



مجلس جامعة كركوك

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط ذات الارقام 5، 6 و 7 من
جدول اعمال الدورة العادية
لشهر اكتوبر 2022



النقطة رقم 5: البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 6: البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 7: البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

تاريخ اجتماع اللجنة: 22 - 26 سبتمبر 2022

الاجتماع برئاسة السيدة حليلة با محمد



تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الجلسة الأولى بتاريخ 2022/09/22

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل وخاصة المادة 185 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16202 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقدت جلسة أولى للاجتماع المذكور يوم الخميس 22 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة، وذلك لتدارس النقط الآتية:

النقطة رقم 2: المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لارتفاق عمومي بعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفي بجماعة مراكش.

النقطة رقم 3: المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع ارضية مخصصة لإحداث اجزاء من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش.

النقطة رقم 4: المصادقة على اقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة اوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سنتيار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.

النقطة رقم 5: البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 6: البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 7: البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 8: البث في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 9: البث في مسطرة وضع رهن الاشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

النقطة رقم 17: دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

النقطة رقم 18: دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

النقطة رقم 19: الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".

(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

النقطة رقم 28: وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ثورية بوعباد، فؤاد حاجي، عبد الغني طولاب، ي. المصطفى مطهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عثمان عزام، أحمد خوبة، البشير جوهر، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد السلام سي كوري، نسيمه سهيم.

وواكب الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيد والسيدة:

عبد العزيز بوسعيد : النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو اللجنة)
خديجة بوحراشي : النائبة الخامسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزهوني : المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المحير : رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
خديجة عبيدي : رئيسة قسم الميزانية والصفقات
هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية
ي. منصف الشرقاوي : رئيس قسم حفظ الصحة الجماعي
عادل الزرود : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع من ممثلي شركة باص سيتي متعددة السيد: حميد زحوف

النقطة رقم 5 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البيث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 6 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البيث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 7 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البيث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

بداية، ونظرا لوحدة الشكل، تم الاتفاق على تدارس النقط ذات الأرقام 5، 6 و7 برمتها، إذ انه بعد تمكين السادة الأعضاء من بطائق تقنية في الموضوع، ولتقديم حيثيات ودواعي إدراج هذه النقط أعطت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعات الذي أوضح أن الأمر يتعلق بتخطيط حدود مجموعة من الطرق متواجدة بمنطقة المرس الحي الجديد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي التي من شأنها فك العزلة عن ساكنة هذه المنطقة عن طريق ربطها بطريق واحة الحسن الثاني انسجاما مع التوجهات العمرانية الخاصة بتصميم التهيئة لمقاطعة سيدي يوسف بن علي، مبيينا أن هذه العملية تمر عبر مسطرتين:

- المسطرة الأولى هي مسطرة تعيين ممر غير معبد مستعمل استعمالا عموميا عرضه 20 متر لتأكيد الملكية العامة لهذا الممر، وهي موضوع النقطة رقم 5.
- المسطرة الثانية هي مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة بغية تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91، وكذا لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90، وهو موضوع النقطتين رقمي 6 و7.

وأضاف السيد رئيس القسم أنه تبعا لاجتماع على مستوى ولاية جهة مراكش أسفي تم تكليف منعش عقاري متواجد بالمنطقة بإنجاز الطريق على نفقته في مقابل تحريك الجماعة لمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة كما ينص على ذلك القانون. عقب ذلك، وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، سجل السادة الأعضاء غياب تصاميم مرئية للقطعة الأرضية موضوع مسطرة التعيين، وكذا القطع الأرضية المعنية بمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة، مطالبين بضرورة الاطلاع على التصاميم المذكورة بهدف اتضاح الرؤية حول الموضوع، وكذا ضرورة تكلف المنعش العقاري بأداء مبالغ التعويض المرتبطة بمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.

وللمزيد من التوضيحات، أعطيت الكلمة مجددا للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أكد أنه وفقا للقانون فإنجاز طرق التهيئة اختصاص أصلي للجماعة، وبالتالي فالجماعة هي التي تقوم بالتعويض المترتب عن نزع الملكية من أجل المنفعة العامة، مضيفا أن من يفرض على المنعش العقاري إنجاز الطريق هي لجنة الاستثناءات برئاسة السيد الوالي، وهو ما حدث في النقط موضوع النقاش، أما مبالغ التعويض المرتبطة بمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة فالجماعة ملزمة بأدائها.

وبناء على ذلك ارتأت اللجنة تأجيل البث في النقط ذات الأرقام 5، 6 و7 إلى حين عرض تصاميم طيوغر افية توضيحية في الموضوع وذلك خلال الجلسة المقبلة للجنة المقرر عقدها يوم 2022/09/26، مع إبداء السيد ي. المصطفى مطهر لتحفظه في حال كانت الجماعة هي التي ستؤدي قيمة التعويض المترتبة عن مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.

رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد



تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الجلسة الثانية بتاريخ 2022/09/26

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، واصلت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة عقد اجتماعاتها في جلسة ثانية للاجتماع المذكور يوم الاثنين 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة، وذلك لمواصلة تدارس النقط المتبقية الآتية:

✧ **النقطة رقم 5:** البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

✧ **النقطة رقم 6:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

✧ **النقطة رقم 7:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

✧ **النقطة رقم 8:** البث في توسيع الهعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.

✧ **النقطة رقم 9:** البث في مسطرة تخصيص الهعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العوزية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

✧ **النقطة رقم 17:** دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

✧ **النقطة رقم 18:** دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

✧ **النقطة رقم 19:** الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".

(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

✧ **النقطة رقم 28:** وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدة والسيد:

ثورية بوعباد، ي. المصطفى مطهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الصمد العكاري، محمد نكيل، عبد الصادق بوزاهر، رحيلة الغمراوي، جهان حدان.

وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني : المدير العام للمصالح الجماعية

محمد المحير : رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس

هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية

عادل الزرود : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع السيدان:

حميد زدوق : ممثل عن شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة"

مراد شكري : مهندس مساح طبوغرافي

النقطة رقم 5 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 6 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 7 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

بداية، ذكرت السيدة رئيسة اللجنة أن هذه النقط تم تأجيل البث فيها خلال الجلسة السابقة بتاريخ 2022/09/22 إلى حين التوفر على معطيات وتصاميم تقنية طبوغرافية للقطع الأرضية موضوع النقاش، وبغية عرض هذه التصاميم وتقديم التوضيحات حولها، أعطيت الكلمة للسيد المهندس المساح الطبوغرافي الذي قدم عرضاً أوضح فيه أن الأمر يتعلق بطريق التهيئة رقم 90 وطريق التهيئة رقم 91 اللتان تربطان بين شارع الكولف الملكي وتجزئة "دار المراد"، فبخصوص طريق التهيئة رقم 90 أكد السيد المهندس أنه بعد إجراء بحث على مستوى المحافظة العقارية تبين وجود طريق غير معبدة عرضها 20 متر في حين أن تصميم التهيئة يلزم أن يكون عرض هذه الطريق 25 متر، لذلك سيتم نزع ملكية 5 أمتار المتبقية التي تدخل في إطار المساهمة المجانية المنصوص عليها في القانون. وفيما يتعلق بطريق التهيئة رقم 91 أوضح السيد المهندس أن عرضها 40 متر، تمر عبر عقارين: الأول موضوع طلب تحفيظ من طرف إدارة أملاك الدولة (الملك الخاص)، والثاني: غير محفظ ومتنازع عليه بين "ورثة بولرباح" وإدارة الأحباس. عقب ذلك فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث أكد السادة الأعضاء على ضرورة مساهمة المنعشين العقاريين في إنجاز طرق التهيئة وتعويض ذوي الحقوق نظراً للقيمة التي سيكتسبها عقارهم بعد إنجاز هذه الطرق.

ولتقديم مزيد من التوضيحات، منحت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أكد أن الموضوع ينقسم إلى قسمين:
- النقطة رقم 5 التي تخص البث في مسطرة تعيين الطريق رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 ضمن الأملاك العامة الجماعية سيقوم المنعش العقاري بتهيئتها تبعاً لمحضرات اجتماع على مستوى الولاية.

- النقطتان رقمي 6 و7 وتهتمان البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث الجزء المكمل لطريق التهيئة رقم 90 وفق تصميم التهيئة وهذه العملية تستلزم سلك مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة التي تختص بها الجماعة مع تعويض ذوي الحقوق وفقاً للقانون.

وأضاف السيد رئيس القسم أن قيمة التعويض سيتم عرضها خلال الجلسة العامة للدورة للبث فيها. كما تدخل السيد رئيس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي الذي أكد أن تهيئة الطرق وفق القانون هي من اختصاص الجماعة، وبالتالي فالمنعش العقاري ليس من حقه تعويض المعنيين بمسطرة نزع الملكية، لكن في المقابل سيساهم في إنجاز الطريق وبناء مختلف المرافق بمشروعه (مسجد، مدرسة، مستوصف...)، وكلها أمور في صالح الجماعة وسيستفيد منها المواطن.

وتأسيسا على ذلك، وبعد الاستماع لكافة التوضيحات المقدمة في الموضوع، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن الأمر يتعلق بتهيئة طريق من شأنها فك العزلة عن ساكنة منطقة المرس الحجي الجديد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي، مثنين مسألة إلزام المنعش العقاري المعني بإنجازها على نفقته، وفي انتظار عرض مبالغ التعويض المرتبطة بمسطرة نزاع الملكية من أجل المنفعة العامة خلال الجلسة العامة للدورة، أيدت اللجنة موافقتها على النقط ذات الأرقام 5، 6 و 7، على التوالي كما هي ادناه، مع تسجيل تحفظ السيد عضو اللجنة ي. المصطفى مطهر حول مسألة قيام الجماعة بأداء مبالغ التعويض لذوي الحقوق وذلك على النحو الآتي:

النقطة رقم 5: الموافقة على قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحجي الجديد، سيدي يوسف بن علي وفق المعطيات التقنية الآتية:

الهراجع العقارية	غير محفظ
الموقع	منطقة المرس الحجي الجديد مقاطعة سيدي يوسف بن علي
الهساحة	5306 م ² و 4995 م ² و 2653 م ² و 871 م ² على طول 871 متر طولي
الاستعمال الحالي	ممر عمومي بعرض 20 متر

النقطة رقم 6: الموافقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحجي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وفق المعطيات التقنية الآتية:

رقم القطعة	الهراجع العقارية	الهالك أو الهالك المفترض	الهساحة المشمولة بعملية نزع الملكية	هساحة الهساهمة الهجانية طبق للمقتضيات الفصل 37 من القانون 90-12	الهساحة موضوع التعويض
1	43/54175	عائشة البوعناني/ محمد الامين انوس/ فاطمة الزهراء انوس/ مريم انوس/ احمد انوس/ امينة انوس/ محمد انوس/ حفصة انوس/ اسماء انوس/ الهام انوس/ هند انوس	42 م ²	42 م ²	0 م ²
2	43/7121	فاطمة الزاوي محمد التازي	267 م ²	267 م ²	0 م ²
3	43/53744	محمد بوعياض	77 م ²	49 م ²	28 م ²
4	43/46266	حفيفة ابو الفضل	87 م ²	51 م ²	36 م ²
5	غير محفظ	عبد السلام القباج	13670 م ²	12024 م ²	1783 م ²
6	R.36085/04	المكتب الوطني للماء الصالح للشرب	2478 م ²	2478 م ²	0 م ²

النقطة رقم 7: الموافقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وفق المعطيات التقنية الآتية:

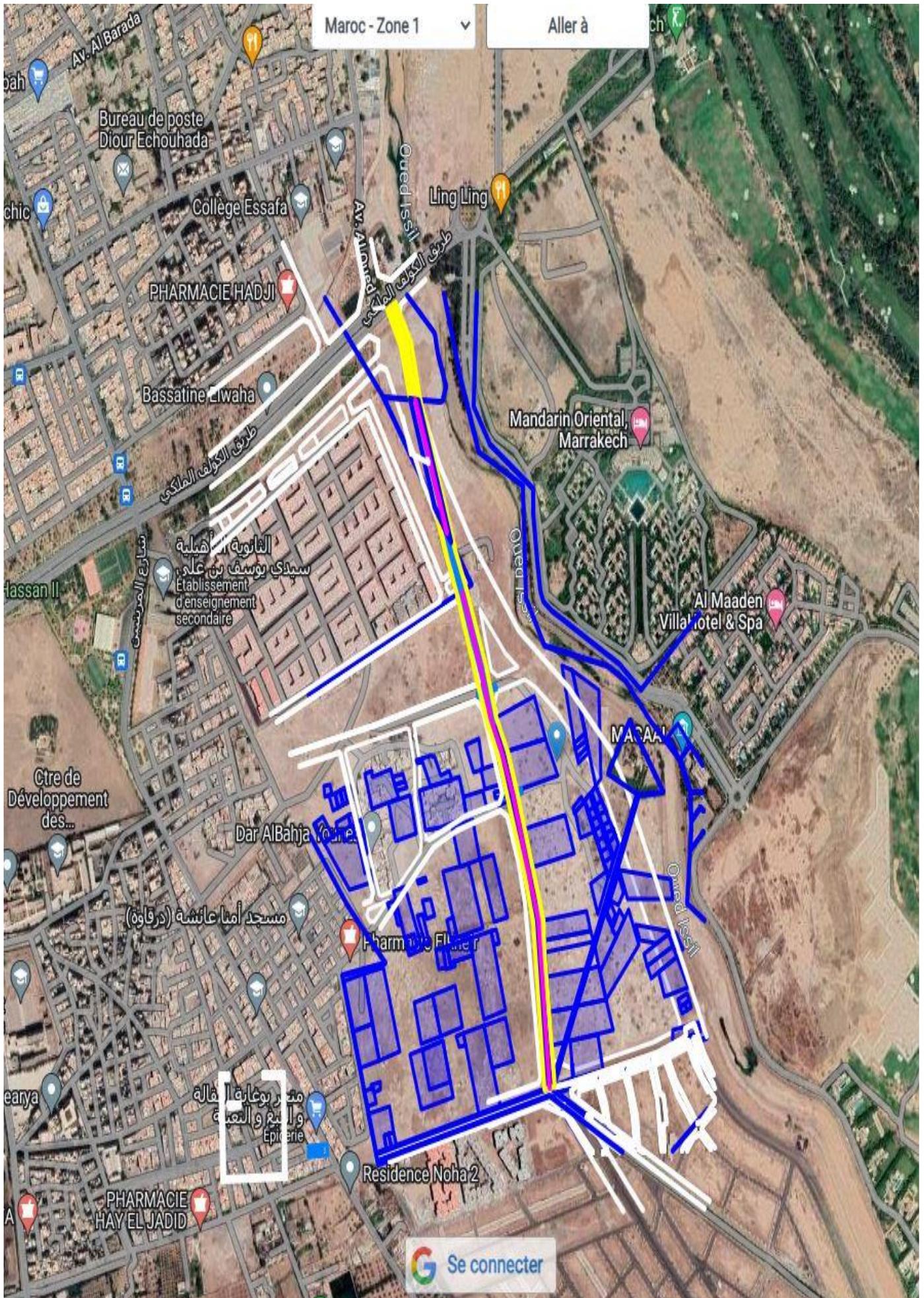
رقم القطعة	الهراجع العقارية	الهالك أو الهالك المفترض	الهساحة المشمولة بعملية نزع الملكية	هساحة الهساهمة الهجانية طبق للمقتضيات الفصل 37 من القانون 90-12	الهساحة موضوع التعويض
1	R.15042/M		4526 م ²	1234 م ²	3292 م ²
2	غير محفظ	ورثة بولرباح	7013 م ²	1700 م ²	5313 م ²

ولهجسكمر الهوقر واسع النظر

رئيسة اللجنة المكلفة بالمزاينة والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد





Projet(s) de :
 Références Foncières : T.800640 (72),T.5417541,T.712140,T.5174441,T.4626640,T.5285340,
 et R.388804 01.
 Situation : Préfecture Marrakech, Aménagement Commandé De Style
 N° de l'opération :

PLAN PARCELLAIRE
Rue N°90 de 25m

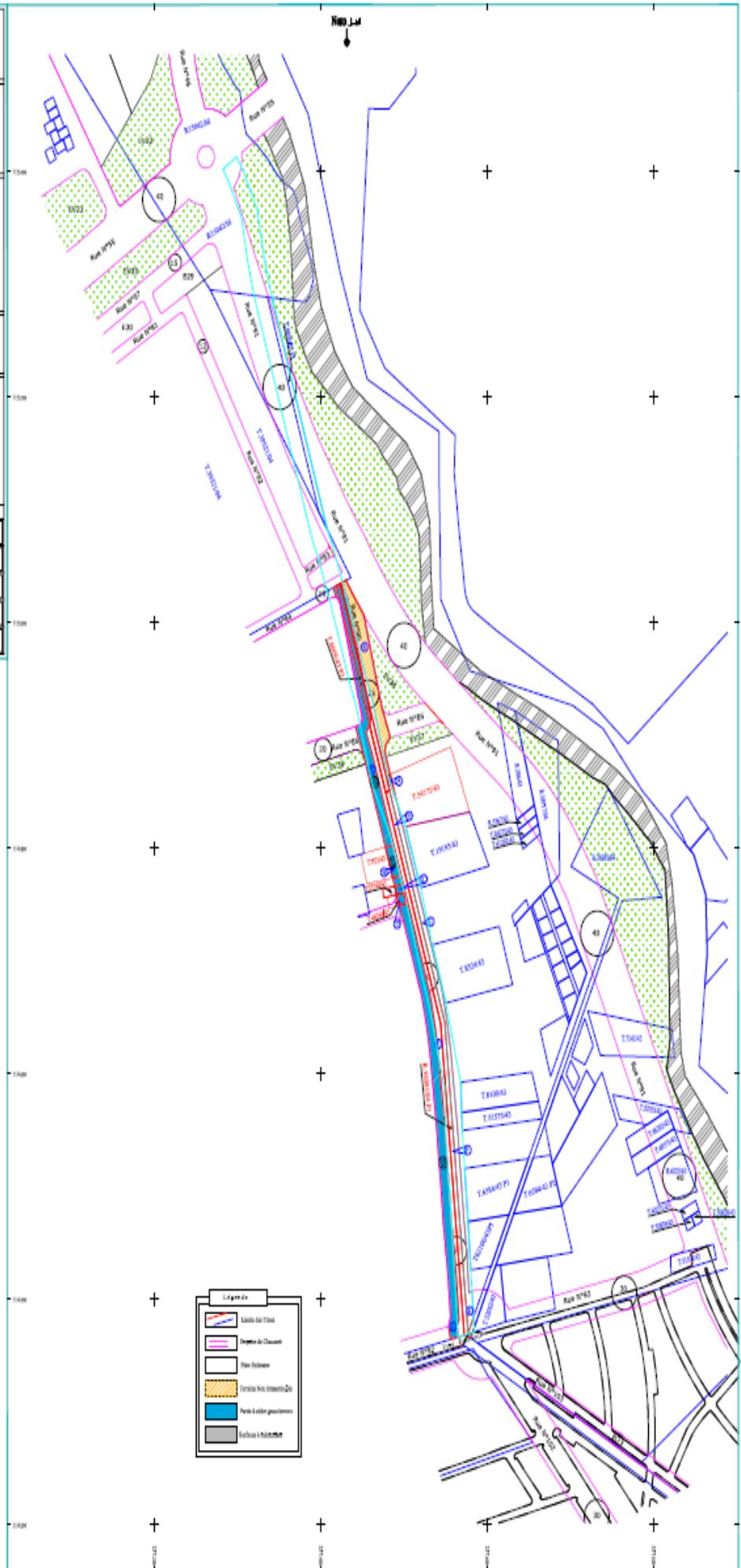


SMART GEO SARL
 MOUKAD CHOUDRI & C.S.A
 B.P.11 Nouvelle, P.O. Box 10000 S. Rabat,
 Maroc 30700
 Tél. : (0534404111) Fax : (0534404140)
 E-Mail : smartgeo@gmail.com

Date d'émission : Février 2012
 M.A.S. :
 Echelle : 1/2000
 Mètre Calibré au 1/20000
 Plan(s) : 01

Tableau Des Surfaces de la Voie de 25m

Parcelles Foncières	N°	Surface par la voie	Parte à la voirie (m²)	Parte à la voirie (m²)	Parte à la voirie (m²)
T.101540	A	40m²	40m²	40m²	40m²
T.101540	B	30m²	30m²	30m²	30m²
T.101540	C	70m²	70m²	70m²	70m²
T.101540	D	100m²	100m²	100m²	100m²
T.101540	E	100m²	100m²	100m²	100m²
T.101540	F	300m²	300m²	300m²	300m²
T.101540	G	300m²	300m²	300m²	300m²



Propriété dite :
 Référence Foncière : R.15042/M,T.8069/43 (P1),T.39521/04,R.586/43,R.36917/04,R.5167/43,T.44272/43,
 T.41282/43,R.36835/04 P1,T.7141/43,T.52355/43,T.46385/43,T.49575/43,R.6223/43,
 T.45231/43,T.50828/43,T.39828/43 et T.51574/43.
 Situation : Préfecture Marrakech, Arrondissement Commercial De Siba
 Nom du demandeur :

PLAN PARCELLAIRE
Rue N°31 de 40m



SMART GEO SARL
 MEURAD CHOUKRI + I.G.T
 84,18 Novembre, Place Hassan le Roi,
 Avenue 8 Apr: 8547 Marrakech
 Tel: 0644421117 Fax: 0644445143
 E-Mail: smartgester@gmail.com

Date Edition: Février 2022
 Modification:
 Echelle: 1:2000
 Niveaux Cotés au 1:2000:
 Feuille: 13

Tableau Des Surfaces de la Voie de 40m

Attribution	Population Prévue	N°	Largeur (m)	Surface (m²)	Surface (m²)
Terrasse	10000	1	10m	100m	1000m²
Terrasse	10000	2	10m	100m	1000m²

