



مقرر عدد 2022/05/71 بتاريخ 30 ماي 2022
النقطة الثامنة والعشرين من جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والمتعلقة:

بدراسة مشروع "تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش".

- ♦ إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ماي 2022 المنعقدة في جلستها الثالثة، في إطار التمديد، العلنية بتاريخ 30 ماي 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد عبد الله سلمان رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- ♦ وتبعاً لكتاب السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش، والمتوصل به، تحت إشراف المصالح الولائية، بتاريخ 2022/04/01 في شأن بدء إجراءات دراسة مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش طبقاً لمقتضيات القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير والمنشور رقم 005/م.ت.هـ.م.ق الصادر بتاريخ 1994/01/17.
- ♦ وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 85 و92 منه.
- ♦ وبناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
- ♦ وبناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون 12.90 المتعلق بالتعمير.
- ♦ وبناء على منشور السيد وزير الدولة في الداخلية رقم 005/م.ن.هـ.م.ق الصادر بتاريخ 17 يناير 1994 المتعلق بتصميم التهيئة.
- ♦ وبناء على الدورية الوزارية عدد 4756 بتاريخ 15 مارس 2007 في موضوع تدبير ملفات مشاريع تصاميم التهيئة.
- ♦ وبعد عرض المشروع للعموم وابداء الملاحظات في إطار مسطرة البحث العلني طبقاً للقانون وتدارس هذه الملاحظات.
- ♦ وبعد تدارس مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش من طرف مجلسي مقاطعتي جليز والمناورة بتاريخ 2022/05/05 و2022/05/11 على التوالي وكل في مجال نفوذه التراي، وابداءهما للملاحظات طبقاً لمسطرة ابداء الرأي المنصوص عليها في المادة 235 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة والمنعقد في جلستين 16 – 2022/05/25 على التوالي.
- ♦ وبعد الكلمة التي قدمها السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش شملت حيثيات وتفاصيل المشروع.
- ♦ وبعد الكلمة التقديمية للسيد النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش المفوض اليه في قطاع التعمير والتهيئة الحضرية.
- ♦ وبعد المناقشة المستفيضة وابداء الرأي حول النقطة.
- ♦ وبعد اجوبة السيد مدير الوكالة الحضرية لمراكش على مختلف استفسارات اعضاء المجلس الجماعي الحاضرين.
- ♦ وفي إطار مسطرة ابداء الرأي حول وثائق اعداد التراب ووثائق التعمير المنصوص عليها في المادة 92 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات طبقاً للقوانين والانظمة الجاري بها العمل.
- ♦ وبعد طرح المشروع والتداول حول معرفة مدى استجابة هذه الوثيقة للإشكاليات الكبرى التي تعاني منها منطقة الحي الصناعي القديم اعتباراً لأهمية هذه الوثيقة التوقعية في تدبير تنمية المجال التراي الذي سيخضع لأحكامها.
- ♦ وبعد الاتفاق على تبني الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وكذا مثيلاتها المقدمة من طرف المصالح التقنية الجماعية ومنطوق مقرر مجلسي مقاطعتي جليز والمناورة موضوع مداولتهما في دورة استثنائية منعقدة في إطار مسطرة ابداء الرأي بتاريخ 2022/05/05 و2022/05/11 على التوالي وكل في مجال نفوذه التراي، اضافة الى ملاحظات العموم في إطار مسطرة البحث العلني الذي انتهى بتاريخ 2022/05/20.

- ♦ وبعد تقديم ملاحظات ومقترحات جديدة خلال جلسة المجلس الجماعي أثناء تدارس مشروع تصميم الهيئة القطاعي وتبنيها هي الاخرى ضمن منطوق مقرر المجلس.
- ♦ ورغبة منهم في توحيد الرؤية على مستوى اللجنة التقنية التحضيرية التي تشرف عليها الوكالة الحضرية لراكش مع باقي المتدخلين عند دراسة ملاحظات المجلس الجماعي بمقتضى المقرر المتخذ وكذا طلبات العموم المعبر عنها أثناء البحث العلني قبل عرض المشروع على أنظار اللجنة المركزية.
- ♦ وبعد عرض كل هذه الملاحظات على التصويت
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	36	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	36	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	36	عضوا
وهم السادة:			
محمد الإدريسي، طارق حنيش، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشمير، مريم زغبوش، حبيبة الكرشال، فاطمة شوتين، أمل الملاح، رقية العلوي حاجب، سلوى بولحية، أمينة المغاري القصري، نجية عوجاجي، حليلة بامحمد، رحيلة الغمراوي، جهان حدان، عبد المجيد الدمناطي، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، ثورية بوعباد، رجاء المنصوري، ي. عبد المالك المنصوري، محمد بنلعروسي، عبد الصادق بوزاهر، خليل بولحسن، رشيدة لشهابي، محمد بنشقرن، لحسن حبيبو، ي. المصطفى مطهر، عثمان عزام، الحبيب امهيدرة، عبد الصمد العكاري، أحمد خوبة، عمر السليكي، محمد ايت احسيسن.			
- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد	
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد	

يقرر ما يلي

- صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، في إطار مسطرة ابداء الرأي حول وثائق اعداد التراب ووثائق التعمير المسندة للجماعات طبقاً للمادة 92 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وكذا باقي القوانين والانظمة الجاري بها العمل، على تبني الملاحظات والمقترحات حول مشروع تصميم الهيئة القطاعي للهي الصناعي القديم لمراكش المرفقة بهذا المقرر على الشكل التالي:
- 1- الملاحظات والمقترحات المقدمة من طرف المجلس الجماعي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/05/30 موضوع مداولات النقطة.
 - 2- الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وتشمل :
 - ❏ ملاحظات ومقترحات اللجنة.
 - ❏ ملاحظات ومقترحات المصالح الادارية الجماعية.
 - 3- الملاحظات والمقترحات موضوع مقرري مجلسي مقاطعتي جليز والمنارة بتاريخ 2022/05/05 و 2022/05/11 على التوالي وكل في مجال نفوذه الترابي في إطار مسطرة ابداء الرأي طبقاً للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات.
 - 4- ملاحظات العموم في إطار مسطرة البحث العلني، والبالغة 34 ملاحظة.
 - 5- توحيد الرؤية على مستوى اللجنة التقنية التحضيرية التي تشرف عليها الوكالة الحضرية لراكش مع باقي المتدخلين عند دراسة ملاحظات المجلس الجماعي بمقتضى المقرر المتخذ وكذا طلبات العموم المعبر عنها أثناء البحث العلني قبل عرض المشروع على أنظار اللجنة المركزية.

ملاحظات ومقترحات عامة حول الاختيارات الاستراتيجية:

- صياغة وثيقة مرجعية ومشاركة تؤسس لسياسة جديدة في تدبير المناطق الاستراتيجية المتواجدة في قلب مدينة مراكش وتبلور الأفكار والأهداف والانتظارات الملحة من هذه السياسة، وذلك بما يمكن من معالجة الاختلالات المسجلة، وتعزيز البنية العمرانية والاقتصادية والاجتماعية، حتى تصبح المنطقة المشمولة بتصميم التهيئة القطاعي قادرة على ربح رهان التنافسية واستقطاب الاستثمارات المنتجة والكفيلة برفع وتيرة التنمية ومواجهة التحديات في مجال التعمير والعقار والتخطيط وتدبير المجال.
- التأسيس لوثيقة تعميمية مرجعية لمنطقة المشمولة بتصميم التهيئة القطاعي يتطلب اعتماد رؤية إستراتيجية متعاقد ومتفق حولها، بمقاربة تشاركية مندمجة ومنسقة وعقلانية بين الفاعلين، والقائمين على الشأن المحلي والعمراني، أو ما يصطلح عليه اليوم بالتعمير التشاركي Urbanisme participatif، وهو المبني على التعاون بين كل الأطراف والفاعلين من مجلس جماعي و مجالس المقاطعات، سلطات محلية، مصالح لامركزية، مؤسسات عمومية، قطاع خاص ومجتمع مدني، من أجل النهوض بميدان التعمير في اتجاه إعادة إنتاج منطقة الحي الصناعي القديم بوظائف هادفة نحو تطوير الاقتصاد والمجتمع. الشيء الذي يتطلب ارساء تصور شمولي في الادارة والتدبير ووضع قواعد حكاما ناجعة تضمن الالتقائية والتكامل والفعالية بين كل المتدخلين.
- اهمية المنطقة المشمولة بتصميم التهيئة القطاعي بالحي الصناعي من حيث المساحة والموقع الاستراتيجي والتقسيم العقاري المنظم وشبكة طرقية مهيكلية وحيوية يجعل من مشروع التصميم آلية ببعد استشرافي تستوجب تحقيق الاختيارات والمتطلبات الاستراتيجية والقطاعية الاتية:
 - ✎ تطوير مستوى الخدمات وتشجيع الاستثمار وتلبية حاجيات السكان الأنية والمستقبلية. باعتماد مقتضيات تعميمية محينة ومرنة وقادرة على مواكبة التغيرات الاقتصادية والاجتماعية والسياحية والرفع من جاذبية مدينة مراكش ومن مستوى تنافسيتها.
 - ✎ تنزيل مختلف البرامج التنموية وتأطير المجال وتحسين جودة المشهد العمراني وتحسين مناخ الاعمال وكذا مصاحبة الجماعة في تنزيل برنامج عملها وبالتالي الاستجابة لتطلعات الساكنة. مشكلة قيمة مضافة لإجراءات الحكامة الجيدة وتخليق الممارسات المجالية.
 - ✎ إعادة التجديد الحضري والنهوض بالمشهد العمراني والمعماري، من أجل إحداث قطاع متكامل يتوفر على مشاريع تنموية وسكنية واستثمارية ومرافق ذات نفع عام، يهدف الرقي بمستوى عيش الساكنة والاستجابة لحاجياتها اليومية وتحسين مناخ الاعمال، إضافة إلى تأهيل الحي الصناعي القديم للقيام بوظيفة حضرية ملائمة مع موقعه الاستراتيجي، قصد المساهمة في التحول الوظيفي المنشود مع تحسين حركة السير والجولان.
 - ✎ الحفاظ على الهوية المعمارية لمدينة مراكش بخلق خيط ناظم مشترك عمرانيا يحفظ للمدينة الحمراء خصوصياتها الحضرية والحضارية بالرغم من اختلاف الشكل العمراني بحسب المناطق بين داخل المدينة العتيقة او خارجها او بحسب .
- تجسيد تغيير التخطيط العمراني على مستوى منطقة الحي الصناعي القديم باعتباره مجالا ترابيا ملائما لإعادة النظر في نمط النموذج التنموي بمدينة مراكش المعتمد على القطاع السياحي، اعتبارا لحالة الركود والتداعيات السلبية الناتجة عن وباء كوفيد 19، وذلك من خلال تنوع وتنمية ودعم الاقتصاد المحلي بخلق أقطاب متكاملة وتشجيع الاستثمار وجعل المدينة قادرة على مواكبة ومقاومة التغيرات المناخية والأزمات الصحية مع السعي لابتكار سبل جديدة لتكريس مفهوم المدينة المستدامة بمكوناته.
- ضرورة اخراج وثيقة تعميمية أكثر جودة وقابلية للتحقق اعتبارا لكون المجالس الجماعية تتمتع بدور استشاري فقط من جهة، على انها تتحمل الجزء الهام من أعباء تنفيذ وثائق التعمير من خلال انجاز الطرقات والمساحات الخضراء والساحات العمومية إضافة لكونها ستصبح مرتبطة بهذه الوثيقة في برامج عملها من حيث برمجة المشاريع التنموية مما يتطلب الالمام بالتسويات العقارية مع مجموعة من القطاعات الوزارية.
- ضرورة تكامل تصميم التهيئة مع الوثائق الاخرى المتعلقة بتهيئة تراب المدينة وخاصة "مراكش ميتروبول" او مراكش الكبرى 2040.
- تزكية مقترح السيد مدير الوكالة الحضرية بتنظيم ايام دراسية ولقاءات تخصص:
 - ✎ اولاً: شرح كافة الاليات التي تساعد على جعل وثائق التعمير وثائق مرنة ومواكبة لتطورات العمران بالمدينة، باعتبار ان الهدف منها هو التنمية والاقلاع الاقتصادي لمدينة في حجم مراكش.
 - ✎ ثانياً: توضيح مفهوم احترام الطابع المعماري لمدينة مراكش في ظل ظهور معمار دخیل على المدينة الحمراء العالمية ومشوه لمعالمها.

ملاحظات ومقترحات خاصة حول الاختيارات القطاعية وضابطة البناء:

- وجود صعوبات في الامام بنتائج بعض الدراسات المنجزة عند ترقى مشروع التصميم مما يتطلب اطلاع المصالح الجماعية بها من طرف الوكالة الحضرية حتى يتسنى تقديم مقترحات اكثر واقعية وتصحيح بعض الوضعيات ويتعلق الامر بنتائج الدراسات التالية:
 - ✘ مستوى العقار وتقسيمه ترابيا.
 - ✘ مستوى المرافق الاجتماعية.
 - ✘ تثمين عقارات الجماعة.
 - ✘ المعالم التراثية.
 - ✘ المشاريع الموجهة للشباب.
- ضرورة اعتماد تنطيق تشاركي اساسه التشاور مع المصالح الجماعية وذلك لتصحيح بعض وضعيات التنطيق ويتعلق الأمر بما يلي:
 - ✘ وجود عقار مهم تابع لإدارة المكتب الوطني للسكك الحديدية يتطلب التشاور والتنسيق بشأنه بخصوص المشاريع المزمع إقامتها بهذا العقار مع التعجيل بهذه المشاورات في اطار تنطيق تشاركي خاصة وأن القطعة المذكورة تشغل مساحة هامة وتقع في موقع استراتيجي بين مقاطعتي جليز والمنارة.
 - ✘ اعادة النظر في ما خصصت له العقارات التابعة للجماعة، اذ ان معظمها خصص كمرافق اجتماعية او اخرى تدخل في اختصاص مصالح قطاعية اخرى في حين أن التصميم يجب أن يزيد من الاحتياط والرصيد العقاري الجماعي و تثمينه والرفع من قيمته عن طريق السماح فيه ب B5 مثلا.
 - ✘ ضرورة تمكين الجماعة من وضع اليد على مجموعة من العقارات الشاغرة لتنمية رصيدها وتخصيصها للمشاريع ذات النفع العام الداخل في اختصاصاتها الاصلية ..
 - ✘ امكانية السماح بإقامة طابقين تحت أرضيين كمراكن للسيارات مع ضرورة فرض احترام عدم تغيير معالمه وتخصيصه وذلك بالزام المصالح الجماعية للمتعهد ارفاق وثيقة تصميم للسير خاصة بهذا الطابق بالملف التقني
 - ✘ اعادة النظر في تخصيص الارتفاقات وخاصة مناطق التراجع (Les recules) (شارع أسفي نموذجاً) اذ تقام فيها أبنية، مما يستدعي أن تدخل هذه المناطق ضمن قارعة الطريق كعلم جماعي عام..
 - ✘ الحفاظ على التراث المعماري الكولونيالي باعتباره ذاكرة يؤرخ لفترة زمنية من تاريخ مدينة مراكش مع احصاءه وتسجيله كتراث .
 - ✘ ضرورة فرض كوة تعادل قرابة 15% من إجمالي التجزئات كمرافق ذات نفع عام ومساحات خضراء وتضمينها بكنائش التحملات وذلك لإلزام المستثمرين والمنعشين العقاريين باحترامها.
 - ✘ ضرورة اعتماد مبدأ العدالة و الانصاف باعتبار تصميم التهيئة القطاعي فرصة لإعادة النظر في بعض المخالفات والضوابط المعمارية بين التنطيق الخاص بالفيلات ووجود عمارات بطوابق بجانبها مما يمس بالخصوصية خاصة في ظل العامل المناخي بالمدينة والذي يغلب عليه الحرارة مما يتطلب "السطح" والحديقة.
 - ✘ تشجيع الاستثمار لا يعني استفادة مزدوجة لأرباب المعامل بالحي الصناعي القديم من أوعية عقارية وبأئمنة رمزية في الحي الصناعي الجديد مقابل انتقالهم، وفي المقابل تخصيص تنطيق لعقاراتهم ب R+5 وبالتالي يتطلب الامر التوفيق بين المصلحتين العامة والخاصة في اطار معادلة رابع رابع.
 - ✘ ضرورة رسم تنطيق تكميري سلس لتثمين العقارات الجماعية في منطقة سوق الاربعاء سابقا والمجزرة الجماعية والمستودع البلدي وتثمينها قصد انجاز مشاريع مذكورة للدخل للجماعة.
 - ✘ هناك وثيقة ترفق مع تصميم التهيئة وهي ما يسمى ب"دفتر القواعد Cahier de règlement" الذي يتضمن قواعد إلزامية تجعل من وثيقة تصميم التهيئة ذات نجاعة وفعالية، فبعض الملاحظات كتلك المتعلقة بالمراكن تحت أرضية لا بد أن تأخذ صفة الإلزامية، كذلك يجب حذف فقرة تتعلق بأن "المشروع لا يتضمن الإشارة إلى التصميم وتم بناء مبان داخل الاتفاق" ويتعلق الامر هنا بالموقع المتواجد به المصالح الاجتماعية للقوات المسلحة او ما يسمى ب "La Zone Crach" لأن المباني تم إرفاقها وهذه الفقرة لم تعد ذي جدوى ووجب حذفها من الدفتر المذكور، كذلك بحث إمكانية تعديل تصاميم مواقع الهبوط ورواها وغيرها.
 - ✘ تصميم التهيئة موضوع النقاش مهم منطقة استراتيجية تقع بين مقاطعتي جليز والمنارة، المقاطعة الأولى لها طابع اقتصادي خدماتي والثانية يطغى عليها المشاريع السكنية دون مرافق اقتصادية تنموية، مما يتطلب تنمية عقار الجماعة لأن هذا الأخير مدخل حقيقي للتنمية من خلال تسوية وضعيته، (مثال قرابة 10 عقارات على مستوى القطاع الصناعي المنارة الذي أبرم بخصوصها عقد بيع سنة

1974، ولم تصادق عليه مصالح وزارة الداخلية بسبب عدم تقويم هذه العقارات بشكل دقيق، وعاد الموضوع سنة 2003 ليتم بيع بعض هذه العقارات، وتسوية وضعيتها بعضها الآخر. وأخرى شاغرة ومنسية في قلب المدينة وهي صورة مشوهة لها).

✘ تصحيح الإشكالات التعميرية المتواجدة في البناء والسير والجولان عبر تفعيل الدورية الوزارية الصادرة باعتبارها آلية من أدوات الاشتغال في وثائق التعمير تتميز بالمرونة وتستقطب الاستثمار ويلزم أصحاب الأوعية العقارية بتخصيص نسبة 10% على الأقل للمرافق العمومية في ظل قلة العقارات بالمدينة.

✘ بالنسبة للقطعة الأرضية التابعة لمحطة القطار في مساحة شاسعة تخلق عرقلة للتنمية والتواصل بين الأحياء، لدرجة أنني سمعت عن مقترح إقامة قنطرة تمر فوق المحطة المذكورة في اتجاه شارع الحسن الثاني والسكنة متمتعة من هذا الأمر، لذلك يقترح أن يتم نقل مقر محطة القطار إلى طريق الدار البيضاء بجانب واد نفيس، هذا الاجراء سيمنح مساحة كبيرة يمكن استقلالها لتنمية المدينة، وفي نفس الاطار هناك مطالبة بتوفير خط للحافلات تربط المدينة بمحطة حافلات المسافرين.

← وتبعا لذلك، ولمناقشة تنزيل كل الملاحظات والمقترحات والتعرضات، يوصي المجلس الجماعي باعتماد مقاربة تشاركية بين المجلس الجماعي والوكالة الحضرية لتدارس الملاحظات الممكن تحقيقها، وذلك في اطار اجتماع نهائي ي قصد توحيد الرؤية عند عرض التصميم على اللجنة المركزية

الملاحظات والمقترحات المضمنة في تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة وتشمل :

✘ ملاحظات ومقترحات اللجنة:

الملاحظات والمقترحات الشكلية:

- ✘ الإشادة بالجهد المبذول والوتيرة الجيدة في اعداد وثيقة تصميم التهيئة ومستوى التنسيق بين المصالح الجماعية والولائية والوكالة الحضرية تنزيلا للمقاربة التشاركية والتنطيق التشاوري.
- ✘ تسجيل غياب النواب ذوو العلاقة بتصميم التهيئة (التعمير والممتلكات) للدفاع والمراقبة عن رؤية المجلس للممتلكات الجماعية وقطاع التعمير.
- ✘ تسجيل غياب مكتب الدراسات عن الاجتماع باعتباره صاحب العمل الأساسي في تحضير هذه الوثيقة.
- ✘ الاجماع على امتلاك مدينة مراكش لفرصة تاريخية من أجل استكمال ورش الوثائق التعميرية بما يعنيه ذلك من نهضة على المستوى العمراني.

الملاحظات والمقترحات الموضوعاتية:

- ✘ المطالبة بتعميم معيار R + 5 في منطقة الحي الصناعي والمنارة وجليز بعدد من العقارات كسوق ازلي وسوق الشيفون، سوق الأربعاء والمذبح العمومي، والمقر السابق لمقاطعة المنارة على سبيل المثال مع عدم تجاوزه حفاظا على الطابع المعماري للمدينة.
- ✘ اقتراح تخصيص نسبة 15% للمرافق في البنيات التي تتجاوز 5000 م² ونسبة 12% للمرافق في البنيات التي تفوق 3000 م² و اقل من 5000 م² ونسبة 10% للمرافق في البنيات التي تقل عن 3000 م².
- ✘ تسجيل ضيق مجال المرافق الشبابية والاجتماعية والصحية بتصميم التهيئة وضرورة اعطاءها الاولوية نظرا للنقص الحاد الموجود على مستوى دور الشباب ومراكز إيواء المشردين ومراكز العلاج النفسي.
- ✘ تسجيل مشكل عدم الالتزام بتطبيق دفاتر التحملات المتعلقة بإقامة التجزئات وخصوصا ما يتعلق بغياب المرافق الأساسية كمراكز السيارات التحت أرضية التي يتم إعادة استغلالها كاستثمارات بديلة، مما يضطر السكان لركن السيارات بالأزقة مع ما يحدث ذلك من تضيق للشارع العمومي.
- ✘ المطالبة بالإشارة للعقارات الجماعية بالهيك العقاري.
- ✘ ضرورة تجاوز مشكل الجمود في التنطيق بمنطقة جليز بسبب تأثيره على سلاسة الاستثمار، وذلك من خلال تبسيط وثائق التعمير خدمة لمرونة المشاريع المندمجة.
- ✘ ضرورة إلزام المستثمرين العقاريين بنسبة مئوية من المرافق كحد أدنى لجودة السكن لأن المرافق تمثل كرامة الانسان وتسهل اندماجه في مجاله.
- ✘ انجاز المشاريع المندمجة بمنطقة الحي الصناعي رهين بالتنطيق التشاركي خصوصا مع المكتب الوطني للسكك الحديدية، مع العلم ان هذه المنطقة متجانسة كثيرا من الناحية العقارية وطبيعة الاستثمار يعكس مقاطعات المنارة، جليز والمدينة.

- ✘ مدينة مراكش مدينة بانورامية سياحية، وبالتالي فشكّل تحديد علو المباني يعتبر مسألة ذات حساسية كبيرة من شأنها التأثير سلبا أو إيجابا على طبيعة المدينة وابعادها التاريخية والثقافية والحضرية فضلا عن البعد الطبيعي، وفي هذا الإطار يأتي تحديد العلو في 5 طبقات كحد أقصى.
- ✘ المطالبة بإرفاق تصاميم التجزئات والعمارات بتصميم مروي plan de circulation يلزم المستثمرين بإنجاز مراكب لسيارات السكان في العمارة أو التجزئة.
- ✘ المطالبة بتلافي مشكل الارتفاعات بإدخالها في الطريق.
- ✘ المطالبة بتخصيص مرافق للشباب في حدود 15%.
- ✘ المطالبة بتعيين مكتب تقني متخصص لمواكبة تنزيل تصميم التهيئة، على اعتبار أن مكتب الدراسات انتهت مهمته بانتهاء الدراسة وتسليم المشروع للوكالة.
- ✘ إلزام منطقة الدواوير بعقار قليل التكلفة على اعتبارها مشاريع لتسوية الوضعية وإعادة الهيكلة.
- ✘ المطالبة بإجراءات عملية تهدف لاسترداد العقارات الجماعية من بعض الفنادق والفيلات، واسترداد العقارات المتواجدة خارج تراب الجماعة ومنها 90 هكتار بمنطقة تحناوت وذلك اغناء للوعاء العقاري الجماعي.
- ✘ ضرورة مراعاة مجموعة من ملاحظات العموم التي تصب في اتجاه تجويد وثيقة تصميم التهيئة لمنطقة الحي الصناعي القديم.
- ✘ إثارة إشكال كثرة التعرضات على إنشاء الطرق في الملاحظات الواردة من العموم رغم أهمية هذا النوع من التجيز في الربط بين مختلف أحياء منطقة الحي الصناعي القديم ومساهمتها في انسيابية حركة المرور.
- ✘ ضرورة إنشاء مراكب تحت أرضية للسيارات والدراجات مع السهر على إبقائها لهذا الغرض.
- ✘ المطالبة بتحديد نسبة المرافق الواجب إنشاؤها بالمجمعات السكنية في كنف التحملات المعد لهذا الأمر في ظل تسجيل عدم احترام هذه النسبة من طرف بعض المنعشين العقاريين.
- ✘ المطالبة بتمتين عقارات الجماعة والحفاظ عليها ضمن نطاق ZGE وعدم تخصيصها لمرافق من اختصاص قطاعات أخرى.
- ✘ توحيد الرؤية على مستوى اللجنة التحضيرية المحلية بين كافة المتدخلين المعنيين بخصوص مشروع تصميم التهيئة موضوع النقطة قبل عرضه على اللجنة المركزية.
- ✘ دعوة رؤساء مجالس المقاطعات المعنية والنائب المفوض له بالجماعة إلى اللجنة المركزية للترافع حول المشاريع والتنظيقات السكنية المراد إقامتها بمنطقة الحي الصناعي القديم موضوع مختلف الملاحظات المقترحة بغية أخذها بعين الاعتبار في وثيقة تصميم التهيئة الخاصة بالمنطقة المذكورة.

✘ ملاحظات ومقترحات المطالحة الإدارية الجماعية:

ملاحظات عامة:

- الأخذ بعين الاعتبار إحداث قطب للخدمات بالحي الصناعي القديم توافقا مع توصيات البنك الدولي، وخلق مركزية جديد بالمنطقة توازيا مع كيليز الذي يعتبر المركز القديم لمراكش.
- تهمين العقارات التابعة للمجلس الجماعي لمراكش ذات الرسوم العقارية (51652/04 ; 11990/M ; 14227/M ; 14230/M ; 283982/04).
- السماح بالزيادة في علو البناءات حيث يمكن تجاوز تنطبق B5 لاعتماد رؤية استشرافية بالمنطقة التي تحتل موقعا استراتيجيا بالمدينة ويمكن أن تشكل قطب مركزي مهم للمدينة مستقبلا.
- إعطاء تصور استشرافي مندمج لمناطق الدواوير القديمة التي سيعاد هيكلتها وتخصيص تنطبق خاص بها.
- إعطاء تنطبق متناسب بنفس العلو لواجهات شارع الحسن الثاني الذي يعتبر من أهم مداخل مدينة مراكش وتشجيع التوسع العمودي به.
- إعادة النظر في توسيع بعض الطرق على حساب بعض المشاريع المرخصة.
- تعميم تنطبق B5 و B4 كما يمكن اقتراح الزيادة في العلو بالنسبة لهذه المنطقة يمكن أن تصل إلى B7 أو B10.
- حذف الطرق: N70 و N34 و N62.

ملاحظات متعلقة بضابط البناء:

- إعادة النظر في طريقة السماح بفتح الأنشطة التجارية والخدمات ببعض الشوارع الرئيسية المشار إليها بالمادة 5 الخاصة بالتعديلات الخاصة. (ص:11)
- تقديم مقترح للبنىات القائمة والقديمة المتواجدة بمنطقة الارتفاقات الخاصة بالمقابر (ص:14)
- إعادة النظر في عرض مداخل البنىات الذي حدد في 2.20 متر خاصة بالنسبة لبعض العمارات ذات الواجهات الصغيرة. (ص:15)
- عدم تحديد علو الأقبية أو الطوابق تحت أرضية. (ص:15)
- إعادة النظر في نسبة إدخال مواد وألوان جديدة بالواجهات (حيث حددها ضابط التهيئة في 25%). (ص:16)
- إعادة النظر في منع الشرفات والبروزات بالبنىات المتواجدة على الطرقات الصغيرة نظرا لوجود حالات مرخصة ببعض التجزئات (تجزئة عين مزوار). (ص:16)
- إعادة النظر في تحديد نسبة البروزات بالواجهات بثلاثي الواجهة وإعطاء القرار للجنة المكلفة بدراسة ملفات طلبات البناء مع تقديم ملف تفصيلي خاص بالواجهات. (ص:16)
- إعادة النظر في المساحة الدنيا لمواقف السيارات التي حددت في 12.5 متر (ص:26)
- إعادة النظر في نسب المساحة المسموح بها البناء بالنسبة للتطبيق zone C حيث حدد الضابط نفس النسبة لكل من villas jumelées villas isolées رغم أن مساحة القطع الأرضية مختلفة. (ص:27)
- إعطاء تفاصيل أكثر للتعامل مع المشاريع المتواجدة بمنطقة ZGE و ZPU وذلك بفرض شروط لترخيص هذه المشاريع ووضع بشروط واضحة لدفاتر التحملات وكذا تحديد المساطر الخاصة للحصول على التراخيص بالنسبة للمشاريع التي ستقدم بهذه المناطق.

مقرر مجلس مقاطعة جليز

متخذ خلال دورة استثنائية منعقدة بتاريخ 05 ماي 2022 في إطار مسطرة ابداء الرأي حول مشروع تصميم التنمية القطاعي الخاص بالحي الصناعي القديم بمراكش (المجال الترابي الخاص بمقاطعة جليز) طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات

دورة استثنائية

مجلس مقاطعة

جلسة علنية

جليز

مقرر عدد 2022/08

النقطة الفريدة بجدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر ماي 2022
المتعلقة بدراسة مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم
لمراكش يوم الخميس 05 ماي 2022

إن مجلس مقاطعة جليز المنعقد في إطار دورته الاستثنائية لشهر ماي 2022 جلسة الخميس 05 ماي 2022 بالقاعة الكبرى للاجتماعات بشارع محمد السادس، تحت رئاسة السيد عمر السلكي رئيس مجلس مقاطعة جليز و بحضور السيد محمد قجوح رئيس الملحقة الإدارية الحي العسكري ممثل للسيد الوالي وعامل عمالة مراكش.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 14.113 المتعلق بالجماعات لاسيما المادة 235 منه.

وبعد تلاوة نص تقرير لجنة التعمير و البيئة المهيا في الموضوع.

وبعد فتح باب المناقشة العامة للسادة أعضاء المجلس.

وبعد إجراء عملية التصويت العلني طبقا للقانون.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

❖ عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت : 18

❖ الأصوات المعبر عنها : 18

عدد الأعضاء الموافقين 16 وهم السادة :

- 1- عمر السلبي 2- السعيد ايت المحبوب 3- عبد العزيز مروان 4- سفيان أورتو 5- مريم الماشي 6- أسماء دليمي 7- محمد بنشقرون 8- مريم زغبوش 9- فؤاد حاجبي 10- لطيفة كساب 11- حبيبة الكرشال 12- ثورية بن علي 13- حليلة بوصابون 14- محمد الحر 15- صلاح الأنفاوي 16- أحمد عبيدة.

عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 02 محمد جنان- مولاي ابراهيم فرقان

نقـرر ما يلي

وافق مجلس مقاطعة جليز بأغلبية السادة أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش مع مراعاة التوصيات التالية:

- ✓ اعتماد التطبيق التشاركي بتصميم التهيئة بالملك التابع لمكتب السكك الحديدية و العقارات المجاورة له بعين مزوار للرفع من قيمة ملك الجماعة و تحكمها في مجالها الترابي.
- ✓ اعتماد تطبيق 5 طوابق بمجموع تراب المقاطعة.
- ✓ العمل على استفادة الجماعة من نسبة 12 % من العقار المجزء عوض عن نسبة 10%.
- ✓ خلق مرافق عمومية بالحي الصناعي القديم استجابة لحاجيات الساكنة.
- ✓ العمل على إحداث مواقف سيارات تحت أرضية بالعمارات لمواجهة إشكالية السير و الجولان.
- ✓ احداث الممر تحت الأرضي الممتد على زنقة الأردن و المتقاطع مع شارع الحسن الثاني و الذي سيمر تحت خط السكة الحديدية.

كاتب المجلس



رئيس مجلس المقاطعة



مقرر مجلس مقاطعة المنارة

متخذ خلال دورة استثنائية منعقدة بتاريخ 11 ماي 2022 في إطار مسطرة ابداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي الخاص بالحي الصناعي القديم لمراكش (المجال الترابي الخاص بمقاطعة المنارة) طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات

الدورة الإستثنائية لشهر مايو 2022
جلسة علنية

مجلس مقاطعة المنارة

مقرر عدد 02 / 2022 بتاريخ 11 مايو 2022

النقطة الأولى من جدول أعمال الدورة الإستثنائية المنعقدة يوم الأربعاء 11 مايو 2022 و المتعلقة بإبداء الرأي بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش بالجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة .

إن مجلس مقاطعة المنارة المنعقد في إطار دورته الإستثنائية و خلال الجلسة الفريدة المنعقدة يوم الأربعاء 11 مايو 2022 بمقر جماعة مراكش بقاعة الاجتماعات الكبرى بشارع محمد السادس وتحت رئاسة السيد عبد الواحد الشافقي رئيس مجلس مقاطعة المنارة وبحضور السيد عمر بن الغازي ممثلا للسيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

وعند دراسته للنقطة الاولى من جدول أعماله و المتعلقة ب:
إبداء الرأي بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش
بالجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة .

- ❖ وبعد تلاوة التقرير المنجز من طرف لجنة التعمير والبيئة .
- ❖ وبعد فتح باب المناقشة العامة وتقديم الملاحظات .
- ❖ وبعد الاستفسارات و الردود المختلفة .
- ❖ وبعد استنفاد المناقشة.

بيان التصويت على النقطة

- ❖ الاعضاء الحاضرون أثناء التصويت وعددهم : 24 عضوا
- ❖ المصوتون بنعم عددهم : 22 عضوا

عبد الواحد الشافقي - امل الملاح - عبد العزيز الباز - الحسن احبيبو - عزيز حيكان
عبد اللطيف المليحي - نسيمه سهيم - ايمان الهالي - عائشة مقنع - عبد المجيد ايت القاضي
انس الوماني - عبد السلام البلال - فائزة أزات - رشيدة لشهابي - مصطفى ايت عدي
الحبيب مهيدرة - عادل المتصدق - زكرياء الغريب - توفيق بلوجور - عبد الاله الغلف
نادية الادريسي سليطين - يونس بوسكسو .

- ❖ المعارضون : لا أحد
- ❖ الممتنعون : 02 احمد بنخدة والبشير جوهري

* قرر ما يلي *

- وافق مجلس مقاطعة المنارة بالأغلبية المطلقة للسادة الاعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت على إبداء الرأي بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للحي الصناعي القديم لمراكش بالجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة مع إبداء المقترحات التالية :
- احداث مستوصفات جديدة .
- احداث المرافق الصحية.
- احداث المرافق ذات المنفعة العامة إذ احتفظ بأربعة مرافق عامة موجودة مسبقا .
- المقابر لم يتم إدراجها احتفظ بمقبرة واحدة مغلقة الى حين صدور قرار الإغلاق .
- ندرة المساحات الخضراء و الحدائق العمومية .
- تنطبق التصميم الجديد اشار لبناء عمارات من 3 طوابق رغم أن المنطقة يمكن أن تستوعب عمارات من 5 طوابق .
- خلق شراكات مع الخواص لحل اشكال ساكنة دوار العسكر القديم (سواء التعويض عبر اعطاءهم شققا بالعمارات التي ستشيد أو برخص لإعادة البناء) مع توحيد واجهة الدوار و إعادة التهيئة العمرانية عبر اعتماد مساكن (B3) لإعطاء جمالية للمنطقة .
- المنطقة المتواجدة بين منطقة B2. B3 يتوجب أن تحظى بتنطبق B3 والمتواجدة أمام منطقة خضراء ومحفوفة بطرق ذات مساحة 15 و 10 مترا.
- مشروع تصميم التهيئة جاء بإحداث مدرسة بجوار موقع المقاطعة و المقترح أن تحظى المنطقة بتممين اخر لإحداث مشاريع أخرى ذات مردودية للجماعة (ZGE).
- سوق أزلي : الطريق رقم 10 : بالتصميم يتضح ان خلق هذا الطريق سيؤدي الى هدم جزئي للسوق المذكور ازلي ومقترح المقاطعة هو الحفاظ على وحدة سوق أزلي و عدم المساس بالبنائات المحدث مؤخرا . (قيساريات) مع تغيير مساحات الطرق وفتح الطريق 10 متر من جهة شوايات السمك ، علما أن المساس بالدكاكين التابعة للسوق سيكون مكلفا للجماعة .
- بالتصميم هناك مشروع إحداث مدرسة بين معمل كوكاكولا و معمل الأجور مع إغلاق الطريق المؤدية لابن تاشفين ، ومقترح المقاطعة هو الإبقاء على الطريق المذكورة لأنها تعتبر ممرا لعدة روافد و الحفاظ على المرافق كما هي كإحداث مدرسة وإضافة مرافق أخرى مع الحفاظ على مستوى الطريق 30 متر (مع الرجوع للتصميم المرفق)

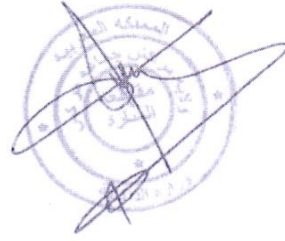
- طريق رقم 37 : المؤدية لمركز الفحص و المحجز البلدي يقترح توسيع الطريق من الجانب الآخر الذي يضم عقارات خالية من جهة اليسار(انظر التصميم التعديلي المرفق).
- مع الأخذ بعين الاعتبار عند تنزيل تصميم التهيئة القطاعي الجديد توفير .
- المؤسسات تعليمية .
- المرافق صحية .
- المؤسسات الصحية خاصة الكبرى منها .
- الحدائق العمومية والمساحات الخضراء.
- المراكز تحت أرضية .
- مساهمات المنعشين العقاريين و تحديد نسبة المشاركة و توحيدها في مكان جغرافي واحد متاحة للاستغلال بصفة جيدة .
- تحقيق العدالة المجالية بين مختلف الأحياء : سواء من ناحية تواجد المدارس و المرافق الصحية و المرافق العمومية و الرياضية بالموازاة مع الكثافة السكانية المرتقبة مستقبلا.
- تواجد مجموعة قاعات حفلات بالمنطقة و تأثيرها على الساكنة مستقبلا بالمنطقة .
- إعادة النظر في طريقة البناء العمودي بشكل يليق بجمالية المدينة ككل (اعطاء اهمية لدراسة الواجهات من الناحية الهندسية والجمالية) .
- حث ملاكي الاراضي المبنية على تسييجها .
- إحداث قاعة كبرى للندوات على غرار قاعة الندوات التابعة لوزارة الأوقاف .
- الإهتمام بخلق ملاعب القرب الرياضية و توسيعها .
- التوجه نحو خلق أقطاب ذات بعد تنموي ، مالية ، تجارية واقتصادية تهدف لخلق فرص عمل تواكبها دفاتر التحملات .
- التنسيق مع المكتب الوطني للكهرباء و السلطة المحلية لإيجاد حل لأعمدة التيار الكهربائي ذات التوتر العالي المتواجدة بالمنطقة مع إعادة تنطيق الارتفاقات بالتنطيق المجاور او المتواجد بعين المكان بعد حذف اسباب منع البناء بها .

كما طالب المجلس في توصية موجهة للسيد ممثل الوكالة الحضرية بضرورة عرض تصميم التهيئة الحضرية الجزء الخاص بتراب مقاطعة المنارة على انظار مجلس الجماعة ومجلس المقاطعة قبل إخضاعه على البحث العلني في افق التأكد من مدى تضمين الاقتراحات التي تم تقديمها من طرف مجلس المقاطعة ضمن مخطط التصميم .

السيد كاتب المجلس
لحسن حبيبو



السيد رئيس مجلس المقاطعة
عبد الواحد الشافقي



**ملاحظات العموم في إطار مرحلة البحث العلني الخاصة
بمشروع "نصميم النهضة القطاعي للحى الصناعي القديم لمراكش".**

رقم الصفحة	الرقم الترتيبي	اسم صاحب الملاحظة	الموضوع	رقم اللوحة في التصميم
5	1	بنيس أحمد	لديه بقتين بتصميم التهيئة بالحي الصناعي المنارة-جليز ذا الصكين العقاريين 15113/م و 12007/م، يعترض على وضع اسم « Municipal Dépôt »	5
6	2	سفيان البركة	لديه فيلتين في المنطقة B3 بالحي الصناعي المنارة-جليز ذا الصكين العقاريين: 15552/م و 13414/م، ويقترح وضعهما في المنطقة B5	3
7	3	ابراهيم اماني	لديه اعتراض على توسعة الطريق على حساب عقاره ذي الصك العقاري عدد: 04/39726	1
8	4	التهتسلي عبد الله وهتل شركة التهتسلي	تعرض على تعيين البقعة ذات الصك العقاري عدد: 04/152126 بتصميم التهيئة بالحي الصناعي المنارة - جليز بمنطقة خضراء EV13 وتعيينها في المنطقة C.	5
9	5	بن الزاوية هشام	لديه فيلا في المنطقة B3 بالحي الصناعي المنارة-جليز ذات الصك العقاري: 15556/م ويقترح وضعها في المنطقة B5	3
10	6	شركة الحسنوي الهدني	لديه محلات تجارية على شارع الحسن الثاني والزقة 69 ذات الصك العقاري: 3372/م وله تعرض على إنشاء قنطرة بين R69 وشارع الحسن الثاني	3
11	7	شركة كنفوار مراكش مينالورجيك Sarl	لديه ثلاث بقع تجارية على شارع الحسن الثاني والزقة 69 ذات الصكوك العقارية: 07/56477 - 04/56476 و 04/56475 ويعترض على إنشاء قنطرة جديدة	3
12	8	ورثة العسري ابراهيم	لديه تعرض على إنشاء الطرق 08-06 و 09 لأنها ستقطع جزء من العقار المملوك للورثة ذو الصك العقاري 04/47332	1
13	9	جمعية تجار سوق أزلي	تعرض على تمديد الطرق رقم 12-10-13 و 14 مخافة ترحيل مجموعة من التجار لمحلاتهم	2
14	10	عبد الله نظيفي وهسعود غنذوري	تعرض على الطرق 10 و 14 لأنها تمر على البقع ذو الصكوك العقارية: 04/165375 - 04/165369 - 04/38768	2
15	11	تجار قيسارية الهدي	تعرض تجار القيسارية على إنشاء طريق ستنم بهدم مجموعة من المحلات التجارية	2
16	12	بولفروج محمد نيابة عن بولفروج ابراهيم	لديه تعرض على توسيع الطريق رقم R10 لأنه سيحذف جزء من العقار ذي الصك العقاري: 04/58382	2
17	13	ورثة بولاداب	تعرضهم على إنشاء الطريق رقم R61 لما فيه من ضرر كبير على مساحة البقعة ذي الصك العقاري: 27028/م	2
18	14	ورثة بنغزالة	تعرضهم على إحداث الطريق رقم R61 السكان العقاريين: 27026/م - 27027/م	2
19	15	شركة تييري بريك م/ عبد الواح بن عبد الله	تقليص الطريق R10 إلى 20 متر، تغيير تنطبق B3 إلى B5 بين R15 و R16 اسوة بالمناطق المحاذية، حذف التجبيز P05 و Pa 07	2
20	16	الاتحاد العام للتجار والهنيين بالمغرب فرع المنارة	تعرض الاتحاد العام للتجار بسوق أزلي على تصميم التهيئة على اقتطاع جزء من السوق مما يعرض مجموعة من التجار للتشرد	2

21	17	الشركة الصناعية والتجارية النطلس	تعرض الشركة على إحداث الطريق رقم R3 عرضها 30 متر لأنها تقطع جزء من البقعة ذو الصك العقاري 04/71003 في اسم الشركة	2
22	18	شركة حسنية أزلي	تعرض الشركة على إنشاء الرق رقم R10 و R13 لما سيتسبب في هدم مجموعة من المحلات التجارية خصوصا أن البناء حديث على البقعة 04/56368	2
23	19	شركة حسنية أزلي 123-124	تعرض الشركة على إنشاء الرق رقم R10 و R13 لما سيتسبب في هدم مجموعة من المحلات التجارية في البقع ذي ص ع: 04/307425 و 04/307426	2
24	20	شركة مكراف	تعرض الشركة على إنشاء الرق رقم R10 والتجهيز E02 مما سيتسبب في أضرار لشركة مكراف الخاصة بتصنيع مواد البناء	2
25	21	شركة صوهيطار	تعرض الشركة على إحداث الطريق رقم R8 واحتلال جزء كبير من أرض الشركة ذي ص ع: 04/04/60753- 04/60754 - 04/60755- 04/60756- 04/60757	1
26	22	شركة حكام أنفيس	الشركة تأمل من تحويل بقعتها ذي ص ع: 04/56506 من التنطيق B3 إلى التنطيق B5	5
27	23	سهام زكي مهتلة ورثة محمد زكي	طلب المعنية تحويل البقعة ذوص ع: 13388/م من التنطيق B3 إلى التنطيق B5	3
28	24	خالد بنعبد الله مهتل عمر الصبان بن إبراهيم	طلب بتحويل البقعة ذوص ع: 16111/م من التنطيق B3 إلى التنطيق B5	3
29	25	بوزيان محمد	تعرض على إنجاز الطريق رقم R18 وكذا على (EV05) والتي تمر من البقعة الأرضية ذوص ع: 04/78279	4
30	26	هيشام شفيق	تعرض على إنجاز الطريق رقم R16 على البقعة الأرضية ذوص ع: 04/106873	2
31	27	بنشقرور محمد	طلب بتحويل البقعة ذوص ع: 15828/م من التنطيق B3 إلى التنطيق B5	3
32	28	فاطمة البشير	تحويل التنطيق ZGE إلى B5 للبقعة ذوص ع: 13029/م	2
33	29	محمد الحسناوي عن ورثة الحسناوي بن الهدني	تحويل التنطيق ZGE إلى B5 للبقعة ذوص ع: 04/71571	2
34	30	KOUTOUBIA FRUITS	تعرض على إنجاز قنطرة جديدة بالشارع R69	3
35	31	برادة أمين ومن معه	تعرض على إحداث ساحة رقم PL01 والطريق رقم R02 على حساب البقعة الأرضية ذي ص ع: 04/110452	1
36	32	بنحليمة خالد	طلب وضع الصك العقاري: 04/37846 من التنطيق B3 إلى التنطيق B5	3
37	33	بنحليمة خالد	طلب وضع الصك العقاري: 04/40409 من التنطيق B3 إلى التنطيق B5	3
38	34	مخلص خالد مهتل عن ورثة مخلص أحمد	تعرض على إنشاء الطريق رقم R05	1

كاتب المجلس
محمد آيت حسيين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الإدريسي