



مقرر عدد 2025/02/328 بتاريخ 14 فبراير 2025
النقطة الواحدة والعشرون من جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2025 والمتعلقة:

بالث في نزع ملكية جزء من القطعة الأرضية الحبوسية بدوار كنون الكائنة بمقاطعة النخيل بالنفوذ الترابي لجماعة مراكش وكذا الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتسوية وضعية الدور السكنية المشيدة عليها وتوفير التجهيزات العمومية الضرورية بها.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2025 المنعقد في جلسته الثانية العلنية بتاريخ 14 فبراير 2025 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الرفيع العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية في شأن التأطير القانوني للعملية موضوع النقطة.
- وتبعا لمحضر اللجنة الإدارية للتقييم المجتمعة بتاريخ 24 يناير 2025 والتي حددت مبلغ التعويض في 160 درهم للمتر المربع الواحد بخصوص القطع الأرضية المشمولة بمسطرة نزع الملكية.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	42	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	42	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	42	عضوا

وهم السادة:

محمد الإدريسي، عتيقة بوسنة، عبد الله الفجالي، أمال ميصرة، نسيمه سبيم، مريم زغبوش، نجية عوجاجي، فاطمة شوتين، جهان حدان، سلوى بولحية، نادية الإدريسي سليطين، مريم باحسو، رقية العلوي حاجب، أمينة المفاري القصري، حليلة بالمجد، رحيلة الغمراوي، عبد المجيد الدمناتي، الحسين نوار، كنزة الطالبي، ي. المصطفى مطهر، يوسف بن الزاهر، عبد السلام سي كوري، محمد توفلة، محمد بنلعروسي، عبد الصادق بوزاهر، ي. الحسن المنادي، عادل النميلي، أحمد خوبة، عبد الصادق بيطاري، فؤاد حاجي، خليل بولحسن، محمد بنشقرن، عز الدين عطراوي، الحبيب امهيدرة، البشير جوهر، عبد الواحد الشافقي، عبد الصمد العكاري، عمر السلبي، حبيبة الكرشال، لحسن حبيبو، عبد الله الأمكاري، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الرافضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

- ✓ صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، على مقرر النقطة على النحو التالي:
- ✧ نزع ملكية جزء من القطعة الأرضية الحبوسية (نظارة الاوقاف بمراكش) مشيد عليها دور سكنية، ذات الرسم العقاري 13518/م مساحتها 15 هكتار 32 أ.ر 75 سنتييار متواجدة بدوار كنون الكائنة بمقاطعة النخيل بالنفوذ الترابي لجماعة مراكش وكذا الحقوق العينية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لتسوية وضعية الدور السكنية المشيدة عليها وتوفير التجهيزات العمومية الضرورية بها.
- ✧ مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم المنعقدة بتاريخ 2025/01/24 والمتمثل في مبلغ 160 درهم للمتر المربع الواحد وذلك على الشكل التالي: 15 هكتار 32 أ.ر 75 سنتييار × 160 درهم = 24.524.000,00 درهم.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الإدريسي