



مقرر عدد 2024/10/311 بتاريخ 30 أكتوبر 2024

النقطة الواحدة والأربعون من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2024 والمتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على ملحق رقم 3 لاتفاقية معاوضة عقارية

بين جماعة مراكش وشركة العمران مراكش وشركة المركز المتعدد الوظائف جليز بخصوص المركب المتعدد الوظائف جليز.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2024 المنعقدة جلستها الثالثة العلنية، في إطار التمديد، بتاريخ 30 أكتوبر 2023 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيق العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة حول النقطة.
- وبعد التوضيحات المقدمة من طرف النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة).
- وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.
- وبعد تدخل رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية لتقديم التوضيحات في شأن تميم الفراغات في بعض فصول الملحق موضوع النقطة ويتعلق الأمر بما يلي:

□ تضمين الفقرة الثانية من الفصل الثاني قيمة الغلاف المالي البالغ قدره ثلاثون مليوناً ومئة ألف درهم (30.100.000).

□ سيتم تعيين الموثق بعد المصادقة على الملحق الثالث باتفاق بين الجماعة والشركة.

□ حذف الجملة الآتية من الفصل السادس ، " كما تؤكد الجماعة على أن أجل إنهاء المشروع والحصول على رخصة المطابقة يتحدد في شهراً من تاريخ توقيع الملحق الحالي على أقصى تقدير " لعدم إمكانية التحكم في العامل الزمني.

■ وبعد عرض الملحق موضوع النقطة على ضوء التعديلات المقترحة عليه.

■ وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.

■ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 34 عضواً

- عدد الأصوات المعبر عنها : 34 عضواً

- عدد الأعضاء الموافقين : 32 عضواً وهم السادة:

محمد الإدريسي، عبد العزيز بوسعيد، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، حليلة بامحمد، ثورية بوعباد، رقية العلوي حاجب، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، نجية عوجاجي، نادية الإدريسي سليطين، فاطمة شوتين، رحيلة الغمراوي، محمد أيت بويو، محمد توفلة، محمد بنلعروسي، عبد السلام سي كوري، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجبي، رشيدة لشهابي، محمد بنشقرون، لحسن حبيبو، عمر السليكي، عز الدين عطراوي، عثمان عزام، عبد المجيد الدمناتي، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، محمد نكيل، محمد أيت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 02 عضواً وهما السيدان:

عبد الرحيم تق، محمد الحر.

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، على مقرر النقطة المتعلقة بالملحق رقم 3 لاتفاقية المعاوضة العقارية بين جماعة مراكش وشركة العمران مراكش وشركة المركز المتعدد الوظائف جليز بخصوص المركب المتعدد الوظائف جليز على ضوء التعديلات المدخلة عليه والآتية فصوله كالتالي:

ملحق رقم 3 لاتفاقية معاوضة بين جماعة مراكش و شركة المركز المتعدد الوظائف جليز

أبرم هذا الملحق بين

جماعة مراكش، في شخص رئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش الجماعة المخابرة معها بمقر المجلس الجماعي بمراكش بشارع محمد الخامس (قصر البلدية).

"الهسوة بعده الجماعة"

شركة العمران مراكش المسماة سابقا المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء لتانسيقت شركة مساهمة مسجلة بالسجل التجاري لمراكش تحت عدد الكائنة ب في شخص ممثلها القانوني السيد

"الهسوة بعدها شركة العمران"

شركة المركز متعدد الوظائف جليز GUELIZ DU MULTIFONCTIONNEL CENTRE، شركة مساهمة مسجلة بالسجل التجاري لمراكش تحت عدد 24.397 الكائنة بمراكش 166-176 شارع محمد الخامس جليز في شخص ممثلتها القانونية الأستاذة ليلو حادوي

"الهسوة بعده شركة المركز متعدد الوظائف جليز"

يطلق على الجماعة والعمران والشركة بعده "الطرف" أو "الطرفان" أو "الانطراف" بحسب النحوال.

الدباجة:

- ✘ بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- ✘ بناء على القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليوز 2021) وخاصة المادة 41 منه
- ✘ بناء على القانون رقم 30.27 القاضي بتحويل المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء الى شركات مساهمة تسمى العمران الصادر الأمر بتنفيذه بموجب الظهير الشريف رقم 1.07.50 بتاريخ 17 ابريل 2007.
- ✘ بناء على اتفاقية معاوضة عقارية بين بلدية المنارة جليز سابقا والمؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء لمنطقة تانسيفت، على أساس أن تتخلى البلدية المذكورة لفائدة المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء عن القطعة الأرضية ذات الصك العقاري عدد 90/م المتواجد بشارع محمد الخامس بمراكش قصد إعادة بناء المركب المتعدد الوظائف لجليز والمؤرخة في 5 أكتوبر 2004.
- ✘ بناء على مقرر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2006 والذي يقضي بتغيير وتتميم بنود الاتفاقية السابقة
- ✘ بناء على عقد تفويت توثيقي منجز بين المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء وشركة المركز المتعدد الوظائف بجليز بموجب تخلي المؤسسة لفائدة الشركة المذكورة عن العقار ذي الرسم العقاري عدد 90/M.
- ✘ بناء على الملحق رقم 1 لاتفاقية المعاوضة العقارية بخصوص انجاز المركب المتعدد الوظائف لجليز.
- ✘ بناء على مقرر المجلس الجماعي خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2014 والذي بموجبه تمت الموافقة على الملحق رقم 02.
- ✘ بناء على الملحق رقم 2 لاتفاقية المعاوضة العقارية بخصوص انجاز المركب المتعدد الوظائف لجليز المؤرخ في 13 أبريل 2015.
- ✘ بناء على مقرر الدورة العادية لشهر ماي 2017 يقضي بإحداث مرفق عمومي جماعي يتعلق بالسوق الجماعي المسى " السوق المركزي بجليز " تم على إثره التأشير على قرار الإحداث بتاريخ 2017/06/22.
- ✘ بناء على بروتوكول الاتفاق بين جماعة مراكش وشركة المتعدد الوظائف لجليز المؤرخ في 2015/07/3.
- ✘ بناء على مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2022 والمتعلق بإنجاز محلات بديلة بالسوق الجماعي الكائن بالقطعة الأرضية المسماة " التعاون الوطني ".
- ✘ بناء الاتفاقية من أجل ترحيل السوق المركزي بشارع محمد الخامس.
- ✘ تبعا للتصميم المرخص المتعلق بمشروع المركب المتعدد الوظائف لجليز.
- ✘ ونظرا لتعذر تنفيذ بنود الاتفاقية وملحقها بسبب الإكراهات المعمارية والتقنية والاجتماعية التي حالت دون تنفيذ الالتزامات المتعلقة بإنجاز المحلات التجارية المخصصة لإعادة إيواء التجار المرحلين من السوق المركزي القديم بجليز بشارع محمد الخامس الذين تم إحصاؤهم من طرف السلطة المحلية.
- ✘ وبناء على الاجتماعات المنعقدة لدراسة السبل الكفيلة للسماح بتنفيذ الالتزامات القائمة بين كافة الأطراف لرفع كل المعوقات التي تحول دون تنفيذ بنود الاتفاقية وملحقها، وتجنباً لكل الآثار الجسيمة التي قد تترتب على بقاء الوضع على ما هو عليه، والحفاظ على مصالح جميع الأطراف والتجار.
- ✘ وحيث أن الجماعة وشركة العمران سبق لهما أن تعهدتا بتمكين مجموعة من التجار الذين كانوا يستغلون المتاجر الكائنة سابقا في السوق المركزي القديم بجليز بشارع محمد الخامس، من حق الأولوية لشراء متاجر جديدة في السوق التجاري الذي كان مزعما تشييده على جزء من الرسم العقاري عدد 90/م، بثمان قدره 15.000 درهم للمتر المربع.
- ✘ وحيث أن الشركة سبق لها أن التزمت لفائدة الشركة العمران، بتمكين بعض من التجار المذكورين من حق الأولوية للشراء المشار إليه أعلاه بنفس الثمن.
- ✘ وتبعا لمداولات مجلس مدينة مراكش خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2024 (جلسة بتاريخ 2024/10/30).

وتم الاتفاق على ما يلي:

• الفصل الأول

تصرح الجماعة وشركة العمران مراكش بأن التجار الذين كانوا يستفيدون من حق الأولوية للشراء المنصوص عليه أعلاه، هم أولئك المحددة أسماؤهم في اللائحة التي أشر عليها الأطراف في أربع نسخ أصلية والتي سيتم إيداع نسخة أصلية منها لدى موثق تعيينه الشركة والجماعة من أجل السهر على العمليات والإجراءات المفصلة في الملحق الحالي.

يؤكد الأطراف أن [عدد التجار] من بين التجار المذكورين، سبق أن استفادوا من التعويض و تنازلوا عن حق الأولوية للشراء، وذلك في إطار تنفيذ مقتضيات الملحق رقم 2 المؤرخ في 13 أبريل 2015 وأن هؤلاء التجار هم أولئك المحددة أسماؤهم في المرفق 1 بالملحق الحالي.

• الفصل الثاني

يصرح الأطراف على أن تتم تسوية وضعية بقية التجار المذكورين (أولئك الذي لم يتنازلوا بعد عن حق الأولوية للشراء) حسب المسطرة المفصلة أدناه

تقوم مصالح الجماعة بربط الاتصال بكل واحد من التجار المذكورين، أو ذوي حقوقهم عند الاقتضاء، لتقترح عليه التنازل عن حق الأولوية للشراء داخل السوق المخصص لإعادة إيواء التجار ضمن الرسم العقاري عدد 90/م مقابل ما يلي:

- إما اقتضاء تعويض جزافي قيمته 200.000 درهم والتخلي نهائيا عن حق الاستفادة بالسوق.
- إما الاستفادة من محل بديل بالسوق الجديد المرتقب أن تشيده الجماعة على القطعة الأرضية المسماة التعاون الوطني الكائنة بملتقى شارع مولاي رشيد وزنقة الإمام مالك وشارع الحسن الثاني بجليز موضوع الرسم العقاري عدد 5883/م وفق الشروط التالية:

إذا قبل التاجر أو ذوو حقوقه بالإجماع، مقترح التعويض، سيقوم الموثق المذكور بالسهر على الحصول على تنازل مكتوب موقع ومصادق على صحة إمضائه من طرف التاجر أو ذوي حقوقه عن حق الأولوية للشراء داخل السوق المخصص لإعادة إيواء التجار ضمن الرسم العقاري عدد 90/م وعن كافة الدعاوى والحقوق والإجراءات التحفظية السابقة والمتعلقة بالحق المذكور، وفق النموذج موضوع المرفق 2 بالملحق الحالي، مقابل تسليم التاجر أو ذوي حقوقه شيكا بمبلغ التعويض المذكور. إذا كان التاجر أو ذوو حقوقه من بين التجار الذين سجلوا تقييدا احتياطيا على الرسم العقاري عدد 90/م المملوك للشركة أو الذين تقدموا أو سبق أن تقدموا بدعوى في مواجهة الشركة، سواء تم البث فيها أم ما تزال موضوع دعوى جارية، فإن تسليم الشيك رهين أيضا بالإدلاء برفع اليد عن التقييد الاحتياطي الموقع والمصادق على صحة إمضائه من طرف محامي التاجر أو ذوي حقوقه الذي باشر مسطرة التقييد الاحتياطي ورسالة التنازل عن الدعوى والطلبات الموقعة من طرف المحامي الذي باشر المسطرة القضائية وسيقوم الموثق بتسليم التنازلات عن حق الأولوية للشراء داخل السوق المخصص لإعادة إيواء التجار ضمن الرسم العقاري عدد 90/م . ورفع اليد عن التقييد الاحتياطي، ورسالة التنازل عن الدعوى والطلبات، إلى الشركة في نفس وقت أداء التعويض المحدد في 200.000 درهم والمؤدى من الغلاف المالي البالغ قدره **30.100.000,00 درهم (ثلاثون مليوناً ومئة ألف درهم)** والذي خصصته الشركة لهذه الغاية قصد صرف تعويضات التجار أو ذوي حقوقهم القابلين للتعويض، هو التعويض الذي ستودعه الشركة بين يدي الموثق أولاً بأول بحسب تقدم المفاوضات مع التجار أو ذوي حقوقهم، ومقابل التوصل من لدن الموثق بالتنازلات ذات الصلة عن حق الأولوية للشراء داخل السوق المخصص لإعادة إيواء التجار ضمن الرسم العقاري عدد 90/م وعن كافة الدعاوى والحقوق والإجراءات التحفظية السابقة المتعلقة بالحق المذكور، وبرفع اليد عن التقييد الاحتياطي ذي الصلة، ورسالة التنازل عن الدعوى والطلبات ذات الصلة.

إذا قبل التاجر أو ذوي حقوقه بالإجماع، مقترح الجماعة ببيع المحل البديل في السوق الجديد المرتقب تشييده على الرسم العقاري عدد 5883/م الكائن بملتقى شارع مولاي رشيد وزنقة الإمام مالك وشارع الحسن الثاني بجليز، سيقوم الموثق المذكور بالسهر على الحصول على تنازل مكتوب موقع ومصادق على صحة إمضائه من طرف التاجر أو ذوي حقوقه، عن حق الأولوية للشراء داخل السوق المخصص لإعادة إيواء التجار ضمن الرسم العقاري عدد 90/م (المنصوص عليه أعلاه) وعن كافة

الدعاوى و الحقوق و الإجراءات التحفظية السابقة والمتعلقة بالحق المذكور، وفق النموذج موضوع المرفق 2 بالملحق الحالي، مقابل تسليم التاجر أو ذوي حقوقه التزام الجماعة ببيع المحل البديل في السوق الجديد المرتقب تشييده على الرسم العقاري عدد 5883/م على أساس المبلغ المحدد ضمن الاتفاقيات السابقة البالغ قدره 15.000.00 درهم للمتر المربع الواحد وفق النموذج موضوع المرفق 3 بالملحق الحالي.

إذا كان التاجر أو ذوي حقوقه من بين التجار الذين سجلوا تقييدا احتياطيا على الرسم العقاري عدد 90/م المملوك للشركة أو الذين تقدموا أو سبق أن تقدموا بدعوى في مواجهة الشركة، سواء تم البث فيها أم ما زالت موضوع دعوى جارية، فإن تسليم التزام الجماعة رهين أيضا بالإدلاء برفع اليد عن التقييد الاحتياطي الموقع والمصادق على صحة إمضائه من طرف محامي التاجر أو ذوي حقوقه الذي باشر مسطرة التقييد الاحتياطي ورسالة التنازل عن الدعوى والطلبات الموقعة من طرف المحامي الذي باشر المسطرة القضائية. وسيقوم الموثق بتسليم التنازلات عن حق الأولوية للشراء داخل السوق المخصص لإعادة إيواء التجار ضمن الرسم العقاري عدد 90/م، ورفع اليد عن التقييد الاحتياطي، ورسالة التنازل عن الدعوى والطلبات إلى الشركة داخل أجل أقصاه 15 يوما من التوصل بما ذكر.

● الفصل الثالث

بعد حصول الجماعة على شهادة المطابقة الخاصة بالسوق الجديد المرتقب تشييده على الرسم العقاري عدد 5883/م الكائن بملتقى شارع مولاي رشيد وزنقة الإمام مالك وشارع الحسن الثاني بجليز وبعد استخراج الرسوم العقارية المرتبطة بالمحلات التجارية المتواجدة به تقوم الجماعة بتوجيه كتاب إلى الشركة تحدد من خلاله لائحة التجار أو ذوي حقوقهم الذين رفضوا مقترح التنازل عن حق الأولوية للشراء داخل السوق المخصص لإعادة إيواء التجار ضمن الرسم العقاري عدد 90/م أو الذين تعذر العثور عليهم للحصول على تنازلهم على أن تلتزم الجماعة بأن تخصص لفائدة هؤلاء التجار أو ذوي حقوقهم محلا بديلا بالسوق الجديد المشار إليه أعلاه موضوع الرسم العقاري عدد 5883/م وأن تقوم بإتمام إجراءات التفويت المرتبطة به لفائدتهم وفقا للمبلغ المشار إليه بالفصل الثاني من هذا الملحق.

● الفصل الرابع

يبقى الفائض في الغلاف المالي المخصص من طرف الشركة على إثر تعويض التجار أو ذوي حقوقهم بعد صدور شهادة المطابقة واستخراج الرسوم العقارية الفرعية وإذا تبين أن من بين التجار أو ذوي حقوقهم من قام بتسجيل تقييد احتياطي على الرسم العقاري عدد 90/م ولم يتم التشطيب عليه بعد أو من تقدم أو سبق أن تقدم بدعوى قضائية مرفوعة في مواجهة الشركة، سواء تم البث فيها أم ما تزال موضوع دعوى جارية، فإن الفائض المذكور يبقى كسبا للشركة إلى حين قيام الجماعة بالحصول على كافة التنازلات المرتبطة بكافة التجار أو ذوي حقوقهم كما هو مثبت كتاب الجماعة المشار إليه أعلاه وعلى رفع اليد عن التقييدات الاحتياطية المسجلة ما لم تقرر الشركة التنازل عن هذا الحق ودفع مبلغ الفائض كاملا للجماعة وفي حالة قيام هذه الأخيرة بالتوصل إلى استصدار هذه التنازلات ووثائق رفع اليد فإن الشركة ملزمة بدفع الفائض الغلاف المالي داخل أجل ثلاثة أشهر من تاريخ التوصل بكافة التنازلات ورفع اليد دون تماطل وبعد أن تم تسجيل استمرار بعض التجار في إيقاع تقييد احتياطي على الرسم العقاري عدد 90/م المملوك للشركة بموجب دعاوى قضائية مرفوعة في مواجهة الشركة وذلك على حين قيام الجماعة بالحصول على كافة التنازلات المرتبطة بفئات التجار المذكورة أو ذوي حقوقهم كما هو مثبتون في كتاب الجماعة المشار إليه أعلاه. وفي حالة قيام هذه الأخيرة بالتوصل إلى الحصول على هذه التنازلات فإن الشركة ملزمة بدفع الفائض الغلاف المالي دون تماطل.

إذا بقي فائض في الغلاف المالي المذكور أعلاه، لم يتم استعماله قصد تعويض التجار أو ذوي حقوقهم في تاريخ صدور شهادة المطابقة وبعد استخراج الرسوم العقارية الفرعية المشار إليها أعلاه، وتبين أنه ليس من بين التجار أو ذوي حقوقهم المحددين في رسالة الجماعة، من قام بتسجيل تقييد احتياطي على الرسم العقاري عدد 90/م المملوك للشركة أو من تقدم أو سبق أن تقدم بدعوى قضائية في مواجهة الشركة، سواء تم البث فيها أم لازالت موضوع دعوى جارية، فإن الشركة تقوم بدفع الفائض الغلاف المالي المذكور أعلاه لفائدة الجماعة.

إذا واجهت الشركة، بعد قيامها بأداء فائض الغلاف المالي المذكور لفائدة الجماعة، بأي ادعاء أو دعوى أو مطالبة أو تقييد احتياطي أو طلب رام إلى إتمام البيع أو تنفيذ التزام أو أداء تعويض من طرف أي من التجار الذين كانوا يستفيدون من حق الأولوية وردت أسماؤهم في اللائحة المشار إليها أعلاه أو من أولئك اللذين لم ترد أسماؤهم في اللائحة المذكورة، فإن الجماعة تلتزم بالقيام بكل ما يتعين من أجل تحليل الشركة من أي التزام وتمكينها من رفع اليد والتنازل عن كل ما ذكر.

إذا قامت الشركة بأداء الغلاف المالي المذكور بصفة كلية، سواء تم دفعه لفائدة التجار بصفة كلية، أم تم دفعه لهم جزئياً ودفع فائضه لفائدة الجماعة، فإن الشركة تصبح متحللة من كل التزام في مواجهة الجماعة والعمران والتجار وذوي حقوقهم وأي جهة أخرى يمكن أن تستمد أي حق أو التزام من علاقتها بالجماعة.

● الفصل الخامس

تؤكد الجماعة التزامها بتعبئة وتخصيص القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 5883/م البالغة مساحتها 28 أ و 70 سنتييار الكائنة بملتقى شارع مولاي رشيد وزنقة الإمام مالك وشارع الحسن الثاني بجليز لبناء السوق الجديد، وتؤكد الجماعة بأن المجلس الجماعي اطلع خلال دورته العادية لشهر فبراير 2022 على مقرر إنجاز المشروع بناء السوق المركزي الجديد وعلى بيع محلات بديلة في السوق الجديد المرتقب بناؤه على الرسم العقاري لفائدة التجار المستغلين سابقاً للمتاجر الكائنة في السوق المركزي القديم جليز بشارع محمد الخامس أو ذوي حقوقهم، كما تؤكد أن المجلس الجماعي وافق على تصاميم المشروع (المرفق 3 بهذا الملحق) بناء السوق المركزي الجديد وفق منظور معماري يتلاءم وخصوصية هذا المرفق وينسجم مع النسيج العمراني لمنطقة جليز وذلك على القطعة الأرضية المتواجدة بملتقى شارع مولاي رشيد وزنقة الإمام مالك وشارع الحسن الثاني بمقاطعة جليز بتراب جماعة مراكش، كما تؤكد أن المجلس الجماعي وافق على تصاميم المشروع (المرفق 3 بهذا الملحق) وأن مسطرة استصدار رخصة البناء في طور الانجاز.

● الفصل السادس

تؤكد الجماعة بأنها تتوفر على مصادر تمويل مشروع بناء السوق الجديد بغض النظر عن أي مبلغ مالي يمكن أن تدفعه لها الشركة في إطار تنفيذ مقتضيات الملحق الحالي وذلك من أجل استعادة ثقة التجار وذوي حقوقهم في إنجاز السوق الجديد.

● الفصل السابع

تلتزم الجماعة بأن تتوفر في السوق الجديد المرتقب تشييده على الرسم العقاري عدد 5883/م الكائن بملتقى شارع مولاي رشيد وزنقة الإمام مالك وشارع الحسن الثاني بجليز لبناء العدد الكافي من المحلات قصد تمكين كافة التجار المستفيدين من حق الأولوية للشراء داخل السوق المخصص لإعادة إيواء التجار ضمن الرسم العقاري عدد 90/م، من إمكانية شراء المحلات البديلة في السوق الجديد المرتقب تشييده على الرسم العقاري عدد 5883/م الكائن بملتقى شارع مولاي رشيد وزنقة الإمام مالك وشارع الحسن الثاني بجليز كما تلتزم الجماعة بتخصيص المحلات التي سيتم بناؤها في هذا السوق الجديد المرتقب تشييده على الرسم العقاري عدد 5883/م الكائن بملتقى شارع مولاي رشيد وزنقة الإمام مالك وشارع الحسن الثاني بجليز، بالأولوية قصد تسوية وضعية التجار الكائنين سابقاً في السوق المركزي القديم جليز بشارع محمد الخامس أو ذوي حقوقهم، سواء الراغبين منهم في الاستفادة من شراء المحل البديل في السوق الجديد، أو اللذين رفضوا التعويض المقترح، أو أولئك اللذين تعذر العثور عليهم منهم، وذلك عن طريق تمكينهم من حق الأولوية للشراء داخل السوق الجديد المرتقب تشييده على الرسم العقاري عدد 5883/م الكائن بملتقى شارع مولاي رشيد وزنقة الإمام مالك وشارع الحسن الثاني بجليز.

● الفصل الثامن

يتفق الأطراف بموجب الملحق الحالي على إعفاء الشركة من الالتزام الذي سبق لها التحمل به لفائدة شركة العمران والمتمثل في تمكين بعض التجار المذكورين في الديباجة أعلاه من حق الأولوية لشراء متاجر جديدة في السوق التجاري الذي كان مزعماً تشييده على جزء من الرسم العقاري عدد 90/م بثمان قدره 15.000.00 درهم للمتر المربع الواحد، وذلك مقابل تحملها للالتزامات المنصوص عليه في الملحق الحالي.

● الفصل التاسع

تلتزم الجماعة والعمران، كل فيما يخصه، بتسليم الشركة الإبراء الكلي ورفع اليد عن كافة القيود والشروط المانعة من التصرف وغيرها من القيود المتعلقة بالرسم العقاري 90/م، وبمباشرة الإجراءات اللازمة للتشطيب على هذه القيود من الرسم العقاري بمجرد قيام الشركة بحسب الأحوال إما بأداء المبلغ الكامل أول بأول بين يدي الموثق الغلاف المالي وإما بتمكين الجماعة من فائض الغلاف المالي المذكور حسب ما تم الاتفاق عليه.

● الفصل العاشر

يعتبر الملحق الحالي متمما ومعدلا للملحق رقم 2 المؤرخ في 13 أبريل 2015. كما اتفق الاطراف على تحليل وإعفاء الشركة من الالتزامات المنصوص عليها في البند 2 من الفصل الثالث من الملحق رقم 2 و على انقضاء هذه الالتزامات وتعويضها بالالتزامات موضوع الفصول من 1 الى 4 من الملحق الحالي البند 1 من الملحق الحالي.

حرر بمراكش، بتاريخ

قائمة مستغلي سوق جليلز (ابن تومرت)

بائعو الدجاج

رت	رقم الدكان	اسم المستغل	نوع القرار	رقم القرار	تاريخ القرار	رقم البطاقة الوطنية	ملاحظات
1	1	محمد المراهق	دكان	3494	2005/03/02	E377362	
2	2	محمد المراهق	دكان	2493	2005/03/02	E377362	
3	3	بوشاكة الطاهر	دكان	3490	2005/03/02	*****	
4	4	حمزة العربي	دكان	1824	2005/02/04	E655095	
5	5	احمد محفوظ	دكان	10966	2004/09/21	E504047	
6	6	محمد محفوظ	دكان	*****	2005/02/04	E184144	
7	7	احمد هوان	دكان	*****	2005/02/09	E84520	
8	8	احمد بن واكريم	دكان	2119	2005/02/08	E499033	
9	9	احمد بن واكريم	دكان	2117	2005/02/08	E44933	
10	10	محمد الغجدامي	دكان	2308	2005/02/09	E17223	
11	11	طامو محفوظ	دكان	5032	2005/03/25	B678294	
12	12	لحسن شاكر	دكان	3491	2005/03/02	E44880	
13	13	محمد قرش	دكان	*****	2005/02/04	E75661	
14	14	بريك المضروم	دكان	2309	2005/02/09	E45062	
15	15	محمد المراهق	دكان	3495	2005/03/02	E377362	

بائعو السمك

رت	رقم الدكان	اسم المستغل	نوع القرار	رقم القرار	تاريخ القرار	رقم البطاقة الوطنية	ملاحظات
1	1	عبد الصادق الحفياني	دكان	2123	2005/02/08	Y76737	
2	2	ابراهيم جربوع	دكان	5832	2005/04/05	E264601	
3	3	مصطفى التفتيكة	دكان	3492	2005/03/02	E46927	
4	4	ايت البواب الجيلالي	دكان	78	1992/01/07	*****	
5	5	ايت البواب الجيلالي	دكان	*****	*****	*****	
6	7	عبد الرزاق البصري	دكان	1834	*****	E10075	

بانعو الورد

رت	رقم الدكان	اسم المستغل	نوع القرار	رقم القرار	تاريخ القرار	رقم البطاقة الوطنية	ملاحظات
1	1	ورثة محمد حيجاوي	احتلال	2307	199/11/01	*****	
2	2	ورثة مبارك الدويش	احتلال	1278	2005/01/26	E296870	
3	3	ورثة مبارك قنينبة	احتلال	12292	2005/01/06	E589303	
4	4	كريمة بولحرجان	احتلال	1294	2005/01/26	W210839	
5	5	ورثة بوجمعة ملياري	احتلال	1290	2005/01/26	E114227	
6	6	عبد العاطي قنينبة	دكان	1833	*****	E305652	
7	8	ورثة محمد ملياري	احتلال	1832	*****	E72705	
8	9	ورثة الحسين بن دادي	احتلال	1280	2005/01/26	E29288	
9	10	علي ايت علي	جلسة	1272	2005/01/26	E183811	
10	11	المهدي البي	دكان	12259	2005/01/26	H42766	
11	12	محمد جاعة	جلسة	14128	2006/09/18	E279947	
12	13	شرف الدين مولاي اليزيد	كشك	5029	2005/03/25	E298063	
13	14	السعيد المسكي	دكان	4127	2006/09/18	E538558	
14	15	احمد الاشقر	دكان	3503	*****	*****	
15	16	محمد حيجاوي	احتلال	2306	2005/02/09	E235534	
16	17	مولاي علي الادريسي حسني	احتلال	1276	2005/03/26	E462033	
17	18	ورثة مفرد محمد	احتلال	2116	2005/02/08	*****	
18	19	محمد بن حموفارس	احتلال	3506	2005/09/18	E166296	

بانعو منتوجات الصناعة التقليدية ومختلفات

رت	رقم الدكان	اسم المستغل	نوع القرار	رقم القرار	تاريخ القرار	رقم البطاقة الوطنية	ملاحظات
1	22	عبد اللطيف طيطيف	دكان	5894	2005/04/05	E114925	
2	23	مصطفى الغرباوي	كشك	15501	1999/10/01	M79208	
3	24	عبد العالي ومالكة بناني	دكان	3497	2005/03/02	E109703- E35345	
5	26	مولاي بوجمعة الادريسي	احتلال	1281	2005/01/26	E53016	
6	27	ورثة البلغيثي مولاي الطاهر	دكان	3498	2005/03/02	E5008	
7	28	احمد الاشقر	دكان	3502	2005/03/02	E 80711	
8	29	عبد الرزاق الزكريوي	دكان	5089	2009/03/18	E 465549	
9	30	عبد الغني القاسمي	كشك	2310	2005/02/09	U64125	
10	31	عمريو الكرون	احتلال	1270	2005/01/26	E281433	
11	32	السعدية كامل	كشك	1275	2005/01/26	E100633	
12	33	مولاي المهدي زولاي	احتلال	1282	2005/01/26	E194987	
13	34	عبد المنعم محفوظ	كشك	5833	2005/04/05	EE52546	

	BE467865	2009/04/22	7634	دكان	العلامي فواب	35	14
	E 198880	2005/11/02	18897	احتلال	المهدي الزبيري	36	15
	E198880	2005/01/02	4516	دكان	محمد الصديق العلوي	38	16
	E187210	2005/03/02	3499	دكان	ورثة محمد بلاني بن احمد	39	17
	E70062	2005/03/25	2121	كشك	رحال بليغ	40	18
	L105337	2005/03/25	5030	دكان	احمد بوسعيد	40 مكرر	19
	E6361	2005/01/26	1289	كشك	مصطفى النويضة	41	20
	E38707	2005/01/26	1291	كشك	محمد عجنكان	42	21
	-E598098 E577194	2005/01/26	12262	دكان	ابراهيم ايت عيسى ونور الدين ايت عيسى	43	22
	E4030	2005/03/02	3504	دكان	المحجوب ميدادي	44	23
	E12334	2005/02/08	1265	دكان	ورثة محمد اقبري	45	24
	-E107526 E530383	*****	1260	دكان	هشام همام وعبد الاله المدوبال	46	25
	E410854	2005/03/02	2304	دكان	ورثة محمد اشتوك	47	26
	E11438	2005/01/26	12266	دكان	السعيد الرنقي	48	27
	E540	2006/01/26	12261	دكان	المحجوب لعوينات	49	28
	E4770	2005/01/26	12258	دكان	ابراهيم ايت عيسى	50	29
	E472660	*****	2295	دكان	ورثة محمد العقبة	51	30
	E61134	2005/02/08	2129	دكان	محمد سنانو	52	31
	E47140	2005/01/26	1293	احتلال	ورثة عبد الله بواد	55	32
	E88838	2005/01/26	12265	دكان	محمد بلفقير	56	33
	E92476	2005/02/08	1814	دكان	احمد بلفقير	57	34
	E195093	2005/01/26	1279	كشك	ورثة عبد اللطيف مراهق	58	35
	E282212	2005/01/26	1271	احتلال	ورثة الادريسي حسني محمد	59	36
	M228276	2005/01/14	1830	كشك	الجلالي الغرباوي	61	37
	E72919	2005/02/04	1825	كشك	بوجمعة الكرماح	63	38
	E604723	2005/02/04	1828	احتلال	ورثة محمد العربي الادريسي حسني	64	39
	E99973		2126	دكان	ورثة احمد الشريطي	65	40
	*****	*****	2311	كشك	امينة جامعي	66	41
	E592472	2005/02/08	1816	دكان	السعيد ميلازو	69	42
	E20526	2005/01/26	1286	احتلال	محمد ابن الكحلة	70	43
	E24220	2005/01/26	1285	احتلال	لحسن العماري	71	44
	E9850	2005/01/26	1287	دكان	امبارك بوجادي	72	45
	-E416845 E528638	2008/08/17	14365	دكان	مصطفى كزكاز والسعدية كزكاز	73	46
	M79208	2005/01/26	1283	كشك	مصطفى الغرباوي	74	47
	-E436597 E644700	2005/04/05	2294	دكان	سفيان الزكريوي واسماء المنوتي	76 مكرر	48

	E126892	2005/03/02	3500	دكان	مولاي الطيب البوكيلي	78	49
	E343685	2005/02/09	2298	دكان	ورثة محمد المرقاوي	79	50
	E582417	2005/01/26	1284	كشك	وفاء الخبزاوي	80	51
	E178618	2005/02/03	1820	دكان	مولاي حفيظ العلوي	81	52
	E149027	2005/02/04	1809	دكان	عبد الحي هديم	82	53
	E42532	2005/01/26	1288	احتلال	المصطفى زردى	84	54
	E399841	2005/02/09	2299	دكان	ورثة العربي خيات	85	55
	E143948	2005/02/08	1817	دكان	سالم لسيافي	86	56
	E371863	2005/02/04	1277	كشك	محمد فارز	87	57
	E582417	2005/03/25	5028	كشك	وفاء الخبزاوي	88	58
	E28285	*****	1819	دكان	عبد الرحمان بلفقيه	89	59
	E80711	2005/03/02	3501	دكان	احمد الاشقر	90	60
	E470819	2005/02/08	2128	دكان	محمد بونار	91	61
	E304481	2008/10/30	19835	دكان	مولاي هاشم زغاز	93	62
	E99973	2005/02/08	2127	دكان	مصطفى الشارطي	94	63
	M286604	2005/02/08	1822	دكان	السعيد الغرباوي	95	64
	E504890	2005/02/09	2301	دكان	محمد اشتوك	96	65
	E522	2005/03/25	5031	دكان	محمد الصغير وورثة عبد الكريم امزيان	97	66
	E10488	2005/02/09	2297	دكان	السعيد بنكرام	98	67
	E413562	2005/01/26	12268	دكان	حسن امليل	99	68
	E78889	2005/02/08	2124	دكان	ورثة عبد النبي الزيداري	100	69
	E30177	*****	1815	دكان	مصطفى لهبالي	101	70
	E5460	2005/02/04	1813	دكان	محمد امديون	103	71
	E18239	2005/02/04	1812	دكان	احمد اشتوك	104	72
	E185855	2009/05/21	9941	دكان	محمد ايت علا	105	73
	*****	*****	1818	دكان	ورثة ميلود معرض	106	74
	*****	*****	*****	دكان	محمد ابوشكر	107	75
	E246658	2005/03/25	2302	دكان	عبد العزيز النشطى	108 مكرر	76
	*****	*****	1821	دكان	محمد السعيدى	109	77
	E109575	2005/02/04	1810	دكان	محمد زاهر	110	78
	E156968	2005/08/09	2314	دكان	ادريس مكير	111	79
	*****	2005/08/09	2313	دكان	ورثة عبد القادر الدهير	112	80
	*****	2005/01/26	12269	دكان	عبد السلام بواركان	113	81
	E137030	2005/02/09	2305	دكان	لحسن بنوكريم	115	82
	E2589	2005/03/02	3496	دكان	عبد الغني لجبابي	116	83
	E246658	2005/03/25	2303	دكان	عبد العزيز النشطى	117	84
	E319283	2005/03/25	5034	دكان	احمد مانغ	118	85

مستغلو محلات بسوق ابن تومرت بدون اتفاقية

ر.ت	رقم الدكان	اسم المستغل	نوع القرار	رقم القرار	تاريخ القرار	رقم البطاقة الوطنية	ملاحظات
1	15	مصطفى ايت عيسى	دكان	20684	2008/11/19	E597127	بدون اتفاقية
2	20	رشيد كتاني	دكان	11940	2006/08/03	EA46745	بدون اتفاقية
3	53	يوسف ظاهر	دكان	8919	2006/06/02	M206728	بدون اتفاقية
4	62	عادل رفوش	دكان	8641	2008/05/14	E509412	بدون اتفاقية
5	67	رحال حوبابي	دكان	9678	2006/06/15	Q173179	بدون اتفاقية
6	83	رشيد مكاني	دكان	9433	2009/05/14	HA16747	بدون اتفاقية
	83	سميرة الطافي	دكان	6551	*****	*****	بدون اتفاقية
7	108	مصطفى روان	دكان	7154	2007/04/26	M9218	بدون اتفاقية
8	60	*****	دكان	*****	*****	*****	معلق
9	37	*****	دكان	*****	*****	*****	معلق
10	54	*****	دكان	*****	*****	*****	معلق
11	92	محمد حمراني	دكان	1832	2005/02/08	E71021	بدون اتفاقية
12	76	محمد محفوظ	دكان	11941	2005/08/03	EE52544	بدون اتفاقية
13	77	ورثة حروش سيمون	دكان	5033	2005/03/25	A26087	بدون اتفاقية

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين



النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

