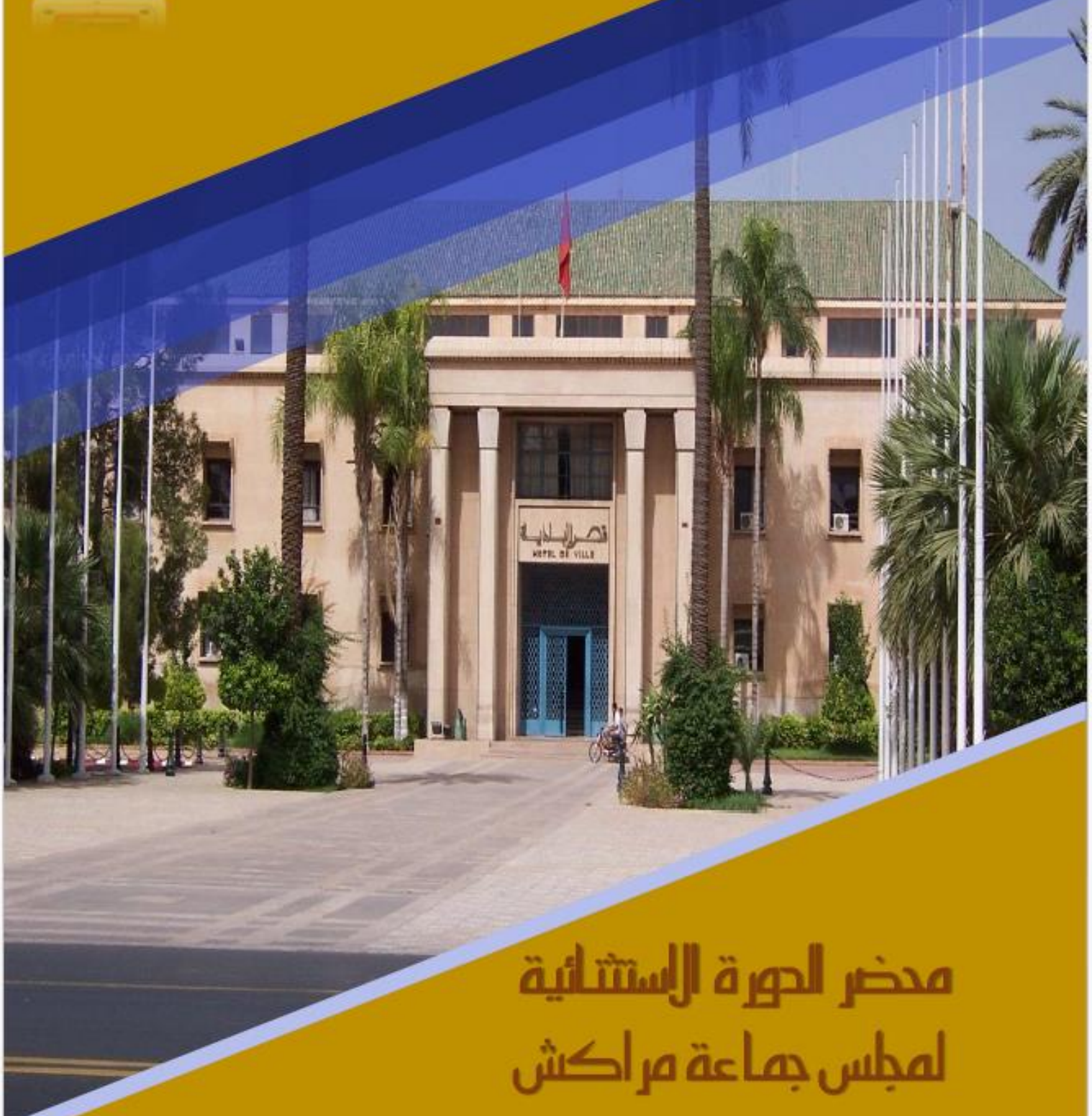




مجلس جماعة مراكش



# محضر الحصة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش

المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 نونبر 2023  
جزء فريد



فهرستمحضر الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكشالمنعقدة، بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، في جلسة فريدة بتاريخ 29 / 11 / 2023

جلسة فريدة بتاريخ 29 نونبر 2023

جزء فريد

الصفحات	المتخذ على مستوى المجلس الجماعي	موضوع النقطة	رقم النقطة
3 – 1	-	*حافضة جلسة الدورة	-
5 – 4	-	*الكلمة الافتتاحية + الجدولة الزمنية للدورة	-
12 – 6	المصادقة بالإجماع (الاعلبية النسبية)	الدراسة والمصادقة على اتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش – آسفي للتوزيع. (نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش)	1
44 – 13	المصادقة بالإجماع	تعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكبوض جماعة مراكش.	2
48 – 45	تم تلاوة نص البرقية	البرقية المرفوعة لسدة العالية بالله بمناسبة اختتام الدورة العادية لمجلس جماعة مراكش.	

دورة استثنائية منعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2023/11/29 جلسة علنية		المجلس الجماعي لمراكش
--	---	-----------------------

## محضر الدورة الاستثنائية نونبر 2023

### جلسة فريدة بتاريخ 29 نونبر 2023

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وكذا النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، وبناء على طلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المتوصل به بتاريخ 2023/11/21، عطفًا على قرار السيد وزير الداخلية عدد 134 بتاريخ 2023/11/14 القاضي بالإعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش آسفي، وتبعا للدعوة الموجهة للسادة أعضاء مجلس جماعة مراكش لحضور أشغال الدورة الاستثنائية تحت عدد 22451 بتاريخ 2023/11/24 مصحوبة بالجدولة الزمنية للجلسة المذكورة والنقطتين المبرمجتين للتداول حولهما خلال جلسة فريدة، عقد المجلس الجماعي لمراكش هذه الجلسة يوم الاربعاء 29 نونبر 2023 على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور الموطاعي رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية.

### - حضر اشغال الدورة من ديوان رئاسة المجلس الجماعي:

خديجة الطالبي : رئيسة ديوان رئاسة مجلس جماعة مراكش  
عبد اللطيف أشلف : مستشار بديوان رئاسة مجلس جماعة مراكش

### - حضر من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني : المدير العام لمصالح جماعة مراكش  
محمد المحير : رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس  
ي الطيب سنيح : رئيس القسم التقني  
هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية  
عبد الحق مدا : رئيس قسم تنمية الموارد المالية  
عبد الصمد النجماوي : رئيس قسم المرافق واللوجستيك  
عبد العزيز الامري : رئيس قسم العمل الاجتماعي  
الحسين الزواق : رئيس القسم الثقافي والرياضي  
منصف الشرقاوي : مدير المكتب الجماعي لحفظ الصحة  
سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس  
خليل مولج : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

### - شارك من المصالح الخارجية السادة:

خالد نجم : عن مجموعة العمران مراكش  
نعمة ابو علي : عن مجموعة العمران مراكش

### - العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي لمراكش : 81 عضوا

### - عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 80 عضوا

### - عدد الأعضاء الحاضرين : 59 عضوا

1	محمد الادريسي	النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش
2	عبد الله الفجالي	النائب الثاني لرئيسة مجلس جماعة مراكش
3	عبد العزيز بوسعيد	النائب الثالث لرئيسة مجلس جماعة مراكش
4	طارق حنيش	النائب الرابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش
5	خديجة بوحراشي	النائبة الخامسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش
6	عتيقة بويستة	النائبة السادسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش

7	محمد توفلة	النائب السابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش
8	أنشرف برزوق	النائب الثامن لرئيسة مجلس جماعة مراكش
9	زبيدة لشنمر	النائبة التاسعة لرئيسة مجلس جماعة مراكش
10	محمد أيت احسيسن	كاتب المجلس الجماعي
11	رقية العلوي حاجب	نائبة كاتب المجلس الجماعي
12	عبد الواحد الشافقي	عضو المجلس الجماعي
13	نادية الادريسي سليطين	" " "
14	نسيمة سهيم	" " "
15	رجاء وردك	" " "
16	عبد الرحيم تق تق	" " "
17	أمال ميصرة	" " "
18	عبد الله الأمكاري	" " "
19	الحبيب امهيدرة	" " "
20	فاطمة شوتين	" " "
21	رشيدة لشهابي	" " "
22	لحسن حبيبو	" " "
23	البشير جوهر	" " "
24	عمر السلكي	" " "
25	عبد السلام سي كوري	" " "
26	محمد أيت بويدو	" " "
27	سلوى بولحية	" " "
28	السعيد أيت المحجوب	" " "
29	محمد بنشقرون	" " "
30	عبد العزيز البنين	" " "
31	حبيبة الكرشنال	" " "
32	خليل بولحسن	" " "
33	فؤاد حاجبي	" " "
34	مريم العرابي	" " "
35	محمد الحر	" " "
36	محمد بنلعروسي	" " "
37	عبد الصمد العكاري	" " "
38	احمد خوبة	" " "
39	نجية عوجاجي	" " "
40	خديجة الفضلي	" " "
41	عبد الصادق بيطاري	" " "
42	عبد الصادق بوزاهر	" " "
43	محمد نكيل	" " "
44	ثورية بوعباد	" " "
45	سعيد بوجاجة	" " "
46	إسماعيل امغاري	" " "

47	يوسف بن الزاهر	" "
48	مريم باحسو	" "
49	ي البشير طوبا	" "
50	رحيلة الغمراوي	" "
51	حمزة الحداوي	" "
52	الحسين نوار	" "
53	عبد الغني خيا	" "
54	عبد الجليل بنسعود	" "
55	ي الحسن المناوي	" "
56	حليمة بامحمد	" "
57	أحمد مروان الزنجاري	" "
58	عبد الغني طولاب	" "
59	جمال الدين العكروود	" "

**– عدد الأعضاء الفائزين بهذر :** 06 أعضاء

1	فاطمة الزهراء المنصوري	رئيسة مجلس جماعة مراكش
2	عبد المجيد الدمناوي	عضو المجلس الجماعي
3	رجاء المنصوري	" "
4	كنزة الطالبي	" "
5	سعيدة ايت بوعلي	" "
6	ملاك ابدوح	" "

**– عدد الأعضاء الفائزين بدون عذر :** 15 عضوا

1	معاد الموسولي	عضو المجلس الجماعي
2	عبد المجيد ايت القاضي	" "
3	أمين عباس البارودي	" "
4	امال الملاح	" "
5	ي. عبد المالك المنصوري	" "
6	مريم زغبوش	" "
7	زكية المريني	" "
8	امينة المغاري القصري	" "
9	عبد الرزاق جبور	" "
10	خالد الفتاوي	" "
11	اخيختنا ماء العينين	" "
12	ي. المصطفى مطهر	" "
13	عثمان عزام	" "
14	جهان حداد	" "
15	عادل النميلي	" "

**– عدد الأعضاء غير المزاولين مهامهم :** عضو واحد

## الاعتذارات التي تم عرضها على انظار المجلس الجماعي دون اعتراض

1	فاطمة الزهراء المنصوري	رئيسة مجلس جماعة مراكش
2	عبد المجيد الدمناطي	عضو المجلس الجماعي
3	رجاء المنصوري	" " "
4	كنزة الطالبي	" " "
5	سعيدة ايت بوعلي	" " "
6	ملاك ابدوح	" " "

**السيد محمد الإدريسي** النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

**بسم الله الرحمن الرحيم**

السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

السادة والسيدات أطر الإدارة

ممثلي وسائل الاعلام

أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتح أشغال هذه الدورة الاستثنائية التي طلبها السيد الوالي عامل عمالة مراكش، أطلب من السيد كاتب المجلس التفضل بالمنادة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة.

بعد إجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن عن افتتاح اشغال دورتنا هاته والتي ستكون جدولتها الزمنية المتوصل بها نقطة فريدة.

لقد توصلت رئاسة المجلس الجماعي بطلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المتوصل به بتاريخ 2023/11/21، عطفًا على قرار السيد وزير الداخلية عدد 134 بتاريخ 2023/11/14 القاضي بالإعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش آسفي، وذلك من أجل تعيين أربعة (4) منتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع".

كما تم ادراج نقطة ثانية تتعلق بتعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكبوض جماعة مراكش.



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة مراكش آسفي  
عمالة مراكش  
جماعة مراكش  
المندوب العامة للمصالح  
مصلحة إدارة شؤون المجلس

### الجدولة الزمنية للدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي لمراكش

المنعقدة، بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، في جلسة فريدة يوم الأربعاء 29 نونبر 2023 والنقطتين المتداول بشأنهما

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها		الجلسات			
	النقط موضوع التداول	رقم	مدة الجلسة	ساعة بداية الجلسة ومكانها	تاريخ الجلسة	ترتيب الجلسة
	تعيين أربعة (4) منتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع. "نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"	1	حسب مقتضيات النظام	الساعة الثالثة عشية بقاعة الجلسات الكبرى بملحق المجلس الجماعي	يوم الاربعاء 29 نونبر 2023	جلسة فريدة
	تعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكبوض جماعة مراكش.	2	الداخلي	شارع محمد السادس		

رئيسة المجلس الجماعي لمراكش  
فاطمة الزهراء المنصوري  
رئيسة المجلس الجماعي لمراكش

**النقطة الاولى من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة منعقدة بتاريخ 2023/11/29:****تعيين أربعة (4) منتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع".**

"نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"

**السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)**

بداية، النقطة المعروضة هي مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش بمقتضى طلب عقد دورة استثنائية صادر بتاريخ 21 نونبر 2023. وتأتي النقطة استكمالاً لما تداول وصادق عليه المجلس الجماعي خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 2023/10/27 من خلال اتفاقية أحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع"، وقد تم اعلان أحداث هذه المجموعة بموجب قرار السيد وزير الداخلية رقم 34 بتاريخ 14 نونبر 2023، الذي حدد مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش اسفي للتوزيع" في (272) عضوا منتدبا موزعين على 259 جماعة ترابية، حضي مجلس جماعة مراكش بأربع (4) منتدبين كما تم اطلاعكم عليه من خلال البطاقة التأطيرية. وتؤطر مسطرة التعيين المادتين 44، 45 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وكذا مقتضيات المادة 48 النظام الداخلي لمجلس الجماعة في الشق المتعلق بالمسطرة المنظمة لعملية الانتخاب.

باب الترشيح مفتوح لشغل منصب منتدب في مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع:

1. طارق حنيش

2. عبد الواحد الشافقي.

3. فؤاد حاجي.

4. امال ميصرة.

بعد تقديم الترشيحات، نغلق باب الترشيح.

الكلمة للسيد كاتب المجلس للقيام بعملية المناداة على اعضاء المجلس للتصويت على كل مترشح على حدة بالترتيب وذلك بشكلية رفع اليد طبقا لمقتضيات النظام الداخلي.

وقد اسفرت هذه العملية على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت : 52 عضوا

- عدد الاعضاء الحاضرين بالقاعة اثناء التصويت على كل المترشحين : 52 عضوا

محمد الإدريسي، عتيقة بوسنة، أشرف برزوق، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشمير، خديجة بوحراشي، طارق حنيش، نادية الإدريسي سليطين، نسيمه سهيم، رجاء وردك، فاطمة شوتين، نجية عوجاجي، رقية العلوي حاجب، سلوى بولحية، مريم باحسو، رحيلة الغمراوي، حليلة بامحمد، عبد الغني خيا، يوسف بن الزاهر، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، عبد الجليل بنسعود، أحمد مروان الزنجاري، محمد ايت بويدو، عبد السلام سي كوري، أمال ميصرة، ي. البشير طوبا، محمد توفلة، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، ي. الحسن المنادي، خديجة الفضلي، عبد العزيز بوسعيد، إسماعيل امغاري، أحمد خوبة، رشيدة لشهائي، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجي، حبيبة الكرشال، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرون، السعيد ايت المحجوب، الحبيب امهيدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الله الأمكاري، عبد الصمد العكاري، عمر السلي، لحسن حبيبو، محمد ايت احسيين.

- عدد الاصوات المعبر عنها المحصل عليها من طرف كل مترشح:

ر.ت	اسماء المترشحين	الاصوات المعبر عنها	عدد الاصوات المحصل عليها	عدد الاصوات الممتنعة	ملاحظة
1	طارق حنيش	52	52	0	بالإجماع
2	عبد الواحد الشافقي	52	52	0	بالإجماع
3	فؤاد حاجي	52	52	0	بالإجماع
4	امال ميصرة	52	52	0	بالإجماع

وبذلك وبعد نتائج التصويت العلني، اعلنت السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي (رئيس الجلسة) عن فوز السادة: طارق حنيش، عبد الواحد الشافقي، فؤاد حاجي و امال ميصرة كمنتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش اسفي للتوزيع".

## الاطار المرجعي والتنظيمي لمجموعة الجماعات الترابية "مراكش أسفي للتوزيع"

## المهمة

تدبير مرفق توزيع الماء والكهرباء والتطهير السائل على مستوى النفوذ الترابي للجماعات الأعضاء بما في ذلك الإسهام في تزويد العالم القروي بخدمات المرفق المذكور

## التأسيس

تم احداث مجموعة الجماعات الترابية بمقتضى مقرر مجلس جماعة مراكش متخذ خلال دورة استثنائية عدد 2023/10/216 بتاريخ 27 اكتوبر 2023 القاضي بالمصادقة بالأغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - أسفي للتوزيع".

## الاعلان عن مجموعة الجماعات الترابية

تم الاعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - أسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش اسفي بمقتضى قرار وزير الداخلية رقم 34 بتاريخ 14 نونبر 2023

## المقر

النفوذ الترابي لجماعة مراكش

## مدة الصلاحية

غير محددة

## التسمية

"مراكش اسفي للتوزيع"

## المساهمات

تأخذ مساهمة الأطراف في المجموعة شكل مساهمات مالية تدفع لزوما في حساب المجموعة قبل متم شهر أبريل من كل سنة مالية. باستثناء الجماعات المنصوص عليها وعلى مبالغ مساهماتها المالية في الجدول بعده، تُحدد المساهمة المالية لباقي الجماعات ولعمالة مراكش وأقاليم الجهة في مبلغ سنوي قدره خمسة عشر ألف درهم (15.000.00). تحدد مساهمات الجماعات المشار إليها في الفقرة السابقة كالتالي:

المساهمة السنوية	الجماعة
60.000.00	مراكش
45.000.00	اسفي
45.000.00	قلعة السراغنة
45.000.00	ابن جرير
30.000.00	الصويرة
30.000.00	تحنات
30.000.00	اليوسفية
30.000.00	شيشاوة

يمكن تغيير مبلغ وطبيعة المساهمة إن اقتضى الأمر ذلك بمقتضى اتفاقية ملحقه تصادق عليها مجالس الأطراف، ولا تكون قابلة للتنفيذ إلا بعد التأشير عليها من طرف السلطة الحكومية المكلفة بالداخلية أو من تفوض إليه ذلك.

## الجماعات المكونة لمجموعة الجماعات الترابية

259 جماعة ترابية

## مجلس مجموعة الجماعات الترابية

يتألف مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش اسفي للتوزيع" من مائتي واثنتان وسبعون (272) عضوا منتدبا موزعين على النحو المرفق:

## مكتب مجموعة الجماعات الترابية

يتكون مكتب المجموعة من رئيس وأربعة (4) نواب ينتخبون من لدن مجلس المجموعة.

تسهر الأطراف على أن ينتخب منتدبوها بمجلس المجموعة رئيس مجلس المجموعة ونوابه من بين منتدبي الجماعات مقر العمالة أو الإقليم، ذات العدد الأكبر من السكان.

## مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش إسفي للنوزيع"

عدد المتندين	ج.ت	الجماعات الترابية	عدد المتندين	ج.ت	الجماعات الترابية	عدد المتندين	ج.ت	الجماعات الترابية	عدد المتندين	ج.ت	الجماعات الترابية
1	196	ج / أولاد خلوف	1	131	ج / تزارت	1	66	جماعة مراكش	4	66	ج / مشور القصبة
1	197	ج / الواد لخضر	1	132	ج / اسني	1	67	جماعة بن جبر	3	67	ج / الاودية
1	198	ج / سعادة	1	133	ج / اغيل	1	68	جماعة اسفي	3	68	ج / ايت حدو يوسف
1	199	ج / حربيل	1	134	ج / اغيار	1	69	جماعة قلعة السراغنة	3	69	ج / للاعزيزة
1	200	ج / واحة سيدي ابراهيم	1	135	ج / ثلاث نيعقوب	1	70	جماعة شيشاوة	2	70	ج / بوابوض امدلان
1	201	ج / الويدان	1	136	ج / اجوكاك	1	71	جماعة تحناوت	2	71	ج / رحالة
1	202	ج / اولاد حسون	1	137	ج / امكدال	1	72	جماعة الصويرة	2	72	ج / بوابوض
1	203	ج / مزم صنهاجة	1	138	ج / ويركان	1	73	جماعة اليوسفية	2	73	ج / كوزمت
1	204	ج / سيدي عيسى بن سليمان	1	139	ج / امغراس	1	74	عمالة مراكش	1	74	ج / تمليلت
1	205	ج / زمران	1	140	ج / العطوية الشعبية	1	75	اقليم شيشاوة	1	75	ج / اشمرارن
1	206	ج / زمران الشرقية	1	141	ج / ادوز	1	76	اقليم الحوز	1	76	ج / سيدي عبد المومن
1	207	ج / الجواله	1	142	ج / اولاد دليم	1	77	اقليم قلعة السراغنة	1	77	ج / ناولوكلت
1	208	ج / احبيل	1	143	ج / انكال	1	78	اقليم الصويرة	1	78	ج / مجاط
1	209	ج / اولاد صبيح	1	144	ج / ازكور	1	79	اقليم الرحامنة	1	79	ج / المنابهة
1	210	ج / الهيدانة	1	145	ج / تزكين	1	80	اقليم اسفي	1	80	ج / كماسة
1	211	ج / اولاد زراد	1	146	ج / دار الجامع	1	81	اقليم اليوسفية	1	81	ج / ادويران
1	212	ج / اولاد الشرقي	1	147	ج / سيدي بدهاج	1	82	ج / ايت ايمور	1	82	ج / الزاوية النحلية
1	213	ج / المربوح	1	148	ج / اولاد امطاع	1	83	ج / اكفاي	1	83	ج / امزوضة
1	214	ج / ميات	1	149	ج / للاتركوست	1	84	ج / سيد الزوين	1	84	ج / اسيف المال
1	215	ج / سيدي موسى	1	150	ج / وزكيتة	1	85	ج / السويهلة	1	85	ج / اداسيل
1	216	ج / العامرية	1	151	ج / اوريكة	1	86	ج / تسلطانت	1	86	ج / امندونيت
1	217	ج / اولاد مسبل	1	152	ج / ستي فاضمة	1	87	ج / امتنانوت	1	87	ج / اين اورير
1	218	ج / اولاد مسعود	1	153	ج / اوكايمدن	1	88	ج / ايت هادي	1	88	ج / امميز
1	219	ج / الدشرة	1	154	ج / اغواطيم	1	89	ج / سيدي بوزيد الرراكي	1	89	ج / اين سيدي داود
1	220	ج / اولاد عمرو	1	155	ج / مولاي ابراهيم	1	90	ج / لمزوضية	1	90	ج / ايت فاسكا
1	221	ج / اولاد بو علي الواد	1	156	ج / متصلوحت	1	91	ج / اولاد مومنة	1	91	ج / سيدي عبد الله غيات
1	222	ج / الرافعية	1	157	ج / العطوية	1	92	ج / سيدي المختار	1	92	ج / تمازوزت
1	223	ج / نوزينت	1	158	ج / سيدي رحال	1	93	ج / اهديل	1	93	ج / اكرفروان
1	224	ج / سيدي الحطاب	1	159	ج / تملالت	1	94	ج / سيدي امحمد دليل	1	94	ج / اغمات
1	225	ج / ايير	1	160	ج / اولاد غراض	1	95	ج / السعيدات	1	95	ج / تديلي مسفيوة
1	226	ج / البدوزة	1	161	ج / الشعراء	1	96	ج / نفيفة	1	96	ج / تمكرت
1	227	ج / حرارة	1	162	ج / سيدي منصور	1	97	ج / اولاد البور	1	97	ج / التوامة
1	228	ج / خط ازكان	1	163	ج / صخور الرحامنة	1	98	ج / افلا ايسن	1	98	ج / زرقطن
1	229	ج / اولاد سلمان	1	164	ج / سيدي علي لبراحلة	1	99	ج / تمزكديين	1	99	ج / تغديين
1	230	ج / نكا	1	165	ج / اولاد حسون حمري	1	100	ج / اروهالن	1	100	ج / سيدي عبد الجليل
1	231	ج / لعامرة	1	166	ج / لبريكيين	1	101	ج / عين تزيتونت	1	101	ج / سيدي لعروسي
1	232	ج / الغيات	1	167	ج / اولاد عامر تزميرين	1	102	ج / سيدي غانم	1	102	ج / ادغاس
1	233	ج / لمعاشات	1	168	ج / ايت حمو	1	103	ج / الشطبية	1	103	ج / اساييس
1	234	ج / اتوابت	1	169	ج / بوشان	1	104	ج / ازنادة	1	104	ج / بوزمور
1	235	ج / الشماعية	1	170	ج / ايت الطالب	1	105	ج / اولاد يعكوب	1	105	ج / اكليف
1	236	ج / اجنان بويه	1	171	ج / بوروس	1	106	ج / اولاد الكرن	1	106	ج / ناكوش
1	237	ج / جذور	1	172	ج / سيدي بوبكر	1	107	ج / لوناسدة	1	107	ج / سيدي غانم
1	238	ج / سيدي شيكر	1	173	ج / الجبيلات	1	108	ج / الحنشان	1	108	ج / الزاويت
1	239	ج / ايغود	1	174	ج / انزال لعضم	1	109	ج / تالمست	1	109	ج / تهلوانت
1	240	ج / اسبيعات	1	175	ج / لمحرة	1	110	ج / ايت داود	1	110	ج / بيزضاض
1	241	ج / الكنتور	1	176	ج / اولاد املول	1	111	ج / تمنار	1	111	ج / سيدي كاوكي
1	242	ج / راس العين	1	177	ج / عكرمة	1	112	ج / نكاظ	1	112	ج / اكرض

48	ج / اولاد امرباط	1	113	ج / سيدي احمد اوحامد	1	178	ج / الطلوح	1	243	ج / اطياميم	1
49	ج / تفتاشت	1	114	ج / تديزي	1	179	ج / الجعيدات	1	244	ج / لخواقة	1
50	ج / مجي	1	115	ج / سيدي الجزولي	1	180	ج / راس العين الرحامنة	1	245	ج / الكرعاني	1
51	ج / كشولة	1	116	ج / ايمي نتليت	1	181	ج / جمعة سحيم	1	246	ج / سيدي عيسى	1
52	ج / المزيلات	1	117	ج / سميمو	1	182	ج / سبت كزولة	1	247	ج / مول البركي	1
53	ج/سيدي امحمد اومرزوق	1	118	ج / تفضنة	1	183	ج / سيدي التيجي	1	248	ج / دار سيدي عيسى	1
54	ج / امرامر	1	119	ج / سيدي احمد السايح	1	184	ج / بوكدره	1	249	ج / اصعادلا	1
55	ج / سيدي بوعلام	1	120	ج / ايدا وعزا	1	185	ج / شهدة	1	250	ج / اقرمود	1
56	ج/سيدي عيسى الريراكي	1	121	ج / ابن عيسى احسان	1	186	ج / احضر	1	251	ج / سيدي اسحاق	1
57	ج / حد الدرا	1	122	ج / تاركانت	1	187	ج / لبخاتي	1	252	ج / الجعافرة	1
58	ج / مسكالة	1	123	ج / تمزكدة اوفناس	1	188	ج / لمصباح	1	253	ج / سيدي غانم	1
59	ج / الكريمات	1	124	ج/ سيدي احمد اومبارك	1	189	ج / المخاليف	1	254	ج / الموارد	1
60	ج / لحسينات	1	125	ج / ايدا وكازو	1	190	ج / لمراسلة	1	255	ج / زاوية بن احميدة	1
61	ج / ايت سعيد	1	126	ج / ايدا وكلول	1	191	ج / سكورة الحدره	1	256	ج / ايت حكيم – ايت ازيد	1
62	ج / لكدادرة	1	127	ج / سيدي بوعثمان	1	192	ج / فرايطه	1	257	ج / ابادو	1
63	ج / اوناغة	1	128	ج / إمكراد	1	193	ج / العثامنة	1	258	ج / الصهريج	1
64	ج/ مولاي بوزرقطون	1	129	ج / يدي عبد الله	1	194	ج / واركي	1	259	ج / سور العز	1
65	ج/ سيدي علي الكراتي	1	130	ج / ايت عادل	1	195	ج / بوي عمر	1			

## بطاقة تقنية حول انتداب مثلي مجلس الجماعي في مجلس مجموعة الجماعات "مراكش للتوزيع" برسم الدورة الاستثنائية المقرر بتاريخ 29/11/2023.

ر.ت	موضوع النقطة	المرجع القانوني العام	المرجع التنظيمي الخاص	المسطرة المتبعة																																	
1	<p><b>تعيين أربعة (4) منتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش – آسفي للتوزيع."</b></p> <p>"نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"</p>	<p><u>المواد 143، 44 و 45 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات</u></p> <p><b>المادة 143</b></p> <p>تسير مجموعة الجماعات الترابية من لدن مجلس يحدد عدد أعضائه بقرار للسلطة الحكومية المكلفة بالداخلية.</p> <p>وتمثل هذه الجماعات الترابية في مجلس المجموعة حسب حصة مساهماتها ويمتدب واحد على الأقل لكل جماعة من الجماعات المعنية.</p> <p><b>المادة 44</b></p> <p>"يمكن للتشريع أو التنظيم ان ينص على تمثيلية الجماعة، بصفة تقريرية أو استشارية، داخل الهيئات التداولية للأشخاص الاعتبارية الخاضعة للقانون العام أو لكل هيئة استشارية.</p> <p>يتم تمثيل الجماعة، حسب الحالة، من قبل رئيس مجلسها أو نائبه أو أعضاء يتم انتدابهم من لدن المجلس لهذا الغرض مع مراعاة مقتضيات المادة 6 من هذا القانون التنظيمي.</p> <p><b>المادة 45</b></p> <p>يتم تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات أو مؤسسات عمومية أو خاصة أو شخص اعتباري خاضع للقانون العام أو في كل هيئة أخرى تقريرية أو استشارية محدثة بنص تشريعي أو تنظيمي.</p> <p>تكون الجماعة عضوا فيها، بالأغلبية النسبية للأصوات المعبر عنها، وفي حالة تعادل الأصوات، يعلن فائز المترشحة أو المترشح الأصغر سنا. وفي حالة تعادل الأصوات والسن يعلن الفائز عن طريق القرعة، تحت إشراف رئيس المجلس. وينص المحضر على أسماء المصوتين</p>	<p>تم أحداث مجموعة الجماعات الترابية بمقتضى مقرر مجلس جماعة مراكش متخذ خلال دورة استثنائية عدد 2023/10/216 بتاريخ 27 أكتوبر 2023 القاضي بالمصادقة بالأغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش – آسفي للتوزيع.</p> <p>تم الاعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش _ آسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش اسفي بمقتضى قرار وزير الداخلية رقم 34 بتاريخ 14 نونبر 2023</p> <p>يتألف مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش اسفي للتوزيع" من مائتي واثنان وسبعون (272) عضوا منتدبا موزعين على النحو المرفق</p> <table><tr><th>ر.ت</th><th>الجماعات الترابية</th><th>عدد المنتدبين</th></tr><tr><td>1</td><td>جماعة مراكش</td><td>4</td></tr><tr><td>2</td><td>جماعة بن جرير</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>جماعة اسفي</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>جماعة قلعة السراغنة</td><td>3</td></tr><tr><td>5</td><td>جماعة شيشاوة</td><td>2</td></tr><tr><td>6</td><td>جماعة تحناوت</td><td>2</td></tr><tr><td>7</td><td>جماعة الصويرة</td><td>2</td></tr><tr><td>8</td><td>جماعة اليوسفية</td><td>2</td></tr><tr><td>9</td><td>عمالة مراكش</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td>باقي الجماعات و عددها 250</td><td>منتدب عن كل جماعة</td></tr></table>	ر.ت	الجماعات الترابية	عدد المنتدبين	1	جماعة مراكش	4	2	جماعة بن جرير	3	3	جماعة اسفي	3	4	جماعة قلعة السراغنة	3	5	جماعة شيشاوة	2	6	جماعة تحناوت	2	7	جماعة الصويرة	2	8	جماعة اليوسفية	2	9	عمالة مراكش	1		باقي الجماعات و عددها 250	منتدب عن كل جماعة	<p><b>المادة 48 من النظام الداخلي لمجالس جماعات مراكش</b></p> <p>في حالة وجود نص تشريعي أو تنظيمي ينص على تمثيلية الجماعة بصفة تقريرية أو استشارية لدى مختلف الهيئات أو المؤسسات العمومية أو الخاصة أو شخص اعتباري خاضع للقانون العام أو في كل هيئة أخرى تقريرية أو استشارية، فإن هذه التمثيلية تتم، حسب الحالة، من قبل الرئيسة أو نوابها، أو أعضاء المجلس الذين يتم انتدابهم من لدن المجلس لهذا الغرض بالتصويت العلني بالأغلبية النسبية للأصوات المعبر عنها. وعند تعادل الأصوات يعلن عن فوز المترشحة أو المترشح الأصغر سنا وعند التعادل في الأصوات والسن يعلن عن الفائز بعد إجراء القرعة تحت إشراف رئيسة المجلس أو من ينوب عنها.</p> <p>يجب تضمين أسماء المصوتين بمحضر الجلسة.</p> <p>يتعين على منتدبي الجماعة لدى كل الهيئات من وكالات، شركات مختلطة، مؤسسات التعاون بين الجماعات، مجموعات الجماعات الترابية، شركات التنمية المحلية ولجان التتبع المنبثقة عن الاتفاقيات وغيرها ... تقديم تقارير للمجلس حول مهامهم الانتدابية ويتعين عليهم تقديم تقرير كل سنة على الأقل.</p> <p><b>المسطرة المتبعة</b></p> <p>يفتح باب الترشح لعضوية مجلس مجموعة الجماعات من بين أعضاء المجلس الجماعي الحاضرين.</p> <p>بعد تسجيل اسماء المترشحين بالترتيب، تتم المناداة على أعضاء المجلس بالاسم للتصويت في حدود المنصب المطلوب من بين الأعضاء المترشحين علنيا.</p> <p>يعتبر سكوت العضو بمثابة امتناع عن التصويت.</p> <p>يقوم كاتب المجلس باحتساب عدد الاصوات التي حصل عليها كل مترشح ويرتب المرشحون بحسب عدد الأصوات المحصل عليها.</p> <p>وفي حالة تعادل الاصوات، يعلن فائزا المترشحة أو المترشح الاصغر سنا، وفي حالة تعادل الاصوات والسن يعلن الفائز عن طريق القرعة، تحت إشراف رئيس المجلس</p>
ر.ت	الجماعات الترابية	عدد المنتدبين																																			
1	جماعة مراكش	4																																			
2	جماعة بن جرير	3																																			
3	جماعة اسفي	3																																			
4	جماعة قلعة السراغنة	3																																			
5	جماعة شيشاوة	2																																			
6	جماعة تحناوت	2																																			
7	جماعة الصويرة	2																																			
8	جماعة اليوسفية	2																																			
9	عمالة مراكش	1																																			
	باقي الجماعات و عددها 250	منتدب عن كل جماعة																																			



## المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2023/11/217 بتاريخ 29 نونبر 2023

## النقطة الاولى من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2023/11/29 والمتعلقة:

بتعيين أربعة (4) منتدبين عن مجلس جماعة مراكش بمجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - أسفي للتوزيع".

"نقطة مقترحة من طرف السيد الوالي عامل عمالة مراكش"

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 29 نونبر 2023 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعا لطلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المتوصل به بتاريخ 2023/11/21 والتداول حول النقطة المشار لها اعلاه.
- وبناء على قرار السيد وزير الداخلية عدد 34 بتاريخ 2023/11/14 القاضي بالإعلان عن تكوين مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - أسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش أسفي.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 44 و 45 منه.
- وبناء على المادة 48 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش للمدة الانتدابية 2021 - 2027.
- وبعد التوضيحات المقدمة في شأن المقتضى القانوني والتنظيمي المؤطر لمسطرة لتولي منصب العضوية.
- وحيث ان مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - أسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش أسفي يتألف من 272 منتدبا بمقتضى قرار وزير الداخلية المذكور، يحضى مجلس جماعة مراكش بتعيين أربعة (4) منتدبين .
- وبعد فتح باب الترشح لعضوية مجلس مجموعة الجماعات المذكورة من بين الاعضاء الحاضرين.
- وبعد أن تقدم أربعة (4) مترشحين وهم السادة:

1. طارق حنيش

2. عبد الواحد الشافقي.

3. فؤاد حاجبي.

4. امال ميصرة.

- وبعد اغلاق باب الترشح.

- وبعد مسطرة المناذاة على اعضاء المجلس للتصويت وذلك بشكلية رفع اليد طبقا لمقتضيات النظام الداخلي.

- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

: 52 عضوا

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت

: 52 عضوا

- عدد الاعضاء الحاضرين بالقاعة اثناء التصويت على كل المترشحين

محمد الادريسي، عتيقة بوسنة، أشرف برزوق، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشم، خديجة بوحراشي، طارق حنيش، نادية الادريسي سليطين، نسيمه ساهيم، رجاء وردك، فاطمة شوتين، نجية عوجاجي، رقية العلوي حاجب، سلوى بولحية، مريم باحسو، رحيلة الغمراوي، حليلة بامحمد، عبد الغني خيا، يوسف بن الزاهر، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، عبد الجليل بنسعود، أحمد مروان الزنجاري، محمد ايت بويدو، عبد السلام سي كوري، أمال ميصرة، ي. البشير طوبا، محمد توفلة، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، ي. الحسن المنادي، خديجة الفضلي، عبد العزيز بوسعيد، إسماعيل امغاري، أحمد خوبة، رشيدة لشهابي، خليل بولحسن، مريم العراي، فؤاد حاجبي، حبيبة الكرشال، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرون، السعيد ايت المحجوب، الحبيب امهيدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الله الأمكاري، عبد الصمد العكاري، عمر السلي، لحسن حبيبو، محمد ايت احسيسين.

- عدد الاصوات المعبر عنها المحصل عليها من طرف كل مترشح:

ر.ت	اسماء المترشحين	الاصوات المعبر عنها	عدد الاصوات المحصل عليها	عدد الاصوات الممتنعة	ملاحظة
1	طارق حنيش	52	52	0	بالإجماع
2	عبد الواحد الشافقي	52	52	0	بالإجماع
3	فؤاد حاجبي	52	52	0	بالإجماع
4	امال ميصرة	52	52	0	بالإجماع

- وبعد احتساب الاصوات المحصل عليها لكل مترشح على حدة وعلان النتائج:

### يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الاصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على تعيين أربعة منتدبين (4) عن مجلس جماعة مراكش في مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - آسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش آسفي وهم السادة:

1. طارق حنيش
2. عبد الواحد الشافقي.
3. فؤاد حاجي.
4. امال ميصرة.

كاتب المجلس  
محمد ايت احسيسين



النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش  
محمد الادريسي



**النقطة الثانية من جدول اعمال دورة استثنائية منعقدة في جلسة بتاريخ 29 نونبر 2023:**

**تعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكبوض جماعة مراكش.**

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بداية، الكلمة للسيد عبد الصمد العكاري رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة لتلاوة التقرير المتعلق بالنقطة.



مجلس جماعة مراكش

## نقير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالنعمير وسياسة المدينة والنمية المسندامة

حول النقطة رقم 2  
من جدول اعمال الدورة الاستثنائية المبرمجة  
بتاريخ 2023/11/29



تاريخ اجتماع اللجنة: 27 نونبر 2023

رئيس اللجنة: السيد عبد الصمد العكاري



صورة الاستثنائية بتاريخ 29 نونبر 2023



مجلس جماعة مراكش

## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير نقطة مدرجة ضمن جدول اعمال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش، المقرر عقدها بتاريخ 29 نونبر 2023، بطلب من السيد والي جهة مراكش آسفي عامل عمالة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 22452 بتاريخ 2023/11/24 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة، انعقد الاجتماع المذكور يوم الاثنين 27 نونبر 2023 على الساعة الثالثة والنصف عشية بقاعة الاجتماعات الصغرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد الصمد العكاري، وذلك لتدارس النقطة الآتية:

### ✧ النقطة رقم 2: تعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش.

#### ✧ حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدان:

محمد بنلعروسي، عبد الصادق بوزاهر.

#### ✧ شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

رشيدة لشهابي، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرون، رقية العلوي حاجب، أمينة المغاري القصري، مريم العرابي، فؤاد حاجي، عبد الرحيم تق، لحسن حبيبو، خليل بولحسن، ي. الحسن المنادي.

#### ✧ وحضر الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيدان:

محمد الإدريسي : النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش  
عبد العزيز بوسعيد : النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

#### ✧ وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني : المدير العام للمصالح الجماعية  
محمد المحير : رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس  
عبد العزيز الأمري : رئيس قسم العمل الاجتماعي  
عبد الرحمان الخاضري : عن قسم العمل الاجتماعي  
سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

في بداية الاجتماع، وبعد تمكين السادة الأعضاء من الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش في شكلها المعدل، قدم السيد رئيس اللجنة كلمة ترحيبية في حق السادة الحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة، مذكرا بأنه سبق للمجلس الجماعي لمراكش ان تداول وصادق على الاتفاقية الاصلية على ضوء تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023.

ولمعرفة مستجدات الموضوع وأسباب وموضوع طلب التعديل، أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم العمل الاجتماعي الذي أشار، عطفًا على ما قدمه السيد رئيس اللجنة، أنه بعد إرسال الملف للجهات المعنية أبدت مصالح وزارة التعمير والإسكان وسياسة المدينة ملاحظات شكلية وأخرى في الموضوع بشأن هذه الوثيقة أهمها:

- تقليص من واجبات تدخل شركة العمران من 3.80 بالمائة الى 1.19 بالمائة بحكم ان نسبة اتعاب هذه الشركة انخفضت من 7 بالمائة الى 2 بالمائة من التكلفة الاجمالية المتعلقة بأشغال البناء ومصاريف الدراسات.
- ضخ مبلغ مالي يناهز 21.20 مليون درهم ضمن خانة مداخيل المشروع يتعلق بالدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين.
- إضافة مواد للاتفاقية تهم على الخصوص:
  - تمثيلية المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش اسفي في لجنة فتح الأظرفة المتعلقة بالصفقات
  - فتح حساب من طرف شركة العمران خاص بالموارد المالية والمصاريف المرتبطة بالمشروع.
  - حصر الحساب المتعلق بالاتفاقية من طرف شركة العمران عند التسليم النهائي للأشغال، وفي حالة تحصيل فائض مالي يمكن تخصيصه لعمليات مرتبطة ببرنامج مدن بدون صفح بعد مصادقة الأطراف المعنية.

عقب ذلك، وبعد الاستماع للتوضيحات، والاطلاع على مقتضيات الاتفاقية في شكلها المعدل، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث أشاد السادة الأعضاء بمبادرة رئاسة المجلس الجماعي في تعبئة الاعتمادات المالية لإنجاز برامج اسكانية وتوفير سكن لائق للسكان ومنها دوار الزمراني، مسجلين ملاحظات ومقترحات همت الجوانب التالية:

- ضرورة اطلاع اللجنة بالمعطيات التقنية والرقمية عن الاتفاقية كالتصاميم، لائحة المستفيدين، عدد المحلات التجارية، مساحة الشقق وكذا مدة الإنجاز مع توضيح التركيبة المالية للمشروع.
- ضرورة تحيين إحصاء ساكنة دوار الزمراني لمعرفة عدد المستفيدين وتكييف المشروع على هذا الأساس مع إشراك الجماعة في هذه العملية.
- اقتراح إشراك الجماعة والمديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة في عملية حصر الحساب المتعلق بالاتفاقية.
- دواعي إشراك جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش وكذا شركة رحاب الاتقان في تمويل المشروع.
- المطالبة بإمكانية إعفاء المستفيدين من المساهمة المادية في المشروع وكذا من مصاريف التسجيل والتحفيز مع الإشارة إلى ذلك في نص الاتفاقية.
- ضرورة التسريع بتنفيذ الاتفاقية لأهميتها استجابة لانتظارات ساكنة دوار الزمراني في انتظار تقديم الايضاحات خلال جلسة المجلس الجماعي.

وللإجابة على بعض استفسارات السادة الأعضاء، تدخل من جديد السيد رئيس قسم العمل الاجتماعي الذي أشار إلى أن هذا الموضوع سبق طرحه في أواخر المجلس السابق لكن تم تأجيله بسبب عدم وضوح التركيبة المالية وأهداف المشروع، ومنذ ذلك الوقت تم العمل مع شركة العمران على رؤية جديدة لهذا الموضوع توجت بمصادقة المجلس الحالي على الاتفاقية موضوع التعديل في الدورة العادية لشهر فبراير 2023، مؤكداً أن الاتفاقية الحالية أتت بتصور وتركيبية مالية واضحة، كما أن التعديلات المقترحة تنسجم مع المستجدات القانونية والبرنامج الجديد لدعم السكن، مضيفاً أن عملية إحصاء المستفيدين من اختصاص السلطة المحلية وهي مدعوة لتحيينها. وفي سياق آخر، أوضح السيد رئيس القسم أن مساهمة جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش في المشروع تأتي نظير ترحيل 22 سكن عشوائي كان متواجداً فوق جزء من العقار التابع لها. أما مساهمة شركة رحاب الاتقان فهي تأتي تبعاً لقرار لجنة الاستثناءات، وبعد ترحيل 47 سكن عشوائي كان يشكل عائفاً كبيراً أمام مشروعها.

وبخصوص محتويات المشروع، أشار السيد رئيس القسم ان عدد الشقق التي خصصت لسكنة دوار الزمراني تعادل 212 شقة بمساحة تقدر ب 72 متر مربع ، بينما يناهز عدد الشقق من فئة DUPLEX 16 شقة على مساحة 128 متر مربع للشقة الواحدة، أما المحلات التجارية فعددها 26 محل تجاري بمساحة تقدر ب 90 متر مربع للمحل.

وفي سياق متصل، منحت الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الجماعية الذي جدد بدوره التأكيد على أن المجلس الجماعي سبق له المصادقة على الاتفاقية بالمعطيات التي أثارها السادة الأعضاء وأن موضوع النقطة يهم فقط تعديل في بعض بنودها، مشيراً أنه في حالة رفض المجلس الجماعي نقطة التعديل سيتم العمل بالاتفاقية الأصلية ولن يتم إلغاؤها، مؤكداً أن التعديلات المقترحة أغلبها شكلية والتعديل في المضمون هم فقط تقليص نسبة أتعاب شركة العمران من 7% إلى 2% انسجاماً مع المستجدات القانونية ذات الصلة.

وتأسيساً على كل ما سبق، وبعد نقاش مستفيض والاستماع لكافة الإيضاحات في الموضوع، تبين من خلالها للسادة الأعضاء أهمية النقطة في توفير سكن لائق لسكنة دوار الزمراني، وحيث أن التعديلات المقترحة على الاتفاقية تهم على الخصوص تنزيل المستجدات القانونية في تمويل برامج إعادة الاسكان وكذا مقتضيات برنامج الدعم المالي للسكن الذي أطلقتها الوزارة المعنية مؤخراً، وبعد أن تم رفع اللبس والاحاطة بمعطيات الاتفاقية في شكلها المعدل على ضوء التوضيحات المقدمة، وحيث ان التعديلات المقدمة تتضمن شفا ايجابيا بفضل تخفيض نسبة أتعاب شركة العمران من 7% إلى 2% مع وجود الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين، وبعد تكوين السادة الاعضاء لقناعات موضوعية في الموضوع، أبدت اللجنة موافقتها على الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكبوض جماعة مراكش في شكلها المعدل، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي

#### التوصيات الآتية:

- ✓ عرض بطاقة تقنية مفصلة حول مشروع إعادة إسكان دوار الزمراني خلال الجلسة العامة.
- ✓ تبسيط مساطر الحصول على رخص السكن والوثائق ذات الصلة خاصة تلك الموجهة للطبقات المعوزة.
- ✓ دعوة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء إلى نقل عدادات الماء والكهرباء الحالية لسكنة دوار الزمراني إلى المشروع وعدم إجبارهم على دفع تكاليف عدادات جديدة.
- ✓ المطالبة ببحث إمكانية لإعفاء المستفيدين من المساهمة المالية في المشروع.

ورفعت الجلسة وكانت الساعة تشير الى السادسة عشية.

#### **ولجلسكم الهوقر واسع النظر**

رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة

عبد الصمد العكاري



**مقارنة بين اتفاقية الشراكة التي تتعلق بتحويل وانجاز برنامج إعادة اسكان ساكنة دوار الزمراني المصادق عليها من قبل المجلس الجهوي بتاريخ 21 فبراير 2023 والاتفاقية المتضمنة لهقترحات التعديل**

الاتفاقية الحالية	مقترحات التعديل	ملاحظات																								
<p><b>المادة الأولى: موضوع الاتفاقية</b></p> <p>تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وانجاز برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني الكائن بمنطقة اكويوس، وكذا تحديد تدخلات مختلف الأطراف المتعاقدة.</p>	<p><b>المادة الأولى: موضوع الاتفاقية</b></p> <p>تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وانجاز برنامج إعادة إسكان 212 أسرة قاطنة بدوار الزمراني الكائن بمنطقة اكويوس، وكذا تحديد تدخلات مختلف الأطراف المتعاقدة.</p>	الاشارة إلى بناء عمارات R+5																								
<p><b>المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج</b></p> <p>يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 223584/04، والبالغ مساحته 36 آر3س</p>	<p><b>المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج</b></p> <p>يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 223584/04، والبالغ مساحته 36 آر3س</p>																									
<p><b>المادة الثالثة: مكونات المشروع</b></p> <p>يتكون المشروع من:</p> <p>✓ 212 شقة خاصة بإعادة الإيواء؛</p> <p>✓ 16 شقة ذات طابقين؛</p> <p>✓ محلات تجارية بمساحة اجمالية تقدر 2330 مترا مربعا؛</p> <p>سيتم تحيين مكونات المشروع بعد انجاز الدراسات النهائية والمصادقة عليها من طرف الجهات المختصة وكذا بعد تحيين التركيبة المالية للمشروع.</p>	<p><b>المادة الثالثة: مكونات المشروع</b></p> <p>يتكون المشروع من:</p> <p>✓ 212 شقة خاصة بإعادة الإسكان ضمن عمارات (R+5)؛</p> <p>✓ 16 شقة ذات طابقين؛</p> <p>✓ محلات تجارية بمساحة اجمالية تقدر 2330مترا مربعا؛</p> <p>سيتم تحيين مكونات المشروع بعد انجاز الدراسات النهائية والمصادقة عليها من طرف الجهات المختصة وكذا بعد تحيين التركيبة المالية للمشروع.</p>																									
<p><b>المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج</b></p> <p>تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 75.65 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.</p> <table><tr><th>نوعية التدخل</th><th>الكلفة بمليون درهم</th></tr><tr><td>مصاريف الدراسات</td><td>4.34</td></tr><tr><td>أشغال البناء</td><td>55.51</td></tr><tr><td>واجبات التدخل لشركة العمران</td><td>3,80</td></tr><tr><td>اقتناء عقارات تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 36 آر3س</td><td>12.00</td></tr><tr><td>المجموع</td><td>75,65</td></tr></table>	نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم	مصاريف الدراسات	4.34	أشغال البناء	55.51	واجبات التدخل لشركة العمران	3,80	اقتناء عقارات تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 36 آر3س	12.00	المجموع	75,65	<p><b>المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج</b></p> <p>تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 73.04 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.</p> <table><tr><th>نوعية التدخل</th><th>الكلفة بمليون درهم</th></tr><tr><td>مصاريف الدراسات</td><td>4.34</td></tr><tr><td>أشغال البناء</td><td>55.51</td></tr><tr><td>اتعاب التدخل لشركة العمران</td><td>1,19</td></tr><tr><td>اقتناء عقارات تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 36 آر3س</td><td>12.00</td></tr><tr><td>المجموع</td><td>73,04</td></tr></table>	نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم	مصاريف الدراسات	4.34	أشغال البناء	55.51	اتعاب التدخل لشركة العمران	1,19	اقتناء عقارات تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 36 آر3س	12.00	المجموع	73,04	<p>تقليص الكلفة الإجمالية للمشروع نتيجة تقليص اتعاب شركة العمران من 7% الى 2%</p>
نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم																									
مصاريف الدراسات	4.34																									
أشغال البناء	55.51																									
واجبات التدخل لشركة العمران	3,80																									
اقتناء عقارات تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 36 آر3س	12.00																									
المجموع	75,65																									
نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم																									
مصاريف الدراسات	4.34																									
أشغال البناء	55.51																									
اتعاب التدخل لشركة العمران	1,19																									
اقتناء عقارات تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 36 آر3س	12.00																									
المجموع	73,04																									

## المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدولة الزمنية التالية:

الشركاء	مساهمة الشركاء	التمويل حسب السنوات	
		2023	2024
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	8,48	4,24	4,24
المداهيل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين	51,00	---	51,00
شركة رحاب الإتيقان	2,35	2,35	---
جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش	1,10	1,10	---
مساهمة المستفيدين	4,24	---	4,24
استرجاع الضريبة على القيمة المضافة	8,48	---	8,48
<b>المجموع</b>	<b>75,65</b>	<b>7,69</b>	<b>67,96</b>

يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء، لشركة العمران مراكش-آسفي بالحساب البنكي المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.

## المادة السادسة: التزامات الأطراف

## أ- التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة:

- تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة من خلال صندوق التضامن للسكن والاندماج الحضري في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000 درهم لكل أسرة؛
- تحول المساهمة عند التوقيع على هانته الاتفاقية حسب الجدولة الزمنية النشار لها فب المادة الخامسة؛
- .....
- .....
- .....
- .....
- مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

## المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدولة الزمنية التالية:

الشركاء	مساهمة الشركاء	التمويل حسب السنوات	
		2023	2024
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	8,48	4,24	4,24
المداهيل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين	51,00	---	51,00
شركة رحاب الإتيقان	2,35	2,35	---
جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش	1,10	1,10	---
مساهمة المستفيدين	4,24	---	4,24
الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين	21,20	---	21,20
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>	<b>7,69</b>	<b>80,68</b>

يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء إلى حساب بنكي تفتحه شركة العمران مراكش-آسفي ويخصص للموارد المالية والمصاريف المتعلقة بالمشروع.

## المادة السادسة: التزامات الأطراف

## أ- التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة:

- تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة من خلال صندوق التضامن للسكن والاندماج الحضري في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000 درهم عن كل أسرة مستهدفة يتم إعادة إسكانها؛
- يتم صرف مساهمة الوزارة حسب الجدولة الزمنية المشار إليها في المادة الخامسة وفقا للمراحل التالية:
- تصرف الحصة الأولى من هذه المساهمة (4,24 مليون درهم) بطلب من شركة العمران مراكش-آسفي، وذلك بعد التوقيع على هذه الاتفاقية من طرف كافة الشركاء المعنيين؛
- تصرف الحصة المتبقية من المساهمة بناء على الوثائق التالية:
- طلب مقدم من طرف شركة العمران مراكش-آسفي من أجل الإفراج عن الاعتمادات المراد تحويلها؛
- كشف الحساب الخاص بهذه العملية (extrait de compte)؛
- تقرير مفصل حول تقدم البرنامج في شقيه العملي والمالي موقع من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وكذا المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛
- لائحة الأسر التي تمت إعادة إسكانها فعليا موقعة من طرف شركة العمران مراكش-آسفي ومصادق عليها من طرف المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛
- كما يمكن للمصالح المركزية للوزارة طلب أي وثيقة ترى توفرها مجديا للإفراج عن مساهمتها المالية.
- مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

**ب- التزامات ولاية جهة مراكش آسفي:**

- رئاسة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع
- إعداد لائحة اسمية للأسر المعنية ببرنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني مصادق عليها من قبل السلطة المحلية.
- السهر على القيام بعملية إخلاء وترحيل ساكنة دوار الزمراني.

**ج - التزامات جماعة مراكش، كصاحب المشروع:**

- تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و4 لاحتضان المشروع بعد اقتنائه من طرف شركة العمران مراكش- آسفي؛
- تسهيل مسطرة الحصول على الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع؛
- تسلم المشروع بعد الانتهاء من الأشغال؛
- تخصيص أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات لفائدة عمليات مدن بدون صفيف.

**د - التزامات شركة العمران مراكش-آسفي، كصاحب المشروع المنتدب:**

بموجب هذه الاتفاقية، يعهد لشركة العمران مراكش-آسفي ما يلي:

- اقتناء الوعاء العقاري التابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1هـ36 36 آر3س وتحويل مبلغ 12 مليون درهم إلى الحساب البنكي لجماعة مراكش المفتوح لدى خازن عمالة مراكش تحت رقم: 001.450.006.000.020.110.150.367
  - إعداد الدراسات الطبوغرافية والتقنية والهندسية للمشروع؛
  - **إعداد التركيبة المالية للمشروع بعد انجاز الدراسات والمصادقة عليها؛**
  - فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف؛
  - إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛
  - انجاز وتبعية أشغال العمليات المبرمجة في إطار البرنامج المذكور؛
  - استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق والمحلات التجارية وتسليمها للمستفيدين؛
  - تسويق المنتجات المبرمجة؛
  - موافاة اللجنة المحلية للتتبع عند نهاية انجاز المشروع بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.
- تقوم شركة العمران مراكش-آسفي بإنجاز هذه العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ المشروع طبقا للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا المعايير الفنية حسب التحويلات المالية الضرورية من طرف الشركاء وفي حدود المبالغ المالية المرصودة لهذا المشروع.

**المادة السابعة: واجبات التدخلات لشركة العمران مراكش-آسفي**

تحدد واجبات التدخل شركة العمران مراكش-آسفي في حدود **7%** من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصاريف الأخرى.

ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص لشركة العمران مراكش المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.

أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات سيتم تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفيف.

**ب- التزامات ولاية جهة مراكش آسفي:**

- رئاسة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع
- إعداد لائحة اسمية للأسر المعنية ببرنامج إعادة **إسكان** ساكنة دوار الزمراني مصادق عليها من قبل السلطة المحلية.
- السهر على القيام بعملية إخلاء وترحيل ساكنة دوار الزمراني.

**ج - التزامات جماعة مراكش، كصاحب المشروع:**

- تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و4 لاحتضان المشروع **موضوع هذه الاتفاقية** بعد اقتنائه من طرف شركة العمران مراكش-آسفي؛
- تسهيل مسطرة الحصول على الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع؛
- تسلم المشروع بعد الانتهاء من الأشغال؛
- تخصيص أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات لفائدة عمليات مدن بدون صفيف.

**د- التزامات شركة العمران مراكش-آسفي، كصاحب المشروع المنتدب:**

بموجب هذه الاتفاقية، يعهد لشركة العمران مراكش-آسفي ما يلي:

- اقتناء الوعاء العقاري التابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1هـ36 36 آر3س وتحويل مبلغ 12 مليون درهم إلى الحساب البنكي لجماعة مراكش المفتوح لدى خازن عمالة مراكش تحت رقم: 001.450.006.000.020.110.150.367
  - إعداد الدراسات الطبوغرافية والتقنية والهندسية للمشروع؛
  - فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف؛
  - إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛
  - انجاز وتبعية أشغال العمليات المبرمجة في إطار البرنامج المذكور؛
  - استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق والمحلات التجارية وتسليمها للمستفيدين؛
  - تسويق المنتجات المبرمجة؛
  - موافاة اللجنة المحلية للتتبع عند نهاية انجاز المشروع بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.
- تقوم شركة العمران مراكش-آسفي بإنجاز هذه العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ المشروع طبقا للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا المعايير الفنية حسب التحويلات المالية الضرورية من طرف الشركاء وفي حدود المبالغ المالية المرصودة لهذا المشروع.

**المادة السابعة: أتعاب التدخلات الخاصة بشركة العمران مراكش-آسفي**

تحدد أتعاب تدخل شركة العمران مراكش-آسفي في حدود **2%** من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصاريف الأخرى.

**ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص بالمشروع.**

أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات سيتم تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفيف.

التزامات ولاية مراكش-

آسفي وجماعة مراكش

حذف الالتزام بإعداد

التركيبة المالية

للمشروع والمعد من

طرف شركة العمران

تقليص أتعاب التدخل

الخاصة بشركة العمران

من 7% إلى 2%

واحداث حساب بنكي

خاص بالمشروع

بدون تعديل	<p><b>المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتتبع</b></p> <p>تحدث لجنة محلية للإشراف والتتبع يرأسها السيد والي جهة مراكش آسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ولاية جهة مراكش-آسفي؛</li> <li>- جماعة مراكش؛</li> <li>- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛</li> <li>- شركة العمران مراكش-آسفي.</li> </ul> <p>ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتجتمع بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقييم سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البدائل الممكنة.</p> <p>يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.</p>	<p><b>المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتتبع</b></p> <p>تحدث لجنة محلية للإشراف والتتبع يرأسها السيد والي جهة مراكش آسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ولاية جهة مراكش-آسفي؛</li> <li>- جماعة مراكش؛</li> <li>- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛</li> <li>- شركة العمران مراكش-آسفي.</li> </ul> <p>ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتجتمع بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقييم سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البدائل الممكنة.</p> <p>يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.</p>
اضافة مادة خاصة بتدبير الصفقات	<p><b>المادة التاسعة: تدبير الصفقات</b></p> <p>يتم تدبير الصفقات من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وفقا للإجراءات القانونية المعمول بها ويشترط أن تمثل المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش في لجنة فتح الأظرفة المتعلقة بالصفقات المبرمة في إطار هذه الاتفاقية.</p>	<p><b>المادة 9 تم نقلها للمادة 12</b></p>
اضافة مادة خاصة بحساب تدبير المشروع	<p><b>المادة العاشرة: حساب تدبير المشروع</b></p> <p>تعمل شركة العمران مراكش-آسفي على فتح حساب خاص للموارد المالية والمصاريف المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف المرتبطة بالمشروع، ويتعلق الأمر ب:</p> <p><b>الدائيات، وتسجل بها:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ الموارد المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛</li> <li>■ المداخل الإضافية الأخرى؛</li> <li>■ الموارد المحصلة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية.</li> </ul> <p><b>المدينيات وتسجل بها:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ المصاريف المتعلقة بتنفيذ وإنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛</li> <li>■ جميع المصاريف الضرورية لإنجاز المشروع؛</li> <li>■ المصاريف المؤداة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛</li> <li>■ تسديد التسبيقات التي أدتها شركة العمران مراكش-آسفي من ماليتها الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.</li> </ul>	<p><b>المادة 10 تم نقلها للمادة 13.</b></p>

<p>اضافة مادة خاصة بحصر حساب البرنامج</p>	<p><b>المادة الحادية عشرة: حصر حساب البرنامج</b></p> <p>عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش- أسفي. وفي حالة تحصيل فائض مالي بإمكان اللجنة المحلية للإشراف والتتبع اقتراح تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفيح على أن تتم المصادقة عليه من طرف الأطراف المعنية بهذه الاتفاقية.</p>	<p><b>المادة 11 تم نقلها للمادة 14</b></p>
<p>بدون أي تغيير</p>	<p><b>المادة الثانية عشرة: حل النزاعات</b></p> <p>تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة التتبع للبت فيها.</p>	<p><b>المادة الثانية عشرة: حل النزاعات</b></p> <p>تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة التتبع للبت فيها.</p>
<p>بدون أي تغيير</p>	<p><b>المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية</b></p> <p>تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.</p>	<p><b>المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية</b></p> <p>تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.</p>
<p>بدون أي تغيير</p>	<p><b>المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية</b></p> <p>يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الاطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق للاتفاقية.</p>	<p><b>المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية</b></p> <p>يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الاطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق للاتفاقية.</p>

## المملكة المغربية



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير  
والإسكان وسياسة المدينة



أنهائياً حاضرة بأجزاء ونهوبل  
برنامج إعدادية **إسكان** ساكنة وحوار الزمران  
لمنطقة أكلووض جماعة مراكش

2024 - 2023

## الغاية: إقامة برنامج إحياء المسكن ساكنة دوار الزماني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش 2023 - 2024

### دباجة

تنفيذا للتعليمات الملكية السامية الرامية إلى إنعاش السكن الاجتماعي والقضاء على السكن غير اللائق، الذي دعا من خلالها جلالة الملك محمد السادس حفظه الله إلى اعتماد برنامج وطني يستهدف توفير سكن لائق لرعاياه الأوفياء وتشجيع الانعاش العقاري في مجال السكن الاجتماعي.

وفي إطار السياسة العمومية الحكومية الرامية إلى اعتماد مقاربة تشاركية بين الفاعلين في القطاعات العمومية، وكذا القطاعات الخاصة وفق برامج تعاقدية تحدد حقوق وواجبات مختلف الأطراف المتعاقدة.

- وبناء على القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليو 2015)
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-75-168 بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (06 أكتوبر 1993)
- وبناء على المرسوم رقم 2.14.196 صادر في 04 جمادى الأولى 1435 (04 أبريل 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة السكنى وسياسة المدينة.
- وبناء على المرسوم رقم 478.14.2 صادر في 11 شوال 1435 (08 غشت 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة.
- وبناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.22.431 الصادر في 15 من شعبان 1444 (8 مارس 2023) المتعلق بالصفقات العمومية؛
- مرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.72.498 بتاريخ 28 ربيع الثاني 1394 هـ (21 أبريل 1997) المتعلق بإحداث شركة العمران كأداة لتنفيذ السياسات العمومية في مجال السكنى والتأهيل الحضري.
- وبناء على اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيواء الأسر القاطنة بدوار الزماني المتواجدة على الوعاء العقاري التابع لشركة رحاب الإيقان بمنطقة جليز بالملحقة الإدارية الحي العسكري- مراكش
- وبناء على اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيواء الأسر القاطنة بدوار سوكاد التادلي رحال والمتواجدة على الوعاء العقاري 04/277161 بمنطقة المنارة بالملحقة الإدارية ازيكي
- وتبعا لرغبة الأطراف المتعاقدة في المساهمة في تمويل وإنجاز مشروع إعادة إسكان ساكنة دوار الزماني.
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2023/02/139 بتاريخ 21 فبراير 2023 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023 والقاضي بالمصادقة بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وإنجاز برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزماني بمدينة مراكش.
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد ..... المتخذ خلال الدورة الاستثنائية بتاريخ 29 نونبر 2023 والقاضي بالمصادقة على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية الشراكة خاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزماني بمنطقة أكيوض جماعة مراكش.

### تم الاتفاق على ما يلي:

#### المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وإنجاز برنامج إعادة إسكان 212 أسرة قاطنة بدوار الزماني الكائن بمنطقة أكيوض، وكذا تحديد تدخلات مختلف الأطراف المتعاقدة.

**المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج**

يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 223584/04، والبالغ مساحته 1 هـ 36 أرس.س.

**المادة الثالثة: مكونات المشروع**

يتكون المشروع من:

✓ 212 شقة خاصة بإعادة الإسكان ضمن عمارات R+5؛

✓ 16 شقة ذات طابقين؛

✓ محلات تجارية بمساحة اجمالية تقدر ب 2330 مترا مربعا؛

سيتم تحيين مكونات المشروع بعد انجاز الدراسات النهائية والمصادقة عليها من طرف الجهات المختصة وكذا بعد تحيين التركيبة المالية للمشروع.

**المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج**

تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 73,04 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.

نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم
مصاريف الدراسات	4,34
أشغال البناء	55,51
واجبات التدخل لشركة العمران	1,19
اقتناء عقار تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 هـ 36 أرس.س	12,00
<b>المجموع</b>	<b>73,04</b>

**المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية**

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدولة الزمنية التالية:

الشركاء	مساهمة الشركاء بمليون درهم	التمويل حسب السنوات	
		2024	2023
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	8,48	4,24	4,24
المداخل الناتجة من عملية بيع المحلات التجارية والشقق ذات طابقين	51,00	---	51,00
شركة رحاب الإتيقان	2,35	---	2,35
جمعية الاعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش	1,10	---	1,10
مساهمة المستفيدين	4,24	---	4,24
الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين	21,20	---	21,20
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>	<b>7,69</b>	<b>80,68</b>

يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء إلى حساب بنكي تفتحه شركة العمران مراكش-أسفي ويخصص للموارد المالية والمصاريف المتعلقة بالمشروع.

كما تجدر الإشارة إلى أن الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين سيتم صرفه طبقا للمسااطر التي سيتم اعتمادها في هذا الصدد.

### المادة السادسة: التزامات الأطراف

#### أ - التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة :

- تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة من خلال صندوق التضامن للسكن والاندماج الحضري في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000,00 درهم عن كل أسرة مستهدفة يتم إعادة إسكانها؛
- يتم صرف مساهمة الوزارة حسب الجدولة الزمنية المشار إليها في المادة الخامسة وفقا للمراحل التالية:
- تصرف الحصة الأولى من هذه المساهمة (4,24 مليون درهم) بطلب من شركة العمران مراكش آسفي، وذلك بعد التوقيع على هذه الاتفاقية من طرف كافة الشركاء المعنيين؛
- تصرف الحصة المتبقية من المساهمة بناء على الوثائق التالية:
- طلب مقدم من طرف شركة العمران مراكش- آسفي من أجل الإفراج عن الاعتمادات المراد تحويلها؛
- كشف الحساب الخاص بهذه العملية (extrait de compte)؛
- تقرير مفصل حول تقدم البرنامج في شقيه العملي والمالي موقع من طرف شركة العمران مراكش- آسفي وكذا المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛
- لائحة الأسر التي تمت إعادة إسكانها فعلياً موقعة من طرف شركة العمران مراكش- آسفي ومصادق عليها من طرف المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛
- كما يمكن للمصالح المركزية للوزارة طلب أي وثيقة ترى توفرها مجدياً للإفراج عن مساهمتها المالية.
- مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

#### ب - التزامات ولاية جهة مراكش آسفي :

- رئاسة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع
- إعداد لائحة اسمية للأسر المعنية ببرنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني مصادق عليها من قبل السلطة المحلية.
- السهر على القيام بعملية إخلاء وترحيل ساكنة دوار الزمراني.

#### ج - التزامات جماعة مراكش، كصاحب المشروع :

- تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و 4 لاحتضان المشروع موضوع هذه الاتفاقية بعد اقتنائه من طرف شركة العمران مراكش- آسفي؛
- تسهيل مسطرة الحصول على الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع؛
- تسلم المشروع بعد الانتهاء من الأشغال؛
- تخصيص أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات لفائدة عمليات مدن بدون صفح.

#### د - التزامات شركة العمران مراكش - آسفي، كصاحب المشروع المنتدب :

- بموجب هذه الاتفاقية، يعهد لشركة العمران مراكش- آسفي ما يلي:
- اقتناء الوعاء العقاري التابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 هـ 36 أرس وتحويل مبلغ 12 مليون درهم إلى الحساب البنكي لجماعة مراكش المفتوح لدى خازن عمالة مراكش تحت رقم: 001.450.006.000.020.110.150.367
- إعداد الدراسات الطبوغرافية والتقنية والهندسية للمشروع؛
- فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف؛
- إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقاً للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛

- انجاز وتتبع أشغال العمليات المبرمجة في إطار البرنامج المذكور؛
  - استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق والمحلات التجارية وتسليمها للمستفيدين؛
  - تسويق المنتجات المبرمجة؛
  - موافاة اللجنة المحلية للتتبع عند نهاية انجاز المشروع بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.
- تقوم شركة العمران مراكش-أسفي بإنجاز هذه العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ المشروع طبقا للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا المعايير الفنية حسب التحويلات المالية الضرورية من طرف الشركاء وفي حدود المبالغ المالية المرصودة لهذا المشروع.

### **المادة السابعة: أتعاب التدخل الخاصة بشركة العمران مراكش-أسفي**

تحدد **أتعاب** تدخل شركة العمران مراكش-أسفي في حدود **2%** من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصاريف الأخرى.

**ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص بالمشروع.**

أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات سيتم تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفيح.

### **المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتتبع**

تحدث لجنة محلية للإشراف والتتبع يرأسها السيد والي جهة مراكش أسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:

- ولاية جهة مراكش-أسفي؛
- جماعة مراكش؛
- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛
- شركة العمران مراكش-أسفي.

ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتجتمع بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقييم سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البدائل الممكنة.

يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.

### **المادة التاسعة: تدبير الصفقات**

يتم تدبير الصفقات من طرف شركة العمران مراكش-أسفي وفقا للإجراءات القانونية المعمول بها ويشترط أن تمثل **ولاية جهة مراكش أسفي، المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وجماعة مراكش** في لجنة فتح الأظرفة المتعلقة بالصفقات المبرمة في إطار هذه الاتفاقية.

### **المادة العاشرة: حساب تدبير المشروع**

تعمل شركة العمران مراكش-أسفي على فتح حساب خاص للموارد المالية والمصاريف المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف المرتبطة بالمشروع، ويتعلق الأمر ب :

#### **الدائيات، ونسجل بها:**

- ✓ الموارد المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛
- ✓ المداخل الإضافية الأخرى؛
- ✓ الموارد المحصلة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية.

#### **المدينات ونسجل بها:**

- ✓ المصاريف المتعلقة بتنفيذ وإنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛
- ✓ جميع المصاريف الضرورية لإنجاز المشروع؛
- ✓ المصاريف المؤداة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛
- ✓ تسديد التسبيقات التي أدتها شركة العمران مراكش-أسفي من مآليتها الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.

**المادة الحادية عشرة: حصر حساب البرنامج**

عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-أسفي. وفي حالة تحصيل فائض مالي بإمكان اللجنة المحلية للإشراف والتتبع اقتراح تخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفح على أن تتم المصادقة عليه من طرف الأطراف المعنية بهذه الاتفاقية.

**المادة الثانية عشرة: حل النزاعات**

تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة التتبع للبت فيها.

**المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية**

تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.

**المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية**

يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق للاتفاقية.

**التوقيعات**

السيد وزير المالية والاقتصاد	السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
السيد والي جهة مراكش-أسفي عامل عمالة مراكش	السيدة رئيسة جماعة مراكش
السيدة المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة	السيد المدير العام لشركة العمران مراكش-أسفي

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يتعلق بتعديل بعض بنود الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني المتواجد بمنطقة أكبوض بتراب مقاطعة جليز، هذه الاتفاقية التي سبق للمجلس أن صادق عليها خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023.

وقبل فتح باب المناقشة، أقترح عليكم إعطاء الكلمة للسيد زين الدين الزرهوني المدير العام للمصالح الجماعية لتزويدنا بمستجدات هذا الموضوع وتقديم مزيد من التوضيحات حوله.

**السيد زين الدين الزرهوني** المدير العام لمصالح جماعة مراكش

أود إطلاعكم أنه عقب انتهاء اجتماع اللجنة التي ناقشت هذه النقطة، وبعد استشارة مصالح وزارة التعمير والإسكان توصلنا بجوابها أمس بعد أن استشارت بدورها مصالح وزارة المالية التي طلبت منها ضرورة تحقيق التوازن المالي للمشروع موضوع الاتفاقية (المداخيل = المصاريف)، ولتحقيق ذلك ولكي تصادق مصالح وزارة المالية على الاتفاقية، تم اقتراح إضافة بعض المصاريف لتتساوى مع المداخيل باتفاق مع مصالح وزارة التعمير والإسكان وشركة العمران على الشكل الآتي:

**المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج**

تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 88,37 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.

نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم
مصاريف الدراسات	4,38
أشغال البناء	59,57
واجبات التدخل لشركة العمران	1,73
اقتناء عقارات تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 هكتار 36 آر 3 سنتييار	12,00
مصاريف إضافية	10,69
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>

**المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية**

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدولة الزمنية التالية:

التمويل حسب السنوات		مساهمة الشركاء بمليون درهم	الشركاء
2024	2023		
4,24	4,24	8,48	وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
51,00	---	51,00	المداخيل الناتجة من عملية بيع الشقق ذات طابقين والمطال التجارية
---	2,35	2,35	شركة رحاب الإتيقان
---	1,10	1,10	جمعية الاعمال الاجتماعية لهو ظفي عمالة مراكش
4,24	---	4,24	مساهمة المستفيدين
21,20	---	21,20	الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين
80,68	7,69	88,37	المجموع

وهذا لا يعني أن كافة هذه المصاريف سيتم صرفها، بمعنى سنحصل على فائض سيتم توجيهه لمشروع مماثل في إطار برنامج "مدن بدون صفح" كما نصت على ذلك الاتفاقية موضوع النقطة.

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا السيد المدير العام للمصالح الجماعية على هذه الإضافة، ولعلمكم السادة الأعضاء فقط توصلتم الآن رقميا عبر مجموعة تطبيق واتساب بأخر نسخة من الاتفاقية مشتملة على التعديلات التي تدخل بخصوصها السيد الزرهوني.

والآن باب المناقشة مفتوح.

## المملكة المغربية



 <p>جماعة مراكش ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵎⵔⴰⴽⵓⵛ COMMUNE DE MARRAKECH</p>	 <p>وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة</p>
 <p>مجموعة العمارة</p>	

أنتهاقية خاصة بإنجاز ونهويل  
برنامج إعدادية إسكان ساكنة وحوار الزمرانية  
لمنطقة أمكبوخر جماعة مراكش

2024 - 2023

## أزقة هبة حارة

### بإيجاز ونموذج برنامج إعادة إسكان

### ساكنة دوار الزماني بمنطقة أظهور جماعة مراكش

#### **2024 – 2023**

### **دياجة**

تنفيذ للتعليمات الملكية السامية الرامية إلى إنعاش السكن الاجتماعي والقضاء على السكن غير اللائق، الذي دعاه من خلالها جلالة الملك محمد السادس حفظه الله إلى اعتماد برنامج وطني يستهدف توفير سكن لائق لرعاياه والأوفياء وتشجيع الإنعاش العقاري في مجال السكن الاجتماعي.

وفي إطار السياسة العمومية الحكومية الرامية إلى اعتماد مقاربة تشاركية بين الفاعلين في القطاعات العمومية، وكذا القطاعات الخاصة وفق برامج تعاقدية تحدد حقوق وواجبات مختلف الأطراف المتعاقدة.

### **بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية الآتية:**

- القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 15-85-1 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليو 2015)
- الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168-75-1 بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (06 أكتوبر 1993)
- المرسوم رقم 2.14.196 صادر في 04 جمادى الأولى 1435 (04 أبريل 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة السكنى وسياسة المدينة.
- المرسوم رقم 478.14.2 صادر في 11 شوال 1435 (08 غشت 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة.
- القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)؛
- المرسوم رقم 2.22.431 الصادر في 15 من شعبان 1444 (8 مارس 2023) المتعلق بالصفقات العمومية؛
- المرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- الظهير الشريف بمثابة القانون رقم 1.72.498 بتاريخ 28 ربيع الثاني 1394 هـ (21 أبريل 1997) المتعلق بإحداث شركة العمران كأداة لتنفيذ السياسات العمومية في مجال السكنى والتأهيل الحضري.
- اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيلاء الأسر القاطنة بدوار الزماني المتواجدة على الوعاء العقاري التابع لشركة رحاب الإتيقان بمنطقة جليز بالملحقة الإدارية الحي العسكري- مراكش
- اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيلاء الأسر القاطنة بدوار سوكاد التادلي رحال والمتواجدة على الوعاء العقاري 04/277161 بمنطقة المنارة بالملحقة الإدارية ازيكي.
- وتبعا لرغبة الأطراف المتعاقدة في المساهمة في تمويل وانجاز مشروع إعادة إسكان ساكنة دوار الزماني.
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2023/02/139 بتاريخ 21 فبراير 2023 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023 والقاضي بالمصادقة بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وانجاز برنامج إعادة إيلاء ساكنة دوار الزماني بمدينة مراكش.
- وتبعا لمداولات مجلس جماعة مراكش خلال الدورة الاستثنائية بتاريخ 29 نونبر 2023.

### **تم الاتفاق على ما يلي:**

#### **المادة الأولى: موضوع الاتفاقية**

تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وانجاز برنامج إعادة إسكان 212 أسرة قاطنة بدوار الزماني الكائن بمنطقة أكبوس، وكذا تحديد تدخلات مختلف الأطراف المتعاقدة.

**المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج**

يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 223584/04، والبالغ مساحته 1 هكتار 36 آر 3 سنتييار.

**المادة الثالثة: مكونات المشروع**

يتكون المشروع من:

✓ 212 شقة خاصة بإعادة الإسكان ضمن عمارات R+5؛

✓ 16 شقة ذات طابقين؛

✓ محلات تجارية بمساحة اجمالية تقدر ب 2330 مترا مربعا؛

سيتم تحيين مكونات المشروع بعد انجاز الدراسات النهائية والمصادقة عليها من طرف الجهات المختصة وكذا بعد تحيين التركيبة المالية للمشروع.

**المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج**

تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 88,37 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.

نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم
مصاريف الدراسات	4,38
أشغال البناء	59,57
واجبات التدخل لشركة العمران	1,73
اقتناء عقارات تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 هكتار 36 آر 3 سنتييار	12,00
مصاريف إضافية	10,69
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>

**المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية**

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدولة الزمنية التالية:

الشركاء	مساهمة الشركاء بمليون درهم	التمويل حسب السنوات	
		2023	2024
وزارة إعداد التراب الوطني والتنمية والإسكان وسياسة المدينة	8,48	4,24	4,24
المدخلات الناتجة من عملية بيع الشقق ذات طابقين والمولات التجارية	51,00	---	51,00
شركة رحاب الإتقان	2,35	2,35	---
جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش	1,10	1,10	---
مساهمة المستفيدين	4,24	---	4,24
الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين	21,20	---	21,20
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>	<b>7,69</b>	<b>80,68</b>

يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء، لشركة العمران مراكش-أسفي بالحساب البنكي المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.

كما تجدر الإشارة إلى أن الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين سيتم صرفه طبقا للمسااطر التي سيتم اعتمادها في هذا الصدد.

## المادة السادسة: التزامات الأطراف

### أ- التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة:

- تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000 درهم عن كل أسرة مستهدفة؛
  - يتم صرف هذه المساهمة حسب الجدولة الزمنية المشار إليها في المادة الخامسة وحسب المقتضيات التالية:
  - تصرف الحصة الأولى (4,24 مليون درهم) مباشرة بعد التوقيع على هذه الاتفاقية من طرف كافة الشركاء المعنيين؛
  - تصرف الحصة المتبقية من المساهمة بناء على الوثائق التالية:
  - طلب مقدم من طرف شركة العمران مراكش- آسفي من أجل الإفراج عن الاعتمادات المراد تحويلها؛
  - كشف الحساب الخاص بهذه العملية (extrait de compte) ؛
  - تقرير مفصل حول تقدم البرنامج في شقيه العملياتي والمالي موقع من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وكذا المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.
- كما يمكن للمصالح المركزية للوزارة طلب كافة الوثائق التي ترى توفرها مجددا للإفراج عن مساهمتها المالية.
- مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

### ب- التزامات ولاية جهة مراكش آسفي:

- رئاسة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع
- إعداد لائحة اسمية للأسر المعنية ببرنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني مصادق عليها من قبل السلطة المحلية.
- السهر على القيام بعملية إخلاء وترحيل ساكنة دوار الزمراني.

### ج- التزامات جماعة مراكش، كصاحب المشروع:

- تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و4 لاحتضان المشروع موضوع هذه الاتفاقية بعد اقتنائه من طرف شركة العمران مراكش- آسفي؛
- تسهيل مسطرة الحصول على الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع؛
- تسلم المشروع بعد الانتهاء من الأشغال؛

### د - التزامات شركة العمران مراكش - آسفي، كصاحب المشروع المنتدب:

- بموجب هذه الاتفاقية، يعهد لشركة العمران مراكش- آسفي ما يلي:
  - اقتناء الوعاء العقاري التابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 هـ 36 أ ر 3س وتحويل مبلغ 12 مليون درهم إلى الحساب البنكي لجماعة مراكش المفتوح لدى خازن عمالة مراكش تحت رقم:
- 001.450.006.000.020.110.150.367**
- إعداد الدراسات الطبوغرافية والتقنية والهندسية للمشروع؛
  - إعداد التركيبة المالية للمشروع بعد إنجاز الدراسات والمصادقة عليها؛
  - فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف؛
  - إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛
  - إنجاز وتبعية أشغال العمليات المبرمجة في إطار البرنامج المذكور؛
  - استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق والمحلات التجارية وتسليمها للمستفيدين؛
  - تسويق المنتجات المبرمجة؛
  - موافاة اللجنة المحلية للتبعية عند نهاية إنجاز المشروع بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.

تقوم شركة العمران مراكش-آسفي بإنجاز هذه العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ المشروع طبقا للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا المعايير الفنية حسب التحويلات المالية الضرورية من طرف الشركاء وفي حدود المبالغ المالية المرصودة لهذا المشروع.

### **المادة السابعة: أتعاب التدخل الخاصة بشركة العمران مراكش-آسفي**

تحدد أتعاب تدخل شركة العمران مراكش-آسفي في حدود 2 % من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصاريف الأخرى. ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص لشركة العمران مراكش المفتوح بالخبزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192. أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات المنجزة في إطار هذه الاتفاقية سيتم الحسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركزية مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

### **المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتتبع**

تحدث لجنة محلية للإشراف والتتبع يرأسها السيد والي جهة مراكش آسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:

- ولاية جهة مراكش-آسفي؛

- جماعة مراكش؛

- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛

- شركة العمران مراكش-آسفي.

ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتجتمع بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقييم سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البدائل الممكنة. يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.

### **المادة التاسعة: تدبير الصفقات**

يتم تدبير الصفقات من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وفقا للإجراءات القانونية المعمول بها، ويشترط أن تمثل المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش آسفي في لجنة فتح الأظرفة المتعلقة بالصفقات المبرمة في إطار هذه الاتفاقية.

### **المادة العاشرة: حساب تدبير المشروع**

تعمل شركة العمران مراكش-آسفي على فتح حساب خاص للموارد المالية والمصاريف المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف المرتبطة بالمشروع، ويتعلق الأمر ب :

#### **✧ الدائنات، وتسجل بها :**

✓ الموارد المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛

✓ المداخل الإضافية الأخرى؛

✓ الموارد المحصلة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية.

#### **✧ المدينات وتسجل بها :**

✓ المصاريف المتعلقة بتنفيذ وإنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛

✓ جميع المصاريف الضرورية لإنجاز المشروع؛

✓ المصاريف المؤداة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛

✓ تسديد التسبيقات التي أدتها شركة العمران مراكش-آسفي من مآليتها الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.

**المادة الحادية عشرة: حصر حساب البرنامج**

عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-أسفي .  
وفي حالة تحصيل فائض مالي سيتم الحسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركزية مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

**المادة الثانية عشرة: حل النزاعات**

تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة المتبع للبت فيها.

**المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية**

تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.

**المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية**

يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للمتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق للاتفاقية.

**التوقيعات**

السيدة وزيرة إعدام التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	السيدة وزيرة الاقتصاد والمالية
السيدة رئيسة جماعة مراكش	السيد والي جهة مراكش-أسفي عامل عمالة مراكش
السيد المدير العام لشركة العمران مراكش-أسفي	السيدة المديرة الجهوية للإسكان وسياسة المدينة بمراكش

**السيد عبد الصادق بيطاري** عضو المجلس الجماعي

هذا الموضوع عرف نقاشا وازنا خلال اجتماع اللجنة من خلال تدخلات بعض السادة الأعضاء الذين يتمتعون بخبرة في ميدان الهندسة والعقار، وعلى رأسهم السيدان بنشقرون وحاجي، كذلك لا يفوتني أن أنوه بعمل السادة أطر الجماعة الذين زدونا بمعطيات قيمة، لكن لدي ملاحظة حول المادة 11 من الاتفاقية التي ناقشناها واقترحنا أن يتم حصر حساب الاتفاقية من طرف شركة العمران باتفاق مع المجلس الجماعي وأطلب أن يتم تضمين هذه الإضافة.

كذلك خلال اجتماع اللجنة تركنا تساؤلا حول دور السلطة المحلية، فالإحصاء الذي تم تزويدنا به حول هذا المشروع أنه يضم 212 شقة و16 شقة ذات طابقين سيتم توزيعها على المستفيدين، لكن تم إخبارنا أن العدد الحقيقي للشقق هو 178 أي أنه تم ترك 34 شقة على سبيل الاحتياط، وأتساءل من سيستفيد منها؟

أيضا طلبنا أن تزودنا السلطة المحلية بلائحة المستفيدين من هذا المشروع خلال هذه الجلسة كي نعرف هل هي لائحة نهائية أم سيأتينا مطالبون آخرون بالاستفادة من المشروع؟ كي لا تصبح 212 شقة 412 كما وقع في سوق المحاميد وسوق الداوديات، وحتى سوق الخميس الذي كان فيه عدد المستفيدين 314 بعدها أصبحت 400 ثم 500 لتصبح 1200 متواجدة في مدخلي السوق، لذلك بالنسبة لهذا المشروع أرفع توصية بضرورة حصر عدد المستفيدين بإحصاء مضبوط من طرف السلطة المحلية بتنسيق مع المجلس الجماعي. كما اننا ناقشنا البقعة الأرضية التي ستقام عليها المحلات التجارية وتساءلنا عن عدد هذه المحلات وطالبنا بإعداد ورقة تقنية، كذلك تساءلنا عن مدة إنجاز المشروع، وتم إخبارنا أنه سيتم تزويدنا بتاريخ بداية المشروع بعد المصادقة على تعديل الاتفاقية.

**السيد السعيد آيت المحجوب** عضو المجلس الجماعي

أولا أشكر السيدة الرئيسة على إدراج هذه الاتفاقية، التي تعتبر انطلاقة حسنة لتحسين ظروف عيش ساكنة دوار الزمراني التي تعاني لقراة 15 سنة، لكن هناك دواوير مشابهة بتراب مقاطعة جليز كدوار "المحامي"، تجزئة "بدر" و"برادة"، فحينما نتحدث مع ساكنة هذه الدواوير نجدها لا ترفض فكرة الترحيل إذا كانت الدولة ستوفر المرافق والطرق، لكنها ترفض أن يتخلى المستثمر عن المشروع ويتم إهمال مطالبها لذلك لا بد من أخذ هذا الأمر بعين الاعتبار.

ثانيا لدينا 60 دوار مهيكّل على مستوى مدينة مراكش استفادت من اتفاقيات مشابهة منذ سنة 1995، والشركة المكلفة آنذاك باعت هذه المشاريع لشركة أخرى التي باعتها بدورها لشركة العمران، وهذه الأخيرة لا تعترف بذلك وتتملص من مسؤوليتها، واعدت اتفاقية خاصة بها وتطالب الساكنة عند تقديم وثيقة التنازل بأداء 300 درهم عوض 130 درهم المتفق عليها سابقا، إضافة إلى أمور أخرى لا بد من مناقشتها مع هذه الشركة، لذلك أطلب استدعاء ممثليها وممثلي كافة الأطراف المعنية في دورة قادمة للمجلس.

**السيد عبد الغني طولات** عضو المجلس الجماعي

أولا أشكر عمل اللجنة الذي لا يعني أننا لا يجب أن نناقش داخل المجلس، فاللجنة لها دورها والمجلس كذلك له دوره، ثانيا أضم صوتي لصوت السيد بيطاري الذي تساءل عن عدد المستفيدين من المشروع، لذلك أطلب من المشرفين على إحصاء المستفيدين ضرورة ضبط هذه العملية وتزويدنا برقم مضبوط بخصوص الاستفادة السكنية وكذا الاستفادة التجارية. ثالثا أنا أسمع أن النقطة تتعلق بدوار "زمران" دون ذكر المقاطعة المتواجد بها مع العلم أن هناك دواوير تحمل نفس الاسم.

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

نحن نتحدث عن دوار "الزمراني" المتواجد بمنطقة أكبوض.

**السيد ي. الحسن المنادي** عضو المجلس الجماعي

سبق أن أشرنا خلال اجتماع اللجنة أن التركيبة المالية يشوبها شيء من الخلل، أي أن هناك فائض، وكنا قد تساءلنا ما محل الشقق ذات طابقين (DUPLEX) في التصميم؟ مع العلم أن المشروع فيه ربح قدره مليار و400 مليون، لذلك ومادامت التعديلات التي أتى بها السيد الزرهوني جاءت في آخر لحظة أقول لماذا سنضمن الشقق ذات طابقين (DUPLEX) في الاتفاقية؟ لا بد من الحفاظ على الطابع الاجتماعي المحض للمشروع بدون تمييز بالتخلي عن الشقق ذات طابقين (DUPLEX) وإضافة شقق عادية أخرى مكانها، وإذا حقق المشروع فائضا فيمكن أن تستفيد منه ساكنة دواوير أخرى.

**السيد خليل بولحسن** عضو المجلس الجماعي

بداية لا بد أن نفي ساكنة دوار الزمراني التي انتظرت لعقود طويلة قبل أن تستفيد من اتفاقية بهذا الحجم، وهو مشروع يحسب لهذا المجلس ورئيسه التي بذلت مجهودا كبيرا في موضوع الدواوير.

هذه اتفاقية سبق أن صادقنا عليها خلال هذا المجلس، لكن عند التأشير عليها رجعت بملاحظات من طرف وزارة الداخلية، ونحن اليوم في إطار تعديل هذه الاتفاقية، حيث أن نسبة أنعاب شركة العمران انخفضت من 7% إلى 2% وهي أدنى نسبة تمنح لهذه الشركة في جميع الاتفاقيات على المستوى الوطني، وهو أمر ممكن من خفض التكلفة الاجمالية للاستثمار من 76.65 مليون درهم إلى 73.04 مليون درهم، رغم ارتفاع كلفة البناء ومصارييف الدراسات إلى أن مستحقات شركة العمران انخفضت.

أيضا ما أريد الإشارة إليه، أننا التمسنا خلال اجتماع اللجنة تضمين 11 أسرة من دوار "كاريان الحفرة" إلى هذه الاتفاقية خاصة وأن هذا الدوار يضم 25 منزل 14 تم ترحيلها وتبقى 11 منزل، خاصة وأن المشروع موضوع النقطة به فائض شقق يبلغ 28 شقة أتمنى أن تستفيد منها 11 أسرة من دوار "كاريان الحفرة".

كذلك أشيد بما جاء في المادة 11 من الاتفاقية التي تتيح استفادة دواوير أخرى من فائض هذا المشروع وأقترح في هذا الباب استفادة دواوين بمقاطعة جليزوهم دواوين "مولاي مهدي" و "البخاري"، لكن أطلب تعديل هذه المادة على الشكل التالي: "عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-أسفي. وفي حالة تحصيل فائض مالي تقوم اللجنة المحلية للإشراف والتتبع بتخصيصه لفائدة عمليات مدن بدون صفائح على أن تتم المصادقة عليه من طرف الأطراف المعنية بهذه الاتفاقية"، أي إجبارية تخصيص الفائض لفائدة عمليات برنامج مدن بدون صفائح.

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا لكم السادة الأعضاء على تدخلاتكم النيرة، وأؤكد لكم أن هذا المجلس لديه جرأة سياسية برئاسة السيدة رئيسة المجلس الجماعي العازمة على معالجة ملفات الدواوير، وهي ملفات ليست بالسهلة لكننا نتحلى بالجرأة السياسية لمواجهة الصعوبات التي تعترضها. وبالنسبة لفائض المشروع فسيذهب لتمويل مشاريع أخرى ضمن برنامج "مدن بدون صفائح"، لذلك أقترح عليكم الموافقة على هذه التعديلات التي أشار إليها السيد الزرهوني وكذا التعديل الذي اقترحه السيد البيطار في المادة 11.

**السيد ي. الحسن المنادي** عضو المجلس الجماعي

ما دام المشروع في بدايته، اقترحت تعديل الاتفاقية بحذف الشقق ذات طابقين (DUPLEX) من التصميم والإبقاء على الطابع الاجتماعي للمشروع وتعويض هذه الشقق عادية تحقيقا للموازنة.

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

المختصون أضافوا الشقق ذات طابقين (DUPLEX) لتحقيق ربح يخدم موازنة المشروع.

**السيد ي. الحسن المنادي** عضو المجلس الجماعي

لكن الشقق ذات طابقين (DUPLEX) يعتبر سكنا فاخرا والمشروع ذو طابع اجتماعي ومادام لدينا فائض لماذا سنبن شققا فاخرة.

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

سيتم دراسة مقترحك على مستوى التصميم وسنجد له حلا.

**السيد عبد الغني طوالب** عضو المجلس الجماعي

كما سبق أن قلت، لا بد من ضبط عدد المستفيدين من الشقق السكنية وكذا المحلات التجارية موضوع هذا المشروع، لأن المواطن فقد الثقة في عمليات الإحصاء.

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

السلطة المحلية هي الجهة المكلفة بعملية الإحصاء وتحمل مسؤوليتها كاملة في ذلك.

**السيد عبد الغنى طولاب** عضو المجلس الجماعي

لكننا كممثلين للسكان من حقنا معرفة هذه الأرقام.

**السيد عبد الصادق بيطاري** عضو المجلس الجماعي

سيدي الرئيس هل تم أخذ التعديل الذي اقترحته في تدخلي السابق بالنسبة للمادة رقم 11 بعين الاعتبار؟

عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-أسفي باتفاق مع المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش أسفي..  
وفي حالة تحصيل فائض مالي سيتم الحسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركزية مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

سيتم تضمين التعديل الذي اقترحته السيد بيطاري إضافة إلى التعديلات التي جاءت في تدخل السيد المدير العام للمصالح الجماعية.

إذن، وإن لم يتبق أي تدخل حول الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت على هذه النقطة وفق التعديلات المذكورة.



## مقرر عدد 2023/11/218 بتاريخ 29 نونبر 2023

**النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2023/11/29 والمتعلقة:****بتعديل الاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكبوض جماعة مراكش.**

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 29 نونبر 2023 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد أحمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعاً لطلب السيد الوالي عامل عمالة مراكش في شأن عقد دورة استثنائية لمجلس جماعة مراكش المتوصل به بتاريخ 2023/11/21.
- وتبعاً لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2023/02/139 بتاريخ 21 فبراير 2023 القاضي بالمصادقة بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وإنجاز برنامج إعادة إيواء ساكنة دوار الزمراني بمدينة مراكش.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة حول النقطة.
- وبعد تقديم التوضيحات التي قدمها النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد تدخل المدير العام للمصالح الجماعية لتقديم مقترحات تعديلية في شأن مقتضيات الاتفاقية خاصة في التركيبة المالية للبرنامج من خلال المادتين الرابعة (4) الكلفة الإجمالية للبرنامج والخامسة (5) المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية.
- وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.
- وبعد إقتراح تعديل جديد يخص المادة الحادية عشرة (11) وذلك بأنه بإضافة عبارة " عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-أسفي، " باتفاق مع المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش أسفي " .
- وبعد عرض الاتفاقية موضوع النقطة في صيغتها المعدلة على ضوء المقترحات المقدمة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	48	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	48	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	48	عضوا وهم السادة:

محمد الإدريسي، عتيقة بوسنة، عبد العزيز بوسعيد، عبد الله الفجالي، زبيدة لمشمر، خديجة بوحراشي، طارق حنيش، نادية الإدريسي سليطين، نسيمه سبيهم، رجا وردك، فاطمة شوتين، نجية عوجاجي، رقية العلوي حاجب، سلوى بولحية، مريم باحسو، رحيلة الغمراوي، حليلة بامحمد، ثورية بوعباد، عبد الغني خيا، يوسف بن الزاهر، محمد نكيل، الحسين نوار، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، عبد الجليل بنسعود، أمال ميصرة، أحمد مروان الزنجاري، محمد آيت بويدو، عبد السلام سي كوري، محمد توفلة، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، ي. الحسن المنادي، أحمد خوبة، رشيدة لشهابي، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجبي، حبيبة الكرشال، عبد الصادق بيطاري، محمد بنشقرون، عبد الغني طولاب، الحبيب امهيدرة، عبد الواحد الشافقي، عبد الصمد العكاري، عمر السلكي، لحسن حبيبو، محمد آيت احسيسين.

- عدد الأعضاء الرافضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

**يقرر مايلي**

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الاصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالاتفاقية الخاصة بإنجاز وتمويل برنامج إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني بمنطقة أكبوض جماعة مراكش في شكلها المعدل، والاتية موادها كالتالي:

اتفاقية خاصة بإنجاز ونموذج برنامج إعادة إسكان  
ساكنة دوار الزمرازي بمنطقة أظهير جماعة مراكش  
**2024 – 2023**

## ديباجة

تنفيذ للتعليمات الملكية السامية الرامية إلى إنعاش السكن الاجتماعي والقضاء على السكن غير اللائق، الذي دعا من خلالها جلالة الملك محمد السادس حفظه الله إلى اعتماد برنامج وطني يستهدف توفير سكن لائق لرعاياه والأوفياء وتشجيع الانعاش العقاري فإلى مثال السكن الاجتماعي.

وفى إطار السياسة العمومية الحكومية الرامية إلى اعتماد مقاربة تشاركية بين الفاعلين فإلى القطاعات العمومية، وكذا القطاعات الخاصة وفق برنامج تعاقدي تحدد حقوق وواجبات مختلف الأطراف المتعاقدة.

- وبناء على القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليو 2015)
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168-75-1 بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (06 أكتوبر 1993)
- وبناء على المرسوم رقم 2.14.196 صادر في 04 جمادى الأولى 1435 (04 أبريل 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة السكنى وسياسة المدينة.
- وبناء على المرسوم رقم 478.14.2 صادر في 11 شوال 1435 (08 غشت 2014) المتعلق بتحديد اختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة.
- وبناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 31.92.1 بتاريخ 15 ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.22.431 الصادر في 15 من شعبان 1444 (8 مارس 2023) المتعلق بالصفقات العمومية؛
- مرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة القانون رقم 1.72.498 بتاريخ 28 ربيع الثاني 1394 هـ (21 أبريل 1997) المتعلق بإحداث شركة العمران كأداة لتنفيذ السياسات العمومية في مجال السكنى والتأهيل الحضري.
- وبناء على اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيلاء الأسر القاطنة بدوار الزمرازي المتواجدة على الوعاء العقاري التابع لشركة رحاب الإلتقان بمنطقة جليز بالملحقة الإدارية الحي العسكري- مراكش
- وبناء على اتفاقية شراكة من أجل إعادة إيلاء الأسر القاطنة بدوار سوكان التادلي رحال والمتواجدة على الوعاء العقاري 04/277161 بمنطقة المنارة بالملحقة الإدارية ازيكي.
- وتبعا لرغبة الاطراف المتعاقدة في المساهمة في تمويل وانجاز مشروع إعادة اسكان ساكنة دوار الزمرازي.
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2023/02/139 بتاريخ 21 فبراير 2023 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023 والقاضي بالمصادقة بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وانجاز برنامج إعادة ايواء ساكنة دوار الزمرازي بمدينة مراكش.
- وتبعا لمداوات مجلس جماعة مراكش خلال دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 29 نونبر 2023 .

## تم الاتفاق على ما يلي:

### المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وإنجاز برنامج إعادة إسكان 212 أسرة قاطنة بدوار الزمراني الكائن بمنطقة أكبوض، وكذا تحديد تدخلات مختلف الأطراف المتعاقدة.

### المادة الثانية: أهداف مشروع البرنامج

يهدف هذا البرنامج إلى إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني ضمن شقق فوق قطعة أرضية تابعة لجماعة مراكش ذات الرسم العقاري عدد 223584/04، والبالغ مساحته 1 هكتار 36 آر 3 سنتييار.

### المادة الثالثة: مكونات المشروع

يتكون المشروع من:

- ✓ 212 شقة خاصة بإعادة الإسكان ضمن عمارات R+5؛
  - ✓ 16 شقة ذات طابقين؛
  - ✓ محلات تجارية بمساحة إجمالية تقدر بـ 2330 مترا مربعا؛
- سيتم تحيين مكونات المشروع بعد إنجاز الدراسات النهائية والمصادقة عليها من طرف الجهات المختصة وكذا بعد تحيين التركيبة المالية للمشروع.

### المادة الرابعة: الكلفة الإجمالية للبرنامج

تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 88,37 مليون درهم تشمل تغطية تكاليف التسوية العقارية والإدارية ومصاريف الدراسات وأشغال تجهيز الأرض وأشغال البناء وواجبات التدخل لشركة العمران.

نوعية التدخل	الكلفة بمليون درهم
مصاريف الدراسات	4,38
أشغال البناء	59,57
واجبات التدخل لشركة العمران	1,73
اقتناء عقار تابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 1 هكتار 36 آر 3 سنتييار	12,00
مصاريف إضافية	10,69
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>

### المادة الخامسة: المساهمات المالية للشركاء والجدولة الزمنية

يتم التمويل المالي للمشروع من طرف الشركاء حسب الجدولة الزمنية التالية:

الشركاء	مساهمة الشركاء بمليون درهم	التمويل حسب السنوات	
		2023	2024
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	8,48	4,24	4,24
المداخل الناتجة من عملية بيع الشقق ذات طابقين والمحلات التجارية	51,00	---	51,00
شركة رحاب الإيقان	2,35	2,35	---
جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي عمالة مراكش	1,10	1,10	---
مساهمة المستفيدين	4,24	---	4,24
الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين	21,20	---	21,20
<b>المجموع</b>	<b>88,37</b>	<b>7,69</b>	<b>80,68</b>

يتم تحويل المساهمات المالية للشركاء، لشركة العمران مراكش-آسفي بالحساب البنكي المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.

كما تجدر الإشارة إلى أن الدعم المباشر للسكن المقدم من طرف الدولة لفائدة المستفيدين سيتم صرفه طبقا للمساطر التي سيتم اعتمادها في هذا الصدد.

## المادة السادسة: التزامات الأطراف

### أ- التزامات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة:

- تساهم وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة في تمويل عملية إعادة الإسكان بمبلغ 40.000 درهم عن كل أسرة مستهدفة؛
- يتم صرف هذه المساهمة حسب الجدولة الزمنية المشار إليها في المادة الخامسة وحسب المقتضيات التالية:
  - تصرف الحصة الأولى (4,24 مليون درهم) مباشرة بعد التوقيع على هذه الاتفاقية من طرف كافة الشركاء المعنيين؛
  - تصرف الحصة المتبقية من المساهمة بناء على الوثائق التالية:
    - طلب مقدم من طرف شركة العمران مراكش-آسفي من أجل الإفراج عن الاعتمادات المراد تحويلها؛
    - كشف الحساب الخاص بهذه العملية (extrait de compte)؛
    - تقرير مفصل حول تقدم البرنامج في شقيه العملياتي والمالي موقع من طرف شركة العمران مراكش-آسفي وكذا المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.
- كما يمكن للمصالح المركزية للوزارة طلب كافة الوثائق التي ترى توفرها مجددا للإفراج عن مساهمتها المالية.
- مواكبة إنجاز المشروع على الصعيد المحلي في مختلف مراحل إنجازه من خلال المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة.

### ب- التزامات ولاية جهة مراكش آسفي:

- رئاسة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع
- إعداد لائحة اسمية للأسر المعنية ببرنامج إعادة اسكان ساكنة دوار الزمراني مصادق عليها من قبل السلطة المحلية.
- السهر على القيام بعملية إخلاء وترحيل ساكنة دوار الزمراني.

### ج- التزامات جماعة مراكش، كصاحب المشروع:

- تخصيص الوعاء العقاري المشار إليه في المادتين 2 و4 لاحتضان المشروع موضوع هذه الاتفاقية بعد اقتنائه من طرف شركة العمران مراكش-آسفي؛
- تسهيل مسطرة الحصول على الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع؛
- تسلم المشروع بعد الانتهاء من الأشغال؛

### د- التزامات شركة العمران مراكش-آسفي، كصاحب المشروع المنتدب:

- بموجب هذه الاتفاقية، يعهد لشركة العمران مراكش-آسفي ما يلي:
  - ✓ اقتناء الوعاء العقاري التابع لجماعة مراكش ذو الرسم العقاري عدد 223584/04 مساحته 36 هـ 36 آر 3س وتحويل مبلغ 12 مليون درهم إلى الحساب البنكي لجماعة مراكش المفتوح لدى خازن عمالة مراكش تحت رقم: 001.450.006.000.020.110.150.367
  - ✓ إعداد الدراسات الطبوغرافية والتقنية والهندسية للمشروع؛
  - ✓ إعداد التركيبة المالية للمشروع بعد إنجاز الدراسات والمصادقة عليها؛
  - ✓ فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف؛
  - ✓ إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛
  - ✓ إنجاز وتبعية أشغال العمليات المبرمجة في إطار البرنامج المذكور؛
  - ✓ استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق والمحللات التجارية وتسليمها للمستفيدين؛

✓ تسويق المنتجات المبرمجة؛

✓ موافاة اللجنة المحلية للتتبع عند نهاية انجاز المشروع بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة.

تقوم شركة العمران مراكش-أسفي بإنجاز هذه العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ المشروع طبقا للقوانين والضوابط الجاري بها العمل، وكذا المعايير الفنية حسب التحويلات المالية الضرورية من طرف الشركاء وفي حدود المبالغ المالية المرصودة لهذا المشروع.

### **المادة السابعة: أنعاب التدخل الخاصة بشركة العمران مراكش-أسفي**

تحدد أنعاب تدخل شركة العمران مراكش-أسفي في حدود 2 % من المبلغ الإجمالي دون احتساب الرسوم من مجموع المصاريف المتعلقة بالدراسات والأشغال، ويتم استخلاصها بالموازاة مع تسديد مستحقات المقاولات ومكاتب الدراسات وجميع المصاريف الأخرى.

ويتم تدخل شركة العمران في حدود المساهمات المالية التي يتم تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص لشركة العمران مراكش المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم 310450100912400080450192.

أي فائض ناتج بعد تسويق المنتجات المنجزة في إطار هذه الاتفاقية سيتم الحسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركزية مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

### **المادة الثامنة: اللجنة المحلية للإشراف والتتبع**

تحدث لجنة محلية للإشراف والتتبع يرأسها السيد والي جهة مراكش أسفي أو من ينوب عنه، وتضم ممثلي الأطراف التالية:

- ولاية جهة مراكش-أسفي؛
- جماعة مراكش؛
- المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة؛
- شركة العمران مراكش-أسفي.

ويعهد إلى هذه اللجنة السهر على تنفيذ مضامين هذه الاتفاقية، وتجتمع بدعوة من رئيسها مرة كل ستة أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك لتقييم سير تنفيذ البرنامج، والبحث عن مختلف السبل الكفيلة لمعالجة نواحي القصور، واقتراح البدائل الممكنة.

يمكن أن ينضم إلى أشغال هذه اللجنة كل من له فائدة في حضورها.

### **المادة التاسعة: تدبير الصفقات**

يتم تدبير الصفقات من طرف شركة العمران مراكش-أسفي وفقا للإجراءات القانونية المعمول بها، ويشترط أن تمثل المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش أسفي في لجنة فتح الأظرفة المتعلقة بالصفقات المبرمة في إطار هذه الاتفاقية.

### **المادة العاشرة: حساب تدبير المشروع**

تعمل شركة العمران مراكش-أسفي على فتح حساب خاص للموارد المالية والمصاريف المتعلقة بالمشروع، كما تعمل على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف المرتبطة بالمشروع، ويتعلق الأمر ب :

#### **✧ الدائعات، وتسجل بها :**

- ✓ الموارد المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛
- ✓ المداخل الإضافية الأخرى؛
- ✓ الموارد المحصلة في إطار تنفيذ المشروع قبل التوقيع على هذه الاتفاقية.

#### **✧ المدينيات وتسجل بها :**

- ✓ المصاريف المتعلقة بتنفيذ وإنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛
- ✓ جميع المصاريف الضرورية لإنجاز المشروع؛
- ✓ المصاريف المؤداة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية؛
- ✓ تسديد التسبيقات التي أدها شركة العمران مراكش-أسفي من ماله الخاصة أو التي كانت موضوع قرض.

**المادة الحادية عشرة: حصر حساب البرنامج**

عند التسليم النهائي للأشغال، سيتم حصر الحساب المتعلق بهذه الاتفاقية من طرف شركة العمران مراكش-آسفي باتفاق مع المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة وكذا جماعة مراكش وولاية جهة مراكش آسفي. وفي حالة تحصيل فائض مالي سيتم الحسم في طريقة إعادة استعماله من طرف لجنة مركزية مكونة من الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية.

**المادة الثانية عشرة: حل النزاعات**

تعرض جميع النزاعات المحتملة أثناء تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على لجنة التتبع للبحث فيها.

**المادة الثالثة عشرة: مدة الاتفاقية**

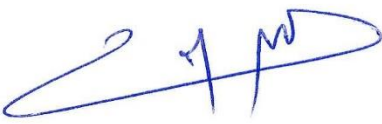
تحدد مدة سريان الاتفاقية في سنتين تبتدئ بمجرد التوقيع عليهما من قبل جميع الأطراف المتعاقدة، وتنتهي مع انتهاء الأشغال والحصول على رخصة السكن الخاصة بالمشروع.

**المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية**

يمكن لمشروع الاتفاقية أن يكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة اللجنة المحلية للتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق للاتفاقية.

كاتب المجلس  
محمد ايت احسيسين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش  
محمد الادريسي

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد المصادقة على النقطتين موضوع جدول أعمال دورتنا هاته، الكلمة للسيد كاتب المجلس لتلاوة نص البرقية المرفوعة الى السدة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.



# برقية ولاء وإخلاص



بسم الله الرحمن الرحيم

## برقية مرفوعة إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

السلام على المقام العالي بالله، مولاي صاحب الجلالة والمهابة نص كرم الله وأيد كرم وأدام في الصالحات ذكر كرم

بعد تقديم فروض الطاعة والولاء وما يليق بالجناب الشريف أعز الله أمره، نشرف بحبيبة الأعتاب الشريفة رئيسة مجلس جماعة مراكش أصالة عن نفسها ونباة عن أعضاء المجلس الجماعي وأطر وموظفي وأعيان الإدارة الجماعية ومن خلالهم سكان مدينة مراكش وهم يكتفون أشغال يومهم الاستثنائية المنعقدة، بكاتب من السبب التواصي عامل عمالة مراكش، في جلسة فريضة بتاريخ 29 نونبر 2023، بأن ترفع إلى السيد العالمة بالله آيات الولاء والإخلاص المشفوعة بصالح مشاعر التعلق المثنى بأهـمـاب العرش العلوي المجيب، منهلين إلى العلي القدير أن يمنح جلالتهم المتبفة بموفور الصلة والعتابة وطول العمر.

### مولاي صاحب الجلالة

فعلة هدي إرادية نظم السامية، يا مولاي، ونوجبهاتكم السببية، انخب أعضاء المجلس الجماعي خلال هذه الصورة، علا التناول حول قضايا منات الصلة بمصالح وشؤون رعاياتكم شملت العبيد من المتاور في إطار تقديم خدمات القرب المنوطة بالجماعة طبقا للاختصاصات المسندة إليها بموجب القانون الانتخابي المنعلق بالجماعات، ميزها بالخصوص المصاحبة علا انفاقة مؤسساتية نعت بإعانة الإسكان ونأني في إطار تنزيل إرادته جلالتكم في تعزيز قدرة المواطنين علا الولوج إلى السكن اللائق، والذي بفضل رعايتكم الملهية السامية، شهد قطاع الإسكان، ولاسيما الاجتماعي، تطوراً مهماً ونقصاً ملموساً. ومكنت البرامج، التي نحتل بمساعدة الصولة، علا صدى العقدين الماضيين، ملايين المغاربة من الولوج إلى سكن لائق.

كما نر، خلال هذه الصورة يا مولاي، استكمال مسطرة تهيؤ مجموعة الجماعات الترابية "مراكش - أسفي للتوزيع" التابعة لجهة مراكش أسفي والذي نأني في إطار التزير التمريجي لمقننات القانون رقم 83.21 المنعلق بالشرقيات الجهوية منعقدة الخدمات. وبأني هذا المشروع، يا مولاي، منسجماً مع القرار الاستراتيجي للصولة المغربية المتمثل في الجهوية المنقصة ومضامين النموذج التنموي الجديد كما سيعزز الترسانة القانونية المنعلقة بضمان الأمن المائي والطاقي والذي ما فتئ ننايون بها جلالتكم.

وسبيل مجلس جماعة مراكش، يا مولاي، مستنيراً بنوجبهاتكم السببية، منركاً بفعالية في دينامية الإصلاح والبناء الطموحة التي تقودها جلالتكم بالحكمة ونيسر وثبات باعتبارها مصدر إلهام لجميع مقننات المجلس الجماعي من أجل إنجاز مسار التنمية الشاملة وتعزيز صولة القانون والمؤسسات وتقوية أسس مجتمع منضامن ومنمساك.

نسأل الله تعالى أن يفظ وطيننا العزيز موحداً، آمناً مطمئناً تحت رعايته جلالتكم وأنتم ترسمون مسار التنمية والرقية لشعبكم وأن يعلكم منخرتاً وسندا لهذه الأمة، وضامناً لاستقرارها وأمنها ووحدةها، وأن يقر عبيدكم بولجي عهدهم المبل صائب السمو الملكي الأمير المتوب مولاي الحسن وأن يفظكم في زلتكم الترابية صائبة السمو الملكي الأميرة للاعبيكة وشهد أزرهم بصوتكم السعيد الأمير الجليل مولاي رشيد وسائر أفراد أسرهم الملهية الشريفة، أنه سميع مجيب الدعاء.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته

حرر بمراكش يومه الاربعاء الخامس عشر من جمادى الاول 1445 هجرية الموافق ل 29 نونبر 2023

خدمة الأعتاب الشريفة رئيسة جماعة مراكش

فاطمة الزهراء المنصوري

**السيد محمد الإدريسي** النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

وبه نكون قد انتهينا اشغال دورتنا الاستثنائية هاته المنعقدة بطلب من السيد الوالي عامل عمالة مراكش، اود ان اشكر السيد ممثل الوالي عامل عمالة مراكش والشكر موصول للسادة الاعضاء على حضوركم وتفانيكم وكذا اطروموظفي ادارة المجلس الجماعي.

ورفعت اشغال الدورة

تم اعلان انتهاء اشغال الدورة وكانت الساعة تشير الى الخامسة و النصف مساء