



مقرر عدد 2024/10/296 بتاريخ 21 أكتوبر 2024
النقطة الثالثة والاربعون من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2024 والمتعلقة:

بالبت في نزاع ملكية والتخلي عن قطع ارضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل بالمنطقة الممتدة من مدخل مدينة مراكش في اتجاه الدار البيضاء الى غاية مدار مشروع كولف المعدن.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2024 المنعقد في جلسته الثانية العلنية بتاريخ 21 أكتوبر 2024 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرقيق العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وتبعاً لمبالغ التعويض المحددة من طرف اللجنة الادارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2023/12/19 كما هو مبين بالجدول ادناه:

رت	حجم المساحة	المبلغ المقترح للمتر المربع الواحد
1	من 01 م ² إلى غاية 300 م ²	60 درهم
2	من 301 م ² إلى غاية 500 م ²	50 درهم
3	من 501 م ² إلى غاية 1000 م ²	40 درهم
4	من 1001 م ² إلى غاية 2000 م ²	35 درهم
5	من 2001 م ² إلى غاية 5000 م ²	30 درهم
6	من 5001 م ² إلى غاية 1 هكتار	25 درهم

- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	34	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	34	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	34	عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عبد الله الفجالي، عبد العزيز بوسعيد، خديجة بوحراشي، فاطمة شوتين، نسيمه سهيم، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، أمل الملاح، نجية عوجاجي، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، حليلة بامحمد، ثورية بوعباد، محمد نكيل، الحسين نوار، ي. المصطفى مطهر، عبد السلام سي كوري، محمد بنلعروسي، محمد ايت بويديو، عبد الصادق بوزاهر، ي. الحسن المنادي، محمد الحر، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجي، رشيدة لشهابي، محمد بنشقرون، لحسن حبيبو، عمر السلكي، عز الدين عطراوي، عتيقة بوسنة، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، على مقرر النقطة على النحو التالي:

1. نزع ملكية والتخلي عن قطع أرضية والحقوق العينية العقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتهيئة جنبات واد اسيل بالمنطقة الممتدة من مدخل مدينة مراكش عند نقطة التقاء مع طريق الدار البيضاء إلى غاية طريق الواحة انطلاقاً من مدخل المدينة في اتجاه طريق ايت اوربروسيدي عبد الله غيات حسب المعطيات التقنية المعروضة ادناه .
2. مبالغ التعويض المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقويم المنعقدة بتاريخ 2023/12/19 بخصوص القطعة الأرضية المشمولة بالمسطرة المشار إليها اعلاه .

بطاقة تقنية تتعلق بالعقارات التي سيتم تخصيصها للقيام بأشغال تهيئة جنبات واد اسيل

رت	المراجع العقارية	المساحة المشمولة بنزع الملكية	الهالك أو الهالك المفترض	ملاحظات
1	رسم عقاري عدد 5338/م	14701 م ²	شركة كولف ريزورت	قطعة أرضية عارية
2	رسم عقاري 43/3113	21753 م ²	شركة مراد ايمو	قطعة أرضية عارية
3	رسم عقاري عدد 43/64554	1764 م ²	شركة مراد ايمو	قطعة أرضية عارية
4	مطلب التحفيظ عدد 04/36085	1151 م ²	-----	قطعة أرضية عارية
5	رسم عقاري عدد 04/7134	3599 م ²	زاهد عبد المطلب، زاهد إسلام	قطعة أرضية عارية
6	رسم عقاري عدد 43/8044	2645 م ²	سكالا فاليري ماري - يادير كروج	قطعة أرضية عارية
7	رسم عقاري عدد 5338/م	14719 م ²	شركة كولف ريزورت	قطعة أرضية عارية
8	رسم عقاري 694/م	7500 م ²	-----	قطعة أرضية عارية
9	مطلب التحفيظ عدد 15042/م	3182 م ²	قطعة أرضية بها نزاع	قطعة أرضية عارية
10	رسم عقاري عدد 43/7497	674 م ²	القباج حسن، القباج زهير، القباج أناس، القباج نجيبة، ابتسام، أم كلثوم، مينة، سعيد، عبد الجليل، عبد الهادي، عبد السلام، ياسمين، محمد، بديعة، محمد أمين	قطعة أرضية عارية
11	مطلب التحفيظ عدد 04/36917	1452 م ²	قطعة أرضية بها نزاع	قطعة أرضية عارية
12	رسم عقاري عدد 43/7141	895 م ²	القباج عفاف والقباج عبد الاله	قطعة أرضية عارية
13	رسم عقاري عدد 43/52055	377 م ²	القباج ملكة	قطعة أرضية عارية
14	رسم عقاري عدد 694/م	51376 م ²	-----	قطعة أرضية عارية
15	رسم عقاري عدد 687/م (P4)	2611 م ²	الملك الخاص للدولة	قطعة أرضية عارية
16	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 428)	65 م ²	الملك الخاص للدولة	قطعة أرضية عارية
17	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 426)	64 م ²	الملك الخاص للدولة	قطعة أرضية عارية
18	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 399)	72 م ²	الملك الخاص للدولة	قطعة أرضية عارية
19	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 398)	72 م ²	الملك الخاص للدولة	قطعة أرضية عارية
20	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 364)	47 م ²	الملك الخاص للدولة	قطعة أرضية عارية
21	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 363)	51 م ²	الملك الخاص للدولة	قطعة أرضية عارية
22	رسم عقاري عدد 687/م (القطعة 362)	54 م ²	الملك الخاص للدولة	قطعة أرضية عارية
23	مطلب التحفيظ عدد 15043/م	896 م ²	قطعة أرضية بها نزاع	قطعة أرضية عارية
24	رسم عقاري عدد 687/م (p3)	10876 م ²	الملك الخاص للدولة	قطعة أرضية عارية
25	رسم عقاري عدد 43/16449	7005 م ²	العمران مراكش	قطعة أرضية عارية

26	رسم عقاري عدد 21118/م	52م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
27	رسم عقاري عدد 21050/م	73م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
28	رسم عقاري عدد 36564/م	134م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
29	رسم عقاري عدد 26857/م	62م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
30	رسم عقاري عدد 26755/م	109م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
31	رسم عقاري عدد 36860/م	135م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
32	رسم عقاري عدد 36861/م	53م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
33	رسم عقاري عدد 26874/م	33م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
34	رسم عقاري عدد 26873/م	73م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
35	رسم عقاري عدد 11930/م	1364م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
36	رسم عقاري عدد 04/47653	174م ²	شركة الباهية برومو	قطعة أرضية عارية
37	رسم عقاري عدد 541/م	945م ²	القاديري عبد الحفيظ	قطعة أرضية عارية
39	رسم عقاري عدد 43/6447	1955م ²	وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية	قطعة أرضية عارية
40	رسم عقاري عدد 9389/م	1485م ²	وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية	قطعة أرضية عارية
41	رسم عقاري عدد 9389/م	7355م ²	وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية	قطعة أرضية عارية
42	رسم عقاري عدد 04/123541	9736م ²	بلرحيثي زهرة ، علوي صوص مليكة ، علوي صوص مريم ، العلوي صوص محمد ، العلوي صوص فاطمة ، العلوي عمر ، العلوي صوص حليلة.	قطعة أرضية عارية
43	رسم عقاري عدد 04/161274	899م ²	أغراني خالد ، أغراني حسن ، أغراني عبد المومن ، أغراني عيشة	قطعة أرضية عارية
44	رسم عقاري عدد 04/161275	1681م ²	أغراني خالد ، أغراني حسن ، أغراني عبد المومن ، أغراني عيشة	قطعة أرضية عارية
45	رسم عقاري عدد 04/123542	13548م ²	بلرحيثي زهرة ، علوي صوص مريم ، علوي صوص محمد ، علوي صوص مليكة والعلوي صوص فاطمة	قطعة أرضية عارية
46	رسم عقاري عدد 13747/م (p1)	4995م ²	شركة بياي	قطعة أرضية عارية
47	رسم عقاري عدد 4150/م	4289م ²	ورثة بوغريال : دريس محمد وفاطمة ومولاي عبد العزيز وزهرة ومولاي عبد الرحمان وسيدي محمد وفاطمة الزهراء ، خديجة ، حليلة ، مولاي أحمد ، مريم ، أسماء ، حسناء ، كنزة ، صويري فاطمة ، الباتول بوغريال ورثة العماري الادريسي: مولاي حفيظ ، بشرى ، فاطمة الزهراء ، مولاي المهدي ورثة أبو العلا: لاله فاطمة ، سيدي محمد ، مولاي عبد العزيز ، مولاي يوسف ، زكية ، بشرى ، فاطمة الزهراء ، عبد الحكيم ، صافية ، مولاي الحسين ، امينة مولاي امبارك ورثة استرحيلت: محمد صديق ، خديجة ، حفصة ، حليلة ، حورية ، مليكة ، محمد العربي ، زينب ، عيشة ، محمد البشير ، عبد الله ، بنت محمد هنية بنت محمد حسناء ، اقرشان عيشة.	قطعة أرضية عارية

	ورثة العلوي المطالي: العلوي لالة فاطمة الزهراء . الوارزازي الحرار المنفرد محمد. العلوي مطالي فاطمة الزهراء. العلوي المطالي مولاي مبارك. العلوي المطالي مولاي الوليد. العلوي المطالي خديجة. العلوي مولاي حفيظ. العلوي مولاي عبد العزیز. العلوي هروني نفسية. شاكر. فاطمة إيولولة: مولاي ادريس . إبراهيم . حفيظ			
48	رسم عقاري عدد 9384/م	139م ²	حبوس	قطعة أرضية عارية
49	رسم عقاري عدد 43/22087	1399م ²	الايوبي الادريسي نور الدين	قطعة أرضية عارية
50	رسم عقاري عدد 43/22086	571م ²	الايوبي الادريسي مططف. الايوبي الادريسي أحمد. الايوبي الادريسي نادية	قطعة أرضية عارية
51	رسم عقاري عدد 04/259307 (p2)	3750م ²	الأوقاف (شركة اريا روزور) جماعة مراكش	قطعة أرضية عارية
52	رسم عقاري عدد 33336/م	3682م ²	شركة بلو ديفلومبو	قطعة أرضية عارية
53	رسم عقاري عدد 04/45742	214م ²	اوردي جمال	قطعة أرضية عارية
54	رسم عقاري عدد 43/1209	1013م ²	اوردي جمال	قطعة أرضية عارية
55	رسم عقاري عدد 43/7785	622م ²	لامين محمد سعيد	قطعة أرضية عارية
56	رسم عقاري عدد 43/7784	218م ²	برادة لامين فتيحة	قطعة أرضية عارية
57	رسم عقاري عدد 43/7783	248م ²	شريف كتاني لمياء. سنتيسي محمد جليل	قطعة أرضية عارية
58	رسم عقاري عدد 43/7782	344م ²	زاوي فاطمة	قطعة أرضية عارية
59	رسم عقاري عدد 43/7781	274م ²	كسوس رجاء	قطعة أرضية عارية
60	رسم عقاري عدد 43/7780	231م ²	البوعمرى أسماء	قطعة أرضية عارية
61	رسم عقاري عدد 43/7779	955م ²	سبيتي عبد الواحد . هشام سبيتي . برادة لامين نجيبة	قطعة أرضية عارية
62	رسم عقاري عدد 11062/م (p2)	5124م ²	ايت فارس حسن	قطعة أرضية عارية
63	رسم عقاري عدد 83/1467	5931م ²	وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية	قطعة أرضية عارية
64	مطلب التحفيظ عدد 04/36109	8214م ²	قطعة أرضية بها نزاع	قطعة أرضية عارية
65	رسم عقاري عدد 04/259307	154م ²	الأوقاف (شركة اريا روزور) جماعة مراكش	قطعة أرضية عارية

كاتب المجلس
محمد ايت احسين



النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

