



مجلس جماعة مراكش



# مذكرة لجنة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش

ال المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 نونبر 2023  
جزء فريد



فهرستمحضر الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكشالمنعقدة، بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، في جلسة فريدة بتاريخ 29/11/2023جلسة فريدة بتاريخ 29 نونبر 2023جزء فريد

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتدخل على مستوى المجلس الجماعي	الصفات
-	* حافظة جلسة الدورة	-	3 - 1
-	* الكلمة الافتتاحية + الجدول الزمنية للدورة	-	5 - 4
1	الدراسة والمصادقة على اتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع". (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	المصادقة بالإجماع (الأغلبية النسبية)	12 - 6
2	تعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش.	المصادقة بالإجماع	44 - 13
	البرقية المرفوعة لسدة العالية بالله بمناسبة اختتام الدورة العادية لمجلس جماعة مراكش.	تم تلاوة نص البرقية	48 - 45

دورة استثنائية منعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29/11/2023 جلسة علنية		المجلس الجماعي لمراكش
--	---	-----------------------

## محضر الدورة الاستثنائية نونبر 2023

جلسة فريدة بتاريخ 29 نونبر 2023

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلّق بالجماعات وكذا النّظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، وبناء على طلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المتوصّل به بتاريخ 21/11/2023، عطفاً على قرار السيد وزير الداخلية عدد 134 بتاريخ 14/11/2023 القاضي بالإعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش آسفي، وتبّعاً للدعوة الموجّهة للسادة أعضاء مجلس جماعة مراكش لحضور أشغال الدورة الاستثنائية تحت عدد 22451 بتاريخ 24/11/2023 مصحوبة بالجدولة الزمنية للجلسة المذكورة والنقطتين الميرموجتين للتداول حولهما خلال جلسة فريدة، عقد المجلس الجماعي لمراكش هذه الجلسة يوم الأربعاء 29 نونبر 2023 على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور الموظّعي رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية.

### حضر اشغال الدورة من ديوان رئاسة المجلس الجماعي:

رئيسة ديوان رئاسة مجلس جماعة مراكش	خديجة الطالبي
مستشار بديوان رئاسة مجلس جماعة مراكش	عبد اللطيف أشلف

### حضر من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

المدير العام لمصالح جماعة مراكش	زين الدين الزرهوني
رئيس مصلحة ادارة شؤون المجلس	محمد المحير
رئيس القسم التقني	ي الطيب سنينج
رئيس قسم الممتلكات الجماعية	هشام بل الحوتى
رئيس قسم تنمية الموارد المالية	عبد الحق مدا
رئيس قسم المرافق واللوجستيك	عبد الصمد النجماوي
رئيس قسم العمل الاجتماعي	عبد العزيز الامری
رئيس قسم الثقافى والرياضي	الحسين الزواق
مدير المكتب الجماعي لحفظ الصحة	منصف الشرقاوى
عن مصلحة إدارة شؤون المجلس	سعد نجاي
عن مصلحة إدارة شؤون المجلس	خليل مولح

### شارك من المصالح الخارجية السادة:

عن مجموعة العمران مراكش	خالد نجم
عن مجموعة العمران مراكش	نعمه ابو علي

### العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي لمراكش

81 عضواً

### عدد الأعضاء المزاولين مهامهم

80 عضواً

### عدد الأعضاء الحاضرين

النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش	محمد الإدريسي	1
النائب الثاني لرئيسة مجلس جماعة مراكش	عبد الله الفجالي	2
النائب الثالث لرئيسة مجلس جماعة مراكش	عبد العزيز بوسعيد	3
النائب الرابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش	طارق حنيش	4
النائبة الخامسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش	خديجة بورحاشي	5
النائبة السادسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش	عثيقة بوزندة	6

النائب السابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش	محمد توفلة	7
النائب الثامن لرئيسة مجلس جماعة مراكش	أنشرف بربوق	8
النائبة التاسعة لرئيسة مجلس جماعة مراكش	زيادة لشمر	9
كاتب المجلس الجماعي	محمد ايت احسيسن	10
نائبة كاتب المجلس الجماعي	رقية العلوبي حاجب	11
عضو المجلس الجماعي	عبد الواحد الشافقي	12
" " "	نادية الادريسي سليطين	13
" " "	نسيمة سهيم	14
" " "	رجاء ورdek	15
" " "	عبد الرحيم تق تق	16
" " "	أمال ميسرة	17
" " "	عبد الله الأمكاري	18
" " "	الحبيب امهيدة	19
" " "	فاطمة شوتين	20
" " "	رشيدة لشهابي	21
" " "	حسن حبيبو	22
" " "	البشير جوهير	23
" " "	عمر السلكي	24
" " "	عبد السلام سي كوري	25
" " "	محمد ايت بويدو	26
" " "	سلوى بولحية	27
" " "	السعيد ايت المحجوب	28
" " "	محمد بنشقرورون	29
" " "	عبد العزيز البنين	30
" " "	حبيبة الكرشال	31
" " "	خليل بولحسن	32
" " "	فؤاد حاجبي	33
" " "	مريم العربي	34
" " "	محمد الحر	35
" " "	محمد بنلعروسي	36
" " "	عبد الصمد العكاري	37
" " "	احمد خوبية	38
" " "	خية عوجاجي	39
" " "	خديجة الفضي	40
" " "	عبد الصادق بيطاري	41
" " "	عبد الصادق بوزاهر	42
" " "	محمد نكيل	43
" " "	ثورية بوعباد	44
" " "	سعيد بوجاجة	45
" " "	إسماعيل امغارى	46

يوسف بن الظاهر	47
مرم باحسو	48
ي البشير طوبا	49
رحيلة الغمراوي	50
حمزة الحداوي	51
الحسين نوار	52
عبد الغني خيا	53
عبد الجليل بن سعود	54
ي الحسن المنادي	55
حليمة بامحمد	56
أحمد مروان الزخاري	57
عبد الغني طولاب	58
جمال الدين العكرود	59

– عدد الأعضاء الفائين بعدر –

فاطمة الزهراء المنصوري	1
عبد المجيد الدمناتي	2
رجاء المنصوري	3
كنزة الطالبي	4
سعيدة ايت بوعلی	5
ملاك ابدوح	6

– عدد الأعضاء الفائين بدون عذر –

معاد المسؤولي	1
عبد المجيد ايت القاضي	2
أمين عباس البارودي	3
امال الملاخ	4
ي. عبد المالك المنصوري	5
مرم زغبوش	6
زكية المربي	7
امينة المغارى القصري	8
عبد الرزاق جبور	9
خالد الفتاوي	10
اخديختنا ماء العينين	11
ي. المصطفى مطهر	12
عثمان عزام	13
جهان حداد	14
عادل التميمي	15

– عدد الأعضاء غير المزاولين مهامهم –

## الاعتذارات التي تم عرضها على انتظار المجلس الجماعي دون اعتراض

فاطمة الزهراء المنصوري	1
عبدالمجيد الدمناتي	2
رجاء المنصوري	3
كتمة الطالبي	4
سعيدة ايت بو علي	5
ملاك ابدوح	6

**السيد محمد الادريسي** النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

**بسم الله الرحمن الرحيم**

**السيد ممثل السلطة المحترم**

**السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين**

**السادة والسيدات أطر الادارة**

**ممثل وسائل الاعلام**

**أيها الحضور الكريم**

قبل أن نفتتح أشغال هذه الدورة الاستثنائية التي طلبها السيد الوالي عامل عمالة مراكش، أطلب من السيد كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة.

بعد إجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن عن افتتاح اشغال دورتنا هذه والتي ستكون جدولتها الزمنية المتوصّل بها نقطة فردية.

لقد توصلت رئاسة المجلس الجماعي بطلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المتوصّل به بتاريخ 2023/11/21، عطفا على قرار السيد وزير الداخلية عدد 134 بتاريخ 2023/11/14 القاضي بالإعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش آسفي، وذلك من أجل تعيين أربعة (4) مندوبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع".

كما تم ادراج نقطة ثانية تتعلق بتعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش.



### الجدولة الزمنية للدورة الاستثنائية لمجلس جماعي مراكش

المنعقدة، بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، في جلسة فريدة يوم الأربعاء 29 نونبر 2023 وال نقطتين المتداول بشأنهما

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها	الجلسات					ترتيب الجلسة
		رتبة	مردة الجلسة	ساعة بدء الجلسة ومكانها	ناريع الجلسة	ناريع الجلسة	
	النقطة موضوع التداول						
	<p>تعيين أربعة (4) مندوبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع".</p> <p>نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"</p> <p>تعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش.</p>	1	حسب مقتضيات النظام الداخلي	الساعة الثالثة عشرية بقاعة الجلسات الكبرى بملحق المجلس الجماعي شارع محمد السادس	الاربعاء 29 نونبر 2023	الاربعاء 29 نونبر 2023	جلسة فريدة



## النقطة الاولى من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة منعقدة بتاريخ 2023/11/29:

تعيين أربعة (4) منتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع".

"نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"

### السيد محمد الادربي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بداية، النقطة المعروضة هي مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش بمقتضى طلب عقد دورة استثنائية صادر بتاريخ 21 نونبر 2023 . وتأتي النقطة استكمالا لما تداول وصادق عليه المجلس الجماعي خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 2023/10/27 من خلال اتفاقية احداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع، وقد تم اعلان احداث هذه المجموعة بموجب قرار السيد وزير الداخلية رقم 34 بتاريخ 14 نونبر 2023 ، الذي حدد مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش آسفي للتوزيع" في (272) عضوا منتدبا موزعين على 259 جماعة ترابية، حضي مجلس جماعة مراكش بأربع (4) منتدبين كما تم اطلاعكم عليه من حلال البطاقة التأطيرية. وتؤطر مسطرة التعيين المادتين 44، 45 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وكذا مقتضيات المادة 48 النظام الداخلي لمجلس الجماعة في الشق المتعلق بالمسطرة المنظمة لعملية الانتداب.

باب الترشيح مفتوح لشغل منصب منتدب في مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع":

1. طارق حنيش

2. عبد الواحد الشافقي.

3. فؤاد حاجي.

4. امال مصيرة.

بعد تقديم الترشيحات، نغلق باب الترشح.

الكلمة للسيد كاتب المجلس للقيام بعملية المناداة على اعضاء المجلس للتصويت على كل مرشح على حدة بالترتيب وذلك بشكلية رفع

اليد طبقا لمقتضيات النظام الداخلي.

وقد اسفرت هذه العملية على ما يلي:

- عدد الاعضاء الحاضرين اثناء التصويت

52 : عضوا

52 : عضوا

- عدد الاعضاء الحاضرين بالقاعة اثناء التصويت على كل المرشحين

محمد الادربي، عتيقة بوزة، أشرف بربوق، عبد الله الفجالي، زبيدة لشمر، خديجة بوجراشي، طارق حنيش، نادية الادربي سليمان، نسيمة سليم، رجاء وردى، فاطمة شوتين، نجية عوجاجي، رقية العلوبي حاجب، سلوى بولحية، مريم باحسو، رحيلة الغمراوي، حليمة بامحمد، عبد الغني خيا، يوسف بن الزاهر، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، عبد الجليل بن سعود، أحمد مروان الزنجاري، محمد ايت بوبدو، عبد السلام سي كوري، أمال مصيرة، ي. البشير طوبا، محمد توفلة، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعرولي، ي. الحسن المنادي، خديجة الفضي، عبد العزيز بوسعيد، إسماعيل امغاري، أحمد خوبة، رشيدة لشهابي، خليل بولحسن، مريم العربي، فؤاد حاجي، حبيبة الكرشال، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشررون، السعيد ايت المحجوب، الحبيب امهدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الله الامكاري، عبد الصمد العكاري، عمر السلكي، لحسن حبيب، محمد ايت احسسين.

عدد الاصوات المعتبر عنها المحصل عليها من طرف كل مرشح

ر.ت	اسماء المرشحين	الاصوات المعتبر عنها	عدد الاصوات المحصل عليها	عدد الاصوات الممتنعة	ملاحظة
1	طارق حنيش	52	52	52	بالإجماع
2	عبد الواحد الشافقي	52	52	52	بالإجماع
3	فؤاد حاجي	52	52	52	بالإجماع
4	اما مصيرة	52	52	52	بالإجماع

وبذلك وبعد نتائج التصويت العلني، اعلنت السيد النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي (رئيس الجلسة) عن فوز السادة: طارق حنيش، عبد الواحد الشافقي، فؤاد حاجي واما مصيرة كمنتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش آسفي للتوزيع"

## الاطار المرجعي والتنظيمي لمجموعة الجماعات الترابية "مراكش آسفي للتوزيع"

### المهمة

تدبير مرفق توزيع الماء والكهرباء والتطهير السائل على مستوى النفوذ الترابي للجماعات الأعضاء بما في ذلك الإسهام في تزويد العالم القروي بخدمات المرفق المذكور

### التأسيس

تم احداث مجموعة الجماعات الترابية بمقتضى مقرر مجلس جماعة مراكش متخد خلال دورة استثنائية عدد 216/10/2023 بتاريخ 27 اكتوبر 2023 القاضي بالصادقة بالأغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع".

### الإعلان عن مجموعة الجماعات الترابية

تم الإعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش اسفي بمقتضى قرار وزير الداخلية رقم 34 بتاريخ 14 نونبر 2023

### المقر

النفوذ الترابي لجماعة مراكش

### مدة الصلاحية

غير محددة

### التسمية

"مراكش اسفي للتوزيع"

### المساهمات

تأخذ مساهمة الأطراف في المجموعة شكل مساهمات مالية تدفع لزوما في حساب المجموعة قبل متم شهر أبريل من كل سنة مالية.

باستثناء الجماعات المنصوص عليها وعلى مبالغ مساهماتها المالية في الجدول بعده، تحدد المساهمة المالية لباقي الجماعات ولعمالة مراكش وأقاليم الجهة في مبلغ سنوي قدره خمسة عشر ألف درهم (15.000,00).

تحدد مساهمات الجماعات المشار إليها في الفقرة السابقة كالتالي:

مبلغ المساهمة السنوية	الجماعة
60.000,00	مراكش
45.000,00	اسفي
45.000,00	قلعة السراغنة
45.000,00	اين جرير
30.000,00	الصويرة
30.000,00	تحناوت
30.000,00	اليوسفية
30.000,00	شيشاوة

يمكن تغيير مبلغ وطبيعة المساهمة إن اقتضى الأمر ذلك بمقتضى اتفاقية ملحة تصادق عليها مجالس الأطراف، ولا تكون قابلة للتنفيذ إلا بعد التأشير عليها من طرف السلطة الحكومية المكلفة بالداخلية أو من تفوض إليه ذلك.

### الجماعات المكونة لمجموعة الجماعات الترابية

259 جماعة ترابية

### مجلس مجموعة الجماعات الترابية

يتتألف مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش اسفي للتوزيع" من مائتي واثنان وسبعين (272) عضوا منتخبيا موزعين على النحو المرفق:

### مكتب مجموعة الجماعات الترابية

يتكون مكتب المجموعة من رئيس وأربعة (4) نواب ينتخبون من لدن مجلس المجموعة. تسهر الأطراف على أن ينتخب منتخبوها بمجلس المجموعة رئيس مجلس المجموعة ونوابه من بين منتدبي الجماعات مقر العمالة أو الإقليم، ذات العدد الأكبر من السكان.

### مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش اسفى للتوزيع"

ر.ن	الجماعات الترابية	ر.ن	الجماعات الترابية	ر.ن	الجماعات الترابية	ر.ن	الجماعات الترابية	ر.ن	الجماعات الترابية	ر.ن	الجماعات الترابية	ر.ن
1	ج / أولاد خلوف	196	1	ج / تزارت	131	1	ج / مشور القصبة	66	4	جماعة مراكش	1	1
1	ج / الواد لحضر	197	1	ج / اسني	132	1	ج / الاوداية	67	3	جماعة بن جرير	2	
1	ج / سعادة	198	1	ج / اغيل	133	1	ج / ايت حدو يوسف	68	3	جماعة اسفي	3	
1	ج / حربيل	199	1	ج / اغبار	134	1	ج / للاعزية	69	3	جماعة قاعة السراخنة	4	
1	ج / واحة سيدي ابراهيم	200	1	ج / ثلات نيعقوب	135	1	ج / بوانوسر امدلان	70	2	جماعة شيشاوة	5	
1	ج / الويidan	201	1	ج / اجواك	136	1	ج / رحالة	71	2	جماعة تحناوت	6	
1	ج / اولاد حسون	202	1	ج / امكال	137	1	ج / بوانوسر	72	2	جماعة الصويرية	7	
1	ج / مزم صنهاجة	203	1	ج / ويركان	138	1	ج / كوزمت	73	2	جماعة اليوسفية	8	
1	ج / سيدي عيسى بن سليمان	204	1	ج / اغمراس	139	1	ج / تمليلت	74	1	عمالة مراكش	9	
1	ج / زمران	205	1	ج / الطاطوية الشعبية	140	1	ج / الشمرارن	75	1	إقليم شيشاوة	10	
1	ج / زمران الشرقية	206	1	ج / اذوز	141	1	ج / سيدى عبد المؤمن	76	1	إقليم الحوز	11	
1	ج / الجوالة	207	1	ج / اولاد دليم	142	1	ج / تاولوكلت	77	1	إقليم قاعة السراخنة	12	
1	ج / اجبيل	208	1	ج / انكال	143	1	ج / مجاط	78	1	إقليم الصويرية	13	
1	ج / اولاد صبيح	209	1	ج / ازكور	144	1	ج / المنابهة	79	1	إقليم الرحمنة	14	
1	ج / الهيادنة	210	1	ج / تزكين	145	1	ج / كماسة	80	1	إقليم اسفي	15	
1	ج / اولاد زراد	211	1	ج / دار الجامع	146	1	ج / ادويران	81	1	إقليم اليوسفية	16	
1	ج / اولاد الشرقي	212	1	ج / سيدى بدھاج	147	1	ج / الزاوية الخلية	82	1	ج / ايت ايمور	17	
1	ج / المربيوح	213	1	ج / اولاد امطاع	148	1	ج / امزوضة	83	1	ج / اكفاي	18	
1	ج / ميات	214	1	ج / الاتكركوس	149	1	ج / اسيف المال	84	1	ج / سيد الزوين	19	
1	ج / سيدى موسى	215	1	ج / وزكينة	150	1	ج / اداسيل	85	1	ج / السويھلة	20	
1	ج / العامرية	216	1	ج / اوريكة	151	1	ج / امندونيت	86	1	ج / سلطانات	21	
1	ج / اولاد مسيل	217	1	ج / ستي فاضمة	152	1	ج / اين اورير	87	1	ج / امتنانوت	22	
1	ج / اولاد مسعود	218	1	ج / اوکایمن	153	1	ج / امزيميز	88	1	ج / ايت هادي	23	
1	ج / الدشرا	219	1	ج / اغواطيم	154	1	ج / اين سيدى داود	89	1	ج / سيدى بوزيد الرکراکى	24	
1	ج / اولاد عمرو	220	1	ج / مولاي ابراهيم	155	1	ج / ايت فاسكا	90	1	ج / لمزوضية	25	
1	ج / اولاد بوعلي الواد	221	1	ج / تمصلوحت	156	1	ج / سيدى عبد الله غيات	91	1	ج / اولاد مومنة	26	
1	ج / الرافعية	222	1	ج / العطاوية	157	1	ج / تمزاوزت	92	1	ج / سيدى المختار	27	
1	ج / نوزينت	223	1	ج / سيدى رحال	158	1	ج / اكرفوان	93	1	ج / اهديل	28	
1	ج / سيدى الحطاب	224	1	ج / تملالت	159	1	ج / اغمات	94	1	ج / سيدى احمد دليل	29	
1	ج / ابیر	225	1	ج / اولاد غراض	160	1	ج / تدليي مسفيوة	95	1	ج / السعیدات	30	
1	ج / البدوزة	226	1	ج / الشعراء	161	1	ج / تمركت	96	1	ج / نفیفة	31	
1	ج / حرارة	227	1	ج / سيدى منصور	162	1	ج / التوامة	97	1	ج / اولاد البور	32	
1	ج / خط ازكان	228	1	ج / صخور الرحمنة	163	1	ج / زرقطن	98	1	ج / افلا ايسن	33	
1	ج / اولاد سلمان	229	1	ج / سيدى علي لبراھة	164	1	ج / تغدوين	99	1	ج / تمزکدون	34	
1	ج / نكا	230	1	ج / اولاد حسون حمري	165	1	ج / سيدى عبد الجليل	100	1	ج / اروهالن	35	
1	ج / لعمارة	231	1	ج / لبریکین	166	1	ج / سيدى لعروسي	101	1	ج / عین تزیتونت	36	
1	ج / الغیات	232	1	ج / اولاد عامر تزمرین	167	1	ج / ادغاس	102	1	ج / سيدى عائم	37	
1	ج / لمعاشات	233	1	ج / ايت حمو	168	1	ج / اسایس	103	1	ج / الشطيبة	38	
1	ج / اتوابات	234	1	ج / بوشان	169	1	ج / بوزمور	104	1	ج / ازنانادة	39	
1	ج / الشماعية	235	1	ج / ايت الطالب	170	1	ج / اکلیف	105	1	ج / اولاد يعقوب	40	
1	ج / اجنان بويه	236	1	ج / بوروس	171	1	ج / ناكوشت	106	1	ج / اولاد الكرن	41	
1	ج / جذور	237	1	ج / سيدى بویکر	172	1	ج / سيدى غائم	107	1	ج / لوناسدة	42	
1	ج / سيدى شیکر	238	1	ج / الجیلات	173	1	ج / الزاوية	108	1	ج / الحنیشان	43	
1	ج / ایغود	239	1	ج / انزال لعزم	174	1	ج / تھلوانت	109	1	ج / تالمست	44	
1	ج / اسپیعات	240	1	ج / المحة	175	1	ج / بیزضاض	110	1	ج / ايت داود	45	
1	ج / الکنتور	241	1	ج / اولاد املول	176	1	ج / سیدی کاوکی	111	1	ج / تمنار	46	
1	ج / راس العین	242	1	ج / عکرمة	177	1	ج / اکرض	112	1	ج / نکاط	47	

## محضر الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش المنعقدة في جلسة فردية بتاريخ 29 نونبر 2023 (جزء فريد)

1	ج / اطياميم	243	1	ج / الطلوح	178	1	ج / سيدى احمد او حامد	113	1	ج / اولاد امرابط	48
1	ج / لخوافة	244	1	ج / الجعيدات	179	1	ج / تدزى	114	1	ج / تفتاشت	49
1	ج / الكرعاني	245	1	ج / راس العين الرحامة	180	1	ج / سيدى الجزولي	115	1	ج / مجي	50
1	ج / سيدى عيسى	246	1	ج / جمعة سحيم	181	1	ج / ايمى نتليت	116	1	ج / كشولة	51
1	ج / مول البركى	247	1	ج / سبت كزولة	182	1	ج / سميمو	117	1	ج / المزيلات	52
1	ج / دار سيدى عيسى	248	1	ج / سيدى التيجي	183	1	ج / تفضنة	118	1	ج/سیدی احمد او مرزوق	53
1	ج / اصعادلا	249	1	ج / يوكدرة	184	1	ج / سيدى احمد السايج	119	1	ج / امرامر	54
1	ج / اقمرمود	250	1	ج / شهدة	185	1	ج / ايدا وعزرا	120	1	ج / سيدى بوعلام	55
1	ج / سيدى اسحاق	251	1	ج / لحضر	186	1	ج / اين عيسى اححان	121	1	ج/سیدی عیسی الرکاکی	56
1	ج / الجعافرة	252	1	ج / لبخاتي	187	1	ج / تاركانت	122	1	ج / حد الدرا	57
1	ج / سيدى غانم	253	1	ج / المصابح	188	1	ج / تمزكدة او فناس	123	1	ج / مسکالۃ	58
1	ج / المواريد	254	1	ج / المحاليف	189	1	ج/سیدی احمد او مبارك	124	1	ج / الکریمات	59
1	ج / زاوية بن احمدية	255	1	ج / لمراسلة	190	1	ج / ايدا وکازو	125	1	ج / لحسينات	60
1	ج / ايت حكيم - ايت ازيد	256	1	ج / سکورۃ الحدرة	191	1	ج / ايدا وکلول	126	1	ج / ایت سعید	61
1	ج / أبادو	257	1	ج / فرایطة	192	1	ج / سيدى بوعثمان	127	1	ج / لکدادرة	62
1	ج / الصهريج	258	1	ج / العثامنة	193	1	ج / إمکراد	128	1	ج / اوناغة	63
1	ج / سور العز	259	1	ج / وارکي	194	1	ج / بیدی عبد الله	129	1	ج/مولای بوزرقطون	64
		1		ج / بوی عمر	195	1	ج / ایت عادل	130	1	ج/سیدی علی الكراتی	65

بطاقة تقنية حول انتداب مثلي مجلس الجماعي في مجلس مجموعة الجماعات "مراكش للتوزيع" ببرسم الدورة الاستثنائية المقرر بتاريخ 29/11/2023.

المسطرة المتبعة	المرجع التنظيمي الخاص	المرجع القانوني العام	موضوع النقطة																																	
<p><b>المادة 48 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش</b></p> <p>في حالة وجود نص تشريعي أو تنظيمي ينص على تمثيلية الجماعة بصفة تقريرية أو استشارية لدى مختلف الهيئات أو المؤسسات العمومية أو الخاصة أو شخص اعتباري خاضع للقانون العام أو في كل هيئة أخرى تقريرية أو استشارية، فإن هذه التمثيلية تتم، حسب الحال، من قبل الرئيسة أو نوابها، أو أعضاء المجلس الذين يتم انتدابهم من لدن المجلس لهذا الغرض بالتصويت العلني بالأغلبية النسبية للأصوات المعبر عنها. وعند تعادل الأصوات يعلن عن فوز المرشحة أو المرشح الأصغر سنا وعند التعادل في الأصوات والسن يعلن عن الفائز بعد إجراء القرعة تحت إشراف رئيسة المجلس أو من ينوب عنها.</p> <p>يجب تضمين أسماء المصوتوين بمحضر الجلسة.</p> <p>يتعين على ممتدبي الجماعة لدى كل الهيئات من وكالات، شركات مختلطة، مؤسسات التعاون بين الجماعات، مجموعات الجماعات الترابية، شركات التنمية المحلية ولجان التتبع المنشقة عن الاتفاقيات وغيرها ... تقديم تقارير للمجلس حول مهامهم الاستشارية ويتعين عليهم تقديم تقرير كل سنة على الأقل.</p>	<p>تم احداث مجموعة الجماعات الترابية بمقتضى مقرر مجلس جماعة مراكش متخد خلال دورة استثنائية عدد 2023/10/216 بتاريخ 27 اكتوبر 2023 القاضي بالصادقة بالأغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع".</p> <p>تم الإعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش آسفي بمقتضى قرار وزير الداخلية رقم 34 بتاريخ 14 نونبر 2023</p> <p>يتتألف مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش آسفي للتوزيع" من مائتي واثنان وسبعين (272) عضواً ممتدباً موزعين على النحو المرفق</p>	<p><b>المادة 44، 45 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات</b></p> <p><b>المادة 143</b></p> <p>تسير مجموعة الجماعات الترابية من لدن مجلس يجدد عدد أعضائه بقرار للسلطة الحكومية المكلفة بالداخلية. وتمثل هذه الجماعات الترابية في مجلس المجموعة حسب حصة مساهماتها وبمنتسب واحد على الأقل لكل جماعة من الجماعات المعنية.</p>	<p><b>المادة 44</b></p> <p>"يمكن للتشريع أو التنظيم أن ينص على تمثيلية الجماعة. بصفة تقريرية أو استشارية. داخل الهيئات التدابولية للأشخاص الاعتبارية الخاضعة للقانون العام أو لكل هيئة استشارية. يتم تمثيل الجماعة، حسب الحال. من قبل رئيس مجلسها أو نائبه أو أعضاء يتم انتدابهم من لدن المجلس لهذا الغرض مع مراعاة مقتضيات المادة 6 من هذا القانون التنظيمي.</p> <p><b>المادة 45</b></p> <p>يتم تعين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء ممتدبين لدى هيئات أو مؤسسات عمومية أو خاصة أو شخص اعتباري خاضع للقانون العام أو في كل هيئة أخرى تقريرية أو استشارية محدثة بنص تشريعي أو تنظيمي. تكون الجماعة عضواً فيها، بالأغلبية النسبية للأصوات المعبر عنها. وفي حالة تعادل الأصوات، يعلن فائزها المرشحة أو المرشح الأصغر سنا. وفي حالة تعادل الأصوات والسن يعلن الفائز عن طريق القرعة. تحت إشراف رئيس المجلس. وينص المحضر على أسماء المصوتوين</p>																																	
<p><b>المسطرة المتبعة</b></p> <p>يفتح باب الترشح لعضوية مجلس مجموعة الجماعات من بين أعضاء المجلس الجماعي الحاضرين.</p> <p>بعد تسجيل أسماء المترشحين بالترتيب، تتم المناولة على أعضاء المجلس بالاسم للتصويت في حدود المنصب المطلوب من بين الأعضاء المترشحين علنيا.</p> <p>يعتبر سكوت العضو بمثابة امتناع عن التصويت.</p> <p>يقوم كاتب المجلس باحتساب عدد الأصوات التي حصل عليها كل مترشح ويرتتب المرشحون بحسب عدد الأصوات المحصل عليها.</p> <p>وفي حالة تعادل الأصوات، يعلن فائزها المترشحة أو المترشح الأصغر سنا، وفي حالة تعادل الأصوات والسن يعلن الفائز عن طريق القرعة، تحت إشراف رئيس المجلس</p>	<table border="1" data-bbox="617 714 1246 1191"> <thead> <tr> <th data-bbox="617 714 819 770">ر.ت</th> <th data-bbox="819 714 1089 770">الجماعات الترابية</th> <th data-bbox="1089 714 1246 770">عدد الممتدبين</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="617 770 819 825">1</td><td data-bbox="819 770 1089 825">جماعة مراكش</td><td data-bbox="1089 770 1246 825">4</td></tr> <tr> <td data-bbox="617 825 819 881">2</td><td data-bbox="819 825 1089 881">جماعة بن جرير</td><td data-bbox="1089 825 1246 881">3</td></tr> <tr> <td data-bbox="617 881 819 936">3</td><td data-bbox="819 881 1089 936">جماعة آسفي</td><td data-bbox="1089 881 1246 936">3</td></tr> <tr> <td data-bbox="617 936 819 992">4</td><td data-bbox="819 936 1089 992">جماعة قطعة السراغنة</td><td data-bbox="1089 936 1246 992">3</td></tr> <tr> <td data-bbox="617 992 819 1048">5</td><td data-bbox="819 992 1089 1048">جماعة شيشاوة</td><td data-bbox="1089 992 1246 1048">2</td></tr> <tr> <td data-bbox="617 1048 819 1103">6</td><td data-bbox="819 1048 1089 1103">جماعة تحنوت</td><td data-bbox="1089 1048 1246 1103">2</td></tr> <tr> <td data-bbox="617 1103 819 1159">7</td><td data-bbox="819 1103 1089 1159">جماعة الصويرة</td><td data-bbox="1089 1103 1246 1159">2</td></tr> <tr> <td data-bbox="617 1159 819 1214">8</td><td data-bbox="819 1159 1089 1214">جماعة اليوسفية</td><td data-bbox="1089 1159 1246 1214">2</td></tr> <tr> <td data-bbox="617 1214 819 1270">9</td><td data-bbox="819 1214 1089 1270">عمالة مراكش</td><td data-bbox="1089 1214 1246 1270">1</td></tr> <tr> <td data-bbox="617 1270 819 1325">250</td><td data-bbox="819 1270 1089 1325">باقي الجماعات و عددها</td><td data-bbox="1089 1270 1246 1325">منتدب عن كل جماعة</td></tr> </tbody> </table>	ر.ت	الجماعات الترابية	عدد الممتدبين	1	جماعة مراكش	4	2	جماعة بن جرير	3	3	جماعة آسفي	3	4	جماعة قطعة السراغنة	3	5	جماعة شيشاوة	2	6	جماعة تحنوت	2	7	جماعة الصويرة	2	8	جماعة اليوسفية	2	9	عمالة مراكش	1	250	باقي الجماعات و عددها	منتدب عن كل جماعة	<p><b>تعين أربعة (4) منتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع".</b></p> <p>نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش</p>	<p>1</p>
ر.ت	الجماعات الترابية	عدد الممتدبين																																		
1	جماعة مراكش	4																																		
2	جماعة بن جرير	3																																		
3	جماعة آسفي	3																																		
4	جماعة قطعة السراغنة	3																																		
5	جماعة شيشاوة	2																																		
6	جماعة تحنوت	2																																		
7	جماعة الصويرة	2																																		
8	جماعة اليوسفية	2																																		
9	عمالة مراكش	1																																		
250	باقي الجماعات و عددها	منتدب عن كل جماعة																																		



## المجلس الجماعي لمراكش

### مقرر عدد 217/11/2023 بتاريخ 29 نوفمبر 2023

#### النقطة الأولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29/11/2023 والمتعلقة بتعيين أربعة (4) منتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسف للتوزيع."

"نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"

إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 29 نوفمبر 2023 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الأدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.

وبعد طلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المتوصل به بتاريخ 2023/11/21 والتداول حول النقطة المشار إليها أعلاه.

وبناء على قرار السيد وزير الداخلية عدد 34 بتاريخ 14/11/2023 القاضي بالإعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسف للتوزيع" التابعة لجهة مراكش آسف.

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 44 و 45 منه.

وبناء على المادة 48 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش للمدة الانتدابية 2021 - 2027.

وبعد التوضيحات المقدمة في شأن المقتضى القانوني والتنظيمي المؤطر لمسطرة لتولي منصب العضوية.

وحيث أن مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسف للتوزيع" التابعة لجهة مراكش آسف يتتألف من 272 منتدباً بمقتضى قرار وزير الداخلية المذكور، يحضر مجلس جماعة مراكش بتعيين أربعة (4) منتدبين.

وبعد فتح باب الترشح لعضوية مجلس مجموعة الجماعات المذكورة من بين الأعضاء الحاضرين.

وبعد أن تقدم أربعة (4) مرشحين وهم السادة:

1. طارق حنيش

2. عبد الواحد الشافقي.

3. فؤاد حاجي.

4. أمال ميسرة.

وبعد إغلاق باب الترشح.

وبعد مسطرة المناداة على أعضاء المجلس للتصويت وذلك بشكلية رفع اليد طبقاً لمقتضيات النظام الداخلي.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت

52 : 52 عضواً

- عدد الأعضاء الحاضرين بالقاعة أثناء التصويت على كل المرشحين

52 : 52 عضواً

محمد الأدريسي، عتبقة بوزنة، أشرف بربوق، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشرم، خديجة بورحاشي، طارق حنيش، نادية الأدريسي سليمان، نسيمة سبيم، رجاء وردى، فاطمة شوتين، نجية عوجاجي، رقية العلوي حاجب، سلوى بولحية، مريم باحسو، رحيلة الغمراوي، حليمة بامحمد، عبد الغني خيا، يوسف بن الزاهر، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، عبد الجليل بن سعود، أحمد مروان الزنجاري، محمد ايت بويدو، عبد السلام سي كوري، أمال ميسرة، ي. البشير طوبا، محمد توفلة، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعرusi، ي. الحسن المنادي، خديجة الفضي، عبد العزيز بوسعيد، إسماعيل امغارى، أحمد خوبة، رشيدة لشهابي، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجي، حبيبة الكرشال، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشرعون، السعيد ايت المحجوب، الحبيب امهدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الله الأكاري، عبد الصمد العكاري، عمر السلكي، لحسن حبيبو، محمد ايت احسسين.

- عدد الأصوات المعتبر عنها المحصل عليها من طرف كل مرشح:

ر.ت	اسماء المرشحين	الاصوات المعتبر عنها	عدد الاصوات المحصل عليها	عدد الاصوات الممتنعة	ملاحظة
1	طارق حنيش	52	52	52	بالإجماع
2	عبد الواحد الشافقي	52	52	52	بالإجماع
3	فؤاد حاجي	52	52	52	بالإجماع
4	أمال ميسرة	52	52	52	بالإجماع

- وبعد احتساب الاصوات المحصل عليها لكل مرشح على حدة واعلان النتائج:

### يقرد مالي

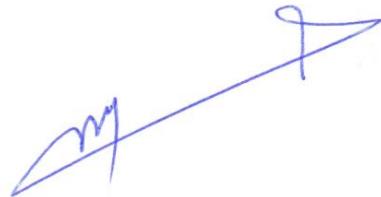
صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الاصوات المعتبر عنها لأعضائه الحاضرين على تعيين أربعة منتدين (4) عن مجلس جماعة مراكش في مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش آسفي وهم السادة:

1. طارق حنيش
2. عبد الواحد الشافقي.
3. فؤاد حاجي.
4. امال ميسرة.

كاتب المجلس  
محمد ايت احسين



النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش  
محمد الأدريسي



**النقطة الثانية من جدول اعمال دورة استثنائية منعقدة في جلسة بتاريخ 29 نونبر 2023:**

**تعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيووض جماعة مراكش.**

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بداية، الكلمة للسيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعهير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة لتلاؤه التقرير المتعلق بالنقطة.



مجلة بناء لجنة مراكش

## لقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالنعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

حول النقطة رقم 2  
من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المبرمجة  
بتاريخ 2023/11/29



تاريخ اجتماع اللجنة: 27 نونبر 2023





## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعهير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

طبقاً للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير نقطة مدرجة ضمن جدول اعمال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش، المقرر عقدها بتاريخ 29 نوفمبر 2023، بطلب من السيد والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش، وتبعاً للدعوة رقم 22452 بتاريخ 24/11/2023 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعهير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة، انعقد الاجتماع المذكور يوم الاثنين 27 نوفمبر 2023 على الساعة الثالثة والنصف عشية بقاعة الاجتماعات الصغرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الصمد العكاري، وذلك لتدارس النقطة الآتية:

### نقطة رقم 2: تعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش.

#### حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدان:

محمد بنعلروسي، عبد الصادق بوزاهر.

#### شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

رشيدة لشهابي، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشرقيون، رقية العلوى حاجب، أمينة المغاري القصري، مريم العرابي، فؤاد حاجي، عبد الرحيم تقق، لحسن حبibo، خليل بولحسن، ي. الحسن المنادي.

#### حضر الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيدان:

محمد الأدريسي	:	النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
عبد العزيز بوسعيد	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

#### ووكلاء الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
عبد الرحمن الخاضري	:	عن قسم العمل الاجتماعي
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

في بداية الاجتماع، وبعد تمكين السادة الأعضاء من الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش في شكلها المعدل، قدم السيد رئيس اللجنة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة، مذكراً بأنه سبق للمجلس الجماعي لمراكش ان تداول وصادق على الاتفاقية الأصلية على ضوء تقرير اللجنة المكلفة بالتعهير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023.

ولمعرفة مستجدات الموضوع وأسباب وموضوع طلب التعديل، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم العمل الاجتماعي الذي أشار، عطفا على ما قدمه السيد رئيس اللجنة، أنه بعد إرسال الملف للجهات المعنية أبدت مصالح وزارة التعمير والإسكان وسياسة المدينة ملاحظات شكلية وأخرى في الموضوع بشأن هذه الوثيقة أهمها:

- تقليل من واجبات تدخل شركة العمران من 3.80 بالمائة إلى 1.19 بالمائة بحكم أن نسبة اتعاب هذه الشركة انخفضت من 7 بالمائة إلى 2 بالمائة من التكالفة الإجمالية المتعلقة بأشغال البناء ومصاريف الدراسات.
  - ضخ مبلغ مالي يناهز 21.20 مليون درهم ضمن خانة مداخيل المشروع يتعلق بالدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين.
  - إضافة مواد لاتفاقية تهم على الخصوص:
    - تمثيلية المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش اسفي في لجنة فتح الأطراف المتعلقة بالصفقات
    - فتح حساب من طرف شركة العمران خاص بالموارد المالية والمصاريف المرتبطة بالمشروع.
    - حصر الحساب المتعلق بالاتفاقية من طرف شركة العمران عند التسليم النهائي للأشغال، وفي حالة تحصيل فائض مالي يمكن تخصيصه لعمليات مرتبطة ببرنامج مدن بدون صفيح بعد مصادقة الأطراف المعنية.
- عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحة، والاطلاع على مقتضيات الاتفاقية في شكلها المعدل، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث أشاد السادة الأعضاء بمبادرة رئاسة المجلس الجماعي في تعبئة الاعتمادات المالية لإنجاز برامج إسكانية وتوفير سكن لائق للساكنة ومنها دوار الزمراني، مسجلين ملاحظات ومقترنات همت الجوانب التالية:

- ضرورة اطلاع اللجنة بالمعطيات التقنية والرقمية عن الاتفاقية كالتصاميم، لائحة المستفيدين، عدد المحلات التجارية، مساحة الشقق وكذا مدة الإنجاز مع توضيح التركيبة المالية للمشروع.
- ضرورة تحبيين إحصاء ساكنة دوار الزمراني لمعرفة عدد المستفيدين وتكييف المشروع على هذا الأساس مع إشراك الجماعة في هذه العملية.
- اقتراح إشراك الجماعة والمديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة في عملية حصر الحساب المتعلق بالاتفاقية.
- دواعي اشراك جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي عمالية مراكش وكذا شركة رحاب الاتقان في تمويل المشروع.
- المطالبة بإمكانية إعفاء المستفيدين من المساهمة المادية في المشروع وكذا من مصاريف التسجيل والتحفيظ مع الاشارة إلى ذلك في نص الاتفاقية.
- ضرورة التسريع بتنفيذ الاتفاقية لأهميتها استجابة لانتظارات ساكنة دوار الزمراني في انتظار تقديم الإيضاحات خلال جلسة المجلس الجماعي.

وللإجابة على بعض استفسارات السادة الأعضاء، تدخل من جديد السيد رئيس قسم العمل الاجتماعي الذي أشار إلى أن هذا الموضوع سبق طرحه في أواخر المجلس السابق لكن تم تأجيله بسبب عدم وضوح التركيبة المالية وأهداف المشروع، ومنذ ذلك الوقت تم العمل مع شركة العمران على رؤية جديدة لهذا الموضوع توجت بصادقة المجلس الحالي على الاتفاقية موضوع التعديل في الدورة العادية لشهر فبراير 2023، مؤكدا أن الاتفاقية الحالية أنت بتصور وتركيبة مالية واضحة، كما أن التعديلات المقترنة تنسجم مع المستجدات القانونية والبرنامج الجديد لدعم السكن، مضيفا أن عملية إحصاء المستفيدين من اختصاص السلطة المحلية وهي مدعوة لتحبيبيها. وفي سياق آخر، أوضح السيد رئيس القسم أن مساهمة جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي عمالية مراكش في المشروع تأتي نظير ترحيل 22 سكن عشوائي كان متواجدا فوق جزء من العقار التابع لها. أما مساهمة شركة رحاب الاتقان فهي تأتي تبعا لقرار لجنة الاستثناءات، وبعد ترحيل 47 سكن عشوائي كان يشكل عائقا كبيرا أمام مشروعها.

وبخصوص محتويات المشروع، أشار السيد رئيس القسم ان عدد الشقق التي خصصت لساكنة دوار الزمراني تعادل 212 شقة بمساحة تقدر ب 72 متر مربع ، بينما يناظر عدد الشقق من فئة DUPLEX 16 شقة على مساحة 128 متر مربع للشقة الواحدة، أما محلات التجارية فعددتها 26 محل تجاري بمساحة تقدر ب 90 متر مربع للمحل.

وفي سياق متصل، منحت الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الجماعية الذي جدد بدوره التأكيد على أن المجلس الجماعي سبق له المصادقة على الاتفاقية بالمعطيات التي أثارها السادة الأعضاء وأن موضوع النقطة يهم فقط تعديل في بعض بنودها، مشيراً أنه في حالة رفض المجلس الجماعي نقطه التعديل سيتم العمل بالاتفاقية الأصلية ولن يتم إلغاؤها، مؤكداً أن التعديلات المقترحة أغفلتها شكلياً والتعديل في المضمون هم فقط تقليل نسبه أتعاب شركة العمران من 7% إلى 2% انسجاماً مع المستجدات القانونية ذات الصلة.

وتأسيساً على كل ما سبق، وبعد نقاش مستفيض والاستماع لكافة الإيضاحات في الموضوع، تبين من خلالها للسادة الأعضاء أهمية النقطة في توفير سكن لائق لساكنة دوار الزمراني، وحيث أن التعديلات المقترحة على الاتفاقية تهم على الخصوص تنزيل المستجدات القانونية في تمويل برامج إعادة الإسكان وكذا مقتضيات برنامج الدعم المالي للسكن الذي أطلقته الوزارة المعنية مؤخراً، وبعد أن تم رفع اللبس والاحاطة بمعطيات الاتفاقية في شكلها المعدل على ضوء التوضيحات المقدمة، وحيث أن التعديلات المقدمة تتضمن شقاً إيجابياً بفضل تخفيض نسبه أتعاب شركة العمران من 7% إلى 2% مع وجود الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين، وبعد تكوين السادة الأعضاء لقناعات موضوعية في الموضوع، أبدت اللجنة موافقتها على الاتفاقية الخاصة بإنجاز **وتمويل برنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش في شكلها المعدل**، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي

#### الوصيات الآتية:

- ✓ عرض بطاقة تقنية مفصلة حول مشروع إعادة إسكان دوار الزمراني خلال الجلسة العامة.
- ✓ تبسيط مساطر الحصول على رخص السكن والوثائق ذات الصلة خاصة تلك الموجهة للطبقات المعوزة.
- ✓ دعوة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء إلى نقل عدادات الماء والكهرباء الحالية لساكنة دوار الزمراني إلى المشروع وعدم إجبارهم على دفع تكاليف عدادات جديدة.
- ✓ المطالبة ببحث إمكانية لإنفاذ المستفيدين من المساهمة المالية في المشروع.

ورفعت الجلسة وكانت الساعه تشير الى السادسة عشرية.

#### **ولمجلسكم الموقر واسع النظر**

رئيس اللجنة المكلفة بالتعمر وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

عبد الصمد العكاري



**مقارنة بين اتفاقية الشراكة التي تتعلق بتمويل وانجاز برنامج إعادة اسكان ساكنة دوار الزمراني المصادق عليها من قبل المجلس الجماعي بتاريخ 21 فبراير 2023 والاتفاقية المتضمنة لمقتراح التعديل**

الاتفاقية الحالية	مقترنات التعديل	الاحداث												
<b>المادة الأولى: موضوع الاتفاقية</b>	<b>المادة الأولى: موضوع الاتفاقية</b>	<p><b>المادة الأولى: موضوع الاتفاقية</b></p> <p>تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وانجاز برنامج إعادة إسكان 212 أسرة قاطنة بدار الزمراني الكائن بمنطقة اكيوض، وكذا تحديد تدخلات مختلف الأطراف المتعاقدة.</p>												
<b>المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج</b>	<b>المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج</b>													
اشاره الى بناء عمارت R+5	يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 04/223584، والبالغ مساحته 1 ه 36 آر 3 س	يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 04/223584، والبالغ مساحته 1 ه 36 آر 3 س												
<b>المادة الثالثة: مكونات المشروع</b>	<b>المادة الثالثة: مكونات المشروع</b>	<p><b>المادة الثالثة: مكونات المشروع</b></p> <p>يتكون المشروع من:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 212 شقة خاصة بإعادة الإسكان ضمن عمارت (R+5);</li> <li>✓ 16 شقة ذات طابقين;</li> <li>✓ محلات تجارية بمساحة إجمالية تقدر 2330 مترا مربعا؛</li> </ul> <p>سيتم تحين مكونات المشروع بعد انجاز الدراسات النهائية والمصادقة عليها من طرف الجهات المختصة وكذا بعد تحين التركيبة المالية للمشروع.</p>												
<b>المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج</b>	<b>المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج</b>	<p><b>المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج</b></p> <p>تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 75.65 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوعية التدخل</th> <th>الكلفة بمليون درهم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مصاريف الدراسات</td> <td>4.34</td> </tr> <tr> <td>أشغال البناء</td> <td>55.51</td> </tr> <tr> <td>اتعاب التدخل لشركة العمران</td> <td>1,19</td> </tr> <tr> <td>اقتناء عقار تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 ه 36 آر 3 س</td> <td>12.00</td> </tr> <tr> <td><b>المجموع</b></td> <td><b>73,04</b></td> </tr> </tbody> </table>	نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم	مصاريف الدراسات	4.34	أشغال البناء	55.51	اتعاب التدخل لشركة العمران	1,19	اقتناء عقار تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 ه 36 آر 3 س	12.00	<b>المجموع</b>	<b>73,04</b>
نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم													
مصاريف الدراسات	4.34													
أشغال البناء	55.51													
اتعاب التدخل لشركة العمران	1,19													
اقتناء عقار تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 ه 36 آر 3 س	12.00													
<b>المجموع</b>	<b>73,04</b>													

تقليص الكلفة الإجمالية  
المشروع نتيجة تقليص  
اتعاب شركة العمران من  
7% إلى 2%

		<b>المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية</b>				<b>المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية</b>																																																																							
		يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدول الزمنية التالية:				يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدول الزمنية التالية:																																																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">التمويل حسب السنوات</th><th rowspan="2">مساهمة الشركاء</th><th rowspan="2">الشركاء</th></tr> <tr> <th>2024</th><th>2023</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4,24</td><td>4,24</td><td>8,48</td><td>وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة</td></tr> <tr> <td>51,00</td><td>---</td><td>51,00</td><td>المداخيل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين</td></tr> <tr> <td>---</td><td>2,35</td><td>2,35</td><td>شركة رحاب الإنقاذ</td></tr> <tr> <td>---</td><td>1,10</td><td>1,10</td><td>جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالية مراكش</td></tr> <tr> <td>4,24</td><td>---</td><td>4,24</td><td>مساهمة المستفيدين</td></tr> <tr> <td>21,20</td><td>---</td><td>21,20</td><td>الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين</td></tr> <tr> <td><b>80,68</b></td><td><b>7,69</b></td><td><b>88,37</b></td><td><b>المجموع</b></td></tr> </tbody> </table>				التمويل حسب السنوات		مساهمة الشركاء	الشركاء	2024	2023	4,24	4,24	8,48	وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة	51,00	---	51,00	المداخيل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين	---	2,35	2,35	شركة رحاب الإنقاذ	---	1,10	1,10	جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالية مراكش	4,24	---	4,24	مساهمة المستفيدين	21,20	---	21,20	الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين	<b>80,68</b>	<b>7,69</b>	<b>88,37</b>	<b>المجموع</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">التمويل حسب السنوات</th><th rowspan="2">مساهمة الشركاء</th><th rowspan="2">الشركاء</th></tr> <tr> <th>2024</th><th>2023</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4,24</td><td>4,24</td><td>8,48</td><td>وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة</td></tr> <tr> <td>51,00</td><td>---</td><td>51,00</td><td>المداخيل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين</td></tr> <tr> <td>---</td><td>2,35</td><td>2,35</td><td>شركة رحاب الإنقاذ</td></tr> <tr> <td>---</td><td>1,10</td><td>1,10</td><td>جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالية مراكش</td></tr> <tr> <td>4,24</td><td>---</td><td>4,24</td><td>مساهمة المستفيدين</td></tr> <tr> <td>8,48</td><td>---</td><td>8,48</td><td>استرجاع الضريبة على القيمة المضافة</td></tr> <tr> <td><b>67,96</b></td><td><b>7,69</b></td><td><b>75,65</b></td><td><b>المجموع</b></td></tr> </tbody> </table>				التمويل حسب السنوات		مساهمة الشركاء	الشركاء	2024	2023	4,24	4,24	8,48	وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة	51,00	---	51,00	المداخيل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين	---	2,35	2,35	شركة رحاب الإنقاذ	---	1,10	1,10	جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالية مراكش	4,24	---	4,24	مساهمة المستفيدين	8,48	---	8,48	استرجاع الضريبة على القيمة المضافة	<b>67,96</b>	<b>7,69</b>	<b>75,65</b>	<b>المجموع</b>
التمويل حسب السنوات		مساهمة الشركاء	الشركاء																																																																										
2024	2023																																																																												
4,24	4,24	8,48	وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة																																																																										
51,00	---	51,00	المداخيل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين																																																																										
---	2,35	2,35	شركة رحاب الإنقاذ																																																																										
---	1,10	1,10	جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالية مراكش																																																																										
4,24	---	4,24	مساهمة المستفيدين																																																																										
21,20	---	21,20	الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين																																																																										
<b>80,68</b>	<b>7,69</b>	<b>88,37</b>	<b>المجموع</b>																																																																										
التمويل حسب السنوات		مساهمة الشركاء	الشركاء																																																																										
2024	2023																																																																												
4,24	4,24	8,48	وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة																																																																										
51,00	---	51,00	المداخيل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين																																																																										
---	2,35	2,35	شركة رحاب الإنقاذ																																																																										
---	1,10	1,10	جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالية مراكش																																																																										
4,24	---	4,24	مساهمة المستفيدين																																																																										
8,48	---	8,48	استرجاع الضريبة على القيمة المضافة																																																																										
<b>67,96</b>	<b>7,69</b>	<b>75,65</b>	<b>المجموع</b>																																																																										
<b>إضافة مساهمة الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين.</b>		<p>يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء إلى حساب بنكي تفتحه شركة العمران مراكش-آسفي ويخصص للموارد المالية والمصاريف المتعلقة بالمشروع.</p>				<p>يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء، لشركة العمران مراكش-آسفي بالحساب البنكي المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.</p>																																																																							
<b>احداث حساب بنكي خاص بالمشروع</b>		<p><b>المادة السادسة: التزامات الأطراف</b></p> <p><b>أ. التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة من خلال صندوق التضامن للسكن والاندماج الحضري في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000 درهم عن كل أسرة مستهدفة يتم إعادة إسكانها؛</li> <li>يتم صرف مساهمة الوزارة حسب الجدول الزمنية المشار إليها في المادة الخامسة وفقاً للمراحل التالية:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>تصرف الحصة الأولى من هذه المساهمة (4,24 مليون درهم) بطلب من شركة العمران مراكش آسفي، وذلك بعد التوقيع على هذه الاتفاقية من طرف كافة الشركاء المعينين؛</li> <li>تصرف الحصة المتبقية من المساهمة بناء على الوثائق التالية:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>طلب مقدم من طرف شركة العمران مراكش-آسفي من أجل الإفراج عن الاعتمادات المراد تحويلها؛</li> <li>كشف الحساب الخاص بهذه العملية (extrait de compte)؛</li> <li>تقرير مفصل حول تقديم البرنامج في شقيه العملياتي والمالي موقع من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وكذا المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛</li> <li>لائحة الأسر التي تمت إعادة إسكانها فعلياً موقعة من طرف شركة العمران مراكش-آسفي ومصادق عليها من طرف المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛</li> <li>كما يمكن للمصالح المركزية للوزارة طلب أي وثيقة ترى توفرها مجدياً للإفراج عن مساهمتها المالية.</li> <li>مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.</li> </ul> </ul> </ul>				<p><b>المادة السادسة: التزامات الأطراف</b></p> <p><b>أ. التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة من خلال صندوق التضامن للسكن والاندماج الحضري في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000 درهم لكل أسرة؛</li> <li>تحول المساهمة عند التوقيع على هاته الاتفاقية حسب الجدول الزمنية المشار إليها في المادة الخامسة؛</li> <li>مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.</li> </ul>																																																																							

<p>الالتزامات ولية مراكش-أسفي وجماعة مراكش</p>	<p><b>ب- التزامات ولية جهة مراكش آسفي:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ رئاسة اللجنة المحلية للإشراف والتتابع</li> <li>▪ إعداد لائحة اسمية للأسر المعنية ببرنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني مصادق عليها من قبل السلطة المحلية.</li> <li>▪ السهر على القيام بعملية إخلاء وترحيل ساكنة دوار الزمراني.</li> </ul> <p><b>ج - التزامات جماعة مراكش، كصاحب المشروع:</b></p> <p>تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و4 لاحتضان المشروع <b>موضوع هذه الاتفاقية</b> بعد اقتناصه من طرف شركة العمران مراكش-أسفي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و4 لاحتضان المشروع <b>موضوع هذه الاتفاقية</b> بعد اقتناصه من طرف شركة العمران مراكش-أسفي;</li> <li>▪ تسهيل مسطرة الحصول على الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع;</li> <li>▪ تسلم المشروع بعد الانتهاء من الأشغال;</li> <li>▪ تخصيص أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات لفائدة عمليات مدن بدون صفيح.</li> </ul> <p><b>د - التزامات شركة العمران مراكش-أسفي، كصاحب المشروع المنتدب:</b></p> <p>بموجب هذه الاتفاقية، يعهد لشركة العمران مراكش-أسفي ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- اقتناص الوعاء العقاري التابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 ه 36 آر 3 س وتحويل مبلغ 12 مليون درهم إلى الحساب البنكي لجماعة مراكش المفتوح لدى خازن عماله مراكش تحت رقم: 001.450.006.000.020.110.150.367</li> <li>- إعداد الدراسات الطبوغرافية والتقنية والهندسية للمشروع;</li> <li>- <b>إعداد التركيبة المالية للمشروع بعد انجاز الدراسات والمصادقة عليها:</b></li> <li>- فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف;</li> <li>- إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقاً للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل;</li> <li>- انجاز وتنبيع أشغال العمليات المبرمجة في إطار البرنامج المذكور;</li> <li>- استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق والمحلات التجارية وتسليمها للمستفيدين;</li> <li>- تسويق المنتجات المبرمجة;</li> <li>- موافاة اللجنة المحلية للتتابع عند نهاية انجاز المشروع بالكشفوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتفصيلي للعمليات المنجزة.</li> </ul> <p>تقوم شركة العمران مراكش-أسفي بإنجاز هذه العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ المشروع طبقاً للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا المعايير الفنية حسب التحويلات المالية الضرورية من طرف الشركاء وفي حدود المبالغ المالية المرصودة لهذا المشروع.</p>	
<p>حذف الالتزام بإعداد الترکيبة المالية للمشروع والمعد من طرف شركة العمران</p>	<p><b>المادة السابعة: أتعاب التدخلات الخاصة بشركة العمران مراكش-أسفي</b></p> <p>تحدد أتعاب تدخل شركة العمران مراكش-أسفي في حدود <b>2%</b> من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصروفات المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصروفات الأخرى.</p> <p>ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص بالمشروع.</p> <p>أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات سيتم تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفيح.</p>	<p><b>المادة السابعة: واجبات التدخلات لشركة العمران مراكش-أسفي</b></p> <p>تحدد واجبات التدخل شركة العمران مراكش-أسفي في حدود <b>7%</b> من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصروفات المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصروفات الأخرى.</p> <p>ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص</p> <p>لشركة العمران مراكش المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.</p> <p>أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات سيتم تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفيح.</p>
<p>تفصيص اتعاب التدخل الخاصة بشركة العمران من 6% إلى 2% واحداث حساب بنكي خاص بالمشروع</p>		

بدون تعديل	<p><b>المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتتابع</b></p> <p>تحدث لجنة محلية للإشراف والتتابع يرأسها السيد والي جهة مراكش آسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ولاية جهة مراكش-آسفي؛</li> <li>- جماعة مراكش؛</li> <li>- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛</li> <li>- شركة العمران مراكش-آسفي.</li> </ul> <p>ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتحجّم بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقدير سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البديل الممكنة.</p> <p>يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.</p>	<p><b>المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتتابع</b></p> <p>تحدث لجنة محلية للإشراف والتتابع يرأسها السيد والي جهة مراكش آسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ولاية جهة مراكش-آسفي؛</li> <li>- جماعة مراكش؛</li> <li>- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛</li> <li>- شركة العمران مراكش-آسفي.</li> </ul> <p>ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتحجّم بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقدير سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البديل الممكنة.</p> <p>يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.</p>
اضافة مادة خاصة بتدبير الصفقات	<p><b>المادة التاسعة: تدبير الصفقات</b></p> <p>يتم تدبير الصفقات من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وفقا للإجراءات القانونية المعهود بها ويشرط أن تمثل المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش في لجنة فتح الأطراف المتعلقة بالصفقات المبرمة في إطار هذه الاتفاقية.</p>	<p><b>المادة 9 تم نقلها للمادة 12</b></p>
اضافة مادة خاصة بحساب تدبير المشروع	<p><b>المادة العاشرة: حساب تدبير المشروع</b></p> <p>تعمل شركة العمران مراكش-آسفي على فتح حساب خاص للموارد المالية والمصاريف المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المدفوعات والمصاريف المرتبطة بالمشروع، ويتعلق الأمر ب:</p> <p><b>الدائنات، وتسجل بها:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ الموارد المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛</li> <li>▪ المدفوعات الإضافية الأخرى؛</li> <li>▪ الموارد المحصلة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية.</li> </ul> <p><b>المدينات وتسجل بها:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المصاريف المتعلقة بتنفيذ وإنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛</li> <li>▪ جميع المصاريف الضرورية لإنجاز المشروع؛</li> <li>▪ المصاريف المؤددة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛</li> <li>▪ تسديد التسبيقات التي أدتها شركة العمران مراكش-آسفي من ماليتها الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.</li> </ul>	<p><b>المادة 10 تم نقلها للمادة 13.</b></p>

اضافة مادة خاصة بحصر حساب البرنامج	<p><b>المادة الحادية عشرة: حصر حساب البرنامج</b></p> <p>عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-آسفي. وفي حالة تحصيل فائض مالي بإمكان اللجنة المحلية للإشراف والتتبع اقتراح تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صريح على أن تتم المصادقة عليه من طرف الأطراف المعنية بهذه الاتفاقية.</p>	<p><b>المادة 11 تم نقلها للمادة 14</b></p>
بدون أي تغيير	<p><b>المادة الثانية عشرة: حل النزاعات</b></p> <p>تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة التتبع للبث فيها.</p>	<p><b>المادة الثانية عشرة: حل النزاعات</b></p> <p>تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة التتبع للبث فيها.</p>
بدون أي تغيير	<p><b>المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية</b></p> <p>تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.</p>	<p><b>المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية</b></p> <p>تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.</p>
بدون أي تغيير	<p><b>المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية</b></p> <p>يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق لاتفاقية.</p>	<p><b>المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية</b></p> <p>يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق لاتفاقية.</p>

## المملكة المغربية



أڭفاڭيڭ چالىڭ بياڭچار وٺهول

برنامجه إعماڭيڭ إسڪارن ساكنه ٺهوار مالزمرائلي

بمنطليڭ أڭباونر جماعة مراكش

2024 -2023

آنها فیلم حلا بیانجاز و نهادل برنامه ای اعلامه ای اسکان  
ساخته می‌دار آلریز از آنچه این نسله ای ایجیه هر جماعت می‌باشد

2024 – 2023

دیباچہ

تنفيذاً للتعليمات الملكية السامية الرامية إلى إنشاء السكن الاجتماعي والقضاء على السكن غير اللائق، الذي دعا من خلالها جلالة الملك محمد السادس حفظه الله إلى اعتماد برنامج وطني يستهدف توفير سكن لائق لرعاياه الأولى وتشجيع الانعاش العقاري في مجال السكن الاجتماعي.

وفي إطار السياسة العمومية الحكومية الرامية إلى اعتماد مقاربة تشاركية بين الفاعلين في القطاعات العمومية، وكذا القطاعات الخاصة وفق برامج تعاقدية تحدد حقوق وواجبات مختلف الأطراف المتعاقدة.

- وبناء على القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليو 2015)

▪ وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168-75-15 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتنميته بالظهير الشريف رقم 1.93.93.293 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (06 أكتوبر 1993)

▪ وبناء على المرسوم رقم 2.14.196 صادر في 04 جمادى الأولى 1435 (04 أبريل 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة السكن وسياسة المدينة.

▪ وبناء على المرسوم رقم 478.14.2 صادر في 11 شوال 1435 (08 غشت 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة.

▪ وبناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعهير الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992):

▪ وبناء على المرسوم رقم 2.22.431 الصادر في 15 من شعبان 1444 (8 مارس 2023) المتعلق بالصفقات العمومية؛

▪ مرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نوفمبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛

▪ وبناء على الظهير الشريف بمثابة القانون رقم 1.72.498 بتاريخ 28 ربيع الثاني 1394 هـ (21 أبريل 1997) المتعلق بإحداث شركة العمران كأداة لتنفيذ السياسات العمومية في مجال السكنى والتأهيل الحضري.

▪ وبناء على اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيواء الأسر القاطنة بدار الزمراني المتواجدة على الوعاء العقاري التابع لشركة رحاب الإنقان بمنطقة جليز بالملحقة الإدارية الحي العسكري- مراكش

▪ وبناء على اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيواء الأسر القاطنة بدار سوكاد التادلي رحال والمتواجدة على الوعاء العقاري 04/277161 بم منطقة المنارة بالملحقة الإدارية ازيكي

▪ وتبعاً لرغبة الأطراف المتعاقدة في المساهمة في تمويل وانجاز مشروع إعادة اسكان ساكنة دوار الزمراني.

▪ وتبعاً لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد 139/02/2023 بتاريخ 21 فبراير 2023 المتخد خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023 والقاضي بالصادقة باتفاقية الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وانجاز برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمدينة مراكش.

▪ وتبعاً لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد ..... المتخد خلال الدورة الاستثنائية بتاريخ 29 نوفمبر 2023 والقاضي بالصادقة على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية الشراكة خاصة بانجاز وتمويل برنامج إعادة اسكان ساكنة دوار الزمراني، بمنطقة أكيووض، جماعة مراكش.

### تم الاتفاق على ما يلى:

## المادة الأولى: مقدمة لاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وانجاز برنامج إعادة إسكان 212 أسرة قاطنة بدور الزمراني الكائن بمنطقة اكيوض، وكذا تحديد تدخلات مختلف الأطراف المتعاقدة.

## المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج

يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 223584/04، والبالغ مساحته 1 ه 36 آر3س.

## المادة الثالثة: مكونات المشروع

يتكون المشروع من:

- ✓ 212 شقة خاصة بإعادة الإسكان ضمن عمارت R+5;
- ✓ 16 شقة ذات طابقين;
- ✓ محلات تجارية بمساحة إجمالية تقدر بـ 2330 متر مربع؛

سيتم تحيين مكونات المشروع بعد انجاز الدراسات النهائية والمصادقة عليها من طرف الجهات المختصة وكذا بعد تحيين التركيبة المالية للمشروع.

## المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج

تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 73,04 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.

نوعية التدخل	الكلفة بـمليون درهم
مصاريف الدراسات	4,34
أشغال البناء	55,51
واجبات التدخل لشركة العمران	1,19
اقتناء عقار تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 ه 36 آر3س	12,00
<b>المجموع</b>	<b>73,04</b>

## المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والدولة الزمنية

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدول الزمنية التالية:

التمويل حسب السنوات		مساهمة الشركاء بـمليون درهم	الشركاء
2024	2023		
4,24	4,24	8,48	وزارة إعداد التراب الوطني والتنمية والإسكان وسياسة المدينة
51,00	---	51,00	المدaxيل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين
---	2,35	2,35	شركة رحاب الإنقاذ
---	1,10	1,10	جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عاملة مراكش
4,24	---	4,24	مساهمة المستفيدين
21,20	---	21,20	الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين
<b>80,68</b>	<b>7,69</b>	<b>88,37</b>	<b>المجموع</b>

يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء إلى حساب بنكي تفتحه شركة العمران مراكش-آسفي ويخصص للموارد المالية والمصاريف المتعلقة بالمشروع.

كما تجدر الإشارة إلى أن الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين سيتم صرفه طبقاً للمساطر التي سيتم اعتمادها في هذا الصدد.

#### المادة السادسة: التزامات الأطراف

##### أ- التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة:

- تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة من خلال صندوق التضامن للسكن والاندماج الحضري في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000,00 درهم عن كل أسرة مستهدفة يتم إعادة إسكانها;
- يتم صرف مساهمة الوزارة حسب الجدول الزمنية المشار إليها في المادة الخامسة وفقاً للمراحل التالية:
- تصرف الحصة الأولى من هذه المساهمة (4,24 مليون درهم) بطلب من شركة العمران مراكش آسفى، وذلك بعد التوقيع على هذه الاتفاقية من طرف كافة الشركاء المعنيين;
- تصرف الحصة المتبقية من المساهمة بناء على الوثائق التالية:
- طلب مقدم من طرف شركة العمران مراكش-آسفى من أجل الإفراج عن الاعتمادات المراد تحويلها;
- كشف الحساب الخاص بهذه العملية (extrait de compte);
- تقرير مفصل حول تقدم البرنامج في شقيه العملياتي والمالي موقع من طرف شركة العمران مراكش-آسفى وكذا المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة;
- لائحة الأسر التي تمت إعادة إسكانها فعلياً موقعة من طرف شركة العمران مراكش-آسفى ومصادق عليها من طرف المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة;
- كما يمكن للمصالح المركزية للوزارة طلب أي وثيقة ترى توفرها مجدياً للإفراج عن مساهمتها المالية.
- مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

##### ب- التزامات ولاية جهة مراكش آسفى:

- رئاسة اللجنة المحلية للإشراف والتابع
- إعداد لائحة اسمية للأسر المعنية ببرنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني مصادق عليها من قبل السلطة المحلية.
- السهر على القيام بعملية إخلاء وترحيل ساكنة دوار الزمراني.

##### ج- التزامات جماعة مراكش، كصاحب المشروع:

- تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و 4 لاحتضان المشروع موضوع هذه الاتفاقية بعد اقتناصه من طرف شركة العمران مراكش-آسفى;
- تسهيل مسطرة الحصول على الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع;
- تسلم المشروع بعد الانتهاء من الأشغال؛
- تخصيص أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات لفائدة عمليات مدن بدون صفيح.

##### د- التزامات شركة العمران مراكش-آسفى، كصاحب المشروع المنتدب:

- بموجب هذه الاتفاقية، يعهد لشركة العمران مراكش-آسفى ما يلي:
- اقتناص الوعاء العقاري التابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 ه 36 آر 3 م وتحويل مبلغ 12 مليون درهم إلى الحساب البنكي لجماعة مراكش المفتوح لدى خازن عمالة مراكش تحت رقم: 001.450.006.000.020.110.150.367
- إعداد الدراسات الطبوغرافية والتقنية والهندسية للمشروع;
- فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف؛
- إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقاً للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛

- انجاز وتتبع أشغال العمليات المبرمجة في إطار البرنامج المذكور؛
  - استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق وال محلات التجارية وتسليمها للمستفيدين؛
  - تسويق المنتجات المبرمجة؛
  - موافاة اللجنة المحلية للتتبع عند نهاية انجاز المشروع بالكشفات النهائية للحسابات و بتقرير نهائي و تقييمي للعمليات المنجزة.
- تقوم شركة العمران مراكش-آسفي بإنجاز هذه العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ المشروع طبقاً للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا المعايير الفنية حسب التحويلات المالية الضرورية من طرف الشركاء وفي حدود المبالغ المالية المرصودة لهذا المشروع.

#### **المادة السابعة: أتعاب التدخل الخاصة بشركة العمران مراكش-آسفي**

تحدد **أتعاب** تدخل شركة العمران مراكش-آسفي في حدود **2%** من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصروف المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصروف الأخرى. **و يتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص بالمشروع.** أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات سيتم تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفيح.

#### **المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتتبع**

تحدث لجنة محلية للإشراف والتتابع يرأسها السيد والي جهة مراكش آسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:

- ولاية جهة مراكش-آسفي؛
- جماعة مراكش؛
- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛
- شركة العمران مراكش-آسفي.

ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتحجّم بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقييم سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البديل الممكنة.

يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.

#### **المادة التاسعة: تدبير الصفقات**

يتم تدبير الصفقات من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وفقاً للإجراءات القانونية المعمول بها ويشترط أن تمثل **ولاية جهة مراكش-آسفي، المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وجماعة مراكش** في لجنة فتح الأطراف المتعلقة بالصفقات المبرمة في إطار هذه الاتفاقية.

#### **المادة العاشرة: حساب تدبير المشروع**

تعمل شركة العمران مراكش-آسفي على فتح حساب خاص للموارد المالية والمصروف المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المدفوعات والمصروفات المرتبطة بالمشروع، ويتعلق الأمر بـ:

#### **الدائنات ونسجل بها:**

- ✓ الموارد المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛
- ✓ المدفوعات الإضافية الأخرى؛
- ✓ الموارد المحصلة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية.

#### **المدفوعات ونسجل بها:**

- ✓ المصروفات المتعلقة بتنفيذ وإنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛
- ✓ جميع المصروفات الضرورية لإنجاز المشروع؛
- ✓ المصروفات المؤداة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛
- ✓ تسديد التسبيقات التي أدتها شركة العمران مراكش-آسفي من ماليتها الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.

## **المادة الحادية عشرة: حصر حساب البرنامج**

عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-أسفي. وفي حالة تحصيل فائض مالي بإمكان اللجنة المحلية للإشراف والتتبع اقتراح تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفيح على أن تتم المصادقة عليه من طرف الأطراف المعنية بهذه الاتفاقية.

## **المادة الثانية عشرة: حل النزاعات**

تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة التتبع للبث فيها.

## **المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية**

تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.

## **المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية**

يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق لاتفاقية.

## **التوقيعات**

السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة	السيد وزير المالية والاقتصاد
السيدة رئيسة جماعة مراكش	السيد والي جهة مراكش-أسفي عامل عمالة مراكش
السيد المدير العام لشركة العمران مراكش-أسفي	السيدة المديرة الجهوية للإسكان وسياسة المدينة

**السيد محمد الادريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يتعلق بتعديل بعض بنود الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني المتواجد بمنطقة أكيوض بتراب مقاطعة جليز، هذه الاتفاقية التي سبق للمجلس أن صادق عليها خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023.

وقبل فتح باب المناقشة، أقترح عليكم إعطاء الكلمة للسيد زين الدين الزرهوني المدير العام للمصالح الجماعية لتزويدنا بمستجدات هذا الموضوع وتقديم مزيد من التوضيحات حوله.

**السيد زين الدين الزرهوني** المدير العام لمصالح جماعة مراكش

أود إطلاعكم أنه عقب انتهاء اجتماع اللجنة التي ناقشت هذه النقطة، وبعد استشارة مصالح وزارة التعمير والإسكان توصلنا بجوابها أمس بعد أن استشارت بدورها مصالح وزارة المالية التي طلبت منها ضرورة تحقيق التوازن المالي للمشروع موضوع الاتفاقية (المداخيل = المصاريف)، ولتحقيق ذلك ولكي تصادق مصالح وزارة المالية على الاتفاقية، تم اقتراح إضافة بعض المصاريف لتساوي مع المداخيل باتفاق مع مصالح وزارة التعمير والإسكان وشركة العمران على الشكل الآتي:

**المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج**

تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 88,37 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.

نوعية التدخل	الكلفة بـمليون درهم
مصاريف الدراسات	4,38
أشغال البناء	59,57
واجبات التدخل لشركة العمران	1,73
اقتناء عقار تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 هكتار 36 آر 3 سنتيار	12,00
مصاريف إضافية	10,69
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>

**المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية**

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدول الزمنية التالية:

الشركاء	مساهمة الشركاء بـمليون درهم	مساهمة الشركاء بـمليون درهم	التمويل حسب السنوات
السنة	2023	2024	
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	8,48	4,24	4,24
المداخيل الناتجة من عملية بيع الشقق ذات طابقين وال محلات التجارية	51,00	---	51,00
شركة رحاب الإنقاذ	2,35	2,35	---
جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش	1,10	1,10	---
مساهمة المستفيدين	4,24	---	4,24
الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين	21,20	---	21,20
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>	<b>7,69</b>	<b>80,68</b>

وهذا لا يعني أن كافة هذه المصاريف سيتم صرفها، بمعنى سنحصل على فائض سيتم توجيهه لمشروع مماثل في إطار برنامج "مدن بدون صفيح" كما نصت على ذلك الاتفاقية موضوع النقطة.

**السيد محمد الادريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا السيد المدير العام للمصالح الجماعية على هذه الإضافة، ولعلمكم السادة الأعضاء فقط توصلتم الآن رقميا عبر مجموعة تطبيق واتساب بآخر نسخة من الاتفاقية مشتملة على التعديلات التي تدخل بخصوصها السيد الزرهوني.

والآن باب المناقشة مفتوح.

## المملكة المغربية



<p>جماعة مراكش +٥٨٠٠١٢٣ COMMUNE DE MARRAKECH</p>	<p>وزارة إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة</p>



أڭفاڭيڭ عاڭيڭ بِأڭڭاز وْهُوَ بِل  
بِرْنامِجِ إِعْلَامِيَّةِ إِسْكَانِ سَاكِنَةِ بَوْلَارِ الْزَّرْعِ لِي  
بِصَنْتَاقِيَّةِ أَكْبُوْنَرِ جَمَاعَةِ مَرَاكِشِ

2024-2023

لإنجاز ونفاذ برنامج إنجازية لاسكان  
ساقطة بدوار الزمراني بمدينة مراكش جماعة مراكش  
**2024 – 2023**

### دبياجة

تنفيذ التدابير الملكية السامية الرامية إلى إنشاء السكن الاجتماعي والقضاء على السكن غير اللائق، الذي دعى من باللهها جلال الملك محمد السادس حفظ الله إله الاعتماد برنامج وطنية يستهدف توفير سكن لائق لرعاياه المأهولة وتشجيع الإنعاش العقاري في مجال السكن الاجتماعي.

وفقاً إطار السياسة العمومية الملكية الرامية إلى اعتماد مقاربة شاركية بين الفاعلين في القطاعات العمومية، وكذا القطاعات الناجحة وفق برامج تعاقدية تحد حقوق وواجبات مختلف الأطراف المتعاقدة.

### بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الآتية:

- القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168-75-1 بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتميمه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (06 أكتوبر 1993).
- المرسوم رقم 2.14.196 الصادر في 04 جمادى الأولى 1435 (04 أبريل 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة السكنى وسياسة المدينة.
- المرسوم رقم 478.14.2 الصادر في 11 شوال 1435 (08 غشت 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة.
- القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعهير الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)؛
- المرسوم رقم 2.22.431 الصادر في 15 من شعبان 1444 (08 مارس 2023) المتعلق بالصفقات العمومية؛
- المرسوم رقم 2.17.451 الصادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- الظهير الشريف بمثابة القانون رقم 172.498 بتاريخ 28 ربيع الثاني 1394 هـ (21 أبريل 1997) المتعلق بإحداث شركة العمران كأداة لتنفيذ السياسات العمومية في مجال السكنى والتأهيل الحضري.
- اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيواء الأسر القاطنة بدوار الزمراني المتواجدة على الوعاء العقاري التابع لشركة رحاب الاتقان بمنطقة جليز بالملحقة الإدارية الحي العسكري- مراكش
- اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيواء الأسر القاطنة بدوار سوكاد التادلي رحال المتواجدة على الوعاء العقاري 04/277161 بم منطقة المنارة بالملحقة الإدارية ازيكي.
- وتبعداً لرغبة الأطراف المتعاقدة في المساهمة في تمويل وانجاز مشروع إعادة اسكان ساقنة دوار الزمراني.
- وتبعداً لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد 139/02/2023 بتاريخ 21 فبراير 2023 المتخد خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023 والقاضي بالصادقة باتفاق الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وانجاز برنامج إعادة إيواء ساقنة دوار الزمراني بمدينة مراكش.
- وتبعداً لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال الدورة الاستثنائية بتاريخ 29 نونبر 2023.

### تم الاتفاق على ما يلي:

#### المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وانجاز برنامج إعادة إسكان 212 أسرة قاطنة بدوار الزمراني الكائن بمنطقة أكيوض، وكذا تحديد تدلالات مختلف الأطراف المتعاقدة.

## المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج

يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 223584/04، والبالغ مساحته 1 هكتار 36 آر 3 سنتيار.

## المادة الثالثة: مكونات المشروع

يتكون المشروع من:

- ✓ 212 شقة خاصة بإعادة الإسكان ضمن عمارات R+5;
- ✓ 16 شقة ذات طابقين;
- ✓ محلات تجارية بمساحة إجمالية تقدر بـ 2330 متراً مربعاً;

سيتم تحين مكونات المشروع بعد انجاز الدراسات النهائية والمصادقة عليها من طرف الجهات المختصة وكذا بعد تحين التركيبة المالية للمشروع.

## المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج

تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 88,37 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.

نوعية التدخل	الكلفة بـمليون درهم
مصاريف الدراسات	4,38
أشغال البناء	59,57
واجبات التدخل لشركة العمران	1,73
اقتناء عقار تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 هكتار 36 آر 3 سنتيار	12,00
مصاريف إضافية	10,69
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>

## المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والدولة الزمنية

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدول الزمنية التالية:

الشركاء	مساهمة الشركاء بمليون درهم	التمويل حسب السنوات
الشركة	التمويل	السنة
وزارة إعداد التراب الوطني والتنمية والإسكان وسياسة المدينة	8,48	4,24 4,24
المداخيل الناتجة من عملية بيع الشقق ذات طابقين والمحلات التجارية	51,00	51,00 ---
شركة رحاب الإنقاذ	2,35	--- 2,35
جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش	1,10	--- 1,10
مساهمة المستفيدين	4,24	4,24 ---
الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين	21,20	21,20 ---
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>	<b>80,68 7,69</b>

يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء، لشركة العمران مراكش-آسفي بالحساب البنكي المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.

كما تجدر الإشارة إلى أن الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين سيتم صرفه طبقاً للمساطر التي سيتم اعتمادها في هذا الصدد.

## المادة السادسة: التزامات الأطراف

### أ- التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة:

- تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000 درهم عن كل أسرة مستدفة;
- يتم صرف هذه المساهمة حسب الجدول الزمني المشار إليها في المادة الخامسة وحسب المقتضيات التالية:
  - تصرف الحصة الأولى (4,24 مليون درهم) مباشرة بعد التوقيع على هذه الاتفاقية من طرف كافة الشركاء المعنيين;
  - تصرف الحصة المتبقية من المساهمة بناء على الوثائق التالية:
    - طلب مقدم من طرف شركة العمران مراكش-آسفي من أجل الإفراج عن الاعتمادات المراد تحويلها;
    - كشف الحساب الخاص بهذه العملية (extrait de compte);
    - تقرير مفصل حول تقدم البرنامج في شقيه العملياتي والمالي موقع من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وكذا المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

كما يمكن للمصالح المركزية للوزارة طلب كافة الوثائق التي ترى توفرها مجديا للإفراج عن مساهمتها المالية.

- مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

### ب- التزامات ولاية جهة مراكش آسفي:

- رئاسة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع
- إعداد لائحة اسمية للأسر المعنية ببرنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني مصادق عليها من قبل السلطة المحلية.
- السهر على القيام بعملية إخلاء وترحيل ساكنة دوار الزمراني.

### ج- التزامات جماعة مراكش، كصاحب المشروع:

- تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و4 لاحتضان المشروع موضوع هذه الاتفاقية بعد اقتئانه من طرف شركة العمران مراكش-آسفي;
- تسهيل مسطرة الحصول على الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع;
- تسلم المشروع بعد الانتهاء من الأشغال;

### د- التزامات شركة العمران مراكش-آسفي، كصاحب المشروع المنتدب:

- بموجب هذه الاتفاقية، يعهد لشركة العمران مراكش-آسفي ما يلي:
  - اقتئان الوعاء العقاري التابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 ه 36 آر 3 س وتحويل مبلغ 12 مليون درهم إلى الحساب البنكي لجماعة مراكش المفتوح لدى خازن عمالة مراكش تحت رقم:

**001.450.006.000.020.110.150.367**

- إعداد الدراسات الطبوغرافية والتقنية والهندسية للمشروع;
- إعداد الترکيبة المالية للمشروع بعد إنجاز الدراسات والمصادقة عليها;
- فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف;
- إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل;
- إنجاز وتتبع أشغال العمليات المبرمجة في إطار البرنامج المذكور;
- استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق وال محلات التجارية وتسليمها للمستفيدين;
- تسويق المنتجات المبرمجة;
- موافاة اللجنة المحلية للتتابع عند نهاية إنجاز المشروع بالكشفوفات النهائية للحسابات وتقدير نهائى وتقديرى للعمليات المنجزة.

تقوم شركة العمران مراكش-آسفي بإنجاز هذه العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ المشروع طبقاً للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا المعايير الفنية حسب التحويلات المالية الضرورية من طرف الشركاء وفي حدود المبالغ المالية المرصودة لهذا المشروع.

#### **المادة السابعة: أتعاب التدخل الخاصة بشركة العمران مراكش-آسفي**

تحدد أتعاب تدخل شركة العمران مراكش-آسفي في حدود 2% من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصروفات المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصروفات الأخرى. ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص لشركة العمران مراكش المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.

أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات المنجزة في إطار هذه الاتفاقية سيتم الجسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركبة مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

#### **المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتابع**

تحدد لجنة محلية للإشراف والتابع يرأسها السيد والي جهة مراكش آسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:

- ولاية جهة مراكش-آسفي؛
- جماعة مراكش؛
- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛
- شركة العمران مراكش-آسفي.

ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتحجّم بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقديم سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البديل الممكنة. يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.

#### **المادة التاسعة: تدبير الصفقات**

يتم تدبير الصفقات من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وفقاً للإجراءات القانونية المعمول بها، ويشترط أن تمثل المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش آسفي في لجنة فتح الأظرف المتعلقة بالصفقات المبرمة في إطار هذه الاتفاقية.

#### **المادة العاشرة: حساب تدبير المشروع**

تعمل شركة العمران مراكش-آسفي على فتح حساب خاص للموارد المالية والمصروفات المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المدفوعات والمصروفات المرتبطة بالمشروع، ويتعلق الأمر بـ:

##### **الدائنات، وتسجل بها:**

- ✓ الموارد المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛
- ✓ المدفوعات الإضافية الأخرى؛
- ✓ الموارد المحصلة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية.

##### **المدفوعات وتسجل بها:**

- ✓ المصروفات المتعلقة بتنفيذ وإنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛
- ✓ جميع المصروفات الضرورية لإنجاز المشروع؛
- ✓ المصروفات المؤداة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛
- ✓ تسديد التسبيقات التي أدتها شركة العمران مراكش-آسفي من ماليتها الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.

## المادة الحادية عشرة: حصر حساب البرنامج

عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-آسفي . وفي حالة تحصيل فائض مالي سيتم الحسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركبة مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

## المادة الثانية عشرة: حل النزاعات

تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة التتبع للبث فيها.

## المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية

تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.

## المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية

يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق لاتفاقية.

### التوقيعات

السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة	السيدة وزيرة الاقتصاد والمالية
السيدة رئيسة جماعة مراكش	السيد والي جهة مراكش-آسفي عامل عمالة مراكش
السيد المدير العام لشركة العمران مراكش-آسفي	السيدة المديرة الجهوية للإسكان وسياسة المدينة بمراكش

**السيد عبد الصادق بيطاري** عضو المجلس الجماعي

هذا الموضوع عرف نقاشا وازنا خلال اجتماع اللجنة من خلال تدخلات بعض السادة الأعضاء الذين يتمتعون بخبرة في ميدان الهندسة والعقارات، وعلى رأسهم السيدان بنشردون وحاجي، كذلك لا يفوتي أن أنتوه بعمل السادة أطر الجماعة الذين زودونا بمعطيات قيمة، لكن لدى ملاحظة حول المادة 11 من الاتفاقية التي ناقشناها واقترحنا أن يتم حصر حساب الاتفاقية من طرف شركة العمران باتفاق مع المجلس الجماعي وأطلب أن يتم تضمين هذه الإضافة.

كذلك خلال اجتماع اللجنة تركنا تساؤلا حول دور السلطة المحلية، فالإحصاء الذي تم تزويدينا به حول هذا المشروع أنه يضم 212 شقة و16 شقة ذات طابقين سيتم توزيعها على المستفيدين، لكن تم إخبارنا أن العدد الحقيقي للشقق هو 178 أي أنه تم ترك 34 شقة على سبيل الاحتياط، وأتساءل من سيستفيد منها؟

أيضا طلبنا أن تزودنا السلطة المحلية بـلائحة المستفيدين من هذا المشروع خلال هذه الجلسة كي نعرف هل هي لائحة نهائية أم سيأتيانا مطالبون آخرون بالاستفادة من المشروع؟ كي لا تصبح 212 شقة 412 كما وقع في سوق المحاميد وسوق الداوديات، أو حتى سوق الخميس الذي كان فيه عدد المستفيدين 314 بعدها أصبحت 400 ثم 500 لتصبح 1200 متواجدة في مدخل السوق، لذلك بالنسبة لهذا المشروع أرفع توصية بضرورة حصر عدد المستفيدين بإحصاء مضبوط من طرف السلطة المحلية بتنسيق مع المجلس الجماعي، كما اننا ناقشنا البقعة الأرضية التي ستقام عليها محلات التجارية وتساءلنا عن عدد هذه المحلات وطالبنا بإعداد ورقة تقنية، كذلك تساءلنا عن مدة إنجاز المشروع، وتم إخبارنا أنه سيتم تزويدينا بتاريخ بداية المشروع بعد المصادقة على تعديل الاتفاقية.

**السيد السعيد ايت المحجوب** عضو المجلس الجماعي

أولا أشكر السيدة الرئيسة على إدراج هذه الاتفاقية، التي تعتبر انطلاقة حسنة لتحسين ظروف عيش ساكنة دوار الزمراني التي تعاني لقرابة 15 سنة، لكن هناك دواوير مشابهة بتراب مقاطعة جليز كدوار "المحامي"، تجزئه "بدر" و"برادة"، فحينما نتحدث مع ساكنة هذه الدواوير نجدها لا ترفض فكرة الترحيل إذا كانت الدولة ستتوفر المرافق والطرق، لكنها ترفض أن يتخلى المستثمر عن المشروع ويتم إهمال مطالبيها لذلك لا بد منأخذ هذا الامر بعين الاعتبار.

ثانيا لدينا 60 دوار مهيكل على مستوى مدينة مراكش استفادت من اتفاقيات مشابهة منذ سنة 1995، والشركة المكلفة آنذاك باعت هذه المشاريع لشركة أخرى التي باعها بدورها لشركة العمران، وهذه الأخيرة لا تعرف بذلك وتملص من مسؤوليتها، واعدت اتفاقية خاصة بها وتطالب الساكنة عند تقديم وثيقة التنازل بأداء 300 درهم عوض 130 درهم المتفق عليها سابقا، إضافة إلى أمور أخرى لا بد من مناقشتها مع هذه الشركة، لذلك أطلب استدعاء ممثليها وممثلي كافة الأطراف المعنية في دورة قادمة للمجلس.

**السيد عبد الغني طولاب** عضو المجلس الجماعي

أولا أشكر عمل اللجنة الذي لا يعني أنها لا يجب أن نناقش داخل المجلس، فاللجنة لها دورها والمجلس كذلك له دوره، ثانيا أضم صوتي لصوت السيد بيطاري الذي تسأله عن عدد المستفيدين من المشروع، لذلك أطلب من المشرفين على إحصاء المستفيدين ضرورة ضبط هذه العملية وتزويدينا برقم مضبوط بخصوص الاستفادة السكنية وكذا الاستفادة التجارية.

ثالثا أنا أسمع أن النقطة تتعلق بـدوار "زمان" دون ذكر المقاطعة المتواجد بها مع العلم أن هناك دواوير تحمل نفس الاسم.

**السيد محمد الادريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

نحن نتحدث عن دوار "الزمراني" المتواجد بمنطقة أكيوض.

**السيد ي. الحسن المنادي** عضو المجلس الجماعي

سبق أن أشرنا خلال اجتماع اللجنة أن التركيبة المالية يشهدها شيء من الخلل، أي أن هناك فائض، وكنا قد تسأله ما محل الشقق ذات طابقين (DUPLEX) في التصميم؟ مع العلم أن المشروع فيه بـربع قدره ملياري و400 مليون، لذلك وما دامت التعديلات التي أتى بها السيد الزرهوني جاءت في آخر لحظة أقول لماذا سنضمن الشقق ذات طابقين (DUPLEX) في الاتفاقية؟ لا بد من الحفاظ على الطابع الاجتماعي المحض للمشروع بدون تمييز بالتخلي عن الشقق ذات طابقين (DUPLEX) وإضافة شقق عادية أخرى مكانتها، وإذا حقق المشروع فائضا فيمكن أن تستفيد منه ساكنة دواوير أخرى.

**السيد خليل بولحسن** عضو المجلس الجماعي

بداية لا بد أن نهئ ساكنة دوار الزمراني التي انتظرت لعقود طويلة قبل أن تستفيد من اتفاقية بهذا الحجم، وهو مشروع يحسب لهذا المجلس ورئيسه التي بذلت مجهوداً كبيراً في موضوع الدواوير. هذه اتفاقية سبق أن صادقنا عليها خلال هذا المجلس، لكن عند التأشير عليها رجعت بمخالفات من طرف وزارة الداخلية، ونحن اليوم في إطار تعديل هذه الاتفاقية، حيث أن نسبة أتعاب شركة العمران انخفضت من 7% إلى 2% وهي أدنى نسبة تمنح لهذه الشركة في جميع الاتفاقيات على المستوى الوطني، وهو أمر مكمننا من خفض التكلفة الإجمالية للاستثمار من 76.65 مليون درهم إلى 73.04 مليون درهم، رغم ارتفاع كلفة البناء ومصاريف الدراسات إلى أن مستحقات شركة العمران انخفضت.

أيضاً ما أريد الإشارة إليه، أننا التمسنا خلال اجتماع اللجنة تضمين 11 أسرة من دوار "كاريان الحفرة" إلى هذه الاتفاقية خاصة وأن هذا الدوار يضم 25 منزل 14 تم ترحيلها وتبقى 11 منزل، خاصة وأن المشروع موضوع النقطة به فائض شقق يبلغ 28 شقة أتمنى أن تستفيد منها 11 أسرة من دوار "كاريان الحفرة".

كذلك أشيد بما جاء في المادة 11 من الاتفاقية التي تتيح استفادة دواوير أخرى من فائض هذا المشروع وأقترح في هذا الباب استفادة دواirin بمقاطعة جلiziز وهم دواري "مولاي مهدي" و"البخاري"، لكن أطلب تعديل هذه المادة على الشكل التالي: "عند التسلیم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-آسفي. وفي حالة تحصیل فائض مالي تقوم اللجنة المحلية للإشراف والتتبع بتخصیصه لفائدة عمليات مدن بدون صفیح على أن تم المصادقة عليه من طرف الأطراف المعنية بهذه الاتفاقية"، أي إجبارية تخصیص الفائض لفائدة عمليات برنامج مدن بدون صفیح.

**السيد محمد الادريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكراً لكم السادة الأعضاء على تدخلاتكم النيرة، وأؤكد لكم أن هذا المجلس لديه جرأة سياسية برئاسة السيدة رئيسة المجلس الجماعي العازمة على معالجة ملفات الدواوير، وهي ملفات ليست بالسهلة لكننا نتحلى بالجرأة السياسية لمواجهة الصعوبات التي تعيّنها. وبالنسبة لفائض المشروع فسيذهب لتمويل مشاريع أخرى ضمن برنامج "مدن بدون صفیح"، لذلك أقترح عليكم الموافقة على هذه التعديلات التي أشار إليها السيد الزرهوني وكذا التعديل الذي اقترحه السيد البيطاري في المادة 11.

**السيد ى. الحسن المنادي** عضو المجلس الجماعي

ما دام المشروع في بدايته، اقترح تعديل الاتفاقية بحذف الشقق ذات طابقين (DUPLEX) من التصميم والإبقاء على الطابع الاجتماعي للمشروع وتعويض هذه الشقق بشقق عادية تحقيقاً للموازنة.

**السيد محمد الادريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

المختصون أضافوا الشقق ذات طابقين (DUPLEX) لتحقيق ربح يخدم موازنة المشروع.

**السيد ى. الحسن المنادي** عضو المجلس الجماعي

لكن الشقق ذات طابقين (DUPLEX) يعتبر سكناً فاخراً والمشروع ذو طابع اجتماعي ومادام لدينا فائض لما ذا سنبني شققاً فاخرة.

**السيد محمد الادريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

سيتم دراسة مقترن على مستوى التصميم وسنجد له حل.

**السيد عبد الغني طولاب** عضو المجلس الجماعي

كما سبق أن قلت، لا بد من ضبط عدد المستفيدن من الشقق السكنية وكذا المحلات التجارية موضوع هذا المشروع، لأن المواطن فقد الثقة في عمليات الإحصاء.

**السيد محمد الادريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

السلطة المحلية هي الجهة المكلفة بعملية الإحصاء وتحمل مسؤوليتها كاملة في ذلك.

**السيد عبد الغنى طولاب** عضو المجلس الجماعي  
لكننا كممثلين للساكنة من حقنا معرفة هذه الأرقام.

**السيد عبد الصادق بيطاري** عضو المجلس الجماعي

سيدي الرئيس هل تم أخذ التعديل الذي اقترحه في تدخله السابق بالنسبة للمادة رقم 11 بعين الاعتبار؟  
عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-آسفى باتفاق مع المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش آسفى..  
وفي حالة تحصيل فائض مالي سيتم الحسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركبة مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

**السيد محمد الادريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

سيتم تضمين التعديل الذي اقترحه السيد بيطاري إضافة إلى التعديلات التي جاءت في تدخل السيد المدير العام للمصالح الجماعية.

إذن، وإن لم يتبق أي متدخل حول الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت على هذه النقطة وفق التعديلات المذكورة.



## مقرر عدد 2023/11/218 بتاريخ 29 نونبر 2023

النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29/11/2023 والمتعلقة:

تعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش.

إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 29 نونبر 2023 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الأدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.

وبعد طلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المتوصل به بتاريخ 21/11/2023.

وبعد مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 139/02/2023 بتاريخ 21 فبراير 2023 القاضي بالصادقة بـإجماع الأصوات المعتبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وإنجاز برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمدينة مراكش.

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعديل وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة.

وبعد تقديم التوضيحات التي قدمها النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.

وبعد تدخل المدير العام للمصالح الجماعية لتقديم مقتراحات تعديلية في شأن مقتضيات الاتفاقية خاصة في التركيبة المالية للبرنامج خلال المادتين الرابعة (4) والخامسة (5) المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية.

وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.

وبعد إقتراح تعديل جديد يخص المادة الحادية عشرة (11) وذلك بانه بإضافة عبارة "عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-آسفي، "باتفاق مع المديرية الجبوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش آسفي".

وبعد عرض الاتفاقية موضوع النقطة في صيغتها المعدلة على ضوء المقتراحات المقدمة.

وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت

عدد الأصوات المعتبر عنها

عدد الأعضاء الموافقين

محمد الأدريسي، عتيقة بوزة، عبد العزيز بوسعيد، عبد الله الفجالي، زبيدة لشمر، خديجة بورحاشي، طارق حنيش، نادية الأدريسي سليمين، نسمة سهيم، رجاء وردى، فاطمة شوتين، نجية عوجاجي، رقية العلوى حاجب، سلوى بولحية، مريم باحسو، رحيلة الغمراوى، حليمة بامحمد، ثورية بوعباد، عبد الغنى خيا، يوسف بن الزاهر، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوى، عبد الجليل بن سعود، أمال ميسرة، أحمد مروان الزنمارى، محمد ايت بويدو، عبد السلام سي كوري، محمد توفلة، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، ي. الحسن المنادى، أحمد خوبة، رشيدة لشهابي، خليل بولحسن، مريم العربي، فؤاد حاجبي، حبيبة الكرشال، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشرقون، عبد الغنى طلوب، الحبيب امهيدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الصمد العكارى، عمر السلكى، لحسن حبibo، محمد ايت احسين.

عدد الأعضاء الرافضين

عدد الأعضاء الممتنع عن التصويت

يقدر مائلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الأصوات المعتبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش في شكلها المعدل، والآتية مفادها كالتالي:

لأنه أقربك لبيتكم ونطوي ببرنامج إعافية مراكش  
ساحتكم بدار الزمراني بمملأة أكبقر جماعة مراكش  
**2024 - 2023**

## دبيبة

تنفيذ التعليمات الملكية السامية الرامية إلى إنشاء السكن الاجتماعي والقضاء على السكن غير اللائق، الذي دعا من خلالها جلال الملك محمد السادس لقطع الله اعتماد برنامج وطنية يستهدف توفير سكن لائق لرعاياه الوفاء وتشبيع الإنعاش العقاري في متناول السكن الاجتماعي.

وفقاً إطار السياسة العمومية الحكومية الرامية إلى اعتماد مقارنة تشاركيّة بين الفاعلين في القطاعات العمومية، وكذلك القطاعات الناجحة وفق برامج تعاقدية تحدد حقوق وواجبات مختلف الأطراف المتعلقة.

- وبناء على القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليو 2015)
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168-75-1 بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتميمه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (06 أكتوبر 1993)
- وبناء على المرسوم رقم 196.14.2.14 صادر في 04 جمادى الأولى 1435 (04 أبريل 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة السكني وسياسة المدينة.
- وبناء على المرسوم رقم 478.14.2 صادر في 11 شوال 1435 (08 غشت 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة.
- وبناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالعمارة الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992);
- وبناء على المرسوم رقم 2.22.431 الصادر في 15 من شعبان 1444 (8 مارس 2023) المتعلق بالصفقات العمومية;
- مرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نوفمبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات;
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة القانون رقم 1.72.498 بتاريخ 28 ربيع الثاني 1394 هـ (21 أبريل 1997) المتعلق بإحداث شركة العمران كأداة لتنفيذ السياسات العمومية في مجال السكني والتأهيل الحضري.
- وبناء على اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيواء الأسر القاطنة بدوار الزمراني المتواجدة على الوعاء العقاري التابع لشركة رحاب الإتقان بمنطقة جليز بالملحقة الإدارية الحي العسكري- مراكش
- وبناء على اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيواء الأسر القاطنة بدوار سوكاد التادلي رحال المتواجدة على الوعاء العقاري 04/277161 بم منطقة المارة بالملحقة الإدارية ازيكي.
- وتبعداً لرغبة الأطراف المتعاقدة في المساهمة في تمويل ونجاز مشروع إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني.
- وتبعداً لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد 139/02/2023 بتاريخ 21 فبراير 2023 المتخد خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023 والقاضي بالصادقة بإجماع الأصوات المعتبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتمويل ونجاز برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمدينة مراكش.
- وتبعداً لما داولة مجلس جماعة مراكش خلال دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 نوفمبر 2023.

### تم الاتفاق على ما يلى:

## المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وانجاز برنامج إعادة إسكان 212 أسرة قاطنة بدور الزمراني الكائن بمنطقة أكيوض، وكذا تحديد تدخلات مختلف الأطراف المتعاقدة.

## المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج

يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 223584، والبالغ مساحتها 1 هكتار 36 آر 3 سنتيار.

### المادة الثالثة: مكونات المشروع

يتكون المشروع من:

- ✓ 212 شقة خاصة بإعادة الإسكان ضمن عمارات R+5؛
  - ✓ 16 شقة ذات طابقين؛
  - ✓ محلات تجارية بمساحة إجمالية تقدر بـ 2330 مترًا مربعًا.

سيتم تحيين مكونات المشروع بعد انجاز الدراسات النهائية والمصادقة عليها من طرف الجهات المختصة وكذا بعد تحيين التركيبة المالية للمشروع.

#### المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج

تحيز الأرض وأشغال البناء وواجهيات التدخل لشركة العمران.

## النادرة الخامسة: المساهمات المقالية للشـكـاءـ والـحـدـوـلـةـ الـزـمـنـيـةـ

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدولة الزمنية التالية:

التمويل حسب السنوات		مساهمة الشركاء بمليون درهم	الشركاء
2024	2023		
4,24	4,24	8,48	وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة
51,00	---	51,00	المدaxيل الناتجة من عملية بيع الشقق ذات طابقين والمحلات التجارية
---	2,35	2,35	شركة رحاب الإتقان
---	1,10	1,10	جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش
4,24	---	4,24	مساهمة المستفيدين
21,20	---	21,20	الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين
<b>80,68</b>	<b>7,69</b>	<b>88,37</b>	<b>المجموع</b>

يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء، لشركة العمران مراكش-آسفي بالحساب البنكي المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم .310450100912400080450192

كما تجدر الإشارة إلى أن الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين سيتم صرفه طبقاً للمساطر التي سيتم اعتمادها في هذا الصدد.

#### المادة السادسة: التزامات الأطراف

##### أ- التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة:

تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والعمارة والإسكان وسياسة المدينة في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000 درهم عن كل أسرة مستهدفة؛

يتم صرف هذه المساهمة حسب الجدول الزمني المشار إليها في المادة الخامسة وحسب المقتضيات التالية:

- تصرف الحصة الأولى (4,24 مليون درهم) مباشرة بعد التوقيع على هذه الاتفاقية من طرف كافة الشركاء المعنيين؛
- تصرف الحصة المتبقية من المساهمة بناء على الوثائق التالية:

- طلب مقدم من طرف شركة العمران مراكش-آسفي من أجل الإفراج عن الاعتمادات المراد تحويلها؛
- كشف الحساب الخاص بهذه العملية (extrait de compte)؛

تقدير مفصل حول تقديم البرنامج في شقيه العملياتي والمالي موقع من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وكذا المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

كما يمكن للمصالح المركزية للوزارة طلب كافة الوثائق التي ترى توفرها مجدياً للإفراج عن مساهمتها المالية.

■ مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

##### ب- التزامات ولاية جهة مراكش آسفي:

﴿ رئاسة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع

﴿ إعداد لائحة أسمية للأسر المعنية ببرنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني مصادق عليها من قبل السلطة المحلية.

﴿ السهر على القيام بعملية إخلاء وترحيل ساكنة دوار الزمراني.

##### ج- التزامات جماعة مراكش، كصاحب المشروع:

﴿ تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و4 لاحتضان المشروع موضوع هذه الاتفاقية بعد اقتناصه من طرف شركة العمران مراكش-آسفي؛

﴿ تسهيل مسطرة الحصول على الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع؛

﴿ تسلم المشروع بعد الانتهاء من الأشغال؛

##### د- التزامات شركة العمران مراكش-آسفي، كصاحب المشروع المنتدب:

بموجب هذه الاتفاقية، يعهد لشركة العمران مراكش-آسفي ما يلي:

✓ اقتناص الوعاء العقاري التابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 ه 36 آر 3 س وتحويل مبلغ 12 مليون درهم إلى الحساب البنكي لجماعة مراكش المفتوح لدى خازن عمالة مراكش تحت رقم: 001.450.006.000.020.110.150.367

✓ إعداد الدراسات الطبوغرافية والتقنية والهندسية للمشروع؛

✓ إعداد الترکيبة المالية للمشروع بعد إنجاز الدراسات والمصادقة عليها؛

✓ فتح سجل خاص تدون فيه جميع المدفوعات والمصاريف؛

✓ إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقاً للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛

✓ إنجاز وتتبع أشغال العمليات المبرمجة في إطار البرنامج المذكور؛

✓ استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق وال محلات التجارية وتسليمها للمستفيدين؛

- ✓ تسيير المنتجات المبرمجة؛
- ✓ موافاة اللجنة المحلية للتتبع عند نهاية إنجاز المشروع بالكشفوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.
- تقوم شركة العمران مراكش-آسفي بإنجاز هذه العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ المشروع طبقاً للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا المعايير الفنية حسب التحويلات المالية الضرورية من طرف الشركاء وفي حدود المبالغ المالية المرصودة لهذا المشروع.

#### المادة السابعة: أتعاب التدخل الخاصة بشركة العمران مراكش-آسفي

تحدد أتعاب تدخل شركة العمران مراكش-آسفي في حدود 2% من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصارييف المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصارييف الأخرى.

ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص لشركة العمران مراكش المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.

أي فائض ناتج بعد تسيير المنتجات المنجزة في إطار هذه الاتفاقية سيتم الجسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركبة مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

#### المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتتبع

تحدث لجنة محلية للإشراف والتتبع برأسها السيد والي جهة مراكش آسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:

- ولاية جهة مراكش-آسفي؛
- جماعة مراكش؛
- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛
- شركة العمران مراكش-آسفي.

ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتحجّم بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقييم سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البديل الممكنة.

يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.

#### المادة التاسعة: تدبير الصفقات

يتم تدبير الصفقات من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وفقاً للإجراءات القانونية المعمول بها، ويشترط أن تمثل المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش آسفي في لجنة فتح الأظرفة المتعلقة بالصفقات المبرمة في إطار هذه الاتفاقية.

#### المادة العاشرة: حساب تدبير المشروع

تعمل شركة العمران مراكش-آسفي على فتح حساب خاص للموارد المالية والمصارييف المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخيل والمصارييف المرتبطة بالمشروع، ويتعلق الأمر بـ:

##### الدائنات، وتسجل بها:

- ✓ الموارد المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛
- ✓ المداخيل الإضافية الأخرى؛
- ✓ الموارد المحصللة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية.

##### المدينات وتسجل بها:

- ✓ المصارييف المتعلقة بتنفيذ وإنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛
- ✓ جميع المصارييف الضرورية لإنجاز المشروع؛
- ✓ المصارييف المؤدلة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛
- ✓ تسديد التسبيقات التي أدهنها شركة العمران مراكش-آسفي من ماليتها الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.

**المادة الحادية عشرة: حصر حساب البرنامج**

عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-آسفي باتفاق مع المديرية الجبوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش آسفي.

وفي حالة تحصيل فائض مالي سيتم الحسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركبة مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

**المادة الثانية عشرة: حل النزاعات**

تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة التتبع للبث فيها.

**المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية**

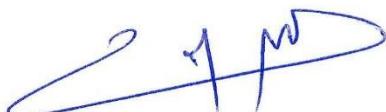
تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.

**المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية**

يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق لاتفاقية.

كاتب المجلس  
محمد ايت احسين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش  
محمد الادريسي




السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد المصادقة على النقطتين موضوع جدول اعمال دورتنا هاته، الكلمة للسيد كاتب المجلس لتلاوة نص البرقية المرفوعة الى السيدة العالية بالله صاحب الجلالـة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.



# برقية ولة وإخلاص



بسم الله الرحمن الرحيم

## برقية مرفوعة إلى مقام لعنة طالب الجلالـة الملك محمد السادس نصره الله

السلام على المقام العالـي بالـلهـموـلاـيـ صـاحـبـ الـجـالـلـةـ والـهـمـاـبـةـ نـصـ كـمـ اللهـ وـأـيـدـ كـمـ وـأـدـامـ فيـ الصـالـحـاتـ ذـكـرـ

بعـضـ نـقـبـيـمـ فـروـنـرـ الـطـالـعـةـ وـالـوـلـاـءـ وـمـاـ بـلـقـ بـالـبـلـاـيـ الـشـرـيفـ لـعـزـ اللهـ أـمـرـهـ،ـ شـفـرـ حـسـبـيـةـ الـلـهـ عـنـلـيـ الـشـرـيفـ رـئـيـسـ مـلـكـ جـمـاـلـهـ مـرـاكـشـ  
أـسـلـاـمـ عـنـ نـفـسـهـاـ وـنـبـلـهـ عـنـ أـعـضـاءـ الـمـجـلـسـ الـبـلـاـيـ وـأـمـلـ وـمـوـنـفـيـ وـأـعـوـانـ الـبـلـاـيـةـ الـبـلـاـيـةـ وـمـنـ جـلـلـهـ سـكـانـ مـبـيـنـ مـرـاكـشـ وـهـمـ  
يـلـشـفـونـ أـشـفـالـ مـوـرـنـهـمـ الـسـنـابـلـ الـمـنـعـفـيـةـ،ـ بـلـلـبـ بـمـنـ أـسـبـيـ الـلـهـ عـلـيـ عـاـمـلـ عـمـالـهـ مـرـاكـشـ،ـ فـيـ جـلـسـةـ فـيـصـلـةـ بـنـارـيـعـ 29ـ نـوـنـبـرـ 2023ـ،ـ بـأـنـ نـزـفـعـ  
إـلـدـ الـسـيـةـ الـعـالـيـةـ بـالـلـهـ أـبـلـتـ الـوـلـاـءـ وـأـلـلـاـرـ الـمـشـفـوـلـ بـسـاـبـقـ مـشـاعـرـ الـعـلـقـ الـمـبـنـيـ بـأـهـلـ الـعـرـشـ الـعـلـوـيـ الـهـبـيـ،ـ مـبـنـيـنـ إـلـدـ الـعـالـيـ  
الـقـبـيـرـ أـنـ يـمـعـ جـلـلـكـمـ الـمـنـبـقـ بـمـوـفـورـ الـلـهـ وـالـعـافـيـةـ وـكـلـوـلـ الـعـمـرـ.

### مـوـلـاـيـ صـاحـبـ الـجـالـلـةـ

فـعـلـهـ هـبـيـ إـلـاـمـنـكـمـ الـسـيـةـ،ـ بـاـ مـوـلـاـيـ،ـ وـنـوـجـيـهـنـكـمـ الـسـيـةـ،ـ أـنـكـبـ أـعـضـاءـ الـمـجـلـسـ الـبـلـاـيـ عـلـلـ هـمـنـهـ الـصـورـةـ،ـ عـلـلـ الـتـبـلـوـلـ  
جـوـلـ قـنـبـاـيـ مـيـلـاتـ الـلـلـاـ بـمـسـالـحـ وـشـفـوـنـ رـعـاـيـاـمـكـمـ شـمـلـتـ الـعـبـيـبـ مـنـ الـمـلـاـوـرـ فـيـ إـلـلـاـرـ نـقـبـيـمـ حـسـبـيـاتـ الـقـرـبـ الـمـنـوـلـاـ بـالـبـلـاـيـةـ طـلـقـاـ  
لـلـأـنـسـابـاتـ الـمـسـنـيـةـ الـلـهـاـ بـمـوـجـبـ الـقـانـونـ الـشـنـبـلـيـةـ الـمـنـعـلـقـ بـالـبـلـاـيـاتـ،ـ مـبـنـهـاـ بـالـكـسـوـرـ الـمـسـاـمـقـةـ عـلـلـ لـأـنـفـقـةـ مـوـسـاسـيـلـهـ نـعـنـهـ بـأـلـمـيـةـ  
الـلـمـسـكـانـ وـنـائـيـهـ فـيـ إـلـلـاـرـ نـتـبـلـ إـلـاـمـنـكـمـ جـلـلـكـمـ فـيـ نـعـيـزـ قـرـرـ الـمـوـلـيـنـ بـعـدـ الـلـوـجـ إـلـدـ الـسـكـنـ الـلـهـقـ،ـ وـمـلـيـ بـفـضـلـ رـعـاـيـاـمـكـمـ الـلـاـجـبـ  
الـسـلـيـنـ،ـ شـهـقـ قـمـلـعـ الـلـسـكـانـ،ـ وـلـلـبـيـاـ الـلـجـنـبـلـيـةـ،ـ نـلـوـرـاـ مـهـمـاـ وـنـقـمـاـ مـلـمـوسـاـ.ـ وـمـكـنـتـ الـبـرـامـجـ،ـ الـلـيـ نـحـنـلـهـ بـمـسـاعـيـةـ الـصـوـلـةـ،ـ عـلـلـ  
صـبـيـعـ الـعـقـبـيـنـ الـأـمـيـلـيـنـ،ـ مـلـيـنـ الـمـغـارـيـةـ مـنـ الـلـوـجـ إـلـدـ سـكـنـ الـلـهـقـ.

كـمـاـ لـرـ،ـ عـلـلـ هـمـنـهـ الـصـورـةـ بـاـ مـوـلـاـيـ،ـ أـسـنـمـلـ مـسـلـاـلـ نـكـبـورـ مـجـمـوـعـ الـبـلـاـيـاتـ الـلـرـبـاـيـةـ "ـ مـرـاكـشـ -ـ أـسـفـيـ الـلـوـزـيـعـ"ـ الـلـاـشـبـلـ الـلـهـ  
مـرـاكـشـ أـسـفـيـ وـمـلـيـ نـائـيـهـ فـيـ إـلـلـاـرـ الـشـنـبـلـيـةـ الـلـرـبـاـيـةـ لـمـقـنـبـاـتـ الـقـانـونـ رقمـ 83.21ـ الـمـنـعـلـقـ بـالـشـفـاـلـاتـ الـلـهـوـلـةـ مـنـعـمـةـ الـلـاـيـمـاتـ.ـ وـبـأـنـيـهـ  
هـنـاـ الـمـشـرـعـ،ـ بـاـ مـوـلـاـيـ،ـ مـنـبـاـمـاـ مـعـ الـلـبـاـرـ الـلـسـنـرـاـبـلـيـ الـصـوـلـةـ الـلـمـغـرـبـيـ الـلـمـشـلـلـ فـيـ الـلـهـوـلـةـ الـلـهـقـ الـلـهـقـ الـلـهـقـ الـلـهـقـ  
سـبـعـزـ الـلـرـسـانـ الـلـقـاـنـوـنـ الـلـمـنـعـلـقـ بـنـسـانـ الـلـمـائـيـ وـالـلـطـافـيـ وـالـلـقـيـ وـالـلـيـ مـاـ فـتـشـ نـنـأـيـونـ بـهـاـ جـلـلـكـمـ.

وـسـبـلـ مـلـكـ جـمـاـلـهـ مـرـاكـشـ،ـ بـاـ مـوـلـاـيـ،ـ مـسـبـرـاـ بـنـوـجـيـهـنـكـمـ الـسـيـةـ،ـ مـنـكـلـاـ بـفـعـاـلـهـ فـيـ مـبـنـيـلـهـ الـلـمـوـلـهـ  
الـلـيـ نـقـوـبـهـاـ جـلـلـكـمـ بـلـكـلـهـ وـثـبـرـ وـثـبـلـتـ بـأـعـيـاـهـ مـبـسـرـ الـلـهـمـ لـجـمـعـ مـكـوـنـاتـ الـمـجـلـسـ الـبـلـاـيـ وـلـيـقـيـ الـلـشـبـحـمـ وـنـعـيـزـ  
مـوـلـةـ الـقـانـونـ وـالـمـوـسـاـتـ وـنـقـوـبـهـاـ أـسـسـ مـجـمـعـ مـنـشـاـنـ وـمـنـهـاـ.

نـسـأـلـ الـلـهـ زـعـالـدـ لـأـنـ بـلـقـنـ وـلـقـنـ الـعـزـيـزـ مـوـحـيـاـ،ـ أـمـنـاـ مـلـمـنـاـ زـيـتـ رـعـابـ جـلـلـكـمـ وـأـنـثـنـ نـسـمـونـ مـهـارـ الـشـنـبـلـةـ وـلـيـقـيـ الـلـشـبـحـمـ وـلـانـ بـلـقـنـ  
مـنـجـرـاـ وـسـنـبـاـ لـهـنـهـ الـلـهـمـ،ـ وـسـنـمـاـ الـلـسـنـرـاـبـلـيـ وـأـمـنـهـاـ وـوـجـنـجـهـاـ،ـ وـأـنـ بـقـرـ بـلـقـنـ بـوـلـيـ عـلـلـكـمـ الـمـبـالـ صـاحـبـ الـلـسـمـوـ الـلـمـائـيـ الـلـمـبـرـ الـلـهـبـوـبـ  
مـوـلـاـيـ الـلـهـسـ وـأـنـ بـلـقـنـكـمـ فـيـ جـلـلـكـمـ الـلـمـحـرـيـةـ صـاحـبـ الـلـسـمـوـ الـلـمـائـيـ الـلـمـبـرـ الـلـهـبـوـبـ مـوـلـاـيـ  
رـشـابـ وـسـلـيـرـ أـفـرـأـتـ الـلـسـنـرـاـبـلـيـ الـلـمـائـيـ الـلـشـرـيفـ،ـ أـنـهـ سـبـعـ مـجـبـ الـصـلـاءـ.

والسلام على المقام العالـي بالـلهـ وـرـحـمـهـ تـعـالـي وـبـسـكـنـ

حرر بمراكش يومه الاربعاء الخامس عشر من جمادى الاول 1445 هجرية الموافق ل 29 نوين 2023

خطبة الاعياد الشريفة، رئيسة جماعة مراكش

فاطمة الزهراء المنصوري

السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

وبه نكون قد انهينا اشغال دورتنا الاستثنائية هاته المنعقدة بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، اود ان اشكر السيد ممثل الوالي عامل عمالة مراكش والشكر موصول للسادة الاعضاء على حضوركم وتفانيكم وكذا اطروه وموظفي ادارة المجلس الجماعي.

ورفعت اشغال الدورة

تم اعلان انتهاء اشغال الدورة وكانت الساعة تشير الى الخامسة و النصف مساء