



مجلس جماعة مراكش



محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022

المنعقدة في ثلاث جلسات بتاريخ 7 - 21 أكتوبر 2022 و 01 نونبر 2022
محضر الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07

قاعة الجلسات الرسمية بملاحق مجلس جماعة مراكش - شارع محمد السادس



فهرست

محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش
المنعقدة في ثلاث جلسات بتاريخ 07 - 21/10/2022 و 1/11/2022

الجلسة الافتتاحية بتاريخ 07 أكتوبر 2022

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ علمي ومستوى المجلس الجماعي	الصفحات
	*حافضة الجلسة الافتتاحية		03 - 01
	*الكلمة الافتتاحية + الجدولة الزمنية للدورة		06 - 04
	*مسطرة الاحاطة علما (مقترحات نقط متوصل بها من لدن اعضاء المجلس الجماعي)		13 - 07
	*الاحاطة علما في اطار النقاش العام		19 - 14
2	المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لارتفاع عمومي بعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفي بجماعة مراكش.	المصادقة بالأغلبية	29 - 20
3	المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع ارضية مخصصة لإحداث اجزاء من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش.	المصادقة بالأغلبية	30 - 20
4	المصادقة على اقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة اوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سنتيار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.	المصادقة بالإجماع	38 - 31
5	البيت في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.	المصادقة بالأغلبية على التأجيل	50 - 39
6	البيت في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	المصادقة بالأغلبية على التأجيل	51 - 39
7	البيت في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	المصادقة بالأغلبية على التأجيل	52 - 39
8	البيت في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.	المصادقة بالإجماع	60 - 53
9	البيت في مسطرة وضع رهن الاشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقية بمنطقة العزوية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".	المصادقة بالأغلبية	72 - 61
10	البيت في قبول عريضة مقدمة من جمعية مسرح أولكان بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين	المصادقة بالإجماع	85 - 73
11	البيت في قبول عريضة مقدمة من جمعية افوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش	المصادقة بالإجماع	86 - 73
12	الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بناي المسنين بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.	المصادقة بالإجماع	104 - 87
13	الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بالمكتبة الوسائطية بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.	المصادقة بالإجماع	108 - 87
14	الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/05/541 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى.	المصادقة بالإجماع	115 - 109
15	المصادقة على ملحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش اسفي الى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل".	المصادقة بالإجماع	135 - 116
16	اطلاع المجلس الجماعي على الدعاوى القضائية المرفوعة طبقا للمادة 264 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	تم اطلاع المجلس	149 - 136

الجلسة الثانية بتاريخ 21 أكتوبر 2022

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ علم مستوحي المجلس الجماعي	الصفحات
	*حافضة الجلسة الثانية		03 – 01
	*الكلمة الافتتاحية + الجدولة الزمنية للجلسة		05 – 04
20	تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2022.	المصادقة بالإجماع	11 – 06
21	المصادقة على احداث مرفق جمع الاتربة ونفايات البناء داخل المجال الترابي لجماعة مراكش ونقلها للمطرح العمومي	المصادقة بالإجماع	18 – 12
22	المصادقة على تدبير مرفق جمع الاتربة ونفايات البناء عن طريق التدبير المفوض (عقد امتياز).	المصادقة بالإجماع	19 – 12
23	الدراسة والمصادقة على النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية الخاصة بالتنشيط الاجتماعي والثقافي والرياضي وتنشيط المرافق الاجتماعية والثقافية والرياضية.	المصادقة بالإجماع	70 – 20
24	الدراسة والمصادقة على ميثاق المساهمين المتعلق بشركة التنمية المحلية الخاصة بالتنشيط الاجتماعي والثقافي والرياضي وتنشيط المرافق الاجتماعية والثقافية والرياضية.	المصادقة بالإجماع	72 – 20
25	الدراسة والمصادقة على اتفاقية التدبير بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية الخاصة بالتنشيط الاجتماعي والثقافي والرياضي وتنشيط المرافق الاجتماعية والثقافية والرياضية.	المصادقة بالإجماع	74 – 20
26	المصادقة على اتفاقية شراكة بين اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية وجماعة مراكش حول مشروع تجهيز المركز الثقافي الحي المحمدي.	المصادقة بالإجماع	95 – 77
27	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومؤسسة المهرجان الدولي للفيلم بمراكش.	المصادقة بالإجماع	116 – 96
28	وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستغلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.	المصادقة بالإجماع	150 – 117
30	دعم مشاريع التعاونيات برسم السنة المالية 2022.	المصادقة بالإجماع	162 – 151
31	البحث في مقترحات دعم مشاريع جمعيات المجتمع المدني الناشطة بتراب جماعة مراكش برسم السنة المالية 2022 على ضوء مسطرة ابداء الرأي المنوطة بالمقاطعات طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	المصادقة بالإجماع	206 – 163
29	دراسة وضعية قطاع التطهير السائل بتراب مقاطعة النخيل تبعا للمتمس مجلسها التداولي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2022.	المصادقة على المقرر دون تصويت	236 – 207
	قرار تمديد اشغال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس الجماعي لمراكش	تم تلاوة نص القرار	238 – 237

الجلسة الثالثة (في إطار التمديد) بتاريخ 01 نونبر 2022

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ علم مستوحي المجلس الجماعي	الصفحات
	*حافضة الجلسة الثانية		03 – 01
	*الكلمة الافتتاحية + الجدولة الزمنية للجلسة		05 – 04
1	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيسة المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في إطار الصلاحيات المخولة لها طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	تم اطلاع المجلس	107 – 06
32	الدراسة والمصادقة على برنامج عمل جماعة مراكش 2023 – 2028.	المصادقة بالإجماع	208 – 108
17	دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.	المصادقة بالإجماع	287 – 209
18	دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.	المصادقة بالإجماع	400 – 288
19	الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات". "نقطة وارده من السيد الوالي عامل عمالة مراكش"	المصادقة بالإجماع	410 – 401
33	اطلاع مجلس جماعة مراكش على ملخص تقارير تدبير مجالس المقاطعات طبقا للمادة 239 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	تم اطلاع المجلس	569 – 411
	البرقية المرفوعة لسدة العالية بالله بمناسبة اختتام الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة مراكش	تم تلاوة نص البرقية	573 – 570

الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 الجلسة الافتتاحية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 جلسة علنية		المجلس الجماعي لمراكش
---	---	-----------------------

محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022

الجلسة الافتتاحية بتاريخ 07 أكتوبر 2022

بناء على المقتضيات القانونية والتنظيمية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات والنظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، وعملا بالتوجيهات المضمنة في البلاغ المشترك لكل من وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية) وجمعية جهات المغرب والجمعية المغربية لرؤساء مجالس العمالات والأقاليم والجمعية المغربية لرؤساء مجالس الجماعات، الموجه إلى رؤساء وأعضاء مجالس الجماعات الترابية بمستوياتها الثلاث وهيئاتها والذي يقضي بإمكانية عقد رؤساء مجالس الجماعات الترابية وهيئاتها الدورات العادية والاستثنائية بشكل حضوري بتنسيق مع ولاية الجهات وعمال العمالات والأقاليم مع اتخاذ كافة التدابير الوقائية المقررة من قبل السلطات المختصة والحرص على ذلك بتنسيق مع السلطة الإدارية المحلية حتى تمر هذه الاجتماعات في أحسن الظروف.

وتبعاً للدعوة الموجهة لأعضاء المجلس الجماعي عدد 16599 بتاريخ 2022/09/23 في شأن حضور أشغال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 مرفقة بالجدولة الزمنية والنقط المقرر التداول بشأنها.

افتتح المجلس الجماعي لمراكش اشغال دورته المذكورة يوم الجمعة بتاريخ 07 أكتوبر 2022 على الساعة التاسعة والنصف صباحاً بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد المذكور الموظف رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية.

- حضر اشغال الدورة السادة:

خديجة الطالبي : رئيسة ديوان رئاسة المجلس الجماعي
عبد اللطيف اشلف : مستشار بديوان رئاسة المجلس الجماعي

- حضر من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني : المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المحير : رئيس مصلحة ادارة شؤون المجلس
هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية
خديجة العبيدي : رئيسة قسم الميزانية والصفقات
ي الطيب اسنينج : رئيس القسم التقني
عبد الصمد النجموي : رئيس قسم المرافق واللوجستيك
منصف الشرفاوي : مدير المكتب الصحي الجماعي
عبد الحق مدا : رئيس قسم تنمية الموارد المالية
هند لكدالي : عن قسم التخطيط والدراسات والأنظمة المعلوماتية
عبد العزيز الامري : رئيس قسم العمل الاجتماعي
الحسين الزواق : رئيس القسم الثقافي والرياضي
جمال الدين اي ت الطاهر : رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات
هند الكدالي : عن قسم التخطيط والدراسات والأنظمة المعلوماتية
سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
خليل مولج : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجهاعي لمراكش : 81 عضوا

: 81 عضوا : عدد الاعضاء الهزاويلين ههاهمر

: 69 عضو : عدد الأعضاء الحاضرين

النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش	محمد الادريسي	1
النائب الثاني لرئيسة مجلس جماعة مراكش	عبد الله الفجالي	2
النائب الثالث لرئيسة مجلس جماعة مراكش	عبد العزيز بوسعيد	3
النائب الرابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش	طارق حنيش	4

النايبة الخامسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش	خديجة بوحرانسي	5
النايبة السادسة لرئيسة مجلس جماعة مراكش	عتيقة بوستة	6
النائب السابع لرئيسة مجلس جماعة مراكش	محمد توفلة	7
النائب الثامن لرئيسة مجلس جماعة مراكش	أشرف برزوق	8
النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش	كمال ماجد	9
النايبة العاشرة لرئيسة مجلس جماعة مراكش	زيدة لمشممر	10
كاتب المجلس الجماعي	محمد ايت احسيسين	11
نائبة كاتب المجلس الجماعي	رقية العلوي حاجب	12
عضو المجلس الجماعي	عبد الواحد الشافقي	13
عضو المجلس الجماعي	نادية الادريسي سليطين	14
" " "	نسيمه سهيم	15
" " "	معاد الموسولي	16
" " "	عبد الرحيم تق تق	17
" " "	عبد المجيد ايت القاضي	18
" " "	أمال ميصرة	19
" " "	عبد الله الامكاري	20
" " "	أمين عباس البارودي	21
" " "	الحبيب امهيدرة	22
" " "	امال الملاخ	23
" " "	فاطمة شوتين	24
" " "	رشيدة لشهابي	25
" " "	لحسن حبيبو	26
" " "	البشير جوهر	27
" " "	عمر السلكي	28
" " "	رجاء المنصوري	29
" " "	مرم زغبوش	30
" " "	محمد ايت بويدو	31
" " "	سلوى بولحية	32
" " "	السعيد ايت المحجوب	33
" " "	كانزة الطالبي	34
" " "	محمد بنشقرن	35
" " "	حبيبة الكرشال	36
" " "	خليل بولحسن	37
" " "	فؤاد حاجبي	38
" " "	مرم العرابي	39
" " "	محمد الحر	40
" " "	محمد بنلعروسي	41
" " "	امينة المغاري القصري	42
" " "	عبد الصمد العكاري	43
" " "	احمد خوبة	44
" " "	نجية عوجاجي	45
" " "	عبد الرزاق جبور	46
" " "	خديجة الفضي	47

"	"	"	أخديجتنا ماء العينين	48
"	"	"	عبد الصادق بيطاري	49
"	"	"	عبد الصادق بوزاهر	50
"	"	"	ي. المصطفى مطهر	51
"	"	"	محمد نكيل	52
"	"	"	ثورية بوعباد	53
"	"	"	سعيد بوجاجة	54
"	"	"	يوسف بن الزاهر	55
"	"	"	مرم باحسو	56
"	"	"	عثمان عزام	57
"	"	"	رحيلة الغمراوي	58
"	"	"	حمزة الحداوي	59
"	"	"	الحسين نوار	60
"	"	"	عبد الغني خيا	61
"	"	"	جهان حداد	62
"	"	"	عبد الجليل بنسعود	63
"	"	"	ي الحسن المنادي	64
"	"	"	حليمة بامحمد	65
"	"	"	أحمد مروان الزنجاري	66
"	"	"	عبد الغني طولاب	67
"	"	"	ملاك ابدوح	68
"	"	"	عادل النميلي	69

❖ عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 03 عضوا

رئيسة مجلس جماعة مراكش	فاطمة الزهراء المنصوري	1
"	ي. عبد المالك المنصوري	2
عضو المجلس الجماعي	رجاء وردك	3

❖ عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 09 عضوا

عضو المجلس الجماعي	عبد المجيد الدمناطي	1
"	عبد السلام سي كوري	2
"	زكية المريني	3
"	عبد العزيز البنين	4
"	خالد الفتاوي	5
"	إسماعيل امغاري	6
"	ي البشير طوبا	7
"	سعيدة آيت بوعلي	8
"	جمال الدين العكروود	9

❖ عدد الأعضاء غير الهزاولين مهامهم : لا أحد

الاعتذارات التي تم عرضها على انظار المجلس الجماعي دون اعتراض

فاطمة الزهراء المنصوري
ي. عبد المالك المنصوري
رجاء وردك

محمد الإدريسي نائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

السادة والسيدات أطر الإدارة

ممثلي وسائل الاعلام

أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتح أشغال هذه الدورة العادية، أطلب من السيد كاتب المجلس التفضل بالمنادة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة. بعد إجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن عن افتتاح اشغال دورتنا هاته والتي ستكون جدولتها الزمنية المتوصل بها.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش آسفي
عمالة مراكش
جماعة مراكش
المديرية العامة للمصالح
مصلحة إدارة شؤون المجلس

الجدولة الزمنية للدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 للمجلس الجماعي لمراكش المنعقدة في جلستين بتاريخ 07 – 21 أكتوبر 2022 والنقط المتداول بشأنها

ملاحظة	النقط المقرر التداول في شأنها		الجلسات			
	النقط موضوع التداول	رقم	مدة الجلسة	ساعت بداية الجلسة ومكانها	تاريخ الجلسة	ترتيب الجلسة
	اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيسة المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في إطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.	1				
	المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لارتفاق عمومي بعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفي بجماعة مراكش.	2				
	المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع ارضية مخصصة لإحداث اجزاء من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش.	3				
	المصادقة على اقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة اوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سنتيار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.	4				
	البت في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.	5	حسب مقتضيات النظام الداخلي	الساعة التاسعة صباحا بقاعة الجلسات الكبرى بملحق المجلس الجماعي شارع محمد السادس	يوم الجمعة 07 أكتوبر 2022	الجلسة الاولى
	البت في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	6				
	البت في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.	7				
	البت في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.	8				
	البت في مسطرة وضع رهن الاشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970 / م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".	9				
	البت في قبول عريضة مقدمة من جمعية مسرح أركان بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين	10				
	البت في قبول عريضة مقدمة من جمعية افوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش	11				
	الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بنادي المسنين بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.	12				
	الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بالمكتبة الواسطية بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.	13				
	الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 541/05/2021 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى.	14				

15	المصادقة على ملحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي الى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل". "نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش"			
16	اطلاع المجلس الجماعي على الدعاوى القضائية المرفوعة طبقا للمادة 264 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.			
17	دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.	الساعة التاسعة صباحا بقاعة الجلسات الكبرى بملحق المجلس الجماعي شارع محمد السادس	يوم الجمعة 21 أكتوبر 2022	الجلسة الثانية
18	دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.			
19	الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات". "نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش"			
20	تحويل اعتمادات بعض فصول ميزانية جماعة مراكش برسم السنة المالية 2022.			
21	المصادقة على احداث مرفق جمع الاتربة ونفايات البناء داخل المجال الترابي لجماعة مراكش ونقلها للمطرح العمومي			
22	المصادقة على تدبير مرفق جمع الاتربة ونفايات البناء عن طريق التدبير المفوض (عقد امتياز).			
23	الدراسة والمصادقة على النظام الاساسي لشركة التنمية المحلية الخاصة بالتنشيط الاجتماعي والثقافي والرياضي وتنشيط المرافق الاجتماعية والثقافية والرياضية.			
24	الدراسة والمصادقة على ميثاق المساهمين المتعلق بشركة التنمية المحلية الخاصة بالتنشيط الاجتماعي والثقافي والرياضي وتنشيط المرافق الاجتماعية والثقافية والرياضية.			
25	الدراسة والمصادقة على اتفاقية التدبير بين جماعة مراكش وشركة التنمية المحلية الخاصة بالتنشيط الاجتماعي والثقافي والرياضي وتنشيط المرافق الاجتماعية والثقافية والرياضية.			
26	المصادقة على اتفاقية شراكة بين اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية وجماعة مراكش حول مشروع تجهيز المركز الثقافي الحي المحمدي.			
27	الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش ومؤسسة المهرجان الدولي للفيلم بمراكش.			
28	وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستغلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.			
29	دراسة وضعية قطاع التطهير السائل بتراب مقاطعة النخيل تبعا للمتمس مجلسها التداولي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2022.			
30	دعم مشاريع التعاونيات برسم السنة المالية 2022.			
31	البيث في مقترحات دعم مشاريع جمعيات المجتمع المدني الناشطة بتراب جماعة مراكش برسم السنة المالية 2022 على ضوء مسطرة ابداء الرأي المنوطة بالمقاطعات طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.			
32	الدراسة والمصادقة على برنامج عمل جماعة مراكش 2023 - 2028.			
33	اطلاع مجلس جماعة مراكش على ملخص تقارير تدبير مجالس المقاطعات طبقا للمادة 239 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.			

ملحوظة: في حالة عدم استنفاد دراسة النقط المدرجة في جدول اعمال الجلسة المنعقدة بتاريخ 2022/10/21، سيواصل المجلس الجماعي استكمال التداول بشأنها في الأجال القانونية الخاصة بتمديد الدورات العادية طبقا للقانون والانظمة الجاري بها العمل.

رئيسة المجلس الجماعي لمراكش
فاطمة الزهراء المنصوري
رئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الإدريسي نائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

عملا بالمقتضيات القانونية والتنظيمية، توصلت رئاسة المجلس الجماعي بمجموعة من النقاط للإدراج ضمن جدول اعمال الدورة، وبعد اجتماع مكتب المجلس الجماعي كانت له اجوبة سيتليها عليكم كاتب المجلس الجماعي في اطار الاحاطة علما.



ملسطة الإحاطة علما
مناصر الإجاب بخصوص مقترحات
بعض السادة أعضاء المجلس الجماعي المتوصل بها
الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022

إحاطة علما

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل وخاصة المادة 40 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وكذا المادة 9 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، يشرفني ان احيطكم علما بما يلي:

لقد توصلت رئاسة المجلس الجماعي بإرساليات في شأن اقتراح نقط في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022، وتبعا لاجتماع مكتب مجلس جماعة مراكش عند تحضيره لجدول اعمال دورتنا هاته، فقد اسفرت هذه العملية على ما يلي:

المتخذ على مستوى مكتب المجلس	تاريخ وعدد الاطدار	مقترح النقطة	النقطة
بالنظر الى ان الدورة الحالية تعرف عرض نقط تتعلق بالميزانية وبرنامج عمل جماعة مراكش تتطلب وقتا كافيا للدراسة والتداول وتبعا لذلك فالمكتب المسير قرر تأجيل عرض النقطة الى دورة لاحقة ريثما يتم تهيئ الموضوع من جميع النواحي وتوفر سياق إيجابي لذلك	ارسالية صادرة في 2021/10/18 تحت عدد 19101	محمد بنشقرون عبد الصادق بيطاري	طلب فسخ عقد الإيجار المبرم بين نادي الكوكب المراكشي والمجلس الجماعي لمراكش سنة 1985
بعد ان تم البحث وعرض المعطيات التقنية في الموضوع على انظار مكتب المجلس الجماعي، تبين أن العقار موضوع النقطة في طور التحفيظ بموجب مطلب مقدم من طرف الدولة، قامت الجماعة بالتعرض على مسطرة تحفيظه بمقتضى الوثائق التي تتوفر عليها، على انه سيتم عرض الموضوع على القضاء للبت فيه لاحقا طبقا للمسطرة القانونية الجاري بها العمل وبالتالي وضع اي تصور لاستعماله، يتطلب تسوية الوضعية القانونية للعقار	الارسالية صادرة تحت رقم 16923 بتاريخ 2022/06/27	السيد المصطفى مطهر	طلب ادراج نقطة تتعلق بوضع تصور للعقار المتواجد بجماعة اغواطيم عمالة الحوز والمنتمي للملك الخاص الجماعي البالغ مساحته 90 هكتار لاستغلاله في مشروع يعود بالنفع على الجماعة خصوصا في ظل تهيئ تصميم التهيئة الخاص بعمالة الحوز

<p>بعد أن تم البحث في المعطيات المداولة السابقة وكذا الحثيات التقنية والقانونية بالنسبة للنقط المقترحة من طرف السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي، فقد ارتأى مكتب المجلس الجماعي ان يقدم مبررات عدم ادراج هذه النقط خلال الدورة الحالية على الشكل التالي:</p>	<p>الارسالية صادرة تحت رقم 17237 بتاريخ 2022/06/28</p>	<p>السيد محمد الحر</p>	<p>طلب ادراج 17 نقطة</p>
<p>ستدرج في إطار مشروع برنامج عمل الجماعة 2023 – 2028</p>			<p>1- فتح الطريق الرابط بين شارع عبد الكريم الخطابي وحي مبروكة مرورا على مخبزة امود ومرورا خلف حمام الأزرق باكيوض.</p>
<p>ستدرج في إطار مشروع برنامج عمل الجماعة 2023 – 2028</p>			<p>2- إتمام الطريق الرابط بين شارع آسفي وطريق تاركة مرورا بحي مبروكة.</p>
<p>ستدرج في إطار مشروع برنامج عمل الجماعة 2023 – 2028</p>			<p>3- توسيع الطريق الرابطة بين شارع عبد الكريم الخطابي وحي مبروكة مرورا بحي الكدية اكيوض.</p>
<p>العقار ليس ملكا جماعيا العقار في ملكية شركة العهران</p>			<p>4- توسيع مقبرة الرحمة المتواجدة بطريق آسفي في البقعة الأرضية التي هي في ملك الاحباس.</p>
<p>ستدرج في إطار مشروع برنامج عمل الجماعة 2023 – 2028</p>			<p>5- ربط احياء الازدهار والسلام بمقاطعة رياض السلام بالطريق الرابطة بشوارع البيضاء وآسفي.</p>
<p>سبب توقيف إجراءات تخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع شارع الأمير مولاي عبد الله هو ارتفاع تكلفة مسطرة نزع الملكية بالنظر الى موقع العقارات المستهدفة وكذا حجم المساحات المراد نزع ملكيتها وبالتالي مهكن حل المشكل في إطار مشروع BHNS</p>			<p>6- إيجاد حل قانوني مع الوكالة الحضرية لتوسيع شارع الأمير مولاي عبد الله.</p>
<p>موضوع النقطة في طور البحث لكون قرارات التخطيط تتم استنادا على تصهير التهيئة</p>			<p>7- اصدار قرار التصفيف للجانب الغربي لحي الكدية.</p>
<p>سبق ان تم التوصل بكتاب السيد المدير العام للشركة العامة للمراكن تحت رقم 19173 بتاريخ 12 دجنبر 2020 في شأن التنازل عن الاسهم في شركة التنمية المحلية "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار" لفائدة جماعة مراكش وفقاً للشروط يتفق عليها بين الأطراف لتقديمها إلى هيئتهما المختصة.</p>	<p>8- مأل شركة التنمية المحلية افيلمار.</p>		

<p>وقد تم التداول حول الموضوع خلال دورة استثنائية منعقدة في شهر يوليوز 2021 اذ تبين لأعضاء المجلس الجماعي الحاضرين ان موضوع النقطة يكتنفه الغموض ويتطلب توضيح الرؤية والاطلاع على البيانات المالية والمحاسبية للشركة قبل قبول تنازل الشركة العامة للمراكن. وتبعاً لذلك، صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين، على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بتنازل الشركة العامة للمراكن عن اسهمها في شركة التنمية المحلية "التجهيز والتنمية لمدينة مراكش" "افلمار" لفائدة جماعة مراكش حسب ارسالية السيد المدير العام للشركة العامة للمراكن ومحضر المجلس الإداري لشركة "افلمار" في الموضوع، وذلك الى دورة لاحقة، للاعتبارات الواردة في حيثيات المقرر.</p> <p>الموضوع حالياً في طور التفكير</p>		
<p>سبق للمجلس الجماعي لمراكش خلال دورته العادية ماي 2018 ان اتخذ مقررًا بالموافقة المبدئية على عقد اتفاقية لإحداث متحف للشاي والتوابل بحدائق الحارثي بمراكش في انتظار تهيئ مشروع الاتفاقية وعرضه في دورة لاحقة يأخذ بعين الاعتبار توصيات الاجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات</p> <p>غير ان المقرر المتخذ عرف تعريضاً من لدن السيد الوالي عامل عمالة مراكش بمقتضى كتاب عدد بتاريخ عدد 12190 بتاريخ 2018/05/18 مفاده انه يجب اعادة النظر في المقرر المتخذ في الموضوع طبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.</p> <p>المقرر عرف تعريضاً وبالتالي غير مهوول به وهو في حكم الالغاء.</p>	السيد محمد الحر	9- الغاء مقرر اتخذ المجلس السابق بتحويل حديقة الحارثي لمعرض التوابل
<p>خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2021، تم الغاء مقرر المجلس الجماعي لمراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2018 القاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة وتعاون حول احداث متحف ومعرض دائم لمنتجات الصناعة التقليدية بالمقر السابق لغرفة الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش.</p> <p>وبالمقابل تم خلال نفس الدورة المصادقة على تخصيص المقر السابق لغرفة الصناعة التقليدية بساحة جامع الفنا لمراكش كمقر لمتحف ديوان الكتبية.</p> <p>وقد حضي المقرر والقرار بتأشيرة السيد الوالي عامل عمالة مراكش بتاريخ 2021/03/26</p> <p>المقرر المطلوب الغاؤه هو اصلاً ملغى</p>		10- الغاء المقرر الذي اتخذ المجلس السابق بتحويل مقر الصناعة التقليدية والذي هو في ملكية المجلس الى مطعم كبير بساحة جامع الفنا.

<p>المقرر تم الغاؤه خلال المدة الانتدابية ما قبل الماضية ويتعلق الأمر بإلغاء عملية البيع لفائدة شركة فاديسا وكذا كناش التحملات</p> <p>وخلال الهدية الانتدابية السابقة لم يتخذ المجلس أي مقرر بالبيع.</p>			<p>11- الغاء المقرر المتخذ من طرف المجلس السابق والمتعلق ببيع ارض باب دكالة</p>
<p>ملف فندق البحر الأبيض المتوسط، فالعقار لازال موضوع نزاع بين الجماعة وبين نادي البحر الأبيض المتوسط</p> <p>القضية لا زالت رانجة اهم المحاكم</p>			<p>12- معرفة مآل البقعة الأرضية التي يتواجد عليها فندق البحر الأبيض المتوسط بساحة جامع الفنا.</p>
<p>نظرا لاهمية الموضوع وتقدمه سيتم ادراجه مستقبلا بعد تهيئ الملفات القانونية والتقنية والدخول في مفاوضات لتثمين العقار بشكل شهولي تبعا لتوجهات تصويم التهيئة</p>			<p>13- معرفة مآل البقع الأرضية المتواجدة بالحي الصناعي القديم.</p>
<p>الجماعة بصدد اتخاذ الإجراءات القانونية لحيازة القطعة الأرضية التي سبق ان تم اقتناؤها من شركة العمران مراكش لتوسيع سوق الخضار والفواكه بالجهة وقامت بهذا الصدد بطلب الموازنة عن طريق القوة العمومية للقيام بعملية التحديد الهندسي للمطالب عدد 40155 و 40156 و 40157 بتاريخ 2022/07/25 والمطلبين 40153 و 40154 بتاريخ 2022/07/26 الا ان الساكنة اعترضت بسبب المهندس الطبوغرافي التابع لهصلحة الهسج العقاري مما يستلزم إعادة توجيه طلب الموازنة لتسوية هذه الوضعية مع التأكيد على ضرورة حضور عناصر القوة العمومية خلال المرحلة القادمة لضمان نجاح العملية</p>		السيد محمد الحر	<p>14- الاطلاع على الاتفاقية المبرمة بين مؤسسة العمران والمجلس الجماعي حول توسيع سوق الخضار للجملة بالمسار وتعويض السكان المجاورين.</p>
<p>لم يسبق للجماعة ان ابرمت اتفاقية بخصوص استغلال القطعة الأرضية المتواجدة بعرضة المعاش والتي أصبحت تشكل جزء من الوعاء العقاري اللازم لإنجاز مشروع موقف للسيارات بعرضة المعاش الهنجر ضمن مشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة"</p>			<p>15- الاطلاع على الاتفاقية المبرمة بين الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء والمجلس الجماعي حول البقعة الأرضية المتواجدة بعرضة المعاش.</p>
<p>العقد المبرم موجود لدى المصالح الجهوية المختصة، وهنك الاطلاع عليه</p>			<p>16- الاطلاع على العقدة المبرمة بين احدى شركات لبيع المحروقات والمجلس الجماعي والمتعلقة بالمحطة المتواجدة بباب دكالة.</p>
<p>بالنسبة لهذه النقطة، فهي هدرجة أصلا بحكم القانون</p>			<p>17- اطلاع المجلس على القضايا المرفوعة ضده ومعرفة مآلها.</p>

		طلب ادراج 03 نقط	
تم ادراج هذه النقطة ضمن جدول اعمال هذه الدورة انطلاقا من وجود ملتبس صادر عن مجلس مقاطعة النخيل في الموضوع، وتمت دراستها على مستوى اللجنة الدائمة بحضور مصالح الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء وبرهجت خلال الجلسة الثانية من هذه الدورة وفقا للبرهجة الزمنية للدورة	الارسالية صادرة تحت رقم 21935	السيد الحسن المنادي	دراسة وضعية قطاع التطهير السائل بتراب مقاطعة النخيل
الملتبسات السابقة تهمت الاجابة عنها في إطار الاحاطة عليها خلال دورة هي العادية 2022	بتاريخ 2022/08/25		مال الملتبسات المرفوعة من مجلس مقاطعة النخيل الى مجلس جماعة مراكش
سبق ان تم مراسلة مجلس مقاطعة النخيل بالتداول حول النقطة وهوافة المصالح الجهاعية بالملتبس او المقترح في الموضوع من اجل البث فيه على مستوى المجلس الجهاعي			دراسة إمكانية النهوض بقطاع الرياضة بقطاع مقاطعة النخيل

محمد الإدريسي نائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

نزولا عند رغبة بعض أعضاء المجلس الجماعي، أفسح المجال للإدلاء باستفسارات في باب الاحاطة علما.

أخديجتنا ماء العينين عضو المجلس الجماعي

لقد اتصل بي مجموعة من العمال التابعين لشركة النظافة أرما بمقاطعتي جليز والنخيل والذين يبلغ عددهم 127 والذين تعرضوا للظلم والاقصاء والحيف. وقد رفعوا شكايات بخصوص ذلك الى السيد الوالي والى السيدة رئيسة المجلس الجماعي وخاصة ما يتعلق بحرمانهم على مدى سنوات من التعويضات التي يستحقونها. لذلك أطلب بأن ينظر المجلس الجماعي في وضعية هؤلاء العمال وإيجاد الحل المناسب لشكايتهم، وخاصة ما يتعلق بالتعويض على الولادة وعن الوفاة وكذا القفة الرمضانية.

هناك مشكل خطير ويتمثل في استفحال ظاهرة الكلاب الضالة التي تهاجم المواطنين، لذلك أقترح بمناسبة التوأمة مع احدى المدن الصينية وبما أن الصينيين يأكلون الكلاب ويستعملون 25 مليون كلب وقيمون مهرجانات خاصة بذلك أن نجتمع كل الكلاب الضالة بالمدينة ونرسلها إليهم، بل ونأخذ مقابلها أموالا نستفيد منها في تنمية المدينة.

كما أطلب بأن يعقد المجلس اجتماعا مع ممثلي الصحافة ووسائل التواصل الاجتماعي من أجل حفظ كرامة المستشارين وعدم التنمر عليهم.

السيد مصطفى مطهر عضو المجلس الجماعي

يقول الله عزوجل " يا أيها الذين آمنوا إذا نودي للصلاة من يوم الجمعة فاسعوا الى ذكر الله وذروا البيع" وبما أن اليوم هو يوم الجمعة فهو يوم غير مناسب على الاطلاق لعقد دورات المجلس.

أما عن موضوع التشوير الطريقي وقد أشرت الى ذلك للمرة الرابعة فان ممرات الراجلين غير مصبوغة.

أما عن موضوع صيانة المقرات الإدارية فان الملحقات الإدارية الستة بمقاطعة المدينة هي في حالة مزرية وبدون مر افق صحية وبدون كراسي لراحة الموظفين، رغم الاعتمادات المالية المرصودة في المنحة تحت بند إعادة التأهيل والصيانة الاعتيادية.

هناك موضوع آخر يتعلق بمآل التوصيات الصادرة خلال المناظرة المتعلقة بالنظافة ومنها التوصية المتعلقة بانطلاق الأشغال ب "ساحة جامع الفناء".

هناك موضوع آخر يتعلق بالعضوية في المجلس الجماعي وفي المقاطعات، وهو أننا أعضاء شاء من شاء وأبي من أبي ولذلك فإننا لا نقبل الاقصاء فيما يتعلق بالحضور في المراسيم والتدشينات. ولذلك يجب اشراك كل الأعضاء في ذلك على قدم المساواة.

أما عن موضوع الصحة، فان ما يقع في "المستشفى الجامعي محمد السادس" يندى له الجبين حيث أن الأسرة يتم كراؤها ب 100 درهم، لذلك يجب التدخل من طرف كافة الجهات المعنية لمحاربة هذه الاختلالات.

أما بخصوص التبليط والحجر اللاصق، فان الأشغال الجارية ب "درب النخلة" تتسم بعدم الجودة. وقد تم توجيه شكاية في الموضوع الى مجلس مقاطعة المدينة الذي أرسل لجنة لمعاينة ذلك لكني لم أتوصل بأي جواب، لذلك أهيب بالمجلس ألا يسلم للمقاول المعني الضمانة النهائية الا بعد التحقق من اصلاح كافة الاختلالات والعيوب.

أما عن الرخص التي تسلم ل "الوكالة المستقلة" ول "اتصالات المغرب" من أجل شق الطرق فان ما ينفقه المجلس لإعادة اصلاح الطريق يبلغ 10 أضعاف الرسم المستخلص من هذه الشركات مقابل شق الطرق.

أما عن منطقة " أغواظيم" فانه من العر ألا يتم تحفيض مساحة 90 هكتارا الى اليوم، رغم أن الدولة قد قامت بتحفيض الأراضي بالمجان تشجيعا للفلاحين.

كما أطلب المجلس أن يوضح لنا استراتيجيته بخصوص العقار الذي كان يستغله سوق الجملة القديم.

أما بخصوص مقترح السيدة ماء العينين بشأن تصدير الكلاب الضالة للصين فهو مقترح صائب ويجب الأخذ به بل تكليف احدى اللجان الدائمة بدراسته ومتابعته.

رشيدة لشهابي عضو المجلس الجماعي

ان المستشفى الجديد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي مازال مفتقرا الى الموارد البشرية والى التجهيزات الطبية، لذلك نطالب المجلس بالتدخل لحل هذا المشكل.

أما بخصوص الأشغال التي تم إنجازها ب "ساحة جامع الفناء" والدروب المحيطة بها فقد ذهب المقاول تاركا وراءه الأسلاك الكهربائية في وضعية تهدد سلامة المواطنين. كما أن الأسطح التي كان من المفترض تغطيتها بقيت كما هي مما عرض المنطقة للغرق من جراء القليل من الأمطار التي هطلت على المنطقة.

أما عن منطقة " ايزيكي " فان الساكنة تطالب السيدة الوزيرة بإجراء زيارة ميدانية للاطلاع على المشاكل العقارية التي تعاني منها المنطقة مثل " عرصة بلال " و " عرصة سرحان .

هذا وأضرم صوتي الى السيد مطهر فيما يتعلق بحضور السادة الأعضاء كل المراسيم والتدشينات، وان يتم استدعاؤهم رسميا.

السيد عادل النميلي عضو المجلس الجماعي

لقد كنا في عرس خلال الأسبوع الماضي من خلال التدشينات التي طالت عدة مر افق كان بعضها مغلقا منذ 10 سنوات، لذلك فإننا نأمل أن تستفيد مقاطعة النخيل كذلك من مثل هذه المشاريع نظرا لأن هذه المقاطعة مهمشة وتفتقر الى العديد من المرافق هذا من جهة ومن جهة أخرى فقد تم تنظيم وقفة احتجاجية أمام مقر الجهة من طرف ساكنة عين سليم للمطالبة بتوفير خط للنقل العمومي وكذا احداث مستوصف طبي ومدرسة ابتدائية أخرى نظرا للاكتظاظ الذي تعرفه المدرسة الحالي. هذا بالإضافة الى ضرورة توفير الانارة العمومية. وهناك كارثة بيئية تعرفها منطقة الفخارة من حيث تراكم الأزبال والأتربة.

وفي الأخير هناك ملتصق بخصوص الصناع التقليديين الذين يأملون أن يتم الأخذ بعين الاعتبار نشاطهم عند عقد اتفاقيات وشركات التعاون مع الدول الأجنبية حتى يتمكنوا من عرض منتجاتهم في المعارض الدولية.

السيد عثمان عزام عضو المجلس الجماعي

لقد مرت سنة كاملة ولم نجتمع في إطار المجلس الإداري لشركة "أفلمار" رغم عضويتنا فيه لذلك نريد أن نعرف السبب. أما عن وضعية المقابر فان أهالي الموتى يتعرضون للمضايقة من طرف الأشخاص المتواجدين هناك والذين لا هم ينتمون الى المجلس الجماعي ولا الى السلطة المحلية والحديث هنا عن المبالغ التي نسمع عنها مثل 700 و800 و1000 درهم، والسؤال من يستفيد من هذه المبالغ دون وجه حق وفي إطار الفوضى وعدم تنظيم هذا القطاع. والحل يتمثل في اسناد هذا القطاع الى شركة خاصة لتديره كما هو الحال في مدينة الدار البيضاء، أو على الأقل أن ينتظم هؤلاء في الأشخاص في إطار قانوني محدد للإشراف على هذا القطاع وحتى يتمكن المجلس من استخلاص المستحقات الواجبة.

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي

سأتحدث عن الباعة الجائلين وعن القطع الأرضية التي فوتت لمواقف السيارات، وأذكر على سبيل المثال القطعة الأرضية بجانب اعدادية أحمد شوقي بباب الخميس وكذا البقعة الأرضية بجانب باب احمر، و أتساءل من سيضع سيارته فيهما مع أنهما بعيدتان عن كل الأحياء السكنية. وقد كان من الأولى أن تخصص هاتان القطعتان الأرضيتان للباعة الجائلين على صعيد المدينة وعلى صعيد الصعيد الوطني. متى ستكون لنا ارادة سياسية قوية لتقسيم المجال واستغلال الملك العمومي بشكل معقلن مثلما شاهدنا في مختلف زيارتنا الرسمية لدول أخرى تنم عن حسن سياسات التسيير والتدبير وكمثال فإننا وجدنا لدى بعض هذه الدول أن الرصيف يتم تقسيمه الى 3 أقسام، القسم الأول لأصحاب المقاهي والقسم الثاني للدراجين والقسم الثالث للباعة المتجولين تتكلف البلدية بتجهيزه التجهيز المناسب بحيث لا يبقى للبائع الا أن يأتي بالسلع وفق توقيت محدد مع حفظ كرامته من أي تطاول أو ابتزاز من أية جهة كانت، لذلك أتساءل متى نرتقي لنصل برعايا جلالة الملك الى مثل هذا المستوى من التنظيم الذي يحفظ الكرامة.

أما بخصوص المقابر فإننا أول ما طلبنا به هو فتح باب لمقبرة "باب اغمات" في شارع الامام الغزالي قرب النقطة الوسيطة القديمة لأنه سيحل الإشكالية لأربعة أحياء تابعة للمحقة الباهية.

انني أعتبر نفسي أمثل المعارضة الناعمة التي تدعوا الى للوقوف من أجل التصحيح وليس الوقوف من أجل التعطيل، ونحن مستعدون لإعطاء دروس حولها لمن يريد وحتى لمن لا يريد.

السيد عبد الغنى طولاب عضو المجلس الجماعي

رغم أن المطلب متكرر إلا أنه لا بد لي من التذكير به وهو مطلب عبر عنه العديد من السادة الأعضاء ويتمثل في ضرورة عقد الدورة يوم الجمعة رغم أنه تم الاتفاق سابقا على عدم عقد أية دورة يوم الجمعة. وأتساءل لم الإصرار على خلاف ذلك؟ أما عن الإحاطة فأتساءل لماذا لم يتم كراء بعض مواقف الدراجات الموصوفة بأنها مواقف سياحية وبقيت تستغل بطريقة عشوائية. وأطلب من السلطات المحلية معاينة هذا الوضع الذي يضر بالمال العام وهناك كذلك مرافق اجتماعية لم يتم استغلالها إلا رسميا كرائية عنها منذ حوالي 20 سنة، وتبلغ بعض هذه الرسوم حوالي 300 مليون. وأتساءل لماذا لا تبادل المصالح المعنية إلى استغلالها بينما لم يبق على مدة صلاحية بعض العقود إلا سنة أو 8 أشهر؟ كما أتساءل هل هناك أيدي خفية تحول دون الاستغلال رغم العجز في المداخل الذي تعرفه الجماعة منذ جائحة كورونا؟

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

بداية نثني أنفسنا على تدشين العديد من المرافق الثقافية والاجتماعية والرياضية التي ظلت متوقفة لعقود من الزمن. كما نثني السيد عبد العزيز بوسعيد على الثقة التي حازها بتفويضه في قطاع النظافة الذي نعتبره ورشا وتحديا لهذا المجلس الذي يجب أن ننخرط فيه جميعا مع باقي الشركاء على اعتبار أننا الآن ندير أزمة تراكمت بسبب الاختلالات التي عرفتها كمناديش التحملات والاتفاقيات سواء في قطاع النظافة أو قطاع الإنارة العمومية أو المجال الأخضر.

هذا وإننا لنثمن مقاربة المجلس التشاركية من خلال إشراك العديد من المستشارين في الزيارات التفقدية لمجموعة من الأوراش الكبيرة كالحاضرة المتجددة، وتثمين المدينة العتيقة. كما أريد الإشارة إلى مؤشر إيجابي ويتعلق الأمر بارتفاع مداخل التسعة أشهر الماضية بنسبة 135٪. بالإضافة إلى البحث من طرف السيدة رئيسة المجلس عن موارد مالية إضافية خارج ميزانية الجماعة.

أما عن الإحاطة فأريد الإشارة إلى ملف سوق الأزهار الذي كان محاذيا للمحطة الطرقية والذي يرجع تاريخه إلى أكثر من عقدين من الزمن ولم يحصل التجار المعنيون على الانصاف الذي يستحقونه رغم المحاضر الموقع سنة 2009 والذي بموجبه تلتزم الجماعة بنقل هؤلاء التجار إلى سوق الشرف، بل تم نقلهم إلى سوق الزهور، لذلك أطلب الآن بتعيين لائحة المستفيدين وتبسيط المسطرة مع ورثة المستفيدين الذين توفوا.

أما الملف الثاني فيتعلق بالمحلات التجارية المحاذية للمحطة الطرقية الجديدة والذي يجب أن يعالج في إطار شمولية مشروع المحطة الطرقية الجديدة، علما أن التجار المعنيين وعددهم 61 منخرطون في إطار جمعية تدعى "جمعية الفتح".

أما الملف الثالث فيتعلق بالماء و أتساءل ماهي التدابير الاحتياطية التي اتخذتها الجماعة مع الشركاء المعنيين "المكتب الوطني للماء الصالح للشرب" و"الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء" في إطار هذه الظرفية المتميزة بشح المياه وتأخر الأمطار.

أما الملف الرابع فيتعلق بضرورة التعجيل بحل مشكل الدواوير وذلك عن طريق تنظيم يوم دراسي أسوة باليوم الدراسي الذي تم تنظيمه بخصوص قطاع النظافة، وأن يتم إشراك المنعشين العقاريين والمقاولين وكذا ممثلي ساكنة الدواوير وفق المقاربة التي نهجتها السيدة الوزيرة في إطار الاتفاقية الجهوية المتقدمة.

أما عن موضوع المقابر فإن هذا المرفق من العيب أن يبقى في إطار الفوضى بل يجب تنظيمه أسوة بكل مرافق الجماعة الثقافية والاجتماعية والرياضية وأن تكون له إدارة معلومة ومسؤولة، حتى نقطع الطريق على مافيا المقابر التي تبتز المواطنين حيث يصل ثمن حفر القبر إلى 1000 درهم أو 1500 درهم.

أما عن الأسواق المنجزة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية والتي كان الهدف منها تحسين وضعية الباعة المتجولين، فإنه تم الانحراف عن هذا الهدف والتشويش عليه وبقيت الأسواق فارغة وبقي الوضع على ما هو عليه.

لذلك لا بد من انقاذ هذه الأسواق التي تكلف إنجازها مبالغ طائلة ونقل المستفيدين إليها وإتاحة الفرصة للسلطة المحلية لممارسة اختصاصاتها فيما يتعلق بالحصاء والتنظيم دون التشويش عليه، لأن الأمر يتعلق بمبادرة ملكية سامية وفق فلسفة حكيمه.

السيد فؤاد حاجبي عضو المجلس الجماعي

لقد تحدثنا في كثير من الدورات عن المعاناة التي يعانيها الناس في المستشفى الجامعي محمد السادس وخاصة في المستعجلات، لذلك أتساءل مرة أخرى أين وصل تقدم الأشغال بالمستعجلات بمستشفى ابن طفيل التي من شأنها أن تخفف الاكتظاظ عن المستشفى الجامعي. ولا بد من الإشارة مرة أخرى إلى السكان الذين تكون معطلة وكذا الأجل الطويلة من أجل الفحوصات الطبية، لذلك أطلب باجراء عملية افتتاح وتفقد لمصلحة المستعجلات، سواء من طرف المجلس وكذا من المصالح الأمنية للحد من الظواهر السلبية في المستعجلات مثل حالات السكر الشديد التي يأتي فيها بعض المرضى والمصابين في الحوادث.

أما عن "الوكالة الوطنية للسلامة الطرقية" فإن الرسم المستخلص البالغ 700 درهم يتضمن مبلغا لفائدة الجماعة يبلغ 150 درهما من أجل توفير الفضاءات الخاصة بتعليم السياح. لكن الواقع هو أن كل مدرسة أو مجموعة من المدارس ستحدث لنفسها فضاءات خاصة في التجزئات السكنية غير المبنية، لذلك فإن المطلوب من الجماعة هو توفير فضاء لا يتعدى 300 م يكون خاصا بتعليم السياقة في كل مقاطعة اسوة بالفضاء المتواجد بـ "باب الجديد".

أما عن السير والجولان فإن طرق المدينة أصبحت مليئة بالخطوط المتصلة وبعلامات المنع مما أصبح معه التنقل فيها صعبا خصوصا على زوار المدينة الذين لا يعرفون بالضرورة كل الطرق مما يعرضهم لأداء واجبات المخالفات، وانني لأعتبر من العيب والعار أن نعرض زوار المدينة الذين يأتون إليها في نهاية الأسبوع لمثل هذه المفاجآت غير السارة التي تكلفهم 500 درهم أو أكثر، لذلك ألتمس أن يرجع اختصاص السير والجولان للمقاطعات لأنها هي أدرى بالموضوع. ونفس الشيء حتى بالنسبة لتصميم التهيئة.

هناك موضوع آخر يتعلق الأمر بالتدشينات التي تمت في الأونة الأخيرة والتي لاقت استحسانا من الساكنة ومنها دار الشباب ودار النساء بالحي العسكري، لكن الملاحظ في بعض الأحيان أن الشوارع المؤدية الى مثل هذه المرافق ضيقة لا يتعدى عرضها أمتار، لذلك لا بد من التفكير في توسعة مثل هذه الطرق خصوصا عندما لا يكون هناك عائق.

وفي الأخير أتساءل عن مشروع قنطرة "حي الزيتون" الذي صادق عليه المجلس السابق لكن لم يتم التأشير عليه من طرف السلطة المحلية بسبب ظرف جائحة كورونا مما أدى الى تناقص الميزانية بنسبة 50٪. لذلك أطالب بإعادة برمجة هذا المشروع نظرا لأن القنطرة الحالية التي يفوق عمرها 100 سنة معرضة لخطر الانهيار في أي وقت خصوصا وأنها المدخل الوحيد لـ "حي الزيتون" ويقع عليها ضغط إضافي خلال انعقاد السوق أيام الخميس والسبت والأحد. مما ينتج عنه مشادات بين سكان الحي ومرتادي السوق بسبب ضيق القنطرة الذي لا يتعدى 2 أمتار. هناك كذلك موضوع آخر يتعلق بعدم احترام المقاولين لكنائش التحملات التي تلزمهم بوضع سياج يقي المارة من خطر الأشغال مما يجبرهم على قطع الطريق لاستكمال السير، علما أن الطريق مكتظ أصلا بالوقوف غير القانوني في الصف الثاني وحتى في الصف الثالث. هناك مشكل آخر وهو تراكم الأتربة ومخلفات البناء بـ إتجزئة زهور تاركة" مما شكل كارثة بيئية تضر بسكان هذه التجزئة.

السيد السعيد آيت المحجوب عضو المجلس الجماعي

لقد سبق لمجلس 2003-2009 أن قام بإجراء عملية نزع الملكية لأربع عائلات قرب سوق الجملة. وبعدها قام مجلس 2015-2021 بإجراء نزع الملكية لما تبقى لهاته العائلات من أرض وذلك بدعوى توسيع سوق الجملة. مما نتج عنه ضياع هذه العائلات بعدما كبر ميعولها أو ماتوا ولم يعودوا يتمكنوا من حرث أرضهم ولم يتلقوا أي تعويض عن ذلك، لذلك أطالب رئاسة المجلس بحل مشكل هذه العائلات التي يفوق عدد أفرادها 120 شخصا بعدما نالهم من اجحاف.

أما عن "سوق الحي المحمدي" فقد اتصل بي بحكم أنني من أبناء المنطقة كل من السيد عمر السالكي والسيد بوسعيد والسيد قائد "الحي المحمدي" والسيد قائد "الباهية" من أجل توطين تجار هذا السوق. علما أن السوق يتسع فقط لـ 105 جلسة بينما عدد البطاقات يصل الى 400 وتواصلنا مع الجمعية المعنية من أجل ضمان حسن سير هذه العملية، بعدما تمت دراسة الأمر خلال دورة مجلس المقاطعة وتم انجاز محضر بالموضوع كل هذا في سبيل عدم اثاره أية مشاكل أو قلاقل من طرف الساكنة.

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي

أريد التأكيد على ضرورة عدم احراج بعض المستشارين الحائزين على ثقة السيد الرئيسة من جراء التصرفات الإدارية والعشوائية وكذا لقاءات آخر الليل التي يقوم بها البعض والكل يعرف المقصود بهذه الرسائل.

أما عن الإحاطة علما فهناك 300 الى 400 طلب يتعلق بالعمال الموسمين موضوع لدى المصلحة المختصة، لكننا بين ليلة وضحاها نجد أنه تم تشغيل البعض هنا والبعض هناك و أتساءل ماهي المعايير التي اعتمدها المكتب المسير للانتقاء.

كما أتساءل عن الإجراءات القانونية والمالية لتسوية وضعية العمال الموسمين السابقين البالغ عددهم نحو 300. الذين لا يتركون فرصة للاتصال بنا للاستعلام عن مآل وضعيتهم الإدارية، لذلك أتمنى أن يتم التعامل مع هذا الموضوع بكامل الشفافية والوضوح.

ثانيا: أشكركم على الاستجابة السريعة فيما يخص اللوحات الالكترونية، لكنني أريد الإشارة بالمناسبة الى أن هذه القاعة لم تعرف أي تجديد منذ أيام الرئيس الراحل عمر الجازولي.

ثالثا: وفيما يتعلق بالمقاهي فإن لهذه السنة قد وصل عدد السياح بالمدينة الى 2 مليون، لكن التوسع في احتلال الملك العمومي وخاصة بالشوارع الرئيسية يتسبب في مضايقة للمارة. وقد قامت المقاطعات سابقا مع السلطة المحلية بحملات لإزالة المخالفات لكن الحالة رجعت بعد ذلك الى ما كانت عليه. لذلك يجب تفعيل لجان المراقبة والتنظيم مع إعادة النظر في أعضاء هذه اللجان الذين تعدت عضوية بعضهم 20 أو 30 عاما مما نتج عنا بالضرورة بعض التماهي والتساهل مع أصحاب المقاهي.

أما فيما يخص المداخليل فقد ذكر السيد خليل بولحسن أنها ارتفعت بـ 51٪. لكننا لم نسمع هذه المعلومة لا من العضو المفوض له ولا من النائب الأول ولا من السيدة الرئيسة لذلك أتساءل من أين جاءت هذه المعلومة علما أننا سنكون فخورين لو كانت صحيحة. أما عن المحطة الطريقة فهناك 3 محلات غير قانونية وغير مشار إليها في التصميم الأصلي للمحطة، لذلك يجب فتح تحقيق حولها. أما عن المكتب المسير الذي يدبر شؤون المدينة خلال سنة كاملة لم نتلق أي تقرير عن أشغاله من أحد أعضائه، وقد كان من المستحسن بمناسبة عيد المولد أن يقدم لنا كل نائب في هذه الجلسة الافتتاحية تقريرا عن المشاكل التي واجهها وعن عدد الموظفين وعن المداخليل وعن المصاريف والصفقات والطلبات المباشرة وكذا برنامج العمل وما تم إنجازه منه مع إجراء تقييم شامل وألا تقتصر المسألة فقط للنائب الأول أو مديرة الديوان أو مدير المصالح.

أما فيما يخص الدواوير والشكالية الترحيل وضرورة انتهاء البرنامج في 2024 فهناك دواوير ما زالت تستفيد من الكهرباء على حساب الجماعة وقد أشار إلى ذلك المجلس الجهوي للحسابات. والسؤال ما هي الإجراءات التي تم اتخاذها لتسوية هذه الوضعية.

أما عن محاضر جلسات المجلس فهناك محاضر لم يتم بعد نشرها في الموقع الرسمي للجماعة. هناك مسألة أخرى وأرجو من السيد ممثل السلطة المحلية أن يسجلها ويتعلق الأمر بما يتعرض له نادي مولودية مراكش لكرة القدم من مضايقات واستفزازات فيما يتعلق بالترخيص له مع أن قانون الحريات العامة ينص على "يجب عقد الجمع العام واشعار الجهات المعنية وتسليم الوصل المؤقت" لكن الواقع هو أن نادي المولودية لم يحصل على الوصل المؤقت والا يتمكّن في إطار المضايقة من الاستفادة من المقر المخصص له بمنطقة "قشيش" بدرعية ضرورة الحصول على الوصل النهائي والذي تمتنع السلطة المعنية عن تسليمه بدعوى وجود مكتبين مسيرين مع أن الجامعة الملكية قد اعترفت بأحدهما وأجرت المقابلات في الدورة الأولى والثانية والثالثة.

وأشكر بهذه المناسبة السيد رئيس مقاطعة سيدي يوسف بن علي الذي سلم للنادي الترخيص من أجل التداريب. واني أتفاجأ كيف أن السيد الوالي قد تدخل في الكوكب الرياضي المراكشي في إطار اجتماع مصغر لكنه تحول إلى جمع عام وتم تسليم الوصل النهائي في ظرف 48 ساعة مع أن القانون ينص على مدة 30 يوما بينما نادي المولودية لم يحصل على وصله النهائي ولم يحصل على ملعب لإجراء تداريبه مما كان سيتسبب في افلاس عام للنادي وبالتالي سبة لمدينة مراكش. وهذا ما اعتبره كيلا بمكيالين واتجاه فريق المقاومة وفرق أشباه المقاومة. لذلك يجب رد الاعتبار لمولودية مراكش الذي هو في حالة تدهور، وانه من العيب علينا أن تضطر المولودية إلى استقبال منافسها في مدينة أزال التي فتحت لها أبوابها بينما أغلقت في وجهها كل الملاعب ولولا تدخل رئيس مقاطعة سيدي يوسف بن علي لكانت اضطرت لاستقبال منافسها في مدينة القلعة. ولقد وضع الفريق طلبا لدى السيدة الرئيسة من أجل لقاء لكنه لم يتلق جوابا، كما طلب لقاء منذ شهرين مع السيد الوالي لكنه لم يستقبله.

ان هذا الفريق مكون من أبناء المدينة بل هو أقدم فريق لذلك أطلب من السيد الوالي إيجاد حل لهذه الوضعية كما أناشد السادة الأعضاء الاهتمام بهذا الموضوع لأنه من العيب أن نكيل بمكيالين بين المولودية والكوكب المراكشي.

أما التدشينات فلن تحض بالاهتمام الذي تستحقه على المستوى الإعلامي المحلي أو الوطني، بل هناك بعض المنابر التي قاطعت هذه التدشينات بسبب أنها لم تتوصل بدعوات رسمية لتغطية هذه الأحداث. كما ألوم بعض رؤساء المقاطعات أنهم لم يوزعوا الدعوات على كل السادة الأعضاء مستثنيا بل منوها بمقاطعتي جليز والمنازة اللتين قامتتا بهذه المبادرة بامتياز.

وفي الأخير أتمنى أن تتواصلوا مع المعارضة التي تعتبرها السيدة الرئيسة "أحسن معارضة في العالم" من أجا اعداد التقرير السنوي الذي ينص عليه القانون وأتمنى أن يقوم السيد مطهر بذلك.

السيد محمد آيت بويديو عضو المجلس الجماعي

أولا نحني المجلس الجماعي على الجهودات الجبارة التي يقوم بها والتقدم الملموس على أرض الواقع. وقد ظهر ذلك على مستوى التدشينات التي نالت استحسان الساكنة ويعود الفضل في ذلك إلى حنكة وغيره وحب السيدة الرئيسة لهذه المدينة، كما يرجع الفضل كذلك إلى كل السادة الأعضاء ورؤساء المقاطعات مما يعبر عن التلازم والتآخي بين جميع مكونات المجلس الجماعي بما فيهم أعضاء المقاطعات، ولا أدل على ذلك من الأجواء التي مرفيها اليوم الدراسي الخاص بالنظافة، لكن ما يحزني النفس هو موضوع الأتربة ومخلفات البناء والتي قامت السيدة الرئيسة بشأنها بمبادرة "صفر مخلفات بناء" والتي انخرطت فيها مجموعة من الفاعلين والمقاولين والشركات، لكن بعد ذلك رجعت الحالة إلى ما كانت عليه ولا أدل على ذلك من حالة شارع عبد الكريم الخطابي أو شارع الحبيب الفرقاني ببلكارأو "بين القشالي" أو جانب الصور بباب دكالة، ولابد أن ننوه بسيدي يوسف بن علي وللمسؤولين الذين يقومون بمجهود جبار في هذا الباب أملا أن تحتدي باقي المقاطعات بهذا المثال.

السيد احمد خوبة عضو المجلس الجماعي

ان ما يثير الانتباه أنه بعد إحالة السيد باشا منطقة جامع الفن على التقاعد كانت هناك فترة فراغ قبل تنصيب الباشا الجديد والتي تم استغلالها من طرف البعض من أجل احتلال الملك العمومي بساحة جامع الفنا وممر البرانس الذي كان الباعة الجائلون لا يستغلونه الا بعد غلق المحلات التجارية لكنهم أصبحوا الآن يستغلونه طيلة اليوم. لذلك أطلب من السيد الباشا إيلاء هذا المشكل ما يستحقه من اهتمام والقيام بحملات لتحرير الملك العام في انتظار الهيكلية الشاملة التي ستعرفها ساحة جامع الفنا. وهناك موضوع آخر يسيء الى المجلس والسلطة والسكانة وهي العربات المجرورة التي تجمع مخلفات الليمون من جلسات جامع الفنا والتي يسيل منه عصير "الليكسيفيا الناتج عن الأبال مخلقة وراءها روائح كريهة تزكم الأنفاس، وقد كامن بعض الباشوات يحاربون هذه الظاهرة بتدمير هذه العربات المجرورة، لذلك أطلب من السيد الباشا أن يولي هذا الموضوع حقه من الاهتمام.

هناك فيديو متداول حول النقط السوداء بمطرح "تجزئة الكوثر" بمقاطعة النخيل رغم المجهود الجبار الذي يقوم به مجلس المقاطعة وعلى رأسه السيد حسن المنادي. وقد قام السيد عبد العزيز بوسعيد بهذا الخصوص مع جمعية سكان تجزئة الكوثر وكذا فدرالية مقاطعة النخيل بشأن جبل من الأتربة ومخلفات البناء.

وهناك كذلك مجمع الدواب قرب هذه النقطة السوداء ويتم حرق مخلفاتها ليلا مع ما يتبع ذلك من روائح كريهة وانبعاثات مضرّة بالساكنة. لذلك أطلب باتخاذ التدابير العاجلة لمعالجة هذا الموضوع.

السيد البشير جوهر عضو المجلس الجماعي

لقد مرت سنة من عمر هذا المجلس فيجبنا لو توصلنا بحصيلة عن عمل المجلس كما هو الشأن بمدينة الدار البيضاء وغيرها، حتى نطلع على ما تم إنجازه وعلى ما هو في طور الإنجاز ونطلع كذلك على المعوقات والإكراهات التي تحول دون انجاز بعض المشاريع. كما أريد أن أعرف الإكراهات التي يتعرض لها مشروع "الغالية" والتي ينظم حاليا سكان هذا الحي وقفة احتجاجية بشأن. مطالبين السيدة الرئيسة بصفتها وزيرة مكلفة بقطاع التعمير بالتدخل من أجل حل هذا المشكل، أملا من السيد حنيش إعطاء المجلس إجابة حول هذا الموضوع.

السيدة مريم زغبوش عضو المجلس الجماعي

انه لم يبق أمام المجلس الجماعي الا فترة 4 سنوات لإنجاز ما يصبوا اليه، لذلك فان من الضروري معالجة الأمر بطريقة استعجالية واستدراكية لأن هناك أولويات مستعجلة وان اهتمامي لا يقتصر فقط على السنوات الأربع القادمة وانما كذلك على السنوات التي بعدها في اطار التساؤل حول ما سنتركه لأبنائنا وأحفادنا حتى تبقى هذه المدينة محافظة على مؤهلاتها وعلى تنافسيتها وجاذبيتها الاستثمارية والأمر كله يرجع الى التخطيط الحضري.

وان مشاركة السادة الأعضاء في منظومة التخطيط أمر ضروري. ويمكنني بصفتي في الوكالة الحضرية تزويد المجلس بنظرة شاملة عن الموضوع، لذلك لا بد من تفعيل اللجان حول هذا الأمر واستدعاء كافة الفعاليات والمسؤولين المعنيين ليشرحوا لنا تقدم المشاريع لأن الأمر يتعلق بميزانيات كبيرة وبتفانيات ملزمة تم توقيعها أمام جلاله الملك نصره الله.

بالإضافة الى استراتيجيات الكبرى والحوار الذي أعطى انطلاقته جلاله الملك نصره الله بشأن التعمير والاسكان، والذي يتميز بالطابع التشاركي وأن يشارك فيه كل الفاعلين المعنيين. وللعلم فقد شاركت فيه كمستشارة جماعية لكن الإدارة التي أنتهي اليها راسلتني متسائلة لماذا شاركت وأنه كان يجب على العمل في ذلك اليوم وأنه لم يكن يجب على أن أعطي أي تصريح وهو ما أسمىه تكميم الأقوال مع أنني مستشارة جماعية ورئيسة لجنة التعمير بالمقاطعة وعضوة بهيئة المهندسين ورئيسة مصلحة بالوكالة الحضرية، وكل هذه الصفات لم تمنعهم عن التساؤل عن التصريح مع أنه لم يكن الا لإغناء النقاش لأن ورشات العمل هذه ليست للعبث وانما هي في إطار مشروع وطني كبير وتكتسي أهمية قصوى مثل ورشة الحكامة والتخطيط.

وفي الأخير فانه دون العمل بذكاء جماعي وببدا واحدة أغلبية ومعارضة وبتظافر جميع الجهود تتقدم هذه المدينة.

محمد الإدريسي نائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

لقد أظهرت كل التدخلات على الغيرة التي يمتاز بها السادة الأعضاء وحرصهم على حل المشاكل التي تتخبط فيها المدينة لذلك سنأتي بالأجوبة في الجلسة المقبلة للإجابة عنها.

والان نمز للنقط المدرجة في جدول اعمال الدورة، بعد إذنكم سنؤجل عرض التقرير الاخباري لما بين الدورتين الى الجلسة المقبلة.

النقطة الثانية من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:
المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لارتفاع عمومي بعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفي بجماعة مراكش.

النقطة الثالثة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:
المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع ارضية مخصصة لأحداث اجزاء من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة حليز بجماعة مراكش.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

نظرا لوحدة الشكل، أترح عليكم مناقشة النقطتين ذات الرقمين 2 و3 برمتها، والآن أعطي الكلمة للسيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة تقرير اجتماع اللجنة المتعلق بالنقطتين المذكورتين.

السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطتين ذات
الرقمين 2 و 3 من جدول اعمال
الدورة العادية لشهر اكتوبر 2022



النقطة رقم 2:

المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لارتفاع عمومي بعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفني بجماعة مراكش.

النقطة رقم 3:

المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون" PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع ارضية مخصصة لإحداث اجزاء من طرق تمينة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش.

تاريخ اجتماع اللجنة: 22 شتنبر 2022

الاجتماع برئاسة السيدة حليلة باحمد



الصورة العادية للشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الجلسة الأولى بتاريخ 2022/09/22

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل وخاصة المادة 185 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16202 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقدت جلسة أولى للاجتماع المذكور يوم الخميس 22 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة، وذلك لتدارس النقط الآتية:

✧ **النقطة رقم 2:** المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لارتفاق عمومي بعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفني بجماعة مراكش.

✧ **النقطة رقم 3:** المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع ارضية مخصصة لإحداث اجزاء من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش.

✧ **النقطة رقم 4:** المصادقة على اقتناء الهعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة اوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سنتيار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس بمقاطعة مراكش المدينة.

✧ **النقطة رقم 5:** البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

✧ **النقطة رقم 6:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

✧ **النقطة رقم 7:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

✧ **النقطة رقم 8:** البث في توسيع الهعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.

✧ **النقطة رقم 9:** البث في مسطرة وضع رهن الاشارة الهعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقية بمنطقة العوزية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

✧ **النقطة رقم 17:** دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

✧ **النقطة رقم 18:** دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

✧ **النقطة رقم 19:** الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".

(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

✧ **النقطة رقم 28:** وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ثورية بوعباد، فؤاد حاجي، عبد الغني طولاب، ي. المصطفى مطهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عثمان عزام، أحمد خوبة، البشير جوهر، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد السلام سي كوري، نسيم ساهيم.

وواكب الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيد والسيدة:

عبد العزيز بوسعيد : النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو اللجنة)
خديجة بوحراشي : النائبة الخامسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزهوني : المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المحير : رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
خديجة عبيدي : رئيسة قسم الميزانية والصفقات
هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية
ي. منصف الشراقي : رئيس قسم حفظ الصحة الجماعي
عادل الزرود : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع من ممثلي شركة باص سيتي متجددة السيد: حميد زحوف**النقطة رقم 2 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:**

المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لإرتفاق عمومي بعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفي بجماعة مراكش.

النقطة رقم 3 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جديستيون PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع ارضية مخصصة لاحداث اجزاء من طرق تهيئة الطريق الدار البيضاء بمقاطعة حليز بجماعة مراكش.

بداية، ونظرا لوحدة الشكل، تم الاتفاق على تدارس النقطتين رقمي 2 و3 برمتها، إذ انه بعد تمكين السادة الأعضاء من بطائق تقنية في الموضوع كما هي مرفقة بالتقرير، أعطت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أوضح، بداية، المسطرة الادارية المتبعة في طرح هذا النوع من النقط وهي نتاج لعمل تنسيقي بين قسم التعمير والتهيئة الحضريية وقسم الممتلكات الجماعية عبر الإخطار باي مشروع جديد يخضع لنظام الملكية المشتركة للاطلاع عليه ومعرفة المساحات التي يمكن أن تدخل في عداد الملك الجماعي العام حفاظا على حقوق الجماعة.

مشيرا انه بالنسبة للنقطة رقم 2، فمشروع شركة BIG SAKANE يتوفر على ممر عمومي بمنطقة التراجع عرضه 5 أمتار وهو الهبة موضوع النقطة، على انه بالنسبة للنقطة رقم 3 فالهبة ممنوحة من طرف شركة PATRMO GESTION هي عبارة عن اجزاء من طرق تهيئة وأجزاء من مقبرة متواجدة خلف مشروع الشركة المتواجد بطريق الدار البيضاء.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي حيث جاءت ملاحظات واستفسارات السادة الأعضاء كالاتي:

- التساؤل حول المقابل التي تؤديه الجماعة للمنعشين العقاريين من جراء قبولها لمثل هذه الهبات.
- التأكيد على أن سلوك مسطرة الهبة من شأنها إغناء الوعاء العقاري للجماعة والحفاظ على حقوقها.
- الاستفسار حول العيب المالي الذي ستتحمله الجماعة في حال قبولها للهبتين.

وللإجابة على بعض هذه التساؤلات وتقديم مزيد من التوضيحات، تدخل من جديد السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليشير على أن الهبتين موضوع النقاش لم تمر عبر لجنة الاستثناءات بل هي قطع أرضية عاينتها المصالح الجماعية واتضح لها بحكم الواقع أنها لا يمكن أن تدخل ضمن أجزاء الملكية المشتركة للمشروعين، وبالتالي يفرض على المنعشين العقاريين أن يمنحها للجماعة لتقييدها ضمن الأملاك العامة الجماعية دون أن يشكل ذلك أي عيب مالي عليها، لأن الهبات، وفقا للقانون، معفاة من أداء الرسوم والوجيبات، وذلك مقابل موافقة الجماعة على نظام الملكية المشتركة للشركتين، مؤكدا أنه في حالة عدم قبول هذه القطع الأرضية عن طريق مسطرة الهبة ستضطر الجماعة مستقبلا إلى اقتنائهما.

كما منحت الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الذي أشار إلى وجود حالات سابقة لمشاريع ذات نظام ملكية مشتركة تملك أصحابها كافة الأجزاء بما فيها المساحات المخصصة للطرق بسبب عدم إطلاع الجماعة على هذا النظام قبل تسليم المشروع، وهو ما يضيع على الجماعة حقوقها في حيازة أجزاء كانت ستخصصها لإنجاز طرق ومنشآت عمومية، مؤكدا أن استرجاعها مرهون بسلوك مسطرة القضاء واجتهاده في هذا المجال.

وتأسيسا على ذلك، وحيث اتضح للسادة أن موضوع النقطتين يدخل في إطار قبول الجماعة لهبتين عبارة عن قطع أرضية من شأنها إغناء الرصيد العقاري للجماعي، ونظرا إلى أن سلوك مسطرة الهبة يعتبر إجراء احترازيا الهدف منه الحفاظ على حقوق الجماعة، فقد أبدت اللجنة موافقتها على قبول الهبتين موضوع النقطتين 2 و3 على الشكل الآتي:

❖ قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة أرضية تنتمي للرسم العقاري عدد 04/38572 مساحتها 357.93 م² تعود ملكيتها لشركة بيع سكن وهي جزء من ارتفاق مرور يعرض 5 أمتار متواجدة بشارع اسفي بالنفوذ الترابي لمقاطعة جليز بجماعة مراكش كما هي مشار إلى معطياتها في البطاقة التقنية المرفقة بالتقرير.

❖ قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون PATRMO GESTION وهي عبارة عن أربع قطع أرضية مخصصة لإحداث أجزاء من من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش كما هي مشار إلى معطياتها في البطاقة التقنية المرفقة بالتقرير.

ولهجسكمر الهوقر واسع النظر

رئسة اللجنة المكلفة بالمزاينة والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد



المملكة المغربية

وزارة الداخلية

ولاية جهة مراكش أسفي

جماعة مراكش

المديرية العامة للمصالح

قسم الممتلكات الجماعية

مصلحة العمليات العقارية

بطاقة تقنية**الهبة العقارية الممنوحة من طرف شركة بيك سكن BIG SAKANE**

الرسم العقاري عدد 04/38572	المرجع العقارية
شارع اسفي بالنفوذ الترابي لمقاطعة جليز	الموقع
2م 357.93	المساحة
شركة بيك سكن BIG SAKANE	الهالك
جزء من ارتفاع المرور بعرض 5 أمتار	نوعية العقار
البت في قبول الهبة العقارية الممنوحة من طرف شركة بيك سكن BIG SAKANE	التدخل المطلوب

بطاقة تقنية**الهبة العقارية الممنوحة من طرف شركة بترمو جيسنيون PATRMO GESTION****جدول المساحات الههوية**

رقم القطعة	الرسم العقاري	المساحة الههوية	نوعية عقار الههوب
1	8736/M	20 آر 39 سنتيار	جزء من طريق التهيئة رقم 138
2	8736/M	22 آر 09 سنتيار	جزء من طريق التهيئة رقم 710
3	8736/M	4 آر 56 سنتيار	جزء من مقبرة متواجدة خلف المشروع
4	8736/M	16 آر 61 سنتيار	جزء من مقبرة متواجدة خلف المشروع

التدخل المطلوب: البت في قبول الهبة العقارية الممنوحة من طرف شركة بترمو جيسنيون

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يتعلق بالبحث في قبول هبتين ممنوحتين من طرف شركة بيك سكن وشركة باتريمو جيستيون، الأولى عبارة عن جزء من ارتفاع المرور بعرض 5 أمتار، والثانية عبارة عن جزء من طريق تهيئة وجزء من مقبرة. والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد السعيد ايت المحجوب عضو المجلس الجماعي

أود أن أتدخل في هاتين النقطةيتين لأنهما تهمان منطقة أمثل فهما الساكنة، فنحن نشكر الشركتان على الهبتين لكن أتساءل ما هو المقابل؟ ولماذا تم إعطاء هذه الهبات للجماعة؟ وأنا أقول أن هذه الهبات لا تعطى بالمجان، وهذا أمر لمسناه مع مستثمرين في حالات بمناطق أخرى لم تعد تتوفر على مرافق، ولكي لا تقع في نفس الخطأ لا بد من التفاوض مع هذه الشركات بضرورة توفيرها للمرافق الضرورية للساكنة وليس فقط بناء عمارات السكن الاقتصادي ومنح بقع أرضية للجماعة.

السيد ي. المصطفى مطهر عضو المجلس الجماعي

بدوري أتساءل كيف يعقل أن يمنح منعش عقاري هبة للجماعة دون أن يستفيد؟ لذلك أعتبر هذا النوع من الهبات هبة ملغومة، وهو أمر تكرر في حالات منها منطقة (Place d'armes) حيث بنى منعش عقاري عمارة ووهب للجماعة قطعة أرضية بها محول كهربائي، ومنعش عقاري آخر منحنا "كدية العبيد"، وبالتالي فهؤلاء المنعشون يستفيدون من مسطرة الهبات، لذلك لا بد من توضيح ماذا ستستفيد الجماعة من هذه الهبات؟

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

فعلا، تدخلاتكم السادة الأعضاء في محلها، ولتقديم مزيد من التوضيحات حول حيثيات إدراج النقطةيتين، أعطي الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية.

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

للتوضيح، الأمر لا يتعلق بمقابل، بل هو إجراء تنسيقي بين قسم الممتلكات الجماعية وقسم التعمير هدفه الحفاظ على الملك العام الجماعي، حيث عندما يكون هناك مشروع سكني ويود صاحب المشروع أن يجعله تابع لاتحاد الملاكين المشتركين طبقا للمادة 45 من القانون رقم 25.90، يتم إرسال المشروع إلى الجماعة للاطلاع عليه، وفعلا المشروعان موضوع النقطةيتين تم إحالتهما على قسم الممتلكات الجماعية، واتضح أن المشروع الأول التابع لشركة "بيك سكن" به منطقة تراجعية مساحتها 5 أمتار ستصبح تابعة لاتحاد الملاك المشتركين بدل أن تكون ملكا عاما، وهنا أذكر بحالات مماثلة في غياب التنسيق بين الجماعة ومصالح المحافظة العقارية أدت إلى ادعاء خواص تملكهم لأموال عامة ويطلبون استخلاص واجبات الاحتلال المؤقت، لذلك وحرصا على الملك العام الجماعي طلبنا من صاحب المشروع منح الجماعة المنطقة التراجعية المذكورة كي تدخل ضمن الأملاك العامة الجماعية مقابل التأشير له بجعل مشروعه تابع لاتحاد الملاكين المشتركين.

وبالنسبة للمشروع الثاني التابع لشركة "باتريمو جيستيون" فهو يضم طريقي تهيئة وجزء من مقبرة، وعليه طلبنا منها منح الجماعة هذا العقار كي لا يصبح ملكية خاصة مقابل التأشير لها على نظام الملكية المشتركة الخاص بمشروعها السكني. وهذه كلها إجراءات احترازية هدفها إغناء الوعاء العقاري للجماعة وحماية الملك العام الجماعي.

السيد محمد بنشقرن عضو المجلس الجماعي

في نظري عندما نضع هذا الموضوع بهذه الطريقة إلا وفيه أمر غامض، وسؤالي هو ماذا سيستفيد صاحب العقار؟ لأنه لا يمكن أن يأتي منعش إلى الجماعة ويمنحها عقارا هكذا، في رأيي هناك 3 أمور سيستفيد منها المنعش العقاري: الأولى سنحل له إشكالية الملكية المشتركة، الثانية أن طريق التهيئة بحكم القانون هي في ملكية الجماعة، ثالثا إذا قبلنا الهبة فستكلفنا مصاريف تحفيظها وهل ستمثل قيمة مضافة للجماعة؟ وعليه ماذا ستستفيد منها؟

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي

أؤيد تماما تدخل السيد بنشقرن، إذا أخذنا المنطقة التراجعية ماذا سننجز فيها؟ وهل ستستفيد منها المنعش العقاري؟ وما استفادة الجماعة؟ دائما نسمع الحفاظ على الملك العام الجماعي والجماعة فوتت عقارات بالمجان للعديد من القطاعات.

السيد محمد الحر عضو المجلس الجماعي

أولا أشكر رئاسة المجلس على تجاوزها مع أسئلتنا في إطار مسطرة الإحاطة علما، رغم أن جل الأجوبة مجانية للصواب، منها أن مقبرة الرحمة تابعة لشركة العمران كيف يعقل ذلك والعقارات الممتدة من مستودع شركة رونو إلى غاية المقبرة المذكورة في ملك إدارة الأحباس؟ وإذا افترضنا فعلا أن هذا العقارتابع مؤسسة العمران لم لا يتم توسيع مقبرة الرحمة؟ وبخصوص النقطتين موضوع النقاش، أتساءل ما علاقة الهبات بلجنة المالية؟ نقط الهبات يجب أن تناقشها لجنة التعمير، كذلك دائما ما يتحدث لنا السيد رئيس القسم المختص عن الاحترافية ونجد مبالغ كبيرة في الأحكام القضائية تصل إلى 3 ملايين جها قادمة من الممتلكات الجماعية، لذلك نقط الملك العام والهبات تحتاج لنقاش أعمق وأن نأخذ وقتنا الكافي في تدارسها، لأن المنعش العقاري لا يمنح الجماعة الهبة لوجه الله. وعلى هامش هذا الموضوع، أذكركم بحالة أطلب من رئاسة المجلس الجماعي أن تبحث في حيثياتها وتتعلق بمستشار جماعي رفع دعوى قضائية على الجماعة بخصوص قطعة أرضية أمام كلية الحقوق وربحها وعودته الجماعة ب 3000 درهم للمتر المربع الواحد، ولحد الساعة لم نعرض هذا الموضوع على المجلس الجماعي بغية اتخاذ مسطرة نزاع الملكية من أجل المنفعة العامة، لأن المستشار المذكور سيرفع في القريب دعوى أخرى ضد الجماعة وسنعوضه مجددا، أين هي الاحترافية في هذا الموضوع؟ لذلك أنا أمتنع على التصويت على النقطتين موضوع النقاش.

السيد عبد الغنى طولاب عضو المجلس الجماعي

من خلال تدخلات السادة الأعضاء بخصوص النقطتين، يتضح أنهم غير موافقون عليهما، فقد تبين لهم أسباب عدم الموافقة، ومع كل احترامي للسيد رئيس القسم فتوضيحه غير كامل، فحيثيات الهبات موضوع النقاش غير واضحة، لذلك أطلب إرجاع الموضوع إلى اللجنة المختصة لتعميق النقاش ومنحه الوقت الكافي.

السيد عبد الرحيم تق عضو المجلس الجماعي

بداية أود أن أشير أننا لا نتوصل بوثائق الدورة في وقت مبكر، لذلك أطلب في هذا الباب احترام القانون بضرورة توصلنا بها 15 يوما قبل انعقاد الدورة العادية و8 أيام قبل انعقاد الدورة الاستثنائية. وبالنسبة للهبات، هناك قوانين تؤطرها وهي مدونة الحقوق العينية، وبالرجوع إلى هذه المدونة يشترط في الواهب أن يكون كامل الأهلية ومالكا للعقار الموهوب وقت الهبة، وفي النقطة موضوع النقاش نجد جزءا من العقار عبارة عن مقبرة التابعة لوزارة الأوقاف، لذلك فعقد الهبة سيصبح باطلا بقوة القانون.

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

تملك طرق التهيئة لا يتم بطريقة آلية، فالقانون رقم 12.90 ينص على أن الجماعة تملك المساحات الواقعة بطرق التهيئة إما برضى ملاكها أو بنزع الملكية، وهناك حالات عديدة في فترات سابقة لأناس رفعوا دعاوى اعتداء مادي لطرق أنجزت على أملاكهم. وكما سبق أن قلت فالحيثيات القانونية للموضوع هي المادة 45 من القانون رقم 25.90 التي تنص على أنه "يجب على صاحب التجزئة أن يضع نظاما للأجزاء المشتركة في التجزئات التي تكون فيها تلك الأجزاء كالطرق والمساحات الخضراء والملاعب ملكية خاصة، ويهدف النظام المشار إليه أعلاه على سبيل المثال إلى تحديد الأجزاء المشتركة في التجزئة، التزامات الشركاء، شروط تعيين الشركاء... ويجب أن يودع نظام الأجزاء المشتركة بمقر الجماعة الحضرية أو القروية قبل التسليم المؤقت لأشغال تجهيز التجزئة". وبالفعل، استنادا لهذه المادة وضعت الشركة نظام الأجزاء المشتركة لدى مصالح قسم التعمير بالجماعة وعند إحالته على قسم الممتلكات الجماعية تبين أن هناك منطقة تراجعية مساحتها 5 أمتار إذا تمت المصادقة على النظام المذكور ستصبح المنطقة في ملكية اتحاد الملاكين المشتركين، ونفس الأمر بالنسبة لطرق التهيئة.

وبخصوص التساؤل حول الجزء المتواجد عليه المقبرة، فهو صك عقاري في اسم الشركة، وستحوزه الجماعة بموجب أن العبرة في العقار المحفظ هي نقل ملكية العقار من الواهب إلى الموهوب له، وفيما يتعلق بتنازع الاختصاص إحيلكم على قرار صادر عن المحكمة الإدارية بمراكش، حيث أن هذه الأخيرة رفعت دعوى ضد الجماعة بخصوص حديقة باب دكالة وجاء دفع الوزارة كما يلي: "... قرار صادر عن المحكمة الإدارية بمراكش، ملف عدد 355، 7112 سنة 2014، الحكم رقم 480 بتاريخ 2016/06/23: ... وحيث أن الدفع المثار من طرف نائب المدعى عليه (الجماعة) بكون تسيير المقابر وإنشائها يعود للمدعية، فإنه وخلافا لذلك فإن المادة 39 من الميثاق الجماعي تنص على أن إحداث وتدير المرافق العمومية المتعلقة بالمقابر ونقل الجثث من صلاحيات المجالس الجماعية، الأمر الذي يكون معه الدفع المثار غير مؤسس قانونا ويتعين رده" وبموجب هذا الحكم تم إلزام الجماعة بأداء تعويض عن مقبرة لفائدة وزارة الأوقاف.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي

أنا لحد الآن لم يتضح لي ما الفائدة التي ستستفيدها الجماعة من هذه النقطة؟

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

سأوضح السيد بنشقرون، إذا لم نقبل الهبتين فبإمكان الشركتين بمقتضى التسليم المؤقت تحفيظ العقارات موضوع النقاش في اسمها.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي

لكن التسليم المؤقت يتم وفقا لمحضر.

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

المادة 45 من القانون رقم 25.90 تكفل للمجزئ إيداع نظام الملكية المشتركة لدى الجماعة، إذا أشرت عليه هذه الأخيرة فحتى الأجزاء التي من المفروض أن تكون ضمن الأملاك تصبح في ملكية اتحاد الملاكين المشتركين، والتسليم المؤقت لا يخول للجماعة إلحاق هذه الأجزاء ضمن الأملاك العامة.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي

هل هناك فقط هاتين الحالتين بمدينة مراكش؟ الجماعة بلا شك توصلت بالعديد من ملفات الملكية المشتركة هل تم اتخاذ نفس الاجراء فيها؟

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

لحد الساعة أحيل على القسم 5 ملفات للملكية المشتركة، ملفان أبدينا فيهما ملاحظات وهما موضوع النقاش، وما يتم التوصل به من قسم التعمير نجتهد فيه في حدود ما يخوله القانون، وهذا الاجتهاد نابع من نوازل سابقة نواجهها اليوم أمام المحاكم، ولدينا مثال صارخ هو إقامة السعادة التي سجلت بالكامل لفائدة اتحاد الملاكين المشتركين والملف معروض أمام القضاء لإلغاء نظام الملكية المشتركة الخاص بهذه الإقامة.

السيد محمد بنشقرون عضو المجلس الجماعي

هذا الاجراء جيد، لكن لماذا يطبق على ملفات دون أخرى؟ يجب على جميع الملكيات المشتركة التي يتوصل بها قسم التعمير أن تحال على قسم الممتلكات الجماعية.

السيد أشرف برزوق النائب الثامن لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

هذا الإشكال بالفعل وجدناه بإقامة السعادة فأى أتاوة نود استخلاصها منها يواجهنا اتحاد الملاكين، وبناء على مثل هذه الحالات فرضنا نوع من التنسيق بين مصالح قسم التعمير وقسم الممتلكات الجماعية كي نحصر على اتباع الإجراءات اللازمة في كافة حالات الملكية المشتركة.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

متى تم تأسيس الرسم العقاري للمقبرة؟ لأن البطاقة التقنية المرفقة بالتقرير لا تتوفر على معلومات كافية.

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

الصك العقاري أسس قبل إحداث المقبرة.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

إذن، وإن لم يتبقى أي تدخل في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت على النقطتين رقمي 2 و3 كل نقطة على حدة.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/92 بتاريخ 07 أكتوبر 2022
النقطة الثانية من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالمصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة أرضية مخصصة لارتفاق عمومي يعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفي بجماعة مراكش.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- وبعد تدخل السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية في الموضوع.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	46	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	46	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	40	عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عبد العزيز بوسعيد، طارق حنيش، خديجة بوحراشي، أشرف برزوق، عبد الرحيم تق تق، لحسن حيبو، سلوى بولحية، نادية الادريسي سليطين، نجية عوجاجي، مريم زغبوش، أمال الملاخ، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، الحسين نوار، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، جهان حدان، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، محمد توفلة، معاد الموسوي، عبد الصادق بوزاهر، نسيمه سميم، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجي، رحيلة الغمراوي، عمر السلكي، عبد الواحد الشافقي، الحبيب امهيدرة، السعيد ايت المحجوب، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الرافضين	:	لا أحد	
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	06	اعضاء وهم السادة:

ي المصطفى مطهر، خديجتنا ماء العينين، محمد الحر، عبد الصادق بيطاري، عبد الغني طولاب، البشير جوهر.

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بقبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة أرضية تنتهي للرسم العقاري عدد 04/38572 مساحتها 357.93 م² تعود ملكيتها لشركة "بيغ سكن" وهي جزء من ارتفاق مرور يعرض 5 أمتار متواجدة بشارع اسفي بالنفوذ الترابي لمقاطعة جليز بجماعة مراكش.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/93 بتاريخ 07 أكتوبر 2022 النقطة الثالثة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالمصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع أرضية مخصصة لإحداث أجزاء من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	47	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	47	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	40	عضوا

وهم السادة:

محمد الادريسي، عبد العزيز بوسعيد، طارق حنيش، خديجة بوحراشي، أشرف برزوق، لحسن حبيبو، سلوى بولحية، نادية الادريسي سليطين، نجية عوجاجي، أمال الملاح، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحداوي، جيهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، محمد توفلة، معاد الموسوي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجي، رشيدة لشهابي، عمر السلكي، عبد الواحد الشافقي، الحبيب امهيدرة، السعيد ايت المحجوب، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد	
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	07	اعضاء

وهم السادة:

ي المصطفى مطهر، خديجتنا ماء العينين، محمد الحر، عبد الصادق بيطاري، عبد الغني طولاب، عبد الرحيم تق، البشير جوهر.

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بقبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون PATRIMO GESTION وهي عبارة عن أربع قطع أرضية مخصصة لإحداث أجزاء من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش والاتية معطياتها كالتالي:

رقم القطعة	الرسم العقاري	المساحة الههوية	نوعية عقار الههوب
1	8736/M	20 أر 39 سنتيار	جزء من طريق التهيئة رقم 138
2	8736/M	22 أر 09 سنتيار	جزء من طريق التهيئة رقم 710
3	8736/M	4 أر 56 سنتيار	جزء من مقبرة متواجدة خلف المشروع
4	8736/M	16 أر 61 سنتيار	جزء من مقبرة متواجدة خلف المشروع

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

النقطة الرابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:

المصادقة على اقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة اوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69

سنتيار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

في مستهل مناقشة هذه النقطة، الكلمة للسيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة

نص التقرير المتعلق بها.

السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة رقم 4 من جدول أعمال
الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



النقطة رقم 4:

المصادقة على اقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة اوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سنتيار موضوع الرسم العقاري عدد 43/34887 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.

تاريخ اجتماع اللجنة: 22 شتنبر 2022

الاجتماع برئاسة السيدة حليلة با محمد



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الجلسة الأولى بتاريخ 2022/09/22

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل وخاصة المادة 185 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16202 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقدت جلسة أولى للاجتماع المذكور يوم الخميس 22 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة، وذلك لتدارس النقط الآتية:

- ✧ **النقطة رقم 2:** المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لارتفاق عمومي بعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفي بجماعة مراكش.
- ✧ **النقطة رقم 3:** المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون" PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع ارضية مخصصة لإحداث اجزاء من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش.
- ✧ **النقطة رقم 4:** المصادقة على اقتناء الهعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة اوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سننار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.
- ✧ **النقطة رقم 5:** البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد، سيدي يوسف بن علي.
- ✧ **النقطة رقم 6:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.
- ✧ **النقطة رقم 7:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.
- ✧ **النقطة رقم 8:** البث في توسيع الهعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.
- ✧ **النقطة رقم 9:** البث في مسطرة تخصيص الهعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقية بمنطقة العزوية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".
- ✧ **النقطة رقم 17:** دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.
- ✧ **النقطة رقم 18:** دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.
- ✧ **النقطة رقم 19:** الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".
(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- ✧ **النقطة رقم 28:** وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ثورية بوعباد، فؤاد حاجي، عبد الغني طولاب، ي. المصطفى مطهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عثمان عزام، أحمد خوبة، البشير جوهر، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد السلام سي كوري، نسيمة سهيم.

وواكب الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيد والسيدة:

عبد العزيز بوسعيد : النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو اللجنة)
خديجة بوحراشي : النائبة الخامسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزهوني : المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المحير : رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
خديجة عبيدي : رئيسة قسم الميزانية والصفقات
هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية
ي. منصف الشرقاوي : رئيس قسم حفظ الصحة الجماعي
عادل الزرود : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع من ممثلي شركة باص سيتي متعددة السيد: حميد زحوف**النقطة رقم 4 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:****المصادقة على اقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة أوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار**

69 سنتيار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد توزيع بطاقة تقنية حول عملية اقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه، تم تسليم الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية وذلك لتوضيح المعطيات التقنية والقانونية المتعلقة بها، حيث أكد على أن الأمر يخص وعاء عقاريا عبارة عن فضاء أخضر بساحة رياض العروس حديقة سيدي بوعمر والتي كانت موضوع دعوى قضائية مرفوعة من طرف نظارة الأوقاف لمراكش في مواجهة جماعة مراكش، وذلك للتعويض عن اعتداء مادي والذي صدر بشأنه قرار قضائي عدد 1586 قضى بأداء الجماعة مبلغ 12.507.000 درهم كتعويض نظير إقامة جماعة مراكش لفضاء أخضر على وعاء عقاري مملوك لنظارة الأوقاف لمراكش، والذي هو جزء من وعاء عقاري ذو الرسم عدد 34887/43، فيما المساحة المحكوم بالتعويض عنها تقدر بـ 4169 متر مربع.

مشيرا الى انه سبق للمجلس الجماعي أثناء الفترة الانتدابية السابقة أن صادق على اقتناء ما تبقى من الوعاء العقاري المذكور، وذلك بغية تسوية إشكالاته بالكامل، مضيفا أن المشكل المطروح حاليا هو أن الحكم الصادر بالتعويض لم يقض بنقل ملكية العقار مباشرة إلى الجماعة، حيث لا يمكن نقلها إلا بطريقتين: الأولى تتمثل في رفع دعوى قضائية مستقلة وهي مسطرة طويلة الأمد زمنيا، أما الثانية فهي إبرام عقد اقتناء بين الجماعة ونظارة الأوقاف يقضي بنقل ملكية الوعاء العقاري كاملا إلى الجماعة، وهو اتفاق إجرائي لكسب الوقت وتسريع المسطرة وكذا تدارك عدم التنصيص على نقل ملكية الوعاء العقاري في الحكم القضائي الصادر بهذا الشأن، في انتظار مصادقة المجلس الجماعي وتأشيرة السيد الوالي من أجل ضم المساحة بالكامل للملكية الجماعية في مقابل التعويض المحكوم به.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي حيث أسفرت تدخلات السادة الأعضاء عما يلي:

➤ تثمين حرص المجلس الجماعي على حفظ الحقوق الجماعية العقارية وإغناء رصيدها العقاري.

➤ إثارة موضوع الحفاظ على الآثار بالمدينة العتيقة بما فيها الدور والدكاكين القديمة باعتبار مراكش العتيقة تراثا عالميا.

وتقدوما لمزيد من التوضيحات، منحت الكلمة للسيد المدير العام للمصالح الجماعية الذي أكد أن إدراج هذه النقطة في جدول الأعمال هو عملية إجرائية لحل هذا الاشكال وأن المطلوب من المجلس الجماعي هو تسريع مسطرة الحيازة، خاصة وأن الجماعة محكوم عليها بتعويض نظارة الأوقاف مقابل اعتدائها المادي وهو تحصيل حاصل.

وتأسيسا على ما سبق، وحيث ان عرض هذه النقطة يأتي في إطار تجميع عملية التسوية العقارية بين القطعة الارضية المحكوم بالتعويض عنها لفائدة نظارة أوقاف مراكش، على أساس أن الحكم القضائي لا يتضمن ما يفيد نقل الملكية لفائدة جماعة مراكش على الرغم من أداء قيمتها، مع مساحة القطعة الأرضية التي كانت موضوع التسوية بالتراضي بموجب القرار الجماعي المؤشر عليه بتاريخ 2022/01/03 القاضي بالموافقة على مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2021،

واعتبارا لأهمية النقطة في إغناء الرصيد العقاري للجماعة وما يفتحه للمجلس من إمكانات تنموية، وحرصا على إنهاء النزاع بأسهل الطرق وأكثرها حفاظا على حقوق الجماعة، فقد ارتأت اللجنة الموافقة على اقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة أوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سنتيار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة على اساس ان يتم ضمان كافة حقوق الجماعة في عقارها بنقل ملكيته بعد الحكم القضائي دون اي تكاليف أخرى.

ولهجسكمر الهوقر واسع النظر

رئسة اللجنة المكلفة بالمزاينة والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد



المملكة المغربية

وزارة الداخلية

ولاية جهة مراكش أسفي عامل عمالة مراكش

جماعة مراكش

المديرية العامة للمصالح

قسم الممتلكات الجماعية

مصلحة العمليات العقارية

بطاقة تقنية

حول عملية إقناء الوعاء العقاري المحكوم بالنعويض عنه لفائدة نظارة أوقاف مراكش المواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.

جزء من الرسم العقاري عدد 43/34887	المرجع العقارية
منطقة رياض العروس مقاطعة المدينة	الموقع
4169 م ²	المساحة
نظارة أوقاف مراكش	الهالك الحالي
مساحة خضراء	التخصيص
تم تحديد مبلغ التقويم فيما قيمة 3000.00 درهم للمتر المربع الواحد طبقا للحكم الاستئنائي عدد 1586 الصادر عن محكمة الاستئناف الإدارية بمراكش بتاريخ 2019/09/25.	مبلغ التقويم
البت في اقتناء القطعة الأرضية المذكورة علما أنه لم يتم دفع قيمة الاقتناء على اعتبار أنه تجري حاليا تسوية هذا الملف بموجب تنفيذ قرار قضائي تم الحكم بموجبه لنظارة أوقاف مراكش بأداء مبلغ 12.507.000.00 درهم بناء على القرار القضائي الاستئنائي عدد 1586 الصادر بموجب دعوى التعويض عن الاعتداء المادي إقامتها نظارة أوقاف مراكش ضد المجلس الجماعي لمراكش.	الإجراءات الواجب اتخاذها

❖ ملاحظة هامة:

الغاية من عرض هذه النقطة هي تجميع عملية التسوية العقارية بين القطعة الأرضية المحكوم بالنعويض عنها لفائدة نظارة أوقاف مراكش على أساس أن الحكم القضائي لا يتضمن ما يفيد نقل الملكية لفائدة جماعة مراكش على الرغم من أداء قيمتها كما سبقت الإشارة إلى ذلك مع مساحة القطعة الأرضية التي كانت موضوع التسوية بالتراضي بموجب القرار الجماعي المؤشر عليه بتاريخ 2022/01/03 القاضي بالموافقة على مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2021.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يتعلق بعقار كان عبارة عن مقبرة رياض العروس حكم على الجماعة بمقتضاه بأداء مبلغ مليار و400 مليون سنتيم لفائدة نظارة الأوقاف، والحكم ضمن التعويض دون الاقتناء، لذلك الجماعة بحاجة إلى اقتناء العقار. ولتقديم توضيحات إضافية حول الموضوع، أمنح الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية.

السيد هشام بل الحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية

الموضوع يهم مسطرة إجرائية بخصوص دعوى سبق أن رفعتها نظارة الأوقاف في مواجهة المجلس الجماعي بالتعويض عن الاعتداء المادي على حديقة سيدي بو عمر، وبالفعل صدر الحكم لفائدة نظارة الأوقاف بالتعويض دون أن يشير إلى نقل الملكية للجماعة، وتفاديا لرفع دعوى نقل الملكية بالمصاريف التي سترتبها، وربحا للوقت تم حل الموضوع حيبا مع نظارة الأوقاف بنقل ملكية الحديقة المذكورة إلى المجلس الجماعي بالتراضي مقابل أداء مبالغ التعويض لنظارة الأوقاف.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لتوضيحات السيد رئيس القسم في الموضوع، باب المناقشة مفتوح. إذن، وإن لم يكن هناك أي متدخل حول النقطة، أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/94 بتاريخ 07 أكتوبر 2022
النقطة الرابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

المصادقة على اقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة أوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سنتيار

موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وحيث ان الغاية من عرض هذه النقطة هي تجميع عملية التسوية العقارية بين القطعة الارضية المحكوم بالتعويض عنها لفائدة نظارة أوقاف مراكش على أساس أن الحكم القضائي لا يتضمن ما يفيد نقل الملكية لفائدة جماعة مراكش على الرغم من أداء قيمتها مع مساحة القطعة الأرضية التي كانت موضوع التسوية بالتراضي بموجب القرار الجماعي المؤشر عليه بتاريخ 2022/01/03 القاضي بالموافقة على مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2021.
- واعتبارا لمبلغ التقويم المحدد فيما قيمته 3000.00 درهم للمتر المربع الواحد طبقا للحكم الاستئنائي عدد 1586 الصادر عن محكمة الاستئناف الإدارية بمراكش بتاريخ 2019/09/25.
- وحيث انه لم يتم دفع قيمة الاقتناء على اعتبار أنه تجري حاليا تسوية هذا الملف بموجب تنفيذ قرار قضائي تم الحكم بموجبه لنظارة أوقاف مراكش بأداء مبلغ 12.507.000.00 درهم بناء على القرار القضائي الاستئنائي عدد 1586 الصادر بموجب دعوى التعويض عن الاعتداء المادي لإقامتها نظارة أوقاف مراكش ضد المجلس الجماعي لمراكش.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	42	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	42	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	42	عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عتيقة بوسنة، طارق حنيش، أشرف برزوق، خديجة بوحراشي، لحسن حبيبو، عبد الرحيم تق تق، اخديجتنا ماء العيتين، سلوى بولحية، نادية الادريسي سليطين، نجية عوجاجي، أمال الملائح، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، محمد توفلة، معاد الموسولي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد الحر، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجي، عبد الصادق بيطاري، عبد الغني طولاب، عمر السلكي، عبد الواحد الشافقي، محمد ايت احسيين.

- عدد الأعضاء الرافضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باقتناء الوعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة أوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سنتيار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة والمخصص كمساحة خضراء.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي

النقطة الخامسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش :

البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحى الجديد، سيدي يوسف بن علي.

النقطة السادسة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش :

البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحى الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

النقطة السابعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش :

البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بخصوص هذه النقط، وفي انتظار تحديد مبالغ التعويض عن نزع الملكية من أجل المنفعة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم، أقترح عليكم تأجيل البث فيها إلى دورة لاحقة.



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقط ذات الارقام 5، 6 و 7 من
جدول اعمال الدورة العادية
لشهر اكتوبر 2022



النقطة رقم 5: البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 6: البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بما لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 7: البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بما لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

تاريخ اجتماع اللجنة: 22 - 26 شتنبر 2022

الاجتماع برئاسة السيدة حليلة با محمد



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الجلسة الأولى بتاريخ 2022/09/22

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل وخاصة المادة 185 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16202 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقدت جلسة أولى للاجتماع المذكور يوم الخميس 22 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليمة بامحمد رئيسة اللجنة، وذلك لتدارس النقط الآتية:

- ✧ **النقطة رقم 2:** المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بيك سكن" BIG SAKANE وهي عبارة عن قطعة ارضية مخصصة لإرتفاق عمومي بعرض 5 أمتار متواجدة بطريق اسفني بجماعة مراكش.
- ✧ **النقطة رقم 3:** المصادقة على قبول هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "باترمو جيستيون PATRMO GESTION وهي عبارة عن ثلاث قطع ارضية مخصصة لإحداث اجزاء من طرق تهيئة بطريق الدار البيضاء بمقاطعة جليز بجماعة مراكش.
- ✧ **النقطة رقم 4:** المصادقة على اقتناء الهعاء العقاري المحكوم بالتعويض عنه لفائدة نظارة اوقاف مراكش مساحته اجمالية قدرها 41 ار 69 سنطار موضوع الرسم العقاري عدد 34887/43 المتواجد بساحة رياض العروس مقاطعة مراكش المدينة.
- ✧ **النقطة رقم 5:** البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.
- ✧ **النقطة رقم 6:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستازمه العملية من منفعة عامة.
- ✧ **النقطة رقم 7:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستازمه العملية من منفعة عامة.
- ✧ **النقطة رقم 8:** البث في توسيع الهعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.
- ✧ **النقطة رقم 9:** البث في مسطرة وضع رهن الاشارة الهعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".
- ✧ **النقطة رقم 17:** دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.
- ✧ **النقطة رقم 18:** دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.
- ✧ **النقطة رقم 19:** الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".
(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- ✧ **النقطة رقم 28:** وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

محضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

ثورية بوعباد، فؤاد حاجي، عبد الغني طولاب، ي. المصطفى مطهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عثمان عزام، أحمد خوبة، البشير جوهر، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد السلام سي كوري، نسيمة سهيم.

وواكب الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيد والسيدة:

عبد العزيز بوسعيد : النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو للجنة)
خديجة بوحرشي : النائبة الخامسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني : المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المخير : رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
خديجة عبيدي : رئيسة قسم الميزانية والصفقات
هشام بل الحوتي : رئيس قسم الممتلكات الجماعية
ي. منصف الشراوي : رئيس قسم حفظ الصحة الجماعي
عادل الزرود : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي : عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع من ممثلي شركة باص سيتي متجددة السيد: حميد زحوف**النقطة رقم 5 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لهيئة مراكش:**

البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 6 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لهيئة مراكش:

البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 7 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لهيئة مراكش:

البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

بداية، ونظرا لوحدة الشكل، تم الاتفاق على تدارس النقط ذات الأرقام 5، 6 و7 برمتها، إذ انه بعد تمكين السادة الأعضاء من بطائق تقنية في الموضوع، ولتقديم حيثيات ودواعي إدراج هذه النقط أعطت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعات الذي أوضح أن الأمر يتعلق بتخطيط حدود مجموعة من الطرق متواجدة بمنطقة المرس الحي الجديد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي التي من شأنها فك العزلة عن ساكنة هذه المنطقة عن طريق ربطها بطريق واحة الحسن الثاني انسجاما مع التوجهات العمرانية الخاصة بتصميم التهيئة لمقاطعة سيدي يوسف بن علي، مبينا أن هذه العملية تمر عبر مسطرتين:

- المسطرة الأولى هي مسطرة تعيين ممر غير معبد مستعمل استعمالا عموميا عرضه 20 متر لتأكيد الملكية العامة لهذا الممر، وهي موضوع النقطة رقم 5.
- المسطرة الثانية هي مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة بغية تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91، وكذا لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90، وهو موضوع النقطتين رقمي 6 و7.

وأضاف السيد رئيس القسم أنه تبعا لاجتماع على مستوى ولاية جهة مراكش أسفي تم تكليف منعش عقاري متواجد بالمنطقة بإنجاز الطريق على نفقته في مقابل تحريك الجماعة لمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة كما ينص على ذلك القانون.

عقب ذلك، وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، سجل السادة الأعضاء غياب تصاميم مرئية للقطعة الأرضية موضوع مسطرة التعيين، وكذا القطع الأرضية المعنية بمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة، مطالبين بضرورة الاطلاع على التصاميم المذكورة بهدف اتضاح الرؤية حول الموضوع، وكذا ضرورة تكلف المنعش العقاري بأداء مبالغ التعويض المرتبطة بمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.

وللمزيد من التوضيحات، أعطيت الكلمة مجددا للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أكد أنه وفقا للقانون فإنجاز طرق التهيئة اختصاص أصلي للجماعة، وبالتالي فالجماعة هي التي تقوم بالتعويض المترتب عن نزع الملكية من أجل المنفعة العامة، مضيفا أن من يفرض على المنعش العقاري إنجاز الطريق هي لجنة الاستثناءات برئاسة السيد الوالي، وهو ما حدث في النقط موضوع النقاش، أما مبالغ التعويض المرتبطة بمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة فالجماعة ملزمة بأدائها.

وبناء على ذلك ارتأت اللجنة تأجيل البث في النقط ذات الأرقام 5، 6 و7 إلى حين عرض تصاميم طبوغرافية توضيحية في الموضوع وذلك خلال الجلسة المقبلة للجنة المقرر عقدها يوم 2022/09/26، مع إبداء السيد ي. المصطفى مطهر لتحفظه في حال كانت الجماعة هي التي ستؤدي قيمة التعويض المترتبة عن مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.

رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرهجة

الجلسة الثانية بتاريخ 2022/09/26

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، واصلت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة عقد اجتماعاتها في جلسة ثانية للاجتماع المذكور يوم الاثنين 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة، وذلك لمواصلة تدارس النقط المتبقية الآتية:

النقطة رقم 5: البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 6: البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستازمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 7: البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستازمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 8: البث في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 9: البث في مسطرة تخصيص الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقية بمنطقة العوزية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

النقطة رقم 17: دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

النقطة رقم 18: دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطع برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

النقطة رقم 19: الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".

(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

النقطة رقم 28: وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدة والسيد:

ثورية بوعباد، ي. المصطفى مطهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الصمد العكاري، محمد نكيل، عبد الصادق بوزاهر، رحيلة الغمراوي، جهان حدان.

وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزهوني	:	المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عادل الزرود	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع السيدان:

حميد زدوق	:	ممثل عن شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة"
مراد شكري	:	مهندس مساح طبوغرافي

النقطة رقم 5 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

النقطة رقم 6 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

النقطة رقم 7 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

بداية، ذكرت السيدة رئيسة اللجنة أن هذه النقط تم تأجيل البث فيها خلال الجلسة السابقة بتاريخ 2022/09/22 إلى حين التوفر على معطيات وتصاميم تقنية طبوغرافية للقطع الأرضية موضوع النقاش، وبغية عرض هذه التصاميم وتقديم التوضيحات حولها، أعطيت الكلمة للسيد المهندس المساح الطبوغرافي الذي قدم عرضا أوضح فيه أن الأمر يتعلق بطريق التهيئة رقم 90 وطريق التهيئة رقم 91 اللتان تربطان بين شارع الكولف الملكي وتجزئة "دارالمراد"، فبخصوص طريق التهيئة رقم 90 أكد السيد المهندس أنه بعد إجراء بحث على مستوى المحافظة العقارية تبين وجود طريق غير معبدة عرضها 20 متر في حين أن تصميم التهيئة يلزم أن يكون عرض هذه الطريق 25 متر، لذلك سيتم نزع ملكية 5 أمتار المتبقية التي تدخل في إطار المساهمة المجانية المنصوص عليها في القانون.

وفيما يتعلق بطريق التهيئة رقم 91 أوضح السيد المهندس أن عرضها 40 متر، تمر عبر عقارين: الأول موضوع طلب تحفيظ من طرف إدارة أملاك الدولة (الملك الخاص)، والثاني: غير محفظ ومتنازع عليه بين "ورثة بولرباح" وإدارة الأحباس.

عقب ذلك فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث أكد السادة الأعضاء على ضرورة مساهمة المنعشين العقاريين في إنجاز طرق التهيئة وتعويض ذوي الحقوق نظرا للقيمة التي سيكتسبها عقارهم بعد إنجاز هذه الطرق.

ولتقديم مزيد من التوضيحات، منحت الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية الذي أكد أن الموضوع ينقسم إلى قسمين: - النقطة رقم 5 التي تخص البث في مسطرة تعيين الطريق رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 ضمن الأملاك العامة الجماعية سيقوم المنعش العقاري بتهيئتها تبعا لمحضرا اجتماع على مستوى الولاية.

- النقطتان رقمي 6 و7 وتهتمان البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث الجزء المكمل لطريق التهيئة رقم 90 وفق تصميم التهيئة وهذه العملية تستلزم سلك مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة التي تختص بها الجماعة مع تعويض ذوي الحقوق وفقا للقانون.

وأضاف السيد رئيس القسم أن قيمة التعويض سيتم عرضها خلال الجلسة العامة للدورة للبث فيها. كما تدخل السيد رئيس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي الذي أكد أن تهيئة الطرق وفق القانون هي من اختصاص الجماعة، وبالتالي فالمنعش العقاري ليس من حقه تعويض المعنيين بمسطرة نزع الملكية، لكن في المقابل سيساهم في إنجاز الطريق وبناء مختلف المرافق بمشروعه (مسجد، مدرسة، مستوصف...)، وكلها أمور في صالح الجماعة وسيستفيد منها المواطن.

وتأسيسا على ذلك، وبعد الاستماع لكافة التوضيحات المقدمة في الموضوع، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن الأمر يتعلق بتهيئة طريق من شأنها فك العزلة عن ساكنة منطقة المرس الحي الجديد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي، مثنين مسألة إلزام المنعش العقاري المعني بإنجازها على نفقته، وفي انتظار عرض مبالغ التعويض المرتبطة بمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة خلال الجلسة العامة للدورة، أبدت اللجنة موافقتها على النقط ذات الأرقام 5، 6 و7، على التوالي كما هي ادناه، مع تسجيل تحفظ السيد عضو اللجنة ي. المصطفى مطهر حول مسألة قيام الجماعة بإداء مبالغ التعويض لذوي الحقوق وذلك على النحو الآتي:

النقطة رقم 5: الموافقة على قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحى الجديد، سيدي يوسف بن علي وفق المعطيات التقنية الآتية:

غير محفظ	المرجع العقارية
منطقة المرس الحى الجديد مقاطعة سيدي يوسف بن علي	الموقع
5306 م ² و 4995 م ² و 2653 م ² و 871 م ² على طول 871 متر طولي	المساحة
ممر عمومي بعرض 20 متر	الاستعمال الحالي

النقطة رقم 6: الموافقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحى الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وفق المعطيات التقنية الآتية:

رقم القطعة	المرجع العقارية	الهالك أو الهالك المفترض	المساحة المشمولة بعهلية نزع الملكية	مساحة المساهمة المجانية طبق للمقتضيات الفصل 37 من القانون 90-12	المساحة موضوع التعويض
1	43/54175	عائشة البوعناني/ محمد الامين انوس/ فاطمة الزهراء انوس/ مريم انوس/ احمد انوس/ امينة انوس/ محمد انوس/ حفصة انوس/ اسماء انوس/ الهام انوس/ هند انوس	42 م ²	42 م ²	0 م ²
2	43/7121	فاطمة الزايدي محمد التازي	267 م ²	267 م ²	0 م ²
3	43/53744	محمد بوعياد	77 م ²	49 م ²	28 م ²
4	43/46266	حفيدة ابو الفضل	87 م ²	51 م ²	36 م ²
5	غير محفظ	عبد السلام القباج	13670 م ²	12024 م ²	1783 م ²
6	R.36085/04	المكتب الوطني للماء الصالح للشرب	2478 م ²	2478 م ²	0 م ²

النقطة رقم 7: الموافقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وفق المعطيات التقنية الآتية:

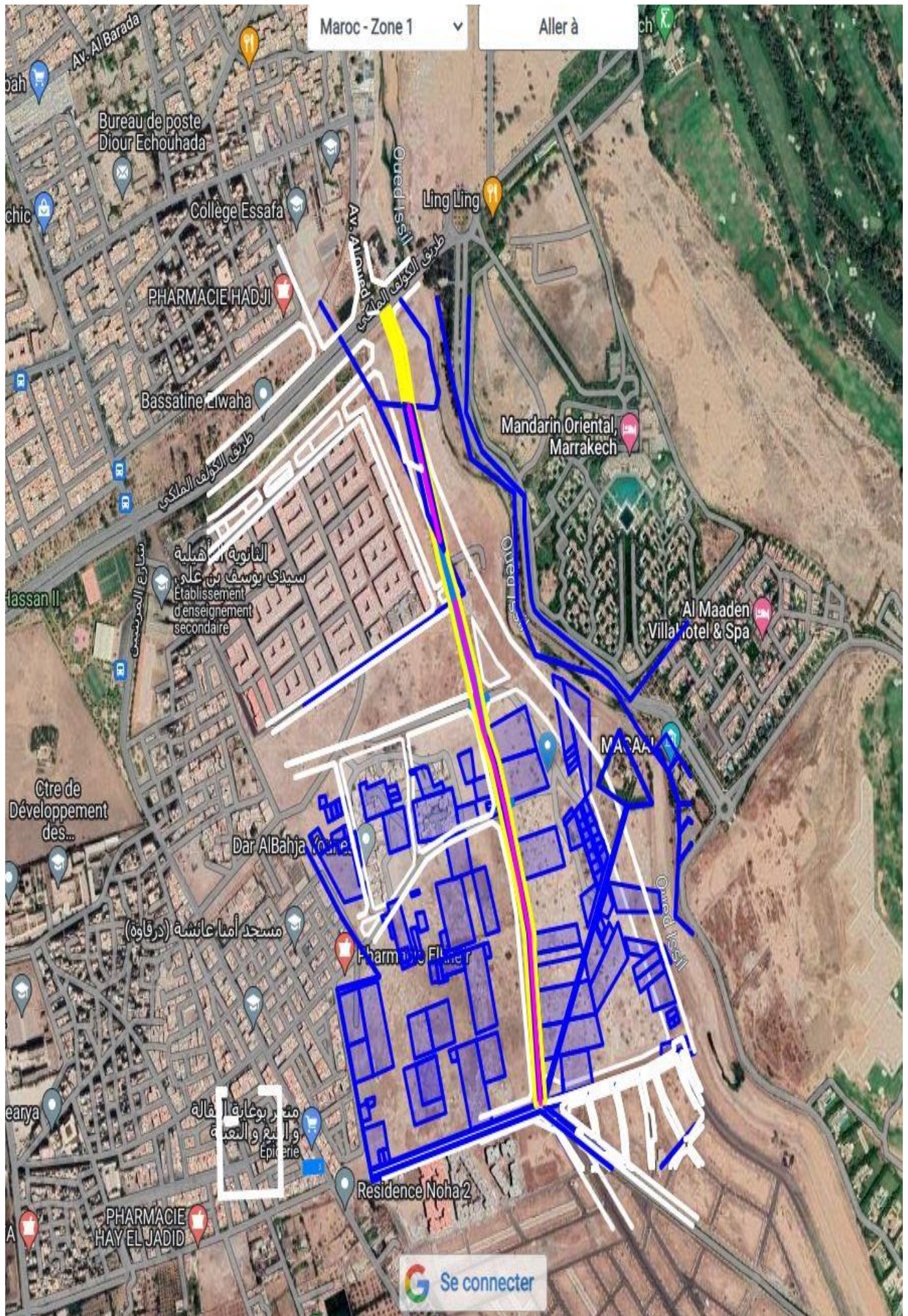
رقم القطعة	المرجع العقارية	الهالك أو الهالك المفترض	المساحة المشمولة بعهلية نزع الملكية	مساحة المساهمة المجانية طبق للمقتضيات الفصل 37 من القانون 90-12	المساحة موضوع التعويض
1	R.15042/M		4526 م ²	1234 م ²	3292 م ²
2	غير محفظ	ورثة بولرباح	7013 م ²	1700 م ²	5313 م ²

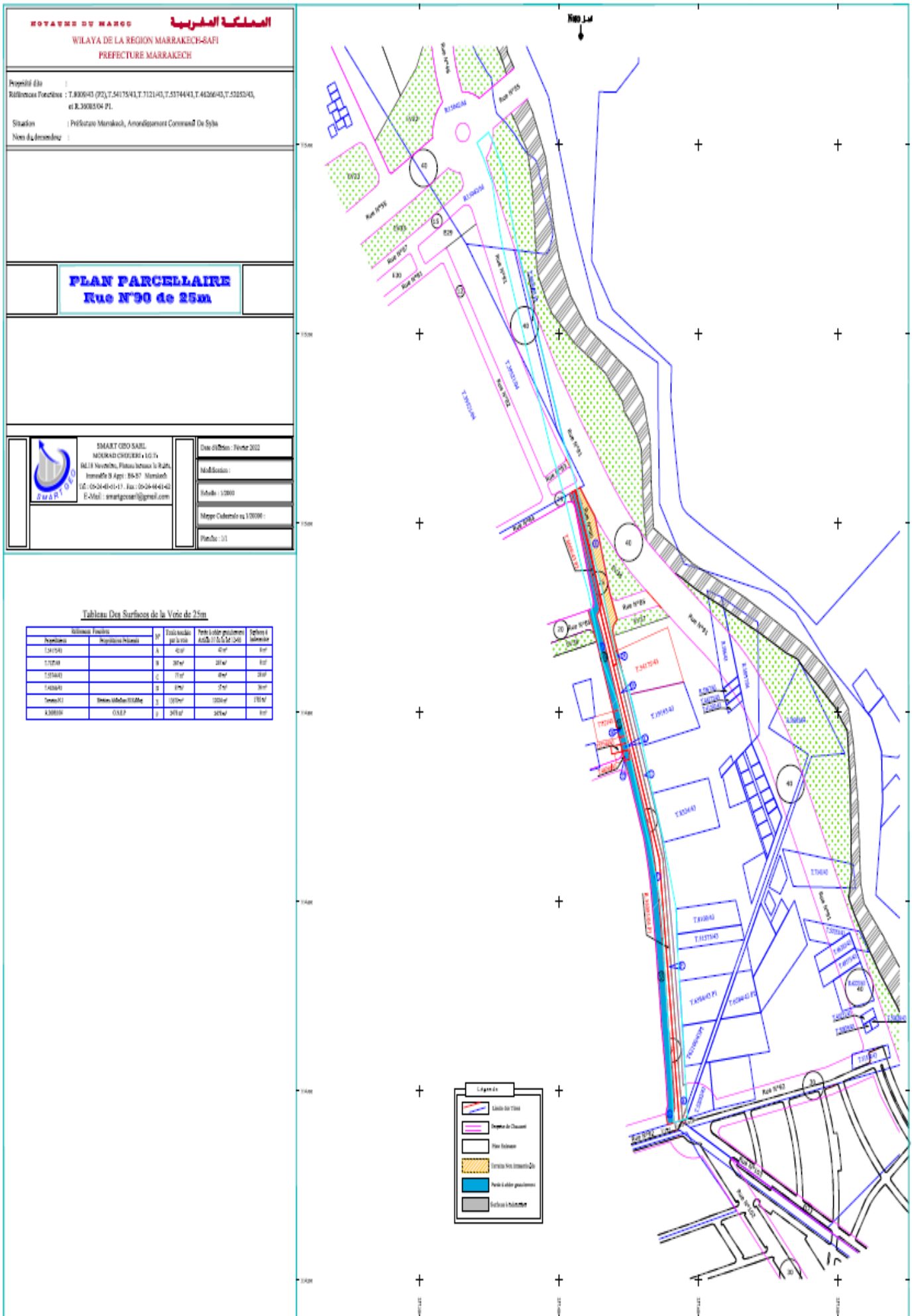
ولهجسكمر هووقر واسع النظر

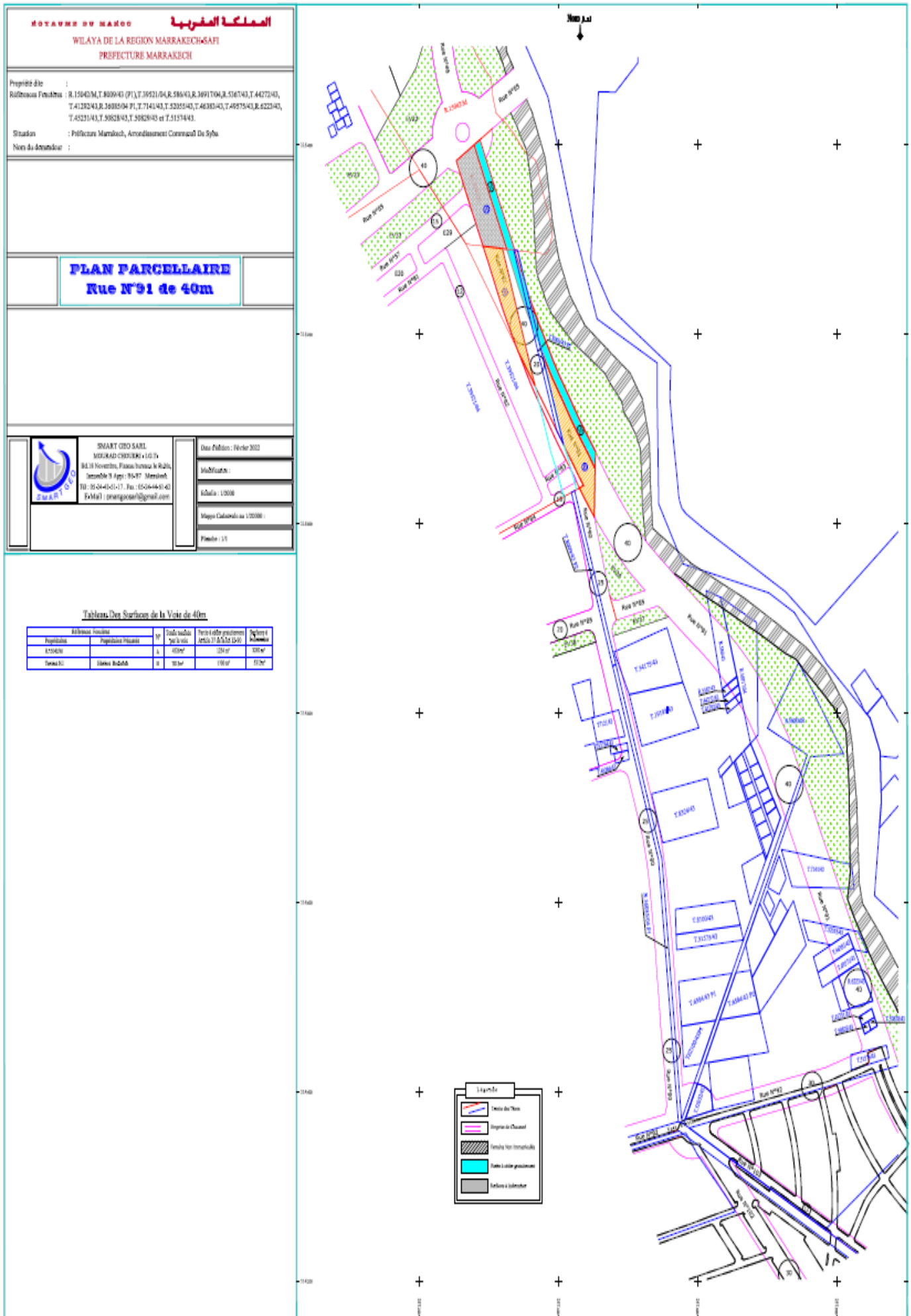
رئسة اللجنة المكلفة بالمزاينة والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد











المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/95 بتاريخ 07 أكتوبر 2022
النقطة الخامسة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالبث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحى الجديد، سيدي يوسف بن علي.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- ونظرا للارتباط العضوي بين النقط ذات الارقام 5 ، 6 و 7 من جدول اعمال الدورة.
- وحيث تبين عدم جاهزية النقط المشار اليها أعلاه وخاصة عدم انعقاد اللجنة الادارية للتقييم بعد.
- وبعد عرض مقترح تأجيل النقطة المعروضة على التصويت الى دورة لاحقة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	44	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	44	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	43	عضوا

وهم السادة:

محمد الادريسي، زبيدة لمشمور، طارق حنيش، خديجة بوحراشي، أشرف برزوق، لحسن حبيبو، عبد الرحيم تق تق، سلوى بولحية، مريم زغبوش، نادية الادريسي سليطين، أمال الملاخ، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، كمال ماجد، محمد توفلة، معاد الموسولي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، عبد الغني طولاب، عبد الواحد الشافقي، عمر السلبي، السعيد ايت المحجوب، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	01

وهي السيدة:

عضو واحد

خديجتنا ماء العينين.

يقر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على تأجيل التداول حول النقطة المتعلقة بقرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحى الجديد، سيدي يوسف بن علي، الى دورة لاحقة، لعدم الجاهزية للإعتبار المشار اليه أعلاه.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/96 بتاريخ 07 أكتوبر 2022

النقطة السادسة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالبت في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس العي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- ونظرا للارتباط العضوي بين النقط ذات الأرقام 5 ، 6 و 7 من جدول أعمال الدورة.
- وحيث تبين عدم جاهزية النقط المشار إليها أعلاه وخاصة عدم انعقاد اللجنة الادارية للتقييم بعد.
- وبعد عرض مقترح تأجيل النقطة المعروضة على التصويت الى دورة لاحقة.

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 44 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 44 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 43 عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، زبيدة لمشممر، طارق حنيش، خديجة بوحراشي، أشرف برزوق، لحسن حبيبو، عبد الرحيم تق تق، سلوى بولحية، مريم زغبوش، نادية الادريسي سليطين، أمال الملائخ، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، كمال ماجد، محمد توفلة، معاد الموسولي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمه سهيم، محمد بنشقرون، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العراي، فؤاد حاجي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، عبد الغني طولاب، عبد الواحد الشافقي، عمر السللي، السعيد ايت المحجوب، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 01 عضو واحد وهي السيدة:

خديجتنا ماء العيينين.

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على تأجيل التداول حول النقطة المتعلقة بالبت في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس العي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة، لدورة لاحقة لعدم الجاهزية للإعتبار المشار إليه أعلاه.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/97 بتاريخ 07 أكتوبر 2022
النقطة السابعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

باليث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة لجلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- ونظرا للارتباط العضوي بين النقط ذات الأرقام 5 ، 6 و 7 من جدول اعمال الدورة.
- وحيث تبين عدم جاهزية النقط المشار اليها أعلاه وخاصة عدم انعقاد اللجنة الادارية للتقييم بعد.
- وبعد عرض مقترح تأجيل النقطة المعروضة على التصويت الى دورة لاحقة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	44	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	44	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	43	عضوا

وهم السادة:

محمد الادريسي، زبيدة لمشمير، طارق حنيش، خديجة بوحراشي، أشرف برزوق، لحسن حبيبو، عبد الرحيم تق تق، سلوى بولحية، مريم زغبوش، نادية الادريسي سليطين، أمال الملائح، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، كمال ماجد، محمد توفلة، معاد الموسولي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، مريم العرابي، فؤاد حاجي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، عبد الغني طولاب، عبد الواحد الشافقي، عمر السلكي، السيد ايت المحجوب، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	01

وهي السيدة:

عضو واحد

خديجتنا ماء العينين.

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على تأجيل التداول حول النقطة المتعلقة باليث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لما تستلزمه العملية من منفعة عامة، لدورة لاحقة، لعدم الجاهزية للإعتبار المشار اليه أعلاه.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي

النقطة الثامنة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:

البحث في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

في مستهل مناقشة هذه النقطة، الكلمة للسيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير المتعلق بها.

السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة رقم 8 من جدول أعمال
الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



النقطة رقم 8:

البحث في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة
المخصص للباعة الجائلين المتواجدين بسيدي يوسف بن علي.

تاريخ اجتماع اللجنة: 26 شتنبر 2022

الاجتماع برئاسة السيدة حليلة با محمد



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتهام اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الجلسة الثانية بتاريخ 2022/09/26

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16202 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة، انعقدت جلسة ثانية للاجتماع المذكور يوم الاثنين 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة، وذلك لمواصلة تدارس النقط الآتية:

- ✧ **النقطة رقم 5:** البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد، سيدي يوسف بن علي.
- ✧ **النقطة رقم 6:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستازمه العملية من منفعة عامة.
- ✧ **النقطة رقم 7:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستازمه العملية من منفعة عامة.
- ✧ **النقطة رقم 8:** البث في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.
- ✧ **النقطة رقم 9:** البث في مسطرة وضع رهن الإشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزيزية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".
- ✧ **النقطة رقم 17:** دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.
- ✧ **النقطة رقم 18:** دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.
- ✧ **النقطة رقم 19:** الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".
(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)
- ✧ **النقطة رقم 28:** وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدة والسيد:

ثورية بوعباد، ي. المصطفى مطهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الصمد العكاري، محمد نكيل، عبد الصادق بوزاهر، رحيلة الغمراوي، جهان حدان.

🕌 وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

المدير العام للمصالح الجماعية	:	زين الدين الزهروني
رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس	:	محمد المحير
رئيس قسم الممتلكات الجماعية	:	هشام بل الحوتي
عن مصلحة إدارة شؤون المجلس	:	عادل الزرود
عن مصلحة إدارة شؤون المجلس	:	سعد نجاي

🕌 كما حضر الاجتماع من ممثلي شركة باص سيتي متجددة السيد: حميد زدوق

🕌 وشارك في الاجتماع السيد:

مراد شكري : مهندس مساح طبوغرافي

النقطة رقم 8 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:**البث في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.**

بخصوص هذه النقطة، وللإطلاع على حيثياتها وأسباب النزول، أعطت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم أرضية حول الموضوع، حيث أوضح أن الفكرة المطروحة بخصوص هذا المشروع هي ترحيل الباعة الجائلين لسوق الخميس إلى جزء من سوق الواحة لعدة أسباب منها: بث الحياة في السوق المذكور بدل أن يبقى متوقفا لمدة أطول بسبب وضعيته العقارية غير السليمة في السابق والتي لم تسو إلا مؤخرا في إطار معاوضة عقارية مع إدارة أملاك الدولة، بحيث أصبح ملكا خالصا للجماعة. على أن المطلوب حاليا وفق منطوق النقطة، يضيف السيد رئيس القسم، هو الموافقة على ضم مساحة إضافية متواجدة خلف السوق تقدر بهكتار ونصف موضوع الرسم العقاري عدد 72516 من أجل توسيع مساحة السوق حتى يكون قابلا لاستيعاب الباعة الجائلين المرشحين من سوق الخميس في إطار تهيئة المدينة العتيقة خصوصا "جوطية" السوق والتي تشوه المنظر العام وتعرقل حركة السير في منطقة مفصلية بين وسط المدينة ومقاطعة سيدي يوسف بن علي، مما يحتم ضرورة التسريع بعملية الترحيل وذلك من خلال الموافقة المبدئية على هذه النقطة في انتظار استكمال الدراسة وجرد الحاجيات والتي ستكون أرضية لتحديد المساحة الإضافية الضرورية لتوسيع سوق الواحة والكفيلة باستيعاب جميع الباعة الجائلين المرشحين والقدامى على حد سواء.

وأضاف السيد رئيس القسم في سياق متصل أن عملية ضبط لوائح المستفيدين سيتم عبر آليات تنظيمية رقمية على مستوى الولاية تتضمن جردا للوائح المستفيدين السابقين وممتلكاتهم ووضعيات المداخيل الخاصة بهم.

إثر ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث أسفرت تدخلات السادة الأعضاء عما يلي:

- تثمين فكرة الترحيل واعتبارها رائدة ومفيدة في استيعاب الباعة الجائلين وحل مشاكلهم خصوصا إذا توفر السوق على مرافق صحية ومحطات وقوف.
- التفكير في استيعاب كافة الباعة الجائلين بمراكش في أسواق نموذجية على اعتبار أن ذلك يدخل في إطار الاقتصاد التضامني الذي هو من ركائز الدولة الاجتماعية.
- وجوب حل إشكال الأحياء في الاستفادة من السوق بطرق تنظيمية مضبوطة بين السلطة والجماعة تفاديا لاستمرار النزاع حولها.
- المطالبة بإضافة أكبر مساحة ممكنة لسوق الواحة من أجل حل إشكال الباعة الجائلين بمراكش بشكل شبه نهائي.
- ولتقديم مزيد من التوضيحات، منحت الكلمة للسيد رئيس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي الذي أكد أن المساحة المراد ضمها لسوق الواحة تقدر بهكتار ونصف بغية استيعاب الباعة الجائلين الذين سيتم ترحيلهم من سوق الخميس مشيرا أن من شأن توسعة السوق خلق نوع من الرواج الاقتصادي في ظل التوسع العمراني الذي اضحى يعرفه العي الجديد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي، مضيفا أن عملية توسعة السوق منسجمة مع مشاريع انجاز شبكة الطرق بالحي الجديد والتي من شأنها فك العزلة عن ساكنة المنطقة.

وفي الأخير، وبناء على ما تقدم من توضيحات حول النقطة، ورغبة في إنهاء الإشكال المتعلق بسوق الواحة وتسريع حل النقطة السوداء لسوق الخميس، فقد عبرت اللجنة عن موافقتها على توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباة الجائلن المتواجد بسبدي يوسف بن علي.

ولجلسكم الهوقر واسع النظر

رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد



السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يتعلق ببقعة أرضية خلف سوق الواحة المتواجد بتراب مقاطعة سيدي يوسف بن علي سيتم تخصيصها لتوسيع السوق المذكور بغية استيعاب الباعة الجائلين.

والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد عبد الغنى طولاب عضو المجلس الجماعي

من فضلكم نريد معلومات إضافية حول موقع السوق.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

إذا سمحتم نريد بطاقة تقنية حول العقار موضوع النقطة: الطاقة الاستيعابية للباعة الجائلين، من هم المستفيدون من عملية الترحيل إلى السوق؟ التكلفة المالية ...

السيد عثمان عزام عضو المجلس الجماعي

بالنسبة للمساحة التي ستخصص لتوسيع سوق الواحة هي مبادرة جيدة، لكن لا يجب أن يستفيد منه الباعة الجائلون، ولنا في سوق بولرباح خير مثال، هذا السوق الذي يقع بين المنطقتين الجنوبية والوسطى ويخلق ازدحاما وعرقلة للسير، وعديد الإشكالات لمصالح الأمن والسلطة المحلية، حبذا لو تمت عملية توسيع سوق الواحة في إطار خلق سوق نموذجي سيعطي إضافة نوعية للمنطقة.

السيد لحسن حبيبو عضو المجلس الجماعي

أولا بخصوص النقط التي تم تأجيلها 5، 6، و7 إضافة إلى هذه النقطة كان يجب أن تحال على لجنة التعمير أو لجنة مشتركة، لأن مواضعها مؤطرة بقانون التعمير.

مسألة توسيع الوعاء العقاري للأسواق وإنشاء أسواق كبيرة أثبتت فشها وعقمها مثال أسواق المحاميد، الداوديات، أبواب مراكش ... كافة الأسواق التي يتجاوز عدد المستفيدين منها 600 أو 700 بائع نجد بها مشاكل داخلية ويستحيل جمعهم في سوق واحد.

كذلك هذه الأسواق تطرح الإشكال البيئي وجائحة كورونا علمتنا مسألة التباعد وخلق الأسواق الصغيرة، وعليه أنا مع توجه إحداث أسواق نموذجية صغيرة.

السيد محمد نكيل عضو المجلس الجماعي

بداية لا بد أن نعرف أن سوق الواحة سوق متواجد وبه مستفيدون، لكن وانسجاما مع انسيابية إنجاز مشاريع "مراكش ... الحاضرة المتجددة" خاصة بمنطقة باب الخميس، سيتم ترحيل الباعة الجائلين بهذه المنطقة إلى سوق الواحة، بل تم بالفعل ترحيل 400 بائع، أيضا سينتقل إليه الباعة بسوق "الدلالة" باب الخميس، ومن شأن هذا الأمر أن يخلق انتعاشا اقتصاديا بسوق الواحة والمنطقة ككل، ولتحقيق هذا المبتغى كان لابد من توسيع السوق.

كذلك وتبعاً لتدخل السيد عزام حول ما يخلقه سوق بولرباح والباعة ببعض الدروب كدرب بوعلام ودرب الجبص من اكتظاظ، دخلنا في مشاورات مع هؤلاء الباعة للانتقال إلى سوق الواحة، وفعلاً انتقل منهم حالياً 124 بائع من أصل تقريبا 198.

وبخصوص القطعة الأرضية التي ستستغل لتوسيع السوق، فهي في ملكية الجماعة ولن تكلف المجلس شيئا، في انتظار برمجة هذه التوسعة في برنامج عمل الجماعة، كما ستكون لدينا فكرة واضحة عن التكلفة المالية عند الانتهاء من إنجاز الدراسات وتقسيم السوق.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

موضوع النقطة هو توسيع سوق الواحة، ولم تدرج في جدول الأعمال إلا لضرورة أن السوق لم يعد يستوعب طلبات الاستفادة، أما مسألة من هم المستفيدون وكيفية الاستفادة أمر سابق لأوانه، نحن اليوم أمام توسيع سوق في عقار تابع للجماعة لن يكلفها شيئا.

السيد عبد الغنى طولاب عضو المجلس الجماعي

حبذا لو توصلنا ببطاقة تقنية حول النقطة، تبين تفاصيل القطعة الأرضية موضوع توسيع السوق، كذلك نحن نعرف أن هناك جمعيات تمثل التجار المعنيين بالترحيل هل تم الاجتماع معهم؟
أيضا نلاحظ أنه رغم استفادة البعض من هذه الأسواق إلا أنهم يمارسون نشاطهم التجاري خارج أسوارها بطريقة غير قانونية، ويستفيد على مرتين، لذلك لا بد من ضبط أسماء المستفيدين ومعايير الاستفادة.

السيد عبد الجليل بنسعود عضو المجلس الجماعي

سوق الواحة عرف في السابق العديد من التجاوزات والتلاعبات في الاستفادة، فحتى حينما تقوم السلطة المحلية بتسجيل المستفيدين لا يلتحقون بالسوق ويمارسون تجارتهم خارجه، نحتاج نظرة مستقبلية لهذا السوق من خلال جعله سوق نموذجي.
كنا في السابق نرفض ترحيل باعة سوق الخميس إلى سوق الواحة لأننا نعرف الظواهر غير الصحية التي تنتج عن هذا النوع من الترحيل، لكن في ظل الضرورة الملحة لهذا الأمر واستجابة لمبادرة رئاسة المجلس في هذا الموضوع فنحن مع هذه النقطة، شريطة توفير ظروف ملائمة لممارسة التجارة بالسوق مع ترحيل باعة سوق بولرباح.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا على تدخلاتكم القيمة السادة الأعضاء، نحن اليوم أمام البث في عملية توسعة سوق الواحة فقط، أما المستفيدين ومعايير الاستفادة كلها أمور ستأتي لاحقا.
الكلمة للسيد كاتب المجلس لتلاوة نص مشروع المقرر.

السيد محمد آيت حسيين كاتب المجلس

مشروع المقرر هو مصادقة المجلس الجماعي على توسيع الوعاء العقاري المتواجد خلف سوق الواحة المخصص للباة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي موضوع الرسم العقاري عدد 43/72516 تقدر مساحتها بهكتار ونصف من أجل توسيع مساحة السوق لاستيعاب الباعة الجائلين المرشحين من سوق الخميس في إطار مشروع تهيئة المدينة العتيقة.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

إذن، وإن لم يتبق أي تدخل في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/98 بتاريخ 07 أكتوبر 2022
النقطة الثامنة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالبث في توسيع الوعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد تدخل السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية في الموضوع.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 45 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 45 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 45 عضوا **وهم السادة:**

محمد الإدريسي، عتيقة بوستة، زبيدة لمشمير، طارق حنيش، خديجة بوحراشي، أشرف برزوق، عبد الرحيم تق تق، لحسن حبيو، سلوى بولحية، عبد العزيز بوسعيد، اخديجتنا ماء العينين، نادية الإدريسي سليطين، نجية عوجاجي، مريم زغبوش، أمال الملاح، حليلة بامحمد، مريم باحسو، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، محمد توفلة، كمال ماجد، معاد الموسولي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجبي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، عبد الغني طولاب، الحبيب امهيدرة، عبد الواحد الشافقي، السعيد ايت المحجوب، عمر السلكي، محمد ايت احسيين.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتوسيع الوعاء العقاري المتواجد خلف سوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي موضوع الرسم العقاري عدد 43/72516 تقدر مساحتها بهكتار ونصف من أجل توسيع مساحة السوق لاستيعاب الباعة الجائلين المرشحين من سوق الخميس في إطار مشروع تهيئة المدينة العتيقة.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الإدريسي

النقطة التاسعة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:

البت في مسطرة وضع رهن الاشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوزية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

أعطى الكلمة للسيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة نص التقرير الخاص بالنقطة.

السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة



مجلس جامعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

حول النقطة رقم 9 من جدول اعمال
الدورة العادية لشهر اكتوبر 2022



النقطة رقم 9:

البت في مسطرة وضع رهن الاشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

تاريخ اجتماع اللجنة: 26 شتنبر 2022

الاجتماع برئاسة السيدة حليلة بامحمد



الدورة العادية للشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرحة

الجلسة الثانية بتاريخ 2022/09/26

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، واصلت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرحة عقد اجتماعاتها في جلسة ثانية للاجتماع المذكور يوم الاثنين 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيدة حليلة بامحمد رئيسة اللجنة، وذلك لمواصلة تدارس النقط المتبقية الآتية:

✧ **النقطة رقم 5:** البث في قرار تعيين الطريق المدرجة ضمن تصميم التهيئة تحت رقم 90 وجزء من الطريق رقم 91 الرابطة بين طريق التهيئة رقم 92 وطريق التهيئة رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد، سيدي يوسف بن علي.

✧ **النقطة رقم 6:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 90 الرابطة بين الطريق رقم 92 والطريق رقم 91 الكائنة بمنطقة المرس الحبي الجديد سيدي يوسف بن علي ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

✧ **النقطة رقم 7:** البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق العامة رقم 91 الرابطة بين الطريق التهيئة رقم 55 المسماة طريق واحة الحسن الثاني والطريق التهيئة رقم 90 ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها لها تستلزمه العملية من منفعة عامة.

✧ **النقطة رقم 8:** البث في توسيع الهعاء العقاري المحتضن لسوق الواحة المخصص للباعة الجائلين المتواجد بسيدي يوسف بن علي.

✧ **النقطة رقم 9:** البث في مسطرة وضع رهن الإشارة الهعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

✧ **النقطة رقم 17:** دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

✧ **النقطة رقم 18:** دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2023 والتصويت عليها.

✧ **النقطة رقم 19:** الدراسة والمصادقة على برنامج استعمال المنحة المخصصة لجماعة مراكش 2021 في إطار برنامج "تحسين أداء الجماعات".

(نقطة مقترحة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

✧ **النقطة رقم 28:** وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بالاستقلال المؤقت للملك العمومي الجماعي بمراكش.

حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السيدة والسيد:

ثورية بوعباد، ي. المصطفى مطهر.

شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

عبد الصمد العكاري، محمد نكيل، عبد الصادق بوزاهر، رحيلة الغمراوي، جهان حدان.

وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

زين الدين الزرهوني	:	المدير العام للمصالح الجماعية
محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عادل الزرود	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع السيدان:

حميد زدوق	:	ممثل عن شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة"
مراد شكري	:	مهندس مساح طبوغرافي

النقطة رقم 9 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:**البث في مسطرة وضع رهن الاشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوزية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".**

في إطار مناقشة هذه النقطة، تم تمكين السادة الأعضاء الحاضرين من البطاقة التقنية المتعلقة بها، قبل أن تحيل السيدة رئيسة اللجنة الكلمة على السيد ممثل شركة التنمية المحلية "باص سيتي متجددة" الذي قدم عرضا مصورا أوضح فيه حيثيات مسطرة الوضع رهن الاشارة والمتعلقة بقطعة أرضية في ملكية الجماعة والتي تم تخصيصها لبناء مركز لصيانة حافلات النقل العمومي، مشيرا أن جماعة مراكش ومجموعة الجماعات "مراكش للنقل" بصدد إعلان طلب العروض لانتقاء الشركة التي ستتكلف بإنجاز المركز.

ولمزيد من الايضاح، تدخل السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ليؤكد على أن هذا التخصيص تنطبق عليه مسطرة "وضع رهن الاشارة"، حيث أن القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية ينص على إمكانية وضع ملك عمومي رهن اشارة أي مشروع يحقق المصلحة العامة متى تحققت شروطها، وفي هذا الصدد يأتي طلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل" وضع العقار المذكور رهن اشارتها من أجل تخصيصه كمركز لصيانة حافلات النقل العمومي، وذلك وفق اتفاقية محددة بأجل زمني بين الطرفين، كما سيكون بإمكان الجماعة وفق الاتفاقية استرجاع العقار المذكور بما فيها التجهيزات المحدثه عليه.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث عبرت تدخلات السادة الأعضاء عن موقف إيجابي من هذه المسطرة العقارية، على اعتبار أن الجماعة لم تكن تملك أي مركز لصيانة الحافلات العمومية، وكذا بهدف إنجاح مشاريع مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

وتأسيسا على ذلك، وفي إطار تفعيل وتعزيز مرفق النقل العمومي، عبرت اللجنة عن موافقتها على مسطرة الوضع رهن الاشارة قطعة ارضية وهي جزء من الوعاء العقاري موضوع الرسم عدد 1970/م مساحته أربع (4) هكتارات متواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوزية لفائدة مجموعة الجماعات "مراكش للنقل". وذلك من اجل بناء مركز الصيانة خاص بحافلات النقل العمومي على اساس ان يترك جزء من الوعاء العقاري لأي توسيع و انجاز مرفق او تجهيزات جماعية.

ولهجلسكم الهوقر واسع النظر

رئيسة اللجنة المكلفة بالمزاينة والشؤون المالية والبرمجة

حليمة بامحمد





المملكة المغربية
ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ
ROYAUME DU MAROC



جهة مراكش أسفي
ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ
Région Marrakech Safi



COMMUNE URBAINE
MARRAKECH

مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

عقد التدبير المفوض من أجل استغلال خدمة النقل العمومي بواسطة الحافلات داخل النفوذ
الترابي لمجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

اجتماع مجلس جماعة مراكش

2022

تخصيص قطعة ارضية في ملك جماعة مراكش من اجل بناء مركز الصيانة الخاص بحافلات النقل
العمومي

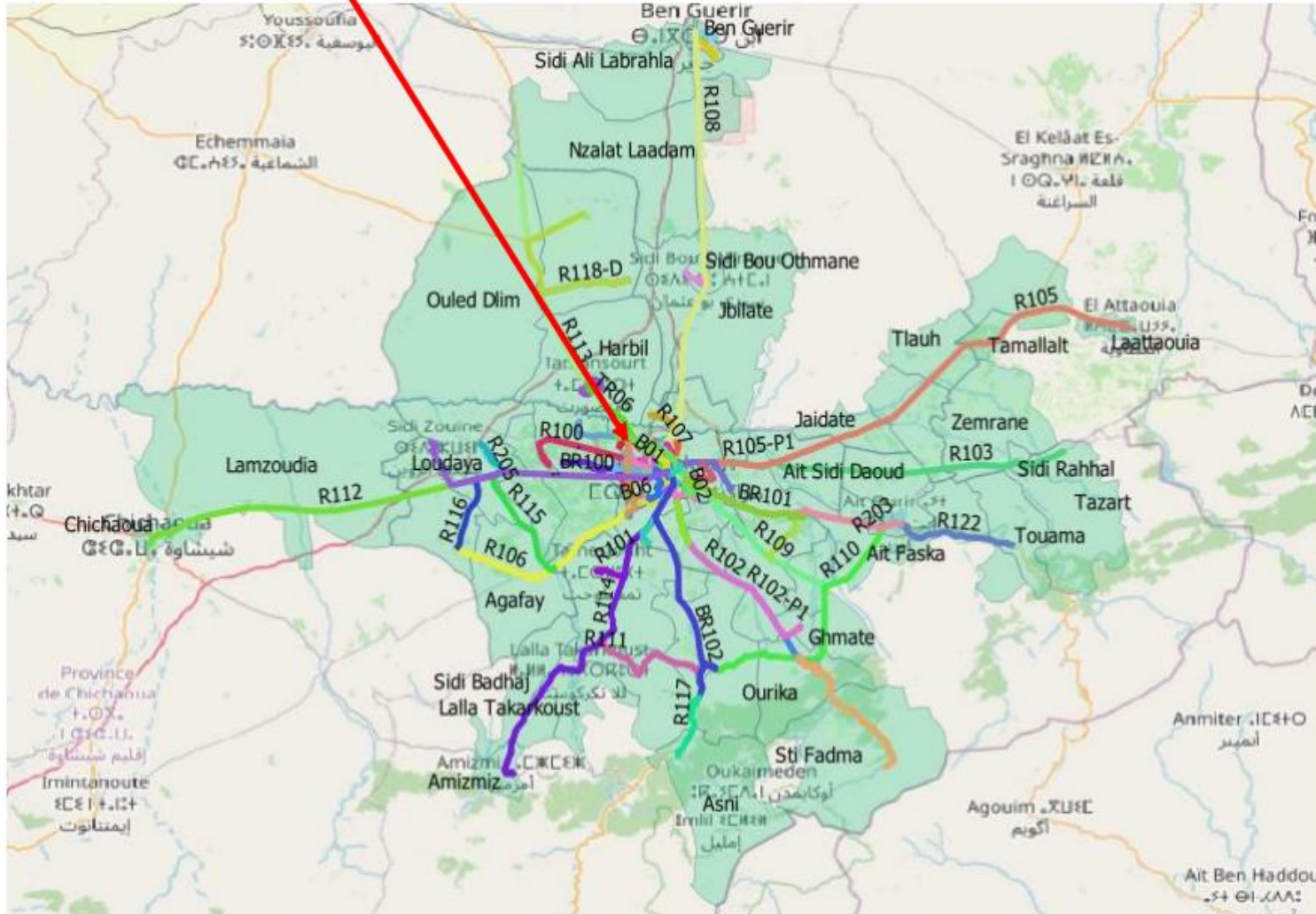
مجموعة الجماعات الترابية مراكش للنقل



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
Wilaya de la Région de
Marrakech - Safi

مجموعة الجماعات الترابية
"مراكش للنقل"

المحطة الطرقية العزوية



❖ تم احداث مجموعة الجماعات الترابية
"مراكش للنقل" بموجب قرار وزير
الداخلية رقم 06 بتاريخ 24 فبراير 2020.

❖ يشمل مجال مجموعة الجماعات
50 جماعة بالاضافة الى جهة
مراكش اسفي



تخصيص مساحة 4 هكتار على مستوى الارض
الجماعية المتبقية من العقار T1970 رقم
الذي شيدت عليه المحطة الطرقية العزوزية من
طرف جماعة مراكش لمجموعة الجماعات الترابية
مراكش للنقل من اجل بناء مركز الصيانة الخاص
بحافلات النقل العمومي

إدراج أرض قابلة لبناء مركز الصيانة



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
Royaume du Maroc
Wilaya de la Région de
Marrakech - Safi

مجموعة الجماعات الترابية
"مراكش للنقل"



الاقتراح هو أخذ 4 هكتارات اللازمة في الجزء الخلفي من العقار وترك منطقة خالية بين المرفقين (المحطة الطرقية والمستودع) لاي توسيع محتمل للمحطة.



شكراً على انتباهكم

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لتقرير اللجنة، الأمر يتعلق بعقار متواجد خلف المحطة الطرقية المتواجدة بالعزوزية سيتم وضعه رهن إشارة "مجموعة الجماعات للنقل" سيخصص كمركز لصيانة حافلات النقل العمومي.
والآن، باب المناقشة مفتوح.

السيد عبد الواحد الشافقي عضو المجلس الجماعي

العقار موضوع النقطة تابع للجماعة، وحينما نتحدث عن الوضع رهن الإشارة فهو ليس تفويت لذلك لا بد من توضيح هذه المسألة في مقرر المجلس، وحينما نتحدث عن النقل العمومي فنحن نقصد النقل بكافة مستوياته، والسؤال هنا هل هذا العقار سيوضع رهن إشارة النقل الحضري أو شبه الحضري أو المحطة الطرقية؟ لذلك لا بد من تفسير أكثر لهذا الموضوع.

السيدة مريم زغبوش عضو المجلس الجماعي

أنا لذي تساؤل واحد بهم هذه النقطة والنقطة السابقة، هل مسألة توسعة سوق الواحة ووضع العقار رهن الإشارة تمت مراعاتها في تصاميم التهيئة؟

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

للتوضيح أستاذة مريم الآن هناك لجنة تضم مهندسين يقومون بعمل تنسيقي بينهم في كافة المصالح لمراقبة احترام تصاميم التهيئة المصادق عليها، وستعزز المراقبة والتنسيق بعد إتمام رقمنة المصالح الجماعية.

السيد عبد الرحيم تق تق عضو المجلس الجماعي

العقار الذي سيوضع رهن الإشارة هل ستستفيد منه الشركة أو مجموعة الجماعات؟ إذا كانت المجموعة هي التي ستستفيد فالمستثمر الذي سيدبر قطاع النقل هو المعني وفقا لكتناش تحملات صادقت عليه مجموعة الجماعات، إذن فهل مسطرة وضع رهن الإشارة موضوع النقطة منصوص عليها في كتناش التحملات المذكور لضمان تكافؤ الفرص؟
ثانيا فموقع هذا العقار غير مناسب لأنه يقع خلف المحطة الطرقية الجديدة بمواصفات حديثة وستصبح قبلة للزوار ومن غير اللائق أن نضع ورشة للأشغال خلفها، لذلك أقترح البحث عن موقع آخر بمنطقة صناعية مناسبة.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

أولا وأكد لك السيد تق تق أن كافة أمور هذه النقطة تمت مراعاتها في كتناش التحملات، وبالنسبة لموقع العقار فالمنطقة كلها منطقة لوجستكية أنشأت وفق دراسات مضبوطة، و أقترح عليكم مستقبلا تنظيم زيارة للمحطة والمنطقة اللوجستكية المحيطة بها.

السيد خليل بولحسن عضو المجلس الجماعي

فعلا أؤيد فكرة تنظيم زيارة ميدانية للسادة الأعضاء إلى كافة المرافق الجماعية المنشأة حديثا.

السيد محمد نكيل عضو المجلس الجماعي

للتوضيح حول تكافؤ الفرص بين كافة الشركات الراغبة في تدبير قطاع النقل، أقول أنه في البداية اتضح للمجموعة أن شركة واحدة هي التي تتوفر على عقار بالمواصفات التي جاء بها كتناش تحملات، لذلك انتبهنا لهذا الأمر الذي فيه توجيه لمن سترسى عليه الصفقة، ولذلك ولأن مجموعة الجماعات مراكش للنقل لا تتوفر على عقار لصيانة الحافلات، ونظرا إلى أن الشريك الذي يتوفر على أغلبية 60% هو جماعة مراكش طلب منها أن تضع العقار موضوع النقطة رهن الإشارة لتفادي التمييز بين الشركات الراغبة في تدبير القطاع.

السيد عبد الصادق بوزاهر عضو المجلس الجماعي

كل خوفي أن تعرف منطقة باب دكالة ركودا اقتصاديا بعد أن تم نقل المحطة إلى منطقة العزوزية، لذلك لا بد من تفكير استباقي لهذا الأمر، كذلك الساكنة تتساءل هل ستسافر من أجل الوصول إلى المحطة؟ بحكم بعد منطقة العزوزية عن وسط المدينة، وعليه فمقترح وضع العقار موضوع النقطة رهن الإشارة مقترح رائع، أيضا وانسجاما مع هذا الأمر نريد تغطية شاملة للمدينة بنقط التقائية 24/24 ساعة.

وفي موضوع آخر لا بد من حل مشكل سوق الميعارة عاجلا، والتعويض عن الطريق التي ستنجز بحي الملاح.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا على تدخلاتكم النيرة، سيتم أخذها بعين الاعتبار.

إذن، وإن لم يتبق أي تدخل في الموضوع، أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت على مسطرة وضع رهن الإشارة لقطعة ارضية وهي جزء من الوعاء العقاري موضوع الرسم عدد 1970/م (أصبح يحمل الرسم العقاري عدد 04/299669) مساحته أربع (4) هكتارات متواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوزية لفائدة مجموعة الجماعات "مراكش للنقل"، وذلك من أجل بناء مركز الصيانة خاص بحافلات النقل العمومي بمراكش الكبرى.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/99 بتاريخ 07 أكتوبر 2022
النقطة التاسعة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالبث في مسطرة وضع رهن الإشارة الوعاء العقاري موضوع الرسم العقاري عدد 1970/م المتواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوزية تبعا لطلب مجموعة الجماعات "مراكش للنقل".

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة لجلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	44	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	44	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	42	عضوا

وهم السادة:

محمد الإدريسي، عتيقة بوستة، زبيدة لمشمير، عبد العزيز بوسعيد، طارق حنيش، خديجة بوحراشي، أشرف برزوق، لحسن حبيبو، سلوى بولحية، نادية الإدريسي سليطين، نجية عوجاجي، مريم زغبوش، أمال الملاح، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، يوسف بن الزاهر، عثمان عزام، أحمد مروان الزنجاري، كمال ماجد، معاد الموسوي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجبي، عبد الغني طولاب، الحبيب امهدرة، عبد الواحد الشافقي، السعيد ايت المحجوب، عمر السلكي، مريم العرابي، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد	
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	02	عضوان

وهما السيدان:

اخديجتنا ماء العينين، البشير جوهر.

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بوضع رهن الإشارة لقطعة ارضية وهي جزء من الوعاء العقاري موضوع الرسم عدد 1970/م (أصبح يحمل الرسم العقاري عدد 04/299669) مساحته أربع (4) هكتارات متواجد خلف المحطة الطريقة بمنطقة العزوزية لفائدة مجموعة الجماعات "مراكش للنقل"، وذلك من أجل بناء مركز الصيانة خاص بحافلات النقل العمومي بمراكش الكبرى.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الإدريسي

النقطة العاشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:

البث في قبول عريضة مقدمة من جمعية مسرح أركان بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومتقنين.

النقطة الحادية عشر من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:

البث في قبول عريضة مقدمة من جمعية افوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة

مراكش

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئاسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

نظرا لوحدة الموضوع، أترح عليكم مناقشة النقطتين ذات الرقمين 10 و 11 برمتها، والآن أعطي الكلمة للسيد خليل بولحسن رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني لتلاوة تقرير اجتماع اللجنة المتعلق بالنقطتين المذكورتين.

السيد خليل بولحسن رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

حول النقطتين ذات
الرقمين 10 و 11 المدرجتين ضمن
جدول اعمال الدورة العادية
لشهر اكتوبر 2022



النقطة رقم 10:

البت في قبول عريضة مقدمة من جمعية مسرح أركان بتاريخ 12 شتنبر 2022
في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين

النقطة رقم 11:

البت في قبول عريضة مقدمة من جمعية افوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022
في موضوع حماية التراث الالامادي لمدينة مراكش

تاريخ اجتماع اللجنة: 04 اكتوبر 2022



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16205 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني، انعقد الاجتماع المذكور يوم الثلاثاء 04 أكتوبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد خليل بولحسن رئيسة اللجنة، وذلك لتدارس النقط الآتية:

✧ **النقطة رقم 10:** البث في قبول عريضة مقدمة من جمعية مسرح أرلكان بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين.

✧ **النقطة رقم 11:** البث في قبول عريضة مقدمة من جمعية افوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش

✧ **النقطة رقم 14:** الفاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/05/541 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى.

✧ **النقطة رقم 26:** المصادقة على اتفاقية شراكة بين اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية وجماعة مراكش حول مشروع تجهيز المركز الثقافي الحي المحمدي.

✧ **النقطة رقم 27:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و مؤسسة المهرجان الدولي للفيلم بمراكش.

✧ **النقطة رقم 30:** دعم مشاريع التعاونيات برسم السنة المالية 2022.

✧ **النقطة رقم 31:** البث في مقترحات دعم مشاريع جمعيات المجتمع المدني الناشطة بتراب جماعة مراكش برسم السنة المالية 2022 على ضوء مسطرة ابداء الرأي المنوطة بالمقاطعات طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

✧ حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

لحسن حبيبو، فاطمة شوتين، أمينة المغاري القصري، عبد الصادق بيطاري، البشير جوهر، مريم العرابي، رحيلة الغمراوي.

✧ شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

أحمد خوبة، فؤاد حاجي، رشيدة لشهائي، الحبيب امهيدرة، ي. المصطفى مطهر، عبد الصادق بوزاهر، حمزة الحداوي، رقية العلوي حاجب، السعيد ايت المحجوب.

✧ وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السادة:

محمد الادريسي	:	النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
عبد الله الفجالي	:	النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
خديجة بوحراشي	:	النائبة الخامسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
عتيقة بوسته	:	النائبة السادسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
كمال ماجد	:	النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

🕌 وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
الحسين الزواق	:	رئيس القسم الثقافي والرياضي
عبد الجليل ايت بلخير	:	رئيس المصلحة الثقافية
عادل نزار	:	عن القسم الثقافي والرياضي
محمد انجيلي	:	عن قسم العمل الاجتماعي
حياة البصري	:	عن قسم العمل الاجتماعي
عادل الزرود	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

🕌 كما حضر من ممثلي فعاليات المجتمع المدني السيدان:

محمد بن المقدم	:	رئيس جمعية أفوس بابا للفنون
عمر الجدلي	:	رئيس جمعية مسرح أركان

النقطة رقم 10 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

البيث في قبول عريضة مقدمة من جمعية مسرح أركان بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمر اكش بأسماء فنانيين

ومثقفين.

في بداية مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من الوثائق الخاصة بموضوع العريضة، قدم السيد رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني كلمة أبرز من خلالها أهمية النقطة المعروضة للتداول باعتبارها تندرج في إطار الحق الذي خوله القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات للمواطنين وجمعيات المجتمع المدني في تقديم عرائض للمجالس الجماعية بغية المشاركة في تدبير الشأن المحلي.

ولوضع الموضوع في إطاره القانوني والتنظيمي وحيثيات عرضه، قام السيد رئيس اللجنة، بداية، بتلاوة ورقة تأطيرية حول الشكليات المتعلقة بالعريضة كما هي مرفقة بالتقرير، محيلا الكلمة، لاحقا، للسيد رئيس جمعية مسرح أركان، الذي قدم مذكرة ترافعية حول مضامين العريضة وأهدافها كما هي مرفقة بالتقرير.

عقب ذلك، فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، حيث جاءت تدخلات السادة الأعضاء كالآتي:

- تثمين فكرة العريضة باعتبارها اعتراف لما قدمه رواد مدينة مراكش وأعلامها من عطاء فني وإشعاع ثقافي للمدينة الحمراء.
 - اقتراح إطلاق أسماء أعلام مراكشيين نساء ورجالا على قاعات عدد من المرافق الجماعية مع التنوع في مجالات الشهرة.
 - اقتراح تكوين لجنة دورية تضم في عضويتها ممثلين عن المجلس الجماعي والجمعية لاختيار أعلام مراكشيين يمكن إطلاق أسمائهم على القاعات والمرافق بالمدينة.
 - العمل على نشر ثقافة الاعتراف والاعتزاز برجال ونساء المدينة وتربية الأجيال الصاعدة عليها.
 - ضرورة توسيع عملية جرد المرافق المرشحة للتسمية مع إرفاق لوائح التسميات بصور الأعلام ونبذة عن سيرهم وعظائمهم.
- وتأسيسا على ذلك، وبالنظر إلى أن تقديم العرائض إلى المجالس الجماعية مظهر من مظاهر المقاربة التشاركية التي نص عليها دستور المملكة والداعية إلى المساهمة في تعزيز دور المجتمع المدني في الحكامة المحلية، وإرساء فضاءات تشاركية مبتكرة للتواصل وإشراكه في تدبير الشأن المحلي، وإعمالا للمقتضيات الدستورية والقانونية المتعلقة بالديمقراطية التشاركية، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن أهداف العريضة موضوع النقطة من شأنها أن تساهم في الرقي بمستوى التدبير الجماعي، من خلال الاعتراف بفضل أعلام ورواد المدينة على صورتها وإشعاعها الوطني والدولي، ، أبدت اللجنة قبولها لعريضة مقدمة من جمعية مسرح أركان بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمر اكش بأسماء فنانيين ومثقفين على أساس تبنى مقترح تسميات وفق ما تنص عليه العريضة وعرضه على انظار المجلس الجماعي في دورة لاحقة.

ولهجلسكم الهوقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية

والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني

خليل بولحسن



ورقة تأطيرية حول النقطة رقم 10
من جدول أعمال الدورة العادية لمجلس جماعة مراكش
البحث في عريضة مقدمة من جمعية مسرح أركان بتاريخ 12 شتنبر 2022
في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين

اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية والشراك المجتمعية المنعقد بتاريخ 2022/10/04

تماشيا مع روح وفلسفة الفصل 139 من دستور المملكة المغربية لسنة 2011 وتأسيسا على المرجعية الدستورية للديمقراطية التشاركية والمواطنة وتشكيلها الى جانب الديمقراطية التمثيلية منظومة متعددة الابعاد في مجال ممارسة السلطة وقوة حقيقية مكتملة بمقاربة تشاركية في تدبير الشأن العام المحلي.

توصلت رئاسة المجلس الجماعي بملف عريضة مقدمة من طرف جمعية "مسرح اركان" بتاريخ 12 شتنبر 2022 تحت عدد 23009 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين.

وفي اطار التفاعل والتجاوب جماعة مراكش مع العريضة المقدمة، وعملا بالمساطر القانونية الشكلية المنصوص عليها في القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وكذا المرسوم المنظم رقم 2.16.403 الصادر في 6 أكتوبر 2016 المتعلق بتحديد شكل العريضة المودعة لدى رئيس مجلس الجماعة والوثائق المثبتة التي يتعين ارفاقها بها، وبعد المعالجة الاولى للملف القانوني المقدم من طرف الجمعية وعرضه على انظار مكتب المجلس الجماعي، اتضح استيفاء العريضة للشروط الشكلية والموضوعاتية الواردة في القوانين الجاري بها العمل من خلال ما يلي:

- ✘ الجمعية مؤسسة سنة 2008 مقرها بتراب الجماعة في وضعية سليمة ازاء القوانين والانظمة الجاري بها العمل من خلال:
 - النظام الاساسي للجمعية.
 - الشخص الذي يتولى تتبع المسطرة (رئيس الجمعية).
 - ✘ نشاط الجمعية مرتبط بموضوع العريضة.
 - ✘ العريضة تدخل ضمن صلاحيات المجلس من خلال مسطرة التسميات.
- وتطبيقا للمساطر القانونية في هذا الشأن، وبعد ادراج موضوع العريضة ضمن جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022، تم موافاة الممثل القانوني للجمعية بمراسلة، تخص قبول العريضة والدعوة لحضور اجتماع لجنة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية واشراك المجتمع المدني وذلك بتاريخ 2022/09/19 تحت عدد 16198.
- وتبعاً لذلك، نضع بين أيديكم الملف الكامل لهذه العريضة لتدارسها. ويتكون من الوثائق التالية:
- ✘ الطلب المقدم.
 - ✘ المذكرة الترافعية في موضوع العريضة.

وللجنةكم الموقرة واسع النظر

مذكرة ترفعية

جمعية مسرح أركان

حول تسمية المرافق الثقافية بمدينة مراكش بأسماء أعلام الثقافة والفن

تعتبر مدينة مراكش مدينة الفن والثقافة والقول ومهدا للفرجة والتفكه بامتياز، وهو ما جعل اسمها التاريخي يقترن بالبهجة كما هو حال أبنائها وعموم ساكنتها ممن ارتووا من مائها ونشئوا بين أسوارها وأبوابها وفي حدائقها وعرضاتها ونهلوا من معين ساحتها الساحرة. ومنذ أن تبلور مفهوم الفعل الثقافي والفني بالمغرب وتوفرت سبل إبراز مواهب الإنسان المغربي في مجالات الموسيقى والمسرح والفنون التشكيلية وغيرها من التخصصات التي اقترنت بفنون الأداء، حتى سطع نجم العديد من أبناء المدينة الذين شكلوا النوايا الأولى لفرق ومجموعات ساهمت بشكل كبير في تنشيط الحياة الاجتماعية ورص اللبنة الأولى لظهور مجموعة من المهن الفنية التي تزخر بها بلادنا اليوم، فقد شكل المسرحيون المراكشيون أمثال المختار الملاي ومولاي عبد الواحد حسنين وعبد اللطيف الزياي وعبد العزيز بناني ومحمد حسن الجندي وعزيز موهوب وعبد الله العمراني وأبو الصواب وفاطمة بنمزيان بالإضافة إلى مجموعة الوفاء المسرحية أول جيل مسرحي في المغرب إلى جانب مسرحيين من فاس والرباط والبيضاء وسلا، كما يعتبرون أول من ساهم في تأسيس فعل مسرحي مغربي ومنهم من كان عضوا فاعلا في تجربة فرقة المعمورة (1956 بقيادة الفرنسي أندري فوازان) كالفنان عزيز موهوب ومولاي عبد الله العمراني، هذا وتعتبر الفرق المسرحية المراكشية أولى الفرق التي تأسست في المغرب كفرقة الوفاء المراكشية 1959، فرقة الأطلس الشعبية 1941، فرقة الجيل الصاعد 1968، النادي الفني المراكشي كوميديا 1957 جمعية شبيبة الحمراء 1963.

إن استحضارنا الموجز لمسار التأسيس هذا، وعلى غرارها في مجال الموسيقى والفنون التشكيلية هو مؤشر على عراققة هذه الفنون وتأصلها في مدينة مراكش ونبوغ الفنانين من أبناء المدينة الذين أدوا واجهم الوطني في مكافحة المستعمر وفي بناء مغرب الوحدة كما أدوا واجهم إزاء الأجيال اللاحقة بما خلفوه من تراث زاخر ومن أعمال فنية خالدة، وهو ما دفعنا للتفكير في كتابة هذه المذكرة التماسا للاضطلاع بالدور التاريخي والإنساني لمجلس جماعة مراكش في ربط جسور الحاضر بالماضي والمساهمة في حفظ ذاكرة المدينة وتراثها اللامادي، وهذا يتأتى عبر مجموعة من المسالك التدييرية والإجرائية كإحداث مؤسسات لهذا الغرض وإطلاق أسماء أعلام الثقافة والفن على المؤسسات الثقافية بمدينة مراكش سواء منها المحدثثة أو القائمة منذ زمن، وهو موضوع مرافعتنا من خلال هذه الورقة.

الفضاء الثقافي فضاء حي بفعل ما يعتمل فيه من فعل ثقافي يعطيه روحا خاصة به ويمنحه هوية وخصائص يعيها الفنان والفاعل الثقافي كما يعيها الجمهور، هذه الروح وهذه الهوية تتأسس وتكتسب قوة وجودها واستمراريتها بفعل التفاعل الدائم بين الفن وجمهوره وعبر الاستحضار المتجدد لما يشكل ذاكرة جماعية للأجيال المتعاقبة على هذا الفضاء الذي يتجاوز كونه بناية وجدان وتجهيزات إلى ما هو أسمى من ذلك، وقد سجل تاريخ المملكة نماذج عدة لفضاءات ثقافية خلدت وذاع صيتها بفضل اقتنائها باسم علم من أعلام رائدة في مجالها (مسرح محمد الخامس وقاعة باحيني بالرباط مسرح المنوني بمكناس، مسرح عفيفي بالجديدة، دار الثقافة اليريس أشتوك بشتوك أيت باها، مسرح ثريا السقاط بالدار البيضاء...)

إن هذا الفعل الحضاري والتنويري الذي نلتهمسه من مجلس جماعة مراكش اليوم سيحسب لكل الضمائر الحية في المدينة وعلى رأسهم السيدة الرئيسة والسادة الأعضاء لما له من دلالات متعددة أولها القيمة الرمزية والاعتبارية التي يحتاجها كل فنان عند نهاية مشواره سواء كان حيا أو قضى نحبه، وهي عناية رمزية تشعرنا كمغاربة بالعرفان والتقدير اللازم لهؤلاء الأعلام، كما تشعرهم أو ذومهم بفخر الانتماء لوطن يحب النواذب من أبناءه ويكرمهم ويقدرهم خير تقدير، وثانها صيانة وترميم الذاكرة الجماعية للمراكشيين والمغاربة عبر تخليد اسم من أسماء المشاهير قيد حياتهم والذين هم في حاجة للبقاء بعد الموت عبر توثيق أعمالهم كما هو الحال بالنسبة لتخليد أسمائهم واستحضار قيمتهم الفنية التي ستدوم مادام الفضاء قائما وحيا ونشيطا، وثالثها تحفيز الطاقات الشابة من الأجيال اللاحقة على البذل والعطاء والاجتهاد للوصول إلى ما هو أعلى وأرقى من الشهرة الراهنة ألا وهو استمرار الذكر الطيب لأجيال وأجيال والوصول إلى إنسان العصور المقبلة عبر اسم يبقى ويتداول بعدما ينتهي كل شيء.

وختاما، وفي نهاية هذه الورقة نضع بين أيديكم مقترحا لمجموعة من الأسماء التي نراها جديرة بهذا الشرف ونعتذر إن نسينا بعض الأسماء التي تستحق أو التي غابت عنا لحظة كتابة هذه المذكرة أو تلك التي اشتغلت في مجالات أخرى غير تخصصنا، أملين أن تتقبلوا بصدر رحب مقترحنا هذا، ونحن على يقين بأن أيديكم بيضاء ومساعدكم حسنة والله ولي التوفيق.

قائمة الأسماء المقترحة

عبد الجبار الوزير - محمد بلقاس - محمد حسن الجندي - فاطمة بنمزيان - أنوار الجندي - المهدي الأزدي - جيل جيلالة - عباس صليدي - عبد الله عصامي - عبد الحي الملاح - عبد اللطيف الزين - عبد الله الشليح - امحمد بوسته - عبد الهادي اليتيم - أحمد الشحيمة - مليكة الخالدي - عبد الله العمراني - عزيز موهوب - محمد أبو الصواب - حميد الزاهر - مصطفى تاه تاه - أحمد شحيمة - كبور الركيك - حسن العباسي - محمد شهرمان - ميلود الرميقي - المختار الملالي - عبد الهادي توهراش - زينب السمايكي - عبد الرفيع الجواهري - أحمد طليهمات ...

النقطة رقم 11 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:**البحث في قبول عريضة مقدمة من جمعية افوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش**

بخصوص هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من الوثائق الخاصة بموضوع العريضة، ولوضع الموضوع في إطاره القانوني والتنظيمي وحيثيات عرضه، قام السيد رئيس اللجنة، بداية، بتلاوة ورقة تأطيرية كما هي مرفقة بالتقرير، محيلا الكلمة، لاحقا، للسيد رئيس جمعية افوس باب للفنون، الذي قدم مذكرة ترافعية حول مضامين العريضة وأهدافها كما هي مرفقة بالتقرير.

إثر ذلك، تم فتح المجال للسادة الأعضاء الحاضرين للإدلاء بمقترحاتهم وملاحظاتهم حول النقطة حيث عبرت تدخلاتهم عن التالي:

- التذكير بالتاريخ المشرق لعدد من الفنون الشعبية بمدينة مراكش كالفرق المسرحية الكوميديية ومجموعات الدقة المراكشية.
- اقتراح القيام بمبادرات عملية لإحياء عدد من الألوان الفنية التقليدية مثل: حضارات - الدقة المراكشية... وللقيام ببرامج تكوينية على هذا المستوى.
- ضرورة استرجاع الطابع الفني لجامع الفنا التي أصبحت فضاء تجاري أكثر منه فني.
- دعم المجلس الجماعي للبحث العلمي في مجال التراث اللامادي.
- ضرورة إنتاج برنامج ثقافي خاص بالمجلس الجماعي يجسد رؤية المجلس لإحياء التراث الفني والفلكلوري والتقليدي لمدينة مراكش، على مستوى الفنون والحرف، وعدم الاقتصار على دعم برامج الجمعيات والتظاهرات.
- اقتراح تنظيم المجلس لأيام ثقافية ورياضية تكون مناسبة لإنعاش عدد من الفنون الشعبية المراكشية والحرف التقليدية وإنعاش النشاط السياحي خصوصا في موسم الفتور السياحي (Basse Saison) مع رفع توصية للمجلس بهذا الخصوص.
- محاربة الاحتكار في آليات الشراكة.

وفي ختام المناقشة، عبرت اللجنة عن قبولها للعريضة المقدمة من جمعية افوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث

اللامادي لمدينة مراكش، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصيات الآتية:

- ✓ التفكير في وضع إطار تعاقدي لتنزيل العريضة المقدمة يكون أحد أطرافه الجمعية صاحبة العريضة أو الجمعيات ذات الصلة بها وعرضه على انظار المجلس الجماعي في دورة لاحقة.
- ✓ تنظيم مشترك بين الجماعة والجمعية لدورات تكوينية في مجال إحياء التراث اللامادي للمدينة.
- ✓ اقتراح تنظيم "أيام المدينة" على مستوى التنشيط الثقافي والسياحي للمدينة الحمراء.
- ✓ الاعتناء بالصانع التقليدي ضمن تصور إحياء التراث اللامادي من خلال إنشاء متاحف وتنظيم معارض بهذا الخصوص.
- ✓ التماس إرجاع مقرر غرفة الصناعة التقليدية بجامع الفنا إلى الصانع التقليديين مع تخصيصه كفضاء للمعارض ومقر للتداول والتشاور.

ولهجلسكم الهوقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية

والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني

خليل بولحسن



ورقة تأطيرية حول النقطة رقم 11 من جدول أعمال الدورة أكتوبر 2022 العادية لمجلس جماعة مراكش

البحث في عريضة مقدمة من جمعية أفسوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش

اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الإجتماعية والشارك المجتمع المدني بتاريخ 2022/10/04

تماشيا مع روح وفلسفة الفصل 139 من دستور المملكة المغربية لسنة 2011 وتأسيسا على المرجعية الدستورية للديمقراطية التشاركية والمواطنة وتشكيلها الى جانب الديمقراطية التمثيلية منظومة متعددة الابعاد في مجال ممارسة السلطة وقوة حقيقية مكتملة بمقاربة تشاركية في تدبير الشأن العام المحلي.

توصلت رئاسة المجلس الجماعي بملف عريضة مقدمة من طرف " جمعية أفسوس بابا للفنون " بتاريخ 12 شتنبر 2022 تحت عدد 22963 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش.

وفي اطار التفاعل والتجاوب جماعة مراكش مع العريضة المقدمة، وعملا بالمساطر القانونية الشكلية المنصوص عليها في القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وكذا المرسوم المنظم رقم 2.16.403 الصادر في 6 أكتوبر 2016 المتعلق بتحديد شكل العريضة المودعة لدى رئيس مجلس الجماعة والوثائق المثبتة التي يتعين ارفاقها بها، وبعد المعالجة الاولى للملف القانوني المقدم من طرف الجمعية وعرضه على انظار مكتب المجلس الجماعي، اتضح استيفاء العريضة للشروط الشكلية والموضوعاتية الواردة في القوانين الجاري بها العمل من خلال ما يلي:

✘ الجمعية مؤسسة سنة 2012 مقرها بتراب الجماعة في وضعية سليمة ازاء القوانين والانظمة الجاري بها العمل من خلال:

▪ النظام الاساسي للجمعية.

▪ الشخص الذي يتولى تتبع المسطرة (رئيس الجمعية).

✘ نشاط الجمعية مرتبط بموضوع العريضة.

✘ العريضة تدخل ضمن صلاحيات المجلس في المجال الثقافي و التراثي .

وتطبيقا للمساطر القانونية في هذا الشأن، وبعد ادراج موضوع العريضة ضمن جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022، تم موافاة الممثل القانوني للجمعية بمراسلة، تخص قبول العريضة والدعوة لحضور اجتماع لجنة الشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني وذلك بتاريخ 2022/09/21 تحت عدد 16400.

وتبعاً لذلك، نضع بين أيديكم الملف الكامل لهذه العريضة لتدارسها. ويتكون من الوثائق التالية:

✘ الطلب المقدم.

✘ المذكرة الترافعية في موضوع العريضة.

وللجنةكم الموقرة واسع النظر

هذكرة ترافعية

جهعية أفوس بابا

وضع أليات تنظيوية وهؤسساتية لحماية التراث اللامادي لهدينة مراكش

يعتبر التراث الثقافي مكونا أساسيا لجانبين مهمين من قوة أي مجتمع وهما الهوية والتنمية، فهو من جهة رمز للهوية بحيث أن هوية أي مجتمع تستمد من ثقافته الاصيلة وتاريخيه وعاداته ومن جهة ثانية هو مصدر للثروة والتنمية الاقتصادية إذ أن الكثير من الشعوب أصبحت تبني مخططاتها التنموية على توظيف واستثمار ثروتها اللامادية وأنشأت صناعات ثقافية تساهم في تنميتها الاقتصادية والإجتماعية .

وقد عرفت منظمة اليونسكو التراث الثقافي اللامادي حسب التوصيف التالي " يقصد بالتراث الثقافي غير المادي الممارسات الإجتماعية والطقوس والتمثلات وأشكال التعبير والمعارف والخبرات المرتبطة بالحرف اليدوية إضافة إلى الأدوات والفضاءات الثقافية المرتبطة بهذه الخبرات والتي تقرها الجماعات والمجموعات والأفراد كمكون من مكونات تراثها الثقافي. هذا التراث الذي تتناقله الأجيال من جيل إلى آخر، تعيد الجماعات إبداعه باستمرار. وهو ما يمنحها شعورا بالهوية والدوام..."

تعريف منظمة اليونسكو

وتتملك مدينة مراكش تراثا ثقافيا لا ماديا غنيا ومتنوعا يعكس مدى أصالة هذه المدينة وأهميتها التاريخية والاجتماعية والثقافية يمتد من ابسط مظاهر الحياة اليومية الى أسمى الانتاجات الفكرية والفنية وذلك في المجالات التالية.

- فن العيش
- الطبخ التقليدي
- اللباس
- طقوس الاحتفالات والاعياد
- الحكايات الشعبية
- الفنون الشعبية
- الرقصات الشعبية
- الألعاب الشعبية
- الصناعة التقليدية

ونشير بالتحديد الى عناصر التراث التالية:

- فنون الحكى والحلقة
- فن الدقة المراكشية
- الطرب الأندلسي وطرب الالة
- فن الملحنون
- طقوس تقطار الزهر
- الخط المغربي

ومع التحولات الاجتماعية والفكرية المتسارعة التي أحدثتها التطورات التقنية في مجال الإتصال والتواصل والتي حولت العالم إلى قرية صغيرة تزوب فيها الهويات، أصبحنا نتجه نحو ما يعرف بعولمة الثقافة حيث يسود نمط واحد من اللباس والأكل والحديث والرقص والتفكير.. وهو بالتأكيد خطر يهدد البشرية. ومن تم أضحى من اللازم على كل المجتمعات اتخاذ ما يلزم من أجل حماية مكونات تراثها المادي واللامادي.

وإذا كان التراث المادي مكونا يمكن يسهل جمعه وترميمه وحفظه في المتاحف إذا توفرت الإمكانيات والإرادة فإن حفظ وصيانة التراث اللامادي لا يتأتى إلا عبر وسائل التربية والتنشئة لضمان استمراريته بين الأجيال. ومن خلال الورشات التشاورية لوضع برنامج عمل جماعة مراكش المنظمة نهاية شهر مارس وبداية ابريل من السنة الجارية. اتضح باللموس أن المجلس الحالي يعطي عناية خاصة لحماية التراث اللامادي لمدينة مراكش بحيث افرد لهذا الموضوع ورشة مستقلة.

كما أن مجمل التوصيات المنبثقة عن المشاركين من مجتمع مدني ومؤسسات أجمعت على ضرورة تكفل جماعة مراكش بوضع آليات تنظيمية ومؤسساتية لحمايته وضمان انتقاله للأجيال المقبلة. لذا اقترح على مجلسكم النظر في إمكانيات وضع آليات لتفعيل هذه التوصيات.

محمد بلمقدم رئيس جمعية أفوس بابا

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتكم لنص تقرير اللجنة حول النقطتين، الأمر يتعلق بعريضتين: الأولى مقدمة من طرف جمعية مسرح أركان في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين، أما الثانية فهي مقدمة من لدن جمعية افوس بابا للفنون في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش، وكلاهما يصبان في خانة الاعتراف والحفاظ على الموروث الثقافي والفني لمدينة مراكش. وانها مبادرة تكرر وتغز الدور الدستوري للمجتمع المدني من خلال الية تقديم العرائض في اطار من التكامل والانسجام بين ادوار كل من الديمقراطية التمثيلية والديمقراطية التشاركية.

والآن باب المناقشة مفتوح.

إذن، وفي غياب أي تدخل في الموضوع، أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت على كل نقطة على حدة على اساس الاخذ بخلاصة توصية اللجنة:

بالنسبة للنقطة العاشرة التصويت على قبول العريضة المقدمة من جمعية مسرح أركان بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين على أساس تيرى مقترح تسميات وفق ما تنص عليه العريضة وعرضه على انظار المجلس الجماعي في دورة لاحقة.

بالنسبة للنقطة الحادية عشرة التصويت على قبول العريضة المقدمة من "جمعية افوس بابا للفنون" بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش على أساس التفكير في وضع إطار تعاقدي لتزليل العريضة المقدمة يكون أحد اطر افه الجمعية صاحبة العريضة أو الجمعيات ذات الصلة بها وعرضه على انظار المجلس الجماعي في دورة لاحقة.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/100 بتاريخ 07 أكتوبر 2022 النقطة العاشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالبث في قبول عريضة مقدمة من جمعية مسرح أركان بتاريخ 12 شتنبر 2022

في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد أحمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعاً لإرسالية جمعية "مسرح أركان" بتاريخ 12 شتنبر 2022 تحت عدد 23009 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 121، 124 و125 منه.
- وبناء على المرسوم المنظم رقم 2.16.403 الصادر في 6 أكتوبر 2016 المتعلق بتحديد شكل العريضة المودعة لدى رئيس مجلس الجماعة والوثائق المثبتة التي يتعين إرفاقها بها.
- وبناء على مقتضيات المادة 15 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش.
- وبعد المعالجة الأولية للملف القانوني المقدم من طرف الجمعية وعرضه على انظار مكتب المجلس الجماعي واتضح استيفاء العريضة للشروط الشكلية والموضوعاتية الواردة في القوانين الجاري بها العمل.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع للجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني حول النقطة.
- وبعد تدخل السيد النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في الموضوع.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد تلمين السادة الاعضاء الحاضرين هذه المبادرة تكريسا وتعزيزا للدور الدستوري للمجتمع المدني من خلال الية تقديم العرائض في اطار من التكامل والانسجام بين ادوار كل من الديمقراطية التمثيلية والديمقراطية التشاركية.
- وفي انتظار تنزيل موضوع العريضة وبلورتها في إطار برنامج عمل الجماعة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	41	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	41	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	41	عضوا

وهم السادة:

محمد الإدريسي، عتيقة بوستة، زبيدة لمشمر، عبد العزيز بوسعيد، خديجة بوحراشي، أشرف برزوق، لحسن حيبو، اخديجتنا ماء العينين، نجية عوجاجي، نادية الإدريسي سليطين، مريم زغبوش، أمال الملاح، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، الحسين نوار، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، كمال ماجد، معاد الموسولي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد بنشقرون، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجي، مريم العرابي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، الحبيب امهيدرة، عبد الواحد الشافقي، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق المجلس الجماعي لمراكش، بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بقبول العريضة المقدمة من جمعية مسرح أركان بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين على أساس تهيئ مقترح تسميات وفق ما تنص عليه العريضة وعرضه على انظار المجلس الجماعي في دورة لاحقة.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الإدريسي



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/101 بتاريخ 07 أكتوبر 2022

النقطة الحادية عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالبث في قبول عريضة مقدمة من جمعية افوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لقنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وتبعاً لإرسالية " جمعية افوس بابا للفنون " بتاريخ 12 شتنبر 2022 تحت عدد 22963 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 121، 124 و 125 منه.
- وبناء على المرسوم المنظم رقم 2.16.403 الصادر في 6 أكتوبر 2016 المتعلق بتحديد شكل العريضة المودعة لدى رئيس مجلس الجماعة والوثائق المثبتة التي يتعين ارفاقها بها.
- وبناء على مقتضيات المادة 15 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش.
- وبعد المعالجة الاولى للملف القانوني المقدم من طرف الجمعية وعرضه على انظار مكتب المجلس الجماعي واتضح استيفاء العريضة للشروط الشكلية والموضوعاتية الواردة في القوانين الجاري بها العمل.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني حول النقطة.
- وبعد تدخل السيد النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في الموضوع.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد تامين السادة الاعضاء الحاضرين هذه المبادرة تكريسا وتعزيزا للدور الدستوري للمجتمع المدني من خلال الية تقديم العرائض في اطار من التكامل والانسجام بين ادوار كل من الديمقراطية التمثيلية والديمقراطية التشاركية.
- وفي انتظار تنزيل موضوع العريضة وبلورتها في إطار برنامج عمل الجماعة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 41 عضوا

- عدد الأصوات المعبر عنها : 41 عضوا

- عدد الأعضاء الموافقين : 41 عضوا

وهم السادة:

محمد الادريسي، عتيقة بوسته، زبيدة لمشمير، عبد العزيز بوسعيد، خديجة بوحراشي، أشرف بزوق، لحسن حبيبو، اخديجتنا ماء العينين، نجية عوجاجي، نادية الادريسي سليطين، مريم زغبوش، أمال الملاح، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، الحسين نوار، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، حمزة الحداوي، جيهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، كمال ماجد، معاد الموسولي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمه سهيم، محمد بنشقرون، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجي، مريم العربي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، الحبيب امهيدرة، عبد الواحد الشافقي، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر مايلي

صادق المجلس الجماعي لمراكش، بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بقبول العريضة المقدمة من "جمعية افوس بابا للفنون" بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش على أساس التفكير في وضع إطار تعاقدي لتزليل العريضة المقدمة يكون أحد اطر افه الجمعية صاحبة العريضة أو الجمعيات ذات الصلة بها وعرضه على انظار المجلس الجماعي في دورة لاحقة.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي

النقطة الثانية عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:

الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بنادي المسنين بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.

النقطة الثالثة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:

الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بالمكتبة الوسائطية بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

إذا سمحتم، ونظرا لوحدة الموضوع، أقترح عليكم مناقشة النقطتين ذات الرقمين 12 و13 برمتها، والآن الكلمة للسيدة نسيم

سهيم نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة تقرير اجتماع اللجنة الخاص بالنقطتين المذكورتين.

السيدة نسيم سهيم نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

حول النقطتين ذات
الرقمين 12 و 13 مدرجتين في جدول
اعمال الدورة العادية
لشهر أكتوبر 2022



النقطة رقم 12:

الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بناادي المسنين بسيدي يوسف بن علي
تبعاً لمقرر مجلس المقاطعة.

النقطة رقم 13:

الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بالمكتبة الوسائطية بسيدي يوسف بن
علي تبعاً لمقرر مجلس المقاطعة.

تاريخ اجتماع اللجنة: 27 شتنبر 2022

الاجتماع برئاسة السيد عبد السلام سيجوري



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16203 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، انعقد الاجتماع المذكور يوم الثلاثاء 27 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد السلام سي كوري رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقط الآتية:

✚ **النقطة رقم 12:** الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بناضي المسنين بسيدني يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.

✚ **النقطة رقم 13:** الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بالمكتبة الوسائطية بسيدني يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.

✚ **النقطة رقم 15:** المصادقة على ملحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل".
(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

✚ **النقطة رقم 21:** المصادقة على احداث مرفق جمع الاتربة ونفايات البناء داخل المجال الترابي لجماعة مراكش ونقلها للمطرح العمومي.

✚ **النقطة رقم 22:** المصادقة على تدبير مرفق جمع الاتربة ونفايات البناء عن طريق التدبير المفوض (عقد امتياز).

✚ **النقطة رقم 29:** دراسة وضعية قطاع التطهير السائل بتراب مقاطعة النخيل تبعا لهلمتس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2022.

✚ حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

نسيمة سهيم، عادل النميلي، أحمد خوية، رشيدة لشهياي.

✚ شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

محمد نكيل، الحسين نوار، فاطمة شوتين، مريم العراي، رحيلة الغمراوي، حمزة الحداوي، ي. المصطفى مطهر، ي. الحسن المنادي، عبد الصادق بوزاهر، لحسن حبيبو، حليلة بامحمد.

✚ وواكب الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيد والسيدة:

عبد الله الفجالي	:	النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو للجنة)
عبد العزيز بوسعيد	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
خديجة بوحراشي	:	النائبة الخامسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو للجنة)
عتيقة بوسنة	:	النائبة السادسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

✚ وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
عبد الصمد النجموي	:	رئيسة قسم المرافق واللوجستيك
فاطمة المعنوي	:	مديرة المكتبة الوسائطية بمقاطعة سيدي يوسف بن علي
عبد الاله بن سودة	:	نائب مدير نادي المسنين بمقاطعة سيدي يوسف بن علي
محمد انجيلي	:	عن قسم العمل الاجتماعي
فؤاد المحفوظي	:	عن مصلحة الشؤون الثقافية
حسن امليلح	:	عن مقاطعة النخيل
عادل الزرود	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

عادل الداودي	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش
طارق الكروي	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش
خالد فتحي	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش
مريم بوعباد التلمساني	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش
مصطفى الرامي	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش

النقطة رقم 12 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:**الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بناي المسنين بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.****النقطة رقم 13 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:****الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بالمكتبة الوسائطية بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.**

بداية، ونظرا لوحدة الشكل، تم الاتفاق على تدارس النقطتين رقمي 12 و13 برمتها، وبعد تمكين السادة الأعضاء من الوثائق المرجعية المتعلقة بالنقطتين، قام السيد رئيس اللجنة بتلاوة بطاقة تقنية خاصة بمرفق نادي المسنين بمقاطعة سيدي يوسف بن علي جاءت تفاصيلها كما هي مرفقة بالتقرير.

ولتقديم مزيد من التوضيحات حول الموضوع، أعطيت الكلمة للسيد النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي الذي أكد أن النظامين الداخليين موضوع النقطتين تم وضعهما بناء على اجتماعات أولية تم فيها مناقشة سبل التدبير الأمثل لمرفق نادي المسنين والمكتبة الوسائطية بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.

كما تدخل السيد رئيس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي الذي أوضح أن السياسة التي انتهجها مجلس المقاطعة تهدف إلى وضع أنظمة داخلية تنظم العمل داخل أروقة كافة مرافق الجماعة التي تتكلف المقاطعة بتدبيرها بدءا بالمركب الرياضي ودارالجمعيات وصولا إلى المرفقين موضوع النقطتين، مشيرا إلى أن مجلس المقاطعة أبدى موافقته على النظامين الداخليين خلال الدورة السابقة للمجلس واليوم هاتين الوثيقتين معروضتان للمصادقة من طرف المجلس الجماعي لمراكش.

وتأسيسا على ذلك، وبعد الاستماع لكافة التوضيحات في الموضوع، وفتح باب المناقشة وإبداء الرأي، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن النظامين الداخليين موضوع النقاش يعتبران إطارا قانونيا لتنظيم العمل داخل مرفق نادي المسنين والمكتبة الوسائطية بمقاطعة سيدي يوسف بن علي، ونظرا إلى أنه سبق أن عرفت هاتين الوثيقتين مصادقة مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي خلال دورته العادية لشهر شتنبر 2022، أبدت اللجنة موافقتها على النظامين الداخليين كما هما مرفقان بالتقرير موضوع النقطتين 12 و13 كالاتي:

❖ **الموافقة على النظام الداخلي الخاص بناي المسنين بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة كما هو مرفق بالتقرير.**

❖ **الموافقة على النظام الداخلي الخاص بالمكتبة الوسائطية بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة كما هو مرفق بالتقرير.**

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

عبد السلام مي كوري



ورقة تقنية

مشروع النظام الداخلي لنادي المسنين سيدي يوسف بن علي

<p>- اتفاقية شراكة عدد 2015/236 بتاريخ 2015/07/01</p> <p>- ملحق رقم 1 بتاريخ 2019/10/15</p> <p>- مقرر مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي المتخذ خلال دورته العادية لشهر يونيو 2022 بشأن دراسة ومناقشة النظام الداخلي لنادي المسنين سيدي يوسف بن علي</p>	:	الإطار القانوني
<p>مقاطعة سيدي يوسف بن علي الحي الجديد / على مساحة: 540م</p>	:	مكان إنجاز المشروع
<p>الاستقبال / مكتبين إداريين / فضاء التنشيط / قاعة متعددة الاختصاصات / فضاء لعب الكرة الحديدية / قاعة الرياضة / مقصف / مرافق إدارية / مرافق صحية</p>	:	مكونات المشروع
<p>5 700 000.00 درهم</p>	:	الكلفة الإجمالية للمشروع
<p>5 000 000 .00 درهم / البناء</p> <p>700 000.00 درهم / التجهيز</p>	:	الولاية / المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
<p>- تغطية مصاريف التسيرو والصيانة (ماء، كهرباء، حراسة صيانة الفضاءات الخضراء)</p> <p>- تم تعيين السيد عبد الحميد الزهوني مديرا للنادي</p> <p>- تم تعيين السيد عبد الاله بن مسعودة نائبا لمدير النادي</p> <p>- وضع برنامج سنوي للتنشيط بتنسيق مع التعاون الوطني</p>	:	جهة مراكش
<p>التسيير</p>	:	مقاطعة سيدي يوسف بن علي
<p>- تنشيط النادي</p> <p>- تعيين الموارد البشرية اللازمة لتنشيط النادي</p> <p>- إمكانية عقد شراكة مع جمعية ذات تجربة وخبرة في الأنشطة التي سيحتضنها المركز</p> <p>- كما ساهمت المنسقية في المساعدة التقنية لتحديد واقتناء التجهيزات الخاصة بالنادي</p>	:	المنسقية الجهوية للتعاون الوطني



النظام الداخلي لنادي المسنين سيدي يوسف بن علي

ديباجة:

- تبعا للظهير الشريف رقم 1.11.91 صادر في 27 شعبان 1432 (29 يوليوز 2011) بتنفيذ نص الدستور ولاسيما الفصل 34 من دستور المهلكة المغربية لسنة 2011، ولاسيما المهتضيات المتعلقة بوضع السلطات العمومية وتفعيلها لسياسات موجهة إلى الأشخاص المسنين.
- وتنزيلا لمضامين البرنامج الوطني النهوض بأوضاع الأشخاص المسنين 2021-2030 في إطار تعزيز الجهود التي تقوم بها بلادنا لمواجهة التحديات الناتجة عن التحولات الديمغرافية والاجتماعية وتقديم أجوبة ملائمة لاحتياجات وانتظارات الأشخاص المسنين.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ولاسيما المادة 231 بشأن اختصاصات مجلس المقاطعة في طرق تسيير دور العجزة.
- وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات، الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات.
- ورغبة من مجلس جماعة مراكش في إرساء ثقافة جديدة تقوم على المردودية والنجاعة في تسيير المرافق الرياضية والاجتماعية والثقافية.
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية رقم 2015/436 بتاريخ 2015/07/01 حول إحداث نادي المسنين سيدي يوسف بن علي، وكذا ملحقها رقم 1.
- وبناء على اتفاقية الشراكة رقم 204/م.و.ت.ب/م/3ب/2 بتاريخ 2021/04/30 حول تسيير وتنشيط نادي الأشخاص المسنين.
- وبناء على هدوات مجلس جماعة مراكش خلال دورته لشهر (جلسة يوم.....) تهت صياغة مشروع النظام الداخلي الخاص بوضع آليات تنظيمية وإدارية تهم تحديد شروط وكيفيات تسيير وتنشيط نادي المسنين سيدي يوسف بن علي.

الفصل الأول: تعريف

يهدف النظام الداخلي إلى تحديد شروط وقواعد تنشيط نادي المسنين سيدي يوسف بن علي ضمن إطار تنظيمي قانوني وإداري يتوخى الشراكة والتنسيق في البرمجة والإنجاز والتتبع.

الفصل الثاني: الاهداف

الهدف العام:

تحصيل قدر أكبر من الحكامة الجيدة في تنشيط نادي المسنين سيدي يوسف بن علي وفق منظور يتوخى الدقة والليونة والمرونة في التنشيط والاستفادة من المرفق المذكور.

الاهداف الخاصة:

- تحديد حقوق وواجبات مختلف الأطراف ذات الصلة بالمرفق.
- خلق ديناميكية وحركية منتظمة وميسرة بالمرفق المذكور.
- دعم الأنشطة الموجهة لفئة المسنين ضمن مقاربة تأخذ بعين الاعتبار الأبعاد التالية: التنشيط، الترفيه، التحسيس والتوعية.

الفصل الثالث: تسيير وإدارة النادي

يسهر مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي على تسيير وتديبر نادي المسنين سيدي يوسف بن علي، ويعين لذلك مديرا وطاقما إداريا. يتولى مدير النادي القيام بما يلي:

- وضع مخطط سنوي بشأن تنشيط النادي المذكور
- ضبط البرنامج الزمني للتنشيط.
- تتبع ومراقبة مختلف الأنشطة المزاولة بالمرفق.
- إعداد تقارير دورية حول الأنشطة المنظمة بالمرفق.
- تتبع وتقييم أشغال الجهات المكلفة بمهام الصيانة والحراسة تحت إشراف المصلحة المختصة بالمقاطعة.
- تجسير علاقات التواصل مع مختلف الجهات المهتمة بقضايا المسنين.
- الحرص على إشعاع النادي.
- الحرص على سلامة تجهيزات النادي.
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية لهذا الفضاء.

الفصل الرابع: أوقات الفتح والإغلاق

تحدد أوقات العمل بنادي المسنين سيدي يوسف بن علي كما يلي:

✓ التوقيت الصيفي يمتد من شهر ابريل حتى متم شهر شتنبر ويفتح النادي ابوابه خلاله من العاشرة صباحا الى الحادية عشر ليلا.

✓ التوقيت الشتوي يمتد من شهر اكتوبر حتى متم شهر مارس ويفتح النادي ابوابه خلاله من العاشرة صباحا الى الثامنة ليلا.

تتوقف جميع الأنشطة داخل النادي خلال عطلة نهاية الأسبوع وأيام الأعياد الوطنية والدينية، ما لم تدع الضرورة إلى غير ذلك.

الفصل الخامس: شكيلات وشروط الاستفادة

- يحق لإدارة النادي إغلاق فضاء النادي متى تبين لها وجود أخطار محدقة او عند حدوث اضطرابات في الاحوال الجوية (تساقطات ثلجية / تماطلات مطرية...) او القيام بأشغال البناء او أعمال الصيانة.
- يتعين على الأشخاص المستفيدين التقيد بممارسة الأنشطة داخل الفضاءات المعدة لها.
- يلتزم المستفيدون بالتعويض المالي عن كل الأضرار المسببة لأي إتلاف أو كسر أو تخريب لتجهيزات المرفق.
- لا تتحمل إدارة النادي أي مسؤولية مادية أو معنوية جراء ضياع أو سرقة لوازم المستفيدين.
- لا يمكن وضع ملصقات أو لوحات إخبارية تحمل علامات تجارية داخل النادي دون الترخيص من لدن إدارة النادي.

الفصل السادس: إشهار برنامج الأنشطة

يتوجب على إدارة النادي نشر وإشهار مختلف الأنشطة المزمع إقامتها بالنادي وكذا التعديلات التي قد تطرأ على مواعيدها وأماكن احتضانها ضمن سبورة تخصص لذلك.

الفصل السابع: تنظيم التظاهرات والاحتفالات

تسهر إدارة نادي المسنين سيدي يوسف بن علي على تنظيم تظاهرات واحتفالات لصالح فئة المسنين بتنسيق مع بعض الفعاليات.

الفصل الثامن: الانخراط وشكليات ولوج النادي

البند 1- شروط الانخراط

- ✓ ان يكون المسن مغربي الجنسية
- ✓ ان يبلغ من العمر 60 سنة فما فوق
- ✓ يقطن بتراب المقاطعة.
- ✓ يتمتع بكامل صحته العقلية.

البند 2- ملف الانخراط

- ✓ صورة من بطاقة التعريف الوطنية
- ✓ صورتان شمسيتان (2).
- ✓ شهادة السكنى
- ✓ ملء الاستمارة الخاصة بالانخراط (تسلم من طرف الادارة)
- ✓ -المصادقة على التزام المنخرط (يسلم من طرف الادارة)

البند 3- شكليات الولوج

- ✓ يمنع دخول الدراجات والعربات بمختلف أنواعها وكذا الكلاب إلى المرفق.
- ✓ يتوجب على مختلف المستفيدين التقيد باحترام النظام والأخلاق العامة داخل هذا المرفق.
- ✓ يمنع أيضا التدخين أو بيع أو عرض مواد أخرى غير مرخصة، أو رمي الأزبال، أو العلكة، أو إلقاء مواد معدنية حادة أو ارتداء ملابس غير تلك التي تتماشى ووظيفة النادي ومرافقه والأنشطة المزاولة به.

الفصل التاسع: لجنة التتبع والتقييم

يتم إحداث لجنة لتتبع وتقييم مستوى الأنشطة والبرامج المزاولة بالمرفق. يتأسس هذه اللجنة رئيس مجلس مقاطعة سيدي يسوف بن علي أو من ينوب عنه، وتضم في عضويتها:

- ✓ ولاية جهة مراكش أسفي / قسم العمل الاجتماعي
- ✓ جماعة مراكش / قسم العمل الاجتماعي
- ✓ المنسقية الجهوية للتعاون الوطني
- ✓ رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.

ويمكن لرئيس اللجنة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي يرى فائدة في حضور أشغالها. تعقد اللجنة اجتماعاتها كل 6 أشهر للوقوف عند مستويات تدبير المرفق وكذا وضعيته الإدارية والتنظيمية ودرجة تقدم أنشطته وبرامجه، كما تنظر أيضا في وضعية أشغال الصيانة والحراسة بالمرفق وكذا اقتراح التدابير الرامية إلى معالجة مختلف الاختلالات. يمكن للجنة المذكورة عقد اجتماعات استثنائية متى دعت الضرورة إلى ذلك.

الفصل العاشر: الواجبات والجزاءات

البند 1: الواجبات

- احترام النظام الداخلي للمرفق والعمل به.
- يمنع التدخين والضجيج داخل القاعات.
- يمنع تعاطي المخدرات داخل النادي.
- يمنع التلفظ بالعبارات النابية.
- يمنع الحاق الضرر بالمرفق ومحتوياته.
- الحفاظ على نظافة المرفق.
- يمنع الاساءة الى مرتادي المرفق والاطر الساهرة على تسييره.
- احترام اوقات العمل بالنادي

البند 2: الجزاءات

يتعين على إدارة النادي في حالة عدم احترام مقتضيات النظام الداخلي توجيه إنذار إلى المستفيد أو الجهة المعنية، وفي حالة العود يصدر قرار الاستبعاد المؤقت من الاستفادة من خدمات المرفق لمدة محدودة، وعند تكرار المخالفة يتخذ قرار الاستبعاد النهائي.

الفصل الحادي عشر:

يمنع منعاً كلياً إعاقة التجهيزات والمعدات والأثاث الخاصة بالمرفق.

الفصل الثاني عشر: المراجعة

تكون مراجعة المقتضيات القانونية للنظام الداخلي موضوع ملحق.

الفصل الثالث عشر: تطبيق النظام الداخلي

يعهد بتطبيق مقتضيات النظام الداخلي إلى مدير نادي المسنين سيدي يوسف بن علي بتنسيق مع المصلحة المختصة وتحت إشراف رئيس مجلس المقاطعة أو من ينوب عنه.

الفصل الرابع عشر: المصادقة

لا يصبح النظام الداخلي ساري المفعول إلا بعد موافقة المجلس الجماعي لمدينة مراكش.

النظام الداخلي للمكتبة الوسائطية لسيدي يوسف بن علي

ديباجة:

- بناء على الظهير الشريف رقم 1.11.91 الصادر في 27 شعبان 1432 (29 يوليوز 2011) بتنفيذ نص دستور المهلكة المغربية لسنة 2011 ولا سيما الفصل 33 منه، الذي ينص على اتخاذ السلطات العمومية التدابير الهلانية لتيسير ولوج الشباب للثقافة والتكنولوجيا والفن والرياضة والأنشطة الترفيهية.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي 113/14 المتعلق بالجهات ولا سيما المادة 231 حول اختصاصات مجلس المقاطعة بشأن تهينة وصيانة وطرق تسيير المرافق الرياضية والاجتماعية والثقافية بتراب المقاطعة وخاصة المكتبات الوسائطية.
- وبناء على مقتضيات اتفاقه الشراكة في إطار المبادرة الوطنية حول تأهيل المكتبة الوسائطية لسيد يوسف بن علي 367/u/2014 بتاريخ 2014/04/08
- تهت صياغة النظام الداخلي للمكتبة الوسائطية لسيد يوسف بن علي لوضع آليات تنظيمية وإدارية تهم تحديد شروط وكيفيات تسييرها وتنشيطها.

الفصل الأول: التعريف.

يهدف النظام الداخلي إلى تحديد شروط وقواعد تنشيط المكتبة الوسائطية لسيد يوسف بن علي ضمن إطار تنظيمي قانوني وإداري يتوخى الشراكة والتنسيق في البرمجة والإنجاز والتتبع.

الفصل الثاني: الأهداف.

➤ الأهداف العامة:

تحصيل قدر أكبر من الحكامة الجيدة في تنشيط المكتبة الوسائطية لسيد يوسف بن علي وفق منظور يتوخى الدقة والليونة والمرونة في التنشيط والاستفادة من المرفق بطريقة تحقق تنمية ثقافية واسعة.

➤ الأهداف الخاصة:

- توفير، عرض وتسهيل حصول الرواد على المواد المطبوعة كالكتب والمجلات وغيرها والوسائط المعلوماتية.
- تمكين الرواد من الاتصال الدائم بمصادر المعلومات بكل روافدها.
- تشجيع الاستفادة من أوقات الفراغ في القراءة والمطالعة وإعداد البحوث وتنمية المعارف.
- إرشاد الرواد إلى الكتب والمراجع التي تتناول مواضيع بحوثهم.
- تحديد حقوق وواجبات مختلف الأطراف ذات الصلة بالمرفق.
- خلق ديناميكية وحركية منتظمة وميسرة بالمرفق.

الفصل الثالث: تسيير وإدارة المكتبة الوسائطية.

- تشرف على تسيير المكتبة الوسائطية إدارة مكونة من مدير وطاقم إداري موزعين حسب حاجيات ومتطلبات السير القويم للمكتبة، وذلك تحت إشراف السيد رئيس مجلس المقاطعة. ويتولى المدير القيام بالمهام التالية:
- وضع برامج تنشيطية خاصة بالمكتبة بعد المصادقة عليها من طرف المجلس،
 - تتبع ومراقبة مختلف الأنشطة المزاولة بالمرفق،
 - إعداد تقارير دورية حول الأنشطة المنظمة بالمرفق،
 - الحرص على خلق إشعاع ثقافي للمكتبة،
 - الحرص على سلامة تجهيزات المكتبة،
 - عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية لهذا الفضاء،
 - التنسيق مع الجهات ذات الاهتمام الثقافي وتبادل البيانات والمعلومات اللازمة عن الأنشطة الثقافية في المدينة.
 - وضع خطط لتطوير الخدمات المكتبية والنظر في الاقتراحات المطروحة من طرف مرتادي المكتبة.

الفصل الرابع: أوقات الفتح والإغلاق.

تحدد أوقات العمل بالمكتبة من التاسعة صباحا إلى السابعة مساء باستثناء الإثنين وأيام الأعياد الدينية والوطنية.

الفصل الخامس: الانخراط وشكليات ولوج المكتبة.

البند 1- شروط الانخراط.

- التزام يوقع بإدارة المكتبة.
- شهادة مدرسية أو نسخة من البطاقة المدرسية بالنسبة للطلاب.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية الشخصية أو بطاقة الولي لمن لم يبلغ سن التمدرس.
- صورتان شمسيتان.
- ملف ورقي.
- رسوم الاشتراك المحددة في 10 دراهم للتلاميذ و20 درهما للطلاب و50 درهما لغير المتدربين بناء على القرار الجبائي المحين عدد.109 بتاريخ 17/02/2021
- التسجيل او إعادة التسجيل سنويا ابتداء من الأسبوع الأول من شهر شتنبر.

البند 2- شكليات الولوج

- يمنع دخول الدراجات والعربات بمختلف أنواعها وكذا الكلاب إلى المرفق.
- يتوجب على مختلف المستفيدين التقيد باحترام النظام والأخلاق العامة داخل المرفق.
- يمنع أيضا التدخين أو بيع أو عرض مواد أخرى، أو رمي الأتربة، أو إلقاء مواد معدنية حادة أو ارتداء ملابس غير تلك التي تتماشى ووظيفة المكتبة والأنشطة المزاولة بها.
- يمنع حجز أو احتكار الكراسي والطاولات والكتب
- يتوجب على مرتادي المكتبة احترام الأطر والعاملين بها.

الفصل السادس: شكليات الإعارة.

- المكتبة تضع رهن إشارة منخرطها مجموعة كتبها ووثائقها باستثناء تلك التي تعتبر خارج نطاق الإعارة، مع الالتزام بالشروط التالية:
- إدارة المكتبة تحدد عدد الوسائط المسموح باستعارتها.

- الالتزام بمدّة الإعارة المحددة في أسبوع قابلة للتجديد مرة واحدة.
- في حال صادف إرجاع الكتب يوم عطلة إدارية يجب إرجاعها في يوم العمل الموالي مباشرة للموظف المسؤول.
- يتحمل المنخرط وحده المسؤولية الكاملة عن الكتب والوسائط المستعارة من طرفه في كل ما يتعلق ب:
- استعمالها، نسخها، فقدانها، إتلافها أو إلحاق أي ضرر بها.
- يمنع على كل مستعير تسليم الكتب والوسائط المستعارة لشخص آخر.
- يجب على كل من فقد بطاقة الانخراط إشعار إدارة المكتبة كتابيا بذلك لكيلا تتم استخدامها من الغير.
- عدم إرجاع الكتب والوسائط المستعارة في وقتها وبدون عذر مقبول يعرض المنخرط للحرمان المؤقت أو النهائي من الاستفادة من خدمات الإعارة.

الفصل السابع: خدمة الإعلاميات.

تندرج ضمن المهام الاجتماعية والثقافية التي تقدمها المكتبة للرواد لتمكينهم من البحث في السجلات الإلكترونية للمكتبة أو البحث عن طريق الإنترنت للوصول إلى المعلومة السمعية والمرئية.

مع العلم أن:

- الخدمات بقاعة الإعلاميات مجانية في وجه العموم حسب التوقيت المعمول به.
- موافقة الموظف المكلف بضرورة ومؤكدة لاستعمال الوسائط الإعلامية الخصوصية مثل clés USB كما تمنع نوادي النقاش الفردي و الجماعي LES FORUMS DE DISCUTIONS , MESSAGERIE ET CHAT
- يمنع تحميل أو تثبيت أو تغيير البرامج.
- يمنع زيارة المواقع الإباحية والمواقع التي تحت على العنف والعنصريةويمنع كذلك زيارة المواقع التجارية بما في ذلك المؤدى عنها.
- على المستعمل احترام حقوق الملكية الفكرية وحقوق مؤلفي ما يطلع عليه.

الفصل الثامن: قاعة الأنشطة.

تخصص فقط للأنشطة الثقافية ولا يمكن الولوج إليها إلا بعد:

- الحصول على ترخيص من المصلحة المختصة
- إخبار السلطة المحلية بالنشاط
- توقيع على التزام يسلم من إدارة المكتبة
- أي إخلال بالشروط المذكورة يوقف نشاط الجمعية ويمنعها من الاستفادة من القاعة المذكورة.

الفصل التاسع: المصادقة.

لا يصبح النظام الداخلي ساري المفعول الا بعد موافقة المجلس الجماعي لمدينة مراكش.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لتقرير اللجنة المتعلق بالنقطتين، الأمر يخص المصادقة على نظامين داخليين لمرفقين الأول عبارة عن ناد للمسنين والثاني مكتبة وسائطية وكلاهما يتواجدان بتراب مقاطعة سيدي يوسف بن علي، وقد سبق لمجلس المقاطعة المذكورة أن صادق عليهما خلال دورته العادية لشهر شتنبر 2022.

والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد الحسين نوار عضو المجلس الجماعي

لدي ملاحظة بسيطة في الفصل الثامن من النظام الداخلي لنادي المسنين، حيث أقترح في شروط الانخراط حذف شرط ضرورة التوفر على الجنسية المغربية من باب توسيع قاعدة الاستفادة من خدمات النادي.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكرا على اقتراحك السيد نوار.

إذن، وإن لم يكن هناك أي متدخل إضافي في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت على النقطتين رقمي 12 و13 كل نقطة على حدة، مع الأخذ بعين الاعتبار التعديل المقترح من طرف السيد نوار بخصوص النظام الداخلي لنادي المسنين موضوع النقطة رقم 12 أي من شروط الانخراط ان يكون المسن مغربي الجنسية او مقيما بالمغرب.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/102 بتاريخ 07 أكتوبر 2022

النقطة الثانية عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بنادي المسنين بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشوارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و235 منه.
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- وبعد فتح باب المناقشة و ابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد الاتفاق على تعديل السطر الأول من البند الأول من المادة الثامنة من النظام الداخلي وذلك بإضافة عبارة " ان يكون المسن مغربي الجنسية او مقيما بالمغرب"
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت	:	37	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	37	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	37	عضوا وهم السادة:

محمد الإدريسي، زبيدة لمشممر، عبد العزيز بوسعيد، طارق حنيش، خديجة بوحراشي، اخديجتنا ماء العينين، نادية الإدريسي سليطين، نجية عوجاجي، مريم زغبوش، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، كمال ماجد، معاد الموسولي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد بنشقرون، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجبي، مريم العرابي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، عبد الواحد الشافقي، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالنظام الداخلي الخاص بنادي المسنين بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مقترح مجلسه التداولي والاتباع فصوله كالتالي:

النظام الداخلي لنادي المسنين بسيدي يوسف بن علي ديباجة:

- تبعا للظهير الشريف رقم 1.11.91 صادر في 27 شعبان 1432 (29 يوليوز 2011) بتنفيذ نص الدستور ولا سيما الفصل 34 من دستور المهلكة المغربية لسنة 2011، ولاسيما مقتضيات المتعلقة بوضع السلطات العمومية وتفعيلها لسياسات موجهة إلى الأشخاص المسنين.
- وتزيلا لهضامين البرنامج الوطني المندمج للنهوض بأوضاع الأشخاص المسنين 2021-2030 في إطار تعزيز الجهود التي تقوم بها بلادنا لمواجهة التحديات الناتجة عن التحولات الديموغرافية والاجتماعية وتقديم أجوبة ملائمة لاحتياجات وانتظارات الأشخاص المسنين.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجهات ولاسيما المادة 231 بشأن اختصاصات مجلس المقاطعة في طرق تسيير دور العجزة.
- وبناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات، الصادرة بتاريخ 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات.
- ورغبة من مجلس جماعة مراكش في إرساء ثقافة جديدة تقوم على المردودية والنجاعة في تسيير المرافق الرياضية والاجتماعية والثقافية.
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية رقم 2015/436 بتاريخ 2015/07/01 حول إحداث نادي المسنين بسيدي يوسف بن علي، وكذا ملحقها رقم 1.
- وبناء على اتفاقية الشراكة رقم 204/م.و.ت.ب/م/3ب/2 بتاريخ 2021/04/30 حول تسيير وتنشيط نادي الأشخاص المسنين.
- وتبعا لاهدوات مجلس جماعة مراكش خلال دورته لشهر أكتوبر 2022 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07).
- تهت صياغة مشروع النظام الداخلي الخاص بوضع آليات تنظيمية وإدارية تهتم تحديد شروط وكيفيات تسيير وتنشيط نادي المسنين بسيدي يوسف بن علي.

الفصل الأول: تعريف

يهدف النظام الداخلي إلى تحديد شروط وقواعد تنشيط نادي المسنين بسيدي يوسف بن علي ضمن إطار تنظيمي قانوني وإداري يتوخى الشراكة والتنسيق في البرمجة والإنجاز والتتبع.

الفصل الثاني: الاهداف

الهدف العام:

تحصيل قدر أكبر من الحكامة الجيدة في تنشيط نادي المسنين بسيدي يوسف بن علي وفق منظور يتوخى الدقة والليونة والمرونة في التنشيط والاستفادة من المرفق المذكور.

الاهداف الخاصة:

- تحديد حقوق وواجبات مختلف الأطراف ذات الصلة بالمرفق.
- خلق ديناميكية وحركية منتظمة وميسرة بالمرفق المذكور.
- دعم الأنشطة الموجهة لفئة المسنين ضمن مقاربة تأخذ بعين الاعتبار الأبعاد التالية: التنشيط، الترفيه، التحسيس والتوعية.

الفصل الثالث: تسيير وإدارة النادي

يسهر مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي على تسيير وتدبير نادي المسنين سيدي يوسف بن علي، ويعين لذلك مديرا وطاقما إداريا. يتولى مدير النادي القيام بما يلي:

- وضع مخطط سنوي بشأن تنشيط النادي المذكور
- ضبط البرنامج الزمني للتنشيط.
- تتبع ومراقبة مختلف الأنشطة المزاولة بالمرفق.
- إعداد تقارير دورية حول الأنشطة المنظمة بالمرفق.
- تتبع وتقييم أشغال الجهات المكلفة بمهام الصيانة والحراسة تحت إشراف المصلحة المختصة بالمقاطعة.
- تجسير علاقات التواصل مع مختلف الجهات المهتمة بقضايا المسنين.
- الحرص على إشعاع النادي.
- الحرص على سلامة تجهيزات النادي.
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية لهذا الفضاء.

الفصل الرابع: أوقات الفتح والإغلاق

تحدد أوقات العمل بناادي المسنين سيدي يوسف بن علي كما يلي:

- ✓ التوقيت الصيفي يمتد من شهر ابريل حتى متم شهر شتنبر ويفتح النادي ابوابه خلاله من العاشرة صباحا الى الحادية عشر ليلا.
 - ✓ التوقيت الشتوي يمتد من شهر اكتوبر حتى متم شهر مارس ويفتح النادي ابوابه خلاله من العاشرة صباحا الى الثامنة ليلا.
- تتوقف جميع الأنشطة داخل النادي خلال عطلة نهاية الأسبوع وأيام الأعياد الوطنية والدينية، ما لم تدع الضرورة إلى غير ذلك.

الفصل الخامس: شكليات وشروط الاستفادة

- يحق لإدارة النادي إغلاق فضاء النادي متى تبين لها وجود أخطار محذقة او عند حدوث اضطرابات في الاحوال الجوية (تساقطات ثلجية / تمهاتلات مطرية ...) او القيام بأشغال البناء او أعمال الصيانة.
- يتعين على الأشخاص المستفيدين التقيد بممارسة الأنشطة داخل الفضاءات المعدة لها.
- يلتزم المستفيدون بالتعويض المالي عن كل الأضرار المسببة لأي إتلاف أو كسر أو تخريب لتجهيزات المرفق.
- لا تتحمل إدارة النادي أي مسؤولية مادية أو معنوية جراء ضياع أو سرقة لوازم المستفيدين.
- لا يمكن وضع ملصقات أو لوحات إشهارية تحمل علامات تجارية داخل النادي دون الترخيص من لدن إدارة النادي.

الفصل السادس: إشهار برنامج الأنشطة

يتوجب على إدارة النادي نشر وإشهار مختلف الأنشطة المزمع إقامتها بالنادي وكذا التعديلات التي قد تطرأ على مواعيدها وأماكن احتضانها ضمن سبورة تخصص لذلك.

الفصل السابع: تنظيم التظاهرات والاحتفالات

تسهر إدارة نادي المسنين سيدي يوسف بن علي على تنظيم تظاهرات واحتفالات لصالح فئة المسنين بتنسيق مع بعض الفعاليات.

الفصل الثامن: الانخراط وشكليات ولوج النادي

البند 1- شروط الانخراط

- ✓ ان يكون المسن مغربي الجنسية او مقيما بالمغرب.
- ✓ ان يبلغ من العمر 60 سنة فما فوق
- ✓ يقطن بتراب المقاطعة.
- ✓ يتمتع بكامل صحته العقلية.

البند 2- ملف الانخراط

- ✓ صورة من بطاقة التعريف الوطنية
- ✓ صورتان شمسيتان (2).
- ✓ شهادة السكنى
- ✓ ملء الاستمارة الخاصة بالانخراط (تسلم من طرف الادارة)
- ✓ المصادقة على التزام المنخرط (يسلم من طرف الادارة)

البند 3- شكليات الولوج

- ✓ يمنع دخول الدراجات والعربات بمختلف أنواعها وكذا الكلاب إلى المرفق.
- ✓ يتوجب على مختلف المستفيدين التقيد باحترام النظام والأخلاق العامة داخل هذا المرفق.
- ✓ يمنع أيضا التدخين أو بيع أو عرض مواد أخرى غير مرخصة، أو رمي الأزبال، أو العلكة، أو إلقاء مواد معدنية حادة أو ارتداء ملابس غير تلك التي تتماشى ووظيفة النادي ومرافقه والأنشطة المزاولة به.

الفصل التاسع: لجنة التتبع والتقييم

- ✓ يتم إحداث لجنة لتتبع وتقييم مستوى الأنشطة والبرامج المزاولة بالمرفق.
- ✓ يتأسس هذه اللجنة رئيس مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي أو من ينوب عنه، وتضم في عضويتها:
 - ✓ ولاية جهة مراكش أسفي / قسم العمل الاجتماعي
 - ✓ جماعة مراكش / قسم العمل الاجتماعي
 - ✓ المنسقية الجهوية للتعاون الوطني
 - ✓ رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية أو من ينوب عنه.
- ✓ ويمكن لرئيس اللجنة استدعاء مختلف المصالح الجماعية أو الخارجية التي يرى فائدة في حضور أشغالها. تعقد اللجنة اجتماعاتها كل 6 أشهر للوقوف عند مستويات تدبير المرفق وكذا وضعيته الإدارية والتنظيمية ودرجة تقدم أنشطته وبرامجه، كما تنظر أيضا في وضعية أشغال الصيانة والحراسة بالمرفق وكذا اقتراح التدابير الرامية إلى معالجة مختلف الاختلالات.
- ✓ يمكن للجنة المذكورة عقد اجتماعات استثنائية متى دعت الضرورة إلى ذلك.

الفصل العاشر: الواجبات والجزاءات

البند 1: الواجبات

- احترام النظام الداخلي للمرفق والعمل به.
- يمنع التدخين والضجيج داخل القاعات.
- يمنع تعاطي المخدرات داخل النادي.
- يمنع التلغظ بالعبارات النابية.
- يمنع الحاق الضرر بالمرفق ومحتوياته.
- الحفاظ على نظافة المرفق.
- يمنع الاساءة الى مرتادي المرفق والاطر الساهرة على تسييره.
- احترام اوقات العمل بالنادي

البند 2؛ الجزاءات

يتعين على إدارة النادي في حالة عدم احترام مقتضيات النظام الداخلي توجيه إنذار إلى المستفيد أو الجهة المعنية، وفي حالة العود يصدر قرار الاستبعاد المؤقت من الاستفادة من خدمات المرفق لمدة محدودة، وعند تكرار المخالفة يتخذ قرار الاستبعاد النهائي.

الفصل الحادي عشر:

يمنع منعاً كلياً إعاقة التجهيزات والمعدات والأثاث الخاصة بالمرفق.

الفصل الثاني عشر: المراجعة

تكون مراجعة المقتضيات القانونية للنظام الداخلي موضوع ملحق.

الفصل الثالث عشر: تطبيق النظام الداخلي

يعهد بتطبيق مقتضيات النظام الداخلي إلى مدير نادي المسنين سيدي يوسف بن علي بتنسيق مع المصلحة المختصة وتحت إشراف رئيس مجلس المقاطعة أو من ينوب عنه.

الفصل الرابع عشر: المصادقة

لا يصبح النظام الداخلي ساري المفعول إلا بعد موافقة المجلس الجماعي لمراكش.

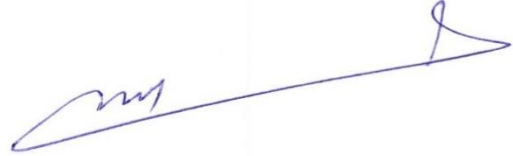
كاتب المجلس

محمد آيت احسيسين



النائب الاول لرئاسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي





المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/103 بتاريخ 07 أكتوبر 2022 النقطة الثالثة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بالمكتبة الوسائطية بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و 235 منه .
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	37	عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها	:	37	عضوا
عدد الأعضاء الموافقين	:	37	عضوا وهم السادة:

محمد الإدريسي، زبيدة لمشم، عبد العزيز بوسعيد، طارق حنيش، خديجة بوحراشي، اخديجتنا ماء العينين، نادية الإدريسي سليطين، نجية عوجاجي، مريم زغبوش، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحداوي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، عثمان عزام، كمال ماجد، معاد الموسولي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجبي، مريم العرابي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، عبد الواحد الشافقي، محمد ايت احسيسين.

عدد الأعضاء الرافضين	:	لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالنظام الداخلي

الخاص بالمكتبة الوسائطية بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مقترح مجلسه التداولي والآتية فصوله كالتالي:

النظام الداخلي للمكتبة الوسائطية

بسيوي يوسف بن علي

ديباجة:

- بناء على الظهير الشريف رقم 1.11.91 الصادر في 27 شعبان 1432 (29 يوليوز 2011) بتنفيذ نص دستور المهلكة المغربية لسنة 2011 ولا سيما الفصل 33 منه، الذي ينص على اتخاذ السلطات العمومية التدابير الملانئة لتيسير ولوج الشباب للثقافة والتكنولوجيا والفن والرياضة والأنشطة الترفيهية.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي 113/14 المتعلق بالجماعات ولا سيما المادة 231 حول اختصاصات مجلس المقاطعة بشأن تهيئة وصيانة وطرق تسيير المرافق الرياضية والاجتماعية والثقافية بتراب المقاطعة وخاصة المكتبات الوسائطية.
- وبناء على مقتضيات اتفاقية الشراكة في إطار المبادرة الوطنية حول تأهيل المكتبة الوسائطية سيدي يوسف بن علي 2014/u/367 بتاريخ 2014/04/08
- وتبعا لهدايات مجلس جماعة مراكش خلال دورته لشهر أكتوبر 2022 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07).
- تهتم صياغة النظام الداخلي للمكتبة الوسائطية سيدي يوسف بن علي لوضع آليات تنظيمية وإدارية تهر تحديد شروط وكيفيات تسييرها وتنشيطها.

الفصل الأول: التعريف

يهدف النظام الداخلي إلى تحديد شروط وقواعد تنشيط المكتبة الوسائطية سيدي يوسف بن علي ضمن إطار تنظيمي قانوني وإداري يتوخى الشراكة والتنسيق في البرمجة والإنجاز والتتبع.

الفصل الثاني: الأهداف.

➤ الأهداف العامة:

تحصيل قدر أكبر من الحكامة الجيدة في تنشيط المكتبة الوسائطية سيدي يوسف بن علي وفق منظور يتوخى الدقة والليونة والمرونة في التنشيط والاستفادة من المرفق بطريقة تحقق تنمية ثقافية واسعة.

➤ الأهداف الخاصة:

- توفير، عرض وتسهيل حصول الرواد على المواد المطبوعة كالكتب والمجلات وغيرها والوسائط المعلوماتية.
- تمكين الرواد من الاتصال الدائم بمصادر المعلومات بكل روافدها.
- تشجيع الاستفادة من أوقات الفراغ في القراءة والمطالعة وإعداد البحوث وتنمية المعارف.
- إرشاد الرواد إلى الكتب والمراجع التي تتناول مواضيع بحوثهم.
- تحديد حقوق وواجبات مختلف الأطراف ذات الصلة بالمرفق.
- خلق ديناميكية وحركية منتظمة وميسرة بالمرفق.

الفصل الثالث: تسيير وإدارة المكتبة الوسائطية

- تشرف على تسيير المكتبة الوسائطية إدارة مكونة من مدير وطاقم إداري موزعين حسب حاجيات ومتطلبات السير القويم للمكتبة، وذلك تحت إشراف السيد رئيس مجلس المقاطعة. ويتولى المدير القيام بالمهام التالية:
- وضع برامج تنشيطية خاصة بالمكتبة بعد المصادقة عليها من طرف المجلس.
- تتبع ومراقبة مختلف الأنشطة المزاولة بالمرفق،
- إعداد تقارير دورية حول الأنشطة المنظمة بالمرفق،

- الحرص على خلق إشعاع ثقافي للمكتبة.
- الحرص على سلامة تجهيزات المكتبة،
- عدم تجاوز الطاقة الاستيعابية لهذا الفضاء،
- التنسيق مع الجهات ذات الاهتمام الثقافي وتبادل البيانات والمعلومات اللازمة عن الأنشطة الثقافية في المدينة.
- وضع خطط لتطوير الخدمات المكتبية والنظر في الاقتراحات المطروحة من طرف مرتادي المكتبة.

الفصل الرابع: أوقات الفتح والإغلاق

تحدد أوقات العمل بالمكتبة من التاسعة صباحا إلى السابعة مساء باستثناء الإثنين وأيام الأعياد الدينية والوطنية.

الفصل الخامس: الانخراط وشكليات ولوج المكتبة

البند 1- شروط الانخراط.

- التزام يوقع بإدارة المكتبة.
- شهادة مدرسية أو نسخة من البطاقة المدرسية بالنسبة للطلاب.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية الشخصية أو بطاقة الولي لمن لم يبلغ سن التمدرس.
- صورتان شمسيتان.
- ملف ورقي.
- رسوم الاشتراك المحددة في 10 دراهم للتلاميذ و20 درهما للطلاب و50 درهما لغير المتدربين بناء على القرار الجبائي المحين عدد.109 بتاريخ 2021/02/17
- التسجيل أو إعادة التسجيل سنويا ابتداء من الأسبوع الأول من شهر شتنبر.

البند 2- شكليات الولوج

- يمنع دخول الدراجات والعربات بمختلف أنواعها وكذا الكلاب إلى المرفق.
- يتوجب على مختلف المستفيدين التقيد باحترام النظام والأخلاق العامة داخل المرفق.
- يمنع أيضا التدخين أو بيع أو عرض مواد أخرى، أو رمي الأبال، أو إلقاء مواد معدنية حادة أو ارتداء ملابس غير تلك التي تتماشى ووظيفة المكتبة والأنشطة المزاولة بها.
- يمنع حجز أو احتكار الكراسي والطاولات والكتب
- يتوجب على مرتادي المكتبة احترام الأطر والعاملين بها.

الفصل السادس: شكليات الإعارة

المكتبة تضع رهن إشارة منخرطها مجموعة كتبها ووثائقها باستثناء تلك التي تعتبر خارج نطاق الإعارة، مع الالتزام بالشروط التالية:

- إدارة المكتبة تحدد عدد الوسائط المسموح باستعارتها.
- الالتزام بمدد الإعارة المحددة في أسبوع قابلة للتجديد مرة واحدة.
- في حال صادف إرجاع الكتب يوم عطلة إدارية يجب إرجاعها في يوم العمل الموالي مباشرة للموظف المسؤول.
- يتحمل المنخرط وحده المسؤولية الكاملة عن الكتب والوسائط المستعارة من طرفه في كل ما يتعلق ب:
- استعمالها، نسخها، فقدانها، إتلافها أو إلحاق أي ضرر بها.
- يمنع على كل مستعير تسليم الكتب والوسائط المستعارة لشخص آخر.
- يجب على كل من فقد بطاقة الانخراط إشعار إدارة المكتبة كتابيا بذلك لكيلا تتم استخدامها من الغير.
- عدم إرجاع الكتب والوسائط المستعارة في وقتها وبدون عذر مقبول يعرض المنخرط للحرمان المؤقت أو النهائي من الاستفادة من خدمات الإعارة.

الفصل السابع: خدمة الإعلاميات

تندرج ضمن المهام الاجتماعية والثقافية التي تقدمها المكتبة للرواد لتمكينهم من البحث في السجلات الإلكترونية للمكتبة أو البحث عن طريق الإنترنت للوصول إلى المعلومة السمعية والمرئية.
مع العلم أن:

- الخدمات بقاعة الإعلاميات مجانية في وجه العموم حسب التوقيت المعمول به.
- موافقة الموظف المكلف بضرورة ومؤكدة لاستعمال الوسائط الإعلامية الخصوصية مثل clés USB كما تمنع نوادي النقاش الفردي و الجماعي LES FORUMS DE DISCUSSIONS , MESSAGERIE ET CHAT .
- يمنع تحميل أو تثبيت أو تغيير البرامج.
- يمنع زيارة المواقع الإباحية والمواقع التي تحث على العنف والعنصرية ... ، ويمنع كذلك زيارة المواقع التجارية بما في ذلك المؤدى عنها.
- على المستعمل احترام حقوق الملكية الفكرية وحقوق مؤلفي ما يطلع عليه.

الفصل الثامن: قاعة الأنشطة

تخصص فقط للأنشطة الثقافية ولا يمكن الولوج إليها إلا بعد:

- الحصول على ترخيص من المصلحة المختصة
- إخبار السلطة المحلية بالنشاط
- توقيع على التزام يسلم من إدارة المكتبة
- أي إخلال بالشروط المذكورة يوقف نشاط الجمعية ويمنعها من الاستفادة من القاعة المذكورة.

الفصل التاسع: المصادقة

لا يصبح النظام الداخلي ساري المفعول الا بعد موافقة المجلس الجماعي لمراكش.


كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين



النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي



النقطة الرابعة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 07/10/2022 لمجلس جماعة مراكش:

الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/05/541 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2021 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

في مستهل مناقشة هذه النقطة، الكلمة للسيد خليل بولحسن رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني لتلاوة نص التقرير المتعلق بها.

السيد خليل بولحسن رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

حول النقطة الرقم 14 المدرجة ضمن
جدول اعمال الدورة العادية
لشهر أكتوبر 2022



النقطة رقم 14:

الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/05/541 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال
الدورة العادية لشهر ماي 2021 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس
جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار
البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاومات الناشئة والصغرى.

تاريخ اجتماع اللجنة: 04 أكتوبر 2022



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنويع الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16205 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وإشراك المجتمع المدني، انعقد الاجتماع المذكور يوم الثلاثاء 04 أكتوبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد خليل بولحسن رئيسة اللجنة، وذلك لتدارس النقط الآتية:

✧ **النقطة رقم 10:** البث في قبول عريضة مقدمة من جمعية مسرح أرلكان بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع تسمية الفضاءات الثقافية بمراكش بأسماء فنانيين ومثقفين.

✧ **النقطة رقم 11:** البث في قبول عريضة مقدمة من جمعية افوس بابا للفنون بتاريخ 12 شتنبر 2022 في موضوع حماية التراث اللامادي لمدينة مراكش

✧ **النقطة رقم 14:** الفاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/05/541 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2021 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى.

✧ **النقطة رقم 26:** المصادقة على اتفاقية شراكة بين اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية وجماعة مراكش حول مشروع تجهيز المركز الثقافي الحي المحمدي.

✧ **النقطة رقم 27:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش و مؤسسة المهرجان الدولي للفيلم بمراكش.

✧ **النقطة رقم 30:** دعم مشاريع التعاونيات برسم السنة المالية 2022.

✧ **النقطة رقم 31:** البث في مقترحات دعم مشاريع جمعيات المجتمع المدني الناشطة بتراب جماعة مراكش برسم السنة المالية 2022 على ضوء مسطرة ابداء الرأي المنوطة بالمقاطعات طبقا للمادة 235 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

✧ حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

لحسن حبيبو، فاطمة شوتين، أمينة المغاري القصري، عبد الصادق بيطاري، البشير جوهر، مريم العرابي، رحيلة الغمراوي.

✧ شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

أحمد خوبة، فؤاد حاجي، رشيدة لشهائي، الحبيب امهيدرة، ي. المصطفى مطهر، عبد الصادق بوزاهر، حمزة الحداوي، رقية العلوي حاجب، السعيد ايت المحجوب.

✧ وحضر الاجتماع من أعضاء مكتب المجلس السادة:

محمد الادريسي	:	النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
عبد الله الفجالي	:	النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
خديجة بوحراشي	:	النائبة الخامسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
عتيقة بوسته	:	النائبة السادسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
كمال ماجد	:	النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

🕌 وواكب الاجتماع من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

عبد العزيز الأمري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
الحسين الزواق	:	رئيس القسم الثقافي والرياضي
عبد الجليل ايت بلخير	:	رئيس المصلحة الثقافية
عادل نزار	:	عن القسم الثقافي والرياضي
محمد انجيلي	:	عن قسم العمل الاجتماعي
حياة البصري	:	عن قسم العمل الاجتماعي
عادل الزرود	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

🕌 كما حضر من ممثلي فعاليات المجتمع المدني السيدان:

محمد بن المقدم	:	رئيس جمعية أفوس بابا للفنون
عمر الجدلي	:	رئيس جمعية مسرح أركان

النقطة رقم 14 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:

الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/05/541 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2021 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى.

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء الحاضرين من الوثائق المتعلقة بها، ذكر السيد رئيس اللجنة بسياق الموضوع حيث أوضح أنه سبق لمجلس جماعة مراكش خلال دورته العادية لشهر ماي 2021 اتخاذ موقرا يقضي بالمصادقة على تخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى في إطار اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب.

غير أن الوضعية القانونية غير السليمة للاتحاد المذكور لم تسمح باستئناف إجراءات ذلك التخصيص الشيء الذي اضطرها لطلب فسخ اتفاقية الشراكة وفقا لمقتضى البند الثالث منها.

ولتقديم مزيد من المعطيات التوضيحية قام السيد رئيس اللجنة بتلاوة ورقة تأطيرية في الموضوع كما هي مرفقة بالتقرير. عقب ذلك وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، وبعد الاستماع إلى جميع التوضيحات المتعلقة بالنقطة، وحيث تبين للسادة الأعضاء أن اقتراح الغاء المقرر المذكور يستند إلى اشكال قانوني متعلق بوضعية الاتحاد الوطني لنساء المغرب، وحيث أن طلب فسخ الاتفاقية ينسجم مع مقتضيات البند الثالث منها، فقد أيدت اللجنة موافقتها على الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/05/541 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى، رافعة لرئاسة المجلس الجماعي التوصية الآتية:

✓ **التماس تخصيص مقر المكتب الصحي سابقا بدار البارود كمقر محتضن لاجتماعات جمعيات المجتمع المدني.**

ولهجلسكم الهوقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية

والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني

خليل بولحسن



ورقة تأطيرية حول النقطة رقم 14

المنعقدة بالفاء مقر مجلس جماعة مراكش عدد 541/05/2021 بتاريخ 06 ماي 2021 المنعقدة خلال الدورة العادية لشهر ماي 2021 والقاضي بالمصادقة على إتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى

سبق لمجلس جماعة مراكش ان اتخذ، خلال الدورة العادية لشهر ماي 2021، مقرا تحت عدد 541/05/2021 بتاريخ 06 ماي 2021 والقاضي بالمصادقة على إتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى.

نبذة عن الإتفاقية

أهداف الإتفاقية

تهدف هذه الإتفاقية إلى وضع خدمات "فضاء العمل الجماعي – Coworking space" رهن إشارة ذوي الأفكار المبدعة والمقاولات الناشئة والصغرى عبر:

❖ مواكبة تزييل مشاريعهم ذات الطابع الاجتماعي؛

❖ إعداد فضاء مفتوح للابتكار؛

مدة الإتفاقية

تمتد هذه الإتفاقية لمدة ثلاث (03) سنوات قابلة للتجديد تلقائيا، ما لم يعرب أحد الطرفين كتابة عن رغبته في فسخها.

التزامات مجلس جماعة مراكش

يلتزم مجلس جماعة مراكش بوضع مقر المكتب الصحي سابقا "دار البارود" رهن إشارة الاتحاد الوطني لنساء المغرب لإنشاء فضاء للعمل الجماعي لفائدة المقاولات الناشئة والصغرى قصد مواكبة تزييل مشاريعهم ذات الطابع الاجتماعي.

التزامات الاتحاد الوطني لنساء المغرب

❖ يلتزم الاتحاد الوطني لنساء المغرب باستغلال المقر الموضوع رهن إشارته من طرف مجلس جماعة مراكش في تنفيذ

أهداف الإتفاقية، وذلك بتخصيصه لإنشاء فضاء ومشتل لفائدة المقاولات الناشئة والصغرى بمدينة مراكش؛

❖ موافاة جماعة مراكش بتقرير سنوي مفصل حول مختلف الخدمات والأنشطة ذات الصلة بالفضاء المذكور؛

لا يحق للاتحاد إحداث أي تعديلات جنرية من شأنها تغيير الشكل الهندسي والمعملي للبنية إلا بعد موافقة من المجلس.

وتبعاً لذلك، تم توقيع الإتفاقية مبدئيا بين كل من رئيس جماعة مراكش والمدير التنفيذي للاتحاد الوطني لنساء المغرب وأحيل الملف على المصالح الولائية للتأشير تحت عدد 8089 بتاريخ 2021/06/28.

غير أنه تم التوصل بإرسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش في الموضوع بتاريخ 10 فبراير 2022 تحت عدد 3447 في موضوع وجود الجمعية في وضعية غير قانونية بسبب عدم تجديد مكتبها.

وتنفيذا لكتاب السيد الوالي عامل عمالة مراكش تم موافاة الجمعية المذكورة بالملاحظة المشار إليها اعلاه قصد تسوية وضعيتها القانونية، بيد أنه تم التوصل بمراسلة كتابية صادرة عن المدير التنفيذي للاتحاد الوطني لنساء المغرب بتاريخ 22 يونيو 2022 تحت عدد 16538 في موضوع رغبة الجمعية في فسخ الإتفاقية وفقا للبند الثالث.

وللجنةكم الموقرة واسع النظر

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد إنصاتكم لنص تقرير اللجنة، الأمر يتعلق بالبحث في الغاء مقرر مجلس جماعة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2021 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى، ويتمثل سبب هذا الالغاء في توصل الجماعة بإرسالية من السيد الوالي مفادها أن الاتحاد المذكور يوجد في وضعية غير قانونية بسبب عدم تجديد مكتبه، كما أن الاتحاد أعرب عن رغبته في فسخ الاتفاقية بعد أن تمت مراسلته من طرف المجلس الجماعي بتسوية وضعيته.

والآن باب المناقشة مفتوح.

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي

حسب ما جاء في تقرير اللجنة، سنفسخ الاتفاقية مع الاتحاد الوطني لنساء المغرب لأنه لم يجدد مكتبه، في حين لدينا حالة أخرى هي عقد إيجار مع نادي الكوكب الرياضي المراكشي الذي لم يعقد جمعه العام لمدة 3 سنوات رغم أن نظامه الأساسي يفرض عقد الجمع العام سنويا، وتبعاً لهذا الخرق سحبت منه الوزارة الوصية الاعتماد، والآن هذا النادي يتصرف في ممتلكات تابعة للمجلس الجماعي بطريقة غير قانونية، بل حتى أن عقد الإيجار المذكور به عدة خروقات منها عدم احترام ضرورة الموافقة الخطية للجماعة على أي تغيير، بل نجد النادي أحدث محلات تجارية منحت لمستغليها بمبلغ 40.000 درهم ويبلغ عدد هذه المحلات 51 محل، وتبعاً لذلك قدمت مع السيد بنشقرن طلباً بفسخ عقد الإيجار لعدم التزام المكتب المدير لنادي الكوكب المراكشي ببثوده، وإعداد عقد جديد مع النادي المذكور فرع كرة القدم، لأن جميع المرافق التابعة لمركب العربي بن مبارك لم تؤدي ما بذمتها والبالغ في مجمله 532 مليون.

أيضاً عندما تم توقيع العقد في عهد رئيس المجلس الجماعي السابق السيد الجازولي رحمه الله، لم يكن هناك شيء اسمه المكتب المدير المتعدد الأنشطة، بل مكتب كرة القدم، وبالتالي لا بد من تصحيح هذه الوضعية.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

شكراً لك السيد بيطاري على تدخلك، وبالرجوع إلى موضوع النقطة أؤكد أن الاتحاد الوطني لنساء المغرب هو الذي طلب فسخ الاتفاقية.

إذن، وإن لم يتبق أي تدخل في الموضوع، سنمر إلى عملية التصويت.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/104 بتاريخ 07 أكتوبر 2022
النقطة الرابعة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

بالغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/05/541 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الاول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه .
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع للجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والرياضية والتنمية الاجتماعية وشارك المجتمع المدني حول النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وتبعاً لكتاب صادر عن المدير التنفيذي للاتحاد الوطني لنساء المغرب بتاريخ 22 يونيو 2022 تحت عدد 16538 في موضوع رغبة الجمعية في فسخ الاتفاقية وفقاً للبند الثالث.
- وحيث تبين للسادة الأعضاء أن اقتراح الغاء المقرر المذكور يستند الى اشكال قانوني متعلق بوضعية الاتحاد الوطني لنساء المغرب، وحيث أن طلب فسخ الاتفاقية ينسجم مع مقتضيات البند الثالث منها.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	35	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	35	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	35	عضوا

وهم السادة:

محمد الادريسي، زبيدة لمشمير، عبد العزيز بوسعيد، عتيقة بوستة، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، خديجتنا ماء العينين، نادية الادريسي سليطين، حليلة بامحمد، مريم باحسو، أمينة المغاري القصري، محمد نكيل، عبد الغني خيا، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، حمزة الحدادي، جهان حدان، رحيلة الغمراوي، عبد الجليل بنسعود، يوسف بن الزاهر، أحمد مروان الزنجاري، كمال ماجد، معاد الموسوي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمه سهيم، محمد بنشقرن، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجي، مريم العرابي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، عبد الواحد الشافقي، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين	:	لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت	:	لا أحد

يقرر مايلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالغاء مقرر مجلس جماعة مراكش عدد 2021/05/541 بتاريخ 06 ماي 2021 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مراكش والاتحاد الوطني لنساء المغرب لتخصيص مقر المكتب الصحي دار البارود سابقا كفضاء حاضن للمقاولات الناشئة والصغرى.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الاول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي

النقطة الخامسة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:

المصادقة على ملحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات

الترابية "مراكش للنقل".

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بداية، أعطي الكلمة للسيدة نسيمه ساهيم رئيسة اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة نص التقرير المتعلق بالنقطة.

السيدة نسيمه ساهيم نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات



مجلس جماعة مراكش

تقرير عن اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

حول النقطة رقم 15 من جدول
اعمال الدورة العادية
لشهر أكتوبر 2022



النقطة رقم 15 :

المصادقة على ملحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش
اسفلى الى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل".

"نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة

تاريخ اجتماع اللجنة: 27 شتنبر 2022

الاجتماع برئاسة السيد عبد السلام سي كوري



الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022



مجلس جماعة مراكش

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، وفي إطار تحضير النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة رقم 16203 بتاريخ 2022/09/19 الموجهة للسادة أعضاء المجلس للحضور والمشاركة في أشغال اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات، انعقد الاجتماع المذكور يوم الثلاثاء 27 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الكبرى بالقصر البلدي شارع محمد الخامس برئاسة السيد عبد السلام سي كوري رئيس اللجنة، وذلك لتدارس النقط الآتية:

- ✧ **النقطة رقم 12:** الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بناادي المسنين بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.
- ✧ **النقطة رقم 13:** الدراسة والمصادقة على النظام الداخلي الخاص بالمكتبة الوسائطية بسيدي يوسف بن علي تبعا لمقرر مجلس المقاطعة.
- ✧ **النقطة رقم 15:** المصادقة على ملحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل".

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

- ✧ **النقطة رقم 21:** المصادقة على احداث مرفق جمع الاتربة ونفايات البناء داخل المجال الترابي لجماعة مراكش ونقلها للمطرح العمومي.
- ✧ **النقطة رقم 22:** المصادقة على تدبير مرفق جمع الاتربة ونفايات البناء عن طريق التدبير المفوض (عقد امتياز).
- ✧ **النقطة رقم 29:** دراسة وضعية قطاع التطهير السائل بتراب مقاطعة النخيل تبعا لمتمس مجلس مقاطعة النخيل المتخذ خلال الدورة العادية لشهر شتنبر 2022.

✧ حضر الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

نسيمة سهيم، عادل النميلي، أحمد خوبة، رشيدة لشهابي.

✧ شارك في الاجتماع من أعضاء المجلس السادة:

محمد نكيل، الحسين نوار، فاطمة شوتين، مريم العرابي، رحيلة الغمراوي، حمزة الحداوي، ي. المصطفى مطهر، ي. الحسن المنادي، عبد الصادق بوزاهر، لحسن حبيبو، حليلة بامحمد.

✧ وواكب الاجتماع من مكتب المجلس الجماعي السيد والسيدة:

عبد الله الفجالي	:	النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو اللجنة)
عبد العزيز بوسعيد	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
خديجة بوحراشي	:	النائبة الخامسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (عضو اللجنة)
عتيقة بوسته	:	النائبة السادسة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

✧ وشارك من أطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة:

محمد المحير	:	رئيس مصلحة إدارة شؤون المجلس
عبد الصمد النجموي	:	رئيس قسم المرافق واللوجستيك
فاطمة المعنوي	:	مديرة المكتبة الوسائطية بمقاطعة سيدي يوسف بن علي
عبد الاله بن سوذة	:	نائب مدير نادي المسنين بمقاطعة سيدي يوسف بن علي
محمد انجيلي	:	عن قسم العمل الاجتماعي
فؤاد المحفوظي	:	عن مصلحة الشؤون الثقافية
حسن امليلح	:	عن مقاطعة النخيل
عادل الزرود	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس
سعد نجاي	:	عن مصلحة إدارة شؤون المجلس

كما حضر الاجتماع من ممثلي المصالح الخارجية السادة:

عادل الداودي	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش
طارق الكروي	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش
خالد فتحي	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش
مريم بوعباد التلمساني	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش
مصطفى الرامي	:	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش

النقطة رقم 15 من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 لمجلس جماعة مراكش:**المصادقة على ملحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية****"مراكش للنقل".**

(نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)

في مستهل مناقشة هذه النقطة، وبعد تمكين السادة الأعضاء من نسخة من الملاحق موضوع النقاش والمرفقة بالتقرير، أوضح السيد رئيس اللجنة أن الأمر يتعلق بنقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش تتعلق برغبة بعض الجماعات المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي في الانضمام إلى مجموعة الجماعات "مراكش للنقل" التي تدبر قطاع النقل الحضري والشبه الحضري بالجهة، والموضوع معروض اليوم على اللجنة قصد الموافقة على ملاحق هذا الانضمام، مشيراً أن الجماعات المعنية هي الجماعات التابعة لكل من أقاليم الحوز، قلعة السراغنة وشيشاوة كما هي مضمنة في الوثائق المرجعية المرفقة.

ولتقديم التوضيحات، منح السيد رئيس اللجنة الكلمة للسيد رئيس قسم المرافق واللوجستيك الذي أكد أنه سبق لمجلس مجموعة الجماعات "مراكش للنقل" أن صادق على هذه النقطة، واتخذت فيها مجالس الجماعات المعنية مقررات متطابقة في دوراتها، مضيفاً أن مصادقة المجلس الجماعي لمراكش على ملاحق انضمام هذه الجماعات لمجموعة الجماعات المذكورة لا يعدو أن يكون إجراء مسطرياً كما تنص على ذلك المقتضيات القانونية ذات الصلة.

وتأسيساً على ما سبق، وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي، وحيث اتضح للسادة الأعضاء أن موضوع النقطة يهم إجراء قانونياً مسطرياً بالبحث في رغبة بعض الجماعات في الانضمام إلى مجموعة الجماعات "مراكش للنقل" المكلفة بتدبير قطاع النقل الحضري والشبه الحضري بجهة مراكش أسفي انسجاماً مع مقتضيات القانون التنظيمي 111.14 المتعلق بالجهات والقانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وكذا النظام الداخلي لمجموعة الجماعات المذكورة، **أيدت اللجنة موافقتها على ملاحق انضمام بعض الجماعات الترابية**

المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" كما هي مرفقة بالتقرير:

✘ الملحق الأول:	إقليم الحوز	:	19 جماعة.
✘ الملحق الثاني:	إقليم قلعة السراغنة	:	05 جماعات.
✘ الملحق الثالث:	إقليم شيشاوة	:	02 جماعتان.
	و إقليم قلعة السراغنة	:	01 جماعة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر

رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

عبد السلام مي كوري



المملكة المغربية
جهة مراكش أسفي
مجموعة الجماعات الترابية
"مراكش للنقل"

ملحق لاتفاقية
إحداث مجموعة الجماعات الترابية
"مراكش للنقل"

الديـاجـة

- استحضارا للتوجهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير النسيج الحضري للمملكة بشكله المتناسق والمتوازن، والارتقاء به إلى مستوى تطلعات الساكنة؛
- وفي إطار تفعيل السياسة الحكومية المتعلقة بسياسة المدينة والقائمة؛
- على مقاربة تشاركية تكفل التقائية تدخلات قطاعات متعددة والهادفة إلى ضمان نمو منسجم ومتناسق للمدن والمراكز الحضرية التي تعرف تطورا سريعا وضغطا اجتماعيا وخصوصا على مستويات متعددة؛
- تطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-11 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-83 بتاريخ 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) ؛
- تطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) ؛
- بناء على المرسوم رقم 2.17.449 صادر في 04 ربيع الاول 1439 الموافق ل 23 نونبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجهات ومجموعتها؛
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 04 ربيع الاول 1439 الموافق ل 23 نونبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- بناء على مقتضيات النظام الداخلي لمجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"؛
- بناء على رغبة الأطراف المتعاقدة كل حسب اختصاصاته للمساهمة في تدبير قطاع النقل الحضري والشبه الحضري بجهة مراكش اسفي؛
- وبناء على المقررات المتخذة من طرف امجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" خلال دورته العادية لشهر ماي 2022.
- القاضية بالمصادقة على الاتفاقية المتعلقة بإحداث مجموعة الجماعات الخاص بتدبير النقل "مراكش للنقل"؛
- وبناء على مقررات مجالس الجماعات المعنية المتطابقة خلال دوراتها العادية لشهر التي صادقت فيها على هذه الاتفاقية؛
- واعتبارا لأهمية مجموعة الجماعات في إنجاز مشاريع ذات فائدة مشتركة وحسن تدبير مرفق حيوي ذي مصلحة عامة؛
- ووعيا من مجالس الجماعات الترابية بأهمية المشاركة في مشروع تدبير النقل الحضري والشبه الحضري بتراب جهة مراكش أسفي؛
- وبناء على مقتضيات اتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الملحق

يهدف هذا الملحق إلى انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل".

المادة الثانية: لائحة بأسماء الجماعات الترابية المعنية

يهم هذا الملحق الجماعات الترابية التالية:

الاقليم	الجماعة الترابية
إقليم الحوز	- جماعة سيدي عبد الله غياث
	- جماعة تزارت
	- جماعة تمصلوحت
	- جماعة تمزوزت
	- جماعة ايت اورير
	- جماعة مولاي ابراهيم
	- جماعة لالة تركزوست
	- جماعة ايت فاسكا
	- جماعة امزميز
	- جماعة أسني
	- جماعة أغمات
	- جماعة اوريقة
	- جماعة تحناوت
	- جماعة اغواطيم
	- جماعة توامة
	- جماعة سيدي بدهاج
	- جماعة ايت سيدي داود
- جماعة ستي فاضمة	
- جماعة تمكرت	

المادة الثالثة: مساهمات الأطراف

تساهم الجماعات الترابية المعنية بهذا الملحق بمبلغ مالي سنوي من ميزانيتها تحدد قيمته حسب ميزانية كل جماعة وحسب عدد السكان بها، كما يتم الأخذ بعين الاعتبار جميع مصاريف التسيير المتعلقة بهذه المجموعة.

كما تعتبر مساهمات هذه الجماعات، الواجب تحويلها لفائدة مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" بمثابة نفقة إجبارية.

المادة الرابعة: حقوق والتزامات الأطراف

تلتزم الجماعات الترابية المعنية بهذا الملحق، بمقتضيات الاتفاقية الاصلية الخاصة بإحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" وكذا بمقتضيات نظامها الداخلي.

المادة الخامسة: مراجعة مقتضيات الاتفاقية

كل مراجعة أو تعديل لبنود هذا الملحق لا يحول دون السير العادي للمرفق الذي أحدثت من أجله هذه المجموعة. وتكون هذه المراجعة أو التعديل قابلا للتنفيذ بعد المصادقة عليها وفق الشكليات التي خضعت لها هذا الملحق.

المادة السادسة: دخول الملحق حيز التنفيذ

يشرع في تنفيذ بنود هذا الملحق ابتداء من استيفائه لجميع الشروط والإجراءات القانونية.

المادة السابعة: حل النزاعات

كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ هذا الملحق، يعرض على أنظار والي الجهة لدراسته وإيجاد الحلول الملائمة له في إطار التراضي. وفي حالة عدم إيجاد حل للنزاع يعرض على أنظار السلطة الحكومية المكلفة بالداخلية للبت فيه كمرحلة تسبق اللجوء إلى القضاء بواسطة الإحالة على المحاكم المختصة.

حرر بتاريخ

ملحق لاتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

والي جهة مراكش اسفي		رئيس مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"
رئيس جماعة تمصلوحت	رئيس جماعة تزارت	رئيس جماعة سيدي عبد الله غياث
رئيس جماعة تمزوزت	رئيس جماعة مولاي ابراهيم	رئيس جماعة ايت اوربر
رئيس جماعة لالة نكركوست	رئيس جماعة امزميز	رئيس جماعة ايت فاسكا
رئيس جماعة أسني	رئيس جماعة اوربكة	رئيس جماعة أغمات

رئيس جماعة تحناوت	رئيس جماعة توامة	رئيس جماعة اغواطيم
رئيس جماعة ستي فاضمة	رئيس جماعة ايت سيدي داود	رئيس جماعة سيدي بدهاج
رئيس جماعة تمكرت		

المملكة المغربية
جهة دراكش أسفي
مجموعة الجماعات الترابية
"مراكش للنقل"

ملحق لاتفاقية
إحداث مجموعة الجماعات الترابية
"مراكش للنقل"

الديباجة

- استحضارا للتوجهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير النسيج الحضري للمملكة بشكله المتناسق والمتوازن، والارتقاء به إلى مستوى تطلعات الساكنة؛
- وفي إطار تفعيل السياسة الحكومية المتعلقة بسياسة المدينة والقائمة؛
- على مقاربة تشاركية تكفل التقائية تدخلات قطاعات متعددة والهادفة إلى ضمان نمو منسجم ومتناسق للمدن والمراكز الحضرية التي تعرف تطورا سريعا وضغطا اجتماعيا وخصوصا على مستويات متعددة؛
- تطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-11 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-83 بتاريخ 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015)؛
- تطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015)؛
- بناء على المرسوم رقم 2.17.449 صادر في 04 ربيع الاول 1439 الموافق لـ 23 نونبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجهات و مجموعتها؛
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 04 ربيع الاول 1439 الموافق لـ 23 نونبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات و مؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- بناء على مقتضيات النظام الداخلي لمجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"؛
- بناء على رغبة الأطراف المتعاقدة كل حسب اختصاصاته للمساهمة في تدبير قطاع النقل الحضري و الشبه الحضري بجهة مراكش أسفي؛
- وبناء على المقررات المتخذة من طرف مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" خلال دورته العادية لشهر ماي 2022.
- القاضية بالمصادقة على الاتفاقية المتعلقة بإحداث مجموعة الجماعات الخاص بتدبير النقل "مراكش للنقل"؛
- وبناء على مقررات مجالس الجماعات المعنية المتطابقة خلال دوراتها العادية لشهر التي صادقت فيها على هذه الاتفاقية؛
- واعتبارا لأهمية مجموعة الجماعات في إنجاز مشاريع ذات فائدة مشتركة وحسن تدبير مرفق حيوي ذي مصلحة عامة؛
- ووعيا من مجالس الجماعات الترابية بأهمية المشاركة في مشروع تدبير النقل الحضري و الشبه الحضري بتراب جهة مراكش أسفي؛
- وبناء على مقتضيات اتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الملحق

يهدف هذا الملحق إلى انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل".

المادة الثانية: لائحة بأسماء الجماعات الترابية المعنية

يهم هذا الملحق الجماعات الترابية التالية:

الاقليم	الجماعة الترابية
إقليم قلعة السراغنة	- جماعة تملالت
	- جماعة العطاوية
	- جماعة زمران
	- جماعة الجواله
	- جماعة أولاد عراض

المادة الثالثة: مساهمات الأطراف

تساهم الجماعات الترابية المعنية بهذا الملحق بمبلغ مالي سنوي من ميزانيتها تحدد قيمته حسب ميزانية كل جماعة وحسب عدد السكان بها، كما يتم الأخذ بعين الاعتبار جميع مصاريف التسيير المتعلقة بهذه المجموعة.

كما تعتبر مساهمات هذه الجماعات، الواجب تحويلها لفائدة مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" بمثابة نفقة إجبارية.

المادة الرابعة: حقوق والتزامات الأطراف

تلتزم الجماعات الترابية المعنية بهذا الملحق، بمقتضيات الاتفاقية الاصلية الخاصة بإحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" وكذا بمقتضيات نظامها الداخلي.

المادة الخامسة: مراجعة مقتضيات الاتفاقية

كل مراجعة أو تعديل لبنود هذا الملحق لا يحول دون السير العادي للمرفق الذي أحدثت من أجله هذه المجموعة. وتكون هذه المراجعة أو التعديل قابلا للتنفيذ بعد المصادقة عليها وفق الشكليات التي خضعت لها هذا الملحق.

المادة السادسة: دخول الملحق حيز التنفيذ

يشرع في تنفيذ بنود هذا الملحق ابتداء من استيفائه لجميع الشروط والإجراءات القانونية.

المادة السابعة: حل النزاعات

كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ هذا الملحق، يعرض على أنظار والي الجهة لدراسته وإيجاد الحلول الملائمة له في إطار التراضي. وفي حالة عدم إيجاد حل للنزاع يعرض على أنظار السلطة الحكومية المكلفة بالداخلية للبت فيه كمرحلة تسبق اللجوء إلى القضاء بواسطة الإحالة على المحاكم المختصة.

حرر بتاريخ

ملحق لاتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

والي جهة مراكش أسفي	رئيس مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"	
رئيس جماعة العطاوية	رئيس جماعة تملالت	
رئيس جماعة أولاد عراض	رئيس جماعة الجواله	رئيس جماعة زمران

المملكة المغربية
جهة مراكش أسفي
مجموعة الجماعات الترابية
"مراكش للنقل"

ملحق لاتفاقية
إحداث مجموعة الجماعات الترابية
"مراكش للنقل"

الديـاجـة

- استحضارا للتوجهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير النسيج الحضري للمملكة بشكله المتناسق والمتوازن، والارتقاء به إلى مستوى تطلعات الساكنة؛
- وفي إطار تفعيل السياسة الحكومية المتعلقة بسياسة المدينة والقائمة؛
- على مقاربة تشاركية تكفل التقائية تدخلات قطاعات متعددة والهادفة إلى ضمان نمو منسجم ومتناسق للمدن والمراكز الحضرية التي تعرف تطورا سريعا وضغطا اجتماعيا وخصوصا على مستويات متعددة؛
- تطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-11 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 83-15-1 بتاريخ 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015)؛
- تطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 85-15-1 بتاريخ 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015)؛
- بناء على المرسوم رقم 2.17.449 صادر في 04 ربيع الاول 1439 الموافق لـ 23 نونبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجهات و مجموعتها؛
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 04 ربيع الاول 1439 الموافق لـ 23 نونبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات و مؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- بناء على مقتضيات النظام الداخلي لمجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"؛
- بناء على رغبة الأطراف المتعاقدة كل حسب اختصاصاته للمساهمة في تدبير قطاع النقل الحضري و الشبه الحضري بجهة مراكش اسفي؛
- وبناء على المقررات المتخذة من طرف مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" خلال دورته العادية لشهر فبراير 2022
- القاضية بالمصادقة على الاتفاقية المتعلقة بإحداث مجموعة الجماعات الخاص بتدبير النقل "مراكش للنقل"؛
- وبناء على مقررات مجالس الجماعات المعنية المتطابقة خلال دوراتها العادية لشهر التي صادقت فيها على هذه الاتفاقية؛
- واعتبارا لأهمية مجموعة الجماعات في إنجاز مشاريع ذات فائدة مشتركة وحسن تدبير مرفق حيوي ذي مصلحة عامة؛
- ووعيا من مجالس الجماعات الترابية بأهمية المشاركة في مشروع تدبير النقل الحضري و الشبه الحضري بتراب جهة مراكش أسفي؛
- وبناء على مقتضيات اتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الملحق

يهدف هذا الملحق إلى انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل".

المادة الثانية: لائحة بأسماء الجماعات الترابية المعنية

يهم هذا الملحق الجماعات الترابية التالية:

الاقليم	الجماعة الترابية
إقليم شيشاوة	جماعة شيشاوة جماعة امزوضية
إقليم قلعة السراغنة	جماعة سيدي رحال

المادة الثالثة: مساهمات الأطراف

تساهم الجماعات الترابية المعنية بهذا الملحق بمبلغ مالي سنوي من ميزانيتها تحدد قيمته حسب ميزانية كل جماعة وحسب عدد السكان بها، كما يتم الأخذ بعين الاعتبار جميع مصاريف التسيير المتعلقة بهذه المجموعة. كما تعتبر مساهمات هذه الجماعات، الواجب تحويلها لفائدة مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" بمثابة نفقة إجبارية.

المادة الرابعة: حقوق والتزامات الأطراف

تلتزم الجماعات الترابية المعنية بهذا الملحق، بمقتضيات الاتفاقية الاصلية الخاصة بإحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" وكذا بمقتضيات نظامها الداخلي.

المادة الخامسة: مراجعة مقتضيات الاتفاقية

كل مراجعة أو تعديل لبنود هذا الملحق لا يحول دون السير العادي للمرفق الذي أحدثت من أجله هذه المجموعة. وتكون هذه المراجعة أو التعديل قابلا للتنفيذ بعد المصادقة عليها وفق الشكليات التي خضعت لها هذا الملحق.

المادة السادسة: دخول الملحق حيز التنفيذ

يشرع في تنفيذ بنود هذا الملحق ابتداء من استيفائه لجميع الشروط والإجراءات القانونية.

المادة السابعة: حل النزاعات

كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ هذا الملحق، يعرض على أنظار والي الجهة لدراسته وإيجاد الحلول الملائمة له في إطار التراضي. وفي حالة عدم إيجاد حل للنزاع يعرض على أنظار السلطة الحكومية المكلفة بالداخلية للبت فيه كمرحلة تسبق اللجوء إلى القضاء بواسطة الإحالة على المحاكم المختصة.

حرر بتاريخ.....

ملحق لاتفاقية إحداث مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"

والي جهة مراكش اسفي	رئيس مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"
رئيس جماعة امزوضية	رئيس جماعة شيشاوة
رئيس جماعة سيدي رحال	

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد استماعكم لتقرير اللجنة، الأمر يتعلق بنقطة واردة من السيد الوالي موضوعها الموافقة على ملاحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"، حيث ان الأمر يتعلق بثلاثة ملاحق :

- ✘ الملحق الأول: إقليم الحوز : 19 جماعة.
- ✘ الملحق الثاني: إقليم قلعة السراغنة : 05 جماعات.
- ✘ الملحق الثالث: إقليم شيشاوة : 02 جماعتان.
- و إقليم قلعة السراغنة : 01 جماعة.

والآن باب المناقشة مفتوح.

إذن، وإن لم يكن هناك أي متدخل في الموضوع، أقترح عليكم المرور إلى عملية التصويت.



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/105 بتاريخ 07 أكتوبر 2022

النقطة الخامسة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:
بالمصادقة على ملحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل".

"نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش"

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الادريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وبناء على ارسالية السيد الوالي عامل عمالة مراكش صادر تحت عدد 17899 بتاريخ 2022/09/14 في شأن المصادقة على ملحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل"، وذلك عطفًا على كتاب السيد رئيس مجلس مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" في ذات الموضوع.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92 و142 منه .
- وبعد تقديم نص تقرير اجتماع للجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات حول النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها السيد النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي حول النقطة.
- وحيث ان الامر يتعلق بثلاثة ملاحق :

✕ الملحق الأول:	إقليم الحوز	:	19 جماعة.
✕ الملحق الثاني:	إقليم قلعة السراغنة	:	05 جماعات.
✕ الملحق الثالث:	إقليم شيشاوة	:	02 جماعتان.
	و إقليم قلعة السراغنة	:	01 جماعة.

وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت	:	32	عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها	:	32	عضوا
- عدد الأعضاء الموافقين	:	32	عضوا وهم السادة:

محمد الادريسي، عبد العزيز بوسعيد، عتيقة بوستة، طارق حنيش، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، اخديجتنا ماء العينين، مريم باحسو، نادية الادريسي سليطين، حليلة بامحمد، أمينة المغاري القصري، رحيلة الغمراوي، حمزة الحداوي، عبد الجليل بنسعود، سعيد بوجاجة، الحسين نوار، يوسف بن الزاهر، جهان حدان، أحمد مروان الزنجاري، معاد الموسوي، عبد الصادق بوزاهر، محمد بنلعروسي، نسيمة سهيم، محمد بنشقرور، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، فؤاد حاجي، مريم العرابي، البشير جوهر، عبد الصادق بيطاري، عبد الواحد الشافقي، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش بإجماع الأصوات المعبر عنها للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بملاحق انضمام بعض الجماعات الترابية المتواجدة بتراب جهة مراكش أسفي إلى مجموعة الجماعات الترابية "مراكش للنقل" كما هي مرفقة بتقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الادريسي

النقطة السادسة عشرة من جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة في جلستها الافتتاحية بتاريخ 2022/10/07 لمجلس جماعة مراكش:

اطلاع المجلس الجماعي على الدعاوى القضائية المرفوعة طبقا للمادة 264 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيدة زبيدة لمشمم النائبة العاشرة المفوض اليها مجال المنازعات القضائية لتلاوة نص العرض الخاص بالدعاوى

القضائية المرفوعة طبقا للمادة 264 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات

السيدة زبيدة لمشمم النائبة العاشرة لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش



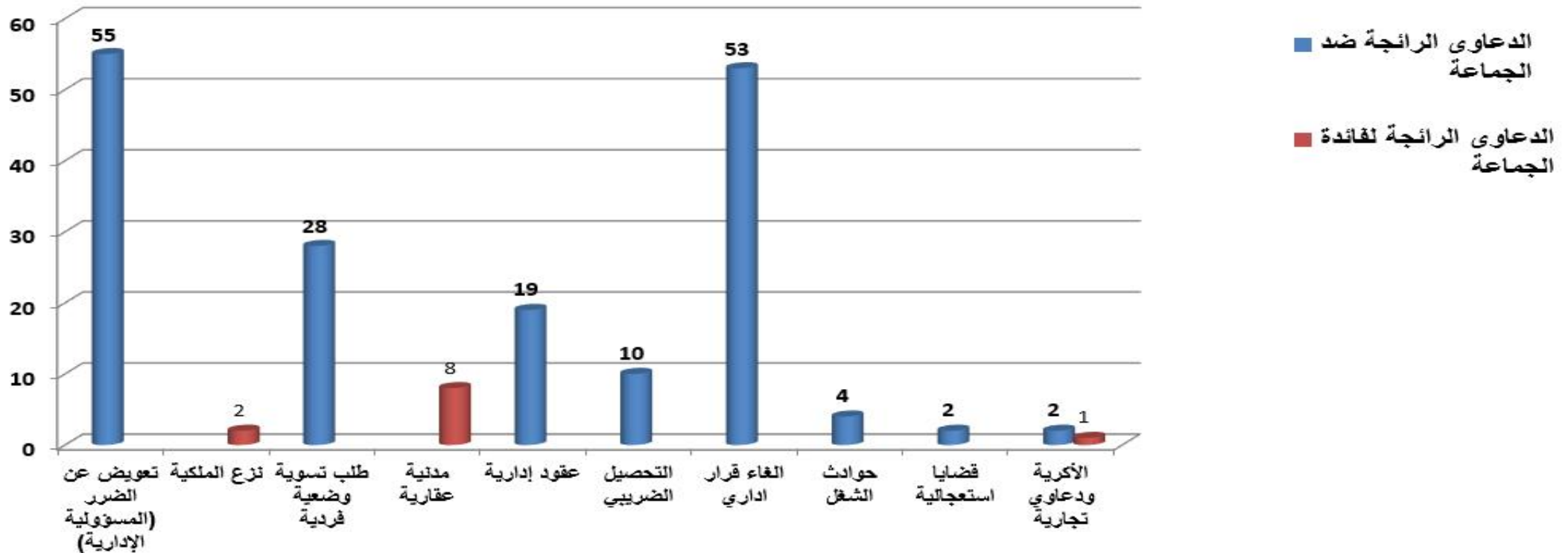
النقطة المباشرة: إطلاع المجلس الجماعي على الدعاوى القضائية المرفوعة طبقا للمادة 264 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات

المادة 264

«يطلع الرئيس وجوبا المجلس على كل الدعاوى القضائية التي تم رفعها خلال الدورة العادية أو الاستثنائية الموالية لتاريخ إقامتها»

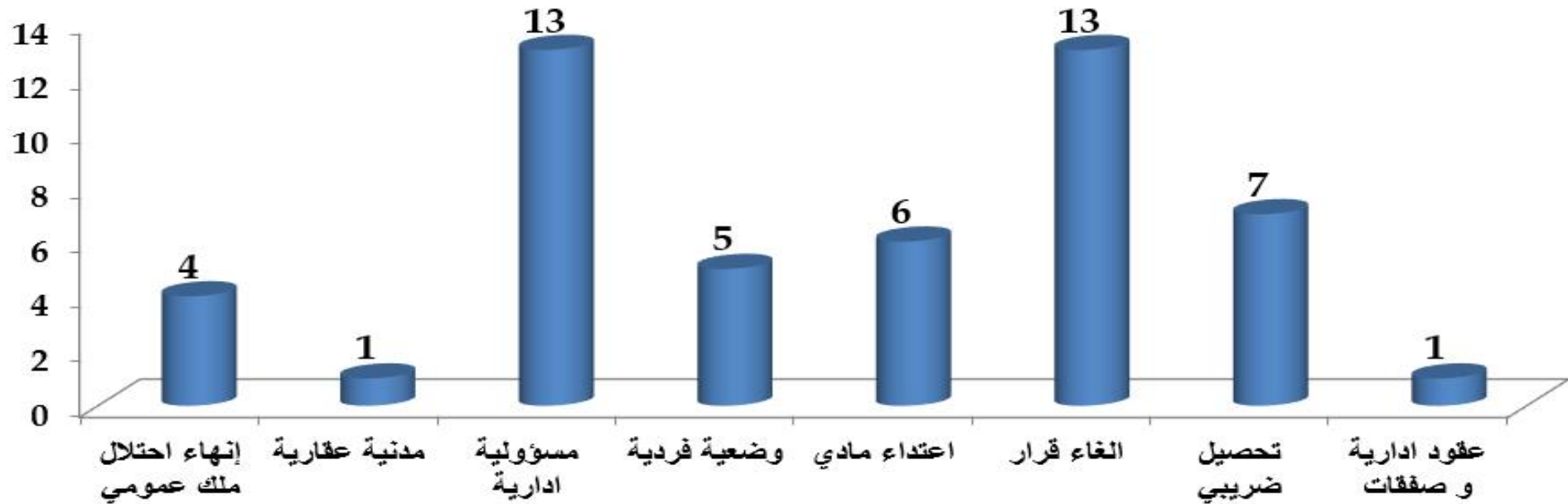
الدعاوى القضائية المرفوعة من طرف أو ضد الجماعة

المجموع 184



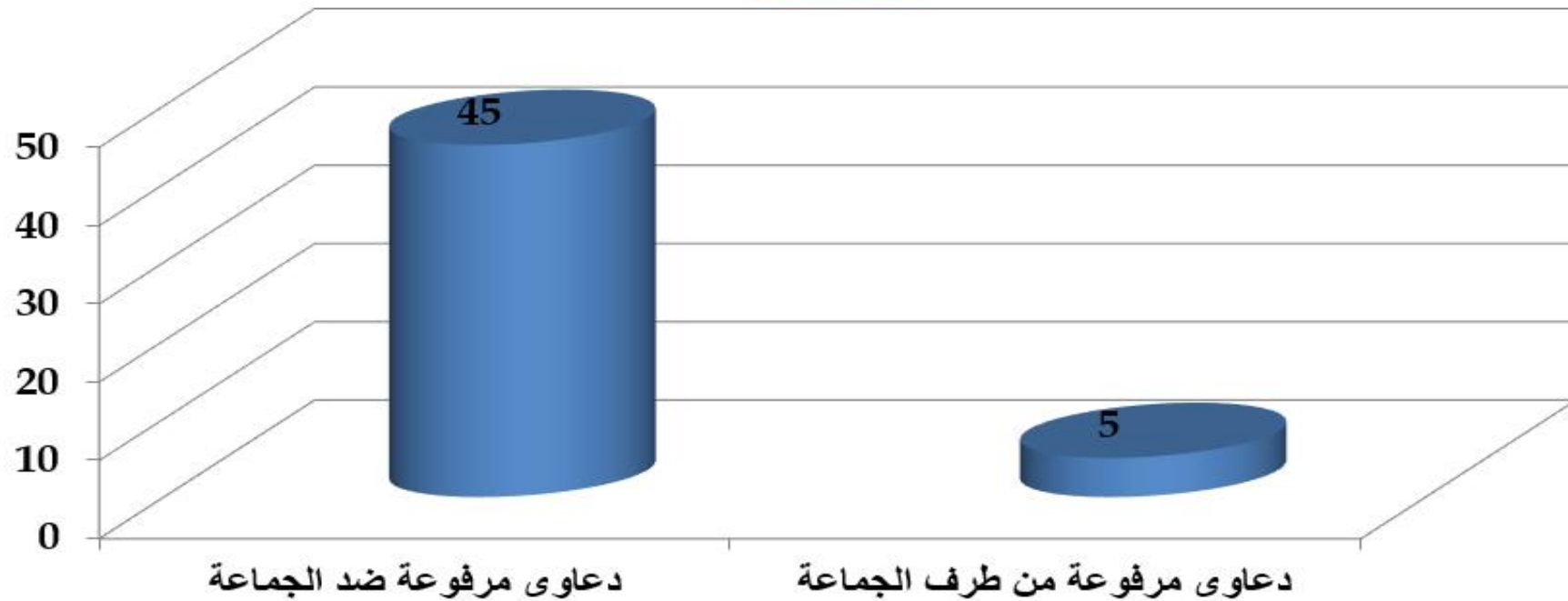
أصناف الدعاوى التي تم رفعها بالمحاكم الابتدائية ومحاكم الاستئناف منذ أكتوبر 2021

المجموع 50



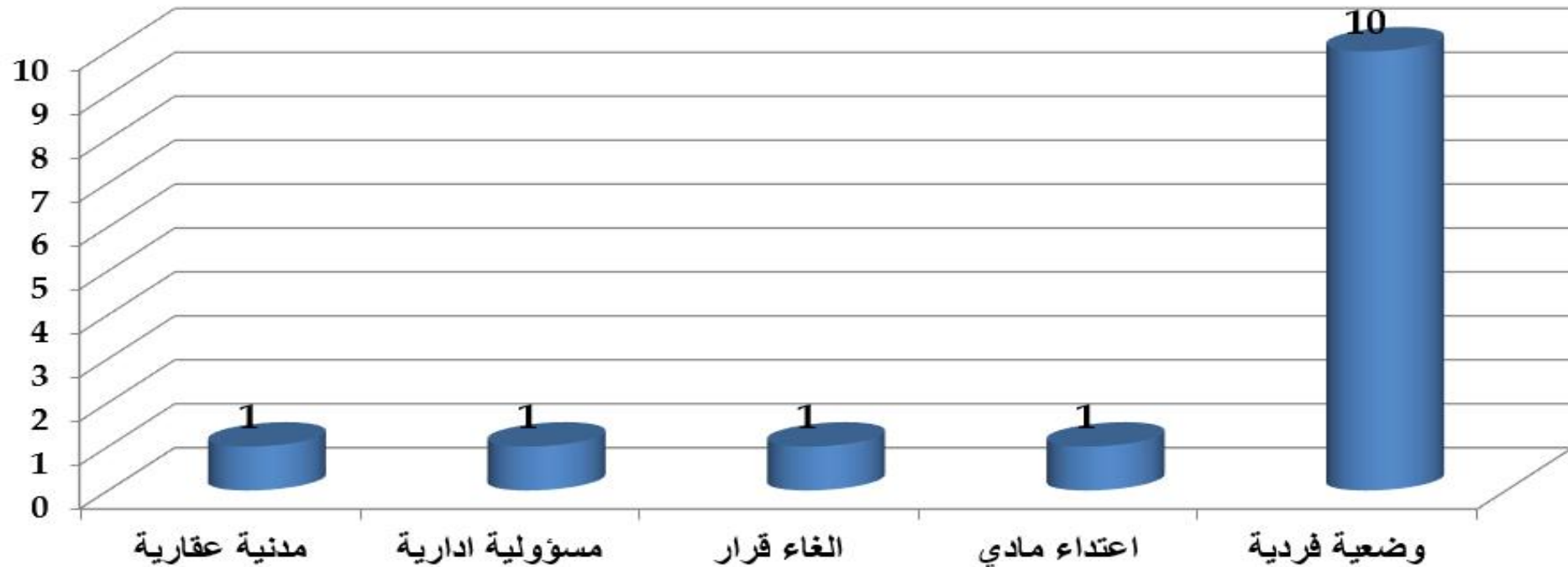
عدد الدعاوى التي تم رفعها بمحاكم الاستئناف و المحاكم الابتدائية منذ أكتوبر 2021
حسب موقع الجماعة كطرف مدعي أو مدعى عليه

المجموع 50

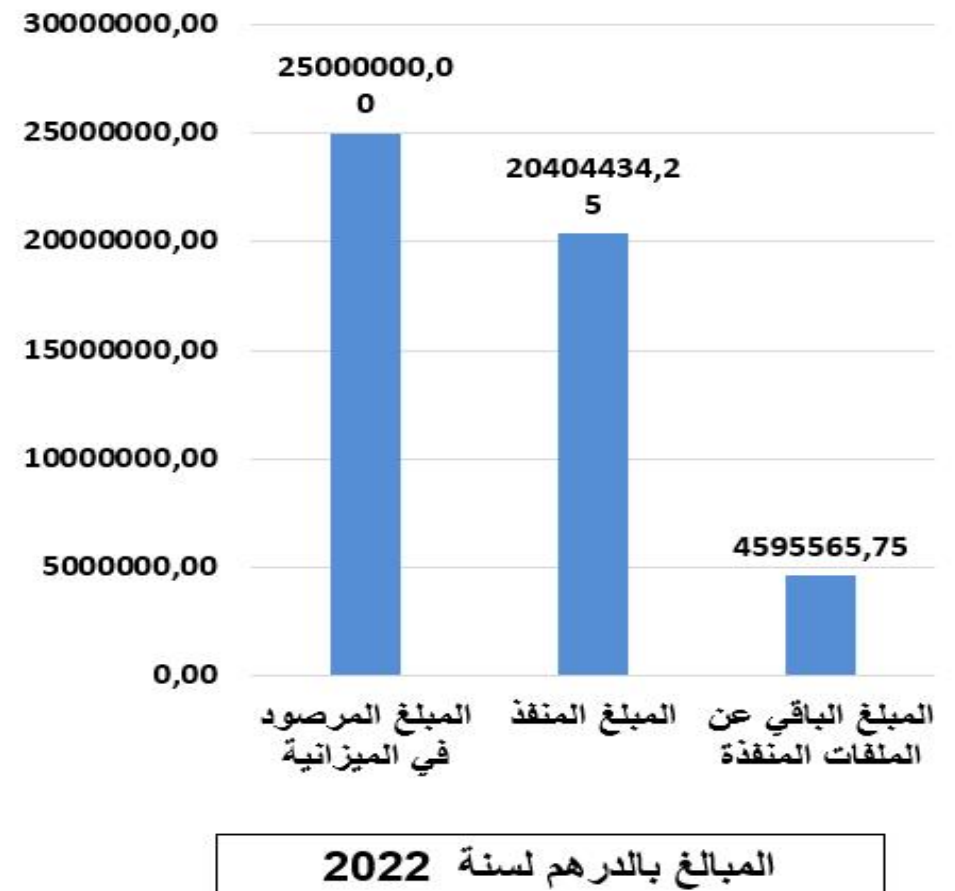
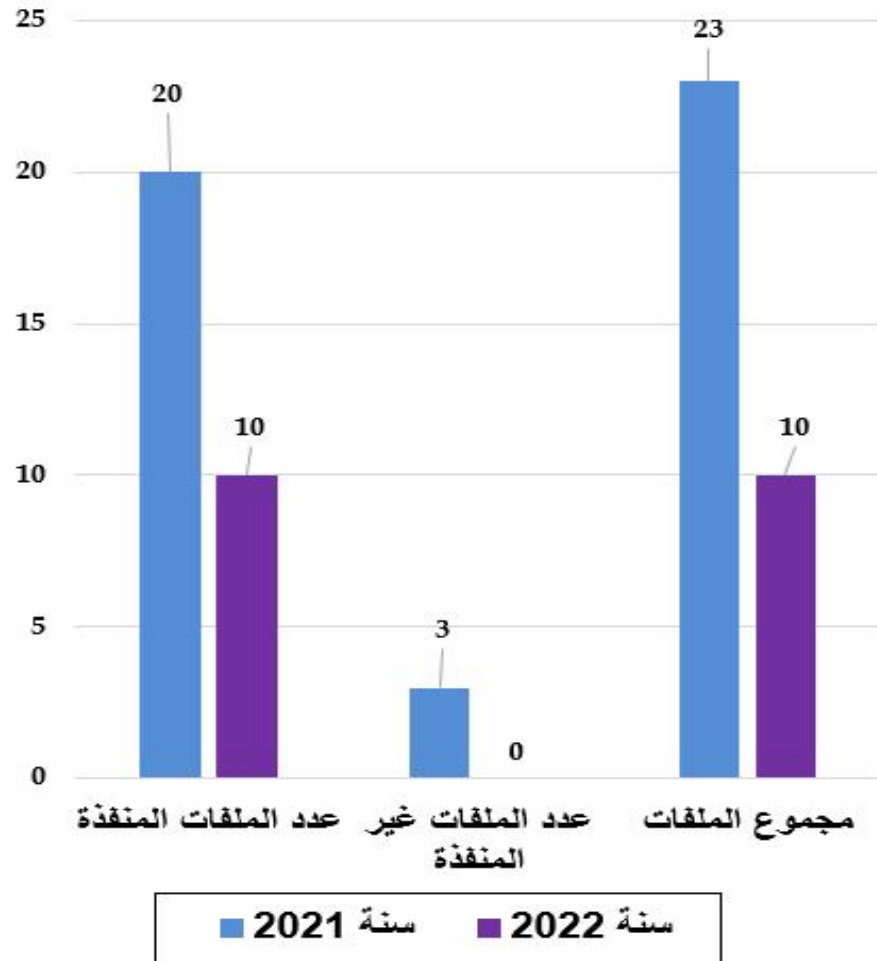


الدعاوى الرأبئة بمحكمة النقض و التي تم الجماعة كطرف

المجموع 14

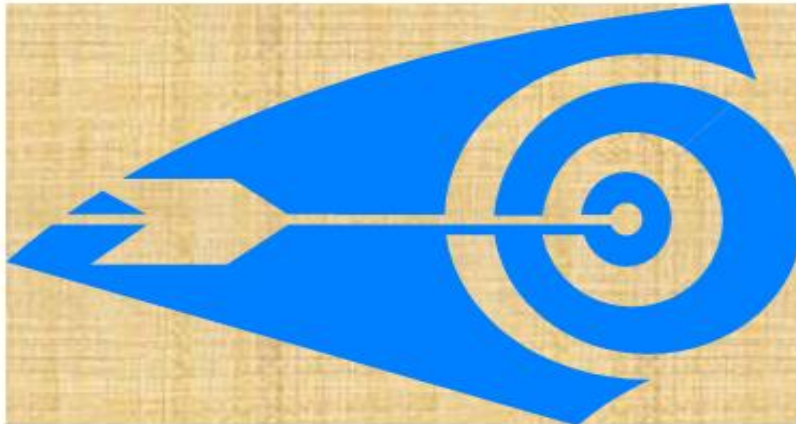


تطور التنفيذات للأحكام بالجماعة



آلية إيقاف التنفيذ

إيقاف تنفيذ خمسة ملفات تنفيذية لدعاوى مرفوعة ضد الجماعة بمبلغ إجمالي
ناهز 34 مليون درهم



34 مليون درهم هو مبلغ يساوي تقريبا
المبلغ المرصود للتنفيذات بالميزانية لمدة
سنتين

استرجاع مبالغ تعويض احتياطي مودعة بالمحكمة دون موجب بعد
العدول عن مسطرة نزع ملكية عقارات لفائدة الجماعة

المبلغ الإجمالي 2.751.222, 00 درهم

تم رفع دعوى لدى القضاء الإداري الاستعجالي
لاسترجاع هذا المبلغ

تدبير الشكايات الواردة من المرتفقين

عدد الشكايات 682

نسبة الأجوبة بالتوصل
بالشكايات 100%

الشكايات المقدمة لدى السيد وكيل جلالة الملك
بالمحكمة الابتدائية بمراكش

08 شكايات

شكرا

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

بعد العرض الذي قدمته السيدة النائبة العاشرة المفوض إليها مجال المنازعات القضائية الخاص بالدعاوى القضائية المرفوعة طبقا للمادة 264 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، أشيد وأثنم بالإجراءات والمساطر المتبعة قصد تديير أمثل للمنازعات القضائية لجماعة مراكش مع التقيد بمضامين الدورية الوزارية في الموضوع عدد 747 D بتاريخ 22 دجنبر 2021.

بعد إنصاتكم للعرض المقدم من طرف السيدة النائبة مشكورة، باب المناقشة مفتوح.

السيد محمد بنشقرن عضو المجلس الجماعي

من خلال العرض المقدم يتضح أن ملف الدعاوى القضائية المرفوعة ضد الجماعة تمت معالجته بجدية، فالسيدة النائبة المفوض إليها القطاع استخدمت آليات قانونية جعلت الجماعة تكسب عددا من هذه القضايا، ولذلك أتقدم بالشكر للسيدة النائبة على مجهوداتها في هذا الاطارو أتمنى لها التوفيق في مهمتها.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

نحن بدورنا السيد بنشقرن نفتخر بالعمل الكبير الذي قامت به السيدة لمشمري في مجال الدعاوى القضائية.

السيد عبد الصادق بيطاري عضو المجلس الجماعي

لم يسبق للجماعة أن رحبت قضية من القضايا المرفوعة ضدها، ولم يسبق أن استأنفت الأحكام الابتدائية، لأول مرة نطلع على معطيات رقمية مضبوطة، وأنا كعضو في المجلس الجماعي أفخر بهذا العمل، وأود أن أحتفظ به كوثيقة مرجعية. صراحة، وبدون مجاملة السيدة النائبة لمشمري تشغل بذكاء وفي صمت، وهذا النوع من الأشخاص هو الذي تجده دائم النجاح في مهامه وهو أمر يدعوا للفخر، فقد بذلت مجهودا كبيرا في مجال لا طالما كان مسكوتا عنه ولم تكن معطياته تعرض في دورات المجلس، حتى أننا أصبحنا نسمع قضايا استئنافية وفي محكمة النقض وهو دليل على المجهود المبذول لحماية مصالح الجماعة.

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

فعلا السيد بيطاري نقدر المجهود الكبير الذي تبذله السيدة لمشمري لحماية مصالح الجماعة، كما أغتنم هذه لأشكر كافة أعضاء المكتب المسير على العمل الجاد الذي يقومون به كل في القطاع المفوض إليه من طرف السيدة الرئيسة. وبهذا نكون قد أطلعناكم على مضمون النقطة رقم 16،



المجلس الجماعي لمراكش

مقرر عدد 2022/10/106 بتاريخ 07 أكتوبر 2022
النقطة السادسة عشرة من جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2022 والمتعلقة:

باطلاع المجلس الجماعي على الدعاوى القضائية المرفوعة طبقا للمادة 264 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته العادية لشهر أكتوبر 2022 المنعقدة جلستها الافتتاحية العلنية بتاريخ 07 أكتوبر 2022 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضر السيد احمد فاضل رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 264 منه.
- وبعد التوضيحات التي قدمها بداية السيد النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة .
- وبعد العرض الذي قدمته السيدة النائبة العاشرة لرئيسة المجلس الجماعي المفوض اليها المنازعات القضائية والشرطة الادارية.
- وبعد فتح باب المناقشة وابداء الرأي.
- وبعد الاشادة وتثمين الاجراءات والمساطر المتبعة قصد تدير امثل للمنازعات القضائية لجماعة مراكش مع التقيد بمضامين الدورية الوزارية في الموضوع عدد 747 D بتاريخ 22 دجنبر 2021 .

يقرر مايلي

تم اطلاق مجلس جماعة مراكش على الدعاوى القضائية المرفوعة طبقا للمادة 264 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات المضمنة في العرض المرفق بمداولات النقطة.

كاتب المجلس

محمد ايت احسيسين

النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش

محمد الإدريسي

السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش (رئيس الجلسة)

وبه نكون قد أنهينا اشغال جلستنا الافتتاحية هاته، موعدا في الجلسة الثانية بتاريخ 2022/10/21، أتقدم بشكري لممثل السيد الوالي عامل عمالة مراكش وللسادة أعضاء المجلس واطر جماعة مراكش.

ورفعت الجلسة وكانت الساعة تشير الى الواحدة وخمسة واربعون دقيقة