



قرار تنظيمي جماعي عدد 54 بتاريخ 13 ابريل 2019

يقضي بتحديد لون متجانس للصبغة والملاط (l'enduit) بواجهة المباني المتواجدة بالمدينة العتيقة بمراكش

ان مجلس جماعة مراكش

- في إطار تنزيل اتفاقية برنامج تهمين المدينة العتيقة بمراكش 2018 – 2022 الموقعة امام انظار جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده في 14 ماي 2018.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (موافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.16.124 بتاريخ 21 من ذي القعدة 1437 (25 أغسطس 2016) بتنفيذ القانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء.
- بناء على المرسوم رقم 2.13.424 صادر في 13 من رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.
- وفي إطار تنزيل التوصيات الصادرة عن اللجنة المحلية المكلفة بتتبع برامج تأهيل وتهمين المدينة العتيقة لمراكش.
- وتبعا لمحضر اجتماع لجنة مختصة موسعة لاختيار لون وملاط واجهات المباني بالمدينة العتيقة لمراكش المنعقد بتاريخ 2018/12/13 موضوع ارسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش الصادرة بتاريخ 2018/12/24.
- وفي اطار الحفاظ على الطابع الهندسي المعماري التقليدي بالمدينة العتيقة سواء من خلال عملية التلييس او اللون الاحمر الأجوري .
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2019/03/351 بتاريخ 05 مارس 2019 القاضي بالمصادقة على ياجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بقرار تنظيمي جماعي يتعلق بالزامية استعمال الصباغة والملاط (l'enduit) بشكل موحد لواجهة بنايات المتواجدة بالمدينة القديمة لمراكش من طرف مجلس مقاطعة مراكش المدينة تبعا للتعديلات المدخلة عليه من طرف مجلس مقاطعة مراكش المدينة بمقتضى مقرر مجلسها التداولي رقم 1 بتاريخ 2019/02/25 المتخذ خلال دورته الاستثنائية والمرفقة بتقرير اللجنة الدائمة الجماعية المكلفة بالتعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان حول النقطة

يقرر ما يلي

الفصل الأول: موضوع القرار

يهدف هذا القرار الى ضبط احترام النمط المعماري عبر الزامية تحديد لون متجانس للصبغة والملاط (l'enduit) بواجهات المباني بالمدينة العتيقة بمراكش باعتماد درجات اللون الأحمر الأجوري.

الفصل الثاني: تركيب الملاط واللون

يلزم تلييس وصباغة واجهات مباني المدينة العتيقة بمراكش وفق مقاييس تقنية مضبوطة حسب الكيفيات الآتية:

1. بالنسبة لتجهيزات العمومية، المباني التاريخية، المباني التقليدية والرياضات:

يعتمد في تركيبة الملاط (l'enduit) الخاص بواجهات هذه المباني، على ملاط تقليدي مصنوع من المواد الطبيعية المحلية (الرمل + الجير) حسب تركيبة يحددها مكتب الدراسات والمهندسين المشرفين على المشروع. ويمنع منعاً كلياً استخدام الإسمنت في ملاط الواجهات المبنية بالأجور أو الطين أو الحجارة. ويمكن اعتماد التركيبة الآتية:

- 70% من رمل (يستحسن استخدام رمل حربييل ورمل النواجين بمقدار متساوي).
- 30% من جير منطقة ولاجا اقليم.

Photo échantillon sous ombre

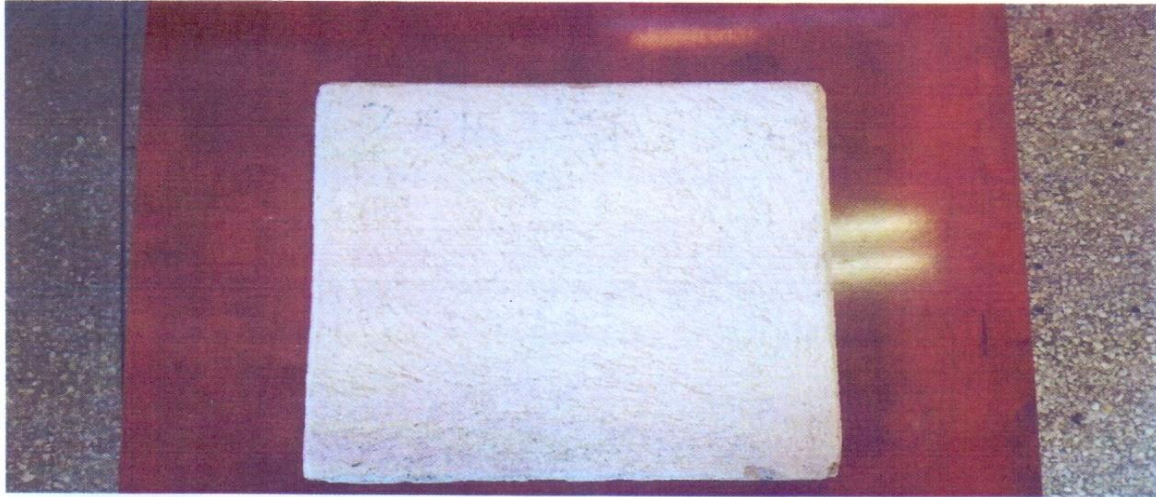


Photo échantillon sous soleil



2. بالنسبة للمنازل التي تم تجديدها أو إعادة بنائها حديثاً:

يعتمد في تركيبة الملاط (l'enduit) الخاص بواجهات هذه المباني، على ملاط تقليدي مصنوع من المواد الطبيعية المحلية (الرمل + الجير) حسب تركيبة مصدق عليها.
ويمنع منعاً كلياً استخدام الإسمنت في ملاط الواجهات المبنية بالأجور أو الطين أو الحجارة.
ويمكن اعتماد التركيبة الآتية:

- 70% من الرمل (يستحسن استخدام رمل جرييل).
- 30% من جير منطقة ولاء اقليم.
- صبغة (احمر + اصفر) حسب مقدار محدد من طرف مختبر اعتمادا على العينة رقم 1.

درجة اللون رقم 1:

Photo échantillon sous ombre

Nuance 1

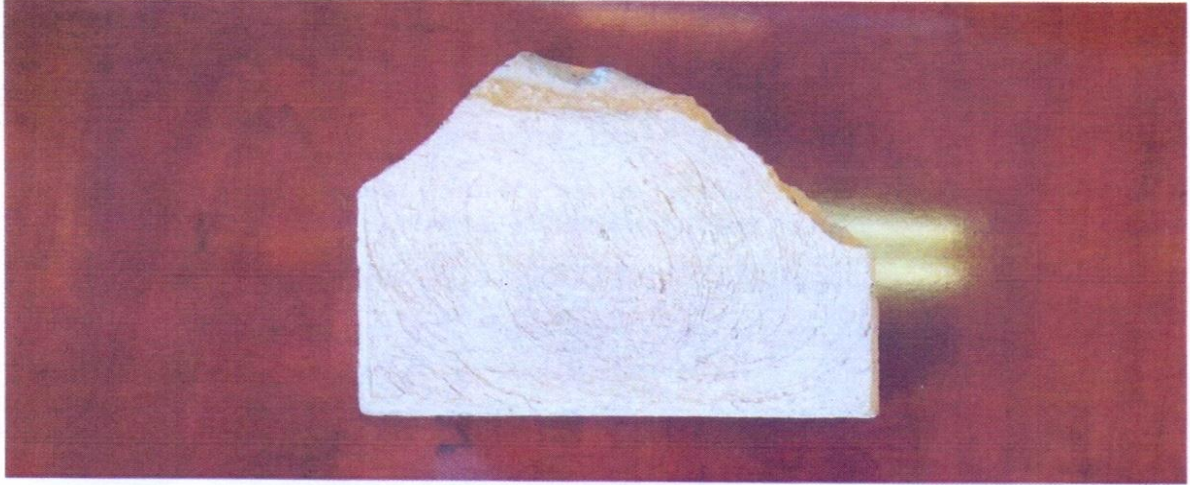
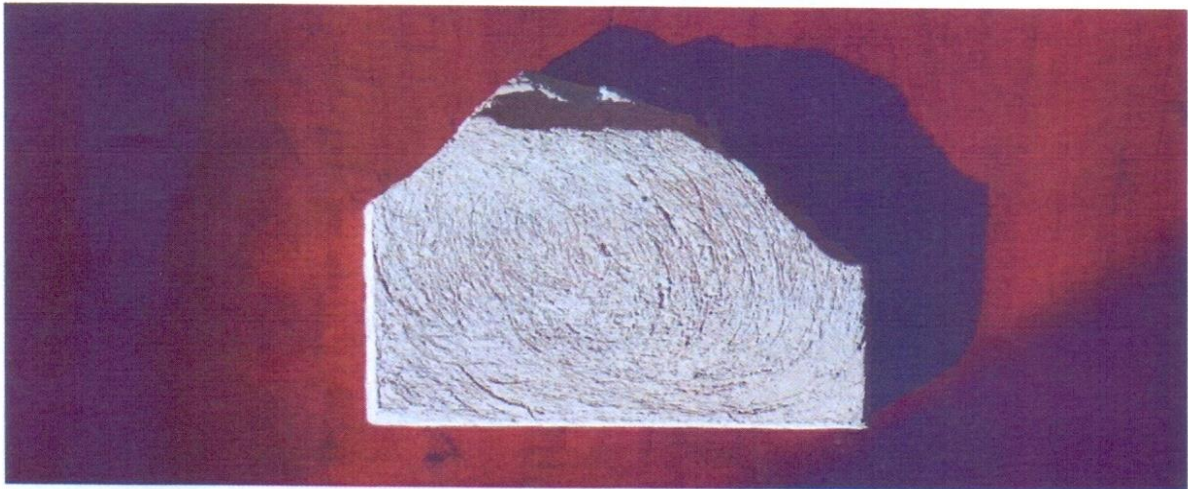


Photo échantillon sous soleil

Nuance 1



طرجة اللؤلؤ رقم 2:

Photo échantillon sous ombre

Nuance 2

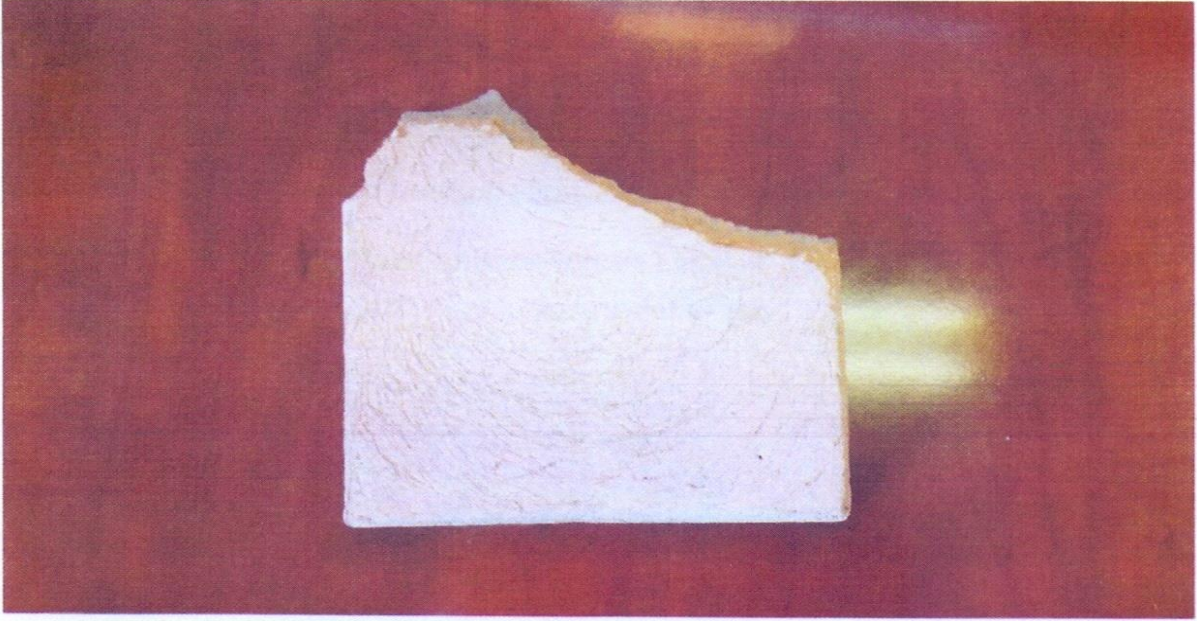
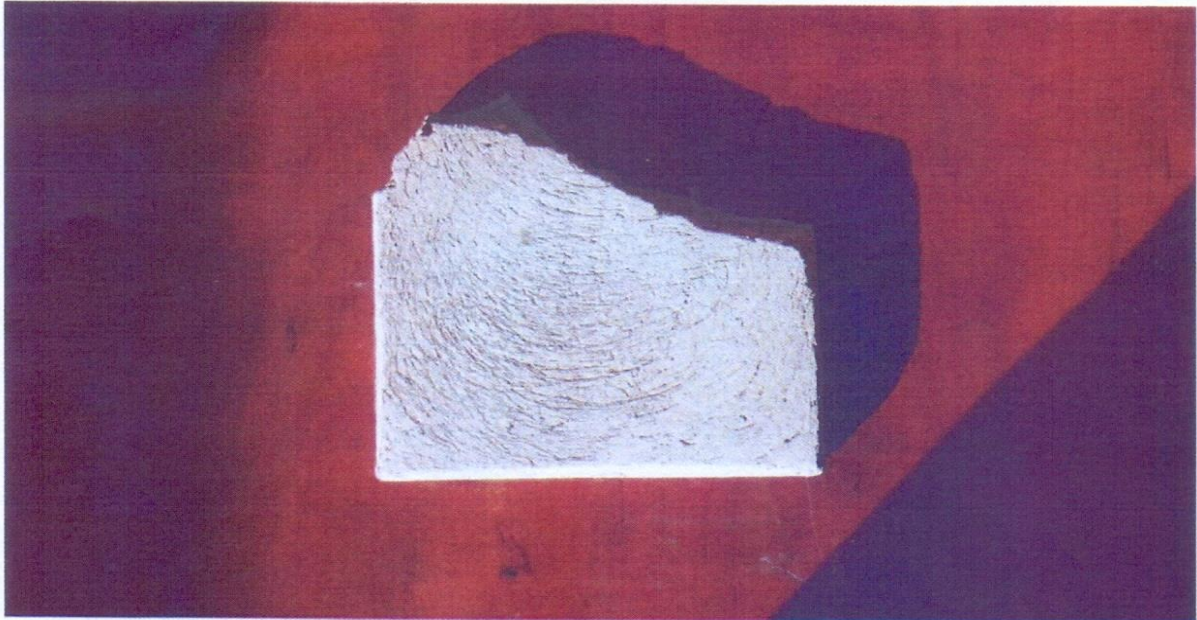


Photo échantillon sous soleil

Nuance 2



الفصل الثالث: مخالفات القرار

كل من خالف مقتضيات هذا القرار، تطبق في شانه القوانين والأنظمة المعمول بها في هذا الباب من طرف الجهات المختصة.

الفصل الرابع: سريان مفعول القرار

يسري مفعول هذا القرار ابتداء من تاريخ التأشير عليه من طرف السيد والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش.

الفصل الخامس: تنفيذ القرار

يعهد بتنفيذ هذا القرار التنظيمي الى السلطات الإدارية المحلية والمصالح الإدارية والتقنية الجماعية كل في دائرة اختصاصه.

حرر بمراكش بتاريخ

<p>والي جهة مراكش اسفي عامل عمالة مراكش</p> <p>حـ</p>  <p>امضاء كريم فسي لحاسو</p>	<p>رئيس مجلس جماعة مراكش</p>  <p>محمد العربي بلقائد رئيس المجلس الجماعي لمراكش</p>
--	--

31 ابريل 2019