



مجلس جماع مزاكش

نقير عن اءماع اللءة المكفة بالمزانفة والشؤون المالية والبرمفة

ءول النفة رقم 8 من ءءول اءمال
الءورة العاءفة لشهر اكءوبر 2022



النفة رقم 8:

البء فف ءوسفع الوءاء العقارب المءءءن لسوق الواءة
المءص للباءة الءائلن المءواء بسفءف فوسف بن علف.

ءارفع اءءماع اللءة: 26 شءنفر 2022

الاءءماع برءاسة السفة علفمة باءمء



تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الجلسة الثانية بتاريخ 2022/09/26

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16202 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقدت جلسة ثانية للاجتماع المذكور يوم الاثنين 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة. وذلك لمواصلة تدارس النقط الآتية:

- ✧ **النقطة رقم 5:** البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.
- ✧ **النقطة رقم 6:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.
- ✧ **النقطة رقم 7:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.
- ✧ **النقطة رقم 8:** البث في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.
- ✧ **النقطة رقم 9:** البث في مسطرة وضع رهن الإشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقية بمنطقة العزوية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".
- ✧ **النقطة رقم 17:** دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.
- ✧ **النقطة رقم 18:** دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.
- ✧ **النقطة رقم 19:** الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".
(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- ✧ **النقطة رقم 28:** وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدة والسيد:

ثورية بوعباد، ي. المصطفى مطهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الصمد العكاري، محمد نكيل، عبد الصادق بوزاهر، رحيلة الغمراوي، جهان حدان.

❦ وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عادل الزرود	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

❦ كما حضر الاجتماع من ممثلي شركة باص سيتي متجددة السيد: حميد زدوق

❦ وشارك في الاجتماع السيد:

مراد شكري	:	مهندس مساح طبوغرافي
-----------	---	---------------------

النقطة رقم 8 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البث في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.

بخصوص هذه النقطة، وللإطلاع على حيثياتها وأسباب النزول، أعطت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم أرضية حول الموضوع، حيث أوضح أن الفكرة المطروحة بخصوص هذا المشروع هي ترحيل الباعة الجائلين لسوق الخميس إلى جزء من سوق الواحة لعدة أسباب منها: بث الحياة في السوق المذكور بدل أن يبقى متوقفا لمدة أطول بسبب وضعيته العقارية غير السليمة في السابق والتي لم تسو إلا مؤخرا في إطار معاوضة عقارية مع إدارة أملاك الدولة، بحيث أصبح ملكا خالصا للجماعة.

على أن المطلوب حاليا وفق منطوق النقطة، يضيف السيد رئيس القسم، هو الموافقة على ضم مساحة إضافية متواجدة خلف السوق تقدر بهكتار ونصف موضوع الرسم العقاري عدد 72516 من أجل توسيع مساحة السوق حتى يكون قابلا لاستيعاب الباعة الجائلين المرحلين من سوق الخميس في إطار تهينة المدينة العتيقة خصوصا "جوطية" السوق والتي تشوه المنظر العام وتعرقل حركة السير في منطقة مفصلية بين وسط المدينة ومقاطعة سيدي يوسف بن علي، مما يحتم ضرورة التسريع بعملية الترحيل وذلك من خلال الموافقة المبدئية على هذه النقطة في انتظار استكمال الدراسة وجدرد الحاجيات والتي ستكون أرضية لتحديد المساحة الإضافية الضرورية لتوسيع سوق الواحة والكفيلة باستيعاب جميع الباعة الجائلين المرحلين والقدامى على حد سواء.

وأضاف السيد رئيس القسم في سياق متصل أن عملية ضبط لوائح المستفيدين سيتم عبر آليات تنظيمية رقمية على مستوى الولاية تتضمن جردا للوائح المستفيدين السابقين وممتلكاتهم ووضعيات المداخل الخاصة بهم.

إثر ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث أسفرت تدخلات السادة الأعضاء عما يلي:

- تلمين فكرة الترحيل واعتبارها رائدة ومفيدة في استيعاب الباعة الجائلين وحل مشاكلهم خصوصا إذا توفر السوق على مرافق صحية ومحطات وقوف.
- التفكير في استيعاب كافة الباعة الجائلين بمراكش في أسواق نموذجية على اعتبار أن ذلك يدخل في إطار الاقتصاد التضامني الذي هو من ركائز الدولة الاجتماعية.
- وجوب حل إشكال الأحقية في الاستفادة من السوق بطرق تنظيمية مضبوطة بين السلطة والجماعة تفاديا لاستمرار النزاع حولها.
- المطالبة بإضافة أكبر مساحة ممكنة لسوق الواحة من أجل حل إشكال الباعة الجائلين بمراكش بشكل شبه نهائي.

ولتقديم مزيد من التوضيحات، منحت الكلمة للسيد رئيس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي الذي أكد ان المساحة المراد ضمها لسوق الواحة تقدر بـ ١٠ هكتار ونصف بغية استيعاب الباعة الجائلين الذين سيتم ترحيلهم من سوق الخميس مشيراً ان من شأن توسعة السوق خلق نوع من الراج الاقتصادي في ظل التوسع العمراني الذي اضحى يعرفه الحي الجديد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي، مضيفاً ان عملية توسعة السوق منسجمة مع مشاريع انجاز شبكة الطرق بالحي الجديد والتي من شأنها فك العزلة عن ساكنة المنطقة.

وفي الأخير، وبناء على ما تقدم من توضيحات حول النقطة، ورغبة في إنهاء الإشكال المتعلق بسوق الواحة وتسريع حل النقطة السوداء لسوق الخميس، فقد عرت اللجنة عن موافقتها على توسيع الوعاء العقري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجدين بسيدي يوسف بن علي.

ولهجسكم الهوقر واسع النظر

رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد

