدواوير: معالجة اشكالية الدواوير.

الموقع ذو الأهمية الجيولوجية والبيولوجية تدبير المخاطر.

- الموقع: 257 هكتار
- يقع داخل المنطقة المعرّضة للفيضانات لوادي تانسيفت
- يقع داخل حدود المجال الواحي لمراكش
- احترام مخرجات الدراسة المتعلقة بالموقع ذو الأهمية الجيولوجية والبيولوجية المنجزة من طرف مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة.

المحاميد الجنوبي:

- مدار التهيئة 280 هكتار
- تاريخ انتهاء سريان الآثار القانونية لتصميم التهيئة 2024/06/10
- منطقة المشاريع المرخصة 222 هكتار/ منطقة من أجل التهيئة 58 هكتار.
- خيارات التهيئة:
  - الحفاظ على المرافق الواردة في تصميم التهيئة السابق.
  - إعادة هيكلة الكتل العمرانية بناءً على الأجزاء القائمة.
  - الحفاظ على منطقة الأنشطة الاقتصادية المبرمجة ضمن التصميم القطاعي السابق.
  - الإبقاء على النص التنظيمي الذي ينص على التنازل المجاني عن التجهيزات العمومية الوارد في تصميم التهيئة السابق.

جرد المساحات:

التنطيقات:

- 642 هكتار مفتوحة للتعمير.
- 3568 هكتار مبنية.
- 1249 هكتار مناطق فلاحية و طبيعية.

المرافق:

- 534 مرفق قائم ----------551 هكتار.
- 870 مرفق مبرمج ---------- 315 هكتار.

الفضاءات العمومية :

- 284 فضاء عمومي قائم ----------51 هكتار.
- 586 فضاء عمومي مبرمج ---------- 204 هكتار.

تصنيف التعرضات المستخلصة من البحث العلني:

مرحلة البحث العلني

مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" بجماعة مراكش

من 12 ماي 2025 الى 11 يونيو 2025

عدد المتعرضين	مجموع الملاحظات	توزيع عدد الملاحظات حسب طبيعتها							
		التنطيق	المرافق العمومية	الفضاءات العمومية	الطرقات	الإرتفاقات	نظام التهيئة	خارج مدار تصميم التهيئة	آخر
484	783	217	155	103	195	22	21	2	4

ولمزيد م الايضاح، وتنويرا لأعضاء اللجنة الحاضرين، ولمعرفة رأي المصالح المختصة بجماعة مراكش، اعطيت الكلمة لممثلة قسم التعمير والتهيئة الحضرية التي قدمت بدورها عرضا مفصلا، كما هو مرفق بالتقرير، يسلط الضوء على الملاحظات التقنية والتوجهات العامة المقترحة من طرف قسم التعمير بجماعة مراكش حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش- الغربي والمحاميد الجنوبي ويتضمن ما يلي:

- تقديم موجز حول مراحل المشروع والمسطرة المتبعة.
- تقديم حصيلة البحث العلني وملاحظات العموم.
- عرض حول الملاحظات عامة لقسم التعمير.
- عرض الملاحظات التقنية لقسم التعمير حسب المناطق والاحياء.

الملاحظات العامة لقسم التعمير حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي:

- تثمين وإغناء الرصيد العقاري للجماعة (وفقا لبطائق الجرد الموضوعة تحت إشارة الوكالة الحضرية لمراكش) خاصة غير المبنية منها بموجب التوجهات العمرانية الجديدة وبما يخدم المصلحة العامة ويتوافق مع تطلعات المجلس الجماعي للنهوض بالتنمية المحلية للمدينة.
- تعويض تنطيق مرافق جماعية بدل مرافق عمومية بكل المرافق الموضوعة على عقارات تابعة لجماعة مراكش.
- الاخذ بعين الاعتبار كل المشاريع المرخصة من تجزئات ومجموعات سكينة ومشاريع البناء على مستوى كل القطاع.
- إعادة النظر في تنطيق ZPU بمختلف المناطق بالتصميم (تحديد تصور واضح وبناء)
- حل مشكل حي تاشفين
- الاخذ بعين الاعتبار كل المشاريع التي خضعت لمسطرة الاستثناء.
- تحديد ما اذا كانت المرافق الرياضية خاصة أم عمومية مع إعطاء ضوابط خاصة بها

- بالنسبة لطلبات التصاميم التعديلية للمشاريع المرخصة بضوابط مخالفة لما جاءت به ضابطة التهيئة الحالية وبتنطيق مختلف فان هذه المشاريع تحافظ على مقتضيات الترخيص الأول، باعتبار انها أصبحت و اقعا يفرض نفسه فيمكن اتخاذها كمرجع لباقي البنايات المجاورة في بعض الحالات. بالإضافة الى ارتفاقات الطرق.
- إعادة النظر في ارتفاقات الخطارات خاصة التي لم تعد نشيطة وترك الحسم فيها للجهات المختصة.
- الحرص على توازن المشهد العمراني من خلال المجانسة في علو البنايات خاصة بالمحاور الرئيسية بالقطاع.
- تحديد أماكن تغير عرض ارتفاق الطرقات لتفادي كل لبس (عندما يكون هناك تغير بعرض الارتفاق على مستوى نفس الطرق).
- إعداد ضابطة التهيئة باللغة العربية.
- الاخذ بعين الاعتبار الخصوصيات المعمارية والحالة الراهنة للمنطقة الصناعية التي شهدت بعض التعديلات الخاصة (مثال تجزئة المسار...) إعادة النظر في ضوابط العمرانية المقترحة لمنطقة EI2 خاصة فيما يتعلق بالعلو المسموح به، الذي يخالف دفتر التحملات الخاص بهاته المنطقة، مع مراجعة معاملات الاستغلال COS CES.
- وضع أسماء التنطيقات بمختلف المناطق مع وجود التحديد لأنه غير كافي.
- إعادة النظر في تركيز بعض المرافق والتجهيزات بنفس المنطقة.

ملاحظات خاصة بضابطة التهيئة:

- إعطاء حلول بضابطة التهيئة لمشكل المشاريع التي كانت تدخل ضمن برنامج السكن الاجتماعي و انتهت مدة الاتفاقية الخاصة بها وخاصة التي رخصت مسبقا بمسطرة الاستثناء.
- تدقيق الضوابط العمرانية الخاصة بالمنطقة ZE.
- إعادة النظر في ضوابط تقنين البقع اتي تقل مساحتها عن الحد الأدنى للبقع المتواجدة ببعض التجزئات المستلمة مع السماح بتسوية وضعيتها شريطة أن تكون مساحتها تساوي او تفوق نص المساحة الدنيا للبقع المرخصة (المادة:5).
- إعادة النظر في المساحة المسموح بها البناء أو التهيئة بمنطقة NPU، وربط المساحة المسموح بها البناء بمساحة العقار نفسه بالتناسب.
- جعل نسب البروزات في الواجهات مفتوحة لإعطاء الحرية للمهندسين المعماريين بالتصميم والابداع.
- بالنسبة لارتفاع الطابق الأرضي يفضل جعله يساوي أو أقل من 6 أمتار ليتناسب مع العلو بالبنايات المجاورة.
- إعادة النظر في المادة 6 من الفصل الخاص ب HCA (عرض المنور أو الباحة الخلفية للبنايات cour)
- إعطاء تفاصيل أكثر عن المرافق بضابطة التهيئة العلو نسب البناء مناطق التراجع ...

الملاحظات التقنية لقسم التعمير حسب المناطق والأحياء:

✧ P01 منطقة طريق اسفي والعزوية:

1. إعادة النظر في تقاطع الطرقات الغير منسجم.
2. تغيير تنطيق الساحة (27 770 m²) PL06 إلى مساحة خضراء مع تهيئة الواجهة ببنايات تتوافق مع التنطيق الموجود.
3. إعادة النظر في الطريق رقم 2 والطريق 346 وعرضهما مع مراعات ربطها بالطرق المجاورة.

✧ P02 المنطقة حول الملعب الرياضي وطريق الدار البيضاء:

4. التنطيق NPU يشمل بعض البنايات القائمة (N.P.U =zone parc urbain).
5. إعادة النظر في مساحة وحدود المرفق G112 تغيير الحالة من مرفق مزمع إحداثه الى مرفق مبني.

✧ P03 **منطقة المسيرات وحي الإنارة**:

6. إعطاء تنطيق متجانس في العلو بالنسبة للبنايات على جنبات الطريق المداري.
7. إعادة النظر في المرافق بمشروع نورسكن المرافق العمومية الممنوحة للجماعة.

✧ P04 **منطقة الكدية وكامب الغول**:

8. الأخذ بعين الاعتبار تصميم إعادة التنظيم (Plan de Redressement)، من أجل ضمان التجانس العمراني مع المشاريع التي سبق ترخيصها.
9. الأخذ بعين الاعتبار التوسعة والتهيئة التي تهم مختلف الطرق المحورية.

✧ P05 **منطقة إيزيكي وأبواب مراكش**:

10. إعطاء تفاصيل وضوابط أكثر لتنطيق EICs.
11. تثمين المباني الممتدة على طول الطريق المداري مع إمكانية فتح الأنشطة التجارية والخدماتية بها.
12. إعادة النظر في تنطيق المرفق P262 (المشتل الجماعي).

✧ P06 **منطقة المطار**:

13. فتح الأنشطة التجارية والخدماتية والسياحية على مستوى شارع محمد السادس خاصة المنطقة المقابلة لمشروع بريستيجيا.
14. توسيع الطريق رقم :795 بجانب الدوار بعرض متجانس ما بين 30 و40 متر (قرب مشروع ALEM).

✧ P07 **منطقة المحاميد والكومي**:

15. توسيع الطريق رقم :886 بجانب الدوار بعرض متجانس ما بين 30 و40 متر (قرب مشروع ALEM)

✧ P08 **منطقة المحاميد القديم والجنوبي وطريق الشريفية**:

16. إعطاء تنطيق متجانس في العلو بالنسبة للبنايات على طول شارع كماسة.

✧ P09 **منطقة المحاميد** 9:

17. إعادة النظر في تركيز عدد كبير من التجهيزات العمومية بمنطقة واحدة وبمساحات مهمة.

بعد الاستماع وتتبع العروض سواء المقدمة من طرف الوكالة الحضرية لمراكش او قسم التعمير والتهيئة الحضرية بجماعة مراكش، والاطلاع على ملاحظات ومقترحات مجلسي مقاطعتي جليز والمنارة في اطار مسطرة ابداء الرأي طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وكذا ملاحظات العموم في اطار مسطرة البحث العلني المرفقين بالتقرير، عبرت تدخلات السادة اعضاء المجلس الحاضرين، مبدئيا، عن إشادة كبيرة بالجهد المبذول لإنجاز وثائق التعمير وخاصة ما يتعلق بتصاميم التهيئة القطاعية لمدينة مراكش باعتبارها هي الأساس القانوني والتقني والعمراني اللازم والمعتمد في دراسة طلبات إحداث التجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم أنواع العقارات و إقامة البنايات، فضلا عن كونها هي الاطار الذي تتبلور فيه سياسة المجال بكل ابعاده التنموية والثقافية والاقتصادية والاجتماعية والسياحية، مع ما يعنيه ذلك من محافظة على الطابع التاريخي والحضاري والموروث الطبيعي لمدينة مراكش.

وفي هذا الصدد، تم التنويه بعمل السيدة رئيسة المجلس الجماعي في تنزيل ترسانة مشاريع تصاميم التهيئة على مستوى تراب مدينة مراكش، وما يعنيه ذلك من تجديد للتصور العمراني بالمدينة وتهيئ الأرضية الضرورية لتنمية اقتصادية وعمرانية للمدينة.

عقب ذلك، تم التوافق على منهجية مناقشة كل جزء من تصميم التهيئة حسب الدائرة الترابية لكل مقاطعة، إذ تم الاتفاق على مناقشة الملاحظات الخاصة بتصميم التهيئة في المجال الترابي لمقاطعة المنارة قبل الانتقال إلى المجال الترابي لمقاطعة جليز، ولهذا الغرض أعطيت الكلمة، بداية، للسيد رئيس مجلس مقاطعة المنارة الذي قام بتلاوة الملاحظات المقترحة من طرف مجلس المقاطعة حول تصميم التهيئة في المجال الترابي الذي يغطي المقاطعة في إطار مسطرة إبداء الرأي كما هي مرفقة بالتقرير،

وفي هذا الإطار، جاءت ملاحظات ومقترحات السادة الأعضاء كالتالي:

- السماح بإضافة طابق للبنايات السفلية بهدف تشجيع المشاريع السياحية ZPU5.
- تهيئة المداخل الرئيسية لمدينة مراكش المتواجدة بتراب المقاطعة بإضفاء نوع من الجمالية والرونق عليها.
- إعادة تنطيق المناطق الفلاحية RA المتواجدة بتراب المقاطعة بما يتناسب مع الطابع الحضري والعمراني لمدينة مراكش.
- عدم ترك المساحات المجاورة للمطار ZONE DE CRASH فارغة وتخصيصها لإقامة ملاعب للقرب أو أية مرافق ترفيهية لا تؤثر على طبيعة هذه الأراضي.
- إعادة تنطيق بعض المباني من سكنية إلى تجارية من 12 مترفما فوق دون تصنيف إضافي كما جاء في ضابط البناء.
- توحيد تنطيق البنايات في R3 بكل من شوارع العيون، المحمدية وكماسة، والشارع الممتد من دار الحليب إلى أبواب مراكش وكذا الشارع الممتد من قنطرة سكة الحي الصناعي إلى منشأة تصفية المياه العادمة.
- إعادة النظر في تنطيق بعض المرافق والمؤسسات العمومية المتواجدة بالتجزئات والتي لم يتم استغلالها لمدة طويلة من طرف القطاعات المعنية أو تلك التي أصبحت في ملك الخواص والتي لم تعد تراعي المعايير والضوابط التقنية والمعمارية المعمول بها في ظل القوانين الحالية مع طرح الاشكال القانوني المرتبط بها على المستوى المركزي كالمرفق العمومي المتواجد قرب مقر الدائرة الأمنية رقم 11.
- التفكير في إلزام المنعشين العقاريين المستفيدين من مسطرة الاعفاء بضرورة مساهمتهم بنسبة معينة من المساحة المعفاة لصالح الجماعة.
- المطالبة بتغيير تنطيق العقار المحتضن للمشتل الجماعي إلى موقف للسيارات ومحجز جماعي بالنظر إلى الحاجة الماسة لهذا النوع من المرافق على مستوى المدينة.
- ضرورة مراعاة تصميم التهيئة على مستوى تراب مقاطعة المنارة للعدالة المجالية فيما يخص المساحات الخضراء بالنظر لشساعة مساحة المقاطعة ولحاجة مناطق عديدة منها لمناطق خضراء.
- المطالبة بتحديد وترقيم الشريط السقوي لتانسيفت، إضافة إلى الشريط الممتد إلى غاية جماعات حربيل، سعادة وتسلطانت.
- المطالبة بحضور ممثل عن وزارة الفلاحة أثناء مناقشة الملاحظات على مستوى اللجنة الإقليمية واللجنة المركزية.

ولتقديم مزيد من التوضيحات حول بعض الملاحظات التي أثارها السادة الأعضاء حول تصميم التهيئة في الشق الخاص بمقاطعة المنارة، تدخل مجددا السيد ممثل الوكالة الحضرية لمراكش ليؤكد على أنه لا يمكن من الناحية القانونية تغيير تنطيق المرافق العمومية المتواجدة داخل التجزئات طبقا لدورية وزارية صادرة في الموضوع، باعتبارها عقارات التزم المجزئ بتوفيرها عند إحداثه للتجزئة، مشيرا إلى أنه إشكال منتشر أساسا بالتجزئات القديمة وأن هناك من هذه المرافق أو الأوعية العقارية المخصصة لإحداثها الذي لا تستجيب للمعايير القانونية والتقنية لا من حيث المساحة ولا من حيث موقعها، مبينا بخصوص مسطرة الاعفاء التي يستفيد منها المنعشون العقاريون أن هؤلاء بإمكانهم تعويض الجماعة ماديا في المساحات التي استفادوا منها خاصة إذا كانت مساحات صغيرة وهم في حاجة إلى استغلالها.

بعدها انتقلت اللجنة الى مناقشة توجهات مشروع تصميم التهيئة في الحدود الترابية لمقاطعة جليز، حيث منحت في البداية الكلمة، للسيد رئيس مجلس مقاطعة جليز الذي قام بتلاوة الملاحظات المقترحة من طرف مجلس المقاطعة حول تصميم التهيئة في المجال الترابي الذي يغطي المقاطعة في إطار مسطرة إبداء الرأي كما هي مرفقة بالتقرير،

وفي هذا الإطار، جاءت ملاحظات ومقترحات السادة الأعضاء كالتالي:

- التفكير في جعل المنطقة المحاذية لمحمية النخيل فضاء مخصصا كمحمية للطيور وبعض الحيوانات كمشروع بيئي إيكولوجي سيعطي إضافة نوعية للمدينة مع ضرورة إحداث حدائق ومنتزهات بمختلف مناطق المقاطعة.
- المطالبة بالإسراع في تنزيل مقتضيات تصميم التهيئة على مستوى مقاطعة جليز خاصة فيما يتعلق بمجال توسعة وفتح الطرقات.

- ضرورة مراعاة تصميم التهيئة لانسيابية السير والجولان بتراب المقاطعة وكذا الجانب الاجتماعي المرتبط بترحيل الدواوير وحالة ساكنتها مستقبلا مع إثارة مسألة عدم قبول ساكنة الحي العسكري للترحيل إلى منطقة العزوزية.
- الاهتمام بمحيط جبل جليز من خلال السماح بإنشاء مشاريع سياحية به.
- ضرورة تنطيق المنطقة الممتدة من أبواب جليز إلى أكيوض بشكل يسمح بإقامة مساجد ومؤسسات تعليمية نظرا لحاجة هذه المنطقة إلى هذا النوع من المرافق.
- المطالبة بإحداث مستشفى جهوي بالعقار السابق للمستشفى العسكري القديم بهدف تخفيف الضغط عن المستشفى الجامعي محمد السادس وباقي مستشفيات المدينة.
- الاستفسار حول أسباب عدم قبول التعرض المقدم من ساكنة حي يوسف بن تاشفين مع الإشارة إلى أنها من فئة المقاومين وتتوفر على محضر موقع من طرف والي سابق للجهة بإعادة هيكلة الحي عوض الترحيل مع المطالبة بفتح قنوات الحوار مع هذه الساكنة وتنويع الحلول والخيارات لحسم هذا الملف.
- المطالبة بتعميم تنطيق R3 أو R5 حسب الحالة للبنايات المتواجدة أمام مؤسسة القدس بحي المسيرة 1.

وإجابة على التساؤل الخاص بالتعرض المقدم من طرف ساكنة حي يوسف بن تاشفين، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية الذي أوضح أنه تم رفض هذا التعرض على اعتبار أن هذه الساكنة لا تملك العقار الذي تسكنه بل تستفيد منه على وجه الاستغلال وبالتالي تنتفي لديها الصفة القانونية لقبول تعرضها.

عقب ذلك وبعد التوضيحات المقدمة من طرف ممثلي الوكالة الحضرية لمراكش ومحاولة اقناع السادة الاعضاء بإيجابيات توجهات مشروع التصميم باعتباره من وثائق الجيل الجديد، يتضمن مقتضيات من شأنها الاستجابة لحاجيات الجماعة وتعزيز إمكانياتها التنموية والبشرية والاجتماعية والاقتصادية والسياحية، وبالتالي الرفع من جاذبية مدينة مراكش ومن مستوى تنافسيتها، على ان الملاحظات والمقترحات سيتم تدارسها على مستوى اللجنة التقنية التحضيرية، وحيث ان ملاحظات السادة الاعضاء أجمعت في مجملها على ضرورة تضمين واعاد النظر في توجهات مشروع التصميم المعروض للعديد من التفاصيل على مستوى التنطيق مؤكدين على اهمية المقترحات المقدمة سواء في اطار اللجنة او المصلحة الجماعية المختصة او مجلسي مقاطعتي جليز والمنارة او ملاحظات العموم.

وبعد تدخل السيد نائب رئيسة المجلس الجماعي المفوض اليه قطاع التعمير والتهيئة الحضرية لإزالة بعض اللبس المرتبط بالمسطرة مؤكدا على أن مناقشة تفاصيل تصميم تهيئة يخضع لمسطرة قانونية وإدارية ينص عليها القانون تعطي للجنة المركزية صلاحية الحسم في المشروع، على ان هذا لا يمنع من أن للمجالس الترابية قوة اقتراحية كبيرة في كل مراحل مناقشة التصميم. إذ سيعمل المجلس الجماعي على إبداء رأيه والمرافعة على مقترحاته بكل جدية وقوة من خلال اللجنة التحضيرية من اجل الخروج في النهاية بتصميم متوازن يحترم المقاربة التشاركية في التخطيط المندمج لسياسة مجالية فعالة ومتوازنة تحفظ للمدينة سمعتها الوطنية وتجيب عن تطلعاتها كمدينة عالمية.

وحيث ان التأسيس القانوني المنظم لمسطرة تدارس هذه الوثيقة المرجعية المعروضة الذي يدخل في باب ابداء الرأي طبقا لمقتضيات القانون رقم 12.90 المتعلق التعمير ومرسومه التطبيقي وكذا القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات من جهة أخرى،
وحيث اكد السادة الاعضاء على ضرورة الاخذ بملاحظات المجلس في شموليتها بغية تجويد و اخراج وثيقة مرجعية ترمي إلى حل الإشكالات الحقيقية من خلال تأهيل المجال لاحتضان مختلف المرافق الضرورية للساكنة وتثمين العقارات لاستقبال المشاريع والاستثمارات مع حل الإشكاليات الكبرى في تهيئة المجال بغية تحقيق عدالة عقارية بين مختلف المناطق لتنزيل مختلف البرامج التنموية وتحسين جودة المشهد العمراني و مناخ الاعمال وكذا مصاحبة الجماعة في تنزيل برنامج عملها وبالتالي الاستجابة لتطلعات الساكنة والعموم، لتشكل قيمة مضافة لإجراءات الحكامة الجيدة وتخليق الممارسات المجالية.

وبذلك تكون اللجنة قد أبدت رأيها حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي"، وتبنت ما يلي:

- ملاحظات ومقترحات اللجنة كما تم عرضها سابقا حسب شمول كل جزء من مشروع التصميم للدائرة الترابية لكل مقاطعة.
- الملاحظات المقدمة من طرف قسم التعمير والتهيئة الحضرية بجماعة مراكش كما تم عرضها سابقا.
- ملاحظات العموم في إطار مسطرة البحث العلني المسجلة بين 2025/05/12 و 2025/06/11 وتبلغ 783 ملاحظة كما هي مرفقة بالتقرير.
- توصية مجلس مقاطعة جليز المجتمع في دورته العادية لشهر يونيو 2025 بتاريخ 2025/06/04 والمتضمن لمجموعة من الملاحظات والمقترحات كما هي مرفقة بالتقرير.
- ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المجتمع في دورته العادية لشهر يونيو 2025 بتاريخ 2025/06/05 والمتضمن لمجموعة من الملاحظات والمقترحات كما هي مرفقة بالتقرير.

وقد تبنت اللجنة للملاحظات والمقترحات السالفة الذكر على اساس ما يلي:

- تهيئ مرافعة قوية للدفاع على توجهات مجلس جماعة مراكش من خلال الملاحظات والمقترحات المقدمة على مستوى اللجنة المركزية.
- رفع ملتمس اعادة النظر حول المقتضيات القانونية المنظمة لمسطرة اعداد وتهيئ تصاميم التهيئة على المستوى التشريعي بالرفع من مستوى إلزامية رأي الجماعات الترابية في تحديد توجهات تصاميم التهيئة بدل الاقتصار على مستوى إبداء الرأي الذي يجعل مقترحات المجالس الترابية في غالب الأحيان لا تؤخذ بعين الاعتبار، مع مطالبة السيدة رئيسة المجلس الجماعي ببذل جهود في هذا الاتجاه باعتبارها الوزيرة المسؤولة عن القطاع.
- ضرورة تظافر جهود الكل من أجل إعداد وثيقة تعمير مندمجة، تضمن تحقيق مجال عمراني متوازن من خلال تحديد مناطق المشاريع الحضرية ومواكبة معالجة إشكالية الدواوير، إضافة إلى حماية الموروث الإيكولوجي وكذا الحد من إشكالية السير والجولان بالمدينة من جهة، وكذا ان تكون هذه الوثيقة قادرة على المساهمة الفعالة في تنمية المدينة، وتطوير مستوى الخدمات وتحسين مناخ الأعمال وتشجيع الاستثمار، مع التأكيد على أهمية صيانة الموروث العمراني والمعماري بهذا القطاع،

وفي الختام فقد تمت مناقشة مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" في أجواء تفاعلية ايجابية سادتها روح الثقة و التعاون والتواصل الفعال بين مكونات المجلس الجماعي والادارة الجماعية اضافة الى ممثلي الوكالة الحضرية، مع التركيز الجيد مما أفرز نتائج بناءة يبتغى من وراءها بلورة تصور حضري متوازن وشامل لمنطقتي "مراكش الغربي والمحاميد الجنوبي"، انسجاماً مع الرهانات التنموية التي تعرفها المدينة الحمراء، ومع توجهات وثائق التخطيط العمراني الحديثة التي تضع في صلب أولوياتها جودة العيش والاستدامة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

عبد الصمد العكاري

جدول ملاحظات العموم حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" بتراب جماعة مراكش.

رقم الصفحة	صاحب الملاحظة	رقم الملاحظة	الملاحظة	رقم اللوحة	تخصيص
1	محمد خلوقي	1	تعرض بخصوص طريق رقم 379 التي تمر من البقعة التي يملكها ذات الرسم العقاري 04/104455	16	voirie
2	عبد الرحيم العطاري	2	تعرض بخصوص موقف سيارات PK32 الذي يقع في البقعة التي يملكها ذات الرسم العقاري 04/228707	12	parking
3	معاد بشران	3	تعرض بخصوص تنطيق المنطقة RB وتعويضها بتنطيق يسمح بالبناء (الرسم العقاري 04/134474)	14	zonage
4	أقنجور المصطفى	4	طلب اعادة التنطيق من منطقة سكنية HE2 الى منطقة تجارية (الرسم العقاري 04/127257)	18	zonage
5	SAKAN SARL EDDBALI	5	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي موقف سيارات PK182 (الرسم العقاري 04/303216)	38	parking
6	كريم لمتوكي	6	تعرض بخصوص طريقين رقم 1113 ورقم 1114 التي تمر من البقعة التي يملكها (الرسم العقاري 04/317076)	43	voirie
6	كريم لمتوكي	7	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي مساحة خضراء رقمها V498 (الرسم العقاري 04/317076)	43	espace vert
7	محمد مكرام	8	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
8	السليطين الامغاري محمد المصطفى	9	تعرض بخصوص طريقين رقم 1113 ورقم 1109 التي تمر من البقعة التي يملكها (الرسم العقاري 04/300908)	43	voirie
8	السليطين الامغاري محمد المصطفى	10	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي مساحة خضراء رقمها V498 (الرسم العقاري 04/300908)	43	espace vert
9	السميدي محمد	11	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
10	مولاي عبد الكريم أوسامة	12	طلب اعادة التنطيق من منطقة فيلات S3 الى عمارات R+4	18	zonage
11	اعمارة جعفر	13	تعرض على تنطيق ZPU5 واقترح اعتماد التنطيق المجاور Hca3	32	zonage
12	قرنيف فتيحة	14	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
13	فدوى الفلاحي	15	تعرض بخصوص تحويل الصك العقاري رقم 04/87605 الي مساحة خضراء رقمها V251	21	espace vert
14	حسن بشار	16	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
15	عبد الاله الطاهري	17	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي مؤسسة تعليمية E196	43	equipement
16	NEW HOUSSE SARL STE SCI	18	طلب اعادة التنطيق من منطقة فيلات الي عمارات R+3	21	zonage
17	التهامي بوشوى	19	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
18	عبد الصادق المنصوري	20	تعرض بخصوص بحذف طريق في التصميم الاصلي	25	voirie
19	SOFIA DENDA SARL STE	21	تعرض بخصوص المرفق العمومي P207 المتواجد بالبقعة التي تتوفر على رخصة بناء أصلية ومعدلة	25	equipement
20	GULIZE SAKAN STE	22	طلب اعادة التنطيق من HCA4 الى التنطيق HCA5	17	zonage
21	GULIZE SAKAN STE	23	طلب اعادة التنطيق من HCA4 الى التنطيق HCA5	17	zonage
22	GULIZE SAKAN STE	24	طلب اعادة التنطيق من HCA4 الى التنطيق HCA5	17	zonage
23	برزقاني المصطفى	25	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي مساحة خضراء رقمها V550	42	espace vert

23	برزقاني المصطفى	26	تعرض بخصوص طريقين رقم 1037 ورقم 1038 التي تمر من البقعة التي يملكها	42	voirie
24	عبد الاله الغرمالي	27	تعرض بخصوص طريق رقم 1131 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
25	محمد العسل	28	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
26	ايت حسو كتزة	29	طلب اعادة التنطيق من منطقة سكنية HE2 الى منطقة تجارية	24	zonage
27	عبد الكامل المجاد	30	تعرض بخصوص ضم البقعة كاملة داخل ZF وطلب الاستفادة من الجزء المتبقي	17	servitude
28	ABAID INVETS STE	31	تعرض بخصوص الطرق داخل بقعته نظرا لوجود رخصة بناء تشمل طرق مختلفة	21	voirie
29	امينة شجري	32	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
30	زقلوف هنية	33	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
31	مبارك لهمايم بن الحسن	34	تعرض بخصوص تجهيز عمومي لمؤسسة تعليمية	42	equipement
32	إبراهيم اقبلي	35	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
33	الحسان ايت مسعود	36	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
34	امينة خالص	37	تعرض بخصوص تنطيق المنطقة RB	14	zonage
34	امينة خالص	38	تعرض بخوص طريق التي تمر بملكيتها	14	voirie
35	ECOLE ELLA MAILLART	39	طلب اعادة التنطيق من HV1 الى مرفق ذي مصلحة عامة G	24	zonage
36	عثمان الغشيم	40	تعرض بخصوص حق الارتفاق منع البناء المحيط بالمقبرة Cim 08	20	servitude
37	CRISTAUX STE	41	تعرض بخصوص طلب ادراجه ضمن التنطيق المشاريع المرخصة ZPA	18	zonage
38	CRISTAUX STE	42	تعرض بخصوص طلب ادراجه ضمن التنطيق المشاريع المرخصة ZPA	18	zonage
39	ALEGRIA SARL	43	تعرض بخصوص طريق رقم 537 التي تمر من البقعة التي يملكها	26	voirie
40	حسن هلا	44	طلب تغير تنطيق ZPA من R+1 إلى R+2 الرسم العقاري 04/57723	39-44	zonage
41	عمر هلا	45	طلب اعادة التنطيق ZPA من R+1 الي تنطيق R+2 و R+3	44	zonage
42	علي هلا	46	طلب اعادة التنطيق من ZPA الى R+3	44	zonage
43	مالالدور رشيد	47	تعرض بخصوص طريق رقم 424 التي تمر من البقعة التي يملكها	20	voirie
44	مريم الجعيدي	48	تعرض بخصوص طريق رقم 411 التي تمر من البقعة التي يملكها	20	voirie
45	مولاي عبد المولى	49	تعرض بخصوص طريق رقم 676 ورقم 681 و رقم 679 التي تمر من البقعة التي يملكها	24-23	voirie
46	اوتري الحسين	50	طلب اعادة التنطيق من منطقة فيلات S2 الى منطقة خاصة بالسكن ذو طوابق	6	zonage
47	العزيزي محمد برادة	51	طلب اعادة التنطيق من منطقة سكنية الى تجارية (plateau buraux)	28	zonage
48	العزيزي محمد يحيى	52	طلب اعادة التنطيق من منطقة فيلات HV1 الى مرفق ذي مصلحة عامة G	21=25	zonage
49	العزيزي محمد برادة	53	طلب اعادة التنطيق من منطقة Ei3 الى تجارية (plateau buraux)	24	zonage
50	عبد الرما الياقوت و ثورية عبد الرما	54	تعرض بخصوص طريق رقم 257 التي تمر من البقعتين التي نمتلكها	22	voirie
51	وسونت محمد	55	تعرض على التنطيق ZPU2 المخصص بالعقار T6925/M-P4 وتغييره بالتنطيق DS تعرض على التنطيق ZPU2 المخصص بالعقار T6925/M-P3 وتغييره	16	zonage

		بالتنطيق HV1 تعرض على التنطيق ZPU2 المخصص بالعقار T6925/M-P6 وتغييره بالتنطيق HV1			
voirie	16	طلب تقليص الطريق رقم 394 التي عرضها 30م والتي تخترق الرسم العقاري T6925/M للإشارة أن الطريق المدارية رقم 399 ذات العرض 60م والتي تخترق الرسم العقاري T6925/M تم إنجازها دون موافقته ودون اللجوء الى مسطرة نزع الملكية	55	وسونت محمد	51
zonage	28	تعرض بخصوص التنطيق ZE نظرا لوجود مستودع تجاري يحتوي على عدة أنشطة قائمة	56	سلامي هشام	52
equipement	37	تعرض بخصوص P343 حيث أن البقعة هي موضوع مشروع مدرسة خصوصية على منصة رخص	57	عبد الرزاق مليزة	53
zonage	13	تعرض على تنطيق Hca3 بالصكوك العقارية 04/215529 و04/215530 و 04/215531 و 04/215532 واقترح اعتماد التنطيق المقابل Hca4	58	محمد قرباشي	54
voirie	43	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 Voie التي تمر من البقعة التي يملكها	59	إبراهيم مرابط	55
equipement	17	تعرض بخصوص المرفق ذي منفعة عامة G122	60	بنبيكة العيادي	56
voirie	11	طلب إدراج شارع عمر بن عبد العزيز والمنازل المطلة عليه في تصميم التهيئة نظرا لكونه شارع رئيسي تجاري	61	محمد الشاطري - جمعية افاق العزوزية	57
Equipement sportif	21	تعرض على ملعب رياضي رقم SP59 على البقعة الأرضية الرسم العقاري رقم M/18866	62	برادة محمد الحبيب	58
equipement	21	تعرض على المرافق العمومية رقم P178 و P177 المار من البقعة الأرضية الرسم العقاري رقم M/18866	63	برادة محمد الحبيب	58
voirie	10	تعرض بخصوص طرق رقم 353 و رقم 352 و رقم 341 التي تمر من البقعتين بالصك العقاري 04/317093 و04/317094 التي نمتلكها	64	FANDI LILISKANE STE جهان بعدي	59
zonage	10	طلب التنطيق ZPU2 أو تجهيزات خاصة على الجزء الجنوبي من الصك العقاري 04/317094	65	FANDI LILISKANE STE جهان بعدي	59
espace vert	27	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي مساحة خضراء رقم V348	66	FRAMACO s,a STE	60
voirie	27	تعرض بخصوص طريق رقم 846 و 844 و رقم 845 التي تمر من البقعة التي يملكها	67	FRAMACO s,a STE	60
voirie	43	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	68	محمد تنزي	61
equipement	16	التعرض الكلي على المرافق E36-P138-P137-P139-S23 فوق عقاره (T12124/M)	69	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	62
parking	16	التعرض الكلي على موقف السيارات PK84 فوق عقاره (T12124/M)	70	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	62
Equipement sportif	16	التعرض الكلي على الملعب الرياضي SP48 فوق عقاره (T12124/M)	71	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	62
espace vert	16	التعرض الكلي على المساحة الخضراء V189 - V188 فوق عقاره (T12124/M)	72	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	62
voirie	16	التعرض الكلي على الممر CP04 فوق عقاره (T12124/M)	73	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	62
voirie	16	التعرض الكلي على إحداث الطرق رقم 405 - 406 - 407 والطريق 399 المخترقة لعقاره (T12124/M)	74	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	62
espace vert	33	ملتمس تحويل المساحة الخضراء V400 الى بقعة لبناء مسجد نظرا للكثافة السكانية وحاجة الساكنة الماسة الى هذه الوظيفة	75	عبد القادر أيت الحاج لحسن رئيس جمعية رياض لقصر للتعاون و التضامن	63
espace vert	33	ملتمس تحويل المساحة الخضراء V400 الى بقعة لبناء مسجد نظر لتزايد السكاني وضعف الطاقة الإستعابية للمسجدين البعيدين عن هذا الموقع	76	عبد اللطيف أشتيكي رئيس جمعية أصدقاء أزلي الجانوبي 2	64
Equipement sportif	38	ملتمس حول تغير تخصيص البقعة الواقعة بين تجزئة الأبرار وتجزئة أنس بالمحاميد الجنوبي لملعب رياضي SP87 الى بقعة لبناء مسجد للإشارة فإن مجلس مقاطعة المنارة قد وافق بالإجماع في دورته العادية لشهر يناير 2025 على هذا المقترح	77	عصام الخمليشي رئيس إتحاد المحاميد الجنوبي للتنمية والتواصل	65
equipement	20	التعرض على المرفق P154 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G	78	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	66
place	32	التعرض على الساحة العمومية PL66 وتغيره بالتنطيق لا يبخس من قيمة عقار الدولة كالتنطيق ZPU	79	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	66
Equipement sportif	16	التعرض على الملعب الرياضي SP47 وتغيره بمرفق ذي مصلحة عامة G	80	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	66

66	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	81	مراجعة شرط المساحة للتنطيق ZE إلى أقل من هكتار	35	zonage
66	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	82	التعرض على موقف السيارات PK163 وتغيره بالتنطيق لا يبخس من قيمة عقار الدولة كالتنطيق ZPU	32	parking
67	عبد السلام شرايبي	83	طلب حذف جزء من مرفق ذي منفعة عامة G226 على شكل مثلث من العقاره ذي الرسم العقاري M/10636 وتحويله الى التنطيق HV1	20 - 21	equipement
68	شوقي المجاد	84	التعرض على المرافق العمومية P119- P120-P121-P122 فوق عقاره	16	equipement
68	شوقي المجاد	85	التعرض على الساحة العمومية PL 22 فوق عقاره	16	place
68	شوقي المجاد	86	التعرض على المساحة الخضراء V207 - V208 فوق عقاره	16	espace vert
68	شوقي المجاد	87	التعرض على الطريق رقم 291 والطريق 307 المخترقة لعقاره	16	voirie
68	شوقي المجاد	88	التعرض على التنطيق S2 المقترح في تصميم التهيئة الجديد وتغيره بالتنطيق HCa4 حسب التنطيق المجاور	16	zonage
69	لحسن أبنار ممثل شركة رياض إزيكي مراكش	89	التعرض على تخصيص المرفق التعليمي E127 فوق العقار 04/141496 لكونه حاصل على رخصة لمشروع التعليم الخصوصي تحت عدد MN/10/226 بتاريخ 22يوليوز 2010 وكذلك تصميم المرخص لتجزئة برادي II الحاملة لعبارة الغير قبل لتغير	28	equipement
70	مولاي عبد الجليل السليطين	90	التعرض على الطريق رقم 1166 لكونها تخترق بقعته	43	voirie
71	ورثة المتحف محمد يمثلهم عبد العزيز المتحف	91	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	2-3-5-6	zonage
72	ورثة علي غولام بن حسن وشركائه يمثلهم العربي غولام	92	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	6	zonage
73	ورثة الحسين القليب منهم جواد قوليب	93	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	2-3-5-6	zonage
74	ورثة الحسين القليب منهم خالد قوليب	94	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	2-3-5-6	zonage
75	العربي غولام	95	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء لكون المنطقة أصبحت سكنية وبها بنايات مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	6	zonage
76	أجميعة غولام	96	التعرض على التنطيق NPU	6	zonage
76	أجميعة غولام	97	التعرض على الطريق رقم 04 لكونها تخترق العقار ومضرة بقيمته	6	voirie
77	حسن غولام	98	التعرض على التنطيقان NPU و Nb لكونهما مضران بقيمة العقار	6	zonage
78	حسن غولام	99	التعرض على الطريق رقم 01 لكونها تشق عقاره من الوسط	1	voirie
79	لحسن غولام	100	التعرض على التنطيق Nb وتمكين البقعة من التهيئة لأغراض سكنية	6	zonage
80	لحسن غولام	101	التعرض على التنطيق NPU فوق أرضه وتحويله الى منطقة قابلة للبناء لغياب الطابع البيئي أو الزراعي الدائم	1	zonage
81	الحسين غولام	102	التعرض على التنطيق NPU وتمكين بقعته من التهيئة لأغراض سكنية	6	zonage
82	الحسين غولام	103	التعرض على التنطيق NPU فوق أرضه وتحويله الى منطقة قابلة للبناء نظرا لحاجته إلى استعمالها في إطار سكني ولغياب الطابع البيئي أو الزراعي الدائم	1	zonage
83	سفيان رشاد العامري	104	التعرض على الطريق التهيئة رقم 421 التي تمر داخل عقاره ذي الصك العقاري 04/103155	16	voirie
83	سفيان رشاد العامري	105	التعرض على ارتفاق الخطارة المشار إليه في مشروع تصميم تهيئة الجديد المار داخل العقار ذي الصك العقاري 04/103155، للإشارة فإن هذا العقار ليس به أي ارتفاق حسب شهادة الملكية المستخرجة من الحافظة العقارية	16=20	servitude
84	بوجمعة أقويس	106	التعرض على الطريق التهيئة رقم 1125 ورقم 1126 التي تمر من البقعة الخاصة به	43	voirie
85	مهدي الزمراني	107	التعرض على التنطيق ZPA والمطالبة بتحويلها إلى منطقة سكنية تجارية لكون عقاره ذي الرسم العقاري 04/138612 يتواجد على الواجهة الرئيسية المؤدية	44	zonage

		إلى منطقة الشريفية			
86	خديجة بالقائد	108	التعرض على طريق التهيئة رقم 1034 التي تمر من بقعتها الأرضية مساحتها 900متر	42	voirie
86	خديجة بالقائد	109	التعرض على المساحة الخضراء V544 التي توجد فوق بقعتها الأرضية مساحتها 900متر	42	espace vert
87	خديجة بالقائد	110	التعرض على طريق التهيئة رقم 1034 التي تمر من بقعتها الأرضية مساحتها 2768متر	42	voirie
87	خديجة بالقائد	111	التعرض على المساحة الخضراء V544 التي توجد فوق بقعتها الأرضية مساحتها 2768متر	42	espace vert
88	رشيد بنيعيش	112	التعرض على تخصيص العقار T5938/M بالتنطيق DD1 وتغيره بمرفق ذي مصلحة عامة G	20	zonage
89	محمد بلقايد	113	التعرض على الطريق التهيئة رقم 976 التي تمر من بقعته الأرضية ذات المساحة 3342متر	42	voirie
89	محمد بلقايد	114	التعرض على التنطيق ZPU4 ذات المساحة 3342متر	42	zonage
90	محمد بلقايد	115	التعرض على الطريق التهيئة رقم 976 التي تمر من بقعته الأرضية	42	voirie
91	محمد بلقايد	116	التعرض على الطريق التهيئة رقم 976 التي تمر من بقعته الأرضية ذات المساحة 1295متر	42	voirie
92	محمد بلقايد	117	التعرض على الطريق التهيئة رقم 976 التي تمر من بقعته الأرضية ذات المساحة 2821متر	42	voirie
92	محمد بلقايد	118	التعرض على المساحة الخضراء V455 فوق بقعته الأرضية ذات المساحة 2821متر	42	espace vert
93	علي الزمراني	119	طلب تغير تخصيص العقارات R3 TF 138627/04 -- VI2 TF 138634/04-- VI1 TF 138633/04 المتواجدة بتجزئة أطلس كولف شريفية من التنطيق فيلا الى عمارات سكنية R+3 وذلك لقربهم من السكن الاجتماعي R+4 والمفارقة الكبيرة بين الصنفين	39 et 44	zonage
94	بلقاس الواسم ممثل من طرف خالد لهنوا	120	طلب تغير تخصيص العقار T159673/04 من التنطيق HV1 إلى محل تجاري	25	zonage
95	حسن بوهدون	121	التعرض على الطريق رقم 1166 التي تمر من بقعته الكائنة بدوار مولاي عبد الله	43	voirie
96	شركة ب م س للبناء ش م م	122	التعرض على إحداث ملعب رياضي SP91 فوق العقار ذي الصك العقاري 04/43778 الذي كان مخصصا في تصميم التهيئة السابق حسب بطاقة المعلومات من الوكالة الحضرية تحت عدد 2019/1581 الى التنطيق E2 علما أن العقار كان موضوع مشروع سكني	37	Equipement sportif
97	عبد الكريم غلامي	123	التعرض على طريق التهيئة رقم 1112 التي تمر من بقعته	43	voirie
98	عبد الكريم غلامي	124	التعرض على الطريق رقم 1112 التي تمر من بقعته	43	voirie
99	نادية الشباني و إبتسام الشباني	125	التعرض على إحداث المرفقين S11 و P98 فوق العقار ذي الرسم 04/240221 الذي هو موضوع مشروع سكني مودع بمنصة رخص وذلك للحصول على رخصة تجزئة تحت عدد MRC-PMRC-AGLZ-2020/6197 و MRC-PMRC- AGLZ-2022/72311 للإشارة فإن واجب أداء الرسوم على الأراضي السكنية الغير المبنية مؤدى عنها منذ سنوات على أمل تحقيق الحصول على المشروع السكني	13-14	equipement
100	حسن بنا	126	تعرض على المساحة الخضراء V03	5	espace vert
100	حسن بنا	127	تعرض على الطريق رقم 04 والطريق رقم 07	5	voirie
100	حسن بنا	128	تعرض على التنطيق NPU وتغيره بالتنطيق HCa4	5	zonage
101	حسن بنا	129	تعرض على الطريق رقم 44 والطريق رقم 37	5	voirie
101	حسن بنا	130	تعرض على التنطيق ZR وتغيره بالتنطيق HCa3	5	zonage
102	حسن بنا	131	تعرض على المساحة الخضراء V03	5	espace vert

102	حسن بنا	132	تعرض على الطريق رقم 04 والطريق رقم 07	5	voirie
102	حسن بنا	133	تعرض على التنطيق NPU وتغيره بالتنطيق HCa4	5	zonage
103	إلي مواييل مهندس معماري	134	طلب إعادة النظر في صياغة المادة 4.4 من نظام تصميم التهيئة فيما يخص ارتفاق الخطارة وكذلك تمثيلها في تصميم التهيئة مع ضرورة إضافة مادة أخرى تخص الخطارات الميتة المشار إليها في تصاميم المسح العقاري، للإشارة فإن 80% إلى 90% من ارتفاق الخطارات المتواجدة بالمحاميد الجنوبي تخترق مجموعة من المناطق المأهولة بالبنايات الشيء الذي يدل على أن هذه الخطارات ميتة، لهذا يجب إزالة هذه الإكراهات التعميرية من طرف المصالح الإدارية المعنية	***	Reglement
104	زهير طلال	135	ملتمس تغير المساحة المخصصة لبناء مشروع سكني R+2 من 10000م2 الى 5000م2 بالنسبة لتنطيق DS لكون بقعته مساحتها 5800م2 وستصبح مقيظة من كل جهة بمباني عالية الإرتفاع . وكذلك رفع من الوحدات بنسبة لبناء الفيلاث من 14 الوحدة الى 27 وحدة	20=24	zonage
105	إسحاق بنيشو ممثل شركة "HESHVAN"	136	التعرض على تخصيص عقاره ذي الرسم العقاري M/10235 للتنطيق ZPU2 والمطالبة بتحويله الى منطقة عمرانية من R+4, R+3 و R+5 للإشارة العقار حصل على رخص استثنائية رقم 1922 بتاريخ 2008/02/14 وعلى رخصة رقم M/091/99 بتاريخ 2009/04/14 لمشروع متكامل يتمتع بمعايير عمرانية تفضيلية	11و16	zonage
105	إسحاق بنيشو ممثل شركة "HESHVAN"	137	التعرض على المرافق E40 , P123 و S22 المحدثة فوق عقاره M/10235	11و16	equipement
105	إسحاق بنيشو ممثل شركة "HESHVAN"	138	التعرض على إنشاء العديد من طرق التهيئة: رقم 323 عرضها 60م و337 عرضها 35م و339 عرضها 30م و332 عرضها 20م و333 عرضها 15م وذلك بتقليص عددها وإعادة النظر في توزيعها	11و16	voirie
106	بهيجة شفيقي	139	التعرض على المرفق التعليمي E78 المتواجد داخل الصك العقاري 04/175539	22	equipement
106	بهيجة شفيقي	140	التعرض على الطريق رقم 257 التي تخترق الصك العقاري 04/175539	22	voirie
107	بهيجة شفيقي	141	التعرض على المرفق التعليمي E78 المتواجد داخل الصك العقاري 04/44048	22	equipement
107	بهيجة شفيقي	142	التعرض على الطريق رقم 257 والطريق رقم 494 التي تخترق الصك العقاري 04/44048	22	voirie
108	أحمد أوشرع	143	التعرض على الساحة العمومية PL88 وذلك بحذفها لعدم احترام النسبة القانونية المعمول بها في توزيع المرافق والطرقات بشكل عادل	43	place
108	أحمد أوشرع	144	التعرض على المساحة الخضراء V503 وذلك بحذفها لعدم احترام النسبة القانونية المعمول بها في توزيع المرافق والطرقات بشكل عادل	43	espace vert
108	أحمد أوشرع	145	التعرض على المرفق العمومي P328 وذلك بحذفه لعدم احترام النسبة القانونية المعمول بها في توزيع المرافق والطرقات بشكل عادل	43	equipement
108	أحمد أوشرع	146	التعرض على الطريق رقم 1125 ذات العرض 30متر والطريق رقم 1116 ذات العرض 30متر مع حذفهما أو تقليص عرضهما	43	voirie
109	فتيحة وازهوم	147	التعرض على الطريق رقم 1166 لكونها تخترق عقارها كليا	43	voirie
110	مريم كمايتي	148	التعرض على الطريق رقم 1166	43	voirie
111	زينب رضوان	149	التعرض على الطريق رقم 166	13	voirie
111	زينب رضوان	150	التعرض على المرفق الرياضي SP28	13	Equipement sportif
111	زينب رضوان	151	التعرض على المساحة الخضراء V89	13	espace vert
112	هدى بنديدان	152	التعرض على احداث موقف السيارات Pk210 فوق جزء من منزلها القائم والحاصل على كافة التراخيص والمطالبة بتقليص مساحته وتحويله لمساحة خضراء	13	parking
113	شركة واحة الزيتون جونيور	153	طلب ادراج مدرسة واحة الزيتون جونيور بتصميم التهيئة	43	equipement
113	شركة واحة الزيتون جونيور	154	التعرض على انشاء مدرسة خاصة في المرفق ذي منفعة عامة G415 لقربها من مدرسة واحة الزيتون ووجودها بنفس الشارع	43	equipement
114	عبد الفتاح تزريت	155	طلب تغيير تخصيص عقاره (مدرسة السكينة) من مرفق ذي منفعة عامة G11 الى التنطيق S2	18	equipement

115	حميد بلقايد	156	التعرض على المساحة الخضراء V544	42	espace vert
115	حميد بلقايد	157	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
116	حميد بلقايد	158	التعرض على المساحة الخضراء V544	42	espace vert
116	حميد بلقايد	159	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
117	حميد بلقايد	160	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
117	حميد بلقايد	161	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
118	حميد بلقايد	162	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
118	حميد بلقايد	163	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
119	حميد بلقايد	164	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
119	حميد بلقايد	165	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
120	خديجة منينة	166	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
120	خديجة منينة	167	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
121	خديجة قايمي	168	التعرض على المساحة الخضراء V544	42	espace vert
122	خديجة قايمي	169	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
122	خديجة قايمي	170	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
123	مصطفى فرزوز	171	التعرض على التنطيق ZE	37	zonage
123	مصطفى فرزوز	172	التعرض على الطريق رقم 975	37	voirie
124	تجاني عبد الصادق	173	طلب تحويل المساحة الخضراء V400 إلى بقعة لبناء مسجد	33	espace vert
125	عبد المجيد الفضي نيابة عن ورثة الفضي بلعيد	174	طلب مراجعة معامل اسغلال الأرض (CES) في التنطيق S2 المحدد في 0.4	21	zonage
126	عبد المجيد الفضي نيابة عن ورثة الفضي بلعيد	175	التعرض على المرفق الرياضي SP59	21	Equipement sportif
127	المصطفى بن كلا	176	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
127	المصطفى بن كلا	177	التعرض على المساحة الخضراء V505	43	espace vert
128	اقبال اوريمشي	178	التعرض على المرفق التعليمي E78	22	equipement
129	خالد قوليب	179	التعرض على التنطيق NPU والتنطيق NB	5-6	zonage
129	خالد قوليب	180	التعرض على الطريق رقم 04 ذات العرض 60م	5-6	voirie
130	السليطين الامغاري هدى	181	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
131	برادة محمد	182	طلب تخصيص مركز تصفية الكلي تاركة كمرفق ذو منفعة عامة من (R+2)	20	equipement
132	مربة فلالي	183	طلب تخصيص عقارها (T.F 70055/65) كمرفق ذو منفعة عامة	21	equipement
133	فتيحي عبد الصادق (ste Isbahadi Invest)	184	التعرض على تخصيص عقاره للتنطيق HCa3 والمطالبة بتقييرها الى التنطيق HCa4	43	zonage
134	ارمام مليكة	185	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie

134	ارمام مليكة	186	التعرض على المساحة الخضراء V505	43	espace vert
135	أناس الطالبي	187	التعرض على المساحة الخضراء V394	32	espace vert
135	أناس الطالبي	188	التعرض على الساحة العمومية PL67	32	place
135	أناس الطالبي	189	التعرض على الطريق رقم 818	32	voirie
136	ساكنة لمغاري	190	المادة 28 من القانون رقم 12-90 : التعرض على الطرق أرقام 1101 و1116 و1117 و1166	43	voirie
136	ساكنة لمغاري	191	المادة 28 من القانون رقم 12-90 : التعرض على المدارس E192 و E194	43	equipement
136	ساكنة لمغاري	192	المادة 28 من القانون رقم 12-90 : التعرض على المساحة الخضراء V493 و V499 و V500	43	espace vert
136	ساكنة لمغاري	193	التعرض على التنطيق HCa3	43	zonage
137	بولدهان إبراهيم	194	التعرض على المساحة الخضراء V345	27	espace vert
138	ادوسعدن احمد	195	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
139	مولاي الرشيد سليطين	196	التعرض على الطريقين 1118 و1126	43	voirie
139	مولاي الرشيد سليطين	197	التعرض على المساحة الخضراء V488	43	espace vert
140	احمد حتوم	198	التعرض على التنطيق ZPU	12	zonage
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	199	التعرض على الساحة العمومية PL06 والمطالبة بتعويضها بالتنطيق HCa3 و HCa4	11	place
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	200	التعرض على موقف السيارات PK17 والمطالبة بتعويضه بالتنطيق HCa3 و HCa4	11	parking
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	201	التعرض على الطريق رقم 357 عرضها 60 متر والمطالبة بتقليص عرضها إلى 20 متر	11	voirie
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	202	التعرض على التنطيق ZPU2 وتعويضه بالتنطيق HCa3	11	zonage
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	203	التعرض على المرفق الرياضي SP18 والمطالبة بتعويضه بالتنطيق HCa3	11	Equipement sportif
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	204	التعرض على المرفق P55 والمطالبة بتعويضه بالتنطيق HCa3	11	equipement
142	بوهدي سعيد	205	التعرض على الطريق رقم 842	28	voirie
143	زبيدة الصبيحي	206	التعرض على الطرق رقم 1125 ورقم 1126	43	voirie
144	زهرة إلو	207	طلب إضافة طابق لبناية المؤسسة "مدارس إلو" مرفق ذي منفعة عامة (G133)	17	equipement
145	المصطفى أبو سيف	208	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
146	عبد الغني أنو	209	التعرض على الطريق رقم 840	28	voirie
146	عبد الغني أنو	210	التعرض على المساحة الخضراء V342	28	espace vert
146	عبد الغني أنو	211	التعرض على التنطيق DD2	28	zonage
147	سعاد لخناتي	212	التعرض على الطريق رقم 1166	43	voirie
148	ليلى لخناتي	213	التعرض على الطريق رقم 1166	43	voirie
149	عبد الباسط بركوكي	214	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتغييره بالتنطيق HCa3	2	zonage
150	محمد خيا	215	التعرض على الطريق رقم 1118	43	voirie

150	محمد خيا	216	التعرض على المساحة الخضراء V488	43	espace vert
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	217	التعرض على المرفق P56 فوق الرسم العقاري M/7230 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G (الرسم العقاري موضوع تخصيص لصالح إدارة الأمن الوطني لإنشاء مركز الإصطياف جزئيا)	11	equipement
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	218	التعرض على المرفق Pl 08 و Pl 07 فوق الرسم العقاري M/7372 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G	11	place
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	219	التعرض على المرفق M44 فوق الرسم العقاري 59380/ M Lot 35 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G	20	equipement
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	220	التعرض على موقف السيارات PK98 فوق الرسم العقاري 59380/ M Lot 35 وتغيره بمرفق ذي مصلحة عامة G	20	parking
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	221	التعرض على موقف السيارات PK81 فوق الرسم العقاري M/6408 وتغيره بمرفق ذي مصلحة عامة G	16	parking
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	222	التعرض على المرفق P141 فوق الرسم العقاري M/6465 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G	16	equipement
152	محمد كريم الشقوري	223	التعرض على إحداث موقف السيارات PK 210 فوق منزله القائم ذي الرسم العقاري 04/183614 والمستخرج من تجزئة عقارية مرخصة وقائمة « تالمولكت"	13	parking
153	بشرى بداز أصالة عن نفسها ونيابة عن ورثة المحجوب بداز	224	التعرض على الطريق رقم 821 - 822 و823 فوق الرسم العقاري M/10158	28	voirie
153	بشرى بداز أصالة عن نفسها ونيابة عن ورثة المحجوب بداز	225	التعرض على المرفق الصحي S41 فوق الرسم العقاري M/10158	28	equipement
153	بشرى بداز أصالة عن نفسها ونيابة عن ورثة المحجوب بداز	226	التعرض على موقف السيارات PK 146 فوق الرسم العقاري M/10158	28	parking
153	بشرى بداز أصالة عن نفسها ونيابة عن ورثة المحجوب بداز	227	التعرض على التنطيق NPU للإشارة فإن هناك مشروع سوسيو إقتصادي إجتماعي في طريق الإنجاز موضوع طلبه لدى ولاية جهة مراكش	28	zonage
154	مولاي لحسن الطالبي	228	تعرض على التنطيق NPU على عقاره المبني ذي الرسم العقاري 04/88065	28	zonage
155	مولاي الحسن المغاري المبرض	229	التعرض على الطريق رقم 257 التي تمر فوق بقعته	22	voirie
156	زكريا رشيق رئيس جمعية الغد	230	ملتمس تغيير المساحة الخضراء V400 المقترحة بمسجد "M» للحاجة الماسة له	33	espace vert
157	معاد الكيناني	231	التعرض على موقف السيارات PK 210 فوق منزله القائم و الذي يتوفر على جميع التراخيص والمتواجد بتجزئة تامولكت III المرخصة	13	parking
158	عبد الرحمان المساوي	232	التعرض على الطريق رقم 04 والطريق رقم 40 اللتان تمران من أرضه	6	voirie
159	يسر العنكاوي نيابتا عن السيدة السعجية بادي	233	التعرض بخصوص المسجد M136	43	equipement
159	يسر العنكاوي نيابتا عن السيدة السعجية بادي	234	التعرض بخصوص الساحة العمومية Pl 88	43	place
160	المولودي بن خاك	235	التعرض على المساحة الخضراء V505	43	espace vert
161	محمد مجيب	236	التعرض بخصوص المسجد M136	43	equipement
161	محمد مجيب	237	التعرض بخصوص الساحة العمومية Pl 88	43	place
162	محمد السمراوي عن ورثة سعيد السمراوي	238	التعرض على التنطيق NPU الحالي لأن المحيط يعرف تحولات عمرانية كبيرة ووجود بنايات وتجهيزات لا تتماشى مع هذا التصنيف	5	zonage
163	محمد السمراوي عن ورثة سعيد السمراوي	239	التعرض على التنطيق NPU الحالي لأن المحيط يعرف تحولات عمرانية كبيرة ووجود بنايات وتجهيزات لا تتماشى مع هذا التصنيف	1	zonage
164	محمد السمراوي عن ورثة سعيد السمراوي	240	التعرض على التنطيق NPU الحالي لأن المحيط يعرف تحولات عمرانية كبيرة ووجود بنايات وتجهيزات لا تتماشى مع هذا التصنيف	7	zonage
165	الفضي عبد اللطيف	241	تعرض على مرفق رياضي رقم SP59 المار من البقعة الأرضية الرسم العقاري رقم 128407/04	21	Equipement sportif
165	الفضي عبد اللطيف	242	التعرض على التنطيق S2 المخطط فوق البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري 04/128408 واستبداله بالتنطيق Hca5 على غرار المناطق المجاورة	21	zonage
166	ورثة المناني عبد العزيز	243	التعرض على المرفق العمومي P 90	13	equipement
166	ورثة المناني عبد العزيز	244	التعرض على الطريق رقم 158 والطريق رقم 101	13	voirie

167	المصطفى سعد البشر	245	تعرض بخصوص طريق رقم 04 التي تمر من البقعة التي يملكها	11 12	voirie
168	كنسوسي جعفر و بياتريس فيري كنسوسي	246	تعرض بخصوص منطقة السكة الحديدية واقتراح إحداث مسار السكك الحديدية في نفق تحت الأرض	16	servitude
168	كنسوسي جعفر و بياتريس فيري كنسوسي	247	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم 400 ورقم 286 وبخصوص الطريق رقم 379 التي تمر من جزء من البقعة وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي والقيمة العقارية للملك	16	voirie
169	محمد البوعمري	248	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم 286 وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي والقيمة العقارية للملك	16	voirie
170	ليلى الخضر	249	تعرض بخصوص منطقة السكة الحديدية واقتراح إحداث مسار السكك الحديدية في نفق تحت الأرض	16	servitude
170	ليلى الخضر	250	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم °400 ورقم 286 وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي والقيمة العقارية للملك	16	voirie
171	مساري عثمان و الهوري حنان	251	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم 400 ورقم 379 ورقم 286 وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي و القيمة العقارية للملك	16	voirie
172	ملاك وساكنة تاركة بوشارب	252	تعرض بخصوص منطقة السكة الحديدية واقتراح إحداث مسار السكك الحديدية في نفق تحت الأرض	16	servitude
172	ملاك وساكنة تاركة بوشارب	253	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم 400 ورقم 379 ورقم 286 وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي	16	voirie
173	الادريسي طوران زينب	254	تعرض بخصوص الطريق رقم 1113	43	voirie
174	عبد الرزاق خالد	255	تعرض على نوع التنطيق HV1	17	zonage
175	بلكاس رشيد	256	تعرض بخصوص إحداث مرفق تعليم E52 (الصك العقاري 04/73425)	18	equipement
175	بلكاس رشيد	257	تعرض بخصوص إحداث موقف للسيارات Pk47 (الصك العقاري 04/73425)	18	parking
175	بلكاس رشيد	258	تعرض بخصوص إحداث الطريقين رقم 177 و رقم 179 (الصك العقاري 04/73425)	18	voirie
175	بلكاس رشيد	259	تعرض بخصوص إحداث منطقة منع البناء Cim 05 (الصك العقاري 04/73425)	18	servitude
176	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	260	تعرض على موقف السيارات PK 182 فوق تجزئة تعود لشركة العمران في إطار تسوية وضعية التجزئات العمرانية الموروثة عن وزارة الإسكان(سابقا)	38	parking
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	261	تعرض على الطريق رقم 101 والطريق 92 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	voirie
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	262	تعرض على التنطيق RB فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	zonage
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	263	تعرض على المرافق العمومية المبرمجة E50 و P93 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	equipement
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	264	تعرض على المساحة الخضراء V83 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	espace vert
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	265	تعرض على المرفق الرياضي SP27 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	Equipement sportif
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	266	تعرض على موق السيارات PK 41 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	parking
178	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	267	تعرض على التنطيق ZE فوق العقار الذي يشكل جزء من تجزئة التادلي الرحال الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير" (الصك العقاري04/71483(P2))	28	zonage
178	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	268	تعرض على المساحة الخضراء V344 فوق تجزئة التادلي الرحال الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير" (الصك العقاري04/71483(P2))	28	espace vert
178	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	269	التعرض على المرفق ذي منفعة عامة G310 فوق تجزئة التادلي الرحال الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير" (الصك العقاري04/71483(P2))	28	equipement
179	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	270	تعرض على المرفق التعليمي E15 يتعلق الأمر بتجزئة مرخصة بتاريخ 06 غشت 2019	06_11	equipement
179	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	271	تعرض على المرفق الرياضي SP23 يتعلق الأمر بتجزئة مرخصة بتاريخ 06 غشت 2019	06_11	Equipement sportif
180	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	272	تعرض على الطريق رقم 467 والطريق رقم 501 و502 قصد الحفاظ على عدد الوحدات المبرمجة في إطار مشروع إعادة إيواء ساكنة الزمراني بناء على اتفاقية الشركة مع المجلس الجماعي لمراكش	21	voirie

181	محمد المعلوم	273	تعرض بخصوص الطريق رقم 1126 والطريق رقم 1125 التي تمر بعقاره	43	voirie
182	زهرة بنجعيبر	274	تعرض بخصوص الطريق رقم 1125 التي تمر بجزء من الأرض التي تملكها الصك العقاري 04/103668	43	voirie
183	غيزلان بردة	275	تعرض على المرفق الرياضي SP59 الصك العقاري M/18866	21	Equipement sportif
183	غيزلان بردة	276	تعرض على المرفق العمومي P177 و P178 الصك العقاري M/18866	21	equipement
184	محمد الدباغ	277	تعرض على عرض الطريق رقم 07 الصك العقاري 04/46650	11_12	voirie
184	محمد الدباغ	278	تعرض على التنطيق RB وتحويله لمنطقة سكنية أو صناعية الصك العقاري 04/46650	11_12	zonage
185	محمد بوزيان	279	تعرض على الطريق الوطنية RN7 الصك العقاري 04/46412 و 04/39471	6-7-11-12	voirie
185	محمد بوزيان	280	تعرض على التنطيق RA وتحويله لتنطيق تجاري وصناعي الصك العقاري 04/46412 و 04/39471	6-7-11-12	zonage
186	محمد بوزيان	281	تعرض على الجزء من المرفق الرياضي SP15 فوق العقارين T36864/04 و T38420/04 المنطقة لا تشهد حاليا كثافة سكانية مرتفعة	6	Equipement sportif
186	محمد بوزيان	282	تعرض على موق السيارات PK 06 فوق T36864/04 و T38420/04 المنطقة غير تجارية أو إدارية بالدرجة التي تتطلب ذلك في الوقت الراهن	6	parking
186	محمد بوزيان	283	تعرض على الممر للمشاة CP01 الذي يقسم العقار بشكل غير متوازن	6	voirie
186	محمد بوزيان	284	تعرض على الطريق رقم 04 التي تجزء العقار بشكل كبير رغم إمكانية الإستعانة بالطرق المجاورة	6	voirie
186	محمد بوزيان	285	تعرض على المرفق العمومي P19	6	equipement
187	المصطفى سعد البشر	286	تعرض على التنطيق RA وتحويله لتنطيق تجاري وصناعي الصك العقاري 04/133241	11 12	zonage
188	مولاي عبد الجليل السليطين الأمغاري	287	تعرض على جزء من الطريق رقم 1118 فوق مطلب التحفيظ R 04/44156	43	voirie
188	مولاي عبد الجليل السليطين الأمغاري	288	تعرض على المساحة الخضراء V488 فوق مطلب التحفيظ R 04/44156	43	espace vert
189	مولاي عبد الجليل السليطين الأمغاري	289	تعرض على جزء من الطريق رقم 1113 فوق أرضه	43	voirie
189	مولاي عبد الجليل السليطين الأمغاري	290	تعرض على إرتفاق الخطارة لكونها ميتة	43	servitude
190	خالد أيت بن علي رئيس جمعية التنمية والتضامن	291	تعرض على المرافق العمومية على أرض أعضاء الجمعية التابعة لنفوذ الملحقة الإد ارية إزيكي	28	equipement
191	سعيد العلام	292	التعرض على التنطيق ZPU3 وطلب تنطيق يسمح بالبناء	27	zonage
192	أحمد شوباك	293	التعرض على التنطيق ZPU3 وطلب تنطيق يسمح بالبناء	27	zonage
193	أحمد الرابيك	294	التعرض على التنطيق ZE وطلب تنطيق يسمح بالبناء	28	zonage
194	مصطفى أيت حميدوش	295	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
195	محمد أيت حميدوش	296	التعرض على الطريق رقم 1116	43	voirie
196	ثورية بن يامنة	297	التعرض على التنطيق HV1 والنظر في مساحته الإجمالية	43	zonage
197	حسن الخالدي	298	التعرض على المدار الرابط بين الطريق رقم 1118 والطريق 1125	43	voirie
198	بوجمعة سكرات	299	التعرض على التنطيق ZE وطلب السماح بالبناء	28	zonage
199	حميد جلال	300	التعرض على التنطيق ZE وطلب السماح بالبناء	28	zonage
200	عبد الصمد أيت بوعزة	301	التعرض على التنطيق ZE وطلب السماح بالبناء	28	zonage

201	GREEN HEAVEN IMMO SARL représentée par Chetrit David	302	التعرض على المرفق العمومي فوق العقار ذي الرسم العقاري(P2) M/13778 موضوع بناء مركب سكني وتجاري من R+5 مرخص تحت عدد GUCMKH-1083/2024 بتاريخ 2024/12/15 وهو الأن في طور الإنجاز	22	equipement
202	خديجة العلوي نجيب	303	إعادة النظر في تصنيف العقار ذي الرسم العقاري 04/229491 بالتنطيق ZE لكون المساحة الدنيا المطلوبة للبناء لا تسمح بالتصرف في الملك	12	zonage
202	خديجة العلوي نجيب	304	مراجعة مسار الطريق رقم 110 ذات العرض 20م التي تخترق الرسم العقاري 04/229491	12	voirie
202	خديجة العلوي نجيب	305	إعادة النظر في موقع المرفق العمومي P76 فوق جزء من الرسم العقاري 04/229491	12	equipement
203	خديجة العلوي نجيب	306	التعرض على التنطيق ZE فو ق الرسم العقاري 04/183926	12	zonage
204	مليكة بلحمر	307	إعادة النظر في المساحة الدنيا لبناء عمارة في التنطيق S3 لكون الرسم العقاري 83/20219 مجاور للمجمع السكني ديور مرجان	18	zonage
205	خديجة زكموزي	308	التعرض على الطريق 1120 ذات العرض 20م	43	voirie
205	خديجة زكموزي	309	التعرض على المرفق العمومي P328	43	equipement
206	رقية زكموزي	310	التعرض على الطريق 1120 ذات العرض 20م والطريق 1124 ذات العرض 20م	43	voirie
206	رقية زكموزي	311	التعرض على المرفق العمومي P323	43	equipement
207	إدريس بلفوزي	312	طلب تغيير التنطيق HV2 من سكني الى تجاري الصك العقاري 04/179618	19	zonage
208	ذ. عمر بنيطو نيابة عن موكله عبد الرزاق مليزة	313	تعرض على تخصيص الرسم العقاري 04/287242 كمرفق عمومي S49 وتغييره بمرفق صبغة عامة "G"	37	equipement
209	ذ. عمر بنيطو نيابة عن موكله عبد الرزاق مليزة	314	تعرض على تخصيص الرسم العقاري 04/287244 كمرفق عمومي P315 وتغييره بمرفق صبغة عامة "G"	38	equipement
210	مسير شركة رياض المحاميد	315	تغيير التنطيق HE2 الى التنطيق HCa3 فوق الرسم العقاري 04/43776 لمشروع الياقوت المحاميد وذلك لتتوافق مع مشاريع السكن الاجتماعي القريبة والمحيطة بهذا المشروع	37	zonage
210	مسير شركة رياض المحاميد	316	تقليص مساحة المرفق العمومي E162 لتتناسب مع المساحة الإجمالية للمشروع للإشارة فإن هذا المرفق التعليمي لا يبعد عن مدرسة منجزة E163 إلا ببعض الأمتار	37	equipement
210	مسير شركة رياض المحاميد	317	التعرض على الطرق رقم 973 - 969 - 985 - 986 التي تخترق الصك العقاري 04/43776	37	voirie
211	خالد الزوواق و إيمان جواعي	318	تعرض على التنطيق HV1 فوق الرسم العقاري 04/87510 وتحويله الى منطقة تجارية لكون الطريق رقم 432 والطريق رقم 443 تضم مجموعة المحلات التجارية والمصحات الطبية	21	zonage
212	مصطفى فرزوز	319	تعرض على الطريق رقم 978 المارة بالبقعة الخاصة به	36 - 37 - 41 - 42	voirie
212	مصطفى فرزوز	320	تعرض على التنطيق ZPU4 وطلب بتنطيق يسمح بالبناء	36 - 37 - 41 - 42	zonage
213	لطيفة أيت بوزيان	321	تعرض على التنطيق ZE طلب السماح بالبناء	28	zonage
214	زينب باحوص	322	طلب إعادة النظر في التنطيق RA الذي يضم العقار M/36407 الذي كان في التصميم القديم منذ سنة 1994	07 12	zonage
215	الحسن صرود	323	إعادة النظر في المساحة الدنيا المسموح بها للبناء في المنطقة ذات التنطيق HV1	43	zonage
216	إتحاد الملاك إقامة تالمولكت	324	التعرض على إحداث موقف السيارات PK210 فوق جزء من بعض المنازل الموجودة بالإقامة والحاصلين على كافة التراخيص وذلك بتقليص مساحته وتحويله إلى مساحة خضراء	13	parking
217	إبراهيم العلام	325	التعرض على التنطيق ZE وطلب السماح بالبناء	28	zonage

218	أنس النكير	326	تعرض على المساحة الخضراء V141 فوق العقار 04/51214 لكونه قد أنجز تصميم لتجزئة سكنية على إمتداد التجزئات المجاورة	18	espace vert
219	شركة موويمان المختصة في المجال التعليمي	327	التعرض على خط السكة الحديدية ZF المجاور لشركة التعليمية ذات الصك العقاري M/12127 وللحي مما سيتمخض عنه أثار سلبية بخصوص التلاميذ على مستوى التركيز وإستعاب الأفكار وكذلك الإزعاج للجميع	16	servitude
220	سومية برادة	328	التعرض على المرفق الرياضي SP59 فوق العقار M/18866 لتواجد مرافق مماثلة له مجاورة لهذا العقار	21	Equipement sportif
220	سومية برادة	329	التعرض على المرفق العمومي P177 و P178 الكلي فوق العقار M/18866	21	equipement
221	مربة الدباغ من بين ورثة محمد الدباغ	330	التعرض على التنطيق RA الذي يشمل العقار 04/46560	11 12	zonage
221	مربة الدباغ من بين ورثة محمد الدباغ	331	التعرض على توسعة الطريق الوطنية رقم 07 فوق العقار 04/46560	11 12	voirie
222	فاطمة عبدوه	332	التعرض على إحداث طريق عمومية رقم 257 فوق جزء كبير من العقار ذي مطلب التحفيظ R7/83	22	voirie
223	عبد النعيم جواد	333	التعرض على الطريق رقم 1116 المارة من أرضه	43	voirie
224	عبد الرزاق المتطوع	334	التعرض على الطرقات رقم 286 و 291 و 292 و 295 و 296 و 297 و 379 فوق العقار رقم 04/43886 و 04/43742	16 - 17	voirie
224	عبد الرزاق المتطوع	335	التعرض على خط السكة الحديدية ZF فوق العقارين 04/43886 و 04/43742	16 - 17	servitude
224	عبد الرزاق المتطوع	336	التعرض على المساحة الخضراء V211 - V210 - V209 - V208 - V207 و المساحة الخضراء بين أرضه و السك الحديدية	16 - 17	espace vert
224	عبد الرزاق المتطوع	337	إلغاء المصلحة P117	16 - 17	equipement
225	محمد أعويدات	338	التعرض على الطريق رقم 978 فوق أرضه	37 - 41 -42	voirie
225	محمد أعويدات	339	التعرض على التنطيق RA وتحويله إلى منطقة مخصصة للبناء	37 - 41 -42	zonage
225	محمد أعويدات	340	إعادة النظر في التنطيق ZPU4	37 - 41 -42	zonage
226	رشيد بنرامي	341	تعرض على التنطيق HV1 و تعميم تخصيص G226 على جميع البقعة الأرضية ذات الصك العقاري M/30897	20	zonage
227	ذ. أيت الصياد عبد العظيم بالنيابة جميعة قشابة ومن معها	342	التعرض على الطريق رقم 411 المارة فوق البقعة المبنية ذات الصك العقاري 04/113103	20	voirie
228	خديجة بن عبوش	343	تعرض على الطريق رقم 829 التي تمر فوق بقعتها	28	voirie
229	محمد جلال	344	تعرض على إرتفاق ممنوع البناء للمقبرة Cim 07 لأن بها بنايات	16	servitude
230	فاطمة كضماني	345	تعرض على الطريق رقم 830 التي تمر من بقعتها	28	voirie
231	للا فاطمة بوستة متصرفة بشركة LES DE L'EXCELLENCE Privé SARL PIONNERS	346	التعرض على المرفق الرياضي SP63 فوق العقار 04/159684 كمرفق عمومي وتحويله كمرفق رياضي خاص لإنجاز مشروع للتميز الرياضي والتربوي	25	Equipement sportif
232	محمد القرشي	347	تعرض على الطريق رقم 830 التي تمر فوق بقعته الأرضية	28	voirie
233	خديجة بدر خان عن ورثة العلوي وزهرة حكام	348	تعرض على المرفق العمومي P159 فوق العقار M/6171	20	equipement
233	خديجة بدر خان عن ورثة العلوي وزهرة حكام	349	تعرض على الطريق العمومية فوق العقار M/6171	20	voirie
234	أمينة المرابطي	350	تعرض على الطريق المارة ببقعتها ذات الصك العقاري M/19926	***	خارج تصميم تهيئة
234	أمينة المرابطي	351	تعرض على التنطيق ZPU8 بالصك العقاري M/19926	***	خارج تصميم تهيئة
235	عبد الجليل شاكر ممثل شركة روشا برومو	352	تعرض على إحداث مرفق تعليمي E52 بالعقار M/32239 وتحويله الى التنطيق HCa4	18	equipement
235	عبد الجليل شاكر ممثل شركة روشا برومو	353	تعرض على التنطيق S3 المخصص للبقعة ذات الصك العقاري M/32239 وتحويله الى التنطيق HCa4 حسب تنطيق البقع المجاورة	18	zonage

236	بديعة بلعبيدية	354	تعرض على مرفق عمومي مسجد M136 فوق العقار موضوع مطلب التحفيظ 04/44406 الذي كان مخصص للتجهيزات الخاصة "G" حيث كان هذا المسجد في التصميم السابق بجوار بقعتها	43	equipement
236	بديعة بلعبيدية	355	تعرض على الساحة العمومية Pl 88	43	place
237	عبد المجيد أيت البهجة	356	تعرض على المدار الطرقي الرابط بين الطريق المارة على بقعته الطرق 1118 و1129 و 1125	43	voirie
238	جمعية النضج معطى الله	357	طلب تحويل المساحة الخضراء V422 إلى بقعة لإيواء مسجد ولو على مساحة على الأقل 1000 متر مربع	37	espace vert
239	مينة لقليب	358	تعرض على التنطيق NPU و Nb	6	zonage
239	مينة لقليب	359	تعرض على الطريق رقم 4	5==6	voirie
240	محمد الحموتي ممثل شركة صوموبال	360	تعرض على تنطيق RA فوق الصكوك العقارية التالية 04/219398 - 04/219434 و 04/220982(P2)	36	zonage
240	محمد الحموتي ممثل شركة صوموبال	361	تعرض على طرق التهيئة فوق الصكوك العقارية التالية 04/219398 - 04/219434 و 04/220982(P2)	36	voirie
241	إبراهيم راشيدي و إبراهيم إميغان و أمينة ديوان و يوسف موعمق	362	تعرض على الطرق رقم 411 ذات العرض 25م المارة بجزء من الإقامة السكنية الشيء الذي سيؤدي إلى هدم عدد كبير من الفيلات	20	voirie
242	محمد أيت شعيب ممثل شركة Paradis Kech	363	تعرض على تنطيق ZPU5 لأن المنطقة تعرف مشاريع استثمارية ذات طابع سياحي وترفيهي لذلك يجب مراجعة هذا التحديد بهذه المنطقة الاستراتيجية بشكل يسمح من إنجاز هذه المشاريع	34 et 39	zonage
243	حسن برجوي ممثل شركة IDBERJIMMO	364	تعرض على تخصيص البقعة الأرضية ذات الصك العقاري 04/189849 لمرفق عمومي P166 وتحويلها مرفق خاص "G" كمركز تجاري	21	equipement
244	عز الدين بناني عن شركة فاكهة	365	تعرض على مسار الطريق رقم 184 وعلى عرضها 30م لكي تصبح محادية لصك T6045/M وعرضها 20م حذف جزء من الطريق رقم 192 المتواجد بجانب منتزه PALOZA وفاصل بين الطريقين رقم 184 و191 حذف جزء من الطريق رقم 192 المتواجد بين شارع عبد الكريم الخطابي وطريق التهيئة رقم 193	18	voirie
244	عز الدين بناني عن شركة فاكهة	366	تعرض على المساحة الدنيا 350م الخاصة ب HCa4 وتقليصها الى 250م وكذا المسافة التراجعية	18	zonage
245	محمد سعيد بن طاهر	367	تعرض على الطريق رقم 257 التي تمر من البقعة التي يمتلكها ذات الرسم العقاري 83/882	22	voirie
246	أحمد أوسابي	368	تعرض على التنطيق ZE	28	zonage
246	أحمد أوسابي	369	تعرض على التخصيص G310	28	equipement
247	ربيعة الشب	370	تعرض بخصوص الطريق 835	28	voirie
248	أمينة إيتوني	371	تعرض على الطريق 830	28	voirie
248	أمينة إيتوني	372	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
249	ربيعة إيتوني	373	تعرض على الطريق 830	28	voirie
249	ربيعة إيتوني	374	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
250	بومعيز رحال	375	تعرض على الطريق 830	28	voirie
251	أولعيد زلال	376	تعرض على الطريق 830	28	voirie
252	أحمد التدلاوي	377	تعرض على الطريق 829	28	voirie
253	ملكة زهيد	378	تعرض على الطريق 833	28	voirie
254	حسن الغن	379	تعرض على الطريق 835	28	voirie
255	الصبار أحمد	380	تعرض على الطريق 835	28	voirie

256	القدوري مليكة	381	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
257	عائشة المخلوفي	382	تعرض على الطريق 830	28	voirie
258	الحسن مباركي	383	تعرض على الطريق 830	28	voirie
259	علي هلا	384	طلب تغيير جزئي في تخصيص قطعة أرض للمسجد لمشروع تجاري مُدمَج على الرسم العقاري TF138751/04	39	equipement
260	ابراهيم غولام	385	تعرض على التنطيق NPU وطلب تنطيق يسمح بالبناء بنسبة 2% على الأقل اسوة بقانون البناء في العالم القروي واحتواء ايضا محلات تجارية من صنف مقاهي ومطاعم	1	zonage
261	محمد السعيد السليطين الامغاري	386	تعرض على الطريق رقم 1120	43	voirie
261	محمد السعيد السليطين الامغاري	387	تعرض على الساحة Pl88	43	place
262	JET EMAAR	388	تعرض على المرافق العمومية P386و P387 وP392 و P393و طلب إعادة النظر في حذف بعض هذه المرافق فوق الصك العقاري T42981/04	42	equipement
263	شرف الدين عدنان ممثل الشركة STE LOTISSEMENT AL AQSA	389	تعرض بخصوص المرفق العمومي P390 والمرفق التعليمي E22	42	equipement
263	شرف الدين عدنان ممثل الشركة STE LOTISSEMENT AL AQSA	390	تعرض بخصوص الساحة Pl92	42	place
264	تمورو نوال ممثلة شركة RIM REVE	391	تعرض بخصوص التنطيق ZPU7 وطلب إعادة تصنيفه ضمن المجال Hca4	18	zonage
265	LES PATIOS DE TARGA SARL	392	طلب إزالة الطريق المخططة في تصميم التهيئة التي عرضها 12 متر رقم 432، التي تربط الطريق رقم 424 التي عرضها 20 متر بالطريق رقم 411 التي عرضها 25 متر	20	voirie
266	برطان بوجمعة	393	تعرض على الطريق رقم 975	32	voirie
266	برطان بوجمعة	394	تعرض على المرفق العمومي E-159	32	equipement
266	برطان بوجمعة	395	تعرض على المساحة الخضراء V-383.	32	espace vert
267	الحسين عرجون	396	تعرض على المرفق العمومي E-126	28	equipement
268	بوجمعة لصريفي	397	تعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
268	بوجمعة لصريفي	398	تعرض على المرفق العمومي SP75	28	Equipement sportif
269	عباس الجماري	399	تعرض على الطريق رقم 101	12	voirie
270	بكان جمال	400	تعرض على الطريق رقم 1166 التي تمر بالأرض ذات الرسم العقاري عدد 04/215238، والتي كانت موضوع استثمار	43	voirie
271	الموسالي محمد	401	تعرض على الطريق رقم 96	12	voirie
271	الموسالي محمد	402	تعرض على التنطيق ZPU8	12	zonage
272	DR PROMOTION SARL	403	طلب إدراج مشروع التجزئة المرخص برقم 2020/65 ضمن التصميم التهيئة الجديد. على االرسم العقاري عدد 6054 مرخصة منذ 2020/06/26.حيث أن التأخير في الأشغال كان بسبب جائحة كوفيد ونزاعات قضائية متعلقة بالعقار	18	Reglement
272	DR PROMOTION SARL	404	طلب حذف المادة الثانية من الفصل الأول من ضابط التهيئة التي تفرض على المستثمرين التخلي بالمجان عن نسبة 10%من عقاراتهم	18	Reglement
273	رئيس شركة يوسف عمار NOR F TAJ SA	405	تعرض على تخصيص عقارنا ذي الصك العقاري رقم M/1649 بالمنطقة RB و المنطقةNb وطلب الرفع من نسبة المساحة المسموح بنائها وعلو البناء لأن التنطيق المقترح في مشروع التهيئة لا يشجع على الاستثمار .	8	zonage
274	لكبير أبو بكر	406	تعرض على التنطيق ZPA ليصبح R+5 بدل منR+3 الرسوم العقارية ذات الأرقام 04/173094و04/173095 و04/173092	22	zonage
275	فاطمة زهيم	407	تعرض على المساحة الخضراء V-192.	16	espace vert

276	ابراهيم ايت سعود	408	تعرض على الطريق رقم 04 والطريق رقم07	5==6	voirie
276	ابراهيم ايت سعود	409	تعرض على المرفق العمومي P15	5==6	voirie
276	ابراهيم ايت سعود	410	تعرض على التنطيق NPU	5==6	zonage
276	ابراهيم ايت سعود	411	تعرض على المساحة الخضراء V-08وV-03.	5==6	espace vert
277	علي أحجام	412	تعرض على التنطيقZE	28	zonage
277	علي أحجام	413	تعرض على الطريق رقم 841	28	voirie
278	Tanger Skane Filiale Douja Sakane	414	تعرض على التنطيقZPU4	36==37	zonage
278	Tanger Skane Filiale Douja Sakane	415	تقليص عرض الطريق رقم 978 إلى 20 متراً.	36==37	voirie
279	عبد الغني أيت أمزيل رئيس جمعية أصدقاء البيئة في جهة مراكش أسفي	416	طلب تغيير تخصيص القطعةV-400 إلى مسجد M نظرًا للحاجة الماسة إلى مسجد في المنطقة المعينة.	33	espace vert
280	سعد البشر نزهة	417	تعرض بتنطيق الأرض ذات الرسم العقاري عدد 04/133241، حيث تم تصنيفها ضمن منطقةRA .	11	zonage
280	سعد البشر نزهة	418	تعرض على الطريق رقم 7	11	voirie
281	سعد البشر نعيمة	419	تعرض بتنطيق الأرض ذات الرسم العقاري عدد 04/133241، حيث تم تصنيفها ضمن منطقةRA .	11	zonage
281	سعد البشر نعيمة	420	تعرض على الطريق رقم 7	11	voirie
282	سعد البشر محمد نيابة عن أمه حليمة وقوز	421	تعرض بتنطيق الأرض ذات الرسم العقاري عدد 04/133241، حيث تم تصنيفها ضمن منطقةRA .	11	zonage
282	سعد البشر محمد نيابة عن أمه حليمة وقوز	422	تعرض على الطريق رقم 7	11	voirie
283	نظارة أوقاف مراكش	423	طلب تغيير التخصيص RB وإدماجه ضمن منطقة ZE لاسيما وأنها مكتراة لأجل مشروع استثماري رسم عقاري عدد /26011م	**14**	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	424	طلب تغيير التخصيص Nb وإدماجه ضمن منطقة. SL رسم عقاري عدد /26011م	**14=9**	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	425	طلب تغيير التخصيص P99 وتحويله إلى تجهيز خاص prive Equipement عوض عمومي لكي تتولى انجازه الاوقاف التي تتوفر بنفس المنطقة على متحف محمد السادس لحضارة الماء رسم عقاري عدد /26011م	**14**	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	426	طلب تغيير التخصيص RB وتحويله إلى منطقة DS على مساحات مناسبة تساهم في جزء RB تثمين الوقف رسم عقاري عدد04/219287	**14-12**	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	427	طلب تغيير التخصيص ZE و إدماجه ضمن منطقة . DS رسم عقاري عدد04/219287	**14-13**	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	428	طلب تغيير التخصيصRB وتحويله إلى منطقة ZE مانا لتثمين الوقف وحقوق المحبس عليهم لأنها حبس معقب تابع لسيدي عبد العزيز التباع.	**13**	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	429	طلب تغيير التخصيص Nb وتحويله إلى منطقةS2 و S3 ضمانا لتثمين الوقف وحقوق المحبس عليهم لأنها حبس معقب تابع لسيدي عبد العزيز التباع	**8**	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	430	طلب تغيير التخصيص RB و تحويله إلى ZE لاسيما وأنها تتضمن مشروع مخيم أيكولوجي ecologique camping بناؤه في مراحله النهائية استنادا على الترخيص رقم .GUCKH2025/0166- رسم عقاري عدد 04/161256	**13=8**	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	431	طلب تغيير التخصيص RB وتحويله إلى منطقة S2 و S3 و SL ضمانا لتثمين الوقف وحقوق المحبس عليهم لأنها تدخل ضمن نظام الحبس المعقب. مطلب تحفيظ عدد 04/35701	**13=8**	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	432	طلب تغيير التخصيص Nb تحويله إلى منطقة ZE رسم عقاري عدد 04/274468	**7**	zonage

283	نظارة أوقاف مراكش	433	طلب تغيير التخصيص Nb تحويله إلى منطقة ZE.	6	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	434	طلب تغيير التخصيص Nb تحويله إلى منطقة ZE.	6	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	435	طلب تخصيص E58 إلى مرفق تعليمي خاص-رسم عقاري عدد 222300/04	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	436	طلب تغيير التخصيص P161 وتحويله إلى منطقة S2	17-22	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	437	طلب تغيير التخصيص P162 وتحويله إلى منطقة S2	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	438	طلب تغيير التخصيص E70 وتحويله إلى مرفق تعليمي خاص	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	439	طلب تغيير التخصيص E71 وتحويله إلى مرفق تعليمي خاص	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	440	طلب تغيير التخصيص E72 وتحويله إلى مرفق تعليمي خاص	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	441	طلب تغيير التخصيص P117 وتحويله إلى مرفق تعليمي خاص	17-21	equipement
284	أحمد طيف	442	تعرض على المقبرة Cim-16 -رسم عقاري عدد-10158 - LOT 34 -,,,,	41	equipement
284	أحمد طيف	443	تعرض على الطرق رقم -رسم عقاري عدد-10158 - 1126 -LOT 34 ,,,,	41	voirie
284	أحمد طيف	444	تعرض على المسجد M-152 -رسم عقاري عدد-10158 - LOT 34 -,,,,	41	equipement
284	أحمد طيف	445	تعرض على موقف السيارات Pk -202 -رسم عقاري عدد-10158 - LOT 34 - ,,,,	41	parking
284	أحمد طيف	446	تعرض على المساحة الخضراء V-560و V-576 و V-556 و V-552 -رسم عقاري عدد-10158 - LOT 34 - ,,,,	41	espace vert
285	محمد طرموزي	447	التعرض على الطرق رقم 1125 و رقم 1126	43	voirie
286	احمد أتزي	448	التعرض على الطرق رقم 1125	43	voirie
286	احمد أتزي	449	تعرض على المساحة الخضراء V-505.	43	espace vert
287	محمد زهدران	450	تعرض على المرفق العمومي E76 على البقعة ذات الرسم العقاري 04/201319	22	equipement
288	CHAABI LIL ISKANE S.A	451	استبدال المقتضيات التنظيمية المطبقة في منطقة ZPA وطلب اعتماد تنطيق مرن يسمح بإنجاز وحدات سكنية أكثر في إطار البرنامج الوطني الجديد للسكن	42-43	zonage
289	STE IMMOBILIERE YOUSRA XX SARL	452	تعرض بخصوص المنطقة السككية ZF علا الرسم العقاري M/36500 ويقترح استبداله بتنطيق يسمح باحتضان مشاريع الأنشطة والخدمات	17-21	servitude
290	عبد اللطيف	453	تعرض بخصوص الطريق رقم 04 التي عرضها m60 التي تمتص بقعته بالكامل	6	voirie
291	السمري عبد الكبير ممثل شركة BEACH GARDEN L.G.V INVEST	454	تعرض بخصوص التنطيق ZPU5 واستبداله بتنطيق Eta للاستمرار بالنشاط السياحي والترفيهي القائم بمنتجعه	39	zonage
292	رشيد الخشاب	455	تعرض بخصوص مرور الطريق رقم 04 والطريق رقم 61 وسط بقعته	6	voirie
293	المصطفى صلحان الذي ينوب عن باقي ورثة ابراهيم صلحان	456	تعرض على الطريق 820 و 833	28	voirie
293	المصطفى صلحان الذي ينوب عن باقي ورثة ابراهيم صلحان	457	تعرض على التنطيق HE2	28	zonage
294	سلام نعيمة	458	تعرض على الطريق رقم 833 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها و تسكن فيها	28	voirie
295	خديجة صلحان	459	تعرض على الطريق رقم 833 و 834 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها و تسكن فيها و تمارس فيها مهامها كرئيسة جمعية	28	voirie
296	رقية العواني	460	تعرض على الطريق رقم 833 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها و تسكن فيها	28	voirie
297	فاطمة بن ركان	461	تعرض على الطريق رقم 833 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها و تسكن فيها	28	voirie
298	رقية ايت الحسين	462	تعرض على الطريق رقم 833 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها و تسكن فيها	28	voirie

299	للا سعيدة عبد المولى	463	تعرض على الطريق رقم 830 التي تمر من البقعة التي تملكها	28	voirie
300	وافق محمد بدر	464	تعرض على المنطقة الخضراء V104 داخل الصك العقاري 04/2080818 و طلب التنطيق Hca5 انسجاما مع التنطيق المجاور	13-18	espace vert
301	ابارون مولاي السعيد و شركائه	465	تعرض على المنطقة ZF على الجزء المتبقي من العقار موضوع الرسم العقاري 04/38908 و اقتراح التنطيق Ei2 أو Ei3	17-21	servitude
302	الزنايدي عبد الغني	466	التعرض على أشغال المشروع	32	Divers
303	محمد فورس	467	تعرض على الطريق رقم 257	22	voirie
304	عبد الله ايت اوفقير و عمر الفقيه ممثلي شركة PROMOTION IMMOBILIERE CHKILI	468	تعرض على المرفق العمومي E201 المخطط على البقعة موضوع الصك العقاري 05/80207 وطلب اعتماد التنطيق Hca5 مثل البقع المجاورة	42	equipement
305	محمد السعيد السليطين الامغاري	469	تعرض على ساحة المسجد Pl88	43	place
305	محمد السعيد السليطين الامغاري	470	تعرض على المسجد M136	43	equipement
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	471	تعرض على التنطيقRBو RA بالصك العقاري M/4199 وطلب توسيع التنطيق المخصص لإعادة الهيكلة و السكن الجماعي	12_13	zonage
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	472	تعرض على المنطقة السككية ZF و طلب تقليصها في حدود 50م	12_13	servitude
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	473	تعرض على الطرق	12_13	voirie
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	474	تعرض على المساحات الخضراء و طلب تخصيص سقف 10% من مساحة الارض بهدف الاسهام في تكوين رصيد عقاري مخصص لإنجاز المرافق العمومية	12_13	espace vert
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	475	تعرض على المرافق G81 G82 و طلب تخصيص سقف 10% من مساحة الارض بهدف الاسهام في تكوين رصيد عقاري مخصص لإنجاز المرافق العمومية	12_13	equipement
307	ميلود الشعبي ومن معه	476	تعرض حول تنطيق ZF واستبداله بتنطيق يسمح باحتضان مشاريع الانشطة والخدمات TF 168544/04	17==21	servitude
308	السيد محمد جدي والسيد عبد اللطيف جدي	477	الغاء التصنيف الحالي للعقار M/12122 ضمن نطاق ZPU2 واعادة تصنيفه ضمن منطقة سكنية منسجمة S2 او R+2	16	zonage
308	السيد محمد جدي والسيد عبد اللطيف جدي	478	مراجعة تصميم المسار للطريقين الموازيين للسكة الحديدية بما يراعي الحفاض على وضعية العقار M/12122 ويحول دون الحاق اي ضرر به,	16	voirie
309	نات الطالب سعيد نيابة عن نات الطالب احمد	479	التعرض على التنطيق ZE	28	zonage
310	السيد حيدو توفيق ومن معه	480	تعرض حول جزء من TF 51213/04 مساحته 723م² والمخصص لE62 وتخصيصه لHca3 ودالك لعدم تطابق تصميم التهيئة مع الواقع لان المدرسة بنيت حسب حدود الك العقاري للوداية عدد 04/146150	18	equipement
310	السيد حيدو توفيق ومن معه	481	تغيير الجزء المخصص للمرفق E61 من الصك العقاري 04/51213 الى مرفق مدرسي خاص	18	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	482	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P71 للعقار الصك العقاري 04/135030 ومنحه تنطيق EI3	12	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	483	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P72 للعقار الصك العقاري 04/135031 ومنحه تنطيق EI3	12	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	484	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي M18 للعقار الصك العقاري 04/135032 ومنحه تنطيق EI3	12	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	485	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P73 للعقار الصك العقاري 04/135029 ومنحه تنطيق EI3	12	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	486	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P74 للعقار الصك العقاري 04/135028 ومنحه تنطيق EI3	12	equipement
312	ياسين الحافضي نيابة على رشيد الحافضي	487	تعرض على الطريق رقم 835 التي تمر من البقعة التي تملكها	28	voirie
313	وكالة المساكن والتجهيزات العسكرية ALEM	488	تعرض حول التنطيق ZPA و ZM والأخذ بعين الاعتبار تجزئة LES AMANDDRIERS دي الصكوك العقارية 04/215275, 04/215276, 04/215277, 04/253196 و P1+P2 04/246851	29	zonage
313	وكالة المساكن والتجهيزات العسكرية ALEM	489	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P190 للعقار الصك العقاري 04/73067ومنحه تنطيق سكني وتجاري	22	equipement

313	وكالة المساكن والتجهيزات العسكرية ALEM	490	تعرض حول التنطيق ZPU6 للعقار دي الصك العقاري 04/39709 ومنحه تنطيق B5.	26	zonage
314	السيدة شفيقة القباج السيدة نجية الزروالي	491	تعرض حول التنطيق ZPU للعقار دي الصك العقاري M/9426 ومنحه تنطيق HCa5.	11	equipement
315	السيد عبد الغني لشهب	492	تعرض على الطريق رقم 833	28	voirie
316	السيد عبد النبي صرياح	493	تعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
317	الجيلالي الجوداري	494	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
318	محمد خلوقي	495	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
319	شركة PROMOTIONS	496	تعرض على الطريق رقم 1166 للعقار دو الصك العقاري 04/43898	43	voirie
320	مولاي الشافعي الهاشمي وهبول عبد الله	497	تعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
320	مولاي الشافعي الهاشمي وهبول عبد الله	498	تعرض على الحزام الاخضر V505	43	espace vert
321	هبول عبد الله	499	تعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
322	فعاليات المجتمع المدني وقدماء العسكرين وقدماء المحاربين والارامل وارامل الشهداء والايتام ودوي الحقوق سكان حي يوسف بن تاشفين مراكش	500	تعرض حول التنطيق ZPU6 وتعويضه ب HE2 و HE3	25	zonage
323	سيسي بوبكر	501	تحويل التنطيق من Nb الى RB	9	zonage
324	محمد فيصل درداري	502	اعادة تنطيق الشارع على طول شارع السوهلة من قنطرة دار الحليب الى ابواب مراكش من HV1 الى HCa3	24	zonage
325	ورتة الشرقاوي	503	تعرض حول التنطيق Nb	5	zonage
326	هشام الطاوس	504	تعرض على الطريق رقم 424 والطريق رقم 433	20	voirie
327	المحجوب العائدي	505	تعرض على الطريق رقم 833 والطريق رقم 835	28	voirie
328	وليد المنديلي ممتل شركة TANSIFT SPORT CLUB	506	تخصيص العقار المسمى (ملك لويجة) الى تنطيق للأنشطة الرياضية والترفيه	9	zonage
329	المركب الرياضي بالمارينا	507	تخصيص العقار المسمى (ملك لويجة) من Nb الى RB تنطيق يسمح بالأنشطة الرياضية والترفيه	9	zonage
330	شركة SAKAN TENSIFT	508	تعرض على المرفق E191	38	equipement
330	شركة SAKAN TENSIFT	509	تعرض على المساحة الخضراء V475 و V474	38	espace vert
330	شركة SAKAN TENSIFT	510	تعرض على الطريق رقم 1118	38_43	voirie
331	Sté NOOR DEVELOPPEMENT AIN? AOUDA	511	تعرض عتى الطريق رقم 155	13	voirie
332	CLUB EQUESTRE TANSIFT	512	تخصيص العقار من Nb الى RB تنطيق يسمح بالأنشطة الرياضية والترفيه	9	zonage
333	Sté ATLAS PRO DEVELOPPEMENT	513	تصحيح مساحة البقعة الأرضية المخصصة للمرفق العمومي *مدرسة* رقم G389	42	equipement
334	السيد عبد الرحيم الرامي	514	تعرض على الطريق رقم 1019 والتي تمر على الصك العقاري رقم M/10158 موضوع رخصة بناء منزل قروي تحت عدد 2023/538	41	voirie
335	محمد الماضي	515	تعرض على الطريق رقم 1038	42	voirie
336	**السيد الحاج مختار العمري**	**516**	**تعرض على الطريق رقم 102 لمطلب التحفيض 04/39640 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3**	**12**	voirie
336	**السيد الحاج مختار العمري**	**517**	**تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض04/39640**	**12**	zonage

337	السيد الحاج مختار العمري	518	تعرض حول التنطيق ZPU8 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39641	12	zonage
337	السيد الحاج مختار العمري	519	تعرض على الطرق رقم 96 ورقم 101 لمطلب التحفيض 04/39641 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
338	السيد الحاج مختار العمري	520	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض04/39642	12	zonage
339	السيد الحاج مختار العمري	521	تعرض حول التنطيق RA وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39644	12	zonage
340	السيد الحاج مختار العمري	522	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39645	12	zonage
340	السيد الحاج مختار العمري	523	تعرض على الطريق رقم 116 لمطلب التحفيض 04/39645 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
341	السيد الحاج مختار العمري	524	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39646	12	zonage
341	السيد الحاج مختار العمري	525	تعرض على الطرق رقم 116رقم 110 لمطلب التحفيض 04/39646 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
341	السيد الحاج مختار العمري	526	عرض حول تخصيص المرفق العمومي P76 لمطلب التحفيظ 04/39646 ومنحه تنطيق EI3 او EI2	12	equipement
342	السيد الحاج مختار العمري	527	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39647	12	zonage
342	السيد الحاج مختار العمري	528	تعرض على الساحة PL09 لمطلب التحفيض 04/39647 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	place
342	السيد الحاج مختار العمري	529	تعرض على الطرق رقم 110,و112 لمطلب التحفيض 04/39647 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
342	السيد الحاج مختار العمري	530	تعرض على المرفق العمومي P75 لمطلب التحفيض 04/39647 و تعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	equipement
343	السيد الحاج مختار العمري	531	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39648	12	zonage
343	السيد الحاج مختار العمري	532	تعرض على الطريق رقم 102 لمطلب التحفيض 04/39648 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
343	السيد الحاج مختار العمري	533	تعرض على المرفق E43 لمطلب التحفيض 04/39648 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	equipement
344	السيد الحاج مختار العمري	534	تعرض حول التنطيق ZPU8 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39649	12	zonage
344	السيد الحاج مختار العمري	535	تعرض على الطريق رقم 99 لمطلب التحفيض 04/39649 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
345	السيد الحاج مختار العمري	536	تعرض حول التنطيق RA وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39650	12	zonage
346	السيد الحاج مختار العمري	537	تعرض حول التنطيق RA وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39652	12	zonage
347	السيد الحاج مختار العمري	538	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39653	12	zonage
347	السيد الحاج مختار العمري	539	تعرض على الطريق رقم 116لمطلب التحفيض 04/39653 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
348	السيد الحاج مختار العمري	540	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39654	12	zonage
348	السيد الحاج مختار العمري	541	تعرض على الطريق رقم 116لمطلب التحفيض 04/39654 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
349	السيد الحاج مختار العمري	542	تعرض حول التنطيق ZPU8 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 للصك العقاري 04/297374	7 ET 12	zonage
349	السيد الحاج مختار العمري	543	تعرض حول التنطيق RA وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 للصك العقاري 04/297374	7 ET 12	zonage
349	السيد الحاج مختار العمري	544	تعرض على الطرق رقم 100و87 و99 بالصك العقاري 04/297374 و تعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	7 ET 12	voirie
349	السيد الحاج مختار العمري	545	تعرض على المساحة الخضراء V51 بالصك العقاري 04/297374 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	7 ET 12	espace vert
350	السيد الحاج مختار العمري	546	تعرض حول التنطيق ZPU8 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/44065	12	zonage
350	السيد الحاج مختار العمري	547	تعرض على الطريق رقم99 لمطلب التحفيض 04/44065و تعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie

351	محمد ابايا ومن معه	548	التعرض على انجاز الطريقين رقمي 1124 و 1166 (سبق تخصيصهما بعقارهم دون انجازهما في تصميم السابق المحاميد الجنوبي)	43	voirie
352	شركة "ماجيك سيستم"	549	التعرض على التنطيق HCa3 والمطالبة بالتنطيق HCa4	13	zonage
352	شركة "ماجيك سيستم"	550	التعرض على التنطيق HE2 والمطالبة بالتنطيق HCa3	13	zonage
352	شركة "ماجيك سيستم"	551	طلب إيجاد حل للبقع 51-52-69-71-82-91-84-86	13	Divers
353	**محمد زكي لطفي**	**552**	**التعرض على الطريقين رقمي 07 و60**	**6**	voirie
353	**محمد زكي لطفي**	**553**	**التعرض على التجهيزات العمومية E13 و P18**	**6**	equipement
353	**محمد زكي لطفي**	**554**	**التعرض على المرآب Pa1205**	**6**	parking
354	محمد حيمر	555	التعرض على ملتقى الطريقين رقمي 829 و836	28	voirie
355	بوجمعة طفيح	556	التعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
356	جواد عبد النعيم	557	التعرض على الطريق رقم 1118	43	voirie
356	جواد عبد النعيم	558	التعرض على المساحة الخضراء V489	43	espace vert
357	عبد الواعي بلو	559	التعرض على الطريق رقم 829	28	voirie
358	**عبد الوافي بلوركة**	**560**	**التعرض على الطريق رقم 829**	**28**	voirie
359	توفيق فاطمة	561	التعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
360	دحاني زهرة	562	التعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
361	**STE BPEC MARRAKECH**	**563**	**التعرض على المرفق P168 بعقاره موضوع مشروع بناء مدرسة من R+2**	**21 et 25**	equipement
362	ليلى السقاط	564	طلب تقليص الطريق رقم 353 من 60م إلى 30م	10	voirie
362	ليلى السقاط	565	طلب تغيير التنطيق ZPU2	10	zonage
363	فاطمة المرابطي	566	التعرض على الطريقين	12	voirie
364	فاطمة المرابطي	567	التعرض على التنطيق ZPU8	12	zonage
365	**الدمناتي عبد المجيد**	**568**	**التعرض على مقتضيات تصميم التهيئة بعقاره موضوع مشروع احداث ملاعب رياضية**	**12**	voirie
366	**الدمناتي عبد المجيد**	**569**	**التعرض على مقتضيات تصميم التهيئة بعقاره المخصص لإحداث مرفق خاص ذو نفع عام حسب تصميم التجزئة المسلمة**	**11**	equipement
367	حليمة بلميري	570	التعرض على المرفق الرياضي رقم 57	28	equipement
368	نظيفي عبد السلام	571	التعرض على المرآب Pk182	38	parking
368	نظيفي عبد السلام	572	طلب تعميم العلو R+4 المحدد على الواجهة المبنية (front bati) على كل التنطيق ل HE2	38	zonage
369	عز الدين جمالي	573	التعرض على تخصيص عقاريه كمرافق عمومية والمطالبة بتغيير ها لمرافق خاصة ذات نفع عام	37	equipement
370	ميلود السمراوي	574	التعرض على طريق	5	voirie
370	ميلود السمراوي	575	التعرض على التنطيق NPU وطلب تنطيق يسمح ببناء سكن	5	zonage
371	الخردالي محمد	576	التعرض على تخصيص عقاره لإحداث مرفق تعليمي الخاص E51 والمطالبة بمنحه التنطيق S2 المجاور	13	equipement
372	المنصوري زهير (Maroc ste commerciale francaise au)	577	التعرض على المنطقة الممنوعة البناء (خطار ة تم التشطيب عليها)	22	servitude

373	المنصوري زهير (ste financiere Assouel)	578	التعرض على الطريق رقم 490 عرضها 12م لكونها تخترق مشروع بناء عمارة مرخصة والمطالبة باعتماد تخطيط الطريق كما كان بتصميم التهيئة السابق	22	voirie
374	المنصوري زهير (Maroc ste commerciale francaise au)	579	التعرض على المرفق الرياضي Sp57 والمرفق الخاص ذو نفع عام G255 والمطالبة بتعويضهما بمرفق بطابع سياحي	22	Equipement sportif
375	الحاج احمد العمري	580	التعرض على التنطيق RA	12	zonage
376	ورثة الحاج إبراهيم عباید	581	التعرض على التنطيق HV2 والمطالبة بالتنطيق HE2	32 et 37	zonage
377	محمد السبتي (Ss Archtects)	582	التعرض على المرافق G95 و Sp29	13	equipement
377	محمد السبتي (Ss Archtects)	583	التعرض على طريق عرضها 20 م	13	voirie
378	محمد أيت بيسر	584	تغيير التنطيق HV2 إلى S2	16	zonage
378	محمد أيت بيسر	585	تغيير التنطيق S2 على HCa3 و HCa4	16	zonage
378	محمد أيت بيسر	586	حذف المرفق الرياض SP43 وتعويضه بالتنطيق HCa3	16	Equipement sportif
378	محمد أيت بيسر	587	حذف طرق التهيئة التي تمر من أرضه	16	voirie
378	محمد أيت بيسر	588	تحقيق العدالة الترابية والاخذ بعين الاعتبار المساحة التي شملها مرور السكة الحديدية	16	servitude
379	نور الدين الزووبيت	589	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
379	نور الدين الزووبيت	590	التعرض على المساحة الخضراء V89	43	espace vert
380	الحاج مختار العمري	591	التعرض على التنطيق RA والمطالبة بتعويضه بالتنطيق Ei2 أو Ei3 الصك العقاري04/50814	7 _ 12	zonage
380	الحاج مختار العمري	592	التعرض على الطريق رقم 87 الصك العقاري04/50814	7 _ 12	voirie
381	الحاج مختار العمري	593	التعرض على الطرق أرقام 90 و 99 و100 و87 فوق الصك العقاري 04/297374	7 _ 12	voirie
381	الحاج مختار العمري	594	التعرض على الحزام الأخضر V51 فوق الصك العقاري 04/297374	7 _ 12	espace vert
381	الحاج مختار العمري	595	التعرض على التنطيق ZPU8 فوق الصك العقاري 04/297374	7 _ 12	zonage
381	الحاج مختار العمري	596	التعرض على التنطيق RA فوق الصك العقاري 04/297374	7 _ 12	zonage
382	ورثة الحاج محمد العمري	597	التعرض على الطريق رقم 90	12	voirie
383	ورثة الحاجة زبيدة العمري	598	التعرض على الطريق رقم 101	12	voirie
383	ورثة الحاجة زبيدة العمري	599	التعرض على التنطيق ZPU8	12	zonage
384	برمان رشيد	600	التعرض على الطريق رقم 467	21	voirie
384	برمان رشيد	601	التعرض على معامل مساحة البناء بالتنطيق S2 المحدد في 0,4	21	zonage
385	رضوان الزووبت	602	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
385	رضوان الزووبت	603	التعرض على المساحة الخضراء 489	43	espace vert
386	طيف عبد الله	604	التعرض على المقبرة Cim16	41	servitude
386	طيف عبد الله	605	التعرض على المسجد M152	41	equipement
386	طيف عبد الله	606	التعرض على الطريق رقم 1025	41	voirie
387	محمد الحبيب الناجي ومن معه	607	التعرض على الساحة PL64	28	place

388	Ste B.K Immobilier	608	التعرض على التنطيق HCa3 والمطالبة بالتنطيق من R+5 وذلك حتى يتسنى للشركة القيام بعملية المعادلة (opération de péréquation)	21-25	zonage
388	Ste B.K Immobilier	609	التعرض على المرفق الرياضي Sp61 والمسجد M49 وموقف السيارات PK109	21-25	Equipement sportif
388	Ste B.K Immobilier	610	التعرض على الخط الكهربائي	21-25	servitude
389	حفيظة الزوفري	611	التعرض على التنطيق ZE والمطالبة بتنطيق سكني	28	zonage
390	عبد الغني الغراري	g	التعرض على الطرق أرقام 424 و435 و438	17-18-19-20-21	voirie
390	عبد الغني الغراري	613	التعرض على المدرسة E71	17-18-19-20-21	equipement
391	عبد الغني الغراري	614	التعرض على المرفق الرياضي Sp41	16-17	Equipement sportif
392	عبد الغني الغراري	615	التعرض على الطرقين 434 و420	16	voirie
393	عبد الغني الغراري	616	التعرض على الطريق 434	21	voirie
394	عبد الغني الغراري	617	التعرض على الطرقين 434 و422	16	voirie
395	عبد الغني الغراري	618	التعرض على الطريق 424	21	voirie
396	عبد الغني الغراري	619	التعرض على الطريق 430	21	voirie
397	عبد الغني الغراري	620	التعرض على الطريق 438	21	voirie
398	عبد الغني الغراري	621	التعرض على الطريق 438	21-22	voirie
398	عبد الغني الغراري	622	التعرض على المرفق P160	21-20	equipement
399	تومسي سليمة	623	التعرض على تخصيص مرفقها الخاص ل G237	21	equipement
399	تومسي سليمة	624	الطلب الزيادة في العلو مرفقها الخاص من R+1 إلى R+2	21	equipement
400	الأستاذ سعد روحي	625	تعرض بخصوص التخصيص الوارد بمشروع تصميم التهيئة على الرسم العقاري 35182/م وجعله نفس تخصيص العقارات المجاورة ك 6925/م و 6926/م	20	zonage
400	الأستاذ سعد روحي	626	طلب تغيير مسار الطريق رقم(305) 385	20	voirie
401	الأستاذ سعد روحي	627	تعرض بخصوص التخصيص Ai بالصك العقاري T33029/M و كذا محور الطرق 380 و 378 و 379	15	zonage
402	ورثة بن الطالب أحمد ومن معهم	628	التعرض على التنطيق RA	41	zonage
402	ورثة بن الطالب أحمد ومن معهم	629	التعرض على الطريقين 1019 و 1020	41	voirie
402	ورثة بن الطالب أحمد ومن معهم	630	التعرض على التنطيق Ai	41	zonage
403	علال القطبي	631	التعرض على المرفق التعليمي E196	43	equipement
403	علال القطبي	632	التعرض على الطريق رقم 1131	43	voirie
404	محمد المصطفى السلطين الامغاري ومن معه	633	التعرض على الطريق رقم 1114	43	voirie
404	محمد المصطفى السلطين الامغاري ومن معه	634	التعرض على المساحة الخضراء V498	43	espace vert
404	محمد المصطفى السلطين الامغاري ومن معه	635	التعرض على الخطارة	43	servitude

405	محمد الجراوي ومن معه	636	التعرض على المرفق العمومي 297	32	equipement
406	عبد الغني لبيض	637	التعرض على المرفق P117 وطلب تحويله إلى التنطيق S2 أو الى مرفق خاص ذو منفعة عامة G	16-17	equipement
406	عبد الغني لبيض	638	التعرض على المساحات الخضراء V209 و V210 و V211 وتحويلها إلى التنطيق S2	16-17	espace vert
406	عبد الغني لبيض	639	التعرض على الطريقين 292 و 297	16-17	voirie
406	عبد الغني لبيض	640	التعرض على التنطيق HV2 وطلب تحويله الى التنطيق S2	16-17	zonage
407	بوجمعة اباها وشركاؤه	641	التعرض على التنطيق ZPU 5 والمطالبة بتغييره بالتنطيق HV2 أو HCa3	32	zonage
408	امجيد عاقيل (رئيس ودادية برادي 3)	642	طلب فتح منفذ على الطرق المدارية	28	voirie
409	محمد فتح الله العلوي	643	التعرض على التنطيق DD1	12	zonage
410	محمد فتح الله العلوي	644	التعرض على التنطيق HV1	17	zonage
410	محمد فتح الله العلوي	645	التعرض على المرآب PK67	17	parking
411	خديجة عرجون	646	تعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
412	رحال المعروب	647	تعرض على الطريق رقم 830	28	voirie
413	جعطيط لحسن	648	تعرض على الطريق رقم 836	28	voirie
414	محمد الهاضم	649	تعرض على التنطيق NPU للقطعتين الارضيتين موضوع مطلب التحفيض عدد 04/43355 و 04/43491	6	zonage
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	650	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 3 الصفحة 7 (champ d'application)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	651	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 6 الصفحة 9 (Lineaire du commerce et de service)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	652	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 9 الصفحة 10 (Protection architecturale)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	653	تعرض على ضابط التهيئة، المادة C-2 الصفحة 15 (Protection architecturale)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	654	تعرض على ضابط التهيئة، المادة D-2 الصفحة 15	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	655	تعرض على ضابط التهيئة، المادة E-2 الصفحة 15	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	656	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 4-4 الصفحة 21 (Servitudes)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	657	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 7 الصفحة 23 (Utilisation des terrasses)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	658	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 8.4 الصفحة 27-28 (architecturales et aspect exterieur des constructions Compositions urbaines et)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	659	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 3 الصفحة 27-28 (du sol Possibilités maximales d'utilisations)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	660	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 5 الصفحة 28 (par rapport aux voies et emprises publiques Implantation et hauteur des constructions)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	661	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 6 الصفحة 28 (rapport aux limites séparatives ou mitoyennes Hca implantation des constructions par)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	662	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 7 الصفحة 28 (directes Hca dimensions des cours et des vues)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش آسفي	663	ملاحظة عامة	****	Reglement
416	ليلى عرجون	664	تعرض على الطريق 835	28	voirie
417	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	665	تعرض على المساحات الخضراء V217 V218 V219 للعقار دو الصك العقاري 04/43829	17-21	espace vert

417	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	666	تعرض على المرافق العمومية E71 E72 S20 P116 P161 P162 للعقار دو الصك العقاري 04/43829	17-21	equipement
417	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	667	تعرض على التجهيز الرياضي Sp40 للعقار دو الصك العقاري 04/43829	17-21	Equipement sportif
417	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	668	تعرض على إعادة تهيئة دوار DD1 للعقار دو الصك العقاري 04/43829	17-21	zonage
418	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	669	تعرض على المساحات الخضراء V211 V212 V217 للعقار دو الصك العقاري 04/43824	17=21	espace vert
418	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	670	تعرض على المرافق العمومية E70 للعقار دو الصك العقاري 04/43824	17	equipement
418	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	671	تعرض على المرآب Pk70 للعقار دو الصك العقاري 04/43824	17	parking
418	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	672	تعرض على منطقة خط السكك الحديدية ZF للعقار دو الصك العقاري 04/43824	17	servitude
419	Jardins Hay Chrifia	673	تعرض على G29 إلى G33 نظرا لكونها مرخصة تابعة لجماعة تسلطانت للعقار دو الصك العقاري 04/307496 (EP03) 307497/04(EP04) 307498(EP05) 307499/04(EP06) 307450/04(EP07)	43-44	equipement
420	عادل بركات ممثل شركة Marrakech Le Sportif De	674	تعرض على المرفق P206 نظرا لكونه بصدد بناء مدرسة خاصة مرخصة	25	equipement
421	ايدار صابر	675	تعرض على الطريق التي عرضها 60متر	6	voirie
422	شركة افريقيا ممثلة من طرف عبد الله كنديري	676	تعرض على الطريق رقم 90 التي عرضها 60 متر نظرا لأنها ستلحق ضررا بمحطتين للوقود موجودتين في عين المكان	12	voirie
423	منادي ادريسي ادريس	677	تعرض على المساحة الدنيا المخولة لبناء عمارات R+5	22	Reglement
423	منادي ادريسي ادريس	678	تعرض على طول الواجهة المخولة لبناء عمارات	22	Reglement
424	شحرور محمد	679	طلب اعطاء تنطيق Hca3 بدل HV1 على شارع السويهلة للصك العقاري رقم 48952	24	zonage
425	الحاج احمد العمري	680	تعرض على التنطيق ZE على مطلبي التحفيض 04/42763 04/42764	12	zonage
425	الحاج احمد العمري	681	تعرض على الطريق رقم 110 على مطلبي التحفيض 04/42763 04/42764	12	voirie
425	الحاج احمد العمري	682	تعرض على التنطيق ZE على مطلب التحفيض 04/42765	12	zonage
425	الحاج احمد العمري	683	تعرض على الطريق رقم 116 على مطلب التحفيظ 04/42765	12	voirie
425	الحاج احمد العمري	684	تعرض على التنطيق ZE على مطلب التحفيظ 04/42767	12	zonage
425	الحاج احمد العمري	685	تعرض على الطريق رقم 101 102 على مطلب التحفيظ 04/42767	12	voirie
425	الحاج احمد العمري	686	تعرض على التنطيق ZE على مطلب التحفيض 04/42768	12	zonage
425	الحاج احمد العمري	687	تعرض على الطريق رقم 101 103 على مطلب التحفيظ 04/42768	12	voirie
425	الحاج احمد العمري	688	تعرض على المدرسة العمومية E42 على مطلب التحفيظ 04/42768	12	equipement
425	الحاج احمد العمري	689	تعرض على المساحة الخضراء V48 على مطلب التحفيظ 04/42768	12	espace vert
426	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	690	تعرض على التنطيق ZPU8 الذي يمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/43363	12	zonage
426	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	691	تعرض على الطريق رقم 90 التي تمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/43363	12	voirie
426	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	692	تعرض على المساحة الخضراء المزمع إنجازها فوق العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/43363	12	espace vert
427	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	693	تعرض على التنطيق RA و الطريق التهيئة رقم 90 الذي يمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/43783	12	zonage
427	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	694	تعرض على الطريق رقم 90 التي تمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 05/43783	12	voirie

428	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	695	تعرض على التنطيق ZPU8 الذي يمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/44086	12	zonage
428	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	696	تعرض على الطريق رقم 100 التي تمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/44086	12	voirie
429	مربة نجاة لطفي	697	التعرض على المرفق العمومي P28 للعقار دو الصك العقاري 04/271406	6	equipement
429	مربة نجاة لطفي	698	تعرض على الطريق رقم59,62,61 للعقار دو الصك العقاري 04/271406	6	voirie
430	نصوح عبد الرزاق	699	تعرض على المرافق العمومية فوق الصك العقاري M/10158	41	equipement
431	بن خدة رحمة، الخالدي عبد الله	700	تعرض على الطريق رقم 1120	43	voirie
431	بن خدة رحمة، الخالدي عبد الله	701	تعرض على الساحة Pl 88	43	place
432	فايدي احمد	702	تعرض على الطريق رقم04	6	voirie
433	الطرف 1 :بلوط خالد عن نفسه و عن الورثة مبارك بن احمد بن اليزيد_ الطرف 2 :مصطفى بن حسن بن احمد بن اليزيد عن نفسه و نيابة عن الورثة حسن بن احمد بن اليزيد الطرف 3: هشام باليزيد بن محمد بن حسن بن اليزيد	703	تعرض على الطريق رقم 101	12	voirie
433	الطرف 1 :بلوط خالد عن نفسه و عن الورثة مبارك بن احمد بن اليزيد_ الطرف 2 : مصطفى بن حسن بن احمد بن اليزيد عن نفسه و نيابة عن الورثة حسن بن احمد بن اليزيد الطرف 3: هشام باليزيد بن محمد بن حسن بن اليزيد	704	تعرض على التنطيق ZPU8	12	zonage
434	مصطفى بن حسن بن احمد بن اليزيد عن نفسه و نيابة عن الورثة حسن بن احمد بن اليزيد	705	تعرض على الطريق رقم 101	12	voirie
435	عبد الله الرويسي	706	تعرض على المرفق التعليمي E52	18	equipement
435	عبد الله الرويسي	707	تعرض على الطريق رقم 180	18	voirie
435	عبد الله الرويسي	708	تعرض على التنطيقS3 وطلب تغييره بالتنطيقHCa5	18	zonage
436	الأستاذ عبد الله الشفاع نيابة عن السادة جماعة جيش اسكجور قيادة المائة	709	تعرض على التنطيق ZPU5 الذي يمس أكثر من جزء من العقار ذي الصك M / 10158	39-34	zonage
437	لحميدي العربي	710	تعرض على التنطيقRB وطلب تغييره بما يسمح بإنجاز مشروع استثماري خاص	8	zonage
438	BANIMAR Sarl	711	تعرض على التنطيق HV1 على الصك 04/163261 و تعويضه ب HCa3	43	zonage
439	لحميدي العربي	712	تعرض على الطريق رقم 90	**13=8**	voirie
439	لحميدي العربي	713	تعرض على المساحة الخضراء 78	13=8	espace vert
439	لحميدي العربي	714	تعرض على التنطيق RB وتغييره بما يسمح بإنجاز مشروع استثماري خاص	13	zonage
440	مينة العسري	715	تعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	716	تعرض على المساحة الخضراء V231 و V226	22	espace vert

441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	717	تعرض على المرفق E78	22	equipement
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	718	تعرض على طرق التهيئة بالعقار دو الصك العقاري M/4284	22	voirie
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	719	تعرض على الساحة PL31	22	place
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	720	تعرض على موقف السيارات PK11	22	parking
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	721	تعرض على المرفق العمومي P187	22	equipement
442	Sté MJ KECH SARL LA BANQUE CENTRALE POPULAIRE SA	722	تعرض حول التنطيق HV2 و تعويضه بتنطيق DS بالصك العقاري 04/116342	16	zonage
442	Sté MJ KECH SARL LA BANQUE CENTRALE POPULAIRE SA	723	الغاء جزء من الطريق رقم 421 والتي تقطع الوعائين العقاريين 04/116342 و M/6293	16	voirie
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	724	تغيير تنطيق HV1 الى S2	16	zonage
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	725	تغيير تنطيقS2 الى HCa3 و HCa4	16	zonage
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	726	الحذف الكلي للمرفق العمومي الرياضي SP43 وتعويضه ب HCa3	16	Equipement sportif
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	727	حذف طرق التهيئة التي تمر من العقار صك عقاري رقم 04/46789	16	voirie
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	728	تحقيق العدالة العقارية على غرار الأراضي المجاورة لأرضي	16	Divers
444	وكالة المساكن والتجهيزات العسكرية ALEM	729	التحضير لمشروع حضاري مندمج بشراكة مع CDG بالصكوك العقارية التالية 6080/م, 6660/م,39710/39708,04/04, 04/71486, 04/72649, 04/72650, 04/99233, 04/99235, 04/100649, 04/100650, 04/100651, 04/100653, 04/100655, 04/237649	21 _ 22 _ 25 _ 26	zonage
445	السيد العربي المسناوي	730	تعرض على الطريق رقم 116	28	voirie
446	السيد الحسين هل الفضل	731	تعرض على الطرق رقم 92 و101	13	voirie
446	السيد الحسين هل الفضل	732	تعرض حول التنطيق RB وتعويضه بتنطيق يسمح بالبناء وإنجاز مشاريع استثمارية	13	zonage
447	ابني رشيد ومن معه	733	تعرض حول التنطيق Ai	41	zonage
448	السيد زكرياء الصاطع	734	تعرض حول التنطيق Ai و تعويضه بتنطيق ZPU	41	zonage
449	عبد الرحمان عادل ممثل شركة RINOHAD EXTENSION	735	تعرض حول المرفق S36 و تعويضه بمرفق خاص G	25	equipement
450	عبد الرحمان عادل ممثل شركة RINOHAD EXTENSION	736	تعرض حول المرفقE89 و تعويضه بمدرسة خاصة	25	equipement
451	عبد الرحمان عادل ممثل شركة RINOHAD EXTENSION	737	تعرض حول المرفق SP55 و تعويضه بمرفق خاص G	25	Equipement sportif
452	هشام الالفي	738	تعرض حول التنطيقDS و تعويضه بتنطيق يسمح الأنشطة التجارية	16	zonage
453	توربة المشاوكي ممثلة شركة SIDT KECH	739	تعرض حول المرفق P167 و تعويضه بمرفق خاص G	21	equipement
454	سارة منتصر نيابة عن إبراهيم السدني	740	تعرض على عدم التخصيص الصك العقاري رقم 04/99633 و طلب تخصيصه بمرفق خاص G	25	zonage
455	سارة منتصر نيابة عن فؤاد الورزازي	741	تعرض حول المرفق P200 دي الصك العقاري 04/189855 وتعويضه بمرفق خاص G	25	equipement
456	أيوب ايت القاضي	742	تعرض على الطريق رقم 829	28	voirie
457	السيد لحسن بن الدرقاوي	743	حذف المقتضى الوارد في المادة الثانية من الفصل الأول المتعلق بإجبار الخواص على التنازل عن نسبة 10 في المئة من اراضيهم لفائدة الدولة بدون تعويض إعادة صياغة الضابط بما يراعي الدستور والقوانين الجاري بها العمل	18	zonage

458	السيد التباع عبد اللطيف	744	تعرض على الطريق رقم 90	8	voirie
458	السيد التباع عبد اللطيف	745	تعرض على المساحة الخضراء V78	8	espace vert
458	السيد التباع عبد اللطيف	746	تعرض على المنطقة ممنوعة من البناء	8	zonage
459	السيد التباع عبد اللطيف	747	تعرض على المنطقة ممنوعة من البناء	8	zonage
459	السيد التباع عبد اللطيف	748	تعرض على الطريق رقم 90	8	voirie
460	السيد التباع عبد اللطيف	749	تعرض على المنطقة ممنوعة من البناء	13	zonage
461	السيد التباع عبد اللطيف	750	تعرض على المنطقة ممنوعة من البناء	13	zonage
462	السيد نصوح عبد الرزاق	751	تعرض على المساحة الخضراء V436	38	espace vert
463	السيد محمد ولد القرقورية	752	تعرض حول المرفق PU02	28	Parc Urbain
463	السيد محمد ولد القرقورية	753	تعرض حول المرفق S1	28	equipement
463	السيد محمد ولد القرقورية	754	تعرض حول المرفق SP75	28	Equipement sportif
464	السيد الحسن سراك	755	تعرض حول المرفق SP75	28	Equipement sportif
465	السيد هشام الرويسي	756	تعرض حول المرفق SP75	28	Equipement sportif
466	لجين مول الركوبة	757	تعرض حول التنطيق RA و AI	36	zonage
467	لجين مول الركوبة	758	تعرض حول التنطيقZPU4	42	zonage
467	لجين مول الركوبة	759	تعرض على المدار 1014 و 978	42	voirie
468	السيد محمد اسطوك ومن معه	760	تعرض حول ضابطة البناء المساحة الدنيا الخاصة بالتنطيق DS الصك العقاري 04/128079	16	Reglement
469	السيد محمد اسطوك ومن معه	761	تعرض حول ضابطة البناء المساحة الدنيا الخاصة بالتنطيق DS الصك العقاري 04/128081	16	Reglement
470	السيد محمد حسني الورياغلي العباسي ممتل شركة العمران مراكش	762	تعرض حول المرفق P305 لكونه مرفق خاص سبق تسويقه من طرف الشركة بناء على تصميم مرخص	38	equipement
471	السيد محمد حسني الورياغلي العباسي ممتل شركة العمران مراكش	763	تعرض حول المرفق E14 لان الشركة برمجت فوق هدا الوعاء العقاري مشروع السكن الاجتماعي 140,000 درهم	6	equipement
472	السيد محمد حسني الورياغلي العباسي ممتل شركة العمران مراكش	764	تعرض حول المسجد M122 سبق لشركة العمران ان حصلت بتاريخ 09 نونبر 2020 على رخصة التجزئة عدد MN10/563	38	equipement
472	السيد محمد حسني الورياغلي العباسي ممتل شركة العمران مراكش	765	تعرض حول المساحة الخضراء V436 سبق لشركة العمران ان حصلت بتاريخ 09 نونبر 2020 على رخصة التجزئة عدد MN10/563	38	espace vert
473	السيد عبد الواحد حجي	766	إعادة تنطيق الشارع الممتد من دار الحليب الى أبواب مراكش من HV1 ال HCa3 مع تخصيصه للأنشطة التجارية والخدمات	25	zonage
474	إبراهيم نصوح ومن معه	767	التعرض على مسجد M122	38	equipement
474	إبراهيم نصوح ومن معه	768	التعرض على المساحة الخضراء V436	38	espace vert
475	إبراهيم نصوح ومن معه	769	التعرض على المقبرة Cim16	41	servitude
475	إبراهيم نصوح ومن معه	770	التعرض على المرافق G342 و G345	41	equipement
476	بنغزالة محمد صديق	771	التعرض على التنطيق HCa3 وطلب منحه تنطيق من R+4	38	zonage
477	ايت لحسن الادريسي فاطمة (Palm Fit Ste)	772	التعرض على المرفق الرياضي SP64 (مركز رياضي من R+2 مرخص)	25	Equipement sportif
478	رابطة أولاد شعوف	773	التعرض على المشروع في صيغته الحالية	38	Divers

479	عبد العزيز مستاش	774	التعرض على طريق رقم 101	12	voirie
480	عبد العزيز العربي	775	التعرض على طريق رقم 101	12	voirie
480	عبد العزيز العربي	776	التعرض على التنطيق ZPU8 وطلب تغييره بالتنطيق المجاور EI3	12	zonage
481	عبد العزيز العربي	777	التعرض على التنطيق ZPU8 وطلب تغييره بالتنطيق المجاور EI3	12	zonage
482	عبد العزيز العربي	778	التعرض على المساحة الخضراء V50	12	espace vert
482	عبد العزيز العربي	779	التعرض على طريق رقم 90 وطلب تقليص عرضها من 60م إلى 40م	12	voirie
482	عبد العزيز العربي	780	التعرض على التنطيق ZPU8 وطلب تغييره بالتنطيق المجاور 3EI	12	zonage
483	عبد العزيز العربي	781	التعرض على المرفق P90	13	equipement
483	عبد العزيز العربي	782	التعرض على طريق عرضها 60م	13	voirie
484	بنشقرون سعد	783	التعرض على التنطيق HE2 وطلب الاستفادة من طابق ثالث (front bati) بحكم موقع منزله المطل على ساحة وطريق عرضها 20م ومحادي للتنطيق HCa4	38	zonage

مجلس مقاطعة
جليز

دورة عادية
جلسة علنية

توصيـــــة

النقطة الأولى من جدول أعمال الدورة العادية لشهر يونيو 2025 المتعلقة ابداء الرأي حول مشروع تصميم تهيئة قطاع مراكش الغربي والمحاميد الجنوبي في الجزء الخاص منه بمقاطعة جليز.

الأربعاء 04 يونيو 2025

إن مجلس مقاطعة جليز المنعقد في إطار الدورة العادية لشهر يونيو 2025، جلسة الأربعاء 04 يونيو 2025، بالقاعة الكبرى للاجتماعات بملحق المجلس الجماعي بشارع محمد السادس، تحت رئاسة السيد عمر السلكي رئيس مجلس مقاطعة جليز وبحضور السيد يوسف كطبي ممثلا للسلطة المحلية.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد تلاوة تقرير لجنة التعمير والبيئة المهيأ في الموضوع.

وبعد تقديم عرض حول الموضوع من طرف ممثلي الوكالة الحضرية لمراكش.

وبعد فتح باب المناقشة العامة للسادة أعضاء المجلس.

وبعد الاستفسارات والتساؤلات.

وبعد الشروحات والتوضيحات المقدمة.

وبعد المناقشات المستفيضة والردود المختلفة.

يوصـــي بـــمـــا يـــلـــي:

اعتماد الملاحظات والمقترحات المقدمة من طرف السيدات والسادة أعضاء مجلس المقاطعة بخصوص مشروع تصميم تهيئة قطاع مراكش الغربي والمحاميد الجنوبي في الجزء الخاص منه بمقاطعة جليز لتجويد هذه الوثيقة التعميرية ويتعلق الأمر ب:

- ✓ ضرورة إعداد ضابط التهيئة باللغة العربية طبقا للدستور.
- ✓ ضرورة مراعاة التصميم للمرافق العامة والمرافق الترفيهية في أفق 20 سنة المقبلة
- ✓ تحديد مسافة موحدة وملزمة لأحداث الفواصل المعمارية في الواجهات المطلة على الطرق.
- ✓ اعتماد فتحة بعرض 15 متر طولي كقاعدة تنظيمية واضحة بين تصفيف العمارات المتصلة.
- ✓ ربط الطريق 474 بالطريق 555 بشكل مباشر.
- ✓ تحديد علو المرافق الخاصة وكذا اعتماد المساحة الأصلية للعقار G112.
- ✓ تغيير V241 أو V242 بـSP .
- ✓ المحافظة على المآثر التاريخية والطابع المعماري لأنهما يخلدان ذاكرة المدينة.
- ✓ المطالبة بالحفاظ على P202 كمستوصف صحي.
- ✓ المطالبة بتوسيع الطريق 511.
- ✓ اعتماد استراتيجية تفاوضية في معالجة موضوع الدواوير.
- ✓ المطالبة بإلغاء مقتضى التخلي المجاني عن نسبة 10% كما جاء في المادة الثانية من الفصل الأول من ضابط التهيئة.
- ✓ تخصيص جزء من العقار المتواجد خلف متحف الماء M/11062 لتشييد مقبرة نموذجية.
- ✓ تغيير تنطيق من HV1 إلى HCa4 على غرار التنطيق المتواجد بجانب مدرسة ايلو بالطريق N91 بالملحقة الإدارية الازدهار (عرض الشارع 50).
- ✓ فتح الطريق الرابطة بين طريقة آسفي و الشارع الذي يفصل حي مبروكة إلى نصفين و المتوجهة نحو قنطرة تاركة و تهيئتها.
- ✓ تغيير تصميم تنطيق مجموعة من المنازل المتواجدة بحي الكدية أكيوض.
- ✓ المطالبة بتعويض P89 ب M23 .
- ✓ المطالبة بإضافة طابق ثاني بالنسبة بدوار السراغنة.

- ✓ فتح المجال لشراكة جهوية بين القطاع العام والقطاع الخاص وإعطاء امتيازات تحفيزية على مستوى R+5.
- ✓ اعتماد تنطيق خاص بكل منطقة ZPU.
- ✓ المطالبة بإحداث مقابر نموذجية جديدة.
- ✓ المطالبة بتفويت مستشفى ابن سيناء سابقا للمديرية الإقليمية لوزارة الصحة.
- ✓ تخصيص بقعة أرضية لبناء مسجد بحي مبروكة.
- ✓ احداث مؤسسة تعليمية بحي النور.
- ✓ تخصيص بقعة أرضية لبناء مسجد بحي بولغرايب قرب فضاء الجمعيات الكدية.
- ✓ توسيع مقبرة الرحمة عبر إضافة المساحة العارية بجانبها.
- ✓ توسيع الطريق التي تبتدئ من شارع عبد الكريم الخطابي مرورا بدوار أكيوض الكدية باتجاه أبواب جليز.
- ✓ إحداث مقبرة نموذجية على أرض الأوقاف والشؤون الإسلامية المتواجدة جنب متحف الماء.

رئيس مجلس مقاطعة جليز

عمر السلكي

نائبة كاتب المجلس

مريم الماشي

مجلس مقاطعة المنارة الدورة العادية لشهر يونيو 2025

جلسة علنية

ملتمس عدد 06 بتاريخ 05 يونيو 2025

النقطة الحادية عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر يونيو 2025 المتعلقة بإبداء الرأي في شأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي في جزئه المتعلق بتراب مقاطعة المنارة.

إن مجلس مقاطعة المنارة المنعقد في إطار دورته العادية لشهر يونيو 2025 خلال الجلسة الفريدة ليوم الخميس 05 يونيو 2025 بقاعة الاجتماعات الكبرى بشارع محمد السادس بمقر جماعة مراكش وتحت رئاسة السيد عبد الواحد الشافقي رئيس مجلس مقاطعة المنارة وبحضور السيد عبد الاله اعميمي ممثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش .

وعند دراسته للنقطة الحادية عشرة من جدول أعماله والمتعلقة:

بإبداء الرأي في شأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي في جزئه المتعلق بتراب مقاطعة المنارة

- الحاضرون أثناء التصويت وعددهم : 21 عضوا
- المصوتون بنعم وعددهم : 21 عضوا

عبد الواحد الشافقي – محمد فيصل درداري – فاطمة شوتين – محمد ايت احسيسين لحسن احبيبو – انس الوماني - زكرياء الغريب - نادية الادريسي اسليطين – عائشة مقنع رقية اوشويض – احمد بنخدة – الحبيب امهيدرة – مصطفى ايت عدي – توفيق بلوجور عبد الرحيم تق تق – رشيدة لشهابي – عزيز حيكان – ايمان الهلالي – عبد السلام البلال فائزة أزات - نسيمة سهيم .

- المعارضون : لا أحد
- الممتنعون : لا أحد

يلتمس مجلس مقاطعة المنارة ما يلي :

يبدي مجلس مقاطعة المنارة بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين رأيه بالموافقة في شأن تصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي مقاطعة المنارة بتصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي مع الأخذ بالإعتبار ملاحظات ومقترحات السادة والسيدات أعضاء المجلس والتي جاءت كالتالي :

- ✓ الترخيص لبنايات ذات البناء السفلي بإضافة طابق واحد لتشجيع المشاريع السياحية ZPU5
- ✓ تهيئة المداخل الرئيسة لمدينة مراكش.
- ✓ تحديد المرافق العمومية بالمحاميد الجنوبي واستصدار دفاتر تحملات في شأنها.
- ✓ إحداث احياء صناعية صغرى بالتجزئات السكنية .
- ✓ إعادة تنطيق المناطق الفلاحية ذات التنطيق RA بما يتناسب مع احتياجات المقاطعة .
- ✓ شق طرقات المحاميد الجنوبي لفك العزلة عنه .
- ✓ إيجاد حلول لمناطق المجاورة للمطار ZONE DE CRASH الممنوعة من البناء .
- ✓ أحداث مقابر نموذجية وفق معايير جيدة .
- ✓ إعادة تنطيق بعض الشوارع من مباني سكنية الى تجارية .
- ✓ تحويل شارع العيون والمحمدية وكماسة والشارع الممتد من دار الحليب في اتجاه أبواب مراكش وكذلك الشارع الممتد من قنطرة السكة الحي الصناعي اتجاه منشأة تصفية المياه العادمة بالعزوزية من R2 الى R3 .
- ✓ النظر في شأن المرافق التي كانت مخصصة لبعض المؤسسات والإدارات العمومية ببعض التجزئات والتي مر عليها أكثر من عشر سنوات دون استغلالها أو حيازتها من لدن المصالح المعنية من أجل إعادة تنطيقها كمرافق خاصة.
- ✓ تغيير تنطيق مناطق ZPU4 بمنطوق I3
- ✓ حضور ممثل عن وزارة الفلاحة خلال مناقشة الملاحظات والتعرضات في اللجنة الإقليمية واللجنة مركزية .

السيد رئيس مجلس مقاطعة المنارة
عبد الواحد الفتافقي

السيد كاتب المجلس
لحسن احبيبو

المملكة المغربية

وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵜⵓⵙⵙⴰⵏⵜ ⵏ ⵍⵓⵔⴰⵏ ⴰⵏⵎⵓⵙ ⴰ ⵜⵓⵔⵓ
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

الوكالة الحضرية لمراكش

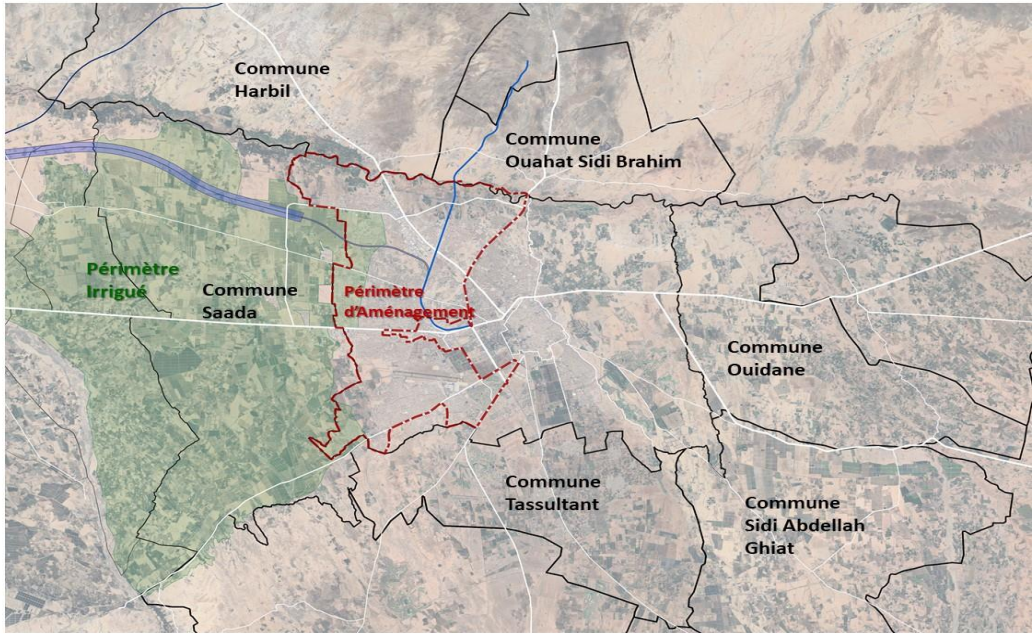
تصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي و محاميد الجنوبي

-جماعة مراكش-

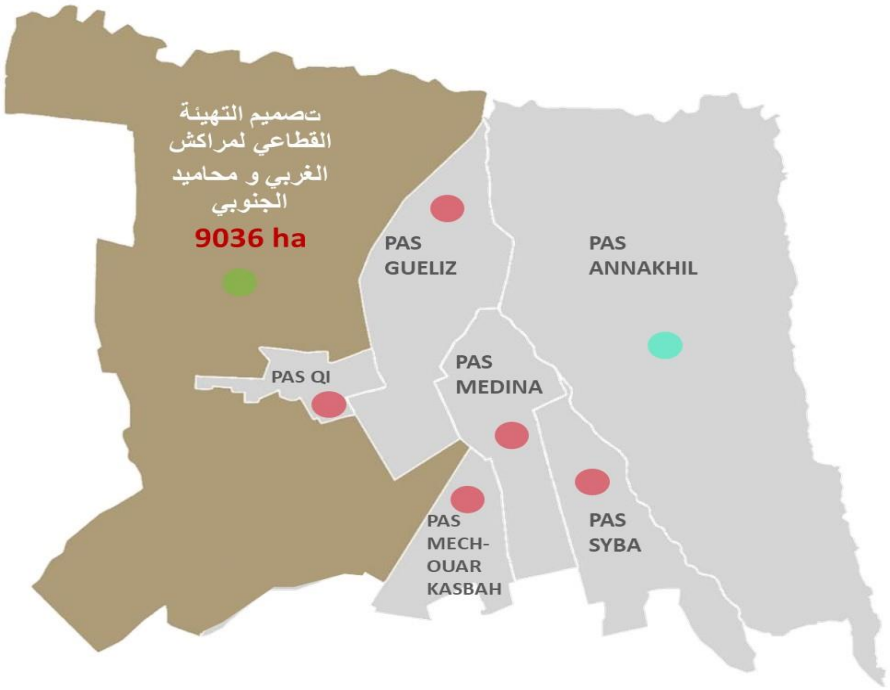
مرحلة البحث العلني ومداولات المجلس

يونيو 2025

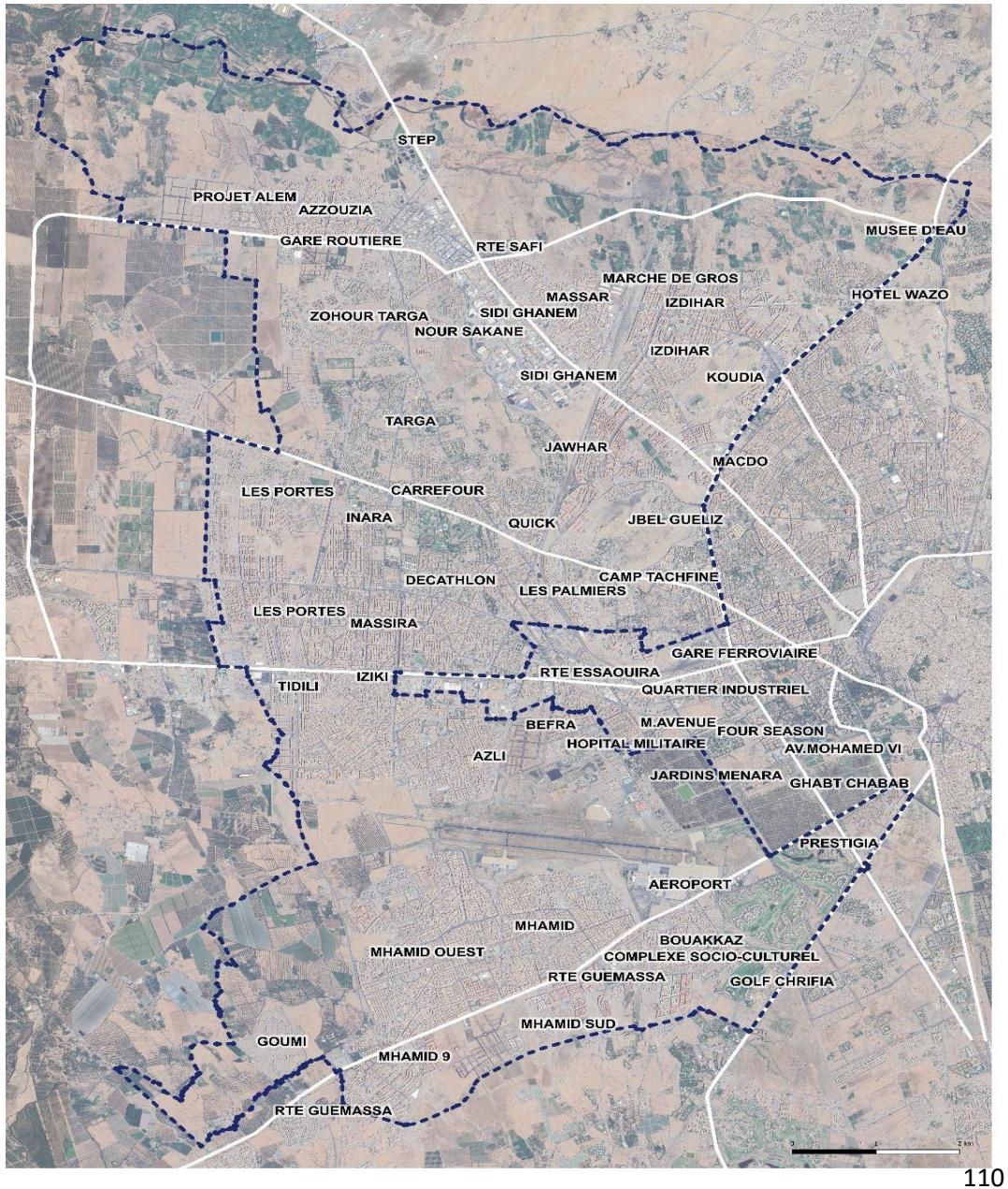
الموقع



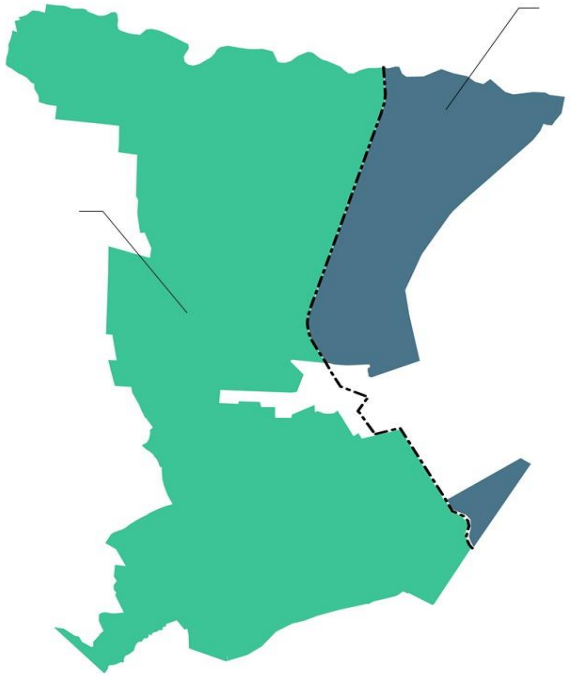
يندرج مدار التهيئة لهذا التصميم ضمن النطاق الترابي للجماعة الحضرية لمدينة مراكش.
يشغل نسبة **43%** من المساحة الإجمالية لمدينة مراكش



- وثيقة واحدة في مرحلة البحث العلني ومداولات المجلس
- 5 وثائق مصادق عليها
- وثيقة واحدة ملزمة



مدار التهيئة



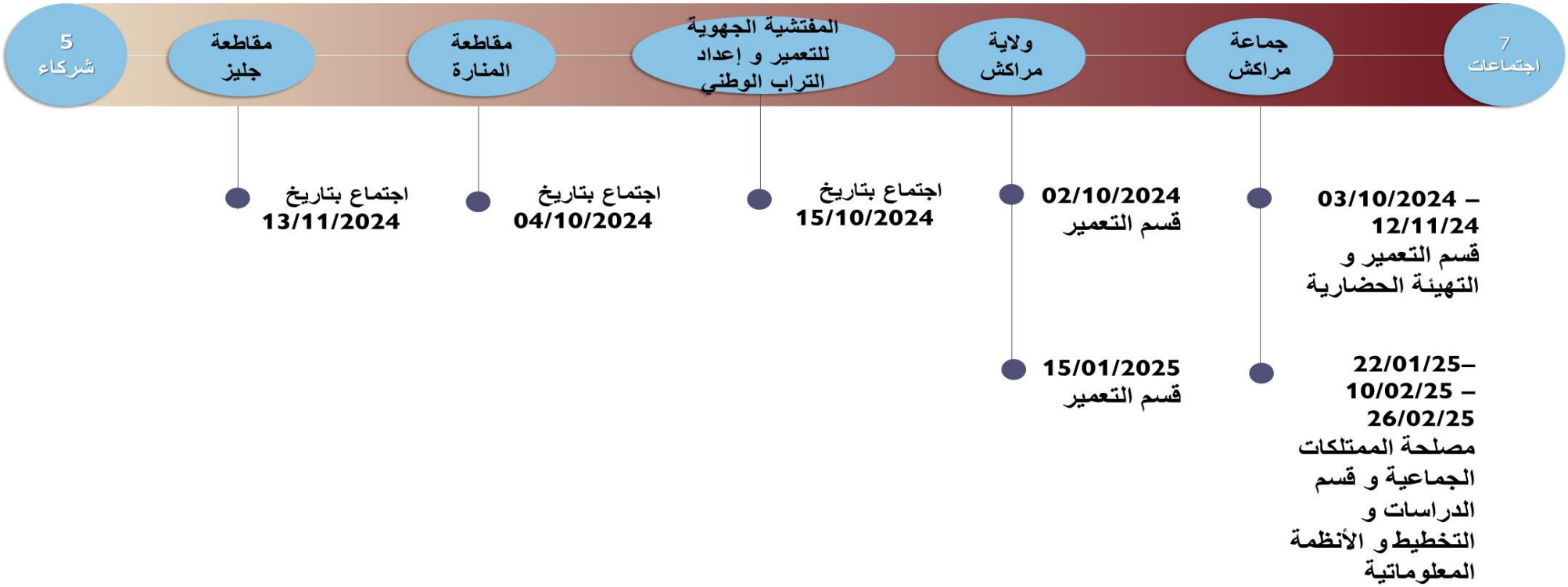
يشمل نطاق مدار التهيئة جزءًا كبيرا من مقاطعة المنارة وجزءًا من مقاطعة جليز; وهو يمتد ليغطي أكثر المناطق حيوية في تراب المدينة.

تم إدراج مدار تهيئة محاميد الجنوبي على مستوى هذا التصميم.

أوراش العمل و الاجتماعات التشاورية

اللقاءات التشاورية مع المصالح الخارجية

الشركاء المحليون

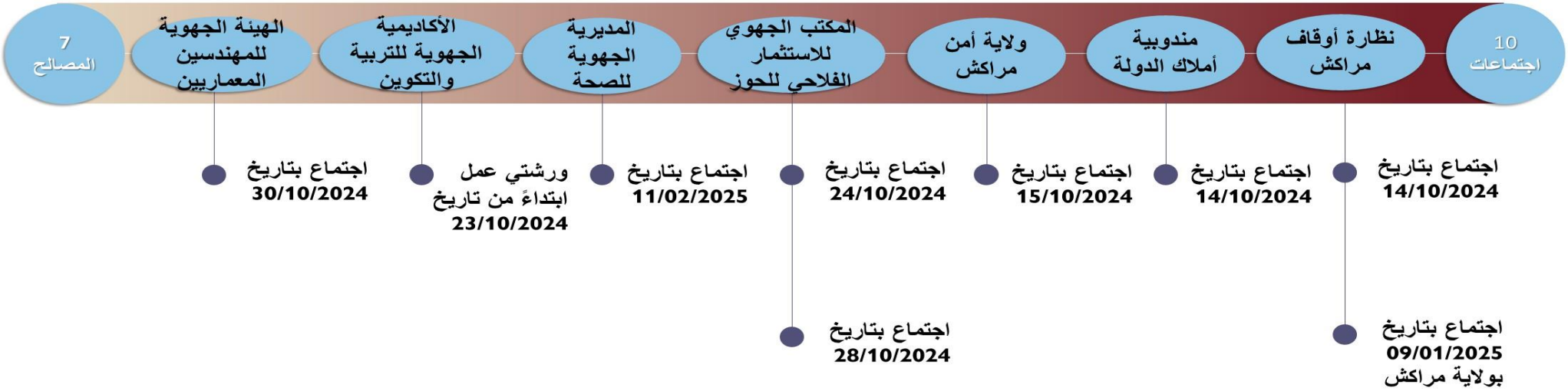


اللقاءات التشاورية مع المصالح الخارجية

المصالح المختصة بالتجهيزات العمومية و الارتفاقات

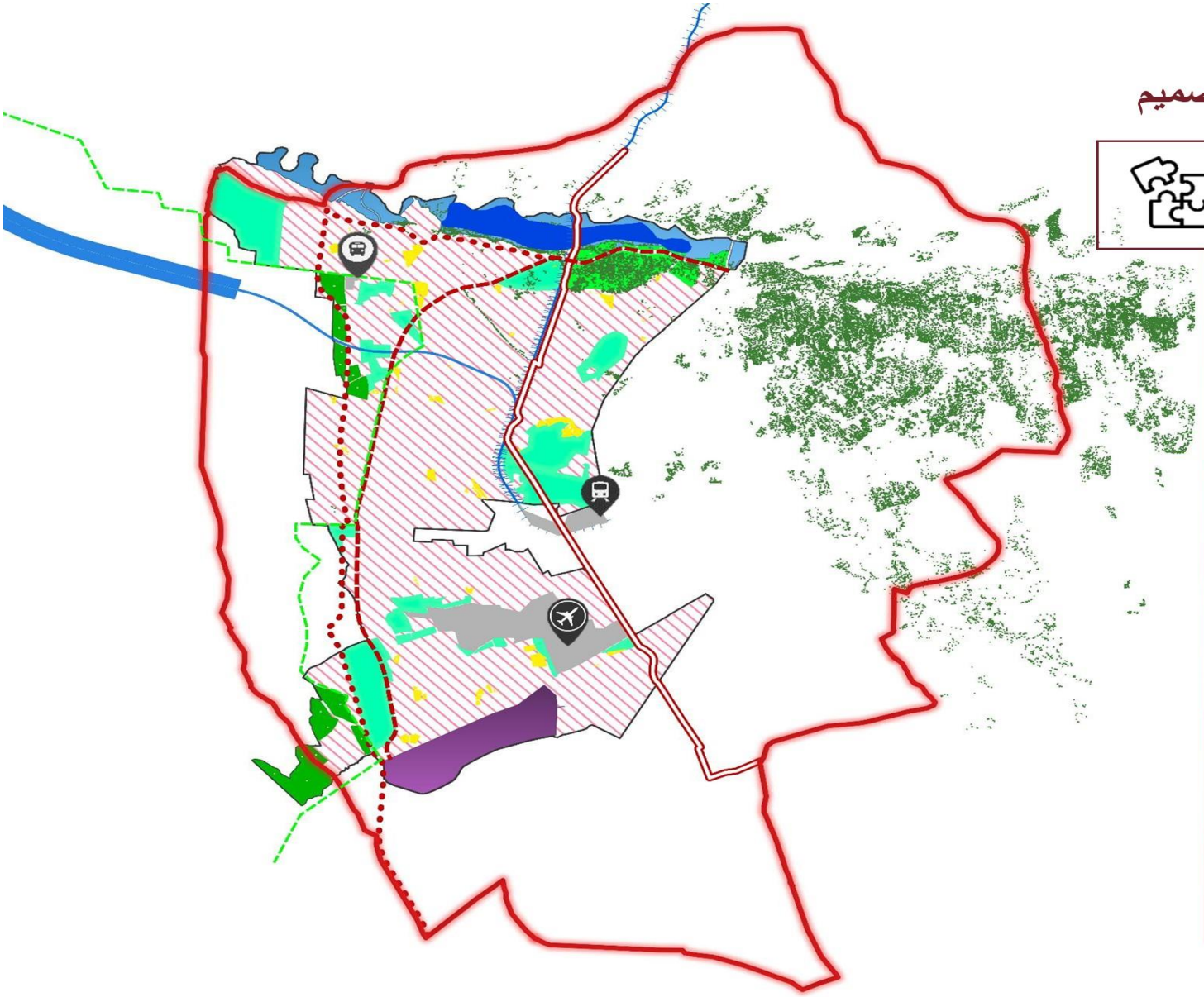
اللقاءات التشاورية مع المصالح الخارجية

المصالح الخارجية الاخرى



اللقاءات التشاورية مع المصالح الخارجية

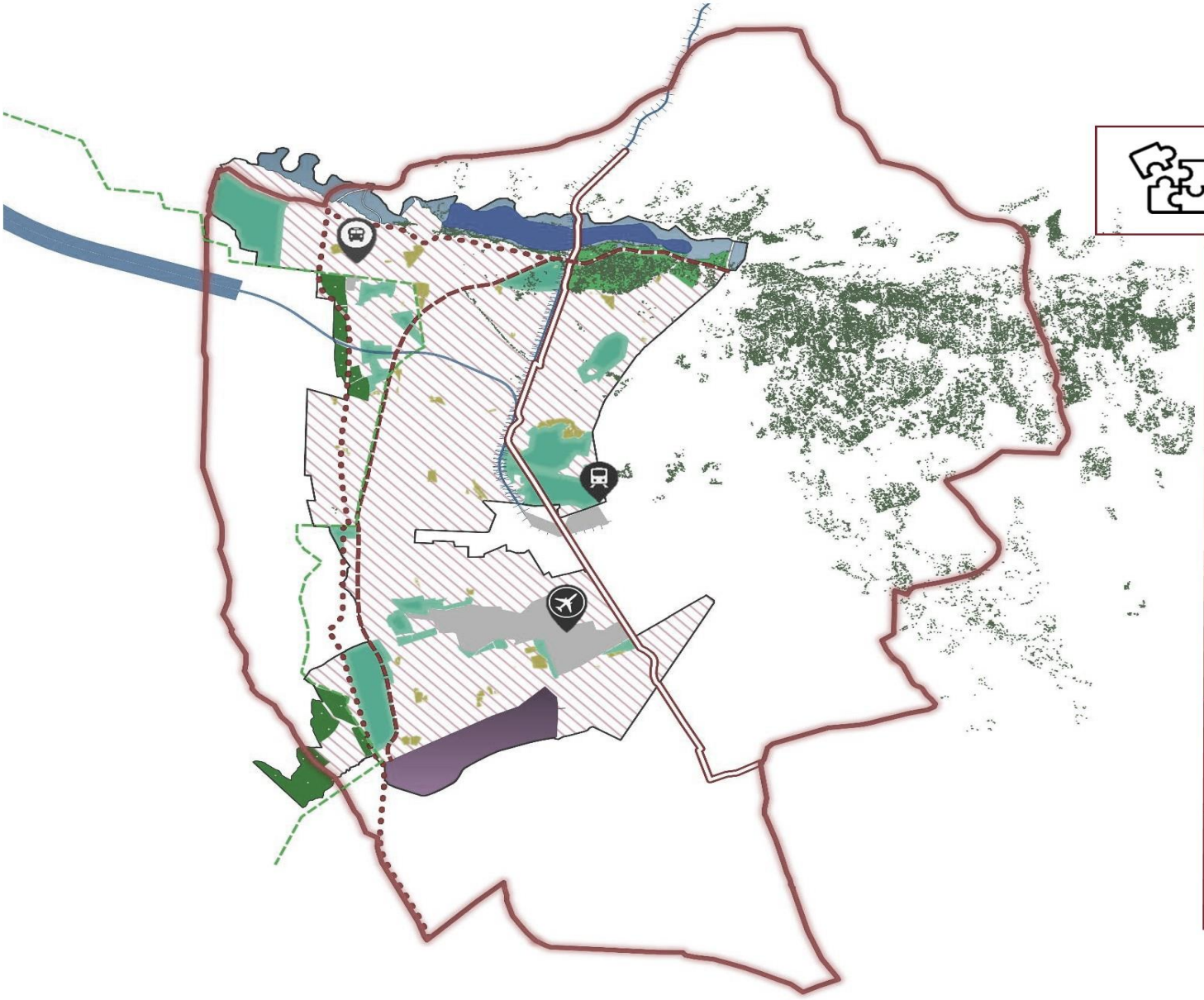
اجتماع توقيع المصفوفة التي تضمّنت مجموع 311 ملاحظة المنبثقة عن اللجنة التقنية المحلية, بتاريخ 18/04/2025



الأهداف الاستراتيجية للتصميم

المكونات المجالية

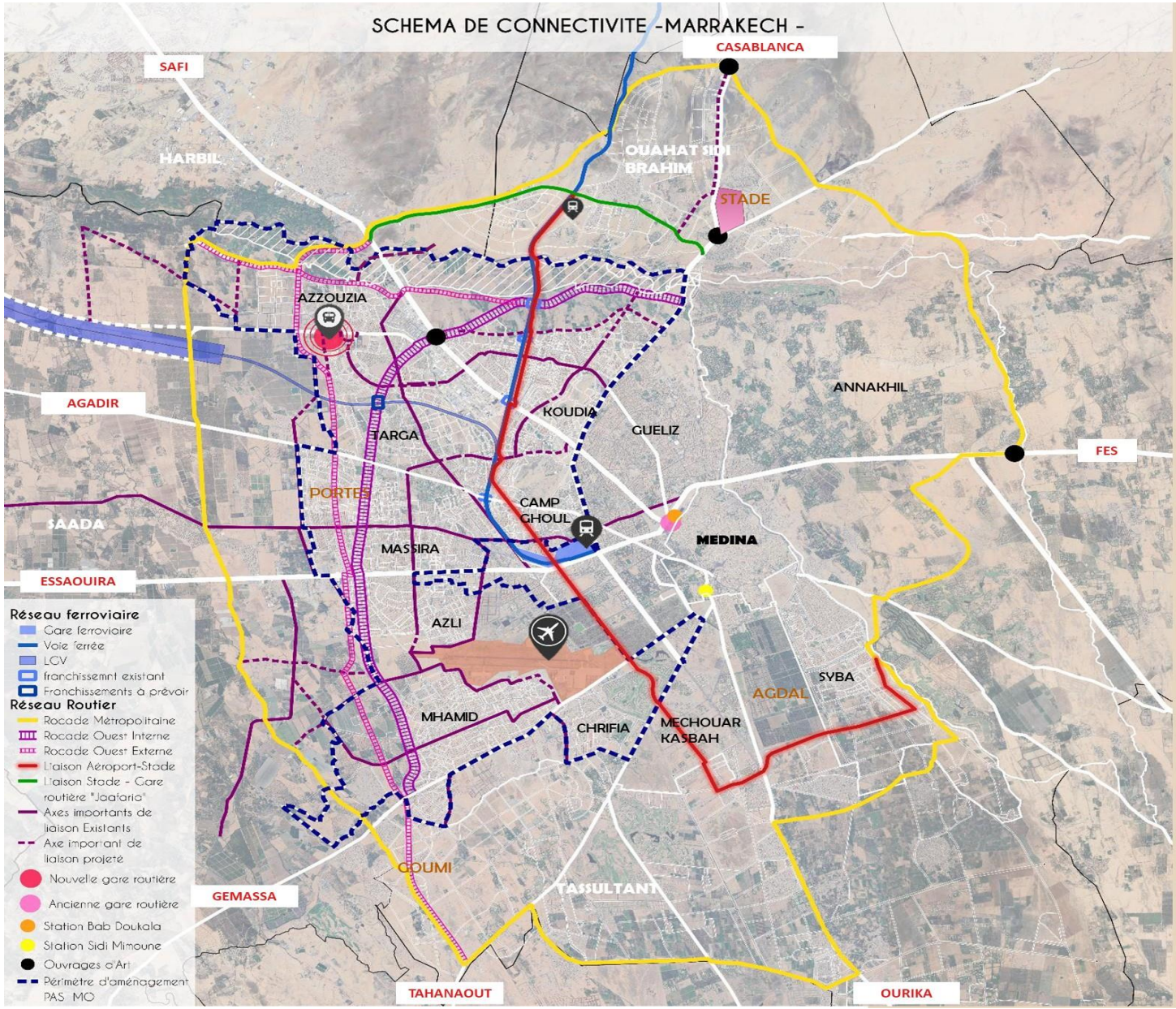
- التنقل الحضري
- مناطق المشاريع الحضرية
- الدواوير
- الموقع ذو الأهمية الجيولوجية والبيولوجية
- تدبير المخاطر
- المحاميد الجنوبي
- مناطق الحماية



المكونات المجالية

التنقل الحضري

- مناطق المشاريع الحضرية
- الدواوير
- الموقع ذو الأهمية الجيولوجية والبيولوجية
- تدبير المخاطر
- المحاميد الجنوبي
- مناطق الحماية



مخطط الربط الشبكي

التوجهات الكبرى

- تعزيز المحاور الرابطة بجماعة **واحة سيدي إبراهيم**، وتقوية شبكات الربط المجالي **بالملعب الكبير لمراكش.**
- تعزيز شبكة التنقل بشمال غرب مراكش وتدعيم الربط **بالمحطة الطرقية الجديدة**
- تهيئة محور تنقل رئيسي بين **المطار، المحطة القطار، والملعب**
- اقتراح **حزام طرقي مداري** يحيط بالمجال المتروبوليتاني لمراكش الكبرى
- تعزيز الولوج **للتوسعات العمرانية** المستقبلية نحو جماعة السعادة
- معالجة **الانقسامات الحضرية** الناتجة عن مسارات الخطوط الحديدية

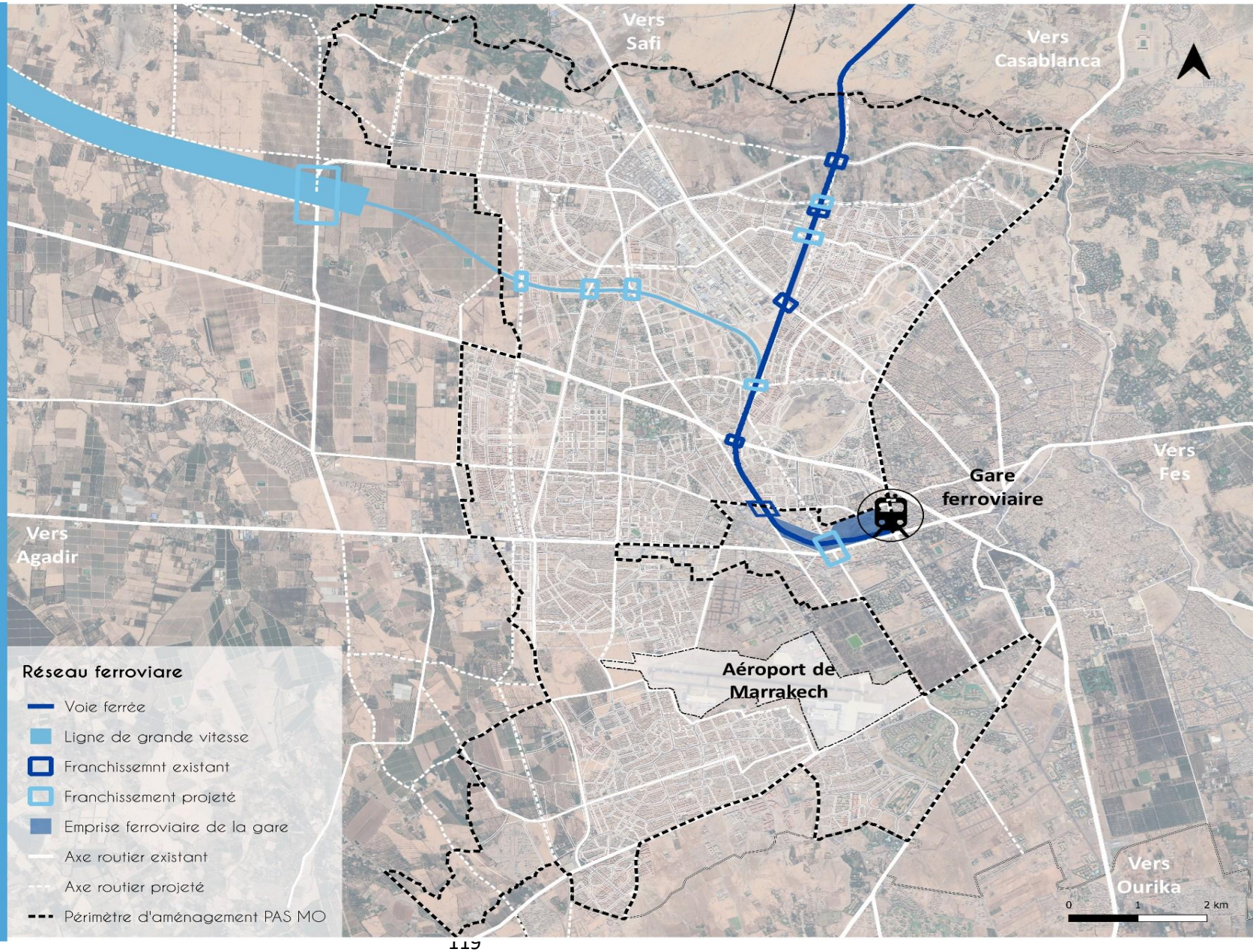
شبكة الخطوط الحديدية

5

معابر قائمة

8

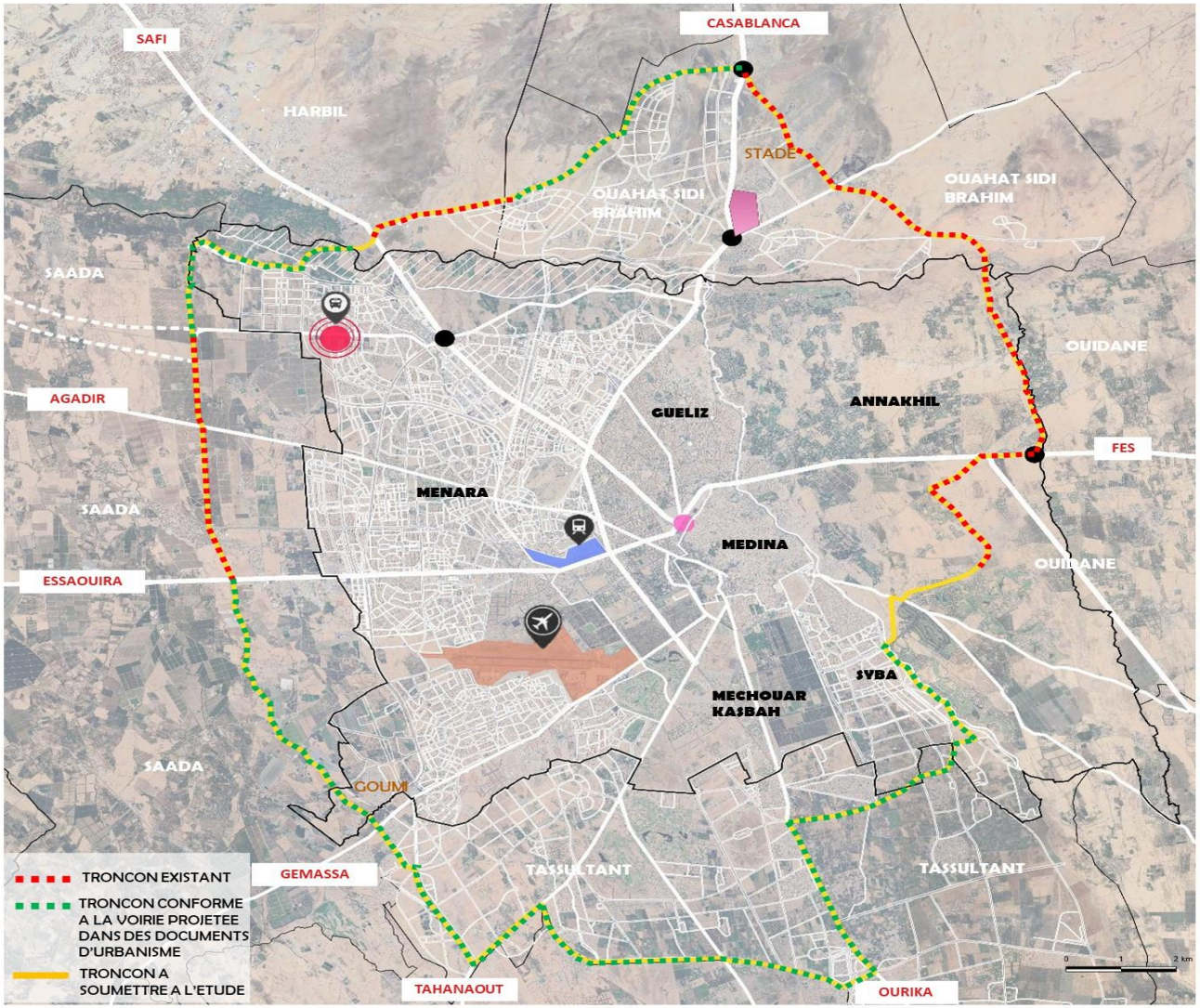
معابر مبرمجة



الحزام الطرقي المداري

يكتسي هذا المحور أهمية بالغة، إذ يشكّل حلقة وصل بين الجماعات المحيطة بمدينة مراكش على امتداد يقارب 78 كلم، وتشمل كلاً من :
جماعة حربيل
جماعة واحة سيدي إبراهيم
جماعة الويدان
جماعة تسلطانت
جماعة السعادة

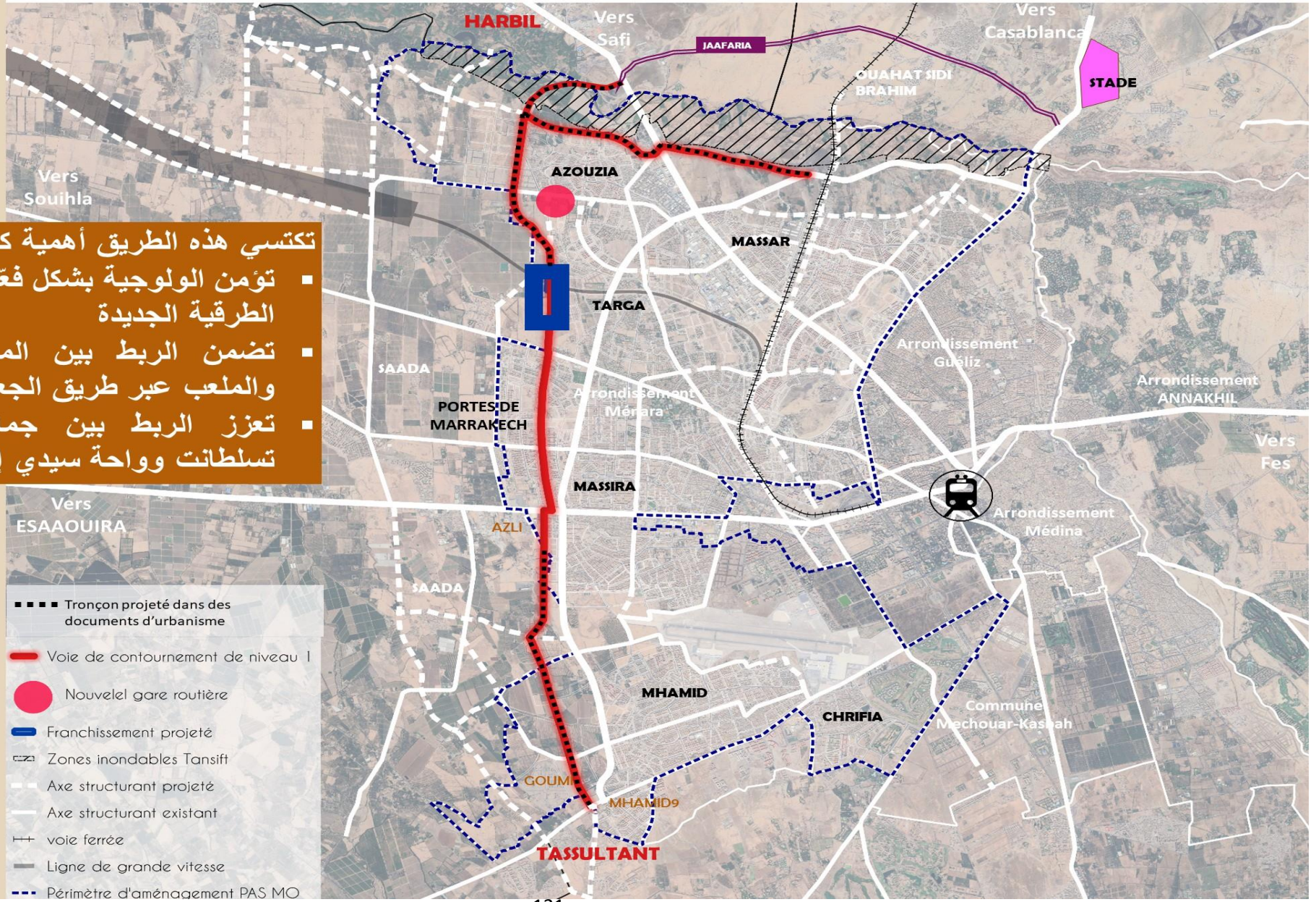
	المسافة
جزئ الطريق المنجز	26KM
جزئ الطريق المبرمج بوثائق التعمير	48KM
جزئ الطريق المقترح للدراسة	4KM
المجموع	78KM



الطريق المدارية الغربية - الخارجية-

تكتسي هذه الطريق أهمية كبرى حيث :

- تؤمن الولوجية بشكل فعّال إلى المحطة الطرقية الجديدة
- تضمن الربط بين المحطة الطرقية والملعب عبر طريق الجعفرية
- تعزز الربط بين جماعات حربيل، تسلطانت وواحة سيدي إبراهيم



3 كلم منجزة
13 كلم مبرمجة

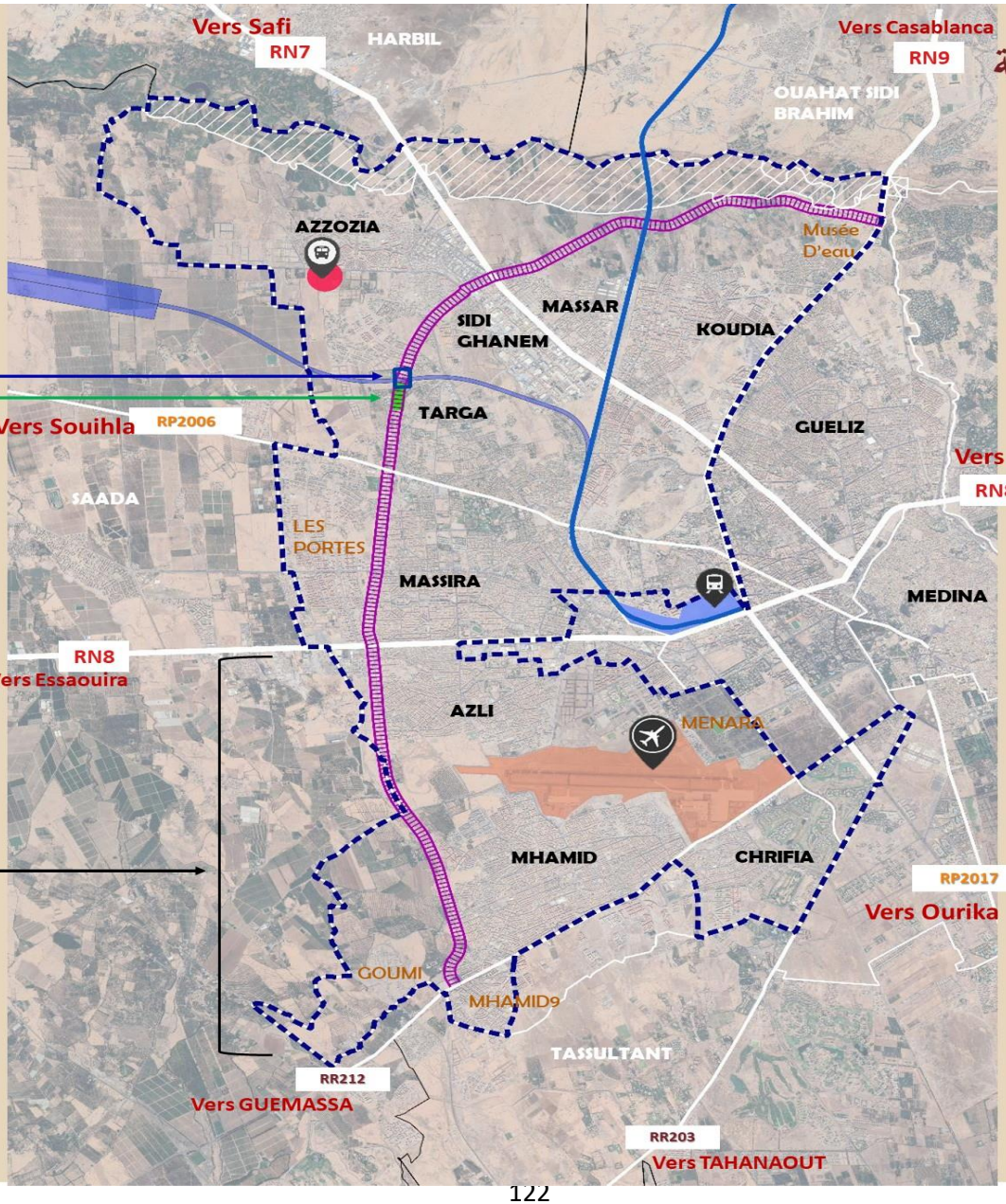
الطريق المدارية الغربية -الداخلية- -18KM-

تُعد هذه الطريق دعامة أساسية لتحسين الربط الطرقي، إذ تصل بين طريق الدار البيضاء وطريق كماصة، كما تُساهم في تخفيف الضغط على الأحياء ذات الكثافة العالية.

معبر خط القطار فائق السرعة المزمع إنجازه

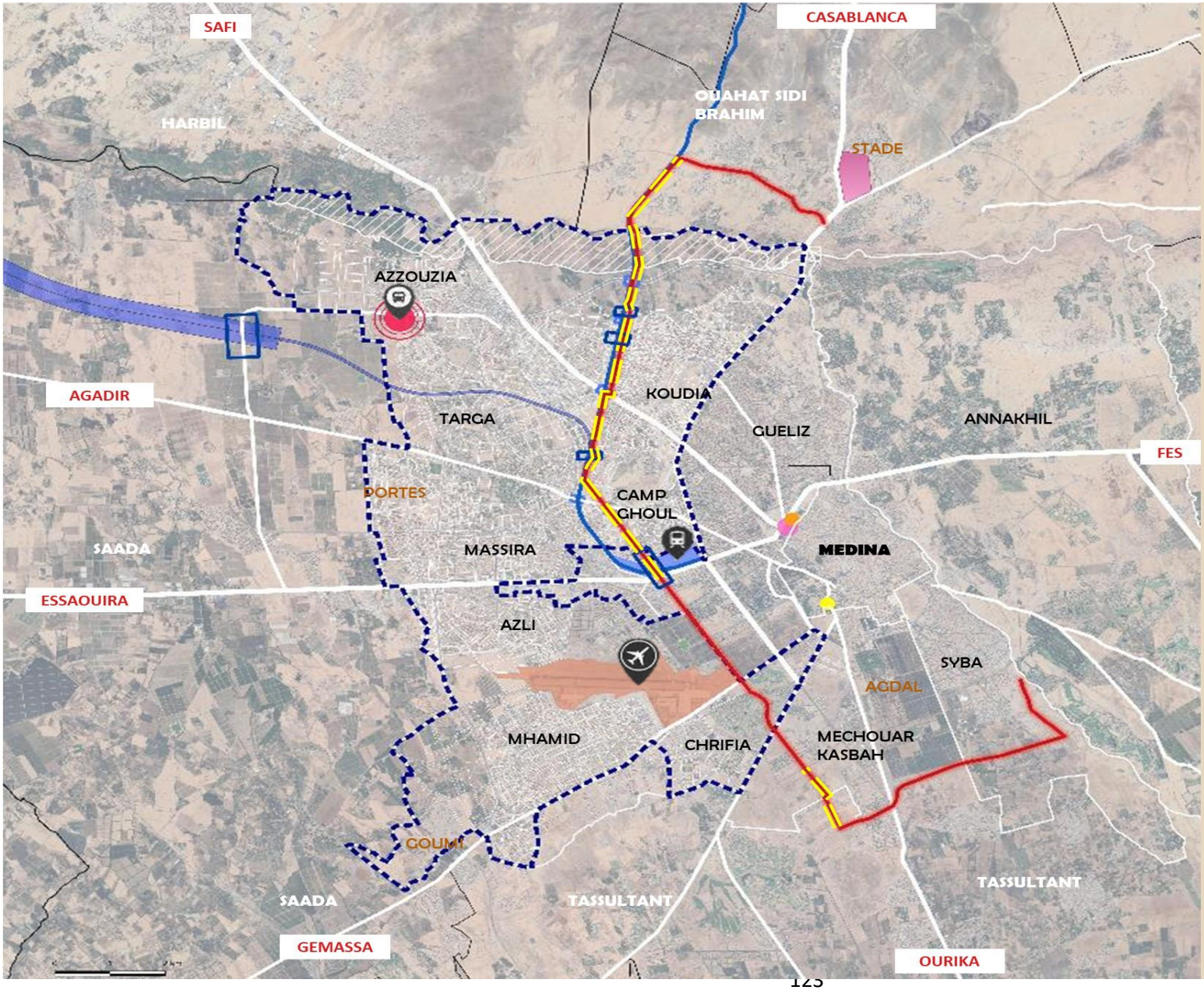
حاجز

توسيع الطريق إلى 100 متر



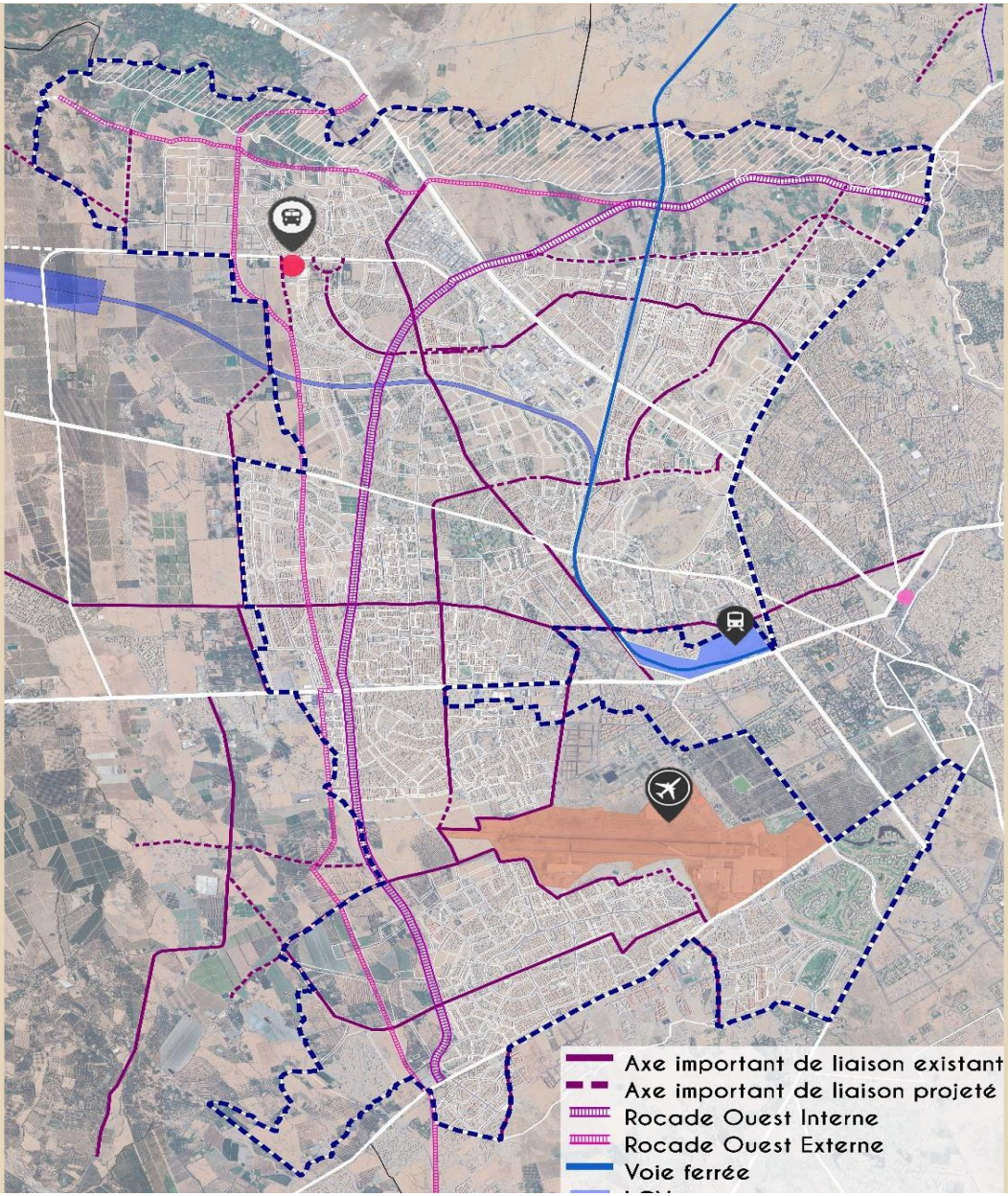
المحور الرابط بين المطار محطة القطار و الملعب الكبير

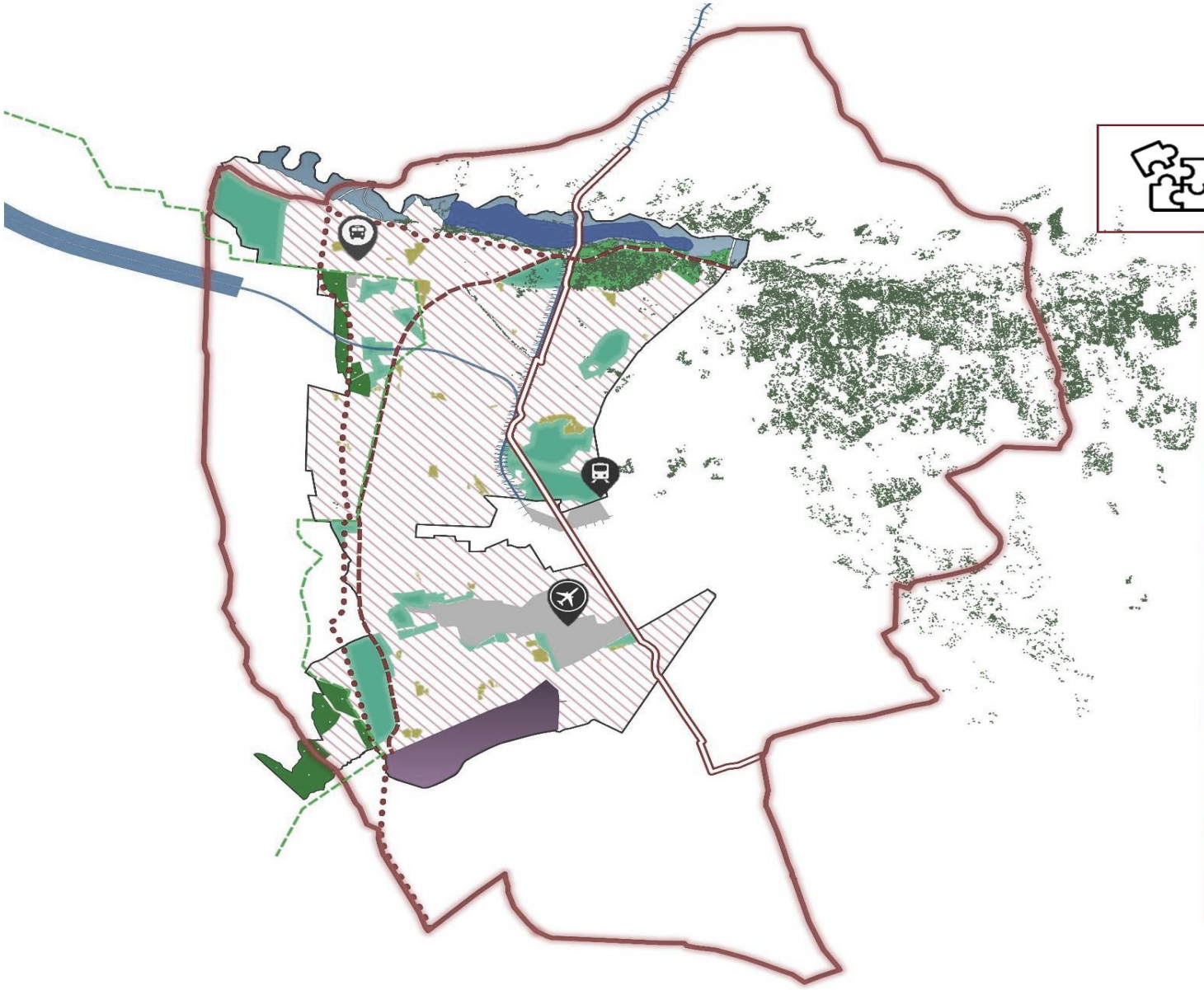
كجزء من توجه المدينة نحو العالمية، يمثل هذا الطريق شرياناً حيوياً بفضل دوره في ربط المطار بمحطة القطار والملعب.



محاور الربط الداخلية

ضمان استمرارية واتصال المحاور المهمة التي تشكل طرقاً بديلة للشوارع الرئيسية بمدينة مراكش.





المكونات المجالية

التنقل الحضري

- 8 مناطق المشاريع الحضرية
- الدواوير
- الموقع ذو الأهمية الجيولوجية والبيولوجية
- تدبير المخاطر
- المحاميد الجنوبي
- مناطق الحماية

لماذا مناطق للمشاريع الحضرية ؟

المرونة وقابلية التكيّف

الاستجابة السريعة لتحديات الانتقال الحضري تحفيز الاستثمار

الخضوع لحكامة ترابية

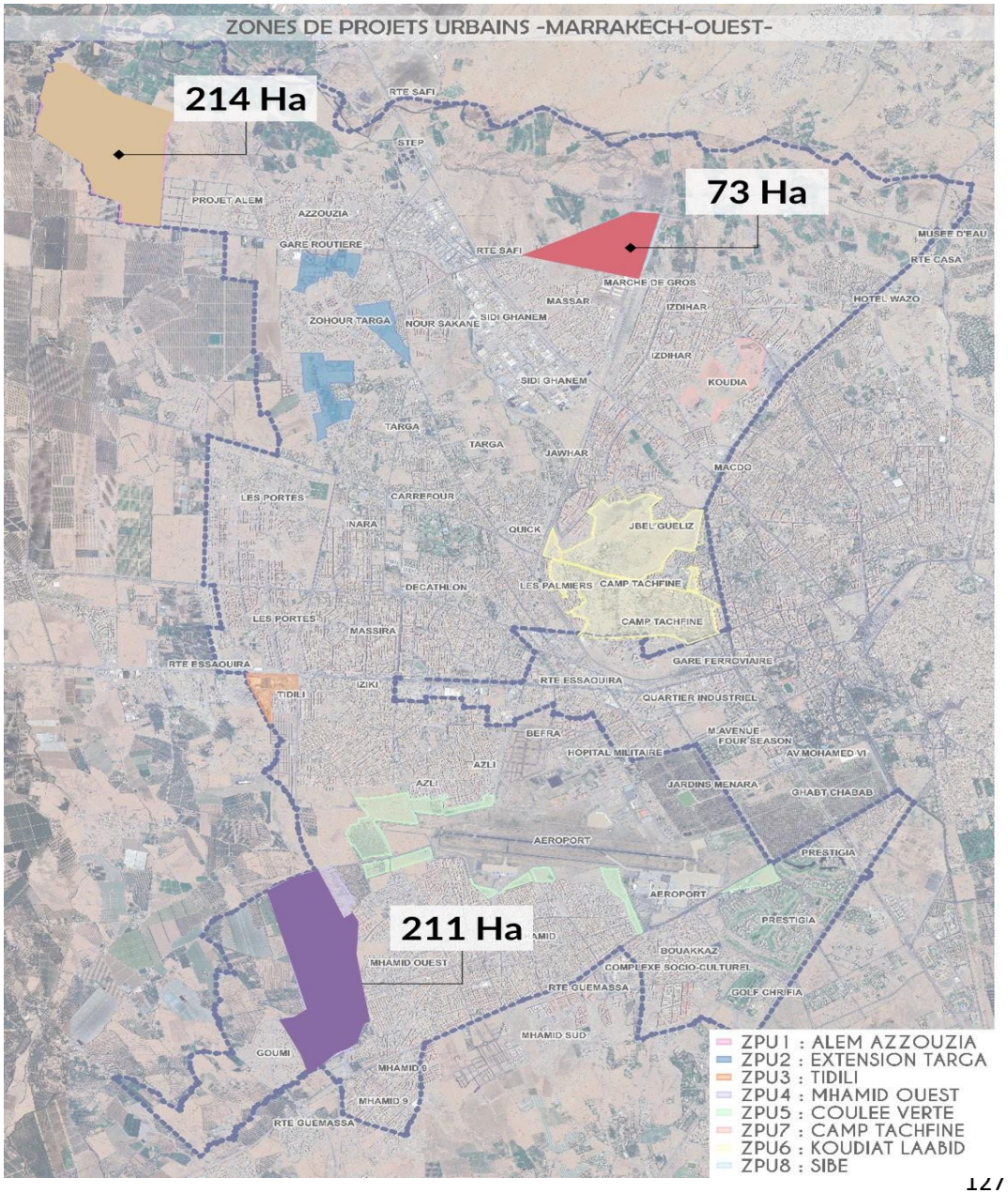
مقاربة تشاركية وتوافقية

الاستجابة لاحتياجات خاصة و محددة

مقاربة دقيقة

إبداع و ابتكار

تثمين المناطق ذات التأثير الكبير على تنمية المدينة



3 مناطق فتحت للتعمير

المنطقة الخاصة بالسكنى والتجهيزات العسكرية بالعزوزية

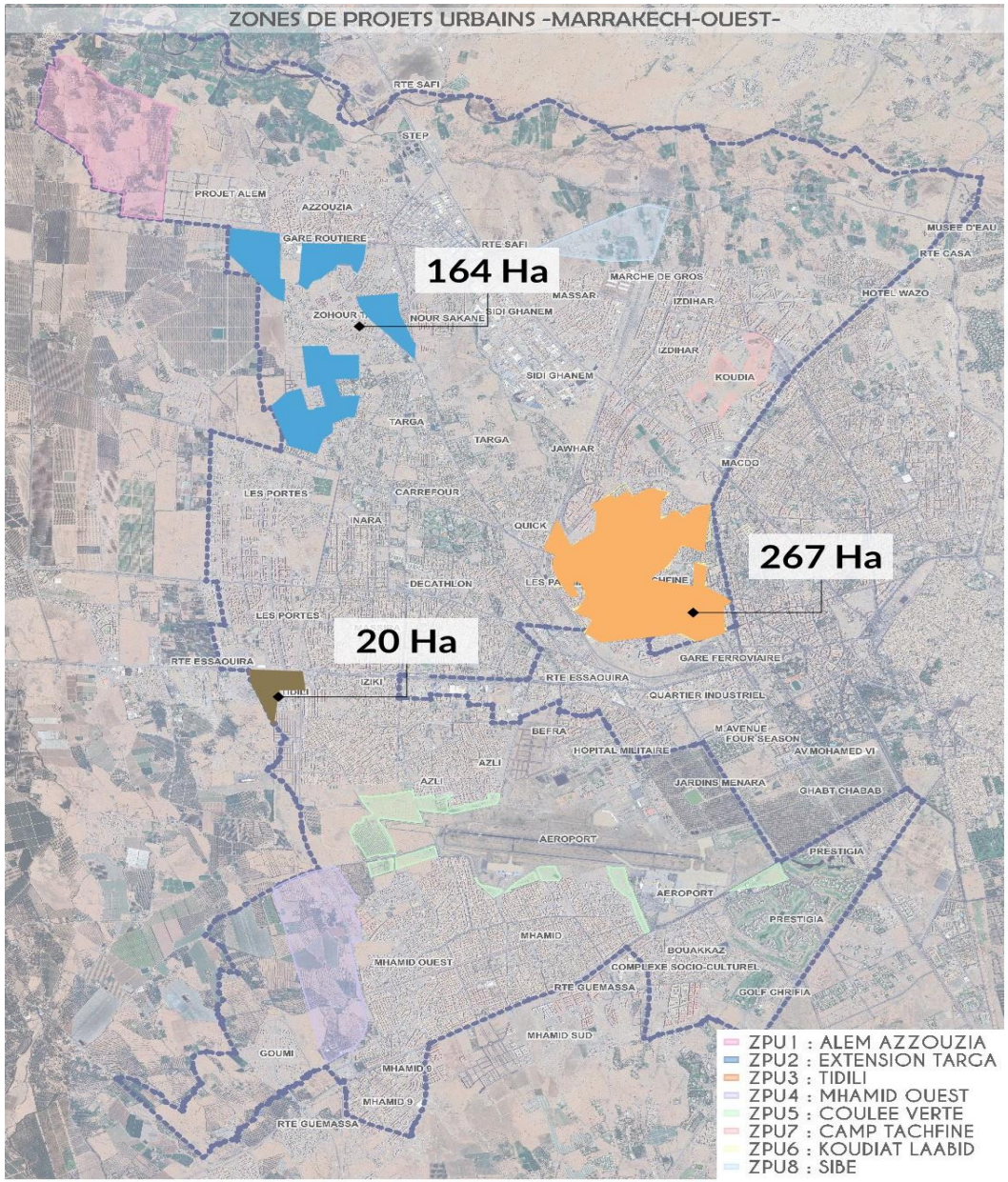
المنطقة الشمالية المجاورة للمسار

إعادة الإيواء بنفس الموقع بالنسبة للدواوير
تخصيص 40٪ من المساحة من أجل النشاط الاقتصادي

منطقة المحاميد الغربي

الطابع الاقتصادي و التجهيزات الكبرى
منع الاستعمال السكني للأرض
ملائمة الوعاء العقاري

3 مناطق لإعادة التهيئة الحضرية



منطقة التوسع تاركا

دعم مشاريع التنقل الحضري
الحفاظ على نفس الكثافة والطابع العمراني المعتمدان في منطقة تاركة مع إضافة الصبغة السياحية
التعمير مشروط بإلغاء تصنيف المنطقة ضمن المجال السقوي

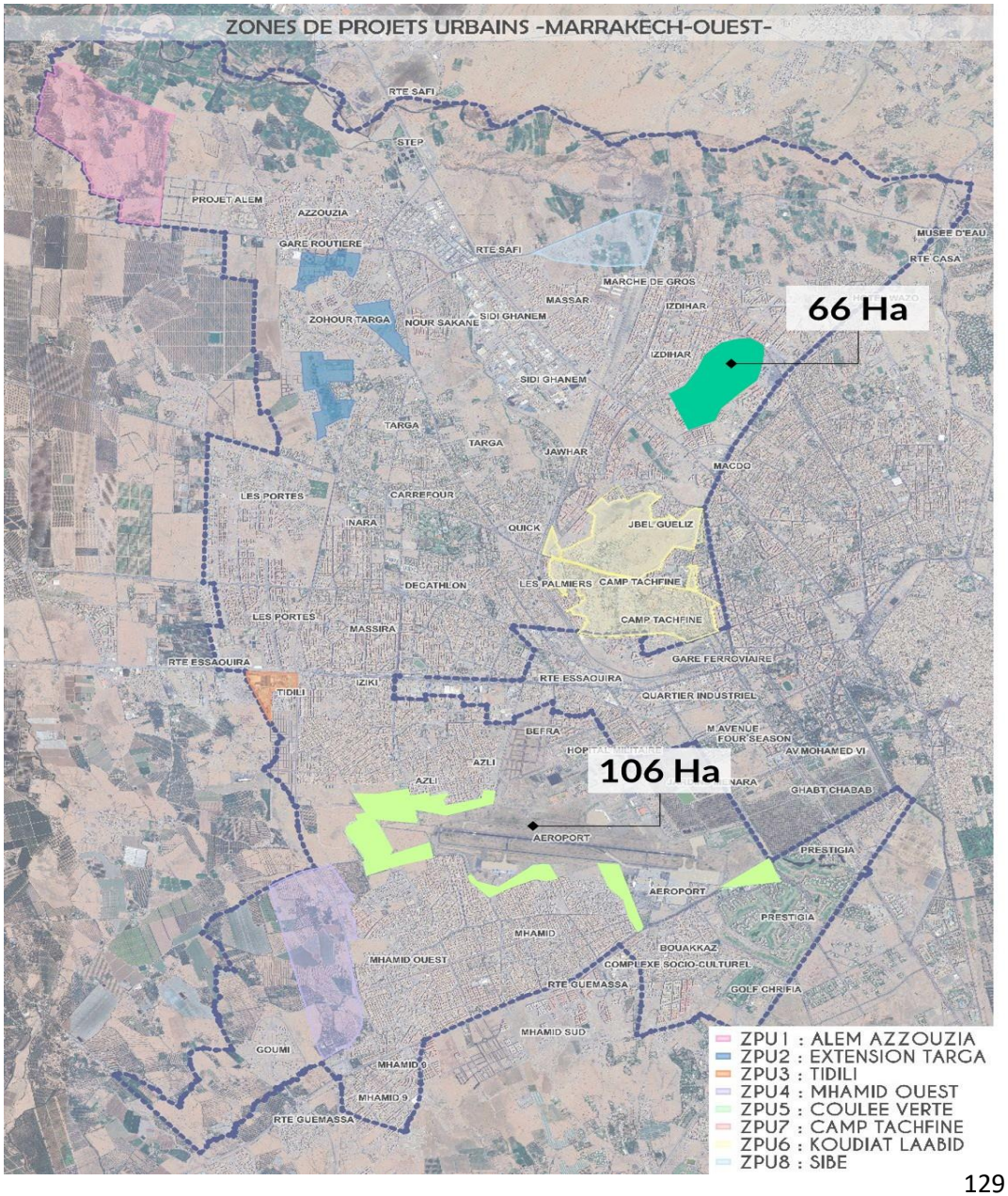
منطقة التاديلي

منطقة الأنشطة التجارية والصناعات الصغيرة والخدمات
معالجة اختلالات النسيج العمراني
تأهيل مدخل المدينة

منطقة كامب تاشفين

تجديد حضري
دراسة خاصة من أجل قطب حضري جديد بجليز
موضوع استثناء عمراني في عام 2006
إطار تعاقدي

منطقتان ذات طابع بيئي مستدام

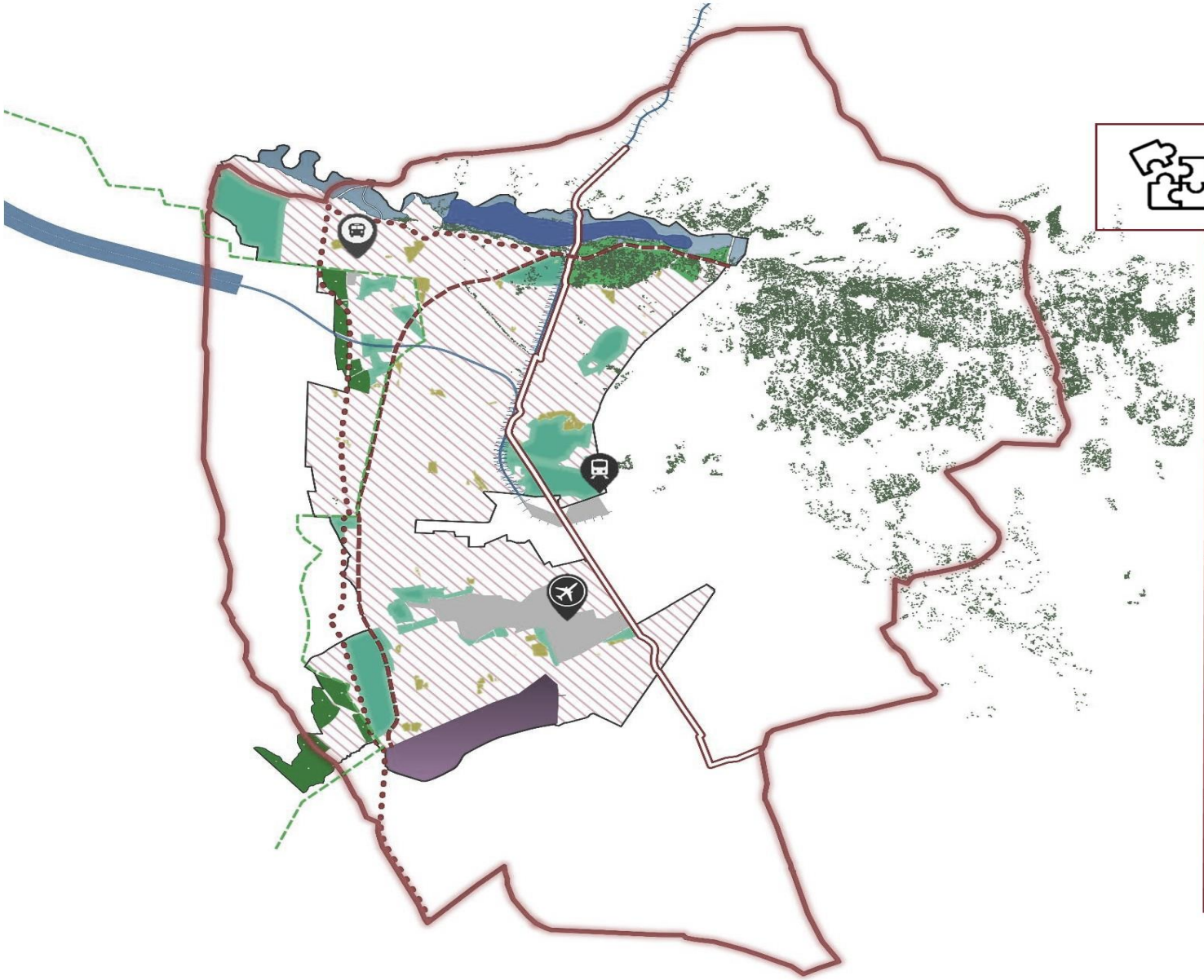


ممر أخضر يُحيط بالمطار

أنشطة ترفيهية في الهواء الطلق
التوسعة المستقبلية للمطار

منطقة الكودية

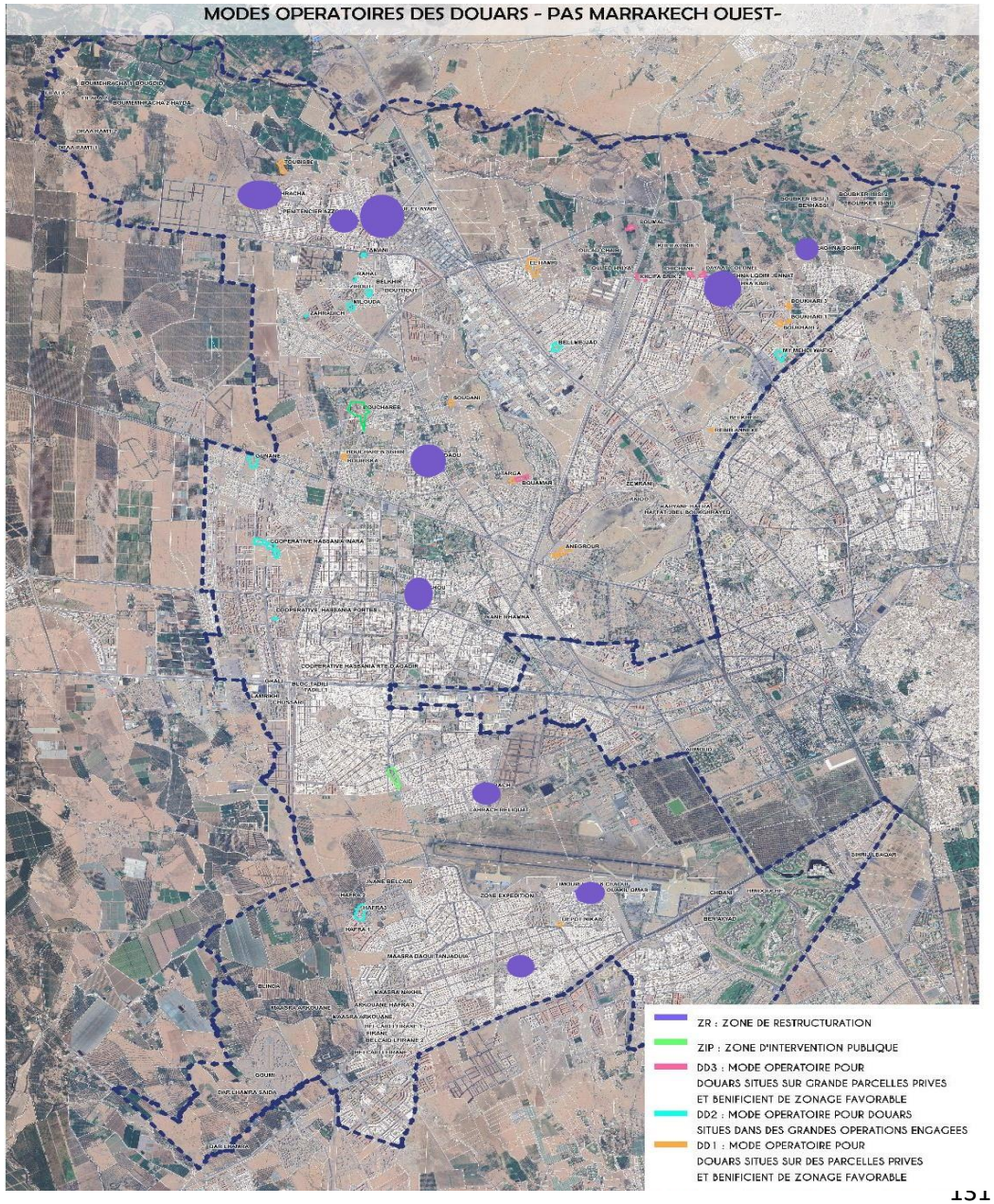
منطقة ذات وظيفة خاصة
معلم حضري للمدينة
الحفاظ على العناصر ذات القيمة الجمالية الطبيعية
تنمية عمرانية متناسقة مع الأخذ بعين الاعتبار
المشاريع المرخصة وفقا لدفاتر تحملاتها



المكونات المجالية

التنقل الحضري

- مناطق المشاريع الحضرية
- **الدواوير**
- الموقع ذو الأهمية الجيولوجية والبيولوجية
- تدبير المخاطر
- المحاميد الجنوبي
- مناطق الحماية



معالجة إشكالية الدواوير

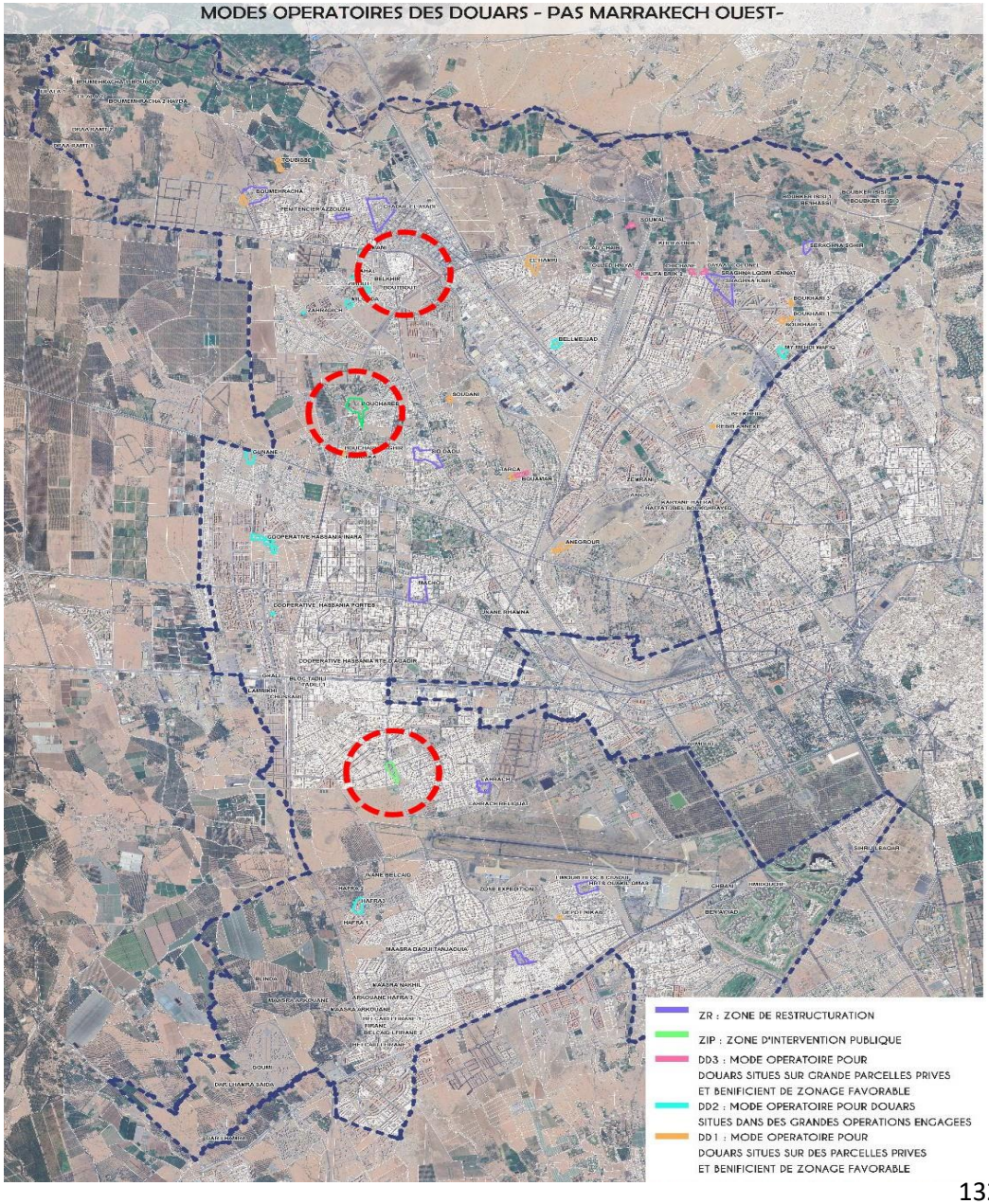
DD
نمط معالجة خاص

ZIP
منطقة التدخل العمومي
ZONE D'INTERVENTION PUBLIQUE

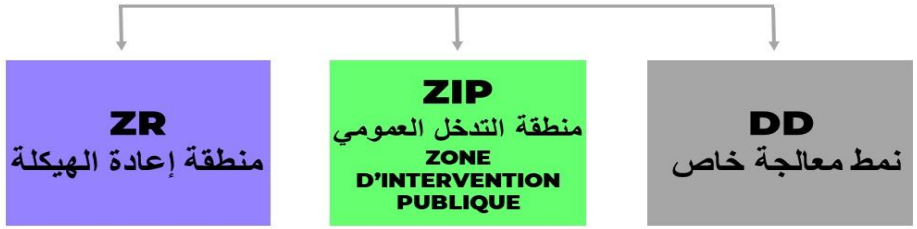
ZR
منطقة إعادة الهيكلة

- تَبقى المناطق المُعاد هيكلتها خاضعة **لمخططات إعادة الهيكلة** الخاصة بها

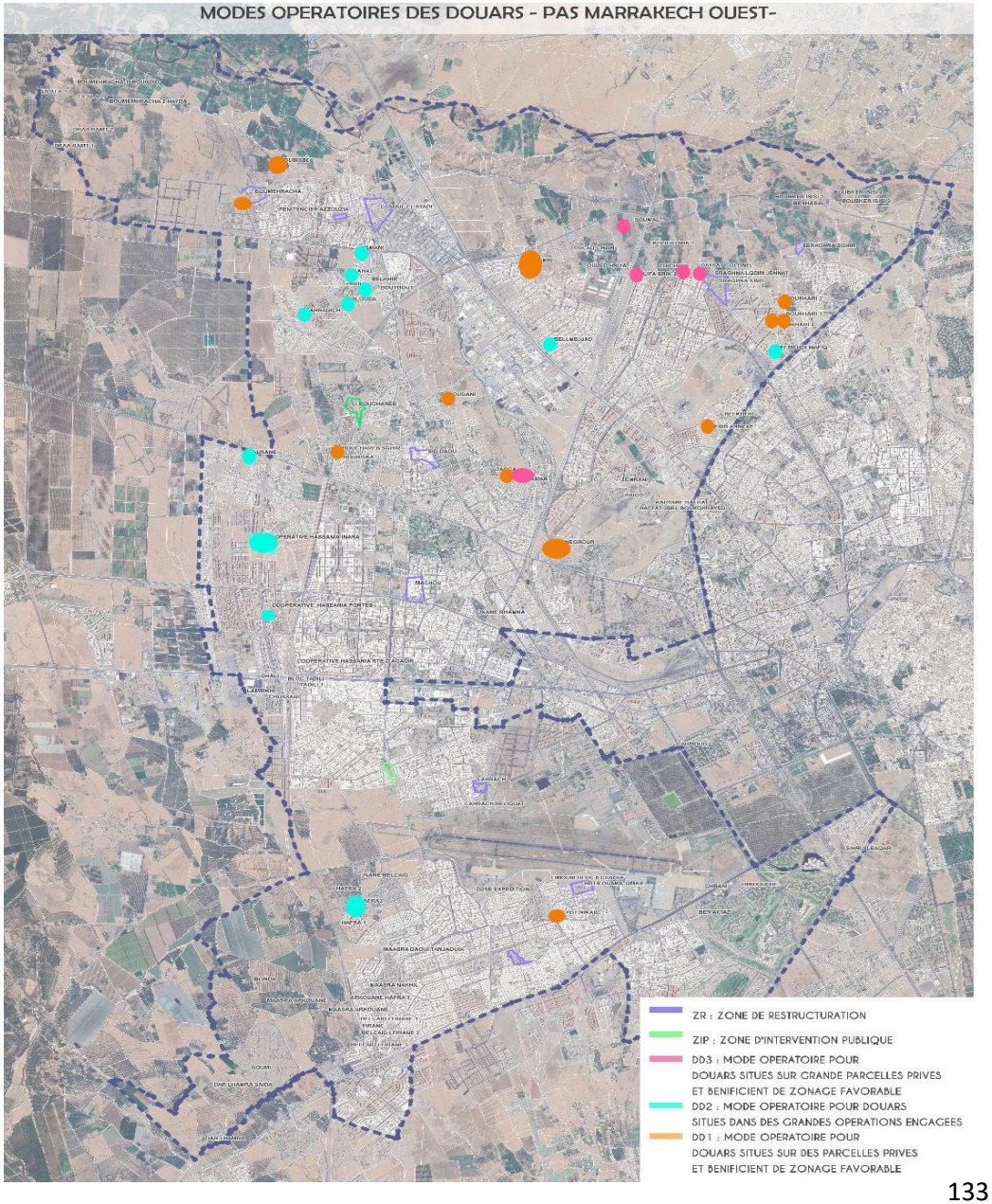
- في حال غياب مخطط لإعادة الهيكلة، يُخضع الدوار لمقتضيات التهيئة الخاصة **بالتنطيق HE2**



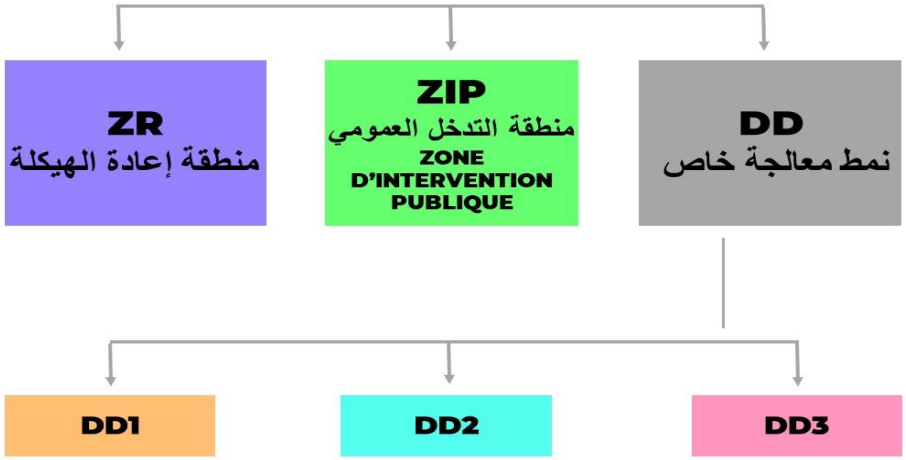
معالجة إشكالية الدواوير



إعادة التأهيل وفقا لنموذج مقترح من قبل السلطات العمومية (دوار آيت السي، عزيب الكندافي ودوار بوشارب).



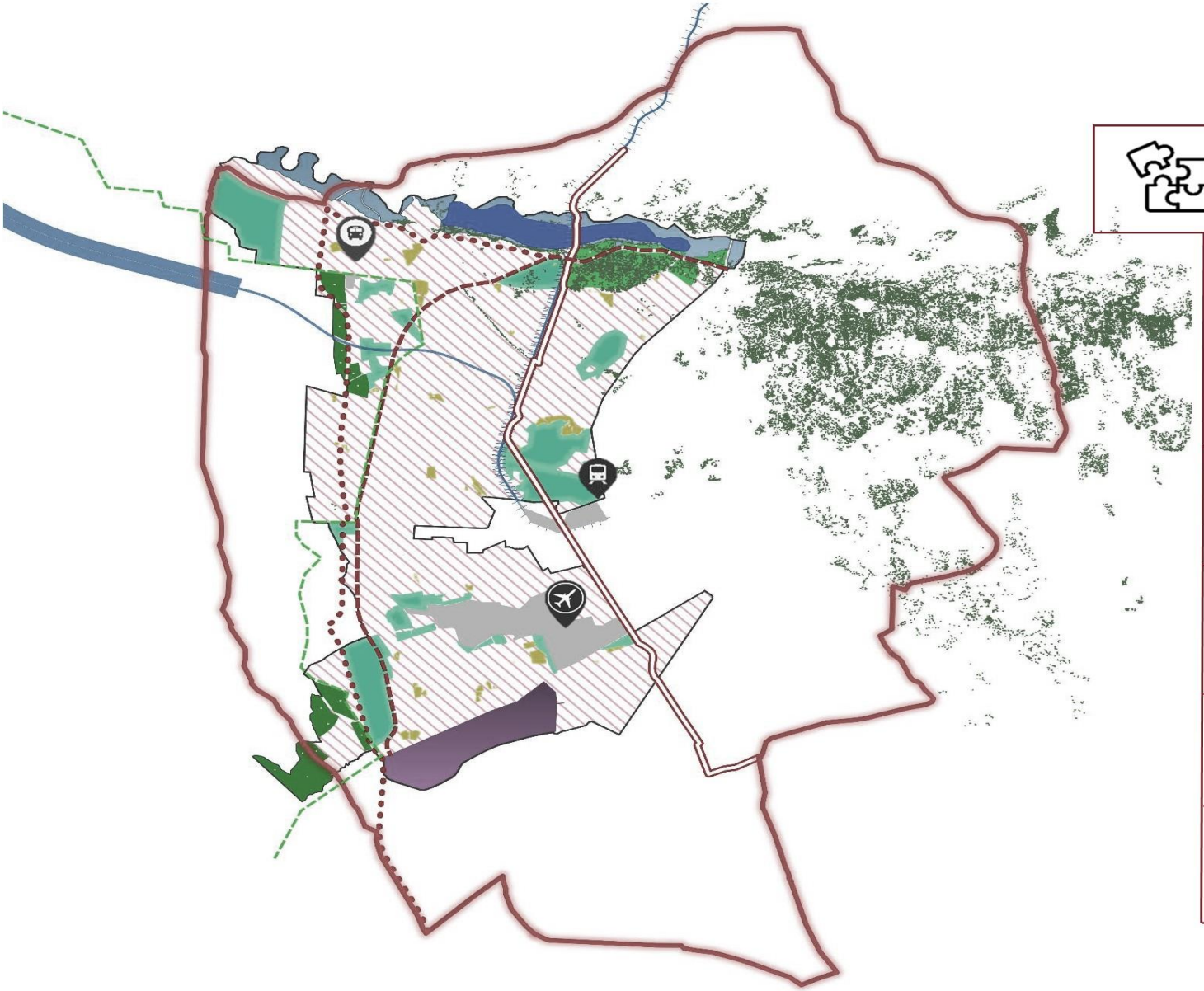
معالجة إشكالية الدواوير



- تقع على أوعية عقارية خاصة كبرى تم فتحها للتعمير.
- لا يمكن بأي حال من الأحوال برمجة أي عملية تعمير بهذه الأوعية إلا في إطار اتفاقية تضمن إعادة إيواء ساكنة الدواوير المعنية على أرض نفس العقار.

- تندرج هذه الدواوير ضمن نطاق مشاريع حضرية كبرى منجزة أو في طور الإنجاز و التي استفادت أغلبها من الاستثناء في مجال التعمير
- يتعيّن معالجتها وفق الالتزامات المتفق عليها مع الفاعلين الخواص أثناء منح تراخيص مشاريعهم، وذلك لضمان إعادة إيواء الساكنة.

- تقع على ملكية خاصة،
- ينبغي أن تكون موضوع اتفاقية تُحدد التزامات المالك فيما يخص إعادة إيواء ساكنة الدواوير.

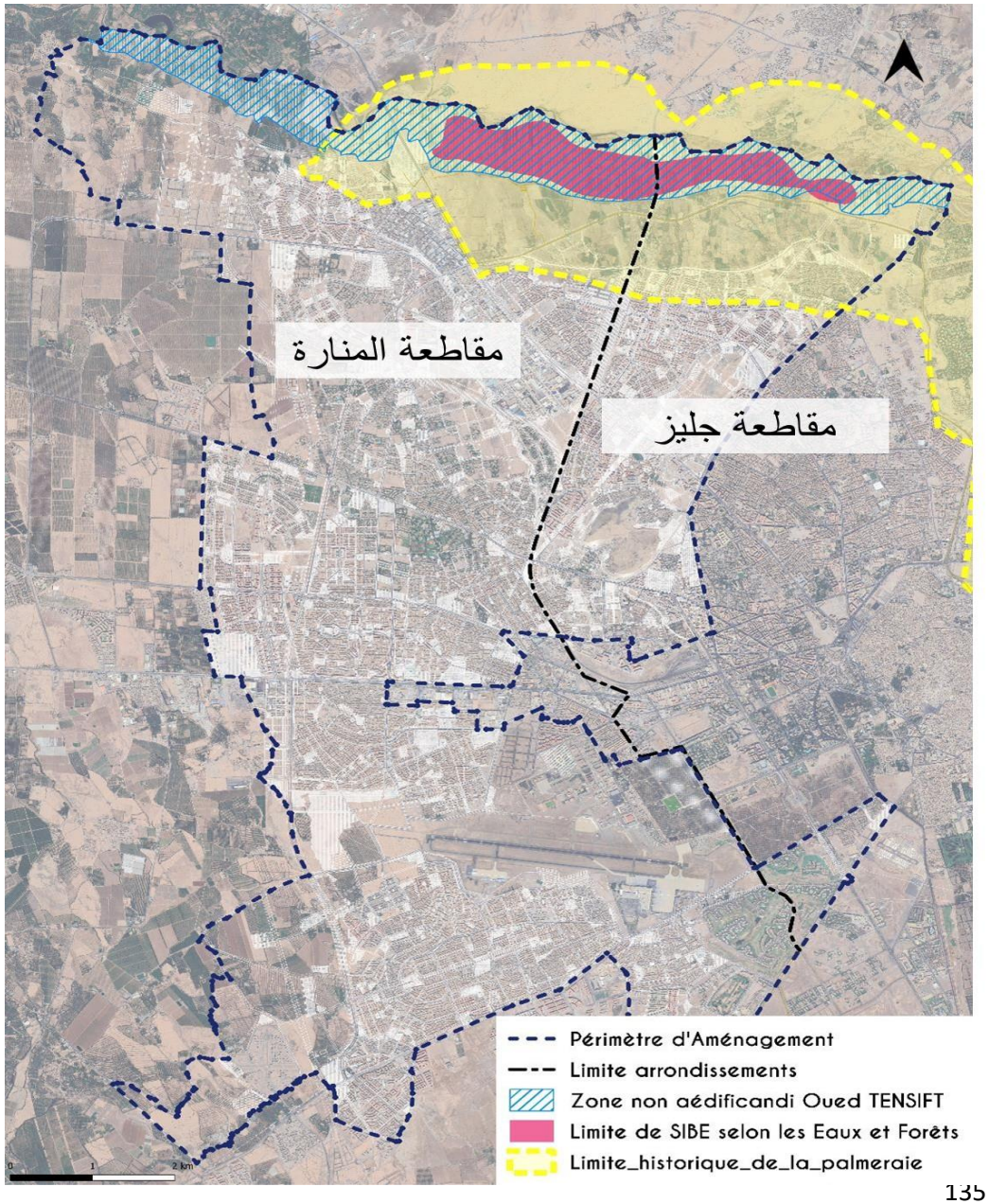


المكونات المجالية

التنقل الحضري

- مناطق المشاريع الحضرية
- الدواوير
- الموقع ذو الأهمية الجيولوجية والبيولوجية
- تدبير المخاطر
- المحاميد الجنوبي
- مناطق الحماية

الموقع

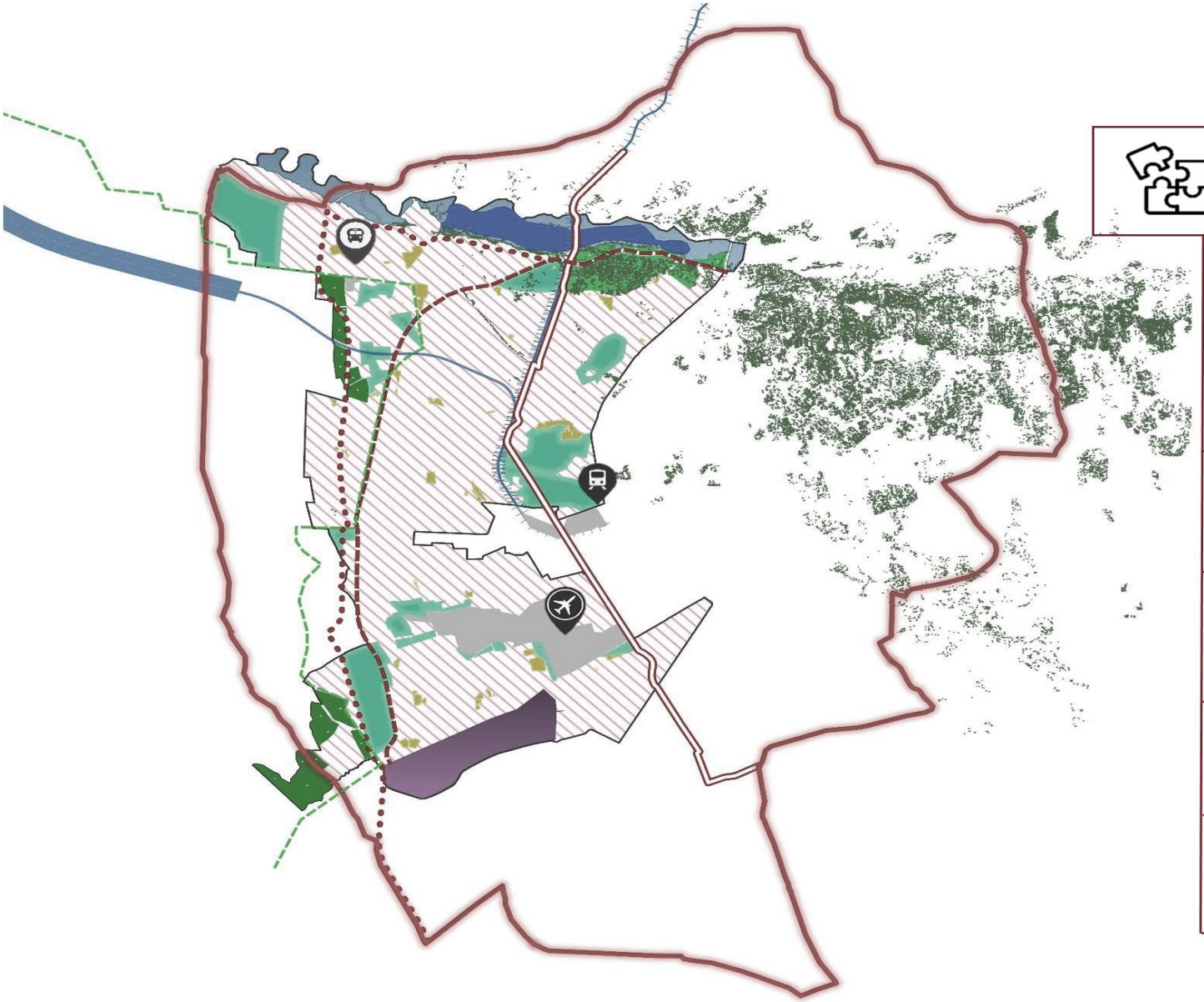


257 هكتار

يقع داخل المنطقة المعرّضة للفيضانات لوادي تانسيفت

يقع داخل حدود المجال الواحي لمراكش

احترام مخرجات الدراسة المتعلقة بالموقع ذو الأهمية الجيولوجية المنجزة من طرف والبيولوجية مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة



المكونات المجالية

التنقل الحضري

- مناطق المشاريع الحضرية
- الدواوير
- الموقع ذو الأهمية الجيولوجية والبيولوجية
- تدبير المخاطر
- المحاميد الجنوبي
- مناطق الحماية

محاميد الجنوبي

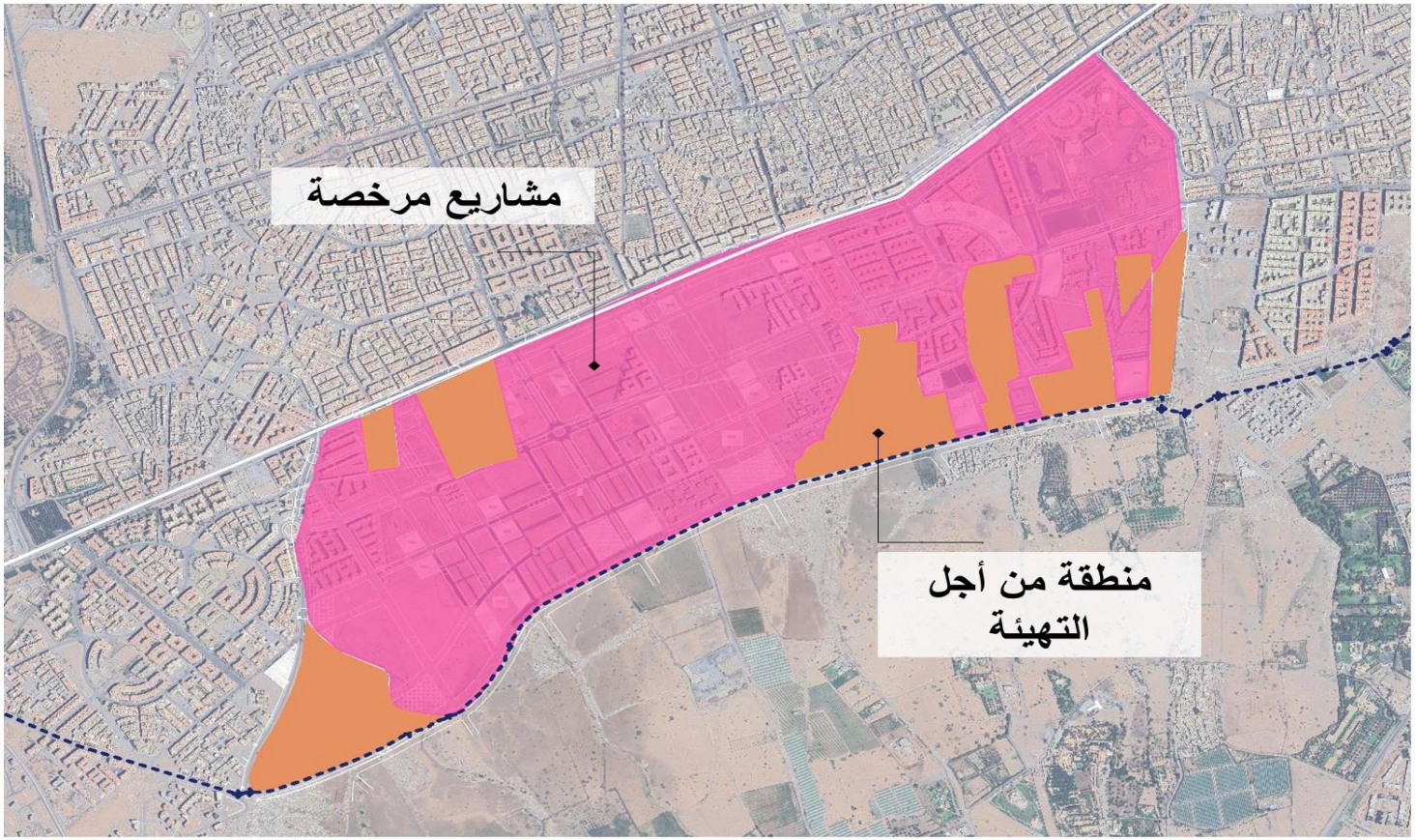
مدار التهيئة
280 هكتار

تاريخ انتهاء سريان الآثار القانونية لتصميم التهيئة

le 10/06/2024

منطقة المشاريع المرخصة
222 هكتار

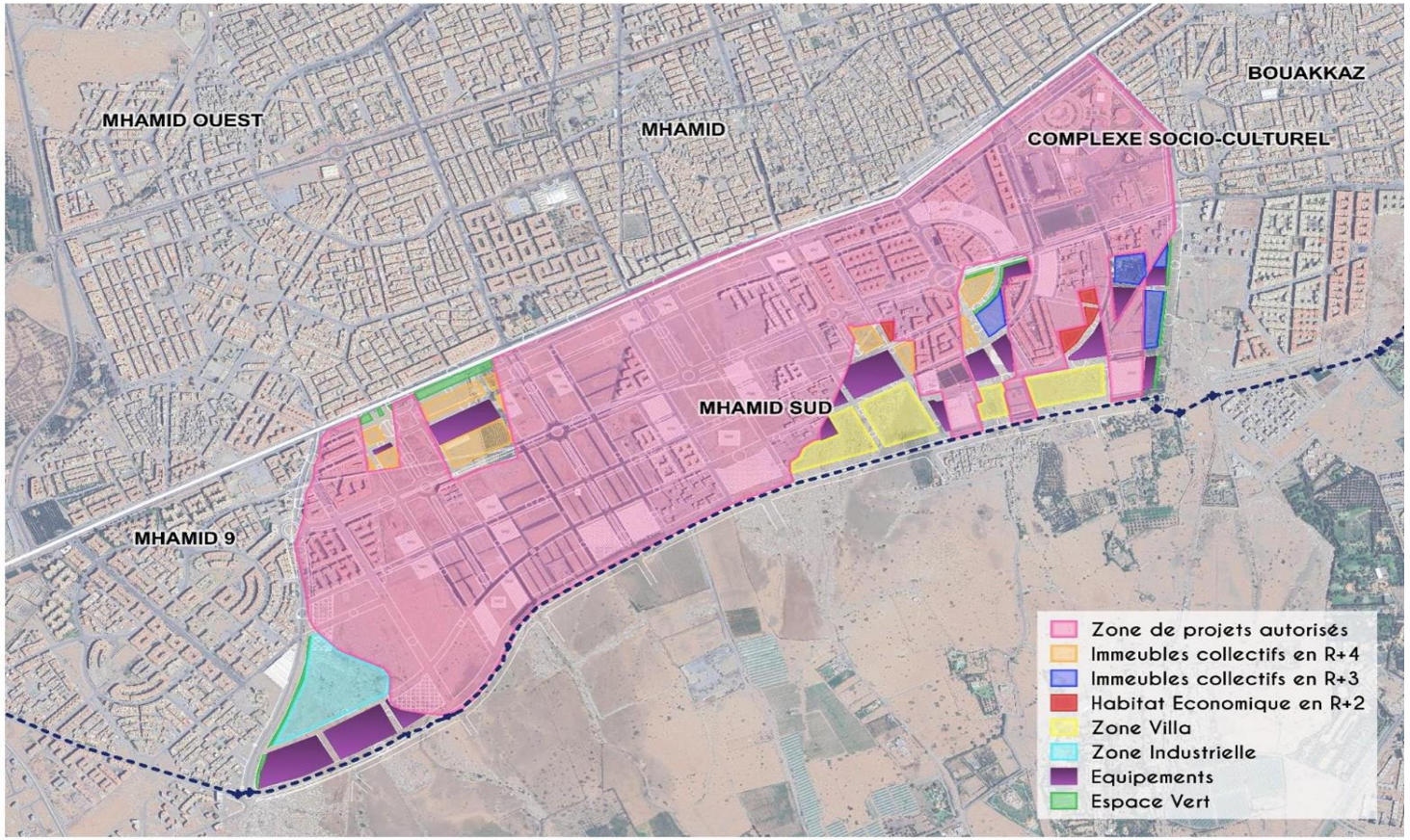
منطقة من أجل التهيئة
58 هكتار



محاميد الجنوبي

خيارات التهيئة

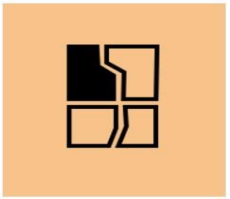
- الحفاظ على المرافق الواردة في تصميم التهيئة السابق
- إعادة هيكلة الكتل العمرانية بناءً على الأجزاء القائمة
- الحفاظ على منطقة الأنشطة الاقتصادية المبرمجة ضمن التصميم القطاعي السابق.
- الإبقاء على النص التنظيمي الذي ينص على التنازل المجاني عن التجهيزات العمومية الوارد في تصميم التهيئة السابق



جرد المساحات

جرد المساحات

التنطيقات



642 هكتار مفتوحة للتعمير

3568 هكتار مبنية

1249 هكتار مناطق فلاحية و طبيعية

المرافق

534 مرفق قائم ----------551 هكتار

870 مرفق مبرمج ---------- 315 هكتار

الفضاءات العمومية

284 فضاء عمومي قائم ----------51 هكتار

586 فضاء عمومي مبرمج ---------- 204 هكتار

تصنيف التعرضات المستخلصة من البحث العلني

التعرضات المستخلصة من البحث العلني

مرحلة البحث العلني

مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحامد الجنوبي" بجماعة مراكش

من 12 ماي 2025 الى 11 يونيو 2025

عدد المتعرضين	مجموع الملاحظات	توزيع عدد الملاحظات حسب طبيعتها							
		التنطيق	المرافق العمومية	الفضاءات العمومية	الطرقات	الإرتفاقات	نظام التهيئة	خارج مدار تصميم التهيئة	آخر
484	783	217	155	103	195	22	21	2	4

وشكراً

مشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش-الغربي والحدامية الجنوبي

مرحلة البحث العلني ومداولات المجلس الجماعي

عرض يخص الملاحظات التوجهات العامة

المقترحة من طرف قسم التعمير والتهيئة الحضرية

جماعة مراكش

قسم التعمير والتهيئة الحضرية

مقتضيـــــات عـــــــامة:

- يسلط هذا التقرير الضوء على الملاحظات التقنية والتوجهات العامة المقترحة من طرف قسم التعمير بجماعة مراكش حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش-الغربي والمحاميد الجنوبي ويتضمن ما يلي:

- تقديم موجز حول مراحل المشروع والمسطرة المتبعة
- تقديم حصيلة البحث العلني وملاحظات العموم
- عرض حول الملاحظات عامة لقسم التعمير
- عرض الملاحظات التقنية لقسم التعمير حسب المناطق والاحياء

مقتضيـــــات عـــــــامة:

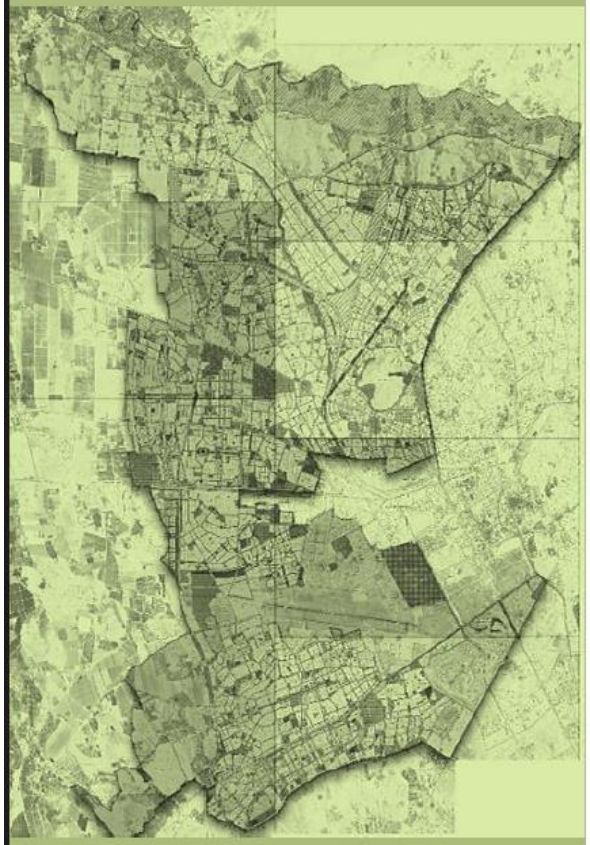
تقديم موجز حول مراحل المشروع والمسطرة المتبعة:

- يسلط هذا التقرير الضوء على ملاحظات قسم التعمير بجماعة مراكش وكذا ملاحظات العموم فيما يتعلق بمشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش-الغربي والمحاميد الجنوبي وتعكس هاته الملاحظات والاقتراحات الرؤية والتوجهات العامة المقدمة من طرف قسم التعمير والتهيئة الحضرية بالمجلس الجماعي لمدينة مراكش.

- نحن الآن في المرحلة الثالثة من إعداد مشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش-الغربي والمحاميد الجنوبي مرفقا بضابطة التهيئة الخاصة به، حيث ورد على مصالح جماعة مراكش بتاريخ 25 أبريل 2025 وذلك قصد دراسته وفتح البحث العلني بشأنه لفائدة العموم.
- هذه النسخة ملزمة ابتداءا من تاريخ انتهاء البحث العلني

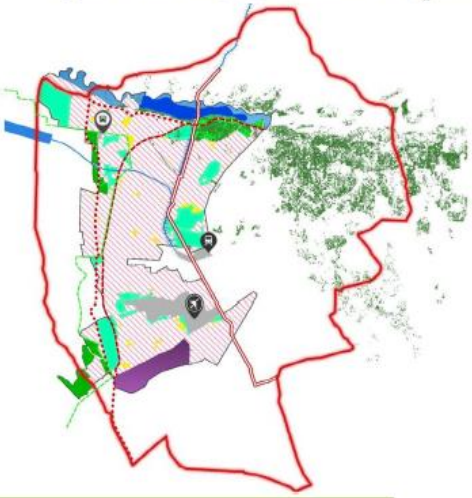
مراحل المشروع:

تقديم موجز حول مراحل المشروع والمسطرة المتبعة:



- وقد عمدت مصالح قسم التعمير بجماعة مراكش على نشره في جريدتين وطنيتين باللغتين الفرنسية "Le Matin" والعربية "الصحراء المغربية" وذلك على التوالي بتاريخ 02 مايو 2025 و09 مايو 2025 وتم الإعلان عن افتتاح البحث العلني بمقر المجلس الجماعي (القصر البلدي)، بتاريخ 12 مايو 2025 لمدة شهر كامل الى غاية 11 يونيو 2025، وقد تم وضع سجل الملاحظات رهن إشارة العموم قصد إدراج كل ملاحظاتهم وتعرضاتهم في شان مشروع تصميم التهيئة القطاعي.

- خلال مرحلة البحث العلني تم التداول وابداء الراي فيه بمداولة مجلسي مقاطعة جيليز ومقاطعة المنارة.



- بعد انتهاء البحث العلني بتاريخ 11 يونيو 2025، يعرض مشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي على أنظار المجلس الجماعي لمراكش بالدورة الاستثنائية يومه 23 يونيو 2025 وذلك للتداول وإبداء الرأي فيه.

مراحل المشروع:

المخرجات العامة للبحث العلمي :

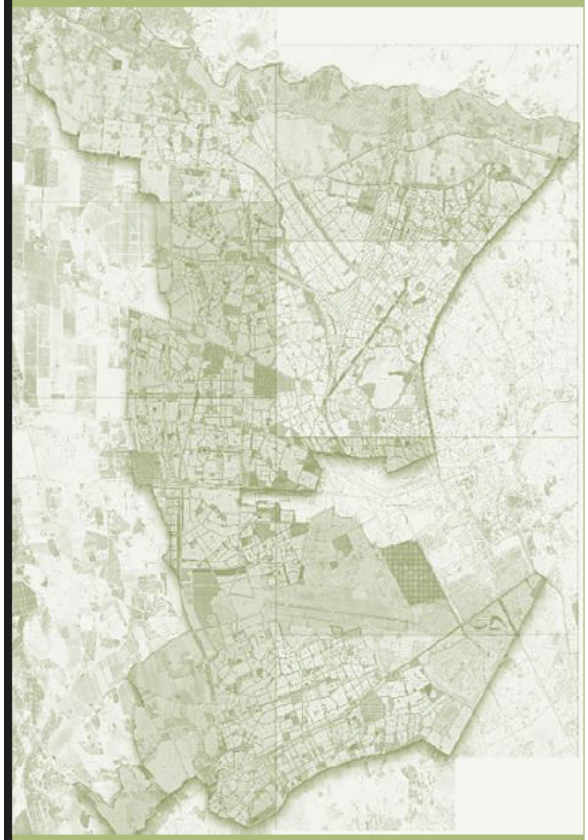
- **وقد توصلت مصالح جماعة مراكش ب 783 ملاحظة موزعة على الشكل التالي:**

- **أغلبها انصب على إحداث أو توسعة بعض الطرق حيث توصلنا ب 260 تعرض بخصوصه.**
- **216 تعرض كانت حول التنطيق.**
- **64 تعرض حول إحداث المناطق الخضراء.**
- **22 تعرض حول إحداث مواقف للسيارات.**
- **27 تعرض حول إحداث ملاعب رياضية.**
- **16 تعرض حول إحداث ساحات عمومية.**
- **128 تعرض انصب على إحداث مرافق.**
- **22 تعرضات تخص احترام الارتفاقات السكة الحديدية، المقابر والخطارات ...**
- **21 تعرض على ضابطة التهيئة.**
- **04 تعرضات مختلفة.**
- **02 تعرضات خارج مدار تصميم التهيئة**
- **01 تعرض على الحديقة الحضرية PU**

حصيلة البحث العلمي

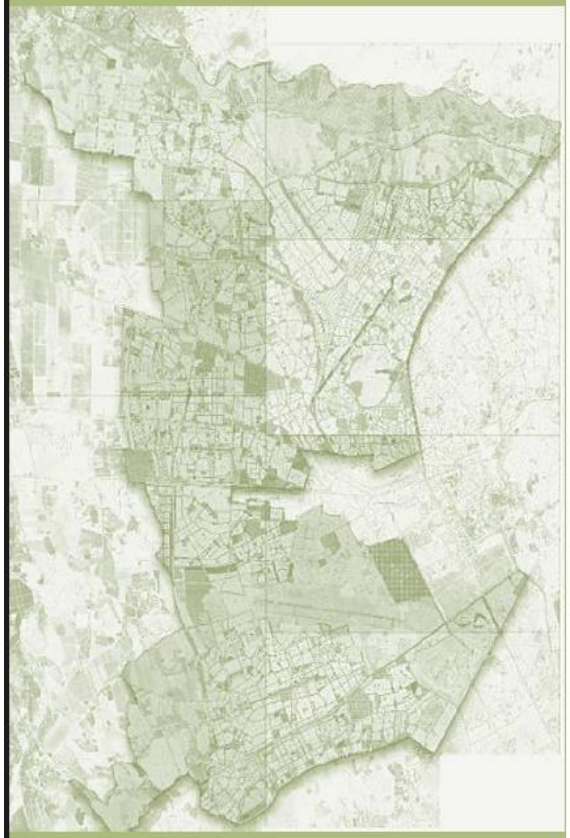
الملاحظات العامة لقسم التعمير:

- تثمين وإغناء الرصيد العقاري للجماعة (وفقا لبطائق الجرد الموضوعة تحت إشارة الوكالة الحضرية لمراكش) خاصة غير المبنية منها بموجب التوجهات العمرانية الجديدة وبما يخدم المصلحة العامة ويتوافق مع تطلعات المجلس الجماعي للنهوض بالتنمية المحلية للمدينة.
- تعويض تنطيق مرافق جماعية بدل مرافق عمومية بكل المرافق الموضوعة على عقارات تابعة لجماعة مراكش.
- الاخذ بعين الاعتبار كل المشاريع المرخصة من تجزئات ومجموعات سكينة ومشاريع البناء على مستوى كل القطاع.
- الاخذ بعين الاعتبار كل المشاريع التي خضعت لمسطرة الاستثناء.
- تحديد ما اذا كانت المرافق الرياضية خاصة أم عمومية مع إعطاء ضوابط خاصة بها
- بالنسبة لطلبات التصاميم التعديلية للمشاريع المرخصة بضوابط مخالفة لما جاءت به ضابطة التهيئة الحالية وبتنطيق مختلف فان هذه المشاريع تحافظ على مقتضيات الترخيص الأول، باعتبار انها أصبحت واقعا يفرض نفسه فيمكن اتخاذها كمرجع لباقي البنايات المجاورة في بعض الحالات. بالإضافة الى ارتفاقات الطرق.
- إعادة النظر في ارتفاقات الخطارات خاصة التي لم تعد نشيطة وترك الحسم فيها للجهات المختصة.
- الحرص على توازن المشهد العمراني من خلال المجانسة في علو البنايات خاصة بالمحاور الرئيسية بالقطاع.
- تحديد أماكن تغير عرض ارتفاق الطرقات لتفادي كل لبس (عندما يكون هناك تغير بعرض الارتفاق على مستوى نفس الطرق).
- إعداد ضابطة التهيئة باللغة العربية.
- الاخذ بعين الاعتبار الخصوصيات المعمارية والحالة الراهنة للمنطقة الصناعية التي شهدت بعض التعديلات الخاصة (مثال تجزئة المسار...) إعادة النظر في ضوابط العمرانية المقترحة لمنطقة EI2 خاصة فيما يتعلق بالعلو المسموح به ، الذي يخالف دفتر التحملات الخاص بهاته المنطقة. مع مراجعة معاملات الاستغلال COS CES
- وضع أسماء التنطيقات بمختلف المناطق مع وجود التحديد لأنه غير كافي.



ملاحظات عامة:

الملاحظات العامة لقسم التعمير:

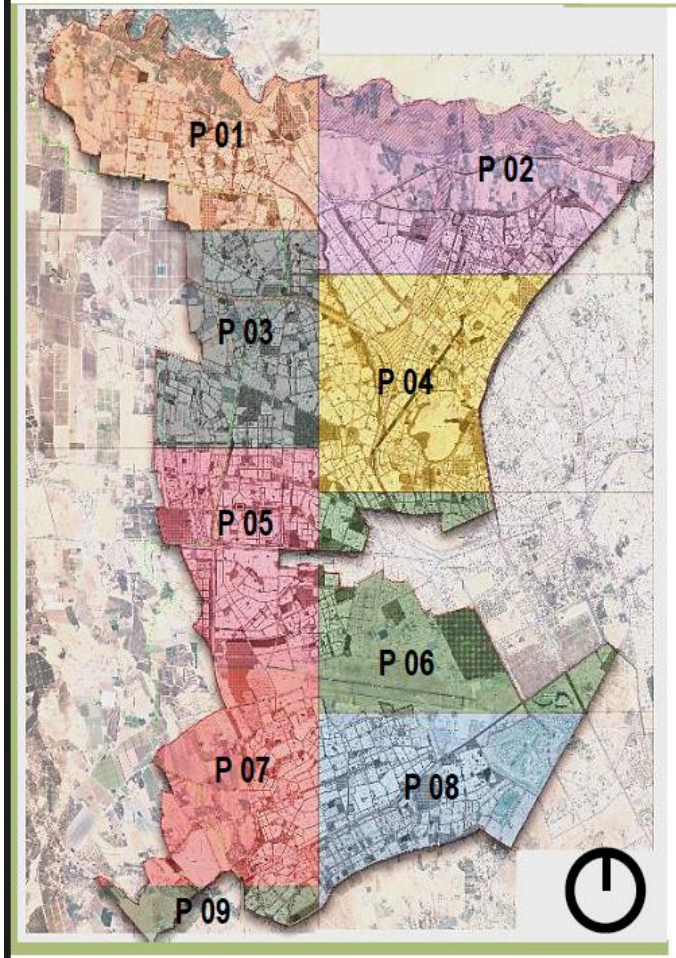


ملاحظات خاصة بضابطة التهيئة:

- إعطاء حلول بضابطة التهيئة لمشكل المشاريع التي كانت تدخل ضمن برنامج السكن الاجتماعي وانتهت مدة الاتفاقية الخاصة بها وخاصة التي رخصت مسبقا بمسطرة الاستثناء.
- تدقيق الضوابط العمرانية الخاصة بالمنطقة ZE.
- إعادة النظر في ضوابط تقنين البقع اتي تقل مساحتها عن الحد الأدنى للبقع المتواجدة ببعض التجزئات المستلمة مع السماح بتسوية وضعيتها شريطة أن تكون مساحتها تساوي او تفوق نص المساحة الدنيا للبقع المرخصة (المادة:5).
- إعادة النظر في المساحة المسموح بها البناء أو التهيئة بمنطقة NPU، وربط المساحة المسموح بها البناء بمساحة العقار نفسه بالتناسب.
- جعل نسب البروزات في الواجهات مفتوحة لإعطاء الحرية للمهندسين المعماريين بالتصميم والابداع.
- بالنسبة لارتفاع الطابق الأرضي يفضل جعله يساوي أو أقل من 6 امتار ليتناسب مع العلو بالبنايات المجاورة.
- إعادة النظر في المادة 6 من الفصل الخاص HCA (عرض المنور)

ملاحظات عامة:

تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة القطاعي

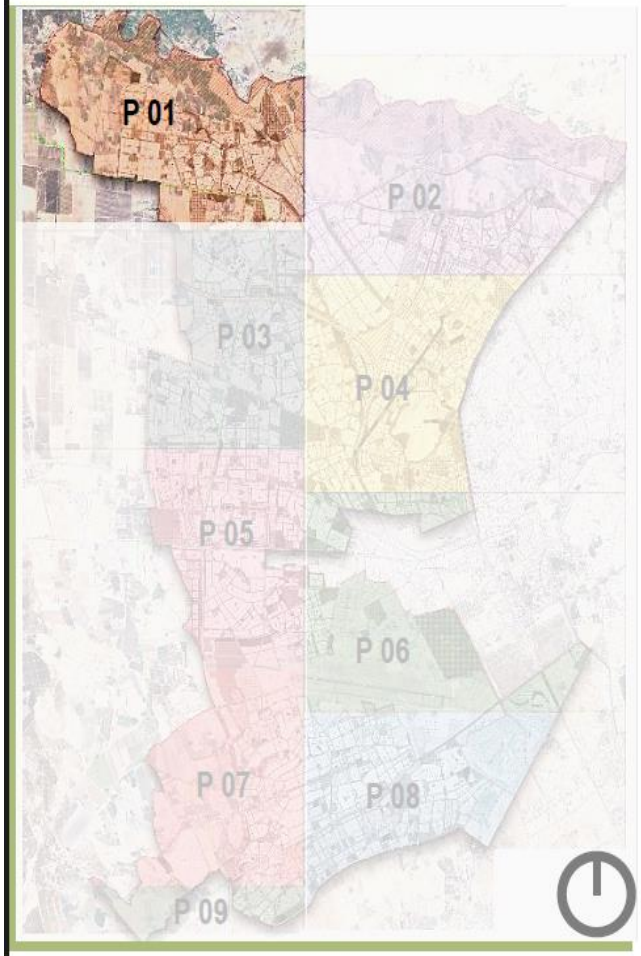


تحديد تموقع مختلف مناطق الدراسة بقطاع مراكش-الغربي والمحاميد الجنوبي:

- كما هو موضح قمنا بتقسيم قطاع تصميم التهيئة الى عدة مناطق حسب تقسيم اللوحات التي توصلنا بها وذلك ليسهل علينا دراسته بشكل شمولي دون اغفال أي جزء منه.
- هذا التقسيم يوضح ابرز المناطق التي تكون النسيج العمراني المتنوع لقطاع مراكش الغربي والمحاميد الجنوبي فنجد:

- P01 منطقة طريق اسفي والعزوية
- P02 المنطقة حول المعلب الرياضي وطريق الدار البيضاء
- P03 منطقة المسيرات وحي الإنارة
- P04 منطقة الكدية وكامب الغول
- P05 منطقة إيزيكي وأبواب مراكش
- P06 منطقة المطار
- P07 منطقة الكومي والمحاميد
- P08 منطقة المحاميد القديم والجنوبي وطريق الشريفية
- P09 منطقة المحاميد 9

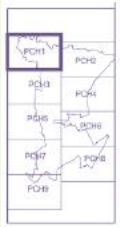
تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة:

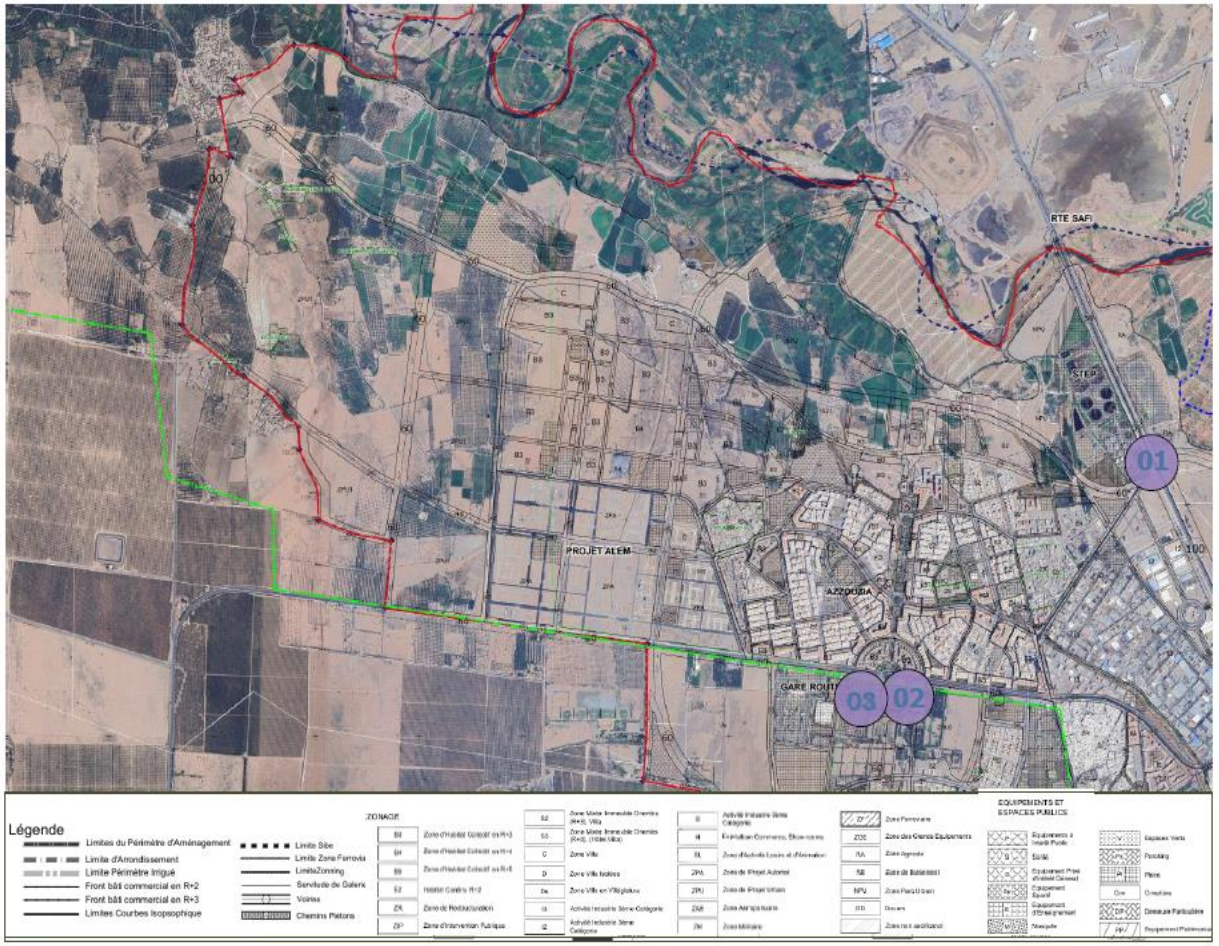


المنطقة P 01:

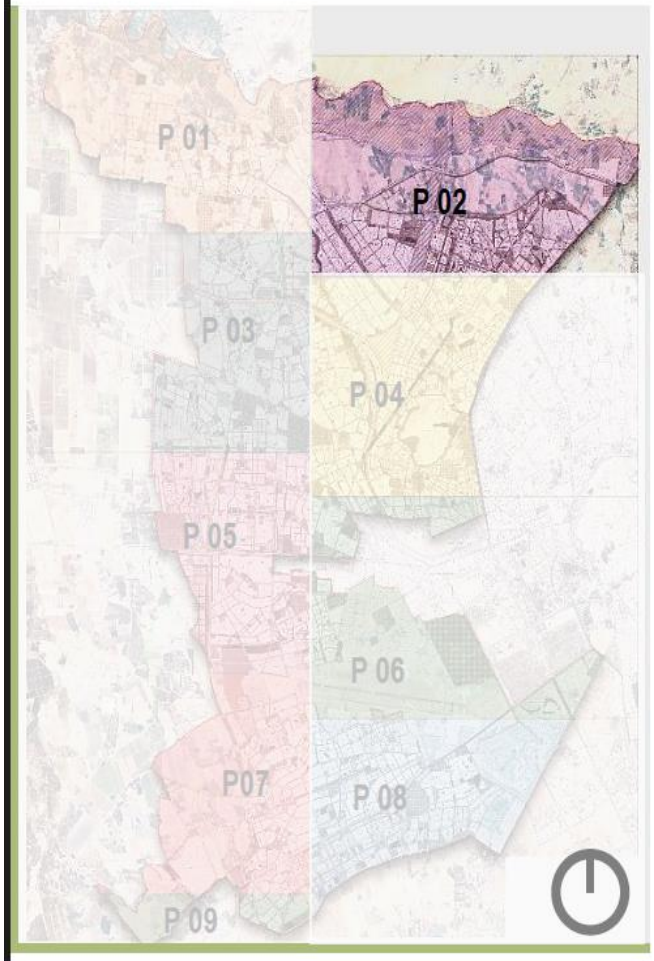
المنطقة P 01:

1. إعادة النظر في تقاطع الطرقات الغير منسجم
2. تغيير تنطيق الساحة PL06 (27 770 m²) إلى مساحة خضراء مع تهيئة الواجهة ببنايات تتوافق مع التنطيق الموجود.
3. إعادة النظر في الطريق رقم 2 والطريق 346 وعرضهما مع مراعات ربطها بالطرق المجاورة.

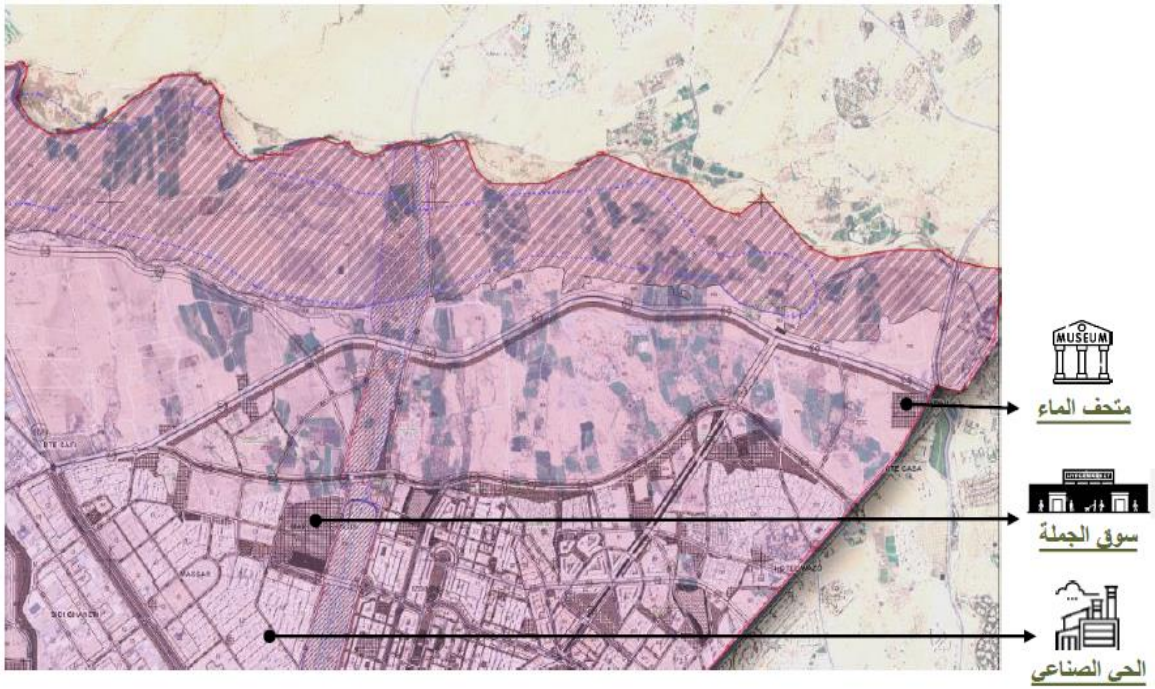




تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة:

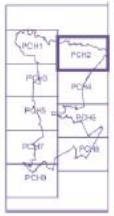


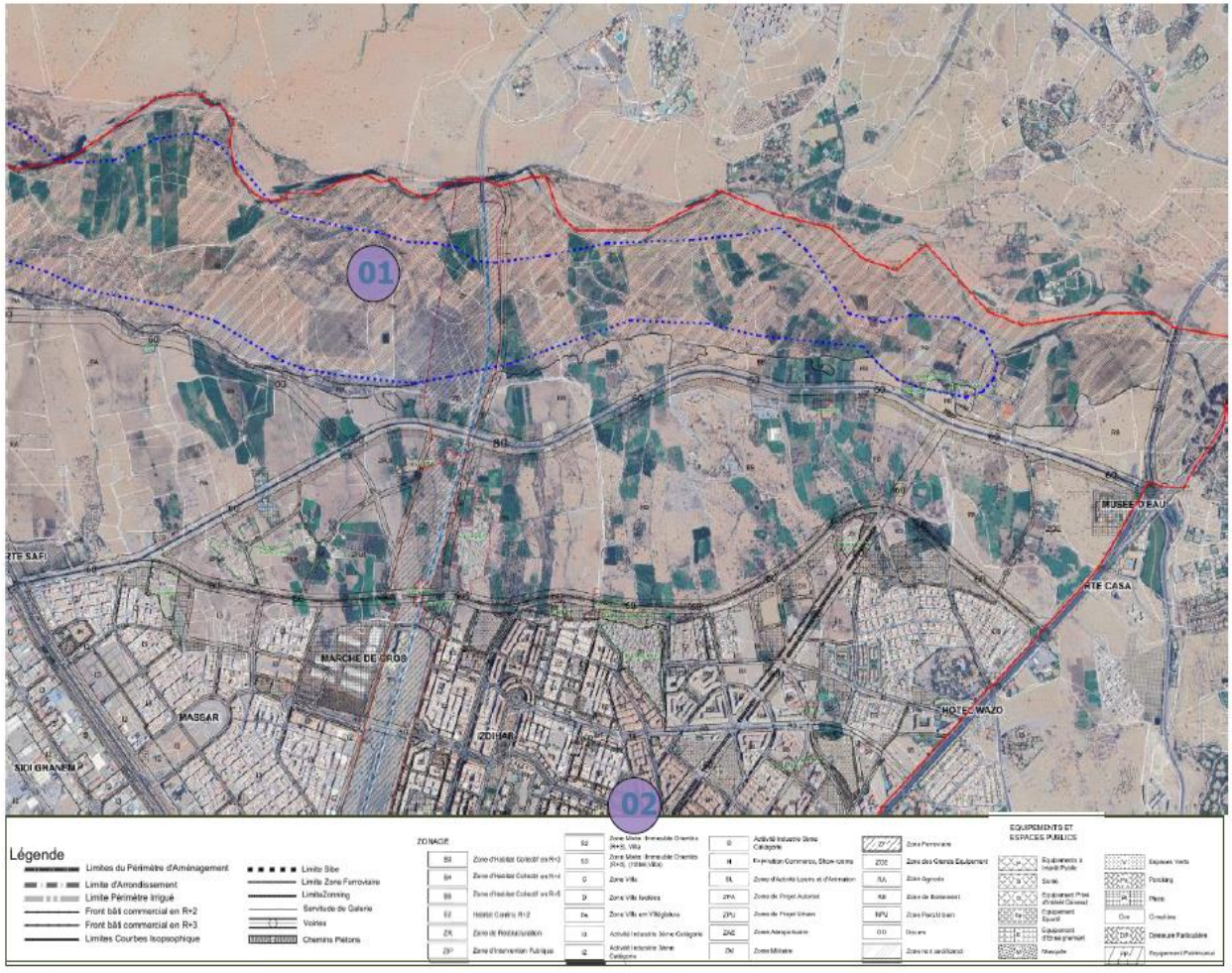
المنطقة P 02:



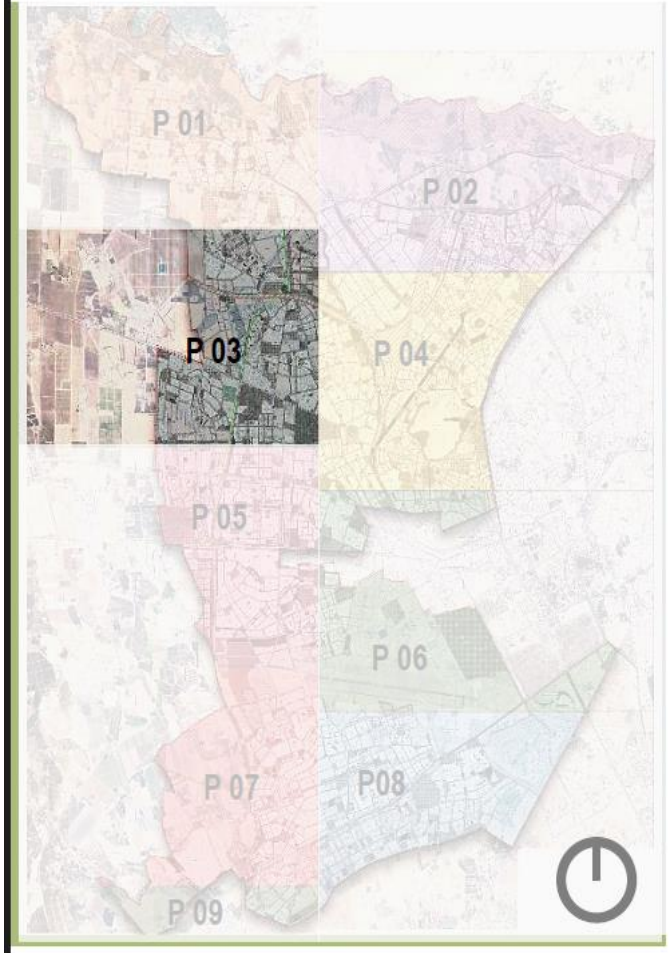
المنطقة P 02:

1. التنطيق NPU يشمل بعض البنايات القائمة (N.P.U =zone parc urbain)
2. إعادة النظر في مساحة وحدود المرفق G112 تغيير الحالة من مرفق مزمع إحداثه الى مرفق مبني.





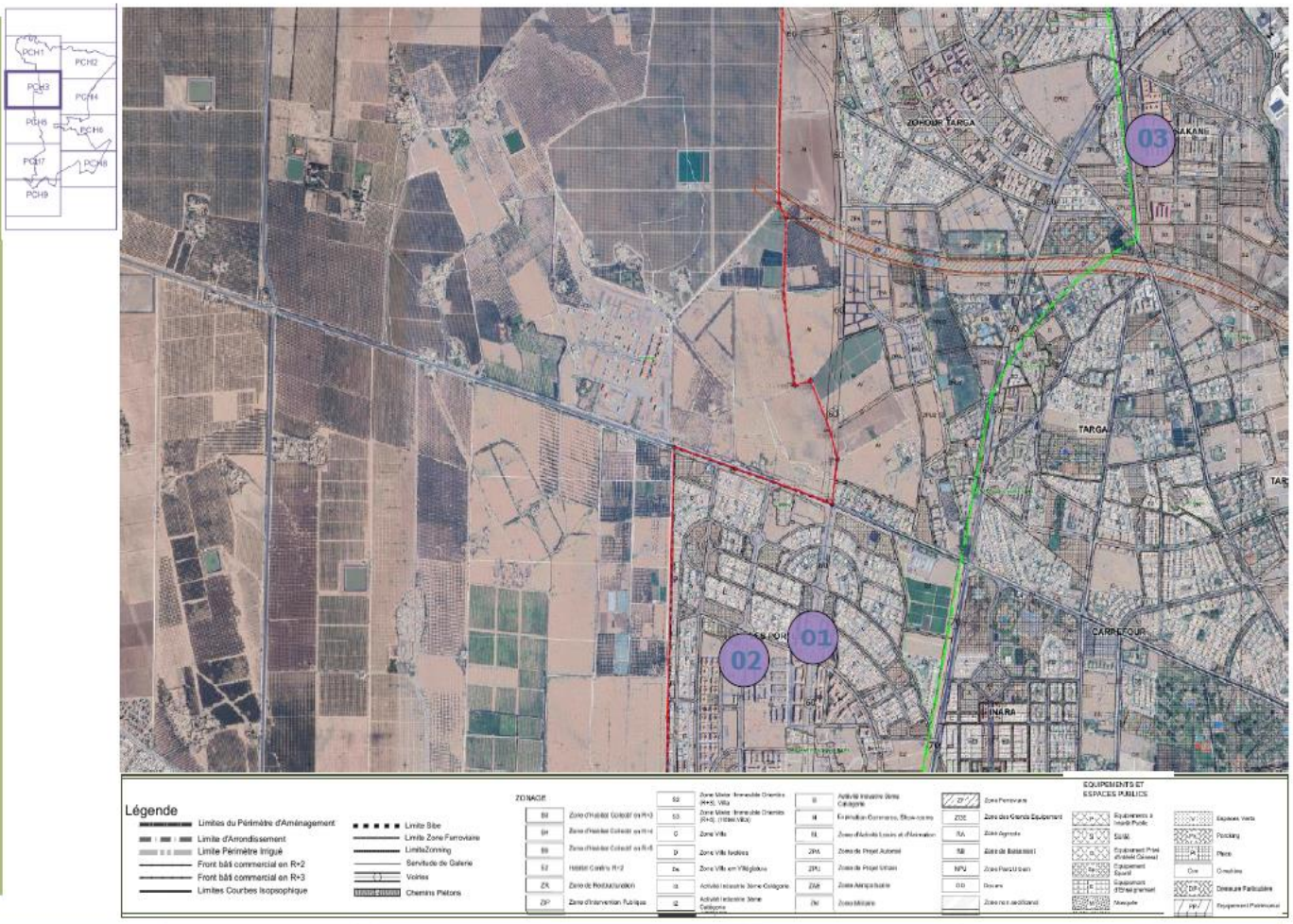
تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة:



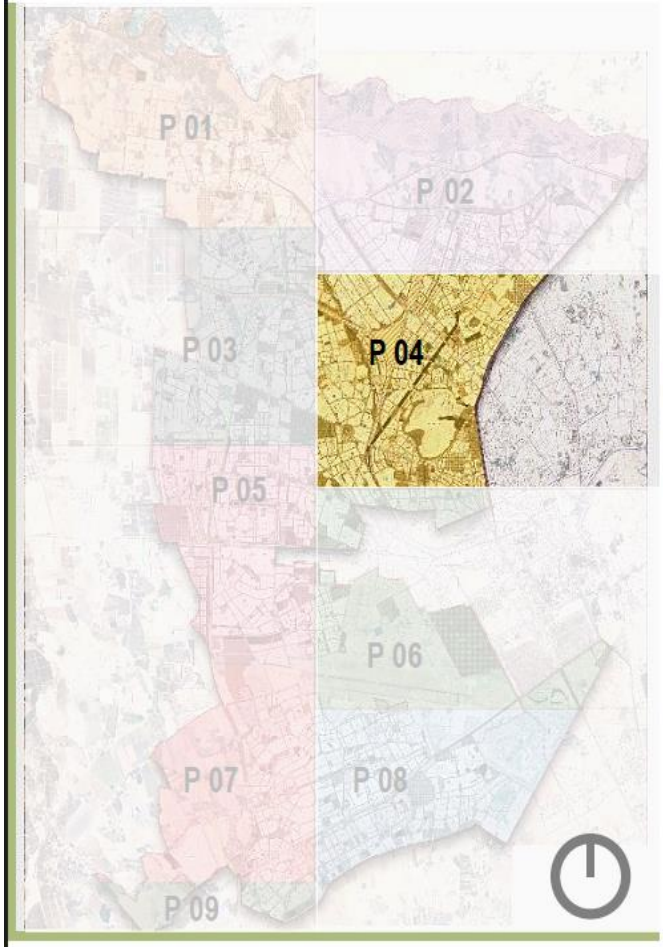
المنطقة P 03:

المنطقة P 03:

1. إعطاء تنطيق متجانس في العلو بالنسبة للبنايات على جنبات الطريق المداري
2. إعادة النظر في المرافق بمشروع نور سكن المرافق العمومية الممنوحة للجماعة



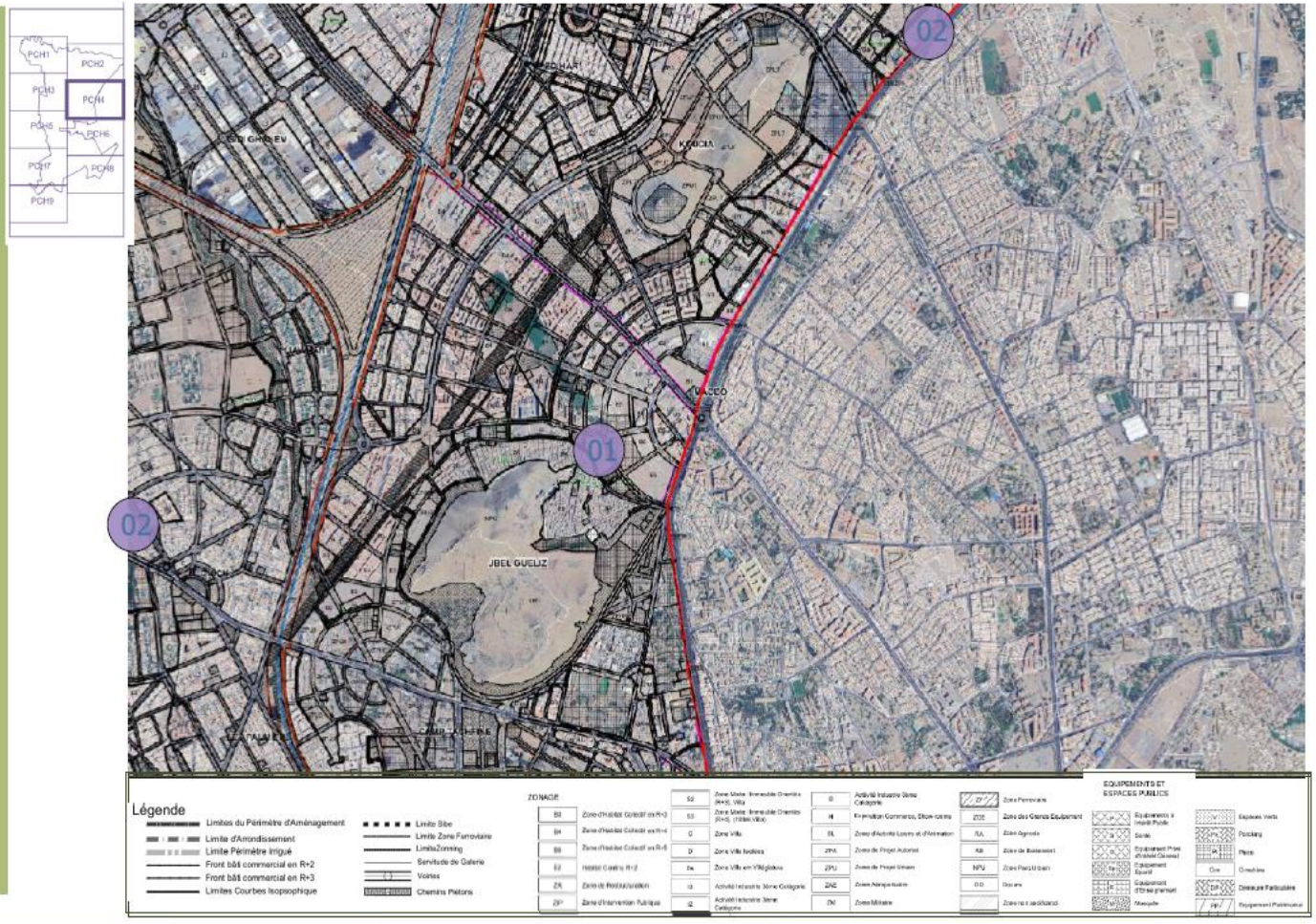
تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة:



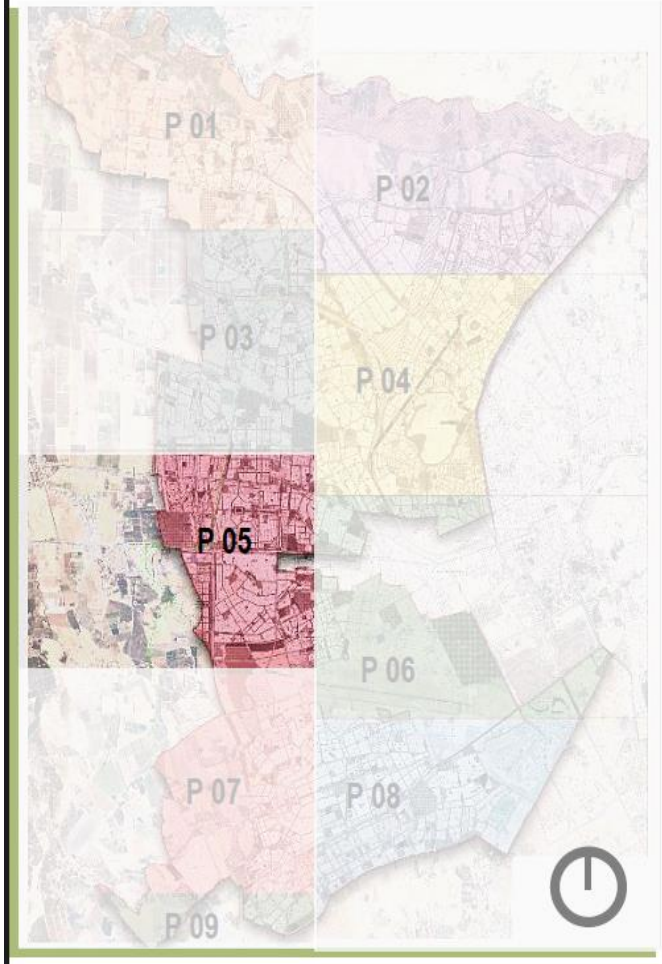
المنطقة P 04:

المنطقة P 04:

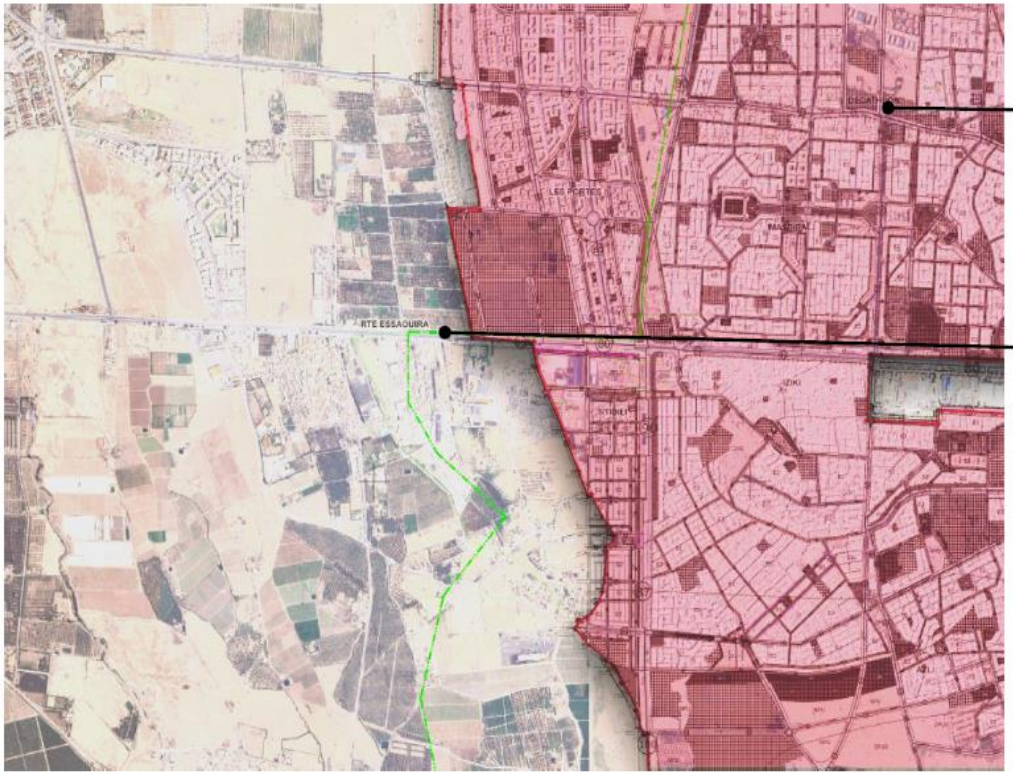
1. الأخذ بعين الاعتبار تصميم إعادة التنظيم (Plan de Redressement)، من أجل ضمان التجانس العمراني مع المشاريع التي سبق ترخيصها.
2. الأخذ بعين الاعتبار التوسعة والتهيئة التي تهم مختلف الطرق المحورية.



تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة:



المنطقة P 05:

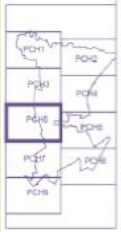


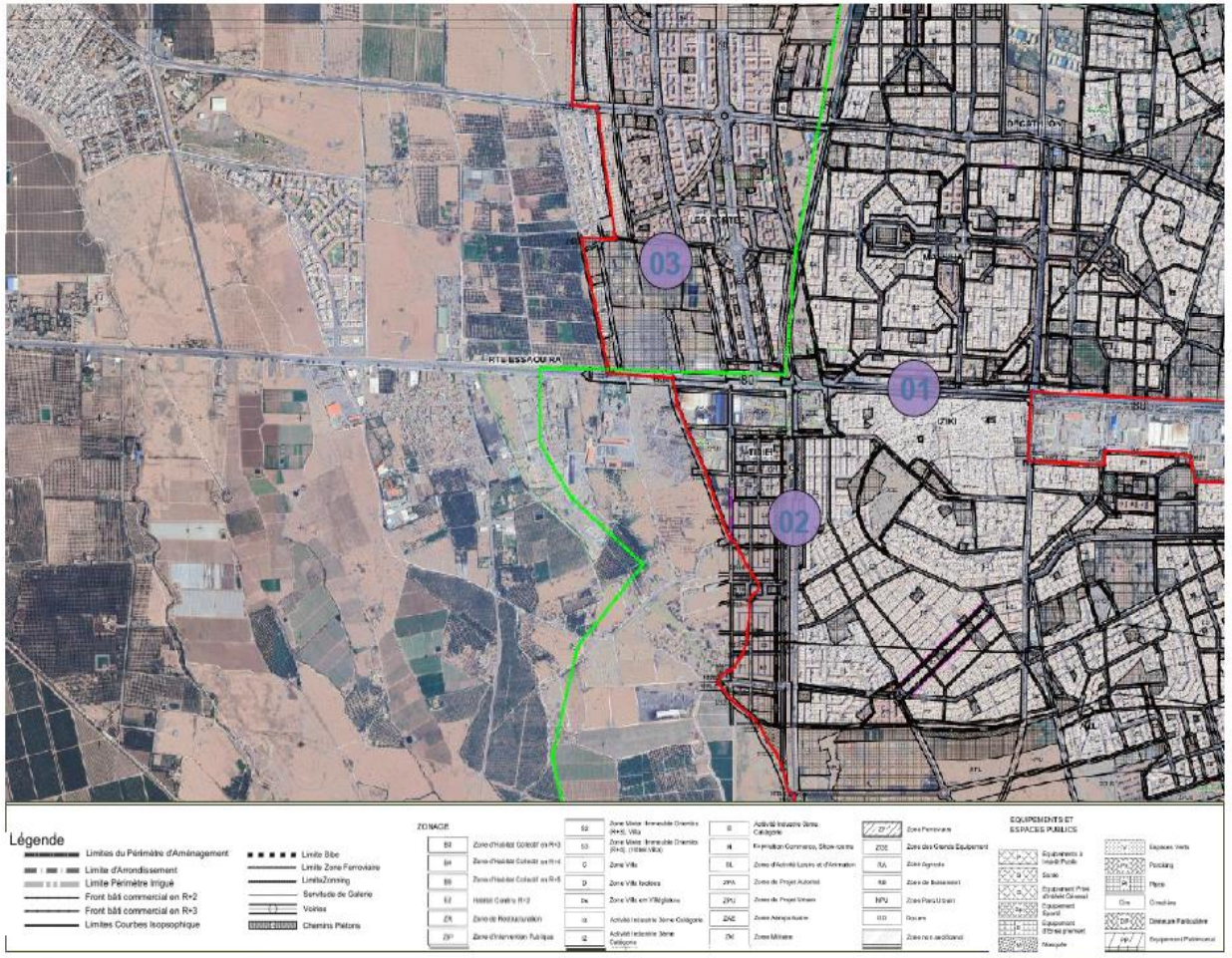
حي الإنارة

طريق الصويرة

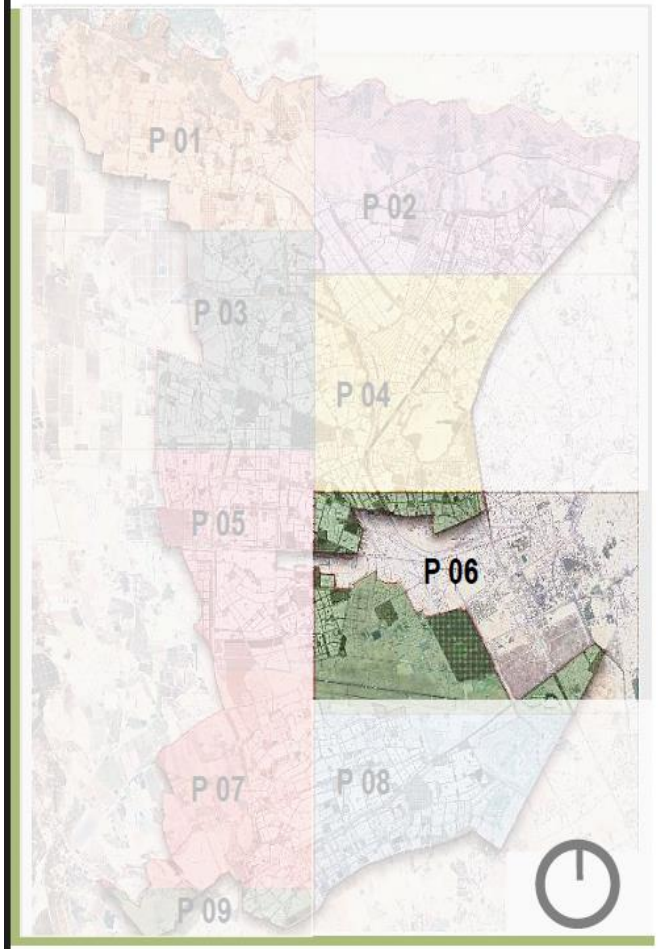
المنطقة P 05:

1. إعطاء تفاصيل وضوابط أكثر لتنطيق EICs
2. تثمين المباني الممتدة على طول الطريق المداري مع إمكانية فتح الأنشطة التجارية والخدماتية بها.
3. إعادة النظر في تنطيق المرفق P262 (المشتل الجماعي)





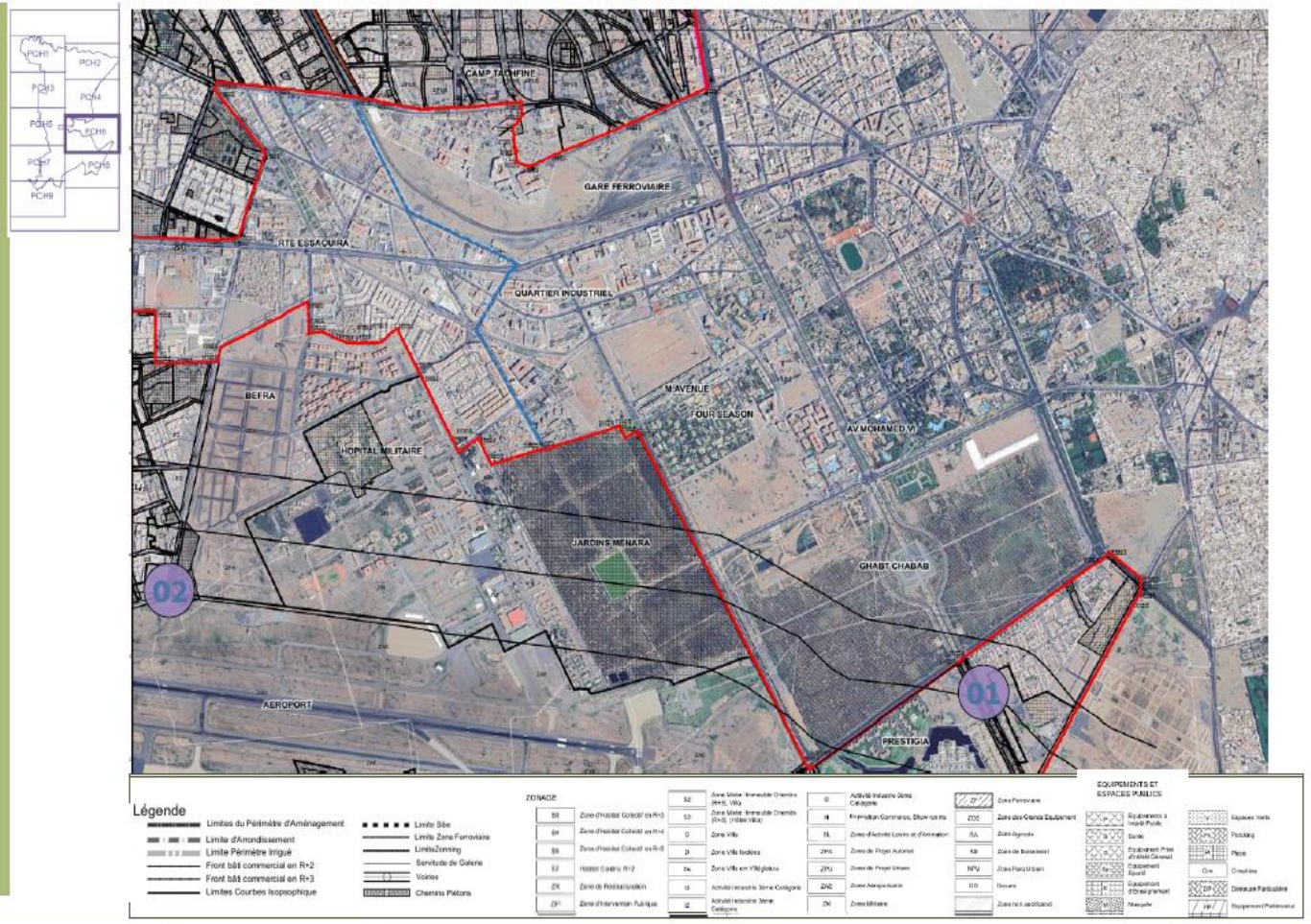
تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة:



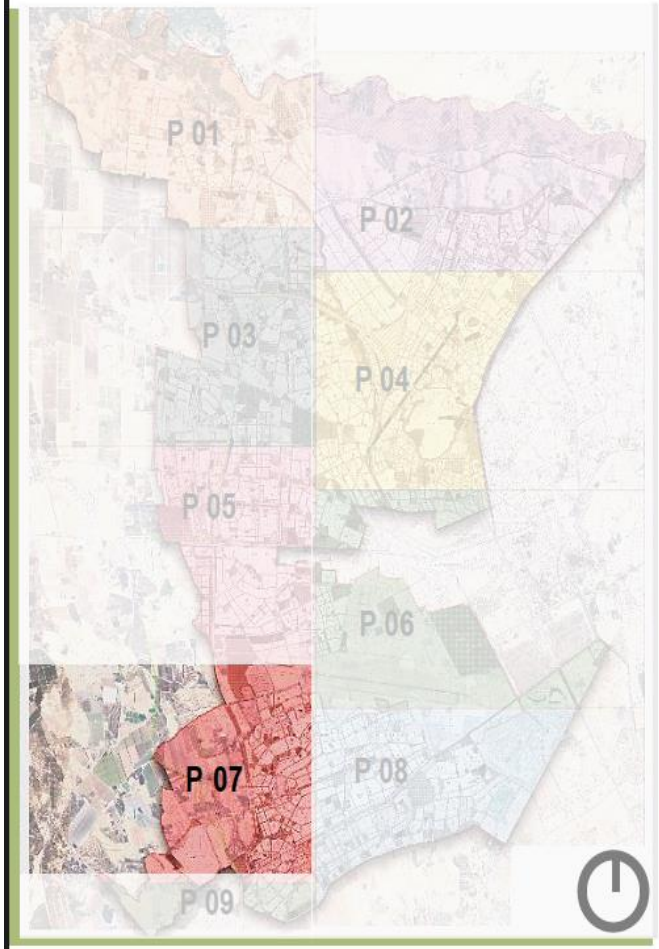
المنطقة P 06:

المنطقة P 06:

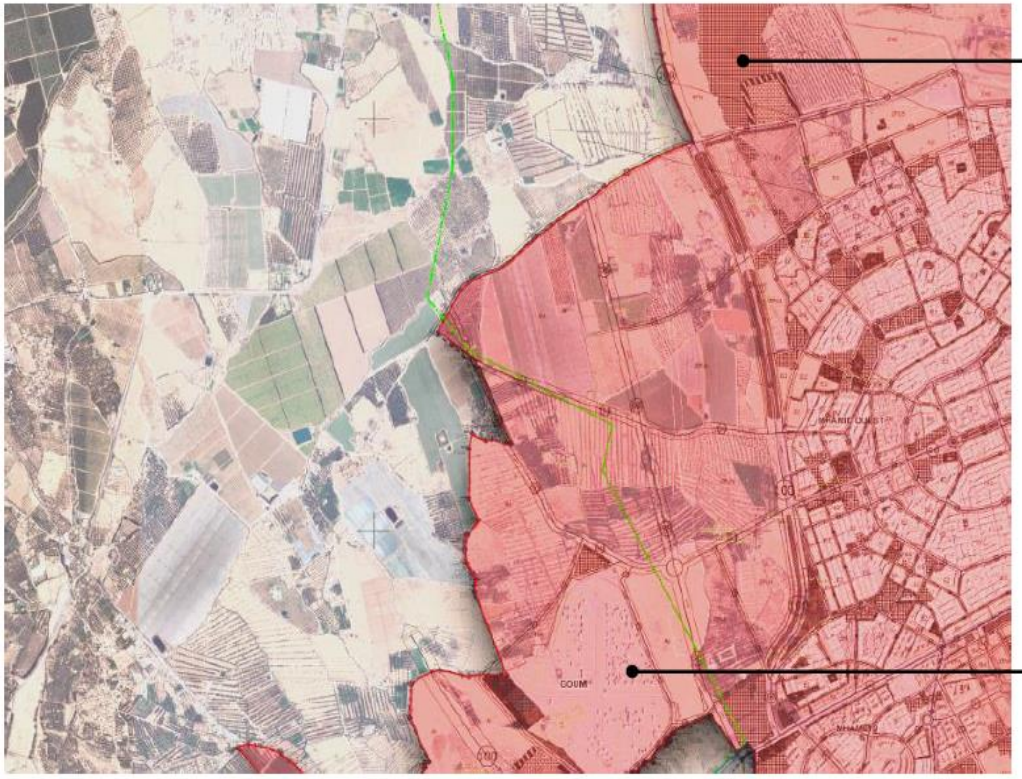
1. فتح الأنشطة التجارية والخدماتية والسياحية على مستوى شارع محمد السادس خاصة المنطقة المقابلة لمشروع بريستيجيا.
2. توسيع الطريق رقم :247 بجانب الدوار بعرض متجانس ما بين 30 و40 متر (قرب مشروع ALEM)



تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة:



المنطقة P 07:

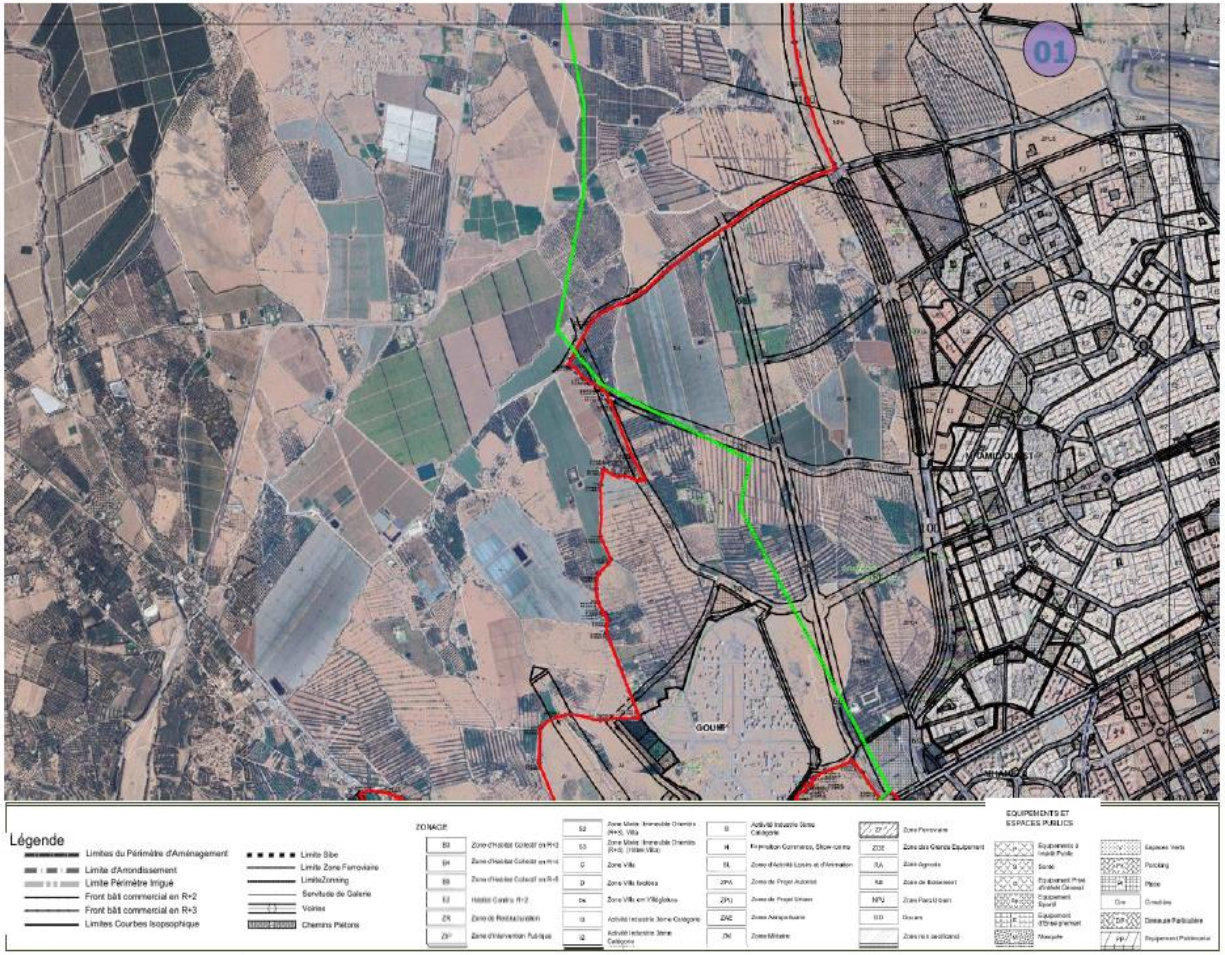


الغابة الرياضية

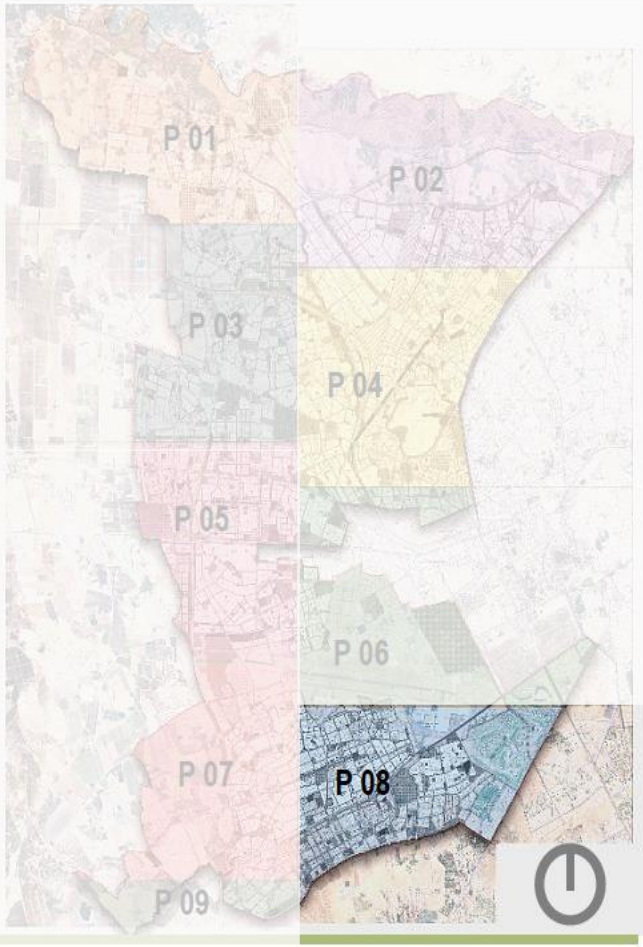
تجزئة الكومي

المنطقة P 07:

1. **توسيع الطريق رقم 247: بجانب الدوار بعرض متجانس ما بين 30 و40 متر (قرب مشروع ALEM)**



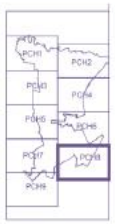
تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة:

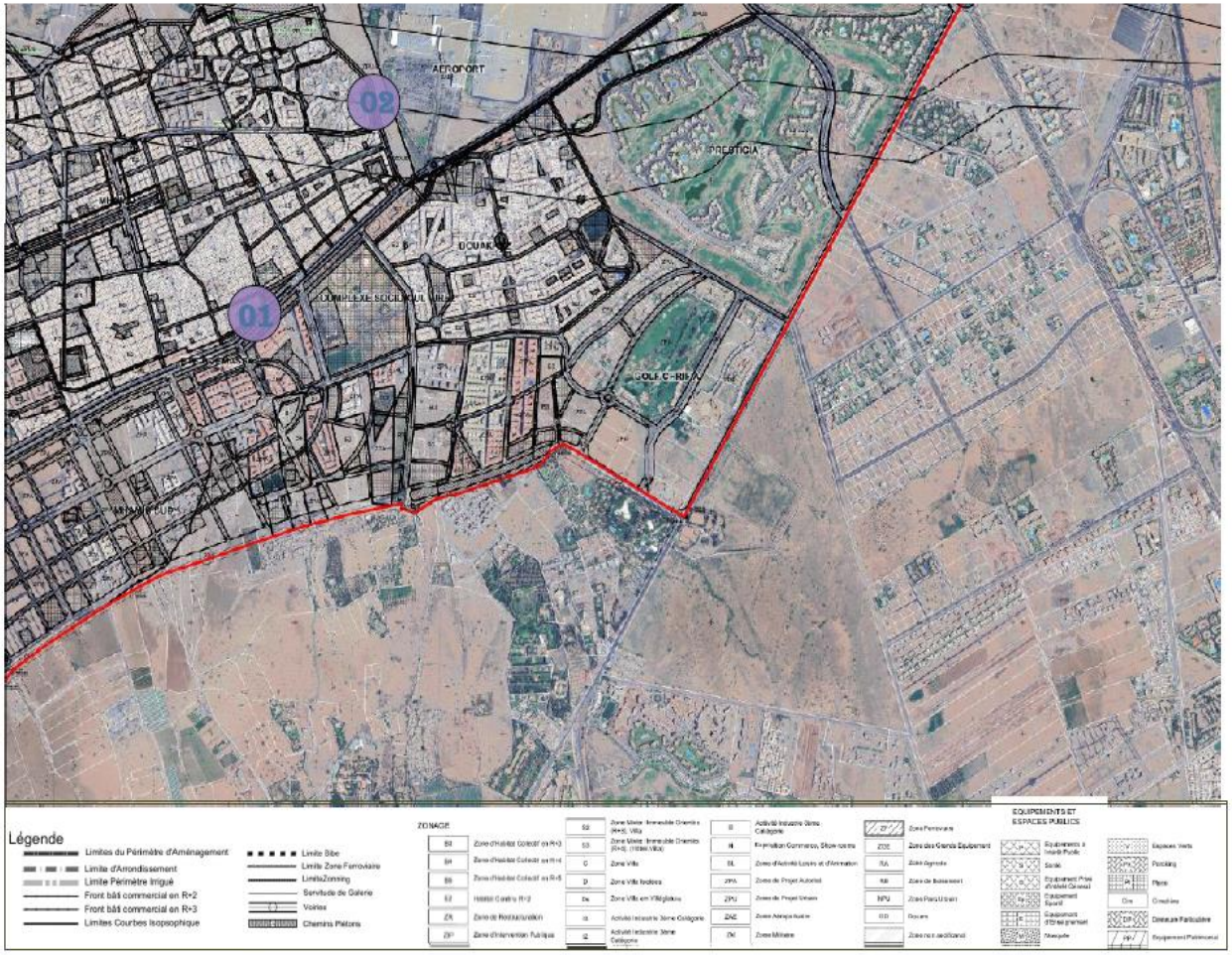


المنطقة P 08:

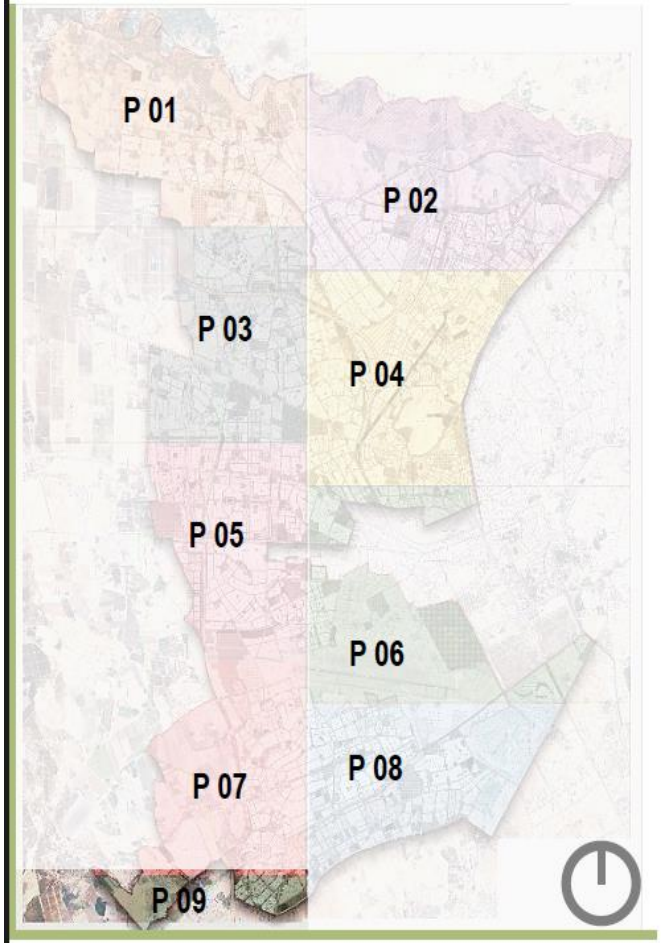
المنطقة P 08:

1. إعطاء تنطيق متجانس في العلو بالنسبة للبنايات على طول شارع كماسة
2. إعادة النظر في المرفق PK186





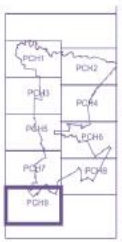
تحديد مواقع لوحات تصميم التهيئة:

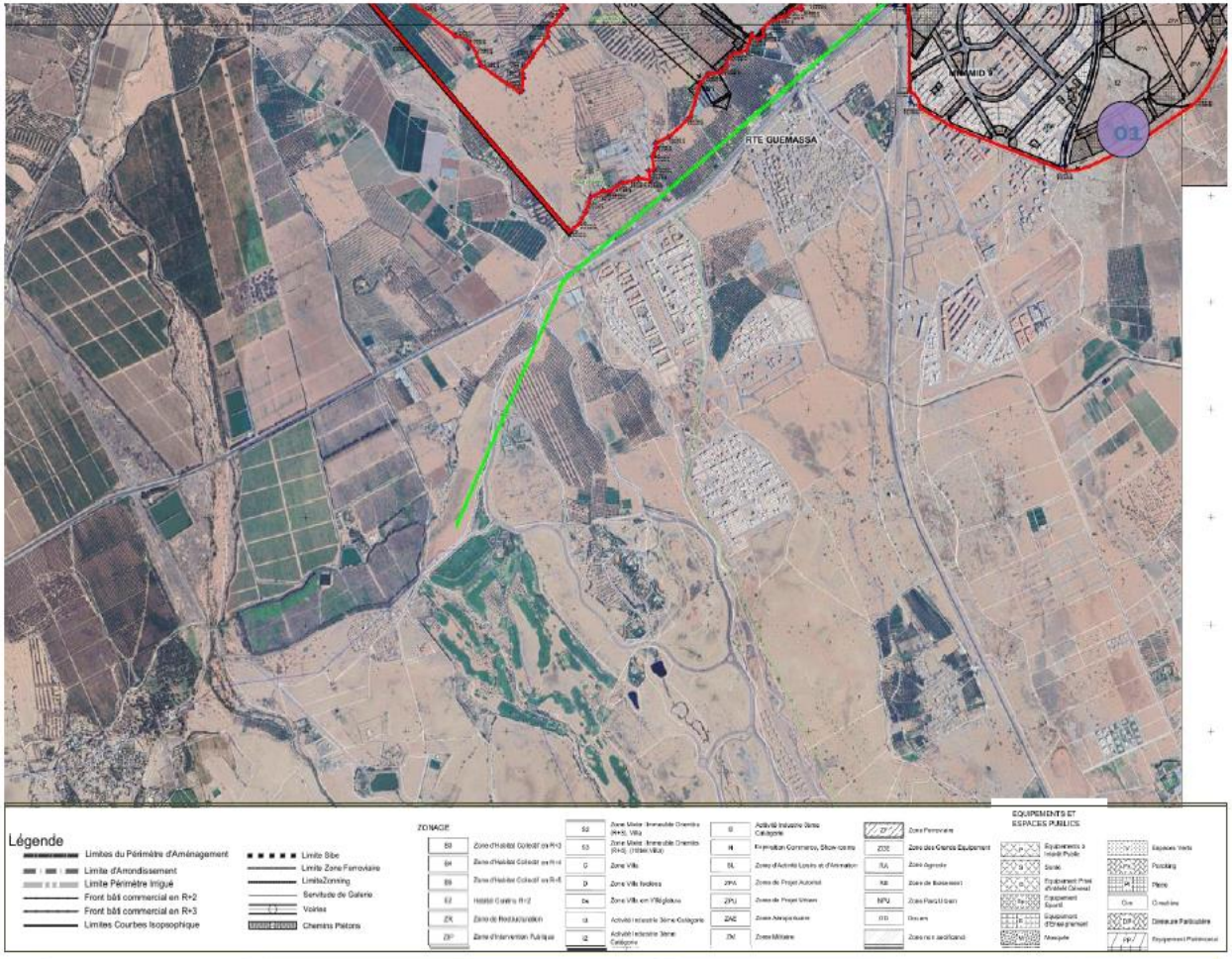


المنطقة P 09:

المنطقة P 09:

1. إعادة النظر في تركيز عدد كبير من التجهيزات العمومية بمطقة واحدة وبمساحات مهمة.





شكرا على كرم متابعتكم

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يتعلق بمشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" وقبل فتح باب المناقشة، نرحب بالسيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش، وأمنحه الكلمة لتقديم مزيد من التوضيحات في الموضوع.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

كاقتراح لمنهجية العمل بالنسبة لمناقشة هذه الوثيقة فأنا أرى أن يأخذ الكلمة أولا السيد مدير الوكالة الحضرية الكلمة والذي بهذه المناسبة أتمنى له الشفاء العاجل ونقول له الحمد لله على سلامته لأنه مر من فترة ليست بالسهلة، هو اليوم سيطلعنا على مسألتين أساسيتين: الأولى هي التوجهات العامة لمشروع تصميم التهيئة، والثانية الجديد الذي جاء به هذا المشروع الذي سيعود بالنفع على ساكنة هذه المنطقة، وأطلب بعدها إعطاء الكلمة للسيدين رئيس مقاطعة المنارة ورئيس مقاطعة جليز لتقديم وجهة نظريهما في الموضوع و إبراز مختلف الإشكالات التي تعانيها المنطقة في هذا المجال ثم نفتح باب النقاش.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

إذن، نرحب مرة أخرى بالسيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش، وحمدا لله على سلامته، وأمنحه الكلمة لتقديم التوضيحات في الموضوع.

السيد أمين إدريسي بلقاسمي مدير الوكالة الحضرية لمراكش

شكرا سيدي الرئيس سأحاول أن أكون مختصرا في تدخلي لأن جدول أعمال الدورة غني بالنقط، كذلك أشكر جميع الفعاليات التي ساهمت في هذا المسلسل الطويل لإعداد هذا التصميم، فقد كان هناك ما يزيد عن 20 متدخلا بما فيهم المؤسسات المنتخبة التي واكبت جميع مراحل اعداد هذا التصميم، والتي منكتنا منذ انعقاد اللجنة التقنية المحلية في أكتوبر الماضي من دراسة ما يفوق 300 ملاحظة بطريقة متأنية وفي جلسات عمل خاصة مع مختلف المتدخلين من منتخبين ومصالح لامركزية، وتوج ذلك بالتوقيع على جدادة حول مختلف الآراء التي تم ابداؤها في شهر أكتوبر الماضي وكان ذلك في أبريل 2025.

ثانيا أريد التأكيد على أن تصميم التهيئة هذا مهم لأنه يشمل ما يفوق نسبة 40% من مساحة مدينة مراكش أي حوالي 9000 هكتار، وأعتز بهذه اللحظة لأن هذه لبنة أخرى في استكمال تغطية مدينة مراكش بوثائق التعمير، فكما تعرفون هذا ورش هام واستراتيجي أشرفت عليه وزارة اعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، ويتعلق الأمر بتغطية المدن الكبرى بوثائق التعمير، والكل يعرف الواقع الذي كانت تعيشه هذه المدن بالأمس القريب بالنسبة لهذه الوثائق، فالمجهود المبذول على مستوى مدينة مراكش مكننا في الثلاث سنوات الأخيرة من إنتاج حوالي خمس وثائق مهمة، وهو أمر يجب أن نعتز به وهو بدون شك نتيجة عمل جماعي والوكالة الحضرية هي أداة تقنية فقط لتسهيل هذه المأمورية.

إن الرهان الأول الذي كان لدينا ونحن نفكر في هذا التصميم هو أن نفكر في مراكش وفي هذا القطاع الذي يشمل 9000 هكتار ولكن بنظرة "موترو بولية" بنظرة شمولية لأننا نتحدث عن "مراكش الكبير" حاضرة من العيار الدولي التي ستستضيف أيضا حدث هام وهو كأس العالم، وكان هذا المحدد الأول من محددات عملنا، أما المحدد الثاني فهو مواكبة الأوراش الجارية حاليا والتي في طليعتها كأس العالم، وهناك أيضا برنامج "مدن بدون صفيح" وإشكالية الاستدامة والبيئة التي تعني مدينة مراكشن وبالتالي يمكن القول بأن هذا التصميم حينما أردنا بناءه بنيناه على ركائز محددة تذاكرنا بشأنها وتوافقنا عليها ويمكن استعراضها على الشكل التالي :

1 – مناطق اعتبرناها مهمة لتنمية المدينة، وهي ثماني مناطق مخصصة للمشاريع الحضرية وقدمنا بشأنها مقاربة متجددة لا تنبني فقط على التنطيق الكلاسيكي المألوف R+3/R+4/R+5 وانما اعتمدنا مقاربة المشروع الحضري.

2 – كان هناك ورش بدأته السلطات العمومية من سلطات ومنتخبين ويتعلق الأمر ب ببرنامج "مدن بدون صفيح" وتعرفون أن عددا كبيرا مما يرتبط بهذا البرنامج متواجدة بتراب هذا التصميم، فكان لزاما علينا أن نأتي بمقاربات تسمح لنا أن نعطي لهذه السلطات الأدوات القانونية التي تمكنها من التصرف لإنجاح هذا المشروع.

3 – إن هذا التصميم يحتوي على مجموعة من المواقع ذات الأهمية الايكولوجية والبيئية والتي أنجزت بشأنها دراسات وكان لابد من أن يأخذ التصميم هذه الدراسات بعين الاعتبار.

4 – ان "المحاميد الجنوبي" هو منطقة كانت معنية بتصميم قطاعي خاص بها، والذي انتهى أثر منفعته العامة سنة 2024 وبالتالي تم ادماجه في هذا التصميم.

لقد كانت لدينا فرص متعددة لتقديم مختلف هذه المقتضيات، وكان يجب أن نفكر في مساحة 9000 هكتار ضمن "مراكش الكبير" وإذا وضعناهاليوم كحاضنة كبرى أي مراكش والجماعات المحيطة بها فان أول إشكالية سنعاني منها هي إشكالية الانسيابية والتنقلات الحضرية، وكان هذا هو الهاجس الأول الذي قاد التفكيرفي هذا التصميم، وقد تزامن، من حسن الحظ، مع التفكيرفي مشروع تأهيل مدينة مراكش والمناطق المحيطة بها لكأس العالم 2030، والأمرلم يقتصرعلى مجرد التفكيروانما كان له الطابع الاجرائي. وفي هذا الإطارتمت برمجة توجهات مهمة يمكنني تلخيصها فيما يلي:

1 – ربط المكونات الأساسية التي ستدخل في تنظيم هذه التظاهرة العالمية فيما بينها بواسطة محاور طرقية مهيكلة، وهذه المكونات الأساسية هي الملعب الكبير، محطة القطارالجديدة ومحطة القطارالقديمة، المحطة الطرقية، والمطاروالمناطق السياحية التي لابد من تعزيزالربط فيما بينها بمحاورطرقية يتضمنها التصميم.

2 – التوسعات الحضرية التي يعرفها "مراكش الكبير" يجب أن يكون بينها ترابط، وبالتالي تم استخراج مقتضى مهم جاء به التصميم الجهوية للتهيئة الترابية وهو الطريق المداري 78 كيلومتروتم وضعه وتصورالترابطات التي يمكن أن تكون بينه وبين مختلف مناطق مدينة مراكش وادراجها في هذا التصميم، وهو مشروع حظي بالموافقة في إطار مشروع تهيئة المدينة لاحتضان تظاهرة كأس العالم، مع تعزيزالولوج للتوسعات العمرانية المستقبلية المحيطة بمراكش. وقد كان هذا التصميم مناسبة لمعالجة مشكل الانقسامات الحضرية les ruptures urbaines التي يمكن أن يحدثها الخط السككي الفائق السرعة سواء بالنسبة لخط القنيطرة مراكش الذي سيكون جاهزا ان شاء الله سنة 2029 وكذا الخط المستقبلي مراكش اكادير، وبالتالي هناك مجموعة من المحاورالطرقية التي تم وضعها بصورة واضحة وجلية في هذا التصميم حتى يسهل استيعابها وأخذها بعين الاعتبار.

كذلك كان العمل مهما مع المصالح الجماعية التي لابد من أن أشكرها على تفاعلها، فقد كانت هناك بصفة عامة محاولة لأخذ جميع النقط المدرجة في برنامج عمل الجماعة وخاصة فيما يخص تأهيل الطرق الداخلية للمدينة من محاورثانوية إضافة الى المحاور المهيكلة، وبالتالي كانت هذه الخريطة المعروضة على أنظاركم والتي يعرفها الجميع في مراكش والتي هي خريطة متكاملة للتدخلات الحضرية في المدينة.

وفيما يخص موضوع "مدن بدون صفيح" فكما تعرفون وبإشراف من الولاية وبمواكبة من مختلف المتدخلين وفي طليعتهم الجماعة ومجالس المقاطعات تم اجراء جرد شامل للأنوية التي ستدخل في إطاربرنامج "مدن بدون صفيح"، وكان لابد من أن يواكب هذا التصميم هذه الأنوية، وفي هذا الإطارتم تصنيف هذه الأنوية وتم إحصاء أكثر من 150 نواة معنية بهذا البرنامج وتم تصنيفها واعطاؤها تصنيفا خاصا في هذا التصميم، والتنصيص على المقتضيات الخاصة بكل فئة من فئات هذه الأنوية، كما تم اعتمادها من طرف اللجان المحلية التي أشرفت على هذه العملية، هذا بالإضافة الى الأنوية الأخرى التي تمت إعادة هيكلتها سابقا أو التي هي موضوع برامج الانتقاء الحضري وتشرف عليها الجماعة،

وبالتالي ستجدون في هذا التصميم مجموعة من الرموز DD1/DD2/DD3 وكل رمزله توصيف خاص به في ضابطة التهيئة، لكن بيت القصيد في هذه المقاربة أن تكون المسؤولية مسؤولية الجميع، مسؤولية الإدارات ومسؤولية المتدخلين وأيضا مسؤولية ملاكي الأراضي التي تتواجد هذه الأنوية فوقها.

3 – المقتضى الثالث الذي جاء به التصميم بقوة و تم الإفصاح عنه منذ الوهلة الأولى هو ما أسميناها "مناطق المشاريع الحضرية" وهي مناطق تتطلب إعادة النظرفي وظيفتها الحضرية التي أصبحت متجاوزة اليوم، وهي إما واقعة في مداخل المدينة، وإما واقعة بجوار مرافق مهيكلة على مستوى المدينة والتي تتطلب تفكيرا أدق مما هو تنطيق برمجة عملاتية يتوافق عليها الجميع، كما تتطلب نوعا من الابتكار في تطويرها وبالتالي جئنا بمفهوم "المشاريع الحضرية" التي تتيح كل هذه الأمور، ولا تحكم على تلك المناطق بمنطق جامد الذي سيستمر لمدة عشر سنوات مما يسمح لها بالتكيف مع مختلف المستجدات التي يمكنها أن تأتي في هذا الاطار، ووضعتها في اطارمن الحكامة المحلية التي تصادق على توجهات التهيئة الخاصة بهذه المناطق، وجئنا بثمانية منها للمشاريع الحضرية في هذا الاطار.

والنقطة الموالية تتعلق بالبيئة، وكما تعرفون فإن هذا مجال يشمل منطقة تحتوي على أشجار النخيل، وهناك جهات أشرفت على إحصاء هذه الأشجاروعلى توطينها في منظومة جغرافية، وبالتالي كان لزاما التفاعل مع هذا الأمروأخذه بعين الاعتبار، ومن شأن هذا التصميم توفيرأرضية قانونية لهذه الحماية.

أريد أيضا الإشارة الى أن الهدف الأول والأخير من التصميم هي الساكنة، وبالتالي كان من المهم الارتقاء بإطار العيش وهو أمر يأتي بالنسبة لنا عبر أمرين، الأول هو تعزيز العرض الترابي الموجه للساكنة من مرافق وفضاءات عامة، وتم بدل مجهود كبير في هذا الإطار وسأعطيكم بعض الأرقام، فعلى مستوى المرافق العمومية فمجال الدراسة هو 9000 هكتار يشمل 534 مرفق عام على مساحة 551 هكتار، والتصميم يقترح 870 مرفق إضافي على مساحة 315 هكتار، وبالنسبة للفضاءات العمومية كان لدينا 4284 فضاء عمومي قائم على مساحة 51 هكتار، والتصميم يقترح إضافة 200 هكتار من الفضاءات العمومية المفتوحة.

أما فيما يخص المساحات الخضراء فأنتم تعرفون القاسم المشهور على المستوى الدولي والذي هو قاسم مكن قواسم تنافسية للمدن والذي هو حظ كل مواطن من المساحات الخضراء، فاذا احتسبنا المساحات الخضراء والمنتزهات الحضرية القائمة والتي ينص عليها التصميم والتي تبلغ مساحتها 318 هكتار نجد أنفسنا أمام 5.34 متر مربع لكل ساكن، وإذا اضفنا الى ذلك مناطق التشجير التي جاء بها التصميم ترتفع هذه النسبة الى 7.39متر مربع لكل ساكن.

وعلى مستوى الأرقام الكبرى التي يمكن أن تعطي نظرة للسادة الأعضاء على ما جاء به هذا التصميم وهو أنه في مجال 9000 هكتار هناك 3560 هكتار قائمة مبنية يشملها العمران اليوم ونضيف لها 640 هكتار إضافية في مناطق جديدة مفتوحة للتعمير، هذا بالإضافة الى أن عدد من المناطق في قلب التصميم يمكن تغيير طبيعة ووظيفتها العمرانية اليوم واضافة مناطق جديدة للتعمير.

أيضا وفيما يتعلق بإطار العيش فإن كل ما جاءت به ضابطة التهيئة فيما يخص الجودة فان هذه الأخيرة تتوقف على التهيئة الحضرية وعلى المشاريع المستقبلية والتي يمكنها إعطاء متنافسات جديدة للساكنة في قلب تلك المشاريع والتجزئات والمجموعات السكنية وهذا أمر حاولنا تعزيزه في التصميم في إطار مجموعة من المقتضيات.

لقد سبق لي أن قلت بأن هذا عمل جماعي وقابل للتجويد، فقد كنا في مرحلة اجتماعات مع مختلف المصالح، مع العلم أنها اجتماعات حضرتها الفعاليات المنتخبة، واليوم وصلنا لأن نسمع رأي المؤسسات ونحن منفتحون على جميع الآراء، وقد رأيت الملاحظات التي تقدم بها الأعضاء في اللجنة وكذا في المقاطعات وهي كلها وجيهة ولديها معنى وسنتفاعل معها إيجابيا قدر الإمكان في اطار من الجدية والعناية اللازمة والموضوعية واحترام القانون كما تعرفون جميعا،

بالإضافة الى ملاحظات العموم واسمحوا لي هنا أن أشكر بصفة استثنائية الفريق الذي أشرف على تدبير مرحلة البحث العلني طيلة شهر والتي مرت في أحسن الظروف ومكنت المواطنين من الاطلاع على مقتضيات التصميم، خاصة فريق العمل الجماعي من منتخبين و موظفين الذين ساعدوا كثيرا في هذه العملية فشكرا جزيلا و أنا رهن إشارتكم.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا لكم السيد المدير على كل هذه التوضيحات، والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

أولا الحمد لله على سلامة السيد المدير الذي أجرى عملية جراحية والآن يستأنف عمله، ومن خلالكم أتوجه الى فريق عملكم الذي ساهم في انجاز وثائق التعمير بكل الشكر والتقدير والاحترام، كذلك لا يفوتني التوجه بالشكر للسيدة الوزيرة التي سهرت على إخراج وثائق التعمير، فالأمر ليس بالسهل في ظرف ثلاث سنوات أو ثلاث سنوات ونصف ان يتوفر مراكش على خمس وثائق التعمير، وهناك ستون وثيقة تعمير على المستوى الوطني وهذا أمر يحسب للوزارة.

السيد المدير المحترم إن مشروع تصميم التهيئة كان ينتظره المراكشيون وكنا ننتظر فيه إضافات كبيرة جدا، ومن خلاله قدمنا على مستوى مجلس المقاطعة وعلى مستوى المجلس الجماعي مجموعة من الملاحظات أتمنى خالصا سيدي المدير المحترم أن يتم أخذها بعين الاعتبار لأهميتها ولضرورتها.

حقيقة أن المشروع متكامل راعى في مضمونه مجموعة من الجوانب سواء كانت متعلقة بموضوع البيئة أو الاقتصاد أو الجانب الاجتماعي أو الثقافي أو الطرقات ومن كل الجوانب، فقد عالج مجموعة من الإشكاليات ولكن كنا نتمنى سيدي المدير المحترم أن ترافق هذا المشروع رؤية أخرى لتطور المدينة و انفتاحها، بحيث إذا قمنا بمقارنة فقط نجد أنكم قمتم بفتح مجال التعمير في جماعات مجاورة كتسلطانت و تمصلوحت وسعادة في تصاميم التهيئة ولم يراعى ذلك في المجال الحضري، حيث فتحتم RA و RIGU و في الجماعات القروية وتتركون RA وRIGU داخل المجال الحضري.

وبالتالي هناك تناقض فاذا كنا نتحدث عن التوسع العمراني وتوسع المدينة يجب الا نأتي لحدود المنارة ونفتحها للتعمير ونترك العقار الذي نتوفر عليه في قلب المدينة RA و سط الفيلات فهذا فيه تناقض كبير وهو غير مفهوم لي شخصيا، وقد قمنا بتوضيح ذلك داخل المجلس الجماعي وعلى مستوى المقاطعة ، و أتمنى أن تتم معالجة الأمر و أنتم تتحدثون عن أن هناك لجنة للحكامة تراعى فيها حاجيات ومقتضيات المدينة وتطورها و أتمنى ألا تقوموا بتنطيقها و أن تدخلوها للمجال وأن تتركوها لديكم وعند لجنة الحكامة اذا أردتم الحفاظ عليها و أن تحولوها الى Zone prévue urbaine (ZPU) فنحن لا نقول لكم أن تعطوها تنطيقا و إنما نقول دائما انه ليس من حق أي أحد أن يأخذ من عندنا مكانا للهائم وسط الفيلات، ما دام تم تركRIGU داخل المجال الحضري، اذا هناك مجموعة من الأمور التي تجب معالجتها، فالطابع القروي داخل المجال الحضري غير مقبول اذا كنا نتحدث عن مدينة متحضرة، فغذا يمكن أن يأتي فلاحون ويقولون بأنهم يرغبون في إقامة استثمار فلاحي، فهل سنرى المعز يرعى وسط المجال الحضري؟ هناك مجالات لازالت قابلة للتمدد داخل المجال الحضري وتم القفز الى مجالات أخرى وبنفس الشكل ولديها نفس التنطيق، وهو وضع لم أفهمه و أبديت بشأنه ملاحظات، لذلك رجاء صححوا هذا الموضوع، أنا لا أقول أن تعطى فيه لا عمارة ولا فيلا ولا غيرها بل أن يتم تركها ويمكن في الغد اذا احتجنا اليها كاحتياط استراتيجي فقد تكون هناك مستجدات، و أنا أشكركم لأن تصميم التهيئة روعيت فيه مسألة الدواوير الذي كان موضوعا شائكا غير قابل للحل الا في المقاربة الجديدة التي ساهمتم فيها أنتم كمؤسسة مهتمة بالإسكان والتعميروسياسة المدينة والوزارة المعنية والمنتخبين، ودورنا نحن هو أن نشارككم ونريد أن نكون جزءا من الحل، ولا نريد لا نحن ولا أنتم أن نكون جزءا من هذه الإشكالية أو أن نعمق إشكال التعميرداخل هذه المدينة.

ان ملاحظاتنا متعددة سيدي المدير و أتمنى أخذها بعين الاعتبار لأنه مازالت تنتظرنا أشواط فيما يخص اللجان المحلية واللجان الوطنية لتدارس جميع القضايا التي تهم المدينة، وقد سبق للإخوة الأعضاء أن عبروا عن سعادتهم لأن وثيقة التعميرستمكن من تشجيع الاستثمار وفتح مجموعة من الطرقات كما جاء في تدخلكم، كما ستمكننا من خلق فضاءات صناعية وتجارية و اقتصادية وأن تكون هناك دينامية في المدينة، ومدينتنا ليست مرهونة فقط بكأس العالم و انما هي مرهونة بانتظارات المغاربة والأجيال القادمة التي ستقول لنا هل نحن فعلا نستحق أن نكون داخل هذا المجلس نمثل الشباب والأجيال القادمة، وحول ما اذا كان لدينا بعد نظر أم قصر النظر وبقينا حبيسي مجموعة من المقتضيات والقوانين التي يمكننا سويا أن نتجاوزها.

السيد عمر السلكي عضو المجلس الجماعي

سيدي الرئيس إن التوجيه النبوي الشريف يقول "من لم يشكر الناس لم يشكر الله" وأود باسمكم جميعا أن أتقدم بالشكر الجزيل والثناء الكثير للوكالة الحضرية رئيسا ومرؤوسا، لماذا؟ لأنهم فعلوا معنا نحن في مقاطعة جليز ثقافة الاشراك وثقافة التكامل والتعاون أثناء إعداد هذه الوثيقة، وللحقيقة والتاريخ أقول ما من مرحلة قطعها إنجاز هذه الوثيقة إلا وقاموا بدعوتنا وأشركونا، فهم دائما يستمعون الينا، وبعض الملاحظات التي كنا نسجلها كانوا يأخذونها بصدر رحب قناعة منهم بأنها ستجود الوثيقة وبأنها تجيب عن تطلعات وأسئلة ساكنة مدينة مراكش، كما كنا قد أبدينا بعض الملاحظات وبعض الأسئلة واعترضوا عليها من وجهة نظر تقنية لا أقل ولا أكثر، وكانوا يقترحون علينا أن نتركها الى مرحلة موالية وهي مرحلة التحكيم، فحين ذاك تكون هناك مجموعة من الجهات المتدخلة وحينها نزن الأمور بميزان متعدد النظر وما اتضح لنا أنه الأصلح و الأصوب لهذه المدينة فإننا سنقوم به، إذا فنحن نشكرهم والدليل على أن هذا الشكر مبرر هو أننا في مجلس مقاطعة جليز نجد أنفسنا في هذه الوثيقة بنسبة كبيرة جدا، لأن الوثيقة التعميرية المعروضة على أنظارنا الآن هي وثيقة ستريحنا من الدواوير، ظاهرة تجعلنا في وسط مراكش وفي وسط جليز خاصة الذي هو الوجه المتحضر لمدينة مراكش نعيش المدينة ونعيش القرية،

لذلك سيتم إيجاد حلول لمجموعة من الدواوير، حلولا سيجد فيها الناس ذاتهم ويعيشون داخل سكن يوفر لهم الحد الأدنى من المستوى الكريم.

نحن نجد أنفسنا داخل هذه الوثيقة لأن مجموعة من الممرات والطرقات ستحل مشاكلها وستتوسع حركة المروروتخلق انسيابية على مستوى الطرقات، وبالتالي فهذه الوثيقة تساعد في حل معضلة السير والجولان داخل مدينة مراكش، كما أن هذه الوثيقة ضمت مجموعة من الطرقات والممرات التي ستفتح من وإلى الأحياء الكبيرة بشكل سيخفف الضغط على قلب جليز وما أدراك ما هذا الضغط، إذا ففضائل هذه الوثيقة كثيرة، لذلك قلت بأننا في جليز نجد أنفسنا في هذه الوثيقة بشكل كبير.

سأختم تدخلي بنقطتين الأولى هي أننا التمسنا من الوكالة الحضرية وأعيد هذا الالتماس في المجلس الجماعي أن تكون هناك في مراكش حديقة حيوانات داخل المجال الترابي لجليز وقد أعطينا مكانا مريئ، وقد سردت مثالا لمسألة واحدة وقلت أن كل من مر من طريق الدار البيضاء بدأ من مدارة مرجان سيجد الناس جالسين على اليمين وعلى اليسار وكلما ذهبنا في اتجاه متحف الماء نجد أن الناس يتجمهرون هناك أكثر، ويمكننا أن نخرج الآن وسنجد الناس يجلسون مع أبنائهم هناك الى أوقات متأخرة، وقلت بأن هذا الحضور للساكنة هو في حد ذاته مطلب يجب أن يؤخذ بعين الاعتبار وأن يضمن في هذه الوثيقة، فالناس يفرون إلى تلك المنطقة لأنها منطقة خضراء وباردة وجميلة، لذلك يا ليتنا نتبنى طرحا قدمته سمو الأميرة حيث اقترحت أن تكون هناك محمية وقلنا بأن المحمية المتواجدة هناك هي محمية النخيل حيث تمتد من محور متحف الماء الى "مدارة العياشي" و واد تانسيفت ، فهذه المنطقة ميتة وبدأت تظهر فيها بنايات عشوائية، وقلنا لما لا وبما أنه ستكون هناك محمية للنخيل أن نعطي الحياة لهذه المحمية و أن نقيم فيها أيضا محمية للطيور ومحمية للحيوانات لأن هذه المنطقة معروفة بتواجد الطيور و لأن مدينة مراكش تتميز بتواجد عددا من الطيور التي لم نعد نراها الآن ك "طيلبكر" و"طائر الحسون" و"شحرور" و"الغراب" الى غير ذلك، فقد كنا نتمتع بمشاهدة هذه الطيور أثناء هجرتها حينما كنا صغارا مع أبائنا، لما لا نقوم بشراء هذه الطيور وتحدث محمية مغطاة، كما أن هذه المنطقة شهيرة بمجموعة من الحيوانات و"الحلوف" والذئب وغيرها يجب تجميعها واحداث محمية للحيوانات، وحينما يرافق الأهل أبناءهم في عطلة الأسبوع أو في أوقات معينة سيجولون وسط هذه المحمية التي ستضم أماكن للعب أيضا الى غير ذلك، وبهذا الشكل سنحول هذه المنطقة من منطقة ميتة الى منطقة حية ونكون بذلك أيضا قد نمينا الغطاء النباتي فيها ثم ثانيا ساهمنا في خلق الثروة وثالثا خلقنا فرصا للشغل ورابعا خففنا الضغط على مدينة مراكش، ففي أوقات تكون والمناسبات وزيارات الناس من خارج مدينة مراكش فإن الكل يذهب الى جليز أو جامع الفنا، وعليه لم لا نوفر للناس أماكن أخرى للاسترخاء والاستجمام وبذلك نكون قد أحدثنا في هذه المدينة شيئا من شأنه أن يجيب عن قلة الأماكن التي يتم ارتيادها.

إذا سيدي الرئيس هذه المسألة عرجنا عليها ونعيد الاعراج عليها، وبقيت مسألة أخيرة وهو حي يوسف بن تاشفين الذي ناقشناه على مستوى الولاية حيث أخبرنا السيد أنه سيتم إيجاد حل خاص به، وقد استقبلنا الناس وجلسنا معهم وبعثنا مراسلة للمجلس الجماعي في هذا الشأن، ووعدناهم جميعا كمنتخبين بأننا سنتبنى ملفهم لكي ندافع عنه في الأماكن التي يجب ان ندافع فيها، و اقترحنا إعادة فتح النقاش من جديد ما بين المدينة والساكنة على أساس قاعدة "رابح رابح" ونكون بذلك قد خرجنا بحل يرضي الجميع. فقد بعثنا مراسلات وتدخلت السلطة المحلية وقالت إنه عندنا في الدورة اتفاقية تهم المنطقة ويجب على الجميع استحضارها أثناء مناقشة هذا الموضوع. و بذلك عرفنا بأن هذا الموضوع ليس للمزايدة السياسية، فهذا ليس موضوعا لمن يريد أن يقوم بحملة انتخابية مبكرة، لذلك سكتنا وبلعنا لساننا لأننا نعرف أن من يريد الحديث يجب أن يكون في هذا الاطار المؤطر لنا، وهناك أماكن مخصوصة مع أناس مخصوصين الذين سيجرى معهم هذا النقاش في تلك الهيئة التي يؤخذ فيها القرار وليس هنا، ومن ثم ذهبت الساكنة عند سائر الناس وهم يعتقدون بأنهم سيحضرون وتواصلوا مع المجلس الجماعي وربما الوكالة ومجموعة من الهيئات كما جاؤوا عندنا على أساس أنه هناك لقاءات معينة فيها يخص الناس الذين يقررون وفيها تتم المناقشة وتوزن المصلحة والمفسدة، و أنا متيقن بأن كل هؤلاء الناس وطنيون وكلهم صادقون ولديهم غيرة على البلاد وبأنهم سيتخذون من القرارات والمواقف ما يكون أنسب لمصلحة المواطن والساكن.

وفي الختام أقول بأننا لامسنا من ممثلي الوكالة الحضرية وطنية وصدقا يعبر عن حسن الانتماء والولاء لهذه المدينة ولهذا البلد، كما لامسناه أيضا في المجلس الجماعي وفي السلطة المحلية، وسيناقشون موضوع "حي يوسف بن تاشفين " بهذا الصدق وبهذه الوطنية وسيجتهدون للتوصل الى حل.

السيد عبد المجيد الدمناتي عضو المجلس الجماعي

بداية أريد أن أشيد بالعمل الجبار الذي تقوم به السيد الوزيرة وهي أيضا عمدة مدينة مراكش، والتي استطاعت بفعالية وكفاءة وروح مواطنة كبيرة جدا ان تخرج للوجود عددا من وثائق التعمير التي كانت البلاد في حاجة إليها منذ فترة طويلة. فنحن نعلم أهمية هذه الوثائق، فوثائق التعمير تضع تصورا عمرانيا للمدينة لفترة زمنية محددة وتكون أيضا حجة قانونية يتم الرجوع اليها في قبول أو رفض المشاريع، وقبل أن أتحدث عن هذا الموضوع لابد أن أشكر السيد المدير على عرضه القيم ونتمنى له الشفاء العاجل الذي لا يغادر سقما والحمد لله أنه استعاد عافيته ورجع الى مهامه، كذلك إن هذه الوثائق تشجع على الاستثمار وتفتح رؤية واضحة للمستثمرين لأن هذه الوثيقة هي كل شيء بالنسبة لهم، وهي أيضا تقوم بتخصيص العقارات للمرافق العمومية عوض الاجهاز عليها بالإسمنت المسلح دون

الأخذ بعين الاعتبار حاجيات المواطنين لهذه المرافق، كذلك أريد أن أشكر السادة المنتخبين وعلى رأسهم السيد النائب المكلف بالتعمير السيد طارق حنيش على مواكبته لهذه الوثيقة، وكذلك أطر الجماعة وعلى رأسهم السيد المدير العام للمصالح على كل ما قاموا به في لمواكبة اخراج هذه الوثيقة الى حيز الوجود.

سيدي المدير المحترم، لن آخذ الكلمة بشكل مطول على أنه في إطار الإجراءات التي تتم لوضع هذه الوثيقة تم عرض هذه الأخيرة أمام المواطنين وتم تلقي الطلبات والملاحظات والتعرضات، وفي كلمتكم القيمة قلتم بأنكم كنتم تأخذون هذه الملاحظات بتأن وتفكير، فأرجوا منكم أن تأخذوا الملاحظات التي تم عرضها عليكم من طرف المواطنين بعين الاعتبار، لأنه قد يحصل ضرر لبعضهم إذا تم اغفال مشاريعهم أو رؤيتهم لمستقبل أراضيهم.

كذلك ما جاء على لسان السيد رئيس مقاطعة المنارة عبد الواحد الشافقي فيما يخص المنطقة القروية التابعة لمقاطعة المنارة يجب أن نبحث عن طريقة الاشتغال المناسبة لكي نساهم بها في التنمية العمرانية للمدينة، ثم يجب ألا ننسى بأن القانون المالي فيما يتعلق بالرسوم والضرائب ينص على أن هناك تغيير بخصوص الضريبة على الأراضي العارية غير مبنية و أنه سيتم الرفع من قيمة هذا الرسم عندما يتعلق الأمر بالأراضي المتواجدة قرب المرافق كالمستشفيات والمدارس ومجهزة بالبنية التحتية، لكن حينما نرجع الى تصميم التهيئة نجد بأن المنطقة هي ممنوعة من البناء وبالتالي فصاحب الأرض حينما يريد الحصول على وثيقة ما سيؤدي الرسم بتكلفة غالية لكن الاستفادة من أرضه التي يريد أن يحدث فيها مشروع سيجد بأنها غير مخصصة للبناء.

السيدة مريم زغبوش عضو المجلس الجماعي

أريد القول بأنه هذا اليوم بالنسبة لي هو مرحلة مفصلية في هذه المدة التي قضيناها مع السيدة الرئيسة، لحسن الحظ أن المجلس الجماعي لمدينة مراكش له ميزة وهي أن بالسيدة الرئيسة كلفت بحقيبة الوزارة، وبفضل جرأتها وقوتها تمكنا وأخيرا من جعل هذه المدينة تتوفر على وثيقة التعمير، وهذا قلته منذ بداية انتداب هذا المجلس وقد تحدثت عن هذه الوثيقة لأنه لا توجد مدن في العالم بدون تخطيط، فاذا كنا نريد لمدينة مراكش أن تكون تنافسية وجذابة ولديها عرض ترابي تحدث عنه السيد المدير و في نفس الوقت ما إذا كان سيكون لهذه المدينة وظيفة أم لا فبدون هذه الوثائق لا يمكننا الحديث عن هذا الأمر.

لقد عشنا سنوات من الاستثناءات التي أصبحت في وقت من الأوقات قاعدة وهي التي أدت الى أن مدينة مراكش تتوسع أطرافها، فلماذا نقوم بهذه الأشغال وتوسيع الطريق؟ لأننا لم ننتبه لذلك منذ أكثر من ثلاثين سنة حيث كان هناك توسع عمراني بدون بعد نظر، فليس هناك مدينة في العالم لا تقوم بالتخطيط، وأخيرا وبجرأة السيدة الرئيسة تمكنا على الأقل من هذا التصميم الذي يشمل نسبة 43% من مدينة مراكش، وهذا ليس أمرا سهلا، وهو تحد كبير تحملته بالدرجة الأولى الوكالة الحضرية وأذكر هنا بأن مجهود الوكالة هو مجهود ذاتي حيث لم تتم الاستعانة بمكاتب دراسات وبالمناسبة أشكر زملائي والسيد المدير على المجهود الجبار الذي بدلوه، وفي نفس الوقت لا يمكننا أن نقوم بعمل كامل دون نواقص، فنحن نحاول ومراكش منذ مدة وهي تتخبط في مشكل الدواوير كما أن المدينة تتوسع وأخيرا سيكون لدينا مرجع، و أتمنى أن تساهم جميع المقاطعات بما فيها مقاطعة المنارة التي هي من بين المقاطعات الكبيرة ونفهم بأن هذا الأمر تم بطريقة علمية، حيث كان هناك تشخيص بمعطيات علمية أعطانا هذا التوجه، وبالنسبة لهذا الأخيرة فقد كانت هناك مرحلة البحث العلني التي تقدم فيها المواطنون بالتعرضات وهناك أكثر من 700 ملاحظة ستتم معالجتها، و أنا شخصيا سأكون فخورة بفترة انتداب هذا المجلس و أتذكر أنه منذ أكثر من ثلاث سنوات كنت قد قلت للسيدة الرئيسة أننا اذا خرجنا بوثيقة تعمير واحدة قطاعية و حتى تهيئة جامع الفنا سيكون أمرا إيجابيا والحمد لله أننا خرجنا بالوثيقتين معا، فهذا تحد كبير لا يقوم به الا من كانت لديه الجرأة والقوة.

السيد لحسن حبيبو عضو المجلس الجماعي

في الواقع تصميم التهيئة هو وثيقة تخطيطية تفتح باب التعمير ومؤسسة الوكالة الحضرية هي المكلفة بإنجاز هذه الوثيقة بالتعاون مع السلطات المحلية والترابية و أيضا بتنسيق مع وزارة إعداد التراب الوطني وسياسة المدينة. لدي مجموعة من الملاحظات ذات الصبغة الانزياحية على اعتبار أنني سأحاول وضع تصميم التهيئة في إطار الصعوبات والعراقيل التي سيعرفها تنزيله، وبالتالي نستحضر آلية تدبير المخاطر حتى تكون لدينا رؤية استباقية للتنزيل المحكم لهذه الوثيقة التعميرية والتي ستساهم في التوسع العمراني والنمو الديموغرافي خصوصا في اتجاه غرب وجنوب مدينة مراكش.

إن الصعوبات التي ستواجه تنزيل هذه الوثيقة من وجهة نظري تشمل الوضعية العقارية للوعاء العقاري الذي يمتد الى 2000 هكتار، فالوضعية العقارية غير واضحة، فيها ما هو مرتبط بالأملاك المخزنية وما يرتبط بالعقارات المحفظة وفيها أراض تابعة لأملاك الدولة، وعليه فهذا التنوع العقاري غير الواضح يمكن ان يشكل عائقا للتنمية.

وفيما يخص تواجد تصميم التهيئة مختلط ما يسمى الأراضي السقوية والأراضي الفلاحية الذي يشمل مجموعة من العقارات خاصة في منطقة الغرب في ملتقى "اكسجور" التي فيها هذا التنوع العقاري إذ تضم أراضي الجماعة السلالية الى غير ذلك، وبالتالي نلاحظ بالنسبة للوكالة الحضرية دائما تفتح باب التعمير في توجه كان في الحقيقة هو متنفس مدينة مراكش والذي هو الغطاء النباتي والأراضي السقوية، في حين يمكن أن يكون توجه التوسع العمراني في أراض غير صالحة للزراعة في اتجاه "تامنصورت" وغيرها، وبدأ فتح التعمير في مدينة مراكش في كل من مناطق المحاميد، السويهلة، الشويطر، اوريكا الى غير ذلك، وحينما أسافر الى هولندا أجد أنه لا يمكن نهائيا المساس بالمناطق الفلاحية والزراعية لدرجة أنهم يبنون مدنا في البحر لكي لا يتم المساس بالقطاع النباتي.

فالمشكل ليس هو أن تكون لدينا أراض سقوية في المجال الحضري، ولكن بهذا المفهوم الذي كان لدينا في مدينة مراكش فحي الداوديات مثلا كان فيه "تبحيرت" وكانت الفلاحة التسويقية تأتي من هناك، وبالتالي ليس لدينا إشكال مع الفلاحة التسويقية اذا كانت قادمة من الحوز حيث تساهم في التنمية والاستثمار في هذا الجانب ويصبح لدينا غطاء نباتي منسجم هذا من جهة.

ومن جهة أخرى هناك تعارض ما بين تصميم التهيئة والتصاميم القديمة، وفي هذا الإطار لدي ملاحظتان، الأولى تهم "تجزئة الكومي " وجوابا على تساؤل السيد مدير الوكالة هي تجزئة خارجة عن 400 هكتار التابع للدولة، فكيف أن الوكالة الحضرية تقوم بالتخطيط وتقدم دراسة تقنية الى غير ذلك وكيف فوتت هذا العقار لمؤسسة العمران في ظرف 48 ساعة؟ وما هو المسوغ القانوني لذلك؟

أيضا أتساءل عن مآل المرافق العمومية لتجزئة الكومي فنحن نعرف أن هذه التجزئة دشنها صاحب الجلالة سنة 2016 وكان الغرض منها اجتثاث كل مظاهر التهميش بسبب السكن غير اللائق واعتبرت مركزا لإيواء دواوير مدينة مراكش والدواوير المتواجدة أيضا بتجزئة الكومي في اطار ما يسمى ببرنامج "مدن بدون صفيح" واستغرق انجاز هذه التجزئة أربع سنوات والآن وصلنا الى تسع سنوات ولم يتم بناء أي مرفق عمومي فيها، وبالتالي فما مآل 24 مرفق عمومي أساسي يضم مدارس ومساجد و مناطق خضراء ومستشفيات الى غير ذلك من مرافق سوسيو ثقافية ورياضية ؟

كذلك لدي تخوف مشروع و أنا أدبر الشأن المحلي منذ أكثر من 20 سنة، حيث شاهدت تصميم تهيئة ل "المحاميد الجنوبي"، هذا التصميم الذي صوتنا عليه هنا في هذه القاعة السيد المدير والسيد الرئيس سنة 2014 على وعاء عقاري يقدر ب 280 هكتار وكان الغرض منه محاولة ما أمكننا أن نسد النقص الحاد في المرافق الأساسية والخدماتية في منطقة المحاميد التي أصبح يطلق عليها "مدينة المحاميد" حيث توسعت عمرانيا، وبالتالي أصبح تعاني من نقص في المرافق، وقد استبشرنا خيرا بتوفرها على مجموعة من المرافق العمومية والأساسية ما بين سنتي 2016 و2018 في إطار ما يسمى بلجنة الاستثناءات، وهذه المرحلة كانت كارثية على مدينة مراكش في شتى المجالات حيث تم تغيير تنطيق أكثر من 44 مرفقا عموميا،

وبالتالي فان تخوفي بخصوص تصاميم التهيئة هو ألا نصادق عليها على هذا الشكل ثم يتم تغييرها. و أتساءل هل لجنة الحكامة ليست هي البديل المؤدب واللطيف للجنة الاستثناءات؟

السيد صلاح الدين انفاوي عضو المجلس الجماعي

سيدي الرئيس كان بودنا لو كانت مناقشة تصميم التهيئة هي النقطة الأولى لولا الظروف، وعلى أي ننوه بالمجهودات المبذولة من طرف رئاسة المجلس الجماعي وأطره وجميع المتدخلين وعلى رأسهم الوكالة الحضرية.

ننوه بهذه الوثيقة على أساس أنها وثيقة تعميرية كان ينتظرها المراكشيون والمستثمرون، وكنا نتوق أن ننتقد أيضا هذا التصميم الموضوع رهن اشارتنا لكن والحال لأننا نقطن ب"الحي العسكري " فلا مجال لنا للانتقاد، ولا مجال لنا الا أن نكون في صلب هذه التنمية وهذا ما أعاقنا، و أنا قلت لك سيدي الرئيس وقد حضرت معنا لقاء في مجلس مقاطعة جليز أننا نعاني الأمرين من موضوع أسال الكثير من المداد وطال زمنه ونتمنى ألا نضيف عشر سنوات أخرى و أنتم تعلمون أن تصميم التهيئة لا يمكن تعديله الا بعد عشر سنوات ، ونتمنى الا نضيع فرصة التنمية و أن يكون "الحي العسكري" في صلب هذه التنمية لأنه يتوفر على مذكرة ملكية و على محضر 26 فبراير 2011 .

و أنا أخاطب السيد مدير الوكالة إن الاشكال عندما يتم وضع تقييد احتياطي مثلا فيجوز لك التعرض عليه و رجال القانون يعرفون هذه المسألة، لكن عندما تصوت على تصميم التهيئة فلا يجوز الطعن فيه أبدا ويبقى لنا فقط الحق في ابداء الرأي، و أقول هذا لأن هناك اشكال قانوني فالمذكرة الملكية 26/42 بناء على المرسوم الملكي الذي تم إصداره من اجل احداث وكالة المساكن العسكرية يمكنكم أن تقرؤوها فهي متوفرة باللغتين العربية والفرنسية، لا يجوز التصويت على مشروع تصميم التهيئة على وعاء عقاري مشمول بعطف صاحب الجلالة نصره الله فلا يعقل هذا؟ ولماذا لا يتم إدماجه خصوصا والحال أنه تم تفويت المساكن لقاطنيها بالدفعة الأولى 30 درهما والدفعة الثانية والثالثة وعند الدفعة الرابعة تم التوقف، فلماذا لا نكون مشمولين؟ وربما بالنسبة لصندوق الإيداع والتدبير قد فتح المجال للاختيار من أراد التعويض فله ذلك ومن أراد البقاء فله ذلك. هذا فيما يخص المذكرة الملكية التي شملت المساكن العسكرية.

أما فيما يخص المحضر فقد جاء لأن هناك بعض الدور التي تناسلت من المساكن العسكرية، وحتى تلك التي تناسلت شملها أيضا محضر 26 فبراير ونكررها وأظن أنه بتاريخ 10 فبراير 2000 هذه المراسلة من البرلمان مجلس النواب الدائرة التشريعية المنارة للسيد عادل عبد الغني، يعني أنهم كانوا على اطلاع بكافة مراحل التفويت لكن لا نعرف لماذا توقف الأمر في الدفعة الرابعة أي بعد سنة 2004 تقريبا، المحضر أيضا جاء ليشمل باقي الساكنة. أليس الموقع عليه هو الوالي ممثل صاحب الجلالة بالجهة قائد الحامية العسكرية؟ إذا دعونا من هذا التأخر في التنمية فنحن منذ بداية هذه الجلسة نتحدث عن المقاربة التشاركية وعن الاستدامة في التنمية فهنا تكمن التنمية من خلال دمج من لهم حق تفويت مساكنهم التي لم يعطيها لهم أحد مجانا و انما هي مذكرة عطف بها صاحب الجلالة نصره الله وأعطى هذا الحق للساكنة هذا من جهة.

ومن جهة أخرى ربما كان لقاء، والسيد الرئيس هو من اقترحه ما بين بعض ممثلي الساكنة والسيد سمير والسيد الباشا، فهل يرقى هذا التقرير بعد مفاوضات دامت أكثر من عشر سنوات مع ثمان ولاة كما أتذكر، بالله عليه هل هذا يرقى الى ما عانيناه في هذه السنين الطويلة لدرجة أن ينص على أنه طالب مجموعة من ساكنة "حي يوسف بن تاشفين" بتفعيل المحضر وإزالة الأتربة والمخلفات فأين هو توقيع السلطة وتوقيع الأطراف؟ ونحن نعرف أن العقد شريعة المتعاقدين ولا أرى أي توقيع في هذا التقرير.

إذا ما أردنا أن نقترح هو مجموعة من المرافق في الحي العسكري كما أن هناك دور ومساكن أخرى لديها ملكية عقارية.، ومن المرافق التي نتمنى أن تأخذوها بعين الاعتبار لما لا يتم استغلال مقر المستشفى القديم "ابن سينا" من اجل إحداث مستوصف.

وفيما يخص المرافق السوسيو ثقافية نتمنى الأخذ بعين الاعتبار إحداث دار ثقافة ودار الشباب لساكنة الحي العسكري "حي يوسف بن تاشفين" بكافة تجهيزاتها، وكذا احداث نادي نسوي على غرار النادي النسوي القديم لأنه تابع للمؤسسة العسكرية فحبذا لو تم احياؤه، كذلك سيدي الرئيس سنعمل على احياء تراث مادي ومؤسسات ثقافية وسوسيو ثقافية واجتماعية لأنها ربما تعتبر من ضمن التراث "ابن سينا " "النادي النسوي" و"الملعب الكبير" المتواجد داخل الحي العسكري فهي مؤسسات تعود لزمن بعيد، كذلك احداث نادي نسوي على غرار النادي النسوي التابع للمؤسسة العسكرية وإعادة اصلاح هذا الأخير وتوسعته لما لا، مع إحداث محجز بلدي للسيارات والدراجات نظرا لمعاناة المواطن المراكشي من هذا الأمر.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

السيد العضو المحترم صلاح الدين انفاوي إننا بصدد مناقشة تصميم التهيئة، أما فيما يخص إحداث بعض المرافق فهذا يدخل في إطار برنامج عمل الجماعة الذي سيعرف تحيينا في شهر أكتوبر ان شاء الله.

السيد صلاح الدين انفاوي عضو المجلس الجماعي

سيدي الرئيس كما يعلم الجميع فان تصميم التهيئة هو بيان الطرقات و أنواع المساكن و أنا لم أدخل في التنطيق.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

السيد العضو المحترم أشرت إلى الإحداث، وإذا تحدثنا عن كل نقطة فسيطول بنا النقاش ولن ننتهي.

السيد صلاح الدين انفاوي عضو المجلس الجماعي

باختصار سيدي الرئيس فقد أشرت إلى المجال الصحي، ذلك أن المؤسسات الصحية منعدمة وذكرت مستشفى ابن سينا، وفي المجال الأمني إحداث مخفر شرطة، وفي المجال البيئي إحداث مساحات خضراء عبارة عن حدائق بمرافقها، وحبذا لو تم ترميم جنبات الواد المار من وسط "حي الزيتون".

السيد ي. الحسن المنادي عضو المجلس الجماعي

إن ما استغربه بالدرجة الأولى هو ما أهمية إبداء الرأي داخل المقاطعات؟ فما علينا إلا أن نحترم رأيها بخصوص تصميم التهيئة، فكل ما يقال حاليا هو مجرد تحصيل حاصل، نحن لا نناقش هذه المسألة سيدي الرئيس لأن هذه تصاميم قطاعية خاصة بمقاطعة جليز وبمقاطعة المنارة، وما أريد قوله هو أنه قد سبق لنا داخل اللجنة المحلية أن ناقشنا تصميم تهيئة مقاطعة النخيل في بداية سنة 2022، وكنا نقول بأننا سنكون السباقين فاذا بقوة واحد أحد قد أقبر في موضعه، وبقينا ننتظر وربما سيدي المدير قد ذكرت مجموعة من البرامج والنخيل جزء منها وهي تشكل ثلث تراب جماعة مراكش والثانية من حيث المساحة.

كان هناك برنامج "مدن بدون صفيح" ولدينا فيه 46 دوار في غياب تصميم للتهيئة للنخيل فما هو مصيرها؟ وما هو التصور؟

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

السيد العضو المحترم ي. الحسن المنادي نحن نتحدث عن تصميم التهيئة ل "جليز الغربي".

السيد ي. الحسن المنادي عضو المجلس الجماعي

كما يقال "المناسبة شرط " وهذه مجرد تساؤلات ومناسبة لنسأل السيد المدير، لأن تصاميم التهيئة تنتج عنها تصاميم قطاعية ونحن لدينا مشاكل في المجال البيئي، وهناك نوع من الارتجالية في التراخيص، فتصميم التهيئة الخاص بالنخيل تم سنة 2010 والخاص بالمحاميد في 2013 وهو الآن جاهز، وهذا سؤال يطرح فهل ننتظر شيء ما فعلا أم لا؟ و أتمنى أن تجيبني سيدي الرئيس جوابا بسيطا على هذا السؤال البسيط، فكل شيء عندنا توقف وهناك مجموعة من الإشكاليات في مقاطعة النخيل قد أجاب عنها التصميم الذي كان قد عرض علينا والذي تمت مناقشته واستبشرنا به خيرا، لكنني أقول الآن "غادي تكون الطبيلة عوجة" إذا لم يكن هناك تصميم لمقاطعة النخيل، ولنكن واضحين إذا استطاع السيد المدير سيكون لديه الجواب وإذا لم يكن لديه فسنبقى كما كنا.

السيد محمد ايت احسيسين عضو المجلس الجماعي

أشكر السيد المدير المحترم على عرضه القيم وعلى رؤيته التي نطلب من الله عزوجل أن تتحقق، كما نشكر السلطات الولائية وعلى رأسها السيد الوالي على المجهودات التي قام بها في هذا التصميم وكذا المنتخبين الذين يهمهم هذه التصميم القطاعي.

بالنسبة لمداخلة السيد المدير المحترم فلن أعقب عليها كثيرا لأن السادة الأعضاء تحدثوا عن العديد من الأشياء ربحا للوقت، وأحسن ما قيل هو إطار العيش الذي تعزز بفضاءات عامة ومرافق عمومية. وما أثار انتباهي وبكل صدق هو 4.39 متر مربع للفرد من المساحات الخضراء، فهذا تصور اذا تحقق سيكون أمرا جيدا، وهنا يجب أن نفكر في موضوع السقي بالمياه العادمة ليتم تعميمها وبالخصوص في مقاطعة المنارة التي تتواجد بها السكة الحديدية و القطار الفائق السرعة وتقاطعات حيث تم سقي الطرقات بالطريقة اللازمة، لذلك رغم الضرر الذي لحق ببعض الملاكين الذين تقدموا بتعرضاتهم وأطلب منكم ما أمكن الاستجابة لهؤلاء المعنيين فهناك من لديه هكتاران و ثلاث هكتارات، ونحن نعرف تصميم التهيئة ونعرف كيف يمر البحث العلني فهناك شهر للمواطن وشهر للإدارة، والإدارة قادرة على تدبير شؤونها سواء الأوقاف أو الأملاك المخزنية أما بالنسبة للمواطن العادي البسيط يجب مراعاة تعرضاته، فهناك مواطن كان يترجى الخير في بقعته و فقدها.

أريد الحديث عن المادة 58 المتعلقة بالغرض في بعض الحالات، فقد تحدثنا مع الإخوة على أساس عدم الرجوع الى المناطق السقوية والمناطق الحدودية ما بين المجال الحضري والمجال القروي و للتداخل ما بين الجماعات التي هي سعادة، تسلطانت وحربيل ودائما أحاول التركيز على ا لأمور غير الواضحة، اذ لدينا الآن محلات هي في الحقيقة سكنية لكن لا يمكن السكن فيها و يجب بيعها والمغادرة وأصبحت محلات تجارية و أعطي مثال ب "القواس" وشارع تاركة وغيرها من المناطق التي أصبحت فيها التجارة أكثر من السكن، لذلك يجب مراعاة هذا الوضع داخل تصميم التهيئة وأن يكون واضحا للعيان، فهذه وثيقة تعميرية وهناك مرحلتين أو ثلاث مراحل قادمة، ومن هذا الباب أشكر السيد أمين والسيد بلكادة و كل الفريق الذي اشتغل على هذا التصميم حتى خرج الى حيز الوجود بهذه الطريقة، ومع ذلك لا يمكن القول بأنه ليست هناك شوائب فلا إصلاح بدون الضغط، فالضرر كان أقل وحتى بالنسبة للتعرض فقد تم اغلاقه الآن وأظن أن هناك ما يناهز 400 تعرض ، وبالتالي فالعدد ليس كبيرا ولا يمكن المحاباة في هذه التعرضات و دراستها الا اذا كان هناك شيء غير قانوني، فهناك مجموعة من التعرضات ليست لدى أصحابها الوثائق القانونية و لا يمكن للموظفين أن يتسلموها منهم،

لكن قد تتوفر لديهم شواهد ملكية أو نسخة معينة أو غير ذلك وبالتالي فهم يقدمون تعرضهم، ونجد عدد كبير من هذه التعرضات ملغاة، هناك أمورا لابد من أخذها بعين الاعتبار حتى لا تضيع حقوق الناس.

لقد قلت سيدي المدير كلمة جريئة جدا وهي "الجودة" فنحن نبحث عن وثيقة تعميرية ترقى لجودة معينة وسوف لن تستمر لعشر سنوات و إنما لأكثر من ذلك، و انا على يقين بأن هذه الوثيقة اذا خرجت الى حيز الوجود في سنة 2025 فلن تنتهي صلاحيتها سنة 2035 و إنما ستصل الى سنة 2040 أو2045 على الأقل، وكما نعلم فآخر وثيقة تعميرية كانت في التسعينات ونحن الآن في سنة 2025، لذلك أطلب منكم أن تعطوها العناية اللازمة بطريقة منطقية ومعقولة لا تحابي أحدا و انما تضع معايير تنصف الجميع وحتى يكون لدينا نحن كمنتخبين أجوبة نقنع بها المواطن وأن يكون هناك معيار موحد ليست فيه محاباة.

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي

لم يترك السادة الأعضاء المتدخلين المحترمين ما أقوله، وبالنسبة لي سيدي الرئيس فتصاميم التهيئة أسميها عرس معماريا يجب أن نحتفي ونحتفل بها .

سيدي الرئيس، سيدي الباشا المحترم أنت رجل عزيز وغال شكرا لك لأنك تحس بمدلول الكلمات، لأنه بدون تصاميم التهيئة سنبقى "بلا دار العرس" و "دار العرس مكيهرب منها حتى حد" فأنا سميته عرسا معماريا وتدافع مصالحي ان صح التعبير، لأن فيه تدافع للمصالح ويجب أن يجد فيه كل واحد نفسه، ولكي يكون ناجحا لابد فيه من انتقائية الجميع أو معظمهم لأن إرضاء الجميع غاية لا تدرك، ولابد من أن نجد أنفسنا في حالات توجب علينا التضحية.

إن ما أعجبنا هو النقاش العمومي الذي عرفه هذا التصميم، هذا النقاش الذي اذا أحسنا تسويقه على المستوى الوطني فكن على يقين سيدي الرئيس أن فيه جوابا ديمقراطيا على ديمقراطية الدولة لكافة الأطراف المحيطة بنا، لأن في الوقت الذي يتم فيه فتح المجال للمواطنين على بساطتهم وعلى كبرسنهم و مختلف طبقاتهم وشرائحهم و مداركهم الثقافية والعلمية في أن يعبروا عن حاجياتهم فهذا عرس ديمقراطي يجب أن نفتخر به وأن نفتخر بما وصلنا له في ظل القيادة السامية لجلالة الملك نصره الله و أيده، وبمعية السيدة الرئيسة قمنا بحل عدد من الإشكالات في هذا الباب على المستوى الوطني، ونحن الآن في مدينة مراكش لدينا عدد من تصاميم التهيئة التي خرجت لحيز الوجود بعد مدة من الزمن، فهناك من يتوفر في وسط منزله على حديقة ومنزله موجود منذ عهد الموحدين، واليوم الحمد لله هناك الانصاف التي سميته العرس المعماري أو التعميري يتيح لنا أن نقوله ما نريده وما لدينا من ارهاصات واشكالات واستشرافا تنا للمستقبل وهذا أمر جميل يجب أن نفتخر به.

لدي ملتمس أريد أن يصل الى السيدة الرئيسة بصفتها وزيرة وبحكم أنني صانع تقليدي و أتيت من رحم الصناعة التقليدية فإني ألتمس أن تأخذ جميع تصاميم التهيئة على المستوى الوطني بعين الاعتبار تجمعات الصناع التقليديين الحرفيين المنتشرين داخل الأحياء السكنية، لأن الاشكال الذي يطرح لرجال السلطة يتمثل في خلق التوازن ما بين الساكنة وفرص الشغل، لذلك نريد أن تأخذ كل الجماعات بعين الاعتبار إحداث حي صناعي لاحتواء الصناع التقليديين على مستوى المغرب من طنجة الى الكويرة، وبما أن "المناسبة شرط" فإننا نريد سيدي الرئيس أن نعرف ما إذا كانت هذه التصاميم قد راعت حاجيتنا كصناع تقليديين في خلق تجمعات و أحياء صناعية خاصة بنا.

أشد على أيدي سيدي الرئيس في خلق مدار النخيل، فقد كان هذا مطلبنا منذ زمان بعيد حيث طالبنا بإحداث حديقة حيوانات، وقلنا بأن ممر النخيل والنخيل ككل بيئة خصبة لخلق هذا المرفق لأن فيه تناغم وتكامل ويجب علينا أن نذهب في هذا الاتجاه.

السيد عبد الرزاق جبور عضو المجلس الجماعي

بداية نحن متفقون على أن تصميم التهيئة هو وثيقة تعميرية قانونية هامة جدا، لأنه بها يتم تنظيم التهيئة العمرانية في المدينة وفيها مصلحة عامة، لكن أثارتني ملاحظة في تدخل السيد مدير الوكالة الحضرية وهو عدد الهكتارات التي تم عليها تحيين تصميم التهيئة، و أنا لا أتذكر الرقم لكنه يفوق الآلاف وما لم يقله لنا السيد المدير هو ما هي الطبيعة القانونية لهذه الهكتارات؟ هل أملاك للدولة أم أراضي الجموع أم أراض حبسية أم تابعة للأوقاف أم أملاك خاصة؟ ثم ما هي النسبة المئوية لكل صنف من هذه الأصناف، وهذه الملاحظة أثارها أيضا السيد العضو المحترم لحسن حبيبو في مداخلته، وبحكم أنني واكبت مجموعة من التعرضات في فترة البحث العلني ما بين 12 ماي و11 يونيو، فقد لاحظت أن مجموعة من العقارات تابعة للخواص،

وبالتالي اذا كانت نسبة أرضي الخواص كبيرة فأنا أتساءل هل للمجلس القدرة المالية على تسديد الثمن في اطار قانون نزع الملكية بعد سنوات، فهذه العقارات سينزل فيها تصميم التهيئة سواء من مر افق عامة أو طرقات أو مشاريع اقتصادية الى غير ذلك، وهنا يجرني الكلام الى الحديث عن حالة خاصة تهم عقارا تابع للخواص واستسمح على التسمية التي سأقولها بكل صراحة تم الاستيلاء عليه و قيلت فيه مقترحات وهو رسم عقاري و العقار محفظ وليس كما قال السيد المحترم محمد ايت احسيسين هناك أناس يقومون بالتعرض بدون وثائق وبدون إثبات الصفة ، لكن هذا عقار محفظ ورقمه معروف وهو 9298/م متواجد بمنطقة العزوزية مساحته 17 هكتارا وبرمجت فيه مجموعة من المر افق، حيث خصص جزء منه لساحة عمومية وهذا الجزء هو أصلا يتواجد فيه حمام عمومي ومطحنة عمومية وفيه ميزان ومر افق اقتصادية و ملعب للقرب تابع للخواص وهذه كلها مر افق اقتصادية مشيدة حاليا، وفي الجهة المقابلة تم اقتراح مركن و الحال أنه قريب من المحطة الطرقية الجديدة وهناك مر اكن أمام هذه المحطة، وفي هذا الملتقى لو أنه تم تطبيق المساواة ما بين المكان الذي يتواجد فيه العقار مع الجهة المقابلة في اتجاه الشمال فان مؤسسة العمران لديها الحق هناك في R+4 في المنطقة المسماة "بيتي سكن"، كذلك برمج فيه مرفق اقتصادي عمومي ومرفق صحي وتركوا جزءا تم تقسيمه الى النصف وتم شق طريق عرضها 60 مترا، وحتى في إطار التماثل ما بين الجهة الشمالية التي تستغلها مؤسسة العمران والجهة الجنوبية التي تستغلها شركة الضحى ليس هناك تماثل، يعني أن هذا العقار بكل صراحة واسمحوا لي على المصطلح تم "غصبه غصبا" والملاحظات تقدم بها المعنيون بالأمر ونلتمس من السيد مدير الوكالة ومن يعنيه الأمر أخذ هذه المعطيات بعين الاعتبار. علما كذلك أن المالك الأصلي لهذا العقار الذي هو أب الورثة حاليا سبق أن أقام فيه مرفقا للمصلحة العامة حيث بنى مسجدا على مساحة كبيرة جدا تستفيد منه ساكنة تجزئة "بيتي سكن" وساكنة الفيلات المتواجدة خلف منطقة العزوزية وأمامه مساحة كبيرة جدا عبارة عن ساحة يتم استغلالها كمركن من طرف حارس بطريقة عشو ائية وبدون سند قانوني.

إذا وكما قلنا فإن تصميم التهيئة يروم لمصلحة عامة ونحن لا ننكرها على أن تكون في إطار قانوني وفي إطار معقول، علما وكما قلت إن هؤلاء المواطنين سبق أن أقاموا فيه مصلحة عامة عبارة عن مسجد ومؤسسة العمران التي بنت عمارات في الجهة المقابلة لم تبني مسجدا ولم تحدث مركنا ولا منطقة خضراء ولا غير ذلك في حين أن كل هذا تم احداثه في ذلك العقار، لذلك نلتمس أخذ هذه الملاحظات بعين الاعتبار.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي

إذا سمحتم سيدي الرئيس أطلب من ممثلي الوكالة الحضرية أن يزودونا بنسخة بالألوان من الوثيقة، فهذه الأخيرة لديها ثلاث إيجابيات الأولى هي أنها وثيقة طموحة لأنها أخذت بعين الاعتبار عددا من التوجهات التي ستعرفها البلاد، والثانية أنها تجيب عن انتظارات الساكنة، أما الايجابية الثالثة أساسية وهي أنها صالحة للاستثمار.

لدي بعض الملاحظات بخصوص هذه الوثيقة، الأولى أنه حينما يكون لدينا تصميم طموح لابد من أن نفكر في التكلفة المالية للإنجاز، فالأمر يتعلق بعدد من الطرق والمر افق التي ستقوم الجماعة بإنجازها، لذلك أنتساءل هل الوكالة الحضرية قامت بتحديد التكلفة المالية للإنجاز؟ ثانيا هذه الوثيقة أخذت بعين الاعتبار إشكالية كبيرة وهي السير والجولان وأريد أن أعرف ما اذا أنجزت دراسة لهذه الإشكالية والتي على أساسها تم البناء لخلق شبكة طرقية جديدة؟ وثالثا فيما يخص السكن نعرف أن في مدينة مراكش لم يعد هناك السكن الاقتصادي، فليس هناك من يبني منزلا بدون أن يخرج منها محلا للحلاقة أو غيرها، لذلك أسأل واضعي هذه الوثيقة حول ما إذا كانوا قد أخذوا بعين الاعتبار هذه النوعية من السكن الاقتصادي؟ اذ لا يمكن أن يعطى شخص سكنا اقتصاديا وأن يبني R+1 والدليل على ذلك أننا لم نعد نجد R+1 في مراكش ومن يقوم بالبناء يبني R+2 ثم يضيف R+3 لذلك أود معرفة إذا ما تم أخذ هذه النقطة بعين الاعتبار.

أما فيما يتعلق بالعقار لاحظت بالنسبة للعقار الجماعي أنه لم يعطى له التنطيق ونفس الأمر بالنسبة للعقار التابع للدولة والذي من شأنه أن يرفع من قيمتهما وأسأل ممثلي الوكالة الحضرية لماذا لم يتم هذا التنطيق؟ كذلك أشاطر السيد رئيس مقاطعة المنارة الرأي بخصوص مسألة الانتقال من تنطيق الى آخر، فهذه الوثيقة جاءت بعدد من التنطيقات لكن لا نفهم كيف يتم هذا الانتقال،

لذلك نريد من ممثلي الوكالة أن يوضحوا لنا التوجهات والعناصر التي قاموا بالبناء عليها لخلق هذا التنطيق على مستوى هذه الوثيقة؟

السيد فؤاد حاجي عضو المجلس الجماعي

لابد من التنويه بالمجهودات الجبارة التي قامت بها السيدة الرئيسة بصفتها وزيرة لحقيبة السكنى والتعمير وسياسة المدينة، كما لا يمكننا أن ننسى أن نقدم الشكر الجزيل للسيد الوالي المحترم لإخراج تصاميم التهيئة لحيز الوجود، وكما تعرفون فمراكش مدينة سياحية عالمية وتزدهر يوما بعد يوم، واليوم لدينا فرصة ذهبية ستسجل في التاريخ بالنسبة لهذه الولاية فاذا نجحنا سننجح جميعا والعكس صحيح، فوثائق التعمير ترهن جيلا بأكمله و اذا انتبهنا لمختلف الإشكالات الموجودة في مدينة مراكش والتي تعاني منها الساكنة فالأمر يتعلق بالإرث القديم المترتب عن مختلف المجالس الفارطة. واليوم وبكل صراحة هناك مقاربة شمولية وتصوريلي جميع الميادين التي تهم مدينة مراكش.

سيدي الرئيس أشكرك على سعة صدرك لأن هذا الموضوع أخذ نصيبه سواء في الدورات أو في اللجان، ويسعدنا أن 20 مستشارا مازال حاضرا معنا حتى الساعة الثامنة مساء وهذا يبين حرقتهم.

أيضا نرى بعض الشوارع يكون فيها التنطيق عبارة عن R+3 و R+5 كما نجد جزء مخصص للفيلات وفي الجهة الأخرى نجد عمارات، وبالتالي هناك خلل ما وجب معالجته مستقبلا، وكما تعرف سيدي الرئيس فحينما تدخل لأي شارع في مختلف العواصم الأوروبية سواء "شانزيليزيه" أو "بروكسيل" أو "فالنسيا" أو غيرها نجد تناغما فإما أن تكون فيه بكامله R+5 أو كله محلات تجارية، وبطبيعة الحال لا نجد مشكل السير والجولان لأن الكل يفرض عليهم الطابق تحت أرضي، فاليوم هناك مشاكل حقيقية إذا لم نتغلب عليها حاليا فكيف سنرى مدينة مراكش من الآن الى ما بعد 10 أو 20 سنة؟

فأنا لا أحبذ أن أربط اقتصاد أو مستقبل المدينة بتنظيم كأس العالم وكأس افريقيا أنا ضد هذه المقاربة، وليسمح لي السيد المدير مشكورا فهو قدم عرضا قيما بأرقام مضبوطة، لكننا دخلنا في فلسفة جديدة حيث أصبحنا نربط أي شيء بكأس العالم وهذا مرفوض، اذ يجب أن نربطه ببناء الانسان وبناء دولتنا وبناء مدينتنا.

واختصارا اليوم لدي ملتمسان، الملتمس الأول يخص حي يوسف بن تاشفين ولن أسرد كل ما يهمه لأنني تكلمت عنه كثيرا منذ 12 سنة وهذا الأمر أصبح يؤلمني، فباختصار هناك صنفان: صنف سكن مؤخرا بتنازلات ولديه 30 الى 40 مترا ومن حقه أخذ خيار الذهاب الى منطقة العزوزية وهؤلاء الناس لا نتخلى عنهم بل نساعدهم هم أيضا في الإدارة وفي SRM وفي الماء والكهرباء. ثم هناك صنف ثان يهم أناس قطنوا بهذا الحي منذ سنة 1970 لظروف ما وسياق ما، حيث ذهبوا ليحاربوا والكل يعرف ذلك وهناك من توفي منهم وهناك معطوبي الحرب والأرامل التي مازالت تتقاضى 500 و600 درهم وهنا نتحدث عن الشق الاجتماعي، فنحن لم نتأتي الى هنا لممارسة السياسة بمفهومها الضيق، فمن يريد أن يقوم بالانتخابات فلا زال هناك سنتان، وهذا الملف، كما قلت، كنا نتحدث عنه منذ 12 سنة، وهو ملف بدأ به رحمه الله السيد عبد الغني عادل عندما ولج البرلمان سنة 1997 وهو أول شخص يفوز في البرلمان ومازال الناس يترحمون عيه لحد الآن.

إذا فالسياحة لها وقتها والانتخابات مازال لها عامان، وأريد أن أشكر من هذا المنبر المفهوم الجديد للسلطة وكذا السيد نائب العمدة عبد العزيز بوسعيد لأنه استقبلنا نحن والإخوة في جو ساده الود و الاحترام بحضور السيد الباشا حيث غادر الإخوة وهم فرحين لأن كل ما يريدونه هو الحوار و من يسمعهم وقالوا بأن ملتمسهم هو أنهم يريدون حلولا بديلة، فهم يتوفرون على محضر سنة 2011 وهناك المذكرة الملكية لسنة 2001، إذا نحن بحاجة الى حلول بديلة ومن ضمنها إعادة الهيكلة التي استفادت منها العديد من الدواوير، فالمعنيون يحسون بنوع من الحيف فأنا أنسى قبعة أنني ابن المنطقة و أتكلم كمنتخب يريد إيصال رسالة هؤلاء المواطنين .

هناك 273 هكتار كلها مخصصة لمشاريع حضرية ولا يمكن أن نأخذ منها 30 أو40 هكتارا، ففريق الكوكب المراكشي ساهمنا في الاتفاقية الخاصة به، لماذا؟ لأن المصلحة عامة وأعطيناه 20 هكتارا، فكل ما يصب في المصلحة العامة يجب على كل المنتخبين أن يدافعوا عنه وليس فقط فؤاد حاجي، هؤلاء لا يطالبون بشيء لا يمكن تنزيله و من يقول لنا بأن هناك اتفاقية فليست لنا دراية بها لا نحن ولا الساكنة ولم يتم تداولها لا في هذا المجلس ولا في المجلس السابق، كما أن الاتفاقية ليست بقرآن منزل فكل شيء ممكن من أجل الصالح العام، لأن أسمى قانون بعد الدستور هي خطب صاحب الجلالة نصره الله فهي التي تعطي التوجهات التي تسير بها الدولة، والخطب الملكية دائما تصب في صالح الانسان والرأس المال البشري، وأعطيك مثالا سيدي الرئيس بإنسان تريد أن تأخذه من حي يوسف بن تاشفين و تذهب به الى منطقة العزوزية و أعطيته 55.000 درهم، فأنت و أنا سيدي الرئيس جربنا البناء، هو اعتماد لن يكفي حتى لتجهيز البقعة للبناء، لذلك فأرملة لديها 600 درهم ومتقاعد لديه 1500 درهم فهل سيستطيع بناء R+4 و لو أعطيته حتىR+5 .

وبالتالي سنرى في منطقة العزوزية بناء عشوائي بمفهوم جديد من الآن إلى 5 أو 10 سنوات وهو ما سيؤثر على كرامة الانسان و على جمالية المدينة، لذلك ألتمس من السيد مدير الوكالة الحضرية، وقد سبق أن قلت ذلك في اللجنة وفي الدورة الفارطة، إيجاد الحلول البديلة التي من ضمنها إعادة الهيكلة، فالمعنيون لم يقولوا بأن لديهم 200 متر ويريدون 200 متر وانما يطالبون بأن تعطى لهم بعين المكان الحلول البديلة، وهذه الأخيرة كثيرة فهناك R+5 فهؤلاء يصل أعمارهم الى 80 و 90 سنة و من بين الاقتراحات التي قدمت لهم أن تمنح لهم الأرض "لاليم" المتواجدة بالقرب من "ابن سينا الجديد"، فمنهم من يعاني من مرض ارتفاع ضغط الدم وهناك من لديه عمليات جراحية مرتبطة بالسلاح الذي أصابه أن يجد المستشفى بالقرب منه فهذه هي المتطلبات.

وبناء عليه لدي ملتمسان الذي أريد تبليغهما للسيدة الرئيسة، الأول أن تفتح قنوات الحوار مع هؤلاء المواطنين وأهل القرار هم من سيجدون الحل لأن المعنيين متشبثون بإعادة الهيكلة في عين المكان سواء في البقعة المتواجدة بالقرب من "ابن سينا الجديد "، أما الملتمس الثاني فيخص المستشفى العسكري القديم الذي تحول إلى منطقة "عين مزوار" و المستشفى العسكري "ابن سينا" المتواجد بالقرب من محطة القطار فمن العيب والعار أن هذا المستشفى بما يتوفر عليه من لوجستيك و تاريخ ومساحات الخضراء أن نجده اليوم هو أيضا ZB2 بمعنى أنه غدا ستبنى فيه عمارة أو سيقام فيه استثمار، وبالتالي سنمس ب 60 سنة و بمستشفى مجهز بالكامل ليس له مثيل في مدينة مراكش في ظل شح المستشفيات التي نتوفر عليها في المدينة، ف "مستشفى شريفة" بسيدي يوسف بن علي يعرف إشكال قلة الموارد البشرية ثم هناك "مستشفى المامونية" الذي يتوفر على عدد محدود من الأسرة لا تتعدى 20 سريرا، اما "مستشفى ابن طفيل" فمازال في طور البناء ونفس الأمر بالنسبة للمستشفى الكائن بالمحاميد، أما "المستشفى الجامعي" فيبقى مستشفى جامعي، إذن أليست هذه فرصة ذهبية في اطار الاتفاقيات المبرمة مع وزارة الصحة أن يكون هناك مستشفى جهوي؟ نظرا للخصاص وبحكم تواجده في وسط مراكش و الذي ستستفيد منه المدينة، وفي حالة لم تكن هناك إمكانية أن يكون مستشفى جهوي على الأقل أن يتم إحداث متحف لتاريخ "حي يوسف ابن تاشفين" فأنتم سيدي الرئيس أدرى مني بالمعطيات وبتاريخ هذا الحي اذ فيه الملعب العسكري و أول سوق نموذجي في المكان الذي تلعب في الآن " Les boules" فقد كان هناك 28 "بوتيك" و اليوم للأسف مكتب CDG قام الناس بالتسجيل منذ 5 أو 6 سنوات على أساس أن تكون هناك بقعة بالنسبة لمن أراد أن يذهب وقيل لهم أنه سيعطى لهم مبلغ 40.000 درهم والحال أن المعنيين استثمروا أموالهم وأصلحوا محلاتهم ب 80.000 درهم و 100.000 درهم، فهذا النقاش المتعلق بالعطاء فلا أحد يعطي من جيبه لأن هذه دولة ومنظومة .

إذن بخصوص أن يتم تحويل المستشفى العسكري الى متحف، نجد في العالم الآن 200 متر مثلا توضع فيها لوائح ويكتب فيها 5 أورو يزور هذا المكان عدد كبير من السياح، حان الوقت ليتم تحويل هذا المستشفى الى متحف وأن يزوره الزوار سواء من داخل أو من خارج المدينة، وهنا أركز على أن تتم مناقشة هذه المسألة في اللجنة المركزية كملتمس حقيقي.

وأختم بمسألة "جبل جليز" أليس من العيب أن نترك هذا المكان دون أن نحدث فيه شيء، فبرجوعي للتصميم أرى شارع 20 أو 12 مترا أليس بالإمكان أن نخلق في هذا الجبل متنفسا أو منتزها أو " تيري فيريك" لجلب السياح ؟ فهذا هو الابداع وهذا هو دور السياسي، فدوره ليس هو صباغة الأرصفة وتقليم النباتات وتجديب الأشجار، السياسي هو الذي يأتي بملف قوي، و أنا مسؤول عن كلامي و أعرف أن هذا الكلام قد يضرني، لكن ليس لدي إشكال لأنه نابع من القلب فنحن نؤمن بمسألة واحدة وهي "الله الوطن الملك".

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

أولا نهئ أنفسنا بهذه التصاميم القطاعية، نهئ أنفسنا كمراكشيين وكمنتخبين نمثل الساكنة وندبر الشأن المحلي، وكما تعرفون فمدينة مراكش ظلت تفتقد لتصاميم ووثائق التعمير التي هي المدخل الأساسي للتنمية، وبالتالي اليوم ولو كانت لدينا ملاحظات في هذه التصاميم فإنه يكفينا أن نخرجها وهذا في حد ذاته انجاز كبير، خاصة التصاميم المرتبطة ب"مراكش الغربي" وهي منطقة المحاميد وقد سبقها "جليز الشرقي" و "الحي الصناعي القديم" ، واليوم يمكن أن نرى الدينامية العقارية التي ستترتب عنها الدينامية الاقتصادية، فهذه التصاميم اذا خرجت الى حيز الوجود ستوفر فرص للشغل على مستوى البناء وكل ما يرتبط به، وهذا هام جدا، فالحضارة ترتبط بالتعمير و بالشبكة الطرقية، وهذه مؤشرات للتنمية ونحن فرحون بهذا الأمر، و أشكر السيدة الرئيسة و أنا لا أجاملها ودائما أقول أنه ليس لديها ما تعطيه لنا و أخذت مني أكثر مما ستعطيني يكفي أنها استمعت لمن قال أن "بولحسن معمرو يكون نائب" فاليوم جاءت المناسبة وقلنا هذا الكلام بمعنى أنه ليس لديها ما تعطيه لي ولكن يكفيها أنها في مسارها السياسي أنها أخرجت وثائق تعمير مدينة مراكش ويكفينا أننا كنا معها في هذا المجلس، فهذه مقدمة لابد منها حتى لا نبخس الأشياء.

لدي مجموعة من الملاحظات أبديت فيها ملاحظتان أو ثلاث بخصوص ابداء الرأي على مستوى مقاطعة جليز، أولها لأنها لم تدون في المحضر ويتعلق الأمر بالتعويض ل M23P89 و أتمنى من ممثلي الوكالة الحضرية تسجيل هذا الأمر على مستوى منطقة الازدهار وهذا مهم جدا لأن M23 فيه مبنى كبير للكهرباء وجاء هو المجال الأخضر الوحيد الذي يقسم حيين ومن الظلم أن نخصصه كمسجد.

والملاحظة الثانية وقد قلت ذلك للإخوة وقد جاء في مشروع تصميم التهيئة L'équipement privé à créer وهو existant وهذه مسألة خطيرة جدا، وجاء في مساحته 693 متر مربع مع العلم أن l'existant سيدي الرئيس مساحته فقط 166 متر مربع و أنا لم افهم هذه المسألة ، ف L'équipement privé à créer موجود وفيه ترخيص اقتصادي أعطته الجماعة وفيه احتلال الملك الجماعي وتحصل الجماعة على مقابل ذلك، واليوم نقول à crée فهو لا يعتبر تنطيقا ولم أفهم هذا الوضع وبالتالي هناك خطأ، و أنا أتشبث بهذه الملاحظة لأن من شأنها أن تخلق إشكالات كبيرة وتكون موضوع مسائلة وتساؤل، ولو كانت بحسن نية، فقد تصبح وضعا غير سليم.

أما الملاحظة الثالثة فتهم منطقة "ازلي V400 "كما جاء في Tranche 33OPP230 هنا نتشبث أن تخصص كمسجد ، خاصة أنه حينما تم فتح مسطرة إبداء الرأي للعموم أعتقد أن أزيد من 5 جمعيات موجودة في منطقة أزلي طلبت أن يكون المسجد هناك وبعثت بمراسلات للسيد الوالي قبل محطة ابداء الرأي و الملاحظات للعموم، لذلك أطلب تسجيلها V400 ، أما الوضعية العقارية فهي في ملك مجلس عمالة مراكش لكنها موضوع نزع الملكية مقيد بتاريخ 2021/03/19 لفائدة جماعة مراكش و مسجل ب 475 عدد 208 والمساحة هي 1 آر و30 سنتيار، وكذلك موضوع تقييد احتياطي لفائدة "شركة محطات خدمات أسكسجور" ، لكن يبقى الوعاء العقاري كبيرا ويمكن أن يقام فيه المسجد.

لدي ملاحظة رابعة تتعلق بمنطقة "الازدهار" في الشارع المتواجد ب VN 175 وقد أجري فيه التنطيق كله ب R+4 لكني لم أفهم بخصوص "تجزئة البيضاء" هي أيضا موجودة في الشارع وبقيت لديها R+3 بدعوى أنها مرخصة ومسلمة و أنا لم أفهم لأنه تم التنطيق في العديد من الأماكن في كامل مدينة مراكش والتي تم منحهم التغيير ، لذلك ووفق التنطيق أنا أقول أن تستفيد هذه التجزئة أيضا من R+4 حتى يبقى لدينا التناغم المعماري في مستويات معينة.

والملاحظة الخامسة أتساءل من خلالها ما إذا تمت مراعاة برنامج الدواوير ، خاصة فيما يتعلق بالحلول المتبناة مع الخواص في اطار الاتفاقيات الموجودة خاصة على مستوى "دوار خليفة بريك" ، فأنا أقترح على مستوى تصميم التهيئة منح امتيازات للمنعشين العقاريين لأنهم سيحلون معنا المشاكل، إما من خلال احداث بقع أرضية هناك أو عمارات لإسكان المواطنين الذين سيتم نقلهم الى عين المكان، وبالتالي لابد من منحهم امتيازات على مستوى هذه المنطقة مادام أننا نتحدث عن "مراكش الغربي" و"المحاميد الجنوبي" لذلك تحدثت عن "خليفة بريك"، اذا فأنا أقترح أن يكون تنويع هناك و أن تعطى امتيازات خاصة مع تواجد وعاء عقاري كبير في ملكية" ورثة الشعبي " وهو ضمن الاتفاقية ومستعد لذلك، وهناك أيضا على مستوى منطقة "مولاي المهدي" وعاء عقاري كبير للمحامي وفيق، ويجب أن تعطى امتيازات لكي ينخرطوا معنا في معالجة مشكل الدواوير ، فهذه ملاحظة أتمنى أن يستحضرها تصميم التهيئة في مراحله المقبلة.

أيضا لدي تساءل بهم المادة 28 من قانون التعمير رقم 12.90 هل تمت مراعاتها خاصة في منطقة "المحاميد الجنوبي" ونحن نعرف أن هذه المادة تنص صراحة على أنه في حالة عدم انجاز المرافق المتضمنة في تصميم التهيئة القديم و بعد مرور 10 سنوات لا يمكن إعلانها مصلحة عمومية ثم يتم تعيينها بنفس التخصيص دون استرجاع أصحاب الملك، فعلى مستوى منطقة المحاميد لدي لائحة من المرافق فهل تمت مراعاة هذه المسطرة وهذه المادة، فأنا لاحظت في التصميم مثلا SP 86 train de sport proximité à crée و في تصميم التهيئة القديم نجد P38 وهناك وعاء آخر à crée يحمل مراجع كمرفق عمومي لم يتم إنجازه والآن تم تحديده ليبقى مرفقا عموميا ، فهل تمت مراعاة المادة 28 ؟ وهل الأوعية العقارية تم إرجاعها لأصحابها؟ وأعطيناها المدة القانونية بغية إنجازها لأنه يجب أن يتم استرداد ما لم ينجز فيه المرفق في مدة 10 سنوات لصاحب الملك فهذا ما ينص عليه القانون فهل تم مراعاة هذا الأمر؟ و أقول للسيد المدير أن مرجع الوعاء العقاري الذي تحدثت عنه هو G112 .

السيدة رشيدة لشهابي عضو المجلس الجماعي

سيدي الرئيس إن من لم يشكر الناس لم يشكر الله، فالشكر موصول للسيدة الرئيسة بصفتها عمدة لمدينة مراكش وبصفتها الوزارية، كذلك الشكر موصول للسيد النائب المحترم طارق حنيش المفوض له في القطاع، والشكر موصول أيضا للسيد مدير الوكالة الحضرية لمدينة مراكش والأطر الذين سهروا معه على هذه الوثيقة الهامة.

ان تدخلي بهم "عرصة بلال" و"عرصة صلحان " وكنت قد تحدثت في مقاطعة المنارة عن منطقة "تاديلي" ولم يتم الحديث عن

"عرصة بلال" و "عرصة صلحان "، لأن هذه المنطقة تضم العديد من المرافق الحيوية والساكنة معنية بإعادة الهيكلة، فهل هؤلاء سيبقون في نفس المكان؟ ومتى سيتم التنفيذ؟ فهي المتنفس الوحيد الذي نتوفر عليه هناك، ولابد على الأقل من توفير العيش الكريم للمعنيين، وأن تعطى لهم تجزئة في عين المكان، وهل سيبقون مجتمعين؟ الى غير ذلك من التساؤلات، فهذا الموضوع ذكر فقط على مستوى اللجنة، فما يهمنا نحن كساكنة "عرصة بلال" هو مآلنا وأريد أن يكون مآلنا كمآل "الحي العسكري" خاصة أن لدينا الآن فرصة تدارك مشاكلنا أن أكون أنا في وجه المدفع بعد عمر مديد ان شاء الله، فاذا كنت في هذا المكان سأدافع عنهم واذا لم يكن الأمر كذلك سأكون كفاعلة جمعوية وسأقوم بنفس الدفاع، لذلك جزاكم الله خيرا ما يهمني هو "عرصة بلال" و"عرصة صلحان" لأنه هذه السبع هكتارات هي المتنفس الوحيد لحي "ايزيكي" فجزاكم الله خيرا لا تنسونا وحبذا لو كانت هناك توصيات فمنطقة "تاديلي" تم حل مشاكلها، عكسنا نحن و أنا أسكن هناك منذ التسعينات ومدة 35 سنة ليست بالسهلة، لذلك لابد من أن تسوى وضعيتنا وأن نبقى في حي ايزيكي وألا نذهب الى مكان آخر.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

سيدي الرئيس باختصار شديد، رأفة بالحضور ننبهكم إلى أن مدة الجلسة شارفت على الانتهاء، مما يقتضي منا الموافقة على تمديدها.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

مازال هناك القليل من الوقت حتى التاسعة والنصف لأننا بدأنا الجلسة في الثالثة والنصف.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

باختصار شديد سيدي الرئيس لدي ملاحظة جد دقيقة وهي أنه في اللجنة كنا قد أشرنا إلى ملاحظة وأصرينا على تدوينها وهي مساهمة المنعشين العقاريين الذين كان لديهم هكتاران وقمنا بتخفيضها الى 5000 مترلكي يساهموا مع المجلس الجماعي وهناك دورية في هذا الشأن وممثلي الوكالة حاضرون معنا ودخلنا معهم في نقاش، وبالتالي لم تدون بالشكل الذي طرحت به وتم الاتفاق عليه، وبالتالي نلتمس منكم تدارك هذا الخطأ الذي وقع سهوا أن تضاف في التقرير، فاذا ذهبنا الى الصفحة رقم 8 نجد " التفكير في الزام المنعشين العقاريين المستفيدين من مسطرة الاعفاء بضرورة مساهمتهم بنسبة معينة من المساحة المعفاة لصالح الجماعة" وهذه ليست هي الصيغة التي اتفقنا عليها ، لقد اتفقنا على صيغة أخرى بحضور السادة أعضاء اللجنة للأمانة فقط، فما تم الاتفاق عيه يجب أن يدون في تقرير اللجنة جزاكم الله خيرا، ونتمنى أن تكتب الصيغة بالشكل المتفق عليه، فهذا أمر ضروري ولن نتنازل عن هذا الحق.

أما بالنسبة لتصميم التهيئة فما يعاب عليه في مدينة مراكش بصفة عامة، كما سبق أن تكلم عن ذلك السيد العضو المحترم فؤاد حاجبي، نجد الفيلات والعمارات والاشكال الذي يقع هو أنه في البداية لا تكون الرؤية واضحة حتى يأتي الناس ويشترون فيلاتهم ثم بعد ذلك يتم الترخيص ل R+3 أو R+5 وبالتالي لا تكون هناك جمالية للعمران بحيث أن صاحب الشقة يطل على الساكن في الفيلا، لذلك لابد من الأخذ بعين الاعتبار هذه الملاحظات التي سبق لمجموعة من السادة الأعضاء المحترمين التدخل بشأنها.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا لكم على تدخلاتكم القيم، كافة ملاحظاتكم سيتم أخذها بعين الاعتبار، إذن وبعد استنفاذ النقاش في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت.

ملحوظة: أثناء القيام بعملية التصويت، قاطعها عضو المجلس الجماعي السيد عبد الرحيم تق تق عملية التصويت .

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

نحن نتشبث بالتعديل.

السيد محمد ايت احسيسين كاتب المجلس الجماعي

إذا سمحتم سيدي الرئيس، سيدي العضو المحترم عبد الرحيم تق تق كافة الملاحظات موجودة مع التعديل الذي تقدمت به، فقط المقرر يأتي على هذا الشكل ولا تذكر فيه الملاحظات.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

وبالنسبة للتعديل الذي أشرت إليه؟

السيد محمد ايت احسيسين كاتب المجلس الجماعي

إن ما قلته مدون، وبالنسبة للمقرر فهكذا تتم قراءته.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

من دونه؟

السيد محمد ايت احسيسين كاتب المجلس الجماعي

انه مسجل، فأي شيء ينطق ويقال في هذا المجلس الموقر فهو يسجل ويوثق. وبالنسبة للمقرر فهكذا يتلى ولا تتلى فيه الملاحظات حتى أكون واضحا معك بخصوص الصيغة التي يتلى بها المقرر و أنا بدأت عملية التصويت و أنادي على المصوتين.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

تساءلت فقط ليطمئن قلبي السيد كاتب المجلس.

السيد محمد ايت احسيسين كاتب المجلس الجماعي

سنقرأ عليك السيد تق تق أصناف الملاحظات التي سيتم التصويت عليها وسيتم اتخاذها في المقرر. (تلاوة مشروع المقرر)

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

في الصفحة الثامنة في إطار ملاحظات ومقترحات السادة الأعضاء كنا قد اتفقنا على الزامية مساهمة المنعشين العقاريين بنسبة 10% لكل من يتوفر على 5000 متر.

السيد محمد ايت احسيسين كاتب المجلس الجماعي

السيد العضو المحترم عبد الرحيم تق تق أجيبك و أقول بأن هذه الملاحظات الآنية ستتم صياغتها، ولك الحق في أخذ نسخة من المحضر وكل الملاحظات التي أبداها الجميع ستتم صياغتها لتضاف إلى هذه الملاحظات.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

في الأصل كنا قد أبديناها في اللجنة ولم تدون بالشكل الذي تم التعبير بها عنها.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

كل شيء سيدون ومن حقك أخذ نسخة من المحضر.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

فقط أشر إلى الملاحظة وسنصوت معك.

السيد محمد ايت احسيسين كاتب المجلس الجماعي

تمت الإشارة إلى كل كلمة وكل ملاحظة قلتها وقالها جميع السادة الأعضاء وستجدها في المحضر.

السيد عبد الغني طولاب عضو المجلس الجماعي

استمعنا لتدخلات وتساؤلات السادة الأعضاء لكننا لم نسمع الأجوبة من لدن السيد المدير.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

كل شيء مدون وإذا سمحتم سنمر إلى عملية التصويت.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2025/06/381 بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة الثالثة (3) من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23 والمتعلقة:

بإبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" بتراب جماعة مراكش.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 23 يونيو 2025 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيع العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 85 و92 منه.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
- وبناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الاخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون 12.90 المتعلق بالتعمير.
- وبناء على منشور السيد وزير الدولة في الداخلية رقم 005/م.ن.هـ/ م.ق الصادر بتاريخ 17 يناير 1994 المتعلق بتصميم التهيئة.
- وبناء على الدورية الوزارية عدد 4756 بتاريخ 15 مارس 2007 في موضوع تدبير ملفات مشاريع تصاميم التهيئة.
- وتبعا لكتاب السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش، والمتوصل به، تحت إشراف المصالح الولائية، بتاريخ 2025/04/25 في شأن بدء إجراءات دراسة مشروع تصميم التهيئة القطاعي "لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" طبقا لمقتضيات القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير و المنشور رقم 005/م.ت.هـ.م/م.ق الصادر بتاريخ 1994/01/17.
- وبعد مسطرة النشر في جريدتين وطنيتين باللغتين الفرنسية "Le Matin" والعربية "الصحراء المغربية" وذلك على التوالي بتاريخ 02 مايو 2025 و09 مايو 2025
- وبعد الإعلان عن افتتاح البحث العلني بمقر الجماعة (القصر البلدي) بتاريخ 12 مايو 2025 لمدة شهر كامل الى غاية 11 يونيو 2025، و وضع سجل الملاحظات رهن إشارة العموم قصد إدراج كل ملاحظاتهم وتعرضاتهم في شان مشروع تصميم التهيئة القطاعي.
- وبعد تدارس مشروع تصميم التهيئة القطاعي " لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" في إطار الدورة العادية لشهر يونيو 2025 من طرف كل من مجلس مقاطعة جليز بتاريخ 2025/06/04 ومجلس مقاطعة المنارة بتاريخ 2025/06/05 لتواجده في دائرتهما الترابية، و ابدائهما للملاحظات طبقا لمسطرة ابداء الرأي المنصوص عليها في المادة 235 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة.
- وبعد الكلمة التي قدمها النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد العرض الذي قدمه مدير الوكالة الحضرية لمراكش في موضوع النقطة.
- وبعد المناقشة المستفيضة و ابداء الرأي حول النقطة.
- وفي إطار مسطرة ابداء الرأي حول وثائق اعداد التراب ووثائق التعمير المنصوص عليها في المادة 92 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات طبقا للقوانين والانظمة الجاري بها العمل.
- وبعد طرح المشروع والتداول حول معرفة مدى استجابة هذه التصميم للإشكاليات الكبرى اعتبارا لأهمية هذه الوثيقة التوقعية في تدبير تنمية المجال الترابي الذي سيخضع لأحكامها.
- وبعد الاتفاق على تبني الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وكذا مثيلاتها المقدمة من طرف المصالح التقنية الجماعية ومنطوق ملتمس وتوصية كل من مجلسي مقاطعتي جليز والمنارة موضوع مداولاتهما في الدورة العادية لشهر يونيو 2025 في إطار مسطرة ابداء الرأي بتاريخ 04 – 2025/06/05 على التوالي، اضافة الى ملاحظات العموم في إطار مسطرة البحث العلني الذي انتهى بتاريخ 2023/06/11 والبالغة 783 تعرض.
- وبعد تقديم ملاحظات ومقترحات جديدة خلال جلسة المجلس الجماعي اثناء تدارس مشروع تصميم التهيئة وتبنيها ضمن منطوق مقرر المجلس.

- وبعد عرض كل هذه الملاحظات على التصويت.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 30 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 30 عضوا
- عدد الأعضاء المو افقين : 30 عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عبد العزيز بوسعيد، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، زبيدة لمشمر، طارق حنيش، محمد ايت بويدو، نسيمة سهيم، مريم زغبوش، رحيلة الغمراوي، جهان حدان، سلوى بولحية، عمر السلكي، مريم باحسو، حليمة بامحمد، ثورية بوعباد، نجية عوجاجي، عبد الغني طولاب، محمد بنشقرون، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجبي، عبد الرحيم تق تق، عثمان عزام، ي. الحسن المنادي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، عبد الواحد الشافقي، عبد الرزاق جبور، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الر افضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، في إطار مسطرة ابداء الرأي حول وثائق اعداد التراب ووثائق التعمير المسندة للجماعات طبقا للمادة 92 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وكذا باقي القو انين والانظمة الجاري بها العمل، على تبني الملاحظات والمقترحات حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي " لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي" بتراب جماعة مراكش" المرفقة بهذا المقرر، على الشكل التالي:

1- الملاحظات والمقترحات المقدمة من طرف المجلس الجماعي لمراكش خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/06/23 موضوع مداولات النقطة.

2- الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حسب شمول كل جزء من مشروع التصميم للدائرة الترابية لكل مقاطعة والمنعقد بتاريخ 2025/06/17 وتشمل:

- ☐ ملاحظات ومقترحات اللجنة.
- ☐ ملاحظات ومقترحات المصالح الادارية الجماعية.

3- ملاحظات العموم في إطار مسطرة البحث العلني المسجلة بين 2025/05/12 و 2025/06/11 وتبلغ 783 ملاحظة او تعرض.

4- توصية مجلس مقاطعة جليز المجتمع في دورته العادية لشهر يونيو 2025 بتاريخ 2025/06/04 والمتضمن لمجموعة من الملاحظات والمقترحات كما هي مرفقة بالتقرير.

5- ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المجتمع في دورته العادية لشهر يونيو 2025 بتاريخ 2025/06/05 والمتضمن لمجموعة من الملاحظات والمقترحات كما هي مرفقة بالتقرير.

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

1- الملاحظات والمقترحات المقدمة من طرف أعضاء المجلس الجماعي لمراكش خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/06/23 موضوع مداولات النقطة.

- تخصيص ملائم للمناطق المفتوحة للتعمير، من صنف RA وAi، عبر إضفاء صفة المجال الحضري عليها مع إمكانية جعلها عقار احتياطي استراتيجي مفتوح للتعمير مستقبلا وعند الحاجة، وذلك تفاديًا لترك مناطق واسعة ذات طابع قروي داخل النسيج الحضري لمدينة مراكش.
- ضعف إدماج البعد البيئي في تصميم التهيئة، خصوصًا في المناطق التي تعرف ضغطًا عمرانيًا وسكانيًا وتفتقر للمساحات الخضراء، مما يستدعي التفكير في إحداث فضاءات طبيعية كحديقة حيوان أو محمية للطيور قرب متحف الماء ومنطقة سيدي يوسف بن علي بهدف توفير أماكن استجمام أو النزاهة لساكنة المدينة.
- ضرورة الاستجابة لاحتياجات المواطنين اليومية، خاصة فيما يتعلق بالبنية التحتية والمرافق والخدمات الاجتماعية، حيث لوحظ غياب إدماج فعّال لهذه الحاجيات ضمن المشروع، مما يستدعي إسقاطها بشكل دقيق على المرافق العمومية المبرمجة.
- أخذ تعرضات المواطنين بعين الاعتبار خلال مرحلة البحث العلني، خصوصًا التخوفات المرتبطة بإمكانية الإضرار بمصالحهم، نتيجة التغاضي عن المشاريع المرخصة سابقًا، وغياب رؤية مستقبلية واضحة لأراضيهم.
- إعادة النظر في تنطيق المناطق المجاذية RA و Ai داخل مقاطعة المنارة، واستبدالها بتنطيقات أخرى لخدمة التنمية العمرانية للمدينة بشكل أفضل واستبعاد الطابع القروي عن المدينة.
- نظرًا لتغيير في قانون المالية، الذي رفع من قيمة الرسوم الضريبية على العقارات والأراضي الحضرية العارية خاصة القريبة من المرافق أو الطرقات...، فإن تصنيف بعض هذه الأراضي كمناطق ممنوعة من البناء في التصميم يُعيق استغلالها وقد يثقل كاهل الملاك بالضرائب، لذا يُقترح إعادة النظر في هذا التصنيف بما يساهم في دعم الاستثمار وتمكين المواطنين من استغلال أراضيهم التي توجد داخل نطاق المجال الحضري.
- الدعوة إلى اعتماد رؤية شمولية ومتوازنة للتوسع العمراني وتطوير الشبكة الطرقية، مع ضرورة إدماج بُعد استشرافي يراعي التحولات المستقبلية ويضمن توازن المدينة.
- تساؤلات حول الوضعية العقارية (عقارات محفظة أولا، أملاك مخزنية، أملاك الدولة) التي قد تشكل عائقًا أمام تحقيق رؤية مشروع التهيئة.
- استفسار حول الوضعية المتنوعة للأراضي السقوية والفلاحية في مناطق مثل أسكجور والغرب، وطلب توجيه التوسع العمراني للأراضي غير الصالحة للزراعة (مثل تامنصورت).
- ملاحظة بخصوص التصميم السابق لتجزئة الكومي، حيث تأخر إنجاز حوالي 24 مرفقًا عموميًا خلال 9 سنوات، مع تخوف من تغيير تصنيف هذه المرافق إذا تم اعتماد تصميم ت هيئة المجامد الجنوبي السابق، مما يتطلب توضيحًا وحسمًا في هذا الجانب.
- مطالبة بإدراج الحي العسكري ضمن نطاق الدراسة، مع الأخذ بعين الاعتبار المذكرة الملكية الصادرة في 21 فبراير 2016 والمرسوم الملكي الخاص بالمساكن العسكري، خصوصًا بعد تفويت بعض المساكن والعقارات لأصحابها.
- اقتراح مجموعة من المرافق العمومية بالحي العسكري، مع ضرورة إعادة النظر في حالة استغلال مستشفى ابن سيناء مستقبلًا.
- اقتراح إحداث مساحات خضراء وتهيئة جنبات الواد الموالي لحي الزيتون.
- التشديد على احترام المساحة المخصصة للفرد من المساحات الخضراء، مع التساؤل حول آلية السقي، خاصة في جنبات المسلك والطرقات التي تضم مساحات خضراء مبرمجة.
- ضرورة دراسة وإعادة النظر في التعرضات العامة الموضوعية، مع مراعاة البعد الاجتماعي في التهيئة.
- الإشارة إلى المادة 58 من قانون التعمير رقم 12-90، والطلب بإعادة النظر في المناطق أو العقارات التي تحولت من مناطق سكنية إلى مناطق تجارية أو صناعية، مثل حي المجاميد القواس
- الطلب بأخذ التجمعات السكنية وتجمعات المحلات الخاصة بالصناعة التقليدية بعين الاعتبار، مع ضرورة تخصيص منطقة أو حي صناعي لحرفيي الحرف التقليدية المنتشرين داخل الأحياء السكنية.
- اقتراح إنشاء حديقة حيوانات بطريق النخيل قرب منطقة سيدي يوسف بن علي.

- تساؤل حول النسبة المئوية للطبيعة القانونية وأصل العقارات التي استند إليها تحديث التصميم، مع ملاحظة كثرة العقارات ذات الأصل الخاص، وطلب تفسير ذلك. كمثال، العقار رقم 6228/ M، وهو عقار محفظ خاص بمساحة تقارب 17 هكتارًا، تم تخصيصه لمسجد وساحة رغم احتوائه على مبانٍ قائمة بها مرفقان ذوا مصلحة عامة. تُطالب الملاحظة بمساواة عمرانية واعتماد رؤية متوازنة مع المنطقة المقابلة.
- تثمين الإضافة الاقتصادية التي سيرفعها المشروع على قيمة العقارات الجماعية وأملاك الدولة.
- طلب دراسة متوازنة لتوزيع التنطيقات داخل نفس المنطقة، مع توضيح توجهات الوثيقة في الانتقال بين تصنيفات مختلفة، مثل من HCA5 إلى ZPU أو RB وAI.
- إعادة النظر في توزيع التنطيقات لمعالجة الخلل، مع الحرص على تجانس التصنيف داخل المنطقة.
- بخصوص حي يوسف بن تاشفين، اقتراح تخصيص جزء من منطقة ZPU للسكان الذين فضلوا عدم الانتقال إلى منطقة العزوزية، أو إيجاد بديل تعويضي في نفس الموقع أو في مشروع ALEM المجاور، خاصة مع وجود مرافق عمومية مهمة كالمستشفى العسكري الجديد.
- النظر في إحداث مستشفى جهوي مكان مستشفى إبن سينا المقبل، مع ضمان توفير بنية تحتية ملائمة للحفاظ على غرضه الأول، أو تحويله إلى متحف للحي العسكري.
- اقتراح خلق منتزه ومساحات خضراء كمتنفس في منطقة جبل جليز.
- طلب إعادة النظر في تعويض تصنيف M23 الى مرفق عمومي ب P89 مع مراجعة مكان التخصيص.
- تصحيح ضابط التهيئة، لا سيما بالنسبة للمرفق G112 المذكور كمرفق خاص، مع تعديل مساحته من 166 متر مربع إلى 639 متر مربع.
- طلب تغيير تخصيص V400 في المنطقة أزلي إلى مسجد، نظرًا للاحتياج الكبير لهذا المرفق في المنطقة.
- ضرورة توزيع التصنيفات بطريقة متوازنة على طول الطريق رقم 173.
- التأكد من مراعاة برامج الدواوير، مثل دوار خليفة باربك والمجامد الجنوبي، ومنح امتيازات لمنشئي العقارات لإيجاد حلول ملائمة.
- الالتزام بمادة 28 من قانون التعمير رقم 12-90، خاصة في منطقة المجاميد الجنوبي.
- طلب تقديم مشاريع مبرمجة لإعادة إسكان سكان عرصة بلال وعرصة صلحان بالمكان الحالي، مع متابعة وضعيتهم.
- إلزامية إعادة النظر في المساحة الدنيا لمساهمة المنعشين العقاريين لفائدة الجماعة التي تغيرت من واحد هكتار إلى خمسة آلاف متر مربع وذلك بنسبة 10 بالمائة.
- ضرورة إعطاء تصنيفات منسجمة ومتناسقة للحفاظ على جمالية الواجهات العمرانية للمدينة.
- غياب منظور العدالة المجالية في التوزيع الحضري.

2- الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حسب شمول كل جزء من مشروع التصميم للدائرة الترابية لكل مقاطعة والمنعقد بتاريخ 2025/06/17 وتشمل:

☐ ملاحظات ومقترحات عامة لقسم التعمير والتهيئة الحضرية بجماعة مراكش:

- تثمين وإغناء الرصيد العقاري للجماعة (وفقا لبطائق الجرد الموضوعة تحت إشارة الوكالة الحضرية لمراكش) خاصة غير المبنية منها بموجب التوجهات العمرانية الجديدة وبما يخدم المصلحة العامة وبتوافق مع تطلعات المجلس الجماعي للنهوض بالتنمية المحلية للمدينة.
- بالنسبة للأراضي والعقارات التابعة لأملاك الدولة تعطي الاولوية في تفويتها للجماعة او الادارات العمومية على الخواص، لتلبية حاجيات المدينة من مرافق وفضاءات عامة.
- تعويض تنطيق مرافق جماعية بدل مرافق عمومية بكل المرافق الموضوعة على عقارات تابعة لجماعة مراكش.
- بالنسبة للطرق الثانوية التي حددت بتصاميم تهيئة قديمة وانتهت بها مدة اعلان المنفعة لعامة وتمر او تعبر عقارات حاصلة على رخصة السكن او المطابقة، يفضل فتح باب تغييرها او تغيير مسارها او الغاءها تماما، بشرط الا تكون طرقا محورية.
- إعادة النظر في تنطيق ZPU بمختلف المناطق بالتصميم وذلك بتحديد تصور واضح وبناء للمنطقة لتسهيل عمل اللجان المكلفة بدراسة وتتبع هذه المشاريع (التنطيق يشمل عدة عقارات واجزاء من بعض العقارات)
- حل مشكل حي تاشفين.
- الاخذ بعين الاعتبار كل المشاريع المرخصة من تجزئات ومجموعات سكنية ومشاريع بناء على مستوى كل القطاع.
- الاخذ بعين الاعتبار كل المشاريع التي خضعت لمسطرة الاستثناء.
- تحديد ما اذا كانت المرافق الرياضية خاصة أم عمومية مع إعطاء ضوابط خاصة بها
- بالنسبة لطلبات التصاميم التعديلية للمشاريع المرخصة بضوابط مخالفة لما جاءت به ضابطة التهيئة الحالية وبتنطيق مختلف فان هذه المشاريع تحافظ على مقتضيات الترخيص الأول، باعتبار انها أصبحت واقعا يفرض نفسه فيمكن اتخاذها كمرجع لباقي البنايات المجاورة في بعض الحالات. بالإضافة الى ارتفاقات الطرق.
- إعادة النظر في ارتفاقات الخطارات خاصة التي لم تعد نشيطة وترك الحسم فيها للجهات المختصة.
- الحرص على توازن المشهد العمراني من خلال المجانسة في علو البنايات خاصة بالمحاور الرئيسية بالقطاع.
- تحديد أماكن تغير عرض ارتفاق الطرقات لتفادي كل لبس (في حالة هناك تغير بعرض الارتفاق على مستوى نفس الطرق).
- إعداد ضابطة التهيئة باللغة العربية.
- الاخذ بعين الاعتبار الخصوصيات المعمارية والحالة الراهنة للمنطقة الصناعية التي شهدت بعض التعديلات الخاصة (مثال تجزئة المسار...).
- إعادة النظر في ضوابط العمرانية المقترحة لمنطقة EI2 خاصة فيما يتعلق بالعلو المسموح به، الذي يخالف دفتر التحملات الخاص بهاته المنطقة، مع مراجعة معاملات الاستغلال COS CES.
- وضع أسماء التنطيقات بمختلف المناطق مع وجود التحديد لأنه غير كافي.
- إعادة النظر في تركيز بعض المرافق والتجهيزات بنفس المنطقة.

☐ ملاحظات قسم التعمير والتهيئة الحضرية بجماعة مراكش خاصة بضابطة التهيئة:

- إعطاء حلول بضابطة التهيئة لمشكل المشاريع التي كانت تدخل ضمن برنامج السكن الاجتماعي وانتهت مدة الاتفاقية الخاصة بها وخاصة التي رخصت مسبقا بمسطرة الاستثناء.
- تدقيق الضوابط العمرانية الخاصة بالمنطقة ZE.
- إعادة النظر في ضوابط تقنين البقع اتي تقل مساحتها عن الحد الأدنى للبقع المتواجدة ببعض التجزئات المستلمة مع السماح بتسوية وضعيتها شريطة أن تكون مساحتها تساوي او تفوق نص المساحة الدنيا للبقع المرخصة (المادة:5).
- إعادة النظر في المساحة المسموح بها البناء أو التهيئة بمنطقة NPU، وربط المساحة المسموح بها البناء بمساحة العقار نفسه بالتناسب.
- جعل نسب البروزات في الواجهات مفتوحة لإعطاء الحرية للمهندسين المعماريين بالتصميم والابداع.
- بالنسبة لارتفاع الطابق الأرضي يفضل جعله يساوي أو أقل من 6 أمتار ليتناسب مع علو البنايات المجاورة.
- إعادة النظر في المادة 6 من الفصل الخاص ب HCA (عرض المنور أو الباحة الخلفية للبنايات cour)
- إعطاء تفاصيل أكثر عن المرافق بضابطة التهيئة العلو نسب البناء مناطق التراجع ...

الملاحظات التقنية لقسم التعمير والتهيئة الحضرية بجماعة مراكش حسب المناطق والأحياء:

✧ P01 منطقة طريق اسفي والعزوزية:

1. إعادة النظر في تقاطع الطرقات الغير منسجم.
2. تغيير تنطيق الساحة (27 770 m²) PL06 إلى مساحة خضراء مع تهيئة الواجهة ببنايات تتو افق مع التنطيق الموجود.
3. إعادة النظر في الطريق رقم 2 والطريق 346 وعرضهما مع مراعات ربطها بالطرق المجاورة.

✧ P02 المنطقة حول الملعب الرياضي وطريق الدار البيضاء :

4. التنطيق NPU يشمل بعض البنايات القائمة (N.P.U =zone parc urbain).
5. إعادة النظر في مساحة وحدود المرفق G112 تغيير الحالة من مرفق مزمع إحداثه الى مرفق مبني.

✧ P03 منطقة المسيرات وحي الإنارة:

6. إعطاء تنطيق متجانس في العلو بالنسبة للبنايات على جنبات الطريق المداري.
7. إعادة النظر في المر افق بمشروع نور سكن المر افق العمومية الممنوحة للجماعة.

✧ P04 منطقة الكدية وكامب الغول:

8. الأخذ بعين الاعتبار تصميم إعادة التنظيم (Plan de Redressement)، من أجل ضمان التجانس العمر اني مع المشاريع التي سبق ترخيصها.
9. الأخذ بعين الاعتبار التوسعة والتهيئة التي تهم مختلف الطرق المحورية.

✧ P05 منطقة إيزيكي وأبواب مراكش:

10. إعطاء تفاصيل وضوابط أكثر لتنطيق EICs.
11. تثمين المباني الممتدة على طول الطريق المداري مع إمكانية فتح الأنشطة التجارية والخدماتية بها.
12. إعادة النظر في تنطيق المرفق P262 (المشتل الجماعي).

✧ P06 منطقة المطار:

13. فتح الأنشطة التجارية والخدماتية والسياحية على مستوى شارع محمد السادس خاصة المنطقة المقابلة لمشروع بريستيجيا.
14. توسيع الطريق رقم :795 بجانب الدوار بعرض متجانس ما بين 30 و40 متر (قرب مشروع ALEM).

✧ P07 منطقة المحاميد والكومي:

15. توسيع الطريق رقم :886 بجانب الدوار بعرض متجانس ما بين 30 و40 متر (قرب مشروع ALEM)

✧ P08 منطقة المحاميد القديم والجنوبي وطريق الشريفية:

16. إعطاء تنطيق متجانس في العلو بالنسبة للبنايات على طول شارع كماسة.

✧ P09 منطقة المحاميد 9:

17. إعادة النظر في تركيز عدد كبير من التجهيزات العمومية بمنطقة واحدة وبمساحات مهمة.

ملاحظات ومقترحات أعضاء اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة:

- السماح بإضافة طابق للبنايات السفلية بهدف تشجيع المشاريع السياحية ZPU5.
- تهيئة المداخل الرئيسية لمدينة مراكش المتواجدة بتراب المقاطعة بإضفاء نوع من الجمالية والرونق عليها.
- إعادة تنطيق المناطق الفلاحية RA المتواجدة بتراب المقاطعة بما يتناسب مع الطابع الحضري والعمراني لمدينة مراكش.
- عدم ترك المساحات المجاورة للمطار ZONE DE CRASH فارغة وتخصيصها لإقامة ملاعب للقرب أو أية مرافق ترفيهية لا تؤثر على طبيعة هذه الأراضي.
- إعادة تنطيق بعض المباني من سكنية إلى تجارية من 12 مترفما فوق دون تصنيف إضافي كما جاء في ضابط البناء.
- توحيد تنطيق البنايات في R3 بكل من شوارع العيون، المحمدية وكماسة، والشارع الممتد من دار الحليب إلى أبواب مراكش وكذا الشارع الممتد من قنطرة سكة الحي الصناعي إلى منشأة تصفية المياه العادمة.
- إعادة النظر في تنطيق بعض المرافق والمؤسسات العمومية المتواجدة بالتجزئات والتي لم يتم استغلالها لمدة طويلة من طرف القطاعات المعنية أو تلك التي أصبحت في ملك الخواص والتي لم تعد تراعي المعايير والضوابط التقنية والمعمارية المعمول بها في ظل القوانين الحالية مع طرح الاشكال القانوني المرتبط بها على المستوى المركزي كالمرفق العمومي المتواجد قرب مقر الدائرة الأمنية رقم 11.
- التفكير في إلزام المنعشين العقاريين المستفيدين من مسطرة الاعفاء بضرورة مساهمتهم بنسبة معينة من المساحة المعفاة لصالح الجماعة.
- المطالبة بتغيير تنطيق العقار المحتضن للمشتل الجماعي إلى موقف للسيارات ومحجز جماعي بالنظر إلى الحاجة الماسة لهذا النوع من المرافق على مستوى المدينة.
- ضرورة مراعاة تصميم التهيئة على مستوى تراب مقاطعة المنارة للعدالة المجالية فيما يخص المساحات الخضراء بالنظر لشساعة مساحة المقاطعة ولحاجة مناطق عديدة منها لمناطق خضراء.
- المطالبة بتحديد وترقيم الشريط السقوي لتانسيفت، إضافة إلى الشريط الممتد إلى غاية جماعات حربيل، سعادة وتسلطانت.
- المطالبة بحضور ممثل عن وزارة الفلاحة أثناء مناقشة الملاحظات على مستوى اللجنة الإقليمية واللجنة المركزية.
- التفكير في جعل المنطقة المجاذية لمحمية النخيل فضاء مخصصا كمحمية للطيور وبعض الحيوانات كمشروع بيئي إيكولوجي سيعطي إضافة نوعية للمدينة مع ضرورة إحداث حدائق ومنتزهات بمختلف مناطق المقاطعة.
- المطالبة بالإسراع في تنزيل مقتضيات تصميم التهيئة على مستوى مقاطعة جليز خاصة فيما يتعلق بمجال توسعة وفتح الطرقات.
- ضرورة مراعاة تصميم التهيئة لانسيابية السير والجولان بتراب المقاطعة وكذا الجانب الاجتماعي المرتبط بترحيل الدواوير وحالة ساكنتها مستقبلا مع إثارة مسألة عدم قبول ساكنة الحي العسكري للترحيل إلى منطقة العزوزية.
- الاهتمام بمحيط جبل جليز من خلال السماح بإنشاء مشاريع سياحية به.
- ضرورة تنطيق المنطقة الممتدة من أبواب جليز إلى أكيوض بشكل يسمح بإقامة مساجد ومؤسسات تعليمية نظرا لحاجة هذه المنطقة إلى هذا النوع من المرافق.
- المطالبة بإحداث مستشفى جهوي بالعقار السابق للمستشفى العسكري القديم بهدف تخفيف الضغط عن المستشفى الجامعي محمد السادس وباقي مستشفيات المدينة.
- الاستفسار حول أسباب عدم قبول التعرض المقدم من ساكنة حي يوسف بن تاشفين مع الإشارة إلى أنها من فئة المقاومين وتتوفر على محضر موقع من طرف والي سابق للجهة بإعادة هيكلة الحي عوض الترحيل مع المطالبة بفتح قنوات الحوار مع هذه الساكنة وتنويع الحلول والخيارات لحسم هذا الملف.
- المطالبة بتعميم تنطيق R3 أو R5 حسب الحالة للبنايات المتواجدة أمام مؤسسة القدس بحي المسيرة 1.

3- توصية مجلس مقاطعة جليز المجتمع في دورته العادية لشهر يونيو 2025 بتاريخ 2025/06/04 والمتضمن مجموعة من الملاحظات والمقترحات

مجلس مقاطعة
جليز

دورة عادية
جلسة علنية

توصية

النقطة الأولى من جدول أعمال الدورة العادية لشهر يونيو 2025 المتعلقة ابداء الرأي حول مشروع تصميم تهيئة قطاع مراكش الغربي والمحاميد الجنوبي في الجزء الخاص منه بمقاطعة جليز.

الأربعاء 04 يونيو 2025

إن مجلس مقاطعة جليز المنعقد في إطار الدورة العادية لشهر يونيو 2025، جلسة الأربعاء 04 يونيو 2025، بالقاعة الكبرى للاجتماعات بملحق المجلس الجماعي بشارع محمد السادس، تحت رئاسة السيد عمر السلكي رئيس مجلس مقاطعة جليز وبحضور السيد يوسف كطبي ممثلا للسلطة المحلية.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد تلاوة تقرير لجنة التعمير والبيئة المهيأ في الموضوع.

وبعد تقديم عرض حول الموضوع من طرف ممثلي الوكالة الحضرية لمراكش.

وبعد فتح باب المناقشة العامة للسادة أعضاء المجلس.

وبعد الاستفسارات والتساؤلات.

وبعد الشروحات والتوضيحات المقدمة.

وبعد المناقشات المستفيضة والردود المختلفة.

يوصـــي بـــمـــا يـــلـــي:

اعتماد الملاحظات والمقترحات المقدمة من طرف السيدات والسادة أعضاء مجلس المقاطعة بخصوص مشروع تصميم تهيئة قطاع مراكش الغربي والمحاميد الجنوبي في الجزء الخاص منه بمقاطعة جليز لتجويد هذه الوثيقة التعميرية ويتعلق الأمر ب:

- ✓ ضرورة إعداد ضابط التهيئة باللغة العربية طبقا للدستور.
- ✓ ضرورة مراعاة التصميم للمرافق العامة والمرافق الترفيهية في أفق 20 سنة المقبلة
- ✓ تحديد مسافة موحدة وملزمة لأحداث الفواصل المعمارية في الواجهات المطلة على الطرق.
- ✓ اعتماد فتحة بعرض 15 متر طولي كقاعدة تنظيمية واضحة بين تصفيف العمارات المتصلة.
- ✓ ربط الطريق 474 بالطريق 555 بشكل مباشر.
- ✓ تحديد علو المرافق الخاصة وكذا اعتماد المساحة الأصلية للعقار G112.
- ✓ تغيير V241 أو V242 بـSP .
- ✓ المحافظة على المآثر التاريخية والطابع المعماري لأنهما يخلدان ذاكرة المدينة.
- ✓ المطالبة بالحفاظ على P202 كمستوصف صحي.
- ✓ المطالبة بتوسيع الطريق 511.
- ✓ اعتماد استراتيجية تفاوضية في معالجة موضوع الدواوير.
- ✓ المطالبة بإلغاء مقتضى التخلي المجاني عن نسبة 10% كما جاء في المادة الثانية من الفصل الأول من ضابط التهيئة.
- ✓ تخصيص جزء من العقار المتواجد خلف متحف الماء M/11062 لتشييد مقبرة نموذجية.
- ✓ تغيير تنطيق من HV1 إلى HCa4 على غرار التنطيق المتواجد بجانب مدرسة ايلو بالطريق N91 بالملحقة الإدارية الازدهار (عرض الشارع 50).
- ✓ فتح الطريق الرابطة بين طريقة آسفي و الشارع الذي يفصل حي مبروكة إلى نصفين و المتوجهة نحو قنطرة تاركة و تهينتها.
- ✓ تغيير تصميم تنطيق مجموعة من المنازل المتواجدة بحي الكدية أكيوض.
- ✓ المطالبة بتعويض P89 ب M23 .
- ✓ المطالبة بإضافة طابق ثاني بالنسبة بدوار السراغنة.

- ✓ فتح المجال لشراكة جهوية بين القطاع العام والقطاع الخاص وإعطاء امتيازات تحفيزية على مستوى R+5.
- ✓ اعتماد تنطيق خاص بكل منطقة ZPU.
- ✓ المطالبة بإحداث مقابر نموذجية جديدة.
- ✓ المطالبة بتفويت مستشفى ابن سيناء سابقا للمديرية الإقليمية لوزارة الصحة.
- ✓ تخصيص بقعة أرضية لبناء مسجد بحي مبروكة.
- ✓ احداث مؤسسة تعليمية بحي النور.
- ✓ تخصيص بقعة أرضية لبناء مسجد بحي بولغرايب قرب فضاء الجمعيات الكدية.
- ✓ توسيع مقبرة الرحمة عبر إضافة المساحة العارية بجانبها.
- ✓ توسيع الطريق التي تبتدئ من شارع عبد الكريم الخطابي مرورا بدوار أكيوض الكدية باتجاه أبواب جليز.
- ✓ إحداث مقبرة نموذجية على أرض الأوقاف والشؤون الإسلامية المتواجدة جنب متحف الماء.

رئيس مجلس مقاطعة جليز

عمر السلكي

نائبة كاتب المجلس

مريم المباشي

4- ملتمس مجلس مقاطعة المنارة المجتمع في دورته العادية لشهر يونيو 2025 بتاريخ 2025/06/05 والمتضمن لمجموعة من الملاحظات والمقترحات

مجلس مقاطعة المنارة
الدورة العادية لشهر يونيو 2025
جلسة علنية

ملتمس عدد 06 بتاريخ 05 يونيو 2025

النقطة الحادية عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر يونيو 2025 المتعلقة بإبداء الرأي في شأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي في جزئه المتعلق بتراب مقاطعة المنارة.

إن مجلس مقاطعة المنارة المنعقد في إطار دورته العادية لشهر يونيو 2025 خلال الجلسة الفريدة ليوم الخميس 05 يونيو 2025 بقاعة الاجتماعات الكبرى بشارع محمد السادس بمقر جماعة مراكش وتحت رئاسة السيد عبد الواحد الشافقي رئيس مجلس مقاطعة المنارة وبحضور السيد عبد الاله اعميمي ممثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش .

وعند دراسته للنقطة الحادية عشرة من جدول أعماله والمتعلقة:

بإبداء الرأي في شأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي في جزئه المتعلق بتراب مقاطعة المنارة

- الحاضرون أثناء التصويت وعددهم : 21 عضوا
- المصوتون بنعم وعددهم : 21 عضوا

عبد الواحد الشافقي – محمد فيصل درداري – فاطمة شوتين – محمد ايت احسيسين لحسن احبيبو – انس الوماني - زكرياء الغريب - نادية الادريسي اسليطين – عائشة مقنع رقية اوشويض – احمد بنخدة – الحبيب امهيدرة – مصطفى ايت عدي – توفيق بلوجور عبد الرحيم تق تق – رشيدة لشهابي – عزيز حيكان – ايمان الهلالي – عبد السلام البلال فائزة أزات - نسيمة سهيم .

- المعارضون : لا أحـــد
- الممتنعون : لا أحـــد

يلتمس مجلس مقاطعة المنارة ما يلي :

يبدي مجلس مقاطعة المنارة بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين رأيه بالموافقة في شأن تصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي مقاطعة المنارة بتصميم التهيئة القطاعي لمراكش الغربي والمحاميد الجنوبي مع الأخذ بالإعتبار ملاحظات ومقترحات السادة والسيدات أعضاء المجلس والتي جاءت كالتالي :

- ✓ الترخيص لبنايات ذات البناء السفلي بإضافة طابق واحد لتشجيع المشاريع السياحية ZPU5
- ✓ تهيئة المداخل الرئيسة لمدينة مراكش.
- ✓ تحديد المرافق العمومية بالمحاميد الجنوبي واستصدار دفاتر تحملات في شأنها.
- ✓ إحداث احياء صناعية صغرى بالتجزئات السكنية .
- ✓ إعادة تنطيق المناطق الفلاحية ذات التنطيق RA بما يتناسب مع احتياجات المقاطعة .
- ✓ شق طرقات المحاميد الجنوبي لفك العزلة عنه .
- ✓ إيجاد حلول لمناطق المجاورة للمطار ZONE DE CRASH الممنوعة من البناء .
- ✓ أحداث مقابر نموذجية وفق معايير جيدة .
- ✓ إعادة تنطيق بعض الشوارع من مباني سكنية الى تجارية .
- ✓ تحويل شارع العيون والمحمدية وكماسة والشارع الممتد من دار الحليب في اتجاه أبواب مراكش وكذلك الشارع الممتد من قنطرة السكة الحي الصناعي اتجاه منشأة تصفية المياه العادمة بالعزوزية من R2 الى R3 .
- ✓ النظر في شأن المرافق التي كانت مخصصة لبعض المؤسسات والإدارات العمومية ببعض التجزئات والتي مر عليها أكثر من عشر سنوات دون استغلالها أو حيازتها من لدن المصالح المعنية من أجل إعادة تنطيقها كمرافق خاصة.
- ✓ تغيير تنطيق مناطق ZPU4 بمنطوق I3
- ✓ حضور ممثل عن وزارة الفلاحة خلال مناقشة الملاحظات والتعرضات في اللجنة الإقليمية واللجنة مركزية .

السيد رئيس مجلس مقاطعة المنارة

عبد الواحد الفتافقي

السيد كاتب المجلس

لحسن احبيبو

5- ملاحظات العموم في إطار مسطرة البحث العلني المسجلة بين 2025/05/12 و 2025/06/11 وتبلغ 783 ملاحظة او تعرض

رقم الصفحة	صاحب الملاحظة	رقم الملاحظة	الملاحظة	رقم اللوحة	تخصيص
1	محمد خلوقي	1	تعرض بخصوص طريق رقم 379 التي تمر من البقعة التي يملكها ذات الرسم العقاري 04/104455	16	voirie
2	عبد الرحيم العطاري	2	تعرض بخصوص موقف سيارات PK32 الذي يقع في البقعة التي يملكها ذات الرسم العقاري 04/228707	12	parking
3	معاد بشران	3	تعرض بخصوص تنطيق المنطقة RB وتعويضها بتنطيق يسمح بالبناء (الرسم العقاري 04/134474)	14	zonage
4	أفنجور المصطفى	4	طلب اعادة التنطيق من منطقة سكنية HE2 الى منطقة تجارية (الرسم العقاري 04/127257)	18	zonage
5	SAKAN SARL EDDBALI	5	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي موقف سيارات PK182 (الرسم العقاري 04/303216)	38	parking
6	كريم لمتوكي	6	تعرض بخصوص طريقين رقم 1113 ورقم 1114 التي تمر من البقعة التي يملكها (الرسم العقاري 04/317076)	43	voirie
6	كريم لمتوكي	7	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي مساحة خضراء رقمها V498 (الرسم العقاري 04/317076)	43	espace vert
7	محمد مكرام	8	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
8	السليطين الامغاري محمد المصطفى	9	تعرض بخصوص طريقين رقم 1113 ورقم 1109 التي تمر من البقعة التي يملكها (الرسم العقاري 04/300908)	43	voirie
8	السليطين الامغاري محمد المصطفى	10	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي مساحة خضراء رقمها V498 (الرسم العقاري 04/300908)	43	espace vert
9	السعيدي محمد	11	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
10	مولاي عبد الكريم أوسامة	12	طلب اعادة التنطيق من منطقة فيلات S3 الى عمارات R+4	18	zonage
11	اعمارة جعفر	13	تعرض على تنطيق ZPU5 واقترح اعتماد التنطيق المجاور Hca3	32	zonage
12	قرنيف فتيحة	14	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
13	فدوى الفلاحي	15	تعرض بخصوص تحويل الصك العقاري رقم 04/87605 الي مساحة خضراء رقمها V251	21	espace vert
14	حسن بشار	16	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
15	عبد الاله الطاهري	17	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي مؤسسة تعليمية E196	43	equipement
16	NEW HOUSSE SARL STE SCI	18	طلب اعادة التنطيق من منطقة فيلات الي عمارات R+3	21	zonage
17	الهامي بوشوى	19	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
18	عبد الصادق المنصوري	20	تعرض بخصوص بحذف طريق في التصميم الاصلي	25	voirie
19	SOFIA DENDA SARL STE	21	تعرض بخصوص المرفق العمومي P207 المتواجد بالبقعة التي تتوفر على رخصة بناء أصلية ومعدلة	25	equipement
20	GULIZE SAKAN STE	22	طلب اعادة التنطيق من HCA4 الى التنطيق HCA5	17	zonage
21	GULIZE SAKAN STE	23	طلب اعادة التنطيق من HCA4 الى التنطيق HCA5	17	zonage
22	GULIZE SAKAN STE	24	طلب اعادة التنطيق من HCA4 الى التنطيق HCA5	17	zonage
23	برزقاني المصطفى	25	تعرض بخصوص تحويل ارضه الي مساحة خضراء رقمها V550	42	espace vert
23	برزقاني المصطفى	26	تعرض بخصوص طريقين رقم 1037 ورقم 1038 التي تمر من البقعة التي يملكها	42	voirie
24	عبد الاله الغرمالي	27	تعرض بخصوص طريق رقم 1131 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
25	محمد العسل	28	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
26	ايت حمو كثرة	29	طلب اعادة التنطيق من منطقة سكنية HE2 الى منطقة تجارية	24	zonage

27	عبد الكامل المجاد	30	تعرض بخصوص ضم البقعة كاملة داخل ZF وطلب الاستفادة من الجزء المتبقي	17	servitude
28	ABAID INVETS STE	31	تعرض بخصوص الطرق داخل بقعته نظرا لوجود رخصة بناء تشمل طرق مختلفة	21	voirie
29	امينة شجري	32	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
30	زقلوف هنية	33	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
31	مبارك لهمايم بن الحسن	34	تعرض بخصوص تجهيز عمومي لمؤسسة تعليمية	42	equipement
32	إبراهيم اقبلي	35	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
33	الحسان ايت مسعود	36	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
34	امينة خالص	37	تعرض بخصوص تنطيق المنطقة RB	14	zonage
34	امينة خالص	38	تعرض بخوص طريق التي تمر بملكيتها	14	voirie
35	ECOLE ELLA MAILLART	39	طلب اعادة التنطيق من HV1 الى مرفق ذي مصلحة عامة G	24	zonage
36	عثمان الغشيم	40	تعرض بخصوص حق الارتفاق منع البناء المحيط بالمقبرة Cim 08	20	servitude
37	CRISTAUX STE	41	تعرض بخصوص طلب ادراجه ضمن التنطيق المشاريع المرخصة ZPA	18	zonage
38	CRISTAUX STE	42	تعرض بخصوص طلب ادراجه ضمن التنطيق المشاريع المرخصة ZPA	18	zonage
39	ALEGRIA SARL	43	تعرض بخصوص طريق رقم 537 التي تمر من البقعة التي يملكها	26	voirie
40	حسن هلا	44	طلب تغير تنطيق ZPA من R+1 إلى R+2 الرسم العقاري 04/57723	39-44	zonage
41	عمر هلا	45	طلب اعادة التنطيق ZPA من R+1 الي تنطيق R+2 و R+3	44	zonage
42	علي هلا	46	طلب اعادة التنطيق من ZPA الى R+3	44	zonage
43	مالالدور رشيد	47	تعرض بخصوص طريق رقم 424 التي تمر من البقعة التي يملكها	20	voirie
44	مريم الجعيدي	48	تعرض بخصوص طريق رقم 411 التي تمر من البقعة التي يملكها	20	voirie
45	مولاي عبد المولى	49	تعرض بخصوص طريق رقم 676 ورقم 681 و رقم 679 التي تمر من البقعة التي يملكها	24-23	voirie
46	اوتري الحسين	50	طلب اعادة التنطيق من منطقة فيلات S2 الى منطقة خاصة بالسكن ذو طوابق	6	zonage
47	العزيزي محمد برادة	51	طلب اعادة التنطيق من منطقة سكنية الى تجارية (plateau buraux)	28	zonage
48	العزيزي محمد يحيى	52	طلب اعادة التنطيق من منطقة فيلات HV1 الى مرفق ذي مصلحة عامة G	21=25	zonage
49	العزيزي محمد برادة	53	طلب اعادة التنطيق من منطقة Ei3 الى تجارية (plateau buraux)	24	zonage
50	عبد الرما الياقوت و ثورية عبد الرما	54	تعرض بخصوص طريق رقم 257 التي تمر من البقعتين التي نمتلكها	22	voirie
51	وسونت محمد	55	تعرض على التنطيق ZPU2 المخصص بالعقار T6925/M-P4 وتغييره بالتنطيق DS تعرض على التنطيق ZPU2 المخصص بالعقار T6925/M-P3 وتغييره بالتنطيق HV1 تعرض على التنطيق ZPU2 المخصص بالعقار T6925/M-P6 وتغييره بالتنطيق HV1	16	zonage
51	وسونت محمد	55	طلب تقليص الطريق رقم 394 التي عرضها 30م والتي تخترق الرسم العقاري T6925/M للإشارة أن الطريق المدارية رقم 399 ذات العرض 60م والتي تخترق الرسم العقاري T6925/M تم إنجازها دون موافقته ودون اللجوء الى مسطرة نزع الملكية	16	voirie
52	سلامي هشام	56	تعرض بخصوص التنطيق ZE نظرا لوجود مستودع تجاري يحتوي على عدة أنشطة قائمة	28	zonage
53	عبد الرزاق مليزة	57	تعرض بخصوص P343 حيث أن البقعة هي موضوع مشروع مدرسة خصوصية على منصة رخص	37	equipement
54	محمد قرباشي	58	تعرض على تنطيق Hca3 بالصكوك العقارية 04/215529 و04/215530 و 04/215531 و 04/215532 واقترح اعتماد التنطيق المقابل Hca4	13	zonage
55	إبراهيم مرابط	59	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 Voie التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
56	بتبيكة العيادي	60	تعرض بخصوص المرفق ذي منفعة عامة G122	17	equipement

57	محمد الشاطري - جمعية افاق العزوزية	61	طلب إدراج شارع عمر بن عبد العزيز والمنازل المطلة عليه في تصميم التهيئة نظرا لكونه شارع رئيسي تجاري	11	voirie
58	برادة محمد الحبيب	62	تعرض على ملعب رياضي رقم SP59 على البقعة الأرضية الرسم العقاري رقم M/18866	21	Equipement sportif
58	برادة محمد الحبيب	63	تعرض على المرافق العمومية رقم P178 وP177 المار من البقعة الأرضية الرسم العقاري رقم M/18866	21	equipement
59	FANDI LILISKANE STE جهان بعدي	64	تعرض بخصوص طرق رقم 353 و رقم 352 و رقم 341 التي تمر من البقعتين بالصك العقاري 04/317093 و04/317094 التي نمتلكها	10	voirie
59	FANDI LILISKANE STE جهان بعدي	65	طلب التنطيق ZPU2 أو تجهيزات خاصة على الجزء الجنوبي من الصك العقاري 04/317094	10	zonage
60	FRAMACO s.a STE	66	تعرض بخصوص تحويل ارضه الى مساحة خضراء رقم V348	27	espace vert
60	FRAMACO s.a STE	67	تعرض بخصوص طريق رقم 846 و 844 و رقم 845 التي تمر من البقعة التي يملكها	27	voirie
61	محمد تنزي	68	تعرض بخصوص طريق رقم 1166 التي تمر من البقعة التي يملكها	43	voirie
62	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	69	التعرض الكلي على المرافق E36-P138-P137-P139-S23 فوق عقاره (T12124/M)	16	equipement
62	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	70	التعرض الكلي على موقف السيارات PK84 فوق عقاره (T12124/M)	16	parking
62	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	71	التعرض الكلي على الملعب الرياضي SP48 فوق عقاره (T12124/M)	16	Equipement sportif
62	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	72	التعرض الكلي على المساحة الخضراء V189 - V188 فوق عقاره (T12124/M)	16	espace vert
62	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	73	التعرض الكلي على الممر CP04 فوق عقاره (T12124/M)	16	voirie
62	مولاي يوسف زعيم الإدريسي	74	التعرض الكلي على إحداث الطرق رقم 405 - 406 - 407 والطريق 399 المخترقة لعقاره (T12124/M)	16	voirie
63	عبد القادر أيت الحاج لحسن رئيس جمعية رياض لقصر للتعاون و التضامن	75	ملتمس تحويل المساحة الخضراء V400 الى بقعة لبناء مسجد نظرا للكثافة السكانية وحاجة الساكنة الماسة الى هذه الوظيفة	33	espace vert
64	عبد اللطيف أشتيكي رئيس جمعية أصدقاء أزلي الجانوبي 2	76	ملتمس تحويل المساحة الخضراء V400 الى بقعة لبناء مسجد نظر لتزايد السكاني وضعف الطاقة الإستعابية للمسجدين البعيدين عن هذا الموقع	33	espace vert
65	عصام الخمليشي رئيس إتحاد المحاميد الجنوبي للتنمية والتواصل	77	ملتمس حول تغير تخصيص البقعة الواقعة بين تجزئة الأبرار وتجزئة أنس بالمحاميد الجنوبي لملعب رياضي SP87 الى بقعة لبناء مسجد للإشارة فإن مجلس مقاطعة المنارة قد وافق بالإجماع في دورته العادية لشهر يناير 2025 على هذا المقترح	38	Equipement sportif
66	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	78	التعرض على المرفق P154 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G	20	equipement
66	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	79	التعرض على الساحة العمومية PL66 وتغيره بالتنطيق لا يبخس من قيمة عقار الدولة كالتنطيق ZPU	32	place
66	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	80	التعرض على الملعب الرياضي SP47 وتغيره بمرفق ذي مصلحة عامة G	16	Equipement sportif
66	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	81	مراجعة شرط المساحة للتنطيق ZE إلى أقل من هكتار	35	zonage
66	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	82	التعرض على موقف السيارات PK163 وتغيره بالتنطيق لا يبخس من قيمة عقار الدولة كالتنطيق ZPU	32	parking
67	عبد السلام شرايبي	83	طلب حذف جزء من مرفق ذي منفعة عامة G226 على شكل مثلث من العقاره ذي الرسم العقاري M/10636 وتحويله الى التنطيق HV1	20 - 21	equipement
68	شوقي المجاد	84	التعرض على المرافق العمومية P119- P120-P121-P122 فوق عقاره	16	equipement
68	شوقي المجاد	85	التعرض على الساحة العمومية PL 22 فوق عقاره	16	place
68	شوقي المجاد	86	التعرض على المساحة الخضراء V207 - V208 فوق عقاره	16	espace vert
68	شوقي المجاد	87	التعرض على الطريق رقم 291 والطريق 307 المخترقة لعقاره	16	voirie
68	شوقي المجاد	88	التعرض على التنطيق S2 المقترح في تصميم التهيئة الجديد وتغيره بالتنطيق HCa4 حسب التنطيق المجاور	16	zonage
69	لحسن أبنار ممثل شركة رياض إزيكي مراكش	89	التعرض على تخصيص المرفق التعليمي E127 فوق العقار 04/141496 لكونه حاصل على رخصة لمشروع التعليم الخصوصي تحت عدد MN/10/226 بتاريخ 22يوليوز 2010 وكذلك تصميم المرخص لتجزئة برادي II الحاملة لعبارة الغير قبل لتغير	28	equipement
70	مولاي عبد الجليل السليطين	90	التعرض على الطريق رقم 1166 لكونها تخترق بقعته	43	voirie
71	ورثة المتحف محمد يمثلهم عبد العزيز المتحف	91	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	2-3-5-6	zonage

72	ورثة علي غولام بن حسن وشركائه بمثلهم العربي غولام	92	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	6	zonage
73	ورثة الحسين القليب مهيم جواد قوليب	93	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	2-3-5-6	zonage
74	ورثة الحسين القليب مهيم خالد قوليب	94	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	2-3-5-6	zonage
75	العربي غولام	95	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتحويله إلى منطقة صالحة للبناء لكون المنطقة أصبحت سكنية وبها بنايات مع إدراج مشروع حماية جميع البقع من فيضانات واد تانسيفت	6	zonage
76	أجميعة غولام	96	التعرض على التنطيق NPU	6	zonage
76	أجميعة غولام	97	التعرض على الطريق رقم 04 لكونها تخترق العقار ومضرة بقيمته	6	voirie
77	حسن غولام	98	التعرض على التنطيقان NPU و Nb لكونهما مضران بقيمة العقار	6	zonage
78	حسن غولام	99	التعرض على الطريق رقم 01 لكونها تشق عقاره من الوسط	1	voirie
79	الحسن غولام	100	التعرض على التنطيق Nb وتمكين البقعة من الهيئة لأغراض سكنية	6	zonage
80	الحسن غولام	101	التعرض على التنطيق NPU فوق أرضه وتحويله الى منطقة قابلة للبناء لغياب الطابع البيئي أو الزراعي الدائم	1	zonage
81	الحسين غولام	102	التعرض على التنطيق NPU وتمكين بقعته من الهيئة لأغراض سكنية	6	zonage
82	الحسين غولام	103	التعرض على التنطيق NPU فوق أرضه وتحويله الى منطقة قابلة للبناء نظرا لحاجته إلى استعمالها في إطار سكني ولغياب الطابع البيئي أو الزراعي الدائم	1	zonage
83	سفيان رشاد العامري	104	التعرض على الطريق الهيئة رقم 421 التي تمر داخل عقاره ذي الصك العقاري 04/103155	16	voirie
83	سفيان رشاد العامري	105	التعرض على ارتفاق الخطارة المشار إليه في مشروع تصميم تهيئة الجديد المار داخل العقار ذي الصك العقاري 04/103155. للإشارة فإن هذا العقار ليس به أي ارتفاق حسب شهادة الملكية المستخرجة من المحافظة العقارية	16=20	servitude
84	بوجمعة أقويس	106	التعرض على الطريق الهيئة رقم 1125 ورقم 1126 التي تمر من البقعة الخاصة به	43	voirie
85	مهدي الزمراني	107	التعرض على التنطيق ZPA والمطالبة بتحويلها إلى منطقة سكنية تجارية لكون عقاره ذي الرسم العقاري 04/138612 يتواجد على الواجهة الرئيسية المؤدية إلى منطقة الشريفية	44	zonage
86	خديجة بالقائد	108	التعرض على طريق الهيئة رقم 1034 التي تمر من بقعتها الأرضية مساحتها 900متر	42	voirie
86	خديجة بالقائد	109	التعرض على المساحة الخضراء V544 التي توجد فوق بقعتها الأرضية مساحتها 900متر	42	espace vert
87	خديجة بالقائد	110	التعرض على طريق الهيئة رقم 1034 التي تمر من بقعتها الأرضية مساحتها 2768متر	42	voirie
87	خديجة بالقائد	111	التعرض على المساحة الخضراء V544 التي توجد فوق بقعتها الأرضية مساحتها 2768متر	42	espace vert
88	رشيد بنيعيش	112	التعرض على تخصيص العقار T5938/M بالتنطيق DD1 وتغيره بمرفق ذي مصلحة عامة G	20	zonage
89	محمد بلقايد	113	التعرض على الطريق الهيئة رقم 976 التي تمر من بقعته الأرضية ذات المساحة 3342متر	42	voirie
89	محمد بلقايد	114	التعرض على التنطيق ZPU4 ذات المساحة 3342متر	42	zonage
90	محمد بلقايد	115	التعرض على الطريق الهيئة رقم 976 التي تمر من بقعته الأرضية	42	voirie
91	محمد بلقايد	116	التعرض على الطريق الهيئة رقم 976 التي تمر من بقعته الأرضية ذات المساحة 1295متر	42	voirie
92	محمد بلقايد	117	التعرض على الطريق الهيئة رقم 976 التي تمر من بقعته الأرضية ذات المساحة 2821متر	42	voirie
92	محمد بلقايد	118	التعرض على المساحة الخضراء V455 فوق بقعته الأرضية ذات المساحة 2821متر	42	espace vert
93	علي الزمراني	119	طلب تغير تخصيص العقارات R3 TF 138627/04 -- VI2 TF 138634/04 -- VI1 TF 138633/04 المتواجدة بتجزئة أطلس كولف شريفية من التنطيق فيلا الى عمارات سكنية R+3 وذلك لقربهم من المسكن الاجتماعي R+4 والمفارقة الكبيرة بين الصنفين	39 et 44	zonage
94	بلقاس الواسم ممثل من طرف خالد لهنوا	120	طلب تغير تخصيص العقار T159673/04 من التنطيق HV1 إلى محل تجاري	25	zonage

95	حسن بوهدون	121	التعرض على الطريق رقم 1166 التي تمر من بقعته الكائنة بدوار مولاي عبد الله	43	voirie
96	شركة ب م س للبناء ش م م	122	التعرض على إحداث ملعب رياضي SP91 فوق العقار ذي الصك العقاري 04/43778 الذي كان مخصصا في تصميم التهيئة السابق حسب بطاقة المعلومات من الوكالة الحضرية تحت عدد 2019/1581 الى التنطيق E2 علما أن العقار كان موضوع مشروع سكني	37	Equipement sportif
97	عبد الكريم غلامي	123	التعرض على طريق التهيئة رقم 1112 التي تمر من بقعته	43	voirie
98	عبد الكريم غلامي	124	التعرض على الطريق رقم 1112 التي تمر من بقعته	43	voirie
99	نادية الشباني و إبتسام الشباني	125	التعرض على إحداث المرفقين S11 و P98 فوق العقار ذي الرسم 04/240221 الذي هو موضوع مشروع سكني مودع بمنصة رخص وذلك للحصول على رخصة تجزئة تحت عدد MRC-PMRC-AGLZ-2020/6197 و MRC-PMRC- AGLZ-2022/72311 للإشارة فإن واجب أداء الرسوم على الأراضي السكنية الغير المبنية مؤدى عنها منذ سنوات على أمل تحقيق الحصول على المشروع السكني	13-14	equipement
100	حسن بنا	126	تعرض على المساحة الخضراء V03	5	espace vert
100	حسن بنا	127	تعرض على الطريق رقم 04 والطريق رقم 07	5	voirie
100	حسن بنا	128	تعرض على التنطيق NPU وتغيره بالتنطيق HCa4	5	zonage
101	حسن بنا	129	تعرض على الطريق رقم 44 والطريق رقم 37	5	voirie
101	حسن بنا	130	تعرض على التنطيق ZR وتغيره بالتنطيق HCa3	5	zonage
102	حسن بنا	131	تعرض على المساحة الخضراء V03	5	espace vert
102	حسن بنا	132	تعرض على الطريق رقم 04 والطريق رقم 07	5	voirie
102	حسن بنا	133	تعرض على التنطيق NPU وتغيره بالتنطيق HCa4	5	zonage
103	إلي مواييل مهندس معماري	134	طلب إعادة النظر في صياغة المادة 4.4 من نظام تصميم التهيئة فيما يخص ارتفاق الخطارة وكذلك تمثيلها في تصميم التهيئة مع ضرورة إضافة مادة أخرى تخص الخطارات الميتة المشار إليها في تصاميم المسح العقاري. للإشارة فإن 80% إلى 90% من ارتفاق الخطارات المتواجدة بالمحاميد الجنوبي تخترق مجموعة من المناطق المأهولة بالبنايات الشيء الذي يدل على أن هذه الخطارات ميتة. لهذا يجب إزالة هذه الإكراهات التعميرية من طرف المصالح الإدارية المعنية	***	Reglement
104	زهير طلال	135	ملتمس تغير المساحة المخصصة لبناء مشروع سكني R+2 من 10000م2 الى 5000م2 بالنسبة لتنطيق DS لكون بقعته مساحتها 5800م2 وستصبح متيقظة من كل جهة بمباني عالية الإرتفاع . وكذلك رفع من الوحدات بنسبة لبناء الفيلات من 14 الوحدة الى 27 وحدة	20=24	zonage
105	إسحاق بنيشو ممثل شركة "HESHVAN"	136	التعرض على تخصيص عقاره ذي الرسم العقاري M/10235 للتنطيق ZPU2 والمطالبة بتحويله الى منطقة عمرانية من R+3, R+4 و R+5 للإشارة العقار حصل على رخص استثنائية رقم 1922 بتاريخ 2008/02/14 وعلى رخصة رقم M/091/99 بتاريخ 2009/04/14 لمشروع متكامل يتمتع بمعايير عمرانية تفضيلية	11و16	zonage
105	إسحاق بنيشو ممثل شركة "HESHVAN"	137	التعرض على المرافق E40 , P123 و S22 المحدثة فوق عقاره M/10235	11و16	equipement
105	إسحاق بنيشو ممثل شركة "HESHVAN"	138	التعرض على إنشاء العديد من طرق التهيئة: رقم 323 عرضها 60م و337 عرضها 35م و339 عرضها 30م و332 عرضها 20م و333 عرضها 15م وذلك بتقليص عددها وإعادة النظر في توزيعها	11و16	voirie
106	بهيجة شفيقي	139	التعرض على المرفق التعليمي E78 المتواجد داخل الصك العقاري 04/175539	22	equipement
106	بهيجة شفيقي	140	التعرض على الطريق رقم 257 التي تخترق الصك العقاري 04/175539	22	voirie
107	بهيجة شفيقي	141	التعرض على المرفق التعليمي E78 المتواجد داخل الصك العقاري 04/44048	22	equipement
107	بهيجة شفيقي	142	التعرض على الطريق رقم 257 والطريق رقم 494 التي تخترق الصك العقاري 04/44048	22	voirie
108	أحمد أوشرع	143	التعرض على الساحة العمومية PL88 وذلك بحذفها لعدم احترام النسبة القانونية المعمول بها في توزيع المرافق والطرقات بشكل عادل	43	place
108	أحمد أوشرع	144	التعرض على المساحة الخضراء V503 وذلك بحذفها لعدم احترام النسبة القانونية المعمول بها في توزيع المرافق والطرقات بشكل عادل	43	espace vert
108	أحمد أوشرع	145	التعرض على المرفق العمومي P328 وذلك بحذفه لعدم احترام النسبة القانونية المعمول بها في توزيع المرافق والطرقات بشكل عادل	43	equipement

108	أحمد أوشرع	146	التعرض على الطريق رقم 1125 ذات العرض 30متر والطريق رقم 1116 ذات العرض 30متر مع حذفهما أو تقليص عرضهما	43	voirie
109	فتيحة وازهوم	147	التعرض على الطريق رقم 1166 لكونها تخترق عقارها كليا	43	voirie
110	مريم كمايتي	148	التعرض على الطريق رقم 1166	43	voirie
111	زينب رضوان	149	التعرض على الطريق رقم 166	13	voirie
111	زينب رضوان	150	التعرض على المرفق الرياضي SP28	13	Equipement sportif
111	زينب رضوان	151	التعرض على المساحة الخضراء V89	13	espace vert
112	هدى بنديدان	152	التعرض على احداث موقف السيارات Pk210 فوق جزء من منزلها القائم والحاصل على كافة التراخيص والمطالبة بتقليص مساحته وتحويله لمساحة خضراء	13	parking
113	شركة واحة الزيتون جونيور	153	طلب ادراج مدرسة واحة الزيتون جونيور بتصميم التهيئة	43	equipement
113	شركة واحة الزيتون جونيور	154	التعرض على انشاء مدرسة خاصة في المرفق ذي منفعة عامة G415 لقربها من مدرسة واحة الزيتون ووجودها بنفس الشارع	43	equipement
114	عبد الفتاح تزريت	155	طلب تغيير تخصيص عقاره (مدرسة السكينة) من مرفق ذي منفعة عامة G11 الى التنطيق S2	18	equipement
115	حميد بلقايد	156	التعرض على المساحة الخضراء V544	42	espace vert
115	حميد بلقايد	157	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
116	حميد بلقايد	158	التعرض على المساحة الخضراء V544	42	espace vert
116	حميد بلقايد	159	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
117	حميد بلقايد	160	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
117	حميد بلقايد	161	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
118	حميد بلقايد	162	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
118	حميد بلقايد	163	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
119	حميد بلقايد	164	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
119	حميد بلقايد	165	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
120	خديجة منينة	166	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
120	خديجة منينة	167	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
121	خديجة قايمي	168	التعرض على المساحة الخضراء V544	42	espace vert
122	خديجة قايمي	169	التعرض على التنطيق ZPU4	42	zonage
122	خديجة قايمي	170	التعرض على الطريق رقم 976	42	voirie
123	مصطفى فرزوز	171	التعرض على التنطيق ZE	37	zonage
123	مصطفى فرزوز	172	التعرض على الطريق رقم 975	37	voirie
124	تجاني عبد الصادق	173	طلب تحويل المساحة الخضراء V400 إلى بقعة لبناء مسجد	33	espace vert
125	عبد المجيد الفضي نيابة عن ورثة الفضي بلعيد	174	طلب مراجعة معامل استغلال الأرض (CES) في التنطيق S2 المحدد في 0.4	21	zonage
126	عبد المجيد الفضي نيابة عن ورثة الفضي بلعيد	175	التعرض على المرفق الرياضي SP59	21	Equipement sportif
127	المصطفى بن كلا	176	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
127	المصطفى بن كلا	177	التعرض على المساحة الخضراء V505	43	espace vert
128	اقبال اوريمشي	178	التعرض على المرفق التعليمي E78	22	equipement

129	خالد قوليب	179	التعرض على التنطيق NPU والتنطيق NB	5-6	zonage
129	خالد قوليب	180	التعرض على الطريق رقم 04 ذات العرض 60م	5-6	voirie
130	السليطين الامغاري هدى	181	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
131	برادة محمد	182	طلب تخصيص مركز تصفية الكلي تاركة كمرفق ذو منفعة عامة من (R+2)	20	equipement
132	مربة فلالي	183	طلب تخصيص عقارها (T.F 70055/65) كمرفق ذو منفعة عامة	21	equipement
133	فتيحي عبد الصادق (ste Isbahadi Invest)	184	التعرض على تخصيص عقاره للتنطيق HCa3 والمطالبة بتغييرها الى التنطيق HCa4	43	zonage
134	ارمام مليكة	185	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
134	ارمام مليكة	186	التعرض على المساحة الخضراء V505	43	espace vert
135	أناس الطالبي	187	التعرض على المساحة الخضراء V394	32	espace vert
135	أناس الطالبي	188	التعرض على الساحة العمومية PL67	32	place
135	أناس الطالبي	189	التعرض على الطريق رقم 818	32	voirie
136	ساكنة لمغاري	190	المادة 28 من القانون رقم 12-90 : التعرض على الطرق أرقام 1101 و1116 و1117 و1166	43	voirie
136	ساكنة لمغاري	191	المادة 28 من القانون رقم 12-90 : التعرض على المدارس E192 و E194	43	equipement
136	ساكنة لمغاري	192	المادة 28 من القانون رقم 12-90 : التعرض على المساحة الخضراء V493 و V499 و V500	43	espace vert
136	ساكنة لمغاري	193	التعرض على التنطيق HCa3	43	zonage
137	بولدهان إبراهيم	194	التعرض على المساحة الخضراء V345	27	espace vert
138	ادوسعدن احمد	195	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
139	مولاي الرشيد سليطين	196	التعرض على الطريقين 1118 و1126	43	voirie
139	مولاي الرشيد سليطين	197	التعرض على المساحة الخضراء V488	43	espace vert
140	احمد حتوم	198	التعرض على التنطيق ZPU	12	zonage
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	199	التعرض على الساحة العمومية PL06 والمطالبة بتعويضها بالتنطيق HCa3 و HCa4	11	place
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	200	التعرض على موقف السيارات PK17 والمطالبة بتعويضه بالتنطيق HCa3 و HCa4	11	parking
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	201	التعرض على الطريق رقم 357 عرضها 60 متر والمطالبة بتقليص عرضها إلى 20 متر	11	voirie
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	202	التعرض على التنطيق ZPU2 وتعويضه بالتنطيق HCa3	11	zonage
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	203	التعرض على المرفق الرياضي SP18 والمطالبة بتعويضه بالتنطيق HCa3	11	Equipement sportif
141	الأستاذ عبد الرزاق جبور	204	التعرض على المرفق P55 والمطالبة بتعويضه بالتنطيق HCa3	11	equipement
142	بوهدي سعيد	205	التعرض على الطريق رقم 842	28	voirie
143	زبيدة الصبيبي	206	التعرض على الطرق رقم 1125 ورقم 1126	43	voirie
144	زهرة إلو	207	طلب إضافة طابق لبناية المؤسسة "مدارس إلو" مرفق ذي منفعة عامة (G133)	17	equipement
145	المصطفى أبو سيف	208	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
146	عبد الغني أنو	209	التعرض على الطريق رقم 840	28	voirie
146	عبد الغني أنو	210	التعرض على المساحة الخضراء V342	28	espace vert
146	عبد الغني أنو	211	التعرض على التنطيق DD2	28	zonage

147	سعاد لخناتي	212	التعرض على الطريق رقم 1166	43	voirie
148	ليلى لخناتي	213	التعرض على الطريق رقم 1166	43	voirie
149	عبد الباسط بركوكي	214	التعرض على التنطيق NPU والمطالبة بتغييره بالتنطيق HCa3	2	zonage
150	محمد خيا	215	التعرض على الطريق رقم 1118	43	voirie
150	محمد خيا	216	التعرض على المساحة الخضراء V488	43	espace vert
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	217	التعرض على المرفق P56 فوق الرسم العقاري M/7230 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G (الرسم العقاري موضوع تخصيص لصالح إدارة الأمن الوطني لإنشاء مركز الإصطياف جزئيا)	11	equipement
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	218	التعرض على المرفق PI 08 و PI 07 فوق الرسم العقاري M/7372 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G	11	place
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	219	التعرض على المرفق M44 فوق الرسم العقاري 59380/ M Lot 35 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G	20	equipement
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	220	التعرض على موقف السيارات PK98 فوق الرسم العقاري 59380/ M Lot 35 وتغيره بمرفق ذي مصلحة عامة G	20	parking
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	221	التعرض على موقف السيارات PK81 فوق الرسم العقاري M/6408 وتغيره بمرفق ذي مصلحة عامة G	16	parking
151	مندوبية أملاك الدولة بمراكش	222	التعرض على المرفق P141 فوق الرسم العقاري M/6465 وتغيره بمرفق ذي منفعة عامة G	16	equipement
152	محمد كريم الشقوري	223	التعرض على إحداث موقف السيارات PK 210 فوق منزله القائم ذي الرسم العقاري 04/183614 والمستخرج من تجزئة عقارية مرخصة وقائمة « تاملوكت"	13	parking
153	بشرى بداز أصالة عن نفسها ونيابة عن ورثة المحجوب بداز	224	التعرض على الطريق رقم 821 - 822 و823 فوق الرسم العقاري M/10158	28	voirie
153	بشرى بداز أصالة عن نفسها ونيابة عن ورثة المحجوب بداز	225	التعرض على المرفق الصحي S41 فوق الرسم العقاري M/10158	28	equipement
153	بشرى بداز أصالة عن نفسها ونيابة عن ورثة المحجوب بداز	226	التعرض على موقف السيارات PK 146 فوق الرسم العقاري M/10158	28	parking
153	بشرى بداز أصالة عن نفسها ونيابة عن ورثة المحجوب بداز	227	التعرض على التنطيق NPU للإشارة فإن هناك مشروع سوسيو إقتصادي إجتماعي في طريق الإنجاز موضوع طلبه لدى ولاية جهة مراكش	28	zonage
154	مولاي لحسن الطالبي	228	تعرض على التنطيق NPU على عقاره المبني ذي الرسم العقاري 04/88065	28	zonage
155	مولاي الحسن المغاري المبرض	229	التعرض على الطريق رقم 257 التي تمر فوق بقعته	22	voirie
156	زكريا رشيق رئيس جمعية الغد	230	ملتمس تغيير المساحة الخضراء V400 المقترحة بمسجد "M" للحاجة الماسة له	33	espace vert
157	معاد الكيناني	231	التعرض على موقف السيارات PK 210 فوق منزله القائم و الذي يتوفر على جميع التراخيص والمتواجد بتجزئة تاموكلت III المرخصة	13	parking
158	عبد الرحمان المساوي	232	التعرض على الطريق رقم 04 والطريق رقم 40 اللتان تمران من أرضه	6	voirie
159	يسر العنكاوي نيابتا عن السيدة السعجية بادي	233	التعرض بخصوص المسجد M136	43	equipement
159	يسر العنكاوي نيابتا عن السيدة السعجية بادي	234	التعرض بخصوص الساحة العمومية PI 88	43	place
160	المولودي بن خاك	235	التعرض على المساحة الخضراء V505	43	espace vert
161	محمد مجيب	236	التعرض بخصوص المسجد M136	43	equipement
161	محمد مجيب	237	التعرض بخصوص الساحة العمومية PI 88	43	place
162	محمد السمراوي عن ورثة سعيد السمراوي	238	التعرض على التنطيق NPU الحالي لأن المحيط يعرف تحولات عمرانية كبيرة ووجود بنايات وتجهيزات لا تتماشى مع هذا التصنيف	5	zonage
163	محمد السمراوي عن ورثة سعيد السمراوي	239	التعرض على التنطيق NPU الحالي لأن المحيط يعرف تحولات عمرانية كبيرة ووجود بنايات وتجهيزات لا تتماشى مع هذا التصنيف	1	zonage
164	محمد السمراوي عن ورثة سعيد السمراوي	240	التعرض على التنطيق NPU الحالي لأن المحيط يعرف تحولات عمرانية كبيرة ووجود بنايات وتجهيزات لا تتماشى مع هذا التصنيف	7	zonage
165	الفضي عبد اللطيف	241	تعرض على مرفق رياضي رقم SP59 المار من البقعة الأرضية الرسم العقاري رقم 128407/04	21	Equipement sportif
165	الفضي عبد اللطيف	242	التعرض على التنطيق S2 المخطط فوق البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري 04/128408 واستبداله بالتنطيق Hca5 على غرار المناطق المجاورة	21	zonage
166	ورثة المناني عبد العزيز	243	التعرض على المرفق العمومي P 90	13	equipement

166	ورثة المناني عبد العزيز	244	التعرض على الطريق رقم 158 والطريق رقم 101	13	voirie
167	المصطفى سعد البشر	245	تعرض بخصوص طريق رقم 04 التي تمر من البقعة التي يملكها	11 12	voirie
168	كنسومي جعفر و بياتريس فيري كنسومي	246	تعرض بخصوص منطقة السكة الحديدية واقتراح إحداث مسار السكك الحديدية في نفق تحت الأرض	16	servitude
168	كنسومي جعفر و بياتريس فيري كنسومي	247	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم 400 ورقم 286 وبخصوص الطريق رقم 379 التي تمر من جزء من البقعة وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي والقيمة العقارية للملك	16	voirie
169	محمد البوعمري	248	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم 286 وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي والقيمة العقارية للملك	16	voirie
170	ليلى الخضر	249	تعرض بخصوص منطقة السكة الحديدية واقتراح إحداث مسار السكك الحديدية في نفق تحت الأرض	16	servitude
170	ليلى الخضر	250	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم °400 ورقم 286 وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي والقيمة العقارية للملك	16	voirie
171	مساري عثمان و الهودي حنان	251	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم 400 ورقم 379 ورقم 286 وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي و القيمة العقارية للملك	16	voirie
172	ملاك وساكنة تاركة بوشارب	252	تعرض بخصوص منطقة السكة الحديدية واقتراح إحداث مسار السكك الحديدية في نفق تحت الأرض	16	servitude
172	ملاك وساكنة تاركة بوشارب	253	تعرض بخصوص الطريق رقم 399 ورقم 400 ورقم 379 ورقم 286 وطلب عدم توسيع الطرق للحفاظ على أصالة الحي	16	voirie
173	الادريسي طوران زينب	254	تعرض بخصوص الطريق رقم 1113	43	voirie
174	عبد الرزاق خالد	255	تعرض على نوع التنطيق HV1	17	zonage
175	بلكاس رشيد	256	تعرض بخصوص إحداث مرفق تعليم E52 (الصك العقاري 04/73425)	18	equipement
175	بلكاس رشيد	257	تعرض بخصوص إحداث موقف للسيارات Pk47 (الصك العقاري 04/73425)	18	parking
175	بلكاس رشيد	258	تعرض بخصوص إحداث الطريقين رقم 177 و رقم 179 (الصك العقاري 04/73425)	18	voirie
175	بلكاس رشيد	259	تعرض بخصوص إحداث منطقة منع البناء Cim 05 (الصك العقاري 04/73425)	18	servitude
176	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	260	تعرض على موقف السيارات PK 182 فوق تجزئة تعود لشركة العمران في إطار تسوية وضعية التجزئات العمرانية الموروثة عن وزارة الإسكان(سابقا)	38	parking
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	261	تعرض على الطريق رقم 101 والطريق 92 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	voirie
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	262	تعرض على التنطيق RB فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	zonage
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	263	تعرض على المرافق العمومية المبرمجة E50 و P93 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	equipement
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	264	تعرض على المساحة الخضراء V83 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	espace vert
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	265	تعرض على المرفق الرياضي SP27 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	Equipement sportif
177	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	266	تعرض على موق السيارات PK 41 فوق الرسم العقاري 04/72739	13- 14	parking
178	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	267	تعرض على التنطيق ZE فوق العقار الذي يشكل جزء من تجزئة التادلي الرحال الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير" (الصك العقاري04/71483(P2))	28	zonage
178	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	268	تعرض على المساحة الخضراء V344 فوق تجزئة التادلي الرحال الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير" (الصك العقاري04/71483(P2))	28	espace vert
178	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	269	التعرض على المرفق ذي منفعة عامة G310 فوق تجزئة التادلي الرحال الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير" (الصك العقاري04/71483(P2))	28	equipement
179	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	270	تعرض على المرفق التعليمي E15 يتعلق الأمر بتجزئة مرخصة بتاريخ 06 غشت 2019	06_11	equipement
179	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	271	تعرض على المرفق الرياضي SP23 يتعلق الأمر بتجزئة مرخصة بتاريخ 06 غشت 2019	06_11	Equipement sportif
180	محمد حسين الورياغلي العباس "شركة العمران"	272	تعرض على الطريق رقم 467 والطريق رقم 501 و502 قصد الحفاظ على عدد الوحدات المبرمجة في إطار مشروع إعادة إيواء ساكنة الزمراني بناء على اتفاقية الشركة مع المجلس الجماعي لمراكش	21	voirie
181	محمد المعلوم	273	تعرض بخصوص الطريق رقم 1126 والطريق رقم 1125 التي تمر بعقاره	43	voirie
182	زهرة بنجعيير	274	تعرض بخصوص الطريق رقم 1125 التي تمر بجزء من الأرض التي تملكها الصك العقاري 04/103668	43	voirie

183	غيزلان بردة	275	تعرض على المرفق الرياضي SP59 الصك العقاري M/18866	21	Equipement sportif
183	غيزلان بردة	276	تعرض على المرفق العمومي P177 و P178 الصك العقاري M/18866	21	equipement
184	محمد الدباغ	277	تعرض على عرض الطريق رقم 07 الصك العقاري 04/46650	11_12	voirie
184	محمد الدباغ	278	تعرض على التنطيق RB وتحويله لمنطقة سكنية أو صناعية الصك العقاري 04/46650	11_12	zonage
185	محمد بوزيان	279	تعرض على الطريق الوطنية RN7 الصك العقاري 04/46412 و 04/39471	6-7-11-12	voirie
185	محمد بوزيان	280	تعرض على التنطيق RA وتحويله لتنطيق تجاري وصناعي الصك العقاري 04/46412 و 04/39471	6-7-11-12	zonage
186	محمد بوزيان	281	تعرض على الجزء من المرفق الرياضي SP15 فوق العقارين T36864/04 و T38420/04 المنطقة لا تشهد حاليا كثافة سكانية مرتفعة	6	Equipement sportif
186	محمد بوزيان	282	تعرض على موق السيارات PK 06 فوق T36864/04 و T38420/04 المنطقة غير تجارية أو إدارية بالدرجة التي تتطلب ذلك في الوقت الراهن	6	parking
186	محمد بوزيان	283	تعرض على الممر للمشاة CP01 الذي يقسم العقار بشكل غير متوازن	6	voirie
186	محمد بوزيان	284	تعرض على الطريق رقم 04 التي تجزء العقار بشكل كبير رغم إمكانية الإستعانة بالطرق المجاورة	6	voirie
186	محمد بوزيان	285	تعرض على المرفق العمومي P19	6	equipement
187	المصطفى سعد البشر	286	تعرض على التنطيق RA وتحويله لتنطيق تجاري وصناعي الصك العقاري 04/133241	11 12	zonage
188	مولاي عبد الجليل السليطين الأمغاري	287	تعرض على جزء من الطريق رقم 1118 فوق مطلب التحفيظ R 04/44156	43	voirie
188	مولاي عبد الجليل السليطين الأمغاري	288	تعرض على المساحة الخضراء V488 فوق مطلب التحفيظ R 04/44156	43	espace vert
189	مولاي عبد الجليل السليطين الأمغاري	289	تعرض على جزء من الطريق رقم 1113 فوق أرضه	43	voirie
189	مولاي عبد الجليل السليطين الأمغاري	290	تعرض على إرتفاق الخطارة لكونها ميتة	43	servitude
190	خالد أيت بن علي رئيس جمعية التنمية والتضامن	291	تعرض على المرافق العمومية على أرض أعضاء الجمعية التابعة لنفوذ الملحقة الإدارية إزيكي	28	equipement
191	سعيد العلام	292	التعرض على التنطيق ZPU3 وطلب تنطيق يسمح بالبناء	27	zonage
192	أحمد شوباك	293	التعرض على التنطيق ZPU3 وطلب تنطيق يسمح بالبناء	27	zonage
193	أحمد الراييك	294	التعرض على التنطيق ZE وطلب تنطيق يسمح بالبناء	28	zonage
194	مصطفى أيت حميدوش	295	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
195	محمد أيت حميدوش	296	التعرض على الطريق رقم 1116	43	voirie
196	ثورية بن يامنة	297	التعرض على التنطيق HV1 والنظر في مساحته الإجمالية	43	zonage
197	حسن الخالدي	298	التعرض على المدار الرابط بين الطريق رقم 1118 والطريق 1125	43	voirie
198	بوجمعة سكرات	299	التعرض على التنطيق ZE وطلب السماح بالبناء	28	zonage
199	حميد جلال	300	التعرض على التنطيق ZE وطلب السماح بالبناء	28	zonage
200	عبد الصمد أيت بوعزة	301	التعرض على التنطيق ZE وطلب السماح بالبناء	28	zonage
201	GREEN HEAVEN IMMO SARL représentée par Chetrit David	302	التعرض على المرفق العمومي فوق العقار ذي الرسم العقاري(P2) M/13778 موضوع بناء مركب سكني وتجاري من R+5 مرخص تحت عدد GUCMKH-1083/2024 بتاريخ 2024/12/15 وهو الأن في طور الإنجاز	22	equipement
202	خديجة العلوي نجيب	303	إعادة النظر في تصنيف العقار ذي الرسم العقاري 04/229491 بالتنطيق ZE لكون المساحة الدنيا المطلوبة للبناء لا تسمح بالتصرف في الملك	12	zonage
202	خديجة العلوي نجيب	304	مراجعة مسار الطريق رقم 110 ذات العرض 20م التي تخترق الرسم العقاري 04/229491	12	voirie
202	خديجة العلوي نجيب	305	إعادة النظر في موقع المرفق العمومي P76 فوق جزء من الرسم العقاري 04/229491	12	equipement
203	خديجة العلوي نجيب	306	التعرض على التنطيق ZE فو ق الرسم العقاري 04/183926	12	zonage

204	مليكة بلحمر	307	إعادة النظر في المساحة الدنيا لبناء عمارة في التنطيق S3 لكون الرسم العقاري 83/20219 مجاور للمجمع السكني ديور مرجان	18	zonage
205	خديجة زكموزي	308	التعرض على الطريق 1120 ذات العرض 20م	43	voirie
205	خديجة زكموزي	309	التعرض على المرفق العمومي P328	43	equipement
206	رقية زكموزي	310	التعرض على الطريق 1120 ذات العرض 20م والطريق 1124 ذات العرض 20م	43	voirie
206	رقية زكموزي	311	التعرض على المرفق العمومي P323	43	equipement
207	إدريس بلفوزي	312	طلب تغيير التنطيق HV2 من سكني الى تجاري الصك العقاري 04/179618	19	zonage
208	ذ. عمر بنيطو نيابة عن موكله عبد الرزاق مليزة	313	تعرض على تخصيص الرسم العقاري 04/287242 كمرفق عمومي S49 وتغييره بمرفق صبغة عامة "G"	37	equipement
209	ذ. عمر بنيطو نيابة عن موكله عبد الرزاق مليزة	314	تعرض على تخصيص الرسم العقاري 04/287244 كمرفق عمومي P315 وتغييره بمرفق صبغة عامة "G"	38	equipement
210	مسير شركة رياض المحاميد	315	تغيير التنطيق HE2 الى التنطيق HCa3 فوق الرسم العقاري 04/43776 لمشروع الياقوت المحاميد وذلك لتتوافق مع مشاريع السكن الاجتماعي القريبة والمحيطة بهذا المشروع	37	zonage
210	مسير شركة رياض المحاميد	316	تقليص مساحة المرفق العمومي E162 لتتناسب مع المساحة الإجمالية للمشروع للإشارة فإن هذا المرفق التعليمي لا يبعد عن مدرسة منجزة E163 إلا ببعض الأمتار	37	equipement
210	مسير شركة رياض المحاميد	317	التعرض على الطرق رقم 973 - 969 - 985 - 986 التي تخترق الصك العقاري 04/43776	37	voirie
211	خالد الزوواق و إيمان جواعي	318	تعرض على التنطيق HV1 فوق الرسم العقاري 04/87510 وتحويله الى منطقة تجارية لكون الطريق رقم 432 والطريق رقم 443 تضم مجموعة المحلات التجارية والمصبحات الطبية	21	zonage
212	مصطفى فرزوز	319	تعرض على الطريق رقم 978 المارة بالبقعة الخاصة به	36 - 37 - 41 - 42	voirie
212	مصطفى فرزوز	320	تعرض على التنطيق ZPU4 وطلب بتنطيق يسمح بالبناء	36 - 37 - 41 - 42	zonage
213	لطيفة أيت بوزيان	321	تعرض على التنطيق ZE طلب السماح بالبناء	28	zonage
214	زينب باحوص	322	طلب إعادة النظر في التنطيق RA الذي يضم العقار M/36407 الذي كان في التصميم القديم منذ سنة 1994	07 12	zonage
215	الحسن صرود	323	إعادة النظر في المساحة الدنيا المسموح بها للبناء في المنطقة ذات التنطيق HV1	43	zonage
216	إتحاد الملاك إقامة تالمولكت	324	التعرض على إحداث موقف السيارات PK210 فوق جزء من بعض المنازل الموجودة بالإقامة والحاصلين على كافة التراخيص وذلك بتقليص مساحته وتحويله إلى مساحة خضراء	13	parking
217	إبراهيم العلام	325	التعرض على التنطيق ZE وطلب السماح بالبناء	28	zonage
218	أنس النكير	326	تعرض على المساحة الخضراء V141 فوق العقار 04/51214 لكونه قد أنجز تصميم لتجزئة سكنية على إمتداد التجزئات المجاورة	18	espace vert
219	شركة موويمان المختصة في المجال التعليمي	327	التعرض على خط السكة الحديدية ZF المجاور لشركة التعليمية ذات الصك العقاري M/12127 وللعي مما سيتمخض عنه أثار سلبية بخصوص التلاميذ على مستوى التركيز وإستعاب الأفكار وكذلك الإزعاج للجميع	16	servitude
220	سومية برادة	328	التعرض على المرفق الرياضي SP59 فوق العقار M/18866 لتواجد مرافق مماثلة له مجاورة لهذا العقار	21	Equipement sportif
220	سومية برادة	329	التعرض على المرفق العمومي P177 و P178 الكلي فوق العقار M/18866	21	equipement
221	مربة الدباغ من بين ورثة محمد الدباغ	330	التعرض على التنطيق RA الذي يشمل العقار 04/46560	11 12	zonage
221	مربة الدباغ من بين ورثة محمد الدباغ	331	التعرض على توسعة الطريق الوطنية رقم 07 فوق العقار 04/46560	11 12	voirie
222	فاطمة عبدوه	332	التعرض على إحداث طرق عمومية رقم 257 فوق جزء كبير من العقار ذي مطلب التحفيظ R7/83	22	voirie
223	عبد النعيم جواد	333	التعرض على الطريق رقم 1116 المارة من أرضه	43	voirie
224	عبد الرزاق المتطوع	334	التعرض على الطرقات رقم 286 و 291 و 292 و 295 و 296 و 297 و 379 فوق العقار رقم 04/43886 و 04/43742	16 - 17	voirie

224	عبد الرزاق المتطوع	335	التعرض على خط السكة الحديدية ZF فوق العقارين 04/43886 و 04/43742	16 - 17	servitude
224	عبد الرزاق المتطوع	336	التعرض على المساحة الخضراء V211 - V210 - V209 - V208 - V207 و المساحة الخضراء بين أرضه و السكة الحديدية	16 - 17	espace vert
224	عبد الرزاق المتطوع	337	إلغاء المصلحة P117	16 - 17	equipement
225	محمد أعويدات	338	التعرض على الطريق رقم 978 فوق أرضه	37 - 41 -42	voirie
225	محمد أعويدات	339	التعرض على التنطيق RA وتحويله إلى منطقة مخصصة للبناء	37 - 41 -42	zonage
225	محمد أعويدات	340	إعادة النظر في التنطيق ZPU4	37 - 41 -42	zonage
226	رشيد بنزامي	341	تعرض على التنطيق HV1 و تعميم تخصيص G226 على جميع البقعة الأرضية ذات الصك العقاري M/30897	20	zonage
227	ذ. أيت الصياد عبد العظيم بالنيابة جميعة فشابة ومن معها	342	التعرض على الطريق رقم 411 المارة فوق البقعة المبنية ذات الصك العقاري 04/113103	20	voirie
228	خديجة بن عبوش	343	تعرض على الطريق رقم 829 التي تمر فوق بقعتها	28	voirie
229	محمد جلال	344	تعرض على إرتفاق ممنوع البناء للمقبرة Cim 07 لأن بها بنايات	16	servitude
230	فاطمة كضماني	345	تعرض على الطريق رقم 830 التي تمر من بقعتها	28	voirie
231	للا فاطمة بوستة متصرفة بشركة LES DE L'EXCELLENCE Privé SARL PIONNERS	346	التعرض على المرفق الرياضي SP63 فوق العقار 04/159684 كمرفق عمومي وتحويله كمرفق رياضي خاص لإنجاز مشروع للتميز الرياضي والتربوي	25	Equipement sportif
232	محمد القرشي	347	تعرض على الطريق رقم 830 التي تمر فوق بقعته الأرضية	28	voirie
233	خديجة بدر خان عن ورثة العلوي وزهرة حكام	348	تعرض على المرفق العمومي P159 فوق العقار M/6171	20	equipement
233	خديجة بدر خان عن ورثة العلوي وزهرة حكام	349	تعرض على الطريق العمومية فوق العقار M/6171	20	voirie
234	أمينة المرابطي	350	تعرض على الطريق المارة ببقعتها ذات الصك العقاري M/19926	***	خارج تصميم تهيئة
234	أمينة المرابطي	351	تعرض على التنطيق ZPU8 بالصك العقاري M/19926	***	خارج تصميم تهيئة
235	عبد الجليل شاكر ممثل شركة روشا برومو	352	تعرض على إحداث مرفق تعليمي E52 بالعقار M/32239 وتحويله الى التنطيق HCa4	18	equipement
235	عبد الجليل شاكر ممثل شركة روشا برومو	353	تعرض على التنطيق S3 المخصص للبقعة ذات الصك العقاري M/32239 وتحويله الى التنطيق HCa4 حسب تنطيق البقع المجاورة	18	zonage
236	بديعة بلعبيدية	354	تعرض على مرفق عمومي مسجد M136 فوق العقار موضوع مطلب التحفيظ 04/44406 الذي كان مخصص للتجهيزات الخاصة "G" حيث كان هذا المسجد في التصميم السابق بجوار بقعتها	43	equipement
236	بديعة بلعبيدية	355	تعرض على الساحة العمومية PI 88	43	place
237	عبد المجيد أيت البهجة	356	تعرض على المدار الطرقي الرابط بين الطريق المارة على بقعته الطرق 1118 و1129 و 1125	43	voirie
238	جمعية النضج معطل الله	357	طلب تحويل المساحة الخضراء V422 إلى بقعة لإيواء مسجد ولو على مساحة على الأقل 1000 متر مربع	37	espace vert
239	مينة لقليب	358	تعرض على التنطيق NPU و Nb	6	zonage
239	مينة لقليب	359	تعرض على الطريق رقم 4	5==6	voirie
240	محمد الحموتي ممثل شركة صوموبال	360	تعرض على تنطيق RA فوق الصكوك العقارية التالية 04/219398 - 04/219434 و 04/220982(P2)	36	zonage
240	محمد الحموتي ممثل شركة صوموبال	361	تعرض على طرق الهيئة فوق الصكوك العقارية التالية 04/219398 - 04/219434 و 04/220982(P2)	36	voirie
241	إبراهيم راشيدي و إبراهيم إميفان و أمينة ديوان و يوسف موعمق	362	تعرض على الطرق رقم 411 ذات العرض 25م المارة بجزء من الإقامة السكنية الشيء الذي سيؤدي إلى هدم عدد كبير من الفيلات	20	voirie
242	محمد أيت شعيب ممثل شركة Paradis Kech	363	تعرض على تنطيق ZPU5 لأن المنطقة تعرف مشاريع استثمارية ذات طابع سياحي وترفيهي لذلك يجب مراجعة هذا التحديد بهذه المنطقة الاستراتيجية بشكل يسمح من إنجاز هذه المشاريع	34 et 39	zonage
243	حسن برجوي ممثل شركة IDBERJIMMO	364	تعرض على تخصيص البقعة الأرضية ذات الصك العقاري 04/189849 لمرفق عمومي P166 وتحويلها مرفق خاص "G" كمركز تجاري	21	equipement

244	عز الدين بناني عن شركة فاكهة	365	تعرض على مسار الطريق رقم 184 وعلى عرضها 30م لكي تصبح محاذية لصك T6045/M وعرضها 20م حذف جزء من الطريق رقم 192 المتواجد بجانب منتزه PALOZA وفاصل بين الطريقين رقم 184 و191 حذف جزء من الطريق رقم 192 المتواجد بين شارع عبد الكريم الخطابي وطريق الهيئة رقم 193	18	voirie
244	عز الدين بناني عن شركة فاكهة	366	تعرض على المساحة الدنيا 350م الخاصة ب HCa4 وتقليصها الى 250م وكذا المسافة التراجعية	18	zonage
245	محمد سعيد بن طاهر	367	تعرض على الطريق رقم 257 التي تمر من البقعة التي يمتلكها ذات الرسم العقاري 83/882	22	voirie
246	أحمد أوساي	368	تعرض على التنطيق ZE	28	zonage
246	أحمد أوساي	369	تعرض على التخصيص G310	28	equipement
247	ربيعة الشب	370	تعرض بخصوص الطريق 835	28	voirie
248	أمينة إيتوني	371	تعرض على الطريق 830	28	voirie
248	أمينة إيتوني	372	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
249	ربيعة إيتوني	373	تعرض على الطريق 830	28	voirie
249	ربيعة إيتوني	374	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
250	بومعيز رحال	375	تعرض على الطريق 830	28	voirie
251	أولعيد زلال	376	تعرض على الطريق 830	28	voirie
252	أحمد التدلاوي	377	تعرض على الطريق 829	28	voirie
253	ملكة زهيد	378	تعرض على الطريق 833	28	voirie
254	حسن الفن	379	تعرض على الطريق 835	28	voirie
255	الصبار أحمد	380	تعرض على الطريق 835	28	voirie
256	القدوري مليكة	381	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
257	عائشة المخلوفي	382	تعرض على الطريق 830	28	voirie
258	الحسن مباركي	383	تعرض على الطريق 830	28	voirie
259	علي هلا	384	طلب تغيير جزئي في تخصيص قطعة أرض للمسجد لمشروع تجاري مُدمَج على الرسم العقاري TF138751/04	39	equipement
260	ابراهيم غولام	385	تعرض على التنطيق NPU وطلب تنطيق يسمح بالبناء بنسبة 2% على الأقل اسوة بقانون البناء في العالم القروي واحتواء ايضا محلات تجارية من صنف مقاهي ومطاعم	1	zonage
261	محمد السعيد السليطين الامغاري	386	تعرض على الطريق رقم 1120	43	voirie
261	محمد السعيد السليطين الامغاري	387	تعرض على الساحة PI88	43	place
262	JET EMAAR	388	تعرض على المرافق العمومية P386و P387 وP392 و P393و طلب إعادة النظر في حذف بعض هذه المرافق فوق الصك العقاري T42981/04	42	equipement
263	شرف الدين عدنان ممثل الشركة STE LOTISSEMENT AL AQSA	389	تعرض بخصوص المرفق العمومي P390 والمرفق التعليمي E22	42	equipement
263	شرف الدين عدنان ممثل الشركة STE LOTISSEMENT AL AQSA	390	تعرض بخصوص الساحة PI92	42	place
264	تمورو نوال ممثلة شركة RIM REVE	391	تعرض بخصوص التنطيق ZPU7 وطلب إعادة تصنيفه ضمن المجال Hca4	18	zonage
265	LES PATIOS DE TARGA SARL	392	طلب إزالة الطريق المخططة في تصميم التهيئة التي عرضها 12 متر رقم 432، التي تربط الطريق رقم 424 التي عرضها 20 متر بالطريق رقم 411 التي عرضها 25 متر	20	voirie
266	برطان بوجمعة	393	تعرض على الطريق رقم 975	32	voirie
266	برطان بوجمعة	394	تعرض على المرفق العمومي E-159	32	equipement
266	برطان بوجمعة	395	تعرض على المساحة الخضراء V-383.	32	espace vert
267	الحسين عرجون	396	تعرض على المرفق العمومي E-126	28	equipement

268	بوجمعة لصريفي	397	تعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
268	بوجمعة لصريفي	398	تعرض على المرفق العمومي SP75	28	Equipement sportif
269	عباس الجماري	399	تعرض على الطريق رقم 101	12	voirie
270	بكان جمال	400	تعرض على الطريق رقم 1166 التي تمر بالأرض ذات الرسم العقاري عدد 04/215238، والتي كانت موضوع استثمار	43	voirie
271	الموسالي محمد	401	تعرض على الطريق رقم 96	12	voirie
271	الموسالي محمد	402	تعرض على التنطيق ZPU8	12	zonage
272	DR PROMOTION SARL	403	طلب إدراج مشروع التجزئة المرخص برقم 2020/65 ضمن التصميم التهيئة الجديد على الرسم العقاري عدد 6054 مرخصة منذ 2020/06/26.حيث أن التأخير في الأشغال كان بسبب جائحة كوفيد ونزاعات قضائية متعلقة بالعقار	18	Reglement
272	DR PROMOTION SARL	404	طلب حذف المادة الثانية من الفصل الأول من ضابط التهيئة التي تفرض على المستثمرين التخلي بالمجان عن نسبة 10%من عقاراتهم	18	Reglement
273	رئيس شركة يوسف عمار NOR F TAJ SA	405	تعرض على تخصيص عقارنا ذي الصك العقاري رقم M/1649 بالمنطقة RB و المنطقةNb وطلب الرفع من نسبة المساحة المسموح بنائها وعلو البناء لأن التنطيق المقترح في مشروع التهيئة لا يشجع على الاستثمار .	8	zonage
274	لكبير أبو بكر	406	تعرض على التنطيق ZPA ليصبح R+5 بدل منR+3 الرسوم العقارية ذات الأرقام 04/173094و04/173095 و04/173092	22	zonage
275	فاطمة زهيم	407	تعرض على المساحة الخضراء V-192.	16	espace vert
276	ابراهيم ايت سعود	408	تعرض على الطريق رقم 04 والطريق رقم07	5==6	voirie
276	ابراهيم ايت سعود	409	تعرض على المرفق العمومي P15	5==6	voirie
276	ابراهيم ايت سعود	410	تعرض على التنطيق NPU	5==6	zonage
276	ابراهيم ايت سعود	411	تعرض على المساحة الخضراء V-08و V-03.	5==6	espace vert
277	علي أحجام	412	تعرض على التنطيق ZE	28	zonage
277	علي أحجام	413	تعرض على الطريق رقم 841	28	voirie
278	Tanger Skane Filiale Douja Sakane	414	تعرض على التنطيق ZPU4	36==37	zonage
278	Tanger Skane Filiale Douja Sakane	415	تقليص عرض الطريق رقم 978 إلى 20 متراً.	36==37	voirie
279	عبد الغني أيت أمزيل رئيس جمعية أصدقاء البيئة في جهة مراكش أسفي	416	طلب تغيير تخصيص القطعةV-400 إلى مسجد M نظرًا للحاجة الماسة إلى مسجد في المنطقة المعينة.	33	espace vert
280	سعد البشر نزهة	417	تعرض بتنطيق الأرض ذات الرسم العقاري عدد 04/133241، حيث تم تصنيفها ضمن منطقةRA .	11	zonage
280	سعد البشر نزهة	418	تعرض على الطريق رقم 7	11	voirie
281	سعد البشر نعيمة	419	تعرض بتنطيق الأرض ذات الرسم العقاري عدد 04/133241، حيث تم تصنيفها ضمن منطقةRA .	11	zonage
281	سعد البشر نعيمة	420	تعرض على الطريق رقم 7	11	voirie
282	سعد البشر محمد نيابة عن أمه حليمة وقوز	421	تعرض بتنطيق الأرض ذات الرسم العقاري عدد 04/133241، حيث تم تصنيفها ضمن منطقةRA .	11	zonage
282	سعد البشر محمد نيابة عن أمه حليمة وقوز	422	تعرض على الطريق رقم 7	11	voirie
283	نظارة أوقاف مراكش	423	طلب تغيير التخصيص RB وإدماجه ضمن منطقة ZE لاسيما وأنها مكترات لأجل مشروع استثماري رسم عقاري عدد /26011م	14	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	424	طلب تغيير التخصيص Nb وإدماجه ضمن منطقة SL رسم عقاري عدد /26011م	14=9	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	425	طلب تغيير التخصيص P99 وتحويله إلى تجهيز خاص prive Equipement عوض عمومي لكي تتولى انجازه الاوقاف التي تتوفر بنفس المنطقة على متحف محمد السادس لحضارة الماء رسم عقاري عدد /26011م	14	equipement

283	نظارة أوقاف مراكش	426	طلب تغيير التخصيص RB وتحويله إلى منطقة DS على مساحات مناسبة تساهم في جزء RB تثمين الوقف رسم عقاري عدد04/219287	14-12	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	427	طلب تغيير التخصيص ZE و إدماجه ضمن منطقة . DS رسم عقاري عدد04/219287	14-13	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	428	طلب تغيير التخصيصRB وتحويله إلى منطقة ZE مانا لتثمين الوقف وحقوق المحبس عليهم لأنها حبس معقب تابع لسيدي عبد العزيز التباع.	13	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	429	طلب تغيير التخصيص Nb وتحويله إلى منطقةS2 و S3 ضمانا لتثمين الوقف وحقوق المحبس عليهم لأنها حبس معقب تابع لسيدي عبد العزيز التباع	8	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	430	طلب تغيير التخصيص RB و تحويله إلى ZE لاسيما وأنها تتضمن مشروع مخيم أيكولوجي ecologique camping بناؤه في مراحله النهائية استنادا على الترخيص رقم .GUCKH2025/0166- رسم عقاري عدد 04/161256	13=8	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	431	طلب تغيير التخصيص RB وتحويله إلى منطقة S2 و S3 و SL ضمانا لتثمين الوقف وحقوق المحبس عليهم لأنها تدخل ضمن نظام الحبس المعقب. مطلب تحفيظ عدد 04/35701	13=8	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	432	طلب تغيير التخصيص Nb تحويله إلى منطقة ZE رسم عقاري عدد 04/274468	7	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	433	طلب تغيير التخصيص Nb تحويله إلى منطقة ZE	6	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	434	طلب تغيير التخصيص Nb تحويله إلى منطقة ZE	6	zonage
283	نظارة أوقاف مراكش	435	طلب تخصيص E58 إلى مرفق تعليمي خاص-رسم عقاري عدد 222300/04	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	436	طلب تغيير التخصيص P161 وتحويله إلى منطقة S2	17-22	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	437	طلب تغيير التخصيصP162 وتحويله إلى منطقة S2	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	438	طلب تغيير التخصيصE70 وتحويله إلى مرفق تعليمي خاص	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	439	طلب تغيير التخصيصE71 وتحويله إلى مرفق تعليمي خاص	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	440	طلب تغيير التخصيصE72 وتحويله إلى مرفق تعليمي خاص	17-21	equipement
283	نظارة أوقاف مراكش	441	طلب تغيير التخصيصP117 وتحويله إلى مرفق تعليمي خاص	17-21	equipement
284	أحمد طليف	442	تعرض على المقبرة Cim-16 -رسم عقاري عدد-10158 - LOT 34 -....	41	equipement
284	أحمد طليف	443	تعرض على الطرق رقم -رسم عقاري عدد-10158 - 1126 -LOT 34	41	voirie
284	أحمد طليف	444	تعرض على المسجد M-152 -رسم عقاري عدد-10158 - LOT 34 -....	41	equipement
284	أحمد طليف	445	تعرض على موقف السيارات Pk-202 -رسم عقاري عدد-10158 - LOT 34 -	41	parking
284	أحمد طليف	446	تعرض على المساحة الخضراء V-560و V-576 و V-556 و V-552 -رسم عقاري عدد-10158 - LOT 34 -	41	espace vert
285	محمد طرموزي	447	التعرض على الطرق رقم 1125 و رقم 1126	43	voirie
286	احمد أتزي	448	التعرض على الطرق رقم 1125	43	voirie
286	احمد أتزي	449	تعرض على المساحة الخضراء V-505.	43	espace vert
287	محمد زهدران	450	تعرض على المرفق العمومي E76 على البقعة ذات الرسم العقاري 04/201319	22	equipement
288	CHAABI LIL ISKANE S.A	451	استبدال المقتضيات التنظيمية المطبقة في منطقة ZPA وطلب اعتماد تنطيق مرن يسمح بإنجاز وحدات سكنية أكثر في إطار البرنامج الوطني الجديد للسكن	42-43	zonage
289	STE IMMOBILIERE YOUSRA XX SARL	452	تعرض بخصوص المنطقة السككية ZF علا الرسم العقاري M/36500 ويقترح استبداله بتنطيق يسمح باحتضان مشاريع الأنشطة والخدمات	17-21	servitude
290	عبد اللطيف	453	تعرض بخصوص الطريق رقم 04 التي عرضها m60 التي تمتص بقعته بالكامل	6	voirie
291	السعري عبد الكبير ممثل شركة BEACH GARDEN L.G.V INVEST	454	تعرض بخصوص التنطيق ZPU5 واستبداله بتنطيق Eta للاستمرار بالنشاط السياحي والترفيهي القائم بمنتجعه	39	zonage
292	رشيد الخشاب	455	تعرض بخصوص مرور الطريق رقم 04 والطريق رقم 61 وسط بقعته	6	voirie
293	المصطفى صلحان الذي ينوب عن باقي ورثة ابراهيم صلحان	456	تعرض على الطريق 820 و 833	28	voirie
293	المصطفى صلحان الذي ينوب عن باقي ورثة ابراهيم صلحان	457	تعرض على التنطيق HE2	28	zonage

294	سلام نعيمة	458	تعرض على الطريق رقم 833 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها وتسكن فيها	28	voirie
295	خديجة صلحان	459	تعرض على الطريق رقم 833 و 834 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها و تسكن فيها و تمارس فيها مهامها كرئيسة جمعية	28	voirie
296	رقية العواني	460	تعرض على الطريق رقم 833 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها وتسكن فيها	28	voirie
297	فاطمة بن ركان	461	تعرض على الطريق رقم 833 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها وتسكن فيها	28	voirie
298	رقية ايت الحسين	462	تعرض على الطريق رقم 833 التي تمر من البقعة المبنية التي تملكها وتسكن فيها	28	voirie
299	للا سعيدة عبد المولى	463	تعرض على الطريق رقم 830 التي تمر من البقعة التي تملكها	28	voirie
300	وافق محمد بدر	464	تعرض على المنطقة الخضراء V104 داخل الصك العقاري 04/2080818 و طلب التنطيق Hca5 انسجاما مع التنطيق المجاور	13-18	espace vert
301	ابارون مولاي السعيد و شركائه	465	تعرض على المنطقة ZF على الجزء المتبقي من العقار موضوع الرسم العقاري 04/38908 و اقتراح التنطيق Ei2 أو Ei3	17-21	servitude
302	الزنايدي عبد الغني	466	التعرض على أشغال المشروع	32	Divers
303	محمد فورس	467	تعرض على الطريق رقم 257	22	voirie
304	عبد الله ايت اوفقير و عمر الفقيه ممثلي شركة PROMOTION IMMOBILIERE CHKILI	468	تعرض على المرفق العمومي E201 المخطط على البقعة موضوع الصك العقاري 05/80207 وطلب اعتماد التنطيق Hca5 مثل البقع المجاورة	42	equipement
305	محمد السعيد السليطين الامغاري	469	تعرض على ساحة المسجد Pl88	43	place
305	محمد السعيد السليطين الامغاري	470	تعرض على المسجد M136	43	equipement
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	471	تعرض على التنطيقRBو RA بالصك العقاري M/4199 وطلب توسيع التنطيق المخصص لإعادة الهيكلة و السكن الجماعي	12_13	zonage
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	472	تعرض على المنطقة السككية ZF و طلب تقليصها في حدود 50م	12_13	servitude
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	473	تعرض على الطرق	12_13	voirie
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	474	تعرض على المساحات الخضراء و طلب تخصيص سقف 10% من مساحة الارض بهدف الاسهام في تكوين رصيد عقاري مخصص لإنجاز المرافق العمومية	12_13	espace vert
306	STE IMMOBILIERE YOUSRA XVIII S.A	475	تعرض على المرافق G81 G82 و طلب تخصيص سقف 10% من مساحة الارض بهدف الاسهام في تكوين رصيد عقاري مخصص لإنجاز المرافق العمومية	12_13	equipement
307	ميلود الشعبي ومن معه	476	تعرض حول تنطيق ZF واستبداله بتنطيق يسمح باحتضان مشاريع الانشطة والخدمات TF 168544/04	17==21	servitude
308	السيد محمد جدي والسيد عبد اللطيف جدي	477	الغاء التصنيف الحالي للعقار M/12122 ضمن نطاق ZPU2 واعادة تصنيفه ضمن منطقة سكنية منسجمة S2 او R+2	16	zonage
308	السيد محمد جدي والسيد عبد اللطيف جدي	478	مراجعة تصميم المسار للطريقين الموازيين للسكة الحديدية بما يراعي الحفاض على وضعية العقار M/12122 ويحول دون الحاق اي ضرر به.	16	voirie
309	نات الطالب سعيد نيابة عن نات الطالب احمد	479	التعرض على التنطيق ZE	28	zonage
310	السيد حيدو توفيق ومن معه	480	تعرض حول جزء من TF 51213/04 مساحته 723م² والمخصص لE62 وتخصيصه لHca3 وذالك لعدم تطابق تصميم الهيئة مع الواقع لان المدرسة بنيت حسب حدود الك العقاري للوداية عدد 04/146150	18	equipement
310	السيد حيدو توفيق ومن معه	481	تغيير الجزء المخصص للمرفق E61 من الصك العقاري 04/51213 الى مرفق مدرسي خاص	18	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	482	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P71 للعقار الصك العقاري 04/135030 ومنحه تنطيق Ei3	12	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	483	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P72 للعقار الصك العقاري 04/135031 ومنحه تنطيق Ei3	12	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	484	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي M18 للعقار الصك العقاري 04/135032 ومنحه تنطيق Ei3	12	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	485	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P73 للعقار الصك العقاري 04/135029 ومنحه تنطيق Ei3	12	equipement
311	شركة ريم ريف لصاحبها عبد الله امحزون	486	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P74 للعقار الصك العقاري 04/135028 ومنحه تنطيق Ei3	12	equipement
312	ياسين الحافضي نيابة على رشيد الحافضي	487	تعرض على الطريق رقم 835 التي تمر من البقعة التي تملكها	28	voirie
313	وكالة المساكن والتجهيزات العسكرية ALEM	488	تعرض حول التنطيق ZPA و ZM والأخذ بعين الاعتبار تجزئة LES AMANDDRIERS دي الصكوك العقارية 04/215275، 04/215276، 04/215277، 04/253196 و P1+P2 04/246851	29	zonage

313	وكالة المساكن والتجهيزات العسكرية ALEM	489	تعرض حول تخصيص المرفق العمومي P190 للعقار الصك العقاري 04/73067ومنحه تنطيق سكني وتجاري	22	equipement
313	وكالة المساكن والتجهيزات العسكرية ALEM	490	تعرض حول التنطيق ZPU6 للعقار دي الصك العقاري 04/39709 ومنحه تنطيق B5.	26	zonage
314	السيدة شفيقة القباج السيدة نجية الزروالي	491	تعرض حول التنطيق ZPU للعقار دي الصك العقاري M/9426 ومنحه تنطيق HCa5.	11	equipement
315	السيد عبد الغني لشهب	492	تعرض على الطريق رقم 833	28	voirie
316	السيد عبد النبي صرياح	493	تعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
317	الجيلالي الجوداري	494	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
318	محمد خلوقي	495	تعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
319	شركة PROMOTIONS	496	تعرض على الطريق رقم 1166 للعقار دو الصك العقاري 04/43898	43	voirie
320	مولاي الشافعي الهاشمي وهبول عبد الله	497	تعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
320	مولاي الشافعي الهاشمي وهبول عبد الله	498	تعرض على الحزام الاخضر V505	43	espace vert
321	هبول عبد الله	499	تعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
322	فعاليات المجتمع المدني وقدماء العسكرين وقدماء المحاربين والازامل وارامل الشهداء والايتام ودوي الحقوق سكان حي يوسف بن تاشفين مراكش	500	تعرض حول التنطيق ZPU6 وتعويضه ب HE2 و HE3	25	zonage
323	سيمي بوبكر	501	تحويل التنطيق من Nb الى RB	9	zonage
324	محمد فيصل درداري	502	اعادة تنطيق الشارع على طول شارع السويهلة من قنطرة دار الحليب الى ابواب مراكش من HV1 الى HCa3	24	zonage
325	ورتة الشرقاوي	503	تعرض حول التنطيق Nb	5	zonage
326	هشام الطاوس	504	تعرض على الطريق رقم 424 والطريق رقم 433	20	voirie
327	المحجوب العائدي	505	تعرض على الطريق رقم 833 والطريق رقم 835	28	voirie
328	وليد المنديلي ممثل شركة TANSIFT SPORT CLUB	506	تخصيص العقار المسمى (ملك لوبجة) الى تنطيق للأنشطة الرياضية والترفيه	9	zonage
329	المركب الرياضي بالماريتا	507	تخصيص العقار المسمى (ملك لوبجة) من Nb الى RB تنطيق يسمح بالأنشطة الرياضية والترفيه	9	zonage
330	شركة SAKAN TENSIFT	508	تعرض على المرفق E191	38	equipement
330	شركة SAKAN TENSIFT	509	تعرض على المساحة الخضراء V475 و V474	38	espace vert
330	شركة SAKAN TENSIFT	510	تعرض على الطريق رقم 1118	38_43	voirie
331	Sté NOOR DEVELOPPEMENT AIN? AOUDA	511	تعرض عتى الطريق رقم 155	13	voirie
332	CLUB EQUESTRE TANSIFT	512	تخصيص العقار من Nb الى RB تنطيق يسمح بالأنشطة الرياضية والترفيه	9	zonage
333	Sté ATLAS PRO DEVELOPPEMENT	513	تصحيح مساحة البقعة الأرضية المخصصة للمرفق العمومي *مدرسة* رقم G389	42	equipement
334	السيد عبد الرحيم الرامي	514	تعرض على الطريق رقم 1019 والتي تمر على الصك العقاري رقم M/10158 موضوع رخصة بناء منزل قروي تحت عدد 2023/538	41	voirie
335	محمد الماضي	515	تعرض على الطريق رقم 1038	42	voirie
336	السيد الحاج مختار العمري	516	تعرض على الطريق رقم 102 لمطلب التحفيض 04/39640 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
336	السيد الحاج مختار العمري	517	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض04/39640	12	zonage
337	السيد الحاج مختار العمري	518	تعرض حول التنطيق ZPU8 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39641	12	zonage
337	السيد الحاج مختار العمري	519	تعرض على الطرق رقم 96 ورقم 101 لمطلب التحفيض 04/39641 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
338	السيد الحاج مختار العمري	520	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض04/39642	12	zonage

339	السيد الحاج مختار العمري	521	تعرض حول التنطيق RA وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39644	12	zonage
340	السيد الحاج مختار العمري	522	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39645	12	zonage
340	السيد الحاج مختار العمري	523	تعرض على الطريق رقم 116 لمطلب التحفيض 04/39645 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
341	السيد الحاج مختار العمري	524	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39646	12	zonage
341	السيد الحاج مختار العمري	525	تعرض على الطرق رقم 116رقم 110 لمطلب التحفيض 04/39646 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
341	السيد الحاج مختار العمري	526	عرض حول تخصيص المرفق العمومي P76 لمطلب التحفيظ 04/39646 ومنحه تنطيق EI3 او EI2	12	equipement
342	السيد الحاج مختار العمري	527	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39647	12	zonage
342	السيد الحاج مختار العمري	528	تعرض على الساحة PL09 لمطلب التحفيض 04/39647 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	place
342	السيد الحاج مختار العمري	529	تعرض على الطرق رقم 110و112 لمطلب التحفيض 04/39647 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
342	السيد الحاج مختار العمري	530	تعرض على المرفق العمومي P75 لمطلب التحفيض 04/39647 و تعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	equipement
343	السيد الحاج مختار العمري	531	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39648	12	zonage
343	السيد الحاج مختار العمري	532	تعرض على الطريق رقم 102 لمطلب التحفيض 04/39648 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
343	السيد الحاج مختار العمري	533	تعرض على المرفق E43 لمطلب التحفيض 04/39648 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	equipement
344	السيد الحاج مختار العمري	534	تعرض حول التنطيق ZPU8 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39649	12	zonage
344	السيد الحاج مختار العمري	535	تعرض على الطريق رقم 99 لمطلب التحفيض 04/39649 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
345	السيد الحاج مختار العمري	536	تعرض حول التنطيق RA وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39650	12	zonage
346	السيد الحاج مختار العمري	537	تعرض حول التنطيق RA وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39652	12	zonage
347	السيد الحاج مختار العمري	538	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39653	12	zonage
347	السيد الحاج مختار العمري	539	تعرض على الطريق رقم 116 لمطلب التحفيض 04/39653 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
348	السيد الحاج مختار العمري	540	تعرض حول التنطيق ZE وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/39654	12	zonage
348	السيد الحاج مختار العمري	541	تعرض على الطريق رقم 116 لمطلب التحفيض 04/39654 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
349	السيد الحاج مختار العمري	542	تعرض حول التنطيق ZPU8 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 للصك العقاري 04/297374	7 ET 12	zonage
349	السيد الحاج مختار العمري	543	تعرض حول التنطيق RA وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 للصك العقاري 04/297374	7 ET 12	zonage
349	السيد الحاج مختار العمري	544	تعرض على الطرق رقم 100و87 و99 بالصك العقاري 04/297374 و تعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	7 ET 12	voirie
349	السيد الحاج مختار العمري	545	تعرض على المساحة الخضراء V51 بالصك العقاري 04/297374 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	7 ET 12	espace vert
350	السيد الحاج مختار العمري	546	تعرض حول التنطيق ZPU8 وتعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3 لمطلب التحفيض 04/44065	12	zonage
350	السيد الحاج مختار العمري	547	تعرض على الطريق رقم99 لمطلب التحفيض 04/44065و تعويضه بمنطقة اقتصادية وتجارية ممن فئة EI2 او EI3	12	voirie
351	محمد ابابا ومن معه	548	التعرض على انجاز الطريقين رقمي 1124 و 1166 (سبق تخصيصهما بعقارهم دون انجازهما في تصميم السابق المحاميد الجنوبي)	43	voirie
352	شركة "ماجيك سيستم"	549	التعرض على التنطيق HCa3 والمطالبة بالتنطيق HCa4	13	zonage
352	شركة "ماجيك سيستم"	550	التعرض على التنطيق HE2 والمطالبة بالتنطيق HCa3	13	zonage
352	شركة "ماجيك سيستم"	551	طلب إيجاد حل للبقع 51-52-69-71-91-82-84-86	13	Divers
353	محمد زكي لطفي	552	التعرض على الطريقين رقمي 07 و60	6	voirie
353	محمد زكي لطفي	553	التعرض على التجهيزات العمومية E13 و P18	6	equipement

353	محمد زكي لطفي	554	التعرض على المرآب Pa1205	6	parking
354	محمد حيمر	555	التعرض على ملتقى الطريقين رقمي 829 و836	28	voirie
355	بوجمعة طفيح	556	التعرض على المرفق العمومي P270	28	equipement
356	جواد عبد النعيم	557	التعرض على الطريق رقم 1118	43	voirie
356	جواد عبد النعيم	558	التعرض على المساحة الخضراء V489	43	espace vert
357	عبد الواعي بلو	559	التعرض على الطريق رقم 829	28	voirie
358	عبد الوافي بلوركة	560	التعرض على الطريق رقم 829	28	voirie
359	توفيق فاطمة	561	التعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
360	دحاني زهرة	562	التعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
361	STE BPEC MARRAKECH	563	التعرض على المرفق P168 بعقاره موضوع مشروع بناء مدرسة من R+2	21 et 25	equipement
362	ليلى السقاط	564	طلب تقليص الطريق رقم 353 من 60م إلى 30م	10	voirie
362	ليلى السقاط	565	طلب تغيير التنطيق ZPU2	10	zonage
363	فاطمة المرابطي	566	التعرض على الطريقين	12	voirie
364	فاطمة المرابطي	567	التعرض على التنطيق ZPU8	12	zonage
365	الدمناتي عبد المجيد	568	التعرض على مقتضيات تصميم التهيئة بعقاره موضوع مشروع احداث ملاعب رياضية	12	voirie
366	الدمناتي عبد المجيد	569	التعرض على مقتضيات تصميم التهيئة بعقاره المخصص لإحداث مرفق خاص ذو نفع عام حسب تصميم التجزئة المسلمة	11	equipement
367	حليمة بلميري	570	التعرض على المرفق الرياضي رقم 57	28	equipement
368	نظيفي عبد السلام	571	التعرض على المرآب Pk182	38	parking
368	نظيفي عبد السلام	572	طلب تعميم العلو R+4 المحدد على الواجهة المبنية (front bati) على كل التنطيق ل HE2	38	zonage
369	عز الدين جمالي	573	التعرض على تخصيص عقاريه كمرافق عمومية والمطالبة بتغيير ها لمرافق خاصة ذات نفع عام	37	equipement
370	ميلود السمراوي	574	التعرض على طريق	5	voirie
370	ميلود السمراوي	575	التعرض على التنطيق NPU وطلب تنطيق يسمح ببناء سكن	5	zonage
371	الخردالي محمد	576	التعرض على تخصيص عقاره لإحداث مرفق تعليمي الخاص E51 والمطالبة بمنحه التنطيق S2 المجاور	13	equipement
372	المنصوري زهير (Maroc ste commerciale francaise au)	577	التعرض على المنطقة الممنوعة البناء (خطار ة تم التشطيب عليها)	22	servitude
373	المنصوري زهير (ste financiere Assouel)	578	التعرض على الطريق رقم 490 عرضها 12م لكونها تخترق مشروع بناء عمارة مرخصة والمطالبة باعتماد تخطيط الطريق كما كان بتصميم التهيئة السابق	22	voirie
374	المنصوري زهير (Maroc ste commerciale francaise au)	579	التعرض على المرفق الرياضي Sp57 والمرفق الخاص ذو نفع عام G255 والمطالبة بتعويضهما بمرفق بطابع سياحي	22	Equipement sportif
375	الحاج احمد العمري	580	التعرض على التنطيق RA	12	zonage
376	ورثة الحاج إبراهيم عباد	581	التعرض على التنطيق HV2 والمطالبة بالتنطيق HE2	32 et 37	zonage
377	محمد السبتي (Ss Archtects)	582	التعرض على المرافق G95 وSp29	13	equipement
377	محمد السبتي (Ss Archtects)	583	التعرض على طريق عرضها 20 م	13	voirie
378	محمد أيت بيسر	584	تغيير التنطيق HV2 إلى S2	16	zonage
378	محمد أيت بيسر	585	تغيير التنطيق S2 على HCa3 و HCa4	16	zonage
378	محمد أيت بيسر	586	حذف المرفق الرياض SP43 وتعويضه بالتنطيق HCa3	16	Equipement sportif

378	محمد أيت بيسر	587	حذف طرق التهيئة التي تمر من أرضه	16	voirie
378	محمد أيت بيسر	588	تحقيق العدالة الترابية والاخذ بعين الاعتبار المساحة التي شملها مرور السكة الحديدية	16	servitude
379	نور الدين الزوويت	589	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
379	نور الدين الزوويت	590	التعرض على المساحة الخضراء V89	43	espace vert
380	الحاج مختار العمري	591	التعرض على التنطيق RA والمطالبة بتعويضه بالتنطيق Ei2 أو Ei3 الصك العقاري04/50814	7_12	zonage
380	الحاج مختار العمري	592	التعرض على الطريق رقم 87 الصك العقاري04/50814	7_12	voirie
381	الحاج مختار العمري	593	التعرض على الطرق أرقام 90 و 99 و100 و87 فوق الصك العقاري 04/297374	7_12	voirie
381	الحاج مختار العمري	594	التعرض على الحزام الأخضر V51 فوق الصك العقاري 04/297374	7_12	espace vert
381	الحاج مختار العمري	595	التعرض على التنطيق ZPU8 فوق الصك العقاري 04/297374	7_12	zonage
381	الحاج مختار العمري	596	التعرض على التنطيق RA فوق الصك العقاري 04/297374	7_12	zonage
382	ورثة الحاج محمد العمري	597	التعرض على الطريق رقم 90	12	voirie
383	ورثة الحاجة زبيدة العمري	598	التعرض على الطريق رقم 101	12	voirie
383	ورثة الحاجة زبيدة العمري	599	التعرض على التنطيق ZPU8	12	zonage
384	برمان رشيد	600	التعرض على الطريق رقم 467	21	voirie
384	برمان رشيد	601	التعرض على معامل مساحة البناء بالتنطيق S2 المحدد في 0,4	21	zonage
385	رضوان الزوويت	602	التعرض على الطريق رقم 1125	43	voirie
385	رضوان الزوويت	603	التعرض على المساحة الخضراء 489	43	espace vert
386	طليف عبد الله	604	التعرض على المقبرة Cim16	41	servitude
386	طليف عبد الله	605	التعرض على المسجد M152	41	equipement
386	طليف عبد الله	606	التعرض على الطريق رقم 1025	41	voirie
387	محمد الحبيب الناجي ومن معه	607	التعرض على الساحة PL64	28	place
388	Ste B.K Immobilier	608	التعرض على التنطيق HCa3 والمطالبة بالتنطيق من R+5 وذلك حتى يتسنى للشركة القيام بعملية المعادلة (opération de péréquation)	21-25	zonage
388	Ste B.K Immobilier	609	التعرض على المرفق الرياضي Sp61 والمسجد M49 وموقف السيارات PK109	21-25	Equipement sportif
388	Ste B.K Immobilier	610	التعرض على الخط الكهربائي	21-25	servitude
389	حفيظة الزوفري	611	التعرض على التنطيق ZE والمطالبة بتنطيق سكني	28	zonage
390	عبد الغني الغراري	g	التعرض على الطرق أرقام 424 و435 و438	17-18-19-20-21	voirie
390	عبد الغني الغراري	613	التعرض على المدرسة E71	17-18-19-20-21	equipement
391	عبد الغني الغراري	614	التعرض على المرفق الرياضي Sp41	16-17	Equipement sportif
392	عبد الغني الغراري	615	التعرض على الطرقين 434 و420	16	voirie
393	عبد الغني الغراري	616	التعرض على الطريق 434	21	voirie
394	عبد الغني الغراري	617	التعرض على الطرقين 434 و422	16	voirie
395	عبد الغني الغراري	618	التعرض على الطريق 424	21	voirie

396	عبد الغني الغراري	619	التعرض على الطريق 430	21	voirie
397	عبد الغني الغراري	620	التعرض على الطريق 438	21	voirie
398	عبد الغني الغراري	621	التعرض على الطريق 438	21-22	voirie
398	عبد الغني الغراري	622	التعرض على المرفق P160	21-20	equipement
399	توممي سليمة	623	التعرض على تخصيص مرفقها الخاص ل G237	21	equipement
399	توممي سليمة	624	الطلب الزيادة في العلو مرفقها الخاص من R+1 إلى R+2	21	equipement
400	الأستاذ سعد روحي	625	تعرض بخصوص التخصيص الوارد بمشروع تصميم التهيئة على الرسم العقاري 35182/م وجعله نفس تخصيص العقارات المجاورة ك 6925/م و 6926/م	20	zonage
400	الأستاذ سعد روحي	626	طلب تغيير مسار الطريق رقم (305) 385	20	voirie
401	الأستاذ سعد روحي	627	تعرض بخصوص التخصيص Ai بالصك العقاري T33029/M وكذا محور الطرق 380 و 378 و 379	15	zonage
402	ورثة بن الطالب أحمد ومن معهم	628	التعرض على التنطيق RA	41	zonage
402	ورثة بن الطالب أحمد ومن معهم	629	التعرض على الطريقين 1019 و 1020	41	voirie
402	ورثة بن الطالب أحمد ومن معهم	630	التعرض على التنطيق Ai	41	zonage
403	علال القطبي	631	التعرض على المرفق التعليمي E196	43	equipement
403	علال القطبي	632	التعرض على الطريق رقم 1131	43	voirie
404	محمد المصطفى السلطين الامغاري ومن معه	633	التعرض على الطريق رقم 1114	43	voirie
404	محمد المصطفى السلطين الامغاري ومن معه	634	التعرض على المساحة الخضراء V498	43	espace vert
404	محمد المصطفى السلطين الامغاري ومن معه	635	التعرض على الخطارة	43	servitude
405	محمد الجراوي ومن معه	636	التعرض على المرفق العمومي 297	32	equipement
406	عبد الغني لبيض	637	التعرض على المرفق P117 وطلب تحويله إلى التنطيق S2 أو الى مرفق خاص ذو منفعة عامة G	16-17	equipement
406	عبد الغني لبيض	638	التعرض على المساحات الخضراء V209 و V210 و V211 وتحويلها إلى التنطيق S2	16-17	espace vert
406	عبد الغني لبيض	639	التعرض على الطريقين 292 و 297	16-17	voirie
406	عبد الغني لبيض	640	التعرض على التنطيق HV2 وطلب تحويله الى التنطيق S2	16-17	zonage
407	بوجمعة اباها وشركاؤه	641	التعرض على التنطيق ZPU 5 والمطالبة بتغييره بالتنطيق HV2 أو HCa3	32	zonage
408	امجيد عاقيل (رئيس ودادية برادي 3)	642	طلب فتح منفذ على الطرق المدارية	28	voirie
409	محمد فتح الله العلوي	643	التعرض على التنطيق DD1	12	zonage
410	محمد فتح الله العلوي	644	التعرض على التنطيق HV1	17	zonage
410	محمد فتح الله العلوي	645	التعرض على المرآب PK67	17	parking
411	خديجة عرجون	646	تعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
412	رحال المعروب	647	تعرض على الطريق رقم 830	28	voirie
413	جحطيط لحسن	648	تعرض على الطريق رقم 836	28	voirie
414	محمد الهاشم	649	تعرض على التنطيق NPU للقطعتين الارضيتين موضوع مطلب التحفيض عدد 04/43355 و 04/43491	6	zonage
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش اسفي	650	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 3 الصفحة 7 (champ d'application)	****	Reglement
415	الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش اسفي	651	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 6 الصفحة 9 (Lineaire du commerce et de service)	****	Reglement

415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	652	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 9 الصفحة 10 (Protection architecturale)	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	653	تعرض على ضابط التهيئة، المادة C-2 الصفحة 15 (Protection architecturale)	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	654	تعرض على ضابط التهيئة، المادة D-2 الصفحة 15	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	655	تعرض على ضابط التهيئة، المادة E-2 الصفحة 15	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	656	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 4-4 الصفحة 21 (Servitudes)	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	657	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 7 الصفحة 23 (Utilisation des terrasses)	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	658	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 8.4 الصفحة 27-28 (architecturales et aspect exterieur des constructions Compositions urbaines et)	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	659	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 3 الصفحة 27-28 (du sol Possibilités maximales d'utilisations)	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	660	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 5 الصفحة 28 (par rapport aux voies et emprises publiques Implantation et hauteur des constructions)	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	661	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 6 الصفحة 28 (rapport aux limites séparatives ou mitoyennes Hca implantation des constructions par)	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	662	تعرض على ضابط التهيئة، المادة 7 الصفحة 28 (directes Hca dimensions des cours et des vues)	****	Reglement
415	البيئة الوطنية للمهندسين المعماريين المجلس الجهوي لجهة مراكش أسفي	663	ملاحظة عامة	****	Reglement
416	ليلى عرجون	664	تعرض على الطريق 835	28	voirie
417	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	665	تعرض على المساحات الخضراء V219 V218 V217 للعقار دو الصك العقاري 04/43829	17-21	espace vert
417	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	666	تعرض على المرافق العمومية E71 E72 S20 P116 P161 P162 للعقار دو الصك العقاري 04/43829	17-21	equipement
417	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	667	تعرض على التجهيز الرياضي Sp40 للعقار دو الصك العقاري 04/43829	17-21	Equipement sportif
417	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	668	تعرض على إعادة تهيئة دوار DD1 للعقار دو الصك العقاري 04/43829	17-21	zonage
418	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	669	تعرض على المساحات الخضراء V211 V212 V217 للعقار دو الصك العقاري 04/43824	17=21	espace vert
418	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	670	تعرض على المرافق العمومية E70 للعقار دو الصك العقاري 04/43824	17	equipement
418	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	671	تعرض على المرآب Pk70 للعقار دو الصك العقاري 04/43824	17	parking
418	مريم اليعقوبي و أم هاني اليعقوبي	672	تعرض على منطقة خط السكك الحديدية ZF للعقار دو الصك العقاري 04/43824	17	servitude
419	Jardins Hay Chrifia	673	تعرض على G29 إلى G33 نظرا لكونها مرخصة تابعة لجماعة تسلطانت للعقار دو الصك العقاري 04/307496 (EP03) 307497/04(EP04) 307498(EP05) 307499/04(EP06) 307450/04(EP07)	43-44	equipement
420	عادل بركات ممثل شركة Marrakech Le Sportif De	674	تعرض على المرفق P206 نظرا لكونه بصدد بناء مدرسة خاصة مرخصة	25	equipement
421	ايدار صابر	675	تعرض على الطريق التي عرضها 60متر	6	voirie
422	شركة افريقيا ممثلة من طرف عبد الله كنديري	676	تعرض على الطريق رقم 90 التي عرضها 60 متر نظرا لأنها ستلحق ضررا بمحطتين للوقود موجودتين في عين المكان	12	voirie
423	منادي ادريسي ادرنس	677	تعرض على المساحة الدنيا المخولة لبناء عمارات R+5	22	Reglement
423	منادي ادريسي ادرنس	678	تعرض على طول الواجهة المخولة لبناء عمارات	22	Reglement
424	شحرور محمد	679	طلب اعطاء تنطيق Hca3 بدل HV1 على شارع السويهلة للصك العقاري رقم 48952	24	zonage
425	الحاج احمد العمري	680	تعرض على التنطيق ZE على مطلبي التحفيض 04/42763 04/42764	12	zonage
425	الحاج احمد العمري	681	تعرض على الطريق رقم 110 على مطلبي التحفيض 04/42763 04/42764	12	voirie
425	الحاج احمد العمري	682	تعرض على التنطيق ZE على مطلب التحفيض 04/42765	12	zonage
425	الحاج احمد العمري	683	تعرض على الطريق رقم 116 على مطلب التحفيظ 04/42765	12	voirie

425	الحاج احمد العمري	684	تعرض على التنطيق ZE على مطلب التحفيظ 04/42767	12	zonage
425	الحاج احمد العمري	685	تعرض على الطريق رقم 101 102 على مطلب التحفيظ 04/42767	12	voirie
425	الحاج احمد العمري	686	تعرض على التنطيق ZE على مطلب التحفيظ 04/42768	12	zonage
425	الحاج احمد العمري	687	تعرض على الطريق رقم 101 103 على مطلب التحفيظ 04/42768	12	voirie
425	الحاج احمد العمري	688	تعرض على المدرسة العمومية E42 على مطلب التحفيظ 04/42768	12	equipement
425	الحاج احمد العمري	689	تعرض على المساحة الخضراء V48 على مطلب التحفيظ 04/42768	12	espace vert
426	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	690	تعرض على التنطيق ZPU8 الذي يمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/43363	12	zonage
426	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	691	تعرض على الطريق رقم 90 التي تمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/43363	12	voirie
426	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	692	تعرض على المساحة الخضراء المزمع إنجازها فوق العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/43363	12	espace vert
427	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	693	تعرض على التنطيق RA و الطريق الهيئة رقم 90 الذي يمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/43783	12	zonage
427	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	694	تعرض على الطريق رقم 90 التي تمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 05/43783	12	voirie
428	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	695	تعرض على التنطيق ZPU8 الذي يمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/44086	12	zonage
428	مختار العمري نيابة عن ورثة محمد العمري	696	تعرض على الطريق رقم 100 التي تمس العقار ذي مطلب التحفيظ رقم 04/44086	12	voirie
429	مربة نجاة لطفي	697	التعرض على المرفق العمومي P28 للعقار دو الصك العقاري 04/271406	6	equipement
429	مربة نجاة لطفي	698	تعرض على الطريق رقم59,62,61 للعقار دو الصك العقاري 04/271406	6	voirie
430	نصوح عبد الرزاق	699	تعرض على المرافق العمومية فوق الصك العقاري M/10158	41	equipement
431	بن خدة رحمة، الخالدي عبد الله	700	تعرض على الطريق رقم 1120	43	voirie
431	بن خدة رحمة، الخالدي عبد الله	701	تعرض على المساحة PI 88	43	place
432	فايدي احمد	702	تعرض على الطريق رقم04	6	voirie
433	الطرف 1:بلوط خالد عن نفسه و عن الورثة مبارك بن احمد بن اليزيد_ الطرف 2 :مصطفى بن حسن بن احمد بن اليزيد عن نفسه و نيابة عن الورثة حسن بن احمد بن اليزيد الطرف 3: هشام باليزيد بن محمد بن حسن بن اليزيد	703	تعرض على الطريق رقم 101	12	voirie
433	الطرف 1:بلوط خالد عن نفسه و عن الورثة مبارك بن احمد بن اليزيد_ الطرف 2 : مصطفى بن حسن بن احمد بن اليزيد عن نفسه و نيابة عن الورثة حسن بن احمد بن اليزيد الطرف 3: هشام باليزيد بن محمد بن حسن بن اليزيد	704	تعرض على التنطيق ZPU8	12	zonage
434	مصطفى بن حسن بن احمد بن اليزيد عن نفسه و نيابة عن الورثة حسن بن احمد بن اليزيد	705	تعرض على الطريق رقم 101	12	voirie
435	عبد الله الرويسي	706	تعرض على المرفق التعليمي E52	18	equipement
435	عبد الله الرويسي	707	تعرض على الطريق رقم 180	18	voirie
435	عبد الله الرويسي	708	تعرض على التنطيق S3 وطلب تغييره بالتنطيق HCa5	18	zonage
436	الأستاذ عبد الله الشفاع نيابة عن السادة جماعة جيش اسكجور قيادة المائة	709	تعرض على التنطيق ZPU5 الذي يمس أكثر من جزء من العقار ذي الصك M/ 10158	39-34	zonage

437	لحميدي العربي	710	تعرض على التنطيق RB وطلب تغييره بما يسمح بإنجاز مشروع استثماري خاص	8	zonage
438	BANIMAR Sarl	711	تعرض على التنطيق HV1 على الصك 04/163261 و تعويضه ب HCa3	43	zonage
439	لحميدي العربي	712	تعرض على الطريق رقم 90	13=8	voirie
439	لحميدي العربي	713	تعرض على المساحة الخضراء 78	13=8	espace vert
439	لحميدي العربي	714	تعرض على التنطيق RB وتغييره بما يسمح بإنجاز مشروع استثماري خاص	13	zonage
440	مينة العسري	715	تعرض على الطريق رقم 835	28	voirie
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	716	تعرض على المساحة الخضراء V231 و V226	22	espace vert
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	717	تعرض على المرفق E78	22	equipement
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	718	تعرض على طرق التهيئة بالعقار دو الصك العقاري M/4284	22	voirie
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	719	تعرض على الساحة PL31	22	place
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	720	تعرض على موقف السيارات PK11	22	parking
441	السيدة لبيبة عبابو ومن معها	721	تعرض على المرفق العمومي P187	22	equipement
442	Sté MJ KECH SARL LA BANQUE CENTRALE POPULAIRE SA	722	تعرض حول التنطيق HV2 و تعويضه بتنطيق DS بالصك العقاري 04/116342	16	zonage
442	Sté MJ KECH SARL LA BANQUE CENTRALE POPULAIRE SA	723	الغاء جزء من الطريق رقم 421 والتي تقطع الوعائين العقاريين 04/116342 و M/6293	16	voirie
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	724	تغيير تنطيق HV1 الى S2	16	zonage
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	725	تغيير تنطيق S2 الى HCa3 و HCa4	16	zonage
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	726	الحذف الكلي للمرفق العمومي الرياضي SP43 وتعويضه ب HCa3	16	Equipement sportif
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	727	حذف طرق التهيئة التي تمر من العقار صك عقاري رقم 04/46789	16	voirie
443	الاستاد مولاي يوسف كنون	728	تحقيق العدالة العقارية على غرار الأراضي المجاورة لأرضي	16	Divers
444	وكالة المساكن والتجهيزات العسكرية ALEM	729	التحضير لمشروع حضاري مندمج بشراكة مع CDG بالصكوك العقارية التالية 6080/م, 6660/م,39708/39710/04/04, 04/71486, 04/72649, 04/72650, 04/99233, 04/99235, 04/100649, 04/100650, 04/100651, 04/100653, 04/100655, 04/237649	21_22_25_26	zonage
445	السيد العربي المسناوي	730	تعرض على الطريق رقم 116	28	voirie
446	السيد الحسين هل الفضل	731	تعرض على الطرق رقم 92 و101	13	voirie
446	السيد الحسين هل الفضل	732	تعرض حول التنطيق RB وتعويضه بتنطيق يسمح بالبناء وإنجاز مشاريع استثمارية	13	zonage
447	ابني رشيد ومن معه	733	تعرض حول التنطيق Ai	41	zonage
448	السيد زكرياء الصاطع	734	تعرض حول التنطيق Ai و تعويضه بتنطيق ZPU	41	zonage
449	عبد الرحمان عادل ممثل شركة RINOHAD EXTENSION	735	تعرض حول المرفق S36 و تعويضه بمرفق خاص G	25	equipement
450	عبد الرحمان عادل ممثل شركة RINOHAD EXTENSION	736	تعرض حول المرفق E89 و تعويضه بمدرسة خاصة	25	equipement
451	عبد الرحمان عادل ممثل شركة RINOHAD EXTENSION	737	تعرض حول المرفق SP55 و تعويضه بمرفق خاص G	25	Equipement sportif
452	هشام الالفي	738	تعرض حول التنطيق DS و تعويضه بتنطيق يسمح الأنشطة التجارية	16	zonage
453	تورية المشاوكي ممثلة شركة SIDT KECH	739	تعرض حول المرفق P167 و تعويضه بمرفق خاص G	21	equipement
454	سارة منتصر نيابة عن إبراهيم السدني	740	تعرض على عدم التخصيص الصك العقاري رقم 04/99633 و طلب تخصيصه بمرفق خاص G	25	zonage
455	سارة منتصر نيابة عن فؤاد الورزازي	741	تعرض حول المرفق P200 دي الصك العقاري 04/189855 وتعويضه بمرفق خاص G	25	equipement

456	أيوب ايت القاضي	742	تعرض على الطريق رقم 829	28	voirie
457	السيد لحسن بن الدرقاوي	743	حذف المقتضى الوارد في المادة الثانية من الفصل الأول المتعلق بإجبار الخواص على التنازل عن نسبة 10 في المئة من اراضيهم لفائدة الدولة بدون تعويض إعادة صياغة الضابط بما يراعي الدستور والقوانين الجاري بها العمل	18	zonage
458	السيد التباع عبد اللطيف	744	تعرض على الطريق رقم 90	8	voirie
458	السيد التباع عبد اللطيف	745	تعرض على المساحة الخضراء V78	8	espace vert
458	السيد التباع عبد اللطيف	746	تعرض على المنطقة ممنوعة من البناء	8	zonage
459	السيد التباع عبد اللطيف	747	تعرض على المنطقة ممنوعة من البناء	8	zonage
459	السيد التباع عبد اللطيف	748	تعرض على الطريق رقم 90	8	voirie
460	السيد التباع عبد اللطيف	749	تعرض على المنطقة ممنوعة من البناء	13	zonage
461	السيد التباع عبد اللطيف	750	تعرض على المنطقة ممنوعة من البناء	13	zonage
462	السيد نصوح عبد الرزاق	751	تعرض على المساحة الخضراء V436	38	espace vert
463	السيد محمد ولد القرقورية	752	تعرض حول المرفق PU02	28	Parc Urbain
463	السيد محمد ولد القرقورية	753	تعرض حول المرفق S1	28	equipement
463	السيد محمد ولد القرقورية	754	تعرض حول المرفق SP75	28	Equipement sportif
464	السيد الحسن سراك	755	تعرض حول المرفق SP75	28	Equipement sportif
465	السيد هشام الرويمي	756	تعرض حول المرفق SP75	28	Equipement sportif
466	لجين مول الركوبة	757	تعرض حول التنطيق RA و AI	36	zonage
467	لجين مول الركوبة	758	تعرض حول التنطيقZPU4	42	zonage
467	لجين مول الركوبة	759	تعرض على المدار 1014 و 978	42	voirie
468	السيد محمد اسطلوك ومن معه	760	تعرض حول ضابطة البناء المساحة الدنيا الخاصة بالتنطيق DS الصك العقاري 04/128079	16	Reglement
469	السيد محمد اسطلوك ومن معه	761	تعرض حول ضابطة البناء المساحة الدنيا الخاصة بالتنطيق DS الصك العقاري 04/128081	16	Reglement
470	السيد محمد حسني الورياغلي العباسي ممثل شركة العمران مراكش	762	تعرض حول المرفق P305 لكونه مرفق خاص سبق تسويقه من طرف الشركة بناء على تصميم مرخص	38	equipement
471	السيد محمد حسني الورياغلي العباسي ممثل شركة العمران مراكش	763	تعرض حول المرفق E14 لان الشركة برمجت فوق هدا الوعاء العقاري مشروع السكن الاجتماعي 140,000 درهم	6	equipement
472	السيد محمد حسني الورياغلي العباسي ممثل شركة العمران مراكش	764	تعرض حول المسجد M122 سبق لشركة العمران ان حصلت بتاريخ 09 نونبر 2020 على رخصة التجزئة عدد MN10/563	38	equipement
472	السيد محمد حسني الورياغلي العباسي ممثل شركة العمران مراكش	765	تعرض حول المساحة الخضراء V436 سبق لشركة العمران ان حصلت بتاريخ 09 نونبر 2020 على رخصة التجزئة عدد MN10/563	38	espace vert
473	السيد عبد الواحد حجي	766	إعادة تنطيق الشارع الممتد من دار الحليب الى أبواب مراكش من HV1 ال HCa3 مع تخصيصه للأنشطة التجارية والخدمات	25	zonage
474	إبراهيم نصوح ومن معه	767	التعرض على مسجد M122	38	equipement
474	إبراهيم نصوح ومن معه	768	التعرض على المساحة الخضراء V436	38	espace vert
475	إبراهيم نصوح ومن معه	769	التعرض على المقبرة Cim16	41	servitude
475	إبراهيم نصوح ومن معه	770	التعرض على المرافق G342 و G345	41	equipement
476	بنغزالة محمد صديق	771	التعرض على التنطيق HCa3 وطلب منحه تنطيق من R+4	38	zonage
477	ايت لحسن الادريسي فاطمة (Palm Fit Ste)	772	التعرض على المرفق الرياضي SP64 (مركز رياضي من R+2 مرخص)	25	Equipement sportif
478	رابطة أولاد شعوف	773	التعرض على المشروع في صيغته الحالية	38	Divers

479	عبد العزيز مستاش	774	التعرض على طريق رقم 101	12	voirie
480	عبد العزيز العربي	775	التعرض على طريق رقم 101	12	voirie
480	عبد العزيز العربي	776	التعرض على التنطيق ZPU8 وطلب تغييره بالتنطيق المجاور EI3	12	zonage
481	عبد العزيز العربي	777	التعرض على التنطيق ZPU8 وطلب تغييره بالتنطيق المجاور EI3	12	zonage
482	عبد العزيز العربي	778	التعرض على المساحة الخضراء V50	12	espace vert
482	عبد العزيز العربي	779	التعرض على طريق رقم 90 وطلب تقليص عرضها من 60م إلى 40م	12	voirie
482	عبد العزيز العربي	780	التعرض على التنطيق ZPU8 وطلب تغييره بالتنطيق المجاور 3EI	12	zonage
483	عبد العزيز العربي	781	التعرض على المرفق P90	13	equipement
483	عبد العزيز العربي	782	التعرض على طريق عرضها 60م	13	voirie

النقطة الرابعة (4) **من جدول اعمال دورة استثنائية يونيو** 2025 (**الجلسة فريدة منعقدة بتاريخ** 2025/06/23) :

تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

في مستهل مناقشة هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الخاص بها.

السيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

تقرير عن اجتماع
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة رقم 4
من جدول أعمال الدورة لدورة استثنائية
منعقدة بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة رقم 4

تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.

التقرير من اعداد السيدة حليمة بامحمد

تقرير عن اجتماع
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

جلسة أولى بتاريخ 2025/06/18

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المقرر عقدها بتاريخ 23 يونيو 2025، وتبعا للدعوة عدد 12013 بتاريخ 2025/06/10 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة وكذا باقي اعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة ، انعقد الاجتماع المذكور يوم الأربعاء 18 يونيو 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس بمراكش برئاسة السيدة حليمة باهمد رئيسة اللجنة ، وذلك لتدارس النقط الآتية:

النقطة رقم 4: تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 5: تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل.

النقطة رقم 6: تتمة برمجة الفائض الحقيقي لميزانية جماعة مراكش للسنة المالية 2024 المقدر ب 19.789.643,57 درهم.

النقطة رقم 7: تحويل وإعادة برمجة اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ثورية بوعباد، ي. الحسن المنادي، عبد الغني طولاب، ي. المصطفى مطهر، محمد بنشقرون، فؤاد حاجي.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

لحسن حبيبو، عبد السلام سي كوري، فاطمة شوتين، عبد الرحيم تق تق، حمزة الحداوي، رقية العلوي حاجب، فيصل الجامع، خليل بولحسن، عبد الصادق بوزاهر، مريم باحسو.

وحضر الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السادة:

محمد الادريسي	:	النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
عبد العزيز بوسعيد	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو اللجنة)
إسماعيل امغاري	:	النائب العاشر لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات والتخطيط والتحول الرقمي
ي الطيب اسنينح	:	رئيس القسم التقني
خديجة عبيدي	:	رئيسة قسم الميزانية والصفقات
الحسين الزواق	:	رئيس القسم الثقافي والرياضي
هشام بل الحوتي	:	رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية
خالد الحسناوي	:	عن مصلحة الممتلكات الجماعية
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

في مستهل الاجتماع، وبعد الكلمة الترحيبية بالسادة الحضور شاكرة لهم تلبية الدعوة، ذكرت السيدة رئيسة اللجنة بالنقط المدرجة في جدول اعمالها لتحضيرها للجمع العام للمجلس التداولي خلال دورته الاستثنائية المبرمجة بتاريخ 2025/06/23، متفقة مع السادة الأعضاء الحاضرين على مدارسة النقط الجاهزة منها في انتظار تحضير الباقي لجلسة موالية للجنة، ويتعلق الأمر بالنقطتين 4 و 7 على النحو التالي:

النقطة رقم 4 من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 2025/06/23 لمجلس جماعة مراكش:

تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.

بداية، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من كناش التحملات موضوع النقطة، ولتقديم حيثياتها ودواعي إدراجها أعطيت الكلمة للسيد رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية الذي ذكر أنه سبق للمجلس الجماعي أن صادق سنة 2001 على كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع والذي يتضمن مبالغ جزافية لأداء واجبات الاستغلال والذي أدخلت عليه تعديلات صودق عليها سنة 2004 بعد ان تم بناء هذا المرفق الاقتصادي وفق صفقة أطلقتها الجماعة عن طريق قرض ممنوح من طرف صندوق التجهيز الجماعي FEC.

وتكملة لما سبق، أشار السيد رئيس المصلحة إلى أنه سنة 2005 نشب حريق بالمنطقة التي تم إليها ترحيل المستفيدين من سوق الربيع مؤقتا ريثما يتم الانتهاء من بنائه، ليتم عقد اجتماع آنذاك على مستوى عمالة سيدي يوسف بن علي تم بمقتضاه السماح استثناء لبعض التجار المتضررين من الولوج إلى السوق رغم أن الأشغال لا زالت جارية، لكن مع مرور الوقت أصبح هذا الاستثناء قاعدة وتم ترحيل كافة التجار المستفيدين إلى موقع السوق الذي عرف نظير هذا الواقع ممارسات وتدبيرا عشوائيا، بل من هذه الفئة من ترامت على محلات دون احترام لمقتضيات كناش التحملات.

إثر ذلك، وامام هذه الوضعية، أوضح السيد رئيس المصلحة أنه سنة 2011 تقرر إنجاز عملية افتحاص لملف هذا السوق من طرف لجنة مختصة خلصت إلى أن بناية السوق غير ملاءمة لممارسة الأنشطة التجارية وتنعدم فيها شروط الاستغلال، وبناء عليه ولإعادة بنائه بشروط ومعايير مناسبة تقرر إدراجه ضمن مشاريع برنامج "مراكش ... الحاضرة المتجددة"، وفي بداية هذه السنة انتهت أشغال إعادة تأهيل السوق وأصبح في حلة جديدة بمعايير مناسبة لممارسة مختلف الأنشطة التجارية.

بعدها، أكد السيد رئيس المصلحة أنه تم الشروع في تلقي تصريحات المعنيين بالاستفادة من محلات السوق، لتتم عملية إعادة تحيين لائحة المستفيدين بتنسيق مع السلطة الإدارية المحلية، ونظرا إلى أن المعنيين لديهم حقوق مكتسبة في هذا السوق بناء على كناش التحملات الأصلي، وبالنظر إلى عدم تمكنهم من ولوجه لاعتبارات تقنية لم تكن تسمح بممارسة النشاط التجاري بهذا السوق، وبناء عليه تم تعديل كناش التحملات بالكيفية المعروضة على انظار اللجنة.

كما أكد السيد رئيس المصلحة أنه بعد الانتهاء من إعادة تأهيل السوق فإن عدد المحلات موضوع الاستفادة مساو لعدد المستفيدين حيث تم توزيع 329 محل تجاري وفق مضامين كناش التحملات وبقي 71 محل فارغ لم يستفد منها أحد بعد.

وتعزيزا للتوضيحات المقدمة، قام السيد رئيس المصلحة بعرض تصميم طبوغرافي لمكونات السوق بعد إعادة تأهيله، إثر ذلك ولتقديم إيضاحات إضافية منحت الكلمة للسيد نائب رئيسة المجلس الجماعي، المفوض اليه قطاع الأسواق الجماعية، الذي أكد على أن ملف هذا السوق مر من مراحل عديدة انتهت بإعادة تأهيله وتوزيع 329 محل على المستفيدين المضمنة أسماؤهم في كناش التحملات الأصلي إضافة إلى أصحاب التنازلات، مشيرا إلى تواجد بعض الحالات العالقة سيتم معالجتها بالمحلات التي لا زالت فارغة بالسوق مستقبلا.

ومزيدا من التوضيح، تدخل السيد المدير العام للمصالح الجماعية الذي أكد أنه بفضل مجهودات المجلس الحالي أصبح سوق الربيع بعد إعادة هيكلته في حلة مشرفة، موضحا أنه تم عقد العديد من الاجتماعات مع السلطة المحلية لضمان اشتغاله في أقرب الآجال وفق تصور جديد يرقى لتطلعات ساكنة وزوار المدينة ويلبي متطلبات التجار، مشيرا إلى أنه تم القيام بعملية قرعة لاستفادة من مختلف محلات السوق في إطار من الشفافية والنزاهة بتتبع من السيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيدة رئيسة المجلس الجماعي، ومؤكدا على ضرورة تحمل السلطة المحلية لدورها في تنظيم وضبط عملية الاستفادة من السوق.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة و إبداء الرأي حيث أبدى السادة الأعضاء الملاحظات والمقترحات الآتية:

- الإشادة بالمجهودات المبذولة من طرف كافة الأطراف، لإخراج مشروع سوق الربيع إلى حيز الوجود بحكم أهمية هذا المرفق التجاري الحيوي لمدينة مراكش ولأنه ملف عمر طويلا وكان في حاجة إلى حل مختلف الإشكالات العقارية والاجتماعية المرتبطة به.
- اقتراح استغلال الطابق تحت أرضي للسوق كموقف للدراجات لعدم فتح باب الترامي عليه بشكل عشوائي.
- التأكيد بضرورة الاهتمام بنظافة، إنارة وحراسة السوق، إضافة إلى تحديد مواقيت الفتح والاغلاق باعتبارها عناصر أساسية تضمن تنظيم هذا المرفق على الوجه الأكمل مع التساؤل حول طريقة التي سيتم اعتمادها لذلك.
- الحرص على توفير مختلف المرافق المساعدة على الاشتغال داخل السوق بشكل ملاءم كالمرافق الإدارية والصحية وقاعة للصلاة.
- التفكير في تنظيم تجارة بيع السمك من خلال السماح بها في وقت محدد بالنظر للروائح والنفايات التي يخلفها هذا النوع من التجارة إسوة بتجربة سوق مدينة العيون.
- التنويه بالنزاهة والشفافية التي مرت فيها عملية القرعة لتوزيع المحلات التجارية الكائنة بالسوق على المستفيدين.
- المطالبة بإمكانية الاطلاع على المحاضر الموثقة لعملية توزيع المحلات عن طريق القرعة.
- ضمان الصيانة الدورية لمختلف محلات ومرافق السوق حفاظا عليه مع تضمين ذلك في كناش التحملات.
- ضرورة تنزيل مقتضيات زجرية في حالة الاخلال ببنود كناش التحملات لضمان احترامه باعتباره الوثيقة التعاقدية التي تربط الجماعة بالتجار المستفيدين من السوق.
- اقتراح صباغة أبواب المحلات بألوان مختلفة حسب النشاط التجاري المزاول بها لإضفاء نوع من الجمالية على هذا السوق.
- الحرص على منع كافة الممارسات الرامية إلى احتكار السوق من طرف بعض الفئات لتفادي العشوائية في تدبيره.
- اعتبار المبالغ الجزافية والسومة الكرائية المحددة في كناش التحملات التعديلي مرتفعة مع المطالبة ببحث إمكانية دفعها من طرف المستفيدين على أقساط.
- اقتراح عدم تفويت المحلات أو التنازل عنها من طرف المستفيدين مع عدم تغيير النشاط التجاري وتضمين ذلك صراحة في كناش التحملات.
- التساؤل حول الطريقة التي سيتم بها التعامل مع المستفيدين من السوق الذين لم يدفعوا مستحقات الجماعة منذ سنة 2004.
- الاستفسار حول ما إذا كانت شركة التنمية المحلية "حاضرة الأنوار" ستتكلف بإنارة السوق.

وللإجابة على بعض الاستفسارات وتقديم مزيد من التوضيحات، تدخل من جديد السيد نائب رئيسة المجلس الجماعي، المفوض اليه قطاع الأسواق الجماعية، ليوضح أن بناية السوق في شكلها القديم لم تكن صالحة لممارسة الأنشطة التجارية وكانت عبارة عن "جوطية" عشوائية، ولهذا الغرض تم إعادة هيكلته بشكل جديد يرقى لتطلعات التجار والمرتفقين يتضمن مرافق ومحلات عصرية، مشيرا أن عملية القرعة لتوزيع المحلات على المستفيدين اتسمت بالشفافية رغم صعوبة إرضاء 329 تاجر، ومؤكدا أن المعنيين واكبوا مع الجماعة والسلطة المحلية كافة الاجتماعات التي تم عقدها بهذا الصدد.

كما أوضح السيد النائب أن كافة الأمور التنظيمية بالسوق والمتعلقة بالنظافة، الحراسة، الانارة وأوقات اشتغال المحلات سيتم التفصيل فيها عند إعداد مشروع النظام الداخلي للسوق والذي سيعرض على أنظار المجلس الجماعي لاحقا، مشيرا بخصوص السومة الكرائية أنه تم الاحتفاظ بنفس السومة التي كانت محددة سنة 2004 بالنسبة للطابق الأول، أما بالنسبة للطابق الأرضي ومحلات واجهة السوق فقد عرفت هذه المبالغ ارتفاعا بالنظر لموقعها داخل السوق.

أما بالنسبة لاستخلاص مستحقات قديمة للجماعة مرتبطة باستغلال السوق، أكد السيد النائب أن المعنيين كانوا يستغلون السوق دون وثيقة قانونية لسنوات عديدة يستحيل معها الاستخلاص، معتبرا مسألة إعادة تأهيل هذا السوق وتعديل كناش التحملات الخاص به فرصة لتصحيح مساره العقاري والقانوني.

كما تدخل السيد رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية الذي أوضح أن عملية تصنيف الأنشطة التجارية داخل السوق استغرقت 6 أشهر بتنسيق مع السلطة المحلية، مؤكدا أن قرعة توزيع المحلات تمت في شفافية تامة ولا يمكن إرضاء الجميع حتى ولو تمت إعادتها بحكم أن السوق مبني على طابقين، مشيرا إلى أن الضمانة القانونية لاستمرار هذا المرفق الهام في ظروف حسنة رهين بإعداد نظام داخلي للسوق لتنظيم مسائل نظافة وحراسة هذا المرفق إضافة إلى تحديد مو اقيت فتح وإغلاق المحلات.

وبخصوص التنازلات، أكد السيد رئيس المصلحة أنها لم تعد مطروحة في القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية مما خلف فراغا قانونيا لعدم ملاءمته مع مدونة التجارة، مشيرا إلى أن جماعة راسلت مصالح وزارة الداخلية في هذا الشأن.

ولتقديم معطيات تقنية حول السوق، منحت الكلمة للسيد رئيس القسم التقني الذي أشار إلى أن السوق في شكله القديم أقيم بناء على دراسات انتهت سنة 1999 و انتهت الأشغال به سنة 2001، أما الدراسات المرتبطة بالمشروع الجديد انطلقت سنة 2021، موضحا أنه بناء على كناش التحملات الأصلي منحت بعض المحلات في الطابق تحت أرضي تبعا للشطر الأول رغم أنه مظلم ولا يصلح لممارسة أي نشاط تجاري، والشطر الثاني كان يمثل موقف للسيارات لكن هذا الموقف تقنيا لم يكن يتسع لدخول السيارات، لتأتي دراسة سنة 2021 ويقترح المكتب الطبوغرافي المنفذ لها إغلاق كلي للطابق التحت أرضي بحكم أنه مظلم ويحتاج للإنارة والتهوية لاستغلاله كمحلات تجارية.

إثر ذلك، انكبت اللجنة على دراسة وثيقة كناش التحملات حيث اقترحت تعديلات عليه همت أساسا طريقة أداء واجبات استغلال السوق وكذا منع التعاقد من الباطن بخصوص المحلات التجارية، وتأسيسا على ذلك، وبعد نقاش مستفيض، أكد خلاله السادة الأعضاء على ضرورة إخراج مشروع سوق الربيع في حلة جديدة ترقى لتطلعات تجار ومرتفقي السوق، وحيث أن تدبير هذا الملف استغرق مدة طويلة وعقدت بشأنه اجتماعات عديدة ارتبطت أساسا بطريقة استفادة التجار من المحلات التجارية المتواجدة بالسوق، وحيث أن تعديل كناش التحملات موضوع النقطة سيساهم في بلورة تصور جديد وعصري لهذا المرفق الهام بتراب مقاطعة سيدي يوسف بن علي، وبعد الاتفاق على تبني التعديلات المدخلة عليه والمضمنة في الجدول ادناه، أبدت اللجنة مو افقتها على كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي في شكله المعدل كما هو مرفق بالتقرير ، ر افعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصيات الآتية:

- ✓ ضرورة الاهتمام بنظافة، إنارة وحراسة السوق، إضافة إلى تحديد مو اقيت الفتح والاغلاق باعتبارها عناصر أساسية تضمن تنظيم هذا المرفق على الوجه الأكمل.
- ✓ اقتراح استغلال الطابق تحت أرضي للسوق كموقف للدراجات
- ✓ توفير مختلف المر افق المساعدة على الاشتغال داخل السوق بشكل ملاءم كالمر افق الإدارية والصحية وقاعة للصلاة.
- ✓ منع كافة الممارسات الرامية إلى احتكار السوق من طرف بعض الفئات لتفادي العشو ائية في تدبيره.
- ✓ إعداد نظام داخلي للسوق وعرضه على المجلس الجماعي للمصادقة في أقرب الآجال.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد

جدول التعديلات المقترحة على مشروع كناش التحملات

المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع

النص الأصلي	التعديل المقترح من طرف اللجنة	التعليل
الفصل الخامس: تم تحديد قائمة المستفيدين من محلات سوق الربيع بعد اجراء عملية إعادة تحيين القوائم الواردة بكناش التحملات المصادق عليه بتاريخ 31 مارس 2004 في إطار المرحلة الأولى من إعادة الترحيل وبعد ان تم اجراء قرعة للاستفادة بتاريخ 29 ماي 2025 حسب الجداول التالية:	**الفصل الخامس:** تم تحديد قائمة المستفيدين من محلات سوق الربيع بعد اجراء عملية إعادة تحيين القوائم الواردة بكناش التحملات المصادق عليه بتاريخ 31 مارس 2004 في إطار المرحلة الأولى من إعادة الترحيل وبعد ان تم اجراء قرعة للاستفادة بتاريخ 29 ماي 2025 حسب الجداول التالية: ..... **يمكن أداء واجبات الاستغلال من طرف المستفيد لفائدة ميزانية جماعة مراكش بموجب أقساط مالية على أربع دفعات كيفما كان مبلغ الواجب المذكور وفي أجل أقصاه ستة أشهر اعتبارا من تاريخ إبرام عقد الكراء، على أن يؤدى القسط الأول وجوبا عند تاريخ التعاقد.**	**اقترحت اللجنة إضافة فقرة تسمح بموجبها بإمكانية أداء واجبات استغلال السوق على أقساط تسهيلا للمستفيدين في أداء ما بذمتهم لفائدة الجماعة.**
	إضافة فصل جديد بعد الفصل العاشر: **يمنع منعا تاما التعاقد من الباطن بخصوص المحلات التجارية.** **وفي حالة تبوث ذلك، تباشر الجماعة إجراءات فسخ عقد الكراء بعد إشعار المعني بالأمر بوساطة كافة وسائل التبليغ القانونية.**	**اقترحت اللجنة إضافة فصل جديد يمنع بموجبه التعاقد من الباطن بخصوص المحلات التجارية الكائنة بالسوق بهدف ضبط لائحة المستفيدين من هذه المحلات**

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش – اسفي عمالة مراكش
جماعة مراكش
مصلحة الممتلكات الجماعية

مشروع كناش التحملات الخاص باستغلال المركب التجاري سوق الربيع

مشروع كناش التحملات الخاص باستغلال المركب التجاري سوق الربيع

- بناء على الظهير الشريف 1-15-85 الصادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 21.74.1الصادر في 3 ذي الحجة 1442(14 يوليوز2021) بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- بناء على كناش التحملات المعدل المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري سوق الربيع المصادق عليه بتاريخ 31/03/2004.
- بناء على محضر اللجنة المكلفة بإعادة تنظيم سوق الربيع تبعا للتعديلات التي عرفها استنادا الى التصاميم المرخصة والمعدلة للتصاميم السابقة المنجز بتاريخ 28 ماي 2025.
- تبعا لمقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ: .....

الفصل الأول:

يروم كناش التحملات هذا تنظيم استغلال مشمولات المركب التجاري سوق الربيع المتواجد بتراب مقاطعة سيدي يوسف بن علي وذلك وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أدناه:

الفصل الثاني:

يحتوي المركب التجاري سوق الربيع على ما مجموعه 403 من الدكاكين ومقهى ومراحيض عمومية مشيدة على قبو غير قابل للولوج وطابق سفلي وطابق علوي ويشتمل هذا المركب على ما يلي:

✓ **الطابق السفلـــي:**

- **مقهى.**
- **مراحيض بالشطر A و B.**
- **محلات تجارية 91 بالشطر A، 139 بالشطر B.**

✓ **الطابق العلـــوي:**

- **مراحيض بالشطر A و B.**
- **محلات تجارية 72 بالشطر A، 101 بالشطر B.**

الفصل الثالث:

تقوم جماعة مراكش بكراء المقهى والمحلات التجارية والمراحيض العمومية كما يلي:

- بالنسبة للمقهى فقد تم كراؤه بموجب عقد كراء مبرم سابقا بين جماعة مراكش والسيدة خديجة بكار بتاريخ 05 دجنبر 2005.
- بالنسبة للمحلات التجارية فسيتم ابرام عقود ايجارها مع الأشخاص المعنيين المحينة أسماؤهم بارتباط مع الجداول الواردة بكناش التحملات المعدل والمصادق عليه بتاريخ 2004/03/30 وفق المبالغ الجزافية للاستغلال والسومة الكرائية المجددة من القوائم المضافة الى كناش التحملات هذا.
- بالنسبة للمراحيض العمومية فسيتم ايجارها طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444(14 شتنبر2022) بتحديد كيفيات اجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال الأملاك الخاصة.
كما يمكن كراء بعض المحلات الشاغرة بموجب مسطرة المزايدة العمومية طبقا للقرار المشترك المشار اليه أعلاه.

الفصل الرابع:

تم تحديد السومة الكرائية الخاصة بالمحلات التجارية ذات الصلة بالمستفيدين من إعادة الترحيل حسب موقع الدكان والواجهة حسب الجدول المعتمد بمحضر اللجنة الإدارية للخبرة بتاريخ 07 ماي 2025 كالتالي:

	الدكاكين الخارجية 1 المطلة على شارع الكولف و شارع باب اغمات	الدكاكين الخارجية 2 المنطقة المتقابلة بين الشطر A و B	الدكاكين الخارجية الخلفية	الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي	الدكاكين الداخلية بالطابق العلوي
أرقام الدكاكين	الشطر A: -61 -60 -59 -58 -57 -56-55-53 -75 -73 -71 -70 -68 -66 -64 -62 77- 79-81- 84 مكرر الشطر B: 85- 83 -81 -79 -77 -75 -73 -71 99 -97 -95 -93 -91 -89 -87 – -109 -107 -105 -103 -101 – .115-113 -111	الشطر A: 17 – 15 – 13 – 11– 9 - 7 -5 21 - 19- الشطر B: - 48 – 46 – 44 – 43 – 42 -41 – 61- 59 – 57 – 55 -53 – 50 69 -67 – 65 -63 – 62	الشطر: -11 -9 – 7 – 5 – 3 - 1 -23 – 21 -19 -17 -15 -13 -35 -33 -31 -29 -27 -25 40 - 39 -37	الشطر B الطابق الأرضي: – 18- 16 -14 -12 – 10 -8 -6 -4 -2 -34 -32 -30 -28 – 26 -24 -22 -20 -56 -54 -52 -51 -49 -47 -45 -38 -36 -76 -74 -72-70 -68 -66-64 -60-58 -94 -92-90 -88 -86 -84 -82-80 -78 -108-106 -104 -102 -100 -98-96 -119 -118-117 -116 -114 -112 -110 - 126 -125-124 -123-122 -121 -120 -133 -132 -131 -130- 129 -128 -127 -139- 138- 137 -136- 135 -134 الشطر A الطابق الأرضي: - 18- 16 -14 -12 -10 -8 -6 -4-3-2-1 -30-29 26 -24 -28-27-25-23-22-20 -40 -39 -38 -37- 36- 35 -34 -33 -32 -51-50-49-48-47-46 -45-44 – 42 -41 -76 -74 -72 -69 -67 -65 -63 -54-52 -89 -88 -87-86-85-84 -83-82-80 -78 .91 -90	الشطر A الطابق العلوي: -103 -102-101-100 -99 -98-97 95-94 -92-93-96 -112 -111 -110- 109- 108 – 107 -106 -105- 104 - -121 -120 -119- 118- 117 -116 -115 -114 -113 -131 -130 -129-128 -127 -126 -125 -124 -123-122 -141 -140-139 -138 137 -136 -135 -134-133-132 -152-151-150-149-148-147-146-145-144 -143 -142 .163-162-161-160-159-158-157-156-155-154-153 الشطر B الطابق العلوي: -185-184-183-182-181-180-179-178-177-176-175 -199-198-197-193-192-191-190-189-188-186-187 -210—209-208-207-206-205-204-203-202-201-200 -221-220-219-218-217-216--215-214-213-212-211 -231-232-230-229 228-227-226-225-224-223-222 -243--242-241-240-239-238-237-236-235-234-233 -257-256-255-254-253-252-251-250-249--245-244 -268-267-266-265-264-263-262-261-260-259-258 -278-277-276-275-274-273-272-271-270-269
المبلغ الجزافي المقترح	3000.00 درهم /م 2	2700.00 درهم/م2	2500.00 درهم/م2	2000.00 درهم/م2	1500.00 درهم/م2
مبلغ السومة الكرائية المقترحة	80.00 درهم للمتر المربع	70 درهم للمتر المربع	60.00 درهم للمتر المربع	40.00 درهم للمتر المربع	25.00 درهم للمتر المربع

سيتم تحديد المبلغ الافتتاحي لكراء المحلات الشاغرة بعد اجراء الخبرة طبقا لمحضر اللجنة الإدارية للخبرة على ان يتم تحديد مبلغ السومة الكرائية تبعا لنتائج المنافسة طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 شتنبر 2022).

الفصل الخامس:

تم تحديد قائمة المستفيدين من محلات سوق الربيع بعد اجراء عملية إعادة تحيين القوائم الواردة بكناش التحملات المصادق عليه بتاريخ 31 مارس 2004 في إطار المرحلة الأولى من إعادة الترحيل وبعد ان تم اجراء قرعة للاستفادة بتاريخ 29 ماي 2025 حسب الجداول التالية:

✓ **الطابق السفلي**

الشطر A حنطة الدجاج

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
1	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	خالد إبادة	EE837044
2	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	فاطنة العماري	E 652776
3	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد المازني	EE 70801
4	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	بزاق حفيظة	E124949
20	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	ميلود بوغازي	E211689
22	الأرضي	A	7	الدجاج	2000,00	14000,00	40,00	280,00	القرصادي عبد الرحيم	E210987
23	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	التجاني لقديري	SH51253
25	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	المصطفى عليوة	E396923
27	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	آدام بجلال	EE 981688
29	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد اللطيف ايت عبو	E25033
32	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	محماد العمراني	E173270
33	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	أحمد لحزازبة	E 343202
34	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عمر بيبي	E 94756
35	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	عمر بركان	E 185189
36	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عبد الرزاق مريزق	E520296
37	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عادل الترابي	E609564
38	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عبد الصادق التابعي	EE277007
39	الأرضي	A	11	الدجاج	2000,00	22000,00	40,00	440,00	ربيعة طرشاني	E 475064
40	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد الرزاق اهل الرشيد	E120169
41	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد الله الملاتي	E39752
42	الأرضي	A	11	الدجاج	2000,00	22000,00	40,00	440,00	حسن مامين	Y24626
45	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عزوز اللياخ بن المحجوب	E275104
47	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد اللطيف الشعيبي	E141501
48	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	مريم الكردي	EE 426411
49	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	ياسين شبوني	EE 294743
50	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عمر الجلاوي	E 483993
51	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عزيز الزرايدي	E288388
52	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	المصطفى الكرناوي	E318326
54	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد العزيز منيب	Y 109927
63	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	عبد الواحد طرشاني	E506990
65	الأرضي	A	25	الدجاج	2000,00	50000,00	40,00	1000,00	ميلود الحجامي	E 623981
67	الأرضي	A	18	الدجاج	2000,00	36000,00	40,00	720,00	ورثة بوغازي	
69	الأرضي	A	13	الدجاج	2000,00	26000,00	40,00	520,00	عبد الغني النجماوي	E 788961
72	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	هشام شرقون	EE 121112
74	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	جواد مسيحي- أحمد معليف	E 607311- Y109932

الشطر A حنطة السمك

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
24	الأرضي	A	10	السمك	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد السلام بوعابد	E618582
26	الأرضي	A	9	السمك	2000,00	18000,00	40,00	360,00	ازكروز محمد	E269409
28	الأرضي	A	9	السمك	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد العزيز القشني	E 605191
30	الأرضي	A	10	السمك	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد الواحد البحاني	E264354
84	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	ازكروز عبد اللطيف	E371208
85	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	عبد الله الراحي	E107799
86	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	عتيقة الخبزة	E 735572
87	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	محمد الكركاري	E488547
88	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	عبد اللطيف الخراز	E 618325
89	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	محمد بن أبا	E 440968
90	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	ابن أبا خليفة	E535176
91	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	احمد ولد العربان بلقاس	E255338

الشطر A حنطة الملابس والأحذية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
5	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	فلجي علال	E87529
7	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	أحمد لوريدي	E184265
9	الأرضي	A	13	ملابس وأحذية	2700,00	35100,00	60,00	780,00	عبد العزيز أعزي	E463299
11	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	مهيضرة المصطفى	E 500836
13	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	اوبراهيم محمد	E38390
15	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	عبد الله عفيف	HA 41199
17	الأرضي	A	13	ملابس وأحذية	2700,00	35100,00	60,00	780,00	محمد الريحاني	E 366186
19	الأرضي	A	14	ملابس وأحذية	2700,00	37800,00	60,00	840,00	عبد المالك بركامي	E 555169
21	الأرضي	A	11	ملابس وأحذية	2700,00	29700,00	60,00	660,00	احمد قدوري	E419947
71	الأرضي	A	16	ملابس وأحذية	3000,00	48000,00	80,00	1280,00	ايت لعميم عبد الصادق	E 249232
73	الأرضي	A	9	ملابس وأحذية	3000,00	27000,00	80,00	720,00	صالح اكزدمو	P6791
75	الأرضي	A	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	عبد القادر بودهير	E254052
77	الأرضي	A	9	ملابس وأحذية	3000,00	27000,00	80,00	720,00	ربيعة الرامي	E767405
79	الأرضي	A	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	بن فايزة محمد	EE44616
81	الأرضي	A	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	رشيد أبو البشر	E 286741

الشطر A حنطة الملابس التقليدية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
53	الأرضي	A	17	ملابس تقليدية	3000,00	51000	80,00	1360	الميال عبد اللطيف	E264181
55	الأرضي	A	18	ملابس تقليدية	3000,00	54000	80,00	1440	أحمد خروفي	E469480
56	الأرضي	A	16	ملابس تقليدية	3000,00	48000	80,00	1280	السخاوي محمد	E296724
57	الأرضي	A	17	ملابس تقليدية	3000,00	51000	80,00	1360	عبد الرحمان صيلان	E 526473
58	الأرضي	A	18	ملابس تقليدية	3000,00	54000	80,00	1440	عبد المجيد خزيوي	E 767819
59	الأرضي	A	17	ملابس تقليدية	3000,00	51000	80,00	1360	عبد الصادق سوجود	E424874

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
60	الأرضي	A	19	ملابس تقليدية	3000,00	57000	80,00	1520	حسن بنعدي	E 383201
61	الأرضي	A	27	ملابس تقليدية	3000,00	81000	80,00	2160	العوني عبد العزيز	E785874
62	الأرضي	A	15	ملابس تقليدية	3000,00	45000	80,00	1200	منصف المدني	EE819555
64	الأرضي	A	13	ملابس تقليدية	3000,00	39000	80,00	1040	ام الهواء علي	E175077
66	الأرضي	A	16	ملابس تقليدية	3000,00	48000	80,00	1280	عبد العزيز عدنان	E403533
68	الأرضي	A	15	ملابس تقليدية	3000,00	45000	80,00	1200	عبد الفتاح الناضي	E 623550
70	الأرضي	A	16	ملابس تقليدية	3000,00	48000	80,00	1280	مصطفى عرباوي	E396436

الشطر A حنطة الخضر والفواكه

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
82	الأرضي	A	13	الخضر والفواكه	2000,00	26000,00	40,00	520,00	مهلب عبد العالي	E255401
83	الأرضي	A	13	الخضر والفواكه	2000,00	26000,00	40,00	520,00	محمد العمراني	E312652

الشطر A حنطة البيض

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
76	الأرضي	A	9	البيض	2000,00	18000	40,00	360,00	صالح العمراني	E 231414
78	الأرضي	A	9	البيض	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد مكري	E215755
80	الأرضي	A	9	البيض	2000,00	18000	40,00	360,00	المختار خبا	E 299851

الشطر A حنطة المأكولات

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
6	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	فاطمة ابرجي	E645798
8	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	مصطفى الزيتوني	E216142
10	الأرضي	A	10	بيع المأكولات	2000,00	20000	40,00	400,00	الهاديوي مولاي عبد الرحمان	E 256871
12	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد بجلال	E372284
14	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	رشيد الخيال	E575055
16	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد فاضل	E74427
18	الأرضي	A	10	بيع المأكولات	2000,00	20000	40,00	400,00	سميرة أشباري	HA 136829
44	الأرضي	A	10	بيع المأكولات	2000,00	20000	40,00	400,00	الكاملة لعسور	EE62184
46	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	حميد ايت العربي	E41074

الشطر B حنطة الملابس و الأحذية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
1	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	محمد بنعدي	A554793
3	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	الصنهاجي احمد	E309951
5	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	رقية البطاح	E372557
7	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	لحسن بودي	E236145
9	الأرضي	B	10	ملابس وأحذية	2500,00	25000,00	60,00	600,00	محسن الهوف	E 629613
11	الأرضي	B	10	ملابس وأحذية	2500,00	25000,00	60,00	600,00	ورثة مولاي عبد العزيز ادريمي طوران	

E534579	اعزي عمر	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	13
E127284	محمد ايت الطالب	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	15
EE 4254	عبد اللطيف لكديدي	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	17
E 199415	ثريا طري	600,00	60,00	25000,00	2500,00	ملابس وأحذية	10	B	الأرضي	19
E367732	إبراهيم فاضل	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	21
E556472	فاضمة جعفري	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	23
E89747	محمد احجار	720,00	60,00	30000,00	2500,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	25
E375087	عبد الحق شكور	720,00	60,00	30000,00	2500,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	27
E112778	البهري عمر	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	29
HA 6000	علال اجدير	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	31
EE27315	عبد الغفور طميري	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	33
EA 20738	زهرة محجوبي	720,00	60,00	30000,00	2500,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	35
E90759	محمد المنديلي	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	37
E 605641	عبد الرحيم اعزي	1200,00	60,00	50000,00	2500,00	ملابس وأحذية	20	B	الأرضي	39
EE441130	عبد الله ايت همماد	1080,00	60,00	45000,00	2500,00	ملابس وأحذية	18	B	الأرضي	40
E 131712	إبراهيم فرنان	1050,00	70,00	40500,00	2700,00	ملابس وأحذية	15	B	الأرضي	41
E539811	حسن ايت طاطا	630,00	70,00	24300,00	2700,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	63
EE 786488	عبد الصادق زيرار	560,00	70,00	21600,00	2700,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	65
E 333901	محمد جواد خاي	560,00	70,00	21600,00	2700,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	67
E632222	حميد العباسي	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	68
E252012	علي قدوري	630,00	70,00	24300,00	2700,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	69
E 415672	محمد دفير	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	70
E 224268	محمد لغريسي	1200,00	80,00	45000,00	3000,00	ملابس وأحذية	15	B	الأرضي	71
E 369093	محمد بن احساين	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	72
E61294	أحمد القرشاوي	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	73
EA 7112	محمد سالم بن الفقير	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	74
Y 21707	الفاطمي سبعي	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	75
E 535537	عبد اللطيف لهريم	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	76
EE 221592	رجاء لمخيدة	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	77
EA30555	العوينة عبد الجليل	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	78
E392577	الحجامي عبد اللطيف	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	79
E130575	محمد اموريك	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	80
E 367740	عبد الجبار الحرفاوي	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	81
E 339380	سعيدة لحميزي	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	82
EA38615	احمد زهير	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	83
EE 30680	سفيان البارودي	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	84
W 207124	عبد المجيد حجوم	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	85
E116236	العربي بو الريال	440,00	40,00	22000,00	2000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	86
E276507	المصطفى مادني	800,00	80,00	30000,00	3000,00	ملابس وأحذية	10	B	الأرضي	87
E584824	فاطمة المروي	440,00	40,00	22000,00	2000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	88
E161311	اكظيض محمد	800,00	80,00	30000,00	3000,00	ملابس وأحذية	10	B	الأرضي	89
EE37794	زهيرة لحزازية	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	90
E652477	مينة ايت دحمان	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	91
E14896	عمر بودحيم	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	92
EE 546500	خالد بولسرار	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	93

94	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2000,00	16000,00	40,00	320,00	ايت السمكان محمد	E 90707
95	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	3000,00	36000,00	80,00	960,00	عادل الناضي	EE 67877
96	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2000,00	16000,00	40,00	320,00	عبد الرحمان بن فايزة	E171504
97	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	3000,00	33000,00	80,00	880,00	سمير الموتشاوي	EE334448
98	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	مولاي عبد الله زكزوتي	E562784
99	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	ركتان محمد	E9860
100	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	العباس الحسين	E309044
101	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	عبد النبي الخضر	Y 28290
102	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	أزناك عبد الرحمان	E305881
103	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	إبراهيم اقبلي	E281416
104	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد المجيد الحرفاوي	H 115665
105	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	خالد بولعضام	EE 648435
107	الأرضي	B	14	ملابس وأحذية	3000,00	42000,00	80,00	1120,00	أبو المجد عبد الرحمان	E245046
109	الأرضي	B	14	ملابس وأحذية	3000,00	42000,00	80,00	1120,00	عبد الهادي رياض كوكب	BK 28395
111	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	أحمد بودحيم	E17473
113	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	حميد الكركاري	E245631
115	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	3000,00	36000,00	80,00	960,00	الهيماني عبد الفتاح	Y51422

الشطر B حنطة الخضر والفواكه

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزاف		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
2	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	مهجوي فاضمة	E34013
4	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد المجيد السعادي	E235521
6	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	السعيد الكرناوي	E566730
8	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد بن جدي	Y43468
10	الأرضي	B	10	الخضروالفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	المصطفى الشهبوني	E667001
12	الأرضي	B	10	الخضروالفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد العزيز بجودي	E632655
14	الأرضي	B	10	الخضروالفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	زبيدة ساتي	E 747494
16	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الله الكوايل	E12309
18	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	سعيد حريدة	Y 102572
20	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	للافاطمة فرحي	E752705
22	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الغني مندوج	E 580460
24	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	فاطنة الكحفور	E 279290
26	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	اوبراهيم فاطمة	E 112494
28	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	سعيدة سليل	E374550
30	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الراقي حسن	Y87892
32	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الكرناوي رشيد	E608105
34	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	الشهبوني محمد	EE8443
36	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	خليفة بن محمد قنان	E189322
38	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد اجدير	EE 496770
45	الأرضي	B	10	الخضروالفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	إبراهيم الراضي	E402418
47	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	ازناك حسن	E266228
49	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	محمد بن جدي	Y 43468
51	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	إبراهيم المروازي	E494059

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
52	الأرضي	B	12	الخضروالفواكه	2000,00	24000,00	40,00	480,00	ورثة العربي خاني	
54	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	سهلون عبد النبي و اسلهبي مولاي عبد الله	E386121 W68261
56	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	ياسين عبد الوهاب	E214952
58	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	عبد اللطيف المهتك	E57600
60	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد ميهور	E87815
64	الأرضي	B	15	الخضروالفواكه	2000,00	30000,00	40,00	600,00	المصطفى المانتي	E801617
66	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	اجدير علال	HA6000
106	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	محمد طرشاني	EE272500
108	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	هشام الكرناوي	E 635767
110	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الصمد الطارودي	EE 781877
112	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	رشيد ايت ملول	E 612061
114	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	المصطفى الحرش	E 464254
116	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	حسن بوالصغير	E 273503
117	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	بازي الحسين	E404370
118	الأرضي	B	15	الخضروالفواكه	2000,00	30000,00	40,00	600,00	محمد سليل	E276536
119	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	الأشرافي مولاي الجيلالي	E251392
120	الأرضي	B	16	الخضروالفواكه	2000,00	32000,00	40,00	640,00	الحسين الغرابي	E32448
121	الأرضي	B	15	الخضروالفواكه	2000,00	30000,00	40,00	600,00	ثريا حمنا	E415072
122	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	محمد السويدي	EE419719
123	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	الشريفة البوزكراوي	E 276794
124	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	فاضمة الباسوس	EE 129526
125	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد الخليفة	E197188
126	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد تتاخ	E 558595
127	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	أبو العزم حميد	E172165
128	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عمر السوسي	E361047
129	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	كروزة حسن	E248938
130	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد الزحنوني	E377370
131	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	سعاد المجناوي	EE 68955
132	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الراقي عبد الله	Y63442
133	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الصديق البضاري	E 374330
134	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد الادريسي مبتسم	EE 312330
135	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد بن الحسين بومان	E 751273
136	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	متلطف يوسف	E430760
137	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	لشهب خالد	E 556098
138	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	بوزاري إبراهيم	E209242
139	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الحي حريدة	EE 100947

الشطر B حنطة الجـــــزارة

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
42	الأرضي	B	16	الجزارة	2700,00	43200,00	70,00	1120,00	مولاي الحسن النجمي	E 374917
43	الأرضي	B	24	الجزارة	2700,00	64800,00	70,00	1680,00	أحمد الرابح	E210391
44	الأرضي	B	21	الجزارة	2700,00	56700,00	70,00	1470,00	النجمي مولاي السعيد	E264041
46	الأرضي	B	12	الجزارة	2700,00	32400,00	70,00	840,00	مولاي عبد الصادق الفاضل	Y66137

48	الأرضي	B	13	الجزارة	2700,00	35100,00	70,00	910,00	النجماوي عبد النبي	E639307
50	الأرضي	B	15	الجزارة	2700,00	40500,00	70,00	1050,00	عبد اللطيف الحماش	EE312023
53	الأرضي	B	15	الجزارة	2700,00	40500,00	70,00	1050,00	عبد العزيز الزرعو	E761230
55	الأرضي	B	13	الجزارة	2700,00	35100,00	70,00	910,00	النجمي مولاي يوسف	E762022
57	الأرضي	B	13	الجزارة	2700,00	35100,00	70,00	910,00	بيبي ياسين	E590519
59	الأرضي	B	13	الجزارة	2700,00	35100,00	70,00	910,00	النجمي مولاي إبراهيم	E632313
61	الأرضي	B	12	الجزارة	2700,00	32400,00	70,00	840,00	الهلالي عبد المولى	E293790
62	الأرضي	B	10	الجزارة	2700,00	27000,00	70,00	700,00	مولاي عبد الصادق النجمي	E441729

✓ الطابق العلـــــــــوي

الشطر A : حنطة التوابل والعطارة

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
104	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	خالد الجط	EE232898
105	الأول	A	20	التوابل وعطارة	1500,00	30000,00	25,00	500,00	شبابيو حميد	E469597
106	الأول	A	22	التوابل وعطارة	1500,00	33000,00	25,00	550,00	محمد زيرار	E 219158
107	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	محمد الكراب	E 587965
108	الأول	A	20	التوابل وعطارة	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد الله زيرار	E 520261
109	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	عمر لفرم	E 356151
110	الأول	A	23	التوابل وعطارة	1500,00	34500,00	25,00	575,00	مينة منتصر	E566983
111	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	أحمد أولاد مولاي يحيى	E506143
112	الأول	A	16	التوابل وعطارة	1500,00	24000,00	25,00	400,00	أولاد مولاي يحيى محمد	E 655076
113	الأول	A	23	التوابل وعطارة	1500,00	34500,00	25,00	575,00	مبارك برغني	E 131574
114	الأول	A	20	التوابل وعطارة	1500,00	30000,00	25,00	500,00	ورثة محمد امغري	
115	الأول	A	17	التوابل وعطارة	1500,00	25500,00	25,00	425,00	بوجمعة بالزاوي	E 396226
116	الأول	A	18	التوابل وعطارة	1500,00	27000,00	25,00	450,00	عبد الرحيم لهريم	EE148913
117	الأول	A	18	التوابل وعطارة	1500,00	27000,00	25,00	450,00	مولاي رشيد عزوزي	E 469229
118	الأول	A	18	التوابل وعطارة	1500,00	27000,00	25,00	450,00	حجيبة زيرار	EE 205873
119	الأول	A	17	التوابل وعطارة	1500,00	25500,00	25,00	425,00	حميد لخضر	E691686
120	الأول	A	16	التوابل وعطارة	1500,00	24000,00	25,00	400,00	الدريوكي مصطفى بن حمي	E 293968
121	الأول	A	16	التوابل وعطارة	1500,00	24000,00	25,00	400,00	محمد المنديلي	E90759
122	الأول	A	15	التوابل وعطارة	1500,00	22500,00	25,00	375,00	عبد العزيز الحيراوي	E 332279

الشطر A حنطة المواد الغذائية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
123	الأول	A	27	بيع المواد الغذائية	1500,00	40500,00	25,00	675,00	عبد النبي النجماوي	E639307
124	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	المصطفى بنعرفة	E66275
125	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	أحمد لكريمي	E164034
126	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	عبد الحفيظ خروفي	E464099
127	الأول	A	28	بيع المواد الغذائية	1500,00	42000,00	25,00	700,00	عبد الواحد كلوات	E 611524
128	الأول	A	15	بيع المواد الغذائية	1500,00	22500,00	25,00	375,00	مبتسم أحمد	E176958
129	الأول	A	15	بيع المواد الغذائية	1500,00	22500,00	25,00	375,00	احميدة ايت بوحديد	E 59389
130	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	عبد الحفيظ خروفي	E 464099

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
131	الأول	A	12	بيع المواد الغذائية	1500,00	18000,00	25,00	300,00	عمر امروك و محمد البهروي	EE 341096 EE294647
132	الأول	A	13	بيع المواد الغذائية	1500,00	19500,00	25,00	325,00	ياسين ايت حيدو	EE 315108
133	الأول	A	13	بيع المواد الغذائية	1500,00	19500,00	25,00	325,00	محمد أمزوار	E 643464
156	الأول	A	17	بيع المواد الغذائية	1500,00	25500,00	25,00	425,00	جمعة البلقاعي	E245397
157	الأول	A	17	بيع المواد الغذائية	1500,00	25500,00	25,00	425,00	محمد أرشيش	EE 207531

الشطر A : حنطة الزيتـون

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
145	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	عبد الفتاح الشازي	E401107
146	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	عمر بوجملة	Y22305
147	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	محمد بالعميم	E501132
148	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	زهرة بن عمي	EE185101
149	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	عبد اللطيف الزفري	E 119466
150	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	مولاي احمد قريب	E94280

الشطر A : حنطة القزبور و النعناع

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
158	الأول	A	16	بيع القزبوروالنعناع	1500,00	24000,00	25,00	400,00	عبد اللطيف بوجان	E399953
159	الأول	A	16	بيع القزبوروالنعناع	1500,00	24000,00	25,00	400,00	احمد بنتاجري	Y74875
160	الأول	A	8	بيع القزبوروالنعناع	1500,00	12000,00	25,00	200,00	المنصوري عبد الواحد	EA34088
161	الأول	A	8	بيع القزبوروالنعناع	1500,00	12000,00	25,00	200,00	اصلاليع عبد الكريم	EA9097

الشطر A : حنطة الفواكه الجافة والعسل

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
92	الأول	A	8	الفواكه الجافة	1500,00	12000,00	25,00	200,00	بالمقدم الحسين	E632800
93	الأول	A	8	الفواكه الجافة	1500,00	12000,00	25,00	200,00	امروك عمر	EE341096
94	الأول	A	8	الفواكه الجافة	1500,00	12000,00	25,00	200,00	يونس السوساني	E370611
95	الأول	A	8	العسل والعطور	1500,00	12000,00	25,00	200,00	احمد ايت الرامي	E6165

الشطر A : حنطة الحلويات

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
155	الأول	A	10	حلويات	1500,00	15000,00	25,00	250,00	سيدي محمد ادريسي	E476803

الشطر B : حنطة الاواني المنزلية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
175	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	عبد النبي سعود	E308851
176	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	محمد توفيق	E90552
177	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	حفيظة المودن	EE 125996

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
178	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	الزين محمد سالم	E232141
179	الأول	B	18	الأواني	1500,00	27000	25,00	450	عبد الله كلف	E287212
180	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	حسن الشخماني	T 36111
181	الأول	B	19	الأواني	1500,00	28500	25,00	475	لحسن ا تزليدة	E35376
182	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	إبراهيم الهروي	E80254
183	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	لهديوي مولاي الطيب	B415897
184	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	مولاي عمر الهادوي	E463903
185	الأول	B	21	الأواني	1500,00	31500	25,00	525	عبد المجيد كرنامي	E264675
186	الأول	B	19	الأواني	1500,00	28500	25,00	475	النباغي محمد	E116994
187	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	خديجة باضاك	E522190
188	الأول	B	19	الأواني	1500,00	28500	25,00	475	لحسن ايت امغار	E27635

الشطر B : حنطة الافرشة والزرابي والاغطية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
227	الأول	B	19	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	28500,00	25,00	475,00	عمر محسن	E204517
228	الأول	B	19	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	28500,00	25,00	475,00	العزيزة بنشلحة	E228576
229	الأول	B	19	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	28500,00	25,00	475,00	عبد السلام الفادي	E5910
230	الأول	B	18	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	27000,00	25,00	450,00	رشيد مستقيم	EE116150
231	الأول	B	20	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	30000,00	25,00	500,00	محمد مستقيم	E229023

الشطر B : حنطة اصلاح الهواتف

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
250	الأول	B	21	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	31500,00	25,00	525,00	عبد العزيز بن الراوي	E 2828
251	الأول	B	20	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد الجليل بن عبد المالك	E375474
252	الأول	B	20	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد المجيد فليد	EE 64773
253	الأول	B	20	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد اللطيف الماوي	E767129
254	الأول	B	19	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	28500,00	25,00	475,00	سعيدة علقام	E405527

الشطر B المستفيدون المتوفرون على أكثر من محل

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
205	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	عبد اللطيف لكديدي	EE 4254
207	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	عبد العزيز العوني	E785874
209	الأول	B	12	متوفر على أكثر من محل	1500,00	18000,00	25,00	300,00	عبد العزيز العوني	E785874
211	الأول	B	11	متوفر على أكثر من محل	1500,00	16500,00	25,00	275,00	الصديق الهضاري	E 767818
213	الأول	B	11	متوفر على أكثر من محل	1500,00	16500,00	25,00	275,00	عبد الرحيم اعزي	E605641
215	الأول	B	11	متوفر على أكثر من محل	1500,00	16500,00	25,00	275,00	عبد الرحمان ازناك	E305881
217	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	سعيدة سليل	E374550
219	الأول	B	14	متوفر على أكثر من محل	1500,00	21000,00	25,00	350,00	عبد الجبار الحرفاوي	E367740
220	الأول	B	7	متوفر على أكثر من محل	1500,00	10500,00	25,00	175,00	علي أم الهوى	E 175077
221	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	عبد النبي النجماوي	E639307
222	الأول	B	10	متوفر على أكثر من محل	1500,00	15000,00	25,00	250,00	عبد الرحيم القرصادي	E210987

الشطر B حنطة الحلاقة

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
198	الأول	B	14	الحلاقة	1500,00	21000	25,00	350	أيت عبو عبد اللطيف	E25033
200	الأول	B	12	الحلاقة	1500,00	18000	25,00	300	عبد السلام المستعد	E608962
202	الأول	B	12	الحلاقة	1500,00	18000	25,00	300	المدغومي رحال	E76407
204	الأول	B	13	الحلاقة	1500,00	19500	25,00	325	ايت الرامي احمد	E6165
206	الأول	B	15	الحلاقة	1500,00	22500	25,00	375	بلفقير محمد سالم	EA7112

الشطر B حنطة الخياطة

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
236	الأول	B	18	خياط	1500,00	27000,00	25,00	450,00	حسن هنانو	E51599
237	الأول	B	21	خياط	1500,00	31500,00	25,00	525,00	المغازلي خالد	E183496

الشطر B حنطة الملابس والأحذية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
241	الأول	B	22	ملابس وأحذية	1500,00	33000	25,00	550	لحسن اقدور	E156276
242	الأول	B	21	ملابس وأحذية	1500,00	31500	25,00	525	شكور فاضمة	E684164

الشطر B حنطة المختلفات

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
232	الأول	B	20	مختلفات	1500,00	30000,00	25,00	500,00	مليكة اغشيوي	E 98524
233	الأول	B	20	مختلفات	1500,00	30000,00	25,00	500,00	غلمان مينة	E608329

الشطر B : حنطة الطيور

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
208	الأول	B	16	بيع الطيور	1500,00	24000,00	25,00	400,00	عبد السلام ترجال	E 67404

الشطر B : حنطة العقاقير

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
238	الأول	B	21	بيع العقاقير	1500,00	31500,00	25,00	525,00	محمد ابحفص	E 199876

الشطر B : حنطة الالمنيوم

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
239	الأول	B	21	بيع الألمنيوم	1500,00	31500,00	25,00	525,00	امبارك مهداوي	E181212

الشطر B : حنطة الفخار الحديدي

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
240	الأول	B	21	بيع فخار حديدي	1500,00	31500,00	25,00	525,00	مولاي ادريس الهادوي	E395231

الشطر B : حنطة العشاب

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
234	الأول	B	20	عشاب	1500,00	30000,00	25,00	500,00	فاطمة هماش	E 387412
235	الأول	B	19	عشاب	1500,00	28500,00	25,00	475,00	محمد سطوطوك	E75729

يمكن أداء واجبات الاستغلال من طرف المستفيد لفائدة ميزانية جماعة مراكش بموجب أقساط مالية على أربع دفعات كيفما كان مبلغ الواجب المذكور وفي أجل أقصاه ستة أشهر اعتبارا من تاريخ إبرام عقد الكراء، على أن يؤدى القسط الأول وجوبا عند تاريخ التعاقد.

الفصل السادس:

يتعين على المستفيد المبادرة إلى إبرام عقد الكراء وفق الشكليات والإجراءات المنصوص عليها ادناه، داخل أجل لا يتعدى 30 يوما اعتبارا من تاريخ تبليغه بواسطة وسائل التبليغ القانونية بضرورة التعاقد مع الجماعة بعد إخضاع هذا الكناش لتأشيرة سلطة المراقبة الإدارية.

وفي حالة عدم تنفيذ المستفيد لما ذكر فسيتم إلغاء قرار الاستفادة وذلك بموجب تعديل كناش التحملات دون أي يحق للمعني بالأمر المطالبة بأي شكل من الأشكال تعويضه أو توفير محل بديل عن المحل المخصص له ضمن قائمة المستفيدين بهذا الكناش.

الفصل السابع:

يتعين على المستفيدين من عملية إعادة الترحيل الواردة أسماؤهم بالقوائم المدرجة أعلاه أن يتقدموا بملف يضم الوثائق التالية:

أ- **بالنسبة للأشخاص المستفيدين من عملية الترحيل:**

- طلب موجه إلى السيدة رئيسة جماعة مراكش قصد الاستفادة من المحل المخصص للمعني بالأمر بموجب محضر القرعة المنجز بتاريخ 29 ماي 2025
- إشهاد مصادق عليه على صحة إمضاء المعني بالأمر يثبت فيه اطلاعه على كناش التحملات.
- إقرار بالسومة الكرائية الشهرية المحددة في الجدول أعلاه.
- إلتزام مصحح للإمضاء يلتزم من خلاله المستفيد من احترام مزاولة النشاط المعين بكناش التحملات.

ب- **بالنسبة للأشخاص الراغبين في الاستفادة من المحلات التي سيتم إيجارها طبقا لمقتضيات القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444(14 شتنبر2022) بتحديد كيفيات اجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال الأملاك الخاصة**، فسيتم إيداع الملفات المعنيين بالأمر طبقا للشكليات والإجراءات المنصوص عليها بموجب هذا القرار.

الفصل الثامن:

تضاف إلى واجبات الكراء الشهري وبصفة تلقائية كل ثلاث سنوات نسبة 10 % من القيمة الكرائية للمحل.

الفصل التاسع:

تحدد مدة الكراء في ثلاث سنوات تجدد عند مطلع كل 3 سنوات وذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع الى الجماعة شهرين قبل نهاية السنة الثالثة على ان عملية تجديد عقود الكراء تتم لمدة أقصاها 9 سنوات اعتبارا من تاريخ ابرام عقد الكراء، غير انه يمكن تجديد العقود المذكورة عن طريق طلب موجه الى السيدة رئيسة جماعة مراكش وفق شروط جديدة وطبقا لأحكام المادة 40 من القانون 19/57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

الفصل العاشر:

يمنع اجراء تغييرات بمعالم المحل او احداث أبواب او استغلال الملك العمومي للمحل او ما الى ذلك الا بعد الموافقة الكتابية لرئيسة جماعة مراكش، وبعد الحصول على التراخيص اللازمة طبقا للضوابط القانونية المتعلقة بالتعمير.

الفصل الحادي عشر:

يمنع منعا تاما التعاقد من الباطن بخصوص المحلات التجارية.

وفي حالة ثبوت ذلك، تباشر الجماعة إجراءات فسخ عقد الكراء بعد إشعار المعني بالأمر بوساطة كافة وسائل التبليغ القانونية.

الفصل الثاني عشر:

يتعين على المكتري السماح للمصالح المختصة للقيام بمعاينة وزيارة المحل المكترى كلما دعت الضرورة لذلك.

الفصل الثالث عشر:

على المكتري ان يتقدم بطلب لرئيسة جماعة مراكش قصد الحصول على الرخصة المتعلقة بمزاولة نوع التجارة التي يرغب فيها حسب ما يدخل في اختصاصها طبقا للإجراءات القانونية المتعلقة بممارسة الأنشطة الاقتصادية والتجارية.

الفصل الرابع عشر:

عند عدم أداء واجب كراء ثلاث أشهر متتالية يتم انذار المكتري في حالة مطل وللجماعة الحق في استرجاع المحل المكترى دون ان يحق للمكتري المطالبة بأدنى تعويض كيفما كان نوعه.

الفصل الخامس عشر:

لا يسمح بإغلاق المحلات المكتراة وتحويلها الى مستودعات، تحت طائلة فسخ عقد الكراء في حالة ثبوت ذلك.

الفصل السادس عشر

يتحمل المكتري واجبات الاشتراك وكذا واجبات الماء والكهرباء والتطهير السائل.

الفصل السابع عشر:

ان الضرائب والرسوم والواجبات المقبوضة لفائدة الدولة وجماعة مراكش او المؤسسات العمومية تقع على عاتق المكتري.

الفصل الثامن عشر:

ان عدم احترام مقتضيات كناش التحملات او مخالفة أحد بنوده يؤدي الى فسخ عقد الكراء دون ان يحق للمكتري المطالبة بأدنى تعويض كيفما كان نوعه بمجرد تبليغ الشخص المتواجد بالمحل بواسطة وسائل التبليغ القانونية.

الفصل التاسع عشر:

يحق لورثة المكتري الاستمرار باستغلال المحل المكترى إذا ما أبدو رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع الى رئيسة جماعة مراكش داخل اجل ثلاث أشهر من تاريخ الوفاة وإلا اعتبر العقد لاغيا.

الفصل العشرون:

كل نزاع محتمل بين جماعة مراكش والمستفيدين يرجع البث فيه الى المحكمة المختصة.

الفصل الواحد والعشرون:

لا تصبح مقتضيات هذا الكناش قابلة للتنفيذ ومنتجة لآثارها القانونية الا بعد التأشير عليه من طرف سلطة المراقبة الإدارية.

ويلغى، بالمقابل، كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري سوق الربيع المصادق عليه بتاريخ 2004/03/31.

حرر بمراكش في : .....

رئيسة جماعة مراكش	والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لتقرير اللجنة، الأمر يخص تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.

والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد ي. الحسن المنادي عضو المجلس الجماعي

كما هو معلوم دفتر التحملات هو مجموعة من البنود التي تحدد وتنظم العلاقة ما بين المكتري والإدارة المعنية، وفي أول هذه الجلسة أتى بعض التجار المزاولون بالسوق على أساس أنكم السيد الرئيس ستستقبلونهم، هل نتيجة الحوار معهم فيما يخص دفتر التحملات لا تتعارض مع ما هو معروض اليوم أمامنا؟

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي

عندما ألتقي الباعة الجائلين دوما أتساءل لما لا نستفيد من تجارب رائدة في تدبير المجال لاحتواء هذه الفئة، لأنه رغم تواجد هذا السوق وأسواق أخرى لا زال هؤلاء الباعة منتشرون في المدينة، وهذا يخلق إشكالا بينهم وبين رجال السلطة المحلية، الدولة العالية بقيادة جلالة الملك حفظه الله تبعثنا كوفود إلى دول أخرى للاستفادة من تجاربها ونجد تدبير المجال حيث البائع الجائل له كرامة لأن الجماعة تتحمل مسؤوليته في تهيئ "بسطته" ويأتي في وقت محدد ويضع سلعته دون تحمل أية مسؤولية.

نحن السيد الرئيس لا يهمنا فقط سوق الربيع بل امتصاص هذه القوة الاقتصادية التي تساهم بنسبة 17% في الاقتصاد العام الداخلي للمغرب لأنها غير مهيكلة، فكيف السبيل إلى هيكلتها من حيث دخلها وكرامتها واحتوائها؟ أما بالنسبة لسوق الربيع فقد حضر بعض التجار اليوم منهم من لديه محلات في الطابق السفلي أو العلوي، لذلك يجب التفكير في إنشاء سلالم كهربائية بالسوق حتى يسهل على الزبائن الوصول إلى محلات الطابق العلوي.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

الهدف الأساسي لدينا هو تحسين وضعية التجار، وهذه هي فلسفة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية التي جاء بها صاحب الجلالة نصره الله في كافة نسخها، فاليوم نتحدث عن تثمين الرأسمال البشري أكثر من الاحداث والبناء، وبالتالي ألتمس وأغتنم الفرصة لمعالجة إشكاليات مجموعة من الأسواق كسوق الخير وسوق الشرف وسوق الكدية، لا بد أن يتحمل فيها المسؤولية جميع المتدخلين من هيئات منتخبة، السلطة المحلية وبرنامج المبادرة الوطنية للتنمية البشرية لتنزيل الأهداف النبيلة لجلالة الملك حفظه الله من أجل تحسين وضعية التجار، إذن الأسواق الثلاثة التي ذكرتها على مستوى مقاطعة جليز أتمنى أن تحظى بالأولوية وأن يدونها السيد الباشا وأن يوصي بها لدى الجهات الوصية.

اتضح اليوم أن المدخل الأساسي هو تعديل كنانيش التحملات لأنها تتيح لك الفرصة لمراجعة اللوائح، لأن الهدف هو خلق الرواج بالأسواق، وبالتالي ألتمس مراجعة كنانيش التحملات لهذه الأسواق الثلاثة.

وبالرجوع لموضوع النقطة عند تصفحي لكناش التحملات وجدت حنطة الفخار الحديدي ولم أفهم معناه، لأن الفخار نوع من التراب، يمكن أن نسمي هذه الحنطة بتزيين التحف أو التحف الحديدية، أما الفخار الحديدي فلم يسبق لي أن سمعت هذه التركيبة اللغوية وبهذه الحرفة، لذلك ألتمس أن يتم تضمين في المقرر ما يناسب هذه الحرفة وهذه الحنطة، يمكن أن نسميها التحف الحديدية أو أي اسم آخر نتو افق عليه الآن كالتزيين مثلا.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد عبد العزيز بوسعيد نائب رئيسة المجلس الجماعي المكلف بالأسواق للإجابة على استفساراتكم.

السيد عبد العزيز بوسعيد النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

تسمية الحرفة بالفخار الحديدي جاءت بناء على تصريح التاجر المعني الممارس لها، للإشارة نحن كذلك كلجنة تفاجأنا في البداية بهذه التسمية لكن اتضح فيما بعد أن هناك من يقوم بتزيين الأواني الفخارية بالحديد وهي حرفة قائمة الذات.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا لكم على تدخلاتكم القيمة في الموضوع، إذن وإن لم يتبق أي متدخل سنمر إلى عملية التصويت مع الاخذ بعين الاعتبار تدخل سي بولحسن.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2025/06/382 بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة الرابعة (4) من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23 والمتعلقة:

بتعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 23 يونيو 2025 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيع العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص التقرير حول اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة و إبداء الرأي.
- وبعد الاتفاق على ضبط تسمية احدى الحنطات بالشطرB من الطابق العلوي: حنطة الفخار الحديدي مقابل النشاط الممارس.
- وبعد عرض كناش التحملات في شكله المعدل موضوع النقطة على التصويت.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 26 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 26 عضوا
- عدد الأعضاء المو افقين : 26 عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عبد العزيز بوسعيد، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، زبيدة لمشمر، عبد الغني طولاب، عبد الرحيم تق تق، محمد ايت بويدو، نسيمة سهيم، جهان حدان، سلوى بولحية، مريم باحسو، عبد الصادق بوزاهر، حليمة بامحمتد، ثورية بوعباد، إسماعيل امغاري، نجية عوجاجي، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، عثمان عزام، ي. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد توفلة، عبد الواحد الشافقي، عبد الرزاق جبور، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الر افضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الاصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بكناش التحملات المتعلق باستغلال المركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي في شكله المعدل والاتية فصوله كالتالي:

كناش التحملات الخاص باستغلال المركب التجاري سوق الربيع

- بناء على الظهير الشريف 1-15-85 الصادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 21.74.1 الصادر في 3 ذي الحجة 1442(14 يوليوز2021) بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- بناء على كناش التحملات المعدل المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري سوق الربيع المصادق عليه بتاريخ 2004/03/31.
- بناء على محضر اللجنة المكلفة بإعادة تنظيم سوق الربيع تبعا للتعديلات التي عرفها استنادا الى التصاميم المرخصة والمعدلة للتصاميم السابقة المنجز بتاريخ 28 ماي 2025.
- تبعا لمداولات المجلس الجماعي لمراكش خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ: 2025/06/23.

الفصل الأول:

يروم كناش التحملات هذا تنظيم استغلال مشمولات المركب التجاري سوق الربيع المتواجد بتراب مقاطعة سيدي يوسف بن علي وذلك وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أدناه:

الفصل الثاني:

يحتوي المركب التجاري سوق الربيع على ما مجموعه 403 من الدكاكين ومقهى ومراحيض عمومية مشيدة على قبو غير قابل للولوج وطابق سفلي وطابق علوي ويشتمل هذا المركب على ما يلي:

✓ **الطابق السفلـــي:**

- مقهى.
- مراحيض بالشطر A و B.
- محلات تجارية 91 بالشطر A، 139 بالشطر B.

✓ **الطابق العلـــوي:**

- مراحيض بالشطر A و B.
- محلات تجارية 72 بالشطر A، 101 بالشطر B.

الفصل الثالث:

تقوم جماعة مراكش بكراء المقهى والمحلات التجارية والمراحيض العمومية كما يلي:

- بالنسبة للمقهى فقد تم كراؤه بموجب عقد كراء مبرم سابقا بين جماعة مراكش والسيدة خديجة بكار بتاريخ 05 دجنبر 2005.
- بالنسبة للمحلات التجارية فسيتم ابرام عقود ايجارها مع الأشخاص المعنيين المحينة أسماؤهم بارتباط مع الجداول الواردة بكناش التحملات المعدل والمصادق عليه بتاريخ 2004/03/30 وفق المبالغ الجزافية للاستغلال والسومة الكرائية المحددة من القوائم المضافة الى كناش التحملات هذا.
- بالنسبة للمراحيض العمومية فسيتم ايجارها طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444(14 شتنبر2022) بتحديد كيفيات اجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال الأملاك الخاصة.

كما يمكن كراء بعض المحلات الشاغرة بموجب مسطرة المزايدة العمومية طبقا للقرار المشترك المشار اليه أعلاه.

الفصل الرابع:

تم تحديد السومة الكرائية الخاصة بالمحلات التجارية ذات الصلة بالمستفيدين من إعادة الترحيل حسب موقع الدكان والواجهة حسب الجدول المعتمد بمحضر اللجنة الإدارية للخبرة بتاريخ 07 ماي 2025 كالتالي:

	الدكاكين الخارجية 1 المطلة على شارع الكولف و شارع باب اغمات	الدكاكين الخارجية 2 المنطقة المتقابلة بين الشطر A و B	الدكاكين الخارجية الخلفية	الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي	الدكاكين الداخلية بالطابق العلوي
أرقام الدكاكين	**الشطر A:** -61 -60 -59 -58 -57 -56-55-53 -75 -73 -71 -70 -68 -66 -64 -62 77- 79-81- 84 مكرر **الشطر B:** 85- 83 -81 -79 -77 -75 -73 -71 – 99 -97 -95 -93 -91 -89 -87 – -111 -109 -107 -105 -103 -101 .115-113	**الشطر A:** 17 – 15 – 13 -- 11– 9 - 7 -5 21 - 19- **الشطرB:** - 48 – 46 – 44 – 43 – 42 -41 – 61- 59 – 57 – 55 -53 – 50 69 -67 – 65 -63 – 62	**الشطرB:** -11 -9 – 7 – 5 – 3 - 1 -23 – 21 -19 -17 -15 -13 -35 -33 -31 -29 -27 -25 40 - 39 -37	**الشطرB الطابق الأرضي:** 2- 4- 6- 8- 10 – 12- 14- 16 -18 – -20 -22 -24 – 26 -28 -30 -32 -34 -36 -38 -45 -47 -49 -51 -52 -54 -56 -58 -60-64 -66-68 -70-72 -74 -76 -78 -80-82 -84 -86 -88 -90-92 -94 -96 -98-100 -102 -104-106 -108 -110 -112-114 -116-117 -118-119 -120 -121-122 -123-124-125 - 126 -127 -128-129 -130- 131 -132 -133 -134 -135 -136- 137 -138- 139- **الشطر A الطابق الأرضي:** -1 -2-3-4- 6- 8- 10 -12- 14 -16 -18 - -20 -22-23-25-27-28 – 24 -26 29-30- -32 -33 -34 -35 -36- 37- 38 -39 -40 -41 – 42 -44-45-46 -47-48-49-50-51- -52 -54-63 -65 -67 -69 -72 -74 -76 -78 -80-82-83 -84-85-86-87 -88 -89 .90 -91	**الشطر A الطابق العلوي:** -96 -94 95-97 -98- 99 -100-101-102 -103 -104 -105- 106- 107 – 108- 109- 110- 111 -112 -113 -114 -115 -116 -117- 118- 119- 120 -121 - -122 -123-124 -125 -126 -127-128 -129-130 -131 -132 -133-134 -135 -136 137 138- 139-140 -141 -142 -143 -144-145-146-147-148-149-150-151-152 .153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163 **الشطر B الطابق العلوي:** -175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185 -187-186-188-189-190-191-192-193-197-198-199 -200-201-202-203-204-205-206-207-208-209—210- -211-212-213-214-215--216-217-218-219-220-221- -222-223-224-225-226-227 228-229-230-232-231- -233-234-235-236-237-238-239-240-241-242--243- -244-245--249-250-251-252-253-254-255-256-257- -258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268- -269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-
المبلغ الجزافي المقترح	3000.00 درهم /م 2	2700.00 درهم/م2	2500.00 درهم/م2	2000.00 درهم/م2	1500.00 درهم/م2
مبلغ السومة الكرائية المقترحة	80.00 درهم للمتر المربع	70 درهم للمتر المربع	60.00 درهم للمتر المربع	40.00 درهم للمتر المربع	25.00 درهم للمتر المربع

سيتم تحديد المبلغ الافتتاحي لكراء المحلات الشاغرة بعد اجراء الخبرة طبقا لمحضر اللجنة الإدارية للخبرة على ان يتم تحديد مبلغ السومة الكرائية تبعا لنتائج المنافسة طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 شتنبر 2022).

الفصل الخامس:

تم تحديد قائمة المستفيدين من محلات سوق الربيع بعد اجراء عملية إعادة تحيين القوائم الواردة بكناش التحملات المصادق عليه بتاريخ 31 مارس 2004 في إطار المرحلة الأولى من إعادة الترحيل وبعد ان تم اجراء قرعة للاستفادة بتاريخ 29 ماي 2025 حسب الجداول التالية:

✓ الطابق السفلي

الشطر A حنطة الدجاج

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
1	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	خالد إبادة	EE837044
2	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	فاطنة العماري	E 652776
3	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد المازني	EE 70801
4	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	بزاق حفيظة	E124949
20	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	ميلود بوغازي	E211689
22	الأرضي	A	7	الدجاج	2000,00	14000,00	40,00	280,00	القرصادي عبد الرحيم	E210987
23	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	التجاني لقديري	SH51253
25	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	المصطفى عليوة	E396923
27	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	آدام بجلال	EE 981688
29	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد اللطيف ايت عبو	E25033
32	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	محماد العمراني	E173270
33	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	أحمد لحزازبة	E 343202
34	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عمر بيبي	E 94756
35	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	عمر بركان	E 185189
36	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عبد الرزاق مريزق	E520296
37	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عادل الترابي	E609564
38	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عبد الصادق التابعي	EE277007
39	الأرضي	A	11	الدجاج	2000,00	22000,00	40,00	440,00	ربيعة طرشاني	E 475064
40	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد الرزاق اهل الرشيد	E120169
41	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد الله الملاتي	E39752
42	الأرضي	A	11	الدجاج	2000,00	22000,00	40,00	440,00	حسن مامين	Y24626
45	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عزوز اللياخ بن المحجوب	E275104
47	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد اللطيف الشعيبي	E141501
48	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	مريم الكردي	EE 426411
49	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	ياسين شبوني	EE 294743
50	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عمر الجلاوي	E 483993
51	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عزيز الزرايدي	E288388
52	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	المصطفى الكرناوي	E318326
54	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد العزيز منيب	Y 109927
63	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	عبد الواحد طرشاني	E506990
65	الأرضي	A	25	الدجاج	2000,00	50000,00	40,00	1000,00	ميلود الحجامي	E 623981
67	الأرضي	A	18	الدجاج	2000,00	36000,00	40,00	720,00	ورثة بوغازي	
69	الأرضي	A	13	الدجاج	2000,00	26000,00	40,00	520,00	عبد الغني النجماوي	E 788961
72	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	هشام شرقون	EE 121112
74	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	جواد مسيجي- أحمد معليف	E 607311- Y109932

الدورة 24

بعض الدورات الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2023 بمجلس جماعة مراكش

الشطر A حنطة السمك

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
24	الأرضي	A	10	السمك	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد السلام بوعابد	E618582
26	الأرضي	A	9	السمك	2000,00	18000,00	40,00	360,00	ازكروز محمد	E269409
28	الأرضي	A	9	السمك	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد العزيز القشي	E 605191
30	الأرضي	A	10	السمك	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد الواحد البحاني	E264354
84	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	ازكروز عبد اللطيف	E371208
85	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	عبد الله الراحي	E107799
86	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	عتيقة الخبزة	E 735572
87	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	محمد الكركاري	E488547
88	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	عبد اللطيف الخراز	E 618325
89	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	محمد بن أبا	E 440968
90	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	ابن أبا خليفة	E535176
91	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	احمد ولد العربان بلقاس	E255338

الشطر A حنطة الملابس والأحذية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
5	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	فلحي علال	E87529
7	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	أحمد لوريدي	E184265
9	الأرضي	A	13	ملابس وأحذية	2700,00	35100,00	60,00	780,00	عبد العزيز أعزي	E463299
11	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	مهيضرة المصطفى	E 500836
13	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	اوبراهيم محمد	E38390
15	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	عبد الله عفيف	HA 41199
17	الأرضي	A	13	ملابس وأحذية	2700,00	35100,00	60,00	780,00	محمد الريحاني	E 366186
19	الأرضي	A	14	ملابس وأحذية	2700,00	37800,00	60,00	840,00	عبد المالك بركاسي	E 555169
21	الأرضي	A	11	ملابس وأحذية	2700,00	29700,00	60,00	660,00	احمد قدوري	E419947
71	الأرضي	A	16	ملابس وأحذية	3000,00	48000,00	80,00	1280,00	ايت لعميم عبد الصادق	E 249232
73	الأرضي	A	9	ملابس وأحذية	3000,00	27000,00	80,00	720,00	صالح اكزدمو	P6791
75	الأرضي	A	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	عبد القادر بودهير	E254052
77	الأرضي	A	9	ملابس وأحذية	3000,00	27000,00	80,00	720,00	ربيعة الرامي	E767405
79	الأرضي	A	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	بن فايزة محمد	EE44616
81	الأرضي	A	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	رشيد أبو البشر	E 286741

الشطر A حنطة الملابس التقليدية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
53	الأرضي	A	17	ملابس تقليدية	3000,00	51000	80,00	1360	الميال عبد اللطيف	E264181
55	الأرضي	A	18	ملابس تقليدية	3000,00	54000	80,00	1440	أحمد خروفي	E469480
56	الأرضي	A	16	ملابس تقليدية	3000,00	48000	80,00	1280	السخاوي محمد	E296724
57	الأرضي	A	17	ملابس تقليدية	3000,00	51000	80,00	1360	عبد الرحمان صيلان	E 526473
58	الأرضي	A	18	ملابس تقليدية	3000,00	54000	80,00	1440	عبد المجيد خزيوي	E 767819
59	الأرضي	A	17	ملابس تقليدية	3000,00	51000	80,00	1360	عبد الصادق سوجود	E424874

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
60	الأرضي	A	19	ملابس تقليدية	3000,00	57000	80,00	1520	حسن بنعدي	E 383201
61	الأرضي	A	27	ملابس تقليدية	3000,00	81000	80,00	2160	العوني عبد العزيز	E785874
62	الأرضي	A	15	ملابس تقليدية	3000,00	45000	80,00	1200	منصف المدني	EE819555
64	الأرضي	A	13	ملابس تقليدية	3000,00	39000	80,00	1040	ام الهواء علي	E175077
66	الأرضي	A	16	ملابس تقليدية	3000,00	48000	80,00	1280	عبد العزيز عدنان	E403533
68	الأرضي	A	15	ملابس تقليدية	3000,00	45000	80,00	1200	عبد الفتاح الناضي	E 623550
70	الأرضي	A	16	ملابس تقليدية	3000,00	48000	80,00	1280	مصطفى عرباوي	E396436

الشطر A حنطة الخضر والفواكه

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
82	الأرضي	A	13	الخضر والفواكه	2000,00	26000,00	40,00	520,00	مهلب عبد العالي	E255401
83	الأرضي	A	13	الخضر والفواكه	2000,00	26000,00	40,00	520,00	محمد العمراني	E312652

الشطر A حنطة البيض

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
76	الأرضي	A	9	البيض	2000,00	18000	40,00	360,00	صالح العمراني	E 231414
78	الأرضي	A	9	البيض	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد مكري	E215755
80	الأرضي	A	9	البيض	2000,00	18000	40,00	360,00	المختار خبا	E 299851

الشطر A حنطة المأكولات

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
6	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	فاطمة ابرجي	E645798
8	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	مصطفى الزيتوني	E216142
10	الأرضي	A	10	بيع المأكولات	2000,00	20000	40,00	400,00	الهاديوي مولاي عبد الرحمان	E 256871
12	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد بجلال	E372284
14	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	رشيد الخيال	E575055
16	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد فاضل	E74427
18	الأرضي	A	10	بيع المأكولات	2000,00	20000	40,00	400,00	سميرة أشباري	HA 136829
44	الأرضي	A	10	بيع المأكولات	2000,00	20000	40,00	400,00	الكاملة لعسور	EE62184
46	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	حميد ايت العربي	E41074

الشطر B حنطة الملابس و الأحذية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
1	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	محمد بنعدي	A554793
3	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	الصنهاجي احمد	E309951
5	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	رقية البطاح	E372557
7	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	لحسن بودي	E236145
9	الأرضي	B	10	ملابس وأحذية	2500,00	25000,00	60,00	600,00	محسن الهوف	E 629613
11	الأرضي	B	10	ملابس وأحذية	2500,00	25000,00	60,00	600,00	ورثة مولاي عبد العزيز ادريسي طوران	

الدورة 24

بعض الدورات الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2023 بمجلس جماعة مراكش

13	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	اعزي عمر	E534579
15	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	محمد ايت الطالب	E127284
17	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	عبد اللطيف لكديدي	EE 4254
19	الأرضي	B	10	ملابس وأحذية	2500,00	25000,00	60,00	600,00	ثريا طري	E 199415
21	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	إبراهيم فاضل	E367732
23	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	فاضمة جعفري	E556472
25	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	محمد احجار	E89747
27	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	عبد الحق شكور	E375087
29	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	البهري عمر	E112778
31	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	علال اجدير	HA 6000
33	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	عبد الغفور طميري	EE27315
35	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	زهرة محجوبي	EA 20738
37	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	محمد المنديلي	E90759
39	الأرضي	B	20	ملابس وأحذية	2500,00	50000,00	60,00	1200,00	عبد الرحيم اعزي	E 605641
40	الأرضي	B	18	ملابس وأحذية	2500,00	45000,00	60,00	1080,00	عبد الله ايت حماد	EE441130
41	الأرضي	B	15	ملابس وأحذية	2700,00	40500,00	70,00	1050,00	إبراهيم فرنان	E 131712
63	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2700,00	24300,00	70,00	630,00	حسن ايت طاطا	E539811
65	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2700,00	21600,00	70,00	560,00	عبد الصادق زيرار	EE 786488
67	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2700,00	21600,00	70,00	560,00	محمد جواد خاي	E 333901
68	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2000,00	16000,00	40,00	320,00	حميد العباسي	E632222
69	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2700,00	24300,00	70,00	630,00	علي قدوري	E252012
70	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2000,00	16000,00	40,00	320,00	محمد دفير	E 415672
71	الأرضي	B	15	ملابس وأحذية	3000,00	45000,00	80,00	1200,00	محمد لغريسي	E 224268
72	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد بن احساين	E 369093
73	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	3000,00	36000,00	80,00	960,00	أحمد القرشاوي	E61294
74	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد سالم بن الفقير	EA 7112
75	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	3000,00	36000,00	80,00	960,00	الفاطمي سبعي	Y 21707
76	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2000,00	16000,00	40,00	320,00	عبد اللطيف لهريم	E 535537
77	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	3000,00	33000,00	80,00	880,00	رجاء لمخيدة	EE 221592
78	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2000,00	16000,00	40,00	320,00	العوينة عبد الجليل	EA30555
79	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	3000,00	33000,00	80,00	880,00	الحجامي عبد اللطيف	E392577
80	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد اموريك	E130575
81	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	3000,00	33000,00	80,00	880,00	عبد الجبار الحرفاوي	E 367740
82	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	سعيدة لحميزي	E 339380
83	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	3000,00	33000,00	80,00	880,00	احمد زهير	EA38615
84	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2000,00	16000,00	40,00	320,00	سفيان البارودي	EE 30680
85	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	3000,00	33000,00	80,00	880,00	عبد المجيد حجوم	W 207124
86	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2000,00	22000,00	40,00	440,00	العربي بو الربال	E116236
87	الأرضي	B	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	المصطفى مادني	E276507
88	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2000,00	22000,00	40,00	440,00	فاطمة المروي	E584824
89	الأرضي	B	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	اكظيض محمد	E161311
90	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	زهيرة لحزازية	EE37794
91	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	3000,00	36000,00	80,00	960,00	مينة ايت دحمان	E652477
92	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عمر بودحيم	E14896
93	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	3000,00	36000,00	80,00	960,00	خالد بولسرار	EE 546500

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزاف		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
94	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2000,00	16000,00	40,00	320,00	ايت السمكان محمد	E 90707
95	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	3000,00	36000,00	80,00	960,00	عادل الناضي	EE 67877
96	الأرضي	B	8	ملابس وأحذية	2000,00	16000,00	40,00	320,00	عبد الرحمان بن فايزة	E171504
97	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	3000,00	33000,00	80,00	880,00	سمير الموتشاوي	EE334448
98	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	مولاي عبد الله زكزوتي	E562784
99	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	ركتان محمد	E9860
100	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	العباس الحسين	E309044
101	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	عبد النبي الخضر	Y 28290
102	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	أزناك عبد الرحمان	E305881
103	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	إبراهيم اقبلي	E281416
104	الأرضي	B	9	ملابس وأحذية	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد المجيد الحرفاوي	H 115665
105	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	خالد بولعضام	EE 648435
107	الأرضي	B	14	ملابس وأحذية	3000,00	42000,00	80,00	1120,00	أبو المجد عبد الرحمان	E245046
109	الأرضي	B	14	ملابس وأحذية	3000,00	42000,00	80,00	1120,00	عبد الهادي رياض كوكب	BK 28395
111	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	أحمد بودحيم	E17473
113	الأرضي	B	13	ملابس وأحذية	3000,00	39000,00	80,00	1040,00	حميد الكركاري	E245631
115	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	3000,00	36000,00	80,00	960,00	الهيماني عبد الفتاح	Y51422

الشطر B حنطة الخضر والفواكه

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزاف		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
2	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	مهجوي فاضمة	E34013
4	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد المجيد السعادي	E235521
6	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	السعيد الكرناوي	E566730
8	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد بن جدي	Y43468
10	الأرضي	B	10	الخضروالفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	المصطفى الشهبوني	E667001
12	الأرضي	B	10	الخضروالفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد العزيز بجودي	E632655
14	الأرضي	B	10	الخضروالفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	زبيدة ساتي	E 747494
16	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الله الكو ايل	E12309
18	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	سعيد حريدة	Y 102572
20	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	للافاطمة فرحي	E752705
22	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الغني مندوج	E 580460
24	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	فاطنة الكحفور	E 279290
26	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	اوبراهيم فاطمة	E 112494
28	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	سعيدة سليل	E374550
30	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الراقي حسن	Y87892
32	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الكرناوي رشيد	E608105
34	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	الشهبوني محمد	EE8443
36	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	خليفة بن محمد قتان	E189322
38	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد اجدير	EE 496770
45	الأرضي	B	10	الخضروالفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	إبراهيم الراضي	E402418
47	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	ازناك حسن	E266228
49	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	محمد بن جدي	Y 43468
51	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	إبراهيم المروازي	E494059

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
52	الأرضي	B	12	الخضروالفواكه	2000,00	24000,00	40,00	480,00	ورثة العربي خاني	
54	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	سهلون عبد النبي و اسلهمي مولاي عبد الله	E386121 W68261
56	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	ياسين عبد الوهاب	E214952
58	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	عبد اللطيف المهتك	E57600
60	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد ميهور	E87815
64	الأرضي	B	15	الخضروالفواكه	2000,00	30000,00	40,00	600,00	المصطفى المانتي	E801617
66	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	اجدير علال	HA6000
106	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	محمد طرشاني	EE272500
108	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	هشام الكرناوي	E 635767
110	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الصمد الطارودي	EE 781877
112	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	رشيد ايت ملول	E 612061
114	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	المصطفى الحرش	E 464254
116	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	حسن بوالصغير	E 273503
117	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	بازي الحسين	E404370
118	الأرضي	B	15	الخضروالفواكه	2000,00	30000,00	40,00	600,00	محمد سليل	E276536
119	الأرضي	B	11	الخضروالفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	الأشرافي مولاي الجيلالي	E251392
120	الأرضي	B	16	الخضروالفواكه	2000,00	32000,00	40,00	640,00	الحسين الغرابي	E32448
121	الأرضي	B	15	الخضروالفواكه	2000,00	30000,00	40,00	600,00	ثريا حمنا	E415072
122	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	محمد السويدي	EE419719
123	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	الشريفة البوزكراوي	E 276794
124	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	فاضمة الباسوس	EE 129526
125	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد الخليفة	E197188
126	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد تتاخ	E 558595
127	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	أبو العزم حميد	E172165
128	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عمر السوسي	E361047
129	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	كروزة حسن	E248938
130	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد الزحنوني	E377370
131	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	سعاد المجناوي	EE 68955
132	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الراقي عبد الله	Y63442
133	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الصديق البهضاري	E 374330
134	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد الادريسي مبتسم	EE 312330
135	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد بن الحسين بومان	E 751273
136	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	متلطف يوسف	E430760
137	الأرضي	B	8	الخضروالفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	لشهب خالد	E 556098
138	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	بوزاري إبراهيم	E209242
139	الأرضي	B	9	الخضروالفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الحي حريدة	EE 100947

الشطر B حنطة الجـــــزارة

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
42	الأرضي	B	16	الجزارة	2700,00	43200,00	70,00	1120,00	مولاي الحسن النجمي	E 374917
43	الأرضي	B	24	الجزارة	2700,00	64800,00	70,00	1680,00	أحمد الرابح	E210391
44	الأرضي	B	21	الجزارة	2700,00	56700,00	70,00	1470,00	النجمي مولاي السعيد	E264041
46	الأرضي	B	12	الجزارة	2700,00	32400,00	70,00	840,00	مولاي عبد الصادق الفاضل	Y66137

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
48	الأرضي	B	13	الجزارة	2700,00	35100,00	70,00	910,00	النجماوي عبد النبي	E639307
50	الأرضي	B	15	الجزارة	2700,00	40500,00	70,00	1050,00	عبد اللطيف الحماش	EE312023
53	الأرضي	B	15	الجزارة	2700,00	40500,00	70,00	1050,00	عبد العزيز الزرعو	E761230
55	الأرضي	B	13	الجزارة	2700,00	35100,00	70,00	910,00	النجمي مولاي يوسف	E762022
57	الأرضي	B	13	الجزارة	2700,00	35100,00	70,00	910,00	بيبي ياسين	E590519
59	الأرضي	B	13	الجزارة	2700,00	35100,00	70,00	910,00	النجمي مولاي إبراهيم	E632313
61	الأرضي	B	12	الجزارة	2700,00	32400,00	70,00	840,00	الهلالي عبد المولى	E293790
62	الأرضي	B	10	الجزارة	2700,00	27000,00	70,00	700,00	مولاي عبد الصادق النجمي	E441729

✓ الطابق العلـــــــوي

الشطر A : حنطة التوابل والعطارة

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
104	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	خالد الجط	EE232898
105	الأول	A	20	التوابل وعطارة	1500,00	30000,00	25,00	500,00	شبايبو حميد	E469597
106	الأول	A	22	التوابل وعطارة	1500,00	33000,00	25,00	550,00	محمد زيرار	E 219158
107	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	محمد الكراب	E 587965
108	الأول	A	20	التوابل وعطارة	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد الله زيرار	E 520261
109	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	عمر لفرم	E 356151
110	الأول	A	23	التوابل وعطارة	1500,00	34500,00	25,00	575,00	مينة منتصر	E566983
111	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	أحمد أولاد مولاي يحيى	E506143
112	الأول	A	16	التوابل وعطارة	1500,00	24000,00	25,00	400,00	أولاد مولاي يحيى محمد	E 655076
113	الأول	A	23	التوابل وعطارة	1500,00	34500,00	25,00	575,00	مبارك برغني	E 131574
114	الأول	A	20	التوابل وعطارة	1500,00	30000,00	25,00	500,00	ورثة محمد امغري	
115	الأول	A	17	التوابل وعطارة	1500,00	25500,00	25,00	425,00	بوجمعة بالزاوي	E 396226
116	الأول	A	18	التوابل وعطارة	1500,00	27000,00	25,00	450,00	عبد الرحيم لهريم	EE148913
117	الأول	A	18	التوابل وعطارة	1500,00	27000,00	25,00	450,00	مولاي رشيد عزوزي	E 469229
118	الأول	A	18	التوابل وعطارة	1500,00	27000,00	25,00	450,00	حجيبة زيرار	EE 205873
119	الأول	A	17	التوابل وعطارة	1500,00	25500,00	25,00	425,00	حميد لخضر	E691686
120	الأول	A	16	التوابل وعطارة	1500,00	24000,00	25,00	400,00	الدريوكي مصطفى بن حسي	E 293968
121	الأول	A	16	التوابل وعطارة	1500,00	24000,00	25,00	400,00	محمد المنديلي	E90759
122	الأول	A	15	التوابل وعطارة	1500,00	22500,00	25,00	375,00	عبد العزيز الحيراوي	E 332279

الشطر A حنطة المواد الغذائية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
123	الأول	A	27	بيع المواد الغذائية	1500,00	40500,00	25,00	675,00	عبد النبي النجماوي	E639307
124	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	المصطفى بنعرفة	E66275
125	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	أحمد لكربعي	E164034
126	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	عبد الحفيظ خروفي	E464099
127	الأول	A	28	بيع المواد الغذائية	1500,00	42000,00	25,00	700,00	عبد الواحد كلوات	E 611524
128	الأول	A	15	بيع المواد الغذائية	1500,00	22500,00	25,00	375,00	مبتسم أحمد	E176958
129	الأول	A	15	بيع المواد الغذائية	1500,00	22500,00	25,00	375,00	احميدة ايت بوحديد	E 59389
130	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	عبد الحفيظ خروفي	E 464099

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
131	الأول	A	12	بيع المواد الغذائية	1500,00	18000,00	25,00	300,00	عمر امروك و محمد الهروي	EE 341096 EE294647
132	الأول	A	13	بيع المواد الغذائية	1500,00	19500,00	25,00	325,00	ياسين ايت حيدو	EE 315108
133	الأول	A	13	بيع المواد الغذائية	1500,00	19500,00	25,00	325,00	محمد أمزوار	E 643464
156	الأول	A	17	بيع المواد الغذائية	1500,00	25500,00	25,00	425,00	جمعة البلقاعي	E245397
157	الأول	A	17	بيع المواد الغذائية	1500,00	25500,00	25,00	425,00	محمد أرشيش	EE 207531

الشطر A : حنطة الزيتـون

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
145	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	عبد الفتاح الشازي	E401107
146	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	عمر بوجملة	Y22305
147	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	محمد بالعميم	E501132
148	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	زهرة بن عمي	EE185101
149	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	عبد اللطيف الزفري	E 119466
150	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	مولاي احمد قريب	E94280

الشطر A : حنطة القزبور و النعناع

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
158	الأول	A	16	بيع القزبور والنعناع	1500,00	24000,00	25,00	400,00	عبد اللطيف بوجان	E399953
159	الأول	A	16	بيع القزبور والنعناع	1500,00	24000,00	25,00	400,00	احمد بنتاجري	Y74875
160	الأول	A	8	بيع القزبور والنعناع	1500,00	12000,00	25,00	200,00	المنصوري عبد الواحد	EA34088
161	الأول	A	8	بيع القزبور والنعناع	1500,00	12000,00	25,00	200,00	اصلاليع عبد الكريم	EA9097

الشطر A : حنطة الفواكه الجافة والعسل

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
92	الأول	A	8	الفواكه الجافة	1500,00	12000,00	25,00	200,00	بالمقدم الحسين	E632800
93	الأول	A	8	الفواكه الجافة	1500,00	12000,00	25,00	200,00	امروك عمر	EE341096
94	الأول	A	8	الفواكه الجافة	1500,00	12000,00	25,00	200,00	يونس السوساني	E370611
95	الأول	A	8	العسل والعطور	1500,00	12000,00	25,00	200,00	احمد ايت الرامي	E6165

الشطر A : حنطة الحلويات

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
155	الأول	A	10	حلويات	1500,00	15000,00	25,00	250,00	سيدي محمد ادريسي	E476803

الشطر B : حنطة الاواني المنزلية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
175	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	عبد النبي سعود	E308851
176	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	محمد توفيق	E90552
177	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	حفيظة المودن	EE 125996

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
178	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	الزين محمد سالم	E232141
179	الأول	B	18	الأواني	1500,00	27000	25,00	450	عبد الله كلف	E287212
180	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	حسن الشخماني	T 36111
181	الأول	B	19	الأواني	1500,00	28500	25,00	475	لحسن ا تزليدة	E35376
182	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	إبراهيم الهروي	E80254
183	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	لهديوي مولاي الطيب	B415897
184	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	مولاي عمر الهادوي	E463903
185	الأول	B	21	الأواني	1500,00	31500	25,00	525	عبد المجيد كرنامي	E264675
186	الأول	B	19	الأواني	1500,00	28500	25,00	475	النباغي محمد	E116994
187	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	خديجة باضاك	E522190
188	الأول	B	19	الأواني	1500,00	28500	25,00	475	لحسن ايت امغار	E27635

الشطر B : حنطة الافرشة والزرابي والاغطية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
227	الأول	B	19	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	28500,00	25,00	475,00	عمر محسن	E204517
228	الأول	B	19	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	28500,00	25,00	475,00	العزيزة بنشلحة	E228576
229	الأول	B	19	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	28500,00	25,00	475,00	عبد السلام الفادي	E5910
230	الأول	B	18	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	27000,00	25,00	450,00	رشيد مستقيم	EE116150
231	الأول	B	20	الأفرشة والزرابي والاغطية	1500,00	30000,00	25,00	500,00	محمد مستقيم	E229023

الشطر B : حنطة اصلاح الهواتف

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
250	الأول	B	21	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	31500,00	25,00	525,00	عبد العزيز بن الراوي	E 2828
251	الأول	B	20	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد الجليل بن عبد المالك	E375474
252	الأول	B	20	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد المجيد فليد	EE 64773
253	الأول	B	20	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد اللطيف الماوي	E767129
254	الأول	B	19	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	28500,00	25,00	475,00	سعيدة علقام	E405527

الشطر B المستفيدون المتوفرون على أكثر من محل

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
205	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	عبد اللطيف لكديدي	EE 4254
207	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	عبد العزيز العوني	E785874
209	الأول	B	12	متوفر على أكثر من محل	1500,00	18000,00	25,00	300,00	عبد العزيز العوني	E785874
211	الأول	B	11	متوفر على أكثر من محل	1500,00	16500,00	25,00	275,00	الصديق الهضاري	E 767818
213	الأول	B	11	متوفر على أكثر من محل	1500,00	16500,00	25,00	275,00	عبد الرحيم اعزي	E605641
215	الأول	B	11	متوفر على أكثر من محل	1500,00	16500,00	25,00	275,00	عبد الرحمان ازناك	E305881
217	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	سعيدة سليل	E374550
219	الأول	B	14	متوفر على أكثر من محل	1500,00	21000,00	25,00	350,00	عبد الجبار الحرفاوي	E367740
220	الأول	B	7	متوفر على أكثر من محل	1500,00	10500,00	25,00	175,00	علي أم الهوى	E 175077
221	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	عبد النبي النجماوي	E639307
222	الأول	B	10	متوفر على أكثر من محل	1500,00	15000,00	25,00	250,00	عبد الرحيم القرصادي	E210987

الشطر B حنطة الحلاقة

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
198	الأول	B	14	الحلاقة	1500,00	21000	25,00	350	أيت عبو عبد اللطيف	E25033
200	الأول	B	12	الحلاقة	1500,00	18000	25,00	300	عبد السلام المستعد	E608962
202	الأول	B	12	الحلاقة	1500,00	18000	25,00	300	المدغومي رحال	E76407
204	الأول	B	13	الحلاقة	1500,00	19500	25,00	325	ايت الرامي احمد	E6165
206	الأول	B	15	الحلاقة	1500,00	22500	25,00	375	بلفقير محمد سالم	EA7112

الشطر B حنطة الخياطة

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
236	الأول	B	18	خياط	1500,00	27000,00	25,00	450,00	حسن هنانو	E51599
237	الأول	B	21	خياط	1500,00	31500,00	25,00	525,00	المغازلي خالد	E183496

الشطر B حنطة الملابس والأحذية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
241	الأول	B	22	ملابس وأحذية	1500,00	33000	25,00	550	لحسن اقدور	E156276
242	الأول	B	21	ملابس وأحذية	1500,00	31500	25,00	525	شكورفاضمة	E684164

الشطر B حنطة المختلفات

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
232	الأول	B	20	مختلفات	1500,00	30000,00	25,00	500,00	مليكة اغشيوي	E 98524
233	الأول	B	20	مختلفات	1500,00	30000,00	25,00	500,00	غلمان مينة	E608329

الشطر B : حنطة الطيور

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
208	الأول	B	16	بيع الطيور	1500,00	24000,00	25,00	400,00	عبد السلام ترجال	E 67404

الشطر B : حنطة العقاقير

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
238	الأول	B	21	بيع العقاقير	1500,00	31500,00	25,00	525,00	محمد ابحفص	E 199876

الشطر B : حنطة الالمنيوم

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
239	الأول	B	21	بيع الألمنيوم	1500,00	31500,00	25,00	525,00	امبارك مهداوي	E181212

الشطر B : حنطة الفخار الحديدي (التزيين)

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
240	الأول	B	21	بيع فخار حديدي (التزيين)	1500,00	31500,00	25,00	525,00	مولاي ادريس الهادوي	E395231

الشطر B : حنطة العشاب

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
234	الأول	B	20	عشاب	1500,00	30000,00	25,00	500,00	فاطمة هماش	E 387412
235	الأول	B	19	عشاب	1500,00	28500,00	25,00	475,00	محمد سطوطوك	E75729

يمكن أداء واجبات الاستغلال من طرف المستفيد لفائدة ميزانية جماعة مراكش بموجب أقساط مالية على أربع دفعات كيفما كان مبلغ الواجب المذكور وفي أجل أقصاه ستة أشهر اعتبارا من تاريخ إبرام عقد الكراء، على أن يؤدى القسط الأول وجوبا عند تاريخ التعاقد.

الفصل السادس:

يتعين على المستفيد المبادرة إلى إبرام عقد الكراء وفق الشكليات والإجراءات المنصوص عليها ادناه، داخل أجل لا يتعدى 30 يوما اعتبارا من تاريخ تبليغه بواسطة وسائل التبليغ القانونية بضرورة التعاقد مع الجماعة بعد إخضاع هذا الكناش لتأشيرة سلطة المراقبة الإدارية.

وفي حالة عدم تنفيذ المستفيد لما ذكر فسيتم إلغاء قرار الاستفادة وذلك بموجب تعديل كناش التحملات دون أي يحق للمعني بالأمر المطالبة بأي شكل من الأشكال تعويضه أو توفير محل بديل عن المحل المخصص له ضمن قائمة المستفيدين بهذا الكناش.

الفصل السابع:

يتعين على المستفيدين من عملية إعادة الترحيل الواردة أسماؤهم بالقوائم المدرجة أعلاه أن يتقدموا بملف يضم الوثائق التالية:

أ- بالنسبة للأشخاص المستفيدين من عملية الترحيل:

- طلب موجه إلى السيدة رئيسة جماعة مراكش قصد الاستفادة من المحل المخصص للمعني بالأمر بموجب محضر القرعة المنجز بتاريخ 29 ماي 2025
- إشهاد مصادق عليه على صحة إمضاء المعني بالأمر يثبت فيه اطلاعه على كناش التحملات.
- إقرار بالسومة الكرائية الشهرية المحددة في الجدول أعلاه.
- إلتزام مصحح للإمضاء يلتزم من خلاله المستفيد من احترام مزاولة النشاط المحين بكناش التحملات.

ب- بالنسبة للأشخاص الراغبين في الاستفادة من المحلات التي سيتم إيجارها طبقا لمقتضيات القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 شتنبر 2022) بتحديد كيفيات اجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال الأملاك الخاصة، فسيتم إيداع الملفات المعنيين بالأمر طبقا للشكليات والإجراءات المنصوص عليها بموجب هذا القرار.

الفصل الثامن:

تضاف إلى واجبات الكراء الشهري وبصفة تلقائية كل ثلاث سنوات نسبة 10 % من القيمة الكرائية للمحل.

الفصل التاسع:

تحدد مدة الكراء في ثلاث سنوات تجدد عند مطلع كل 3 سنوات وذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع الى الجماعة شهرين قبل نهاية السنة الثالثة على ان عملية تجديد عقود الكراء تتم لمدة أقصاها 9 سنوات اعتبارا من تاريخ ابرام عقد الكراء، غير انه يمكن تجديد العقود المذكورة عن طريق طلب موجه الى السيدة رئيسة جماعة مراكش وفق شروط جديدة وطبقا لأحكام المادة 40 من القانون 19/57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

الفصل العاشر:

يمنع اجراء تغييرات بمعالم المحل او احداث أبواب او استغلال الملك العمومي للمحل او ما الى ذلك الا بعد الموافقة الكتابية لرئيسة جماعة مراكش، وبعد الحصول على التراخيص اللازمة طبقا للضوابط القانونية المتعلقة بالتعمير.

الفصل الحادي عشر:

يمنع منعا تاما التعاقد من الباطن بخصوص المحلات التجارية.

وفي حالة تبوث ذلك، تباشر الجماعة إجراءات فسخ عقد الكراء بعد إشعار المعني بالأمر بوساطة كافة وسائل التبليغ القانونية.

الفصل الثاني عشر:

يتعين على المكتري السماح للمصالح المختصة للقيام بمعاينة وزيارة المحل المكترى كلما دعت الضرورة لذلك.

الفصل الثالث عشر:

على المكتري ان يتقدم بطلب لرئيسة جماعة مراكش قصد الحصول على الرخصة المتعلقة بمزاولة نوع التجارة التي يرغب فيها حسب ما يدخل في اختصاصها طبقا للإجراءات القانونية المتعلقة بممارسة الأنشطة الاقتصادية والتجارية.

الفصل الرابع عشر:

عند عدم أداء واجب كراء ثلاث أشهر متتالية يتم انذار المكتري في حالة مطل وللجماعة الحق في استرجاع المحل المكترى دون ان يحق للمكتري المطالبة بأدنى تعويض كيفما كان نوعه.

الفصل الخامس عشر:

لا يسمح بإغلاق المحلات المكتراة وتحويلها الى مستودعات، تحت طائلة فسخ عقد الكراء في حالة ثبوت ذلك.

الفصل السادس عشر

يتحمل المكتري واجبات الاشتراك وكذا واجبات الماء والكهرباء والتطهير السائل.

الفصل السابع عشر:

ان الضرائب والرسوم والواجبات المقبوضة لفائدة الدولة وجماعة مراكش او المؤسسات العمومية تقع على عاتق المكتري.

الفصل الثامن عشر:

ان عدم احترام مقتضيات كناش التحملات او مخالفة أحد بنوده يؤدي الى فسخ عقد الكراء دون ان يحق للمكتري المطالبة بأدنى تعويض كيفما كان نوعه بمجرد تبليغ الشخص المتواجد بالمحل بواسطة وسائل التبليغ القانونية.

الفصل التاسع عشر:

يحق لورثة المكتري الاستمرار باستغلال المحل المكترى إذا ما أبدو رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع الى رئيسة جماعة مراكش داخل اجل ثلاث أشهر من تاريخ الوفاة وإلا اعتبر العقد لاغيا.

الفصل العشرون:

كل نزاع محتمل بين جماعة مراكش والمستفيدين يرجع البث فيه الى المحكمة المختصة.

الفصل الواحد والعشرون:

لا تصبح مقتضيات هذا الكناش قابلة للتنفيذ ومنتجة لآثارها القانونية الا بعد التأشير عليه من طرف سلطة المراقبة الإدارية.

ويلغى، بالمقابل، كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري سوق الربيع المصادق عليه بتاريخ 2004/03/31.

حرر بمراكش في : .....

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

النقطة الخامسة (5) **من جدول اعمال دورة استثنائية يونيو** 2025 (**الجلسة فريدة منعقدة بتاريخ** 2025/06/23) :

تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل .

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

أعطي الكلمة للسيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الخاص بها.

السيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

مجلس جماعة مراكش

دورة استثنائية بتاريخ 23 يونيو 2025

تقرير عن اجتماع
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة رقم 5
من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2025

النقطة رقم 5

تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل.

التقرير من اعداد السيدة حليمة بامحمد

تقرير عن اجتماع
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

جلسة ثانية بتاريخ 2025/06/20

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار استكمال تحضير النقط المدرجة في جدول دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المقرر عقدها بتاريخ 23 يونيو 2025، وتبعا للدعوة عدد 12013 بتاريخ 2025/06/10 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة وكذا باقي اعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة ، انعقد اجتماع ثان للجنة يوم الجمعة 20 يونيو 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس بمراكش برئاسة السيدة حليمة باحمد رئيسة اللجنة ، وذلك لمواصلة تدارس النقطتين الآتيتين:

النقطة رقم 5 : تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل .

النقطة رقم 6 : تتمة برمجة الفائض الحقيقي لميزانية جماعة مراكش للسنة المالية 2024 المقدر ب 19.789.643,57 درهم.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ثورية بوعباد، ي. المصطفى مطهر، ي. الحسن المنادي، عبد الغني طولاب، فؤاد حاجي.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد السلام سي كوري، محمد ايت احسيسين، عبد الرحيم تق تق، كنزة الطالبي، عبد المجيد الدمناتي، خليل بولحسن.

وحضر الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السادة:

محمد الادريسي	:	النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
عبد العزيز بوسعيد	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو اللجنة)
طارق حنيش	:	النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
إسماعيل امغاري	:	النائب العاشر لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
سمير لعريبية	:	رئيس قسم الدراسات والتخطيط والتحول الرقمي
عادل الشراط	:	رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية
الحسين الزواق	:	رئيس القسم الثقافي والرياضي
هشام بل الحوتي	:	رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

وكما حضر الاجتماع السيدة:

أميمة قناد	:	عن مكتب الدراسات الطبوغرافية YAPI TOPOGRAPHY

في مستهل الاجتماع، رحبت السيدة رئيسة اللجنة بالسادة الحضور شاكرة لهم تلبية الدعوة، معتبرة الجلسة الحالية مفتوحة تبعا لخلاصة الاجتماع السابق للجنة بتاريخ 2025/06/18 بعد أن تم تأجيل مدارسة النقطة الخامسة من جدول اعمال المجلس الجماعي لعدم جاهزية تحضير المعطيات التقنية.

وتبعا لذلك، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من الوثائق المرجعية الخاصة بالنقطة كما هي مرفقة بالتقرير، ولتقديم حيثياتها ودواعي إدراجها أعطيت الكلمة للسيد رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية لتقديم التوضيحات التمهيدية لفتح المناقشة بشأنها.

وفي هذا الاطار، ذكر السيد رئيس المصلحة أنه سبق للمجلس الجماعي لمراكش خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2024 أن اتخذ مقررا بنزع ملكية مجموعة من القطع الأرضية في إطار المنفعة العامة لتهيئة جنبات واد إيسيل، مشيرا أنه أثناء معالجة هذا الملف تم ملاحظة تواجد مجموعة من الاكراهات التي تستدعي تعديل هذا المقرر وتتمثل في 3 أمور أساسية:

- أولها تواجد بعض القطع الأرضية تابعة للملك الخاص للدولة والتي عقدت بشأنها اجتماعات خلصت إلى إعطاء السيدة رئيسة المجلس الجماعي لتعليماتها بإيجاد حلول مع إدارة أملاك الدولة كبحث إمكانية القيام بمعاوضة عقارية معها على غرار ملفات سابقة، عوض اللجوء إلى مسطرة نزع الملكية التي ستجبر الجماعة على أداء تعويض مادي لإدارة أملاك الدولة.
- وبخصوص الأمر الثاني، فقد أوضح السيد رئيس المصلحة إلى أنه يهدف إلى تقليص المساحات المشمولة بمسطرة نزع الملكية في هذا الملف لتخفيف العبء عن ميزانية الجماعة كحذف بعض الطرق المستعملة حاليا والمتواجدة بمحاذاة واد إيسيل والتي لا داعي لإدراجها ضمن المسطرة المذكورة.
- أما الأمر الثالث، وفقا لتدخل السيد رئيس المصلحة يهم مشروعين مرخصين، الأول مرخص من أجل إقامة ملاعب رياضية ومساحة خضراء وينسجم تماما مع مشروع تهيئة جنبات واد إيسيل لذلك ارتأت الجماعة حذفه من مسطرة نزع الملكية لتقليص تكاليفها على ميزانية الجماعة، والمشروع الثاني الذي تم إلغاؤه من مسطرة نزع الملكية مشروع عقاري مرخص في إطار تصميم التهيئة تابع لشركة باهية برومو.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة و إبداء الرأي حيث انقسمت تدخلات السادة الأعضاء بين مؤيد لمقترح تعديل المقرر موضوع النقطة ورافض له تبعا لما يلي:

- اعتبار مسألة تعديل مقرر مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة لتهيئة جنبات واد إيسيل غير منسجمة مع مشروع التهيئة المذكور بالمنظور الذي سبق للمجلس الجماعي أن صادق عليه مع المطالبة باستكمال مسطرة نزع الملكية رغم ما ستكلفه من تعويضات على ميزانية الجماعة بالنظر لأهمية مشروع التهيئة.
- تسجيل عدم قيام الجماعة بتدقيق مسبق لملاك العقارات بجنبات واد إيسيل قبل اللجوء إلى مسطرة نزع الملكية مما يطرح ضرورة التنسيق المعلوماتي بين قسم التعمير ومصلحة الممتلكات الجماعية
- التذكير أنه سبق للمجلس الجماعي أن قبل عريضة لتهيئة جنبات واد إيسيل تضمنت أفكار إبداعية لم يتم تنزيلها في المشروع الذي يواجه اليوم تواجد مشاريع مرخصة بالمنطقة.
- اعتبار الترخيص لإقامة مشروع سكني بمنطقة جنبات واد إيسيل مسألة غير سليمة من الناحية القانونية والعملية، كما أن المنطقة لا تتوفر على مرافق يمكن لساكنة هذا المشروع مستقبلا الاستفادة منها.
- الاستفسار حول أسباب استغراق هذا الملف لمدة تقارب السنة دون الانتهاء من كافة مراحل مسطرة نزع الملكية كمسطرة التسجيل لدى المحافظ العقاري والبحث الإداري.

- تسجيل أن سلك مسطرة نزع الملكية للمشاريع المرخصة بالمنطقة سيكلف ميزانية الجماعة أداء تعويضات بمبالغ كبيرة.
- اعتبار التعديل موضوع النقطة فرصة سانحة لإغناء الوعاء العقاري للجماعة من خلال مسطرة المعاوضة مع إدارة أملاك الدولة كما أنه سيخفف عبء تكاليف التعويض في إطار مسطرة نزع الملكية على ميزانية الجماعة.
- المطالبة بفتح قنوات الحوار مع المنعشين العقاريين المرخصين بالمنطقة وكذا إدارة أملاك الدولة لإيجاد حل يرضي كافة الأطراف ويسمح بإنجاز مشروع تهيئة واد إيسيل وفق المعايير والضوابط التعميرية والقانونية المطلوبة.
- امكانية تغيير المنعش العقاري لتصاميم مشروعه لتمكين الجماعة من الاستفادة من المنطقة التراجعية كحل وسط.

ولتقديم مزيد من التوضيحات حول مشروع تهيئة جنبات واد إيسيل منحت الكلمة للسيد رئيس قسم الدراسات والتخطيط والتحول الرقمي الذي قدم عرضا طبوغرافيا مفصلا حول المشروع، موضحا أنه تم إنجاز دراستين بشأنه الأولى همت حماية جنبات الواد والثانية تتعلق بدراسة كافة مراحل التهيئة، مشيرا إلى أنه أثناء إنجاز هذه الدراسات اتضح ضرورة تصحيح وضعية المشروع من خلال إلغاء مسطرة نزع الملكية عن بعض العقارات التابعة للدولة الملك الخاص أو تلك المرخصة في إطار مشاريع، مؤكدا أن المشروع السكني باهية بروموليون يؤثر على المنظور الجديد للتهيئة حيث فرضت وكالة الحوض المائي لتانسيفت تخصيص مساحة 6 أمتار مجاورة للواد من أجل عملية التهيئة، مؤكدا أن هذه الأخيرة ستتم في حلة أفضل من الرؤية السابقة بحكم إمكانية القيام بمعاوضة مع إدارة أملاك الدولة للحصول على عقاراتها المتواجدة بالمنطقة البالغ مساحتها حوالي 26 هكتار.

كما أعطت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيد نائب رئيسة المجلس الجماعي المفوض اليه في قطاع التعمير والتهيئة الحضرية الذي أكد أن الجماعة بمعية السيد الوالي عازمة على إنجاز مشروع تهيئة جنبات واد إيسيل بالنظر لأهميته العمرانية والبيئية لمدينة مراكش، مشيرا إلى أن المجلس الجماعي أمام خيارين:

- ✧ إما تعديل مقرر نزع الملكية حسب منطوق النقطة بالنظر لتواجد عقارات تابعة للدولة الملك الخاص وأخرى عبارة عن مشاريع مرخصة سيتم إلغاؤها من مسطرة نزع الملكية وسيتم إنجاز المشروع وفق منظور جديد،
- ✧ أو الاستمرار في مسطرة نزع ملكية العقارات خاصة المرخصة منها لكنها بالمقابل ستكلف ميزانية الجماعة مبالغ كبيرة كما ستحرم المستفيدين من المشروع السكني الذين سبق لهم أن اقتنوا منازلهم من الاستفادة منها الأمر الذي قد يشكل أزمة اجتماعية على غرار ما وقع في المشروع السكني "الغالي"، مضيفا أن المنعشين العقاريين المرخصين بالمنطقة مستعدون لاعتماد تنطيق R2 عوض R3 إسوة بالمباني المجاورة.

وإجابة عن أسباب تأخر إتمام عملية نزع الملكية المرتبطة بالمشروع، أوضح السيد رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية أنه بعد اتخاذ المجلس الجماعي لمقرر في موضوع نزع الملكية من أجل المنفعة العامة يتم ضبط المراجع العقارية والتشاور مع المصالح الولائية بشأنه قصد التأشير عليه من طرف السيد الوالي وبعدها السيد وزير الداخلية الذي يحيل الملف على الأمانة العامة للحكومة قبل نشره في الجريدة الرسمية وهي عملية تحتاج وقتا، مشيرا أن المشروع موضوع النقطة عند تدقيق دراسته اتضح ضرورة تصحيح العقارات موضوع نزع الملكية إضافة إلى عدم التمكن من الحصول على بعض المراجع العقارية، مؤكدا أن المشاريع المعنية حصلت على موافقة كافة الأطراف المعنية من أجل الترخيص بإقامتها.

وتبعا لذلك، وبعد تقديم التوضيحات والإحاطة بالموضوع من جميع النواحي القانونية، العقارية، المالية، الاجتماعية والبيئية، وحيث أنه تراوحت الآراء والاتجاهات حسب المبررات والاعتبارات السالفة الذكر، بين مؤيد لمسطرة نزع الملكية موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على

نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل، ومعارض لها على اساس ضرورة تعديل هذا المقرر وفق المعطيات المضمنة في الجدول المرفق،

وبين التوجهين المقترحين المشتركين والمتقاطعين في ضرورة تهيئة جنبات واد إيسيل بالنظر للأبعاد الايجابية لهذه التهيئة خاصة في جانبها الايكولوجي و الاجتماعي، والمنفصلين في اعتبارات التكلفة المالية التي ستقع على عاتق ميزانية الجماعة نتيجة التعويضات المحتملة اذا ما تم استكمال سلك مسطرة نزع الملكية وفق منطوق المقرر المتخذ سابقا مع امكانية خلق ازمة اجتماعية بخصوص المشروع السكني المرخص من جهة، في حين أنه من شأن تعديل هذا المقرر فرصة مواتية وفق منظور تهيئة جديد يروم إغناء الوعاء العقاري للجماعة من خلال مسطرة المعاوضة مع إدارة أملاك الدولة كما أنه سيخفف عبء تكاليف التعويض في إطار مسطرة نزع الملكية على ميزانية الجماعة بعد إلغاء مجموعة من العقارات ، إضافة الى انه لا يمكن إيقاف أو تأخير تنفيذ مشروع ايكولوجي مهم بتوقفه على وعاء عقاري وحيد مع امكانية استكمال تهيئة جنبات الوادي و ايجاد حلول مع المنعش العقاري بالموازاة مع ذلك.

وتأسيسا على ذلك، وتبعا للاعتبارات السالفة الذكر، فقد ارتأت اللجنة تأجيل البث في النقطة المتعلقة بتعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل، على اساس ما يلي:

- معالجة موضوع تهيئة جنبات واد ايسيل في شموليته دون تجزئيه لأشطر وتقديمه كمشروع متكامل مستقبلا.
- فتح قنوات الحوار مع المنعشين العقاريين المرخصين بالمنطقة لإيجاد حل يرضي كافة الأطراف ويسمح بإنجاز مشروع تهيئة واد إيسيل وفق المعايير والضوابط التعميرية والقانونية المطلوبة.
- فتح قنوات الحوار والتفاوض مع إدارة أملاك الدولة بإمكانية سلك مسطرة المعاوضة للتخفيف المالي من عبئ مسطرو نزع الملكية.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد

النقطة رقم 6 : تتمة برمجة الفائض الحقيقي لميزانية جماعة مراكش للسنة المالية 2024 المقدر ب 19.789.643,57 درهم.

- بالنسبة لهذه النقطة، فقد ارتأت اللجنة تأجيل دراستها حسب ما رأي المصالح الجماعية المختصة.

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش اسفي - عمالة مراكش
جماعة مراكش
مصلحة الممتلكات الجماعية
مكتب العمليات العقارية

بطاقة تقنية تتعلق بالعقارات التي سيتم تخصيصها للقيام بأشغال تهيئة جنبات واد ايسيل (نسخة معدلة)

ر.ت	المراجع العقارية	المساحة المشمولة التعويض	المراجع المعدلة	المساحات المعدلة	المالك أو المالك المفترض	ملاحظات
1	رسم عقاري عدد 5338/م	14701 م²	ملغى		--------	تم إلغاء هذا المرجع العقاري لوجوده ضمن مساحة الطريق
2	رسم عقاري عدد 3113 /43	21753 م²	رسم عقاري عدد 43/3113	10859 م²	شركة مراد ايمو	تم تقليص المساحة المنزوعة ملكيتها بالنظر الى حدود الملك العام المائي 2 (متر على الحافة)
3	رسم عقاري عدد 43/64554	1764 م²	ملغى		-------	تم حذف هذا المرجع العقاري نظرا لوقوعه على مساحة الملك العام المائي وضرورة بلوغ حرم الطريق المجاور
4	مطلب التحفيظ عدد 04/36085	1151 م²	مطلب تحفيظ عدد 04/36085	3386 م²	----------	تغيير المساحة لبلوغ حرم الطريق
5	رسم عقاري عدد 04/7134	3599 م²	رسم عقاري عدد 04/7134	1901 م²	زاهيد عبد المطلب. زاهيد إسلام	تقليص المساحة المنزوعة ملكيتها نظرا لوقوع جزء من الرسم العقاري ضمن مساحة الملك العام المائي
6	رسم عقاري عدد 43/8044	2645 م²	رسم عقاري عدد 43/8044	1905 م²	سكالا فالبري ماري. يادير كروج	تقليص المساحة المنزوعة ملكيتها نظرا لوقوع جزء من الرسم العقاري ضمن مساحة الملك العام المائي
7	رسم عقاري عدد 5338/م	14719 م²	رسم عقاري عدد 5338/م	8964 م²	شركة كولف ريزورت	تقليص المساحة المنزوعة ملكيتها نظرا لوقوع جزء من الرسم العقاري ضمن مساحة الملك العام المائي
8	رسم عقاري 694/م	7500 م²	ملغى		----------	تم حذف هذا الرسم العقاري نظرا لوقوعه على مساحة الملك العام المائي وضرورة بلوغ حرم الطريق المجاور مع تقليص المساحة
9	مطلب التحفيظ عدد 15042/م	3182 م²	مطلب تحفيظ عدد 15042/م	7050 م²	قطعة أرضية بها نـزاع	تم الزيادة في المساحة المنزوعة ملكيتها لبلوغ حرم الطريق
10	رسم عقاري عدد 43/7497	674 م²	رسم عقاري عدد 43/7497	471 م²	القباج حسن. القباج زهير. القباج أناس. القباج نجيبة. ابتسام. أم كلثوم. مينة. سعيد. عبد الجليل. عبد الهادي. عبد السلام. ياسمينة. محمد. بديعة. محمد امين	تم تقليص نسبي بمعدل 3 متر مربع
11	مطلب تحفيظ عدد 04/36917	1452 م²	مطلب تحفيظ عدد 04/36917	899 م²	----------	تم تقليص المساحة بالنظر الى مساحة الملك العام المائي
12	رسم عقاري عدد 43/7141	895 م²	رسم عقاري عدد 43/7141	499 م²	القباج عفاف والقباج عبد الاله	تم تقليص المساحة بالنظر الى مساحة الملك العام المائي
13	رسم عقاري عدد 43/52055	377 م²	رسم عقاري عدد 43/52055	373 م²	القباج امينة. حياة. مريا. عز الدين. عبد المغيث	تم تقليص نسبي المساحة بمعدل 4 متر مربع

الدورة 24

معظم الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي 23 يونيو 2015 لمجلس جماعة مراكش

14	رسم عقاري عدد 694/م	51376 م^2	ملغى		----------	تم حذف هذا الرسم العقاري لوقوعه ضمن مساحة الملك العام المائي
15	رسم عقاري عدد 687/م (P4)	2611 م^2	ملغى		----------	تم حذف مساحات هذا المرجع العقاري لاقتراح تسويته عن طريق معاوضة عقارية مع الدولة الملك الخاص
16	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 428)	65 م^2	ملغى		----------	تم حذف مساحات هذا المرجع العقاري لاقتراح تسويته عن طريق معاوضة عقارية مع الدولة الملك الخاص
17	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 426)	64 م^2	ملغى		----------	تم حذف مساحات هذا المرجع العقاري لاقتراح تسويته عن طريق معاوضة عقارية مع الدولة الملك الخاص
18	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 399)	72 م^2	ملغى		----------	تم حذف مساحات هذا المرجع العقاري لاقتراح تسويته عن طريق معاوضة عقارية مع الدولة الملك الخاص
19	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 398)	72 م^2	ملغى		----------	تم حذف مساحات هذا المرجع العقاري لاقتراح تسويته عن طريق معاوضة عقارية مع الدولة الملك الخاص
20	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 364)	47 م^2	ملغى		----------	تم حذف مساحات هذا المرجع العقاري لاقتراح تسويته عن طريق معاوضة عقارية مع الدولة الملك الخاص
21	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 363)	51 م^2	ملغى		----------	تم حذف مساحات هذا المرجع العقاري لاقتراح تسويته عن طريق معاوضة عقارية مع الدولة الملك الخاص
22	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 362)	54 م^2	ملغى		----------	تم حذف مساحات هذا المرجع العقاري لاقتراح تسويته عن طريق معاوضة عقارية مع الدولة الملك الخاص
23	مطلب التحفيظ عدد 15043/م	896 م^2	مطلب تحفيظ عدد 15043/م	896 م^2	----------	----------
24	رسم عقاري عدد 687/م (p3)	10876 م^2	ملغى		----------	تم إلغاء الرسم العقاري لوقوعه ضمن مساحة الملك العام المائي
25	رسم عقاري عدد 43/16449	7005 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن تجزئة الكوثر
26	رسم عقاري عدد 21118/م	52 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
27	رسم عقاري عدد 21050/م	73 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
28	رسم عقاري عدد 36564/م	134 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
29	رسم عقاري عدد 26857/م	62 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
30	رسم عقاري عدد 26755/م	109 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
31	رسم عقاري عدد 36860/م	135 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
32	رسم عقاري عدد 36861/م	53 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
33	رسم عقاري عدد 26874/م	33 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
34	رسم عقاري عدد 26873/م	73 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
35	رسم عقاري عدد 11930/م	1364 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو

الدورة 24

محضر الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2023 لمجلس جماعة بن أحمد

36	رسم عقاري عدد 04/47653	174 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لوقوعه ضمن شركة باهية برومو
37	رسم عقاري عدد 541/م	945 م^2	رسم عقاري عدد 541/م	733 م^2	القاديري عبد الحفيظ	تم تقليص المساحة المنزوعة ملكيتها
39	رسم عقاري عدد 43/6447	1955 م^2	رسم عقاري عدد 43/6447	1541 م^2	وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية	تم تقليص المساحة المنزوعة ملكيتها
40	رسم عقاري عدد 9389/م	1485 م^2	رسم عقاري عدد 9389/م	3943 م^2	وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية	تم زيادة المساحة لبلوغ حرم الطريق
41	رسم عقاري عدد 9389/م	7355 م^2	رسم عقاري عدد 9389/م	8847 م^2	وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية	تم زيادة المساحة لبلوغ حرم الطريق
42	رسم عقاري عدد 04/123541	9736 م^2	رسم عقاري عدد 04/123541	20704 م^2	بلرحيتي زهرة، علوي صوص مليكة، علوي صوص مريم، العلوي صوص محمد، العلوي صوص فاطمة، العلوي عمر، العلوي صوص حليمة.	تم زيادة المساحة لبلوغ حرم الطريق
43	رسم عقاري عدد 04/161274	899 م^2	رسم عقاري عدد 04/161274	4107 م^2	أفراني خالد- أفراني حسن، أفراني عبد المومن، أفراني ميشة	تم زيادة المساحة لبلوغ حرم الطريق
44	رسم عقاري عدد 04/161275	1681 م^2	رسم عقاري عدد 04/161275	4182 م^2	أفراني خالد، أفراني حسن، أفراني عبد المومن، أفراني ميشة	تم زيادة المساحة لبلوغ حرم الطريق
45	رسم عقاري عدد 04/123542	13548 م^2	رسم عقاري عدد 04/123542	20147 م^2	بلرحيتي زهرة، علوي صوص مريم، علوي صوص محمد، علوي صوص مليكة والعلوي صوص فاطمة	تم زيادة المساحة لبلوغ حرم الطريق
46	رسم عقاري عدد 13747/م (p1)	4995 م^2	ملغى		----------	تم إلغاؤه لكونه الوعاء العقاري مرخص في إطار مشروع
47	رسم عقاري عدد 4150/م	4289 م^2	رسم عقاري عدد 4150/م	11907 م^2	ورثة بوغربال: دريس محمد وفاطمة ومولاي عبد العزيز وزهرة ومولاي عبد الرحمان وسيدي محمد وفاطمة الزهراء –خديجة، حليمة، مولاي أحمد، مريم، أسماء، حسناء، كنزة، صوبري فاطمة، الباتول بوغربال ورثة العماري الإدريسي: مولاي حفيظ، بشرى، فاطمة الزهراء، مولاي المهدي. ورثة أبو العلا: لالة فاطنة، سيدي محمد، مولاي عبد العزيز، مولاي يوسف، زكية، بشرى، فاطمة الزهراء، عبد الحكيم، صافية، مولاي الحسين، امينة مولاي امبارك ورثة استرحيلت: محمد صديق، خديجة، حفصة، حليمة،حورية، مليكة، محمد العربي، زينب، عيشة ، محمد البشير، عبد الله، بنت محمد هنية بنت محمد حسناء، اقرشان عيشة . ورثة العلوي المطالبي: العلوي لالة فاطمة الزهراء، الوارزازي الحرار المنفرد محمد، العلوي مطالبي فاطمة الزهراء، العلوي المطالبي مولاي مبارك، العلوي المطالبي مولاي الوليد، العلوي المطالبي خديجة، العلوي مولاي حفيظ، العلوي مولاي عبد العزيز، العلوي هروني نفسية، شاكر، فاطمة. ابولولة: مولاي ادريس، إبراهيم، حفيظ	تم الزيادة في المساحة المنزوعة ملكيتها لبلوغ حرم الطريق

الدورة 24

محضر الدورة الاستثنائية للمجلس بتاريخ 23 يونيو 2023 لمجلس جماعة مراكش

48	رسم عقاري عدد 9384/م	139 م²	ملغى		----------	تم حذف هذا المرجع العقاري لوجوده ضمن مساحة الطرق المجاورة
49	رسم عقاري عدد 43/22087	1399 م²	رسم عقاري عدد 43/22087	329 م²	الايوبي الادريسي نور الدين	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
50	رسم عقاري عدد 43/22086	571 م²	رسم عقاري عدد 43/22086	161 م²	الايوبي الادريسي مصطفى، الايوبي الادريسي أحمد، الايوبي الادريسي نادية	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
51	رسم عقاري عدد 04/259307 (p2)	3750 م²	رسم عقاري عدد 04/259307 (p2)	2355 م²	الأوقاف/ شركة اربا روزور/ جماعة مراكش	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
52	رسم عقاري عدد 33336/م	3682 م²	رسم عقاري عدد 33336/م	1624 م²	شركة بلو ديفلومبو	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
53	رسم عقاري عدد 04/45742	214 م²	رسم عقاري عدد 04/45742	140 م²	اوردي جمال	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
54	رسم عقاري عدد 43/1209	1013 م²	رسم عقاري عدد 43/1209	223 م²	اوردي جمال	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
55	رسم عقاري عدد 43/7785	622 م²	رسم عقاري عدد 43/7785	113 م²	لامين محمد سعيد	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
56	رسم عقاري عدد 43/7784	218 م²	رسم عقاري عدد 43/7784	82 م²	برادة لامين فتيحة	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
57	رسم عقاري عدد 43/7783	248 م²	رسم عقاري عدد 43/7783	27 م²	شريف كتاني لمياء، سنتيمي محمد جليل	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
58	رسم عقاري عدد43/7782	344 م²	رسم عقاري عدد43/7782	109 م²	زاوي فاطمة	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
59	رسم عقاري عدد 43/7781	274 م²	رسم عقاري عدد 43/7781	163 م²	كمسوس رجاء	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
60	رسم عقاري عدد 43/7780	231 م²	رسم عقاري عدد 43/7780	111 م²	البوعمري أسماء	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
61	رسم عقاري عدد 43/7779	955 م²	رسم عقاري عدد 43/7779	383 م²	سبتي عبد الواحد – هشام سبتي – برادة لامين نجيبة	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
62	رسم عقاري عدد 11062/م(p2)	5124 م²	رسم عقاري عدد 11062/م (p2)	3031 م²	ايت فارس حسن	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
63	رسم عقاري عدد 83/1467	5931 م²	رسم عقاري عدد83/1467	2481 م²	وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
64	مطلب التحفيظ عدد 04/36109	8214 م²	مطلب التحفيظ عدد 04/36109	2554 م²	قطعة أرضية بها نزاع	تم تقليص المساحة المتروعة ملكيها نظرا لمساحة الملك العام المائي
65	رسم عقاري عدد 04/259307	154 م²	ملغى		--------	تم حذف هذا المرجع العقاري لوجوده ضمن مساحة الطرق المجاورة
66	غير محفظ		غير محفظ	268232 م²		تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
67	مطلب تحفيظ عدد 04/26854	676 م²				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
68	مطلب تحفيظ عدد 36478/م	869 م²				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
69	رسم عقاري عدد 43/8292	407 م²				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
70	رسم عقاري عدد 43/27468	4757 م²				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
71	رسم عقاري عدد 43/22130	2800 م²				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
72	رسم عقاري عدد 43/64554	318 م²				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
73	رسم عقاري عدد 9155/م	6516 م²			الملاكين المشتركين	تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
74	رسم عقاري عدد8487/م	4202 م²				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
75	رسم عقاري عدد 13518/م	21649 م²				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق

76	مطلب تحفيظ عدد 43/9843	351 م^2				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
77	رسم عقاري عدد 43/46510	1357 م^2			زاهيد عبد المطلب – زاهيد اسلام	تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
78	مطلب تحفيظ 7881/م	2022 م^2				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق
79	مطلب تحفيظ عدد 11463/م	707 م^2				تم إضافة هذا المرجع العقاري لتوسيع الطرق

الموقـــع: جنبات واد ايسيل الممتدة من مدخل مدينة مراكش عند نقطة التقاء مع طريق الدار البيضاء إلى غاية طريق الواحة انطلاقا من مدخل المدينة في اتجاه طريق ايت اورير وسيدي عبد الله غيات.

التدخل المطلوب: البث في عملية الاقتناء بالمراضاة أو نزع الملكية عند الاقتضاء لهيئة جنبات واد اسيل مع المصادقة على مبالغ التعويض.

مبلغ التعويض: تم تحيد مبالغ التعويض من طرف اللجنة الإدارية للتقويم المنعقدة يوم الثلاثاء19 دجنبر 2023 كما هو مبين بالجدول ادناه:

حجـــم المساحـة	المبلغ المقترح للمتر المربع الواحد
من 01 م^2 إلى غاية 300م^2	60 درهم
من 301 م^2 إلى غاية 500 م^2	50 درهم
من 501م^2 إلى غاية 1000م^2	40 درهم
من 1001م^2 إلى غاية 2000 م^2	35 درهم
من 2001 م^2 إلى غاية 5000م^2	30 درهم
من 5001 م^2 إلى غاية 1 هكتار	25 درهم

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد تلاوة نص تقرير اللجنة، فغنه تم تأجيل البث في النقطة حسب ما استنتجته اللجنة.

وبالتالي سنعرض مقرر التأجيل على التصويت.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2025/06/383 بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة الخامسة (5) من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23 والمتعلقة:

بتعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 23 يونيو 2025 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيع العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص التقرير حول اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة و إبداء الرأي.
- وحيث تبين لأعضاء المجلس الحاضرين، من خلال تقرير اللجنة، ان هذه الاخيرة ارتأت تأجيل البث في النقطة على اساس ما يلي:
  - معالجة موضوع تهيئة جنبات واد ايسيل في شموليته دون تجزئيه لأشطر وتقديمه كمشروع متكامل مستقبلا.
  - فتح قنوات الحوار مع المنعشين العقاريين المرخصين بالمنطقة لإيجاد حل يرضي كافة الأطراف ويسمح بإنجاز مشروع تهيئة واد إيسيل وفق المعايير والضوابط التعميرية والقانونية المطلوبة.
  - فتح قنوات الحوار والتفاوض مع إدارة أملاك الدولة بإمكانية سلك مسطرة المعاوضة للتخفيف المالي من عبئ مسطرو نزع الملكية.
- وتبعا لخلاصة تقرير اللجنة الدائمة المختصة.
- وحيث ان النقطة ، من خلال ما سبق، غير جاهزة للتداول
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 26 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 26 عضوا
- عدد الأعضاء المو افقين : 26 عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عبد العزيز بوسعيد، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، زبيدة لمشمر، عبد الغني طولاب، عبد الرحيم تق تق، محمد ايت بويدو، نسيمة سهيم، جهان حدان، سلوى بولحية، مريم باحسو، عبد الصادق بوزاهر، حليمة بامحمتد، ثورية بوعباد، إسماعيل امغاري، نجية عوجاجي، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، عثمان عزام، ي. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد توفلة، عبد الواحد الشافقي، عبد الرزاق جبور، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الر افضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الاصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على تأجيل التداول حول النقطة المتعلقة بتعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل، الى دورة لاحقة، لعدم الجاهزية.

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

النقطة السادسة (6) **من جدول اعمال دورة استثنائية يونيو** 2025 (**الجلسة فريدة منعقدة بتاريخ** 2025/06/23) :

تتمة برمجة الفائض الحقيقي لميزانية جماعة مراكش للسنة المالية 2024 المقدر ب 19.789.643,57 درهم.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

نظرا لعدم جاهزية النقط، سنؤجل التداول حولها.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2025/06/384 بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة السادسة (6) من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23 والمتعلقة:

بتتمة برمجة الفائض الحقيقي لميزانية جماعة مراكش للسنة المالية 2024 المقدرب 19.789.643,57 درهم.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 23 يونيو 2025 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيع العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص التقرير حول اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وحيث ان النقطة ، من خلال ما سبق، غير جاهزة للتداول
- وباتفاق بين اعضاء المجلس الجماعي الحاضرين.
- ودون اللجوء لمسطرة التصويت:

يقرر مايلي

و افق مجلس جماعة مراكش، باتفاق بين أعضائه الحاضرين، على تأجيل التداول حول النقطة المتعلقة بتتمة برمجة الفائض الحقيقي لميزانية جماعة مراكش للسنة المالية 2024 المقدرب 19.789.643,57 درهم، الى دورة لاحقة، لعدم الجاهزية.

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

النقطة السابعة (7) **من جدول اعمال دورة استثنائية يونيو** 2025 (**الجلسة فريدة منعقدة بتاريخ** 2025/06/23) :

تحويل وإعادة برمجة اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

في مستهل مناقشة هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الخاص بها.

السيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

مجلس جماعة مراكش

دورة استثنائية بتاريخ 23 يونيو 2025

تقرير عن اجتماع
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة رقم 7
من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2025

النقطة رقم 7

تحويل وإعادة برمجة اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025.

التقرير من اعداد السيدة حليمة بامحمد

تقرير عن اجتماع
اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

جلسة أولى بتاريخ 2025/06/18

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المقرر عقدها بتاريخ 23 يونيو 2025، وتبعا للدعوة عدد 12013 بتاريخ 2025/06/10 الموجهة للسادة أعضاء اللجنة وكذا باقي اعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة ، انعقد الاجتماع المذكور يوم الأربعاء 18 يونيو 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس بمراكش برئاسة السيدة حليمة باهمد رئيسة اللجنة ، وذلك لتدارس النقط الآتية:

النقطة رقم 4: تعديل كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 5: تعديل مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2024 والقاضي بالمصادقة على نزع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل.

النقطة رقم 6: تتمة برمجة الفائض الحقيقي لميزانية جماعة مراكش للسنة المالية 2024 المقدر ب 19.789.643,57 درهم.

النقطة رقم 7: تحويل وإعادة برمجة اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ثورية بوعباد، ي. الحسن المنادي، عبد الغني طولاب، ي. المصطفى مطهر، محمد بنشقرون، فؤاد حاجي.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

لحسن حبيبو، عبد السلام سي كوري، فاطمة شوتين، عبد الرحيم تق تق، حمزة الحداوي، رقية العلوي حاجب، فيصل الجامع، خليل بولحسن، عبد الصادق بوزاهر، مريم باحسو.

وحضر الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السادة:

محمد الادريسي	:	النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
عبد العزيز بوسعيد	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو اللجنة)
إسماعيل امغاري	:	النائب العاشر لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام لمصالح جماعة مراكش
محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
سمير لعربية	:	رئيس قسم الدراسات والتخطيط والتحول الرقمي
ي الطيب اسنينح	:	رئيس القسم التقني
خديجة عبيدي	:	رئيسة قسم الميزانية والصفقات
الحسين الزواق	:	رئيس القسم الثقافي والرياضي
هشام بل الحوتي	:	رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية
خالد الحسناوي	:	عن مصلحة الممتلكات الجماعية
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

النقطة رقم 7 من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 2025/06/23 لمجلس جماعة مراكش:

تحويل وإعادة برمجة اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من بطاقة تقنية حولها، ولتقديم حيثياتها ودواعي إدراجها منحت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيدة رئيسة قسم والصفقات التي أوضحت أن الأمر يتعلق بتحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم سنة 2025 قدرها 3 ملايين درهم من الفصل الخاص بدفعات لفائدة الشركات الخاصة نظير الخدمات التي تسديها للجماعات الترابية، إلى الفصلين التاليين:

الفصل الأول: يتعلق بشراء عتاد صغير حيث سيتم اقتناء مظلات لفائدة عناصر الأمن الوطني المشتغلة في تنظيم السير بمدارات المدينة باعتماد قدره مليون درهم،

الفصل الثاني: يهم إعانات للفرق الرياضية حيث سيتم صرف منحة قدرها 2 مليون درهم نظير صعود الجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم إلى القسم الاحترافي الأول.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة و إبداء الرأي حيث أبدى السادة الأعضاء الملاحظات والمقترحات الآتية:

- الإشادة بالفصول التي سيتم تحويل اعتمادات إليها والخاصة بتحفيز فريق الكوكب المراكشي لكرة القدم الذي ضمن الصعود إلى القسم الاحترافي الأول وكذا اقتناء مظلات لفائدة عناصر الأمن الوطني لمساعدتهم على أداء مهامهم في أحسن الظروف.
- ضرورة تحفيز ودعم باقي الفرق الرياضية الناشطة بالمدينة.
- التساؤل حول أسباب التحويل من فصل هام يخص دفعات لفائدة الشركات الخاصة التي تسدي خدمات للجماعة في ميادين هامة كالحراسة والنظافة مع الاستفسار حول مدى تأثير هذا التحويل على الفصل المذكور.

ولتقديم مزيد من التوضيحات، منحت الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الذي أشار إلى المبلغ المحول كان سيغطى خدمات حراسة ونظافة شهرين من مشروع المراحيض العمومية، وبالنظر إلى أن هذا المشروع لم ينطلق بعد وتأجلت الصفقة الخاصة به فالاعتماد الذي تم تحويله لا يؤثر على مصاريف الفصل الخاص بدفعات لفائدة الشركات الخاصة، موضحا بخصوص مقترح التحويل الأول إلى أن المنحة التي سيتم صرفها لفريق الكوكب المراكشي لكرة القدم بمناسبة صعوده للقسم الاحترافي الأول والتي قدرها 2 مليون درهم منفصلة عن مبلغ الدعم الذي سيتم منحه لهذا الفريق سنويا بمقتضى اتفاقية أهداف وهي معروضة على المجلس الجماعي للمصادقة خلال هذه الدورة، مضيفا إلى أن التحويل الثاني يبلغ مليون درهم لشراء مظلات لفائدة عناصر الأمن الوطني المكلفة بتنظيم السير على الطرقات لمواجهة موجة الحر التي تعرفها مدينة مراكش خلال فصل الصيف.

وتأسيسا على ذلك، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن مقترح التحويل موضوع النقطة يهم دعم فصلين: الأول يخص تقديم منحة تشجيعية الجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم بمناسبة صعوده للقسم الاحترافي الأول لمواصلة تحقيق مزيد من الإنجازات، والثاني يهم مساعدة عناصر الأمن الوطني على أداء مهامهم النبيلة في أحسن الظروف من خلال اقتناء مظلات واقية من موجة الحر التي تعرفها المدينة خلال فصل الصيف، أبدت اللجنة موافقتها على تحويل بعض اعتمادات التسيير من ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025 بالكيفية المرفقة بالتقرير.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش - آسفي
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم الميزانية و الصفقات

مقترح تحويل بعض اعتمادات التسيير بميزانية جماعة مراكش لسنة 2025

مقترح تحويل اعتماد

الفصل المحول منه:

رمز الميزانية	الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول	المجموع	ملاحظة
50.40/40.60/70	دفعات لفائدة الشركات الخاصة نظير الخدمات التي تسديها للجماعات الترابية	25 000 000,00	3 000 000,00	22 000 000,00	
المجموع		25 000 000,00	3 000 000,00	22 000 000,00	

الفصلان المحول إليهما:

رمز الميزانية	الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول	المجموع	ملاحظة
10.10/10.20/21	شراء عتاد صغير للتربين	200 000,00	1 000 000,00	1 200 000,00	شراء مظلات
20.20.20.10/12	إعانات للفرق الرياضية	13 000 000,00	2 000 000,00	15 000 000,00	منحة الصعود إلى القسم الاحترافي الأول لفائدة الجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم
المجموع		13 200 000,00	3 000 000,00	16 200 000,00	

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يتعلق بتحويل بعض اعتمادات التسيير من ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025، قدرها 3.000.000 درهم وذلك من الفصل الخاص بدفعات لفائدة الشركات الخاصة نظير الخدمات التي تسديها للجماعات الترابية إلى فصلين: الأول يتعلق بشراء عتاد صغير حيث سيتم اقتناء مظلات لفائدة عناصر الأمن الوطني المشتغلة في تنظيم السير بمدارات المدينة (1.000.000 درهم) والثاني يخص إعانات للفرق الرياضية حيث سيتم صرف منحة نظير صعود الجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة القدم إلى القسم الاحترافي الأول (2.000.000 درهم).

والآن باب المناقشة مفتوح.

إذن وفي غياب أي تدخل حول الموضوع سنمر إلى عملية التصويت.

المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2025/06/385 بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة السابعة (7) من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23 والمتعلقة:

بتحويل وإعادة برمجة اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 23 يونيو 2025 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيع العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وعملا بالمرسوم رقم 2.16.310 صادر بتاريخ 29 يونيو 2016 بتحديد شروط وكيفيات تحويل الاعتمادات المفتوحة في ميزانية الجماعة.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة و إبداء الرأي.
- وبعد عرض مشروع تحويل بعض اعتمادات التسيير بميزانية جماعة مراكش لسنة 2025.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 24 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 24 عضوا
- عدد الأعضاء المو افقين : 24 عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عبد العزيز بوسعيد، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، زبيدة لمشمر، عبد الرحيم تق تق، محمد ايت بويدو، نسيمة سهيم، جهان حدان، سلوى بولحية، مريم باحسو، حليمة باحمد، ثورية بوعباد، إسماعيل امغاري، نجية عوجاجي، عبد الواحد الشافقي، عبد الرزاق جبور، محمد بنلعروسي، ي. الحسن المنادي، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، عبد الصادق بوزاهر، عثمان عزام، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الر افضين : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، على مقرر النقطة المتعلقة بتحويل بعض اعتمادات التسيير بميزانية جماعة مراكش لسنة 2025 وهو كالتالي:

تحويل بعض اعتمادات التسيير بميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2025

الفصل المحول منه :

رمز الميزانية			الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول منه	المجموع	ملاحظة
50	40.40	70/60	دفعات لفائدة الشركات الخاصة نظير الخدمات التي تسديها الجماعات الترابية	25 000 000.00	- 3 000 000.00	22 000 000.00	
المجمـــوع				25 000 000.00	- 3 000 000.00	22 000 000.00	

الفصلان المحول اليهما :

رمز الميزانية			الفصل	الاعتماد المفتوح	المبلغ المحول إليه	المجموع	ملاحظة
10	10.10	21/20	شراء عتاد صغير للتزيين	200 000.00	1 000 000.00	1 200 000.00	شراء مظلات
20	2020	12/10	اعانات الفرق الرياضية	13 000 000.00	2 000 000,00	15 000 000.00	منحة الصعود القسم الاحترافي الاول لفائدة الجمعية الرياضية نادي الكوكب الرياضي المراكشي
المجمـــوع				13 200 000.00	3 000 000.00	16 200 000.00	

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

وبه نكون قد انتهينا من المداولات حول النقط المدرجة في جدول اعمال هذه الدورة، الكلمة للسيد كاتب المجلس لتلاوة نص البرقية المرفوعة الى السدة العالية بالله جلالة الملك محمد السادس نصره الله و ايده.

برقية ولاء وإخلاص

بسم الله الرحمن الرحيم

برقية مرفوعة إلى مقام الحضرة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

السلام على المقام العالي بالله مولاي صاحب الجلالة والمهابة نصركم الله وأيدكم وأدام في الصالحات ذكركم

بعد تقديم فروض الطاعة والولاء وما يليق بالجناب الشريف اعز الله أمره، تتشرف خديمة الأعتاب الشريفة رئيسة مجلس جماعة مراكش أصالة عن نفسها ونيابة عن أعضاء المجلس الجماعي وأطر وموظفي وأعوان الإدارة الجماعية ومن خلالهم سكان مدينة مراكش وهم يختتمون أشغال دورتهم الاستثنائية المنعقدة، في جلسة فريدة بتاريخ 23 يونيو 2025، بأن ترفع إلى السدة العالية بالله آيات الولاء والإخلاص المشفوعة بصادق مشاعر التعلق المتين بأهداب العرش العلوي المجيد، مبتهلين إلى العلي القدير أن يمتع جلالتكم المنيفة بموفور الصحة والعافية وطول العمر.

مولاي صاحب الجلالة

فعلى هدي إرادتكم السامية، يا مولاي وتوجيهاتكم السديدة، إلتأم أعضاء المجلس الجماعي لمراكش خلال هذه الدورة الاستثنائية، للتداول في قضايا ذات الصلة بمصالح وشؤون رعاياكم شملت العديد من المحاور التدبيرية والتنظيمية في إطار تقديم خدمات القرب المنوطة بالجماعة، في المجالات الاقتصادية، الاجتماعية، الرياضية، البيئية والعمرانية ... وذلك ببعد استشرافي وفي سياق مطبوع باستمرارية تنفيذ الأوراش الاستراتيجية الكبرى تحت قيادتكم الرشيدة، ميزها بالخصوص المصادقة على نقط استحضر من خلالها المجلس الجماعي توجيهاتكم السامية في تصوير النسيج الحضري بشكله المتناسق والمتوازن، والارتقاء به إلى مستوى تطلعات الساكنة؛ مسترشدين بتعليماتكم السديدة في جعل كرة القدم في المملكة المغربية ركيزة للنجاح ورافعة للتنمية البشرية المستدامة وخيارا استراتيجيا، ومن الجيل الجديد من وثائق التعمير آلية تساهم في تطوير مستوى الخدمات وتشجيع الاستثمار وتلبية حاجيات السكان الآنية والمستقبلية، ومواكبة التغيرات الاقتصادية والاجتماعية والسياحية والرفع من جاذبية مدينة مراكش ومن مستوى تنافسيتها.

مستنيرين في ذلك يا مولاي بتوجيهاتكم السامية في هذا المجال، ومعبرين لكم عن صادق الامتنان لروح مبادراتكم النيرة والاهتمام المتزايد لجلالتكم في بناء صرح الأمة المغربية عبر الأوراش الكبرى التي تسهرون عليها جلالتكم أعزكم الله بحكمة وتبصر وبعد نظر، والتي جعلت من البلاد نموذجا يحتذى به وذي ريادة على صعيد المنطقة وتعيش على عهدكم الزاهر تحولا لافتا وتقدما كبيرا.

وإننا يا مولاي نعتبر أنفسنا جنودا مجندين وراء جلالتكم الشريفة للدفاع بالغالي والنفيس عن مقدساتنا الوطنية مؤكدين وفاءنا وإخلاصنا لشخصكم الكريم سيرا على نهج آبائنا وأجدادنا.

نسأل الله تعالى ان يحفظ وطننا العزيز موحدا، آمنا مطمئنا تحت رعاية جلالتكم وأنتم ترسمون مسار التنمية والرقي لشعبكم وان يجعلكم ذخرا وسندا لهذه الامة، وضامنا لاستقرارها وأمنها ووحدتها، وأن يقر عينكم بولي عهدكم المبجل صاحب السمو الملكي الأمير المحبوب مولاي الحسن وان يحفظكم في جلالتكم الكريمة صاحبة السمو الملكي الأميرة للا خديجة وشد أزركم بصنوكم السعيد الامير الجليل مولاي رشيد وسائر أفراد اسرتكم الملكية الشريفة، انه سميع مجيب الدعاء.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمة تعالى وبركاته

حرر بمراكش يوم الاثنين السابع والعشرون من ذي الحجة 1446 هجرية الموافق ل 23 يونيو 2025

خديمة الأعتاب الشريفة رئيسة جماعة مراكش

فاطمة الزهراء المنصوري

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

وبه نكون قد انهينا دورتنا هاته، اود ان اشكر السيد ممثل السيد الوالي عامل عمالة مراكش، والسيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش وطاقمه الاداري والتقني وكذا السادة اعضاء المجلس الجماعي على مواكبتهم وتدخلاتهم المهمة، والشكر موصول للسادة اطر جماعة مراكش.

ورفعت الجلسة وكانت الساعة تشير الى التاسعة مساء.