



مجلس جماعة مراكش

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2022

المنعقدة في ثلاث جلسات 6 - 20 و 30 ماي 2022
محضر الجلسة الثالثة بتاريخ 2022/05/30

قاعة الجلسات الرسمية بملاحق مجلس جماعة مراكش - شارع محمد السادس



فهرست محضر الدورة العادية لشهر ماي 2022 لمجلس جماعة مراكش المنعقدة في ثلاث جلسات**الجلسة الافتتاحية بتاريخ 06 ماي 2022**

| الصفحات | الهتخذ على مستوى المجلس الجواعي | موضوع النقطة | رقم النقطة |
|-------------------------------------|---|---|---------------|
| 3 - 1 6 - 4 10 - 7 12 - 11 | | *حافضة الجلسة الافتتاحية *الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية * الإحاطة علما في اطار مقترحات نقط للإدراج في جدول اعمال دورة المجلس * الإحاطة علما في اطار مقترحات مواضيع (نقاش عام) | |
| 61 - 13 | المصادقة بالإجماع | المصادقة على تعديل وتتميم المواد 6، 13، 51 و 52 من النظام الأساسي لشركة التنمية المحلية "المحطة الطرقية للمسافرين العزوزية مراكش" موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/07/1/2/2/572 بتاريخ 27 يوليوز 2021 المتخذ خلال دورة استثنائية منعقدة في شهر يوليوز 2021. | 3 |
| 64 - 13 | المصادقة بالإجماع | المصادقة على تعديل وتتميم المواد 1 و 7 من ميثاق المساهمين لشركة التنمية المحلية "المحطة الطرقية للمسافرين العزوزية مراكش" موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/07/2/2/2/572 بتاريخ 27 يوليوز 2021 المتخذ خلال دورة استثنائية منعقدة في شهر يوليوز 2021. | 4 |
| 82 - 13 | المصادقة بالإجماع | الدراسة والمصادقة على اتفاقية تدير واستغلال المحطة الطرقية لمراكش بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية "المحطة الطرقية للمسافرين العزوزية مراكش". | 5 |
| 84 - 13 | المصادقة بالإجماع | الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2019/02/343 بتاريخ 2019/02/07 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2019 القاضي بالمصادقة على مقرر النقطة المتعلقة بكناش التحملات خاص ببراء المحلات التجارية المتواجدة بالمحطة الطرقية الجديدة المتواجدة بمنطقة العزوزية. | 6 |
| 89 - 85 | المصادقة بالإجماع (الغالبية النسبية) | تعيين ممثلي مجلس جماعة مراكش بمجلس ادارة شركة التنمية المحلية «المحطة الطرقية للمسافرين العزوزية مراكش». | 7 |

الجلسة الثانية بتاريخ 20 ماي 2022

| الصفحات | الهتخذ على مستوى المجلس الجواعي | موضوع النقطة | رقم النقطة |
|----------------|------------------------------------|--|---------------|
| 3 - 1 6 - 4 | | *حافضة الجلسة الثانية *الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية | |
| 26 - 7 | المصادقة بالإجماع | التداول حول عريضة مقدمة من طرف جمعية "مغرب شباب" بتاريخ 15 ابريل 2022 تحت عدد 10030 في موضوع تهيئة جنبات واد ايسيل. | 10 |
| 56 - 27 | المصادقة بالإجماع | الدراسة والمصادقة على كناش التحملات خاص بالدعم المالي للتعاونيات. | 15 |
| 85 - 57 | المصادقة بالإجماع | الدراسة والمصادقة على كناش التحملات متعلق بنقل الاموات غير المسلمين. | 16 |
| 119 - 86 | المصادقة بالإجماع | الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي لسوق الخضروالفواكه للجملة بمراكش. | 17 |
| 132 - 120 | المصادقة بالإجماع | المصادقة على انخراط جماعة مراكش في مشروع "ميزة الجماعة المواطنة". | 18 |
| 156 - 133 | المصادقة بالإجماع | اطلاع المجلس الجماعي على بيان حصر النتيجة العامة لميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2021 مع برمجة عائد بيع اراضي غير مبنية وفوائض حسابات المرصودة للمقاطعات غير المستعملة. | 20 |
| 177 - 157 | المصادقة بالإجماع | تحويل بعض اعتمادات ميزانية التجهيز لجماعة مراكش برسم السنة المالية 2022. | 21 |
| 192 - 178 | المصادقة بالإجماع | تعديل كناش التحملات المحدد بموجبه شروط بيع المحجوزات بالمزاد العلني موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2019/02/328 بتاريخ 2019/02/07 المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2019. | 23 |
| 199 - 193 | الموافقة على التأجيل | تفويت قطعة أرضية تابعة للملك الخاص الجماعي موضوع الرسم العقاري عدد 7807/م الكائنة بملتقى شارع محمد السادس والطريق الوطنية رقم 7 لفائدة جهة مراكش اسفي ستخصص لبناء مقرات المصالح الادارية للجهة والوكالة الجهوية لتنفيذ المشاريع. | 24 |

| | | | |
|-----------|----------------------|---|----|
| 208 – 200 | المصادقة بالإجماع | المصادقة على اقتناء قطعة أرضية تنتمي ملكيتها للدولة (الملك الخاص) المشيد عليها الدور السكنية بدوار تلاغت لتسوية وضعيتها. | 25 |
| 214 – 209 | المصادقة بالإجماع | الموافقة على تعيين شارع العراق ضمن الأماك العامة الجماعية. | 26 |
| 231 – 215 | المصادقة بالإجماع | الدراسة والمصادقة على اتفاقية موضوعاتية حول انجاز وتجهيز مركز ايكولوجي خاص بفرز وتثمين المواد القابلة لإعادة التدوير بجماعة مراكش. "نقطة مضافة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش" | 29 |
| 242 – 232 | المصادقة بالإجماع | المصادقة على انضمام ومساهمة مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" في رأسمال شركة التنمية المحلية باص سيبي متجددة "BUS CITY MOTAJADIDA بدل جهة مراكش اسفي. | 8 |
| 253 – 243 | المصادقة بالإجماع | المصادقة على الملحق اضافي لاتفاقية حق الامتياز الخاص بالنقل الحضري بمدينة مراكش بين جماعة مراكش وألزا كروبو. | 9 |
| 280 – 254 | المصادقة بالأغلبية | المصادقة على احداث شركة التنمية المحلية للتنشيط الاجتماعي والثقافي والرياضي وتنشيط المرافق الاجتماعية والثقافية والرياضية. | 2 |
| 309 – 281 | الرفض بالإجماع | تحيين وتعديل اتفاقية الشراكة مع جمعية الماراطون الدولي لمراكش. | 11 |
| 325 – 310 | الموافقة على التأجيل | الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة مع الجامعة الملكية المغربية للرياضات الحضرية والرياضات المشابهة في موضوع تدير وتنشيط ملاعب القرب الخاصة بالتزلج. | 12 |
| 365 – 326 | المصادقة بالإجماع | المصادقة على اتفاقية شراكة لتمويل وتأهيل الحي الصناعي سيدي غانم. | 19 |
| 372 – 366 | المصادقة بالإجماع | فسح اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والجامعة الملكية المغربية للجمباز من اجل تدير وتسيير قاعة الجمباز بفضاء المواطن وتوسيع قاعدة رياضة الجمباز موضوع مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2018/05/250 بتاريخ 2018/05/03 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2018. | 13 |
| 388 – 373 | المصادقة بالإجماع | الدراسة والمصادقة على عقد شراكة لتسيير وتدير وتنشيط قاعة المحاميد للجمباز. | 14 |
| 390 – 389 | تم تلاوة نص التقرير | تلاوة نص قرار تمديد اشغال الدورة العادية لشهر ماي 2022 . | |

الجلسة الثالثة لتمديد اشغال الدورة) بتاريخ 30 ماي 2022

| الصفحات | التهخذ على مستوى المجلس الجماعي | موضوع النقطة | رقم النقطة |
|----------------|------------------------------------|---|---------------|
| 3 – 1 5 – 4 | | *حافطة الجلسة الثالثة *الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية | |
| 20 – 6 | المصادقة بالإجماع | تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023. | 22 |
| 27 – 21 | المصادقة بالإجماع | إعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي الى دار الجمعيات. | 27 |
| 68 – 28 | تم اطلاع المجلس | اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيسة المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في إطار الصلاحيات المخولة لها طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات. | 1 |
| 142 – 69 | المصادقة بالإجماع | دراسة مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش". | 28 |
| 146 – 143 | تم تلاوة نص البرقية | البرقية المرفوعة للسدة العالية بالله الملك محمد السادس نصره الله وايده بمناسبة اختتام دورة المجلس | |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| الدورة العادية لشهر ماي 2022 الجلسة الثالثة في إطار التمديد بتاريخ 30 ماي 2022 جلسة علنية |  | المجلس الجماعي لمراكش |
|---|--|-----------------------|

محضر الدورة العادية لشهر ماي 2022

الجلسة الثالثة بتاريخ 30 ماي 2022

في إطار تمديد أشغال الدورة

بناء على المقترحات القانونية والتنظيمية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات والنظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش.

وتبعا للقرار عدد 2022/04 بتاريخ 2022/05/20 القاضي بتمديد أشغال الدورة العادية لشهر ماي 2022 لتدارس النقط المتبقية. وتبعا للدعوة الموجهة للسادة أعضاء مجلس جماعة مراكش لحضور اشغال جلسة التمديد تحت عدد 9313 بتاريخ 2022/05/25 مصحوبة بالجدولة الزمنية للجلسة المذكورة، عقد المجلس الجماعي لمراكش اشغاله يوم الاثنين 30 ماي 2022 على الساعة التاسعة والنصف صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الله سلمان رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور الموظف رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية.

حضر اشغال الدورة السادة:

خديجة الطالبي : رئيسة ديوان رئاسة المجلس الجماعي
عبد اللطيف اشلف : مستشار بديوان رئاسة المجلس الجماعي

حضر من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني : المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المحير : رئيس مصلحة ادارة شؤون المجلس
سمير لعربية : رئيس قسم التخطيط والدراسات والأنظمة المعلوماتية
هند لغذالي : عن قسم التخطيط والدراسات والأنظمة المعلوماتية
عادل الشراط : رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية
فاطمة الزهراء الساخي : عن قسم التعمير والتهيئة الحضرية.
عبد العزيز الامري : رئيس قسم العمل الاجتماعي
الحسين الزواق : رئيس القسم الثقافي والرياضي
هند الكدالي : عن قسم التخطيط والدراسات والأنظمة المعلوماتية
سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
خليل مولح : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

شارك في اشغال الدورة من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

سعيد لقمان : مدير الوكالة الحضرية لمراكش
عز الدين امين : رئيس مديرية الدراسات بالوكالة الحضرية لمراكش
عبد الهادي بن الشافعي : مدير مكتب الدراسات URBAR اغادير.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي لمراكش : 81 عضوا

- عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 81 عضوا

- عدد الاعضاء الحاضرين : 55 عضوا

| | | |
|---|-------------------|---|
| 1 | محمد الادريسي | النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش |
| 2 | عبد الله الفجالي | النائب الثاني لرئيسة مجلس جماعة مراكش |
| 3 | عبد العزيز بوسعيد | النائب الثالث لرئيسة مجلس جماعة مراكش |
| 4 | طارق حنيش | النائب الرابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش |
| 5 | عتيقة بوسنة | النائبة السادسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش |
| 6 | محمد توفلة | النائب السابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش |
| 7 | أشرف برزوق | النائب الثامن لرئيسة مجلس جماعة مراكش |

| | | |
|---|------------------------|----|
| النائبة العاشرة لرئيسة مجلس جماعة مراكش | زبيدة لمشمر | 8 |
| كاتب المجلس الجماعي | محمد ايت احسيسن | 9 |
| نائبة كاتب المجلس الجماعي | رقية العلوي حاجب | 10 |
| عضو المجلس الجماعي | نادية الادريسي سليطين | 11 |
| " " " | نسيمة سهيم | 12 |
| " " " | رجاء وردك | 13 |
| " " " | عبد المجيد ايت القاضي | 14 |
| " " " | الحبيب امهيدرة | 15 |
| " " " | امال الملاخ | 16 |
| " " " | فاطمة شوتين | 17 |
| " " " | عبد المجيد الدمناتي | 18 |
| " " " | رشيدة لشهابي | 19 |
| " " " | لحسن حبيبو | 20 |
| " " " | عمر السلكي | 21 |
| " " " | رجاء المنصوري | 22 |
| " " " | ي. عبد المالك المنصوري | 23 |
| " " " | مريم زغبوش | 24 |
| " " " | سلوى بولحية | 25 |
| " " " | كنزة الطالببي | 26 |
| " " " | محمد بنشقرون | 27 |
| " " " | حبيبة الكرشال | 28 |
| " " " | خليل بولحسن | 29 |
| " " " | فؤاد حاجبي | 30 |
| " " " | مريم العرابي | 31 |
| " " " | محمد بنلعروسي | 32 |
| " " " | امينة المغاري القصري | 33 |
| " " " | عبد الصمد العكاري | 34 |
| " " " | احمد خوبة | 35 |
| " " " | نجية عوجاجي | 36 |
| " " " | خديجة الفضلي | 37 |
| " " " | عبد الصادق بيطاري | 38 |
| " " " | عبد الصادق بوزاهر | 39 |
| " " " | ي. المصطفى مطهر | 40 |
| " " " | محمد نكيل | 41 |
| " " " | ثورية بوعباد | 42 |
| " " " | سعيد بوجاجة | 43 |
| " " " | يوسف بن الزاهر | 44 |
| " " " | مريم باحسو | 45 |
| " " " | عثمان عزام | 46 |

| | | | | |
|---|---|---|-----------------|----|
| " | " | " | رحيلة الغمراوي | 47 |
| " | " | " | حمزة الحداوي | 48 |
| " | " | " | الحسين نوار | 49 |
| " | " | " | عبد الغني خيا | 50 |
| " | " | " | جهان حداد | 51 |
| " | " | " | ي الحسن المنادي | 52 |
| " | " | " | حليمة بامحمد | 53 |
| " | " | " | ملاك ابدوح | 54 |
| " | " | " | عادل النميلي | 55 |

- عدد الأعضاء الفائزين بعذر : 02 عضوان

| | |
|------------------------|---|
| فاطمة الزهراء المنصوري | 1 |
| رئيسة مجلس جماعة مراكش | |
| خالد الفتاوي | 2 |
| عضو المجلس الجماعي | |

- عدد الأعضاء الفائزين بدون عذر : 24 عضوا

| | | |
|----------------------|----|--|
| خديجة بوحراشي | 1 | النائبة الخامسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش |
| كمال ماجد | 2 | النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش |
| عبد الواحد الشافقي | 3 | عضو المجلس الجماعي |
| معاد الموسولي | 4 | " " " |
| عبد الرحيم تق تق | 5 | " " " |
| أمال ميصرة | 6 | " " " |
| عبد الله الأمكاري | 7 | " " " |
| أمين عباس البارودي | 8 | " " " |
| البشير جوهري | 9 | " " " |
| عبد السلام سي كوري | 10 | " " " |
| محمد ايت بويديو | 11 | " " " |
| السعيد ايت المحجوب | 12 | " " " |
| زكية المريني | 13 | " " " |
| عبد العزيز البنين | 14 | " " " |
| محمد الحر | 15 | " " " |
| عبد الرزاق جيور | 16 | " " " |
| اخديجتنا ماء العينين | 17 | " " " |
| إسماعيل امغاري | 18 | " " " |
| ي البشير طوبا | 19 | " " " |
| سعيدة ايت بوعلي | 20 | " " " |
| عبد الجليل بنسعود | 21 | " " " |
| أحمد مروان الزنجاري | 22 | " " " |
| عبد الغني طولاب | 23 | " " " |
| جمال الدين العكروود | 24 | " " " |

- عدد الأعضاء غير المزاولين مهامهم : لا أحد

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

ببنتس اللق الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

السادة والسيدات أطر الإدارة

ممثلي وسائل الاعلام

أيها الحضور الكريم

تبعاً لقرار رئيسة مجلس الجماعة لمراكش عدد 2022/04 بتاريخ 2022/05/20 القاضي بتمديد أشغال الدورة العادية لشهر ماي 2022 للتداول حول النقط المتبقية من جدول اعمالها ، النقط 1 ، 22 ، 27 و 28 ، اعلن عن افتتاح جلستنا الثالثة هاته.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش اسفي
عمالة مراكش
جماعة مراكش
العنصرية العامة للصالح
مصلحة ادارة شؤون المجلس

الجدولة الزمنية للجلسة المبرمجة

في اطار تمديد الدورة العادية لشهر ماي 2022 لمجلس الجماعي لمراكش بتاريخ 30 ماي 2022 والنقط المتبقية المتداول بشأنها

| ملاحظة | النقط المقرر التداول في شأنها | | الجلسات | | | |
|--------|---|-----|-------------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| | النقط موضوع التداول | ريك | مدة الجلسة | ساعة بداية الجلسة ومكانها | تاريخ الجلسة | ترتيب الجلسة |
| | اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيسة المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في إطار الصلاحيات المخولة اليها طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات. | 1 | | | | |
| | تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023. | 22 | حسب مقتضيات النظام الداخلي | الساعة التاسعة صباحا بقاعة الجلسات الكبرى بملحق المجلس الجماعي شارع محمد السادس | يوم الاثنين 30 ماي 2022 | الجلسة الثالثة |
| | إعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي الى دار الجمعيات. | 27 | | | | |
| | دراسة مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش". | 28 | | | | |

رئيسة المجلس الجماعي لمراكش
فاطمة الزهراء المنصوري
رئيسة المجلس الجماعي لمراكش

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
إذا سمحتم وبعد اذنكم، سنبدأ بالنقطة رقم 22.

النقطة رقم 22 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 (جلسة التمديد بتاريخ 30 ماي 2022):

تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
في مستهل مناقشة هذه النقطة، أعطي الكلمة للسيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الخاص بها.

السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة ذات

الرقم 22 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي
2022

تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي
للتسيير المرصود للمقاطعات برسم
السنة المالية 2023.



تاريخ اجتماع اللجنة: 26 ماي 2022

الاجتماع برئاسة السيدة حليلة باحمد



الدورة العادية للشهر ماي 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية و الشؤون المالية و البرمجة الجلسة الثانية بتاريخ 2022/05/26

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وتبعا لمداوات مجلس جماعة مراكش خلال جلسته الثانية المنعقدة بتاريخ 2022/05/20، وفي إطار استكمال تحضير النقطة المشار إليها ادناه المدرجة في جدول اعمال الدورة المذكورة، وتبعا للدعوة رقم 9053 بتاريخ 2022/05/20 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقد الاجتماع ثان للجنة يوم الخميس 26 ماي 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة لتدارس النقطة المتبقية من جدول اعمالها وهي كالاتي:

النقطة رقم 22: تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023.

*حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ثورية بوعباد، عبد الواحد الشافقي، ي. المصطفى مطهر، ي. الحسن المنادي.

*وواكب الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

خليل بولحسن، الحسين نوار، جهان حدان، عادل النميلي، رحيلة الغمراوي، البشير جوهر، رقية العلوي حاجب، محمد بنلعروسي، عبد الجليل بنسعود.

*كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

| | | |
|-------------|---|---|
| محمد المحير | : | رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس |
| سمير لعربية | : | رئيس قسم الدراسات والتخطيط والأنظمة المعلوماتية |
| وفاء منبتي | : | رئيسة قسم الميزانية والصفقات |
| هند الكدالي | : | عن قسم الدراسات والتخطيط والأنظمة المعلوماتية |
| سعد نجاي | : | عن مصلحة إدارة شؤون المجلس |

في مستهل الاجتماع، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من عرض توضيحي خاص بمشروع تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023، وبعد تأكيدها على أهمية النقطة باعتبارها مناسبة لتأسيس الرسم المالي للمقاطعات في سياق اول سنة مالية للمجلس الجديد يحدد فيه المخصصات المالية من جهة وفي ظل سنة اعداد برنامج عمل الجماعة الممتد ترابيا على المقاطعات، وللإطلاع على حيثيات الموضوع، أعطت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الدراسات والتخطيط والأنظمة المعلوماتية الذي قدم عرضا جاءت محاوره كالاتي:

- ✚ المرجع القانوني والتنظيمي المؤطر للمخصص الإجمالي للمقاطعات: المواد 245، 246 و249 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات
- ✚ تذكير بتوزيع المخصص الاجمالي المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2022
- ✚ نموذج احتساب المخصص الاجمالي المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023
- ✚ تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023: نسبة 10% من ميزانية التسيير

Royaume Du Maroc
Ministère De L'intérieur
Wilaya De La Région Marrakech Safi et préfecture
de Marrakech
Commune de Marrakech
Direction Générale des Services
Division Des Etudes, Planification Et Systèmes
Informatiques



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي وعمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
قسم الدراسات، التخطيط والأنظمة المعلوماتية

تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023.

المرجع القانوني والتنظيمي المؤطر للمخصص الاجمالي للمقاطعات

القانون التنظيمي للجماعات

المادة 245

تتكون المداخل التي يتوفر عليها مجلس المقاطعة من مخصص اجمالي ،
يخول للمقاطعة قصد مزاوله الصلاحيات الموكولة اليها بموجب هذا القانون
التنظيمي.

ويشكل المخصص الاجمالي نفقة اجبارية بالنسبة للجماعة. ويحدد مجلس
الجماعة المبلغ الكلي للمخصص الاجمالي المرصود للمقاطعات.
ويوزع هذا المخصص وفق الشروط المنصوص عليها في المادة 246 بعده.
يتعين ان لا تقل نسبة مجموع المخصصات الاجمالية لفائدة مقاطعات الجماعة
عن **10 في المائة من ميزانية الجماعة.**

المادة 246

يتضمن المخصص الاجمالي للمقاطعات حصة تتعلق بالتنشيط المحلي و حصة تتعلق بالتدبير المحلي يحدد مبلغهما من طرف مجلس الجماعة باقتراح من رئيسه. تخصص حصة التنشيط المحلي لتغطية المصاريف المتعلقة بتدبير قضايا القرب المتمثلة في انعاش الرياضة والثقافة والبرامج الاجتماعية الموجهة للطفولة و المرأة والمعاقين او للأشخاص الذين يوجدون في وضعية صعبة، وكذا للتجنية الاجتماعية وتشجيع الحركة الجموعية قصد ايجاد مشاريع التنمية التشاركية.

تحدد الحصة المخصصة للتنشيط المحلي للمقاطعات حسب عدد سكان الجماعة، على ان لا يقل مبلغها عن حد ادنى يحدد بمرسوم يتخذ باقتراح من السلطة الحكومية المكلفة بالداخلية.

توزع هذه الحصة على اساس عدد سكان كل مقاطعة.

تخصص حصة التدبير المحلي لتغطية المصاريف المتعلقة بتسيير التجهيزات والخدمات التي تهتم المقاطعات. يحدد مبلغ هذه الحصة حسب اهمية نفقات التسيير باستثناء النفقات المتعلقة بالموظفين والتكاليف المالية التي تتحملها ميزانية الجماعة. وتقدر اعتمادا على التجهيزات والمرافق التابعة لاصلاحيات مجالس المقاطعات تطبيقا لمقتضيات هذا القانون التنظيمي استنادا على مضامين مخطط مديري للتجهيزات يعتمد وجوبا من طرف مجلس الجماعة. في حالة عدم الاتفاق داخل مجلس الجماعة حول حصة التدبير المحلي المخصصة لكل مقاطعة، يتم تحديد مبلغها اخذا بعين الاعتبار معدل الاعتمادات التي تم صرفها فعليا خلال الخمس سنوات المالية الاخيرة لكل مقاطعة.

يمكن تعديل حصة التدبير المحلي كل سنة مع مراعاة التخبيرات التي تقع بلائحة التجهيزات والمرافق التي يتم تدبيرها من طرف المقاطعة.

المادة الاولى

تطبيقا لأحكام الفقرة الثالثة من المادة 246 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، يحدد الحد الادنى للحصة المتعلقة بالتنشيط المحلي للمقاطعات في نسبة 3% من المخصص الاجمالي للمقاطعات.

مرسوم 2.17.308 الصادر فاع 8
شوال 1438 (3 يوليوز 2017)
بتحديد الحد الأدنى لصح
التنشيط المبالغ للمقاطعات

المادة 249

يقوم مجلس الجماعة كل سنة، تطبيقا لمقتضيات المادة السابقة ، بتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات ويتداول في شأن المبلغ الاجمالي للاعتمادات التي يقترح ادراجها في هذا الاطار بميزانية الجماعة برسم السنة المالية الموالية. يبلغ المخصص الاجمالي المقترح، على هذا الاساس، لكل مقاطعة من لدن رئيس مجلس الجماعة الى رئيس مجلس المقاطعة وذلك قبل فاتح سبتمبر من كل سنة

تذكير بالتوزيع المخصص الاجمالي المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2022

| المجموع | مقاطعة النخيل | مقاطعة المنارة | مقاطعة جليز | مقاطعة سييع | مقاطعة المدينة | المقاطعات |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|
| 911 990 | 64.590 | 411.094 | 192.774 | 122.889 | 120.643 | عدد سكان المقاطعات حسب احصاء سنة 2014 |
| 100% | 7.08% | 45.08% | 21.14% | 13.47% | 13.23% | النسبة المئوية لسكان كل مقاطعة مقارنة مع عدد الاجمالي للسكان بمدينة مراكش |
| 86.486.198.41 | 12.108.069.41 | 27.675.583.00 | 19.026.963.00 | 12.108.068.00 | 15.567.515.00 | المنحة المخصصة من المبالغ المرصودة برسم سنة 2022 |
| 8.648.617.00 | 1.210.806.00 | 2.767.558.00 | 1.902.696.00 | 1.210.806.00 | 1.556.751.00 | الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي برسم سنة 2022 10% |
| 77.837.581.41 | 10.897.263.41 | 24.908.025.00 | 17.124.267.00 | 10.897.262.00 | 14.010.764.00 | الحصة المخصصة للتدبير المحلي برسم سنة 2022 |

نموذج احتساب المخصص الاجمالي المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023

| Designation | Population | long voirie (km) | n d'équip | espace vert m ² | Quote part | dotation animation | Quote part ₂ | Quote part ₄ | Quote part ₅ | Quote part | dotation gestion | dotation gestion | Colonne1 | Colonne2 |
|---|----------------|-------------------|-----------|----------------------------|------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|----------------------|------------------|---------------|---------------|
| <i>Dotations des arrondissements 2023</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| Pondération | | 33% | 34% | 33% | Vs Pop. | | Vs Voirie | Vs equip | espace vert | Pondérée | | | | 0 |
| Ennakhil | 69 695 | 27 | 12 | 29 000 | 7,1% | 610 059,55 | 22,0% | 11,2% | 11,4% | 14,84% | 11 505 759,58 | 11 505 759,58 | 12.108.069.41 | 12 115 819,13 |
| Guéliz | 197 012 | 26 | 28 | 51 280 | 20,0% | 1 724 500,35 | 20,8% | 26,1% | 20,2% | 22,39% | 17 367 571,35 | 17 367 571,35 | 19.026.963.00 | 19 092 071,70 |
| Medina | 87 032 | 20 | 15 | 63 000 | 8,8% | 761 815,09 | 16,3% | 14,0% | 24,8% | 18,32% | 14 206 325,08 | 14 289 884,38 | 15.567.515.00 | 14 968 140,17 |
| Menara | 516 798 | 34 | 30 | 86 000 | 52,5% | 4 523 675,36 | 27,7% | 27,9% | 33,8% | 29,82% | 23 130 793,59 | 23 130 793,59 | 27.675.583.00 | 27 654 468,95 |
| Sidi Youssef ben Ali | 113 956 | 16 | 22 | 24 800 | 11,6% | 997 488,28 | 13,1% | 20,5% | 9,8% | 14,52% | 11 263 838,71 | 11 263 838,71 | 12.108.068.00 | 12 261 326,99 |
| Total | 984 493 | 123 | 107 | 254 080 | 100% | 8 617 538,62 | 100% | 100% | 100% | 99,89% | 77 474 288,32 | 77 557 847,62 | 86091826,94 | 86 175 386,24 |
| | | | | | | | | | | | 77 557 847,62 | | | |
| excedent reel | 861 753 862,41 | | | | | | | | | | | | | |
| dotation arrondi (10%) | 86 175 386,24 | | | | | | | | | | | | | |
| dotation animation 10% | 8 617 538,62 | | | | | | | | | | | | | |
| dotation gestion | 77 557 847,62 | | | | | | | | | | | | | |

تحديد وتوزيع المخصص الاجمالي المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023**861 753 862,41****ميزانية التسيير المحققة 2021****86 175 386,24****المخصص الاجمالي المقترح****%10**

| المجموع | التخيل | المتارة | مقاطعة جليز | مقاطعة سبيع | مقاطعة المدينة | المقاطعات |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---|
| 86.486.198.41 | 12.108.069.41 | 27.675.583.00 | 19.026.963.00 | 12.108.068.00 | 15.567.515.00 | مجموع المنحة المخصصة برسم سنة 2022 |
| 8.648.617.00 | 1.210.806.00 | 2.767.558.00 | 1.902.696.00 | 1.210.806.00 | 1.556.751.00 | الحصة الجغرافية للتنشيط المحلي برسم سنة 2022 |
| 77.837.581.41 | 10.897.263.41 | 24.908.025.00 | 17.124.267.00 | 10.897.262.00 | 14.010.764.00 | الحصة المخصصة للتدبير المحلي برسم سنة 2022 |
| 984 493 | 69 695 | 516 798 | 197 012 | 113 956 | 87 032 | عدد سكان المقاطعات حسب المتوقع 2023 |
| 100% | 7,08% | 52,49% | 20,01% | 11,58% | 8,84% | النسبة المئوية لسكان كل مقاطعة مقارنة مع السكان الاجماليين لمدينة مراكش |
| 86 175 386,24 | 12 115 819,13 | 27 654 468,95 | 19 092 071,70 | 12 261 326,99 | 15 051 699,47 | المنحة المخصصة من المبالغ المرصودة برسم سنة 2023 |
| 8 617 538,62 | 610 059,55 | 4 523 675,36 | 1 724 500,35 | 997 488,28 | 761 815,09 | الحصة الجغرافية المخصصة للتنشيط المحلي برسم سنة 2023 (%10) |
| 77 557 847,62 | 11 505 759,58 | 23 130 793,59 | 17 367 571,35 | 11 263 838,71 | 14 289 884,38 | الحصة المخصصة للتدبير المحلي برسم سنة 2023 |

- عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات المتعلقة بالأساس والمسطرة القانونية والتنظيمية في تحديد وتوزيع المخصص الإجمالي المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث قدم السادة الأعضاء الملاحظات والتساؤلات التالية:
- تسجيل تأثر المخصص المحدد للمقاطعات بوضعية مداخل الجماعة التي عانت من تداعيات انتشار وباء كوفيد 19 خاصة وأنه خلال السنتين الماضيتين لم تستفد المقاطعات من المخصص بشكل كامل.
 - المطالبة بالزيادة في مبلغ المنحة لكافة المقاطعات بغية تغطية مصاريف صيانة مختلف المرافق لعدم كفايته.
 - التساؤل حول سبب تعميم نسبة 10% للتنشيط المحلي على جميع المقاطعات مع اقتراح ترك الحرية للمقاطعة في تحديد النسبة التي تراها مناسبة.
 - ضرورة مراعاة الارتفاع التي عرفته أسعار مختلف المواد في تحديد مخصصات المقاطعات مع المطالبة ببذل الجهد لتحويلها كاملا في أقرب الأجل.
 - ضرورة مراعاة الهشاشة التي تعاني منها عدد من أحياء مقاطعة سيدي يوسف بن علي في تحديد المخصص الإجمالي الخاص بها.
- وللإجابة على بعض الاستفسارات، وتقديم مزيد من التوضيحات منحت الكلمة من جديد للسيد رئيس قسم الدراسات والتخطيط والأنظمة المعلوماتية الذي أكد أن القانون لم يعط الصلاحية لمجالس المقاطعات في تحديد نسبة التنشيط المحلي بل ترك الأمر لمجلس الجماعة على ألا تقل هذه النسبة عن 3% من المخصص الإجمالي لكل مقاطعة، معترفا أنه تم الاحتفاظ بنفس أرقام السنة الماضية رغم ارتفاع الأسعار وإنشاء مرافق جديدة بالمقاطعات تحتاج اعتمادات لتدبيرها وصيانتها مرجعا السبب إلى عدم وضوح الرؤية حول ما يمكن تحقيقه من مداخل في الوقت الراهن. لكن بالمقابل أكد السيد رئيس القسم أن المجلس الجماعي سيلتزم بتسريع عملية تمكين المقاطعات من مخصصاتها مع إمكانية تحويلها دفعة واحدة عكس السنوات الماضية، مشيرا في سياق متصل أن مبلغ المخصص يبقى غير كاف لتلبية كافة احتياجات المقاطعات، لذلك عملت رئاسة المجلس على إيجاد برامج كفيلة بحل إشكالات القرب وتخفيف العبء عن مجالس المقاطعات منها اتفاقية تأهيل الحي الصناعي سيدي غانم، المساهمة في صيانة المرافق بمقاطعة سيدي يوسف بن علي، تأهيل الحدائق وغيرها من البرامج الهيكلية التي انخرطت فيها جماعة مراكش.
- وتأسيسا على ما سبق، وبعد المناقشة المستفيضة، وبعد تكوين قناعات موضوعية بالمشروع المقدم في ظل استمرار تداعيات الأوضاع الصحية عالميا، إضافة إلى وجود مسالك تدييرية مالية لدعم المقاطعات بطريقة غير مباشرة عبر مجموعة مشاريع تنموية، وحتى يتسنى لمجالس المقاطعات برمجة المخصص المالي المرصود لها خلال دوراتها العادية لشهر شتنبر 2022 في احترام لأحكام المادة 250 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، وإحالتها على المجلس ليعرض عليه في نفس فترة عرض ميزانيته في شهر أكتوبر 2022، أبدت اللجنة موافقتها على تحديد وتوزيع المخصص الإجمالي للتهيئة المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 كما هو مرفق بالتقرير، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصيات الآتية:
- ✓ مطالبة المجلس الجماعي بالمساهمة في صيانة المرافق الإدارية والرياضية، الطرق، والمساحات الخضراء لتخفيف العبء عن مخصص التسيير الممنوح للمقاطعات مع تسريع وثيرة صرف المخصصات دفعة واحدة خلال شهر مارس 2023 كحد أقصى بغية تقديم خدمات القرب المنوطة بها في أحسن الظروف.
 - ✓ العمل على إيجاد حلول قانونية كفيلة بالرفع من قيمة المخصصات الإجمالية للمقاطعات بهدف الرقي بجودة الخدمات التي تقدمها للمواطن.

| المقاطعة | مبلغ المخصص الإجمالي المرصود للمقاطعة برسم سنة 2023 | الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي برسم سنة 2023 (الحد الأدنى 10%) | الحصة المخصصة للتدبير المحلي برسم سنة 2023 |
|----------|---|---|--|
| الهدينة | 15 051 699,47 | 761 815,09 | 14 289 884,38 |
| الهنارة | 27 654 468,95 | 4 523 675,36 | 23 130 793,59 |
| جليز | 19 092 071,70 | 1 724 500,35 | 17 367 571,35 |
| سبيع | 12 261 326,99 | 997 488,28 | 11 263 838,71 |
| التخيل | 12 115 819,13 | 610 059,55 | 11 505 759,58 |
| الهجووع | 86 175 386,24 | 8 617 538,62 | 77 557 847,62 |

ولمجلسكم الهوقر واسع النظر

رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد



السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يتعلق بتفاصيل توزيع المخصص الإجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة

المالية 2023 البالغ مجموعه 86.175.386,24 درهم سيوزع على الشكل التالي:

| المقاطعة | مبلغ المخصص الاجمالي المرصود للمقاطعة برسم سنة 2023 | الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي برسم سنة 2023 (الحد الأدنى 10%) | الحصة المخصصة للتدبير المحلي برسم سنة 2023 |
|---------------|---|---|--|
| الهدينة | 15 051 699,47 | 761 815,09 | 14 289 884,38 |
| الهنارة | 27 654 468,95 | 4 523 675,36 | 23 130 793,59 |
| جليز | 19 092 071,70 | 1 724 500,35 | 17 367 571,35 |
| سيبع | 12 261 326,99 | 997 488,28 | 11 263 838,71 |
| النخيل | 12 115 819,13 | 610 059,55 | 11 505 759,58 |
| الهجوع | 86 175 386,24 | 8 617 538,62 | 77 557 847,62 |

والآن، باب المناقشة مفتوح.

إذن، وإن لم يكن هناك أي متدخل في الموضوع أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت على المخصص الإجمالي لكل مقاطعة من

المقاطعات الخمس على حدة.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/05/1/69 بتاريخ 30 ماي 2022
النقطة الثانية والعشرين من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023.
مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة مراكش المدينة برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 47, 699, 051 15 درهم.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2022 المنعقدة في جلستها الثالثة، في اطار التمديد، العلنية بتاريخ 30 ماي 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الله سلمان رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
- ♦ وبناء على المرسوم 2.17.308 الصادر في 8 شوال 1438 (3 يوليوز 2017) بتحديد الحد الادنى لحصة التنشيط المحلي للمقاطعات.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد الاتفاق على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات الخمس برسم سنة 2023 والبالغ مجموعه 86 175 386,24 درهم، موزع بين 8 617 538,62 درهم كحصة جزافية مخصصة للتنشيط المحلي و 77 557 847,62 درهم كحصة مخصصة للتدبير المحلي.
- ♦ وبعد تداول المجلس الجماعي ودراسته للنقطة المشار إليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة مراكش المدينة برسم سنة 2023 المحدد في 15 051 699,47 درهم
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

| | | | |
|---|---|--------|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأصوات المعبر عنها | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأعضاء الموافقين | : | 33 | عضوا وهم السادة: |
| محمد الادريسي، طارق حنيش، أشرف برزوق، عتيقة بوسنة، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشر، فاطمة شوتين، أمل الملاخ، رقية العلوي حاجب، حمزة الحداوي، أمينة المغاري القصري، سلوى بولحية، حليلة بامحمد، مريم باحسو، محمد نكيل، الحسين نوار، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، محمد توفلة، محمد بنلعروسي، ي. عبد المالك المنصوري، عبد الصادق بوزاهر، عادل النميلي، مريم العرابي، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرون، رشيدة لشهابي، ي. المصطفى مطهر، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، أحمد خوبة، عثمان عزام، محمد ايت احسيسن. | | | |
| - عدد الأعضاء الرافضين | : | لا أحد | |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد | |

يقرر ما يلي

- صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة مراكش المدينة برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 15 051 699,47 درهم سيوزع على الشكل الآتي
- الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى 10%) : 761 815,09 درهم
 - الحصة المخصصة للتدبير المحلي : 14 289 884,38 درهم

كاتب المجلس
محمد ايت حسيسن

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/05/2/69 بتاريخ 30 ماي 2022

النقطة الثانية والعشرين من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023.

مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة المنارة برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 27 654 468,95 درهم.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2022 المنعقدة في جلستها الثالثة، في اطار التمديد، العلنية بتاريخ 30 ماي 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الله سلمان رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
- ♦ وبناء على المرسوم 2.17.308 الصادر في 8 شوال 1438 (3 يوليوز 2017) بتحديد الحد الادنى لحصة التنشيط المحلي للمقاطعات.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد الاتفاق على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات الخمس برسم سنة 2023 والبالغ مجموعه 86 175 386,24 درهم، موزع بين 8 617 538,62 درهم كحصة جز افية مخصصة للتنشيط المحلي و 77 557 847,62 درهم كحصة مخصصة للتدبير المحلي.
- ♦ وبعد تداول المجلس الجماعي ودراسته للنقطة المشار اليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة المنارة برسم سنة 2023 المحدد في 27 654 468,95 درهم
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

| | | | |
|--------------------------------------|---|----|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأصوات المعبر عنها | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأعضاء الموافقين | : | 33 | عضوا وهم السادة: |

محمد الادريسي، طارق حنيش، أشرف برزوق، عتيقة بوسنة، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشمر، فاطمة شوتين، أمل الملاخ، رقية العلوي حاجب، حمزة الحداوي، أمينة المغاري القصري، سلوى بولحية، حليلة بامحمد، مريم باحسو، محمد نكيل، الحسين نوار، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، محمد توفلة، محمد بنلعروسي، ي. عبد المالك المنصوري، عبد الصادق بوزاهر، عادل النميلي، مريم العرابي، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرون، رشيدة لشهابي، ي. المصطفى مطهر، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، أحمد خوية، عثمان عزام، محمد ايت احسين.

| | | |
|------------------------------------|---|--------|
| - عدد الأعضاء الرافضين | : | لا أحد |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |

يقرر ما يلي

- صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة المنارة برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 27 654 468,95 درهم سيوزع على الشكل الآتي
- الحصة الجز افية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى 10%) : 4 523 675,36 درهم
 - الحصة المخصصة للتدبير المحلي : 23 130 793,59 درهم

كاتب المجلس

محمد ايت حسيبن

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/05/3/69 بتاريخ 30 ماي 2022 النقطة الثانية والعشرين من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023.

مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة جليز برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 19 092 071,70 درهم.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2022 المنعقدة في جلستها الثالثة، في إطار التمديد، العلنية بتاريخ 30 ماي 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الله سلمان رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
- ♦ وبناء على المرسوم 2.17.308 الصادر في 8 شوال 1438 (3 يوليوز 2017) بتحديد الحد الأدنى لحصة التنشيط المحلي للمقاطعات.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد الاتفاق على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات الخمس برسم سنة 2023 والبالغ مجموعه 86 175 386,24 درهم، موزع بين 8 617 538,62 درهم كحصة جزافية مخصصة للتنشيط المحلي و 77 557 847,62 درهم كحصة مخصصة للتدبير المحلي.
- ♦ وبعد تداول المجلس الجماعي ودراسته للنقطة المشار إليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة جليز برسم سنة 2023 المحدد في 19 092 071,70 درهم
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

| | | | |
|--------------------------------------|---|----|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأصوات المعبر عنها | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأعضاء الموافقين | : | 33 | عضوا وهم السادة: |

محمد الادريسي، طارق حنيش، أشرف برزوق، عتيقة بوسنة، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشمير، فاطمة شوتين، أمل الملاخ، رقية العلوي حاجب، حمزة الحداوي، أمينة المغاري القصري، سلوى بولحية، حليلة بامحمد، مريم باحسو، محمد نكيل، الحسين نوار، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، محمد توفلة، محمد بنلعروسي، ي. عبد المالك المنصوري، عبد الصادق بوزاهر، عادل النميلي، مريم العرابي، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرن، رشيدة لشهابي، ي. المصطفى مطهر، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، أحمد خوية، عثمان عزام، محمد ايت احسيسن.

| | | |
|------------------------------------|---|--------|
| - عدد الأعضاء الرافضين | : | لا أحد |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |

يقرر مايلي

- صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة جليز برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 19 092 071,70 درهم سيوزع على الشكل الآتي
- الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى 10%) : 1 724 500,35 درهم
 - الحصة المخصصة للتدبير المحلي : 17 367 571,35 درهم

كاتب المجلس

محمد ايت حسيسن

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/05/4/69 بتاريخ 30 ماي 2022 النقطة الثانية والعشرين من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023.

مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة سيدي يوسف بن علي برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 12 261 326,99 درهم.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2022 المنعقدة في جلستها الثالثة، في اطار التمديد، العلنية بتاريخ 30 ماي 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الله سلمان رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
- ♦ وبناء على المرسوم 2.17.308 الصادر في 8 شوال 1438 (3 يوليوز 2017) بتحديد الحد الأدنى لحصة التنشيط المحلي للمقاطعات.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد الاتفاق على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات الخمس برسم سنة 2023 والبالغ مجموعه 86 175 386,24 درهم، موزع بين 8 617 538,62 درهم كحصة جزافية مخصصة للتنشيط المحلي و 77 557 847,62 درهم كحصة مخصصة للتدبير المحلي.
- ♦ وبعد تداول المجلس الجماعي ودراسته للنقطة المشار إليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة سيدي يوسف بن علي برسم سنة 2023 المحدد في 12 261 326,99 درهم.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

| | | | |
|---|---|--------|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأصوات المعبر عنها | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأعضاء الموافقين | : | 33 | عضوا وهم السادة: |
| محمد الادريسي، طارق حنيش، أشرف برزوق، عتيقة بوسته، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشمير، فاطمة شوتين، أمل الملاخ، رقية العلوي حاجب، حمزة الحداوي، أمينة المغاري القصري، سلوى بولحية، حليلة بامحمد، مريم باحسو، محمد نكيل، الحسين نوار، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، محمد توفلة، محمد بنلعروسي، ي. عبد المالك المنصوري، عبد الصادق بوزاهر، عادل النميلي، مريم العربي، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرن، رشيدة لشهايي، ي. المصطفى مطهر، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، أحمد خوبة، عثمان عزام، محمد ايت احسيسن. | | | |
| - عدد الأعضاء الرافضين | : | لا أحد | |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد | |

يقرر مايلي

- صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة سيدي يوسف بن علي برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 12 261 326,99 درهم سيوزع على الشكل الآتي
- الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى 10%) : 997 488,28 درهم
 - الحصة المخصصة للتدبير المحلي : 11 263 838,71 درهم

كاتب المجلس

محمد ايت حسيسن

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/05/5/69 بتاريخ 30 ماي 2022 النقطة الثانية والعشرين من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمتعلقة:

بتحديد وتوزيع المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2023.

مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة النخيل برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 13, 819, 115 12 درهم.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2022 المنعقدة في جلستها الثالثة، في اطار التمديد، العلنية بتاريخ 30 ماي 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الله سلمان رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد من 245 الى 249 منه.
- ♦ وبناء على المرسوم 2.17.308 الصادر في 8 شوال 1438 (3 يوليوز 2017) بتحديد الحد الأدنى لحصة التنشيط المحلي للمقاطعات.
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد الاتفاق على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات الخمس برسم سنة 2023 والبالغ مجموعه 86 175 386,24 درهم، موزع بين 8 617 538,62 درهم كحصة جزافية مخصصة للتنشيط المحلي و77 557 847,62 درهم كحصة مخصصة للتسيير المحلي.
- ♦ وبعد تداول المجلس الجماعي ودراسته للنقطة المشار إليها أعلاه في شقها المتعلق بتحديد وتوزيع مبلغ المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة النخيل برسم سنة 2023 المحدد في 13, 819, 115 12 درهم.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

| | | | |
|--|---|--------|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأصوات المعبر عنها | : | 33 | عضوا |
| - عدد الأعضاء الموافقين | : | 33 | عضوا وهم السادة: |
| محمد الادريسي، طارق حنيش، أشرف برزوق، عتيقة بوسطة، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشر، فاطمة شوتين، أمل الملاخ، رقية العلوي حاجب، حمزة الحداوي، أمينة المغاري القصري، سلوى بولحية، حليلة بامحمد، مريم باحسو، محمد نكيل، الحسين نوار، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، محمد توفلة، محمد بنلعروسي، ي. عبد المالك المنصوري، عبد الصادق بوزاهر، عادل النميلي، مريم العرابي، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرن، رشيدة لشهابي، ي. المصطفى مطهر، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، أحمد خوية، عثمان عزام، محمد ايت احسيسن. | | | |
| - عدد الأعضاء الراضين | : | لا أحد | |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد | |

يقرر مايلي

- صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على على المخصص الاجمالي للتسيير المرصود لمقاطعة النخيل برسم سنة 2023 المحدد في مبلغ 13, 819, 115 12 درهم سيوزع على الشكل الآتي
- الحصة الجزافية المخصصة للتنشيط المحلي (الحد الأدنى 10%) : 610 059,55 درهم
 - الحصة المخصصة للتسيير المحلي : 11 505 759,58 درهم

كاتب المجلس

محمد ايت حسيسن

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي

النقطة رقم 27 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 (جلسة التمديد بتاريخ 30 ماي 2022):
إعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي الى دار الجمعيات.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بداية، الكلمة للسيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة لتلاوة نص التقرير المتعلق بالنقطة.

السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالنعمير وسياسة المدينة والتنمية المسندامة

حول نقطه 27 من جدول أعمال
الدورة العادية لشهر ماي 2022

إعادة تخصيص دار الشباب
المتواجدة بسيدي يوسف بن
علي الى دار الجمعيات.



تاريخ اجتماع اللجنة: 16 ماي 2022

رئيس اللجنة السيد عبد الصمد الحكاري



الدورة العادية للشهر ماي 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسات المدينة والتنمية المستدامة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 7317 بتاريخ 2022/04/20 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة، انعقد اجتماع يوم الاثنين 16 ماي 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة لتدارس النقطتين المدرجتين في جدول اعمالها وهي كالآتي:

النقطة رقم 27: إعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي الى دار الجمعيات.

النقطة رقم 28: دراسة مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش".

*حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

كنزة الطالب، مريم زغبوش، الحبيب امهيدرة، عبد الصادق بوزاهر.

*كما حضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السادة:

| | | |
|-------------------|---|--|
| محمد الادريسي | : | النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش |
| عبد العزيز بوسعيد | : | النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش |
| عتيقة بوسنة | : | النائبة السادسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش |
| أشرف برزوق | : | النائب الثامن لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش |

*وواكب الاجتماع من اعضاء المجلس الجماعي السادة:

نجية عوجاجي، أمينة المغاري القصري، عادل النميلي، محمد ايت احسين، ي. مصطفى مطهر، محمد الحر، محمد بنشقرن، رجاء المنصوري، لحسن حبيبو، فؤاد حاجبي، عبد الصادق بيطاري، رشيدة لشهابي، رقية العلوي حاجب، حليلة بامحمد، محمد نكيل، السعيد ايت المحجوب، حبيبة الكرشال.

*كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

| | | |
|-----------------------|---|---|
| زين الدين الزرهوني | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش |
| عادل الشراط | : | رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية |
| الحسين الزواق | : | رئيس القسم الثقافي والرياضي |
| جمال الدين ايت الطاهر | : | رئيس قسم الشؤون القانونية |
| فاطمة الزهراء الساخي | : | عن قسم التعمير والتهيئة الحضرية |
| السعيد الناجي | : | رئيس مصلحة التعمير بمقاطعة جليز |
| إسماعيل سكتير | : | عن قسم التعمير والممتلكات بمقاطعة المنارة |
| عادل الزرود | : | عن مصلحة إدارة شؤون المجلس |
| سعد نجاي | : | عن مصلحة إدارة شؤون المجلس |

* وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

| | | |
|---------------|---|--|
| ونام اليعقوبي | : | عن المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة |
| فدوى بابا | : | عن قسم التعمير بولاية جهة مراكش أسفي |
| عز الدين أمين | : | عن الوكالة الحضرية بمراكش |
| محمد بنخيا | : | عن الوكالة الحضرية بمراكش |
| جمال الغالي | : | عن الوكالة الحضرية بمراكش |
| رجاء الحاضي | : | عن الوكالة الحضرية بمراكش |

في مستهل الاجتماع، وبعد تقديمه لكلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة، وتذكيره بالنقطتين المعروضتين في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمقرر مناقشتها، وفي هذا الصدد، تم تدارسهما كالتالي:

النقطة رقم 27 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022:**إعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي إلى دار الجمعيات.**

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تأكيده على التوجه العام الداعم لتقوية البنية التحتية المخصصة لتأطير الشباب وإدماج الحركة الجمعوية بمدينة مراكش، ومن أجل تسليط الضوء على خلفيات الموضوع ودواعي إدراجه، أعطيت الكلمة للسيد رئيس القسم الثقافي والرياضي الذي أوضح في تدخله أن مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي سبق له سنة 2016 أن اتخذ مقرا يقضي بتحويل جزء من الدار الشباب المتواجدة بتراب المقاطعة المذكورة إلى دار للجمعيات تبعا لمجموعة من الاعتبارات منها أساسا توجه المجلس الجماعي لمراكش الهادف إلى تأسيس عدد من دور الجمعيات بالمدينة تلعب أدوارا جديدة وتقدم خدمات للشباب والمجتمع المدني مختلفة نسبيا عن الخدمات التي تقدمها دور الشباب على أهميتها، وأهم تلك الخدمات هو التكييف القانوني الذي يتم من خلاله منح شهادة المقر للجمعيات، فضلا عن كونها فضاء دائما لتأطير شباب وأطفال الجمعيات.

كما أضاف السيد رئيس القسم أن فضاء دار الشباب بمقاطعة سيدي يوسف بن علي لم يعد مكانا رحبا للجمعيات خصوصا بعدما أصبحت مقرا للوكالة الوطنية لدعم التشغيل والكفاءات ANAPEC، وفقا لاتفاقية شراكة في الموضوع.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث جاءت ملاحظات وتساؤلات السادة الأعضاء كالآتي:

- التساؤل عن خصوصية دار الشباب سيدي يوسف بن علي الداعية لتخصيصها دون غيرها كدار للجمعيات.
- التنويه إلى أن التهيئة يمكن أن تكون مساعدة ومفيدة لهذا التوجه على مستوى التنطيق الثقافي الداعم للبنية التحتية المخصصة للشباب والمجتمع المدني.
- المطالبة بتعميم فكرة دور الجمعيات على جميع المقاطعات بهدف استيعاب أكبر عدد ممكن من جمعيات المجتمع المدني.
- طرح إشكال تحويل مقرات شبابية إلى مرافق غير مبرمجة كتحويل دار الجمعيات بقطب المواطن المحاميد إلى مقر للسلطة المحلية، وتحويل دار الشباب بالعزوزية إلى منطقة أمنية، في حين أن هذه المرافق وضعت ابتداء وفق رؤية ثقافية ملكية لصالح الشباب والمجتمع المدني شكلا ومضمونا.

وفي سياق متصل، وتأكيدا لأسباب نزول النقطة، تدخل السيد المدير العام لمصالح جماعة ليشير إلى أن السبب الرئيسي لهذا التوجه هو الضغط الذي أصبحت تشكله جمعيات المجتمع المدني من خلال حاجتها لفضاء مناسب يستوعب أنشطتها ويعتبر مقرا لها، في وقت لم يعد فيه مقر دار الشباب صالحا ليلعب هذا الدور.

وبناء على ما تقدم من توضيحات، وبالنظر لأهمية البعد الثقافي في أهداف المجلس الجماعي الحالي، ودعما للتوجه القائم على دعم البنية التحتية الثقافية والشبابية، ونظرا لاستعجالية موضوع توفير مقر يستوعب الجمعيات وأنشطتها المختلفة، وحتى تتمكن جمعيات المجتمع المدني من التوفر على توطين قانوني لمقراتها، فقد أبدت اللجنة موافقتها على إعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي إلى دار الجمعيات، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصلتين التاليتين:

- ✓ المطالبة بتعميم فكرة خلق دور للجمعيات بكافة تراب جماعة مراكش.
- ✓ دعم التنطيق الثقافي بتصاميم التهيئة بتراب مقاطعات الجماعة.

ومجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير

وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

عبد الصمد العكاري



دار الشباب سيدي يوسف بن علي



| | | |
|----------------------------------|---|--|
| مكان إنجاز المشروع | : | سيدي يوسف بن علي / الحي الجديد |
| المستهدفون | : | 2000 شاب / الجمعيات المحلية |
| أهداف المشروع | : | <ul style="list-style-type: none">▪ تقوية القدرات الثقافية والتربوية للشباب▪ محاربة الامية▪ الولوج الى خدمات المعلومات▪ إحداث فضاء سوسيو ثقافي وتربوي |
| الكلفة الإجمالية للمشروع | : | 3 800 000 درهم |
| المبادرة الوطنية للتنمية البشرية | : | 1 000 000 درهم / تنمة اشغال البناء |
| مجلس مدينة مراكش | : | 2 800 000 درهم/ البناء والتجهيز |

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لتقرير اللجنة، الأمر يتعلق بإعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي الى دار الجمعيات بهدف توفير مقريستوعب جمعيات المجتمع المدني المتعددة وأنشطتها المختلفة.
والآن، باب المناقشة مفتوح.
إذن، وفي غياب أي تدخل في الموضوع، أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/05/70 بتاريخ 30 ماي 2022
النقطة السابعة والعشرين من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمتعلقة:

بإعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي إلى دار الجمعيات.

- ♦ إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2022 المنعقدة في جلستها الثالثة، في اطار التمديد، العلنية بتاريخ 30 ماي 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الله سلمان رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- ♦ وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- ♦ وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- ♦ وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

| | | | |
|--------------------------------------|---|----|------------------|
| - عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت | : | 36 | عضوا |
| - عدد الأصوات المعبر عنها | : | 36 | عضوا |
| - عدد الأعضاء المواقفين | : | 36 | عضوا وهم السادة: |

محمد الادريسي، طارق حنيش، أشرف برزوق، عتيقة بوسنة، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشمير، فاطمة شوتين، أمل الملاح، رقية العلوي حاجب، سلوى بولحية، أمينة المغاري القصري، حليلة بامحمد، مريم باحسو، عبد المجيد الدمناطي، محمد نكيل، الحسين نوار، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، ي. المصطفى مطهر، ي. عبد المالك المنصوري، محمد توفلة، محمد بنلعروسي، عبد الصادق بوزاهر، ي. الحسن المنادي، كززة الطالب، عادل النميلي، مريم العراي، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرن، رشيدة لشهايي، عثمان عزام، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، أحمد خوية، محمد ايت احسيسن.

| | | |
|------------------------------------|---|--------|
| - عدد الأعضاء الرافضين | : | لا أحد |
| - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت | : | لا أحد |

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بإعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي إلى دار الجمعيات.

كاتب المجلس
محمد ايت حسيسن

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

النقطة الاولى من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 (جلسة التمديد بتاريخ 30 ماي 2022):

اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيسة المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة

الها طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

اعطي الكلمة للسيدة المهندسة هند لغدالي لتقديم واستعراض التقرير الاخباري لرئيسة المجلس الجماعي ما بين الدورات العادية.

السيدة هند لغدالي عن قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية والانظمة المعلوماتية



Royaume du Maroc
Ministère de l'intérieur
Wilaya Région Marrakech Safi
Préfecture de Marrakech
Commune de Marrakech
Direction Générale des Services
Division Etudes, Planification et Systèmes d'information

الحصيلة البيئية دورة ماي 2022

محاور العرض

1- برنامج عمل الجماعة 2- التدبير الحضري

1. - النقل و التنقل
2. - تقدم مشروع المراكن العمومية
3. - تقدم ورشات المساحات الخضراء
4. الخدمات الصحية و البيئية
5. - تقدم الاتارة العمومية
6. - التنشيط الثقافي والاجتماعي والرياضي
7. مشاريع إعادة تهيئة الأسواق
8. - تقدم مشروع انشاء المراحيض العمومية

- 1- تقدم مشروع المحطة الطرقية
العزوية
- 2- تقدم مشروع تهيئة الغابة
الحضرية
- 3- تقدم مشروع السوق المركزي
جيليز

- 1- الرفع من جودة الخدمات الإدارية
- 2- المداخيل المحققة إلى غاية
ابريل 2022
- 3 تنفيذ ميزانية 2022
- 4- التعاون اللامركزي
- 5- للمنازعات
- 6- توطنة عامة حول حصيلة مداوات
مجلس جماعة مراكش

1- التخطيط و التدبير الحضري

2- الخدمات الأساسية للمواطنين

3- المشاريع المهيكلة

4-الحكامة



1- برنامج عمل الجماعة

إعداد برنامج عمل الجماعة

إنجاز منتدى التشخيص التشاركي

«من اجل مشروع جماعي منصف اجتماعيا ذو جدوى اقتصاديا و وفق مقاربة بيئية متجددة ومستدامة»



منتدى التشخيص التشاركي
برامج عمل جماعة مراكش
2023 - 2028

المجموع التراكمي للمشاركين



ورشات المنتدى

- | | |
|-----------------|--|
| الورشة الاولى: | النموذج الاقتصادي لمدينة مراكش والتنافسية المجالية |
| الورشة الثانية: | قضايا العقار التعمير والاسكان |
| الورشة الثالثة: | البنيات التحتية والتجهيزات والنقل والتنقل |
| الورشة الرابعة: | المجال البيئية والتنمية المستدامة |
| الورشة الخامسة: | التطور الحضري : ميترربول و تنمية المجال |
| الورشة السادسة: | قطاع التشغيل والتنمية البشرية |
| الورشة السابعة: | آليات الحكامة و تحديث الإدارة |
| الورشة الثامنة: | تراث المدينة التنوع والاستراتيجية الحضرية |



منتدى التشخيص التشاركي
برامج عمل جماعة مراكش
2023 - 2028

2- التخطيط و التدبير الحضري

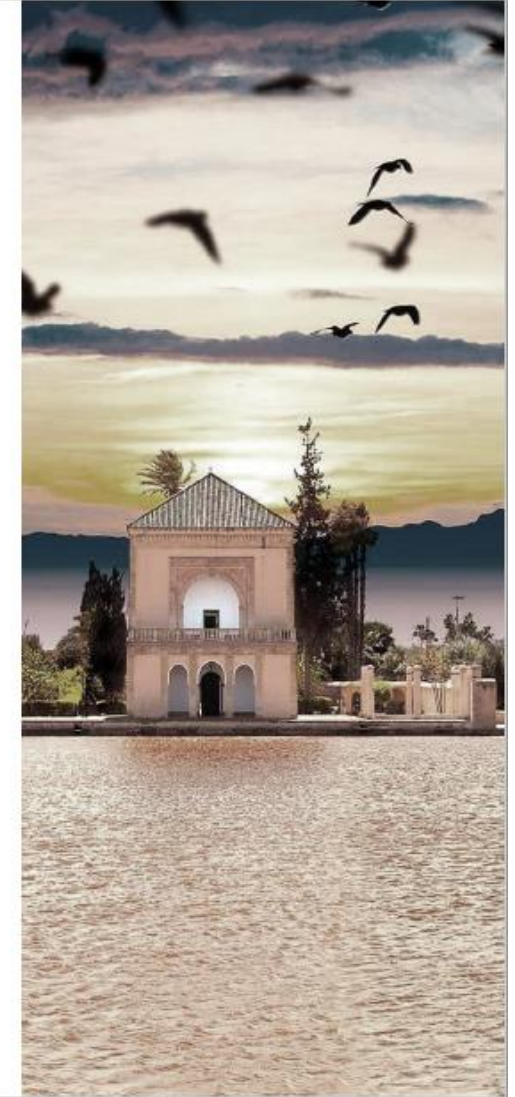
تقدم مشاريع تصاميم التهيئة القطاعية لجماعة مراكش

- ✓ تصميم التهيئة القطاعي لإنقاذ المدينة العتيقة الخاص بمقاطعة المدينة : تمت المصادقة عليه
- ✓ تصميم التهيئة القطاعي لمنطقة الحي الصناعي القديم: **سيعرض للمصادقة عليه 30 2022 05**
- ✓ تصميم التهيئة القطاعي لمنطقة مراكش الغربي
- ✓ تصميم التهيئة القطاعي لمنطقة جليز الشرقي
- ✓ تصميم التهيئة القطاعي لمنطقة النخيل

مخطط توجيه التهيئة العمرانية SDAU



المخطط الجهوي لإعداد التراب SRAT



التخطيط و التدبير الحضري

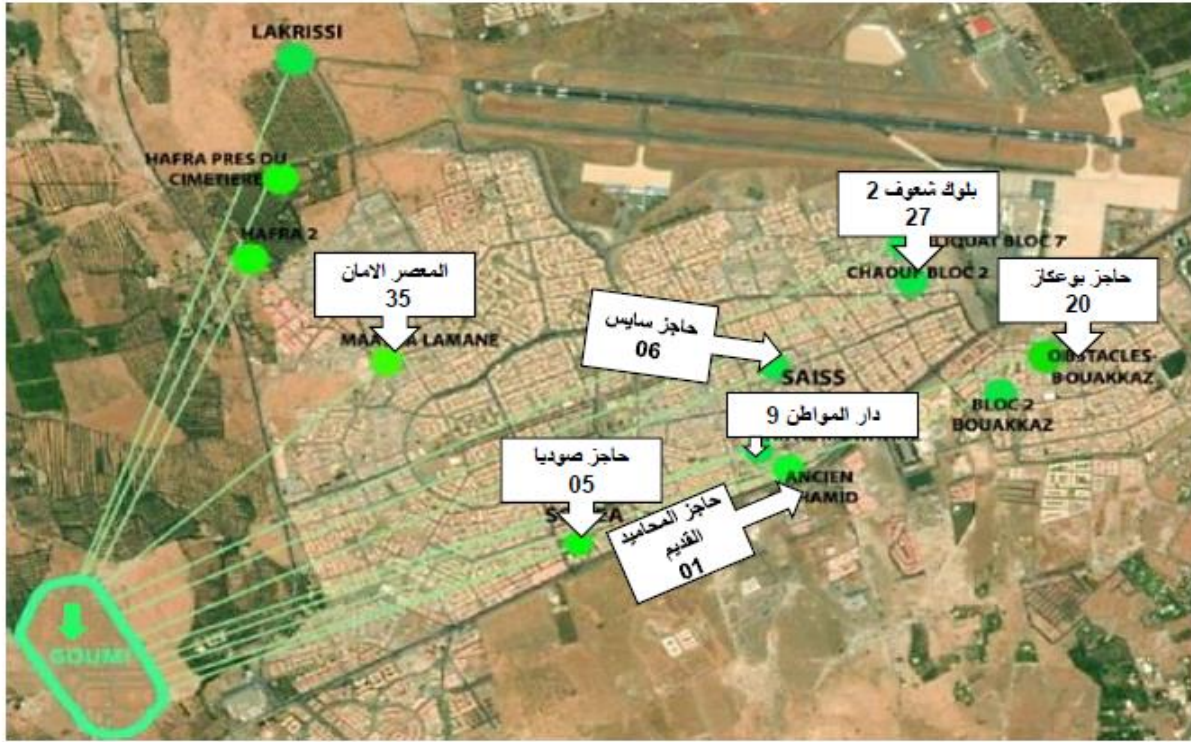
□ تقليص مدة معالجة الملفات المرتبطة بالتعمير عن طريق تبسيط منصة الرخص
(من 9 أيام الى يومين)

□ فرض اجبارية انعقاد اجتماعات لجنة الشباك الوحيد حضوريا تطبيقا لمقتضيات
القوانين الجاري بها العمل, بعد انقطاع دام سنتين بسبب الجائحة.

محاربة السكن غير اللائق

أولا : برنامج مدن بدون صفيح

عملية الترحيل / الشطر الأول/ تجزئة الكومي:110



ثانيا: برنامج معالجة المنازل الآيلة للسقوط

جديد اتفاقية 2021-2024

- معالجة 1600 بناية اي ما يعادل 2250 أسرة ؛
- 5000 درهم للأسرة الفاطنة من اجل الافراغ بشكل مؤقت
- 20000 درهم للأسرة الفاطنة حالة تعذر القيام بالأشغال
- إنجاز أشغال إصلاح المباني الآيلة للسقوط من طرف مقاولات مختصة؛
- إشراك وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية في معالجة إشكالية الدور الآيلة للسقوط؛
- **تكليف المختبر العمومي للتجارب والدراسات LPEE للقيام بعملية التشخيص وتصنيف واعداد خريطة بالمنازل الآيلة للسقوط؛**
- ضرورة الامضاء المزدوج ما بين المختبر العمومي ومكتب الدراسات على شواهد المتانة حالة إعادة البناء أو شهادة نهاية الأشغال؛
- احترام قوانين الميثاق المعماري أثناء إعادة بناء الدور موضوع الهدم؛
- اعتماد النظام المعلوماتي الجغرافي في ضبط عملية معالجة المنازل الآيلة للسقوط.

المساهمات المالية للشركاء

| المساهمة المالية بمليون درهم | الشركاء |
|---------------------------------|--|
| 120 | وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة |
| 90 | وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية) |
| 18 | وزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية |
| 40 | جماعة مراكش |
| 20 | المستفيدون |
| 288 | المجموع |

1. - النقل و التنقل
2. - تقدم مشروع المراكز العمومية
3. - تقدم ورشات المساحات الخضراء
4. - الخدمات الصحية و البيئية
5. - تقدم الاتارة العمومية
6. - التنشيط الثقافي والاجتماعي والرياضي
7. - مشاريع إعادة تهيئة الأسواق
8. - تقدم مشروع انشاء المراحيض العمومية

1-التخطيط و التدبير الحضري

2- الخدمات الأساسية للمواطنين

3- المشاريع الهيكلية

4-الحكامة

2- الخدمات الأساسية للمواطنين

1 - النقل و التنقل

النقل الحضري

✓ مشروع اعادة هيكلة النقل الحضري

مواكبة مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" في مختلف مراحل طلب العروض المتعلق بعقد التدبير المفوض النقل الحضري.

✓ تفعيل محاور الحافلات ذات الجودة العالية

□ توقيع اتفاقية تمويل تفعيل استعمال ممرى الحسنى الثانى وكماسة عبر الخطوط القوية لشبكة النقل العمومى المستقبلية بواسطة الحافلات بمراكش بين وزارة الداخلية وولاية جهة مراكش أسفى مراكش وجماعة مراكش و شركة التنمية المحلية باص سىتى متجددة بتاريخ 6 ابريل.

□ انطلاق خدمات إدارة المشاريع لتفعيل استعمال ممرات الحافلات الكهربائية. حيث تم انجاز الصفقة لمكتب الدراسات المختار والذي يشرع حالياً في إنجاز المهام المنوطة إليه.



6/6



النقل الحضري

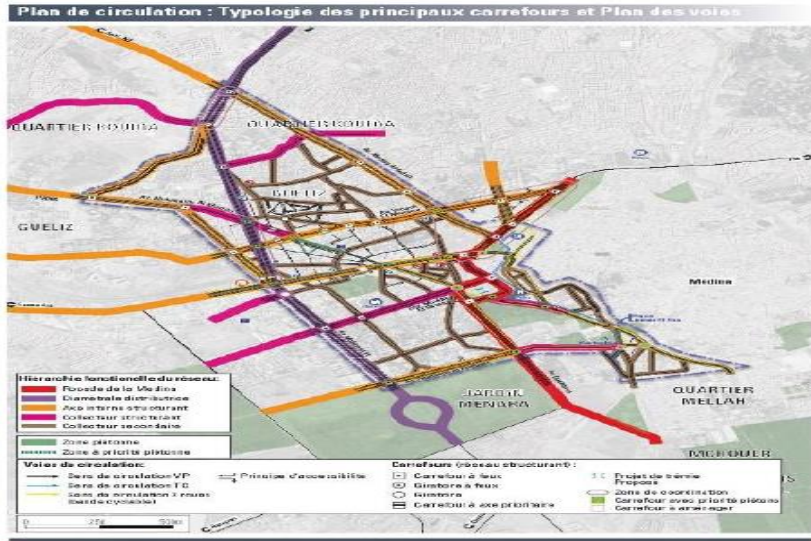
✓ تقوية الاسطول الخاص بحافلات النقل الكهربائية بتمويل من طرف الوكالة الكورية للتعاون الدولي

□ يتم العمل حاليا على مشروع شراكة مع الوكالة الكورية للتعاون الدولي (KOICA) من أجل تقديم هبة بقيمة 12 مليون دولار في شكل حافلات كهربائية وأنظمة شحن

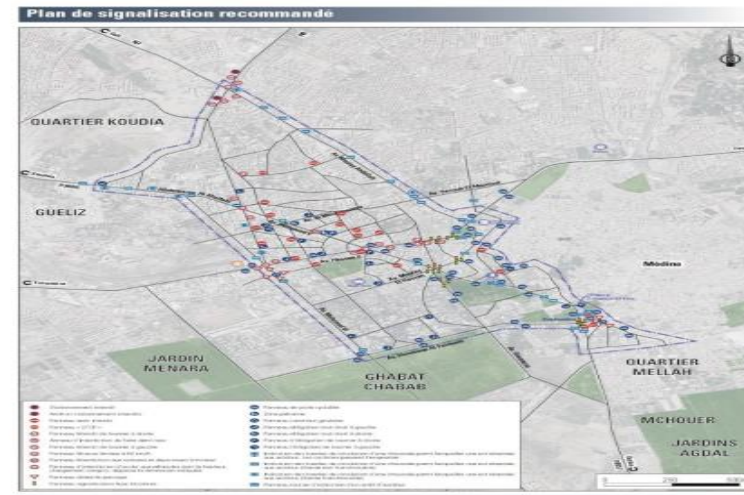
□ صادقت الوكالة الكورية على دراسة الجدوى لمشروع الحافلات الكهربائية.

التنقل الحضري

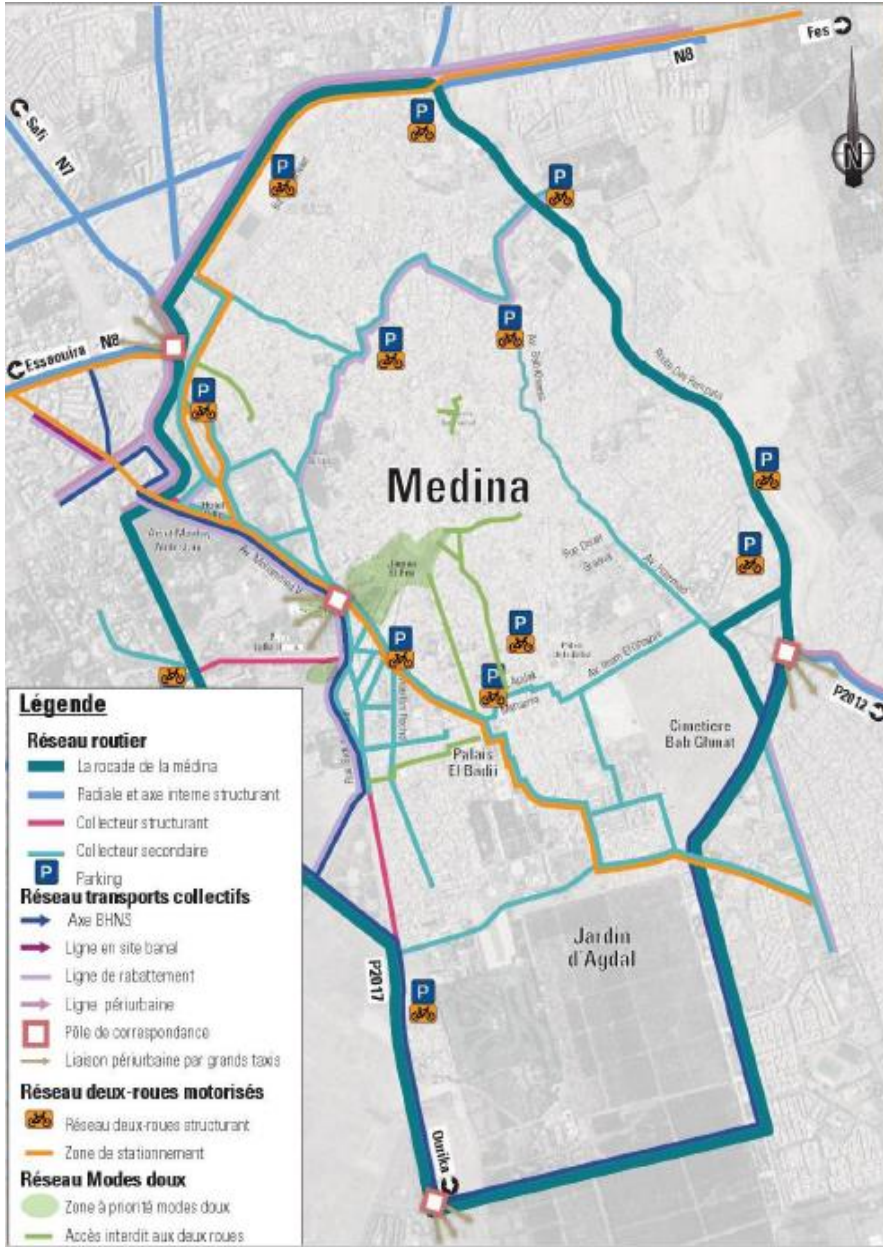
✓ انتهاء الدراسات المتعلقة بمخطط التنقل بوسط كليز



Etude de plan de circulation et de stationnement du secteur Gueliz - Centre Médina de Marrakech
Mission 2: Elaboration d'un document de synthèse

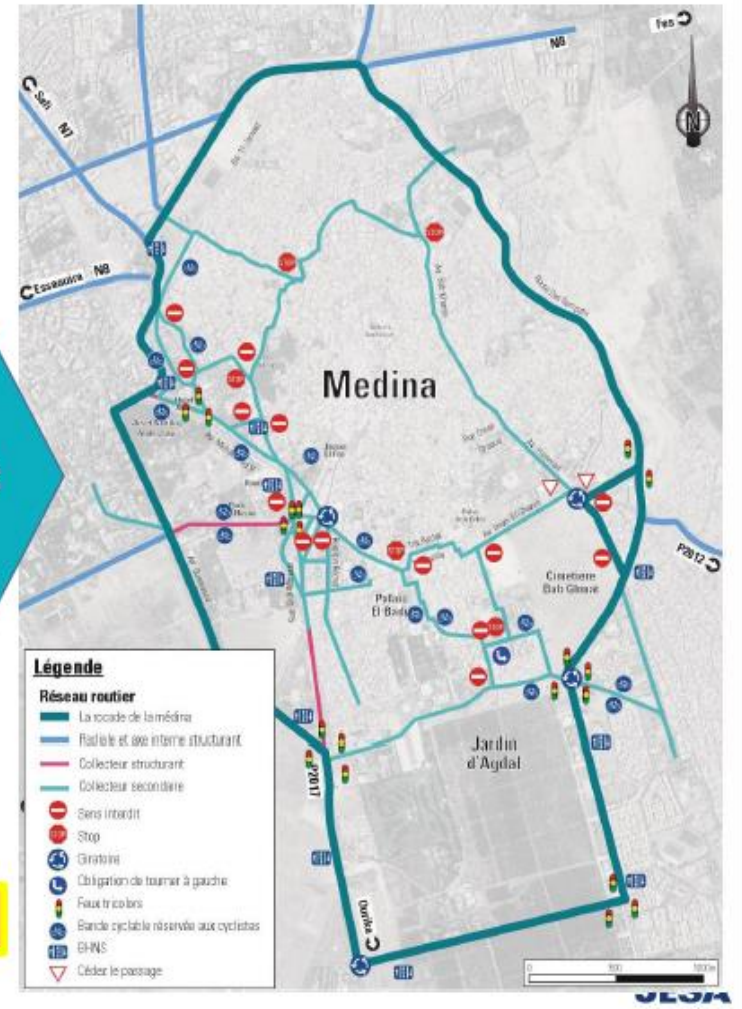


Etude de plan de circulation et de stationnement du secteur Gueliz - Centre Médina de Marrakech
Mission 3: Elaboration d'un document de synthèse



✓ انتهاء الدراسات بمخطط التنقل في قطاع المدينة

الاقتراح الاولي للتشوير الطريقي:



في طور تفعيل هذه الدراسات

2- مراكن السيارات ومواقفها بمراكش

مراكن السيارات ومواقفها بمراكش



- ❑ تسلم **موقفين** مغلقين من شركة العمران مراكش بعد الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي ابدتها اللجنة التقنية الجماعية (باب احمر و باب الخميس)
- ❑ الإعلان عن طلب عروض الاثمان لاستغلال هذين الموقفين بموجب مقتضيات خاصة كموقفين مغلقين
- ❑ الشروع في اجراء عملية ركن الدراجات العادية والنارية بقارعة الطريق عوض الرصيف
- ❑ ويهدف هذا الاجراء الى تنظيم المرور بالأرصفة واستغلال اماكن منع الوقوف وتخصيصها بدلا عن ذلك كمواقف للدراجات وكذا تحسين جمالية المنظر العام بعدة مناطق من المدينة

إشكالات عميقة تديرية



3- المساحات الخضراء

الصفقات المتعلقة بصيانة المناطق الخضراء بمدينة مراكش :

| رقم الصفقة | الموضوع | مكان الأشغال | المقاول | تكلفة الصفقة بالدرهم | مدة الأشغال | الوضعية الحالية |
|-----------------|---|---|--------------------------------|----------------------|---|--|
| 06/22 ج م | أشغال صيانة المناطق الخضراء بمدينة مراكش، الشطر رقم 1 | المناطق الخضراء أكبر من 1 هكتار المتواجدة بمقاطعة جليز (مناطق إسيل، الداوديات، أمرشيش، الأزدهار ورياض السلام) ومقاطعة التخييل | HORTIS L D | 3 130 560,00 | سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة ثلاث سنوات | في طور بداية الأشغال، الأمر ببدء الأشغال بتاريخ 16 ماي 2022. |
| 07/22 ج م | أشغال صيانة المناطق الخضراء بمدينة مراكش، الشطر رقم 2 | المناطق الخضراء أكبر من 1 هكتار المتواجدة بمقاطعة جليز (مناطق الحي الشتوي، الحي العسكري وجليز) | TAMESNA VERT | 4 096 800,00 | سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة ثلاث سنوات | في طور بداية الأشغال، الأمر ببدء الأشغال بتاريخ 16 ماي 2022. |
| 08/22 ج م | أشغال صيانة المناطق الخضراء بمدينة مراكش، الشطر رقم 3 | المناطق الخضراء أكبر من 1 هكتار المتواجدة بمقاطعة المنارة | SATASN | 2 795 100,00 | سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة ثلاث سنوات | في طور بداية الأشغال، الأمر ببدء الأشغال بتاريخ 16 ماي 2022. |
| 09/22 ج م | أشغال صيانة المناطق الخضراء بمدينة مراكش، الشطر رقم 4 | المناطق الخضراء أكبر من 1 هكتار المتواجدة بمقاطعة المدينة ومقاطعة سيدي يوسف بن علي | GPT PEPINIERE MOUNIR & MARAVER | 3 527 162,16 | سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة ثلاث سنوات | في طور بداية الأشغال، الأمر ببدء الأشغال بتاريخ 16 ماي 2022. |
| المجموع: | | | | 13 549 622,16 | | |

انطلقت أشغال البناء الأحواض و وضع قنوات لسقي المساحات الخضراء بمياه الصرف الصحي المعالجة



4- الخدمات البيئية و الصحية

قطاع النظافة

إنشاء منصات تحت أرضية :

- 25 المنارة
- 10 سيدي يوسف بن علي
- 30 قيد الاشغال

الأشغال في مراكز التحويل (الواقعة في جماعة حربيل) من قبل الشركتين المفوضتين تسجل **تقدما** %60



تم الغاء المحطة الوسيطة باب الخميس



2022-03-03(jeu) 01:12(PM)



2022-02-10(jeu) 06:27(PM)



14 mai 2022 10:00:02

خدمات الصحية والبيئة

عمليات محاربة و جمع الكلاب الضالة

عمليات محاربة و جمع الكلاب الضالة :

تعين فرقة لهذا الغرض مشكلة من أعوان و مجهزة بسيارة و وضعها رهن إشارة مجالس المقاطعات

| التوقيعات | |
|--|--|
| <p>رئيس مجلس جماعة مراكش</p>  | <p>رئيس مجلس جماعة مراكش</p>  |
| <p>رئيس مجلس جماعة مراكش</p>  | <p>رئيس مجلس جماعة مراكش</p>  |
| <p>رئيس مجلس جماعة مراكش</p>  | <p>رئيس مجلس جماعة مراكش</p>  |
| <p>المدير العام للمقاطعات الثلاث</p> | |

| الفترة | عدد الكلاب |
|------------|------------|
| أكتوبر | 467 |
| نونبر | 519 |
| دجنبر | 739 |
| مجموع 2021 | 1725 |
| يناير | 645 |
| فبراير | 768 |
| مارس | 750 |
| أبريل | 451 |
| ماي | 295 |
| مجموع 2022 | 2909 |

اتفاقية اطار للشراكة لتعقيم و تلقيح الكلاب و القطة الضالة على مستوى مراكش : تم توقيعها من طرف جميع الشركاء

تجهيز المكتب الصحي

تجهيز المكتب الصحي:

تم اقتراح برمجة غلاف مالي بهدف تجهيز المكتب الصحي بالمعدات و الاليات قيمته 1,5 مليون درهم

5- الإنارة العمومية

الإنارة بمراكش

تجهيز نزاهة مولاي الحسن بالإنارة العمومية



6- التنشيط الثقافي والاجتماعي والرياضي

دعم ومواكبة تنظيم تظاهرات عالمية



• الجمعية العمومية للإتحاد العربي و بطولة الماستر كرة الطاولة

• الجائزة الكبرى للحسن الثاني للتنس

• كأس العالم للمحامين

• المارطون الدولي لمراكش

دعم إشعاع جماعة مراكش على المستوى الوطني في المجالات الثقافية والرياضية والاجتماعية



- دعم تنقلات الفرق والأندية الرياضية للمشاركة في مختلف المنافسات الوطنية
- دعم ومواكبة جمعيات المجتمع المدني أثناء تنظيم مهرجانات ثقافية وأنشطة رياضية واجتماعية
- تكريم الموظفين الجماعيات بمناسبة اليوم العالمي للمرأة
- تنظيم أمسية دينية تكريمية على شرف فاعلين دينيين

افتتاح وتدشين مرافق ثقافية ورياضية



- إعادة تشغيل المكتبة المتنقلة

- تدشين 3 مرافق رياضية بقطب المواطن



افتتاح نزاهاة مولاي الحسن

قامت السيدة رئيسة المجلس الجماعي يوم السبت 14 ماي، بمعية السيد والي جهة مراكش أسفي والسيد رئيس جهة مراكش و عدة شخصيات من عالم الفن والرياضة و فعاليات المجتمع المدني و حضور جمهور غفير من مختلف الفئات العمرية والاجناس بافتتاح فضاء نزاهاة مولاي الحسن

والذي يعتبر بشهادة الجميع قيمة مضافة لفضاءات ومعالم المدينة وسيشكل لا محالة قبلة لساكنة المدينة وزوارها



العمل الاجتماعي

- اعداد كناش للتحملات خاص بالمجال الاجتماعي = دعم الجمعيات الاجتماعية
- اعداد كناش للتحملات خاص بالتعاونيات تماشيا مع البرامج الحكومية (Awrach + INDH ...)
- اعداد صفقة تتعلق باقتناء آليات متنوعة خاصة بالأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة
- متابعة المشاريع التي لم تتجز بعد ضمن برنامج المبادرة الوطنية للتنمية البشرية (اربع مشاريع)
- الاعداد لاتفاقية تعاقدية مع مصحات خاصة لاستشفاء المعوزين : **HERNIE + LV + CATARACTE + GOITRE**
- زيارة للعديد من الجمعيات الاجتماعية الممنوحة من طرف جماعة مراكش.

7- مشاريع إعادة تهيئة الأسواق

مشاريع إعادة تهيئة الأسواق

□ تهيئة سوق العزوزية : تتمة أشغال بناء المحلات التجارية بالسوق وكذا توسيع شبكات التطهير و الكهرباء.

□ تهيئة سوق الزهور بالنخيل : التصاميم المعمارية والتقنية في طور الإنجاز من أجل تسلم رخصة البناء التعديلية.

□ تهيئة سوق الربيع : برمجة غلاف مالي من أجل إنهاء الأشغال بالسوق.

□ سوق بوعكاز : ثم تشغيل سوق بوعكاز بعد إجراء القرعة.

8- مشروع انشاء المراحيض العمومية

تقدم مشروع انشاء المراحيض العمومية

سيتم وضع 8 مجموعات مراحيض بمساهمة الشركات المتعاملة مع المجلس. :نزاهة مولاي الحسن

- 1- تقدم مشروع المحطة الطرقية
العزوزية
- 2- تقدم مشروع تهيئة الغابة
الحضرية
- 3- تقدم مشروع السوق المركزي
جيليز

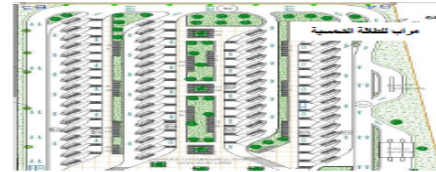
4-الحكامة

3- المشاريع المهيكلة

2- الخدمات الأساسية للمواطنين

1-التخطيط و التدبير
الحضري

1- اتمام مشروع المحطة الطرقية الجديدة العزوية



✓ برنامج انجاز مراب للطاقة الشمسية الكهروضوئية بموقف المحطة الطرقية

✓ برنامج تفعيل تسيير المحطة الطرقية

✓ مشروع تسيير ادارة المحطة الطرقية و ذلك عن طريق خلق شركة التنمية المحلية « في طور الانجاز»

- إعداد ملف طلب العروض
- تم تحديد تواريخ فتح الاغلفة المتعلقة بطلب العروض
- 15 يونيو 2022
- 23 يونيو 2022

* تحسين الولوج للمحطة

المحطة الطرقية الجديدة العزوية

✓ تهيئة الطريق المدارية المحورية (la rocade)

✓ تهيئة الطريق المارة امام محطة معالجة المياه العادمة

✓ تهيئة الطريق الرابطة بين مدار العزوية في اتجاه المصمودي

✓ بالإضافة الى تهيئة الطريق الرابطة بين مدار المحطة الطرقية الجديدة و مدار ملتقى الطرق اسفي و الدار البيضاء



- إعداد ملف طلب العروض
- فتح الاغلفة المتعلقة بطلب العروض سيتم يوم 09 يونيو 2022



2- مشروع إنشاء غابة حضرية

في طور إبرام صفقة الأشغال

| LEGENDE | |
|---------|---|
| | Portail d'accès principale |
| | Administration et Vestibulaire |
| | Suivrite |
| | Clouage |
| | Pierre Bouchardie |
| | Pierre Bouchardie alternée en galets sur chape |
| | Pierre Bouchardie alternée revêtement en galets |
| | Revêtement en galets |
| | Béton imprimé |
| | Fontaine sèche |
| | Espace vert |
| | Circuit cycliste |
| | Circuit Sénéré (Marché et jogging) |
| | Circuit Famille |
| | Grillage des terrains des sports de récréation |
| | Mur de clôture |
| | Candélabre |
| | Eclairage d'ambiance |
| LEGENDE | |
| | HAIE VEGETALE hauteur 0.80m |
| | TOUFFE LANTANA |
| | TOUFFE MYOPORUM |
| | TOUFFE ROMARIN |
| | TOUFFE HIBISCUUS |
| | TOUFFE ATRIPLEX |
| | TOUFFE LAURIER |
| | Ficoïdes |
| | GAZON |
| | TOUFFE ROSIERS |
| | Douglasvilleier jennah |
| | marjolaine |
| | PENNESETUM SETACEUM |
| | LAURIERS BLANCS |
| | LAURIERS ROUGES |
| | Douglasvilleier Multicolore |
| | palmier phoenix |
| | cypres |
| | BIGARADIER |
| | branchichito |
| | figes |
| | jacarantia |
| | olivier |
| | bambou |
| | mouvement de terre |



3- تقدم مشروع السوق المركزي جيليز

CONCEPTION ARCHITECTURALE ET LE SUIVI DE CONSTRUCTION D'UNE GALERIE COMMERCIALE ET CENTRE D'AFFAIRE À HAUTE EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE AU CENTRE-VILLE DE MARRAKECH.



سيتم عرض التصاميم المعمارية على انظار أعضاء المكتب المسير من أجل ابداء الرأي

- 1- الرفع من جودة الخدمات الإدارية
- 2- المداخل المحققة إلى غاية
ابريل 2022
- 3 تنفيذ ميزانية 2022
- 4- التعاون اللامركزي
- 5- للمنازعات
- 6- توطئة عامة حول حصيلة مداورات
مجلس جماعة مراكش

4-الحكامة

3- المشاريع المهيكلة

2- الخدمات الأساسية للمواطنين

1-التخطيط و التدبير
الحضري

1- الرفع من جودة الخدمات الادارية

1-اليات تحسين أداء عمل الإدارة الجماعية

- تتمحور هذه الاليات حول الوسائل المحفزة والتي تساهم في تحسين أداء العمل الإداري وتديبر مواردها البشرية
- يأتي التنظيم الإداري على راس اليات تحسين الأداء و احدى مؤشرات النجاعة والفعالية في تجويد الخدمات الإدارية

أولا : الهيكل التنظيمي

- وثيقة مرجعية وتقنية منظمة للعمل الإداري
- يضمن تدفق العمل بين الأقسام المختلفة بسلاسة ويسر مع تحديد وتوزيع المهام حسب اختصاص كل قسم على حدة
- اعتمدت الجماعة في اعداد هيكلها التنظيمي على وسائلها الخاصة والذاتية وكفاءاتها الداخلية في طور الانجاز

▪ ثانيا التوظيفات الجديدة

- تعزيز قدرات الموارد البشرية وتقويتها وذلك بإطلاق عملية توظيف اطر تقنية وصحية سيكون لها الأثر الإيجابي على عمل الإدارة وجودة خدماتها والرفع من نسبة الاطر الشابة ذات الاختصاص والكفاءة العالية

2- التحول الرقمي

I - النظام المعلوماتي المتدمج يعد الاطار العام والقاعدة الاساس في مسلسل التحول الرقمي لجماعة مراكش



II - تحسين جودة التواصل

- البوابة الرسمية للجماعة www.ville-marrakech.ma

عرفت عدة مراجعات واعادة تصميم حتى ترقى الى التصور الذي تصبو اليه الجماعة و ان تعبر بصدقية عن الهوية البصرية لجماعة مراكش

3- ميزة الجماعة المواطنة

ميزة الجماعة المواطنة

اهداف ميزة "الجماعة المواطنة"

- خلق منافسة بين الجماعات لتعزيز مبادئ وآليات الحكامة الترابية الجيدة:
- نشر ثقافة التقييم الذاتي والتدقيق الداخلي والرقابة داخل الجماعات.
- تعزيز دينامية التنمية المحلية المستدامة القائمة على الديمقراطية التشاركية و المواطنة و التضامن

مراحل عملية منح علامة الميزة

ترشيح الجماعة

الاستحقاق

التقييم الذاتي

تشكيل الملف

قرار لجنة الاعتماد

برنامج العمل وإعادة التأهيل

قبول الترشيح
الذي تقدمت به
الجماعة

تمت المصادقة عليه من طرف المجلس الجماعي

4- تقرير عن المداخيل المحققة إلى غاية ابريل 2022

المداخيل المحققة حسب المحاور إلى غاية ابريل 2022

| المصادر | تقديرات الميزانية المقبولة عن سنة 2022 | المداخيل المقبوضة الى غاية ابريل 2022 | المداخيل المقبوضة الى غاية ابريل 2021 | نسبة التطور | نسبة التحصيل |
|---|---|--|--|---------------|---------------|
| الضرائب المحولة | 441400000,00 | 57226596,08 | 67337765,30 | -15,02% | 12,96% |
| حصة من منتج الضريبة على القيمة المضافة | 238390417,00 | 79463472,00 | 60932000,00 | 30,41% | 33,33% |
| الرسوم المحلية | 448500000,00 | 223047347,47 | 180149399,04 | 23,81% | 49,73% |
| المجموع | 1128290417,00 | 359737415,55 | 308419164,34 | 16,64% | 31,88% |

أهم الفصول التي عرفت ارتفاعا مقارنة مع سنة 2021

| المصادر | تقديرات الميزانية | إلى غاية ابريل 2022 | إلى غاية ابريل 2021 | نسبة الزيادة | نسبة التحصيل |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|
| الرسم على الإقامة في المؤسسات السياحية | 40000000,00 | 11082558,46 | 5253248,41 | 111% | 28% |
| الرسم على الأراضي الحضرية الغير مبنية | 80000000,00 | 551251624,58 | 53572834,89 | 3% | 69% |
| الرسم على محال بيع المشروبات | 30000000,00 | 7951820,98 | 3658762,80 | 117% | 27% |
| احتلال الملك العمومي لأغراض... | 45000000,00 | 25521451,30 | 13822875,25 | 85% | 57% |
| احتلال الملك العمومي بمنقولات... | 15000000,00 | 6149450,22 | 5351226,52 | 15% | 41% |
| الرسوم..... وكلاء سوق الجملة | 35000000,00 | 10446638,00 | 9688494,00 | 8% | 30% |
| منتوج محطات وقوف الدراجات والسيارات | 40000000,00 | 46256754,66 | 50500,00 | 91,49% | 116% |

أهم الفصول التي عرفت انخفاضا مقارنة مع سنة 2021

| المصادر | تقديرات الميزانية | إلى غاية ابريل 2022 | إلى غاية ابريل 2021 | نسبة النقصان | نسبة التحصيل |
|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|
| الضريبة على عمليات البناء | 20000000,00 | 6767745,00 | 9110546,40 | -26% | 34% |
| احتلال الملك لغرض البناء | 12000000,00 | 2154169,50 | 3092782,00 | -30% | 18% |
| رسم السكن | 60000000,00 | 10424034,78 | 10982830,69 | -5% | 17% |
| رسم الخدمات الجماعية | 230000000,00 | 36611088,39 | 41924452,83 | -13% | 16% |
| الرسم المهني | 150000000,00 | 9942585,38 | 13959117,58 | -29% | 7% |

حصر الميزانية

| الموضوع Désignation | 2021 |
|---|------------------|
| المداخيل العامة Recettes Globales | 1 576 796 229,35 |
| المصاريف العامة Dépenses Globales | 1 211 631 180,92 |
| الفائض Solde | 365 165 048,43 |
| منقول التشغيل Report Fonctionnement | 38 611 994,09 |
| منقول التجهيز Report Equipement | 311 542 822,62 |
| الفائض الحقيقي أو الباقي برمجته Recettes à Programmer | 15 010 231,72 |

تم حصر الميزانية على مستوى المداخيل والمصاريف بشقيها التشغيل والتجهيز وكذا الحسابات الخصوصية حيث تم إعداد جميع القوائم المحاسبية التي حددها القانون وتم التأشير عليها من لدن الخازن الإقليمي لمراكش.

تنفيذ ميزانية 2022 الى حدود 15 ماي

- نسبة الالتزام بالنفقات وصلت الى 83% مقارنة مع الميزانية التقديرية
- نسبة الحولات الصادرة 23% مقارنة مع الميزانية التقديرية
- نسبة الحولات الصادرة 30% مقارنة مع مجموع الالتزامات

| مبلغ الأداء | مبلغ الالتزام | الفصل |
|-------------|---------------|-----------------------|
| 61,4 | 172,4 | الموظفين الرسميين |
| 7,5 | 7,5 | الكهرباء (الإدارة) |
| 2,6 | 2,6 | الماء (الإدارة) |
| 6,1 | 6,1 | فوائد القروض |
| 25,9 | 98,9 | الكهرباء العمومية |
| | 7,00 | الماء العمومي |
| 17,2 | 17,2 | المقاطعات |
| 10,00 | 79,00 | مؤسسة التعاون |
| 92,4 | 292,5 | التدبير المفوض |
| 29,1 | 84,6 | دفعات الفائض التقديري |

5- التعاون اللامركزي

1- استقبال وفود لتوطيد علاقات الصداقة والتعاون:

- استقبال سفيرة جمهورية كرواتيا بالرباط السيدة Jasna Mileta
- استقبال نائب عمدة مدينة بلدية Néa Smyrni بمدينة أثينا اليونانية (Athènes)
- استقبال وفد عن مدينة نواكشوط الموريتانية بالقصر البلدي، وذلك للمشاركة في اليوم الدراسي حول الإثارة العمومية، من تنشيط رئيس قسم الدراسات والتخطيط ورئيس مصلحة تتبع شركة التنمية المحلية بقسم تدبير المرافق الكبرى بالإضافة إلى ممثلين عن شركة التنمية "حاضرة الاتوار
- استقبال سفيرة المملكة البلجيكية بالرباط السيدة Véronique PETIT في إطار زيارة الصداقة والتعاون التي تجمع المملكة المغربية و المملكة البلجيكية
- المشاركة في فعاليات المناظرات الجهوية للتعليم العالي المنظمة من طرف جامعة القاضي عياض و التي تم خلالها التوقيع على اتفاقية بين جماعة مراكش و جامعة القاضي عياض و الوكالة الوطنية لمحو الأمية و الأكاديمية الجهوية للتربية و التكوين لجهة مراكش أسفي ، والتي تهدف إلى تكتيف الجهود لمحاربة الأمية.
- تنظيم معرض للصور ببهو القصر في إطار تخليد الذكرى الستين للعلاقات الدبلوماسية بين دولة فنلندا و المملكة المغربية، بشراكة مع سفارة فنلندا بالرباط



2- المشاركة في مجموعة من اللقاءات المحلية و الدولية :

- الاجتماع الدراسي المنظم من طرف الجمعية الدولية لعمداء المدن الناطقة بالفرنسية بمدينة الصويرة حول مرور أربعين سنة محاربة داء فقدان المناعة
- أشغال لجنة التنمية المستدامة للجمعية الدولية لعمداء المدن الناطقة بالفرنسية بمدينة لوزان السويسرية
- الدورة 66 للجنة المرأة لمنظمة المدن و الحكومات المحلية حول تقوية قدرات المرأة في التسيير المحلي و مقارنة النوع الاجتماعي
- -منتدى النساء المغربيات الرائدات داخل و خارج الوطن بمدينة مراكش المنظم من طرف **منتدى الفيدراليات الكندي و جمعية تيسغناس للثقافة و التنمية و جمعية الواد الأخضر للتنمية**
- - المؤتمر العام التاسع عشر و الدورة التاسعة والخمسون للمجلس التنفيذي لمنظمة المدن العربية بمدينة الرياض المملكة السعودية
- - لقاء حول تبادل التجارب و تعزيز القدرات بمدينة برشلونة الاسبانية في موضوع مقارنة النوع في السياسات الترابية بالمغرب في إطار التعاون بين بلديات إقليم برشلونة و **الجماعات الترابية بالمغرب**
- - المشاركة في أشغال الاجتماع السنوي للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار و التنمية و في الورشات المصاحبة له بقصر المؤتمرات بمدينة مراكش
- - لقاء السيدة Odile Renaud-Basso رئيسة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار و التنمية
- - مشاركة في ندوات إعداد ملف الانخراط في مبادرة العمداء الأبطال لمنظمة التعاون الاقتصادي و التنمية عن بعد و التي تهدف إلى محاربة اللامساواة و تعزيز تنمية **اقتصادية شاملة بالمدن**



6- للمنازعات

جرد للمنازعات الراجعة أمام المحاكم الخاصة بالمجلس الجماعي لمراكش

| عدد القضايا الراجعة المرفوعة من طرف الجماعة | عدد القضايا الراجعة المرفوعة ضد الجماعة | نوع القضايا |
|---|---|------------------------------------|
| | 55 | تعويض عن الضرر (المسؤولية إدارية) |
| 2 | | نزاع الملكية |
| | 28 | طلب تسوية وضعية ادارية |
| 8 | | مدنية عقارية |
| | 19 | عقود ادارية |
| | 10 | التحصيل الضريبي |
| 1 | 53 | الغاء قرار اداري |
| | 4 | حوادث الشغل |
| | 2 | قضايا استعجالية |
| 1 | | دعاوى الاكزية |
| | 2 | دعاوى تجارية |
| 12 | 173 | المجموع |
| 185 | | المجموع العام |

محور الاحتلال المؤقت للملك العام

مواصلة عملية احصاء استغلال الملك العام بشارع عبد الكريم الخطابي ،منطقة المحاميد و
الحي الصناعي

توجيه انذارات للمستغلين المخالفين بالمناطق المستهدفة بالاحصاء

محور تحفيظ الممتلكات الجماعية

مواصلة عملية الحاق مرافق التجزئات بالاملاك العامة الجماعية على ضوء
مستجدات القانون 57/19

7- توطئة عامة حول حصيلة مداولات مجلس جماعة مراكش

مآل النقط المدرجة في جداول اعمال الدورات العادية والاستثنائية لمجلس جماعة مراكش
منذ بداية المدة الانتدابية الحالية الى غاية الدورة الاستثنائية 18 ابريل 2022

| النقط المنفذة | النقط الخاضعة للتأشير | | | | | النقط المؤجلة والملفأة | | | النقط غير الخاضعة لمسطرة التأشير بمسطرة التأشير او غير مشمولة بمسطرة التأشير | | | ع. النقط المدرجة في الدورة | الدورة | رت |
|---------------|-------------------------|-------------------------|-------|---------------------|----------|------------------------|------------------|----------------|--|------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|----|
| | النقط في طور التأشير | النقط غير المؤشر عليهما | | النقط المؤشر عليهما | | صافي النقط | النقط الملغاة | مجموع النقط | غير مشمولة بالتأشير | الانتدابات | مسطرة الاطلاع | | | |
| | | ارجعت دون تأشير | بتعرض | هؤشرة | دون تعرض | | | | | | | | | |
| 01 | - | - | - | - | 01 | - | - | - | - | - | - | 01 | استثنائية 6/10/2021 | 1 |
| 02 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 02 | - | 02 | استثنائية 22/10/2021 | 2 |
| 04 | 03 | - | - | 04 | - | - | - | 01 | - | - | - | 08 | استثنائية 12/11/2021 | 3 |
| 02 | 01 | - | - | 02 | - | - | - | 00 | - | - | - | 03 | استثنائية 17/12/2021 | 4 |
| 07 | 19 | - | - | 03 | - | - | 01 | 01 | 04 | - | 04 | 32 | عادية فبراير 2022 | 5 |
| - | 01 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 01 | استثنائية 18/04/2022 | 6 |
| 16 | 24 | - | - | 09 | 01 | - | 01 | 02 | 04 | 02 | 04 | 47 | المجموع | |
| | | - | - | 10 | | - | 03 | | 10 | | | | | |

شكرا على انتباهكم

السيدة محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
إذا سمحتم، سنمر للنقطة الأخيرة رقم 28 من جدول اعمال دورتنا هاته.
النقطة رقم 28 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 (جلسة التمديد بتاريخ 30 ماي 2022):

دراسة مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش".

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
بداية، الكلمة للسيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة لتلاوة نص التقرير الخاص بالنقطة.

السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة



مجلس جماعات مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالنعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

حول نقطح 28 من جدول أعمال
الدورة العادية لشهر ماي 2022

دراسة مشروع "تصميم
التهيئة القطاعي للحي
الصناعي القديم لمراكش"



تاريخ اجتماع اللجنة: 25 / 16 / 2022 ماي

رئيس اللجنة: السيد عبد الصمد العكاري





تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة و التنمية المستدامة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 7317 بتاريخ 20/04/2022 الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة، انعقد اجتماع يوم الاثنين 16 ماي 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة لتدارس النقطتين المدرجتين في جدول اعمالها وهي كالاتي:

النقطة رقم 27: إعادة تخصيص دار الشباب المتواجدة بسيدي يوسف بن علي الى دار الجمعيات.

النقطة رقم 28: دراسة مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش".

*حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

كنزة الطالب، مريم زغبوش، الحبيب امهيدرة، عبد الصادق بوزاهر.

*كما حضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السادة:

| | | |
|-------------------|---|--|
| محمد الادريسي | : | النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش |
| عبد العزيز بوسعيد | : | النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش |
| عتيقة بوستة | : | النائبة السادسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش |
| أشرف برزوق | : | النائب الثامن لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش |

*وواكب الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:

نجية عوجاجي، أمينة المغاري القصري، عادل النميلي، محمد ايت احسين، ي. مصطفى مطهر، محمد الحر، محمد بنشقرن، رجاء المنصوري، لحسن حبيبو، فؤاد حاجبي، عبد الصادق بيطاري، رشيدة لشهابي، رقية العلوي حاجب، حليلة بامحمد، محمد نكيل، السعيد ايت المحجوب، حبيبة الكرشال.

*كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

| | | |
|-----------------------|---|---|
| زين الدين الزرهوني | : | المدير العام لمصالح جماعة مراكش |
| عادل الشراط | : | رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية |
| الحسين الزواق | : | رئيس القسم الثقافي والرياضي |
| جمال الدين ايت الطاهر | : | رئيس قسم الشؤون القانونية |
| فاطمة الزهراء الساخي | : | عن قسم التعمير والتهيئة الحضرية |
| السعيد الناجي | : | رئيس مصلحة التعمير بمقاطعة جليز |
| إسماعيل سكيثير | : | عن قسم التعمير والممتلكات بمقاطعة المنارة |
| عادل الزرود | : | عن مصلحة إدارة شؤون المجلس |
| سعد نجاي | : | عن مصلحة إدارة شؤون المجلس |

* وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

| | | |
|---------------|---|--|
| ونام اليعقوبي | : | عن المديرية الجهوية للاسكان وسياسة المدينة |
| فدوى بابا | : | عن قسم التعمير بولاية جهة مراكش أسفي |
| عز الدين أمين | : | عن الوكالة الحضرية بمراكش |
| محمد بنخيا | : | عن الوكالة الحضرية بمراكش |
| جمال الغالي | : | عن الوكالة الحضرية بمراكش |
| رجاء الحاضي | : | عن الوكالة الحضرية بمراكش |

في مستهل الاجتماع، وبعد تقديمه لكلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة، وتذكيره بالنقطتين المعروضتين في جدول

اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمقرر مناقشتها،

وفي هذا الصدد، تم تدارسهما كالتالي:

النقطة رقم 28 من جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022:دراسة مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش".

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تم تمكين السادة الحضور من نسخ الوثائق التوضيحية المتعلقة بها ويتعلق الامر بمقرري مجلس مقاطعتي جليز والمنارة المتخذين خلال دورتين استثنائيتين في إطار مسطرة ابداء الرأي طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات حول مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش" المرفقين بالتقرير بحكم تواجد المنطقة موضوع التصميم في مجال مشترك بين المقاطعتين المذكورتين، أكد السيد رئيس اللجنة على اهمية الوثيقة المعروضة للنقاش باعتبارها:

أولاً: آلية تنظيمية اساسية تحدد حقوق استعمال العقار داخل المجال الترابي الذي يغطيه التصميم في إطار الجماعة، إذ تحول توجهات مخطط توجيه التهيئة العمرانية الى مقتضيات ذات طابع قانوني ملزم للإدارة وباقي المتدخلين على حد سواء.

ثانياً: آلية تهم قطاعا مجاليا يتميز بموقعه الاستراتيجي وسط مدينة مراكش كما أنه يعد فرصة للتجديد الحضري والنهوض بالمشهد العمراني والمعماري.

ولاطلاع السادة الحضور على تفاصيل مشروع تصميم التهيئة وتوجهاته الكبرى، أحيلت الكلمة الى السيد ممثل الوكالة الحضرية المؤسسة صاحبة المبادرة في وضع وإنجاز مشروع تصميم التهيئة، حيث نوه إلى أن لدى مراكش فرصة تاريخية لاستصدار جميع وثائق التعمير المتوقفة وهناك جهد ضخم يبذل لإعداد 6 وثائق أساسية دخلت فعليا في المسطرة القانونية للإعداد، ومنها خصوصا تصاميم التهيئة المتعلقة بمقاطعات المنارة، جليز، النخيل والجزء المتبقى من مقاطعة المدينة والتي هي على وشك الجاهزية لكي تطرح للنقاش الموسع، مشيرا الى ان تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي تم طرحه للمدارسة على مستوى المقاطعات في 3 مناسبات سابقة، وتم الادلاء بخصوصه بمقترحات وازنة وجيدة تم تضمينها بمقرري المقاطعتين بهذا الخصوص، على ان يصبح هذا المشروع ملزما ابتداء من المصادقة النهائية عليه من طرف المجلس الجماعي، قبل ان يعطف السيد ممثل الوكالة على تقديم عرض توضيحي مفصل لتصميم التهيئة موضوع النقاش جاءت محاوره كالآتي :



المملكة المغربية
وزارة اعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة

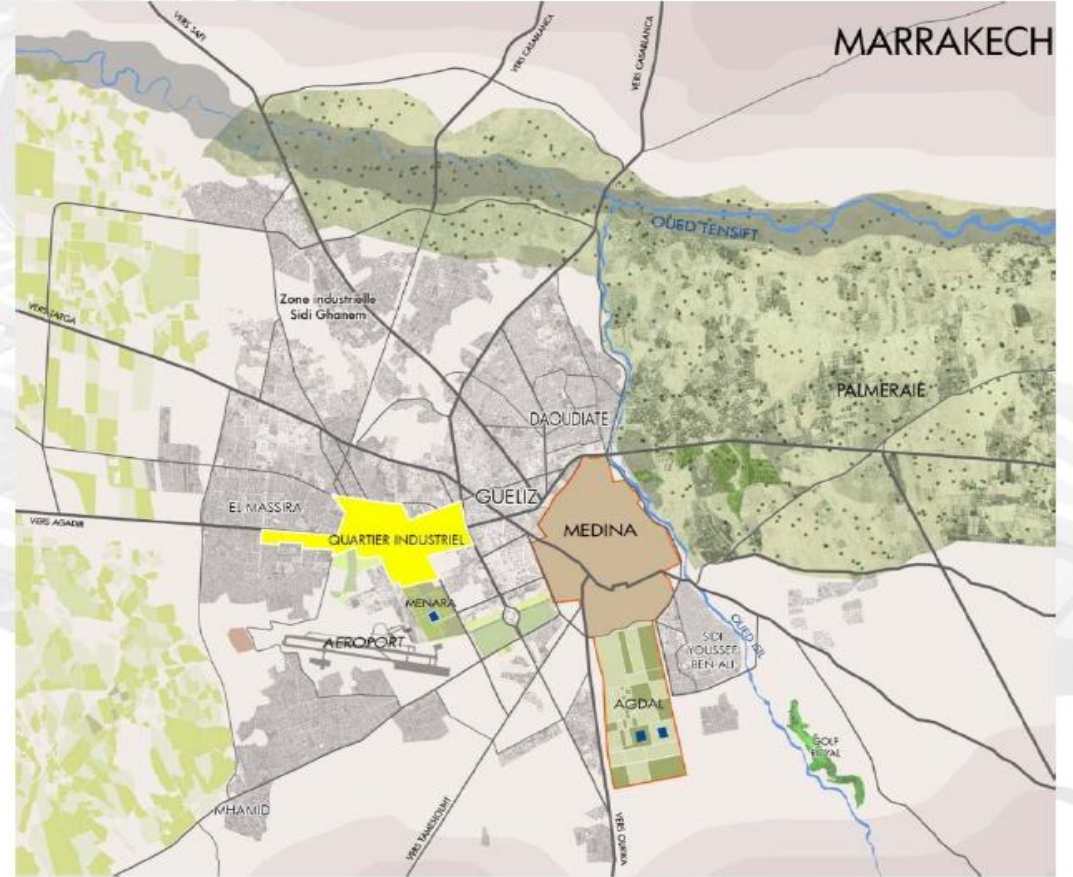
مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

16 ماي 2022

مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

مدار التهيئة

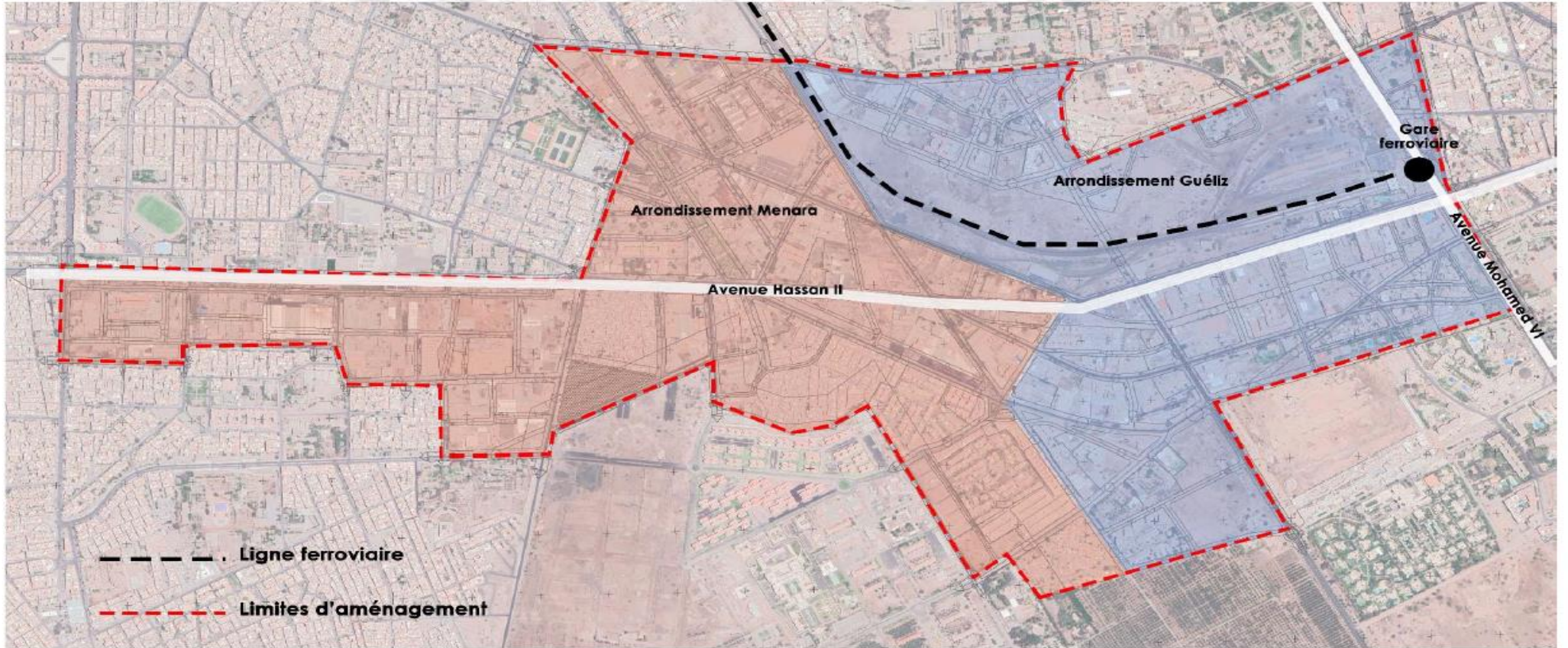
الموقع: جماعة مراكش بمقاطعتي المنارة وجليز
الانجاز: بداية القرن 20
السكان: 26267 نسمة



مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

مدار التهيئة

المساحة: 387 هكتار (منها 187 هكتار بمقاطعة جليز و 200 هكتار بمقاطعة المنارة)





عناصر التشخيص



مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

مؤهلات مدار التهيئة

- موقع استراتيجي لتواجهه وسط المدينة
- القرب من التجهيزات و المرافق الكبرى
- تقسيم عقاري منظم
- وجود شبكة طرقية مهيكلة و حيوية تسهل التواصل



مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

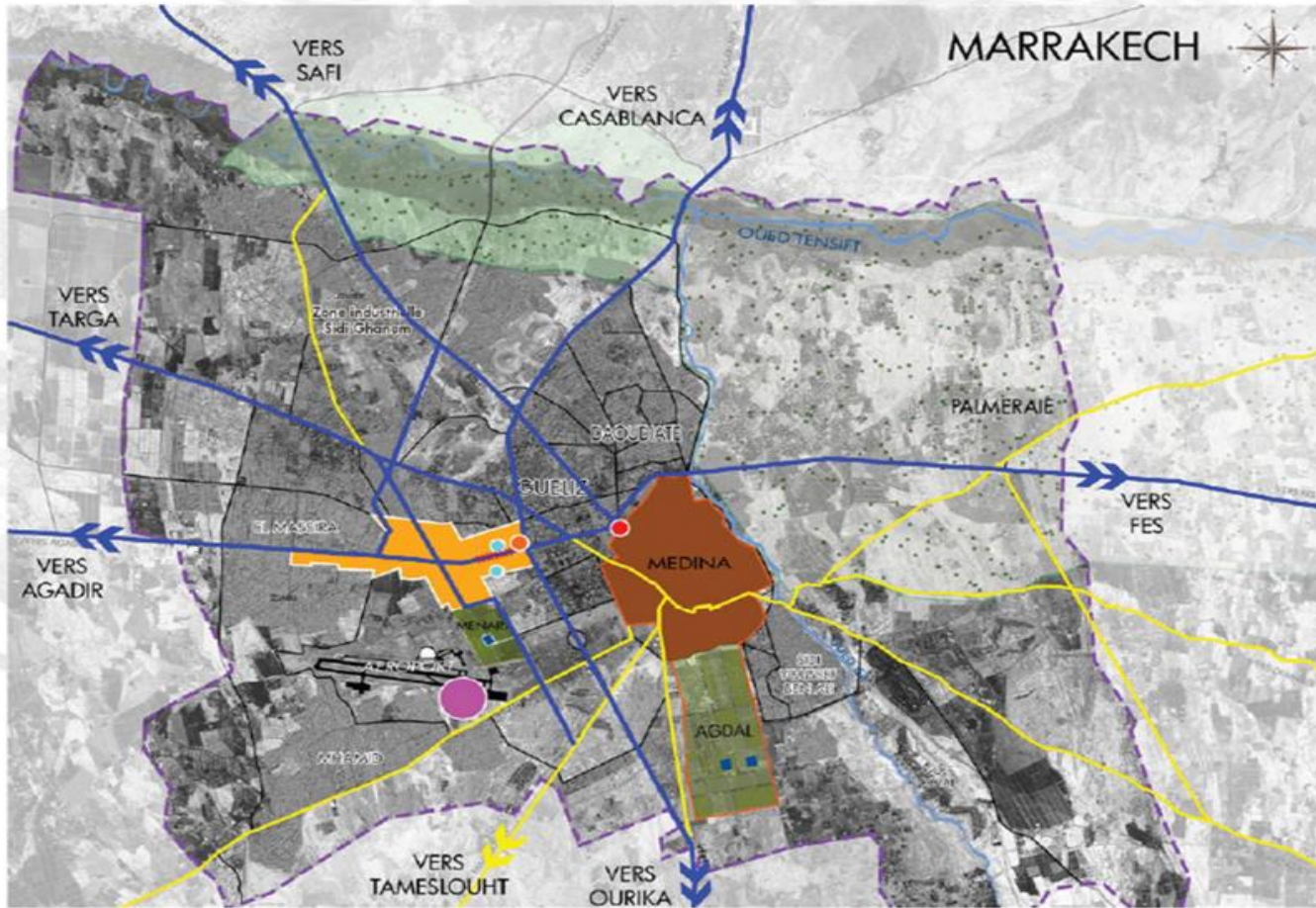
نواقص مدار التهيئة

- بنايات قديمة ومهجورة و بقع أرضية مهملة.
- تعثر تحول المنطقة من صناعية إلى سكنية
كما نص عليها تصميم التهيئة المعمول به.
- وضعية متدهورة للملك العمومي و وجود
أراضي مهملة وفضاءات شاغرة.



مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

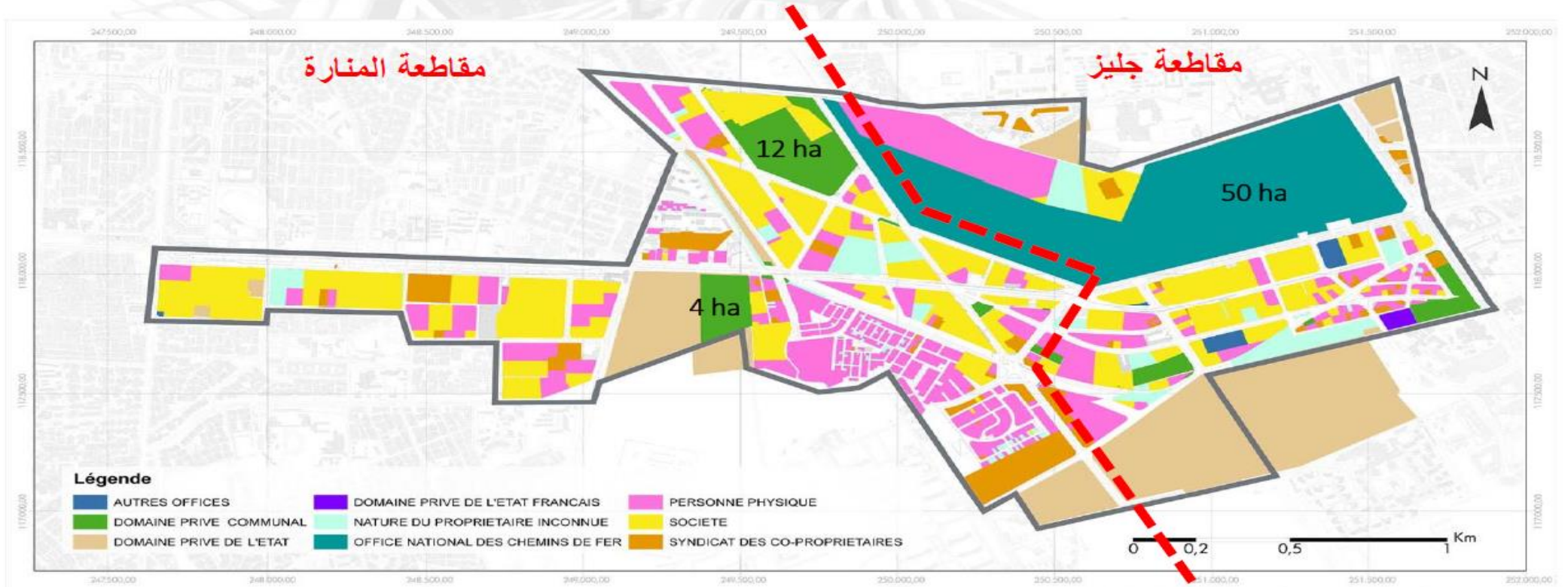
خلاصة التشخيص



- موقع استراتيجي
- اتصال جيد مع باقي المدينة

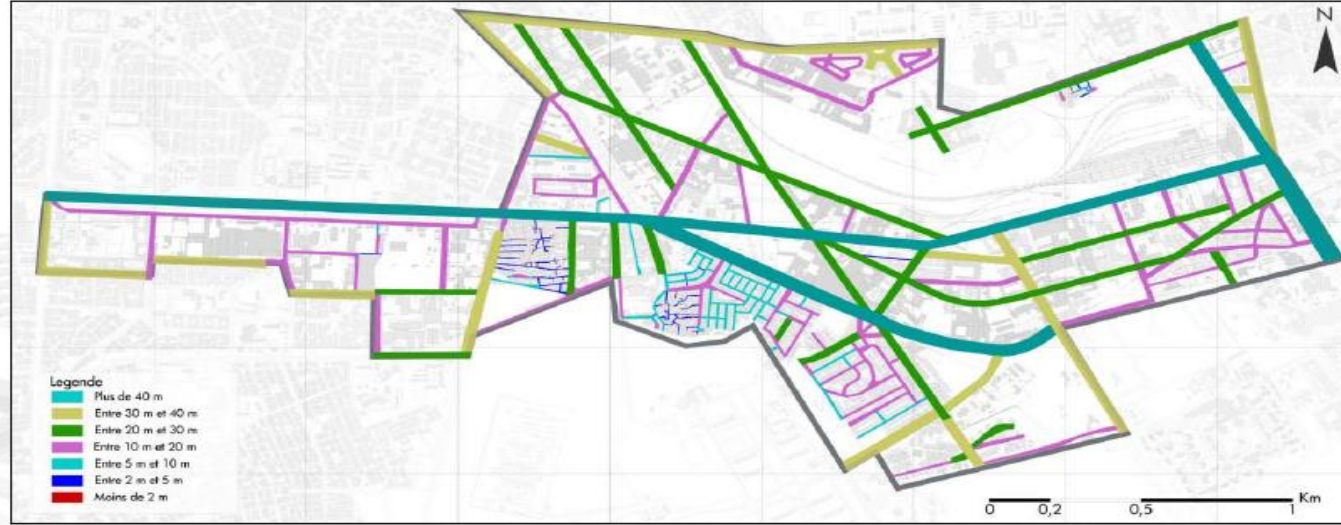
مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خلاصة التشخيص - الوضعية العقارية



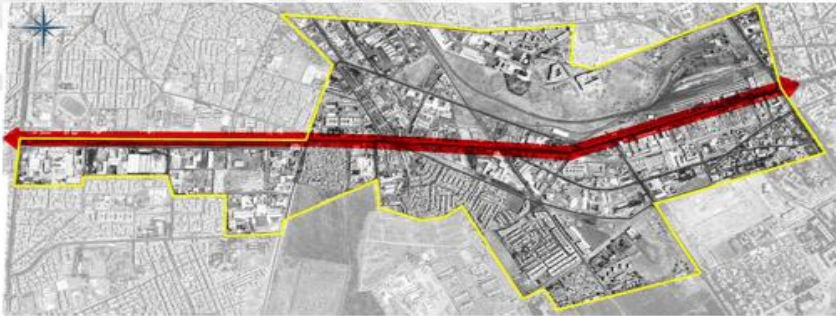
مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خلاصة التشخيص - الشبكة الطرقية



55%
من الطرق يفوق عرضها
20 متر

فضاء عبور مهم

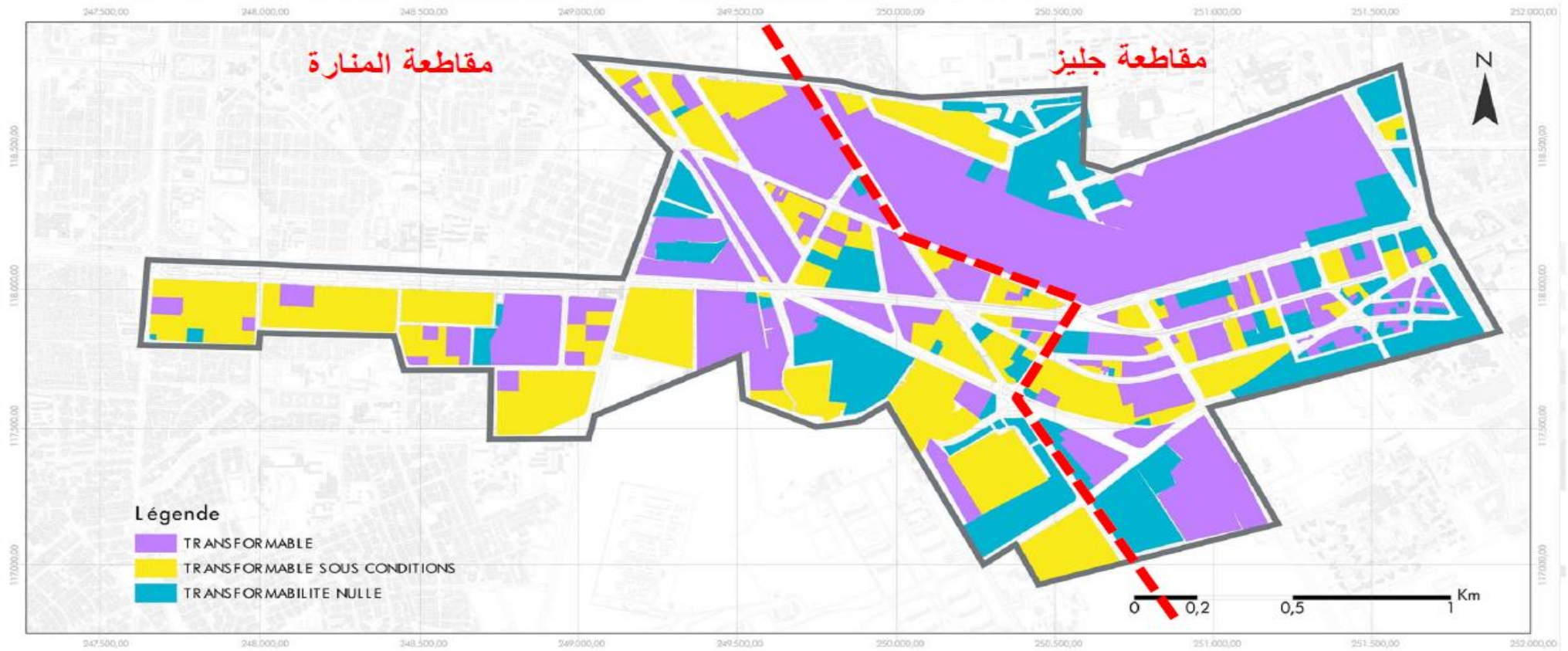


عزلة نسبية



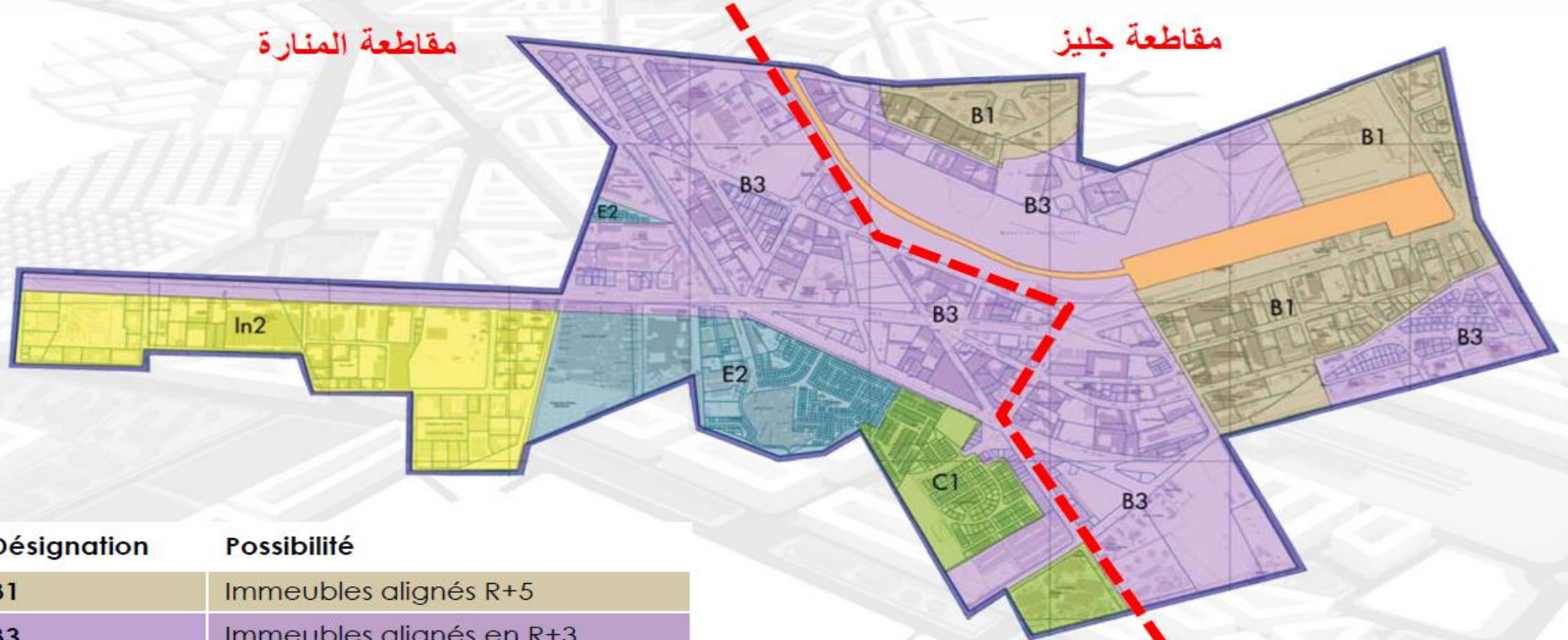
مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خلاصة التشخيص - إمكانات التحول



مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

تصميم التهيئة القديم



| Désignation | Possibilité |
|---------------------|---------------------------|
| B1 | Immeubles alignés R+5 |
| B3 | Immeubles alignés en R+3 |
| C1 | Habitat individuel en R+1 |
| E2 | Habitat continu en R+2 |
| IN2 | Activités indutreilles |
| Emprise ferroviaire | |

- وضع 1996 سنة ، لم تتم المصادقة عليه.
- ومع ذلك فإنه شكل وثيقة مرجعية لجميع الأطراف المعنية للتدبير الحضري

مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

الإشكالية الحضرية

- نقص في الأراضي المؤهلة لاستقبال مشاريع استثمارية
- مقتضيات تصميم التهيئة الحالي لا تشجع على التغيير والرفع من قيمة هذه المنطقة
- تحول وظيفي تلقائي : ظهور وظائف أخرى كالسكن والتجارة والمخازن
- مجال مبني غير متلائم مع عدة أنشطة ملوثة
- تقسيمات للوحدات الأصلية

هذه الوضعية نتج عنها تهميش لهذه المنطقة رغم
تواجدها بمركز المدينة

مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

المقاربة الجديدة في التصور العمراني

| المقاربة المتعارف عليها | المقاربة المأمولة |
|-------------------------------|--|
| مقاربة معيارية وقانونية | مقاربة قاصدة ونفعية تعنى بتحقيق التجانس بين المكونات المجالية المتفرقة |
| الصلابة والإستدراك وقصر الأفق | مبادئ الحكامة الجيدة، المرونة، المقاربة التشاركية والاستشراف على الأمدين المتوسط والبعيد |
| تدبير إداري، مقاربة مجالية | مقاربة عملية ومخطط قابل للمواءمة والأجراة |

المبادئ الأساسية

- اعتماد صيغة نموذج لتهيئة تنموية واقعية تحترم شبكة الطرق الحالية و التركيبية العقارية والاستفادة من الأراضي المعبأة بسهولة.
- اقتراح تنطيق قابل للاستعمال وفعال يمكن من خلق خليط حضري مع برمجة شبكة من المجالات العمومية ذات الجودة العالية

مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

أهداف تصميم التهيئة الجديد

الاختيارات القطاعية

تنظيم قطاعات الاستثمار وتحديدتها حسب صبغة ووظيفة كل منطقة

التنظيم المجالي للسكن واقتراح المرافق الاجتماعية تعزيز شبكة الطرق وتوسيعها

تحفيز ملاكي الوحدات الصناعية قصد المساهمة في التحول الوظيفي المنشود.

إنشاء قطب للأنشطة والخدمات يساعد على هيكلة المنطقة وخلق فرص الشغل

الاختيارات الاستراتيجية

تزويد القطاع بوثيقة تعميم مرجعية قانونية اقتراح ضوابط عمرانية مرنة

دمج القطاع في البنية الحضرية لمراكش تحسين المشهد العمراني في منطقة مركزية من المدينة

الشروع في عملية تجديد حضري

ضمان عرض كبير من حيث الإسكان وقطاع الخدمات والسياحة والتجارة

أهداف التصميم

مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة

تحسين حركة السير والجولان

اقتراح وظائف حضرية جديدة أكثر
ملاءمة مع وضعية الحي و
الظرفية الحالية التي تعرفها
مراكش.

خيارات التهيئة

إعادة الاعتبار للملك العمومي

جعل المنطقة أكثر جاذبية عبر
تقويم الإطار المبني

مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة – البنية الطرقية

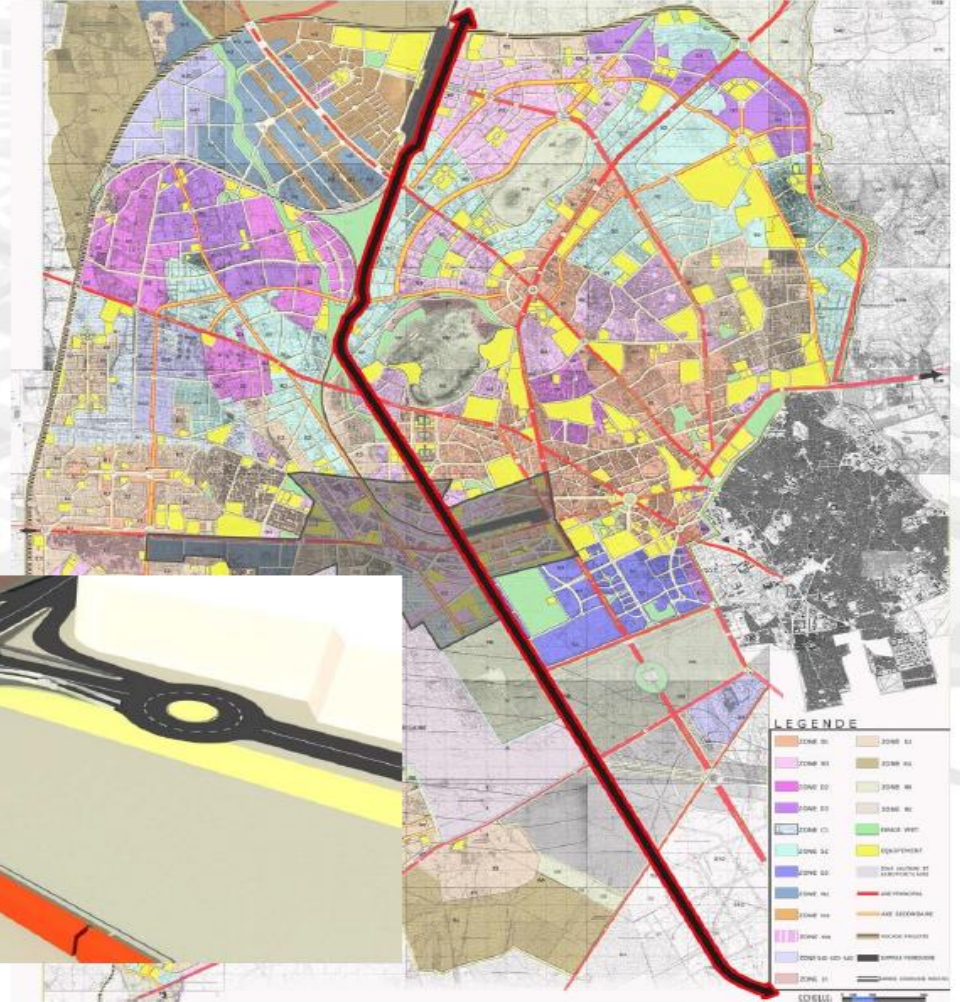
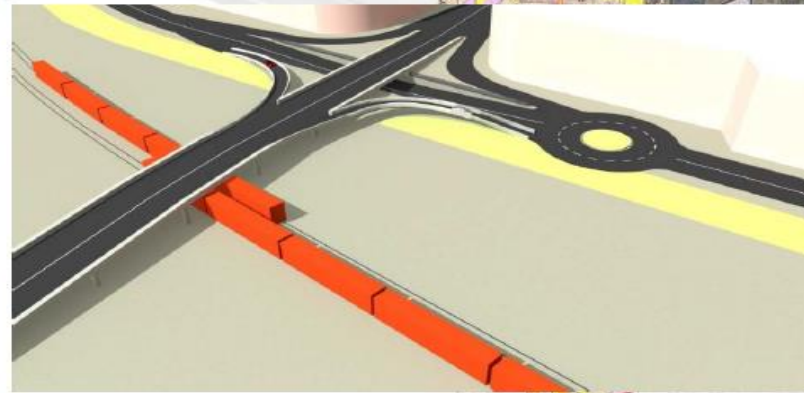
- تقوية البنية الطرقية عبر طرق جديدة وتوسعة الطرق الحالية.
- خلق منافذ العقارات التي لا تتوفر على منافذ
- برمجة **18 ممر للراجلين** في إطار التعمير المستدام
- توفير ممر عابر للسكة الحديدية.
- خلق **2 هكتار** من مواقف السيارات منها **1,5 هكتار** بمقاطعة المنارة



مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة – البنية الطرقية

- تمديد محور الاردن (ممر عبر السكة الحديدية)

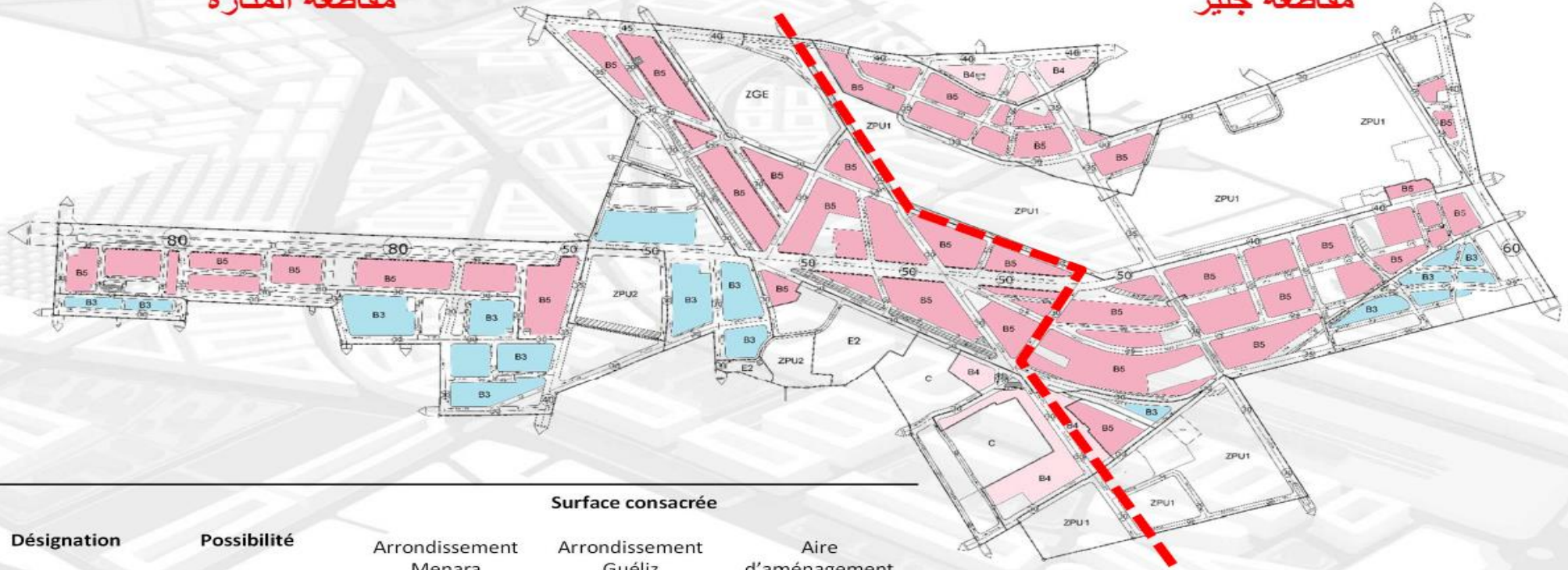


مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة – التطبيق

مقاطعة المنارة

مقاطعة جليز



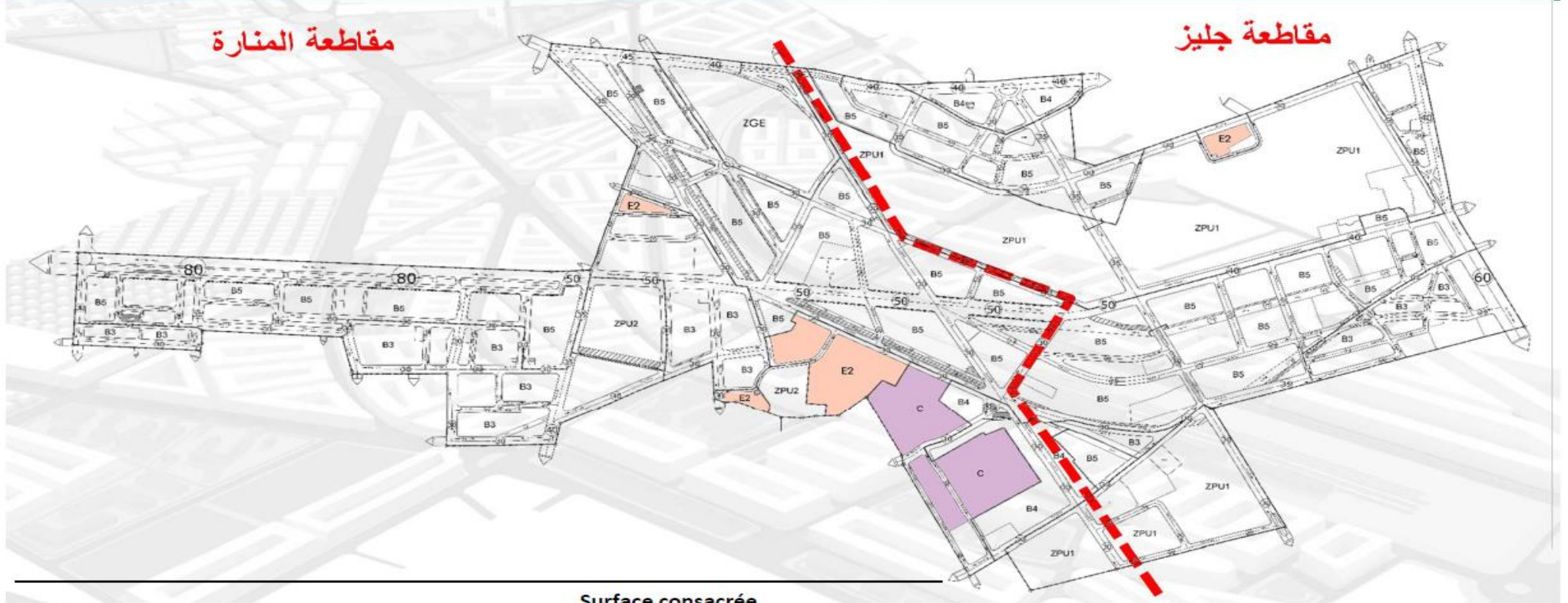
Surface consacrée

| Désignation | Possibilité | Surface consacrée | | |
|-------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | | Arrondissement Menara | Arrondissement Guéliz | Aire d'aménagement |
| B5 | Immeubles alignés R+5 | 43,8 ha | 36,2 ha | 80 ha |
| B4 | Immeubles alignés en R+4 | 5 ha | 4,2 ha | 9,2 ha |
| B3 | Immeubles alignés en R+3 | 18,7 ha | 3,5 ha | 22,2 ha |

- مرافقة التحول البنوي للحي الصناعي القديم وخلق امتداد من خلال ذلك للمنطقة الصناعية ازلي.
- اقتراح تنطيق يلائم شكل وحجم العقارات.

مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة – التطبيق



Surface consacrée

| Désignation | Possibilité | Arrondissement Menara | Arrondissement Guéliz | Aire d'aménagement |
|-------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| C | Habitat individuel en R+1 | 12 ha | - | 12 ha |
| E2 | Habitat continu en R+2 | 7,1 ha | 0,7 ha | 7,8 ha |

تم احترام التجزئات والمشاريع القائمة والمرخصة

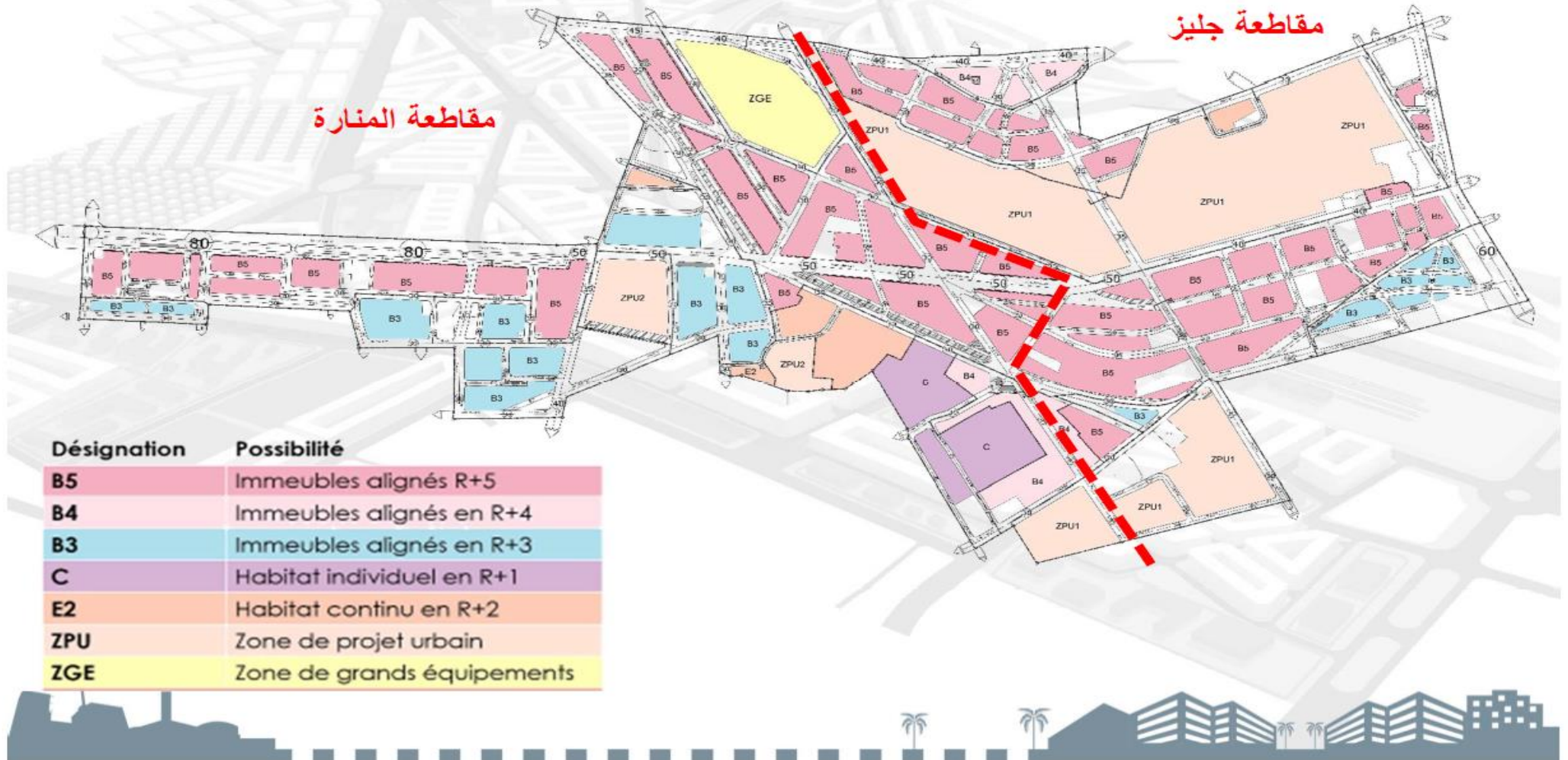
مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة – التطبيق



مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة – التنطيق



مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة – التطبيق

يشمل هذا المشروع إجراءات قارة وأخرى بديلة حيث يستفيد الملاك من تحفييزات عند احترام مبادئ تتمثل في :

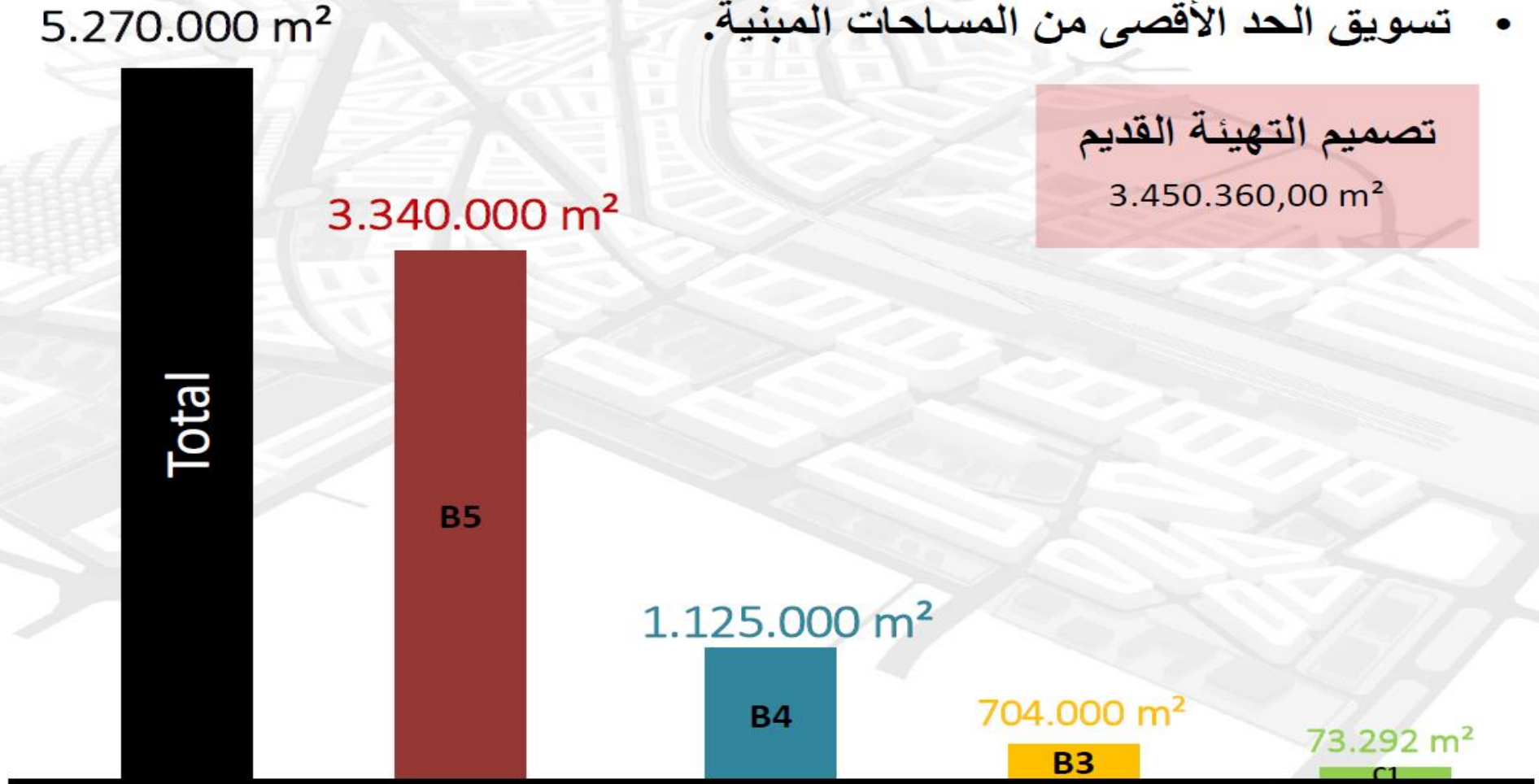
- المساهمة في التجهيزات العمومية ومواقف السيارات والمساحات الخضراء ؛
- تجميع الأراضي والجودة المعمارية ؛
- تشجيع إنجاز ارتفاعات عمرانية ؛
- نفاذية التربة والتقنيات البديلة لاستخدام مياه الأمطار ؛
- التجمعات الطاقية ؛
- تشجيع بناء الواجهات على طول طرق التهيئة

التحفييزات تمنح على شكل الزيادة في المساحة المشيدة في حدود 25% من المساحة المسموح بها مع اجراءات اضافية موازية. ولا تشمل هذه الحوافز التجزئات العقارية.

مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة – التطبيق

- تسويق الحد الأقصى من المساحات المبنية.

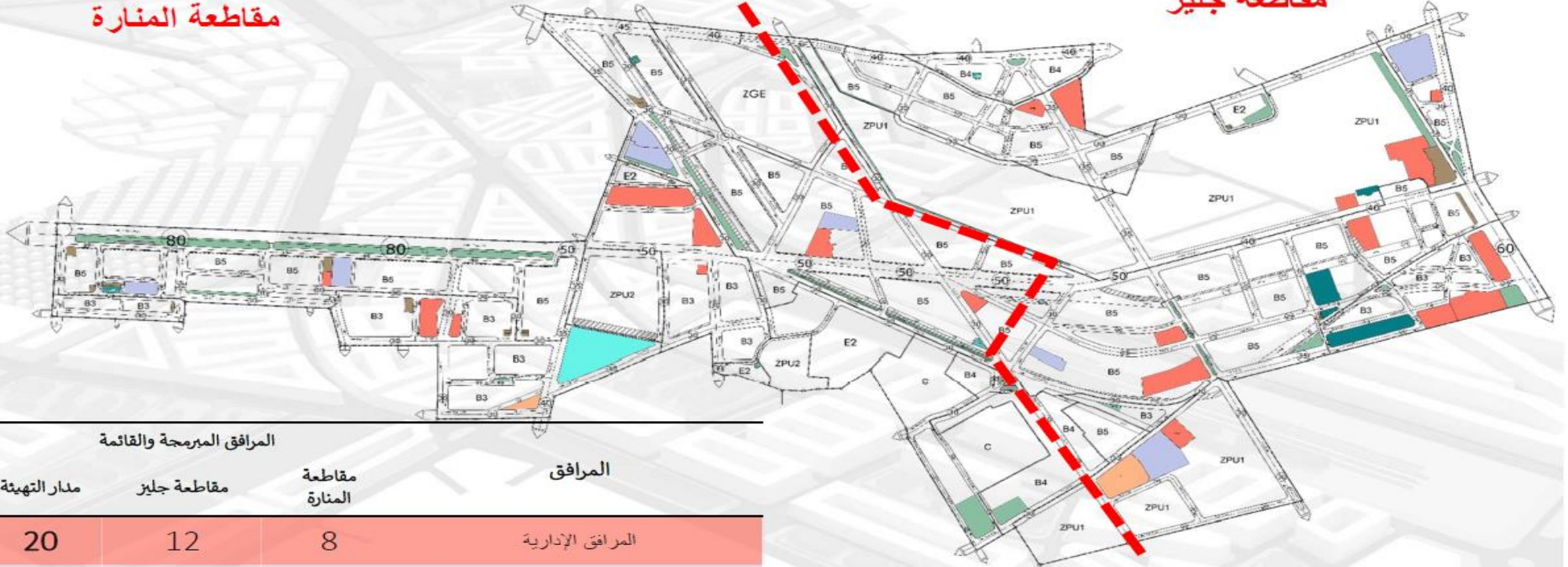


مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

خيارات التهيئة – المرافق العمومية

مقاطعة المنارة

مقاطعة جليز



المرافق المبرمجة والقائمة

| المرافق | مقاطعة المنارة | مقاطعة جليز | مدار التهيئة |
|-----------------------------------|----------------|-------------|--------------|
| المرافق الإدارية | 8 | 12 | 20 |
| المرافق التعليمية | 5 | 3 | 8 |
| المرافق الصحية | 1 | 1 | 2 |
| المرافق الدينية | 5 | 1 | 6 |
| المرافق الخاصة ذات المنفعة العامة | 0 | 4 | 0 |
| المساحات الخضراء | 17 | 17 | 34 |

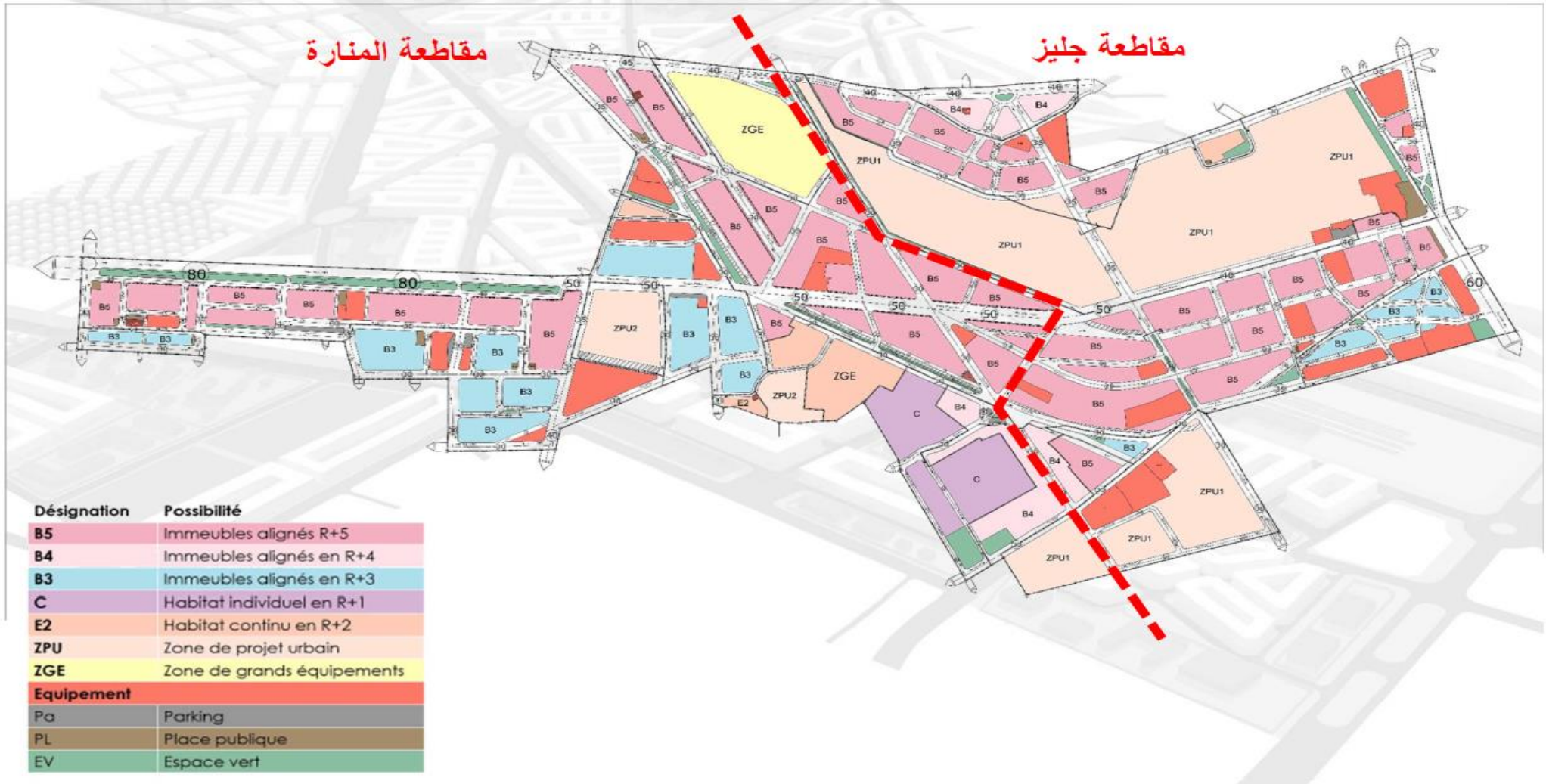
• الحرص على توفير شبكة المرافق المهيكلية تمتد على مساحة **26 هكتار**

• تحسين الممرات والمسالك بجنبات التجهيزات المهيكلية الحالية

• برمجة **11 هكتار** من المساحات الخضراء منها **7 هكتار** بمقاطعة المنارة

مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

مشروع تصميم التهيئة القطاعي



مشروع تصميم التهيئة القطاعي الحي الصناعي القديم بمراكش

شكرا

وبعد الاطلاع على العرض المقدم في الموضوع، وفي سياق متصل تدخل السيد رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية الذي أكد على ان التنسيق بين مصالح الجماعة المختصة بالتعمير وبين الوكالة الحضرية وباقي المصالح هو في اعلى مستوياته من اجل إنجاح هذا المشروع وبقية المشاريع المشابهة الأخرى، موضحا ان هناك عملا رائدا واستباقيا لمعالجة تحديات ومشاكل التعمير يتم إنجازه حاليا من خلال اعداد تصميم التهيئة الخاص بالحي الصناعي القديم والتصاميم المشابهة.

كما أضاف السيد رئيس القسم ان مساهمة قسم التعمير تعتبر مساهمة تقنية محضة، فيما تعتبر ملاحظات السادة الأعضاء واقعية وميدانية، ومن شأن هذا التكامل في الرؤية والتدخل ان يعطي في النهاية عملا متكاملا ومرضيا لجميع الأطراف، مذكرا ان مسطرة البحث العلني كانت قد بدأت في 21 ابريل 2022 في افق ان يتم تقديم ملاحظات العموم المنبثقة عنه في سياق مناقشة هذه النقطة بكل معطياتها التفصيلية.

وفي هذا الإطار، تعهد السيد رئيس القسم بتقديم ملاحظات تقنية تهم مشروع التصميم لترفق بتقرير اللجنة الدائمة. اثر ذلك تم فتح المجال للسادة الأعضاء من أجل المناقشة وابداء الراي، حيث عبرت تدخلاتهم عن اشادة كبيرة بالجهد المبذول لإنجاز وثائق التعمير وخاصة ما يتعلق بتصاميم التهيئة القطاعية لمدينة مراكش باعتبارها هي الأساس القانوني والتقني والعمراني اللازم والمعتمد في دراسة طلبات إحداث التجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم أنواع العقارات وإقامة البنايات، فضلا عن كونها هي الاطار الذي تتبلور فيه سياسة المجال بكل ابعاده التنموية والثقافية والاقتصادية والاجتماعية والسياحية، مع ما يعنيه ذلك من محافظة على الطابع التاريخي والحضاري والموروث الطبيعي لمدينة مراكش.

وقد اسفرت تدخلات السادة الاعضاء عن المقترحات والآراء التالية:

*مقترحات وملاحظات شكلية:

- ✓ الإشادة بالجهد المبذول والوتيرة الجيدة في اعداد وثيقة تصميم التهيئة ومستوى التنسيق بين المصالح الجماعية والولائية والوكالة الحضرية تنزيلا للمقاربة التشاركية والتنطيق التشاوري.
- ✓ تسجيل غياب النواب ذوا العلاقة بتصميم التهيئة (التعمير والممتلكات) للدفاع والمرافعة عن رؤية المجلس للممتلكات الجماعية وقطاع التعمير.
- ✓ تسجيل غياب مكتب الدراسات عن الاجتماع باعتباره صاحب العمل الأساسي في تحضير هذه الوثيقة.
- ✓ الاجماع على امتلاك مدينة مراكش لفرصة تاريخية من أجل استكمال ورش الوثائق التعميرية بما يعنيه ذلك من نهضة على المستوى العمراني.

*مقترحات وملاحظات في الموضوع:

- المطالبة بتعميم معيار R + 5 في منطقة الحي الصناعي والمنارة وجليز بعدد من العقارات كسوق ازلي وسوق الشيفون، سوق الأربعاء والمذبح العمومي، والمقر السابق لمقاطعة المنارة على سبيل المثال مع عدم تجاوزه حفاظا على الطابع المعماري للمدينة.
- اقتراح تخصيص نسبة 15% للمرافق في البنايات التي تتجاوز 5000 م² ونسبة 12% للمرافق في البنايات التي تفوق 3000 م² و اقل من 5000 م² ونسبة 10% للمرافق في البنايات التي تقل عن 3000 م².
- تسجيل ضيق مجال المرافق الشبابية والاجتماعية والصحية بتصميم التهيئة وضرورة اعطاءها الاولوية نظرا للنقص الحاد الموجود على مستوى دور الشباب ومرکز إيواء المشردين ومرکز العلاج النفسي.

- تسجيل مشكل عدم الالتزام بتطبيق دفاتر التحويلات المتعلقة بإقامة التجزئات وخصوصا ما يتعلق بغياب المرافق الأساسية كمرآك السيارات التحت أرضية التي يتم إعادة استغلالها كاستثمارات بديلة، مما يضطر السكان لركن السيارات بالأزقة مع ما يحدث ذلك من تضيق للشوارع العمومي.
- المطالبة بالإشارة للعقارات الجماعية بالصك العقاري.
- ضرورة تجاوز مشكل الجمود في التنطيق بمنطقة جليز بسبب تأثيره على سلاسة الاستثمار، وذلك من خلال تبسيط وثائق التعمير خدمة لمرونة المشاريع المندمجة.
- ضرورة إلزام المستثمرين العقاريين بنسبة مئوية من المرافق كحد أدنى لجودة السكن لأن المرافق تمثل كرامة الانسان وتسهل اندماجه في مجاله.
- انجاز المشاريع المندمجة بمنطقة الحي الصناعي رهين بالتنطيق التشاركي خصوصا مع المكتب الوطني للسكك الحديدية، مع العلم ان هذه المنطقة متجانسة كثيرا من الناحية العقارية وطبيعة الاستثمار يعكس مقاطعات المنارة، جليز والمدينة.
- مدينة مراكش مدينة بانورامية سياحية، وبالتالي فشكل تحديد علو المباني يعتبر مسألة ذات حساسية كبيرة من شأنها التأثير سلبا او إيجابا على طبيعة المدينة وابعادها التاريخية والثقافية والحضرية فضلا عن البعد الطبيعي، وفي هذا الإطار يأتي تحديد العلو في 5 طبقات كحد أقصى.
- المطالبة بإرفاق تصاميم التجزئات والعمارات بتصميم مروري plan de circulation يلزم المستثمرين بإنجاز مرآك لسيارات السكان في العمارة او التجزئة.
- المطالبة بتلافي مشكل الارتفاعات بإدخالها في الطريق.
- المطالبة بتخصيص مرافق للشباب في حدود 15% .
- المطالبة بتعيين مكتب تقني متخصص لمواكبة تنزيل تصميم التهيئة، على اعتبار ان مكتب الدراسات انتهت مهمته بانتهاء الدراسة وتسليم المشروع للوكالة.
- إلزام منطقة الدواوير بعقار قليل التكلفة على اعتبارها مشاريع لتسوية الوضعية وإعادة الهيكلة.
- المطالبة بإجراءات عملية تهدف لاسترداد العقارات الجماعية من بعض الفنادق والفيلات، واسترداد العقارات المتواجدة خارج تراب الجماعة ومنها 90 هكتار بمنطقة تحناوت وذلك اغناء للوعاء العقاري الجماعي.

وفي سياق الجواب على بعض أسئلة السادة الأعضاء، تدخل السيد ممثل الوكالة الحضرية من جديد مؤكدا على أن مكتب الدراسات يبقى هيئة مستقلة وان مهمته تنتهي بتسليم المشروع الى الوكالة وهو ما حصل فعليا، ما يعني ان المواكبة التقنية والمتابعة القانونية تبقى من اختصاص المصالح الجماعية والولائية والوكالة الحضرية المكلفة بإعداد المشروع، مضيفا ان هناك صرامة في تطبيق المعايير القانونية الخاصة بمرافق العمارات والتجزئات، مختتما تدخله بتم ملاحظات ومقترحات مجلسي مقاطعتي المنارة وجليز ولجنة التعمير سيتم اخذها بعين الاعتبار.

وتأسيسا على ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات المقدمة في الموضوع، وحيث تبين للسادة الأعضاء الأهمية التي يكتسبها تصميم التهيئة كآلية تساهم في تطوير مستوى الخدمات وتشجيع الاستثمار وتلبية حاجيات السكان الأنية والمستقبلية، باعتماد مقتضيات تعميمية محينة ومرنة وقادرة على مواكبة التغيرات الاقتصادية والاجتماعية والسياحية والرفع من جاذبية مدينة مراكش ومن مستوى تنافسيتها.

وحيث ان اهمية الوثيقة ستظهر من خلال تنزيل مختلف البرامج التنموية وتأطير المجال وتحسين جودة المشهد العمراني وتحسين مناخ الاعمال وكذا مصاحبة الجماعة في تنزيل برنامج عملها وبالتالي الاستجابة لتطلعات الساكنة والعموم، مشكلة قيمة مضافة لإجراءات الحكامة الجيدة وتخليق الممارسات المجالية.

واعتبارا لكون مشروع "تصميم التهيئة للحي الصناعي القديم" بمقاطعة المنارة، يهم قطاعا مجاليا يتميز بموقعه الاستراتيجي وسط مدينة مراكش، كما أنه يعد فرصة للتجديد الحضري والنهوض بالمشهد العمراني والمعماري، من أجل إحداث قطاع متكامل يتوفر على مشاريع تنموية وسكنية واستثمارية ومرافق ذات نفع عام، بهدف الرقي بمستوى عيش الساكنة والاستجابة لحاجياتها اليومية وتحسين مناخ الاعمال، إضافة إلى تأهيل الحي الصناعي القديم للقيام بوظيفة حضرية ملاءمة مع موقعه الاستراتيجي، قصد المساهمة في التحول الوظيفي المنشود مع تحسين حركة السير والجولان.

ورغبة منهم في اخراج وثيقة مرجعية تدخل ضمن الجيل الجديد لتصاميم التهيئة الرامية إلى حل الإشكالات الحقيقية من خلال تأهيل المجال لاحتضان مختلف المرافق الضرورية للساكنة وتأمين العقارات لاستقبال المشاريع والاستثمارات مع حل الإشكاليات الكبرى في تهيئة المجال بغية تحقيق عدالة عقارية بين مختلف المناطق، وحيث ان دراسة هذه الوثيقة المرجعية المعروضة تدخل في باب مسطرة ابداء الرأي تبعا لمقتضيات القانون 12.90 المتعلق بالتعمير، ورغبة في تجويد هذه الوثيقة، فان اللجنة خلصت الى تقديم ملاحظات ومقترحات كما تم عرضها سابقا مع تبني ميثاقها المقدمة من طرف المصالح التقنية الجماعية المرفقة ومقرري مجلسي مقاطعتي جليز والمنارة المنعقدين في دورة استثنائية في اطار مسطرة ابداء الرأي المرفقين، على اساس ان ملاحظات العموم في اطار مسطرة البحث العلني التي ستنتهي بتاريخ 2022/05/20 سيتم ابداء الرأي بشأنها لاحقا.

رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير

وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

عبد الصمد العكاري



تقرير يخص الملاحظات التقنية المقترحة من طرف قسم التعمير والتهيئة الحضرية

المتعلقة بتصميم التهيئة القطاعي الخاص بالحي الصناعي القديم بمراكش

يسلط هذا التقرير الضوء على اقتراحات وملاحظات قسم التعمير بجماعة مراكش فيما يتعلق بتصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم بمراكش وتعكس هاته الاقتراحات الرؤية والتوجهات العامة المقدمة من طرف قسم التعمير والتهيئة الحضرية بالمجلس الجماعي لمدينة مراكش.

ملاحظات عامة:

- الأخذ بعين الاعتبار إحداث قطب للخدمات بالحي الصناعي القديم توفقا مع توصيات البنك الدولي، وخلق مركزية جديد بالمنطقة توازيا مع كيليز الذي يعتبر المركز القديم لمراكش.
- تثمين العقارات التابعة للمجلس الجماعي لمراكش ذات الرسوم العقارية (51652/04 ; 11990/M ; 14227/M ; 14230/M ; 283982/04).
- السماح بالزيادة في علو بنايات حيث يمكن تجاوز تنطبق B5 لاعتماد رؤية استشرافية بالمنطقة التي تحتل موقعا استراتيجيا بالمدينة ويمكن أن تشكل قطب مركزي مهم للمدينة مستقبلا.
- إعطاء تصور استشرافي مندمج لمناطق الدواوير القديمة التي سيعاد هيكلتها وتخصيص تنطيق خاص بها.
- إعطاء تنطيق متناسب بنفس العلو لواجهات شارع الحسن الثاني الذي يعتبر من اهم مداخل مدينة مراكش وتشجيع التوسع العمودي به.
- إعادة النظر في توسيع بعض الطرق على حساب بعض المشاريع المرخصة.
- تعميم تنطيق B5 و B4 كما يمكن اقتراح الزيادة في العلو بالنسبة لهذه المنطقة يمكن أن تصل الى B7 أو B10.
- حذف الطرق: N70 و N34 و N62.

ملاحظات متعلقة بضابط البناء:

- إعادة النظر في طريقة السماح بفتح الأنشطة التجارية والخدمات ببعض الشوارع الرئيسية المشار إليها بالمادة 5 الخاصة بالتعديلات الخاصة. (ص:11)
- تقديم مقترح للبنيات القائمة والقديمة المتواجدة بمنطقة الاتفاقات الخاصة بالمقابر (ص:14)
- إعادة النظر في عرض مداخل البنيات الذي حدد في 2.20 متر خاصة بالنسبة لبعض العمارات ذات الواجهات الصغيرة. (ص:15)
- عدم تحديد علو الأقبية أو الطوابق تحت أرضية. (ص:15)
- إعادة النظر في نسبة إدخال مواد وألوان جديدة بالواجهات (حيث حددها ضابط التهيئة في 25%). (ص:16)
- إعادة النظر في منع الشرفات والبروزات بالبنيات المتواجدة على الطرقات الصغيرة نظرا لوجود حالات مرخصة ببعض التجزئات (تجزئة عين مزوار). (ص:16)
- إعادة النظر في تحديد نسبة البروزات بالواجهات بثلاثي الواجهة وإعطاء القرار للجنة المكلفة بدراسة ملفات طلبات البناء مع تقديم ملف تفصيلي خاص بالواجهات. (ص:16)
- إعادة النظر في المساحة الدنيا لمواقف السيارات التي حددت في 12.5 متر (ص:26)
- إعادة النظر في نسب المساحة المسموح بها البناء بالنسبة للتطبيق zone C حيث حدد الضابط نفس النسبة لكل من villas jumelées villas isolées رغم أن مساحة القطع الأرضية مختلفة. (ص:27)
- إعطاء تفاصيل أكثر للتعامل مع المشاريع المتواجدة بمنطقة ZGE و ZPU وذلك بفرض شروط لترخيص هذه المشاريع ووضع شروط واضحة لدفاتر التحملات وكذا تحديد المساطر الخاصة للحصول على التراخيص بالنسبة للمشاريع التي ستقدم بهذه المناطق.

مقرر مجلس مقاطعة جليز

متخذ خلال دورة استثنائية منعقدة بتاريخ 05 ماي 2022 في إطار مسطرة ابداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي الخاص بالحي الصناعي القديم بهراكش (المجال الترابي الخاص بمقاطعة جليز) طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات

دورة استثنائية

مجلس مقاطعة

جلسة علنية

جليز

مقرر عدد 2022/08

النقطة الفريدة بجدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر ماي 2022
المتعلقة بدراسة مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم
لمراكش يوم الخميس 05 ماي 2022

إن مجلس مقاطعة جليز المنعقد في إطار دورته الاستثنائية لشهر ماي 2022 جلسة الخميس 05 ماي 2022 بالقاعة الكبرى للاجتماعات بشارع محمد السادس، تحت رئاسة السيد عمر السلكي رئيس مجلس مقاطعة جليز و بحضور السيد محمد قجوح رئيس الملحقة الإدارية الحي العسكري ممثل للسيد الوالي وعامل عمالة مراكش.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 14.113 المتعلق بالجماعات لاسيما المادة 235 منه.

وبعد تلاوة نص تقرير لجنة التعمير و البيئة المهياً في الموضوع.

وبعد فتح باب المناقشة العامة للسادة أعضاء المجلس.

وبعد إجراء عملية التصويت العلني طبقا للقانون.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

❖ عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت : 18

❖ الأصوات المعبر عنها : 18

عدد الأعضاء الموافقين 16 وهم السادة :

- 1- عمر السلكي 2-السعيد ايت المحجوب 3-عبد العزيز مروان 4-سفيان أورتو 5- مريم الماشي 6-أسماء دليمي 7-محمد بنشقرن 8- مريم زغبوش 9-فؤاد حاجبي 10- لطيفة كساب 11- حبيبة الكرشال 12- ثورية بن علي 13- حليلة بوسابون 14- محمد الحر 15- صلاح الأنفاوي 16- أحمد عبيلة.

عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 02 محمد جنان- مولاي ابراهيم فرقان

نقـرر ما يلي

وافق مجلس مقاطعة جليز بأغلبية السادة أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش مع مراعاة التوصيات التالية:

- ✓ اعتماد التنطيق التشاركي بتصميم التهيئة بالملك التابع لمكتب السكك الحديدية و العقارات المجاورة له بعين مزوار للرفع من قيمة ملك الجماعة و تحكمها في مجالها الترابي.
- ✓ اعتماد تطبيق 5 طوابق بمجموع تراب المقاطعة.
- ✓ العمل على استفادة الجماعة من نسبة 12 % من العقار المجزء عوض عن نسبة 10%.
- ✓ خلق مرافق عمومية بالحي الصناعي القديم استجابة لحاجيات الساكنة.
- ✓ العمل على إحداث مواقف سيارات تحت أرضية بالعمارات لمواجهة إشكالية السير و الجولان.
- ✓ احداث الممر تحت الأرضي الممتد على زنقة الأردن و المتقاطع مع شارع الحسن الثاني و الذي سيمر تحت خط السكة الحديدية.

كاتب المجلس



رئيس مجلس المقاطعة



مقرر مجلس مقاطعة المنارة

متخذ خلال دورة استثنائية منعقدة بتاريخ 11 ماي 2022 في إطار مسطرة ابداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي الخاص بالحي الصناعي القديم بمراكش (المحاور الترابي الخاص بمقاطعة المنارة) طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات

الدورة الإستثنائية لشهر مايو 2022
جلسة علنية

مجلس مقاطعة المنارة

مقرر عدد 02 / 2022 بتاريخ 11 مايو 2022

النقطة الأولى من جدول أعمال الدورة الإستثنائية المنعقدة يوم الأربعاء 11 مايو 2022 و المتعلقة بإبداء الرأي بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش بالجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة .

إن مجلس مقاطعة المنارة المنعقد في إطار دورته الإستثنائية و خلال الجلسة الفريدة المنعقدة يوم الأربعاء 11 مايو 2022 بمقر جماعة مراكش بقاعة الاجتماعات الكبرى بشارع محمد السادس وتحت رئاسة السيد عبد الواحد الشافقي رئيس مجلس مقاطعة المنارة وبحضور السيد عمر بن الغازي ممثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

وعند دراسته للنقطة الاولى من جدول أعماله و المتعلقة ب:
إبداء الرأي بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش
بالجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة .

- ❖ وبعد تلاوة التقرير المنجز من طرف لجنة التعمير والبيئة .
- ❖ وبعد فتح باب المناقشة العامة وتقديم الملاحظات .
- ❖ وبعد الاستفسارات و الردود المختلفة .
- ❖ وبعد استنفاد المناقشة .

بيان التصويت على النقطة

❖ الاعضاء الحاضرون أثناء التصويت وعددهم : 24 عضوا
❖ المصوتون بنعم عددهم : 22 عضوا

عبد الواحد الشافقي - امل الملاخ - عبد العزيز الباز - الحسن احبيبو - عزيز حيكان
عبد اللطيف المليحي - نسيمة سهيم - ايمان الهلالي - عائشة مقنع - عبد المجيد ايت القاضي
انس الوماني - عبد السلام البالال - فائزة أزات - رشيدة لشهياي - مصطفى ايت عدي
الحبيب مهيدرة - عادل المتصدق - زكرياء الغريب - توفيق بلوجور - عبد الاله الغلف
نادية الادريسي سليطين - يونس بوسكسو .

❖ المعارضون : لا أحد
❖ الممتنعون : 02 احمد بنخدة والبشير جوهر

* قرر ما يلي *

- وافق مجلس مقاطعة المنارة بالأغلبية المطلقة للسادة الاعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت على إبداء الرأي بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش بالجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة مع إبداء المقترحات التالية :
 - احداث مستوصفات جديدة .
 - احداث المرافق الصحية.
 - احداث المرافق ذات المنفعة العامة إذ احتفظ بأربعة مرافق عامة موجودة مسبقا .
 - المقابر لم يتم إدراجها احتفظ بمقبرة واحدة مغلقة الى حين صدور قرار الإغلاق .
 - ندره المساحات الخضراء و الحدائق العمومية .
- تنطبق التصميم الجديد اشار لبناء عمارات من 3 طوابق رغم أن المنطقة يمكن أن تستوعب عمارات من 5 طوابق .
- خلق شراكات مع الخواص لحل اشكال ساكنة دوار العسكر القديم (سواء التعويض عبر اعطاءهم شققا بالعمارات التي ستشيد أو برخص لإعادة البناء)مع توحيد واجهة الدوار و إعادة التهيئة العمرانية عبر اعتماد مساكن (B3) لإعطاء جمالية للمنطقة .
- المنطقة المتواجدة بين منطقة B3. B2 يتوجب أن تحظى بتنطبق B3 والمتواجدة أمام منطقة خضراء ومحفوفة بطرق ذات مساحة 15 و 10 مترا.
- مشروع تصميم التهيئة جاء بإحداث مدرسة بجوار موقع المقاطعة و المقترح أن تحظى المنطقة بثمين اخر لإحداث مشاريع أخرى ذات مردودية للجماعة (ZGE).
- سوق أزلي : الطريق رقم 10 : بالتصميم يتضح ان خلق هذا الطريق سيؤدي الى هدم جزئي للسوق المذكور ازلي ومقترح المقاطعة هو الحفاظ على وحدة سوق أزلي و عدم المساس بالبنيات المحدثه مؤخرا . (قيساريات) مع تغيير مساحات الطرق وفتح الطريق 10 متر من جهة شوايات السمك ، علما أن المساس بالدكاكين التابعة للسوق سيكون مكلفا للجماعة .
- بالتصميم هناك مشروع إحداث مدرسة بين معمل كوكاكولا و معمل الأجرور مع إغلاق الطريق المؤدية لابن تاشفين ، ومقترح المقاطعة هو الإبقاء على الطريق المذكورة لأنها تعتبر ممرا لعدة روافد و الحفاظ على المرافق كما هي كإحداث مدرسة وإضافة مرافق أخرى مع الحفاظ على مستوى الطريق 30 متر (مع الرجوع للتصميم المرفق)

- طريق رقم 37 : المؤدية لمركز الفحص و المحجز البلدي يقترح توسيع الطريق من الجانب الآخر الذي يضم عقارات خالية من جهة اليسار(انظر التصميم التعديلي المرفق).
- مع الأخذ بعين الاعتبار عند تنزيل تصميم التهيئة القطاعي الجديد توفير .
- المؤسسات تعليمية .
- المرافق صحية .
- المؤسسات الصحية خاصة الكبرى منها .
- الحدائق العمومية والمساحات الخضراء .
- المراكن تحت أرضية .
- مساهمات المنعشين العقاريين و تحديد نسبة المشاركة و توحيدها في مكان جغرافي واحد متاحة للاستغلال بصفة جيدة .
- تحقيق العدالة المجالية بين مختلف الأحياء : سواء من ناحية تواجد المدارس و المرافق الصحية و المرافق العمومية و الرياضية بالموازاة مع الكثافة السكانية المرتقبة مستقبلا .
- تواجد مجموعة قاعات حفلات بالمنطقة و تأثيرها على الساكنة مستقبلا بالمنطقة .
- إعادة النظر في طريقة البناء العمودي بشكل يليق بجمالية المدينة ككل (اعطاء اهمية لدراسة الواجهات من الناحية الهندسية والجمالية) .
- حث ملاكي الاراضي المبنية على تسييجها .
- إحداث قاعة كبرى للندوات على غرار قاعة الندوات التابعة لوزارة الأوقاف .
- الإهتمام بخلق ملاعب القرب الرياضية و توسيعها .
- التوجه نحو خلق أقطاب ذات بعد تنموي ، مالية ، تجارية واقتصادية تهدف لخلق فرص عمل تواكبها دفاتر التحملات .
- التنسيق مع المكتب الوطني للكهرباء و السلطة المحلية لإيجاد حل لأعمدة التيار الكهربائي ذات التوتر العالي المتواجدة بالمنطقة مع اعادة تنطيق الارتفاقات بالتنطيق المجاور او المتواجد بعين المكان بعد حذف اسباب منع البناء بها .

كما طالب المجلس في توصية موجهة للسيد ممثل الوكالة الحضرية بضرورة عرض تصميم التهيئة الحضرية الجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة على انظار مجلس الجماعة ومجلس المقاطعة قبل إخضاعه على البحث العلني في افق التأكد من مدى تضمين الاقتراحات التي تم تقديمها من طرف مجلس المقاطعة ضمن مخطط التصميم .

السيد كاتب المجلس

لحسن حبيبو



السيد رئيس مجلس المقاطعة

عبد الواحد الشافقي





تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسات المدينة والتنمية المستدامة

الجلسة الثانية 2022/05/25

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، واستكمالا لدراسة النقطة المتعلقة بمشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش" المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 لمجلس جماعة مراكش، وبعد انتهاء مسطرة البحث العلني لتصميم التهيئة المذكور بتاريخ 2022/05/20، وفي إطار إبداء الرأي حول ملاحظات العموم موضوع البحث، وتبعا للدعوة الموجهة لكل من السادة أعضاء اللجنة والمجلس للحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة، انعقد اجتماع يوم الأربعاء 25 ماي 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة لمواصلة تدارس النقطة الآتية:

دراسة مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش". (إبداء الرأي بشأن ملاحظات العموم في إطار مرحلة البحث العلني)

***حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:** كنزة الطالب، الحبيب امهيدرة، محمد بنلعروسي.

***كما حضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس الجماعي السيدان:**

عبد العزيز بوسعيد : النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
طارق حنيش : النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

***ووابك الاجتماع من أعضاء المجلس الجماعي السادة:**

ي. عبد المالك المنصوري، خليل بولحسن، رحيلة الغمراوي، جهان حدان، الحسين نوار، مريم العرابي، ي. المصطفى مطهر، محمد بنشقرن، عمر السلبي، عبد الجليل بنسعود، نسيم ساهيم، رقية العلوي حاجب، أمينة المغاري القصري، عبد الواحد الشافقي، محمد نكيل، إسماعيل امغاري، سعيد بوجاجة، حليلة بامحمد.

***كما شارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:**

زين الدين الزرهوني : المدير العام لمصالح جماعة مراكش
عادل الشراط : رئيس قسم التعمير والتهيئة الحضرية
فاطمة الزهراء الساخي : عن قسم التعمير والتهيئة الحضرية
سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

***وحضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السيدتان:**

نزيهة الكرومي : عن الوكالة الحضرية بمراكش
رجاء الحاضي : عن الوكالة الحضرية بمراكش

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من تقرير المصالح الجماعية حول ملاحظات العموم فيما يتعلق بتصميم التهيئة للحي الصناعي القديم، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة لممثلة الوكالة الحضرية التي أكدت أن التصميم موضوع النقاش وصل إلى مراحل النهائية المتمثلة في مسطرة البحث العلني الذي انطلق يوم 2022/04/21 وانتهى يوم 2022/05/20، مذكرة بالمراحل التي يمر منها إعداد الوثيقة:

- **المرحلة الأولى:** مبادرة السلطة الحكومية المكلفة بالتعمير أو الجماعات المعنية مع مراعاة الصلاحيات المسندة للوكالات الحضرية.
- **المرحلة الثانية:** الأعداد والدراسة، حيث يعهد للوكالة الحضرية أو مكتب دراسات تحت مر أقبتهما ماييلي:
 - التحليل الأولي أو التشخيص
 - المشاورات
 - دراسة المشروع بمعية اللجنة المحلية برئاسة السيد الوالي

• **المرحلة الثالثة:** مداوات المجالس المنتخبة المعنية

• **المرحلة الرابعة:** البحث العلني

• **المرحلة الخامسة:** الموافقة على تصميم التهيئة بمرسوم ونشره بالجريدة الرسمية

مضيفة أن أهم المتدخلين في إعداد وثيقة تصميم التهيئة نجد المديرية الجهوية للتعمير، الوكالة الحضرية، المفتشية الجهوية للإسكان، قسم التعمير بالولاية، الجماعة المعنية، المصالح الخارجية للقطاعات المعنية بالدراسة، على ان تصميم التهيئة موضوع النقطة عرف تجديدا ملحوظا مقارنة بسابقه، وتخللته تعديلات انسجاما مع مستجدات ضابط التهيئة، ومؤكدة أن كافة الملاحظات المتعلقة بالوثيقة المعروضة سيتم إحالتها على الوكالة الحضرية بغية تدارسها على مستوى اللجنة المحلية قبل رفعها للبت فيها من طرف اللجنة المركزية وفق المقتضيات القانونية الجاري بها العمل في هذا الاطار.

ولاطلاع السادة الأعضاء على الملاحظات الخاصة بالمصالح الجماعية المعنية حول وثيقة تصميم التهيئة منحت الكلمة لممثلة قسم التعمير والتهيئة الحضرية التي قدمت عرضا جاءت محاوره كالآتي:



تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش

التوجيهات العامة والملاحظات

■ تقرير الملاحظات التقنية المتعلقة بتصميم التهيئة القطاعي الخاص بالحي الصناعي القديم بمراكش

- يسلط هذا التقرير الضوء على اقتراحات وملاحظات قسم التعمير بجماعة مراكش فيما يتعلق بتصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم بمراكش وتعكس هاته الاقتراحات الرؤية والتوجهات العامة المقدمة من طرف قسم التعمير والتهيئة الحضرية بالمجلس الجماعي لمدينة مراكش.
- نحن في المرحلة الثالثة من إعداد مشروع تصميم التهيئة وضابطة التهيئة للحي الصناعي القديم لمراكش حيث ورد على مصالح جماعة مراكش بتاريخ 01 أبريل 2022 وذلك قصد دراسته وفتح البحث العلني بشأنه لفائدة العموم. وقد عمدت مصالح قسم التعمير بجماعة مراكش على نشره في جريدتين وطنيتين باللغتين الفرنسية "Le Matin" والعربية "الصحراء المغربية" وذلك بتاريخ 08-09 و 10 أبريل 2022 و 18 أبريل 2022 وتم الإعلان عن افتتاح البحث العلني بمقر المجلس الجماعي (القصر البلدي)، بتاريخ 21 ابريل 2022 لمدة شهر كامل الى غاية 20 ماي 2022، وقد تم وضع سجل الملاحظات رهن إشارة العموم قصد إدراج كل ملاحظاتهم وتعرضاتهم في شان مشروع تصميم التهيئة.
- خلال مرحلة البحث العلني تم تداول ابداء الراي فيه بمداومات المجلسين : مجلس المقاطعة كيليز ومجلس مقاطعة المنارة.
- بعد انتهاء البحث العلني، سيتم تداول المشروع بالدورة العادية للمجلس الجماعي لمراكش بتاريخ 27 ماي 2022 وذلك لإبداء الرأي فيه.

البحث العلني:



- وقد توصلت مصالح جماعة مراكش ب 34 تعرض موزعة على الشكل التالي:
- 15 تعرض حول انشاء طرق.
- تعرضان يطالبان بتقليص عرض الطرق.
- 12 تعرض حول منطقة التنطيق B3 و B5 و C و ZGE.
- 3 تعرضات حول انشاء قنطرة.
- 4 تعرضات تطالب بحذف تجهيزات.
- أغلب التعرضات كانت حول انشاء طرق جديدة تليها تعرضات حول التنطيق اغلبها تطالب بتحويل التنطيق من B3 الى B5 ثم وتعرضات أخرى حول انشاء بعض تجهيزات والمناطق الخضراء.

ملاحظات عامة:

- الأخذ بعين الاعتبار إحداث قطب للخدمات بالحي الصناعي القديم توافقا مع توصيات البنك الدولي، وخلق مركزية جديد بالمنطقة توازيا مع كيليز الذي يعتبر المركز القديم لمراكش.
- تميم العقارات التابعة للمجلس الجماعي لمراكش ذات الرسوم العقارية (51652/04 ; 11990/M ; 14227/M ; 14230/M ; 283982/04).
- السماح بالزيادة في علو البناءات حيث يمكن تجاوز تنطيق B5 لاعتماد رؤية استشرافية بالمنطقة التي تحتل موقعا استراتيجيا بالمدينة ويمكن أن تشكل قطب مركزي مهم للمدينة مستقبلا.
- إعطاء تصور استشرافي مندمج لمناطق الدواوير القديمة التي سيعاد هيكلتها وتخصيص تنطيق خاص بها.
- إعطاء تنطيق متناسب بنفس العلو لواجهات شارع الحسن الثاني الذي يعتبر من اهم مداخل مدينة مراكش وتشجيع التوسع العمودي به.
- إعادة النظر في توسيع بعض الطرق على حساب بعض المشاريع المرخصة.
- تعميم تنطيق B5 خاصة بالمناطق المتواجدة على طرفي الطريق الرئيسية (طريق الصويرة) وبمحاذات وخلف مصنع (coca cola) كما يمكن اقتراح الزيادة في العلو بالنسبة لهذه المنطقة لتتجاوز B5 إلى B7 أو B10.
- حذف الطرق: N70 و N34 و N62.
- استكمال وتمديد الطريق (rue N°10) حتى التلاقي مع الطريق العمودية (rue N°22).

ملاحظات متعلقة بضابطة البناء:

- إعادة النظر في طريقة السماح بفتح الأنشطة التجارية والخدمات ببعض الشوارع الرئيسية المشار إليها بالمادة 5 الخاصة بالتعديلات الخاصة. (ص:11)
- تقديم مقترح للبنىات القائمة والقديمة المتواجدة بمنطقة الارتفاقات الخاصة بالمقابر (ص:14)
- إعادة النظر في عرض مداخل البنىات الذي حدد في 2.20 متر خاصة بالنسبة لبعض العمارات ذات الواجهات الصغيرة. (ص:15)
- عدم تحديد علو الأقبية أو الطوابق تحت أرضية. (ص:15)
- إعادة النظر في نسبة إدخال مواد وألوان جديدة بالواجهات (حيث حددها ضابط التهيئة في 25%). (ص:16)
- إعادة النظر في منع الشرفات والبروزات بالبنىات المتواجدة على الطرقات الصغيرة نظرا لوجود حالات مرخصة ببعض التجزئات (تجزئة عين مزوار). (ص:16)
- إعادة النظر في تحديد نسبة البروزات بالواجهات بثلاثي الواجهة وإعطاء القرار للجنة المكلفة بدراسة ملفات طلبات البناء مع تقديم ملف تفصيلي خاص بالواجهات. (ص:16)
- إعادة النظر في المساحة الدنيا لمواقف السيارات التي حددت في 12.5 متر (ص:26)
- إعادة النظر في نسب المساحة المسموح بها البناء بالنسبة للتطبيق zone C حيث حدد الضابط نفس النسبة لكل من villas jumelées villas isolées رغم أن مساحة القطع الأرضية مختلفة. (ص:27)
- إعطاء تفاصيل أكثر للتعامل مع المشاريع المتواجدة بمنطقة ZGE و ZPU وذلك بفرض شروط لترخيص هذه المشاريع ووضع شروط واضحة لدفاتر التحملات وكذا تحديد المساطر الخاصة للحصول على التراخيص بالنسبة للمشاريع التي ستقدم بهذه المناطق.

- عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات والاطلاع على ملاحظات العموم في إطار مرحلة البحث العلني، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي حيث جاءت مقترحات السادة الأعضاء كالآتي:
- الإشادة بمجهود الوزارة الوصية بشأن إخراج مجموعة من تصاميم التهيئة بمدينة مراكش إلى حيز الوجود مع مطالبة المجلس الجماعي ومجالس المقاطعات بمواكبة هذه الجهود.
 - ضرورة مراعاة مجموعة من ملاحظات العموم التي تصب في اتجاه تجويد وثيقة تصميم التهيئة لمنطقة الحي الصناعي القديم.
 - إثارة إشكال كثرة التعرضات على إنشاء الطرق في الملاحظات الواردة من العموم رغم أهمية هذا النوع من التجهيز في الربط بين مختلف أحياء منطقة الحي الصناعي القديم ومساهمتها في انسيابية حركة المرور.
 - ضرورة إنشاء مراكن تحت أرضية للسيارات والدراجات مع السهر على إبقائها لهذا الغرض.
 - المطالبة بتحديد نسبة المرافق الواجب إنشاؤها بالمجمعات السكنية في كناش التحملات المعد لهذا الأمر في ظل تسجيل عدم احترام هذه النسبة من طرف بعض المنعشين العقاريين.
 - المطالبة بتثمين عقارات الجماعة والحفاظ عليها ضمن نطاق ZGE وعدم تخصيصها لمرافق من اختصاص قطاعات أخرى.
 - إثارة إشكال عدم أخذ مجموعة ملاحظات المجالس المنتخبة بعين الاعتبار في تصميم التهيئة المتعلق بمقاطعة سيدي يوسف بن علي خاصة تثمين عقارات الجماعة.
 - تسجيل غياب السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش عن اجتماع اللجنة مع المطالبة بحضوره خلال الجلسة العامة لتقديم موقف وتوجه الوكالة حول تصميم التهيئة موضوع النقطة خاصة وأن المؤسسة المذكورة هي المعنية بتنفيذ الوثيقة المذكورة.
 - ضرورة توحيد الرؤية بخصوص تصميم التهيئة بين كافة المتدخلين بما فهم الوكالة الحضرية قبل عرضه على اللجنة المركزية.
 - المطالبة باستدعاء رؤساء مجالس المقاطعات والسيد النائب المفوض له قطاع التعمير بالجماعة إلى اللجنة المركزية قصد الترافع عن الملاحظات المقترحة حول تصميم التهيئة في أفق تنزيلها بهذه الوثيقة التعميرية الهامة وألا تبقى حبرا على ورق.
 - التساؤل حول مدى أحقية اللجنة والمجلس الجماعي في إبداء الرأي بشأن ملاحظات العموم والتعديل فيها.
- ولتقديم مزيد من التوضيحات، أعطى السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي المفوض له في قطاع التعمير بجماعة مراكش الذي ثمن بداية كافة تدخلات السادة الأعضاء التي تصب في إطار تجويد وثيقة تصميم التهيئة خدمة لمصالح ساكنة منطقة الحي الصناعي القديم خاصة والمدينة عموما، مؤكدا على ضرورة توحيد الرؤية بخصوص كافة الملاحظات المقترحة حول الوثيقة المعروضة بغية عرضها بالشكل اللائق على اللجنة المركزية.
- ولهذا الغرض اقترح السيد النائب بعد مرحلة المصادقة تكوين لجنة تضم المجلس الجماعي، مجلسي المقاطعتين المعنيتين والوكالة الحضرية لبحث سبل التنسيق ووضع رؤية موحدة حول وثيقة تصميم التهيئة الخاصة بالحي الصناعي القديم باعتبارها وثيقة تعميمية مهيكلية لهذه المنطقة.
- كما تدخلت من جديد السيدة ممثلة قسم التعمير والتهيئة الحضرية التي أكدت أن المادة 24 من القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير نصت على أن مجلس الجماعة يتولى عند دراسته لتصميم التهيئة دراسات الملاحظات المعبر عنها خلال البحث العلني قبل عرضها على الإدارة أي الوكالة الحضرية، مشيرة في نفس السياق أنه بعد مرور مرحلة البحث العلني يتخذ مجلس الجماعة مقرا يتضمن كافة الملاحظات حول تصميم التهيئة (مجلس المقاطعة المعنية، قسم التعمير بالجماعة، المجلس الجماعي والعموم) ويتم إرساله للوكالة الحضرية، بعدها تحدث لجنة تحضيرية للجنة المركزية يستدعي خلالها المجالس المنتخبة المعنية والمصالح الخارجية ذات الصلة لإبداء الرأي حول كل ملاحظة على حدة ويحرر على إثرها محضر موقع من كافة الأطراف لإحالاته على اللجنة المركزية.

وتأسيسا على ذلك، وبعد الاستماع للعرض المقدم وكافة التوضيحات في الموضوع، وحيث أنه سبق للجنة أن تدارست مشروع تصميم الهيئة الخاص بالحي الصناعي القديم في اجتماع سابق تم فيه مناقشة كافة الحثيات التقنية والواقعية لهذه الوثيقة، وبالنظر إلى أن الاجتماع الحالي هم إبداء الرأي حول ملاحظات العموم بعد انتهاء مسطرة البحث العلني كآخر مرحلة قبل موافقة المجلس الجماعي على وثيقة تصميم الهيئة المذكور، وحيث أجمع السادة الأعضاء على أهميتها في رسم المعالم التعميرية المستقبلية لمنطقة الحي الصناعي القديم بغية الرفع من مستوى عيش ساكنتها، أيدت اللجنة رأيها بشأن تعرضات العموم في اطار مرحلة البحث العلني بخصوص مشروع "تصميم الهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش" وفق الملاحظات المشار إليها اعلاه، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي توصيات في اطار تجسيد مقاربة القرب تر ايبا من خلال ما يلي:

✓ توحيد الرؤية على مستوى اللجنة التحضيرية المحلية بين كافة المتدخلين المعنيين بخصوص مشروع تصميم الهيئة موضوع النقطة قبل عرضه على اللجنة المركزية.

✓ دعوة رؤساء مجالس المقاطعات المعنية والنائب المفوض له بالجماعة إلى اللجنة المركزية للترافع حول المشاريع والتنطيقات السكنية المراد اقامتها بمنطقة الحي الصناعي القديم موضوع مختلف الملاحظات المقترحة بغية أخذها بعين الاعتبار في وثيقة تصميم الهيئة الخاصة بالمنطقة المذكورة.

وبه تكون اللجنة قد أنها اشغالها في دراسة مشروع "تصميم الهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش" وترفع تقريرها على انظار الجمع العام للمجلس التداولي خلال جلسة التمديد المبرمجة بتاريخ 2022/05/30.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير
وسياسة المدينة والتنمية المستدامة
عبد الصمد العكاري



**ملاحظات العموم في إطار مرحلة البحث العلني الخاصة
بمشروع "تصميم النهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش".**

| رقم الوحدة في التصويم | الوضوع | اسم صاحب الملاحظة | الرقم الترتيبي | رقم الصفحة |
|-----------------------|---|--|----------------|------------|
| 5 | لديه بقعتين بتصميم التهيئة بالحي الصناعي المنارة-جليز ذا السكن العقاريين 15113/م و 12007/م، يعترض على وضع اسم « Municipal Dépôt » | بنيس أحمد | 1 | 5 |
| 3 | لديه فيلتين في المنطقة B3 بالحي الصناعي المنارة-جليز ذا السكن العقاريين: 15552/م و 13414/م، ويقترح وضعهما في المنطقة B5 | سفيان البركة | 2 | 6 |
| 1 | لديه اعتراض على توسعة الطريق على حساب عقاره ذي الصك العقاري عدد: 04/39726 | ابراهيم اهناي | 3 | 7 |
| 5 | تعرض على تعيين البقعة ذات الصك العقاري عدد: 04/152126 بتصميم التهيئة بالحي الصناعي المنارة- جليز كمنطقة خضراء EV13 وتعيينها في المنطقة C. | الهنسلي عبد الله مهتل شركة الهنسلي | 4 | 8 |
| 3 | لديه فيلا في المنطقة B3 بالحي الصناعي المنارة-جليز ذات الصك العقاري: 15556/م ويقترح وضعها في المنطقة B5 | بن الزاوية هشام | 5 | 9 |
| 3 | لديه محلات تجارية على شارع الحسن الثاني والزنقة 69 ذات الصك العقاري: 3372/م وله تعرض على إنشاء قنطرة بين R69 وشارع الحسن الثاني | شركة الحسنواوي الهدني | 6 | 10 |
| 3 | لديه ثلاث بقع تجارية على شارع الحسن الثاني والزنقة 69 ذات الصكوك العقارية: 07/56477 - 04/56475 و 04/56476 ويعترض على إنشاء قنطرة جديدة | شركة كنفور مراكش مينالورجيك Sarl | 7 | 11 |
| 1 | لديه تعرض على إنشاء الطرق 08-06 و 09 لأنها ستقطع جزء من العقار المملوك للورثة ذو الصك العقاري 04/47332 | ورثة العسري ابراهيم | 8 | 12 |
| 2 | تعرض على تمديد الطرق رقم 10-12-13 و 14 مخافة ترحيل مجموعة من التجار لمحلاتهم | جهمية تجار سوق أزلي | 9 | 13 |
| 2 | تعرض على الطرق 10 و 14 لأنها تمر على البقع ذو الصكوك العقارية: 04/165375 - 04/165369 - 04/38768 | عبد الله نظيفي وهسعود غذوري | 10 | 14 |
| 2 | تعرض تجار القيسارية على إنشاء طريق ستم بهدم مجموعة من المحلات التجارية | تجار قيسارية الهدي | 11 | 15 |
| 2 | لديه تعرض على توسيع الطريق رقم R10 لأنه سيحذف جزء من العقار ذي الصك العقاري: 04/58382 | بولفروج موهود نيابة عن بولفروج ابراهيم | 12 | 16 |
| 2 | تعرضهم على إنشاء الطريق رقم R61 لما فيه من ضرر كبير على مساحة البقعة ذي الصك العقاري: 27028/م | ورثة بولاداب | 13 | 17 |
| 2 | تعرضهم على إحداث الطريق رقم R61 السكان العقاريين: 27026/م - 27027/م | ورثة بنغزالة | 14 | 18 |
| 2 | تقليص الطريق R10 إلى 20 متر، تغيير تنطيق B3 إلى B5 بين R15 و R16 اسوة بالمناطق المحاذية، حذف التجهيز P05 و Pa 07 | شركة تيري بريك ر / عبد الواج بن عبد الله | 15 | 19 |
| 2 | تعرض الاتحاد العام للتجار بسوق أزلي على تصميم التهيئة على اقتطاع جزء من السوق مما يعرض مجموعة من التجار للتشرد | الاتحاد العام للتجار والهنييين بالمغرب فرع المنارة | 16 | 20 |

| | | | | |
|---|---|--|----|----|
| 2 | تعرض الشركة على إحداث الطريق رقم R3 عرضها 30 متر لأنها تقطع جزء من البقعة ذو الصك العقاري 04/71003 في اسم الشركة | الشركة الصناعية والتجارية النطلس | 17 | 21 |
| 2 | تعرض الشركة على إنشاء الريق رقم R10 و R13 لما سيتسبب في هدم مجموعة من المحلات التجارية خصوصا أن البناء حديث على البقعة 04/56368 | شركة حسنية أزلي | 18 | 22 |
| 2 | تعرض الشركة على إنشاء الريق رقم R10 و R13 لما سيتسبب في هدم مجموعة من المحلات التجارية في البقع ذي ص ع: 04/307425 و 04/307426 | شركة حسنية أزلي 124-123 | 19 | 23 |
| 2 | تعرض الشركة على إنشاء الريق رقم R10 والتجهيز E02 مما سيتسبب في أضرار لشركة مكراف الخاصة بتصنيع مواد البناء | شركة مكراف | 20 | 24 |
| 1 | تعرض الشركة على إحداث الطريق رقم R8 واحتلال جزء كبير من أرض الشركة ذي ص ع: 04/04/60753-04/60754 و 04/60756-04/60755 و 04/60757 | شركة صوهيطار | 21 | 25 |
| 5 | الشركة تأمل من تحويل بقعتها ذي ص ع: 04/56506 من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | شركة حكام أنفيسيت | 22 | 26 |
| 3 | طلب المعنية تحويل البقعة ذو ص ع: 13388/م من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | سهام زكي هوثلة ورثة محمد زكي | 23 | 27 |
| 3 | طلب بتحويل البقعة ذو ص ع: 16111/م من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | خالد بن عبد الله هوثل عمر الصبان بن ابراهيم | 24 | 28 |
| 4 | تعرض على إنجاز الطريق رقم R18 وكذا على (EV05) والتي تمر من البقعة الأرضية ذو ص ع: 04/78279 | بوزيان محمد | 25 | 29 |
| 2 | تعرض على إنجاز الطريق رقم R16 على البقعة الأرضية ذو ص ع: 04/106873 | هيشام شفيق | 26 | 30 |
| 3 | طلب بتحويل البقعة ذو ص ع: 15828/م من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | بنشقرورن محمد | 27 | 31 |
| 2 | تحويل التنطيق ZGE إلى B5 للبقعة ذو ص ع: 13029/م | فاطمة البشيرى | 28 | 32 |
| 2 | تحويل التنطيق ZGE إلى B5 للبقعة ذو ص ع: 04/71571 | محمد الحسناوي عن ورثة الحسناوي بن الهدني | 29 | 33 |
| 3 | تعرض على إنجاز قنطرة جديدة بالشارع R69 | KOUTOUBIA FRUITS | 30 | 34 |
| 1 | تعرض على إحداث ساحة رقم PL01 والطريق رقم R02 على حساب البقعة الأرضية ذي ص ع: 04/110452 | برادة أهيبن وهن معه | 31 | 35 |
| 3 | طلب وضع الصك العقاري: 04/37846 من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | بنحليمة خالد | 32 | 36 |
| 3 | طلب وضع الصك العقاري: 04/40409 من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | بنحليمة خالد | 33 | 37 |
| 1 | تعرض على إنشاء الطريق رقم R05 | مخلص خالد هوثل عن ورثة مخلص أحمد | 34 | 38 |

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لتقرير اللجنة، أغتنم الفرصة باسمكم السادة الأعضاء للترحيب بالسيد سعيد لقمان مدير الوكالة الحضرية لمراكش والطواقم المرافق له، وأمنحه الكلمة بحكم أن الوكالة فاعل أساسي في موضوع النقطة.

السيد سعيد لقمان مدير الوكالة الحضرية لمراكش

في البداية باسمي واسم كافة أطر الوكالة الحضرية لمراكش أتمنى الشفاء العاجل للسيدة رئيسة المجلس الجماعي، وأود أن أفتخر بالتقدم الذي عرفته تصاميم التهيئة بمدينة مراكش وفق جدول زمنية محددة، وأقدم شكري الجزيل للسيدة الوزيرة التي عملت بمعية المنظومة المحلية على تحديد الأسس الأولى من هذه السنة كي تتوفر مدينة مراكش على تصاميم تهيئة ملزمة نشتغل بها بعد حوالي 30 سنة من الركود، كما أشكر كافة المتدخلين في إنجاح هذه العملية.

وأغتنم هذه الفرصة للتذكير بحصيلة تصاميم التهيئة الحالية على مستوى مدينة مراكش وهي كالآتي:

✚ تصميم التهيئة القطاعي المحاميد الجنوبي مصادق عليه

✚ تصميم التهيئة الخاص بمقاطعة سيدي يوسف بن علي مصادق عليه

✚ تصميم التهيئة القطاعي للمشور القصبة خارج الأسوار الذي أصبح ملزما بعد مرور مرحلة البحث العلمي

✚ تصميم التهيئة المتعلق بالمدينة القديمة وقطاع داخل الأسوار الذي أصبح ملزما بعد مرور مرحلة البحث العلمي

✚ تصاميم التهيئة القطاعية للنخيل، المنارة وجليز الشرقي تدارستها اللجان التقنية برئاسة السيد الوالي وستحال قريبا على المجلس الجماعي لإبداء الرأي فيها وكذا العموم لإبداء الملاحظات حولها.

أذكر أيضا أن إعداد وثائق التعمير تنظمها قوانين ودوريات، فبعد دراستها من طرف القطاعات المعنية تحال هذه التصاميم على اللجنة التقنية المحلية لإبداء الرأي من طرف القطاعات المحلية فيما يتعلق بالخصائص في المرافق، وبعد أخذ ملاحظاتها بعين الاعتبار تحال على المجالس المنتخبة من أجل إبداء الرأي في دوراتها وكذلك تعرض على العموم من أجل إبداء الرأي من طرف الساكنة، وكل هذه الأمور تسجل في محاضر وسجلات ويتم إحالتها على اللجان المركزية التي تعقد بحضور كل من رؤساء المجالس المنتخبة، ممثلو السيد الوالي، مصالح التعمير، الوكالات الحضرية وكل مصلحة من شأنها التدخل في وثائق التعمير التي يتم البث فيها وفق محاضر وسجلات لا يحق لأي أحد التغيير فيها.

وبخصوص تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم الذي يمتد على مساحة 400 هكتار تقريبا، يضم جزء من مقاطعة جليز وجزء من مقاطعة المنارة، يقع في منطقة استراتيجية ويعتبر امتدادا لجليز، به مرافق هامة جدا منها محطة القطار و50 هكتار وراثتها من الأراضي الشاغرة التابعة لإدارة السكن الحديدي التي نتحاور معها لمعرفة توجهها بخصوص ما يمكن إقامته بهذه الأراضي، قبل إحالة الأمر على مجلسكم الموقر لإبداء الرأي، فالمنطقة المذكورة كما تعلمون قطاع مشلول إلا بعض الوحدات الصناعية التي استفادت في إطار لجنة الاستثناءات وتحولت إلى عمارات من طابق سفلي و5 طوابق علوية، والإبقي الوحدات متوقفة ومهملة وتمثل نقطة سوداء بمنطقة حساسة ومن شأن تصميم التهيئة موضوع النقطة أن يعطيها دفعة ودينامية جديدة حيث ستفتح لإقامة مراكز أعمال ومرافق اجتماعية، اقتصادية وصحية.

وعليه لا بد من تكثيف كافة الجهود لإخراج تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم إلى حيز الوجود، والآن إذا سمحتم سيقدم السيد عز الدين امين رئيس مديرية الدراسات بالوكالة الحضرية لمراكش عرضا في الموضوع.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي (نقطة نظام)

أولا أرحب بالسيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش، ثانيا ولربح الوقت أقترح عدم تقديم العرض اليوم بحكم أنه قدم ونوقش خلال اجتماع لجنة التعمير الذي أغتنم الفرصة لأشيد بالعمل الجاد والمثمر الذي عرفته أشغال هذه اللجنة، لكنها واجهت إشكالا واحدا وهو أن ملاحظات و اقتراحات كل من المجلس والعموم لا نعرف موقف الوكالة حولها، علما أننا اليوم إن لم نتوافق قبل إحالة الموضوع

على اللجنة المركزية سيطرح إشكال، ونحن نعرف أن اللجنة المذكورة لجنة تحكيم بين الوكالة الحضرية والاقتراحات المحلية، خاصة أن اجتماع لجنة التعمير عرف نقاشا كبيرا وتم فيه تدارس الوثيقة التعميرية المعروضة على كافة المستويات، لكن أبدينا تخوفنا من عدم أخذ ملاحظتنا بعين الاعتبار.

لذلك نريد رأيا واضحا من الوكالة الحضرية حول ملاحظات المقاطعتين المعنيتين، المجلس الجماعي والعموم.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

أولا شكرا للسيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش على تدخله القيم، أيضا معك حق السيد بنشقرون مادام أن عرض الوكالة الحضرية سبق تقديمه خلال اجتماع لجنة التعمير ونوقش باستفاضة، أفتح مباشرة باب المناقشة حول النقطة.

السيد ي. الحسن المنادي عضو المجلس الجماعي

أود أن أسأل السيد مدير الوكالة الحضرية أين وصل تصميم التهيئة الخاص بمقاطعة النخيل؟ على اعتبار أنه سبق أن نوقش على مستوى اللجنة التقنية إلا بعض الملاحظات البسيطة وكنا ننتظر أن يحال على المجلس لابداء الرأي فيه وكذا العموم، لكنه توقف بعد عشية وضحاها وحام الصمت حول الأمر.

السيد عبد الصمد العكاري عضو المجلس الجماعي

لدي الشرف أنني ترأست اجتماع اللجنة الذي تم فيه تدارس موضوع هذه النقطة الهامة والذي عرف حضورا متميزا للسادة أعضاء المجلس، أطر الجماعة وأطر الوكالة الحضرية الذين أشكرهم وأتوه بعملهم، وخلصنا خلال هذا الاجتماع إلى تشكيل لجنة تتكون من ممثلي مقاطعتي المنارة وجليزوممثلي الوكالة تسهر على إعداد تقرير شاف يوحد الرؤية حول تصميم التهيئة للصناعي القديم ويرفع إلى اللجنة المركزية، وأنا مع السيد بنشقرون حينما يصر على ضرورة وضوح رأي الوكالة الحضرية حول الملاحظات المقدمة.

السيد محمد نكييل عضو المجلس الجماعي

في إطار مناقشتنا لمشروع تصميم التهيئة القطاعي للصناعي القديم قدمنا مجموعة من الملاحظات خلال اجتماع لجنة التعمير ونسجل بارتياح انعقاد اجتماع على مستوى الولاية مباشرة بعد انتهاء أشغال اللجنة المذكورة الذي أكد فيه السيد النائب المفوض له في قطاع التعمير على ضرورة توحيد الرؤية بين كافة المتدخلين المحليين حول التصميم موضوع النقطة. لذلك أنا أؤكد على إلزامية توحيد الرؤية بين المجلس الجماعي، الولاية والوكالة الحضرية أولا في إطار اللجنة المركزية التي تلعب دور التحكيم، وثانيا مدير الوكالة الحضرية الذي يقوم بالعمل الأخير في تصميم التهيئة، هذا العمل الذي نطلب أن نكون شريكا فيه من خلال أخذ ملاحظتنا بعين الاعتبار خاصة ملاحظات العلو وتهيئة عقارات الجماعة.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

هذه النقطة أخذت حقيها في النقاش بعمق ومسؤولية وفق ما يقتضيه قانون التعمير بمعنى أنها مرحلة من كافة المراحل إلى حد الآن، مع تسجيل أن مرحلة الدراسة والاعداد عرفت نوعا من البطء، وهذا يطرح تساؤل حول مدى ملاءمة التصاميم القطاعية التي تأخرت في الدراسة مع مراكش ميتروبول 2040؟

بالمقابل لا بد من تهيئة السرعة التي خرجت بها التصاميم القطاعية لمدينة مراكش خاصة سيدي يوسف بن علي، المحاميد الجنوبي، مشور القصبية خارج السور والمدينة العتيقة بفضل مجهودات السيدة الرئيسة الوزيرة.

وأشير أنه في مرحلة إبداء الرأي المجلس قدم ملاحظاته، المقاطعات أبدت ملاحظاتها ودافع عنها السادة رؤساء هذه المقاطعات برؤية تقنية سياسية، وعرضت السيدة مهندسة الجماعة ملاحظات قسم التعمير التقنية، الهندسية، العمرانية والتوجه السياسي للمجلس

في المنطقة، كما عرضت علينا ملاحظات وتعرضات العموم التي بلغت 34 تعرضا والتي جعلتني أتساءل وفق ما يقتضيه القانون حيث أن المجلس لا يمكن له أن يبدي رأيه حول هذه التعرضات في غياب المعطيات التقنية حولها.

اليوم لا بد أن نخرج بتوصية أكد عليها الاخوة الأعضاء المتدخلون وهي التوافق حول جميع الملاحظات (ملاحظات المجلس والعموم) لأن التصميم مدخل لتنمية المدينة، لذلك أطلب من السيد مدير الوكالة الحضرية أن يتم هذا الأمر في إطار لجنة للمشاورات والتوافق.

والذي يطمئننا بخصوص هذا الموضوع أن اللجنة المركزية التي ستبث فيه ترأسها السيدة رئيسة المجلس الجماعي بصفتها وزيرة قطاع التعمير، وبالتالي سيأخذ هذا التصميم مسار جدي سيراعى فيه تنمية المدينة وتصميم مراكش ميتروبول 2040.

وأخيرا أسجل أن القطعة الأرضية المتواجدة خلف محطة القطار التابعة لإدارة السكك الحديدية لازالت قيد التشاور وهذه مسألة غير واضحة ولا تنم على توجه واضح، وبالتالي لا بد من التعجيل بهذه المشاورات خاصة وأن القطعة المذكورة تشغل مساحة هامة وتقع في موقع استراتيجي بين مقاطعتي جليز والمنارة.

ملحوظة: غادر القاعة في هذه الأثناء رئيس الجلسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش وناب عنه السيد عبد العزيز بوسعيد النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي.

السيد لحسن حبيبو عضو المجلس الجماعي

عرف اجتماع لجنة التعمير بخصوص النقطة نقاشا مستفيضا ومسؤولا بمشاركة خبراء وكفاءات تؤهل المجلس لوضع تصميم تهيئة يراعي جميع المقاربات التعميرية والتنموية بأبعادها المختلفة، وبالتالي حق لنا أن نفتخر بالمستوى الذي وصلنا إليه بمدينة مراكش من كفاءة المنتخبين والأطر الجماعيين.

اليوم أعتبر نفسنا محظوظين لأنه اجتمعت الإرادة السياسية، الإدارية والتقنية لإخراج تصميم التهيئة موضوع النقطة إلى حيز الوجود مع تجاوز الاختلالات والأخطاء، خاصة وأن السيدة رئيسة المجلس الجماعي هي على رأس وزارة التعمير وإعداد التراب، وفي سياق متصل أتفق مع تصور السيد بولحسن الرامي إلى ضرورة ملاءمة تصميم التهيئة لتصميم مراكش ميتروبول 2040، فأول مرة نفتح نقاشا ذات طابع شمولي يضم إضافة للجماعة العمالة والجهة.

ومن المستجدات الحسنة في سياق هذا الموضوع إلغاء لجنة الاستثناءات التي أعتبرها مصيبة ابتليت بها مدينة مراكش وجرم عمراني في حق المدينة الحمراء خاصة منطقة المحاميد الجنوبي، واليوم حان الوقت لرد الاعتبار لمدينة حضارية عالمية كمرآة مراكش.

وأشير أن تصميم التهيئة موضوع النقاش يهم منطقة استراتيجي تقع بين مقاطعتي جليز والمنارة، المقاطعة الأولى لها طابع اقتصادي خدماتي والثانية يغطي عليها المشاريع السكنية دون مرافق اقتصادية تنموية، وهنا لا بد من تنمية عقار الجماعة لأن هذا الأخير مدخل حقيقي للتنمية من خلال تسوية وضعيته، وهنا أذكر قرابة 10 عقارات على مستوى القطاع الصناعي المنارة الذي أبرم بخصوصها عقد بيع سنة 1974، ولم تصادق عليه مصالح وزارة الداخلية بسبب عدم تقويم هذه العقارات بشكل دقيق، وعاد الموضوع سنة 2003 ليتم بيع بعض هذه العقارات، وتسوية وضعيتها بعضها الآخر، وأخرى شاغرة ومنسية في قلب المدينة وهي صورة مشوهة لها.

السيد عثمان عزام عضو المجلس الجماعي

أحيي جميع من ساهم في هذا المشروع الذي سيعود بالنفع على مدينة مراكش عامة والصناع بشكل خاص، ومن باب التنوير سمعت بتواجد حي صناعي ثاني بمنطقة الواحة بمقاطعة سيدي يوسف بن علي وأود أن أعرف مستجداته، خاصة أنه تم تداول قيام البعض بخروقات بهذه المنطقة وتدخلت السلطات المحلية لحل الاشكال، فالبعض أقام مشاريعا عبارة عن ملاعب القرب مؤدى عنها ربما دون ترخيص ودون الرجوع للجنة الاستثناءات، لذلك أطلب التدخل على عجل في هذا الشأن.

السيد ي. المصطفى مطهر عضو المجلس الجماعي

بداية لا بد أن أشكر الوكالة الحضرية لمراكش على تتبعها للمشروع ومواكبتها لمكتب الدراسات لإخراج تصميم تهيئة في حجم تطلعات ساكنة المدينة، الشكر كذلك موصول للسيد الوالي لتتبعه الشخصي لهذا المشروع ولعقده لاجتماعات في هذا الشأن خير دليل على اهتمامه بالموضوع كي تكون مدينة مراكش في المستوى المرغوب، على اعتبارها قاطرة للقطاع السياحي ولما لا تصبح قاطرة للاقتصاد. أثنى كثيرا الحضور المميز للسادة الأعضاء خلال اجتماعي لجنة التعمير التي تدارست مشروع تصميم التهيئة موضوع النقطة، والملاحظات الهامة والقيمة التي أدلوا بها، لنا شرف كبير في هذا المجلس أن يضم مهندسين كالسيد بنشقرون والسيدة زغبوش فمنهم سنستفيد وتستفيد مدينة مراكش.

أنا مع التوجه المطالب بمعرفة موقف الوكالة الحضرية من تصميم التهيئة موضوع النقاش، خاصة مسألة تثمين عقارات الجماعة، وهنا أتساءل عن مقرر مستودع المجلس الجماعي الذي خصص كمؤسسة تعليمية والذي اعتبره إجراء غير منطقي بسبب أن هذا النوع من المؤسسات منضوت تحت لواء وزارة خاصة، وبالتالي فلا بد لقسم الممتلكات التابع للجماعة أن يتدارس مع إدارة أملاك الدولة مسألة وضع اليد على القطع الأرضية الشاغرة وتخصص كمشاريع ذات نفع كالمنشآت الرياضية والثقافية بغية الرفع من الرصيد العقاري للجماعة.

وختاما ألتمس من السيد مدير الوكالة الحضرية الأخذ بعين الاعتبار كافة ملاحظات وتوصيات مجالس المقاطعات المعنية والمجلس الجماعي بخصوص تصميم التهيئة أثناء انعقاد اللجنة التقنية المحلية واستدعاء السادة رؤساء المقاطعات والسيد النائب المفوض له إلى اللجنة المركزية.

السيد محمد آيت احسيسن عضو المجلس الجماعي

بدوري أتمنى الشفاء العاجل للسيدة الرئيسة، ومن هذا المنبر أحيتها على المشروع موضوع النقاش وعلى عطائها لمدينة مراكش في هذه الفترة الوجيزة، من خلال استصدارها لوثيقة تعمرية غابت عن المدينة ما يفوق 30 سنة، كذلك أشكر كثيرا السادة المهندسين والتقنيين التابعين للمجلس الجماعي ومجالس المقاطعات ورؤساء اللجان بهذه المجالس وكذا السادة الأعضاء الذين واكبوا أشغال هذه اللجان وأبدوا ملاحظاتهم التي نطلب من العلي القدير أن تؤخذ بعين الاعتبار من طرف السيد مدير الوكالة الحضرية، أيضا أشكر السيد عز الدين أمين عن الوكالة الحضرية على سعة صدره وتفاعله مع آرائنا.

من خلال تدخلي أود فقط أن أشير أن هناك وثيقة ترفق مع تصميم التهيئة وهي ما يسمى بـ "Cahier de règlement" الذي يتضمن أمور إلزامية تجعل من وثيقة تصميم التهيئة ذات نجاعة وفعالية، فبعض الملاحظات كتلك المتعلقة بالمراكن التحت أرضية لا بد أن تأخذ صفة الإلزامية، كذلك يجب حذف فقرة تتعلق بأن "المشروع لا يتضمن الإشارة إلى التصميم وتم بناء مبان داخل الارتفاق" وأتحدث عن الموقع المتواجد به المصالح الاجتماعية للقوات المسلحة او ما يسمى بـ "La Zone Crach" لأن المباني تم إرفاقها وهذه الفقرة لم تعد ذي جدوى ويجب حذفها من الدفتر المذكور، كذلك بحث إمكانية تعديل تصاميم مواقع الهووبروزاتها وغيرها من الملاحظات التي أبديناها على مستوى مقاطعة المنارة ورفعناها للسيد النائب المفوض له الذي نشكره على مجهوداته في هذا الاطار.

السيد ي. عبد المالك المنصوري عضو المجلس الجماعي

أولا نشكر السيدة معالي الوزيرة على التسريع بهذا المشروع، وكما تعلمون فوثائق التعمير مدخل لتنمية المدينة، وبالتالي تنمية مقاطعة جليز لما لها من حمولة تاريخية وثقافية وموقع استراتيجي.

سؤالي موجه للسيد مدير الوكالة الحضرية كما سأله الجميع ما موقف الوكالة من تصميم التهيئة موضوع النقاش؟ لأنه في الأخير الكلمة تعود للوكالة في الموضوع، واللجنة المركزية ليس لها علم دقيق بمدينة مراكش ومداولات الجماعة تبقى غير ملزمة وفق قانون

التعمير للأسف، وقد أبدينا ملاحظات على مستوى مجلس المقاطعة ولجنة التعمير التابعة للمجلس الجماعي كي يأخذ المستثمرون بعين الاعتبار احترام كوة للمرافق الاجتماعية والمساحات الخضراء.

وفيما يخص القطعة الأرضية التابعة لإدارة السكك الحديدية أتوجه إلى السيد مدير الوكالة الحضرية والمجلس الجماعي بالعمل في إطار تشاكري مع الإدارة المذكورة لتزليل برامج متفق عليها يستفيد منها ساكنة مراكش، كذلك ضرورة الحفاظ على المباني المشيدة خلال فترة الحماية والمباني المتهاكلة وتقييدها بسجلات وزارة الثقافة.

أخيرا أذكر بأنه لا حق لنا في إبداء الرأي حول ملاحظات وتعرضات العموم بخصوص تصميم الهيئة، لأننا لا نمارس الوصاية على العموم ودورنا هو نقل هموم المواطنين والعمل على حلها، ونطلب من السيد المدير أن يأخذ كافة الملاحظات بعين الاعتبار، كما يجب عقد لقاءات بعد المصادقة على التصميم لأخذ وجهة نظر الوكالة الحضرية في الموضوع بغية توحيد الرؤية عند رفع المشروع إلى اللجنة المركزية.

ملحوظة: في هذه الأثناء عاد السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش إلى القاعة لرأس الجلسة.

السيدة مريم زغبوش عضو المجلس الجماعي

أشكر الوكالة الحضرية لمراكش لأنني أنتهي لهذه الوكالة وأعرف طريقة اشتغال أطرها فيما يخص تصاميم الهيئة، ومدينة مراكش لديها اليوم فرصة من ذهب إما أن تريحها أو تخسرها، فالسيدة معالي الوزيرة المكلفة بالقطاع هي رئيسة المجلس الجماعي لمراكش بنت هذه المدينة وتعرفها جيدا وتكن لها حبا خاصا، إذن هذه هي الفرصة التي يجب انتهازا بمنح مراكش أخيرا رؤية استراتيجية لأنها ظلت الوحيدة على الصعيد الوطني التي تعيش ما يقرب عن 40 سنة دون رؤية، وتعتمد على الاستثناءات التي رأينا جميعنا العواقب التي أدت إليها. ولكي أبسط قليلا تصاميم الهيئة فهي عبارة عن دراسات معمقة تضم مجموعة من المتدخلين والدليل على ذلك أن اللجان التقنية المحلية يحضرها كافة القطاعات وهنا لا بد من إرضاء الجميع وفق برنامج سنوي لكل قطاع، والوكالة الحضرية هي التي تحاول أن تجمع كافة الملاحظات وتخلق منها مشروع منسجم تتوفر معايير الجودة والتنمية المستدامة، لذلك أسمى هذا التصميم "السهل الممتنع" سهل لأنه لا زال يحتوي على عقارات شاغرة بخلاف جليز والمحاميد وصعب لأن موقعه يمثل قلب مدينة مراكش.

تخوفي في جميع تصاميم الهيئة هو أنه رغم أن مدينة مراكش ستتوفر على منتج معماري، إلا أن هذه المدينة العريقة بدأت تفقد هويتها حسب رأي الخاص، فخوفي على مدينة مراكش أن نخلق مدنا وسط مدينة لا تشبه المدينة الحمراء، لذلك تحاول الوكالة ترك بعض معالم التراث الكولونيالي، لكن في نفس الوقت وجب التفكير في المنتج المعماري الذي سنتركه لأبنائنا وفي تفاصيله الدقيقة، لأننا أضحينا ننتج أمورا لا تشبه مراكش بطابعها وهويتها الخاصة، ففاقد الهوية فاقد للحياة.

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي

أنا أؤكد مرة أخرى كما سبق أن قلتها في أول دورة لهذا المجلس أننا محظوظون بازدواجية المهام للسيدة الرئيسة بين مهام رئاسة المجلس وتقلدها لمنصب وزيرة قطاع التعمير، نشكرها ونشكر إرادة الإدارة الترابية التي اتجهت نحو الافراج عن تصاميم الهيئة، ورغم ما يقال عن لجنة الاستثناءات فقد أنقذت مراكش في فترة من الفترات في مجال التعمير، وخلقنا لنا كصناع تقليديين مجالاً للاشتغال.

هناك أناس يطالبون في هذا التصميم ب 5 طوابق في مقاطعة جليز وهذا من حقهم، في حين نجد آخرين يطلبون فقط إضافة السطح لمنازلهم ويمنعون من ذلك وأتساءل عن أسباب ذلك.

وبالنسبة للقطعة الأرضية التابعة لمحطة القطار فهي مساحة شاسعة تخلق عرقلة للتنمية والتواصل بين الأحياء، لدرجة أنني سمعت عن مقترح إقامة قنطرة تمر فوق المحطة المذكورة في اتجاه شارع الحسن الثاني والساكنة ممتعضة من هذا الأمر، لذلك أتمنى أن يتم نقل مقر محطة القطار إلى طريق الدار البيضاء بجانب واد نفييس، هذا الاجراء سيمتحننا مساحة كبيرة يمكن استغلالها لتنمية المدينة، وفي نفس الاطار أطلب توفير خط للحافلات تربط المدينة بمحطة حافلات المسافرين.

السيد محمد بنشقرن عضو المجلس الجماعي

أولاً أشكر السيد رئيس لجنة التعمير وكافة السادة الأعضاء الذين واكبوا أشغالها، كما أشكر السادة أطر الجماعة وأطر المقاطعات على عملهم الكبير بخصوص هذا الموضوع. الشكر أيضاً موصول للسيد مدير الوكالة الحضرية بصفة عامة وأطر الوكالة الذين واكبوا أشغال اللجنة بصفو خاصة، وأكد للسيد المدير أنه محظوظ بالاشتغال مع مهندسين معماريين شءت الأقدار أن أعمل معهم يتمتعون بالكفاءة العالية والخبرة الكبيرة، الشكر كذلك موصول للسيد النائب المفوض له في قطاع التعمير الذي يمتن مهنة طبيب للإنسان وأوده أن يتحول للحظة كطبيب للمدينة.

التصميم موضوع النقطة تتخلله مجموعة من العيوب، عيوب على مستوى نتائج الدراسات فقد طلبنا الاطلاع عليها ولم يحدث ذلك، طلبنا دراسة على مستوى العقار ولم نحصل عليها، طلبنا دراسة على مستوى المرافق الاجتماعية نفس الأمر، كذلك طلبنا رأي الوكالة حول تميم عقارات الجماعة والمعالم التراثية وموقف الوثيقة من المشاريع الموجهة للشباب ولم نتلق جواباً، لكن كان لنا الاختيار إما أن نقول أن هذه الوثيقة غير لائقة أو نذهب في توجه السيدة الوزيرة، وأنا في نظري هذا قرار تاريخي بأن نخرج وثائق التعمير إلى حيز الوجود، كذلك لا بد أن نعي أمراً هاماً وهو حينما نصدر تصميم تهيئة معتمد ويطلع عليه مستثمر من خلال هاتفه في باريس أو لندن فهذا أكبر ربح للمدينة، إذن على مستوى اللجنة قررنا أن نذهب مع القرار الجريء للسيدة الرئيسة الوزيرة.

حينما اطلعنا على تصميم التهيئة وجدنا به عدداً من العيوب كما سبق أن أشرت لذلك طلبنا من الوكالة الحضرية أن تصححها من خلال اعتماد مبادئ أساسية:

أولاً: على المستوى التنطيق لدينا عقار كبير تابع لإدارة السكك الحديدية اقترحنا بخصوصه اعتماد تنطيق تشاركي أساسه التشاور مع الجماعة في المشاريع المزمع إقامتها بهذا العقار.

ثانياً: بالنسبة للعقار التابع للجماعة مؤسف أنها جميعها خصصت كمرافق اجتماعية في حين أن التصميم يجب أن يزيد من الاحتياط العقاري للجماعة والرفع من قيمته عن طريق السماح فيه ب B5.

ثالثاً: بخصوص مراكن السيارات تناقشنا خلال اللجنة عن إمكانية السماح بإقامة طابقيين تحت أرضيين لكن الأشكال الذي تواجهه الوكالة هون المراكن تحت الأرضي يتم تغيير معاملته ويصبح مرفقاً وطلبت من المصالح الجماعية أن ترفق بالملف التقني وثيقة تصميم سير خاصة بالطابق تحت الأرضي كي نضمن أن يبقى مراكنا للسيارات.

رابعاً: إشكال الارتفاعات: إذا أخذنا شارع أسفي نموذجاً نجد أن عدداً من مناطق التراجع (Les recules) تقام فيها أبنية، و اقترحت الوكالة أن تدخل هذه المناطق ضمن قارعة الطريق وهو اقتراح وجيه.

خامساً: الملاحظ أن التصميم لم يتطرق بتاتا لمسألة الحفاظ على التراث الكولونيالي، و اقترحنا على مستوى اللجنة أن يتم إحصاء العقارات التي تمثل هذا التراث بغية الحفاظ عليها لأنها تمثل فترة زمنية من تاريخ مدينة مراكش.

وسأختم تدخلنا بالاضرب العمل الذي قامت به اللجنة عرض الحائط، وأطلب أن يتم أخذ كافة الملاحظات (ملاحظات اللجنة وملاحظات المقاطعات) بعين الاعتبار، وان توضح لنا الوكالة موقفها من هذه الملاحظات وملاحظات العموم.

السيد عمر السلكي عضو المجلس الجماعي

السرعة تقتل في كافة المجالات، فكم من فكرة قتلتها السرعة، كم من مشروع قتلته السرعة، وكم من تصميم قتلته السرعة، ولا نريد إخراج وثيقة تكون مينة لحظة ازديادها، صحيح أن السيدة الرئيسة الوزيرة استثمرت رمزيتها بغية إخراج مجموعة من تصاميم التهيئة لهذه المدينة في أقرب الأجال، طبعاً توخت التسريع ليكون للمدينة خارطة طريق تحدد حاضر المدينة ومستقبلها وكيفية ذلك.

الناس اليوم يتحدثون عن مدن آمنة وعادلة وكي نحظى بمدينة عادلة لا بد لوثائق التعمير أن تتصف بهذه الصفة، للأسف الشديد اتخذت قرارات لاحقة ظالمة في حق مجموعة من الساكنة، اتخذتها الوكالة الحضرية الآن والسيدة الوزيرة الآن والسيد الوالي الآن.

لجنة الاستثناءات بقصد أو بدونه أعطت لعدد من الأحياء السكنية فيلات من طابق واحد تحولت لعمارات من خمس طوابق، أصبح صاحب الخمس طوابق يظل على سطح فيلا اقتناها صاحبها بثمن باهض، واليوم جاءتنا الفرصة لإنصاف هذه الفئة وإخراج وثيقة تعمرية عادلة ومنصفة، لأن مدينة مراكش 10 أشهر في السنة فيها مشمسة، وعليه فمراكش هي السطح والحديقة، وبهذه القرارات فقد السكن خصوصيته وحرمة.

كما أوجه ملاحظة للسيد مدير الوكالة الحضرية مشكور على أن القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات تحدث عن إبداء الرأي في وثائق التعمير ولم يذكر أن هذا الرأي هو على سبيل الاستئناس أو الالتزام، بل ترك مساحة للمؤسسات التي تقرر إذا ظهر طرح وجيه ومنصف من المجالس وجب اعتماده إلزاما، خاصة وأن الجماعة أعضاء وأطرا تضم كفاءات ذو خبرة كبيرة في مجال التعمير. وبالنسبة لتثمين عقارات الجماعة بالحي الصناعي القديم لا يعقل أن تنتقل معامل إلى الحي الصناعي الجديد بناء على إجراءات لأصحاب هذه المعامل ومنحهم بقع بأثمنة رمزية لتشجيعهم على الانتقال ونأتي ونرخص بالحي الصناعي القديم 5 طوابق ليستفيد صاحب المعمل على مرتين والسؤال ماذا ربحت المدينة؟ لا بد من التوفيق بين المصلحة الخاصة والمصلحة العامة في إطار معادلة راجح راجح. وأخيرا نود ان نصوغ وثيقة تعمرية بشكل تشاركي تعالج الاختلالات، وفي الوقت ذاته تريح المجلس وتريح المدينة ككل.

السيد عبد المجيد الدمناطي عضو المجلس الجماعي

أولا أوجه شكري الجزيل لكافة مكونات لجنة التعمير من أعضاء وأطر الجماعة والوكالة الذين أغنوا النقاش خلال أشغالها، هذا المجلس منحت له فرصة لم يحض بها مجالس سابقة، فنحن نتكلم اليوم عن وثيقة تعمرية عمرها عشر سنوات، وقبلها كانت فوضى في اتخاذ القرارات التعمرية طبعها المزاجية ودون الاستناد للقانون.

نحن الآن نتحدث عن نقطة سوداء في مدينة مراكش وهي المساحة المحيطة بمحطة القطار، بها معامل سبق للمجلس أن منحها كبقع أرضية لخلق فرص الشغل ولم تتم هذه العملية وأصبحت هذه المعامل نقطة تشوه المدينة، ويجب أن نجد حلا جذريا لهذه الوضعية، والميزة التي لدينا أننا نهئ تصميم التهيئة ومعنا مدير الوكالة الحضرية السيد سعيد لقمان إنسان خلوق، ذو كفاءة وابن المدينة، لذلك فحينما نتوجه بأسئلتنا للوكالة الحضرية فنحن لا نضعها في قفص الاتهام بل نشاطرها الرأي، بل نريد كمجلس أن يؤخذ رأينا بعين الاعتبار وكذا رأي العموم، خاصة وأن السيدة رئيسة المجلس الجماعي هي وزيرة قطاع التعمير وأنا على يقين تام لو كانت حاضرة معنا اليوم ستعيد نفس تدخلات السادة الأعضاء، لأنها ابنة المدينة وتتقاسم معنا هموم وانتظارات ساكنتها.

كذلك لا بد من استحضار تدخل السيد بنشقرن لأنه كان مهندسا جماعيا وعاش اكرهات التعمير في المدينة، وحينما غادر العمل بالجماعة أصبح مهندسا يعد التصاميم ويعرف جيدا العراقيل التي يواجهها عند غياب وثائق التعمير، فحينما أشار إلى منطقة التراجع لأنها كانت تخلق إشكالا كبيرا متمثل في كيفية تفويته للجماعة، بل صاحب العمارة قد يستغل هذه المنطقة لإقامة مقهى ونطالبه بأداء واجبات احتلال الملك العمومي وهذا ليس من حقنا لأن منطقة التراجع لا زالت في ملكيته، وبالتالي ففكرة أن تصبح مناطق التراجع ملكا جماعيا فكرة في محلها، أيضا أؤمن مسألة اعتماد تنطيق تشاركي مع إدارة السكك الحديدية حول ما يمكن إقامته بالقطعة الأرضية المحيطة بمحطة القطار.

السيدة رجاء المنصوري عضو المجلس الجماعي

لاحظت أن نقطة كانت قاسم مشترك بين كافة تدخلات السادة الأعضاء وهي عدم الاهتمام بأراء ومقترحات المجلس، لذلك أقترح وألح في هذا الباب احتراما لمؤسسة المجلس عند رفض أي مقترح تعلييل هذا الرفض وتوصلنا بهذا التعلييل ولو عن طريق تطبيق "واتساب".

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

الآن الكلمة من جديد للسيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش لتقديم مزيد من التوضيحات والإجابة على استفسارات وملاحظات السادة الأعضاء.

السيد سعيد لقمان عضو المجلس الجماعي

أنا جد سعيد بالتدخلات الهامة للسادة الأعضاء المحترمين حول تصاميم التهيئة، وسأعود بداية لتدخل السيد المنادي الذي أشكره على مجهوداته بخصوص دراسة مشروع تصميم التهيئة لمقاطعة النخيل باعتباره رئيس مجلس هذه المقاطعة، فبعد اللجنة التقنية المحلية وإدلاء كل القطاعات بملاحظاتها، وكما تعلمون منطقة النخيل لها وضع خاص باحتوائها على مناطق طبيعية كان لزاما علينا أخذ رأي المؤسسات المشرفة على هذه المناطق ونحن على مشارف الانتهاء من هذه الاستشارات، وقريبا سيحال المشروع على مجلسكم الموقر لابداء الرأي فيه.

صراحة ما فرحت له في التدخلات المقدمة هو الاختلاف، والاختلاف رحمة، لأنه لو صفق الجميع على التصميم موضوع النقطة لن يعجبني الأمر، لكن لما أنت الملاحظات تحث على التصحيح فهذا شيء جميل والتصميم في المسار الصحيح، وأعيد وأكرر أن لا المدير ولا غيره لديه الصلاحية بتغيير ما يريد بالتصميم، فالملاحظات كلها مدونة وستناقش بحضوركم وستعرض على اللجنة المركزية التي لها دور الحرص على تنفيذها بعد تدارسها، خاصة ان السيدة الوزيرة ابنة مدينة مراكش وهي فرصة لا يجب تضييعها للخروج بوثائق قابلة للتنفيذ، والسيدة الوزيرة مشكورة أصدرت دورية عبارة عن أدوات اشتغال في هذه الوثائق تتميز بالمرونة وتستقطب الاستثمار ويلزم أصحاب الأوعية العقارية بتخصيص نسبة 10% على الأقل للمرافق العمومية في ظل قلة العقارات بالمدينة، وفي هذا الاطار الوكالة تحاول تصحيح الإشكالات التعمرية المتواجدة في البناء والسير والجولان.

أيضا أثير موضوع القطعة الأرضية التابعة لإدارة السكك الحديدية والمتواجدة بقلب المدينة، وأكد لكم أننا في تصميم التهيئة لا ننتظر توجهات الإدارة المذكورة بل فتحناها للتعمر بشكل يمكن من استقطاب كافة أنواع المشاريع بشكل تشاركي مع القطاعات المعنية، لكن نود منهم إنجاز الأشغال بالمشاريع التي سبق لهم الاشتغال عليها من قبل.

وبخصوص أخذ الملاحظات بعين الاعتبار وتوحيد الرؤية أقول أن وثيقة تصميم التهيئة تم إنجازها للمجلس والمدينة وإذا كانت لا تلي احتياجاتها فلا داعي لها، وبخلاف السنوات الماضية وثائق التعمر يمكن تحيينها في أي وقت وأصبحت تتمتع بنوع من المرونة، والوكالة الحضرية رهن الإشارة في تنظيم يوم دراسي لشرح كافة الآليات التي تساعد على جعل وثائق التعمر وثائق مرنة وموakبة لتطورات العمران بالمدينة، لأن الهدف من هذه الوثائق هو التنمية والاقلاع الاقتصادي لمدينة في حجم مراكش.

أنا اشتغلت ما يزيد عن 24 سنة بالوكالة الحضرية ودائما أجد ملاحظات عن احترام الطابع المعماري لمدينة مراكش، ونجد اختلافا في شرح المقصود به لذلك سينظم لقاء للمهندسين المعماريين بمعية المجلس الجماعي والولاية لتدارس معاني هذا الطابع، خاصة في ظل ظهور معمار دخيل على المدينة الحمراء العالمية ومشوه لمعالمها.

فعلا منطقة الحي الصناعي القديم يضم عقارات تابعة للجماعة كالمجزرة الجماعية وسوق الأربعاء، وأنا شخصيا أصدرت تعليمات بأي يكون بتلك العقارات تنطيق سلس لتثمينها قصد إخراج عدد من المرافق مذررة للريح للجماعة.

وأطمئن السادة الأعضاء أن تصميم التهيئة موضوع النقطة المتعلق بالحي الصناعي القديم سيتم الأخذ فيه بعين الاعتبار كافة الملاحظات وسترفع للجنة المركزية للخروج بوثيقة تعمرية تليق بتطلعات ساكنة مراكش، كما أن هناك تصاميم قادمة وهي تصميم التهيئة الخاصة بمنطقة جليز الشرقي، مقاطعة النخيل ومراكش الغربي.

وأخيرا أكد ان أبواب الوكالة الحضرية دوما مفتوحة في وجه الجميع قصد العمل على تبادل الآراء وخبرات السادة الأعضاء لجعل مدينة مراكش مدينة ترقى لتطلعات ساكنتها وزوارها.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

فعلا ألح كافة السادة الأعضاء على أخذ ملاحظاتهم بعين الاعتبار خاصة تامين عقارات الجماعة في تصميم التهيئة ويطلبون التنسيق التام مع الوكالة الحضرية لتوحيد الرؤية حول التصميم موضوع النقطة الذي من شأنه إعطاء دفعة قوية لمدينة مراكش. والآن الكلمة للسيد طارق حنيش النائب المفوض له في قطاع التعمير.

السيد طارق حنيش النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

أولا لا بد أن أشكر السيدة الرئيسة الوزيرة على العمل الكبير الذي تقوم به قصد إخراج وثائق التعمير في وقت قياسي، واليوم استطعنا أن نواجه التحديات ونخرج لحيز الوجود تقريبا كافة وثائق التعمير الخاصة بمدينة مراكش، كذلك الشكر موصول للسيد الوالي الذي يتأسر اللجنة التقنية المحلية والتي كان آخر اجتماع لها يوم الجمعة الماضي عرض خلاله تصميم التهيئة الخاص بجليز، كما أشكر جزيلا الوكالة الحضرية ومكتب الدراسات، وأيضا السيد رئيس لجنة التعمير وكافة من واكب أشغال هذه اللجنة التي عرفت نقاشا جادا ومسؤولا خرجت بملاحظات منبثقة من انشغالات الساكنة.

كما أؤيد اعتماد المقاربة التشاركية بين المجلس الجماعي والوكالة الحضرية باعتماد الملاحظات الممكن تحقيقها، لذلك قررنا عقد اجتماع نهائي سنناقش فيه كافة الملاحظات التي ستؤخذ بعين الاعتبار قصد توحيد الرؤية عند عرض التصميم على اللجنة المركزية.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

اليوم أفتخر بأعضاء مجلسنا من خلال تدخلاتهم القيمة في جلسة اليوم وفي أشغال لجنة التعمير، هذا المجلس الذي تتأسره السيدة الرئيسة فاطمة الزهراء المنصوري التي ستأتي بمشاريع كبرى ستعطي دفعة كبيرة لمدينة مراكش في كافة المجالات وبالأخص المجال الاقتصادي.

إذن، وإن لم يتبق أي متدخل في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت، وقبل ذلك اطلب من السيد كاتب المجلس تلاوة مشروع المقرر الخاص بالنقطة.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/05/71 بتاريخ 30 ماي 2022 النقطة الثامنة والعشرين من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمتعلقة:

بدراسة مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش".

- ♦ إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2022 المنعقدة في جلستها الثالثة، في اطار التمديد، العلنية بتاريخ 30 ماي 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشعار محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الله سلمان رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وتبعا لكتاب السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش، والمتوصل به، تحت إشراف المصالح الولائية، بتاريخ 2022/04/01 في شأن بدء إجراءات دراسة مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش طبقا لمقتضيات القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير والمنشور رقم 005/م.ت.ه.م/م.ق الصادر بتاريخ 1994/01/17.
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 85 و 92 منه.
- ♦ وبناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
- ♦ وبناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الاخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
- ♦ وبناء على منشور السيد وزير الدولة في الداخلية رقم 005/م.ن.ه.م/م.ق الصادر بتاريخ 17 يناير 1994 المتعلق بتصميم التهيئة.
- ♦ وبناء على الدورية الوزارية عدد 4756 بتاريخ 15 مارس 2007 في موضوع تديرملفات مشاريع تصميم التهيئة.
- ♦ وبعد عرض المشروع للعموم وابداء الملاحظات في اطار مسطرة البحث العلمي طبقا للقانون وتدارس هذه الملاحظات.
- ♦ وبعد تدارس مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش من طرف مجلسي مقاطعتي جليز والمنارة بتاريخ 2022/05/05 و 2022/05/11 على التوالي وكل في مجال نفوذه الترابي، وابدائهما للملاحظات طبقا لمسطرة ابداء الرأي المنصوص عليها في المادة 235 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة والمنعقد في جلستين 16 - 2022/05/25 على التوالي.
- ♦ وبعد الكلمة التي قدمها السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش شملت حيثيات وتفاصيل المشروع.
- ♦ وبعد الكلمة التقديمية للسيد النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش المفوض اليه في قطاع التعمير والتهيئة الحضرية.
- ♦ وبعد المناقشة المستفيضة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد اجوبة السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش على مختلف استفسارات اعضاء المجلس الجماعي الحاضرين.
- ♦ وفي إطار مسطرة ابداء الرأي حول وثائق اعداد التراب ووثائق التعمير المنصوص عليها في المادة 92 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات طبقا للقوانين والانظمة الجاري بها العمل.
- ♦ وبعد طرح المشروع والتداول حول معرفة مدى استجابة هذه الوثيقة للإشكاليات الكبرى التي تعاني منها منطقة الحي الصناعي القديم اعتبارا لأهمية هذه الوثيقة التوقعية في تديرتنمية المجال الترابي الذي سيخضع لأحكامها.
- ♦ وبعد الاتفاق على تبني الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وكذا مثيلاتها المقدمة من طرف المصالح التقنية الجماعية ومنطوق مقرر مجلسي مقاطعتي جليز والمنارة موضوع مداولاتهم في دورة استثنائية منعقدة في اطار مسطرة ابداء الرأي بتاريخ 2022/05/05 و 2022/05/11 على التوالي وكل في مجال نفوذه الترابي، اضافة الى ملاحظات العموم في اطار مسطرة البحث العلمي الذي انتهى بتاريخ 2022/05/20.

- ♦ وبعد تقديم ملاحظات ومقترحات جديدة خلال جلسة المجلس الجماعي اثناء تدارس مشروع تصميم التهيئة القطاعي وتبنيها هي الاخرى ضمن منطوق مقرر المجلس.
- ♦ ورغبة منهم في توحيد الرؤية على مستوى اللجنة التقنية التحضيرية التي تشرف عليها الوكالة الحضرية لمراكش مع باقي المتدخلين عند دراسة ملاحظات المجلس الجماعي بمقتضى المقرر المتخذ وكذا طلبات العموم المعبر عنها اثناء البحث العلني قبل عرض المشروع على أنظار اللجنة المركزية.
- ♦ وبعد عرض كل هذه الملاحظات على التصويت
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 36 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 36 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 36 عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، طارق حنيش، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشم، مريم زغبوش، حبيبة الكرشال، فاطمة شوتين، أمل الملاخ، رقية العلوي حاجب، سلوى بولحية، أمينة المغاري القصري، نجية عوجاجي، حليلة بامحمد، رحيلة الغمراوي، جهان حدان، عبد المجيد الدمناتي، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، ثورية بوعباد، رجاء المنصوري، ي. عبد المالك المنصوري، محمد بنلعروسي، عبد الصادق بوزاهر، خليل بولحسن، رشيدة لشهابي، محمد بنشقرون، لحسن حبيبو، ي. المصطفى مطهر، عثمان عزام، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، أحمد خوبة، عمر السلي، محمد ايت احسيسن.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، في إطار مسطرة ابداء الرأي حول وثائق اعداد التراب ووثائق التعمير المسندة للجماعات طبقا للمادة 92 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وكذا باقي القوانين والانظمة الجاري بها العمل، على تبني الملاحظات والمقترحات حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش المرفقة بهذا المقرر على الشكل التالي:

- 1- الملاحظات والمقترحات المقدمة من طرف المجلس الجماعي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/05/30 موضوع مداوات النقطة.
- 2- الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وتشمل :
 - ✘ ملاحظات ومقترحات اللجنة.
 - ✘ ملاحظات ومقترحات المصالح الادارية الجماعية.
- 3- الملاحظات والمقترحات موضوع مقرر مجلسي مقاطعتي جليز والمنازة بتاريخ 2022/05/05 و 2022/05/11 على التوالي وكل في مجال نفوذه الترابي في إطار مسطرة ابداء الرأي طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات.
- 4- ملاحظات العموم في إطار مسطرة البحث العلني، والبالغة 34 ملاحظة.
- 5- توحيد الرؤية على مستوى اللجنة التقنية التحضيرية التي تشرف عليها الوكالة الحضرية لمراكش مع باقي المتدخلين عند دراسة ملاحظات المجلس الجماعي بمقتضى المقرر المتخذ وكذا طلبات العموم المعبر عنها اثناء البحث العلني قبل عرض المشروع على أنظار اللجنة المركزية.

الملاحظات والمقترحات المقدمة من طرف المجلس الجماعي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/05/30 موضوع مداوات النقطة :

ملاحظات ومقترحات عامة حول الاختيارات الاستراتيجية:

- صياغة وثيقة مرجعية ومشاركة تؤسس لسياسة جديدة في تدبير المناطق الاستراتيجية المتواجدة في قلب مدينة مراكش وتبلور الأفكار والأهداف والانتظارات الملحة من هذه السياسة، وذلك بما يمكن من معالجة الاختلالات المسجلة، وتعزيز البنية العمرانية والاقتصادية والاجتماعية، حتى تصبح المنطقة المشمولة بتصميم التهيئة القطاعي قادرة على ربح رهان التنافسية واستقطاب الاستثمارات المنتجة والكفيلة برفع وتيرة التنمية ومواجهة التحديات في مجال التعمير والعقار والتخطيط وتدبير المجال.
- التأسيس لوثيقة تعميمية مرجعية لمنطقة المشمولة بتصميم التهيئة القطاعي يتطلب اعتماد رؤية إستراتيجية متعاقد ومتفق حولها، بمقاربة تشاركية مندمجة ومنسقة وعقلانية بين الفاعلين، والقائمين على الشأن المحلي والعمراني، أو ما يصطلح عليه اليوم بالتعمير التشاركي Urbanisme participatif، وهو المبني على التعاون بين كل الأطراف والفاعلين من مجلس جماعي و مجالس المقاطعات، سلطات محلية، مصالح لامركزية، مؤسسات عمومية، قطاع خاص ومجتمع مدني، من أجل النهوض بميدان التعمير في اتجاه إعادة إنتاج منطقة الحي الصناعي القديم بوظائف هادفة نحو تطوير الاقتصاد والمجتمع. الشيء الذي يتطلب ارساء تصور شمولي في الادارة والتدبير ووضع قواعد حكاما ناجعة تضمن الالتقائية والتكامل والفعالية بين كل المتدخلين.
- اهمية المنطقة المشمولة بتصميم التهيئة القطاعي بالحي الصناعي من حيث المساحة والموقع الاستراتيجي والتقسيم العقاري المنظم وشبكة طرقية مهيكلية وحيوية يجعل من مشروع التصميم آلية بعدد استشرافي تستوجب تحقيق الاختيارات والمطالبات الاستراتيجية والقطاعية الاتية:
 - ⊘ تطوير مستوى الخدمات وتشجيع الاستثمار وتلبية حاجيات السكان الانية والمستقبلية. باعتماد مقتضيات تعميمية معينة ومرنة وقادرة على مواكبة التغيرات الاقتصادية والاجتماعية والسياحية والرفع من جاذبية مدينة مراكش ومن مستوى تنافسياتها.
 - ⊘ تنزيل مختلف البرامج التنموية وتأطير المجال وتحسين جودة المشهد العمراني وتحسين مناخ الاعمال وكذا مصاحبة الجماعة في تنزيل برنامج عملها وبالتالي الاستجابة لتطلعات الساكنة، مشكلة قيمة مضافة لإجراءات الحكامة الجيدة وتخليق الممارسات المجالية.
 - ⊘ اعادة التجديد الحضري والنهوض بالمشهد العمراني والمعماري، من أجل إحداث قطاع متكامل يتوفر على مشاريع تنموية وسكنية واستثمارية ومرافق ذات نفع عام، بهدف الرقي بمستوى عيش الساكنة والاستجابة لحاجياتها اليومية وتحسين مناخ الاعمال، إضافة إلى تأهيل الحي الصناعي القديم للقيام بوظيفة حضرية ملائمة مع موقعه الاستراتيجي، قصد المساهمة في التحول الوظيفي المنشود مع تحسين حركة السير والجولان.
 - ⊘ الحفاظ على الهوية المعمارية لمدينة مراكش بخلق خيط ناظم مشترك عمرانيا يحفظ للمدينة الحمراء خصوصياتها الحضريّة والحضارية بالرغم من اختلاف الشكل العمراني بحسب المناطق بين داخل المدينة العتيقة او خارجها او بحسب .
- تجسيد تغيير التخطيط العمراني على مستوى منطقة الحي الصناعي القديم باعتباره مجالا ترابيا ملائما لإعادة النظر في نمط النموذج التنموي بمدينة مراكش المعتمد على القطاع السياحي، اعتبارا لحالة الركود والتداعيات السلبية الناتجة عن وباء كوفيد 19، وذلك من خلال تنوع وتنمية ودعم الاقتصاد المحلي بخلق أقطاب متكاملة وتشجيع الاستثمار وجعل المدينة قادرة على مواكبة ومقاومة التغيرات المناخية والأزمات الصحية مع السعي لابتكار سبل جديدة لتكريس مفهوم المدينة المستدامة بمكوناته.
- ضرورة اخراج وثيقة تعميمية أكثر جودة وقابلية للتحقق اعتبارا لكون المجالس الجماعية تتمتع بدور استشاري فقط من جهة، على انها تتحمل الجزء الهام من أعباء تنفيذ وثائق التعمير من خلال انجاز الطرقات والمساحات الخضراء والمساحات العمومية إضافة لكونها ستصبح مرتبطة بهذه الوثيقة في برامج عملها من حيث برمجة المشاريع التنموية مما يتطلب الامام بالتسويات العقارية مع مجموعة من القطاعات الوزارية.
- ضرورة تكامل تصميم التهيئة مع الوثائق الاخرى المتعلقة بهيئة تراب المدينة وخاصة "مراكش ميترابول" او مراكش الكبرى 2040.
- تزكية مقترح السيد مدير الوكالة الحضرية بتنظيم ايام دراسية ولقاءات تخص:
 - ⊘ اولاً: شرح كافة الاليات التي تساعد على جعل وثائق التعمير وثائق مرنة ومواكبة لتطورات العمران بالمدينة، باعتبار ان الهدف منها هو التنمية والاقلاع الاقتصادي لمدينة في حجم مراكش.
 - ⊘ ثانياً: توضيح مفهوم احترام الطابع المعماري لمدينة مراكش في ظل ظهور معمار دخيل على المدينة الحمراء العالمية ومشوه لمعالمها.

ملاحظات ومقترحات خاصة حول الاختيارات القطاعية وضابطة البناء:

- وجود صعوبات في الامام بنتائج بعض الدراسات المنجزة عند تبيئ مشروع التصميم مما يتطلب اطلاع المصالح الجماعية بها من طرف الوكالة الحضرية حتى يتسنى تقديم مقترحات اكثر واقعية وتصحيح بعض الوضعيات ويتعلق الامر بنتائج الدراسات التالية:
 - ⊠ مستوى العقار وتقسيمه ترابيا.
 - ⊠ مستوى المرافق الاجتماعية.
 - ⊠ تميمين عقارات الجماعة.
 - ⊠ المعالم التراثية.
 - ⊠ المشاريع الموجهة للشباب .
- ضرورة اعتماد تنطيق تشاركي اساسه التشاور مع المصالح الجماعية وذلك لتصحيح بعض وضعيات التنطيق ويتعلق الأمر بما يلي:
 - ⊠ وجود عقار مهم تابع لإدارة المكتب الوطني للسكك الحديدية يتطلب التشاور والتنسيق بشأنه بخصوص المشاريع المزمع إقامتها بهذا العقار مع التعجيل بهذه المشاورات في اطار تنطيق تشاركي خاصة وأن القطعة المذكورة تشغل مساحة هامة وتقع في موقع استراتيجي بين مقاطعتي جليز والمنارة.
 - ⊠ اعادة النظر في ما خصصت له العقارات التابعة للجماعة، اذ ان معظمها خصص كمرافق اجتماعية او اخرى تدخل في اختصاص مصالح قطاعية اخرى في حين أن التصميم يجب أن يزيد من الاحتياط والرصيد العقاري الجماعي و تميمينه والرفع من قيمته عن طريق السماح فيه ب B5 مثلا.
 - ⊠ ضرورة تمكين الجماعة من وضع اليد على مجموعة من العقارات الشاغرة لتنمية رصيدها وتخصيصها للمشاريع ذات النفع العام الداخل في اختصاصاتها الاصلية ..
 - ⊠ امكانية السماح بإقامة طابقين تحت أرضيين كمرآكن للسيارات مع ضرورة فرض احترام عدم تغيير معالمه وتخصيصه وذلك بالزام المصالح الجماعية للمتعهد ارفاق وثيقة تصميم للسير خاصة بهذا الطابق بالملف التقني
 - ⊠ اعادة النظر في تخصيص الارتفاعات وخاصة مناطق التراجع (Les recules) (شارع أسفي نموذجا) اذ تقام فيها أبنية، مما يستدعي أن تدخل هذه المناطق ضمن قارعة الطريق كعلم جماعي عام..
 - ⊠ الحفاظ على التراث المعماري الكولونيالي باعتباره ذاكرة يؤرخ لفترة زمنية من تاريخ مدينة مراكش مع احصاءه وتسجيله كتراث .
 - ⊠ ضرورة فرض كوة تعادل قرابة 15% من إجمالي التجزئات كمرافق ذات نفع عام ومساحات خضراء وتضمينها بكتانيش التحملات وذلك لإلزام المستثمرين والمنعشين العقاريين باحترامها.
 - ⊠ ضرورة اعتماد مبدأ العدالة و الانصاف باعتبار تصميم التهيئة القطاعي فرصة لإعادة النظر في بعض المخالفات والضوابط المعمارية بين التنطيق الخاص بالفيلات ووجود عمارات بطوابق بجانبها مما يمس بالخصوصية خاصة في ظل العامل المناخي بالمدينة والذي يغلب عليه الحرارة مما يتطلب "السطح" والحديقة.
 - ⊠ تشجيع الاستثمار لا يعني استفادة مزدوجة لأرباب المعامل بالحي الصناعي القديم من أوعية عقارية وبأئمنة رمزية في الحي الصناعي الجديد مقابل انتقالهم، وفي المقابل تخصيص تنطيق لعقاراتهم ب R+5 وبالتالي يتطلب الامر التوفيق بين المصلحتين العامة والخاصة في اطار معادلة رابع رابع.
 - ⊠ ضرورة رسم تنطيق تعميمي سلس لتتمين العقارات الجماعية في منطقة سوق الاربعاء سابقا و المجزرة الجماعية والمستودع البلدي وتضمينها قصد انجاز مشاريع مذرة للدخل للجماعة.
 - ⊠ هناك وثيقة ترفق مع تصميم التهيئة وهي ما يسمى ب"دفتر القواعد Cahier de règlement" الذي يتضمن قواعد إلزامية تجعل من وثيقة تصميم التهيئة ذات نجاعة وفعالية. فبعض الملاحظات كتلك المتعلقة بالمرآكن التحت أرضية لا بد أن تأخذ صفة الإلزامية. كذلك يجب حذف فقرة تتعلق بأن "المشروع لا يتضمن الإشارة إلى التصميم وتم بناء مبان داخل الاتفاق" ويتعلق الامر هنا بالموقع المتواجد به المصالح الاجتماعية للقوات المسلحة او ما يسمى ب "La Zone Crach" لأن المباني تم إرفاقها وهذه الفقرة لم تعد ذي جدوى ووجب حذفها من دفتر المذكور، كذلك بحث إمكانية تعديل تصاميم مواقع الهيوبروزاتها وغيرها .
 - ⊠ تصميم التهيئة موضوع النقاش مهم منطقة استراتيجية تقع بين مقاطعتي جليز والمنارة، المقاطعة الأولى لها طابع اقتصادي خدماتي والثانية يطفى عليها المشاريع السكنية دون مرافق اقتصادية تنموية، مما يتطلب تنمية عقار الجماعة لأن هذا الأخير مدخل حقيقي للتنمية من خلال تسوية وضعيته، (مثال قرابة 10 عقارات على مستوى القطاع الصناعي المنارة الذي أبرم بخصوصها عقد بيع سنة

- 1974، ولم تصادق عليه مصالح وزارة الداخلية بسبب عدم تقويم هذه العقارات بشكل دقيق، وعاد الموضوع سنة 2003 ليتم بيع بعض هذه العقارات، وتسوية وضعية بعضها الآخر، وأخرى شاغرة ومنسية في قلب المدينة وهي صورة مشوهة لها).
- ✘ تصحيح الإشكالات التعميرية المتواجدة في البناء والسير والجولان عبر تفعيل الدورية الوزارية الصادرة باعتبارها الية من أدوات الاشتغال في وثائق التعمير تتميز بالمرونة وتستقطب الاستثمار ويلزم أصحاب الأوعية العقارية بتخصيص نسبة 10% على الأقل للمرافق العمومية في ظل قلة العقارات بالمدينة.
- ✘ بالنسبة للقطعة الأرضية التابعة لمحطة القطار في مساحة شاسعة تخلق عرقلة للتنمية والتواصل بين الأحياء، لدرجة أنني سمعت عن مقترح إقامة قنطرة تمر فوق المحطة المذكورة في اتجاه شارع الحسن الثاني والساكنة متمنعة من هذا الأمر، لذلك يقترح أن يتم نقل مقر محطة القطار إلى طريق الدار البيضاء بجانب واد نفيس، هذا الاجراء سيمنح مساحة كبيرة يمكن استغلالها لتنمية المدينة، وفي نفس الاطار هناك مطالبة بتوفير خط للحافلات تربط المدينة بمحطة حافلات المسافرين.

← وتبعاً لذلك، ولمناقشة تنزيل كل الملاحظات والمقترحات والتعرضات، يوصي المجلس الجماعي باعتماد مقاربة تشاركية بين المجلس الجماعي والوكالة الحضرية لتدارس الملاحظات الممكن تحقيقها، وذلك في اطار اجتماع نهائي ي قصد توحيد الرؤية عند عرض التصميم على اللجنة المركزية

الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وتشمل :

✘ ملاحظات ومقترحات اللجنة:

الملاحظات والمقترحات الشكلية:

- ✘ الإشادة بالجهد المبذول والوتيرة الجيدة في اعداد وثيقة تصميم التهيئة ومستوى التنسيق بين المصالح الجماعية والولائية والوكالة الحضرية تنزيلاً للمقاربة التشاركية والتنطيق التشاروي.
- ✘ تسجيل غياب النواب ذوو العلاقة بتصميم التهيئة (التعمير والممتلكات) للدفاع والمرافعة عن رؤية المجلس للممتلكات الجماعية وقطاع التعمير.
- ✘ تسجيل غياب مكتب الدراسات عن الاجتماع باعتباره صاحب العمل الأساسي في تحضير هذه الوثيقة.
- ✘ الاجماع على امتلاك مدينة مراكش لفرصة تاريخية من أجل استكمال ورش الوثائق التعميرية بما يعنيه ذلك من نهضة على المستوى العمراني.

الملاحظات والمقترحات الموضوعاتية:

- ✘ المطالبة بتعميم معيار R + 5 في منطقة الحي الصناعي والمنارة وجليز بعدد من العقارات كسوق ازلي وسوق الشيفون، سوق الأربعاء والمذبح العمومي، والمقر السابق لمقاطعة المنارة على سبيل المثال مع عدم تجاوزه حفاظاً على الطابع المعماري للمدينة.
- ✘ اقتراح تخصيص نسبة 15% للمرافق في البناءات التي تتجاوز 5000 م² ونسبة 12% للمرافق في البناءات التي تفوق 3000 م² و اقل من 5000 م² ونسبة 10% للمرافق في البناءات التي تقل عن 3000 م².
- ✘ تسجيل ضيق مجال المرافق الشبابية والاجتماعية والصحية بتصميم التهيئة وضرورة اعطاءها الاولوية نظراً للنقص الحاد الموجود على مستوى دور الشباب ومراكز إيواء المشردين ومراكز العلاج النفسي.
- ✘ تسجيل مشكل عدم الالتزام بتطبيق دفاتر التحملات المتعلقة بإقامة التجزئات وخصوصاً ما يتعلق بغياب المرافق الأساسية كمرآك السيارات تحت أرضية التي يتم إعادة استغلالها كاستثمارات بديلة، مما يضطر السكان لركن السيارات بالأزقة مع ما يحدث ذلك من تضيق للشارع العمومي.
- ✘ المطالبة بالإشارة للعقارات الجماعية بالهيك العقاري.
- ✘ ضرورة تجاوز مشكل الجمود في التنطيق بمنطقة جليز بسبب تأثيره على سلاسة الاستثمار، وذلك من خلال تبسيط وثائق التعمير خدمة لمرونة المشاريع المندمجة.
- ✘ ضرورة إلزام المستثمرين العقاريين بنسبة مئوية من المرافق كحد أدنى لوجود السكن لأن المرافق تمثل كرامة الانسان وتسهل اندماجه في مجاله.
- ✘ انجاز المشاريع المندمجة بمنطقة الحي الصناعي رهين بالتنطيق التشاركي خصوصاً مع المكتب الوطني للسكك الحديدية، مع العلم ان هذه المنطقة متجانسة كثيراً من الناحية العقارية وطبيعة الاستثمار يعكس مقاطعات المنارة، جليز والمدينة.

- ✘ مدينة مراكش مدينة بانورامية سياحية، وبالتالي فشكل تحديد علو المباني يعتبر مسألة ذات حساسية كبيرة من شأنها التأثير سلبا او إيجابا على طبيعة المدينة وابعادها التاريخية والثقافية والحضرية فضلا عن البعد الطبيعي، وفي هذا الإطار يأتي تحديد العلو في 5 طبقات كحد اقصى.
- ✘ المطالبة بإرفاق تصاميم التجزئات والعمارات بتصميم مروري plan de circulation يلزم المستثمرين بإنجاز مراكن لسيارات السكان في العمارة او التجزئة.
- ✘ المطالبة بتلافي مشكل الارتفاعات بإدخالها في الطريق.
- ✘ المطالبة بتخصيص مرافق للشباب في حدود 15%.
- ✘ المطالبة بتعيين مكتب تقني متخصص لمواكبة تنزيل تصميم التهيئة، على اعتبار ان مكتب الدراسات انتهت مهمته بانتهاء الدراسة وتسليم المشروع للوكالة.
- ✘ إلزام منطقة الدواوير بعقار قليل التكلفة على اعتبارها مشاريع لتسوية الوضعية وإعادة الهيكلة.
- ✘ المطالبة بإجراءات عملية تهدف لاسترداد العقارات الجماعية من بعض الفنادق والفيلات، واسترداد العقارات المتواجدة خارج تراب الجماعة ومنها 90 هكتار بمنطقة تحناوت وذلك اغناء للوعاء العقاري الجماعي.
- ✘ ضرورة مراعاة مجموعة من ملاحظات العموم التي تصب في اتجاه تجويد وثيقة تصميم التهيئة لمنطقة الحي الصناعي القديم.
- ✘ إثارة إشكال كثرة التعرضات على إنشاء الطرق في الملاحظات الواردة من العموم رغم أهمية هذا النوع من التجهيز في الربط بين مختلف أحياء منطقة الحي الصناعي القديم ومساهمتها في انسيابية حركة المرور.
- ✘ ضرورة إنشاء مراكن تحت أرضية للسيارات والدراجات مع السهر على إبقائها لهذا الغرض.
- ✘ المطالبة بتحديد نسبة المرافق الواجب إنشاؤها بالمجمعات السكنية في كناش التحملات المعد لهذا الأمر في ظل تسجيل عدم احترام هذه النسبة من طرف بعض المنعشين العقاريين.
- ✘ المطالبة بتثمين عقارات الجماعة والحفاظ عليها ضمن نطاق ZGE وعدم تخصيصها لمرافق من اختصاص قطاعات أخرى.
- ✘ توحيد الرؤية على مستوى اللجنة التحضيرية المحلية بين كافة المتدخلين المعنيين بخصوص مشروع تصميم التهيئة موضوع النقطة قبل عرضه على اللجنة المركزية.
- ✘ دعوة رؤساء مجالس المقاطعات المعنية والنائب المفوض له بالجماعة إلى اللجنة المركزية للترافع حول المشاريع والتنطبيقات السكنية المراد إقامتها بمنطقة الحي الصناعي القديم موضوع مختلف الملاحظات المقترحة بغية أخذها بعين الاعتبار في وثيقة تصميم التهيئة الخاصة بالمنطقة المذكورة.

✘ ملاحظات ومقترحات المطالحة الإدارية الجماعية:

ملاحظات عامة:

- الأخذ بعين الاعتبار إحداث قطب للخدمات بالحي الصناعي القديم توفقا مع توصيات البنك الدولي، وخلق مركزية جديد بالمنطقة توازيا مع كيليز الذي يعتبر المركز القديم لمراكش.
- تثمين العقارات التابعة للمجلس الجماعي لمراكش ذات الرسوم العقارية (51652/04 ; 11990/M ; 14227/M ; 14230/M ; 283982/04).
- السماح بالزيادة في علو البناءات حيث يمكن تجاوز تنطبق B5 لاعتماد رؤية استشرافية بالمنطقة التي تحتل موقعا استراتيجيا بالمدينة ويمكن أن تشكل قطب مركزي مهم للمدينة مستقبلا.
- إعطاء تصور استشرافي مندمج لمناطق الدواوير القديمة التي سيعاد هيكلتها وتخصيص تنطبق خاص بها.
- إعطاء تنطبق متناسب بنفس العلو لواجهات شارع الحسن الثاني الذي يعتبر من اهم مداخل مدينة مراكش وتشجيع التوسع العمودي به.
- إعادة النظر في توسيع بعض الطرق على حساب بعض المشاريع المرخصة.
- تعميم تنطبق B5 و B4 كما يمكن اقتراح الزيادة في العلو بالنسبة لهذه المنطقة يمكن أن تصل الى B7 أو B10.
- حذف الطرق: N70 و N34 و N62.

ملاحظات متعلقة بضابطة البناء:

- إعادة النظر في طريقة السماح بفتح الأنشطة التجارية والخدماتية ببعض الشوارع الرئيسية المشار إليها بالمادة 5 الخاصة بالتعديلات الخاصة. (ص:11)
- تقديم مقترح للبنىات القائمة والقديمة المتواجدة بمنطقة الارتفاقات الخاصة بالمقابر (ص:14)
- إعادة النظر في عرض مداخل البنىات الذي حدد في 2.20 متر خاصة بالنسبة لبعض العمارات ذات الواجهات الصغيرة. (ص:15)
- عدم تحديد علو الأقبية أو الطوابق تحت أرضية. (ص:15)
- إعادة النظر في نسبة إدخال مواد وألوان جديدة بالواجهات (حيث حددها ضابط التهيئة في 25%). (ص:16)
- إعادة النظر في منع الشرفات والبروزات بالبنىات المتواجدة على الطرقات الصغيرة نظرا لوجود حالات مرخصة ببعض التجزئات (تجزئة عين مزوار). (ص:16)
- إعادة النظر في تحديد نسبة البروزات بالواجهات بثلاثي الواجهة وإعطاء القرار للجنة المكلفة بدراسة ملفات طلبات البناء مع تقديم ملف تفصيلي خاص بالواجهات. (ص:16)
- إعادة النظر في المساحة الدنيا لمواقف السيارات التي حددت في 12.5 متر (ص:26)
- إعادة النظر في نسب المساحة المسموح بها البناء بالنسبة للتطبيق zone C حيث حدد الضابط نفس النسبة لكل من villas jumelées villas isolées رغم أن مساحة القطع الأرضية مختلفة. (ص:27)
- إعطاء تفاصيل أكثر للتعامل مع المشاريع المتواجدة بمنطقة ZGE و ZPU وذلك بفرض شروط لترخيص هذه المشاريع ووضع بشروط واضحة لدفاتر التحملات وكذا تحديد المساطر الخاصة للحصول على التراخيص بالنسبة للمشاريع التي ستقدم بهذه المناطق.

مقرر مجلس مقاطعة جليز

متخذ خلال دورة استثنائية منعقدة بتاريخ 05 ماي 2022 في إطار مسطرة ابداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي الخاص بالحي الصناعي القديم بمراكش (المجال الترابي الخاص بمقاطعة جليز) طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات

دورة استثنائية

مجلس مقاطعة

جلسة علنية

جليز

مقرر عدد 2022/08

النقطة الفريدة بجدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر ماي 2022
المتعلقة بدراسة مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم
لمراكش يوم الخميس 05 ماي 2022

إن مجلس مقاطعة جليز المنعقد في إطار دورته الاستثنائية لشهر ماي 2022 جلسة الخميس 05 ماي 2022 بالقاعة الكبرى للاجتماعات بشارع محمد السادس، تحت رئاسة السيد عمر السلبي رئيس مجلس مقاطعة جليز و بحضور السيد محمد قجوح رئيس الملحقة الإدارية الحي العسكري ممثل للسيد الوالي وعامل عمالة مراكش.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 14.113 المتعلق بالجماعات لاسيما المادة 235 منه.

وبعد تلاوة نص تقرير لجنة التعمير و البيئة المهياً في الموضوع.

وبعد فتح باب المناقشة العامة للسادة لأعضاء المجلس.

وبعد إجراء عملية التصويت العلني طبقا للقانون.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

❖ عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت : 18

❖ الأصوات المعبر عنها : 18

عدد الأعضاء الموافقين 16 وهم السادة :

- 1- عمر السلكي 2-السعيد ايت المحجوب 3-عبد العزيز مروان 4-سفيان أورتو 5- مريم الماشي 6-أسماء دليمي 7-محمد بنشقرن 8- مريم زغبوش 9-فؤاد حاجبي 10- لطيفة كساب 11- حبيبة الكرشال 12- ثورية بن علي 13- حليلة بوصابون 14- محمد الحر 15- صلاح الأنفاوي 16- أحمد عبيلة.

عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 02 محمد جنان- مولاي ابراهيم فرقان

تقرر ما يلي

وافق مجلس مقاطعة جليز بأغلبية السادة أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش مع مراعاة التوصيات التالية:

- ✓ اعتماد التطبيق التشاركي بتصميم التهيئة بالملك التابع لمكتب السكك الحديدية و العقارات المجاورة له بعين مزوار للرفع من قيمة ملك الجماعة و تحكها في مجالها الترابي.
- ✓ اعتماد تطبيق 5 طوابق بمجموع تراب المقاطعة.
- ✓ العمل على استفادة الجماعة من نسبة 12 % من العقار المجزء عوض عن نسبة 10%.
- ✓ خلق مرافق عمومية بالحي الصناعي القديم استجابة لحاجيات الساكنة.
- ✓ العمل على إحداث مواقف سيارات تحت أرضية بالعمارات لمواجهة إشكالية السير و الجولان.
- ✓ احداث الممر تحت الأرضي الممتد على زنقة الأردن و المتقاطع مع شارع الحسن الثاني و الذي سيمر تحت خط السكة الحديدية.

كاتب المجلس



رئيس مجلس المقاطعة



مقرر مجلس مقاطعة المنارة

متخذ خلال دورة استثنائية منعقدة بتاريخ 11 ماي 2022 في إطار مسطرة ابداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي الخاص بالحي الصناعي القديم بمراكش (المجال الترابي الخاص بمقاطعة المنارة) طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات

الدورة الإستثنائية لشهر مايو 2022
جلسة علنية

مجلس مقاطعة المنارة

مقرر عدد 02 / 2022 بتاريخ 11 مايو 2022

النقطة الأولى من جدول أعمال الدورة الإستثنائية المنعقدة يوم الأربعاء 11 مايو 2022 و المتعلقة بإبداء الرأي بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش بالجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة .

إن مجلس مقاطعة المنارة المنعقد في إطار دورته الإستثنائية و خلال الجلسة الفريدة المنعقدة يوم الأربعاء 11 مايو 2022 بمقر جماعة مراكش بقاعة الاجتماعات الكبرى بشارع مجد السادس وتحت رئاسة السيد عبد الواحد الشافقي رئيس مجلس مقاطعة المنارة وبحضور السيد عمر بن الغازي ممثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

وعند دراسته للنقطة الاولى من جدول أعماله و المتعلقة ب:
إبداء الرأي بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش بالجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة .

- ❖ وبعد تلاوة التقرير المنجز من طرف لجنة التعمير والبيئة .
- ❖ وبعد فتح باب المناقشة العامة وتقديم الملاحظات .
- ❖ وبعد الاستفسارات و الردود المختلفة .
- ❖ وبعد استنفاذ المناقشة.

بيان التصويت على النقطة

❖ الاعضاء الحاضرون أثناء التصويت وعددهم : 24 عضوا
❖ المصوتون بنعم عددهم : 22 عضوا

عبد الواحد الشافقي - امل الملاخ - عبد العزيز الباز - الحسن احبيبو - عزيز حيكان
عبد اللطيف المليحي - نسيمة سهيم - ايمان الهلالي - عائشة مقنع - عبد المجيد ايت القاضي
انس الوماني - عبد السلام البلال - فائزة أزات - رشيدة لشهائي - مصطفى ايت عدي
الحبيب مهيدرة - عادل المتصدق - زكرياء الغريب - توفيق بلوجور - عبد الاله الغلف
نادية الادريسي سليطين - يونس بوسكسو .

❖ المعارضون : لا أحد
❖ الممتنعون : 02 احمد بنخدة والبشير جوهر

* قرر ما يلي *

- وافق مجلس مقاطعة المنارة بالأغلبية المطلقة للسادة الاعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت على إبداء الرأي بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش بالجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة مع إبداء المقترحات التالية :
 - احداث مستوصفات جديدة .
 - احداث المرافق الصحية.
 - احداث المرافق ذات المنفعة العامة إذ احتفظ بأربعة مرافق عامة موجودة مسبقا .
 - المقابر لم يتم إدراجها احتفظ بمقبرة واحدة مغلقة الى حين صدور قرار الإغلاق .
 - ندره المساحات الخضراء و الحدائق العمومية .
 - تنطبق التصميم الجديد اشار لبناء عمارات من 3 طوابق رغم أن المنطقة يمكن أن تستوعب عمارات من 5 طوابق .
 - خلق شراكات مع الخواص لحل اشكال ساكنة دوار العسكر القديم (سواء التعويض عبر اعطاءهم شققا بالعمارات التي ستشيد أو برخص لإعادة البناء) مع توحيد واجهة الدوار و إعادة التهيئة العمرانية عبر اعتماد مساكن (B3) لإعطاء جمالية للمنطقة .
 - المنطقة المتواجدة بين منطقة B2. B3 يتوجب أن تحظى بتنطبق B3 والمتواجدة أمام منطقة خضراء ومحفوفة بطرق ذات مساحة 15 و 10 مترا.
 - مشروع تصميم التهيئة جاء بإحداث مدرسة بجوار موقع المقاطعة و المقترح أن تحظى المنطقة بتثمين اخر لإحداث مشاريع أخرى ذات مردودية للجماعة (ZGE).
 - سوق أزلي : الطريق رقم 10 : بالتصميم يتضح ان خلق هذا الطريق سيؤدي الى هدم جزئي للسوق المذكور ازلي ومقترح المقاطعة هو الحفاظ على وحدة سوق أزلي و عدم المساس بالبنيات المحدثه مؤخرا . (قيساريات) مع تغيير مساحات الطرق وفتح الطريق 10 متر من جهة شوايات السمك ، علما أن المساس بالدكاكين التابعة للسوق سيكون مكلفا للجماعة .
 - بالتصميم هناك مشروع إحداث مدرسة بين معمل كوكاكولا و معمل الأجور مع إغلاق الطريق المؤدية لابن تاشفين ، ومقترح المقاطعة هو الإبقاء على الطريق المذكورة لأنها تعتبر ممرا لعدة روافد و الحفاظ على المرافق كما هي كإحداث مدرسة وإضافة مرافق أخرى مع الحفاظ على مستوى الطريق 30 متر (مع الرجوع للتصميم المرفق)

- طريق رقم 37 : المؤدية لمركز الفحص و المحجز البلدي يقترح توسيع الطريق من الجانب الآخر الذي يضم عقارات خالية من جهة اليسار(انظر التصميم التعديلي المرفق).
- مع الأخذ بعين الاعتبار عند تنزيل تصميم التهيئة القطاعي الجديد توفير .
- المؤسسات التعليمية .
- المرافق صحية .
- المؤسسات الصحية خاصة الكبرى منها .
- الحدائق العمومية والمساحات الخضراء .
- المراكن تحت أرضية .
- مساهمات المنعشين العقاريين و تحديد نسبة المشاركة و توحيدها في مكان جغرافي واحد متاحة للاستغلال بصفة جيدة .
- تحقيق العدالة المجالية بين مختلف الأحياء : سواء من ناحية تواجد المدارس و المرافق الصحية و المرافق العمومية و الرياضية بالموازاة مع الكثافة السكانية المرتقبة مستقبلا .
- تواجد مجموعة قاعات حفلات بالمنطقة و تأثيرها على الساكنة مستقبلا بالمنطقة .
- إعادة النظر في طريقة البناء العمودي بشكل يليق بجمالية المدينة ككل (اعطاء اهمية لدراسة الواجهات من الناحية الهندسية والجمالية) .
- حث ملاكي الاراضي المبنية على تسييجها .
- إحداث قاعة كبرى للندوات على غرار قاعة الندوات التابعة لوزارة الأوقاف .
- الإهتمام بخلق ملاعب القرب الرياضية و توسيعها .
- التوجه نحو خلق أقطاب ذات بعد تنموي ، مالية ، تجارية واقتصادية تهدف لخلق فرص عمل توأكبها دفاتر التحملات .
- التنسيق مع المكتب الوطني للكهرباء و السلطة المحلية لإيجاد حل لأعمدة التيار الكهربائي ذات التوتر العالي المتواجدة بالمنطقة مع إعادة تنطيق الارتفاقات بالتنطيق المجاور او المتواجد بعين المكان بعد حذف اسباب منع البناء بها .

كما طالب المجلس في توصية موجهة للسيد ممثل الوكالة الحضرية بضرورة عرض تصميم التهيئة الحضرية الجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة على انظار مجلس الجماعة ومجلس المقاطعة قبل إخضاعه على البحث العلني في افق التأكد من مدى تضمين الاقتراحات التي تم تقديمها من طرف مجلس المقاطعة ضمن مخطط التصميم .

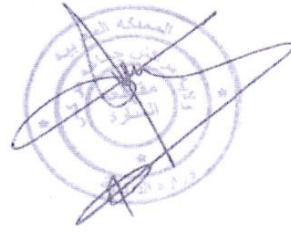
السيد كاتب المجلس

لحسن حبيبو



السيد رئيس مجلس المقاطعة

عبد الواحد الشافقي



**ملاحظات العموم في إطار مرحلة البحث العلني الخاصة
بمشروع "نصميم النهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش".**

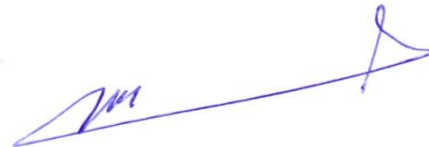
| رقم الصفحة | الترتيب | اسم صاحب الملاحظة | الموضوع | رقم اللوحة في التصوير |
|------------|---------|--|--|-----------------------|
| 5 | 1 | بنيس أهدو | لديه بقعتين بتصميم النهيئة بالحي الصناعي المنارة-جليز ذا الصكين العقاريين 15113/م و 12007/م، يعترض على وضع اسم « Municipal Dépôt » | 5 |
| 6 | 2 | سفيان البركة | لديه فيلتين في المنطقة B3 بالحي الصناعي المنارة-جليز ذا الصكين العقاريين: 15552/م و 13414/م، ويقترح وضعهما في المنطقة B5 | 3 |
| 7 | 3 | ابراهيم اهناني | لديه اعتراض على توسعة الطريق على حساب عقاره ذي الصك العقاري عدد: 04/39726 | 1 |
| 8 | 4 | الهنسلي عبد الله مهتل شركة الهنسلي | تعرض على تعيين البقعة ذات الصك العقاري عدد: 04/152126 بتصميم النهيئة بالحي الصناعي المنارة - جليز كمنطقة خضراء EV13 وتعيينها في المنطقة C. | 5 |
| 9 | 5 | بن الزاوية هشار | لديه فيلا في المنطقة B3 بالحي الصناعي المنارة-جليز ذات الصك العقاري: 15556/م ويقترح وضعها في المنطقة B5 | 3 |
| 10 | 6 | شركة الحسن اوي الهدي | لديه محلات تجارية على شارع الحسن الثاني والزنقة 69 ذات الصك العقاري: 3372/م وله تعرض على إنشاء قنطرة بين R69 وشارع الحسن الثاني | 3 |
| 11 | 7 | شركة كنفوار مراكش هينالورجيك Sarl | لديه ثلاث بقع تجارية على شارع الحسن الثاني والزنقة 69 ذات الصكوك العقارية: 07/56477 - 04/56475 و 04/56476 ويعترض على إنشاء قنطرة جديدة | 3 |
| 12 | 8 | ورثة العسري ابراهيم | لديه تعرض على إنشاء الطرق 08-06 و 09 لأنها ستقطع جزء من العقار المملوك للورثة ذو الصك العقاري 04/47332 | 1 |
| 13 | 9 | جمعية تجار سوق أزلي | تعرض على تمديد الطرق رقم 10-12-13 و 14 مخافة ترحيل مجموعة من التجار لمحلاتهم | 2 |
| 14 | 10 | عبد الله نظيفي وهسعود غنذوري | تعرض على الطرق 10 و 14 لأنها تمر على البقع ذو الصكوك العقارية: 04/165375 - 04/165369 - 04/38768 | 2 |
| 15 | 11 | تجار قيسارية الهدي | تعرض تجار القيسارية على إنشاء طريق ستم بهدم مجموعة من المحلات التجارية | 2 |
| 16 | 12 | بولفروج ههد نيابة عن بولفروج ابراهيم | لديه تعرض على توسيع الطريق رقم R10 لأنه سيحذف جزء من العقار ذي الصك العقاري: 04/58382 | 2 |
| 17 | 13 | ورثة بولداداب | تعرضهم على إنشاء الطريق رقم R61 لما فيه من ضرر كبير على مساحة البقعة ذي الصك العقاري: 27028/م | 2 |
| 18 | 14 | ورثة بنفزالة | تعرضهم على إحداث الطريق رقم R61 السكان العقاريين: 27026/م - 27027/م | 2 |
| 19 | 15 | شركة نيري بريك / عبد الواج بن عبد الله | تقليص الطريق R10 إلى 20 متر، تغيير تنطبق B3 إلى B5 بين R15 و R16 اسوة بالمناطق المحايدة، حذف التجهيز P05 و Pa 07 | 2 |
| 20 | 16 | الاتحاد العام للتجار والهنبيين بالمغرب فرع المنارة | تعرض الاتحاد العام للتجار بسوق أزلي على تصميم النهيئة على اقتطاع جزء من السوق مما يعرض مجموعة من التجار للتشرد | 2 |

| | | | | |
|---|---|--|----|----|
| 2 | تعرض الشركة على إحداث الطريق رقم R3 عرضها 30 متر لأنها تقطع جزء من البقعة ذو الصك العقاري 04/71003 في اسم الشركة | الشركة الصناعية والتجارية النطلس | 17 | 21 |
| 2 | تعرض الشركة على إنشاء الريق رقم R10 و R13 لما سيتسبب في هدم مجموعة من المحلات التجارية خصوصا أن البناء حديث على البقعة 04/56368 | شركة حسنية أزلي | 18 | 22 |
| 2 | تعرض الشركة على إنشاء الريق رقم R10 و R13 لما سيتسبب في هدم مجموعة من المحلات التجارية في البقع ذي ص ع: 04/307425 و 04/307426 | شركة حسنية أزلي 124-123 | 19 | 23 |
| 2 | تعرض الشركة على إنشاء الريق رقم R10 والتجهيز E02 مما سيتسبب في أضرار لشركة مكراف الخاصة بتصنيع مواد البناء | شركة مكراف | 20 | 24 |
| 1 | تعرض الشركة على إحداث الطريق رقم R8 واحتلال جزء كبير من أرض الشركة ذي ص ع: 04/04/60753- 04/60754 و 04/60756-04/60755 و 04/60757 | شركة صوهيطار | 21 | 25 |
| 5 | الشركة تأمل من تحويل بقعتها ذي ص ع: 04/56506 من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | شركة حكام أنفيسست | 22 | 26 |
| 3 | طلب المعنية تحويل البقعة ذوص ع: 13388/م من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | سهم زكي هوثلة وورثة محمد زكي | 23 | 27 |
| 3 | طلب بتحويل البقعة ذوص ع: 16111/م من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | خالد بن عبد الله هوثل عمر الصبان بن ابراهيم | 24 | 28 |
| 4 | تعرض على إنجاز الطريق رقم R18 وكذا على (EV05) والتي تمر من البقعة الأرضية ذوص ع: 04/78279 | بوزيان محمد | 25 | 29 |
| 2 | تعرض على إنجاز الطريق رقم R16 على البقعة الأرضية ذوص ع: 04/106873 | هيشام شفيق | 26 | 30 |
| 3 | طلب بتحويل البقعة ذوص ع: 15828/م من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | بنشقرن ومحمد | 27 | 31 |
| 2 | تحويل التنطيق ZGE إلى B5 للبقعة ذوص ع: 13029/م | فاطمة البشير | 28 | 32 |
| 2 | تحويل التنطيق ZGE إلى B5 للبقعة ذوص ع: 04/71571 | محمد الحسناوي عن ورثة الحسناوي بن الهدني | 29 | 33 |
| 3 | تعرض على إنجاز قنطرة جديدة بالشارع R69 | KOUTOUBIA FRUITS | 30 | 34 |
| 1 | تعرض على إحداث ساحة رقم PL01 والطريق رقم R02 على حساب البقعة الأرضية ذي ص ع: 04/110452 | برادة أمين ومن معه | 31 | 35 |
| 3 | طلب وضع الصك العقاري: 04/37846 من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | بنحايه خالد | 32 | 36 |
| 3 | طلب وضع الصك العقاري: 04/40409 من التنطيق B3 إلى التنطيق B5 | بنحايه خالد | 33 | 37 |
| 1 | تعرض على إنشاء الطريق رقم R05 | مخلص خالد هوثل عن ورثة مخلص أحمد | 34 | 38 |

كاتب المجلس
محمد آيت حسيين



النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي



السيد محمد الإدريسي النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
وبذلك نكون قد انهينا مداولتنا لكل النقط المدرجة في جلستنا هاته، الكلمة للسيد كاتب المجلس لتلاوة نص البرقية
المرفوعة للسدة العالية بالله الملك محمد السادس نصره الله و ايده بمناسبة اختتام دورة المجلس.



برقية ولاء وإخلاص



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

برقية مرفوعة إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

السلام على المقام العالي بالله مولاي صاحب الجلالة والمهابة نصره الله وأيدكم وأدام في الصالحات ذكركم

بعد تقدير فروض الطاعة والولاء وما يليق بالكتاب الشريف اعز الله امره، نشرف بحميدة آله عتاب الشريفة رئيسة مجلس جماعة مراكش أصالة عن نفسها ونيابة عن أعضاء المجلس الجماعي وأطر وموظفي وأعيان الإدارة الجماعية ومن خلالهم سكان مدينة مراكش وهم يكتفون أشغال بيورتهم العادية لشهر ماي 2022، بأن ترفع إلى السادة العالمة بالله آيات الولاء والإخلاص، ضارعة إلى الله عز وجل بأن يمنح جلالة بوفور الصلة والعافية، وبذلك يكفأ منة منة تعالى، ويمهتد بعزه وتمكينه، ويجعله لشعبه وبلائه حافظا وظاهرا ويحون له معينا ونصيرا.

مولاي صاحب الجلالة

فعلنا هدي إرمانكم السامية، يا مولاي، ونوجبها لكم السعيدة، إنتم أعضاء المجلس الجماعي لمراكش خلال هذه الصورة العادية، لتناول في قضايا بذات الصلة بمصالح وشؤون رعاياكم شملت العديد من المتاور الصبرية والتنظيمية في إطار تقدير خدمات القرب المنوطة بالجماعة او المشتركة مع الدولة طبقا للاعتصامات المسندة إليها بموجب القانون التنظيمي المنعلق بالجماعات في المجالات الاقتصادية، الاجتماعية، الثقافية، البيئية والعمرائية ... وذلك بعد استشرافي وفي سياق مطبوع باستمرارية تنفيذ الأوراش الاستراتيجية الكبرى تحت قيادتكم الرشيدة، ميزها بالخصوص المصادقة على اتفاقيات استكسر من خلالها المجلس الجماعي نوجبها لكم السامية في تطوير النهج الحضري بشكله المتناسق والمتوازن، والارتقاء به إلى مستوى تطورات الساكنة؛ مشرشرين بتعليماتكم السعيدة في جعل التنمية المستدامة خيارا استراتيجيا ومن الجبل الجديد من وثائق التعمير آية تساهم في تطوير مستوى الخدمات وتشجيع الاستثمار وتلبية حاجيات السكان الآنية والمستقبلية، ومواكبة التغيرات الاقتصادية والاجتماعية والسبائية والرفع من جاذبية مدينة مراكش ومن مستوى توافيقها.

كما ميز هذه الصورة، يا مولاي، مبادرة تخرس وتعزيز الدور الدستوري للمجتمع المدني من خلال آية تقدير العرائض، ايماننا من المجلس الجماعي في توكيد المجتمع الديمقراطي القائم على المشاركة المواطنة والتعددية والحكامة الجيدة في اطار من التكامل والانسجام بين أحوار كل من الديمقراطية التمثيلية والديمقراطية التشاركية.

مستبشرين في ذلك يا مولاي، بنوعياتكم السامية في هذا المجال، ومعبرين لكم عن صادق الأمتان لروح مبادئكم الثيرة والأهتام المترابطة لبلاتكم في بناء صرح الأمة المغربية عبر الأوراش الكبرى التي نسهرون عليها جلالتكم أعزكم الله، بالحممة وثبصر وبعد نظر، والتي جعلت من البلاد نموذجاً يلتفت به ويزيد ريادة علاه صعيد المنطقة ونعيش علاه عهدكم الزاهر نتولاً لأفتنا ونقوم ما كبرنا.

وإنتا يا مولاي زعير أنوسنا بتوفا متبشرين وراء جلالتكم الشريفة للصفاع عن الغالغ والتفيس عن مقدراتنا الوطنية مؤكدين وقائنا وإحلالنا لشخصكم الكريم سيرا علاه نهج أباؤنا وأجدادنا.

نسأل الله تعالى أن يوفقنا وكنتنا العزيز موحداً، أمتنا مطمئناً تحت رعاية جلالتكم وأنتم نرسمون مسار التنمية والرفق لشعبكم وإن يعلتكم بجزا وسنجد لحمة الأمة، وضامناً لاستقرارها وأمنها ووحدةها، وأن يقر بعتكم بولج عهدكم المبجل صاحب السمو الملكج الأمير المتيوب مولاي الحسن وأن يوفقكم في زياتكم الضاربة صاحب السمو الملكج الأميرة لأحبيلة وشهد أزركم بصنوتكم السعيد الأمير الجليل مولاي رشيد وسائر أفراد أسرنتكم الملكبة الشريفة، أنه سميع مجيب الدعاء.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمة تعالى وبركاته.

حرر بمراكش يومه الاثنين التاسع والعشرون من شوال 1443 هجرية الموافق ل 30 ماي 2022

خديمة الأعلى الشريفة رئيسة جماعة مراكش

فاطمة الزمراء المنصوري

السيد محمد الإدريسي النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)
وبذلك نكون قد انهينا مداولتنا لكل النقط المدرجة في دورتنا هاته، قبل رفع الجلسة والدورة اريد ان اتقدم بشكري
للسيد ممثل السيد الوالي عامل عمالة مراكش والسادة ممثلي المصالح اللامركزية والشكر موصول لكم السادة الاعضاء على
مواكبتكم وتدخلاتكم القيمة وكذا اطر وموظفي الجماعة .

ورفعت الجلسة الختامية من الدورة وكانت الساعة تشير الى الثالثة والنصف عشية.