



مقرر عدد 2023/04/160 بتاريخ 25 أبريل 2023

النقطة العاشرة من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2023/04/25 والمتعلقة:

إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "جليز الشرقي" بتراب جماعة مراكش.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 25 أبريل 2023 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيدة فاطمة الزهراء المنصوري رئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد أحمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 85 و 92 منه.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
- وبناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
- وبناء على منشور السيد وزير الدولة في الداخلية رقم 005/م.ن.ه.م.ق الصادر بتاريخ 17 يناير 1994 المتعلق بتصميم التهيئة.
- وبناء على الدورية الوزارية عدد 4756 بتاريخ 15 مارس 2007 في موضوع تدير ملفات مشاريع تصاميم التهيئة.
- وتبعا لكتاب السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش، والمتوصل به، تحت إشراف المصالح الولائية، بتاريخ 2023/03/01 في شأن بدء إجراءات دراسة مشروع تصميم التهيئة القطاعي "جليز الشرقي" طبقا لمقتضيات القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير والمنشور رقم 005/م.ت.ه.م.ق الصادر بتاريخ 1994/01/17.
- وبعد مسطرة النشر في جريدتين وطنيتين باللغتين الفرنسية "Le Matin" والعربية "الصحراء المغربية" وذلك بتاريخ 07 مارس 2023 و 15 مارس 2023، وعرض المشروع للعموم وإبداء الملاحظات في إطار مسطرة البحث العلني طبقا للقانون من 2023/03/17 الى غاية 2023/04/16.
- وبعد تدارس مشروع تصميم التهيئة القطاعي "جليز الشرقي" من طرف مجلس مقاطعة جليز بتاريخ 2023/04/03 لتواجهه في مجال نفوذها الترابي، وإبدائه للملاحظات طبقا لمسطرة إبداء الرأي المنصوص عليها في المادة 235 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة.
- وبعد الكلمة التي قدمتها السيدة رئيسة المجلس الجماعي لمراكش في موضوع النقطة.
- وبعد المناقشة المستفيضة وإبداء الرأي حول النقطة.
- وفي إطار مسطرة إبداء الرأي حول وثائق اعداد التراب ووثائق التعمير المنصوص عليها في المادة 92 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات طبقا للقوانين والانظمة الجاري بها العمل.
- وبعد طرح المشروع والتداول حول معرفة مدى استجابة هذه التصميم للإشكاليات الكبرى اعتبارا لأهمية هذه الوثيقة التوقعية في تدير تنمية المجال الترابي الذي سيخضع لأحكامها.
- وبعد الاتفاق على تبني الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وكذا مثيلاتها المقدمة من طرف المصالح التقنية الجماعية ومنطوق مقرر مجلس مقاطعة جليز موضوع مداولاته في دورة استثنائية منعقدة في إطار مسطرة إبداء الرأي بتاريخ 2023/04/03، إضافة الى ملاحظات العموم في إطار مسطرة البحث العلني الذي انتهى بتاريخ 2023/04/16 والبالغة 179 تعرض.
- وبعد تقديم ملاحظات ومقترحات جديدة خلال جلسة المجلس الجماعي اثناء تدارس مشروع تصميم التهيئة وتبينها هي الاخرى ضمن منطوق مقرر المجلس.
- ورغبة منهم في توحيد الرؤية على مستوى اللجنة التقنية التحضيرية التي تشرف عليها الوكالة الحضرية لمراكش مع باقي المتدخلين عند دراسة ملاحظات المجلس الجماعي بمقتضى المقرر المتخذ وكذا طلبات العموم المعبر عنها أثناء البحث العلني قبل عرض المشروع على أنظار اللجنة المركزية.
- وحيث تم الاتفاق على انكباب لجنة لتدارس الملاحظات المشار إليها بتنسيق مع مصالح الوكالة الحضرية لمراكش ومصالح المجلس الجماعي في أفق عرضها على أنظار اللجنة التحضيرية المحلية.
- وبعد عرض كل هذه الملاحظات على التصويت.

- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	47	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	47	عضوا
- عدد الأعضاء المواقفين	:	47	عضوا وهم السادة:

فاطمة الزهراء المنصوري، محمد الادريسي، عتيقة بوسنة، عبد الله الفجالي، طارق حنيش، زبيدة لمشمير، خديجة بوحراشي، سلوى بولحية، كنزة الطالبي، نادية الادريسي سليطين، نسيمه سهيم، مريم زغبوش، فاطمة شوتين، أمل الملاخ، نجية عوجاجي، رقية العلوي حاجب، أمينة المغاري القصري، رحيلة الغمراوي، جهان حدان، حليلة بامحمد، ثورية بوعباد، أشرف برزوق، محمد نكيل، الحسين نوار، رجاء وردك، عبد الغني خيا، يوسف بن الزاهر، سعيد بوجاجة، عبد الجليل بنسعود، كمال ماجد، محمد توفلة، ي. الحسن المنادي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، محمد الحر، لحسن حبيبو، حبيبة الكرशल، فؤاد حاجي، خليل بولحسن، محمد بنشقرون، عبد الصادق بيطاري، السعيد ايت المحجوب، عبد الواحد الشافقي، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، عمر السلكي، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، في إطار مسطرة ابداء الرأي حول وثائق اعداد التراب ووثائق التعمير المسندة للجماعات طبقا للمادة 92 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وكذا باقي القوانين والانظمة الجاري بها العمل، على تبني الملاحظات والمقترحات حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي "جليز الشرقي" بتراب جماعة مراكش " المرفقة بهذا المقرر، على أساس انكباب لجنة تتكون من بعض أعضاء عن مجلس مقاطعة جليز ومجلس جماعة مراكش ذوي الخبرة في القطاع لتدارس الملاحظات المشار إليها أدناه موضوع المقرر بتنسيق بين المصالح الجماعية المختصة ومصالح الوكالة الحضرية لمراكش في أفق عرضها على أنظار اللجنة التقنية التحضيرية المحلية، على الشكل التالي:

- 1- الملاحظات والمقترحات المقدمة من طرف المجلس الجماعي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2023/04/25 موضوع مداوات النقطة.
- 2- الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وتشمل:
 - ملاحظات ومقترحات اللجنة.
 - ملاحظات ومقترحات المصالح الادارية الجماعية.
- 3- الملاحظات والمقترحات موضوع مقرر مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 03 ابريل 2023 في إطار مسطرة ابداء الرأي طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات حول مشروع تصميم التهيئة.
- 4- ملاحظات وتعرضات العموم في إطار مسطرة البحث العلني، والبالغة 179 ملاحظة او تعرض.

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

رئيسة المجلس الجماعي لمراكش
فاطمة الزهراء المنصوري


