



مقرر عدد 2024/02/234 بتاريخ 7 فبراير 2024
النقطة السابعة عشر من جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2024
المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2024/2/7 والمتعلقة:

بتعديل مقرر مجلس جماعة مراكش المتخذ خلال دورته العادية لشهر ماي 2022 تحت عدد 2022/05/58 بتاريخ 20 ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على عملية اقتناء قطعة أرضية تنتهي ملكيتها للدولة (المالك الخاص) المشيد عليها الدور السكنية بدوار تلاغت المنتمية لجزء من الرسم العقاري 10065/م مساحتها 3 هكتار 91 أ.ر 90 سنتياري وذلك لتسوية وضعيتها.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2024 المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 07 فبراير 2024 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد أحمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة مراكش المتخذ خلال دورته العادية لشهر ماي 2022 تحت عدد 2022/05/58 بتاريخ 20 ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على عملية اقتناء قطعة أرضية تنتهي ملكيتها للدولة (المالك الخاص) المشيد عليها الدور السكنية بدوار تلاغت المنتمية لجزء من الرسم العقاري 10065/م مساحتها 3 هكتار 91 أ.ر 90 سنتياري وذلك لتسوية وضعيتها على أساس مبلغ 4.334.414.00 درهم بمعدل 110.6 درهم للمتر المربع الواحد.
- وحيث أنه بعد إحالة ملف العملية إلى مصالح أملاك الدولة لإبداء الرأي بخصوصه تم تعديل المساحة موضوع التفويت لتصبح 5 هكتار 10 أ.ر 36 سنتياري وتم على أساسها إعادة تعيين محضر اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 2023/10/31.
- وتبعا لقرار السيد وزير الاقتصاد والمالية بتاريخ 2023/12/26 القاضي بالموافقة على تفويت الدولة للجماعة القطعة الأرضية المشار إليها أعلاه، بمساحة قدرها 5 هكتار 10 أ.ر 36 سنتياري بمبلغ إجمالي قدره 5.644.582.00 درهم على أساس نفس المبلغ المحدد سابقا أي بمبلغ 110.6 درهم للمتر المربع الواحد.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.
- وحيث تبين لأعضاء المجلس أن القرار بالتفويت يعتبر سنداً قانونياً يتعين ملائمة مقررات المجلس الجماعي له مما يستدعي تعديل مقرر المجلس الجماعي لتمكين المصالح المختصة من إحالة العملية بتكامل و انسجام مع ما تم إقراره من طرف الدولة بوصفها المالك للرسم العقاري المذكور.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	39	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	39	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	39	عضوا

وهم السادة:

محمد الإدريسي، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، نادية الإدريسي سليطين، فاطمة شوتين، مريم زغبوش، سلوى بولحية، أمل الملاح، نجية عوجاجي، مريم باحسو، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، رقية العلوي حاجب، أمينة المغاري القصري، ثورية بوعباد، حليلة بالحمد، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، عبد الجليل بنسعود، نسيمه سبيهم، ي. الحسن المنادي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، محمد الحر، عبد الرحيم تق، تق، ي. المصطفى مطهر، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، رشيدة لشهابي، محمد بنشقرون، عبد الواحد الشافقي، حمزة الحدادي، إسماعيل امغاري، الحبيب امهيدرة، يوسف بن الزاهر، عثمان عزام، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الاصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين، على مقرر النقطة المتعلقة بتعديل مقرر مجلس جماعة مراكش المتخذ خلال دورته العادية لشهر ماي 2022 تحت عدد 2022/05/58 بتاريخ 20 ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على عملية اقتناء قطعة أرضية تنتمي ملكيتها للدولة (الملك الخاص) المشيد عليها الدور السكنية بدوار تلاغت المنتمية لجزء من الرسم العقاري 10065/م مساحتها 3 هكتار 91 ار 90 سنتياردذلك لتسوية وضعيتها. لتصبح عملية الاقتناء والمقرر المعدل الجديد على الشكل التالي:

- اقتناء جماعة مراكش للقطعة الأرضية المنتمية ملكيتها للدولة (الملك الخاص) المشيد عليها الدور السكنية بدوار تلاغت والمنتمية لجزء من الرسم العقاري 10065/م مساحتها 5 هكتار 10 ار 36 سنتيارد لتسوية وضعيتها.
- مبلغ اقتناء القطعة الأرضية المشار إليها اعلاه والمحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم في مبلغ 110.6 درهم للمتر المربع الواحد في اطار اجتماعها المنعقد بتاريخ 2023/10/31 لتحيين محضرها وذلك على النحو التالي:
110,6 درهم × 5 هكتار 10 ار 36 سنتيارد = 5.644.582.00 درهم كمبلغ اقتناء إجمالي .

كاتب المجلس
محمد ايت حسييسين



النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

