



مقرر عدد 2025/06/382 بتاريخ 23 يونيو 2025

النقطة الرابعة (4) من جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23 والمتعلقة:

بتعديل كناش الترحيلات المتعلقة باستغلال المحلات التجارية بالمركب التجاري سوق الربيع

المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي.

- إن المجلس الجماعي لمراكش المجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة علنية بتاريخ 23 يونيو 2025 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الإدريسي النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش وبمحضرة السيد عبد الرفيق العلوي رئيس المنطقة الحضرية جامع لفنا ممثلاً للسيد الوالي عامل عمالة مراكش.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.
- وبعد تقديم نص التقرير حول اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في موضوع النقطة.
- وبعد التوضيحات التي قدمها النائب الأول لرئيسة مجلس جماعة مراكش (رئيس الجلسة) في موضوع النقطة.
- وبعد فتح باب المناقشة وإبداء الرأي.
- وبعد اتفاق على ضبط تسمية إحدى الحنطات بالشطر B من الطابق العلوي: حنطة الفخار الحديدي مقابل النشاط الممارس.
- وبعد عرض كناش الترحيلات في شكله المعدل موضوع النقطة على التصويت.
- وبعد إجراء التصويت العلني طبقاً للقانون.
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 26 عضواً

- عدد الأصوات المعبر عنها : 26 عضواً

- عدد الأعضاء الموافقين : 26 عضواً وهم السادة:

محمد الإدريسي، عبد العزيز بوسعيد، عبد الله الفجالي، خديجة بوحراشي، زبيدة لمشمير، عبد الغني طولاب، عبد الرحيم تق تق، محمد ايت بويدو، نسيم سميم، جهان حدان، سلوى بولحية، مريم باحسو، عبد الصادق بوزاهر، حليلة بامحمد، ثورية بوعباد، إسماعيل امغاري، نجية عوجاجي، حبيبة الكرشال، خليل بولحسن، عثمان عزام، ي. الحسن المنادي، محمد بنلعروسي، محمد توفلة، عبد الواحد الشافقي، عبد الرزاق جبور، محمد ايت احسيسين.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي

صادق مجلس جماعة مراكش، بإجماع الأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بكناش الترحيلات المتعلقة باستغلال المركب التجاري سوق الربيع المتواجد بمقاطعة سيدي يوسف بن علي في شكله المعدل والانية فصوله كالتالي:

كناش التحملات الخاص باستغلال المركب التجاري سوق الربيع

- بناء على الظهير الشريف 15-1-85 الصادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجهومات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 21.74.1 الصادر في 3 ذي الحجة 1442 (14 يوليوز 2021) بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملات العقارية للجماعات الترابية.
- بناء على كناش التحملات المعدل المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري سوق الربيع المصادق عليه بتاريخ 2004/03/31.
- بناء على محضر اللجنة المكلفة بإعادة تنظيم سوق الربيع تبعا للتعديلات التي عرفها استنادا إلى التصاوير المرخصة والمعدلة للتصاوير السابقة المنجز بتاريخ 28 ماي 2025.
- تبعا لداولات المجلس الجهلي لمراكش خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 2025/06/23.

الفصل الأول:

يروم كناش التحملات هذا تنظيم استغلال مشمولات المركب التجاري سوق الربيع المتواجد بتراب مقاطعة سيدي يوسف بن علي وذلك وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أدناه:

الفصل الثاني:

يحتوي المركب التجاري سوق الربيع على ما مجموعه 403 من الدكاكين ومقهي ومراحض عمومية مشيدة على قبو غير قابل للولوج وطابق سفلي وطابق علوي ويشتمل هذا المركب على ما يلي:

✓ الطابق السفلي:

- مقهى.
- مراحيض بالخطر A و B.
- محلات تجارية 91 بالخطر A، 139 بالخطر B.

✓ الطابق العلوي:

- مراحيض بالخطر A و B.
- محلات تجارية 72 بالخطر A، 101 بالخطر B.

الفصل الثالث:

- تقوم جماعة مراكش بكراء المقهى والمحلات التجارية والمراحض العمومية كما يلي:
- بالنسبة للمقهي فقد تم كراؤه بموجب عقد كراء مبرم سابقا بين جماعة مراكش والسيدة خديجة بكار بتاريخ 05 دجنبر 2005.
- بالنسبة للمحلات التجارية فسيتم إبرام عقود إيجارها مع الأشخاص المعنيين المحينة أسماؤهم بارتباط مع الجداول الواردة بكناش التحملات المعدل والمصادق عليه بتاريخ 2004/03/30 وفق المبالغ الجزافية للاستغلال والسومة الكرائية المحددة من القوائم المضافة إلى كناش التحملات هذا.
- بالنسبة للمراحض العمومية فسيتم إيجارها طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزارة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 شتنبر 2022) بتحديد كفاءات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وتفتويت وكراء واستغلال الأملات الخاصة.
- كما يمكن كراء بعض المحلات الشاغرة بموجب مسطرة المزايدة العمومية طبقا للقرار المشترك المشار إليه أعلاه.

الفصل الرابع:

تم تحديد السومة الكرائية الخاصة بالمحلات التجارية ذات الصلة بالمستفيدين من إعادة الترحيل حسب موقع الدكان والواجهة حسب الجدول المعتمد بمحضر اللجنة الإدارية للخبرة بتاريخ 07 ماي 2025 كالتالي:

الدكاكين الداخلية بالطابق العلوي	الدكاكين الداخلية بالطابق السفلي	الدكاكين الخارجية الداخلية	الدكاكين الخارجية 2 المنطقة المتبقية بين الشطر A و B	الدكاكين الخارجية 1 المنطقة على شوارع الكوئف و شوارع بابي لغوات	أرقام الدكاكين
الشطر A الطابق السفلي: 103-102-101-100-99-98-97 95-94-92-93-96 112-111-110-109-108-107-106-105-104 121-120-119-118-117-116-115-114-113 131-130-129-128-127-126-125-124-123-122 141-140-139-138-137-136-135-134-133-132 152-151-150-149-148-147-146-145-144-143-142 163-162-161-160-159-158-157-156-155-154-153 الشطر B الطابق العلوي: 185-184-183-182-181-180-179-178-177-176-175 199-198-197-193-192-191-190-189-188-186-187 210-209-208-207-206-205-204-203-202-201-200 221-220-219-218-217-216-215-214-213-212-211 231-232-230-229-228-227-226-225-224-223-222 243-242-241-240-239-238-237-236-235-234-233 257-256-255-254-253-252-251-250-249-245-244 268-267-266-265-264-263-262-261-260-259-258 278-277-276-275-274-273-272-271-270-269	الشطر B الطابق الأرضي: 18-16-14-12-10-8-6-4-2 34-32-30-28-26-24-22-20 56-54-52-51-49-47-45-38-36 76-74-72-70-68-66-64-60-58 94-92-90-88-86-84-82-80-78 108-106-104-102-100-98-96 119-118-117-116-114-112-110 126-125-124-123-122-121-120 133-132-131-130-129-128-127 139-138-137-136-135-134 الشطر A الطابق الأرضي: 18-16-14-12-10-8-6-4-3-2-1 30-29-26-24-28-27-25-23-22-20 40-39-38-37-36-35-34-33-32 51-50-49-48-47-46-45-44-42-41 76-74-72-69-67-65-63-54-52 89-88-87-86-85-84-83-82-80-78 91-90	الشطر B: 11-9-7-5-3-1 23-21-19-17-15-13 35-33-31-29-27-25 40-39-37	الشطر A: 17-15-13-11-9-7-5 21-19-	الشطر A: 61-60-59-58-57-56-55-53 75-73-71-70-68-66-64-62 84-81-79-77 مكرر الشطر B: 85-83-81-79-77-75-73-71 99-97-95-93-91-89-87- 111-109-107-105-103-101 115-113	أرقام الدكاكين
2م/ درهم 1500.00	2م/ درهم 2000.00	2م/ درهم 2500.00	2م/ درهم 2700.00	2م/ درهم 3000.00	المبلغ الجزائري المقترح
25.00 درهم للمتر المربع	40.00 درهم للمتر المربع	60.00 درهم للمتر المربع	70 درهم للمتر المربع	80.00 درهم للمتر المربع	مبلغ التسومة الكرانية المقترحة

سيتم تحديد المبلغ الافتتاحي لكراء المحلات المشاعرة بعد اجراء الخبرة طبقا لمحضرة اللجنة الإدارية للخبرة على ان يتم تحديد مبلغ التسومة الكرانية تبعا لنتائج المنافسة طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزارة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 شتنبر 2022).

الفصل الخامس:

تم تحديد قائمة المستفيدين من محلات سوق الربيع بعد اجراء عملية إعادة تحيين القوائم الواردة بكناش التحملات المصادق عليه بتاريخ 31 مارس 2004 في إطار المرحلة الأولى من إعادة الترحيل وبعد ان تم اجراء قرعة للاستفادة بتاريخ 29 ماي 2025 حسب الجداول التالية:

✓ الطابق السفلي

الشاطر A حنطة الدجاج

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
1	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	خالد إبادة	EE837044
2	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	فاطنة العماري	E 652776
3	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد المازني	EE 70801
4	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	بزاقي حفيظة	E124949
20	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	ميلود بوغازي	E211689
22	الأرضي	A	7	الدجاج	2000,00	14000,00	40,00	280,00	القرصادي عبد الرحيم	E210987
23	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	التجاني لقديري	SH51253
25	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	المصطفى عليوة	E396923
27	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	أدام بجلال	EE 981688
29	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد اللطيف ايت عبو	E25033
32	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	محمد العمراني	E173270
33	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	أحمد لحزازية	E 343202
34	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عمر بيبي	E 94756
35	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	عمر بركان	E 185189
36	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عبد الرزاق مريزي	E520296
37	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عادل الترابي	E609564
38	الأرضي	A	15	الدجاج	2000,00	30000,00	40,00	600,00	عبد الصادق التابعي	EE277007
39	الأرضي	A	11	الدجاج	2000,00	22000,00	40,00	440,00	ربيعة طرشاني	E 475064
40	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد الرزاق اهل الرشيد	E120169
41	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد الله الملاتي	E39752
42	الأرضي	A	11	الدجاج	2000,00	22000,00	40,00	440,00	حسن مامين	Y24626
45	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عزوز اللياخ بن المحجوب	E275104
47	الأرضي	A	10	الدجاج	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد اللطيف الشعبي	E141501
48	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	مريم الكردي	EE 426411
49	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	ياسين شيبوني	EE 294743
50	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عمر الجلاوي	E 483993
51	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عزیز الزرايدي	E288388
52	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	المصطفى الكرنواوي	E318326
54	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد العزيز منيب	Y 109927
63	الأرضي	A	16	الدجاج	2000,00	32000,00	40,00	640,00	عبد الواحد طرشاني	E506990
65	الأرضي	A	25	الدجاج	2000,00	50000,00	40,00	1000,00	ميلود الحجامي	E 623981
67	الأرضي	A	18	الدجاج	2000,00	36000,00	40,00	720,00	ورثة بوغازي	
69	الأرضي	A	13	الدجاج	2000,00	26000,00	40,00	520,00	عبد الغني النجماوي	E 788961
72	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	هشام شرقون	EE 121112
74	الأرضي	A	9	الدجاج	2000,00	18000,00	40,00	360,00	جواد مسيحي- أحمد معليف	E 607311- Y109932

الشطر A حنطة السمك

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
24	الأرضي	A	10	السمك	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد السلام بوعايد	E618582
26	الأرضي	A	9	السمك	2000,00	18000,00	40,00	360,00	ازكروز محمد	E269409
28	الأرضي	A	9	السمك	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد العزيز القششي	E 605191
30	الأرضي	A	10	السمك	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد الواحد البحاني	E264354
84	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	ازكروز عبد اللطيف	E371208
85	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	عبد الله الراحي	E107799
86	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	عتيقة الخبزة	E 735572
87	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	محمد الكركاري	E488547
88	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	عبد اللطيف الخراز	E 618325
89	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	محمد بن أبا	E 440968
90	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	ابن أبا خليفة	E535176
91	الأرضي	A	6	السمك	2000,00	12000,00	40,00	240,00	احمد ولد العريان بلقاس	E255338

الشطر A حنطة الهلابس والأحذية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
5	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	فليحي علال	E87529
7	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	أحمد لوريدي	E184265
9	الأرضي	A	13	ملابس وأحذية	2700,00	35100,00	60,00	780,00	عبد العزيز أعزي	E463299
11	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	مهبضرة المصطفى	E 500836
13	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	اوبراهيم محمد	E38390
15	الأرضي	A	12	ملابس وأحذية	2700,00	32400,00	60,00	720,00	عبد الله عفيف	HA 41199
17	الأرضي	A	13	ملابس وأحذية	2700,00	35100,00	60,00	780,00	محمد الرحاني	E 366186
19	الأرضي	A	14	ملابس وأحذية	2700,00	37800,00	60,00	840,00	عبد المالك بركاسي	E 555169
21	الأرضي	A	11	ملابس وأحذية	2700,00	29700,00	60,00	660,00	احمد قدوري	E419947
71	الأرضي	A	16	ملابس وأحذية	3000,00	48000,00	80,00	1280,00	ايت لعميم عبد الصادق	E 249232
73	الأرضي	A	9	ملابس وأحذية	3000,00	27000,00	80,00	720,00	صالح الكردمو	P6791
75	الأرضي	A	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	عبد القادر بودهير	E254052
77	الأرضي	A	9	ملابس وأحذية	3000,00	27000,00	80,00	720,00	ربيعة الراي	E767405
79	الأرضي	A	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	بن فايزة محمد	EE44616
81	الأرضي	A	10	ملابس وأحذية	3000,00	30000,00	80,00	800,00	رشيد أبو البشر	E 286741

الشطر A حنطة الهلابس التقليدية

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
53	الأرضي	A	17	ملابس تقليدية	3000,00	51000	80,00	1360	الميلال عبد اللطيف	E264181
55	الأرضي	A	18	ملابس تقليدية	3000,00	54000	80,00	1440	أحمد خروفي	E469480
56	الأرضي	A	16	ملابس تقليدية	3000,00	48000	80,00	1280	السخاوي محمد	E296724
57	الأرضي	A	17	ملابس تقليدية	3000,00	51000	80,00	1360	عبد الرحمان صيلان	E 526473
58	الأرضي	A	18	ملابس تقليدية	3000,00	54000	80,00	1440	عبد المجيد خزيوي	E 767819
59	الأرضي	A	17	ملابس تقليدية	3000,00	51000	80,00	1360	عبد الصادق سوجود	E424874

E 383201	حسن بنعدي	1520	80,00	57000	3000,00	ملابس تقليدية	19	A	الأرضي	60
E785874	العوني عبد العزيز	2160	80,00	81000	3000,00	ملابس تقليدية	27	A	الأرضي	61
EE819555	منصف المدني	1200	80,00	45000	3000,00	ملابس تقليدية	15	A	الأرضي	62
E175077	ام الهواء علي	1040	80,00	39000	3000,00	ملابس تقليدية	13	A	الأرضي	64
E403533	عبد العزيز عدنان	1280	80,00	48000	3000,00	ملابس تقليدية	16	A	الأرضي	66
E 623550	عبد الفتاح الناضي	1200	80,00	45000	3000,00	ملابس تقليدية	15	A	الأرضي	68
E396436	مصطفى عريايوي	1280	80,00	48000	3000,00	ملابس تقليدية	16	A	الأرضي	70

الشاطر A حنطة الخضر والفواكه

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
82	الأرضي	A	13	الخضر والفواكه	2000,00	26000,00	40,00	520,00	مهلبي عبد العالي	E255401
83	الأرضي	A	13	الخضر والفواكه	2000,00	26000,00	40,00	520,00	محمد العمراني	E312652

الشاطر A حنطة البيض

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
76	الأرضي	A	9	البيض	2000,00	18000	40,00	360,00	صالح العمراني	E 231414
78	الأرضي	A	9	البيض	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد مكري	E215755
80	الأرضي	A	9	البيض	2000,00	18000	40,00	360,00	المختار خبا	E 299851

الشاطر A حنطة المأكولات

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
6	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	فاطمة ابرجي	E645798
8	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	مصطفى الزيتوني	E216142
10	الأرضي	A	10	بيع المأكولات	2000,00	20000	40,00	400,00	الهاديوي مولاي عبد الرحمان	E 256871
12	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد بجلال	E372284
14	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	رشيد الخيال	E575055
16	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد فاضل	E74427
18	الأرضي	A	10	بيع المأكولات	2000,00	20000	40,00	400,00	سميرة أشباري	HA 136829
44	الأرضي	A	10	بيع المأكولات	2000,00	20000	40,00	400,00	الكاملة لعسور	EE62184
46	الأرضي	A	9	بيع المأكولات	2000,00	18000	40,00	360,00	حميد ايت العربي	E41074

الشاطر B حنطة الملابس والأحذية

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
1	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	محمد بنعدي	A554793
3	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	الصنهاجي احمد	E309951
5	الأرضي	B	12	ملابس وأحذية	2500,00	30000,00	60,00	720,00	رقية البطاح	E372557
7	الأرضي	B	11	ملابس وأحذية	2500,00	27500,00	60,00	660,00	لحسن بودي	E236145
9	الأرضي	B	10	ملابس وأحذية	2500,00	25000,00	60,00	600,00	محسن الهوف	E 629613
11	الأرضي	B	10	ملابس وأحذية	2500,00	25000,00	60,00	600,00	ورثة مولاي عبد العزيز ادريسي طوران	

E534579	اعزي عمر	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	13
E127284	محمد ايت الطالب	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	15
EE 4254	عبد اللطيف لكديدي	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	17
E 199415	ثريا طري	600,00	60,00	25000,00	2500,00	ملابس وأحذية	10	B	الأرضي	19
E367732	إبراهيم فاضل	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	21
E556472	فاضمة جعفري	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	23
E89747	محمد احجار	720,00	60,00	30000,00	2500,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	25
E375087	عبد الحق شكور	720,00	60,00	30000,00	2500,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	27
E112778	البري عمر	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	29
HA 6000	علال اجدير	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	31
EE27315	عبد الغفور طميري	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	33
EA 20738	زهرة محجوبي	720,00	60,00	30000,00	2500,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	35
E90759	محمد المنديلي	660,00	60,00	27500,00	2500,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	37
E 605641	عبد الرحيم اعزي	1200,00	60,00	50000,00	2500,00	ملابس وأحذية	20	B	الأرضي	39
EE441130	عبد الله ايت همد	1080,00	60,00	45000,00	2500,00	ملابس وأحذية	18	B	الأرضي	40
E 131712	إبراهيم فرنان	1050,00	70,00	40500,00	2700,00	ملابس وأحذية	15	B	الأرضي	41
E539811	حسن ايت طاطا	630,00	70,00	24300,00	2700,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	63
EE 786488	عبد الصادق زيرار	560,00	70,00	21600,00	2700,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	65
E 333901	محمد جواد خاي	560,00	70,00	21600,00	2700,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	67
E632222	حميد العباسي	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	68
E252012	علي قدوري	630,00	70,00	24300,00	2700,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	69
E 415672	محمد دفير	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	70
E 224268	محمد لغريسي	1200,00	80,00	45000,00	3000,00	ملابس وأحذية	15	B	الأرضي	71
E 369093	محمد بن احساين	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	72
E61294	أحمد القرشاي	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	73
EA 7112	محمد سالم بن الفير	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	74
Y 21707	الفاطمي سبي	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	75
E 535537	عبد اللطيف لهرم	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	76
EE 221592	رجاء لمخيدة	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	77
EA30555	العونة عبد الجليل	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	78
E392577	الحجامي عبد اللطيف	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	79
E130575	محمد اموريك	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	80
E 367740	عبد الجبار الحرفاوي	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	81
E 339380	سعيدة لعميزي	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	82
EA38615	احمد زهير	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	83
EE 30680	سفيان البارودي	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	84
W 207124	عبد المجيد حجوم	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	85
E116236	العربي بو الريال	440,00	40,00	22000,00	2000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	86
E276507	المصطفى مادي	800,00	80,00	30000,00	3000,00	ملابس وأحذية	10	B	الأرضي	87
E584824	فاطمة المروي	440,00	40,00	22000,00	2000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	88
E161311	اكطليز محمد	800,00	80,00	30000,00	3000,00	ملابس وأحذية	10	B	الأرضي	89
EE37794	زهيرة لحزازية	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	90
E652477	مينة ايت دحمان	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	91
E14896	عمر بودحيم	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	92
EE 546500	خالد بولسار	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	93

E 90707	ايت السمكان محمد	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	94
EE 67877	عادل الناضي	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	95
E171504	عبد الرحمان بن فايزة	320,00	40,00	16000,00	2000,00	ملابس وأحذية	8	B	الأرضي	96
EE334448	سمير الموشاوي	880,00	80,00	33000,00	3000,00	ملابس وأحذية	11	B	الأرضي	97
E562784	مولاي عبد الله زكوتي	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	98
E9860	ركتان محمد	1040,00	80,00	39000,00	3000,00	ملابس وأحذية	13	B	الأرضي	99
E309044	العباس الحسين	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	100
Y 28290	عبد النبي الخضر	1040,00	80,00	39000,00	3000,00	ملابس وأحذية	13	B	الأرضي	101
E305881	أزناك عبد الرحمان	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	102
E281416	إبراهيم قبلي	1040,00	80,00	39000,00	3000,00	ملابس وأحذية	13	B	الأرضي	103
H 115665	عبد المجيد الحرفاوي	360,00	40,00	18000,00	2000,00	ملابس وأحذية	9	B	الأرضي	104
EE 648435	خالد بولعظام	1040,00	80,00	39000,00	3000,00	ملابس وأحذية	13	B	الأرضي	105
E245046	أبوالمجد عبد الرحمان	1120,00	80,00	42000,00	3000,00	ملابس وأحذية	14	B	الأرضي	107
BK 28395	عبد الهادي رياض كوكب	1120,00	80,00	42000,00	3000,00	ملابس وأحذية	14	B	الأرضي	109
E17473	أحمد بودحيم	1040,00	80,00	39000,00	3000,00	ملابس وأحذية	13	B	الأرضي	111
E245631	حميد الكركاري	1040,00	80,00	39000,00	3000,00	ملابس وأحذية	13	B	الأرضي	113
Y51422	الهيمني عبد الفتاح	960,00	80,00	36000,00	3000,00	ملابس وأحذية	12	B	الأرضي	115

الشاطر B حنطة الخضر والفواكه

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزاف		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
2	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	مهجوي فاضمة	E34013
4	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد المجيد السعادي	E235521
6	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	السعيد الكرناوي	E566730
8	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000	40,00	360,00	محمد بن جدي	Y43468
10	الأرضي	B	10	الخضر والفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	المصطفى الشهبوني	E667001
12	الأرضي	B	10	الخضر والفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	عبد العزيز بجودي	E632655
14	الأرضي	B	10	الخضر والفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	زبيدة ساتي	E 747494
16	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الله الكوايل	E12309
18	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	سعيد حريدة	Y 102572
20	الأرضي	B	8	الخضر والفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	للافاطمة فرجي	E752705
22	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	عبد الغني مندوج	E 580460
24	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	فاطنة الكحفور	E 279290
26	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	اوبراهيم فاطمة	E 112494
28	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	سعيدة سليل	E374550
30	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الراقي حسن	Y87892
32	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	الكرناوي رشيد	E608105
34	الأرضي	B	8	الخضر والفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	الشهبوني محمد	EE8443
36	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	خليفة بن محمد قتان	E189322
38	الأرضي	B	9	الخضر والفواكه	2000,00	18000,00	40,00	360,00	محمد اجدير	EE 496770
45	الأرضي	B	10	الخضر والفواكه	2000,00	20000,00	40,00	400,00	إبراهيم الراضي	E402418
47	الأرضي	B	11	الخضر والفواكه	2000,00	22000,00	40,00	440,00	أزناك حسن	E266228
49	الأرضي	B	8	الخضر والفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	محمد بن جدي	Y 43468
51	الأرضي	B	8	الخضر والفواكه	2000,00	16000,00	40,00	320,00	إبراهيم المروازي	E494059

	ورثة العربي خاني	480,00	40,00	24000,00	2000,00	الغضروالفواكه	12	B	الأرضي	52
E386121 W68261	سهلون عبد النبي واسلهبي مولاي عبد الله	440,00	40,00	22000,00	2000,00	الغضروالفواكه	11	B	الأرضي	54
E214952	ياسين عبد الوهاب	440,00	40,00	22000,00	2000,00	الغضروالفواكه	11	B	الأرضي	56
E57600	عبد اللطيف المهتك	440,00	40,00	22000,00	2000,00	الغضروالفواكه	11	B	الأرضي	58
E87815	محمد مهور	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	60
E801617	المصطفى المانتي	600,00	40,00	30000,00	2000,00	الغضروالفواكه	15	B	الأرضي	64
HA6000	اجدير علال	320,00	40,00	16000,00	2000,00	الغضروالفواكه	8	B	الأرضي	66
EE272500	محمد طرشاني	320,00	40,00	16000,00	2000,00	الغضروالفواكه	8	B	الأرضي	106
E 635767	هشام الكرنابي	320,00	40,00	16000,00	2000,00	الغضروالفواكه	8	B	الأرضي	108
EE 781877	عبد الصمد الطارودي	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	110
E 612061	رشيد ايت ملول	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	112
E 464254	المصطفى الحرش	320,00	40,00	16000,00	2000,00	الغضروالفواكه	8	B	الأرضي	114
E 273503	حسن بوالصغير	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	116
E404370	بازي الحسين	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	117
E276536	محمد سليل	600,00	40,00	30000,00	2000,00	الغضروالفواكه	15	B	الأرضي	118
E251392	الأشرافي مولاي الجيلالي	440,00	40,00	22000,00	2000,00	الغضروالفواكه	11	B	الأرضي	119
E32448	الحسين الغرابي	640,00	40,00	32000,00	2000,00	الغضروالفواكه	16	B	الأرضي	120
E415072	ثريا حمنا	600,00	40,00	30000,00	2000,00	الغضروالفواكه	15	B	الأرضي	121
EE419719	محمد السويدي	320,00	40,00	16000,00	2000,00	الغضروالفواكه	8	B	الأرضي	122
E 276794	الشريفة البوزكراوي	320,00	40,00	16000,00	2000,00	الغضروالفواكه	8	B	الأرضي	123
EE 129526	فاضمة الباسوس	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	124
E197188	محمد الغليفة	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	125
E 558595	محمد تناخ	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	126
E172165	أبو العزم حميد	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	127
E361047	عمر السوسي	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	128
E248938	كروزة حسن	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	129
E377370	محمد الزحنوني	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	130
EE 68955	سعاد المجناوي	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	131
Y63442	الراقي عبد الله	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	132
E 374330	الصاديق الهضاري	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	133
EE 312330	محمد الادريسي ميمسم	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	134
E 751273	محمد بن الحسين بومان	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	135
E430760	متلطف يوسف	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	136
E 556098	لشهب خالد	320,00	40,00	16000,00	2000,00	الغضروالفواكه	8	B	الأرضي	137
E209242	بوزاري إبراهيم	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	138
EE 100947	عبد العي حريدة	360,00	40,00	18000,00	2000,00	الغضروالفواكه	9	B	الأرضي	139

السطر B حطة الجزائر

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزائي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
42	الأرضي	B	16	الجزارة	2700,00	43200,00	70,00	1120,00	مولاي الحسن النجعي	E 374917
43	الأرضي	B	24	الجزارة	2700,00	64800,00	70,00	1680,00	أحمد الرابع	E210391
44	الأرضي	B	21	الجزارة	2700,00	56700,00	70,00	1470,00	النجعي مولاي السعيد	E264041
46	الأرضي	B	12	الجزارة	2700,00	32400,00	70,00	840,00	مولاي عبد الصادق الفاضل	Y66137

E639307	النجماي عبد النبي	910,00	70,00	35100,00	2700,00	الجزارة	13	B	الأرضي	48
EE312023	عبد اللطيف الحماش	1050,00	70,00	40500,00	2700,00	الجزارة	15	B	الأرضي	50
E761230	عبد العزيز الزرعو	1050,00	70,00	40500,00	2700,00	الجزارة	15	B	الأرضي	53
E762022	النجمي مولاي يوسف	910,00	70,00	35100,00	2700,00	الجزارة	13	B	الأرضي	55
E590519	بيبي ياسين	910,00	70,00	35100,00	2700,00	الجزارة	13	B	الأرضي	57
E632313	النجمي مولاي إبراهيم	910,00	70,00	35100,00	2700,00	الجزارة	13	B	الأرضي	59
E293790	الهلاي عبد المولى	840,00	70,00	32400,00	2700,00	الجزارة	12	B	الأرضي	61
E441729	مولاي عبد الصادق النجمي	700,00	70,00	27000,00	2700,00	الجزارة	10	B	الأرضي	62

✓ الطابق العلوي

السطر A : حنطة التوابل والعطارة

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزائي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الإجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الإجمالي للمتر المربع بالدرهم		
104	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	خالد الجط	EE232898
105	الأول	A	20	التوابل وعطارة	1500,00	30000,00	25,00	500,00	شبايبو حميد	E469597
106	الأول	A	22	التوابل وعطارة	1500,00	33000,00	25,00	550,00	محمد زيرار	E 219158
107	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	محمد الكراب	E 587965
108	الأول	A	20	التوابل وعطارة	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد الله زيرار	E 520261
109	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	عمر لفرم	E 356151
110	الأول	A	23	التوابل وعطارة	1500,00	34500,00	25,00	575,00	مينة منتصر	E566983
111	الأول	A	21	التوابل وعطارة	1500,00	31500,00	25,00	525,00	أحمد أولاد مولاي يحيى	E506143
112	الأول	A	16	التوابل وعطارة	1500,00	24000,00	25,00	400,00	أولاد مولاي يحيى محمد	E 655076
113	الأول	A	23	التوابل وعطارة	1500,00	34500,00	25,00	575,00	مبارك برغني	E 131574
114	الأول	A	20	التوابل وعطارة	1500,00	30000,00	25,00	500,00	ورثة محمد امغري	
115	الأول	A	17	التوابل وعطارة	1500,00	25500,00	25,00	425,00	بوجمعة بالزاوي	E 396226
116	الأول	A	18	التوابل وعطارة	1500,00	27000,00	25,00	450,00	عبد الرحيم لهرم	EE148913
117	الأول	A	18	التوابل وعطارة	1500,00	27000,00	25,00	450,00	مولاي رشيد عزوزي	E 469229
118	الأول	A	18	التوابل وعطارة	1500,00	27000,00	25,00	450,00	حجيبة زيرار	EE 205873
119	الأول	A	17	التوابل وعطارة	1500,00	25500,00	25,00	425,00	حميد لخضر	E691686
120	الأول	A	16	التوابل وعطارة	1500,00	24000,00	25,00	400,00	الدربوكي مصطفى بن حسي	E 293968
121	الأول	A	16	التوابل وعطارة	1500,00	24000,00	25,00	400,00	محمد المنديلي	E90759
122	الأول	A	15	التوابل وعطارة	1500,00	22500,00	25,00	375,00	عبد العزيز الجيراوي	E 332279

السطر A حنطة المواد الغذائية

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزائي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الإجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الإجمالي للمتر المربع بالدرهم		
123	الأول	A	27	بيع المواد الغذائية	1500,00	40500,00	25,00	675,00	عبد النبي النجماي	E639307
124	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	المصطفى بنعرفة	E66275
125	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	أحمد لكريمي	E164034
126	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	عبد الحفيظ خروفي	E464099
127	الأول	A	28	بيع المواد الغذائية	1500,00	42000,00	25,00	700,00	عبد الواحد كلوات	E 611524
128	الأول	A	15	بيع المواد الغذائية	1500,00	22500,00	25,00	375,00	ميتسم أحمد	E176958
129	الأول	A	15	بيع المواد الغذائية	1500,00	22500,00	25,00	375,00	احميده ايت بوحديد	E 59389
130	الأول	A	14	بيع المواد الغذائية	1500,00	21000,00	25,00	350,00	عبد الحفيظ خروفي	E 464099

EE 341096 EE294647	عمر امروك ومحمد الهروي	300,00	25,00	18000,00	1500,00	بيع المواد الغذائية	12	A	الأول	131
EE 315108	ياسين ايت حيدو	325,00	25,00	19500,00	1500,00	بيع المواد الغذائية	13	A	الأول	132
E 643464	محمد أمزوار	325,00	25,00	19500,00	1500,00	بيع المواد الغذائية	13	A	الأول	133
E245397	جمعة البلقاعي	425,00	25,00	25500,00	1500,00	بيع المواد الغذائية	17	A	الأول	156
EE 207531	محمد أرشيش	425,00	25,00	25500,00	1500,00	بيع المواد الغذائية	17	A	الأول	157

الشاطر A : حطة الزيتون

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
145	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	عبد الفتاح الشازي	E401107
146	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	عمر بوجملة	Y22305
147	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	محمد بالعميم	E501132
148	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	زهرة بن عبي	EE185101
149	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	عبد اللطيف الزفري	E 119466
150	الأول	A	9	الزيتون	1500,00	13500,00	25,00	225,00	مولاي احمد قريب	E94280

الشاطر A : حطة القزبور و النعناع

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
158	الأول	A	16	بيع القزبور والنعناع	1500,00	24000,00	25,00	400,00	عبد اللطيف بوجان	E399953
159	الأول	A	16	بيع القزبور والنعناع	1500,00	24000,00	25,00	400,00	احمد بنتاجري	Y74875
160	الأول	A	8	بيع القزبور والنعناع	1500,00	12000,00	25,00	200,00	المنصوري عبد الواحد	EA34088
161	الأول	A	8	بيع القزبور والنعناع	1500,00	12000,00	25,00	200,00	اصاليع عبد الكريم	EA9097

الشاطر A : حطة الفواكه الجافة والعسل

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
92	الأول	A	8	الفواكه الجافة	1500,00	12000,00	25,00	200,00	بالمقدم الحسين	E632800
93	الأول	A	8	الفواكه الجافة	1500,00	12000,00	25,00	200,00	امروك عمر	EE341096
94	الأول	A	8	الفواكه الجافة	1500,00	12000,00	25,00	200,00	يونس السوساني	E370611
95	الأول	A	8	العسل والعطور	1500,00	12000,00	25,00	200,00	احمد ايت الرامي	E6165

الشاطر A : حطة الحلويات

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
155	الأول	A	10	حلويات	1500,00	15000,00	25,00	250,00	سيدي محمد ادريسي	E476803

الشاطر B : حطة اللواني المنزلية

رقم الدكان	الطابق	الشاطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
175	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	عبد النبي سعود	E308851
176	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	محمد توفيق	E90552
177	الأول	B	20	الأواني	1500,00	30000	25,00	500	حفيظة المودن	EE 125996

E232141	الزين محمد سالم	500	25,00	30000	1500,00	الأواني	20	B	الأول	178
E287212	عبد الله كلف	450	25,00	27000	1500,00	الأواني	18	B	الأول	179
T 36111	حسن الشخمانى	500	25,00	30000	1500,00	الأواني	20	B	الأول	180
E35376	لحسن اتزليدة	475	25,00	28500	1500,00	الأواني	19	B	الأول	181
E80254	إبراهيم الهروي	500	25,00	30000	1500,00	الأواني	20	B	الأول	182
B415897	لهديوي مولاي الطيب	500	25,00	30000	1500,00	الأواني	20	B	الأول	183
E463903	مولاي عمر الهادي	500	25,00	30000	1500,00	الأواني	20	B	الأول	184
E264675	عبد المجيد كرنامي	525	25,00	31500	1500,00	الأواني	21	B	الأول	185
E116994	النباعي محمد	475	25,00	28500	1500,00	الأواني	19	B	الأول	186
E522190	خديجة باضاك	500	25,00	30000	1500,00	الأواني	20	B	الأول	187
E27635	لحسن ايت امغار	475	25,00	28500	1500,00	الأواني	19	B	الأول	188

السطر B : حنطة الأفرشة والزراي والاعطية

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزائي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الأجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الأجمالي للمتر المربع بالدرهم		
227	الأول	B	19	الأفرشة والزراي والاعطية	1500,00	28500,00	25,00	475,00	عمر محسن	E204517
228	الأول	B	19	الأفرشة والزراي والاعطية	1500,00	28500,00	25,00	475,00	العزينة بنشلحة	E228576
229	الأول	B	19	الأفرشة والزراي والاعطية	1500,00	28500,00	25,00	475,00	عبد السلام الفادي	E5910
230	الأول	B	18	الأفرشة والزراي والاعطية	1500,00	27000,00	25,00	450,00	رشيد مستقيم	EE116150
231	الأول	B	20	الأفرشة والزراي والاعطية	1500,00	30000,00	25,00	500,00	محمد مستقيم	E229023

السطر B : حنطة اصلاح الهواتف

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزائي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الأجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الأجمالي للمتر المربع بالدرهم		
250	الأول	B	21	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	31500,00	25,00	525,00	عبد العزيز بن الراوي	E 2828
251	الأول	B	20	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد الجليل بن عبد المالك	E375474
252	الأول	B	20	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد المجيد فليد	EE 64773
253	الأول	B	20	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	30000,00	25,00	500,00	عبد اللطيف الماوي	E767129
254	الأول	B	19	بيع الهواتف واصلاحها	1500,00	28500,00	25,00	475,00	سعيدة علقام	E405527

السطر B المستفيدين المتوفرون على أكثر من محل

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزائي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الأجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الأجمالي للمتر المربع بالدرهم		
205	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	عبد اللطيف لكديدي	EE 4254
207	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	عبد العزيز العوني	E785874
209	الأول	B	12	متوفر على أكثر من محل	1500,00	18000,00	25,00	300,00	عبد العزيز العوني	E785874
211	الأول	B	11	متوفر على أكثر من محل	1500,00	16500,00	25,00	275,00	الصديق الهضاري	E 767818
213	الأول	B	11	متوفر على أكثر من محل	1500,00	16500,00	25,00	275,00	عبد الرحيم اعزي	E605641
215	الأول	B	11	متوفر على أكثر من محل	1500,00	16500,00	25,00	275,00	عبد الرحمان ازنك	E305881
217	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	سعيدة سليل	E374550
219	الأول	B	14	متوفر على أكثر من محل	1500,00	21000,00	25,00	350,00	عبد الجبار الحرفاوي	E367740
220	الأول	B	7	متوفر على أكثر من محل	1500,00	10500,00	25,00	175,00	علي أم الهوى	E 175077
221	الأول	B	8	متوفر على أكثر من محل	1500,00	12000,00	25,00	200,00	عبد النبي النجماي	E639307
222	الأول	B	10	متوفر على أكثر من محل	1500,00	15000,00	25,00	250,00	عبد الرحيم القرصادي	E210987

الشطرنج B حطة الحلقة

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
198	الأول	B	14	الحلقة	1500,00	21000	25,00	350	أيت عيو عبد اللطيف	E25033
200	الأول	B	12	الحلقة	1500,00	18000	25,00	300	عبد السلام المستعد	E608962
202	الأول	B	12	الحلقة	1500,00	18000	25,00	300	المدغومي رحال	E76407
204	الأول	B	13	الحلقة	1500,00	19500	25,00	325	ايت الرامي احمد	E6165
206	الأول	B	15	الحلقة	1500,00	22500	25,00	375	بلقير محمد سالم	EA7112

الشطرنج B حطة الخياطة

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
236	الأول	B	18	خياط	1500,00	27000,00	25,00	450,00	حسن هنانو	E51599
237	الأول	B	21	خياط	1500,00	31500,00	25,00	525,00	المغازلي خالد	E183496

الشطرنج B حطة الملابس والنحذية

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
241	الأول	B	22	ملابس وأحذية	1500,00	33000	25,00	550	لحسن اقدور	E156276
242	الأول	B	21	ملابس وأحذية	1500,00	31500	25,00	525	شكور فاضمة	E684164

الشطرنج B حطة الهتافات

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
232	الأول	B	20	مختلفات	1500,00	30000,00	25,00	500,00	مليكة اغشيوي	E 98524
233	الأول	B	20	مختلفات	1500,00	30000,00	25,00	500,00	غللمان مينة	E608329

الشطرنج B : حطة الطيور

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
208	الأول	B	16	بيع الطيور	1500,00	24000,00	25,00	400,00	عبد السلام ترجال	E 67404

الشطرنج B : حطة العقاقير

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
238	الأول	B	21	بيع العقاقير	1500,00	31500,00	25,00	525,00	محمد ابحفص	E 199876

الشطرنج B : حطة الالمنيوم

رقم الدكان	الطابق	السطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
239	الأول	B	21	بيع الألمنيوم	1500,00	31500,00	25,00	525,00	امبارك مهادوي	E181212

الشطر B : حنطة الفخار الحديدي (الترين)

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
240	الأول	B	21	بيع فخار حديدي (الترين)	1500,00	31500,00	25,00	525,00	مولاي ادريس الهادوي	E395231

الشطر B : حنطة العشاب

رقم الدكان	الطابق	الشطر	المساحة	الحرف	المبلغ الجزافي		السومة الكرائية		الاسم الكامل للمستفيد	رب و
					ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم	ثمن المتر المربع بالدرهم	ثمن الاجمالي للمتر المربع بالدرهم		
234	الأول	B	20	عشاب	1500,00	30000,00	25,00	500,00	فاطمة هماش	E 387412
235	الأول	B	19	عشاب	1500,00	28500,00	25,00	475,00	محمد سطوطوك	E75729

يمكن أداء واجبات الاستغلال من طرف المستفيد لفائدة ميزانية جماعة مراكش بموجب أقساط مالية على أربع دفعات كيفما كان مبلغ الواجب المذكور وفي أجل أقصاه ستة أشهر اعتباراً من تاريخ إبرام عقد الكراء، على أن يؤدي القسط الأول وجوباً عند تاريخ التعاقد.

الفصل السادس:

يتعين على المستفيد المبادرة إلى إبرام عقد الكراء وفق الشكليات والإجراءات المنصوص عليها أدناه، داخل أجل لا يتعدى 30 يوماً اعتباراً من تاريخ تبليغه بواسطة وسائل التبليغ القانونية بضرورة التعاقد مع الجماعة بعد إخضاع هذا الكناش لتأشيرة سلطة المراقبة الإدارية. وفي حالة عدم تنفيذ المستفيد لما ذكر فسيتم إلغاء قرار الاستفادة وذلك بموجب تعديل كناش التحملات دون أي يحق للمعني بالأمر المطالبة بأي شكل من الأشكال تعويضه أو توفير محل بديل عن المحل المخصص له ضمن قائمة المستفيدين بهذا الكناش.

الفصل السابع:

يتعين على المستفيدين من عملية إعادة الترحيل الواردة أسماؤهم بالقوائم المدرجة أعلاه أن يتقدموا بملف يضم الوثائق التالية:

أ- بالنسبة للأشخاص المستفيدين من عملية الترحيل:

- طلب موجه إلى السيدة رئيسة جماعة مراكش قصد الاستفادة من المحل المخصص للمعني بالأمر بموجب محضر القرعة المنجز بتاريخ 29 ماي 2025
- إشهاد مصداق عليه على صحة إمضاء المعني بالأمر مثبت فيه اطلاعه على كناش التحملات.
- إقرار بالسومة الكرائية الشهرية المحددة في الجدول أعلاه.
- التزام مصحح للإمضاء يلتزم من خلاله المستفيد من احترام مزاولة النشاط المحين بكناش التحملات.

ب- بالنسبة للأشخاص الراغبين في الاستفادة من المحلات التي سيتم إيجارها طبقاً لمقتضيات القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد

والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 شتنبر 2022) بتحديد كفاءات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالتأجير بالاحتلال المؤقت

للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال الأملاك الخاصة، فسيتم إيداع الملفات المعنية بالأمر طبقاً للشكليات والإجراءات المنصوص عليها بموجب هذا القرار.

الفصل الثامن:

تضاف إلى واجبات الكراء الشهري وبصفة تلقائية كل ثلاث سنوات نسبة 10 % من القيمة الكرائية للمحل.

الفصل التاسع:

تحدد مدة الكراء في ثلاث سنوات تجدد عند مطلع كل 3 سنوات وذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى الجماعة شهرين قبل نهاية السنة الثالثة على أن عملية تجديد عقود الكراء تتم لمدة أقصاها 9 سنوات اعتباراً من تاريخ إبرام عقد الكراء، غير أنه يمكن تجديد العقود المذكورة عن طريق طلب موجه إلى السيدة رئيسة جماعة مراكش وفق شروط جديدة وطبقاً لأحكام المادة 40 من القانون 19/57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

الفصل العاشر:

يمنع اجراء تغييرات بمعالم المحل او احداث أبواب او استغلال الملك العمومي للمحل او ما الى ذلك الا بعد الموافقة الكتابية لرئيسة جماعة مراكش، وبعد الحصول على التراخيص اللازمة طبقا للصوابط القانونية المتعلقة بالتعمير.

الفصل الحادي عشر:

يمنع منعاً تاماً التعاقد من الباطن بخصوص المحلات التجارية.
وفي حالة ثبوت ذلك، تباشر الجماعة إجراءات فسخ عقد الكراء بعد إشعار المعني بالأمر بوساطة كافة وسائل التبليغ القانونية.

الفصل الثاني عشر:

يتعين على المكثري السماح للمصالح المختصة للقيام بمعاينة وزيارة المحل المكثري كلما دعت الضرورة لذلك.

الفصل الثالث عشر:

على المكثري ان يتقدم بطلب لرئيسة جماعة مراكش قصد الحصول على الرخصة المتعلقة بمزاولة نوع التجارة التي يرغب فيها حسب ما يدخل في اختصاصها طبقاً للإجراءات القانونية المتعلقة بممارسة الأنشطة الاقتصادية والتجارية.

الفصل الرابع عشر:

عند عدم أداء واجب كراء ثلاث أشهر متتالية يتم اذار المكثري في حالة مطل وللجماعة الحق في استرجاع المحل المكثري دون ان يحق للمكثري المطالبة بأدنى تعويض كيفما كان نوعه.

الفصل الخامس عشر:

لا يسمح بإغلاق المحلات المكثرة وتحويلها الى مستودعات، تحت طائلة فسخ عقد الكراء في حالة ثبوت ذلك.

الفصل السادس عشر:

يتحمل المكثري واجبات الاشتراك وكذا واجبات الماء والكهرباء والتطهير السائل.

الفصل السابع عشر:

ان الضرائب والرسوم والواجبات المقبوضة لفائدة الدولة وجماعة مراكش او المؤسسات العمومية تقع على عاتق المكثري.

الفصل الثامن عشر:

ان عدم احترام مقتضيات كناش التحملات او مخالفة أحد بنوده يؤدي الى فسخ عقد الكراء دون ان يحق للمكثري المطالبة بأدنى تعويض كيفما كان نوعه بمجرد تبليغ الشخص المتواجد بالمحل بوساطة وسائل التبليغ القانونية.

الفصل التاسع عشر:

يحق لورثة المكثري الاستمرار باستغلال المحل المكثري إذا ما أبدوا رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع الى رئيسة جماعة مراكش داخل اجل ثلاث أشهر من تاريخ الوفاة وإلا اعتبر العقد لاغياً.

الفصل العشرون:

كل نزاع محتمل بين جماعة مراكش والمستفيدين يرجع البث فيه الى المحكمة المختصة.

الفصل الواحد والعشرون:

لا تصبح مقتضيات هذا الكناش قابلة للتنفيذ ومنتجة لأثارها القانونية الا بعد التأشير عليه من طرف سلطة المراقبة الإدارية.
وبلغى، بالمقابل، كناش التحملات المتعلق باستغلال المحلات التجارية المتواجدة بالمركب التجاري سوق الربيع المصادق عليه بتاريخ

2004/03/31.

حرر بمراكش في :

كاتب المجلس
محمد ايت احسيسين



النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي لمراكش
محمد الادريسي

