

تحيين برنامج عمل جماعة مراكش 2028- 2023

2023

2024

2025

2026

2027

2028

حصيلة المرحلة الأولى 2025 - 2024 - 2023

الجلسة الافتتاحية

- السياق العام
- حصيلة المرحلة الأولى من برنامج عمل جماعة
مراكش
- المعايير المعتمدة للتحيين

المرجعيات القانونية

الفصل 13 : تعمل السلطات العمومية على إحداث هيئات للتشاور، قصد إشراك مختلف الفاعلين الاجتماعيين، في إعداد السياسات العمومية وتفعيلها وتنفيذها وتقييمها

دستور المملكة لسنة
2011 (وخاصة
الفصلين 13 و 139)

الفصل 139 : تضع الجهات و الجماعات الترابية الأخرى آليات تشاركية للحوار لتيسير مساهمة المواطنين و المواطنين و الجمعيات في إعداد برامج التنمية و تتبعها.

القانون التنظيمي 113-
14 المتعلق بالجماعات و
لا سيما المادة 78 و 80

المرسوم التطبيقي رقم
2-16-301 الصادر
بتاريخ 29 يونيو 2016

" تضع الجماعة تحت إشراف رئيس مجلسها برنامج عمل الجماعة يحدد هذا البرنامج الأعمال التنموية المقرر إنجازها أو المساهمة فيها بتراب الجماعة خلال مدة 6 سنوات".

القاضي بتحديد مسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة و تتبعه و تحيينه و تقييمه و آليات الحوار و التشاور لإعداده.

برنامج عمل جماعة مراكش يعتمد على النهج التشاركي بالدرجة الاولى



منتدى التشخيص التشاركي

ورشات التخطيط القطاعي

اجتماع المكتب

اجتماع اللجان الدائمة الخمسة

هيئة المساواة وتكافؤ الفرص
ومقاربة النوع

الهيئة التقنية الموضوعاتية
الجماعية المعنية بالبيئة والتنمية
المستدامة

اجتماع مع مجالس جماعات جهة
مراكش

الاشكاليات الرئيسية المستخرجة خلال ورشات التشخيص 2022

مدينة معرضة للأخطار البيئية رغم الجهود المبذولة

تدبير جماعي يفتقر للحكمة

التراث المادي واللامادي في حاجة إلى ترميم

اقتصاد غير متنوع ومرتكز على القطاع السياحي



توسع عمراني غير متكامل

التنقلات الحضرية غير منسجمة مع النمو الحضري

الخدمات والمرافق في حاجة إلى تحديث

الرؤية الإستراتيجية لبرنامج عمل جامعة مراكش



جعل النمو الحضري منطلقا من أجل تقليل التفاوتات

تحسين الظروف المعيشية للمواطنين والولوج للخدمات



التخفيف من آثار المناخ مع ضمان تنمية المدينة

تعزيز الترابط بين مدينة مراكش وبيئتها الجهوية



تنمية المدينة مع الحفاظ على هويتها وخصوصياتها

هندسة الرؤية الإستراتيجية

1 مدينة عريقة متكاملة و مستشرفة للمستقبل

1

2 مدينة مستدامة و قادرة على التكيف

2

3 تنمية الرأس المال البشري

3

4 مدينة مزدهرة متميزة وذات اقتصاد متطور

4

■ 423 مشروع
■ 15 مليار درهم

حصيلة المشاريع المنجزة للمرحلة الأولى 2023 – 2024 - 2025

التنقل المستدام

المشاريع المنجزة

- تهيئة الطرق المهيكلية
- احداث منشأة فنية
- احداث وتهيئة المراكز
- السلامة الطرقية
- الامن الحضري
- الاتارة العمومية
- استكمال بناء المحطة الطرقية الجديدة
- بناء محجز جماعي
- تفعيل ممري الحسن الثاني وكماسة للحافلات ذات الجودة العالية
- شبكة النقل العمومي
- تقوية طرقات القرب

مدينة معرضة للأخطار البيئية رغم الجهود المبذولة

تدبير جماعي يفتقر للحكمة

توسع عمراني غير متكامل

التراث المادي واللامادي في حاجة إلى ترميم

التنقلات الحضرية غير منسجمة مع النمو الحضري

اقتصاد غير متنوع ومركز على القطاع السياحي

الخدمات والمرافق في حاجة إلى تحديث



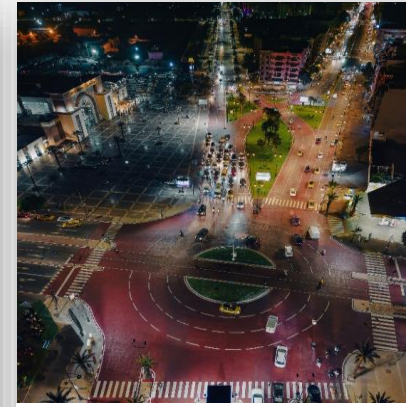
الإشكاليات المستخرجة خلال ورشات
التشخيص سنة 2022



شارع اليرموك



شارع عبد الله إبراهيم (كماسة)



شارع عبد الكريم الخطابي

- شارع عبد الكريم الخطابي
- شارع عبد الله إبراهيم (كماسة)
- شارع اليرموك
- شارع الشهداء وهارون الرشيد
- شارع محمد الرابعي (طريق تاركة)
- شارع محمد الخامس
- شارع المعطي بوعبيد (طريق فاس)
- شارع علال الفاسي
- شارع حمان الفطواكي



امام فندق المأمونية



شارع حمان الفطواكي



شارع محمد الرابعي (طريق تاركة)



شارع الشهداء وهارون الرشيد



شارع علال الفاسي



شارع المعطي بوعبيد (طريق فاس)



شارع محمد الخامس

الطول الإجمالي: 130
 كيلومتر منجزة وفي طور
 الانجاز
التكلفة الاجمالية: 2,32
 مليار درهم



شارع الأمير مولاي عبد الله



تهيئة شارع الواد الكبير



طريق الولوج الى المحطة الطرقية الجديدة



شارع أكداال



المحور الدائري الغربي بين طريق تاركة والمحاميد



الطريق المؤدية الى اسني



شارع كندي



شارع العدالة و باب دكالة

- شارع الأمير مولاي عبد الله
- طريق الولوج الى المحطة الطرقية الجديدة
- شارع أكداال
- المحور الدائري الغربي بين طريق تاركة والمحاميد
- الطريق المؤدية الى اسني
- شارع الواد الكبير
- شارع كندي
- شارع العدالة و باب دكالة

الطول الإجمالي: 130

كيلومتر منجزة وفي طور الانجاز

التكلفة الاجمالية: 2,32

مليار درهم



تهيئة الممرات السياحية في النخيل



تهيئة شارع الازدهار



شارع عرصة المعاش



تهيئة طريق الشرفية



تقوية الطريق الممتدة من سوق الربيع الى طريق ورزازات



تهيئة شارع المحاميد

- شارع عرصة المعاش
- شارع الازدهار
- الطرق الخاصة بالمسارات السياحية في النخيل المؤدية إلى قنطرة تانسيفت
- شارع المحاميد
- تقوية الطريق الممتدة من سوق الربيع الى طريق ورزازات
- تهيئة طريق الشرفية
- طريق الانارة
- مدخل المستشفى العسكري
- شارع يعقوب المنصور
- الطريق المحورية الشرف
- تهيئة الطريق المدارية بين الطريق الوطنية رقم 9 والطريق الوطنية رقم 8
- وطرق اخرى

الطول الإجمالي: **130** كيلومتر

منجزة وفي طور الانجاز

التكلفة الاجمالية: **2,32** مليار درهم



تهيئة مدخل المستشفى العسكري



تهيئة الطريق المدارية بين RN8 و RN9



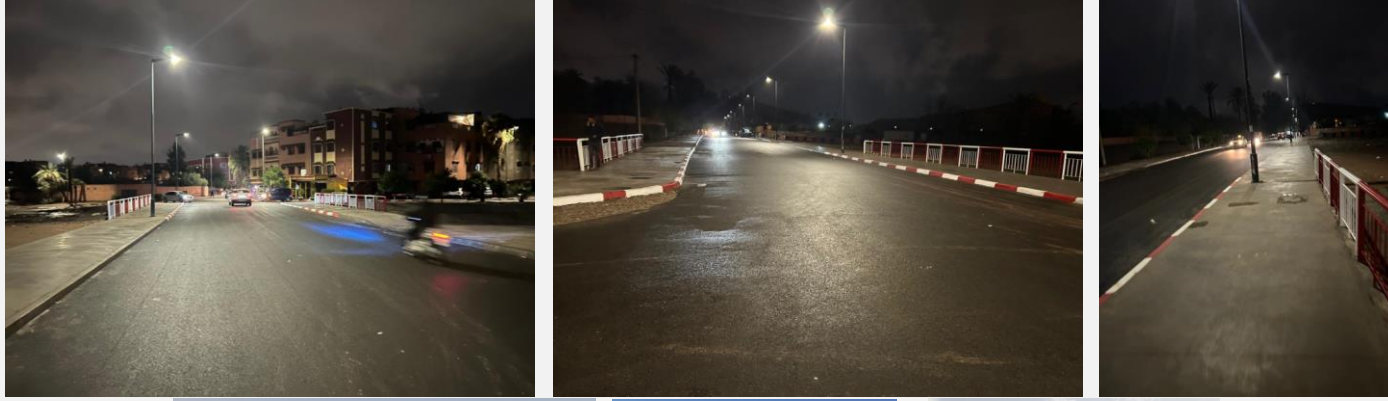
• إنجاز منشآت فنية ممر تحت ارضي:

تقاطع شارع الحسن الثاني و الطريق المداري الشمالي الغربي

تقاطع شارع مولاي عبد الله و الطريق المداري الشمالي الغربي

208,31 مليون درهم





بالإضافة الى بناء وتشيد منشآت فنية على مستوى شعبة علي :

- منشأة فنية بحي الزيتون

- قنطرة سيدي غانم

- قنطرة الطريق المدارية في اتجاه المحطة الطرقية



منشأة فنية بحي الزيتون



قنطرة سيدي غانم



460 موقف
طابقين
10 محطات الشحن
3 مداخل رئيسية

موقف للسيارات ساحة الحارثي (16 نونبر)



موقف للسيارات والدراجات عرصة المعاش

580 موقف
طابقين
10 محطات الشحن
ألواح الكهروضوئية

1. موقف للسيارات ساحة الحارثي (16 نونبر)
 2. موقف للسيارات والدراجات عرصة المعاش
 3. موقف للسيارات باب غمات
 4. موقف للسيارات باب حمر
 5. موقف للسيارات باب الخميس
 6. موقف للسيارات (الازدهار، شارع علاال الفاسي)
 7. موقف للسيارات رياض لعروس
 8. موقف للسيارات عرصة بوعشرين
 9. موقف للسيارات الأنطاكي
 10. موقف باب دكالة
- خلق مراكن موازية بالطرق المهيكلية



باب قصبية 80 مركن



باب غمات 160 مركن



باب الخميس 222 مركن

خلق حوالي 7200 مركن

بتكلفة 513 مليون درهم

تم إنجاز 85 ملتقى طرقي بتكلفة إجمالية تقدر بحوالي 203.91 مليون درهم.



ملتقى شارع عبد الكريم الخطابي
وشارع محمد الزروالي



ملتقى هارون الرشيدو الشهداء



ملتقى الأبواب السبعة



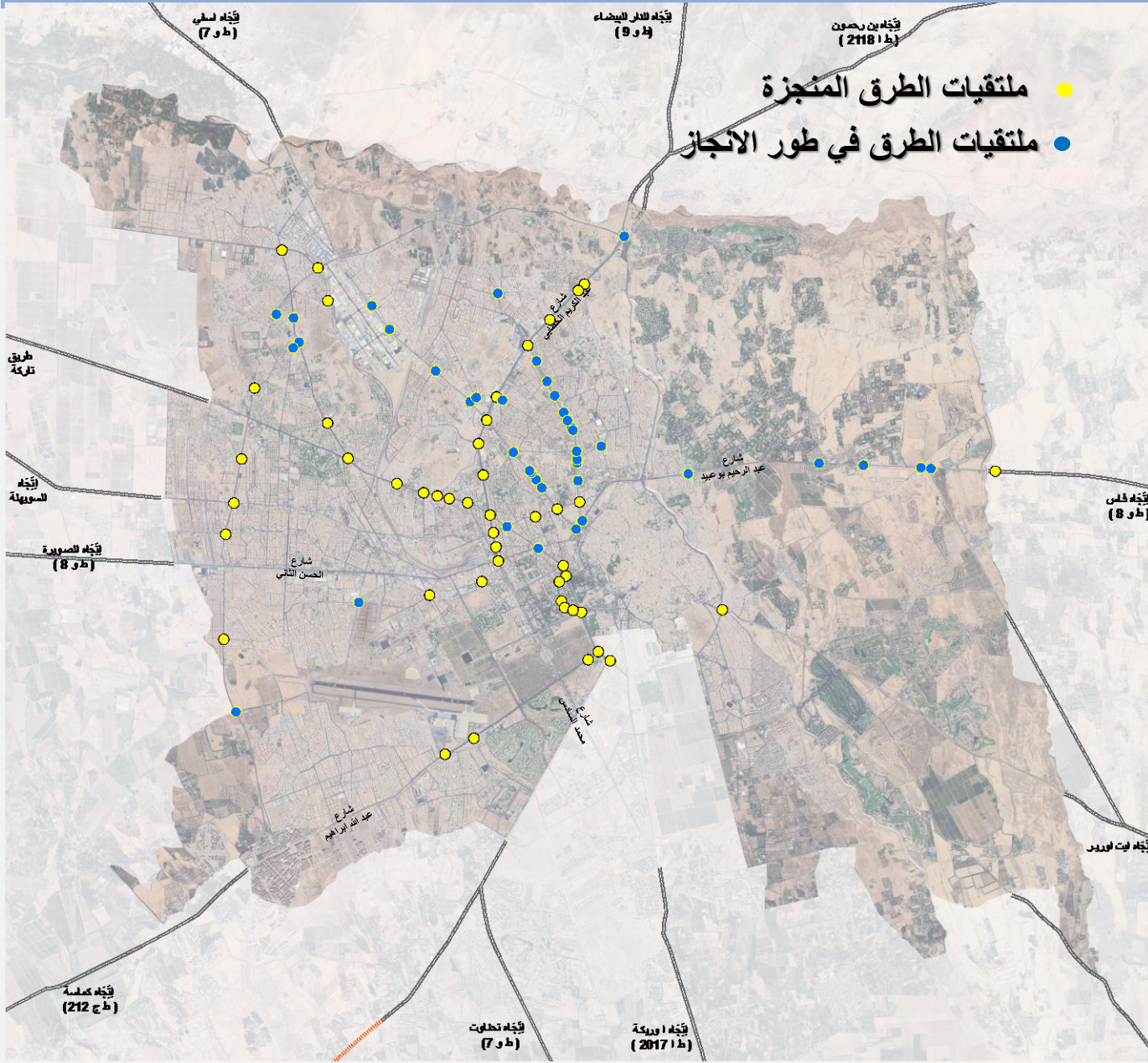
مدارة سوق الربيع

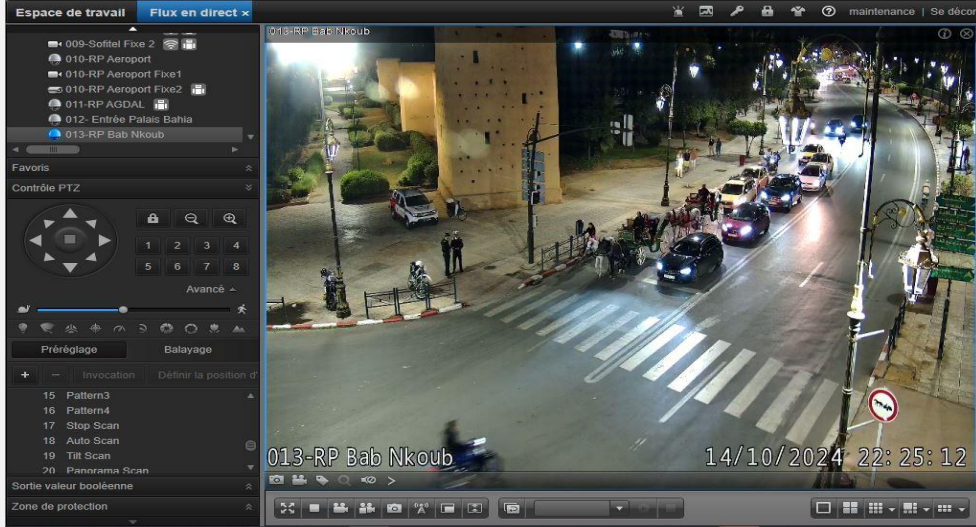


مدارة الحرية



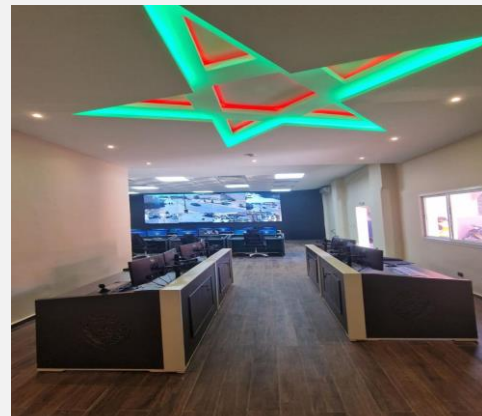
مدارة عين مزوار

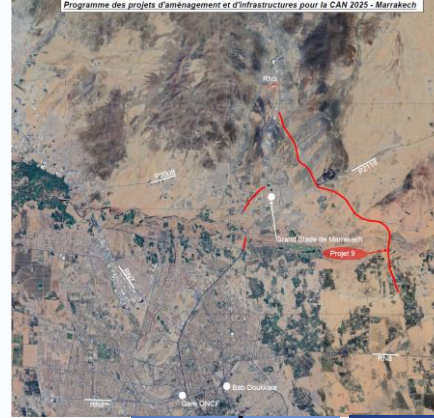
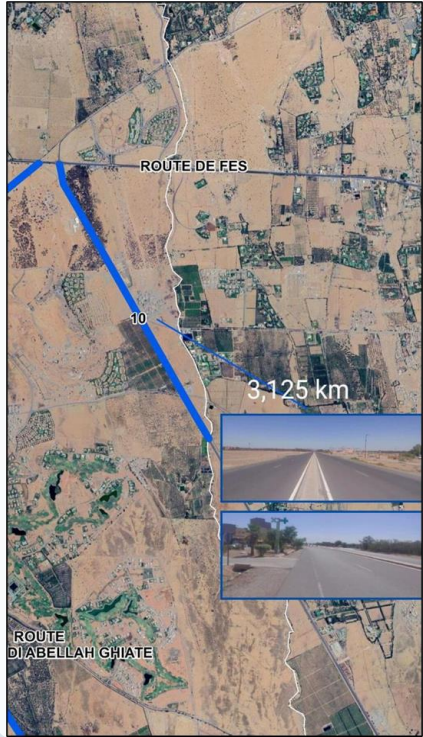




تم تثبيت **120 كاميرا** المراقبة بالمدينة العتيقة، و تعميم التثبيت
 بإضافة **150 كاميرا** في إطار احتضان مراكش لكأس إفريقيا 2025،
 مع **تمديد وتوسيع شبكة الألياف البصرية**. بالإضافة إلى إنشاء **ثلاث**
مراكز للتحكم والمراقبة.
 بتكلفة **59 مليون درهم**.

❖ ليصل عدد الكاميرات حاليا الى **738 كاميرا**





إنارة طريق :

الطرق المؤدية الى عين سليم

طريق ورززات اتجاه دوار الكرن 3,125 كلم

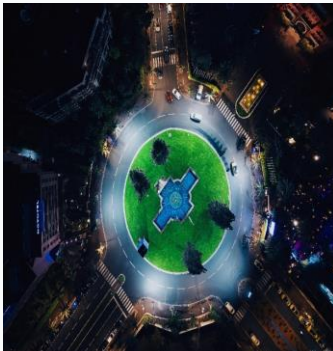
المقاطع الطريقية بين الطريق الوطنية رقم 9 و
الطريق المداري الشرقي و طريق جعفرية
15,8 كلم

التكلفة الاجمالية 88,81 مليون درهم

إنارة الطرق المهيكلة



عبد الكريم الخطابي



شارع الشهداء



شارع اليرموك



شارع كماسة



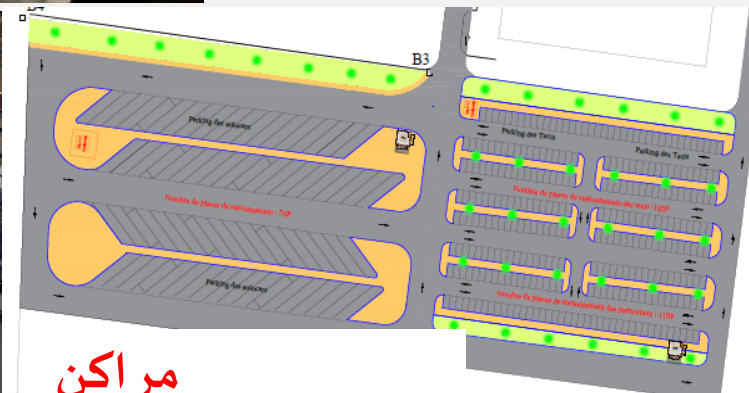
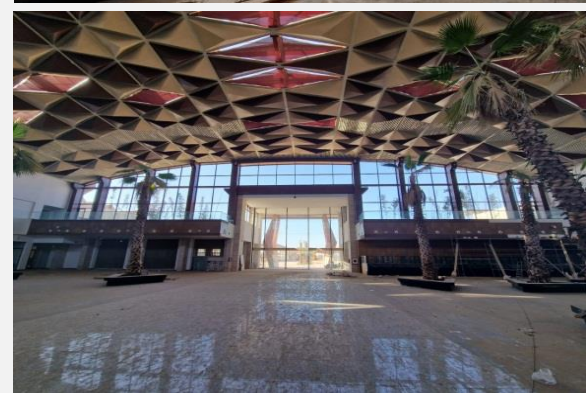
طريق تاركة

استكمال بناء وتجهيز
المحطة الطرقية
الجديدة بمرافق
حديثة إضافة إلى مراب
بالطاقة الشمسية

كما تم إحداث شركة
التنمية المحلية مراكش
مسافر لضمان حكمة
فعالة وتدير حديث لهذا
المرفق



45 شابا



مراكن



بناء محجز جماعي للسيارات والدراجات النارية

التنقل المستدام

على مساحة تقدر بهكتارين

520 مركن للسيارات

160 مركن للدراجات

مستودعات مغلقة

المنصة الاولى: موقف
لركن العربات المحجوزة

غسل العربات

المنصة الثانية: موقف
لركن العربات المحجوزة

تخزين النفايات

مرفق تقني

الادارة

مدخل رئيسي

إنجاز محجز جماعي مخصص للسيارات
والدراجات النارية، بتكلفة 16 مليون درهم.

ENDUIT ROUGE
COULEUR MARRAKECH
MOTIF EN BETON
BRIQUETTE
ENDUIT BEIGE

PAVE



تجهيزات الحافلات

- نظام تذاكر حديث
- نظام معلومات المسافرين
- تجهيزات لذوي الاحتياجات الخاصة
- مكيفات
- كاميرات مراقبة
- Wi-Fi على متن الحافلات

إعادة هيكلة شبكة النقل العمومي على مستوى مراكز الكبرى وتأمين استدامته، عبر اقتناء أسطول حديث يضم 349 حافلة، من بينها 15 حافلة كهربائية، مع تزويدها بأنظمة متطورة للتذاكر ومعلومات المسافرين وتجهيزات حديثة . إلى جانب إحداث مركز للصيانة وتجهيز المشروع بالأثاث الحضري. بتكلفة 1,2 مليار درهم.

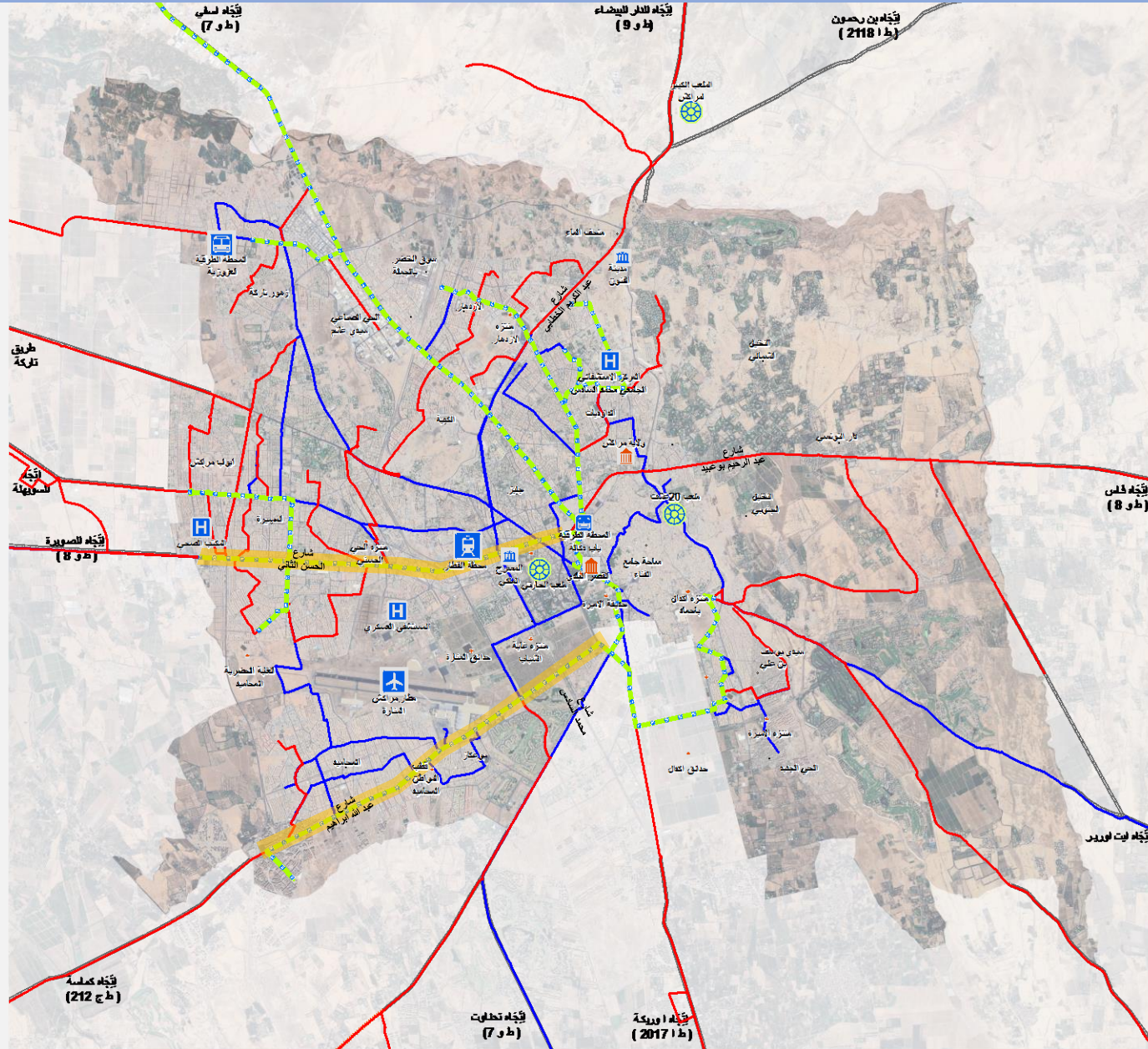


مركز الصيانة



تفعيل ممرى الحسن الثاني وكماسة للحافلات ذات الجودة العالية

تم تفعيل ممرات خاصة بالحافلات ذات الجودة العالية
بشارع الحسن الثاني وشارع كماسة .
بتكلفة 29.62 مليون درهم.



مسارات الحافلات ذات الجودة العالية

خطوط تغذية المسارات

خطوط الالتحاق بالمسارات

المسارات المنجزة



مقاطعة المدينة



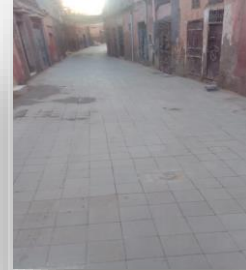
تهيئة زنقة الباقوت



تهيئة باب الخميس



شارع الانطاكي



حي سيدي ايوب



شارع قشيش

مقاطعة جليز



شارع الداوديات



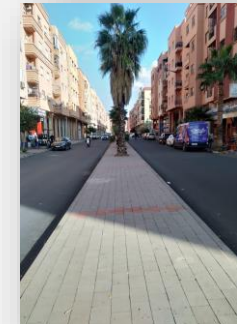
تهيئة أليبي



شارع ابن برجان
الداوديات



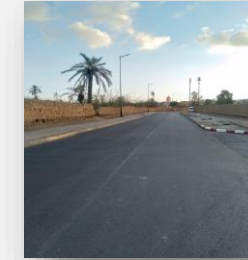
شارع مولاي عبد الله



تهيئة شارع الازدهار

تم تأهيل طرقات القرب بطول يفوق
30 كلم بتكلفة 237.73 مليون درهم.

مقاطعة النخيل



تهيئة شارع الكحيلي



تهيئة شارع المجال



تهيئة شارع تامسنا

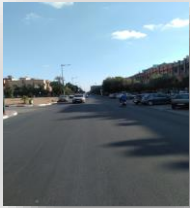


تبليط دوار السليطين



تبليط عرصة الخدير

مقاطعة المنارة



شارع الإدريسي



شارع بوعكاز



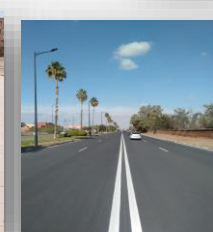
شارع العروبة



حي السعادة 3



تبليط حي العزوية



شارع الوازرية



المحاميد القديمة

مقاطعة سيدي يوسف



شارع الخشاب (الواد)



شارع الغولف



شارع باب غمات



تبليط المصلي

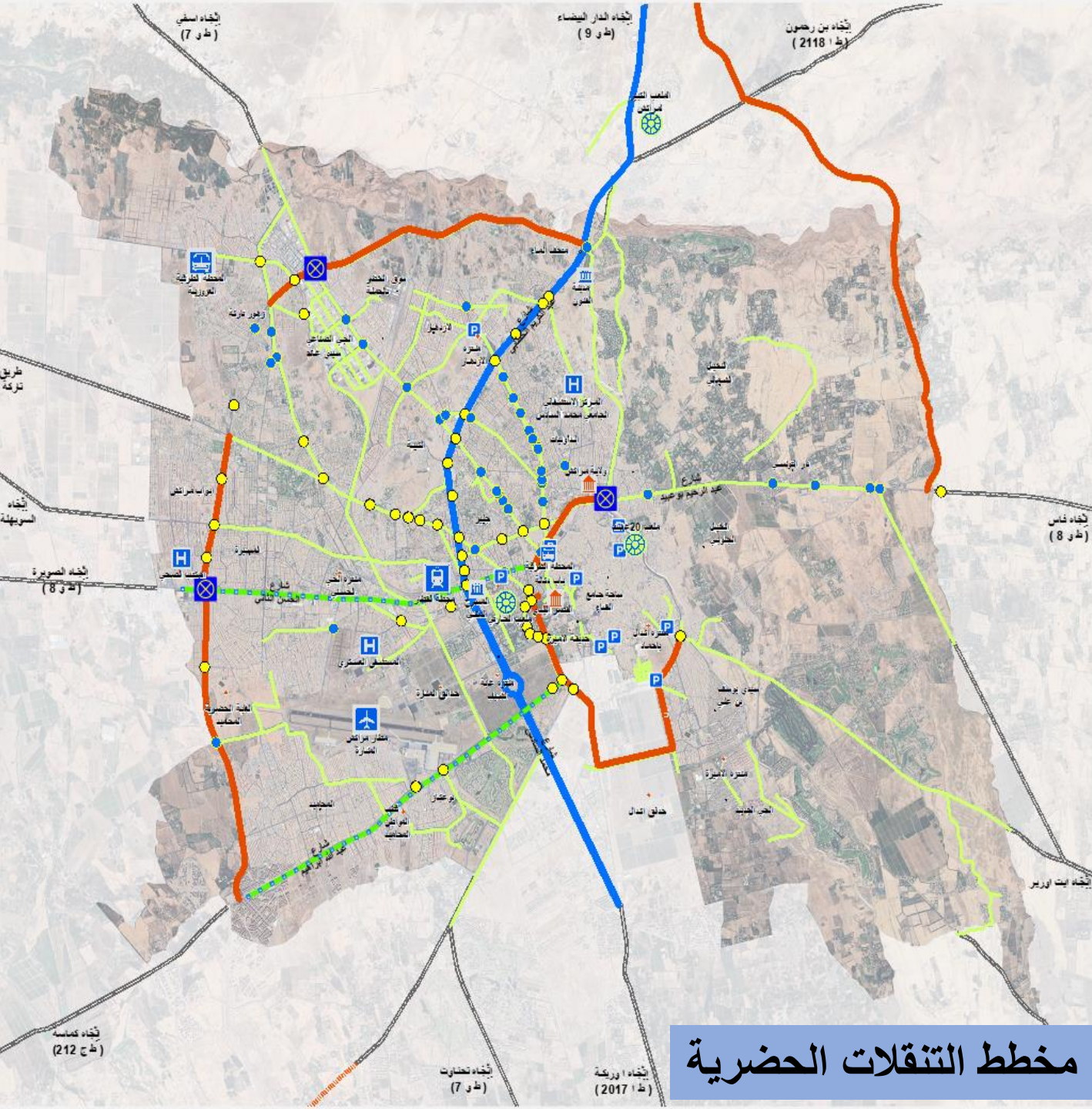
خلاصة التنقلات المستدامة

تم استثمار اعتمادات مالية مهمة مكنت من إنجاز مشاريع مهيكلية كبرى ساهمت في تعزيز جاذبية مدينة مراكش من خلال تحسين انسيابية حركة السير، تطوير البنية التحتية الطرقية، إعادة هيكلة شبكة النقل العمومي على مستوى مراكش الكبرى وتأمين استدامته، واعتماد وسائل نقل عصرية ومجهزة بأنظمة ذكية. إنجاز منشآت فنية حديثة كما تم تفعيل ورش تنقيط المحطة الطرقية. في أفق تنزيل باقي مكونات وتوصيات مخطط التنقلات الحضرية لمدينة مراكش وإحداث هيئة تنظيمية على مستوى مراكش الكبرى تتمتع بصلاحيات اتخاذ القرارات وبآليات دائمة للتنسيق بين المؤسسات والجماعات الترابية بمراكش.

بتكلفة :

5 295,98 مليون درهم

مخطط التنقلات الحضرية



تدبير مندمج للموارد المائية

تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع تغيرات المناخ

التدبير المستدام للنفايات

الأهداف المنجزة

مدينة معرضة للأخطار البيئية رغم الجهود المبذولة

تدبير جماعي يفتقر للحكامة

توسع عمراني غير متكامل

التراث المادي واللامادي في حاجة إلى تهمين

التنقلات الحضرية غير منسجمة مع النمو الحضري

اقتصاد غير متنوع ومرتكز على القطاع السياحي

الخدمات والمرافق في حاجة إلى تحديث

الإشكاليات المستخرجة خلال ورشات
التشخيص سنة 2022

تدبير مندمج للموارد المائية

تأمين ثنائي الاتجاه للتزويد بالماء الصالح للشرب بمدينة مراكش
نقل المياه المُحلاة من محطة تحلية مياه البحر بأسفي لتزويد مراكش الكبرى
تجهيز غابة الشباب بنظام السقي الموضعي
تقوية إعادة استعمال المياه العادمة المعالجة

تهيئة الحدائق والمنتزهات:

استكمال واستغلال منتزه مولاي الحسن ومنتزه الزيتون

إحداث الغابة الحضرية بمنطقة المحاميد

إعادة تهيئة الحديقة التاريخية أكدال با احمد

تهيئة منتزه بالطريق المدارية بأبواب مراكش

تهيئة الحديقة التاريخية الكتبية

تهيئة حديقة الفنون

تهيئة الحديقة التاريخية باب الخميس و قبور الشو

تهيئة الحديقة التاريخية عرصة البيك

تهيئة حديقة الحارثي

تهيئة حديقة علال الفاسي

مشروع إعادة تأهيل واد إسيل

مشروع تهيئة حديقة واحة الحسن الثاني

تهيئة ساحة برج الزيتون، المحاميد

مشروع تهيئة منتزه سيدي مبارك

الرفع من الاعتمادات المخصصة لصيانة المناطق الخضراء والنافورات

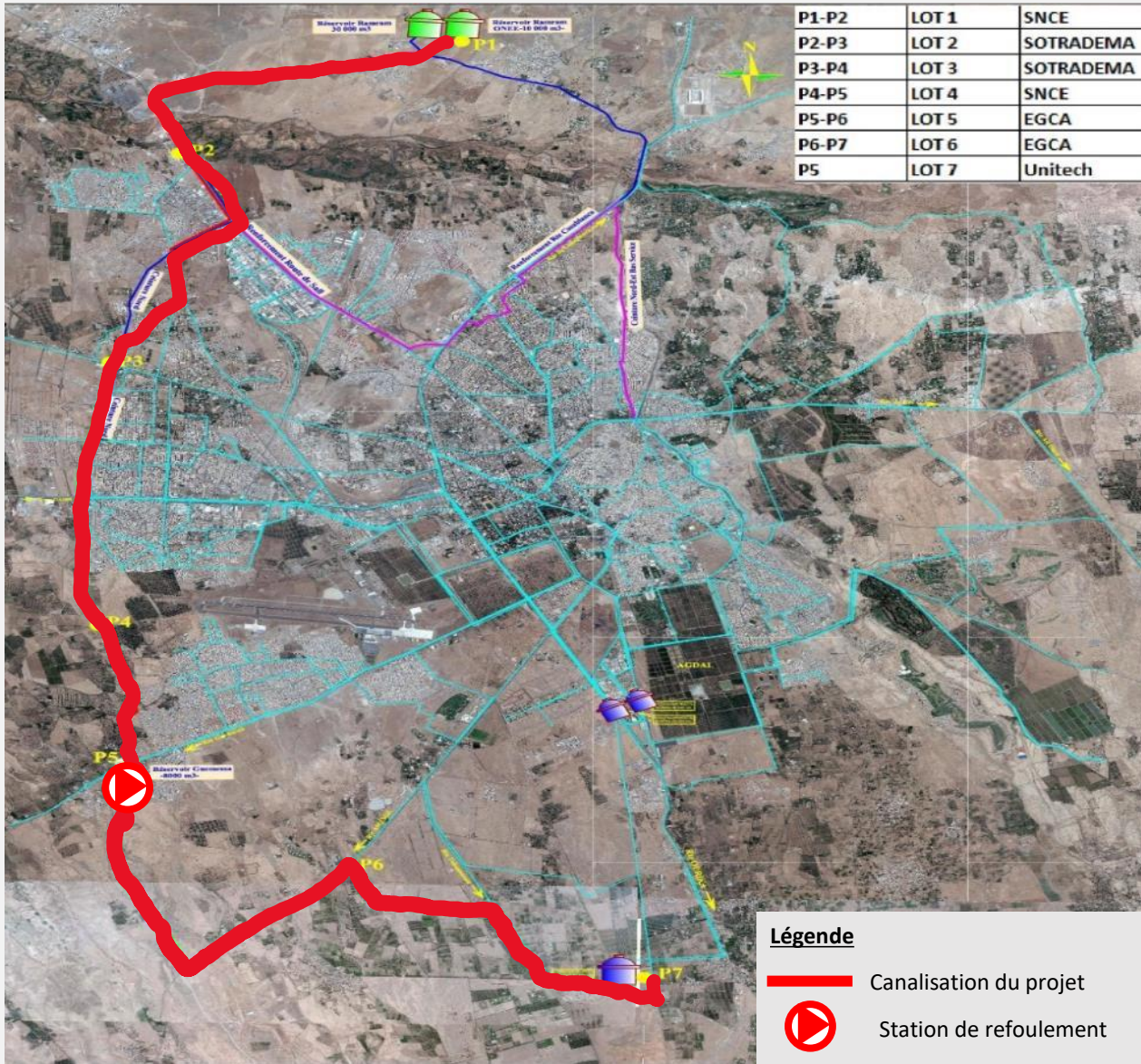
تدبير النفايات المنزلية

تدبير مخلفات الهدم والبناء

تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع تغيرات المناخ

التدبير المستدام للنفايات

تسليط الضوء على أهم المشاريع المنجزة

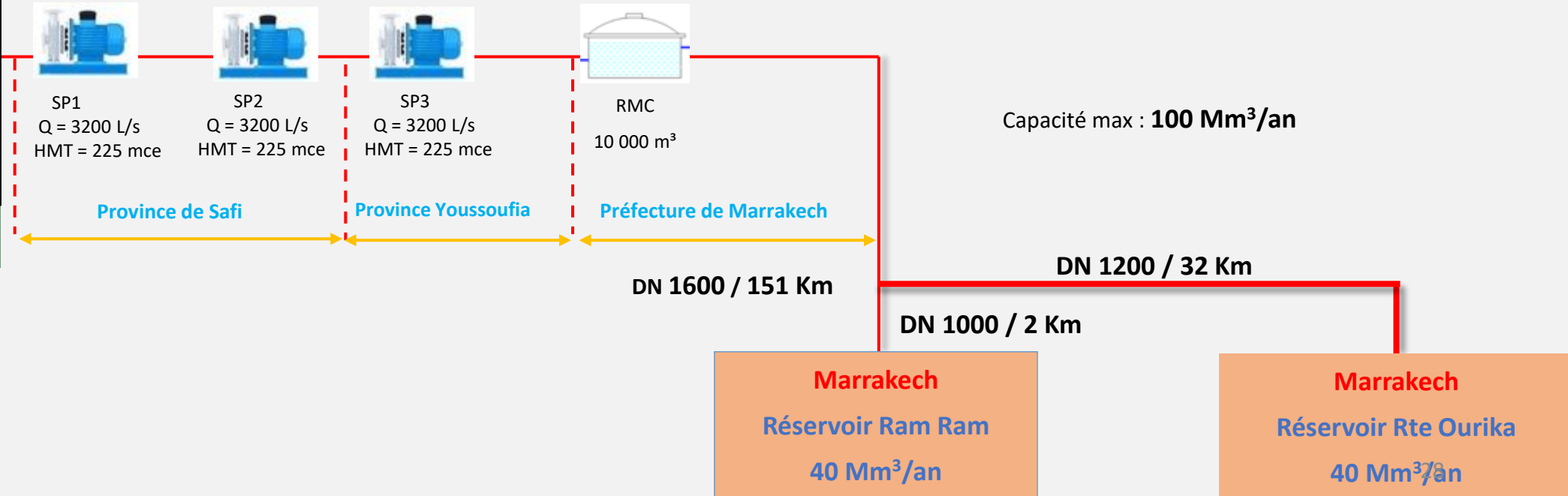


تعبئة ما يصل إلى 2 متر مكعب في الثانية من المياه القادمة من نظام المسيرة حيث تم إنجاز 37 كلم من قنوات نقل المياه، وإحداث خزان بسعة 7500 متر مكعب بمنطقة المحاميد، وإنجاز محطة ضخ.





نقل المياه المُحلاة من آسفي نحو مراکش الكبرى عبر إنجاز خط أنابيب يمتد على طول 185 كلم، مدعم بثلاث محطات للضخ و خزان للتعبئة، لتصل قدرة التزويد القصوى إلى 100 مليون متر مكعب سنوياً





تم تجهيز غابة الشباب بنظام سقي موضعي حديث و كذلك
انجاز محطتين لتصفية المياه والتسميد



نظام سقي تحت أرضي



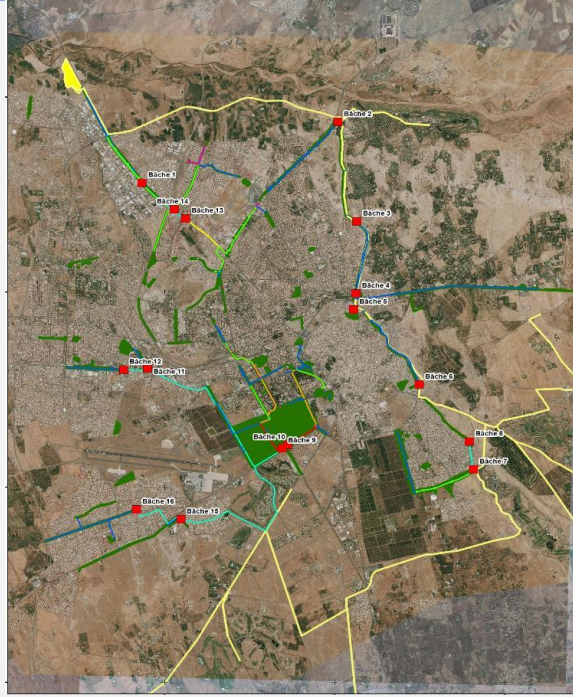
تجهيزات هيدروميكانكية



خلق شبكة للسقي بالمياه المعالجة انطلاقاً من محطة المعالجة

إنجاز شبكة أولية تنقل المياه من محطة المعالجة عبر قنوات بطول 18 كلم، مع 16 نقطة تزويد، وربط 228 هكتاراً من المساحات الخضراء
كذلك تم انجاز الشبكة الثانوية لتوزيع المياه داخل المساحات بالأحياء لسقي 75% منها بالمياه المعالجة.

وذلك بتكلفة تبلغ 227 مليون درهم.



استكمال واستغلال منتزه الزيتون

تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع تغيرات المناخ

يمتد على مساحة 120 هكتار ويضم حوالي 11,000 شجرة زيتون و50,000 نبات أرضي وزينة، إضافة إلى 3 محطات تعمل بالطاقة الشمسية وشبكة لإطفاء الحرائق. كما يشمل فضاءات رياضية وترفيهية ومسارًا بيداغوجيًا يتكون من 6 محطات تعليمية لفائدة الشباب والأطفال.

تم استكمال وافتتاح منتزه
مولاي الحسن حيث يمتد على
مساحة 40 هكتار ويضم
فضاءات متنوعة للرياضة
والترفيه كمسارات للمشبي
والجري، ملاعب رياضية، 5
نافورات، ومسرحًا في الهواء
الطلق وفضاءات مفتوحة
للفعاليات
إضافة الى مواقف السيارات
وبئرين للسقي،



إحداث الغابة الحضرية بمنطقة المحاميد

تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع تغيرات المناخ

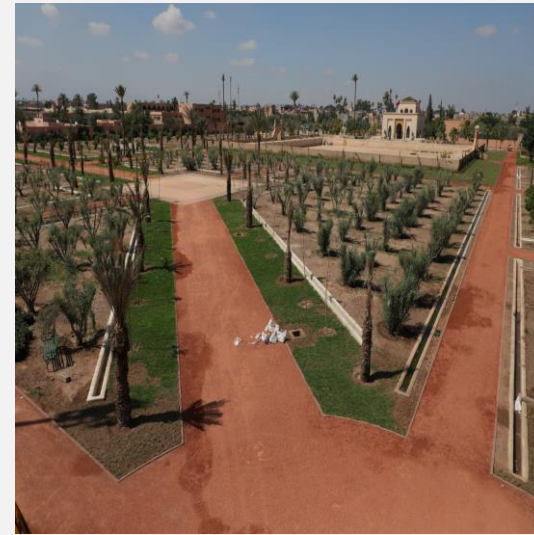
تم إحداث الغابة الحضرية بالمحاميد على مساحة 65 هكتار، حيث تضم تجهيزات رياضية متعددة تشمل 3 ملاعب لكرة القدم، 6 ملاعب مصغرة، 4 ملاعب لكرة السلة، ملاعب للكرة الحديدية، فضلاً عن فضاءات للأطفال، حلبة للدراجات، وحلبة للعدو الريفي، مع توفير مرافق صحية ومواقف للسيارات.



إعادة تهيئة الحديقة التاريخية أكدال با احمد

تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع
تغيرات المناخ

- تمت إعادة تهيئة هذا الفضاء على امتداد 9 هكتارات، عبر إحداث مناطق للراحة والترفيه، وتعزيز الغطاء النباتي بأشجار مثمرة، إلى جانب اعتماد شبكة ري تقليدية وعصرية تعتمد على المياه العادمة المعالجة.





إدماج أثاث حضري



فضاءات مخصصة لممارسة الرياضة



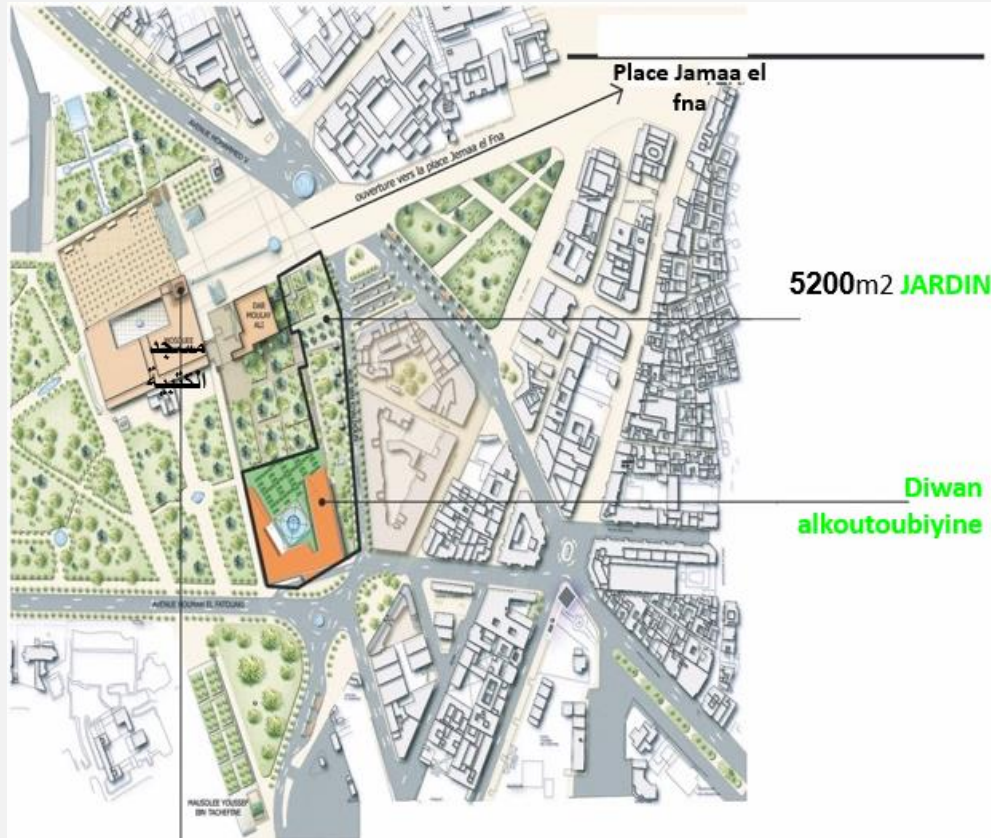
تهيئة ساحات عمومية



ممرات للمشبي



- تم تهيئة المنتزه على مساحة 6,5 هكتار، حيث يشمل ساحات عمومية، ممرات للمشبي، وتجهيز فضاءات مخصصة لممارسة الرياضة، إضافة إلى إدماج أثاث حضري يضمن راحة المرتفقين.



- تمت تهيئة حديقة الكتبية عبر إحداث نافورة جديدة وتجديد الغطاء النباتي، مع تحسين الممرات إضافة إلى تعزيز الولوجية للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة.





تمت تهيئة وتزيين شامل لهذه
الحديقة من خلال تجهيزها بأثاث
حضري، وممرات مهيأة، وإنارة
ملائمة وتم تنوع النباتات المغروسة
داخل الحديقة،



تهيئة الحديقة التاريخية باب الخميس و قبور الشو

تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع
تغيرات المناخ



إعادة تهيئة الحديقة التاريخية
باب الخميس
(4,5 هكتار)
و قبور الشو
(1 هكتار)



إعادة تهيئة حديقة الوحدة الخامسة بالحي المحمدي

تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع
تغيرات المناخ



تمت إعادة تهيئة وتزيين لهذه
الحديقة من خلال تجهيزها
بأثاث حضري، وإنارة ملائمة و
غرس نباتات متنوعة .





يضم هذا المشروع إعادة تنظيم الممرات والمساحات، تقوية الغطاء النباتي، إدماج تجهيزات حضرية حديثة (مقاعد، إنارة)، إلى جانب إحداث مرافق صحية.



تهيئة حديقة الحارثي

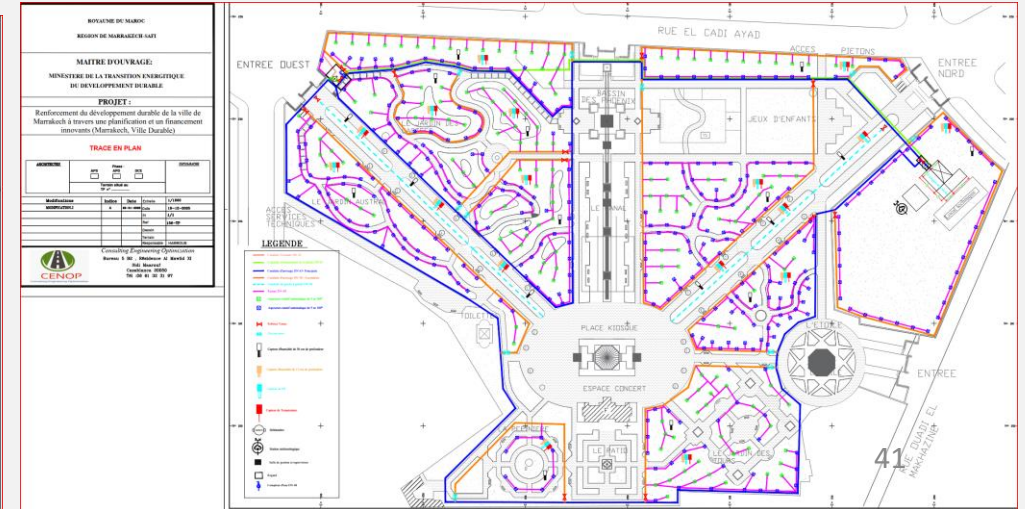
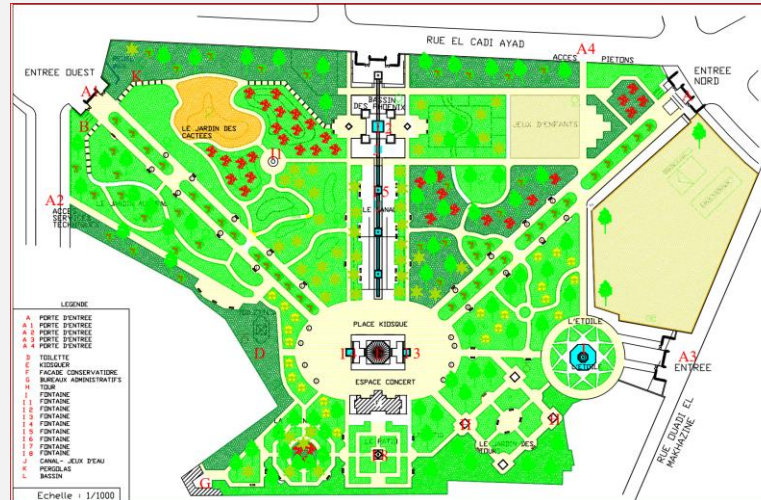
تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع تغيرات المناخ



- تشمل تجديد النافورات، تهيئة فضاءات الأطفال، إحداث فضاء للقراءة و متحف تفاعلي للتوعية البيئية، مع خلق مختلف التجهيزات وكذا إدماج نظام سقي ذكي ومحطات الطقس .



اللافتات الرقمية والإعلامية





- يتم إعادة تهيئة هذه الحديقة من خلال تطوير غطاءها النباتي , تجهيزاتها ومرافقها .



مشروع تهيئة حديقة واحة الحسن الثاني

تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع
تغيرات المناخ



- سيتم تهيئتها بمرافق رياضية (كرة القدم وكرة السلة)، وفضاءات لألعاب الأطفال، ومسارات للمشي، إلى جانب حدائق وتجهيزات حديثة تشمل الإنارة والأثاث الحضري

بتكلفة 17 مليون درهم



الحديقة الرياضية



الحديقة الانتقالية



الواحة



الحديقة المظللة



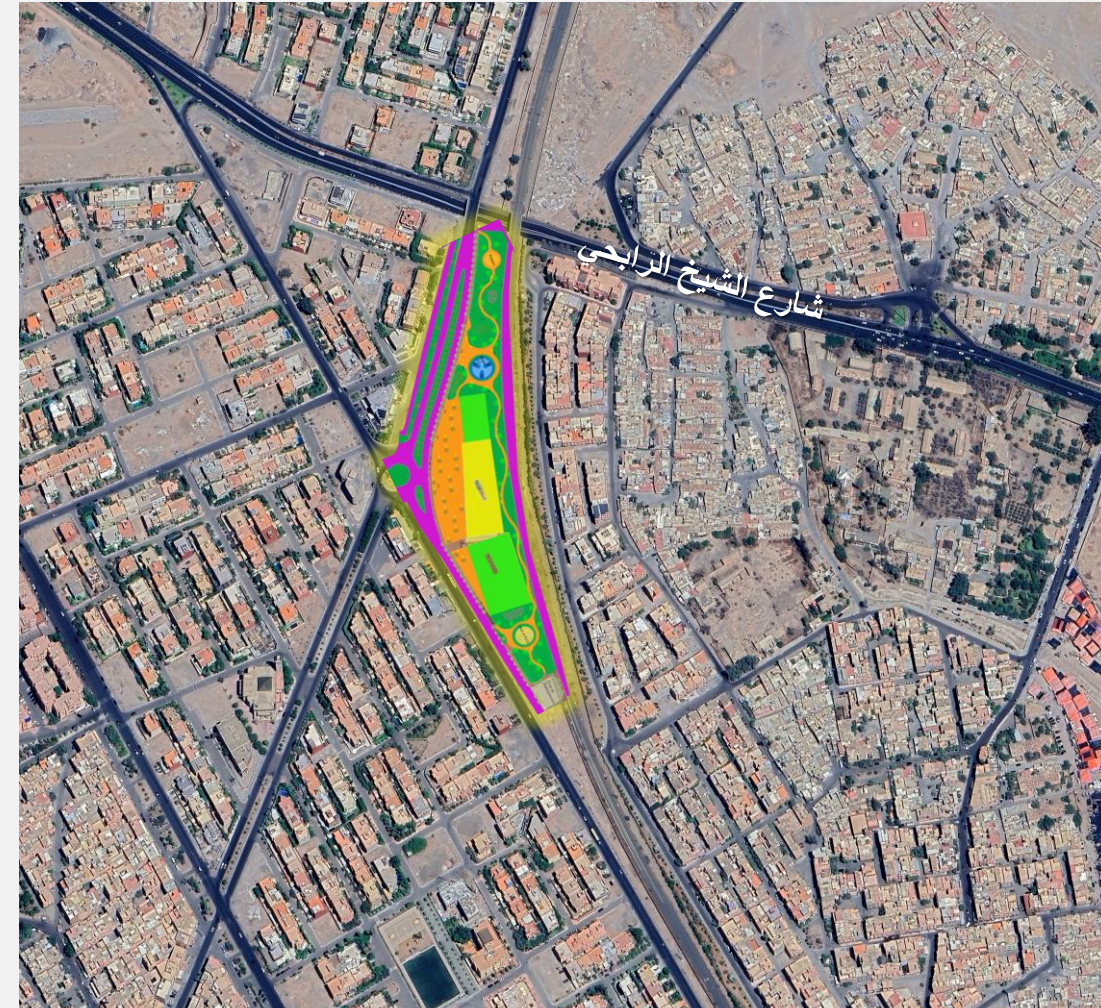
الحديقة المنظمة



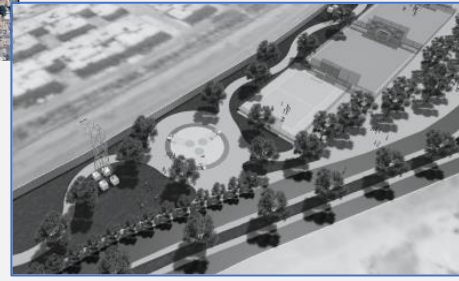
- تهيئة ساحة برج الزيتون من خلال إحداث فضاء متعدد الوظائف, مناطق للراحة, فضاءات ألعاب للأطفال, ممرات للمشاة, مواقف للسيارات, ومساحات خضراء مجهزة بعناصر السلامة والإنارة.
- بتكلفة تقدر ب 5,6 مليون درهم



مشروع تهيئة منتزه سيدي مبارك



- سيتم تهيئته بتوفير مساحات خضراء وفضاء للترفيه وتجهيزات حديثة تشمل الإنارة والأثاث الحضري



الحفاظ على المدينة من الفيضانات

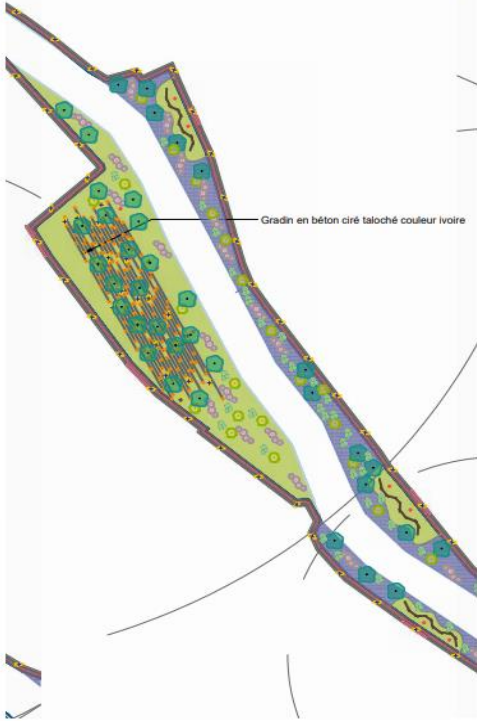
تكيف المساحات الخضراء والأوساط البيئية مع
تغيرات المناخ

مشروع إعادة تأهيل واد إسيل

- يهيم هذا المشروع تهيئة مجرى الواد على طول 16 كلم، عبر حماية الضفاف، توسيع المجرى، وإحداث قنوات وممرات لتسهيل جريان المياه، والتهيئة الحضرية لجنبتات الواد.

- بتكلفة اجمالية 550 مليون درهم.

ZONE 7



ZONE 9



ZONE 10



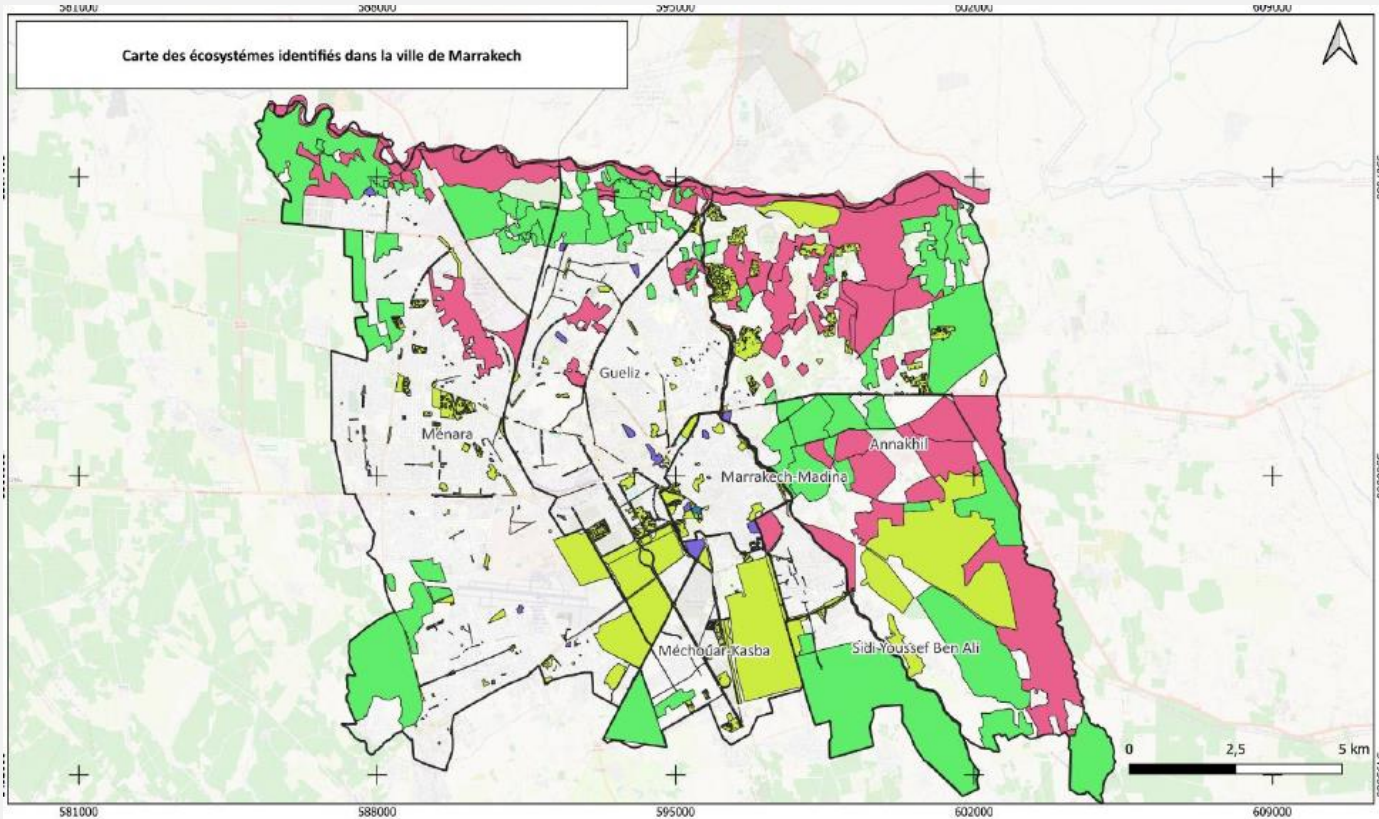
scandaire en béton enrobé

en ciré taloché couleur ivoire
zarré en béton préfabriqué
de pique-nique également.

pong en béton de 10m/5m

Trail de bicyclette





- في إطار برنامج مراكش، مدينة مستدامة، ستقوم مدينة مراكش بتنزيل واعتماد الميثاق النباتي كمرجع أساسي لتدبير الغطاء النباتي، وذلك من خلال إدماجه في مساطر التعمير والتراخيص. ويهدف هذا الميثاق إلى توحيد الهوية النباتية للمدينة، واعتماد نباتات ملائمة للمناخ المحلي ومقتصدة في استهلاك المياه، إلى جانب إرساء أنظمة سقي مستدامة. كما يشكل هذا التوجه خطوة مهمة نحو تحقيق مدينة خضراء متكيفة مع التغيرات المناخية، مع تحسين جودة العيش والحفاظ على الموارد الطبيعية بشكل مستدام.

STRATE HAUTE



Phoenix dactylifera
Palme datte



Pinus halepensis
Pin d'Alep



Pinus pinaster
Pin maritime



Platanus atlantica
Parasol de France

STRATE ARBUSTIVE



Anthemis frutescens
Anémone sécherie



Atriplex halimus
Arbuste marocain



Bougainvillea glabra
Bougainvillee glabra



Bougainvillea jinhua
Bougainvillee 'Serafi'

STRATE BASSE



Trifolium repens 'imcor'
Herbe à la chèvre



Verbena rigida
Verbena rigide



Zinnia japonica
Zinnie



Zinnia tenuifolia
Coton d'Inde

STRATE HAUTE



Erythrina caffra
Acacia d'Afrique



Ficus australis
Figuier australien



Ficus benjamina
Figuier pleureur

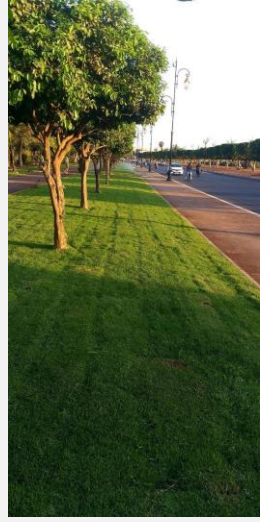


Ficus carica
Figuier

□ الرفع من الاعتمادات المخصصة
لصيانة المناطق الخضراء والنافورات

من 14 مليون درهم

40 مليون درهم



مراجعة العقود الأصلية عن طريق عقود تعديلية ملحقه من أجل تحسين خدمة النظافة بجماعة مراكش



✓ رفع مبلغ الاستثمار من **254** مليون درهم
← **304** مليون درهم

✓ الرفع من تردد الكنس **3/7** (ثلاث أيام في الأسبوع)
← **7/7**

✓ الاعتماد على التطبيقات الرقمية لمعاينة المخالفات.

- يشمل المشروع اعتماد نظام رقمي حديث في إطار التدبير المفوض, ويهدف إلى إرساء منظومة متكاملة وفعالة تشمل مختلف مراحل التدبير، من الجمع الأولي إلى الجمع والنقل، مرورًا بالفرز والتثمين.



خلاصة مشاريع مدينة مستدامة وقادرة على التكيف

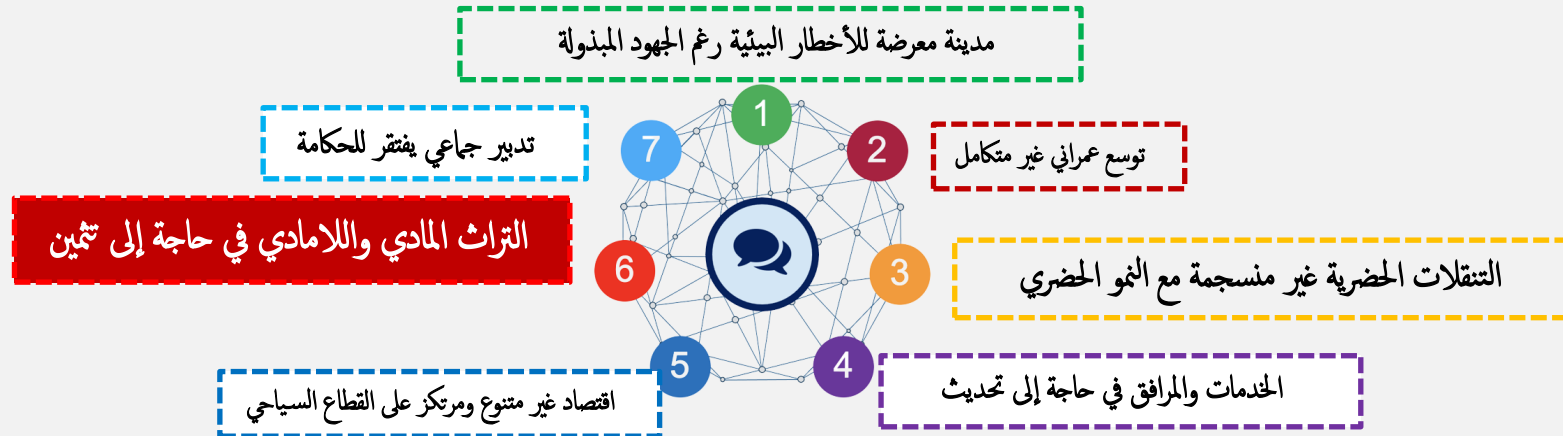
تم تأمين التزويد بالماء الصالح للشرب عبر مشاريع استراتيجية، من بينها نقل المياه المحلاة من محطة أسفي، إلى جانب ترشيد الاستهلاك وتعميم تقنيات السقي الذكي. وكذلك إعادة استعمال المياه العادمة المعالجة لسقي المساحات الخضراء، كما تم تأهيل وإحداث منتزهات حضرية وغابات جديدة، إلى جانب إعداد ميثاق نباتي يهدف إلى حماية وتعزيز التنوع البيولوجي. كما شهد قطاع تدبير النفايات نقلة نوعية من خلال تحسين الحكامة، رفع الاستثمارات، واعتماد الرقمنة. ومن جهة أخرى تم تعزيز السلامة الصحية العمومية. وذلك في أفق إنجاز مشاريع مهيكلية إضافية، خاصة في مجال الحماية من الفيضانات وتعزيز تدبير المخاطر الطبيعية، وإطلاق مشاريع تشمل معالجة النفايات الطبية وتثمين مخلفات البناء.

المحافظة على الهوية المعمارية

تطوير العرض المتحفي الدامج و الصناعة الثقافية

صون الهوية الإيكولوجية

الأهداف المنجزة



الإشكاليات المستخرجة خلال ورشات
التشخيص سنة 2022

تسليط الضوء على أهم المشاريع المنجزة

إعادة تأهيل حي جليز



entre 1920-1954



avant travaux



après travaux

يتم إعادة تأهيل حي جليز من خلال
تجديد الواجهات وتهيئة **الطرق**
و**مواقف السيارات** ، مع توفير
الولوجيات الخاصة بالأشخاص ذوي
الاحتياجات الخاصة.
كما يشمل المشروع **تهيئة الأرصفة**
و**تحسين المساحات الخضراء**، وتعزيز
نظام الإنارة العمومية.
بالإضافة إلى تهيئة **موقف سيارات**
بساحة الحارثي

احداث مراكز تأويل التراث

تم احداث مراكز تأويل التراث بمراكش:

□ احداث مركز تثمين التراث باب ايلان "سبعة رجال" :

فضاء ثقافي-تاريخي يهدف إلى التعريف بتاريخ المنطقة وتراثها الحضاري، وإبراز وظائف هذا الباب ودوره في الحياة اليومية للمدينة عبر العصور.

□ احداث مركز تثمين التراث باب أغمات "مراكش، المدينة الالفية" :



تطوير العرض المتحفي الدامج و الصناعة الثقافية احداث مراكز تأويل التراث

□ إحداث متحف التراث اللامادي بمقر بنك المغرب:

يهدف إلى التعريف وحفظ التراث الثقافي اللامادي المغربي، مثل الفنون الشعبية، الحكايات الشفوية (الحلقة)، الموسيقى، والعادات والتقاليد التي تميز المجتمع المغربي.

□ احداث مركز تأويل التراث بالمخازن القديمة للحبوب بحي الملاح



في إطار استكمال الممرات السياحية تمت تهيئة:



سيدي
بودشيش



باب دكالة



رياض الموكھا



من ساحة بن يوسف الى دار السي سعيد

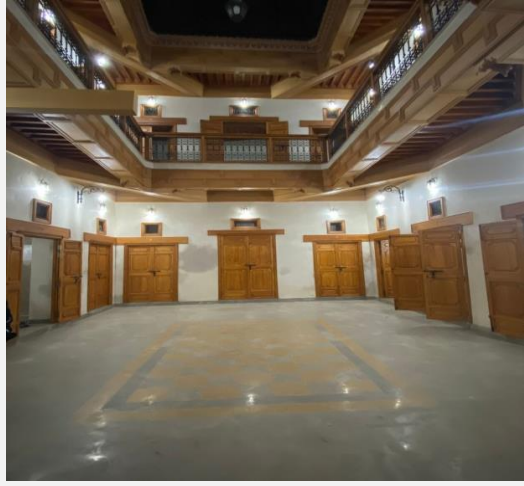


سويقة القصبه



حي الزفريتي





يتعلق المشروع بترميم وتأهيل 36 فندقًا،
بالمدينة العتيقة، حيث تشمل أشغالاً
متكاملة من الهدم والربط بالشبكات
والتشطيبات النهائية.
أزيد من 1073 شخص مستفيد.
بتكلفة 94 مليون درهم



استكمال تهيئة الخزانة الجماعية

• تم استكمال تهيئة الخزانة الجماعية، وهي
حاليًا في طور التجهيز، لتضم حوالي 50,000
كتاب

• وتم دمج مشروع ديوان الكتبيين معها

• بتكلفة 48 مليون درهم



خلاصة محور تـمـين التـراث المادي واللامادي

عرفت مدينة مراكش في إطار تنزيل برنامج عمل الجماعة دينامية متميزة في مجال تـمـين التراث من خلال مشاريع مهيكلـة ذات أثر مباشر ساهمت في الحفاظ على الهوية التاريخية وتعزيز جاذبية المدينة. فقد تم إنجاز مشاريع كبرى لتأهيل الفضاءات الرمزية، وعلى رأسها **تـمـين ساحة جامع الفنا وإعادة تأهيل حي جليز**، إلى جانب إحداث **مراكز لتأويل التراث**.... وتطوير العرض المتحفي، وتهيئة **الممرات السياحية وترميم الفنادق التاريخية**، مما يعزز إشعاع المدينة الثقافي والسياحي. في أفق تعميم مشاريع تـمـين التراث المادي واللامادي على باقي مكونات الفضاءات الرمزية بالمدينة .

الأهداف المنجزة

تحسين ظروف السكن

برنامج معالجة المنازل الآيلة للسقوط
برامج التأهيل
برنامج مدن بدون صفائح
التجديد الحضري لحي كنون
التسوية العقارية

الارتقاء بالعرض الصحي

إعادة بناء المركز الصحي القاضي عياض
أحداث وتجهيز مركز الصحي للقرب الحي الحسني
أحداث مصلحة المكتب الصحي للقرب باب دكالة
تجهيز المكتب الجماعي لحفظ الصحة
أحداث وتجهيز مركز لتعقيم وتلقيح الكلاب والقطط الضالة
أحداث وتأهيل مقابر نموذجية (مقبرة الحفرة)
أحداث مراحيض عمومية

السلامة الصحية العمومية

أحداث وتجهيز المرافق الاجتماعية ومراكز التمكين الاقتصادي
أحداث و تأهيل وتجهيز المرافق الثقافية
أحداث وتهينة وتجهيز المنتزهات والملاعب الرياضية و القلعات والمساح
التنشيط الثقافي والرياضي
العمل الاجتماعي

أحداث و تأهيل وتجهيز
المرافق

مدينة معرضة للأخطار البيئية رغم الجهود المبذولة

تدبير جماعي يفتقر للحكمة

توسع عمراني غير متكامل

التراث المادي واللامادي في حاجة إلى تمييز

التنقلات الحضرية غير منسجمة مع النمو الحضري

اقتصاد غير متنوع ومرتكز على القطاع السياحي

الخدمات والمرافق في حاجة إلى تحديث

الإشكاليات المستخرجة خلال ورشات
التشخيص سنة 2022

تحسين ظروف السكن

تدارك الخصاص على مستوى البنيات التحتية
لعدالة مجالية

1600 بناية

2323 بناية

تعويض 2198 من المكترين
داخل الاسوار

برنامج معالجة البنيات المهددة بالانهيار
- انجاز مسح للبنيات الآيلة للسقوط من قبل وكالة التجديد الحضري

برنامج معالجة تداعيات الزلزال

تعويض المكترين داخل الاسوار المتضررين من الزلزال

برنامج المنازل
الآيلة للسقوط
(HMR)

برنامج معالجة
تداعيات الزلزال



تحسين ظروف السكن

تدارك الخصاص على مستوى البنيات التحتية
لعدالة مجالية

يخص ساكنة الدواوير والبنيات العشوائية **4601 أسرة**

969 أسرة

برامج إعادة الايواء :ترحيل تجزئة الكومي

3827 أسرة

ترحيل ساكنة حي يوسف بن تاشفين

75 أسرة

برنامج ترحيل القاطنين بالبنيات التاريخية

برنامج مدن بدون
صفيح

30000 أسرة مستفيدة

البرنامج السكني
الجديد

اجراء القرعة لفائدة 69 من أصل 100

تسوية وضعية
المتضررين من
المشروع السكني
الغالي

تحسين ظروف السكن

تدارك الخصائص على مستوى البنيات التحتية
لعدالة مجالية

التهيئة الحضرية لحي كنون

- تم إنجاز المشروع ويضم تهيئة وتقوية جنبات الواد، وإحداث مساحات خضراء ومرافق للقرب، كما تم تأهيل البنية التحتية والفضاءات العامة وترميم واجهات المباني، إضافة إلى إحداث ملاعب رياضية وفضاءات ترفيهية



تخص برامج التأهيل والتجديد الحضري ما مجموعه 7479 أسرة

212 أسرة	إعادة إسكان ساكنة دوار الزمراني
1299 أسرة	دوار تلاغت بمقاطعة النخيل
4147 أسرة	دوار عزيز الكندافي بمقاطعة المنارة
230 بناية	تهيئة عرصة مولاي بوعزة
234 أسرة	عرصتي بلال وصلحان
135 أسرة	تهيئة حي قبور الشو

برامج التأهيل
والتجديد الحضري



التسوية العقارية

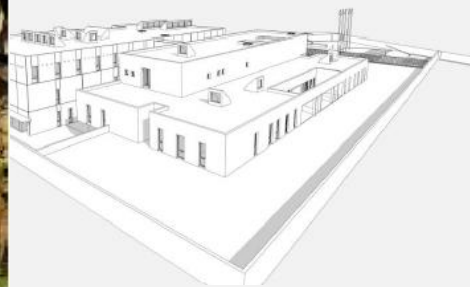
ساهمت الجماعة في التسوية العقارية للدواوير و التجمعات السكنية, وكذا تعبئة الوعاء العقاري الجماعي :

- **دوار سيدي مبارك:** استخراج الرسوم العقارية الفردية : **524** أسرة مستفيدة
- **ديور المساكين:** ملف جاهز **340** سكن جاهز للتمليك بالإضافة الى **3000** سنة **2011**
- **دوار تلاغت:** العقار جاهز والتمويلات المرتبطة به (عدد الساكنة 1299 ساكن) : **470** أسرة مستفيدة
- **دوار العرب:** في مرحلة تصفية الوعاء العقاري: **249** أسرة مستفيدة
- **جنان العافية:** ملف جاهز للتمليك : **45** أسرة مستفيدة بالإضافة الى **488** سنة **2011**
- **دوار كنون:** الانطلاق الفعلي للتسوية العقارية (نزع الملكية دورة فبراير 2025-02-12) **550** أسرة مستفيدة
- **دوار العسكر:** انطلاق عملية المسح العقاري للأسر المستفيدة : **1008** أسرة مستفيدة

إعادة بناء المركز الصحي القاضي عياض

تمت إعادة بناء المركز الصحي القاضي عياض وذلك في إطار
تعزيز العرض الصحي.

أحداث وتجهيز مركز الصحي للقرب الحي الحسني



تم إحداث مصلحة للقرب باب دكالة شمل هذا المشروع أشغال البناء والتأهيل والتجهيز، بتكلفة 5,38 مليون درهم





تم تجهيز المكتب الصحي من خلال اقتناء معدات وآليات حديثة تمثلت في مدافع رش، سيارات مجهزة، إضافة إلى توفير خزانات تبريد وغرف باردة، وآليات لمراقبة الصحة ومحاربة الحيوانات الضالة، بتكلفة قدرت ب 6 مليون درهم



تم بناء مركز مخصص لتعقيم وتلقيح الحيوانات الضالة، مع تجهيز قاعات العمليات بمعدات طبية، وتوفير وسائل النقل والتجهيزات اللازمة لالتقاط الحيوانات، بتكلفة 9,5 مليون درهم



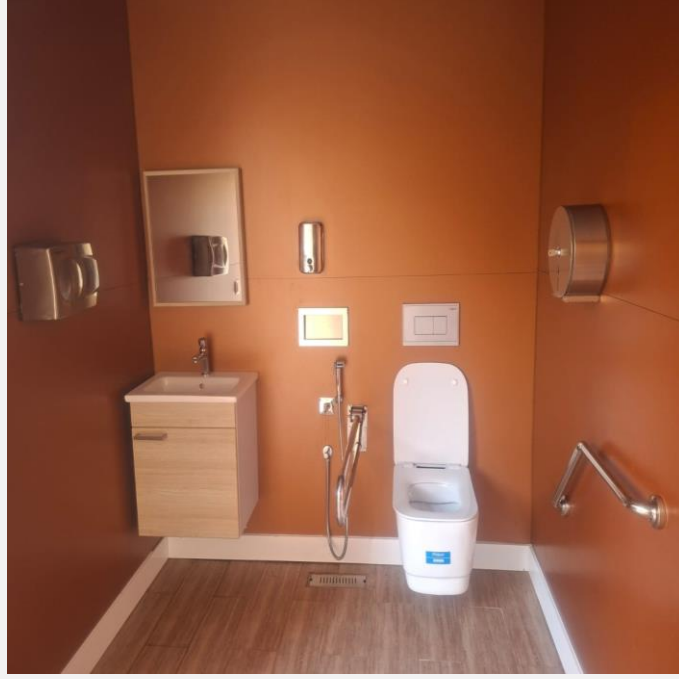
السلامة الصحية العمومية

تهيئة مقبرة الحفرة كمقبرة نموذجية

يهدف المشروع إلى تنظيم المقبرة وتحسين الولوج إليها، مع توفير مختلف الخدمات الأساسية وتهيئة فضاء مريح ومحترم يراعي كرامة المرتفقين.



■ مقبرة الحفرة (الغابة الحضرية)



تم اقتناء 25 وحدة صحية مخصصة للنساء والرجال، مزودة بولوجيات خاصة بذوي الاحتياجات الخاصة، موزعة على مختلف أحياء المدينة و تم تركيب وتجهيز هذه الوحدات، بالإضافة إلى إعادة تأهيل المراحيض المبنية،
بكلفة إجمالية بلغت 17 مليون درهم،

احداث وتجهيز المرافق الاجتماعية

تدارك الخصاص على مستوى البنيات التحتية لعدالة مجالية

✓ احداث 5 دور الحضانة بخمس مقاطعات

✓ احداث وتجهيز مركز للمرأة و الطفل بالمسيرة 3

✓ بناء وتجهيز مركز التكوين وتأهيل النساء والفتيات في وضعية الهشاشة

✓ بناء وتجهيز مركز دار الافاق للنساء والفتيات

✓ احداث فضاء "أنا مقاول لاب"

✓ مشروع احداث وتجهيز فضاء للمبادرات النسائية

✓ مشروع احداث منصة للشباب بالداوديات

✓ مشروع احداث وتجهيز 6 مراكز اجتماعية



مركز للمرأة و الطفل بالمسيرة 3



مركز التكوين وتأهيل النساء والفتيات



مركز دار الافاق



منصة للشباب



فضاء للمبادرات النسائية



أنا مقاول لاب





مركز تفتح الشباب النخيل



مركز تفتح الشباب زهور تاركة



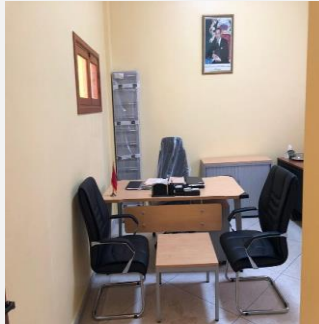
مركز تفتح الشباب أبواب مراکش



المركز الثقافي الحي المحمدي



المركز الثقافي أبواب مراکش



- إحدآث وتجهيز مركز تفتح الشباب زهور تاركة
- إحدآث وتجهيز مركز تفتح الشباب أبواب مراکش
- إحدآث وتجهيز مركز تفتح الشباب النخيل
- إحدآث وتجهيز مركز تفتح الشباب عين سليم
- بناء وتجهيز المركز ثقافي أبواب مراکش
- بناء وتجهيز المركز ثقافي الحي المحمدي
- تجهيز 21 مرفق سوسيو ثقافي
- إحدآث مسرح الهواء الطلق بأبواب مراکش
- انطلاق إحدآث قطب المواطن النخيل
- إحدآث دار الجمعيات
- إحدآث دار الصناعة
- إحدآث مركز للمسنين
- إحدآث مركز التكوين في حرف الصناعة التقليدية
- إحدآث استوديو لتسجيل الموسيقى بمكتبة النخيل
- إحدآث استوديو لتسجيل الموسيقى بدار الجمعيات سيدي يوسف بن علي
- إحدآث استوديو لتسجيل الموسيقى بدار الجمعيات أكڤال با إحماد
- إحدآث استوديو لتسجيل الموسيقى بالمركز الثقافي -الحي الحسني
- إحدآث استوديو لتسجيل الموسيقى بالمركز الثقافي جليز



تشغيل 21 مرفق رياضي

أحداث وتشغيل 30 ملعب رياضي

- أحداث ملعبين بعين سليم
- أحداث ملعبين بالتاديلي رحال
- أحداث ملعبين بسيدي مبارك
- أحداث ملعب بسيدي يوسف بن علي
- أحداث ملعبين بالعزوزية
- أحداث ملعبين بالمحاميد
- أحداث 3 ملاعب بالغاياة الحضرية
- أحداث ملعبين بكنون
- أحداث ملعب ببساتين تاركة
- أحداث ملعب بتاركة
- أحداث ملعبين بالحي المحمدي
- أحداث 3 ملاعب ببقشيش
- أحداث 3 ملاعب بعين اطي
- أحداث ملعب بزهور تاركة
- أحداث ملعب كبير بتجزئة فردوس بمقاطعة النخيل
- أحداث ملاعب للكرة الحديدية بالغاياة الحضرية
- أحداث حلبتين للسكيت بارك كنون والغاياة الحضرية

تأهيل مرافق رياضية

- 1- تأهيل مركب سيدي يوسف بن علي
- 2- تأهيل مركب قشيش
- 3- تأهيل مركب مولاي رشيد
- 4- تأهيل مركب قطب المواطن
- 5- تأهيل مركب الحي الحسني
- 6- تأهيل مركب مولاي الحسن

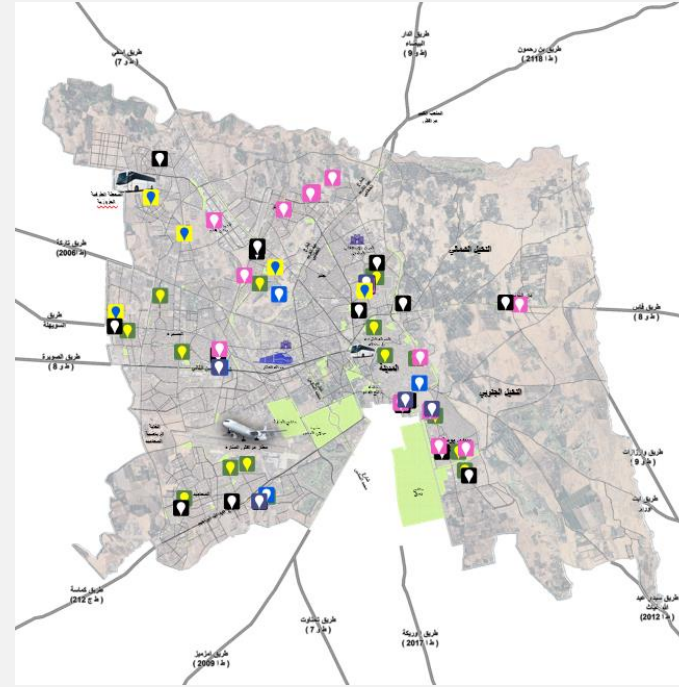
مشروع تأهيل مساح

- 1- تأهيل مسبح الحي المحمدي
- 2- تأهيل بالحي الجديد مسبح سيدي يوسف بن علي
- 3- تأهيل مسبح المحاميد
- 4- تأهيل مسبح بزهور تاركة
- 5- تأهيل مسبح سيدي يوسف بن علي بشارع اكدال
- 6- أحداث مسبح بالمسيرة 3

المرافق الاجتماعية الحالية

ليرتفع العدد الى **63** مرفق موزعة كالتالي:

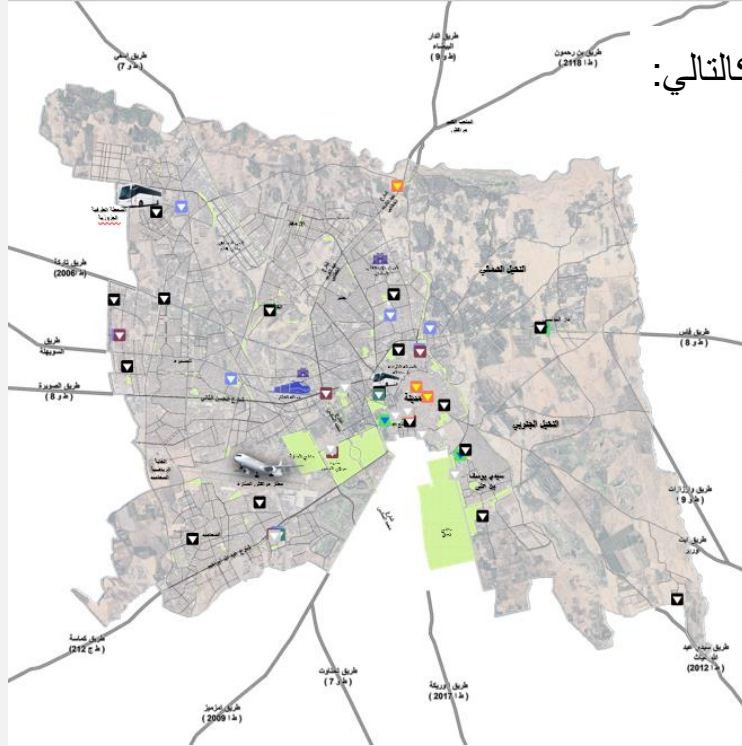
- (17) نادي نسوي
- (5) نادي مسنين
- (4) دار الجمعيات
- (18) مركز اجتماعي
- (5) مركز التثمين الاقتصادي
- (14) روض اطفال



المرافق الثقافية الحالية

ليرتفع العدد الى **40** مرفق موزعة كالتالي:

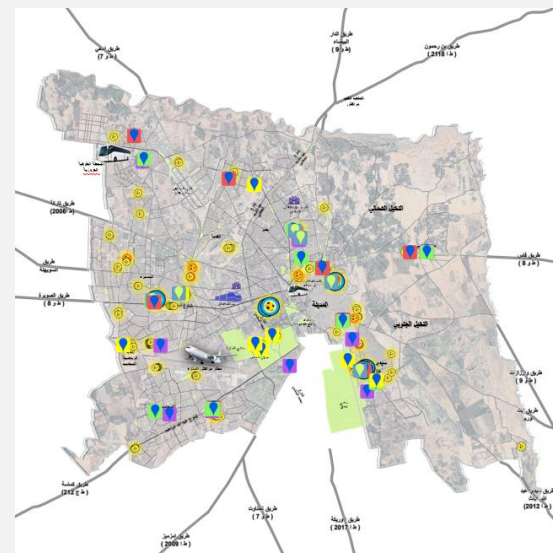
- (16) دار الشباب
- (7) مجمع ثقافي
- (4) متحف
- (5) مسرح
- (2) معهد الموسيقي
- (6) مكتبة



المرافق الرياضية الحالية

ليرتفع العدد الى **187** مرفق موزعة كالتالي:

- (8) منتزه رياضي
- (6) مركب رياضي
- (11) قاعة مغطاة
- (9) مسبح مغطى
- (12) مسبح غير مغطى



- 6 ملاعب الحجم الكبير
- 135 ملاعب الحجم المتوسط

ليبلغ عدد المرافق **290** مرفق

التنشيط الثقافي والرياضي

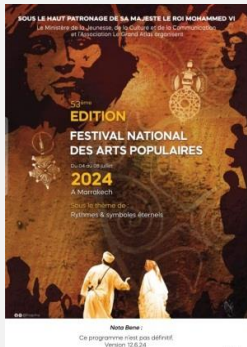
دعم ومواكبة تنظيم التظاهرات الثقافية والرياضية والاجتماعية

2000 تظاهرة

120 تظاهرة ذات إشعاع دولي

180 تظاهرة ذات إشعاع وطني

1700 تظاهرة ذو إشعاع جهوي، إقليمي أو محلي



التنشيط الثقافي والرياضي

الشراكة والدعم المالي للمشاريع الثقافية والرياضية

رفع الإعتمادات المخصصة للدعم المالي للجمعيات الرياضية

من 10 إلى 15 مليون درهم

رفع الإعتمادات المخصصة لدعم الجمعيات الثقافية

من 2 إلى 4.5 مليون درهم

دعم التنشيط الثقافي والرياضي والسياحي

6.5 مليون درهم سنويا

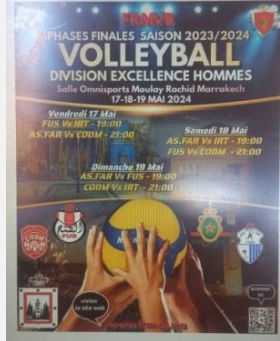
الدعم اللوجستيكي للتنشيط الثقافي والرياضي

توزيع لوازم الرياضة على أزيد من 150 جمعية سنويا

دعم ومواكبة تنظيم أزيد من 600 تظاهرة ونشاط سنويا

نقل ما يناهز 6000 طفل سنويا إلى المخيمات الصيفية
دعم برنامج مراكش عاصمة الثقافة في العالم الإسلامي

لسنة 2024



جمعية رياضية سنة 2023



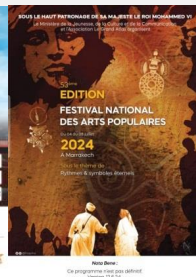
دعم تنافسية الفرق والأندية المراكشية
بالبطولات الوطنية والدولية



جمعية رياضية سنة 2026

150

180



العمل الاجتماعي



توزيع معدات لفائدة الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة

4,81 مليون درهم = 634 مستفيد

اجراء فحوصات و عمليات جراحية لفائدة المرضى المعوزين

1,35 مليون درهم = 581 مستفيد

0 درهم = 2900 مستفيد

دعم ميزانيات التسيير للجمعيات في إطار اتفاقيات شراكة

8,06 مليون درهم = 16 جمعية

الدعم المالي لمشاريع الجمعيات الاجتماعية والبيئية

6,87 مليون درهم = 274 مشروع

دعم مشاريع التعاونيات

7,30 مليون درهم = 145 مشروع

دعم النقل المدرسي

3,65 مليون درهم = 1391 مستفيد

32 مليون
درهم

خلاصة محور المشاريع المتعلقة بتنمية الرأس مال البشري



في البعد الاجتماعي، تم تحقيق تقدم ملموس على مستوى تحسين ظروف العيش وتعزيز العدالة المجالية، من خلال برامج مهيكلية لمعالجة **الديور الآيلة للسقوط**، والتقدم في برامج **“مدن بدون صفيح”**، إلى جانب إطلاق أوراش التهيئة و **التجديد الحضري والتسوية العقارية** لفائدة عدة دواوير وتجمعات سكنية. كما تم **إحداث وتجهيز العديد من المرافق الاجتماعية والثقافية والرياضية**، مراكز للقرب، فضاءات للشباب، ملاعب، مسابح، ومرافق متعددة الوظائف. إلى جانب ذلك، يتم **دعم وتطوير الأنشطة الثقافية والرياضية** من طرف المجلس الجماعي، سواء بشكل مباشر أو عبر إبرام شراكات مع الجمعيات والتعاونيات. في أفق افتتاح المرافق الثقافية الكبرى كالمسرح الملكي والخزانة الوسطائية ومدينة الفنون إضافة الى تفعيل شركة التنمية المحلية بهجة.

إنشاء منصات و فضاءات اقتصادية متكاملة

تعزيز العرض السياحي

مدينة الابتكار و النجاح المشترك

الأهداف المنجزة

مدينة معرضة للأخطار البيئية رغم الجهود المبذولة

تدبير جماعي يفتقر للحكمة

توسع عمراني غير متكامل

التراث المادي واللامادي في حاجة إلى تبيين

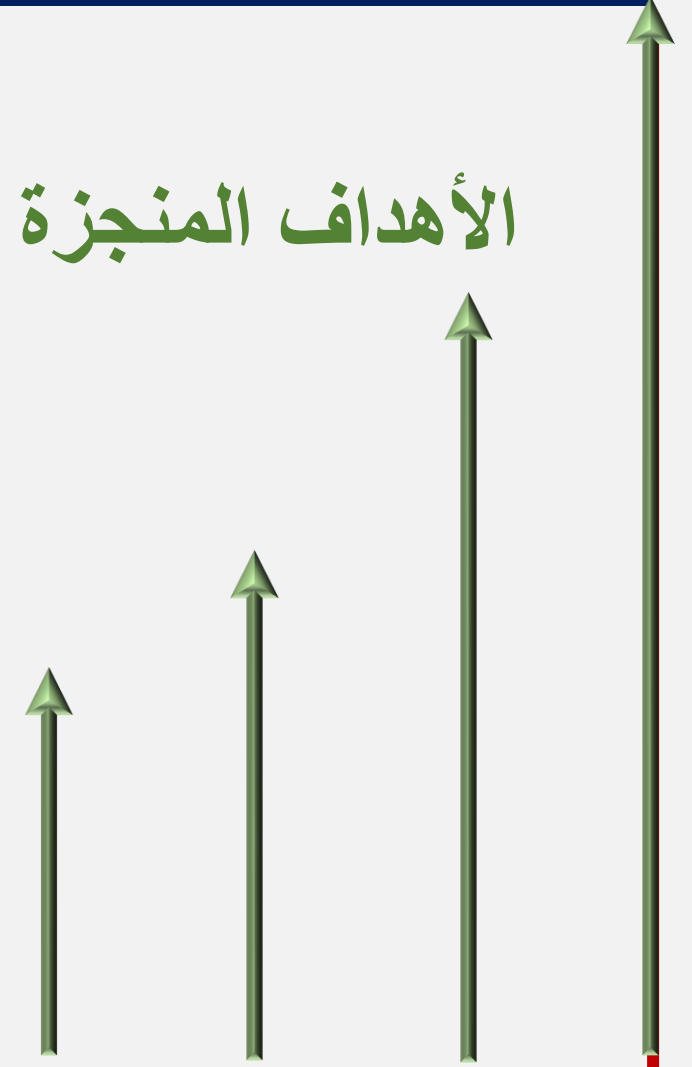
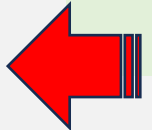
التنقلات الحضرية غير منسجمة مع النمو الحضري

اقتصاد غير متنوع ومرتكز على القطاع السياحي

الخدمات والمرافق في حاجة إلى تحديث

تسليط الضوء على أهم المشاريع المنجزة

الإشكاليات المستخرجة خلال ورشات
التشخيص سنة 2022



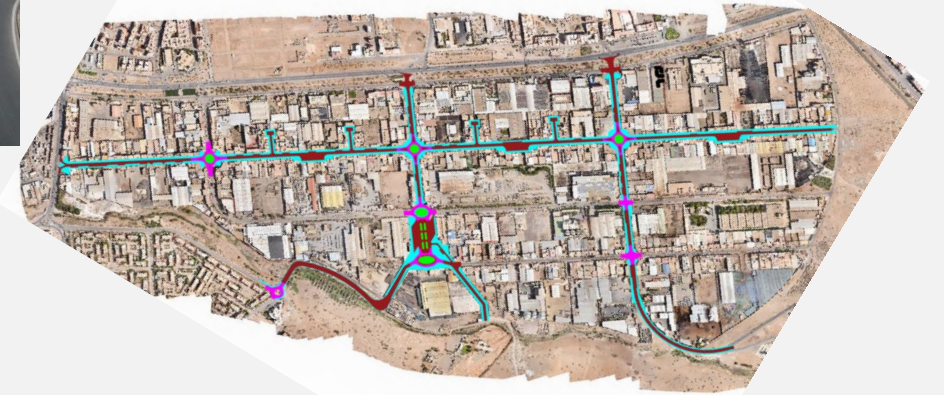
- تم تأهيل حي سيدي غانم من خلال التهيئة الطرقية، تعزيز شبكات تصريف المياه العادمة والإنارة العمومية، إلى جانب بناء محولات كهربائية، وتهيئة المساحات الخضراء. كما تم تركيب لوحات الإشارة، وترقيم الطرق والمباني، وتثبيت كاميرات المراقبة، تحسين واجهات المباني. إضافة إلى إنشاء محطات كهربائية وشمسية لتزويد مقرات الشركات بالطاقة، وذلك بكلفة إجمالية تقدر بـ 153 مليون درهم.



تهيئة المساحات الخضراء



تهيئة الملتقيات



تهيئة وصيانة الطرق والأرصفة



خلق مراكز السيارات

تم إحداث وتأهيل مجموعة من
الأسواق كالاتي:

- 1- تأهيل سوق الربيع
- 2- تأهيل سوق العزوية
- 3- إحداث سوق الداخلة بالمسيرة
- 4- تأهيل سوق الجملة
- 5- تأهيل سوق الزهور بالنخيل
- 6- توسيع وتأهيل سوق الواحة

سوق الربيع

سوق العزوية

سوق الداخلة بالمسيرة

سوق الواحة

سوق الجملة

سوق الزهور بالنخيل



يتم استكمال تأهيل المسرح الملكي و يضم قاعة للعروض بسعة 990 مقعداً، مدرج مفتوح بسعة 1200 مقعد , فضاء مخصص للمعارض، ومرافق إدارية، بالإضافة إلى كواليس وتجهيزات تقنية داعمة لمختلف العروض والأنشطة.





يتم انجاز هذا المشروع ويضم قطب ثقافي وفني متكامل يضم قاعة عروض، ومتحفًا للفنون الشعبية، وأكاديمية متخصصة، وحاضنة للشركات الناشئة، بالإضافة الى مسرح في الهواء الطلق وعدة مرافق اخرى



المحور التشاركي: الديمقراطية المحلية

المحور الرقمي: التحول الرقمي

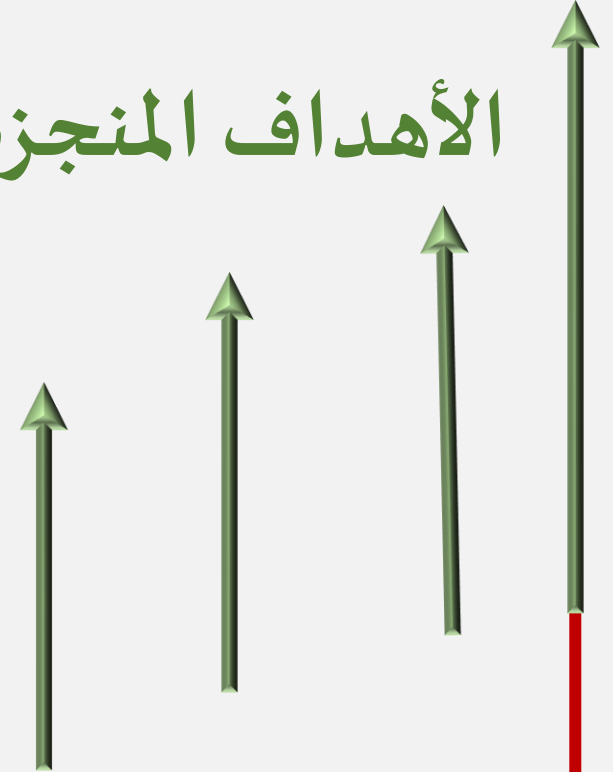
المحور المالي: النجاعة والمحاسبة

المحور التخطيطي: التدبير الاستراتيجي

المحور القانوني

هندسة الأنشطة المختلفة بالمدينة

الأهداف المنجزة



مدينة معرضة للأخطار البيئية رغم الجهود المبذولة

تدبير جماعي يفتقر للحكامة

توسع عمراني غير متكامل

التراث المادي واللامادي في حاجة إلى تمشين

التنقلات الحضرية غير منسجمة مع النمو الحضري

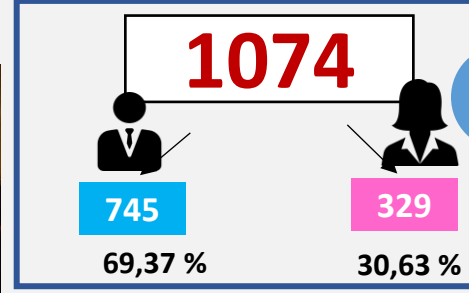
اقتصاد غير متنوع ومرتكز على القطاع السياحي

الخدمات والمرافق في حاجة إلى تحديث

الإشكاليات المستخرجة خلال ورشات

التشخيص سنة 2022

تسليط الضوء على أهم المشاريع المنجزة



منتدى التشخيص التشاركي

ورشات التخطيط القطاعي

اجتماعات المكتب

اجتماعات اللجان الدائمة الخمسة

هيئة المساواة وتكافؤ الفرص
ومقاربة النوع

الهيئة التقنية الموضوعاتية
الجماعية المعنية بالبيئة والتنمية
المستدامة

اجتماعات مع مجالس جماعات
جهة مراكش (جهة مراكش -
المشور قصبية - سعادة)

10 ورشات تشاركية قطاعية

تفعيل استراتيجيات التواصل بوسائل واليات حديثة

احداث بوابات الخدمات الرقمية لجماعة مراكش

- خدمات المكتب الصحي
- ترخيصات الملك العمومي
- شكايات
- طلب معلومة
- خدمات أخرى

خدمات الجمعيات وهيئات المجتمع المدني
خدمات التعاونيات

تحديث البوابة الجغرافية لجماعة مراكش

<https://sigmarrakech.com/WebSite/index.html>

تحديث الموقع الرسمي للجماعة وخلق فضاء خاص بالمواطن كأرضية للتواصل

www.ville-marrakech.ma

تفعيل النظام المعلوماتي المندمج

احداث صفحات رسمية على مختلف مواقع التواصل الاجتماعية



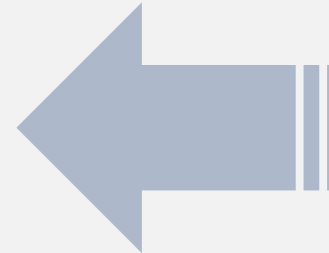
انتقال جماعة مراكش الى المحاسبة العامة

تدير الأصول

- المحاسبة على أساس الاستحقاق
- تعتمد على الحقوق والالتزامات (بعد إنجاز الخدمة)
- رؤية شمولية تدمج الأصول والممتلكات والخصوم

من تدير التدفقات

- المحاسبة على أساس النقدية
- تعتمد على المقبوضات والمدفوعات
- رؤية محدودة تقتصر على التدفقات النقدية الآنية



الجماعة في طور إعداد جرد افتتاحي للمحاسبة العامة

أربعة محاور استراتيجية

1 - توسيع الوعاء الجبائي

2 - تحسين الامتثال الجبائي

3 - تقليص الباقي استخلاصه

4 - تحسين دقة التصريحات

1 - الرفع من الموارد الذاتية

تطور الميزانية

ارتفعت الميزانية من
984,34 مليون درهم سنة
2021 إلى **1510,64 مليون**
درهم سنة **2025** بارتفاع
يساوي 526,3 مليون درهم



تطور الفائض

ارتفع من **83,81 مليون درهم** سنة **2021** إلى **343,90 مليون درهم** سنة **2025** بارتفاع يساوي **260,09 مليون⁸¹ درهم**

اعتماد خطة **ترافع** وتعبئة الموارد المالية

2- تقوية الشراكات

تمكنت جماعة مراكش من توقيع ما مجموعه **67 شراكة**، شملت اتفاقيات تعاون، اتفاقيات تمويل، وشراكات دعم، حيث بلغت **القيمة الإجمالية** لهذه الشراكات حوالي **8.63** مليار درهم، مما ساهم في تنزيل المشاريع المهيكلية والاستراتيجية للمدينة، من أبرزها:

تهيئة الطرق المهيكلية

- شارع عبد الكريم الخطابي - شارع عبد الله إبراهيم (كماسة) - شارع اليرموك - شارع الشهداء و هارون الرشيد- شارع المستشفى العسكري - شارع محمد الخامس -شارع المقاومة
- شارع الأمير مولاي عبدالله - شارع علال الفاسي - طريق الشرفية

بناء مراب تحت الأرضية

- بناء مراب تحت ارضي 16 نونبر - بناء مراب تحت ارضي عرصة المعاش - بناء مراب تحت ارضي عرصة بوعشرين - بناء مراب تحت ارضي الأنطاكي - بناء مراب تحت ارضي باب دكالة
- بناء مراب تحت ارضي السوق المركزي

التهيئة الحضرية للأحياء

- تهيئة الحي الصناعي سيدي غانم - تهيئة ساحة جامع الفنا - تهيئة دوار كنون - تهيئة حي جليز

إنجاز مشاريع التنمية المستدامة

- احداث شبكة إعادة استعمال المياه العادمة المعالجة - تجهيز غابة الشباب بنظام السقي الموضوعي - الصيانة والمحافظة على منتزه الزيتون بغابة الشباب - سقي واحة النخيل بمراكش
- حماية واحة النخيل بمراكش- تهيئة واد اسيل- احداث الغابة الحضرية في منطقة المحاميد - تهيئة منتزه بالطريق المداري الغربي- تهيئة حديقة الحارتي

احداث المرافق

- احداث وتجهيز دور الحضانة على مستوى مقاطعات جماعة مراكش- احداث وتجهيز مركز لتعقيم وتطعيم الكلاب والقطط الضالة بمدينة مراكش - احداث قطب المواطن فردوس النخيل
- احداث قصر المعارض والتظاهرات - احداث السوق المركزي جليز - احداث وتجهيز مركز صحي للقرب بمنطقة الحي الحسني - تأهيل الفنادق بالمدينة العتيقة

3- تعزيز الممتلكات الجماعية

- تسلم **16** بناية كتجهيزات جماعية عمومية من الخواص
- احداث **15** كلم من الطرق و **16** ملتقى طرفي من طرف المنعشين العقاريين إثر إنجاز مشاريعهم.
- إلحاق **36** مرفقا عموميا من مرافق التجزئات العقارية بالملك العام الجماعي بالمجان.
- تحفيظ **15** هبة عقارية ممنوحة في اسم جماعة مراكش بمساحة اجمالية بلغت **54436** متر .
- عدد الالغاءات المرتبطة بعدم أداء واجبات الاستغلال **490** إلغاء
- انجاز **327** اشعار لاتمام الإجراءات الإدارية لتسلم الدكاكين بسوق الربيع.
- انجاز **179** اشعار لاتمام الإجراءات الإدارية لتسلم الدكاكين بسوق الخير الدوديات.
- تسليم عقود الايجار المسلمة في سوق الربيع **248** عقد كراء .
- تسليم عقود الايجار المسلمة في سوق بوعكاز **164** عقد كراء.

4- الإحصاء الشامل للممتلكات الجماعية

- تحيين إحصاء الممتلكات من أراض عارية وبنائات جماعية.
- دمج جميع الممتلكات الجماعية في النظام المعلوماتي الجغرافي SIG
- رقمنة الملفات الخاصة بالأماكن الجماعية.

المصادقة على وثيقة المرجعية لبرنامج عمل الجماعة لست سنوات

إعداد مخطط التنقل الحضري المستدام

إعداد مخطط المناخ (Plan Climat) الخاص بمدينة مراكش؛

في إطار برنامج
«مراكش،
مدينة
مستدامة»،
بشراكة مع
PNUD

الجمعية المغربية
للتنمية المحلية
وزارة الداخلية
والمجلس الوطني
للمتropolis
مجلس مراكش
الجمعية المغربية
للتنمية المحلية
مجلس مراكش
مجلس مراكش

قرار لائحة مجلس جماعة مراكش عدد 2.6.2022
الخاص بتبني برنامج عمل جماعة مراكش للفترة الممتدة بين 2023 - 2028

إن رئيسة المجلس الجماعي لمراكش

- بناء على الظهور التوقيف رقم 11386 الصادر على 20 من رمضان 1444 الموافق 04 يوليوز 2023 بتعيين الناخبين للتبني رقم 11334 المنطلق بالجماعات وخطوط الوفاء من 78 ألف 82 وكذا المادة 92 منه.
- وبناء على مقتضىات المرسوم رقم 23.301 الصادر من 23 يونيو 2023 الخاص بتحديد مسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة وتنظيمه وتنظيمه واليات الجوار والتشاور الإيجابي.
- ومعا بالتهيئة المصنفة في المخطط التوسعي الخاص ببرنامج عمل الجماعة (مستلزم الامتداد التوسعي والتطوير) الصادر عن وزارة الداخلية سنة 2019.
- وأيضا لقرار عدد 2022/60/19 الصادر بتاريخ 04 من شهر ماي 2022 المنفذ خلال الدورة العادية لجلسه لجلسه 2022 الخاص بالموافقة على برنامج عمل جماعة مراكش للفترة الممتدة بين 2023 - 2028

يتقرر ما يلي:

الفصل الأول:
ينفذ برنامج عمل جماعة مراكش للفترة 2023 - 2028 باعتباره وثيقة مرجعية لتنفيذ المشاريع والانشطة ذات الأولوية المقرر إنجازها أو المساهمة فيها بتراب الجماعة خلال مدة 6 سنوات.

الفصل الثاني:
يضم برنامج عمل جماعة مراكش للفترة 2023 - 2028، حسب مصفوفة المشاريع والانشطة المرفقة بالقرار، المخطبات التالية:

البرنامج	عدد المشاريع	الإنفاق الإجمالي (مليون درهم)	مساهمة جماعة مراكش (مليون درهم)
المدينة	423	151.56,94	4671,22
برنامج الوحدة الأولى للثلاث سنوات الأولى (2023-2024-2025)	362	11782,76	3520,34
برنامج الوحدة الثانية للثلاث سنوات الثانية (2024-2025-2026)	61	3374,18	1150,88

الفصل الثالث:
يسند تنفيذ هذا القرار، بعد التأشير عليه، إل كل من السادة المدير العام لجماعة مراكش رؤساء الأقسام والمصالح الإدارية والتشبيبة الجماعية وبنائ السلطات المختصة كل في مجال اختصاصه.

مراكش في

والى جهة مراكش اسفي - حامل معاملة مراكش

رئيسة المجلس الجماعي لمراكش
فاطمة الزكوة المتحوي
رئيسة الأقسام الجماعية لمراكش

بعد جمود وثائق التعمير لمدة 30 سنة

5 تصاميم التهيئة مصادق عليها

تصميم التهيئة القطاعي مراكز
غربي والمحاميد الجنوبي

تمت المصادقة على التصميم بتاريخ
24/03/2026 ونشر القرار بالجريدة
الرسمية بتاريخ 02/04/2026 عدد
7496

تصميم التهيئة
القطاعي كليز شرقي

تمت المصادقة على التصميم بتاريخ 03/04/
2024 ونشر القرار بالجريدة الرسمية
بتاريخ 15/04/2024 عدد 7291

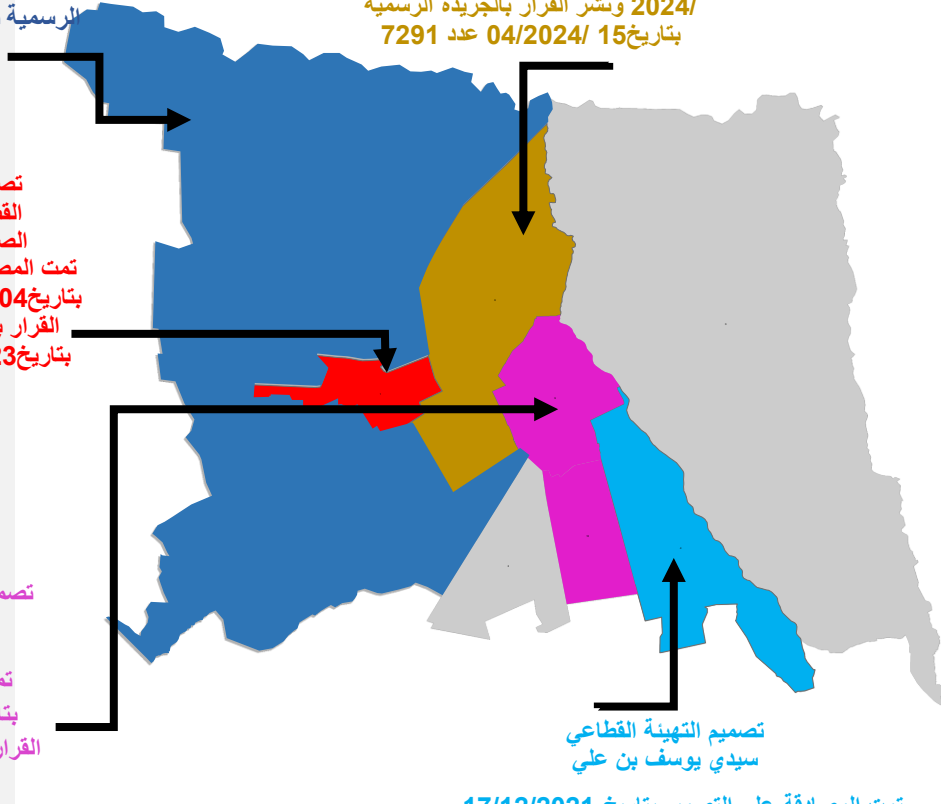
تصميم التهيئة
القطاعي الحي
الصناعي القديم
تمت المصادقة على التصميم
بتاريخ 19/04/2023 ونشر
القرار بالجريدة الرسمية
بتاريخ 08/05/2023 عدد
7193

تصميم تهيئة وإنقاذ المدينة
القديمة

تمت المصادقة على التصميم
بتاريخ 05/01/2023 ونشر
القرار بالجريدة الرسمية بتاريخ 19
01/2023/ عدد 7162

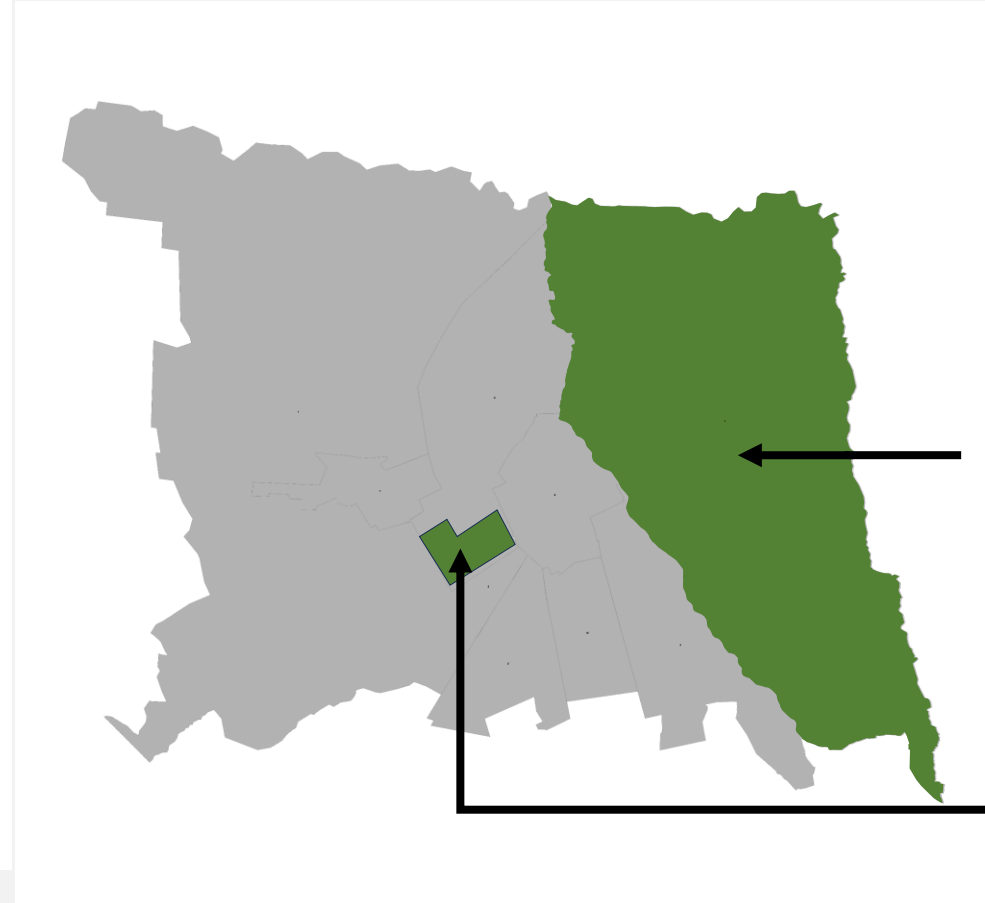
تصميم التهيئة القطاعي
سيدي يوسف بن علي

تمت المصادقة على التصميم بتاريخ 17/12/2021
ونشر القرار بالجريدة الرسمية بتاريخ
20/12/2021 عدد 7049



تصاميم التهيئة القطاعية لجماعة مراكش

2 تصاميم التهيئة في طور الاعداد



تصميم التهيئة
القطاعي النخيل
في طور الدراسة

الدراسة الخاصة للحي
الشتوي (hivernage)
في طور الدراسة

هيكلية و تنزيل الهيكل التنظيمي

تفعيل دليل المساطر

تنزيل النظام المعلوماتي المندمج

هيكلية مصلحة الأرشيف

إحداث شرطة التعمير تسند إليها مهمة مراقبة أورش البناء وضبط وزجر المخالفات في مجال البناء والتعمير

تأسيس شركات التنمية المحلية و شركة التنمية الجهوية "الجهة للتهيئة مراكش"

التدبير المفوض او عن طريق شركات جهوية(التدبير المفوض لقطاع النظافة أو توزيع الماء والكهرباء)

مساهمة جماعة مراكش في تسيير مجموعة الجماعات للنقل

احداث شركة التنمية المحلية للمحطة الطرقية

تفعيل مستخرجات دراسة إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدامة على مستوى مراكش الكبرى

إنشاء وحدة تمويل مناخي قادرة على تطوير فرص تمويل لمشاريع المناخ والمحددة في خطة المناخ للمدينة

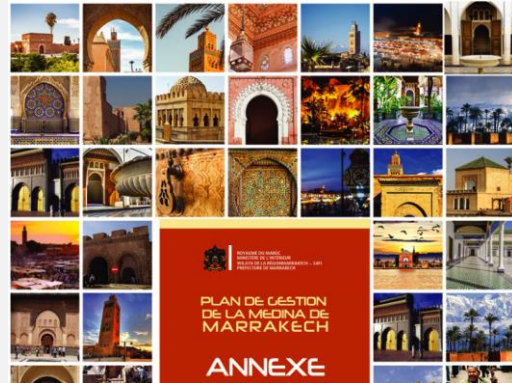
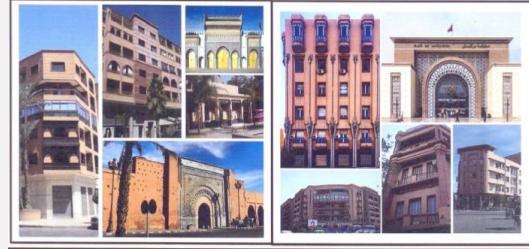
قرار تنظيمي جماعي عدد 44 بتاريخ 1 أجنبر 2025
بشأن تهيئة الفضاء العام والواجهات بتراب جماعة مراكش



صور لواجهات خارجية مزينة



صور لواجهات خارجية مزينة



تنزيل ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة لمراكش

تصميم تدبير المدينة العتيقة لمراكش

قرار تنظيمي بشأن الفضاءات العامة والواجهات بتراب جماعة مراكش

قرار تنظيمي متعلق بميثاق الهندسة المعمارية بجليز

قرار تنظيمي لاعتماد الميثاق النباتي المستدام لجماعة مراكش

قرار تنظيمي لإحداث شرطة للتعمير

قرارات تنظيمي يتعلق بإحداث الشرطة الإدارية.

قرارات تنظيمي يتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العام الجماعي بتراب جماعة مراكش بدون إقامة بناء.

خلاصة محور الحكامة

عرفت مدينة مراكش تحولا نوعيا في مجال تجويد آليات الحكامة، من خلال تنزيل إصلاحات عميقة ومتكاملة شملت مختلف الأبعاد منها **التشاركية، الرقمية، المالية، التخطيطية والقانونية**، من خلال اعتماد **نهج تشاركي واسع** في إعداد وتنفيذ برنامج عملها، عبر تنظيم **ورشات التشخيص والتخطيط** والتعيين بمشاركة مختلف الفاعلين. كما شهدت الجماعة تقدما ملموسا في التحول الرقمي من خلال تنزيل نظام معلوماتي مندمج وإحداث بوابات إلكترونية للخدمات واليات رقمية للتواصل ، مما ساهم في تبسيط المساطر وتقريب الخدمات وتحسين الشفافية وتقليص الأجل . الى جانب **تطوير الموارد المالية الذاتية** و ابرام **شراكات مهمة** مما انعكس إيجابيا على **القدرة الاستثمارية** للجماعة لتتمكن من تنزيل مشاريع برنامجها . كما تم تحقيق نقلة نوعية **عبر الانتقال إلى المحاسبة العامة**. وفي الجانب التخطيطي، تم تجاوز سنوات من الجمود عبر **المصادقة على عدة وثائق ترميم استراتيجية** وكذلك وإطلاق آليات مبتكرة لتنفيذ المشاريع منها تنزيل الهيكل التنظيمي ، تفعيل دليل المساطر واحداث نظام الارشفة والشرطة الإدارية مع إحداث شركات تنمية محلية متخصصة في إنجاز وتدير بعض القطاعات .

الحصيلة بالأرقام للمرحلة الأولى 2023 - 2024 - 2025

الحصيلة بالأرقام للمرحلة الأولى 2025 - 2024 - 2023

حصيلة الإنجاز خلال المرحلة الأولى لبرنامج عمل الجماعة

برنامج عمل جماعة مراكش 2026 - 2023

بنسبة تقدم 74 %

■ 311 مشروع منجز
■ 11,18 مليار درهم معبئة

■ 423 مشروع
■ 15 مليار درهم

ابريل 2026

2028

2023

تعبئة الموارد

تمت تعبئة ما مجموعه 11,18 مليار درهم

الشركات والامدادات المالية : 8,63 مليار درهم

الموارد الذاتية : 2,55 مليار درهم

77 %

23 %

حصيلة المشاريع التي لم تنطلق بالمرحلة الاولى

112 مشروع لم ينطلق من أصل 423 مشروع مبرمج

مشاريع احداث المرافق السوسيو ثقافية و
الاجتماعية

70 لم ينطلق من اصل 153 مشروع مبرمج

مشاريع التنقل والنقل الحضري و التهيئة (مشاريع كبرى)

17 لم ينطلق من اصل 63 مشروع مبرمج

مشاريع الحكامة والإدارة

18 لم ينطلق من اصل 161 مشروع مبرمج

مشاريع البيئة والاستدامة

7 لم ينطلق من اصل 46 مشروع مبرمج

أهم الإكراهات و العراقيل ملخصة حسب نوع المشاريع :

مشاريع البيئة والاستدامة

- تداخل الاختصاصات بين مختلف الفاعلين (النفايات المنزلية + الهامدة)
- بعض السلوكيات الغير لائقة
- الفرز العشوائي
- غياب المطرح المخصص للنفايات الهامدة والنقط الوسطية

مشاريع احداث المرافق السوسيو

ثقافية والاجتماعية

- بطء مساطر تعبئة العقار
- في ما يخص بعض المشاريع عدم التوافق مع وثائق التعمير التي جاء تحيينها بعد وثيقة برنامج العمل

مشاريع التنقل والنقل الحضري والتهيئة

(مشاريع كبرى)

- تحيين التوجهات الاستراتيجية الوطنية لبعض المشاريع (مثل خطوط النقل ذات الخدمة عالية الجودة و المنشآت الفنية)
- بطء مساطر تعبئة العقار (تكملة المدارات استكمال ربط الطرقات , المراكز)
- تعدد المتدخلين

مشاريع الحكامة والإدارة

- غياب هيئة تنظيمية على مستوى **مراكش الكبرى** تتمتع بصلاحيات اتخاذ القرارات وبأليات دائمة للتنسيق بين المؤسسات والجماعات الترابية بمراكش
- الحاجة إلى المواكبة والخبرة المتخصصة
- نقص الموارد البشرية نظرا لندرة التوظيف

تصنيف الإكراهات و العراقيل :

إكراهات استراتيجية

- تحيين التوجهات الاستراتيجية و المخططات التنموية الوطنية والجهوية لبعض المشاريع

إكراهات تنظيمية وتخطيطية:

- عدم توافق بعض المشاريع مع وثائق التعمير المحينة حديثا
- تداخل الاختصاصات بين مختلف الفاعلين
- غياب هيئة تنظيمية على مستوى مراكز الكبرى تتمتع بصلاحيات اتخاذ القرار وبآليات دائمة للتنسيق بين المؤسسات و الجماعات الترابية بمراكز

الإكراه العقاري :

- بطء المساطر والإجراءات لتصفية للعقار
- صعوبة إيجاد العقارات لبعض المشاريع

المعايير التي ستعتمد لتحسين مصفوفة المشاريع

المعايير التي ستعتمد لتحسين مصفوفة المشاريع

توصيات الهيئات الرقابية (المجلس الجهوي للحسابات , المفتشية العامة للإدارات الترابية , توصيات برنامج تحسين الأداء)

مرجعية التوصيات:

- ❑ إنشاء، على مستوى مراكز الكبرى، هيئة تنظيمية للتنقل تتمتع بصلاحيات اتخاذ القرار محددة بوضوح وبآليات دائمة للتنسيق بين المؤسسات.
- ❑ وضع اليات لقياس رضا المواطنين
- ❑ تعزيز اليات التدبير البيئي والاجتماعي

مرجعية التوصيات:

- ❑ تسريع استغلال المحطة الطرقية بالعزوية
- ❑ تنزيل أولويات مخطط التنقلات الحضرية (PDU)
- ❑ تحرير العقار الضروري للمشاريع الطرقية
- ❑ تقوية الربط الحضري وفك العزلة
- ❑ معالجة الاختناقات المرورية والنقط السوداء
- ❑ تطوير النقل الجماعي والتنقلات صديقة البيئة
- ❑ تنظيم مواقف السيارات

المعايير التي ستعتمد لتحسين مصفوفة المشاريع

توصيات الهيئات الرقابية (المجلس الجهوي للحسابات , المفتشية العامة للإدارات الترابية , توصيات برنامج تحسين الأداء)

هذه التوصيات تؤكد ضرورة:

- الاقتصار على المشاريع المنسجمة مع المخططات التنموية
- ضرورة تأمين العقار لبعض المشاريع
- الانتقال من برمجة كمية إلى برمجة نوعية مهيكلية

خلاصات استراتيجية و ميدانية لتحسين المشاريع

ضرورة اعتماد مقارنة انتقائية و اقية التركيز على المشاريع ذات :

- الجاهزية (الجاهزية التقنية , وجود اتفاقيات مفعلة , توفر التمويل)
- توصيات مجالس المقاطعات فيما يخص تحسين برنامج عمل الجماعة
- الأثر المباشر
- الانسجام مع مع التوجهات والمخططات التنموية الوطنية و الجهوية
- مستخرجات وتوصيات الورشات الحلية

● إبقاء المشاريع

□ المشاريع الجاهزة للتنفيذ

□ المشاريع المتوفرة على :

- عقار جاهز
- تمويل واضح
- دراسات مكتملة

□ المشاريع ذات :

- أثر مباشر على الساكنة
- انسجام مع توجهات البرنامج

● إعادة برمجة المشاريع

□ المشاريع التي تحتاج :

- مراجعة تقنية أو مالية
- تحيين في الأهداف أو المكونات

□ المشاريع التي يمكن :

- دمجها ضمن برامج مهيكلية
- أو إعادة ترتيب أولويات

● إلغاء المشاريع

□ المشاريع التي لا تستوفي شروط الجاهزية :

- غياب الوعاء العقاري
- غياب التمويل

□ المشاريع التي تعرف :

- صعوبات بنيوية تحول دون تنفيذها
- تعثر مستمر دون أفق واضح

□ المشاريع التي :

- لم تعد منسجمة مع أولويات البرنامج
- أو فقدت راهنتها العملية مقارنة بحاجيات المرحلة

شكرا على حسن انتباهكم