

PROGRAMME DE REHABILITATION ET DE RESTAURATION DES CIRCUITS TOURISTIQUE ET SPIRITUEL DE L'ANCIENNE MEDINA DE MARRAKECH 2017-2019



REHABILITATION ET DE RESTAURATION DES CIRCUITS TOURISTIQUE ET SPIRITUEL DE L'ANCIENNE MEDINA DE MARRAKECH : 2017-2019

Convention cadre signée le 09 Janvier 2017

04 Partenaires

Coût : 200 MDhs

Objectifs :

- Sauvegarde et valorisation du patrimoine de la Medina.
- Amélioration du cadre de vie de la population

Montant (Mdhs)

Nombre projets

Circuit spirituel des sept saints

100

Ravalement et mise en valeur des circuits

6

Restauration et réhabilitation des mausolées

6

Signalétique & mobiliers urbains

1

Circuit touristique allant de Dar Al Bacha à la Place Ben Youssef

100

Ravalement et mise en valeur des circuits

2

Réhabilitation des fondouks

5

Restauration des fondouks

4

Réhabilitation et restauration des mosquées (2) et Mausolée (1)

3

Total :

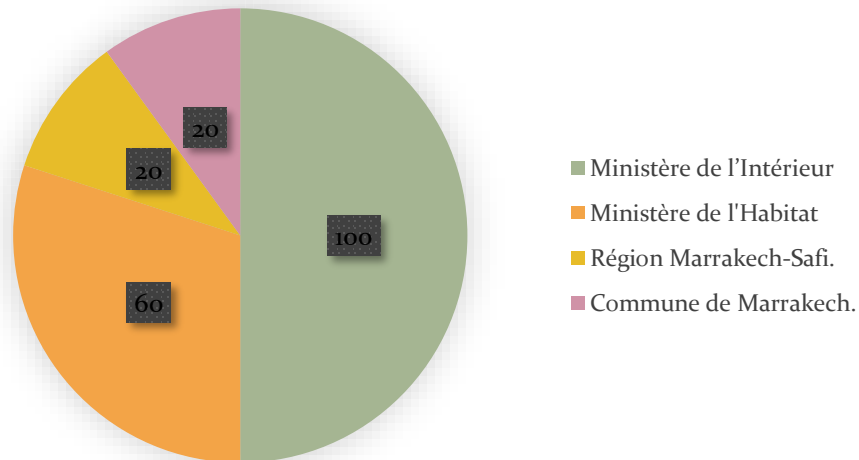
200

27

CONTRIBUTION FINANCIÈRE DES PARTENAIRES

Partenaire	Contribution Globale	Contributions annuelles		
		2017	2018	2019
Ministère de l'Intérieur	100	40	30	30
Ministère de l'Habitat	60	20	20	20
Région Marrakech-Safi.	20	10	5	5
Commune de Marrakech.	20	5	5	10
Total	200	75	60	65

CONTRIBUTION FINANCIÈRE



GOUVERNANCE DU PROGRAMME

- **Comité central de suivi** : présidé par Monsieur le Ministre de l'aménagement territorial national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville: (**Article 10**)
 - Dernière réunion tenue en décembre 2019.

- **Comité local de suivi** : présidé par Monsieur le Wali
 - Une tenue périodique des réunions est effectuée,

GOUVERNANCE DU PROGRAMME

ACTIONS ENTREPRISES PAR LE COMITÉ DE SUIVI LOCAL PRÉSIDÉ PAR MONSIEUR LE WALI

Plusieurs actions, toujours engagées et soutenues, à savoir :

- ✓ Tenue périodique des réunions du comité de suivi, présidé par **Monsieur le Wali.**
- ✓ Tenue de **plusieurs réunions des commissions thématiques**, présidées par Monsieur le Wali.
- ✓ **Programmation de sorties et visites de chantiers** des différents projets, supervisées par Monsieur le Wali, en présence des partenaires.
- ✓ Instauration du comité technique d'approbation des projets.
- ✓ Instauration de la commission administrative de validation des projets.
- ✓ Constitution **des comités de suivi locaux présidés par l'autorité locale** (chefs de districts), composés des représentants des partenaires concernés.

1

Etat d'avancement du programme de réhabilitation et de restauration des circuits touristique et spirituel de l'ancienne Medina de Marrakech

2

Situation récapitulative de l'état d'avancement des projets

3

Détails des projets



**Etat d'avancement du programme
de réhabilitation et de restauration
des circuits touristique et spirituel
de l'ancienne Medina de
Marrakech**





Situation récapitulative de l'état
d'avancement des projets

2

Avancement physique global d'environ 99%

	Taux d'avancement
RÉHABILITATION ET RESTAURATION DU CIRCUIT TOURISTIQUE ALLANT DE DAR AL BACHA À LA PLACE BEN YOUSSEF	99%
RÉHABILITATION ET RESTAURATION DU CIRCUIT SPIRITUEL DES SEPT SAINTS	99%

CIRCUIT TOURISTIQUE

Projets	Avancement physique Au 11/03/22	Date d'achèvement Réel ou prévisionnel	Observations
TRANCHE 1: 300 ML	100%	15/10/2018	Achevé
TRANCHE 2: CIRCUIT 1200ML	100%	09/11/2019	Achevé
FONDOUK EL BACHA	100%	09/11/2019	Achevé
FONDOUK SERSAR 1	100%	15/03/2020	Achevé
FONDOUK BOUKHABIA.	100%	30/10/2020	Achevé
FONDOUK KHARBOUCH	100%	18/12/2020	-Kharbouch: Achevé
FONDOUK EL AMRI substitué par BENCHBABA	100 %	JAN 2022	-BENCHBABA: Achevé ,correction des malfaçons en cours.
FONDOUK SERSAR 2	100%	Mai 2021	- ACHEVE
FONDOUK TADLAOUI	100%	FEV 2022	Achevés
FONDOUK MIZANE	100%		
FONDOUK HAJ TAHAR	85%	MARS 2022	-Travaux en cours
MOSQUÉES SIDI ABDELAZIZ,	100%	09/11/2019	Mosquée Sidi Abdelaziz réceptionnée
MOSQUEE MOKHTARIYINE	100%	18/12/2020	
MAUSOLEE SIDI ABDELAZIZ	100%	02/2021	

CIRCUIT SPIRITUEL

Projets	Avancement physique Au 11/03/2022	Date d'achèvement	Contraintes
TRANCHE 1 (RIAD LAÂROUS - SIDI BENSLIMANE JAZOULI)(650 ML RÉALISÉS)	Travaux achevés	15/10/2018	
TRANCHE 2 (SIDI BEN SLIMANE JAZOULI - SIDI BELAABAS)(750 ML EN COURS DE RÉALISATION)	100%	15/07/2019	
TRANCHE 3 (SIDI BELABBAS - BAB LAKHMIS) (900 ML)	100%	30/07/2019	
TRANCHE 4-A (BAB LAKHMIS -->CADI AAYAD) (2566 ML EN COURS DE RÉALISATION))	100%	FEV 2022	Achevé
TRANCHE 4-B (KADI AAYAD-- SIDI YOUSSEF BEN ALI) (1260 ML)	100%	DEC 2021	reprise des travaux le 01/03/2021
TRANCHE 5 (IMAM SOUHAILI --SIDI ELGHAZOUANI MOL LKSSOUR) (1400ML)	100%	DEC2021	Achevé
SIGNALÉTIQUE & MOBILIERS URBAINS	80%	MARS 2022	EN COURS



Détails des projets

3



Détails des projets

3

■ PROJET 1: TR 1



Montant du marché	9. 71 MDHS TTC
Date de démarrage des travaux	12 Juillet 2017
Stade d'avancement	Travaux achevés

■ PROJET 2: TR2 COMPLÉMENT CIRCUIT



Montant du marché	21. 69 MDHS TTC
Date de démarrage des travaux	26 Avril 2018
Stade d'avancement	100 %.

■ PROJET 3: FONDOUKS KHARBOUCH ET BENCHBABA

• FONDOUK KHARBOUCH



• FONDOUK BENCHBABA



Montant du marché	9.64 MDHS TTC
Stade d'avancement	Fondouk Kharbouch : Achevé
Stade d'avancement	-Fondouk Al Amri: Remplacé par Fondouk BENCHBABA Fondouk BENCHBABA: Achevé physiquement

■ PROJET 4: FONDOUKS TADLAOUI ET MIZANE

• FONDOUK TADLAOUI



Montant du marché	12 MDHS TTC
Stade d'avancement	Fondouk TADLAOUI: 100 % Fondouk MIZANE: 100%

• FONDOUK MIZANE



■ PROJET 5: FONDOUK BOUKHABIA



Montant du marché	5,32 MDHS TTC
Stade d'avancement	100%



PROJET 6: FONDOUK EL BACHA



Montant du marché	9.30 MDHS TTC
Date de démarrage des travaux	11 Octobre 2018
Stade d'avancement	100 %



■ PROJET 7: FONDOUK SERSAR 1



Montant du marché

6.90 MDHS TTC

Date de démarrage des travaux

11 Octobre 2018

Stade d'avancement

100%



■ PROJET 8: FONDOUKS HAJ TAHAR ET SERSAR 2

• FONDOUK SERSAR 2



Montant du marché	11,18 MDHS TTC
Stade d'avancement	-Fondouk SERSAR2 : 100% -Fondouk Haj Tahar: 85%

• FONDOUK HAJ TAHAR (DEMOLITION ET RECONSTRUCTION)



AVANT



APRES

■ PROJET 9: MOSQUÉES SIDI ABDELAZIZ ET MOKHTARIYINE ET MAUSOLÉE SIDI ABDELAZIZ

Montant du marché	9.32 MDHS TTC + 467712DH TTC
Stade d'avancement	MOSQUÉES SIDI ABDELAZIZ: 100% MOSQUEE MOKHTARIYINE : 100% MAUSOLEE SIDI ABDELAZIZ: 100%



Mosquée Sidi Abdelaziz



Mosquée Mokhtarine

■ PROJET 1: TR 1 (Riad Laârous - Sidi Benslimane Jazouli)



Montant du marché	11 919 996 DHS TTC
Date de démarrage des travaux	10 Juillet 2017
Stade d'avancement	Travaux achevés

■ PROJET 2: TR2 (Sidi Ben Slimane Jazouli - Sidi Belaabas)



Montant du marché	10 633 838,40 DHS TTC
Date de démarrage des travaux	12 Avril 2018
Stade d'avancement	Travaux achevés

■ PROJET 3: TR3 (Sidi Belabbas --> Bab Lakhmis)

Montant du marché	9.50 MDHS TTC
Date de démarrage	17 Septembre 2018
Stade d'avancement	100%.



■ PROJET 4: TR4-a (Bab lakhmis -->Cadi Aayad)



Montant du marché	20 786 841 DHS TTC
Date de démarrage des travaux	12 Octobre 2018
Stade d'avancement	100%

■ PROJET 5: TR4-b (Cadi Aayad--> Sidi Youssef Ben Ali)



Montant du marché	12 098 268 DHS TTC
Date de démarrage des travaux	04 Octobre 2018
Stade d'avancement	100%.

■ PROJET 6: TR5 (Imam Souaili -->Sidi Elghazouani Mol Ikssour)



Montant du marché	30 375 288 DHS TTC
Date de démarrage des travaux	22/05/2019
Stade d'avancement	100 %



■ PROJET 7: SIGNALÉTIQUE & MOBILIERS URBAINS



Montant estimatif du projet	1. 00 MDHS TTC
Stade d'avancement	80%