



مقرر عدد 2024/10/297 بتاريخ 21 أكتوبر 2024

النقطة الرابعة والأربعون من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2024 والمتعلقة:

بالبث في نزاع ملكية قطع أرضية والحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتوسيع مقبرة باب الخميس المتواجدة بمحاذاة طريق مكناس حي عين ابطي مقاطعة النخيل.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2024 المنعقد في جلسته الثانية العلنية بتاريخ 21 أكتوبر 2024 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيق العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وتبعاً لمبالغ التعويض المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة يوم الخميس 2024/06/12 والمتمثل في مبلغ 1000 درهم للمتر المربع الواحد.
- وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 32 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 32 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 32 عضوا وهم السادة:

محمد الإدريسي، عتيقة بوسنة، عبد الله الفجالي، عبد العزيز بوسعيد، خديجة بوحراشي، فاطمة شوتين، نسيم سبيم، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، أمل الملاح، نجية عوجاجي، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، حليلة بامحمد، ثورية بوعباد، محمد نكيل، الحسين نوار، حمزة الحداوي، عثمان عزام، ي. المصطفى مطهر، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، ي. الحسن المنادي، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، رشيدة لشهابي، محمد بنشقرون، لحسن حبيبو، عمر السلبي، عز الدين عطراوي، محمد آيت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، على مقرر النقطة على النحو التالي:

1. نزع ملكية قطع أرضية والحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتوسيع مقبرة باب الخميس المتواجدة بمحاذاة طريق مكناس حي عين ايطي منطقة تا كريات النخيل الجنوبي مراكش حسب المعطيات التقنية المعروضة ادناه.
2. مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم المنعقدة يوم الخميس 2024/06/12 والمتمثل في مبلغ 1000 درهم للمتر المربع الواحد بخصوص القطعة الأرضية المشمولة بالمسطرة المشار إليها اعلاه، وذلك على الشكل التالي
8248 متر مربع × 1000 درهم = 8.248.000.00 درهم.

رت	المراجع العقارية	المساحة المشمولة بنزع الملكية	الهالك أو الهالك المفترض	ملاحظات
1	رسم عقاري 43/53896	45 م ²	حليمة أومادة	قطعة أرضية عارية
2	رسم عقاري عدد 04/74409	32 م ²	مولاي الطيب الومعطي ومن معه	قطعة أرضية عارية
3	مطلب تحفيظ 43/5392	240 م ²	مجهول	قطعة أرضية عارية
4	رسم عقاري عدد 43/34379	154 م ²	فلاح بدر وموزيان سناء	قطعة أرضية عارية
5	غير محفظ	69 م ²	ورثة رحيلة	بناية من طابق أرضي
6	رسم عقاري عدد 43/36488	75 م ²	الكركوح عزيز ومن معه	قطعة أرضية عارية
7	غير محفظ	104 م ²	لعزيرة	بناية من طابق أرضي
8	غير محفظ	39 م ²	اسماء النجاري	بناية من طابق أرضي
9	رسم عقاري عدد 43/6483	50 م ²	امحمد مغا	قطعة أرضية عارية
10	رسم عقاري عدد 43/51011	139 م ²	انواري محمد	قطعة أرضية عارية
11	رسم عقاري عدد 43/70088	59 م ²	معطوف باخنة ومن معها	قطعة أرضية عارية
12	غير محفظ	162 م ²	نعيمة اقزيرة وفاطمة ايت ساقل	بناية من طابق أرضي
13	غير محفظ	7080 م ²	مجهول	قطعة أرضية عارية

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي