



مقرر عدد 233/2024/02 بتاريخ 7 فبراير 2024
النقطة السادسة عشر من جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2024
المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2024/2/7 والمتعلقة:

بالمصادقة على تفويت القطعة الأرضية المنتمية لجزء من الرسم العقاري 2574/م مساحتها 2367 متر مربع

متواجدة بزققة شفشاون بالحي الشتوي بتراب مقاطعة جليز وكذا مبلغ التفويت المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2024 المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 07 فبراير 2024 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد أحمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- بناء على ارسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة تحت عدد 1587 بتاريخ 2020/01/21 في شأن إدراج نقطة لجدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 القاضية بالموافقة على تفويت المسكن ذي الرسم العقاري عدد 2574/م (جزء) مساحته التقريبية 1700 متر مربع التابع للملك الجماعي والكائن بزققة الحسيمة الحي الشتوي باب الجديد، لفائدة الدولة الملك الخاص.
- وتبعاً لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2020/02/472 بتاريخ 19 فبراير 2020 القاضي بالمصادقة بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، مبدئياً، على مقرر النقطة المتعلقة بتفويت المسكن ذي الرسم العقاري عدد 2574/م (جزء) مساحته التقريبية 1700 متر مربع التابع للملك الجماعي والكائن بزققة الحسيمة الحي الشتوي باب الجديد، لفائدة الدولة الملك الخاص في انتظار تحديد ثمن التفويت من طرف اللجنة الإدارية للتقييم وعرضه على انظار المجلس الجماعي للتداول بشأنه.
- وتبعاً لمبلغ تفويت القطعة الأرضية المشار إليها اعلاه والمحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم في 3000.00 درهم للمتر المربع الواحد في اجتماعها المنعقدة بتاريخ 08 أبريل 2021.
- وتبعاً لطلب السيد المدير الجهوي لأموال الدولة عدد 411 و 631 بتاريخ 2023/09/26 و 2024/01/09 على التوالي بمتابعة الإجراءات اللازمة المتعلقة بعملية التفويت،
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.
- وحيث تبين لأعضاء المجلس ان موضوع النقطة سبق التداول بشأنه والمصادقة المبدئية عليه خلال دورة فبراير 2020 والمتعلق بتفويت القطعة الأرضية المذكورة لفائدة الدولة الملك الخاص.
- وحيث أن أعضاء المجلس قدموا ملتصقا باستعمال عائدات تفويت القطعة الأرضية المذكورة في من أجل اقتناء عقارات أخرى بتمنها، أو تمويل مشاريع استثمارية طبقاً للمادة 32 من القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	38	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	38	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	38	عضوا

وهم السادة:

محمد الإدريسي، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، نادية الإدريسي سليطين، فاطمة شوتين، مريم زغبوش، سلوى بولحية، أمل الملائح، نجية عوجاجي، رقية العلوي حاجب، مريم باحسو، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، أمينة المغاري القصري، ثورية بوعباد، حليلة بالمحمد، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، يوسف بن الزاهر، عبد الجليل بنسعود، نسيمه سهيم، ي. الحسن المنادي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، محمد الحر، ي. المصطفى مطهر، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، رشيدة لشهابي، محمد بنشقرون، إسماعيل امغاري، عبد الواحد الشافقي، الحبيب امهيدرة، عثمان عزام، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

- صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الاصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين، على مقرر النقطة على النحو التالي:
- تفويت القطعة الارضية التابعة للملك الجماعي، المنتمية لجزء من الرسم العقاري رقم 2574/م مساحتها 2367 متر مربع متواجدة بزنقة شفشاون بالحي الشتوي بتراب مقاطعة جليز، وذلك لفائدة الدولة الملك الخاص.
 - مبلغ تفويت القطعة الارضية المشار اليها اعلاه والمحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم في 3000.00 درهم للمتر المربع الواحد في اجتماعها المنعقد بتاريخ 08 أبريل 2021، وذلك على الشكل التالي:

3000,00 درهم × 2367 متر مربع = 7.101.000.00 درهم كمبلغ تفويت إجمالي .

كاتب المجلس

محمد ايت حسيين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي

