



مجلس جامعة مراكش

# تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة رقم 9 من جدول اعمال  
الدورة العادية لشهر اكتوبر 2022



## النقطة رقم 9:

البت في مسطرة وضع رهن الاشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م  
المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوزية تبعا لطلب مجموعة الجامعات "مراكش للنقل".

تاريخ اجتماع اللجنة: 26 شتنبر 2022

الاجتماع برئاسة السيدة حليلة با محمد



## تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الجلسة الثانية بتاريخ 2022/09/26

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، واصلت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة عقد اجتماعاتها في جلسة ثانية للاجتماع المذكور يوم الاثنين 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة، وذلك لمواصلة تدارس النقط المتبقية الآتية:

✧ **النقطة رقم 5:** البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

✧ **النقطة رقم 6:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

✧ **النقطة رقم 7:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

✧ **النقطة رقم 8:** البث في توسيع الهعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.

✧ **النقطة رقم 9:** البث في مسطرة وضع رهن الاشارة الهعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

✧ **النقطة رقم 17:** دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

✧ **النقطة رقم 18:** دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

✧ **النقطة رقم 19:** الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".

(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

✧ **النقطة رقم 28:** وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

### حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدة والسيد:

ثورية بوعباد، ي. المصطفى مطهر.

### شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الصمد العكاري، محمد نكيل، عبد الصادق بوزاهر، رحيلة الغمراوي، جهان حدان.

### وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

المدير العام للمصالح الجماعية	:	زين الدين الزرهوني
رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس	:	محمد المحير
رئيس قسم الممتلكات الجماعية	:	هشام بل الحوتي
عن مصلحة إدارة شؤون المجلس	:	عادل الزرود
عن مصلحة إدارة شؤون المجلس	:	سعد نجاي

### كما حضر الاجتماع السيدان:

ممثل عن شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة"	:	حميد زدوق
مهندس مساح طبوغرافي	:	مراد شكري

البيث في مسطرة وضع رهن الاشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقية بمنطقة العزوزية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

في إطار مناقشة هذه النقطة، تم تمكين السادة الأعضاء الحاضرين من البطاقة التقنية المتعلقة بها، قبل أن تحيل السيدة رئيسة اللجنة الكلمة على السيد ممثل شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة" الذي قدم عرضا مصورا أوضح فيه حيثيات مسطرة الوضع رهن الاشارة والمتعلقة بقطعة أرضية في ملكية الجماعة والتي تم تخصيصها لبناء مركز لصيانة حافلات النقل العمومي، مشيرا أن جماعة مراكش ومجموعة الجماعات "مراكش للنقل" بصدد إعلان طلب العروض لانتقاء الشركة التي ستتكلف بإنجاز المركز. ولمزيد من الايضاح، تدخل السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليؤكد على أن هذا التخصيص تنطبق عليه مسطرة "وضع رهن الإشارة"، حيث أن القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية ينص على إمكانية وضع ملك عمومي رهن إشارة أي مشروع يحقق المصلحة العامة متى تحققت شروطها، وفي هذا الصدد يأتي طلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل" وضع العقار المذكور رهن إشارتها من أجل تخصيصه كمركز لصيانة حافلات النقل العمومي، وذلك وفق اتفاقية محددة بأجل زمني بين الطرفين، كما سيكون بإمكان الجماعة وفق الاتفاقية استرجاع العقار المذكور بما فيها التجهيزات المحدثة عليه.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث عبرت تدخلات السادة الأعضاء عن موقف إيجابي من هذه المسطرة العقارية، على اعتبار أن الجماعة لم تكن تملك أي مركز لصيانة الحافلات العمومية، وكذا بهدف إنجاح مشاريع مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

وتأسيسا على ذلك، وفي إطار تفعيل وتعزيز مرفق النقل العمومي، عبرت اللجنة عن موافقتها على مسطرة الوضع رهن الاشارة قطعة ارضية وهي جزء من الوعاء العقاري موضوع الرسم عدد 1970/م مساحته أربع (4) هكتارات متواجد خلف المحطة الطريقية بمنطقة العزوزية لفائدة مجموعة الجماعات "مراكش للنقل"، وذلك من اجل بناء مركز الصيانة خاص بحافلات النقل العمومي على اساس ان يترك جزء من الوعاء العقاري لأي توسيع و انجاز مر افق او تجهيزات جماعية.

### **ولمجلسكم الهوقر واسع النظر**

رئيسة اللجنة المكلفة بالمزاينة والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد





المملكة المغربية  
ROYAUME DU MAROC



جهة مراكش أسفي  
Région Marrakech Safi



COMMUNE URBAINE  
MARRAKECH

## مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

عقد التدبير المفوض من أجل استغلال خدمة النقل العمومي بواسطة الحافلات داخل النفوذ  
الترابي لمجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

### اجتماع مجلس جماعة مراكش

2022

تخصيص قطعة ارضية في ملك جماعة مراكش من اجل بناء مركز الصيانة الخاص بحافلات النقل  
العمومي





المملكة المغربية  
ROYAUME DU MAROC  
Wilaya de la Région de  
Marrakech - Safi

مجموعة الجماعات الترابية  
"مراكش للنقل"



تخصيص مساحة 4 هكتار على مستوى الارض  
الجماعية المتبقية من العقار T1970 رقم  
الذي شيدت عليه المحطة الطرقية العزوزية من  
طرف جماعة مراكش لمجموعة الجماعات الترابية  
مراكش للنقل من اجل بناء مركز الصيانة الخاص  
بحافلات النقل العمومي

# إدراج أرض قابلة لبناء مركز الصيانة



المملكة المغربية  
ROYAUME DU MAROC  
Wilaya de la Région de  
Marrakech - Safi

مجموعة الجماعات الترابية  
"مراكش للنقل"



الاقتراح هو أخذ 4 هكتارات اللازمة في الجزء الخلفي من العقار وترك منطقة خالية بين المرفقين (المحطة الطرقية والمستودع) لاي توسيع محتمل للمحطة.



المملكة المغربية  
ROYAUME DU MAROC  
Wilaya de la Région de  
Marrakech - Jaff

مجموعة الجماعات الترابية  
"مراكش للنقل"

شكراً على انتباهكم